

**Информационное сообщение  
о проведении продажи муниципального имущества:  
здания ЛОР отделения, с земельным участком, по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.  
Ивангород, ул. Пасторова, д.8,  
посредством публичного предложения в электронной форме**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сообщает о проведении 28 июня 2022 года в 10:00 продажи муниципального имущества: здания ЛОР отделения, с земельным участком, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8, находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**1. Сведения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**1.1. Основание проведения продажи муниципального имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа муниципального имущества) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме; решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 25.02.2022 № 307/4-с «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год»; постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 19.05.2022 № 1098 «Об условиях приватизации здания ЛОР отделения, с земельным участком, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8»; регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**1.2. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества:** Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

**1.3. Оператор электронной площадки:**

Наименование – ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес - 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Сайт - <http://utp.sberbank-ast.ru>

**1.4. Организатор продажи муниципального имущества (Продавец):** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а.

Контактные телефоны: 8(81375) 4-88-20, 4-88-21; e-mail: [kumi\\_im@kingisepplo.ru](mailto:kumi_im@kingisepplo.ru)

**1.5. Форма продажи (способ приватизации) муниципального имущества –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.6. **Сведения о муниципальном имуществе:** здание ЛОР отделения (с подвалом), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1535 кв. м, инв. №437, лит. Л, Л1, л, л1, л2 с земельным участком, кадастровый номер 47:21:0301002:38, общая площадь 3597 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8.

1.7. **Начальная цена** - 8 780 000,00 (восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

- здание ЛОР отделения - 6 330 000,00 (шесть миллионов триста тридцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

-земельный участок- 2 450 000,00 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

1.8. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10% от начальной цены)** - 878 000,00 (восемьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

1.9. **Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество** - 4 390 000,00 (четыре миллиона триста девяносто тысяч рублей 00 копеек).

1.10. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения»)** - 439 000,00 (двадцать девять тысяч сто рублей 00 копеек).

1.11. **Размер задатка** - 1 756 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

1.12. **Срок внесения задатка** - с 26 мая 2022 года по 22 июня 2022 года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки не позднее 22 июня 2022 года.

1.13. **Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, назначенный на 13 мая 2022 года не состоялся в связи с отсутствием заявок.

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

2.1. **Место подачи (приема) заявок:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 26 мая 2022 года в 09:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 22 июня 2022 года в 16:00 по московскому времени.

2.4. **Дата определения участников:** 24 июня 2022 года в 16:00 по московскому времени.

2.5. **Дата, время, срок и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 28 июня 2022 года в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества на счет оператора электронной площадки и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

4.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **5. Перечень документов, представляемый участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы

в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **6. Ограничения участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных

статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **7.1. Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>):

#### **Получатель:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме : \_\_\_\_\_, без НДС.

7.1.2. Задаток вносится единым платежом.

7.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

### **7.2 Порядок возврата задатка**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

7.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества.

## **8. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения**

8.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru> и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества;

б) форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению);

в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: (3435) 41-36-95.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8.4. Осмотр муниципального имущества проводится с 26 мая 2022 года по 22 июня 2022 года по предварительному согласованию, контактный телефон: 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-88-21

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому муниципальному имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30) с 26 мая 2022 года по 22 июня 2022 года в комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб.204, 207, тел. 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-88-21.

### **9. Порядок определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

9.1. В день определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

9.6. Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **10. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и определение победителя**

10.1. Процедура продажи муниципального имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального (цена имущества, указанная информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

10.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

10.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене муниципального имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

10.5. Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием наименования муниципального имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.6. Во время проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность предоставления ими предложений о цене муниципального имущества.

10.7. Ход проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.8. Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

10.9. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки помещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10.11. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене муниципального имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) муниципального имущества.

10.12. Решение о признании продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

## **11. Срок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

11.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в простой письменной форме, вне электронной площадки, в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, в комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

11.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет (единовременно в безналичном порядке) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим реквизитам:

ИНН 4707000813, КПП 470701001, ОКПО 31114855, ОКТМО 41621000, ОГРН 1024701426420, ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, Единый казначейский счет: 40102810745370000006, Единый счет бюджета: 03232643416210004500, БИК 044106001, л/с 05453010750.

11.3. Задаток, внесенный победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

11.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи

муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.6. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговым агентом по НДС признается покупатель муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.

11.7. Покупатель кроме оплаты приобретаемого муниципального имущества должен возместить расходы Продавца по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 24 000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**Заявка на участие в продаже муниципального имущества:  
здания ЛОР отделения, с земельным участком, по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.  
Ивангород, ул. Пасторова, д.8,  
посредством публичного предложения в электронной форме**

номер извещения на электронной площадке \_\_\_\_\_

Предмет торгов (см.информационное сообщение)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

Дата проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

место нахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес (для юридического лица)/

ФИО, сведения о месте жительства (для физического лица)

наименование документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, номер, когда и кем выдан) для физических лиц)

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце; предмете продажи; начальной цене продажи муниципального имущества; величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»); минимальной цене предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество; величине повышения начальной цены продажи муниципального имущества («шаг аукциона»); сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения; порядке ее проведения; порядке определения победителя; порядке оплаты приобретаемого муниципального имущества; порядке заключения договора купли-продажи и его условиями; последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, что Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию муниципального имущества, а также к документам и информации о муниципальном имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, уплатить стоимость муниципального имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и договором купли-продажи муниципального имущества.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных.

Приложение: к заявке прилагаются документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли – продажи муниципального имущества**

г.Кингисепп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 года, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 26.11.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, выступающий от лица собственника - Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009 года, государственный регистрационный номер RU 475070002009001 (далее - Продавец), в лице председателя комитета Хамовой Марины Евгеньевны, действующего на основании Положения о комитете (в новой редакции), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество: здание ЛОР отделения (с подвалом), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1535 кв. м, инв. №437, лит. Л, Л1, л, л1, л2 с земельным участком, кадастровый номер 47:21:0301002:38, общая площадь 3597 кв.м, находящееся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.8. (далее-муниципальное имущество).

1.2. Покупатель приобретает муниципальное имущество в состоянии, как оно есть, со всеми имеющимися недостатками.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество и что муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан произвести оплату стоимости Объекта посредством внесения денежных средств на счет Продавца в размере цены, указанной в п.2.1. настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, а именно – \_\_\_\_\_ путем перечисления на счет: УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001,

Банк получателя: Отделение Ленинградское БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, Счет банка получателя: 40102810745370000006,

Счет получателя: 03100643000000014500, БИК 014106101, ОКТМО 41621000,

Код бюджетной классификации\_\_\_\_\_.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_ рублей, Покупатель перечисляет самостоятельно по месту постановки на учет.

2.3. В цену продажи муниципального имущества не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности Покупателя.

2.4. Покупатель дополнительно производит оплату за услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества (отчет по оценке объекта № 22.1016 от 21.03.2022 года) в размере 24 000,00 рублей (двадцать четыре тысяч рублей 00 коп.), посредством внесения на счет: УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001,

Банк получателя: Отделение Ленинградское БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, Счет банка получателя: 40102810745370000006,

Счет получателя: 03100643000000014500, БИК 014106101, ОКТМО 41621000,

Код бюджетной классификации КБК \_\_\_\_\_.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Муниципальное имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить сведения для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать **Покупателю** муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств за муниципальное имущество на счет **Продавца** в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать **Покупателю** имеющуюся техническую документацию на передаваемое по настоящему договору муниципальное имущество.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в размере и в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода право собственности на муниципальное имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору **Покупатель** несет ответственность в виде начисления пени в размере 5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи муниципального имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней

считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате за муниципальное имущество.

4.4. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Муниципальное имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и обязательства **Продавца** по передаче муниципального имущества в собственность **Покупателю** прекращаются. Договор в соответствии с п.3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

#### 5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра хранится у **Продавца**. Два экземпляра находится у **Покупателя**.

5.3. Права и обязанности, а также риски связанные с сохранностью имущества переходят к **Покупателю** с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на муниципальное имущество переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. **Продавец** довел до сведения **Покупателя**, а **Покупатель** принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемое муниципальное имущество никому не проданы, не подарены, не обещаны в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора.
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Покупатель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

От Продавца \_\_\_\_\_ М.Е.Хамова  
м.п.

От Покупателя \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

