

**Информационное сообщение**  
**о проведении продажи муниципального имущества:**  
**здания административно-хозяйственного корпуса с земельным участком по адресу:**  
**Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,**  
**Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8,**  
**без объявления цены в электронной форме**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сообщает о проведении 02 сентября 2022 года в 11:00 продажи муниципального имущества: здания административно-хозяйственного корпуса с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8, находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, без объявления цены на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**1. Сведения о продаже муниципального имущества**  
**без объявления цены**

**1.1. Основание проведения продажи муниципального имущества:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа муниципального имущества) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме; решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 25.02.2022 № 307/4-с «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год»; постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 06.07.2022 № 1512 «Об условиях приватизации здания административно-хозяйственного корпуса с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8»; регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**1.2. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества:** Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

**1.3. Оператор электронной площадки:**

Наименование – ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес - 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Сайт - <http://utp.sberbank-ast.ru>

**1.4. Организатор продажи муниципального имущества (Продавец):** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а.

Контактные телефоны: 8(81375) 4-88-20, 4-88-21; e-mail: [kumi\\_im@kingisepplo.ru](mailto:kumi_im@kingisepplo.ru)

**1.5. Форма продажи (способ приватизации) муниципального имущества –** продажа без объявления цены в электронной форме.

1.6. **Сведения о муниципальном имуществе:** здания административно-хозяйственного корпуса, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 91,4 кв. м, инв. №433М, лит. М, с земельным участком площадью 2594 кв.м, кадастровый номер 47:21:0301002:39, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8.

1.7. **Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, назначенный на 17 мая 2022 года не состоялся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения, назначенная на 28 июня 2022 года не состоялась в связи с отсутствием заявок.

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены**

2.1. **Место подачи (приема) заявок:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 04 августа 2022 года в 09:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 31 августа 2022 года в 16:00 по московскому времени.

2.4. **Подведение итогов продажи без объявления цены:** 2 сентября 2022 года в 11:00 по московскому времени.

2.5. **Место проведения продажи без объявления цены в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным

в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене муниципального имущества.

Предложение о цене муниципального имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивают дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

4.3. Указанные в п.4.1. настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

4.4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

4.5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене муниципального имущества, которое не может быть изменено.

4.6. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

## **5. Перечень документов, представляемый участниками продажи муниципального имущества без объявления цены, и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и или муниципального образования

в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.6. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, и инициалы подписавшего лица).

5.2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.4. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **6. Ограничения участия в продаже муниципального имущества без объявления цены отдельных категорий физических и юридических лиц**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу без объявления цены, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях,

бенефициарных владельцев и контролирующих лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены**

7.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru> и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению);
- в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: (3435) 41-36-95.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. Осмотр муниципального имущества проводится с 04 августа 2022 года по 31 августа 2022 года по предварительному согласованию, контактный телефон: 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-88-21

Ознакомиться с правилами проведения продажи муниципального имущества без объявления цены и полной информацией по продаваемому муниципальному имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30) с 04 августа 2022 года по 31 августа 2022 года в комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб.204, 207, тел. 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-88-21.

## **8. Порядок определения участников продажи муниципального имущества без объявления цены**

8.1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами

документам, указанным в п.4.1. настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене муниципального имущества.

8.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

8.3. Покупателем муниципального имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

8.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения о муниципальном имуществе;

б) количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе муниципального имущества;

е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8.5. Если в срок для приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8.6. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование муниципального имущества;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **9. Срок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

9.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества без объявления цены в простой письменной форме, вне электронной площадки, в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с

дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, в комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

9.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет (единовременно в безналичном порядке) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи муниципального имущества без объявления цены по следующим реквизитам:

ИНН 4707000813, КПП 470701001, ОКПО 31114855, ОКТМО 41621000, ОГРН 1024701426420, ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, Единый казначейский счет: 40102810745370000006, Единый счет бюджета: 03232643416210004500, БИК 044106001, л/с 05453010750.

9.3. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

9.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

9.5. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговым агентом по НДС признается покупатель муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.

**Заявка на участие в продаже муниципального имущества:  
здания административно-хозяйственного корпуса, с земельным участком по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8,  
без объявления цены в электронной форме**

номер извещения на электронной площадке \_\_\_\_\_

Предмет торгов (см. информационное сообщение) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

Дата проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

место нахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес (для юридического лица)/

ФИО, сведения о месте жительства (для физического лица)

наименование документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, номер, когда и кем выдан) для физических лиц)

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце; предмете продажи; а также дате, времени проведения продажи муниципального имущества без объявления цены; порядке ее проведения; порядке определения победителя; порядке оплаты приобретаемого муниципального имущества; порядке заключения договора купли-продажи и его условиями; последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, что

Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию муниципального имущества, а также к документам и информации о муниципальном имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, уплатить стоимость муниципального имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены и договором купли-продажи муниципального имущества.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных.

Приложение: к заявке прилагаются документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли – продажи муниципального имущества**

г.Кингисепп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 года, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 26.11.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, выступающий от лица собственника - Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009 года, государственный регистрационный номер RU 475070002009001 (далее - Продавец), в лице председателя комитета Хамовой Марины Евгеньевны, действующего на основании Положения о комитете (в новой редакции), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество: здание административно-хозяйственного корпуса, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 91,4 кв. м, инв. №433М, лит. М, с земельным участком площадью 2594 кв.м, кадастровый номер 47:21:0301002:39, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8.

2. Покупатель приобретает муниципальное имущество в состоянии, как оно есть, со всеми имеющимися недостатками.

3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество и что муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

4. Установленная по результатам продажи без объявления цены цена муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС.

5. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан произвести оплату стоимости муниципального имущества в сумме \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС, на счет Продавца.

Реквизиты счета: ИНН 4707000813, КПП 470701001, ОКПО 31114855, ОКТМО 41621000, ОГРН 1024701426420, ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, Единый казначейский счет: 40102810745370000006, Единый счет бюджета: 03232643416210004500, БИК 044106001, л/с 05453010750.

6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

7. Муниципальное имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи.

8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора указанное отчуждаемое муниципальное имущество никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, не заложено в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

10. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного муниципального имущества в залоге, под запрещением (арестом).

11. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние, без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из сторон.

12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могут приняты и сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора.
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законом порядке.

16. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра находится у Продавца, два экземпляра - у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Покупатель \_\_\_\_\_

От Покупателя \_\_\_\_\_ М.Е.Хамова  
м.п.

От Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Проект подготовлен:

гл.специалистом МКУ «Служба заказчика» Кут Е.С. \_\_\_\_\_

подпись

Согласовано:

И.о. заместителя председателя КУМИ, начальник отдела по управлению имуществом	Арямкина В.В.		
	фамилия и инициалы	Подпись	дата
Отдел нормативно- правовой деятельности и претензионно-исковой работы КУМИ			
	фамилия и инициалы	Подпись	дата

Распоряжение разослать:

1	<u>Дело – 1 экз.</u>	6	_____
2	<u>Отдел по управлению имуществом – 2 экз.</u>	7	_____
3	<u>МКУ «Кингисеппский МЦУ» – 1 экз.</u>	8	_____
4	_____	9	_____
5	_____	10	<u>Итого: 4 (четыре) экз.</u>

Дата рассылки

Подпись