

## Как заключить договор на вывоз мусора?

- Вы собственник или арендатор нежилого помещения.
- Вы заключаете договор напрямую с Региональным оператором по обращению с отходами.
- На территории Ленинградской области им является АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».
- Вы можете заключить договор по принципу публичной оферты без оформления единого документа или заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в виде единого документа.
- Ознакомиться с публичной офертой или подать заявку на подписание договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в виде единого документа можно на нашем сайте [www.uko-lenobl.ru](http://www.uko-lenobl.ru) и по телефону горячей линии **8 812 207-18-18**.

## Расчет платы за вывоз мусора производится по формуле:

Тариф × Норматив накопления × площадь (S) – (это формула, где тариф умножается на норматив накопления, умножается на площадь).  
Единый тариф регионального оператора на вывоз ТКО с 1 июля 2021 года составляет 820,19 руб/м<sup>3</sup>.

Норматив накопления ТКО – усредненное количество ТКО, устанавливаемое органами власти субъекта РФ в зависимости от вида функционального использования нежилого помещения.

### Пример расчета:

У Вас имеется или Вы арендуете помещение площадью 35 м<sup>2</sup>:  
35 м<sup>2</sup> × 820,19 (руб.) × 0,46 м<sup>3</sup> (пример, указан норматив накопления для категории «офисы, служебные помещения, банки» (расположенные во встроенных помещениях): 12 (число месяцев в году) = 1100,42 руб.

## ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Ознакомьтесь с разделом «Региональный оператор» на сайте  
[www.uko-lenobl.ru](http://www.uko-lenobl.ru)

Позвоните по телефону специалиста по заключению договоров по нежилым помещениям регионального оператора:

**8 812 207-18-18 доб.103**

или по телефону горячей линии:

**8 812 207-18-18**

Напишите на почту:

[normativ@duklo.ru](mailto:normativ@duklo.ru)



АПТЕКА



ПАРИКМАХЕРСКАЯ



КАФЕ



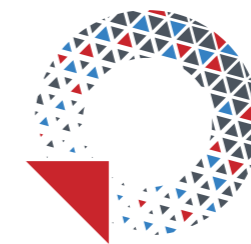
ПРОДУКТЫ



ПЕКАРНЯ



ОДЕЖДА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫ ВЛАДЕЛЕЦ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ?

Информация для собственника / арендатора нежилого помещения в многоквартирном доме.

## МУСОРНАЯ РЕФОРМА. ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ?

### С 2019 года с начала мусорной реформы в Ленинградской области вывоз мусора – коммунальная услуга.

Плата на вывоз мусора устанавливается органами власти Ленинградской области для всех нежилых помещений, расположенных во всех 17 районах Ленобласти и г.о. Сосновый Бор и определяется исходя из нормативов накопления по видам использования помещения (усредненный объема отходов на помещение исходя из вида использования) и единого тарифа на вывоз мусора.

Все нормативы накопления и тарифы на вывоз ТКО устанавливаются органами власти Ленинградской области и размещены на сайтах Комитета Ленинградской области по обращению с отходами и Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

В тариф входят расходы регионального оператора на сбор, транспортировку и обработку отходов.

### Почему я как собственник нежилого помещения должен платить за вывоз мусора?

Действующее законодательство РФ об отходах (Федеральный закон 89-ФЗ и постановление Правительства РФ № 1156) предусматривает обязанность для владельцев нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и не имеющих собственных контейнерных площадок оплачивать вывоз мусора исходя из установленных нормативов накопления.

## МУСОРНАЯ РЕФОРМА – ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

### Кто такой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)?

Региональный оператор по обращению с ТКО – компания, ответственная за весь цикл обращения с отходами (приемку – транспортировку – обработку – захоронение).

На территории Ленинградской области Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее «Региональный оператор») в соответствии с ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Соглашением об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от 24.04.2018 г., с 1 апреля 2019 года обеспечивает деятельность по осуществлению всего цикла обращения с твердыми коммунальными отходами (далее «ТКО») на территории Ленинградской области.

### Какие отходы относятся к коммунальным?

Все те, что образуются в жилых/нежилых помещениях в процессе потребления: например: отходы от офисных и иных помещений, пищевые отходы и упаковка продуктов, товаров, отходы от оказания услуг гражданам.

### Почему я должен заключить договор именно с Региональным оператором, а не с какой-либо другой компанией?

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления. Собственники объектов недвижимости не вправе заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с любыми третьими лицами, кроме Регионального оператора.

### Ответственность, при уклонении от заключения договора с Региональным оператором.

В случае не заключения договора или уклонения от заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО юридическое лицо и (или) должностное лицо могут быть привлечены к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 8.2 КоАП РФ, которая повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;

на должностных лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;

на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

### Что если, я не буду платить за оказанную Региональным оператором услугу по обращению с ТКО?

В случае, если оплата услуги по обращению с ТКО не будет произведена, Региональный оператор обратится в суд за взысканием задолженности, расходов по оплате госпошлины и неустойки за нарушение сроков оплаты.

Региональный оператор оставляет за собой право обращения в надзорные органы (Эконадзор, Природоохранная Прокуратура Ленинградской области) в случае не заключения договора или уклонения от заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

На юридическое лицо может быть наложен административный штраф в размере до 250 000 рублей.

