

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении повторного аукциона в электронной форме**

Предметом настоящего аукциона является право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601004:771 площадью 1 905 кв.м, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, д. Большое Куземкино, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов (далее – Участок).

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства <\*> (2.2);
- предоставление коммунальных услуг <\*\*\*> (3.1.1);
- дошкольное начальное и среднее образование (3.5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно-разрешенные виды использования Участка:

- бытовое обслуживание <\*\*\*> <\*\*\*\*> (3.3);
- магазины <\*\*\*> <\*\*\*\*> (4.4);
- общественное питание <\*\*\*> <\*\*\*\*> (4.6);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования Участка: не установлены.

Примечание:

1. Размещение объектов капитального строительства, предусмотренных видом разрешенного использования, отмеченным знаком <\*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством РФ в области охраны здоровья человека.

2. Размещение объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования, отмеченными знаком <\*\*\*>, допускается в случае, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитных зон за границами земельных участков указанных объектов.

3. Объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <\*\*\*\*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, набережным, проездам (за исключением внутриквартальных), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Для видов разрешенного использования земельных участков, отмеченным знаком <\*\*\*\*>, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

Сведения о предельных (максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены в градостроительном плане земельного участка № РФ-47-4-07-2-04-2026-0021-0 (прилагается), в том числе для ведения личного подсобного хозяйства:

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м: минимальный размер – 1500 кв.м, максимальный – 3000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков для жилых домов со стороны улиц – 5 м, со стороны проездов – не менее 3 м, со стороны соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до:

- постройк для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарника – 1 м.

При размещении на земельном участке хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений на расстоянии 1 м от границы соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 20.

Участок полностью расположен в пограничной зоне. Требования и ограничения перечислены в правилах пограничного режима, утвержденных приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454.

Участок полностью расположен в границах второго пояса ЗСО источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (поверхностный водозабор). Согласно проекту зон санитарной охраны источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области, утвержденному распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015 № 1336, в пределах второго пояса ЗСО источника водоснабжения подлежат выполнению следующие требования:

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- Выполнение работ по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

- Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

На территории второго пояса ЗСО запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, отходами промышленного и сельскохозяйственного производства.

Допускается проведение всех видов сельскохозяйственных работ при строгом соблюдении требований:

- противозерозийной агротехники;
- правил обработки почвы, регламентов внесения удобрений и применения ядохимикатов по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- минеральные удобрения вносить в гранулированном виде с одновременной заделкой в почву, органические – в виде компостов под вспашку.

Участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения для объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Водозабор из реки Луги с водоводом» (II пояс).

Участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения для объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Водозабор из реки Луги с водоводом» (III пояс).

Ограничения использования водных объектов и земельных участков в границах зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения для объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Водозабор из реки Луги с водоводом» установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса РФ, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ.

Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения для объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Водозабор из реки Луги с водоводом» определены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02, введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Участок полностью расположен в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно ГП.

Согласно ГП Участок полностью расположен в границах планируемого второго и планируемого третьего пояса ЗСО источника централизованного хозяйственно-бытового водоснабжения.

Требования к организации и эксплуатации территории в зоне санитарной охраны источника водоснабжения определены СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения (второй и третий пояс ЗСО):

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу (кроме мероприятий в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения) подлежат выполнению мероприятия:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода в санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона санитарной охраны для поверхностного источника водоснабжения р. Луга, проектируемого водозабора с очистными сооружениями для обеспечения питьевой водой на период строительства объекта «Система водоснабжения в объеме 22 000 м<sup>3</sup>/сут. для подключения строительной площадки объекта капитального строительства «Комплекс переработки этансодержащего газа» (КПЭГ) в районе поселка Усть-Луга», Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Куземкинское сельское поселение», между дер. Малое Куземкино и дер. Большое Куземкино, правый берег реки Луга (III пояс)».

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона санитарной охраны для поверхностного источника водоснабжения р. Луга, проектируемого водозабора с очистными сооружениями для обеспечения питьевой водой на период строительства объекта «Система водоснабжения в объеме 22 000 м<sup>3</sup>/сут. для подключения строительной площадки объекта капитального строительства «Комплекс переработки этансодержащего газа» (КПЭГ) в районе поселка Усть-Луга», Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Куземкинское сельское поселение», между дер. Малое Куземкино и дер. Большое Куземкино, правый берег реки Луга (II пояс)».

Требования и организации и эксплуатации территории в ЗСО источников водоснабжения определены СанПиН 2.1.4.1110-02. На территории второго-третьего пояса ЗСО водоисточника необходимо: осуществлять регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения, оборудовать устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов суда, дебаркадеры и брандвахты, на пристанях предусмотреть сливные станции и приемники для сбора твердых отходов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот. На территории поясов ЗСО регулярно производить: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные ра-

боты в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Луга в д. д. Большое Куземкино, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Луга в д. Большое Куземкино Кингисеппского района Ленинградской области.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ л.5-01». Режим использования территории утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Государственная собственность на Участок не разграничена.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, об оплате за подключение (технологическое присоединение): сведения согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-47-4-07-2-04-2026-0021-0.

**Начальная цена предмета аукциона** (годовая арендная плата) – ежегодная арендная плата 465 480 (четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается) (отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 084 от 10.05.2026, с учетом п. 23 ст. 39.12, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены) 13 964 (тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек.

**Организатор аукциона** – комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001, адрес места нахождения: 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2а, тел.: 8-813-75 (48831), e-mail: [kumi\\_dp@kingisepplo.ru](mailto:kumi_dp@kingisepplo.ru).

**Оператор электронной площадки (наименование):** АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион в электронной форме проводится на основании постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 20.05.2026 № 2036 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 905 кв.м, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, д. Большое Куземкино», протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственника по решению суда (рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме) от 30.06.2026 (извещение № 21000030480000000495 опубликовано 05.06.2026).

Процедура проводится в форме аукциона в электронной форме с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на Участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на Участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new), в разделе торговая секция «Приватизация, аренда, и продажа прав» торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Сбербанк-АСТ) на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области: <https://kingisepplo.ru/index.php/auksiony>.

Извещение по Участку в соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ опубликовано 27.03.2025.

Согласно п. 10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ участниками аукциона могут являться только граждане.

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети «Интернет», на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел торговой секции «Приватизация, аренда и продажа» торговой платформы «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в том числе порядок регистрации на электронной площадке: в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (раздел «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начало приема заявок для участия в аукционе:** 31.07.2026 года с 08 часов 30 минут (МСК).

**Место приема заявок:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При подаче заявки на электронной площадке Сбербанк-АСТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения, согласно Регламенту электронной площадки, при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в электронной форме, комиссионный сбор в размере 0,00 рублей.

**Прием заявок заканчивается** (дата окончания приема заявок): 12.08.2026 года в 10 часов 00 минут (МСК).

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата:**

**Размер задатка (50% от начальной цены):** 232 740 (двести тридцать две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек, **задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки:** не позднее 10 часов 00 минут 12.08.2026 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

При подаче заявки на электронной площадке Сбербанк-АСТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения Регламента торговой секции электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) раздела «Приватизация, аренда и продажа прав» относительно блокирования денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие.

**Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:**

|                                                                            |               |              |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------|
| ИНН 7707308480                                                             | КПП 770401001 |              |                                                 |
| Получатель<br><b>АО «Сбербанк-АСТ»</b>                                     |               | Сч. №        | <u>40702810300020038047</u>                     |
| Банк получателя<br>ПАО Сбербанк России г. Москва                           |               | БИК<br>Сч. № | <u>044525225</u><br><u>30101810400000000225</u> |
| <b>Назначение платежа</b><br>Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается. |               |              |                                                 |

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) участнику, сделавшему предпоследнее предложение, в течение трех рабочих дней со дня подписания договора аренды Участка победителем аукциона;

5) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, не заключившим в установленном порядке договор аренды Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):** 13.08.2026 г.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях

не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время, порядок проведения аукциона:** Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Начало аукциона:** 17.08.2026 г. в 10 часов 00 минут (по местному времени).

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом функционирования электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса площадки. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками годовой арендной платы на величину, равную либо кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с шагом аукциона;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new), на электронной площадке «АО «Сбербанк-АСТ», раздел «Приватизация, аренда и продажа прав» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.