

**Информационное сообщение
о проведении продажи пакета акций в количестве 360 штук
(25,03% уставного капитала) АО «Управляющая компания»,
без объявления цены в электронной форме**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сообщает о проведении 10 октября 2022 года в 10:00 продажи пакета акций в количестве 360 штук (25,03% уставного капитала) АО «Управляющая компания» находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, без объявления цены на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**1. Сведения о продаже муниципального имущества
без объявления цены**

1.1. Основание проведения продажи муниципального имущества: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа муниципального имущества) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме; решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 14.01.2022 № 180 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 15.12.2021 №165 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области на 2022 год»; постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 05.09.2022 № 2085 «Об условиях приватизации 360 штук акций (25,03% уставного капитала) АО «Управляющая компания»; регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.2. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества: Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

1.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес - 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Сайт - <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.4. Организатор продажи муниципального имущества (Продавец): Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а.

Контактные телефоны: 8(81375) 4-88-20, 4-88-21; e-mail: kumi_im@kingisepplo.ru

1.5. Форма продажи (способ приватизации) муниципального имущества – продажа без объявления цены в электронной форме.

1.6. Сведения о муниципальном имуществе: Пакет акций акционерного общества «Управляющая компания» в размере 360 (триста шестьдесят) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 25,03% уставного капитала, государственный регистрационный номер 1-01-04483-D (далее – Объект).

Полное наименование акционерного общества: акционерное общество «Управляющая компания».

Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Управляющая компания».

Местонахождение АО «Управляющая компания»: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Воровского, д.3, пом. 3-Н.

Уставный капитал АО «Управляющая компания» - 1 438 000,00 руб. (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек) и разделен на 1 438 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000,00 рублей каждая.

Основной вид хозяйственной деятельности АО «Управляющая компания» - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность - <https://bo.nalog.ru>.

Штатная численность работников АО «Управляющая компания» по состоянию на 01.01.2022г. – 18 чел.

АО «Управляющая компания» не имеет в собственности объектов недвижимости.

1.7. Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, назначенный на 24 июня 2022 года не состоялся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19 августа 2022 года не состоялась в связи с отсутствием заявок.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

2.1. Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08 сентября 2022 года в 09:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 05 октября 2022 года в 16:00 по московскому времени.

2.4. Дата определения участников: 07 октября 2022 года в 10:00 по московскому времени.

2.5. Дата, время, срок и место проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме: 10 октября 2022 года в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

2.6. Место проведения продажи без объявления цены в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального

имущества без объявления цены, и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

4.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляют свои предложения о цене муниципального имущества.

Предложения о цене муниципального имущества подаются в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивают дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

4.4. Указанные в п.4.1. настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

4.5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

4.6. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене муниципального имущества, которое не может быть изменено.

4.7. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Перечень документов, представляемый участниками продажи муниципального имущества без объявления цены и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.4. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения участия в продаже муниципального имущества без объявления цены отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу без объявления цены, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставленном на продажу без объявления цены

7.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru> и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению);
- в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: (3435) 41-36-95.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Порядок определения участников продажи муниципального имущества без объявления цены

8.1. В день определения участников продажи муниципального имущества без объявления цены, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене муниципального имущества.

8.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

8.3. Покупателем муниципального имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

8.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения о муниципальном имуществе;
- б) количество зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе муниципального имущества;
- е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

8.5. Если в срок для приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8.6. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование муниципального имущества;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Срок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества

9.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества без объявления цены в простой письменной форме, вне электронной площадки, в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, в комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

9.2. Денежные средства в счет оплаты продаваемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет (единовременно в безналичном порядке) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи победителем.

9.3. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

9.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признаются несостоявшейся.

9.5. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговым агентом по НДС признается покупатель муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(без объявления цены)**

номер извещения на электронной площадке _____

Предмет торгов (см.информационное сообщение) _____

(наименование имущества)

Дата проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме _____

(полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица)

(далее - Претендент), в лице _____,

действующего на основании _____,

место нахождения: _____

(почтовый адрес (для юридического лица)/

ФИО, сведения о месте жительства (для физического лица)

наименование документа, удостоверяющего личность _____

(наименование документа, номер, когда и кем выдан) для физических лиц)
соглашается приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце; предмете продажи; начальной цене продажи муниципального имущества; величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»); минимальной цене предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество; величине повышения начальной цены продажи муниципального имущества («шаг аукциона»); сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения; порядке ее проведения; порядке определения победителя; порядке оплаты приобретаемого муниципального имущества; порядке заключения договора купли-продажи и его условиями; последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, что Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию муниципального имущества, а также к документам и информации о муниципальном имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, уплатить стоимость муниципального имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены и договором купли-продажи муниципального имущества.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных.

Приложение: к заявке прилагаются документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Договор купли-продажи

г. Кингисепп Ленинградская область

_____ 2022 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 26.11.2002 года за основным государственным номером 1024701426420, выступающий от лица муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, на основании Устава (новая редакция) утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» № 568 от 20.03.2009 года, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009 г., государственный регистрационный № RU475071012009001, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения (в новой редакции), с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение», постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, распоряжением комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Пакет акций акционерного общества «Управляющая компания» в количестве 360 (триста шестьдесят) штук акций (25,03% уставного капитала) АО «Управляющая компания» (далее – Объект).

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

Эмитент акций (далее – Эмитент):

- полное наименование Эмитента - _____;

- сокращенное наименование Эмитента - _____;

- адрес Эмитента - _____;

Номинальная стоимость одной акции _____;

Количество акций _____ штук;

Доля от общего числа акций Эмитента в процентах - _____ %;

Номер и дата государственной регистрации выпуска акций _____;

Регистратор Эмитента - _____.

1.3. **Продавец** подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи **Покупателю** права собственности на Объект.

2. Плата по Договору

2.1. Установленная по результатам продажи цена Объекта составляет _____ рублей.

2.2. **Покупатель** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан произвести оплату стоимости Объекта посредством внесения денежных средств на счет **Продавца**.

2.3. В цену продажи Объекта не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности **Покупателя**.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить сведения для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать **Покупателю** Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств за Объект на счет **Продавца** в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в размере и в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору **Покупатель** несет ответственность в виде начисления пени в размере 5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи Объекта в сумме и в сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате за Объект.

4.4. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Объект не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и обязательства **Продавца** по передаче Объекта в собственность **Покупателю** прекращаются. Договор в соответствии с п.3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый хранится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр остается в деле Кингисеппского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Объект считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания **Продавцом** и **Покупателем** акта приема-передачи.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Объект переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Продавец довел до сведения **Покупателя**, а **Покупатель** принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.3. За невыполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

7. Адреса и подписи Сторон