

Инвестиционный паспорт Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

I.1. Месторасположение

Находится на юго-западе Ленинградской области. Граничит по суше с Эстонией, Сланцевским, Волосовским и Ломоносовским районами Ленинградской области.

Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге - 138 км, по автомобильной – 110 километров. Ивангород расположен в 150 км к западу от Санкт-Петербурга на государственной границе с Эстонской Республикой.

I.2. Экономика

а) Промышленность

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная)
- производство готовых металлических изделий
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- производство стройматериалов и металлоконструкций
- производство нефтепродуктов
- отрасли пищевой промышленности

Промышленные предприятия Кингисеппского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «ПГ «Фосфорит» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» Тел. (81375) 23-832, факс 28-727	Химическое производство	Минеральные удобрения, серная кислота
АО «ЕвроХим Северо-Запад» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»	Химическое производство	Товарный аммиак
ООО «Полипласт Северо-Запад» Кингисеппский р-он, промзона «Фосфорит» Телефон/факс (81375) 2-69-98/ 9-61-00	Химические добавки для строительной отрасли	Добавки к бетонам
ООО «МВ Кингисепп» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»	Производство готовых металлических	Стальные колесные диски

тел. (81375) 68-500, факс 68-501	изделий	
ООО «Новатэк - Усть-Луга» Кингисеппский район, Морской порт Усть-Луга тел/факс (812) 339-20-33/ 339-20-34	Производство нефтепродуктов	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут
ООО ФПГ «РОССТРО» г. Кингисепп, ул. Фабричная, 14 б Тел, факс (81375)22-554, 45-080	Обработка древесины и производство изделий из дерева	Продукция VELOX Плиты Изделия из плит Металлические стяжки
ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания» (КДСК) г. Кингисепп, 4-й проезд, д.8 тел/факс (81375) 2-36-49	Производство строительных материалов	Производство несъемной опалубки из полистиролбетона для строительства, железобетонные конструкции

Промышленный комплекс района последние годы демонстрирует стабильный рост производства, в том числе в обрабатывающих производствах. Доля промышленности в экономике района в 2024 году составила 65%.

Численность работающих на предприятиях обрабатывающих производств - 5045 чел., средняя заработная плата в отрасли увеличилась на в 2024 г. составила 174350 руб.

б) Транспортировка и хранение

Транспортный комплекс представлен терминалами морского порта Усть-Луга - второго по объему грузооборота в России.

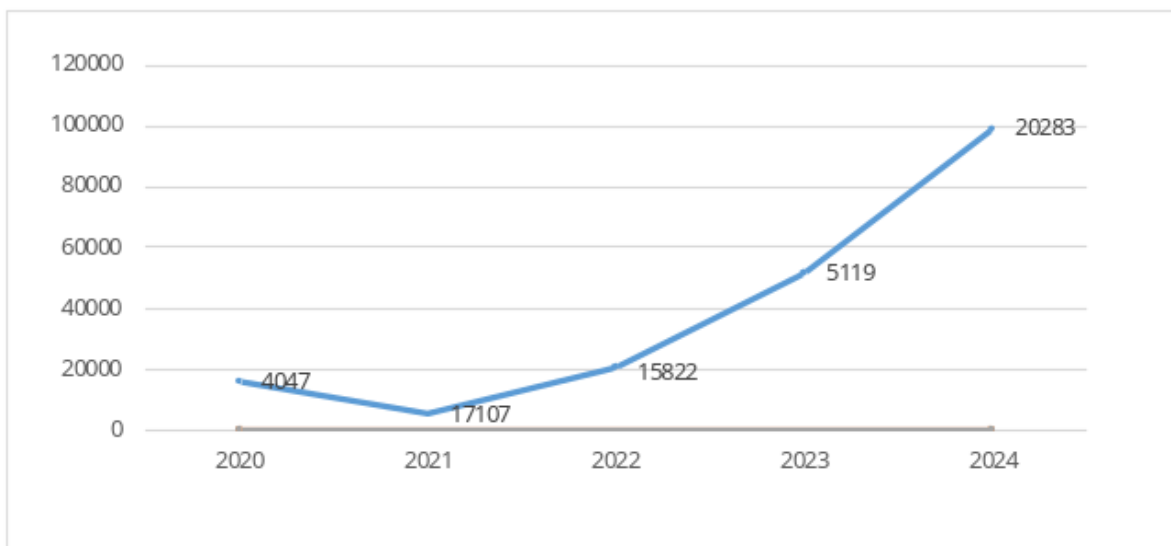
В 2024 году деятельность по перегрузке осуществляли 12 терминалов. Через порт Усть-Луга перегружаются уголь, минеральные удобрения, нефтепродукты, сжиженный газ.

Среднесписочная численность работающих отрасли 7199 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2024 г. составила 149777 руб.

в) Строительство

Основной объем строительных работ приходится на объекты, возводимые/реконструируемые в морском порту Усть-Луга и припортовой территории, в промзоне «Фосфорит». Кроме того, в г. Кингисеппе ведется жилищное строительство.

Динамика объемов выполненных строительных работ, млн. руб.



Среднесписочная численность работающих отрасли 19840 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2024 г. составила 123616 руб.

г) Сельское хозяйство

В районе 2 крупных сельскохозяйственных предприятия:

ЗАО «Племенной завод «Агро-Балт» и ЗАО «Ополье» имеют статус племенного хозяйства по разведению крупного рогатого скота. Основное производственное направление хозяйств — производство молока. Поголовье крупного рогатого скота составляет 8 375 голов, из них 4 202 голов коров дойного стада. Объем произведенного молока за 2023 год составляет более 34,9 тыс. тонн, объем реализованного – 30,9 тыс. тонн, надой на одну фуражную корову в среднем составляет 8,3 тонны. Объем производства мяса быков за 2024 год составил 763 тонны.

Рыбохозяйственные предприятия представлены СПК «Петротрал 2», ООО «Виктория», ООО «Юникс».

Последние три года активно развивается птицеводство. Поголовье птицы в Кингисеппском районе составляет более 15 тысяч голов. Объем произведенного мяса птицы составляет 140 тонн.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности - это ООО «Хлеб-Вест», ООО «Деликатес», ООО «Юникс», ООО «Кингисеппский хлебокомбинат» и ООО «Винный Торговый Дом» - производят хлебобулочную, кондитерскую, винную, рыбную продукцию, а также мясные полуфабрикаты, колбасные и деликатесные изделия.

Среднесписочная численность работающих отрасли 370 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2024 г. составила 81623 руб.

1.3. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики за 2023 года составил 646 млрд. руб., что превышает показатель 2022 года в 1,9 раза. Увеличение показателя связано с активной фазой строительства Комплекса

по переработке этансодержащего газа в районе п. Усть-Луга Ленинградской области (КПЭГ).

Мощность комплекса составит 45 млрд. куб. м переработки газа и 17 млн. тонн в год по сжижению. Этот промышленный газохимический кластер станет самым крупным в России по объемам газопереработки и крупнейшим в северо-западной Европе по производству СПГ. По результатам реализации проекта будут созданы 5000 рабочих мест.

В 2024 году территории района продолжалась реализация крупных инвестиционных проектов:

- завода по выпуску аммиака и карбамида ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»
- промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений компании «Ультрамар»;
- создание универсального торгового терминала «Усть-Луга» для перевалки зерна, пищевых грузов, а также генеральных и навалочных грузов ГК «Новотранс»
- строительство терминала минеральных удобрений в порту Усть-Луга.



В 2025 году прогнозируется сохранение объема инвестиций за счет продолжения строительства КПЭГ.

1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 55,5 тыс. чел. Уровень официальной регистрируемой безработицы составляет 0,05%.

На начало 2025 г. спрос на рабочую силу составил 2413 вакансии, что превышает предложение рабочей силы на рынке труда, которая составляет 30 человек.

Структура занятости по видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям):

Отрасль	% от общего количества занятых на предприятиях
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,9
Обрабатывающие производства	11,6
Транспортировка и хранение	16,5
Строительство	45,5
Торговля, общественное питание	3,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2,1

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

По территории района проходят железнодорожные линии:

- Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород
- Ораниенбаум - Котлы-2 - Усть-Луга
- Котлы - Калище

Через станцию Мга обеспечиваются транспортно-экономические связи предприятий Ленинградской области, республик Карелия и Коми, Урала, Сибири и Среднеазиатских государств как с Санкт-Петербургом и портами Финского залива, так и с сопредельными государствами - Эстонией, Литвой, Латвией, Финляндией.

Через станцию Гатчина-Товарная-Балтийская обеспечивается выход из северо-западных районов России в прибалтийские государства, западные районы Белоруссии и Украины, а также страны Восточной и Западной Европы.

По линии Гатчина - Ивангород осуществляются перевозки в сообщении Санкт-Петербурга и Москвы с Прибалтикой.

ОАО «РЖД» осуществляет реконструкцию линии Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород в направлении морского порта Усть-Луга. Проводится строительство новых железнодорожных путей и станций.

Сегодня железнодорожный узел представляет собой предпортовую сортировочную станцию Лужская-Сортировочная и припортовые грузовые станции Лужская-Северная, Лужская-Южная, Лужская-Нефтяная, а также промышленную станцию сжиженного углеводородного газа (Газовая), базы по обслуживанию инфраструктуры и подвижного состава.

Благодаря запроектированной и строящейся соединительной ветви Лужская-Сортировочная – Лужская-Генеральная – Лужская-Нефтяная, узел закольцуется, создав маневренность в организации движения поездов.

Кингисеппский муниципальный район имеет хорошо развитую сеть автомобильных дорог. Каркас автомобильных дорог общего пользования строится вокруг магистральных федеральных дорог Керстово-Лужицы, М-11 Е-20 "Нарва" и дублирующего ее направления Петродворец-Кейкино.

Основные региональные дороги выполняют функции связующих звеньев между направлениями федеральных автомагистралей, обслуживают межрайонные и межобластные транспортные связи. Интенсивность движения на них колеблется в пределах 1000-3000 автомобилей в сутки.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 600 км. Пропускная способность:

- по федеральным дорогам - до 6 тыс. автомобилей в сутки
- по местным дорогам - до 3,5 тыс. автомобилей в сутки.

б) энергетическая

Электроснабжение Кингисеппского района осуществляется от Кингисеппских электрических сетей:

- г. Кингисепп и г. Ивангород – от энергосистемы через подстанции 110 и 35 кВ
- Котельское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения – от энергосистемы через подстанции 35 кВ
- прочие сельские поселения – от энергосистемы через 10 кВ.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Кингисеппского района осуществляется преимущественно из подземных источников. Исключение составляют город Кингисепп, поселки Кингисеппский и Усть-Луга, использующий в качестве источника р. Луга, и дер. Вистино с водозабором из реки Белой.

Система водоотведения Кингисеппского района развита неравномерно. Такие города как Кингисепп, Ивангород, поселки Пустомержа, Ополье, Алексеевка, Фалилеево, Котельский, Б. Куземкино и деревни Кошкино, М. Луцк и Захонье имеют централизованную систему канализации с анализационными очистными сооружениями, обеспечивающими необходимую производительность, а остальные населенные пункты оборудованы септиками или выгребными ямами.

г) связь и интернет

В городах Кингисепп и Ивангород развернуты современные сети телефонной связи и передачи данных.

Сельские поселения района охвачены сетью связи. Передача данных, в том числе подключение к Интернет, осуществляется по каналам телефонной сети.

I.6. Природный потенциал

Кингисеппский муниципальный район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, наибольшее значение из которых имеют фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Территория района сильно заболочена - болотами заняты почти 12% всей площади района. Преобладают верховые, сфагновые болота. Постоянно идущие процессы заболачивания и заторфовывания обуславливают наличие промышленных залежей торфа – 125226 тыс. куб. м.

Более половины площади района – земли лесного фонда. Общая площадь лесного фонда 174,8 тыс. га. 54 процента лесов, расположенных на территории района, выполняют защитные функции, в том числе леса особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, защитных полос и т.д.

Район имеет большой рыбохозяйственный фонд. Наиболее крупными рыбными запасами располагает Финский залив, где производится промысловый лов рыбы. Рыбные запасы рек и озер значительно меньше и промыслом не осваиваются. Потенциал рыбных ресурсов оценивается как высокий.

1. Приоритеты экономического развития муниципального района

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории района предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район;
- сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках подетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- экологически безопасные производства.

Условиями и предпосылками развития данных направлений в первую очередь являются экономико-географическое положение района, экономический, природный потенциал, наиболее важные из них:

- Приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам ЕС (через Эстонию);

- Хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- Наличие морского порта;
- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;
- Наличие свободных производственных мощностей и территорий;
- Низкий уровень регистрируемой безработицы.