

Инвестиционный паспорт Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Находится на юго-западе Ленинградской области. Граничит по суше с Эстонией, Сланцевским, Волосовским и Ломоносовским районами Ленинградской области.

Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге - 138 км, по автомобильной – 110 километров. Ивангород расположен в 150 км к западу от Санкт-Петербурга на государственной границе с Эстонской Республикой.

1.2. Экономика

а) Промышленность

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная)
- производство готовых металлических изделий
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- производство стройматериалов и металлоконструкций
- производство нефтепродуктов
- отрасли пищевой промышленности

Промышленные предприятия Кингисеппского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «ПГ «Фосфорит» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» Тел. (81375) 23-832, факс 28-727	Химическое производство	Минеральные удобрения, серная кислота
ООО «Полипласт Северо-Запад» Кингисеппский р-он, промзона «Фосфорит» Телефон/факс (81375) 2-69-98/ 9-61-00	Химические добавки для строительной отрасли	Добавки к бетонам
ООО «МВ Кингисепп» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» тел. (81375) 68-500, факс 68-501	Производство готовых металлических изделий	Стальные колесные диски

ООО ФПГ «РОССТРО» г. Кингисепп, ул. Фабричная, 14 б Тел, факс (81375)22-554, 45-080	Обработка древесины и производство изделий из древя	Продукция VELOX Плиты Изделия из плит Металлические стяжки
ООО «Кингисеппская ДomoСтроительная Компания» (КДСК) г. Кингисепп, 4-й проезд, д.8 тел/факс (81375) 2-36-49	Производство строительных материалов	Производство несъемной опалубки из полистиролбетона для строительства, железобетонные конструкции
ООО «Новатэк - Усть-Луга» Кингисеппский район, Морской порт Усть- Луга тел/факс (812) 339-20-33/ 339-20-34	Производство нефтепродуктов	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут
АО «ЕвроХим Северо-Запад» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»	Химическое производство	Товарный аммиак

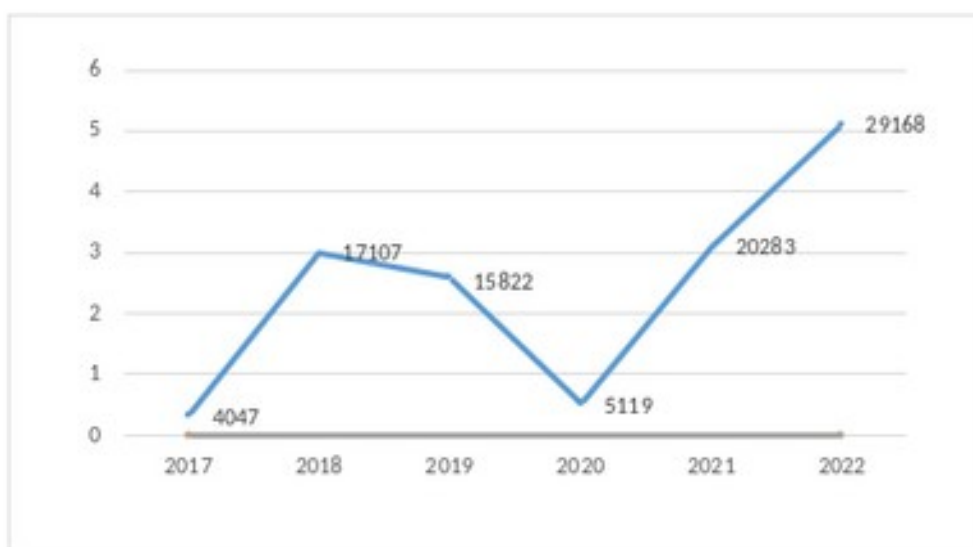
Промышленный комплекс района последние 5 лет демонстрирует стабильный рост производства. Наблюдается интенсивный подъем выпуска продукции в обрабатывающих производствах. Доля промышленности в экономике района в 2022 году выросла на 17,3%.

Численность работающих на предприятиях обрабатывающих производств - 4799 чел., средняя заработная плата в отрасли увеличилась на 21%, по сравнению с 2021 г. и составляет 108 336 руб.

б) Строительство

Основной объем строительных работ приходится на объекты, возводимые/реконструируемые в морском порту Усть-Луга и в промзоне «Фосфорит». Кроме того, в г. Кингисеппе ведется жилищное строительство.

Динамика объемов выполненных строительных работ, млн. руб.



Среднесписочная численность работающих отрасли 7089 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2022 г. составила 95 948 руб.

в) Сельское хозяйство

В районе 2 крупных сельскохозяйственных предприятия:

ЗАО «Племенной завод «Агро-Балт» и ЗАО «Ополье» имеют статус племенного хозяйства по разведению крупного рогатого скота. Основное производственное направление хозяйств — производство молока. Объем произведенного молока за 2022 год составляет 33 тыс. тонн, объем производства мяса быков - 248 тонн. Поголовье крупного рогатого скота составляет 8 500 голов, из них 4 200 голов коров дойного стада.

Рыбохозяйственные предприятия представлены СПК «Петротрал 2», ООО «Виктория», ООО «Юникс». Объем производства продукции товарного рыбоводства (форели) за 2022 год составил 755 тонн, а объем реализации рыбоводной продукции составил 184 тонны.

Последние три года активно развивается птицеводство. Поголовье птицы в Кингисеппском районе составляет более 15 тысяч голов. Объем произведенного мяса птицы составляет 150 тонн.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности - это ООО «Хлеб-Вест», ООО «Деликатес», ООО «Юникс», ООО «Кингисеппский хлебокомбинат» и ООО «Винный Торговый Дом» - производят хлебобулочную, кондитерскую, винную, рыбную продукцию, а также мясные полуфабрикаты, колбасные и деликатесные изделия.

1.3. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики за 2022 года составил 208,7 млрд. руб., что превышает показатель 2021 года почти в 2 раза. Увеличение показателя связано с активной фазой строительства Комплекса по переработке этансодержащего газа в районе п. Усть-Луга Ленинградской области (КПЭГ).

Мощность комплекса составит 45 млрд. куб. м переработки газа и 17 млн. тонн в год по сжижению. Этот промышленный газохимический кластер станет самым крупным в России по объемам газопереработки и крупнейшим в северо-западной Европе по производству СПГ. По результатам реализации проекта будут созданы 5000 рабочих мест.

В 2022 году территории района продолжалась реализация крупных инвестиционных проектов:

- завода по выпуску аммиака и карбамида ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»
- промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений компании «Ультрамар»;

- создание универсального торгового терминала «Усть-Луга» для перевалки зерна, пищевых грузов, а также генеральных и навалочных грузов ГК «Новотранс».



С 2023 года прогнозируется еще более значительный рост объема инвестиций за счет возобновления строительства ГПХ, продолжения строительства ГХК, в том числе монтажа оборудования длительного цикла использования, и начала строительного-монтажных работ на заводе СПГ Комплекса переработки этансодержащего газа. Ввод объектов в эксплуатацию планируется в 2025-2028 гг. В 2023 году планируется завершить строительство завода по выпуску аммиака на территории промзоны «Фосфорит».

1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 43,5 тыс. чел. Уровень официальной регистрируемой безработицы составляет 0,41%.

На начало 2023 г. спрос на рабочую силу составил 24643 вакансии, что превышает предложение рабочей силы на рынке труда, которая составляет 191 человек.

Структура занятости по видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям):

Отрасль	% от общего количества занятых на предприятиях

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2,0
Обрабатывающие производства	20,3
Транспортировка и хранение	24,2
Строительство	12,4
Торговля, общественное питание	6,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3,0

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

По территории района проходят железнодорожные линии:

- Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород
- Ораниенбаум - Котлы-2 - Усть-Луга
- Котлы - Калище

Через станцию Мга обеспечиваются транспортно-экономические связи предприятий Ленинградской области, республик Карелия и Коми, Урала, Сибири и Среднеазиатских государств как с Санкт-Петербургом и портами Финского залива, так и с сопредельными государствами - Эстонией, Литвой, Латвией, Финляндией.

Через станцию Гатчина-Товарная-Балтийская обеспечивается выход из северо-западных районов России в прибалтийские государства, западные районы Белоруссии и Украины, а также страны Восточной и Западной Европы.

По линии Гатчина - Ивангород осуществляются перевозки в сообщении Санкт-Петербурга и Москвы с Прибалтикой.

ОАО «РЖД» осуществляет реконструкцию линии Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород в направлении морского порта Усть-Луга. Проводится строительство новых железнодорожных путей и станций.

Сегодня железнодорожный узел представляет собой предпортовую сортировочную станцию Лужская-Сортировочная и припортовые грузовые станции Лужская-Северная, Лужская-Южная, Лужская-Нефтяная, а также промышленную станцию сжиженного углеводородного газа (Газовая), базы по обслуживанию инфраструктуры и подвижного состава.

Благодаря запроектированной и строящейся соединительной ветви Лужская-Сортировочная – Лужская-Генеральная – Лужская-Нефтяная, узел закольцуется, создав маневренность в организации движения поездов.

Кингисеппский муниципальный район имеет хорошо развитую сеть автомобильных дорог. Каркас автомобильных дорог общего пользования строится вокруг магистральных федеральных дорог Керстово-Лужицы, М-11 Е-20 "Нарва" и дублирующего ее направления Петродворец-Кейкино.

Основные региональные дороги выполняют функции связующих звеньев между направлениями федеральных автомагистралей, обслуживают

межрайонные и межобластные транспортные связи. Интенсивность движения на них колеблется в пределах 1000-3000 автомобилей в сутки.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 600 км. Пропускная способность:

- по федеральным дорогам - до 6 тыс. автомобилей в сутки
- по местным дорогам - до 3,5 тыс. автомобилей в сутки.

б) энергетическая

Электроснабжение Кингисеппского района осуществляется от Кингисеппских электрических сетей:

- г. Кингисепп и г. Ивангород – от энергосистемы через подстанции 110 и 35 кВ
- Котельское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения – от энергосистемы через подстанции 35 кВ
- прочие сельские поселения – от энергосистемы через 10 кВ.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Кингисеппского района осуществляется преимущественно из подземных источников. Исключение составляют город Кингисепп, поселки Кингисеппский и Усть-Луга, использующий в качестве источника р. Луга, и дер. Вистино с водозабором из реки Белой.

Система водоотведения Кингисеппского района развита неравномерно. Такие города как Кингисепп, Ивангород, поселки Пустомержа, Ополе, Алексеевка, Фалилеево, Котельский, Б. Куземкино и деревни Кошкино, М. Луцк и Захонье имеют централизованную систему канализации с канализационными очистными сооружениями, обеспечивающими необходимую производительность, а остальные населенные пункты оборудованы септиками или выгребными ямами.

г) связь и интернет

В городах Кингисепп и Ивангород развернуты современные сети телефонной связи и передачи данных.

Сельские поселения района охвачены сетью связи. Передача данных, в том числе подключение к Интернет, осуществляется по каналам телефонной сети.

1.6. Природный потенциал

Кингисеппский муниципальный район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, наибольшее значение из которых имеют фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Территория района сильно заболочена - болотами заняты почти 12% всей площади района. Преобладают верховые, сфагновые болота. Постоянно идущие процессы заболачивания и заторфовывания обуславливают наличие промышленных залежей торфа – 125226 тыс. куб. м.

Более половины площади района – земли лесного фонда. Общая площадь лесного фонда 174,8 тыс. га. 54 процента лесов, расположенных на территории района, выполняют защитные функции, в том числе леса особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, защитных полос и т.д.

Район имеет большой рыбохозяйственный фонд. Наиболее крупными рыбными запасами располагает Финский залив, где производится промысловый лов рыбы. Рыбные запасы рек и озер значительно меньше и промыслом не осваиваются. Потенциал рыбных ресурсов оценивается как высокий.

1. Приоритеты экономического развития муниципального района

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории района предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район;
- сборочные машиностроительные производства на базе производных комплектующих;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках поддетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- экологически безопасные производства.

Условиями и предпосылками развития данных направлений в первую очередь являются экономико-географическое положение района, экономический, природный потенциал, наиболее важные из них:

- Приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам ЕС (через Эстонию);
- Хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- Наличие морского порта;
- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;
- Наличие свободных производственных мощностей и территорий;
- Низкий уровень регистрируемой безработицы.