



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.03.2022 № 557

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.04.2017 года № 876 «Об утверждении архитектурных требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

В целях обеспечения единства требований к нестационарным торговым объектам и нестационарным объектам общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение», на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области № 4 от 12.03.2019 года «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», на основании постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» № 2035 от 19.08.2016 года «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» № 2037 от 19.08.2016 года «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», администрация

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 17.04.2017 № 876  
(Приложение,  
в редакции постановления администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 22.03.2022 № 557 )

## **Архитектурные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

### **1. Общие положения**

Настоящие требования разработаны во исполнение Приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 г. № 4, в целях обеспечения единства требований к нестационарным торговым объектам (далее - НТО) и к нестационарным объектам общественного питания (далее - НООП) на территории МО «Кингисеппское городское поселение», а также в целях соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО.

### **2. Основные цели и задачи архитектурных требований**

1. Сохранение неповторимого своеобразия г.Кингисеппа как исторического города, создание оптимальной среды для восприятия объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий).
2. Сохранение уникального существующего природного ландшафта (парк «Романовка», Летний сад).
3. Создание эстетического облика городской среды в зоне жилой застройки.

### **3. Деление на зоны**

Схема деления территории МО «Кингисеппское городское поселение» на зоны представлена в графической части Приложения на листе 1.

Историческая зона I - охранная зона объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий). Охранная зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия.

Историческая зона II - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, пр. Карла Маркса от пересечения с ул.Большая Советская до пересечения с ул.Дорожников.

Зона охраняемого природного ландшафта III - Летний сад, берег р.Луга.

Зона охраняемого природного ландшафта III а - парк «Романовка».

Зона жилой застройки IV - в данную зону входят жилые микрорайоны многоэтажной застройки города, в том числе мкр. «Касколовка», а также территории с индивидуальной жилой застройкой (мкр. «Новый Луцк», мкр. «Южный», мкр. «Левобережье», мкр. «Лесобиржа»).

Пешеходная зона V:

- ул. Восточная (со стороны гаражного общества),
- ул. Октябрьская (пешеходная часть),
- проезд вдоль железнодорожного вокзала (со стороны жилой застройки).

#### **4. Критерии к внешнему виду НТО и к НООП в соответствии с зонами**

Историческая зона I - охранная зона объектов культурного наследия. В данной зоне размещение НТО и НООП не допускается.

Историческая зона II.

В данной зоне размещаются НТО и НООП, внешний вид которых должен соответствовать облику сложившейся городской застройки (графическая часть Приложения, лист 2). НТО должны обеспечить зрительное восприятие объектов культурного наследия. Цветовая гамма НТО, размещаемых на пр. Карла Маркса, подбирается из предложенных цветовых сочетаний согласно графической части Приложения, лист 9.

Зона охраняемого природного ландшафта III.

В данной зоне размещение НТО и НООП не допускается.

Зона охраняемого природного ландшафта III а.

Внешний вид НТО и НООП для данной зоны должен включать в себя плавные очертания с использованием природных элементов (дерево, камень), которые гармонично впишутся в существующий ландшафт, не искажая его (графическая часть Приложения, лист 3).

Зона жилой застройки IV.

Внешний вид для данной зоны НТО и НООП сформирует эстетический облик городской среды в зоне жилой застройки. Рекомендуется использовать в отделке фасадов стеновые панели из пластика высокого давления, металл, дерево натуральных оттенков (графическая часть Приложения, лист 4, 5, 6).

Пешеходная зона V.

Передвижные НТО - тип «Велосипед» размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными элементами, урнами или малыми контейнерами для мусора (графическая часть Приложения, лист 7).

#### **5. Общие требования к внешнему виду НТО и к НООП**

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения информационных конструкций, установленным уполномоченным органом. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасада на одной стене.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих

эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 5 лет).

В оформлении прилегающей территории к НТО и НООП возможно использование элементов сезонного озеленения (вазон, кашпо с красивоцветущими однолетниками).

В оформлении фасадов НТО и НООП необходимо использовать декоративную подсветку или освещение.

Внешний вид НТО по продаже бахчевых культур представлен на листе 8.

Внешний вид НТО по продаже печатной продукции представлен на листе 9. Также может быть использовано стилевое решение в соответствии с разработанной концепцией архитектурного облика исторической части г.Кингисеппа вдоль пр.Карла Маркса от моста через р.Луга до ул.Дорожников.

Внешний вид НТО и НООП должен быть согласован с комитетом архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район», в зоне охраняемого природного ландшафта IIIа (парк "Романовка") - с комитетом по культуре Ленинградской области.