

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона (Далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка для целей строительства зданий (сооружений) складского назначения.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, постановление от 01.06.2022 г. № 1215 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, промзона, проезд № 4».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 10 августа 2022 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб.133, и проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, кадастровый номер, обременения и ограничения в использовании, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения):

4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Права на земельный участок: государственная (неразграниченная) собственность.

4.3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, промзона, проезд № 4.

4.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

4.5. Площадь: 2400 кв.м.

4.6. Кадастровый номер: 47:20:0908003:99

4.7. Разрешенное использование: склады.

4.8. Ограничение прав на земельный участок: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (ЗООИТ отсутствует).

4.9. Технические условия подключения объекта строительства:

4.9.1. Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения:

- предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб.метров в час.

- точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 11м (письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 03/657 от 06.05.2022г.);

4.9.2. Имеется техническая возможность подключения к системам теплоснабжения (письмо АО «ЛОТЭК» №573 от 27.04.2022г.);

4.9.3. Имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства:

- подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения возможна.

- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в централизованную систему водоотведения возможен.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут определены после обращения заявителя (правообладателем земельного участка) в организацию ВКХ с заявлением о заключении договора подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

(письмо ОАО «КВК» №1004 от 28.04.2022г.)

4.9.4. Имеется принципиальная возможность осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.

Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

4.10. Параметры разрешенного строительства:

Согласно карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области от 23.03.2012 года №465 (с изменениями) земельный участок расположен в функциональной зоне производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-2).

По сведениям ЕГРН земельный участок не имеет ограничений в использовании (ЗООИТ отсутствуют).

Согласно карте ограничений использования территорий Схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области №69 от 03 февраля 2021г. и № 125 от 28 февраля 2022г. земельный участок расположен в Санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно действующей градостроительной документации на рассматриваемом земельном участке не планируется размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, составляет - 30 месяцев.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области от 22.08.2014 года №790 (с изменениями) (далее – Правила) указанный земельный участок расположен в территориальной зоне производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности П-2. Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка зоны П-2, в том числе, содержит вид – Склады(6.9).

Для данного вида разрешенного использования в указанной территориальной зоне Правилами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-Предельные параметры земельных участков – не подлежат установлению.

-Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5м, от красной линии проездов – не менее, чем на 3м.

-Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

-Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Согласно Правилам, земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов Н-1.

5. Начальная цена предмета аукциона: ежегодная арендная плата составляет 319000 рублей (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек – (без НДС).

6. «Шаг аукциона»: составляет 9570 (девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.2. Дата начала приема заявок: 06 июля 2022 г.

7.3. Дата окончания приема заявок: 05 августа 2022 г.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д. 2а, каб.226.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток: (в размере 50% начальной цены) 159500 (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

8.1. **8.2.** Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 4707000813,

КПП 470701001,

получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006

Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500,

КБК – нет

ОКТМО - нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:20:0908003:99.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.08.2022.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды: 30 месяцев.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона оплачивает ежегодную арендную плату земельного участка в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона **аукцион признается несостоявшимся.**

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Восточный берег» или «Время», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Кингисеппский муниципальный район», в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического или физического лица, паспортные данные, ИНН)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____
действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:99, площадью 2400 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, промзона, проезд № 4, с разрешенным использованием –склады (6.9) (категория земель – земли населенных пунктов), предназначенный для целей строительства зданий (сооружений) складского назначения, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Претендента и номер телефона: _____

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение:

—
—
—

Заявка принята Организатором аукциона:

Час _____ мин _____ « ____ » _____ 20 ____ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Организатора

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных»

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____) (подпись) (ФИО)