

Архитектурные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

1. Общие положения

Настоящие требования разработаны во исполнение Приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 г. № 22, в целях обеспечения единства требований к нестационарным торговым объектам (далее - НТО) и к нестационарным объектам общественного питания (далее - НООП) на территории МО «Кингисеппское городское поселение», а так же в целях соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО.

2. Основные цели и задачи архитектурных требований

1. Сохранение неповторимого своеобразия г.Кингисеппа как исторического города, создание оптимальной среды для восприятия объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий).

2. Сохранение уникального существующего природного ландшафта (парк «Романовка», Летний сад).

3. Создание эстетического облика городской среды в зоне жилой застройки.

3. Деление на зоны

Схема деления территории МО «Кингисеппское городское поселение» на зоны представлена в Приложении 2 на листе 1.

Историческая зона I - охранный зона объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий), охранный зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия.

Историческая зона II - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вдоль пр. Карла Маркса от пересечения с пер.Аптекарским до пересечения с ул. Дорожников).

Зона охраняемого природного ландшафта III - Летний сад, берег р.Луга.

Зона охраняемого природного ландшафта III а - парк «Романовка».

Зона жилой застройки IV - в данную зону входят жилые микрорайоны многоэтажной застройки города, в том числе мкр. «Каскаловка», а также территории с индивидуальной жилой застройкой (мкр. «Новый Луцк», мкр. «Южный», мкр. «Левобережье», мкр. «Лесобиржа»).

Пешеходная зона V:

- ул.Восточная (со стороны гаражного общества),
- ул.Октябрьская (пешеходная часть),
- проезд вдоль железнодорожного вокзала (со стороны жилой застройки).

4. Критерии к внешнему виду НТО и к НООП в соответствии с зонами

Историческая зона I - охранный зона объектов культурного наследия. В данной зоне размещение НТО и НООП **не допускается**.

Историческая зона II (пр. Карла Маркса до ул. Дорожников) или зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В данной зоне размещаются НТО и НООП, внешний вид которых должен соответствовать облику сложившейся городской застройки (см. Приложение 2, лист 2). НТО должны обеспечить зрительное восприятие объектов культурного наследия. Цветовая гамма НТО, размещаемых на пр.Карла Маркса, подбирается из предложенных цветовых сочетаний согласно Приложению 2, лист 9.

Зона охраняемого природного ландшафта III (берег р.Луга, Летний сад). В данной зоне размещение НТО и НООП **не допускается**.

Зона охраняемого природного ландшафта III а (парк «Романовка»).

Внешний вид НТО и НООП для данной зоны должен включать в себя плавные очертания с использованием природных элементов (дерево, камень), которые гармонично впишутся в существующий ландшафт, не искажая его (см. Приложение 2, лист 3).

Зона жилой застройки IV.

Внешний вид для данной зоны НТО и НООП сформирует эстетический облик городской среды в зоне жилой застройки. Рекомендуется использовать в отделке фасадов стеновые панели из пластика высокого давления, металл, дерево натуральных оттенков (см. Приложение 2, лист 4, 5, 6).

Пешеходная зона V

Передвижные НТО - тип «Велосипед» размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными элементами, урнами или малыми контейнерами для мусора (см. Приложение, лист 7).

5. Общие требования к внешнему виду НТО и к НООП

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения информационных конструкций, установленным уполномоченным органом. Допустимый размер рекламной информация на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасада на одной стене.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 5 лет).

В оформлении прилегающей территории к НТО и НООП возможно использование элементов сезонного озеленения (вазон, кашпо с красивоцветущими однолетниками).

В оформлении фасадов НТО и НООП необходимо использовать декоративную подсветку или освещение.

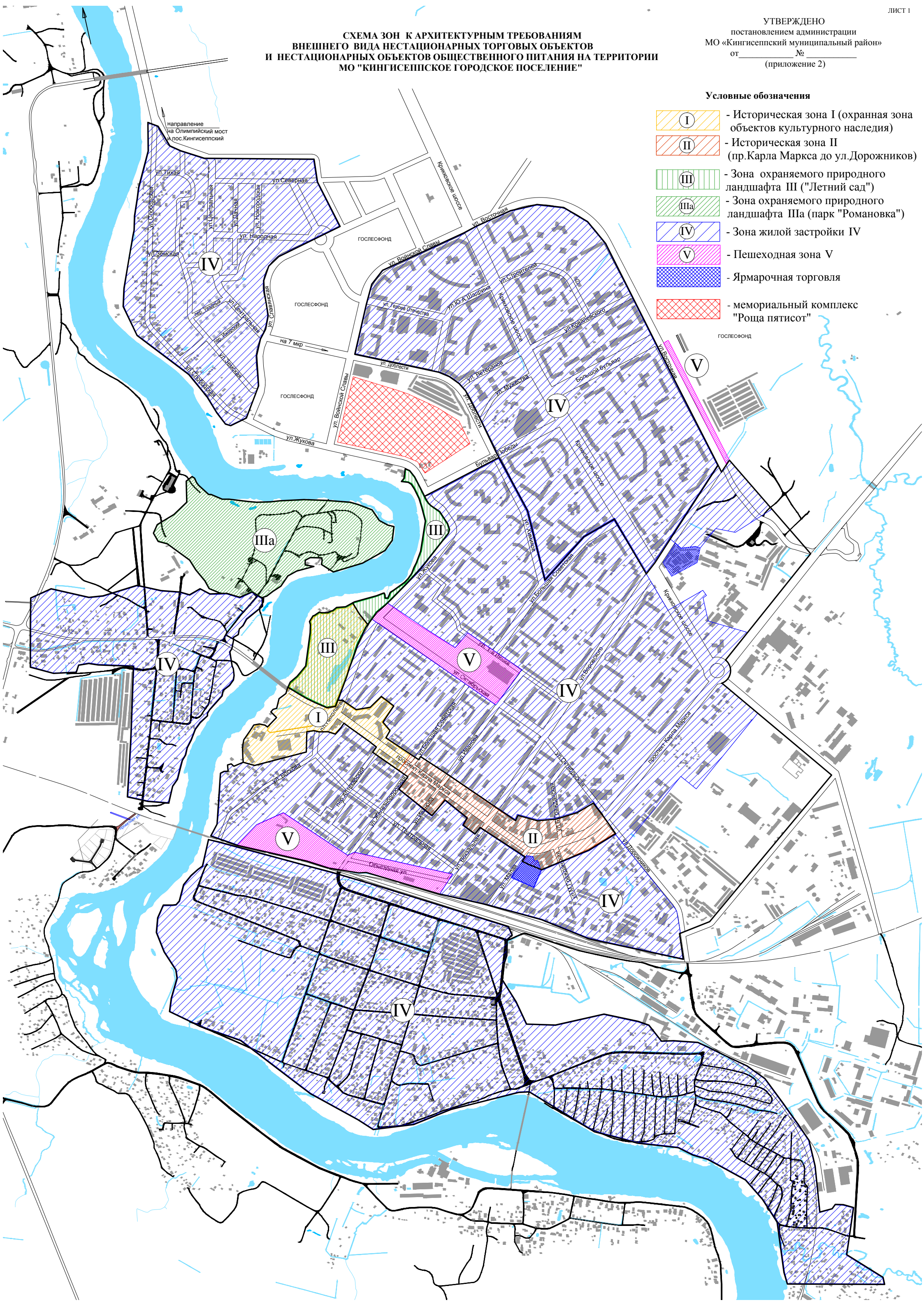
Внешний вид НТО и НООП должен быть согласован с комитетом архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район», в зоне охраняемого природного ландшафта Ша (парк "Романовка") - с комитетом по культуре Ленинградской области.

**СХЕМА ЗОН К АРХИТЕКТУРНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ
ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МО "КИНГИСЕПСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от _____ № _____
(приложение 2)

Условные обозначения

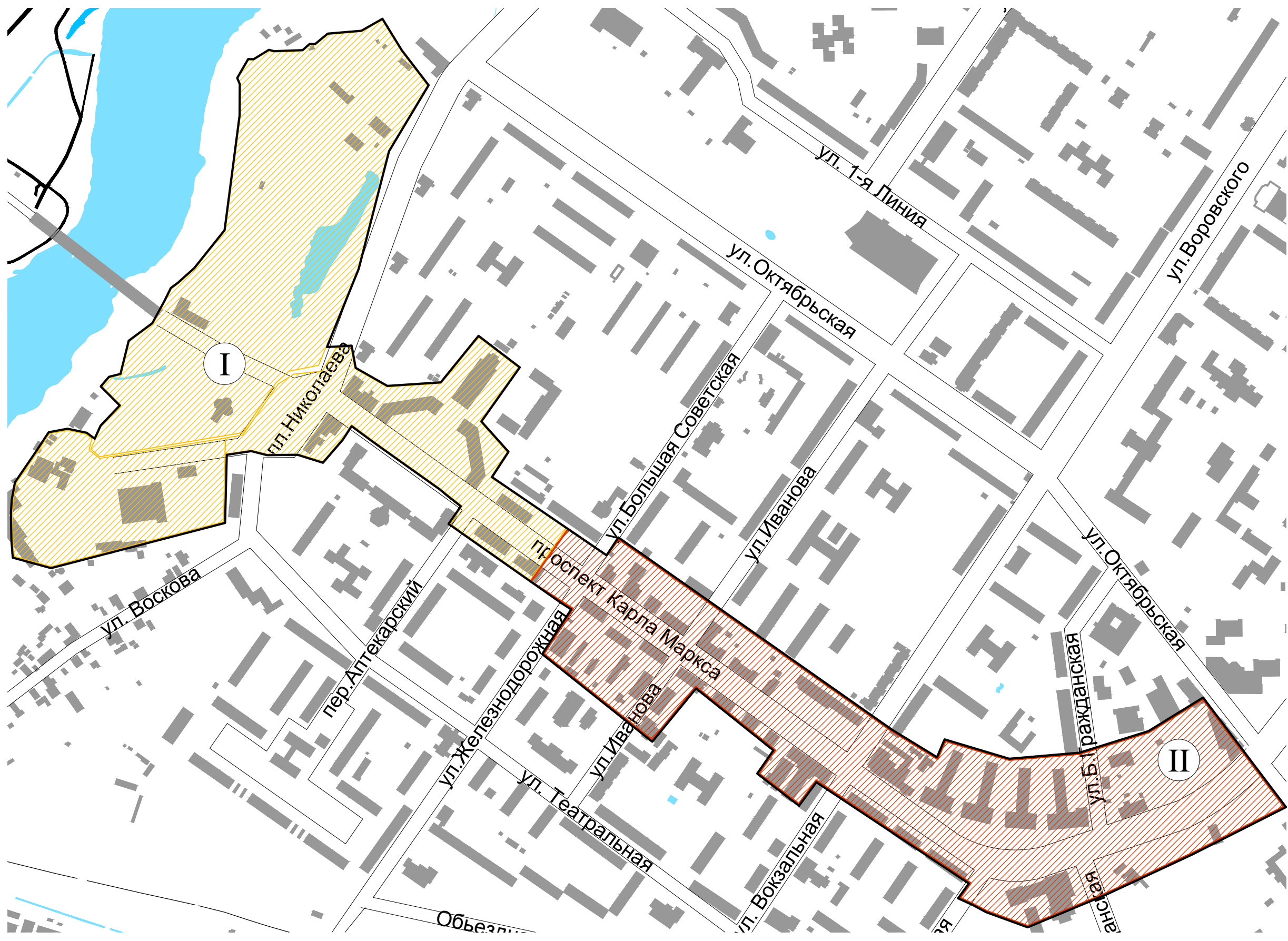
- I - Историческая зона I (охранная зона объектов культурного наследия)
- II - Историческая зона II (пр.Карла Маркса до ул.Дорожников)
- III - Зона охраняемого природного ландшафта III ("Летний сад")
- IIIa - Зона охраняемого природного ландшафта IIIa (парк "Романовка")
- IV - Зона жилой застройки IV
- V - Пешеходная зона V
- [Pattern] - Ярмарочная торговля
- [Pattern] - мемориальный комплекс "Роща пятисот"



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА I (охранная зона объектов культурного наследия)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА II (вдоль пр.Карла Маркса от пересечения пер.Аптекарский до пересечения ул.Дорожников)

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)
(для исторической зоны II)



ТИП 1



ТИП 2



ТИП 3

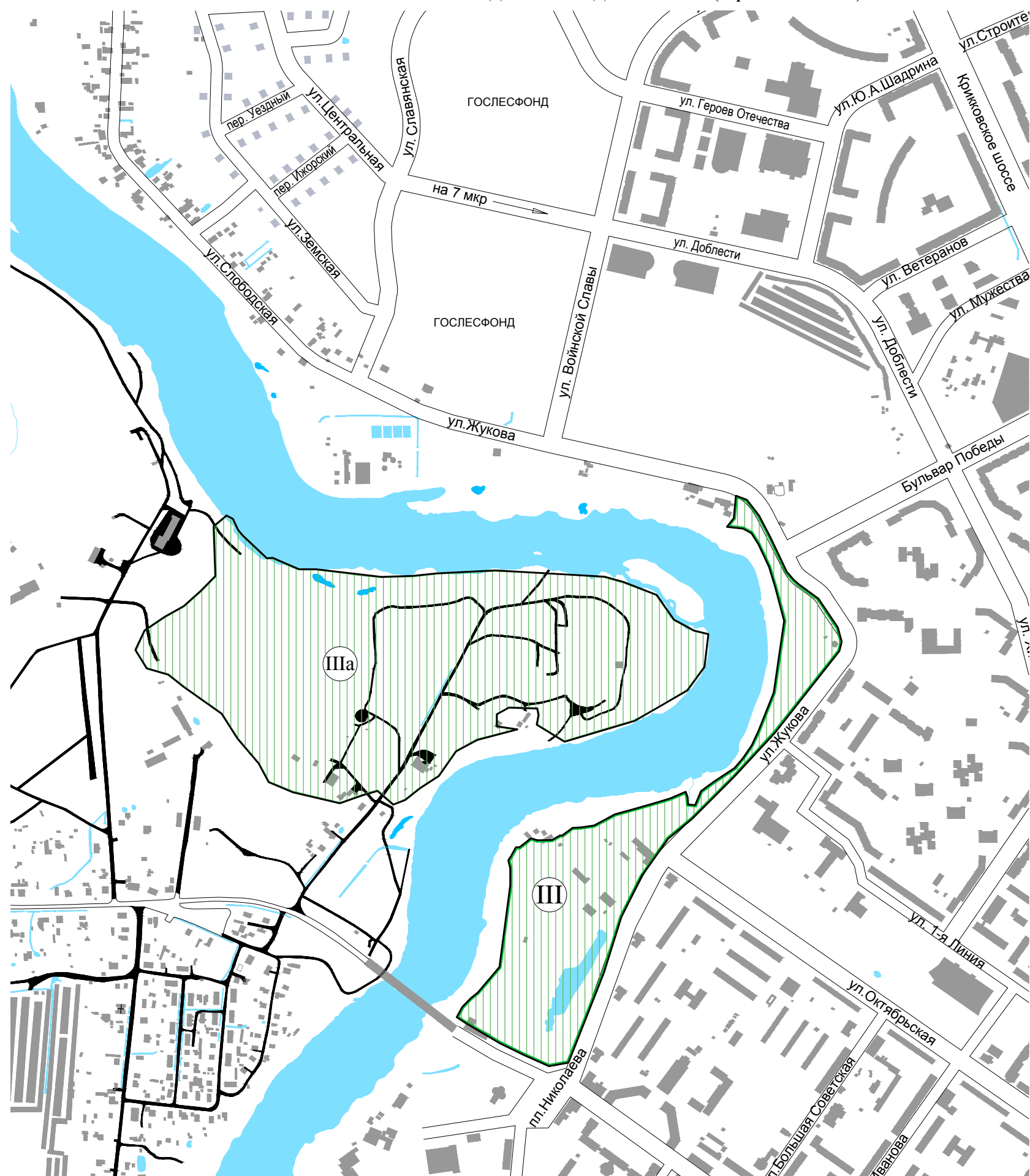
1. Габариты НТО и НООП в пределах 2500 x 3800 x 3200 (высота)
2. Внешний вид подобный графическому изображению (тип 1, тип 2, тип 3)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене
4. Цветовое решение НТО и НООП см. лист 9

В исторической зоне I (охранная зона объектов культурного наследия) размещение НТО и НООП не допускается.

Примечание: Кварталы застройки 1760-1960 годов.

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА III (Летний сад)

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА IIIa (парк "Романовка")



**ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)
И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)
(зона охраняемого природного ландшафта IIIa - парк "Романовка")**



ТИП 4



ТИП 5

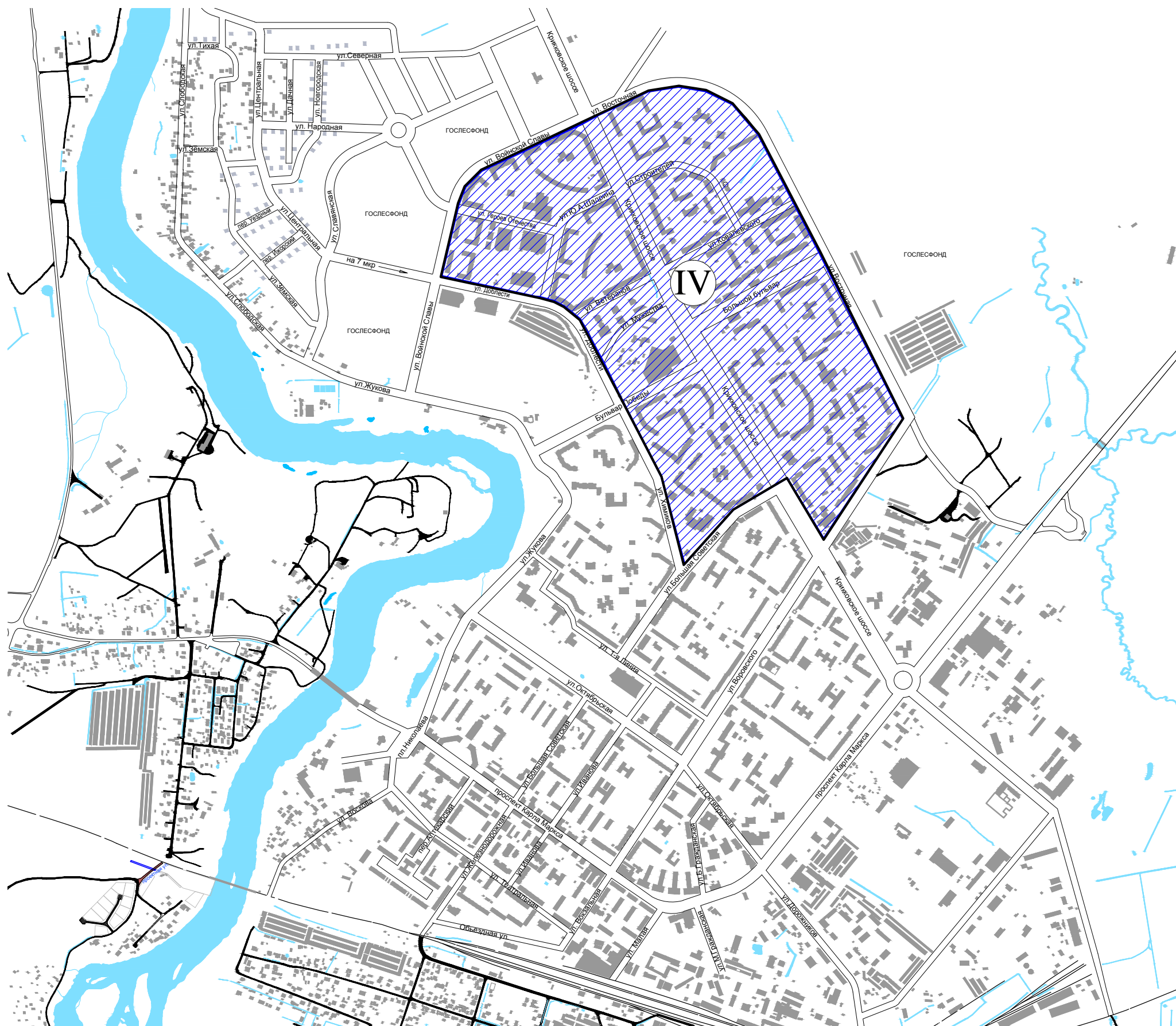
1. Габариты НТО и НООП в пределах 2500 x 4000 x 3000 (высота)
2. Внешний вид подобный графическому изображению (тип 4, тип 5)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

В зоне охраняемого природного ландшафта III (Летний сад) размещение НТО и НООП **не допускается**.

В зоне охраняемого природного ландшафта IIIa (парк "Романовка") размещаются НТО и НООП выполненные по проекту, согласованному с комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" и комитетом по культуре Ленинградской области.

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ IV

(территория ограниченная улицами: ул. Войнской Славы, ул. Восточной, бульваром Победы, ул. Доблести)



ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)



ТИП 6



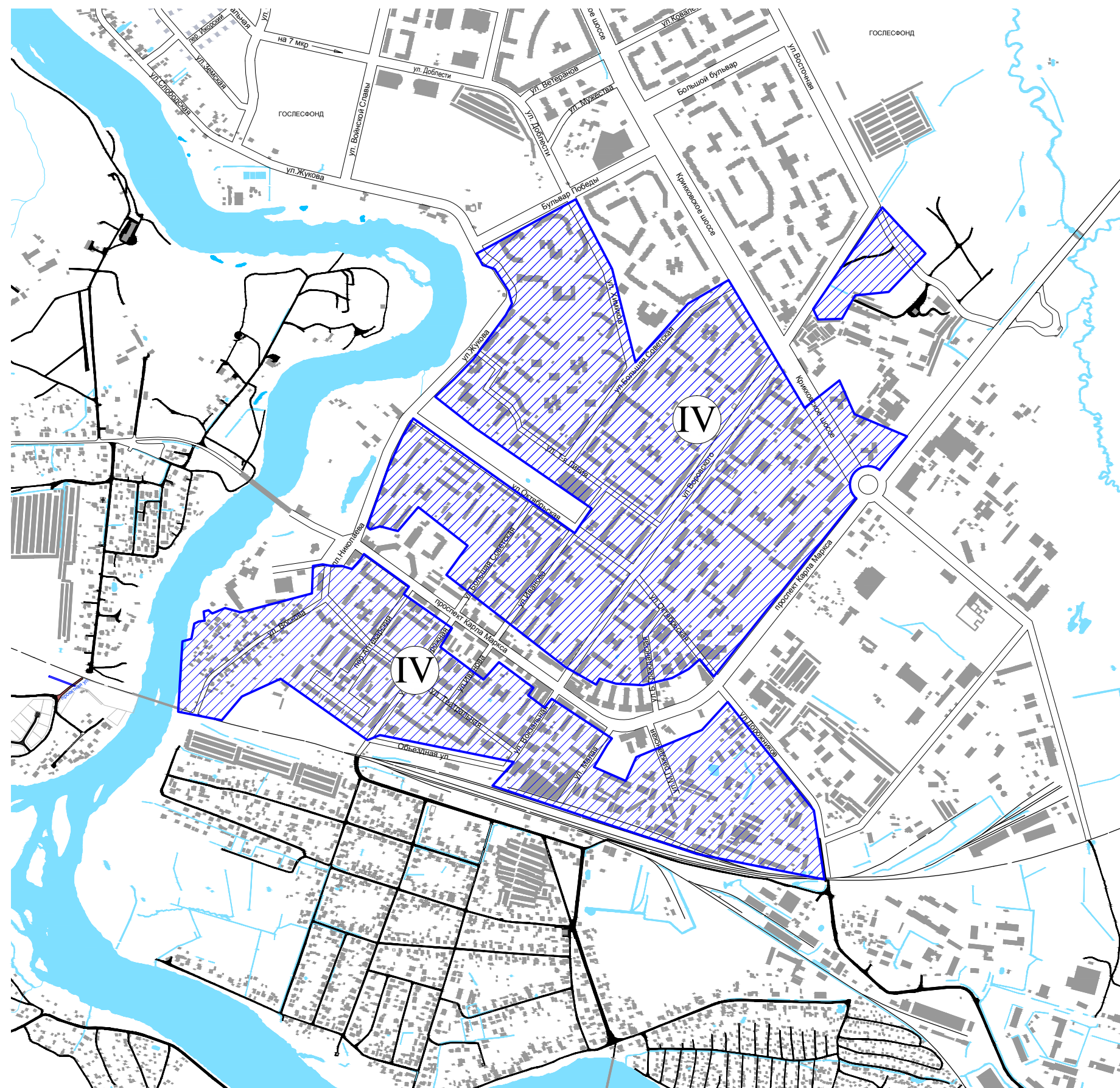
ТИП 7

1. Габариты НТО и НООП в пределах 2300 x 3300 x 3450 (высота).
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 6, тип 7)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

Примечание: кварталы с преобладающей застройкой 1980-2000 годов

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ IV

(территория ограничена улицами: Бульваром Победы, ул. Большой Бульвар, ул. Восточной, Криковским шоссе, пр. Карла Маркса, ул. Дорожников, ул. Воскова, ул. Жукова)



Примечание: кварталы с преобладающей застройкой 1922-1990 годов

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)



ТИП 8

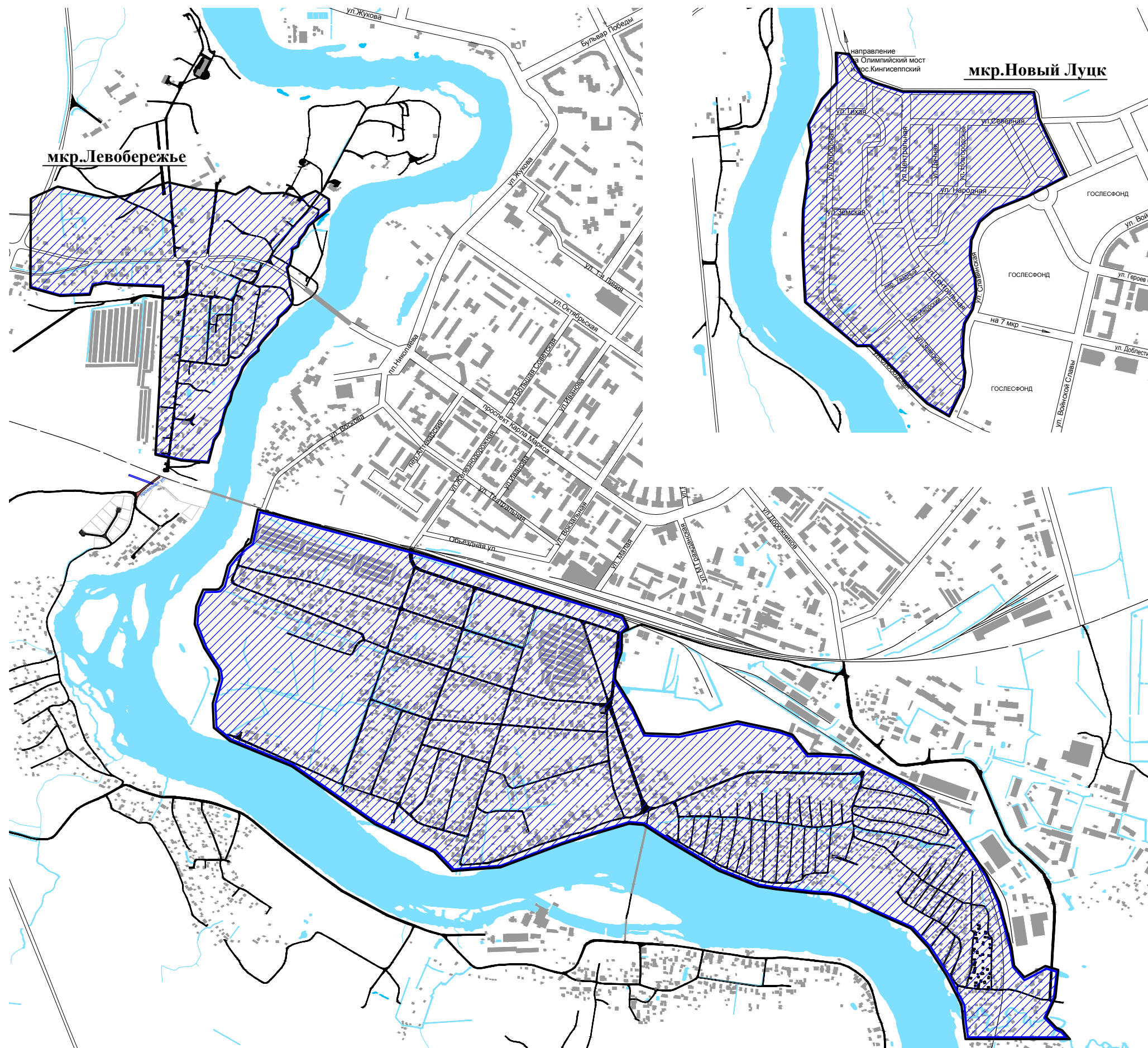


ТИП 9

1. Габариты НТО и НООП в пределах 2300 x 3300 x 3450 (высота).
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 8, тип 9)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ IV

(мкр. "Новый Луцк", мкр.Левобережье, мкр. Южный, СНТ "Луга", СНТ "Заря", СНТ "Березка", СНТ "Ромашка")



ВНЕШНИЙ ВИД
 НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
 НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)



ТИП 10 (Летний сезон)



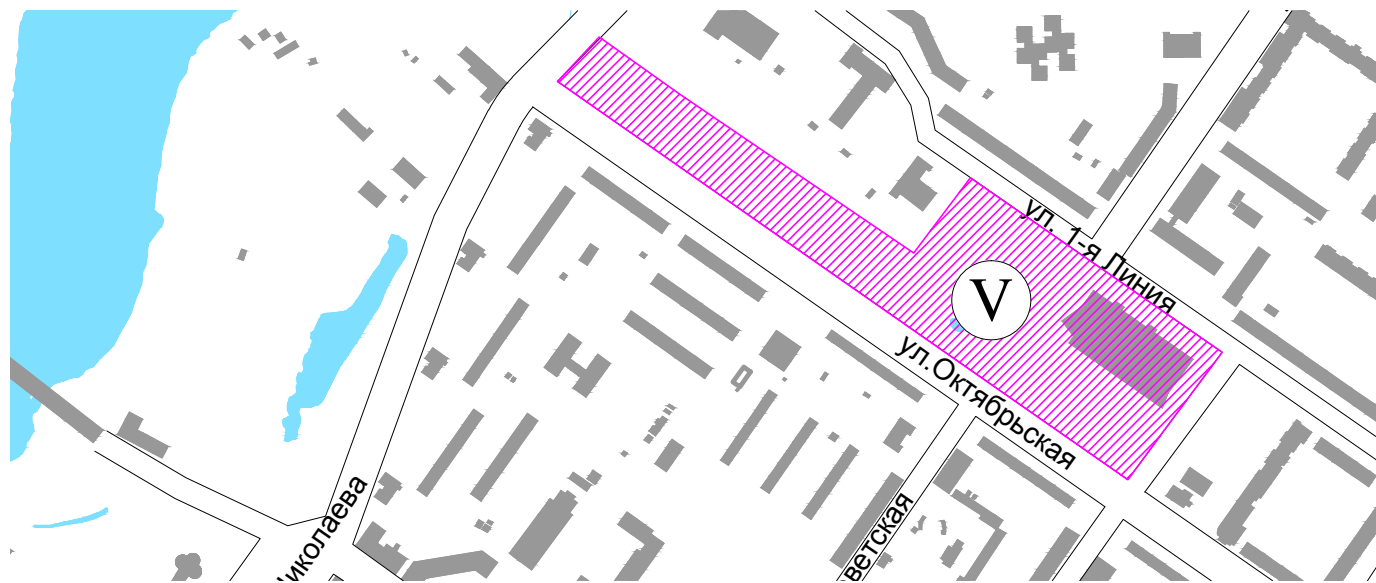
ТИП 11 (Зимний сезон)

1. Габариты НТО и НООП в пределах 2300 x 3300 x 3450 (высота).
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 8, тип 9)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

Примечание: зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА V

(ул.Октябрьская (пешеходная часть), вдоль ул.Восточная, вдоль проезда у Ж/Д вокзала (со стороны жилой застройки))



1. Габариты передвижного НТО (НООП) в пределах 1200 x 2000 x 1700 (высота)
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 11, тип 12, тип 13, тип 14)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасада на одной стене



ТИП 12



ТИП 13



ТИП 14



ТИП 15

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (бахчевые развалы, торговые стеллажи)
(историческая зона II, зона жилой застройки IV, ярмарочная зона)



Тип 16



Тип 17



Тип 18

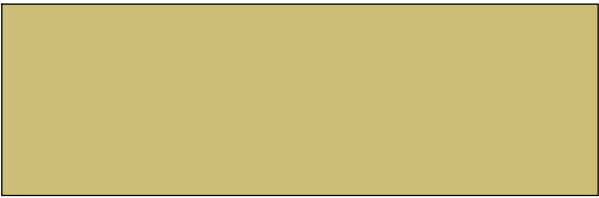


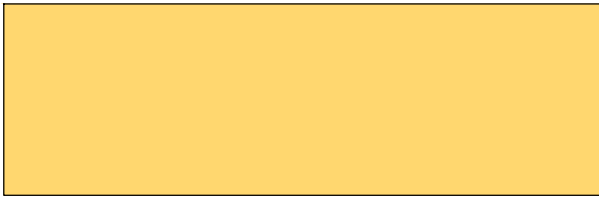
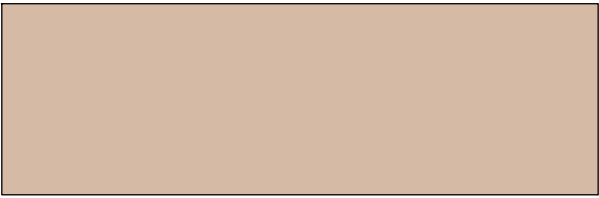

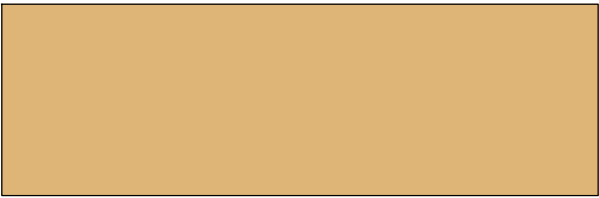

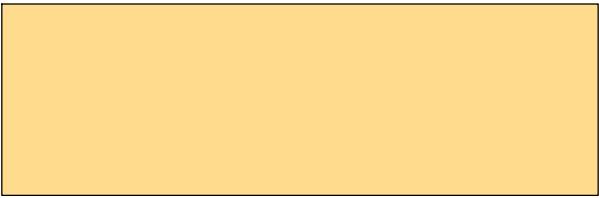

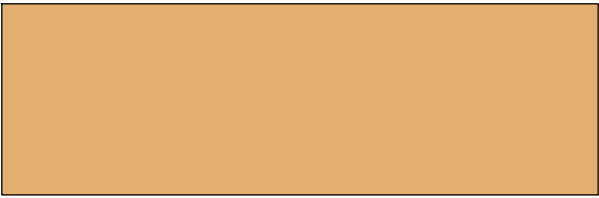





ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (пресса)
(историческая зона II, зона жилой застройки IV)

Тип 19



1. Габариты НТО и НООП в пределах 3500 x 2300 x 3000 (без крыши, у основания).
2. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене.
3. Оснащение ролетными системами (рольставни).

**Цветовая гамма фасадов НТО и НООП,
размещаемых на пр. Карла Маркса**

| | | | |
|---|-------------|---|-------------|
|  | 203/190/119 |  | 255/221/174 |
|  | 255/225/197 |  | 255/215/111 |
|  | 213/187/165 |  | 255/227/171 |
|  | 222/181/118 |  | 252/232/198 |
|  | 255/219/141 |  | 255/225/197 |
|  | 227/174/111 |  | 245/233/180 |
|  | 253/225/192 |  | 255/219/141 |
|  | 255/223/170 |  | 255/194/144 |