

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства.

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, постановление от 22.01.2021 г. № 79 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 650 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка-4», СТ «Мрамор», уч. 181».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 15 марта 2021 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб. 133, и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, кадастровый номер, обременения и ограничения в использовании, разрешенное использование, категория земель:

4.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка

4.2. Права на земельный участок: право собственности МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка-4», СТ «Мрамор», уч.181

4.4. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

4.5. Площадь: 650 кв.м.

4.6. Кадастровый номер: 47:20:0738009:3

4.7. Разрешенное использование: для ведения садоводства

4.8. Ограничения прав на земельный участок: не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона: составляет – 58000,00 рублей (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) – (без НДС).

6. «Шаг аукциона»: составляет 3% от начальной цены – 1740,00 рублей (одна тысяча семьсот сорок рублей 00 копеек).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.2. Дата начала приема заявок: 10 февраля 2021 г.

7.3. Дата окончания приема заявок: 12 марта 2021 г.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д. 2а, каб.223.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка,
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Задаток: (в размере 50% начальной цены) 29000,00 рублей (двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).

8.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 4707000813,

КПП 470701001,

получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006

Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500,

КБК – нет

ОКТМО - нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:20:0738009:3

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 марта 2021г.

8.3. Возврат задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона в течении 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи оплачивает выкупную цену земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона **аукцион признается несостоявшимся.**

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта до-

говора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Время» (или «Восточный берег»), размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Кингисеппский муниципальный район»: <https://new.kingisepplo.ru/>, МО «Большелуцкое сельское поселение»: <http://www.bolshelutsk.ru/>, в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

Приложение №2 к распоряжению
КУМИ 02.02.2021 № 92-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование физического лица, паспортные данные, ИНН)

в лице _____
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:20:0738009:3, площадью 650 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка-4», СТ «Мрамор», уч. 181, с разрешенным использованием - для ведения садоводства (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Претендента и номер телефона: _____

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение:

—
—
—

Заявка принята Организатором аукциона:

Час _____ мин _____ « ____ » _____ 20 ____ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Организатора

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных»

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

М.Е.Хамова

Егорова О.В.
48831