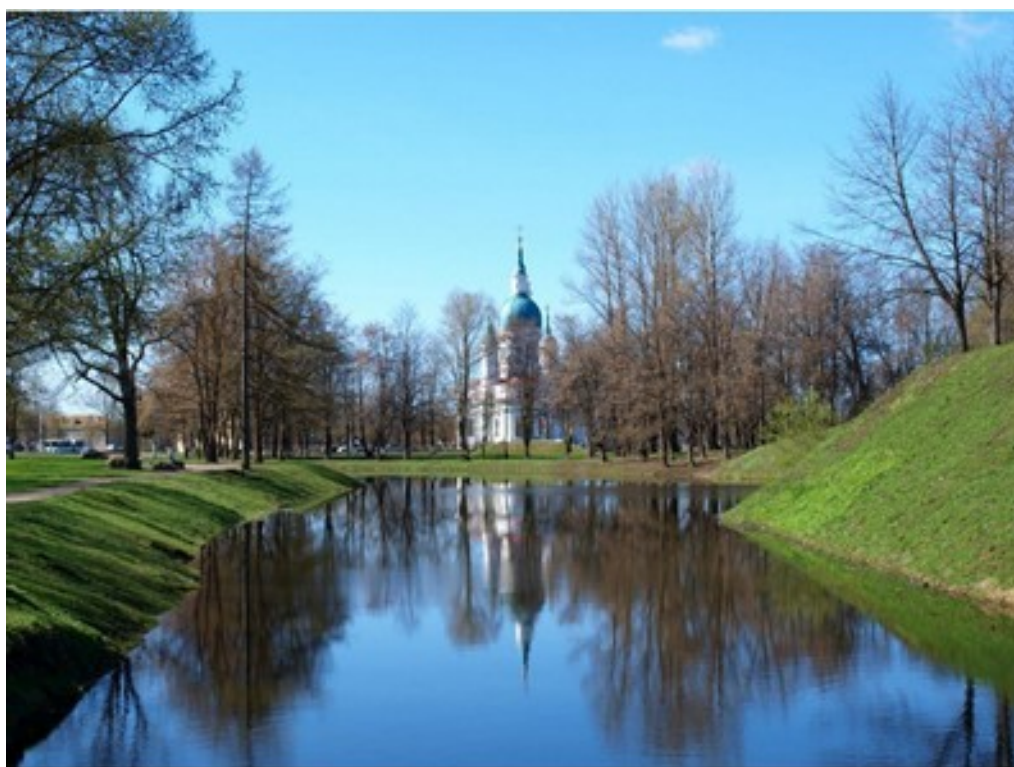


Приложение  
к решению Совета депутатов  
МО «Кингисеппский муниципальный район»

от 30.10.2013 № 790/2-с

## **КОНЦЕПЦИЯ**

**социально-экономического развития  
территории муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области на период до 2025 года**



Содержание	
ВВЕДЕНИЕ	4
1.    СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ И ОЦЕНКА ИСХОДНОЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	6
1.1.    Краткая историческая справка	6
1.2.    Экономико-географическое положение (ЭГП) муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	8
1.2.1.  Административный статус и численность населения	8
1.3.    Потенциал природных ресурсов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	10
1.3.1.  Земельные ресурсы	11
1.3.2.  Водные ресурсы	12
1.3.3.  Минерально-сырьевые ресурсы	13
1.3.4.  Рекреационные ресурсы	14
1.4.    Демографический потенциал и рынок труда Кингисеппского муниципального района	15
1.4.1.  Демографическая ситуация	15
1.5.    Трудовые ресурсы и рынок труда	17
1.6.    Потенциал экономической базы муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	19
1.6.1  Производственная база	20
1.6.2.  Строительство	25
1.6.3.  Сельское хозяйство	29
1.6.4.  Транспортная отрасль	30
1.6.5.  Развитие малого бизнеса	33
1.6.6.  Потребительский рынок	34
1.7.    Финансовый и инвестиционный потенциал	36
1.7.1.  Финансовый потенциал	36
1.7.2.  Анализ инвестиционного потенциала и инвестиционной привлекательности	44
1.8.    Потенциал социальной сферы и уровня жизни района	47
1.8.1  Социальная сфера	47
1.8.2.  Жилищно-коммунальное хозяйство	47
1.8.3.  Сфера образования, здравоохранения	48

1.8.4.	Социальная защита населения	51
1.8.5.	Культура, молодежная политика, физическая культура и спорт	54
	Выводы. Основные особенности развития Кингисеппского района за последние 10 лет	58
2.	АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	62
2.1.	Изменение внешних условий способных повлиять на развитие Кингисеппского района на период до 2025 года	62
2.2	Внутренняя среда развития Кингисеппского муниципального района. Возможности для развития, исходя из имеющегося потенциала	63
3.	АЛЬТЕРНАТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИСХОДЯ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ СЦЕНАРИЕВ ДЕЙСТВИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ	69
3.1.	Сценарии реализации долгосрочных целей, выбор базового сценария	69
4.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	71
4.1.	Приоритетные направления развития промышленного потенциала	71
4.2.	Приоритетные направления развития агропромышленного комплекса	77
4.3.	Приоритетные направления по развитию жилищного строительства и размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания	78
4.4.	Приоритетные направления по развитию рекреационного потенциала	91
4.5.	Приоритетные направления по улучшению энергетической эффективности и энергосбережению	93
4.6.	Приоритетные направления экологической политики	95
4.7.	Рекомендации по выравниванию территориальных диспропорций Кингисеппского района	97
4.8.	Инвестиционные приоритеты Кингисеппского муниципального района	103
4.9.	Система целевых показателей (индикаторов) социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.	114
	Приложение. Существующая и возможная специализация муниципального образования Кингисеппский муниципальный район	117

## **Введение.**

Основные принципы формирования стратегического планирования социально-экономического развития в Ленинградской области определены Законом Ленинградской области от 18 мая 2006 года №22-оз «О стратегическом планировании социально-экономического развития Ленинградской области».

Концепция социально-экономического развития муниципального образования (далее Концепция) – документ стратегического характера, устанавливающий приоритетные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по решению проблем экономики и социальной сферы муниципального образования, их общественного рассмотрения и правового закрепления на основе прогнозов развития муниципального образования.

Основными целями разработки Концепции являются:

- обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- развитие функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории муниципального образования: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничений;
- качественное улучшение состояния городской среды в целом и всех функциональных типов территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Основой для разработки Концепции послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- Устав МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- Концепция социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года;
- Концепция социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2012 года;
- Схема территориального планирования Кингисеппского района;
- Федеральные целевые программы, региональные целевые программы, реализуемые на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Работа выполнялась в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Ленинградской области, администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

При разработке Концепции социально-экономического развития района на долгосрочную перспективу до 2025 года был подготовлен и проведен социологический опрос жителей г. Кингисеппа.

Целью данного социологического исследования являлось выявление мнений граждан о перспективном развитии города Кингисеппа и района, о задачах органов власти по решению социальных, экономических вопросов.

В процессе подготовки проведения исследования была разработана Анкета, определен круг участников данного социологического опроса.

В результате социологического исследования было проанкетировано 1100 человек.

Анкетируемым предлагалось определить цели и задачи, стоящие перед районом, проблемы города и района, решение которых должно стать приоритетным для будущего развития района, назвать конкретные масштабные проекты.

В анкете содержались общие сведения об участнике опроса: социальное положение, сфера занятости, пол, возраст, место жительства.

В результате анализа Анкет было установлено, что наиболее острыми проблемами для граждан являются: качество дорог, организация досуга, особенно молодежи, ввиду отсутствия современной инфраструктуры (например, бассейна, спортивных комплексов), низкое качество питьевой воды и другие.

Выводы по результатам анкетирования явились ценным материалом и были учтены при формировании документа стратегического планирования-Концепции развития района до 2025 года.

Структура Концепции включает в себя:

1. Анализ стартовых условий реализации Концепции и оценка исходной социально-экономической ситуации.

2. Анализ возможностей муниципального района.

3. Альтернативы социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района исходя из различных сценариев действия внешних факторов.

4. Стратегические цели развития Кингисеппского муниципального района.

# 1. СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ И ОЦЕНКА ИСХОДНОЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

## 1.1. Краткая историческая справка



Рис.1. Карта Кингисеппского района

Земли, на которых расположен район, издревле находились на пересечении водных и сухопутных дорог с Севера на Юг и с Запада на Восток. Древнейшими жителями являлись малочисленные финно-угорские племена – водь, ижора, чудь. Славяне начали селиться в бассейне рек Нарвы и Луги с 5-6 веков. Позднее территория, на которой ныне располагается Кингисеппский район, вошла в состав Великого Новгорода.

В конце 14 века новгородцы возвели новые крепости, разместив их ближе к границе. Основная линия обороны государства была создана по реке Луге, с этой целью там построили новый опорный пункт – крепость Ям. В 1384 году новгородцы, как значится в летописи, «поставили город каменный на реке Луге – Яму». Из этого «города каменного» и вырос впоследствии город Ямбург (Кингисепп). Ямская крепость веками служила передовым опорным пунктом Великого Новгорода, прикрывая путь по реке Луге, связывавшей Новгород с морем.

В 15 веке Ям становится не только военным, но и ремесленным, торговым и административным центром края. Население города в 1500 г. составляло 342 семьи.

В период шведской войны в 17 веке Ям был занят шведами и по Столбовому мирному договору 1617 г. оставался за Швецией почти на столетие. Только в 1703 г. в ходе Северной войны русские окончательно отвоевали у шведов Ям, который Петр 1 переименовал в Ямбург. В 1708 г. территория Ямбургского уезда вошла в состав Ингерманландской губернии, переименованной в 1710 в Санкт-Петербургскую.

В 1810 г. Ямбург стал железнодорожной станцией.

Осуществление плана промышленного освоения Ямбургского уезда началось в царствование Екатерины Второй, но данная попытка не увенчалась успехом. Однако, после отмены крепостного права в 1861 г. в Ямбургском уезде начался рост промышленности. Появились суконные и льнопрядильные фабрики, лесопильные заводы, производились бумага, стекло, кожи, вино. Не последнюю роль в этом сыграло и то, что из-за боязни уничтожить леса вокруг Санкт-Петербурга, промышленность старались перенести подальше от столицы.

В 1918-1919 г.г. вновь воскресает оборонительное значение Ямбурга, важного форпоста на подступах немецкой армии к Петрограду. После подписания мирного договора советской России с Эстонией в 1920 г. Ямбург становится пограничным городом.

В 1922 г. постановлением ВЦИК Ямбург переименован в Кингисепп.

В 1984г. город отметил свое 600-летие. Он награжден правительственной наградой – орденом Отечественной войны 1 степени.

С 1991 г. Кингисепп вновь стал приграничным городом после установления российско-эстонской границы по реке Нарве.

Второй город, который расположен на территории Кингисеппского муниципального района, город Ивангород был основан в 1492 г. московским Великим князем Иваном III Васильевичем как крепость, названная по имени основателя. Ивангород известен также по немецким документам XV в. как "Контр-Нарва".

В XVI в. крепость Ивангород неоднократно отбивала атаки немцев, шведов, поляков. В 1581-1590 гг. и 1612-1704 гг. Ивангород находился под властью шведов. В 1704 г. освобожден русскими войсками. В XIX в., близ Ивангорода, на полуострове Кренгольм была построена одна из самых

крупных в России текстильных фабрик - Кренгольмская мануфактура. Городом является с 1954 г.

С 01 января 2006 г. город Ивангород входит в состав МО «Кингисеппский муниципальный район».

## **1.2. Экономико-географическое положение (ЭГП) муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».**

Кингисеппский муниципальный район расположен в западной части Ленинградской области и относится к северо-западному экономическому району России. Муниципальное образование Кингисеппский муниципальный район имеет следующие границы, а именно:

- ✓ с северо-запада и севера граница проходит по берегу Финского залива;
- ✓ с востока граничит с территориями Ломоносовского и Волосовского районов;
- ✓ с юга граничит со Сланцевским районом;
- ✓ с запада граничит с Эстонией.

Почти половина административных границ Кингисеппского района совпадает с государственной границей Российской Федерации. Район граничит с двумя государствами Европейского союза – Эстонией и Финляндией. Граница с Финляндией исключительно морская. Среди районов Ленинградской области Кингисеппский район имеет самую большую акваторию Финского залива. В состав территории муниципального образования – Кингисеппский муниципальный район входят острова в Финском заливе: Гогланд, Сескар, Большой Тютерс, Малый Тютерс, Большой Мощный, Малый Мощный, Кокар, Северный Виргин, Южный Виргин, Родшер, Вигрунд и Большой Косой.

Площадь Кингисеппского муниципального района составляет 290,7 тыс. га. МО «Кингисеппский муниципальный район» включает в себя территории городов Кингисеппа, Ивангорода и сельских поселений, вошедших в его состав: Большелуцкого, Фалилеевского, Куземкинского, Котельского, Опольевского, Нежновского, Сойкинского, Пустомержского, Усть-Лужского. На территории района расположены 193 сельских населенных пункта.

Район является приграничным, пересекается транспортными магистралями федерального значения (автодороги и железная дорога).

Длина береговой линии Финского залива - 125,8 км (Нарвский залив, Лужская губа, Копорская губа).

### **1.2.1. Административный статус и численность населения.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Кингисеппский муниципальный район включает в себя 11



муниципальных образований, с численностью жителей, представленной в таблице:

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Численность населения, тыс. чел.</b>
<u>Кингисеппское городское поселение</u>	48261
<u>Ивангородское городское поселение</u>	10453
<u>Большелуцкое сельское поселение</u>	3758
<u>Вистинское сельское поселение</u>	1796
<u>Котельское сельское поселение</u>	3576
<u>Куземкинское сельское поселение</u>	1353
<u>Нежновское сельское поселение</u>	900
<u>Опольевское сельское поселение</u>	2792
<u>Пустомержское сельское поселение</u>	2289
<u>Усть-Лужское сельское поселение</u>	2943
<u>Фалилеевское сельское поселение</u>	1116
Всего район	79237

Таким образом, с 1 января 2006 года в состав Кингисеппского муниципального района вошел город Ивангород и теперь муниципальный район включает в себя территории 2 городов и 9 сельских поселений.

Муниципальное образование 2-го уровня: Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» - осуществляет полномочия в соответствии со статьей 15 указанного закона.

С 1 января 2013 года полномочия администрации МО «Кингисеппское городское поселение» исполняет администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (за исключением полномочий в сфере управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение» (Решение Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 12.10.2012года № 550 «О передаче администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» части полномочий по решению вопросов местного значения администрации МО «Кингисеппское городское поселение», решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 24.10.2012 года № 595/2-с «О принятии администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» части полномочий по решению вопросов местного значения от администрации МО «Кингисеппское городское поселение», Соглашение о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 25.10.2012 года).

**Кингисеппский муниципальный район** находится в зоне влияния такого крупного мегаполиса как Санкт-Петербург, существенным фактором территории является ее приграничный статус.

- О **Транспортная доступность** Кингисеппский муниципальный район достаточно обеспечен транспортной инфраструктурой, которая активно развивается в связи со строительством Усть-Лужского порта.
- О **На территории Кингисеппского муниципального района** расположены памятники архитектуры средневековья и уникальные ландшафтные комплексы, что делает его привлекательным для посещения туристов.
- О **Наличие промышленного потенциала**, природных ресурсов создает благоприятные условия для инвестиций в экономику муниципального района.
- О **В базовых отраслях** (химическая, транспортная, пищевая) района происходит структурная перестройка в соответствии с требованиями рыночной конъюнктуры, что создает дополнительные конкурентные преимущества району с точки зрения инвесторов.
- О **Климатические условия** - климат территории района умеренно-континентальный, влажный, средние температуры: январь (-9 –11 С°), июль (+16 +17 С°). С точки зрения климатического зонирования район характеризуется как подзона южной тайги. На формирование климата на территории района заметное влияние оказывает Финский залив: в прибрежной зоне в летнее время количество облачности меньше, а в зимнее – несколько больше, чем над континентальной частью. Система ветров в прибрежной зоне носит выраженный бризовый характер. Температурный режим также подвержен влиянию огромного водного объекта, каким является Финский залив – весна относительно прохладная, осень – теплая. На климатические характеристики влияние оказывает и рельеф. Наиболее крупные возвышенности – Сойкинская и Ижорская, являются природными барьерами на пути перемещения воздушных масс, что влияет на перераспределение облачности и осадков.

### **1.3. ПОТЕНЦИАЛ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

Совокупность природных условий и ресурсов определяет условия жизнедеятельности населения и формирует характер хозяйственной деятельности.

Кингисеппский район является одним из наиболее экологически чистых районов Ленинградской области с большими площадями лесных массивов и акваторий, что делает эту территорию особенно привлекательной для развития туризма.

Минерально-сырьевая база Кингисеппского муниципального района представлена месторождениями известняков и доломитов (сырья для производства извести, щебня и строительного камня), торфа, сланцев, глины, гравия, фосфоритной руды. Практически на всех месторождениях возможно совмещение добычи полезных ископаемых с производством (дообогащением) сырья. По плотности разведанных запасов строительных песков Кингисеппский муниципальный район занимает первое место в области.

Наиболее значительное месторождения полезных ископаемых района - Кингисеппское месторождение фосфатных руд (225 357 тыс. тонн).

### 1.3.1. Земельные ресурсы

**Земельные ресурсы** - являются главнейшей составляющей всего природно-ресурсного потенциала района, они незаменимы в обеспечении жизнедеятельности человека. От их количества, состава и качества зависят благосостояние населения, образ жизни, обеспечение продуктами питания, вид и характер хозяйственной деятельности.

Табл. 1.3.1. Характеристика земель Кингисеппского района по состоянию на 01.01.2013 г.

б) земельные ресурсы (га)	на 1 января отчетного года			на 1 января текущего года		
	всего	в т.ч. сельхозугодья	из них пашни	всего	в т.ч. сельхозугодья	из них пашни
Земли в границах муниципального образования общей площадью	290714	44291	25530	290714	44294	25531
в том числе земли:						
федеральной собственности	35920			35795		
областной собственности						
муниципальной собственности						
находящиеся в собственности юридических лиц	15261			15362		
находящиеся в собственности физических лиц	12767			12797		
из них:						
1. Земли сельскохозяйственного назначения	61812	35710	22235	61758	35665	22220
2. Земли населенных пунктов - всего.	10111	4805	2641	10111	4807	2642
в том числе:						
а) земли городских населенных пунктов - всего.	6500	433	226	3647	434	226
из них земли:						
застройки (жилой, общественно-деловой, производственной)	580	101	101	580	101	101
инженерной и транспортной инфраструктуры	235			235		
рекреации	3			3		

из них земли:						
особо охраняемых природных территорий	3			3		
сельскохозяйственного использования	117	100	30	117	100	30
занятые городскими лесами						
б) земли сельских населенных пунктов - всего.	6464,8	4372	2415	6463,8	4373	2416
из них земли:						
застройки (жилой. общественно-деловой. производственной)	552	430	421	554	431	422
инженерной и транспортной инфраструктуры	82			82		
рекреации						
из них земли:						
особо охраняемых природных территорий и объектов						
лесного фонда						
сельскохозяйственного использования	4176,8	3922	1994	4176,8	3922	1994
3. Земли особо охраняемых территорий	107,85			107,85		
4. Земли лесного фонда	199358	0	9	199353	0	9
5. Земли водного фонда	6591			6591		
6. Земли запаса	8539	1686	530	8531	1686	530
7. Особо охраняемые природные территории. расположенные на землях иных категорий	37716,3			37716,3		

Большая часть района расположена в Приневской низменности, лишь на крайнем востоке в пределы района входит Ижорская возвышенность, ограниченная глинтом.

Равнинный характер низменности нарушается наличием отдельных возвышенностей: Курголовская, Куровицкая, Кринновская, Сойкинская, Семейская.

Для равнинной части характерно широкое развитие заболоченных площадей и болот.

На территории района относительно широко развита сеть древних долин и ложбин стока, часть которых погребена и фиксируется по косвенным признакам, часть унаследована р. Лугой, Систой и другими и цепочками озер, как например. Белое - Липовское, Бабинское - Глубокое - Копанское.

Глинт - хорошо выраженный в рельефе уступ – прослеживается по линии Ивангород – Кингисепп - Котлы. Склоны глинта прорезаны оврагами. Высота уступа достигает 60 -70 м.

Широкое распространение в Кингисеппском районе имеют болота. Это обусловлено наличием слабопроницаемых грунтов и малыми уклонами поверхности.

### 1.3.2. Водные ресурсы.

Территория Кингисеппского района имеет развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Основные реки: Нарва,

Луга, Систа, Россонь. Река Луга протекает по Кингисеппскому районам и впадает в Лужскую губу Финского залива. При впадении в залив ширина реки Луги достигает 400 м. Река Луга соединена с р. Нарвой протокой Россонь, которая является достаточно уникальной, так как в течение года меняет направление своего течения: в половодье на р. Луге она течет в р.Нарву и при высокой воде в р.Нарве ее направление меняется на противоположное и река (протока) Россонь течет в р.Лугу.

Табл. 1.3.2. Характеристика водных ресурсов Кингисеппского муниципального района

Водные ресурсы:	Расход воды [тыс.куб.м в сут]	
	средний многолетний	мин. среднемес.за год
Поверхностные источники (наименования)		
р. Луга	7456	3473
р.Систа	524,45	278,1
р.Хревица	344,74	162,43
р. Нарова	34560	3715,2
Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов млн.куб.м.год за 2012 год	34,483	

В границах района имеется 11 озер. Наиболее крупные из них: Копанское, Липовское, Белое, Глубокое, Бабинское, Хаболовское. Озера Хаболовское и Муравейское обладают запасами сапропеля – 2180 и 460 тыс. куб. м соответственно.

### 1.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы.

Кингисеппский муниципальный район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, промышленное значение из которых имеют следующие: фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Табл. 1.3.4. Объемы разведанных полезных ископаемых

Полезные ископаемые	Балансовые запасы (тыс.куб.м)
Карбонатные породы для обжига на известь (известняк, доломит)	5222
Песок строительный	57323
Валунно-гравийно-песчаный материал	17019
Фосфориты	243607
Облицовочный камень	1051
Торф	125226 тыс.куб.м
Стекольное сырье	35044 тыс.куб.м

Наличие природных ресурсов предопределяет перспективы развития ресурсно-сырьевой базы Кингисеппского муниципального района, следовательно, и промышленности, базирующейся на ее использовании.

Район обладает значительными запасами вторичного сырья - пески кварцевые и аневриты (отходы обогащения фосфоритов).

Около половины площади района – земли лесного фонда. Около 50% лесов относятся к категории выполняющих защитные функции, и только 50 процентов относятся к лесам, где идет промышленная заготовка древесины.

В лесном фонде значительная доля (53%) приходится на леса I группы, что обусловлено водоохраным значением лесов на территории района. При значительной площади, приходящейся на лесной фонд, величина лесистости составляет 51%, что ниже средне областного показателя.

#### **1.3.4. Рекреационные ресурсы**

Рекреационные ресурсы Кингисеппского муниципального района определяются наличием на его территории рекреационных зон с привлекательной природной средой, водными массивами.

Основные лечебные факторы рекреационных зон района:

- мягкий целебный климат;
- чистый ионизированный морской воздух, насыщенный хвойным ароматом соснового леса;
- обилие лесов;
- наличие многочисленных озер;
- живописные ландшафты способствующие климатотерапии.

Основные показания к лечению – общеоздоровительный курс лечения граждан.

#### **Достопримечательности МО «Кингисеппский муниципальный район»:**

История Яма – Ямбурга – Кингисеппа насчитывает более шести веков. Каменная крепость Ям была заложена на берегу реки Луги в 1384 году как один из форпостов на северо-западных границах государства. На рубеже XV-XVI веков город Ям был крупным административным центром Новгородской земли. В добрососедстве с русскими здесь жили ижора, водь, финны, эстонцы, немцы.

На территории города Кингисеппа находятся Кингисеппский историко-краеведческий музей. Музей размещается в здании постройки 1910 года. Созданного по проекту ябургского земского архитектора К.К.Васильева, является памятником гражданской архитектуры с изысканными элементами прибалтийской готики. Особняк находится на берегу реки Луги, на территории городища крепости Ям - памятника Федерального значения.

Богатое культурно-историческое наследие кингисеппской земли представлено множеством архитектурных памятников, а в память о погибших в годы гражданской и отечественной войн в городе установлены мемориальные комплексы.

Наиболее значимые исторические объекты:

- в Кингисеппе - крепость Ям 1384 года, Екатерининский собор (1782 г., архитектор Антонио Ринальди) и здание Манежа (1836 г.);
- в Ивангороде - Ивангородская крепость (построена в 1492 году, по личному указанию Ивана III для защиты от ливонских и шведских

войск), Никольская и Успенская церкви, Арсенал (Оборонительные сооружения - 10 башен) ;

- в д. Ново-Пятницкое сохранился дом Роткирхов – родственников А.С.Пушкина по материнской линии;
- село Котлы известно прекрасным усадебно - парковым комплексом, принадлежавшим с 18 века семье Альбрехтов, в Котлах жил и работал художник Кипренский;
- старинные дворянские усадьбы в Пятницком, усадьба Блоков, Альбрехтов и другие (пос. Вильковицы, Котлы), заказник «Кургальский полуостров», дюны «Лисьи Горы».

Наиболее благоприятными для организации туризма являются территории, прилегающие к Финскому заливу и рекам Луга и Нарва. Они характеризуются разнообразным рельефом и преобладанием сосновых боров, а также острова Финского залива Гогланд, Мощный, Сескар и другие. Рекреационные зоны обладают значительным потенциалом для развития туризма.

#### **1.4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И РЫНОК ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

##### **1.4.1. Демографическая ситуация.**

Сложившаяся в настоящее время социально-демографическая ситуация характеризуется рядом кризисных явлений, таких как, высокая смертность населения, низкая рождаемость, ухудшение здоровья населения.

Анализ динамики естественного и механического движения населения позволяет оценить перспективную демографическую ситуацию в Кингисеппском муниципальном районе.

Одним из проявлений неблагоприятной демографической обстановки является то, что начиная с 1991 года начался процесс сокращения численности населения, который продолжается и в настоящее время. С 1991 года показатель естественного прироста населения сменился убылью. Намечившаяся в последние годы стабилизация уровня рождаемости, недостаточна даже для простого замещения поколений. Относительная стабильность численности населения на территории Кингисеппского муниципального района частично обеспечивается механическим приростом населения.

При всех благоприятных условиях возможно увеличение численности населения Кингисеппского района, благодаря привлечению кадров для Морского торгового Порты «Усть-Луга» и строительству нового населенного пункта, но в настоящее время в статистической отчетности не находит отражение заметный прирост населения района.

Среди мужчин и женщин, жителей Кингисеппского муниципального района, преобладает число лиц трудоспособного возраста, 30% и 31,2%

соответственно. Число женщин пенсионного возраста более, чем в два раза превышает численность мужчин пенсионного возраста, при этом следует учитывать, что мужчины выходят на пенсию на 5 лет позже.

Табл. 1.4.2. Демографическая характеристика муниципального района

№ п/п	Показатели	2011 год	2012 год
1	Численность постоянного населения – всего (тыс.чел.), в том числе	79,1	79,2
2	Моложе трудоспособного возраста	11,6	11,6
3	Трудоспособного возраста	46,9	47
4	Старше трудоспособного возраста	20,6	20,6
9	Рождаемость (чел. на 1000 населения)	9,5	9,7
10	Смертность (чел. на 1000 населения)	16,4	15,7

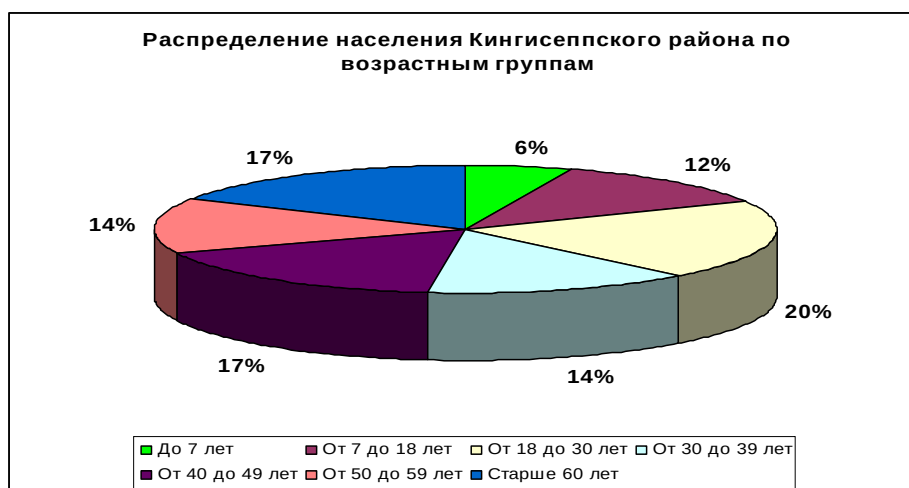


Рис. 1.4.2. Распределение населения Кингисеппского муниципального района по возрастным группам.

Распределение населения по возрастным группам носит благоприятный для развития района характер, так как нет доминирования групп нетрудоспособного возраста. Численность населения трудоспособного возраста составляет более 50 процентов.

Показатель общей численности постоянного населения является основной демографической характеристикой, его величина лежит в основе расчета параметров социально-экономического развития муниципального образования. Его динамика отражает комплекс социально-экономических и демографических явлений и процессов, происходящих в МО Кингисеппский муниципальный район.

Данные статистики свидетельствуют о том, что некоторое увеличение естественного прироста наблюдалось в период с 1993 по 1998 г.г., но после кризиса августа 1998 г. наблюдается резкое уменьшение данного показателя, до -10, после чего в течение 2000-2003 годов показатель был неизменен. В



2004-2005 г.г. зарегистрирован наименьший за весь рассматриваемый период показатель естественного прироста. В 2006 г. ситуация изменилась к лучшему и впервые с 1997 года наметилась тенденция к росту.

Естественная убыль населения компенсируется миграционным приростом.

Превышение смертности населения над рождаемостью, которое прослеживается на протяжении всего анализируемого периода, через 15—20 лет приведет к постепенному сокращению трудовых ресурсов, их старению, причем смертность на селе существенно выше смертности в городских поселениях.

Современное состояние и формирование демографического потенциала МО происходит на фоне следующих демографических процессов:

- незначительные колебания общей численности населения МО «Кингисеппский муниципальный район», определяемые уровнем рождаемости, смертности и миграции населения;
- превышение уровня смертности над уровнем рождаемости, то есть снижение естественного прироста населения и переход его в городах и селах в естественную убыль;
- прогрессирующее «старение» населения (увеличение в его структуре доли лиц старше трудоспособного возраста).

## **1.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РЫНОК ТРУДА.**

В экономике муниципального района заняты более 26 тыс. человек. В среднесрочной перспективе резких колебаний данного показателя не прогнозируется, намечена тенденция к некоторому снижению числа экономически активного населения, особенно на предприятиях агропромышленного комплекса и предприятиях обрабатывающих отраслей промышленности. В то же время остается актуальной потребность в рабочих кадрах в сельском хозяйстве, медицинских работниках, рабочих строительных специальностей. Возросла потребность в специалистах с высшим и среднетехническим образованием.

В течение 1го полугодия 2013 г. на рынке труда происходили стабилизационные процессы, в результате которых уровень безработицы снижен до 0,49 %. В начале 2013 года на учете в качестве безработных состояли 280 человек. На конец 2013 года предположительно будет состоять на учете 200 чел.

Основными проблемами в сфере занятости населения и рынка труда МО Кингисеппский район являются:

- несоответствие предлагаемой рабочей силы требованиям работодателей;

- наличие в сельских поселениях района скрытой безработицы, которая, как правило, имеет устойчивую тенденцию перехода в открытые формы;
- возникновение временной структурной безработицы в связи с перепрофилированием некоторых предприятий;
- несоответствие системы профессионального образования района потребностям и требованиям современного рынка труда;
- сложная ситуация с трудоустройством отдельных социально-демографических групп населения (молодежи, инвалидов, женщин с детьми), усугубляющаяся малым количеством мест приложения труда для перечисленных групп;
- недостаточная территориальная и профессиональная мобильность рабочей силы;
- изменение качественных характеристик существующих рабочих мест и наращивание (создание) новых экономически эффективных рабочих мест, которые требуют иных, нежели имеющиеся у временно безработных, навыков и знаний;
- отсутствие учета вторичной занятости населения в неформальном секторе экономики и в некоторых частных предприятиях и организациях, допускающих использование рабочей силы без соответствующего юридического оформления; а также недостаточный учет занятости населения на приусадебных участках и в личном подсобном хозяйстве.

На ситуацию на рынке труда в ближайшие годы будут оказывать влияние следующие факторы:

- выход на областной рынок труда жителей Ленинградской области, ранее трудившихся и уволенных по различным причинам с предприятий Санкт-Петербурга; в перспективе не ожидается значительного сокращения этой категории участников рынка труда;

- дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы, главным образом, в профессионально-квалификационном разрезе в целом по области и, особенно, в сельской местности;

- значительная доля граждан, относящихся к категории «испытывающие трудности в поиске работы» (инвалиды; граждане, не имеющие профессии, специальности, длительный перерыв в работе; женщины с малолетними детьми, молодежь без практического опыта работы и др.) с низкой конкурентоспособностью на рынке труда; в общей численности безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости, на долю этих категорий будет приходиться не менее 20%.

Сохранится высокая активность жителей региона в части обращения в службу занятости за получением широкого перечня услуг, в первую очередь, за содействием в трудоустройстве.

Стабильность ситуации на рынке труда в значительной степени будет определяться реализацией мероприятий в рамках целевой программы

«Содействие занятости населения Ленинградской области на 2013-2015 годы».

Кроме того, в Ленинградской области продолжится осуществление комплекса мер, способствующих поддержанию занятости жителей сельской местности: трудоустройство на постоянные, временные, общественные работы, переобучение, проведение специализированных ярмарок и мини-ярмарок вакансий, оказание помощи в организации самозанятости, информирование о возможностях трудоустройства и наличии вакантных мест. Будет продолжена работа выездных (на базе автобусов) консультационных пунктов.

Принятие и обеспечение реализации региональной программы Ленинградской области по оказанию содействию добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, будет способствовать дальнейшему росту численности населения и пополнению трудовых ресурсов.

С учетом потребности в кадрах предприятий района до 2025 года предполагаемый рост численности населения района составит 111,4 тыс. человек.

№ п/п	Наименование организации	Планируемое количество работников до 2025 года
1.	Морской терминал «Аврора»	895
2.	ООО «Балтийский металлургический терминал»	375
3.	ООО «Еврохим» Терминал Усть-Луга	180
4.	ООО «Новатэк-Усть-Луга	251
5.	ООО Перегрузочный пункт	801
6.	ЗАО Поликомплекс	900
7.	ЗАО «Северо-западный Морской Порт	3502
8.	ООО «Сибур-Портэнерго»	268
9.	ООО Терминал Новая Гавань	310
10.	ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал»	2191
11.	ООО Балтийский карбамидный завод	788
12.	ЗАО «СибРосьПереработка»	98
13.	ООО ПГ «Фосфорит»	200

## **1.6. ПОТЕНЦИАЛ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

Экономическая база является важнейшей подсистемой хозяйства Кингисеппского муниципального района, обеспечивая производство товаров и услуг, формируя и оказывая влияние на другие подсистемы: финансовую базу, рынок труда и сферу занятости, уровень жизни населения.

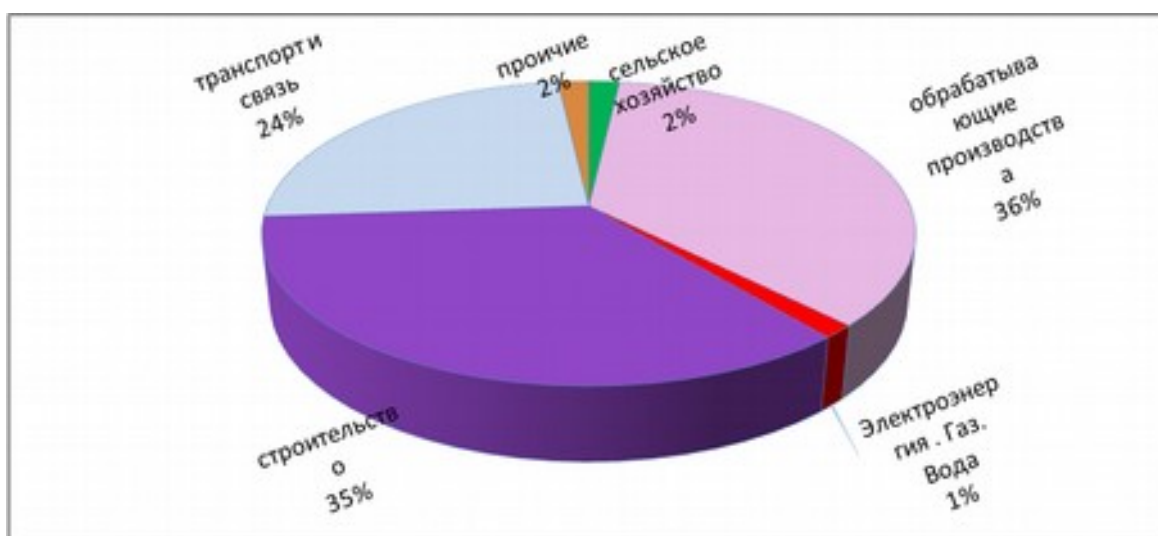
### **1.6.1. Производственная база.**

Производственная база района является ядром экономической системы и представляет собой совокупность объектов, определяющих роль (участие)

района в общественном и территориальном разделении труда, в том числе в промышленности.

Потенциал экономической базы муниципального района имеет свои конкурентные преимущества. Промышленность в районе имеет широкий диапазон и представлена следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство пищевых продуктов
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекляная)
- производство готовых металлических изделий
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- деревообработка
- производство строительных материалов



По данным органов статистики на территории Кингисеппского муниципального района осуществляют промышленную деятельность 8 крупных и средних предприятий (критерий оценки - численность больше 100 чел.).

Перечень :

1. ООО «ПГ «Фосфорит»
2. ООО «Ремстройсервис»
3. ЗАО «Кингисеппский стекольный завод »
4. Завод «Йура Корпорэйшн»
5. ООО «Полипласт Северо-Запад»
6. ЗАО «Промышленно-строительное товарищество»
7. ООО «МВ «Кингисепп»
8. ООО «ФПГ РОССТРО».

Анализ развития промышленного комплекса, перспективные планы основных предприятий промышленности, демонстрируют рост объемов промышленного производства.

Динамика большинства показателей, характеризующих процессы в экономике района, за 2012 год по отношению к аналогичному периоду прошлого года имеет положительные значения.

Тем не менее, имеют место трудности, возникающие при расчете заказчиков за произведенную продукцию, выполненные работы; высокий уровень конкуренции в пищевой промышленности; сложности с использованием банковского кредита вследствие высоких процентов.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за прошлый год снизилась по сравнению с предыдущим годом с 55% до 36%, что объясняется наращиванием мощности строительных и транспортных предприятий в порту.

Объем отгрузки товаров, выполнено услуг крупными и средними предприятиями района в 2012 составил 128,2% к уровню 2011 года.

В динамике итоги отгрузки отчетного 2012 года характеризуются следующими показателями:



Химическое производство и крупнейшее в регионе предприятие стекольной промышленности в соответствии с административно - территориальным делением относятся к территории района. Предприятия пищевой промышленности расположены в г. Кингисеппе. Предприятие по производству комплектующих изделий для автомобилей находится в г. Ивангороде.

27 % всей продукции, отгруженной средними и крупными предприятиями района, приходится на ООО «ПГ «Фосфорит». Итоги работы ведущего предприятия района следует считать успешными, разве, что исключив последние месяцы, когда наблюдалось снижение спроса на минеральные удобрения, предприятием отгружено продукции, оказано услуг ниже отгрузки 2011 года на 5,1 %.

Тем не менее, плановые задания 2012 года по выпуску всех видов продукции производственные цеха выполнили на все 100%.

Отгружено 484,8 тыс. тонн минеральных удобрений в пересчете на 100,1% питательных веществ или 98,7% к 2011 году. Производство серной кислоты за 2012 год составило 765,5 тыс. тонн или 98,5 % к уровню 2011 года.

Среднесписочная численность работающих по сравнению с 2011 г. уменьшилась на 2% и составила 1204 чел. Средняя зарплата в декабре 2012 года составила 31328 руб. или 111,2% к декабрю 2011 года.

Руководством «ЕвроХима» принято решение по строительству аммиачного производства на промплощадке «Фосфорита». Стройка намечена на 2015-2016 годы. Реализация проекта важна для всего региона и повлечет развитие других крупных проектов - модернизацию газопроводов, реконструкцию железнодорожных станций.

Промышленная Группа «Фосфорит» является одним из ведущих производителей фосфорных удобрений и кормовых фосфатов на северо-западе России. Со дня своего присоединения к Компании «ЕвроХим», ПГ «Фосфорит» был предоставлен ряд инвестиций, которые, в частности, позволили улучшить качество продукции, ввести дополнительные мощности для производства диаммоний фосфата и установить турбинные генераторы для использования тепловой энергии в производственном процессе.

Инвестиции в поддержание действующих мощностей, модернизацию, техническое перевооружение в реконструкцию составили – 1184 млн. руб.

Направление инвестиций:

- o Увеличение мощности действующих производств
- o Развитие мощностей энергетических ресурсов
- o Сокращение потребления ресурсов
- o Поддержание объемов производства
- o Улучшение качества продукции
- o Обеспечение безопасности и охрана окружающей среды
- o Развитие информационных технологий

В соответствии со стратегической программой развития в 2012 году предприятие продолжило реконструкцию производства серной и фосфорной кислоты с перспективой увеличения мощности. В результате реализации инвестиционного проекта в части замены изношенного оборудования ПСК выполнены ЭФК разрабатывается проект и закупается оборудование для перевода 3т.н. на полугидратный режим. Инвестиции составили – 407 млн. руб.

Продолжена реализация проектов:

- o По техническому перевооружению цеха Аммофос;
- o Инвестиции в развитие новых генерирующих мощностей, строительство энергоблока 32 МВт составили;
- o На проектирование перспективных инвестиционных проектов направлено – 12 млн. руб.;

- На реализацию долгосрочной программы (2012-2015г) по снижению воздействия предприятия на окружающую среду направлено – 158 млн. руб.;
- На восстановление и модернизацию оборудования – 131 млн. руб.;
- В рамках социальной программы по улучшению социально-бытовых условий и культуры производства выполняется реконструкция бытовых помещения КРСС и ЦНИОПС, завершена реконструкция столовой цеха КОФ. Начаты работы по строительству ледового комплекса. Инвестиции – 49,7 млн. руб.;
- Инвестиции на совершенствование системы безопасности и охраны – 3,6 млн. руб.;
- В развитие информационных технологий, связи направлено – 13,5 млн. руб.

По результатам работы **Филиала ООО ФПГ "РОССТРО" - «ROSSTRO – VELOX» за 2012 год:**

- получена прибыль от реализации основной продукции, работ и услуг. Увеличение данного показателя по сравнению с аналогичным периодом 2011 года составило 201 %.
- произведено за отчетный период 876 604 единиц продукции VELOX, что составило 88% к соответствующему периоду 2011 года.

Количество произведенной продукции и отгрузка товаров собственного производства уменьшились из-за снижения покупательской способности потребителей продукции.

В течение отчетного периода осуществлены вложения инвестиций в основной капитал: приобретено новое оборудование, осуществлялись работы по ремонту, реконструкции существующих и строительству новых производственных площадей.

В целях увеличения производственных мощностей за 2012 год произведены вложения в:

- возведение производственных площадей;
- реконструкцию и ремонт действующих производственных площадей;
- приобретение и оплату производственного оборудования
- на приобретение земельных участков.

Уделялось должное внимание и социальной сфере:

- рост заработной платы по отношению к 2011 году составил 6%;
- работники Филиала обеспечены полисами ДМС.

Позитивные показатели демонстрирует завод по производству дисков для автомобилей **ООО «МВ «Кингисепп»:** по сравнению с 2011 годом предприятие стабильно наращивает объемы производства продукции. Высокое качество продукции признано на международном уровне. В 2012 году предприятие успешно вело работы по завершению строительства

зданий и сооружений, направление инвестиционной деятельности завода – обновление и модернизация основных производственных фондов.

Объем произведенной продукции составил 105% к уровню предыдущего года. Среднесписочная численность работающих 139 человек.

В 2012 году предприятие стабильно поставляет продукцию на конвейеры ЗАО «Автофрамос», ОАО «АвтоВАЗ», ООО «ПСМА Рус». Качество продукции завода признано на международном уровне. На 2013 год планируется заключение контрактов с двумя ведущими автопроизводителями, начались поставки на конвейер одного автопроизводителя.

В 2012 году предприятие на 37% сократило убыток от основной деятельности по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Убыток предприятия по бухгалтерской отчетности обусловлен высокой долей лизинга в составе затрат.

В 2012 году предприятие успешно вело работы по завершению строительства зданий и сооружений в соответствии с выданным разрешением на строительство. В 2013 году предприятие планирует завершить оформление документации на строительство. В будущем году основное направление инвестиционной деятельности - обновление и модернизация фондов основного производства.

ООО «МВ Кингисепп» и ООО «МВ Кингисепп Трейд» на 100% принадлежат Компании MagnettoWheels (Италия), являющейся стратегическим инвестором, входящим в Группу CLN (одним из главных акционеров которой, в свою очередь, является концерн ArcelorMittal).

Информация по основным промышленным предприятиям района и выпускаемой ими продукции приведена в таблице 1.6.1.ниже.

Таблица 1.6.1.

№ п/п	Название предприятия	Отрасль	Адрес	Объем выпущенной продукции	Основные рынки сбыта производимой продукции
				ед./т за 2012 год	
1	ООО «Промышленная группа «Фосфорит» С 2001 года Промышленная группа «Фосфорит» входит в состав минерально-химической компании «ЕвроХим»	химическая	188452, Лен. обл., Кингисеппский р-он, п\пФосфорит	Мин.удобр.-484,8 тыс.тонн, Серная кислота в мнг-765,5 тыс.тонн	Основными рынками сбыта продукции МХК «ЕвроХим» являются Россия и страны СНГ, страны Западной и Восточной Европы, США, Азия, Латинская Америка. Сегодня около 80% продукции компании идет на экспорт, что позволяет «ЕвроХиму» занимать значительную долю мирового рынка удобрений
2.	ООО «ФПГ «Росстро»	деревообработка,	Г.Кингисепп, ул.Фабричная,	Продукция VELOX-	Экологически чистая технология быстрого возведения зданий



		производство строительных материалов.	146	876604 шт	методом монолитного домостроения в несъемной опалубке из щепоцементных плит имеет широкую географию использования.. Несъемная опалубка VELOX поставляется во все регионы России, в Белоруссию, Казахстан, Азербайджан. На территории России по технологии «VELOX» построено более 1000 объектов различного назначения.
3.	ООО «МВ Кингисепп»	Металлообработка, изготовление штампованных дисков	188452, Лен. обл., Кингисеппский р-он, п\пФосфорит	Стальные колесные диски-696571шт	все регионы России и страны СНГ
4.	Компания «Ийура корпорейшн РУС»	Металлообработка, производство электропроводки для корейских автомашин «Хендай	Лен. обл., Кингисеппский р-он, г.Ивангород		Россия и страны СНГ
5.	ОАО «Кингисеппская Домостроительная Компания»	производство строительных материалов	188480, Лен. обл. Кингисепп, 4-й проезд, д.8	Товарный бетон-11194м.3; Изделия из железобетона-928 м.3; Изделия из пенополистиролбетона-3851м.3.(1 кв.2013г)	Россия и страны СНГ

### 1.6.2. Строительство

Основные строительные организации - ЗАО «ПМК-12», ОАО «ПСТ», ООО «СК-296», ООО «Балтстрой», ООО «Северная дноуглубительная компания», ЗАО «ЭФЭСК».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по данным статистики за 2012 год 17076982 тыс. руб. или 155,2 % к предыдущему году.

Среднесписочная численность работающих в данной отрасли на вышеуказанных предприятиях - 2013 человек или 10 % от численности работающих на крупных и средних предприятиях.

Среднемесячная заработная плата работников в данной отрасли за 9 месяцев 2012 г.– 63400 руб., что составляет 186 % к среднерайонному уровню заработной платы.

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики за 2012 год по сравнению с 2011 годом вырос на 61,3 % и составил 50,6 млрд. руб. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования: Привлеченные средства – 94,5 %;

Собственные средства – 5,5 %.

Основным источником финансирования были привлеченные средства 94,5% или 47,8 млрд. руб., собственные средства предприятий составили 2,78 млрд. руб. или 5,5%.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года в структуре инвестиций в 2012 году увеличилась доля привлеченных средств, соответственно сократилась доля собственных средств.

В 2012 году строительство велось в рамках 12 крупных проектов, из них 8 – в портовых зонах, 2- на линейных объектах, 2 -на территории промзоны «Фосфорит».

Важнейшим фактором развития Кингисеппского района является создание морского торгового порта в устье р. Луга, что приведет к формированию эффективного промышленно-производственного комплекса, деятельность которого повысит уровень социально-экономического развития района. Основной объем инвестиций в строительство объектов экономики на территории Кингисеппского района направлен в строительство морского порта Усть-Луга: строительство портовых сооружений, железнодорожных подходов к порту и его инфраструктуры.

В 2012 году завершено строительство нефтеналивного терминала в морском порту Усть-Луга ООО "Невская трубопроводная компания" мощностью 30 млн. т в год. Он является конечной точкой второй очереди Балтийской трубопроводной системы (БТС-2).

В непосредственной близости от терминала ООО "Невская трубопроводная компания" расположен терминал по перевалке нефтепродуктов ОАО "Роснефтьбункер". В 2012 году завершён первый этап строительства комплекса. Терминал ОАО "Роснефтьбункер" переваливает нефтепродукты, поставляемые железной дорогой, на трех причалах – на первом, втором и третьем.

Завершено строительство Западной части второго Пускового комплекса и Западной части третьего Пускового комплекса Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в морском порту Усть-Луга. Объем привлеченных инвестиций составил 360 млн. рублей. В 2013 году планируется строительство насосной станции пожаротушения на причале №5,а также разработка рабочей документации и строительно-монтажные работы по расширению ж/д фронтов и склада комплектации.

ООО «Балтийский универсальный терминал» получило положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации по строительству Терминала нефтепродуктов и бункеровки в морском торговом порту Усть-Луга. Терминал предназначен для приема и хранения в резервуарном парке, а также для выдачи через нефтеналивные причалы бункерного топлива.

ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» завершил работы по созданию намывной территории, строительству берегоукрепления терминала по

перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. В 2013 году планируется начать строительство причалов №2 и №3 в Северной части образованной территории.

Введена в эксплуатацию первая очередь комплекса по фракционированию и перевалке стабильного газового конденсата. Комплекс может перерабатывать до 6 млн. тонн газового конденсата, производить нефть, дизельное топливо, авиационный керосин и печное топливо. Генеральным заказчиком и будущим оператором комплекса выступает ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга».

"Инжиниринговая корпорация "Трансстрой" заключила контракт и приступила к строительным работам по реализации проекта "Комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов", заказчиком которого является ООО «СИБУР-Портэнерго». В настоящее время общий статус выполнения строительно-монтажных работ Комплекса составляет около 83%. В третьем квартале 2013 года планируется ввод объекта в эксплуатацию. Проектная мощность нового комплекса составит до 1,5 млн. тонн сжиженных углеводородных газов и 2,5 млн. тонн светлых нефтепродуктов в год.

В 2012 году началось строительство Металлургического терминала БМТ. В настоящее время подготовлена и согласована проектная документация, оформлены права на земельные участки, выполняются строительные монтажные работы по устройству верхнего строения причала, монтаж внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений. Завершается этап проведения дноуглубительных работ операционной акватории Терминала. Морской терминал предназначен для перевалки металлургических и иных генеральных грузов (3 причала с пропускной способностью 18350 тонн/сутки). Заказчиком является ООО «Балтийский металлургический терминал».

На развитие инфраструктуры ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» в порту Усть-Луга направлено 116,4 млн. рублей. Основная часть средств направлена на приобретение земельного участка под развитие парка железнодорожных путей и обустройство территории комплекса новым подъездными путями. Расширение территории позволит увеличить перерабатывающую способность терминала и обеспечит растущий грузопоток навалочных и генеральных грузов необходимой транспортной инфраструктурой.

Группа компаний «РТЛ» приступила к реализации второго этапа проекта по строительству морского терминала ООО «Новая гавань». Основой второй очереди терминала станут масштабные дноуглубительные работы, проведение которых позволит терминалу принимать суда с осадкой до 9 м. Контрактный объем дноуглубления – 405 700 м. куб.

Мощность первой очереди терминала «Новая гавань» - порядка 250 тыс. автомобилей в год. Группа компаний «РТЛ» прорабатывает возможность перевалки на терминале как новых легковых автомобилей, так и иные виды Ro-Ro грузов и контейнеров. В 2012 году часть автомобилей, принимаемых

группой компаний «РТЛ» в порту Санкт-Петербург, перешла на терминал «Новая гавань» в Усть-Лугу.

На перспективу до 2015-2017 годов планируется строительство производственно - логистического кластера, расположенного в речном районе Морского порта Усть-Луга на базе существующего Усть-Лужского рыбокомбината со строительством новых причалов и углублением подходного канала в устьевой части реки Луга.

До 2015 года ООО «Усть-Лужская ПТК» на базе существующих предприятий Усть-Лужской судоверфи и терминала по перевалке нефти и нефтепродуктов планирует строительство комплекса по перевалке на экспорт тяжелых дистилляторов в морском порту Усть-Луга. Общий объем инвестиций составит порядка 1,5 млрд. рублей.

Важным вопросом в развитии портовых мощностей является транспортная инфраструктура. ОАО «РЖД» активно расширяет пропускные мощности ж/д подходов к югу Финского залива, к морскому порту Усть-Луга. ОАО "РЖД" в 2012 году направило более 19 млрд. рублей на реконструкцию участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и строительство железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Проект направлен на увеличение товарооборота между Россией и странами Евросоюза через морской порт Усть-Луга.

В настоящее время пропускная способность железнодорожной инфраструктуры на порт Усть-Луга составляет более 35 млн. тонн в год, что покрывает существующие потребности порта. К 2015 году ОАО «РЖД» планирует увеличить пропускную способность до 50 млн. тонн в год, к 2020 году – до не менее 100 млн. тонн в год.

В рамках развития Усть-Лужского железнодорожного узла в 2012 году сданы в эксплуатацию пункт технического обслуживания локомотивов на станции Лужская-Нефтяная, дополнительные пути на станциях Лужская-Нефтяная (6 путей) и Лужская-Южная (4 пути).

Всего уложено более 44 км верхнего строения пути, 77 стрелочных переводов. Также осуществлялось внедрение новых систем централизации стрелочных переводов и светофоров, оборудования связи и электроснабжения.

Для обеспечения выхода автотранспорта от морского порта на федеральные автомобильные дороги ведется реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» на участке км 16 – км 40 (подъезд к д. Лужицы, Ленинградская область). В рамках контракта на реконструкцию автодороги на участке 0-16 км будут построены три путепровода и подходы к ним. Расчетная скорость движения на участке по окончании строительства составит 120 км/ч. Строящийся объект станет частью трассы Усть-Луга – Великий Новгород.

Но не только портовая зона привлекает инвесторов, активно развивается территория промзоны «Фосфорит». ООО «МВ Евродиск» в 2012 году продолжило реализацию инвестиционного проекта по развитию завода стальных штампованных автомобильных дисков. В рамках проекта запущено

новое оборудование производственных линий, обновлен станочный парк. В 2013 году планируется обновление и модернизация фондов основного производства.

### **1.6.3. Сельское хозяйство.**

В сельском хозяйстве района положение на протяжении ряда последних лет достаточно стабильное, в незначительной степени производственные показатели меняются в зависимости от погодных условий.

В районе работает 5 крупных и средних сельскохозяйственных предприятий. В составе агропромышленного комплекса района зарегистрировано 355 фермерских хозяйств, но реально работает только около 50. Доля сельского хозяйства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства – 2,6%. Среднесписочная численность работников составляет 4% от всех работающих на крупных и средних предприятиях района. В целом рост производства агропромышленной продукции с 2014 по 2016 г.г. в значительной мере будет обеспечен за счет повышения спроса населения на продовольствие отечественного производства и повышения закупочных цен на сельхозпродукцию у предприятий при условии сохранения поголовья КРС, роста продуктивности дойного стада и дальнейшей государственной поддержке сельхозпредприятий района. Хозяйства приобретают энергосберегающую технику для обработки почвы. Применяют новые технологии выращивания сельскохозяйственных культур для снижения себестоимости сельскохозяйственной продукции. В районе строится новая птицеводческая ферма ООО «Агрокомплекс Домашово», которая будет обеспечивать район и Ленинградскую область мясом индейки. ЗАО «Кошкино» вновь обрабатывает поля и планируют вести дальнейшую сельскохозяйственную деятельность и развивать овцеводство.

Администрация района ежегодно принимает участие в Международной агропромышленной выставке-ярмарке «**Агрорусь**», стенд Кингисеппского района в 2012 году был отмечен **Дипломом Министра сельского хозяйства**.

За участие в **14-й Российской агропромышленной выставке «Золотая осень-2012»** перерабатывающие предприятия - ООО Мясокомбинат «Нейма» и ООО «Юникс» награждены **Дипломами Министра сельского хозяйства и Правительства Москвы**.

В 2012 году два крестьянских (фермерских) хозяйства приняли участие в двух Ведомственных Целевых Программах и получили грант. Из районного бюджета фермерам и личным подсобным хозяйствам оказана финансовая поддержка в сумме 138 тыс. руб. на прирост поголовья фуражных коров и содержание маточного поголовья с/х животных.

Производственная направленность сельского хозяйства района – молочное животноводство. Два сельскохозяйственных предприятия района входят в сотню лидеров России в своей отрасли.

- **ЗАО «Племзавод «Агро-Балт»**

Предприятие является одним из устойчиво-развивающихся хозяйств не только района, но и России, применяются передовые технологии, как в животноводстве, так и растениеводстве.

- **ЗАО «Ополье»**

Стабильный сельхозтоваропроизводитель, является племенным репродуктором крупного рогатого скота, семеноводческим хозяйством.

Перечень основных предприятий, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность:

1. ЗАО «Племзавод «Агро-Балт»
2. ЗАО «Ополье»
3. ЗАО «Котельское»
4. АНО «Новая Жизнь»
5. ЗАО «Падога»

#### **1.6.4. Транспортная отрасль.**

Важными факторами, влияющими на развитие района, являются выгодное транспортно-географическое положение Кингисеппского района (граница ЕС), выгодное приморское положение (Балтийское море), наличие действующих и строящихся морских портов; мультимодальность перевозок: пересечение морских, речных, железнодорожных, автомобильных, воздушных, трубопроводных и телекоммуникационных.

Плотность железных и автодорог в Кингисеппском районе выше средней по Ленинградской области.

Район имеет морскую и сухопутную границу со странами ближнего и дальнего зарубежья. Район пересекают несколько железнодорожных и автомобильных магистралей, в том числе связывающие Санкт-Петербург со столицей Эстонии - Таллинном. Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге - 138 км, по автомобильной – 110 километров.

В пределах района находятся низовья двух судоходных рек: Наровы и Луги. Длина береговой линии Финского залива - 125,8 км: Нарвский залив, Лужская губа, Копорская губа. Лужская губа пригодна для прохода морских судов и практически не замерзает зимой. Эти уникальные природные особенности дают возможность круглогодичной эксплуатации портовых сооружений с очень коротким периодом ледокольной проводки судов.

Объем оказанных услуг предприятиями транспортной отрасли в стоимостном выражении за 2012 г. превышает уровень 2011 года на 58,4 % и составляет в сумме 11864884 тыс. руб. Перевезено грузов предприятиями

района 27,3% к уровню отчетного периода 2011г., грузооборот составил 14965246 т/км, или 95,6% к уровню предыдущего года. На крупных и средних организациях транспорта и связи заняты 3183 чел. или 15,8 % от работающих на крупных и средних предприятиях. Средняя заработная плата в отрасли на территории района 41175 руб., что составляет 111,5% к среднерайонной заработной плате.

Кингисеппский муниципальный район является приграничным, через его территорию проходят важные транспортные магистрали федерального и регионального(областного) значения:

1. Федеральная сеть автомобильных дорог -95,83 км, находятся в ведении (оперативном управлении) ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР».

2. Региональные автодороги, находящиеся на балансе Ленинградской области -607,425 км, собственником является ГУ «ЛЕНАВТОДОР».

3. Районные автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов -85,75 км., в том числе в собственности – 9,7км это «Домашово-Фалилеево»-1,7км, «Котлы-Котлы (городок)ДОС» -1,5 км, «Подъездной путь к в/ч Керстово» 1,2км, «Калливере-Венекюля» 5,3км.

4. Автомобильные дороги общего пользования городских и сельских поселений (в том числе улично-дорожная сеть), находящиеся в границах населенных пунктов – 480,74км.

Тип покрытия автодорог цементобетонное, асфальтобетонное, щебеночное(гравийное),грунтовое. Более 65% районных автомобильных дорог имеют неудовлетворительное состояние, не соответствуют нормативным требованиям и находятся в состоянии требующем ремонта.

Трубопроводный транспорт на территории района представлен газовым магистральным трубопроводом протяженностью 140 км с диаметром труб 400-500 мм и давлением до 5,5 кг/см<sup>2</sup>.

Протяженность газопроводов низкого давления (до 0,5 кгс/кв.см) составляет 57,34 км. Обеспечение природным газом объектов экономики, объектов жизнеобеспечения населения и жилых помещений (домов) граждан МО осуществляется от перечисленных газопроводов через ГРС и ГРП.

В рамках долгосрочной целевой программы "Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009-2020 годы" выполнены ремонтные работы в 2012 году, всего – 49 754,5 тыс.руб., в том числе:

- ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги «Подъездной путь к в/ч Керстово», протяженность 1,2км, сметная стоимость – 4 534,6тыс.руб.
- проект по строительству дороги к полигону по утилизации ТБО за границами населенного пункта деревни Первое Мая (съезд с региональной трассы А-121) на сумму – 1 800,0 тыс.руб. (положительно заключение)
- ремонт автомобильных дорог и дворовых территорий и проездов городских и сельских поселений («Кингисеппское г/п», «Город Ивангород», «Опольевское с/п», «Большелуцкое с/п», «Котельское с/п») на сумму

43 419,9тыс.руб.

За счет средств резервного фонда Правительства Ленинградской области выполнены работы по восстановлению проезда через реку Азика на автодороге «Подъезд к деревне Кленно» на сумму контракта – 7 597,3 тыс.руб.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2011-2012 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.01.2011 г. № 66, источником финансирования являются бюджетные средства городских и сельских поселений, за 2012 год освоено 4 846,0 тыс.руб.

На территории Кингисеппского района услуги по перевозке пассажиров транспортом общего пользования по регулярным автобусным маршрутам осуществляют ОАО "Кингисеппский автобусный парк" и МУП "Ивангородское АТП". Количество подвижного состава - 80 единиц, в том числе собственных -58 единиц, из них 22 автобуса принадлежат предприятию ОАО "КАП" на основании договоров лизинга и аренды. Изношенность подвижного состава составляет 89%. Обслуживается 45 маршрутов, из них городских -7, пригородных - 36, междугородних - 2. Городские и пригородные маршруты действуют с учетом льготной категории граждан всех уровней. По результатам проведения открытого конкурса заключен договор сроком на 5 лет с ОАО «КАП» на выполнение регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам на территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

В целях обеспечения безопасности при перевозке пассажиров на муниципальных автобусных маршрутах ежегодно проводится сезонное обследование соответствия их технического состояния.

#### Перспективы развития отрасли:

привлечение инвестиций позволит обновить подвижной состав, увеличить количество коммерческих заказных перевозок, повысить заработную плату работникам, привести в соответствие с трудовым законодательством режим работы водителей, принять специалистов молодого возраста. Конечным результатом будет обеспечение безопасности пассажирских перевозок, повышение уровня культуры и качества обслуживания, комфортности перевозок, конкурентоспособность предприятия.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций и террористических акций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного, а также обеспечения защиты и безопасности населения на транспорте, установлены бортовые устройства ГЛОНАСС (устройство со встроенным приемником радионавигационных сигналов, определяющее местоположения подвижных объектов, скорость и направление их перемещения, с подключенными внешними приборами, отслеживающими ход технологических процессов и состояние узлов, агрегатов, прицепных



моделей, навесных устройств) в ОАО "КАП" - 62 единицы, МУП "Ивангородское АТП"- 2 единицы, МУ "АХК"-8 единиц, скорая помощь-10 единиц.

Кингисеппский район характеризуется сочетанием сетей городской и преимущественно сельской связи, развернуты современные сети телефонной связи и передачи данных. В населенных пунктах района установлены таксофоны, вышки сотовой связи, обеспечен выход в Интернет, обеспечено теле - и - радиовещание. Организации, обеспечивающие междугородную и международную электрическую связь - ОАО «Ростелеком» Петербургский филиал.

#### **1.6.5. Развитие малого бизнеса.**

На долю малых предприятий района приходится 15% объема отгрузки продукции. В этом секторе экономики заняты более 11 тыс. чел. Лучшие показатели по отгрузке продукции демонстрируют малые предприятия производства пластмассовых изделий, строительства, грузоперевозок и оптовой торговли топливом.

Основными задачами в этой отрасли на перспективу будет являться создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития г. Кингисеппа, в том числе:

- повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- расширение использования субъектами малого и среднего предпринимательства информационно-коммуникационных технологий;
- развитие деловой активности населения Кингисеппа за счет повышения интереса к предпринимательской деятельности;
- улучшение стартовых условий для предпринимательской деятельности представителям социально незащищенных слоев населения и молодежи;
- совершенствование информационно-консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- развитие механизмов, направленных на содействие в устранении административных барьеров и препятствий, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства в г. Кингисеппе.

В результате проводимых мер поддержки планируется достижение следующих показателей:

1. Количество малых предприятий, включая индивидуальных предпринимателей – увеличение примерно на 320 единиц;
2. Количество потенциальных предпринимателей, прошедших обучение - увеличение на 104 человек;

3. Количество оказанных информационно-консультационных услуг – увеличение примерно на 160 единиц
4. Увеличение числа предпринимателей принимающих участие в региональной и муниципальной целевых программах на 40.
5. Увеличение количества оказанных консультаций с использованием специализированного программного обеспечения правовой системы на 440 единиц
6. Увеличение количества потенциальных предпринимателей среди школьников (9-11 классы) на 80 человек.

Реализация комплекса мер позволит:

- повысить информированность предпринимателей о работе целевых программ поддержки предпринимательства и как следствие упростить доступ малых предприятий к инвестиционным и информационным ресурсам;
- создать новые предприятия и как следствие новые рабочие места;
- привлечь к предпринимательской деятельности представителей социально уязвимых слоёв населения;
- поднять престиж предпринимательства;

#### **1.6.6. Потребительский рынок.**

Потребительский рынок Кингисеппского муниципального района развивается неравномерно. В городских поселениях наблюдается даже избыточное обеспечение населения торговыми точками, предприятиями общественного питания и предприятиями сферы услуг. В сельской местности наиболее проблематичной отраслью остается бытовое обслуживание. Если спрос на услуги бань на селе удовлетворяется практически полностью, то чтобы воспользоваться парикмахерскими услугами, услугами по ремонту обуви, пошиву швейных изделий и ремонту бытовой техники, сельским жителям приходится ехать в город Кингисепп.

Оборот розничной торговли за 2012 год по данным статистики составил 1881,2 млн. руб., или 117,7 % к уровню 2011 года.

Покупательная способность наших граждан если не снижается, то остается на достаточно низком уровне. По статистике более половины доходов граждан расходуются на приобретение продовольственных товаров, пользуется спросом более дешевый ассортимент.

Оборот общественного питания за 2012 год 145,0 млн. руб. или 105,6% к аналогичному периоду прошлого года. Оборот общественного питания на душу населения составил 152 руб. в месяц.

Объем платных услуг населению по муниципальному образованию – 103,2 млн. руб. или 94,6 % к уровню 2011 года. Объем платных услуг населению на душу населения – 1086 руб. в месяц.

В течение отчетного периода 2012 года на потребительском рынке города Кингисеппа осуществляли торговую деятельность 752 хозяйствующих субъекта различной организационно-правовой формы

собственности. 785 объектов торговли предлагают свои товары, как на стационарных, так и на нестационарных торговых площадях. Услугами общественного питания и бытового обслуживания занималось 160 хозяйствующих субъектов. Самыми востребованными услугами остаются услуги бань и парикмахерские.

Динамика развития розничного сектора указывает на достаточную насыщенность территории муниципального образования мощностями предприятий розничной торговли. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей превышает норматив по области на 25%.

Дальнейшее развитие розничной торговли будет связано с продвижением на территории области сетевых предприятий, перемещением в современные торговые комплексы мелкорозничной торговли, эффективным взаимодействием с местными товаропроизводителями, использованием мер государственной поддержки в сфере малого и среднего бизнеса, укреплением материально-технической базы предприятий.

Несмотря на довольно высокую обеспеченность торговыми площадями, в муниципальном районе продолжается проектирование и ввод новых объектов торговли.

Для Ивангородского городского поселения характерно то, что сфера торговли ориентирована на приграничную Эстонию и факторами, влияющими на развитие торговли в Ивангороде являются законы, регламентирующие погранично-визовый режим и курсы национальных валют.

В связи с ростом цен на электроэнергию, теплоэнергию и другие необходимые при работе предприятия услуги растут, соответственно, и издержки предприятий торговли

В перспективе 2014 – 2016 года на территории Кингисеппского муниципального района продолжится развитие сетевой торговли, ежегодный прирост розничного товарооборота прогнозируется в пределах среднеобластного 5-7 %.

В перспективе структура платных услуг принципиально не изменится. Наибольший объем платных услуг приходится на коммунальные услуги, транспортные.

## **1.7. ФИНАНСОВЫЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

### **1.7.1. Финансовый потенциал.**

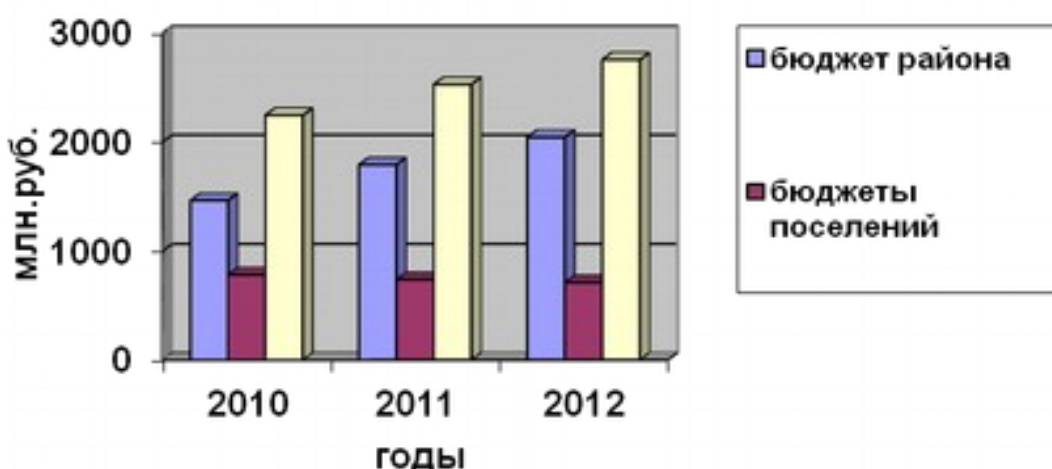
Сравнительный анализ доходной части бюджета позволил выявить особенности формирования основных источников пополнения доходов

Кингисеппского муниципального района, определить возможные пути роста доходной части бюджета, оценить активность муниципальных органов управления по наполнению бюджета за счет собственных средств.

Консолидированный бюджет Кингисеппского района за 2012 год составил по доходам 2 миллиарда 754 миллиона рублей, по расходам – 2 миллиарда 432 миллиона рублей.

Доходная часть консолидированного бюджета района в 2012 году увеличилась в сравнении с предыдущим годом на 225 миллионов рублей, в том числе по району увеличение составило 253 миллиона рублей, по поселениям уменьшение на 28 миллионов рублей.

#### Доходная часть бюджетов



В целом поступление доходов в консолидированный бюджет Кингисеппского муниципального района ежегодно растёт. За 2012 год рост доходов составил 225,4 миллионов рублей по сравнению с 2011 годом.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПОЛНЕНИЯ СОБСТВЕННОГО БЮДЖЕТА РАЙОНА

Бюджет Кингисеппского района за 2012 год исполнен с профицитом в размере 238,5 миллионов рублей. Исполнение доходной части бюджета составило 98,8%. При плане 2 миллиарда 68,7 миллионов рублей в бюджет района поступило 2 миллиарда 44 миллиона рублей.

Собственные доходы бюджета исполнены на 102,9%, при этом налоговые доходы на 104,9% и неналоговые доходы на 100,3%.

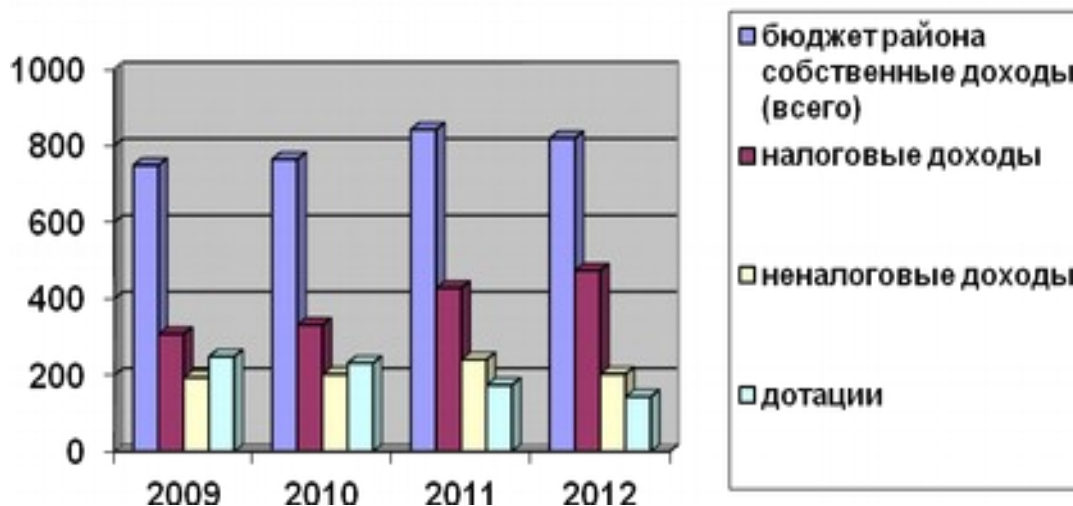
Структура собственных доходов бюджета района

(в млн.руб.)

	2009	2010	2011	2012
<b>Собственные доходы, всего</b>	<b>748,5</b>	<b>763,8</b>	<b>841,8</b>	<b>818,8</b>
налоговые доходы	306,9	331	427,6	473,3

неналоговые доходы	193,4	201,7	240,4	202,4
дотации	248,2	231,1	173,8	143,1

**Собственные доходы района (млн.руб.)**



В 2012 году сохранилась положительная динамика роста налоговых доходов за последние четыре года. В 2012 году рост составил 45,7 миллионов рублей. В связи с изменением законодательства с 01.01.2012 г. доходы от оказания платных услуг не являются доходами бюджета, что повлияло на снижение собственных доходов на 23 млн.руб. и снижение показателя бюджетной обеспеченности на 1 жителя за счет собственных средств.

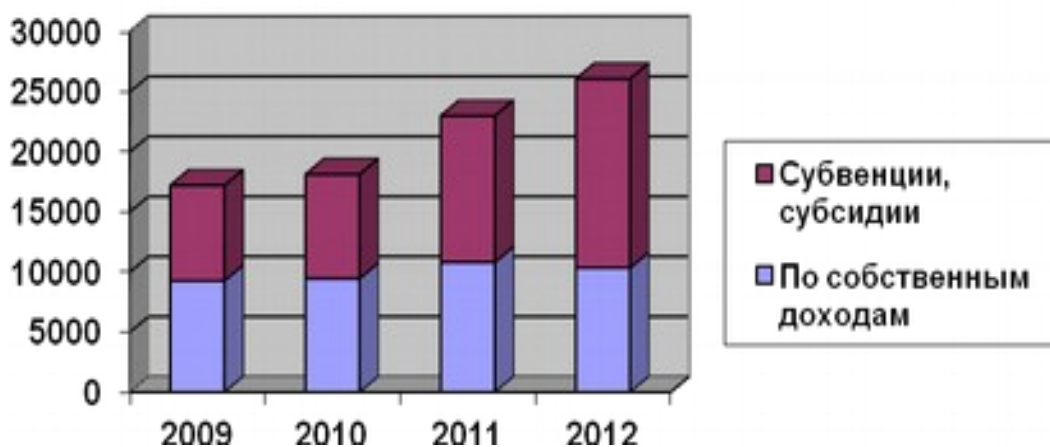
По бюджетной обеспеченности на 1 жителя Кингисеппский район входит в тройку лидеров в Ленинградской области. В 2012 году данный показатель составил 26085 рублей, что на 3542,1 рубля больше, чем в предыдущем году

**Бюджетная обеспеченность на 1 жителя за 2009 - 2012 годы**

(рублей)

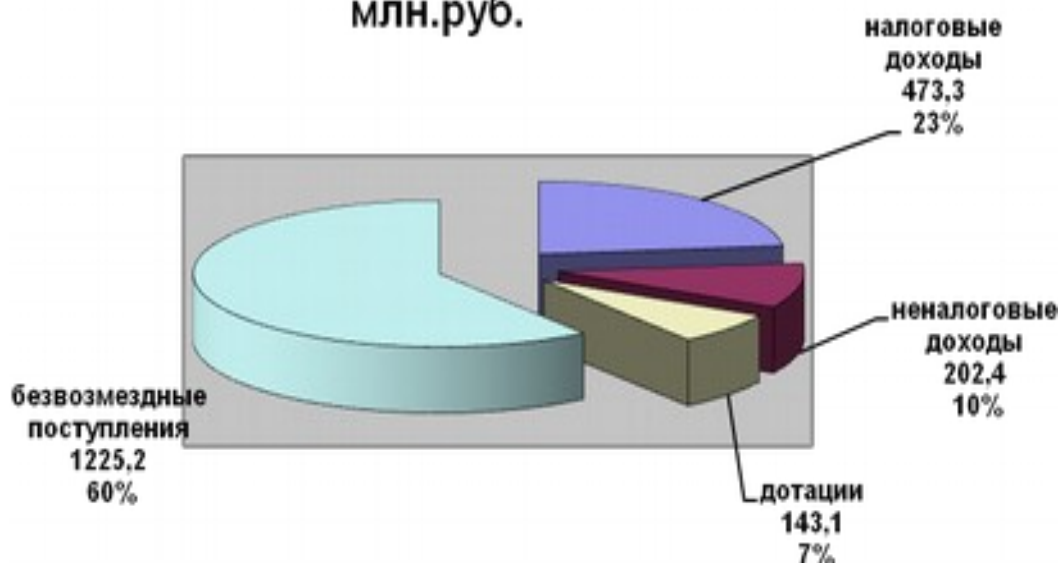
Бюджетная обеспеченность на 1 жителя	2009	2010	2011	2012
По собственным доходам	9275	9465	10815	10350,9
Субвенции, субсидии	7943	8667	12192	15734,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>17218</b>	<b>18132</b>	<b>23007</b>	<b>26085,0</b>

## Бюджетная обеспеченность на 1 жителя



Всего в бюджет района в 2012 году поступило налоговых доходов – 473,3 млн.руб., неналоговых доходов 202,4 млн.руб. Безвозмездные поступления из областного и федерального бюджетов (включая дотацию) – 1387,6 млн.руб.

### Исполнение доходной части бюджета Кингисеппского района за 2012 год, млн.руб.



Основными источниками доходной части бюджета, как и прежде, являются:

- налог на доходы физических лиц – 429,8 млн.руб., план исполнен на 105,5% (доля в бюджете – 20,8%, а в налоговых доходах – 90,8%);
- арендная плата за земельные участки – 69,6 млн.руб.;
- единый налог на вмененный доход – 39,3 млн.руб.;
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 40,9 млн.руб.;
- платежи при пользовании природными ресурсами – 14,7 млн.руб.

Расходная часть бюджета района за 2012 год исполнена на 84,6%. При плане 2 миллиарда 134,6 миллионов рублей, исполнение составило - 1 миллиард 805,5 миллионов рублей.

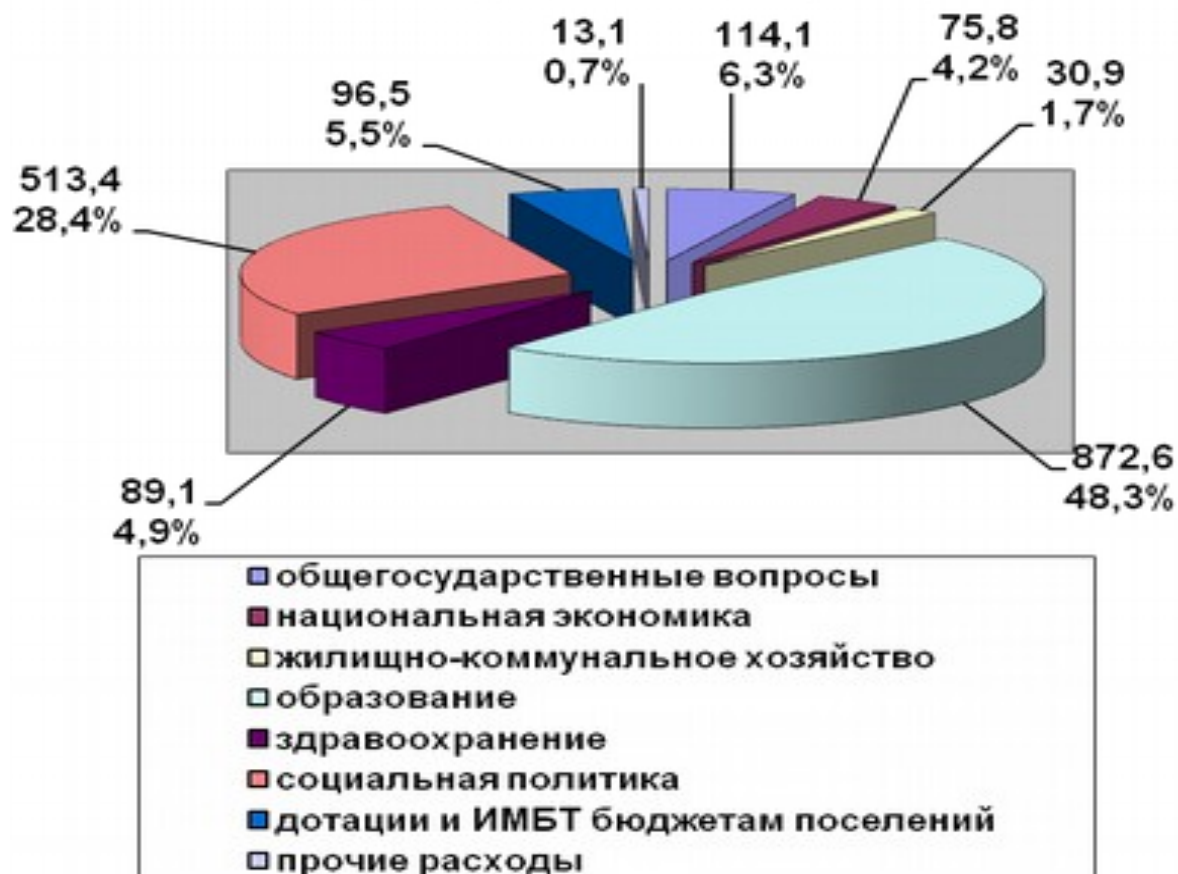
Основной причиной неисполнения расходной части бюджета района является фактическое поступление средств по федеральным и региональным долгосрочным целевым программам во второй половине декабря 2012 года, мероприятия по объектам программ будут финансироваться в 2013 году.

**Динамика исполнения расходной части бюджета района за 2010-2012  
годы**

(млн.руб.)

	2010	2011	2012
<b>Расходы всего, в т.ч. по разделам:</b>	<b>1512,3</b>	<b>1647,8</b>	<b>1805,5</b>
Общегосударственные вопросы	112,3	113,9	114,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0,2	0,5	3,7
Национальная экономика	60,3	55,9	75,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	7,8	22,0	30,9
Образование	669,6	754,2	872,6
Культура	4,2	3,9	2,3
Здравоохранение	144,2	109,3	89,1
Социальная политика	430,4	476,9	513,4
Физическая культура и спорт	1,4	10,6	1,1
Обслуживание муниципального долга	12,6	11,5	6,0
Дотации и иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований поселений	69,3	89,1	96,5

**Исполнение расходной части бюджета Кингисеппского района  
за 2012 год, млн.руб., % от общей суммы расходов**



Основными приоритетами в расходной части бюджета продолжают составлять расходы на социально-культурную сферу. Данные расходы в 2012 году составили 1 миллиард 475 миллионов рублей – 81,7 процента в общих расходах бюджета, в том числе:

- на образование – 872,6 млн.руб.,
- на социальную политику – 513,4 млн.руб.,
- на здравоохранение – 89,1 млн.руб.,
- на культуру, физическую культуру и спорт – 3,4 млн.руб.

В бюджеты поселений из бюджета района перечислено 96,5 млн.рублей, в том числе : дотации 30,3 млн.рублей, межбюджетные трансферты на вопросы местного значения поселений 66,2 млн.рублей.

В 2012 году достигнута финансовая стабильность района. Отсутствует кредиторская задолженность.

Муниципальный долг на 01.01.2013 года составляет 88 млн.рублей, это на 56 млн. рублей меньше, чем на 01.01.2012 года.

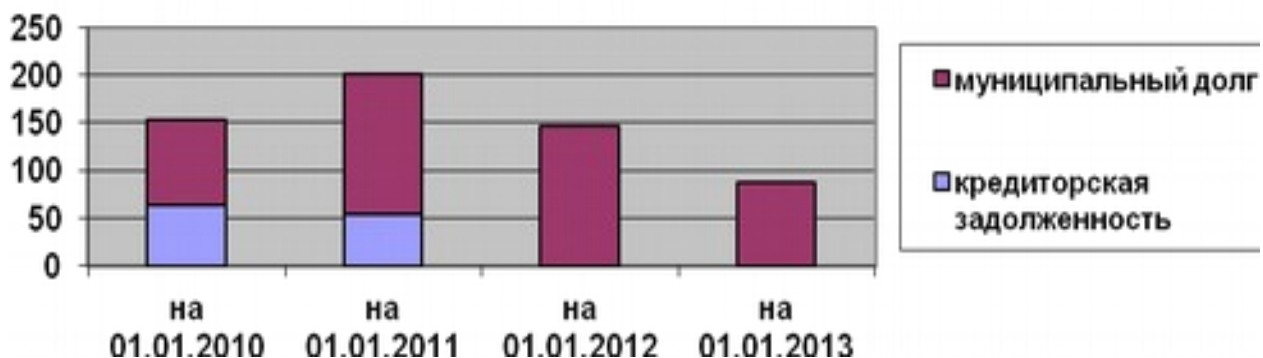


## Структура кредиторской задолженности бюджета района за 2009 - 2012 год

млн.руб.

	на 01.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
Кредиторская задолженность	64,9	53,9	3,5	0
Муниципальный долг	88,7	148,0	143,9	88,0
<b>ИТОГО</b>	<b>153,6</b>	<b>201,9</b>	<b>147,4</b>	<b>88,0</b>

### Кредиторская задолженность бюджета района, млн.руб.

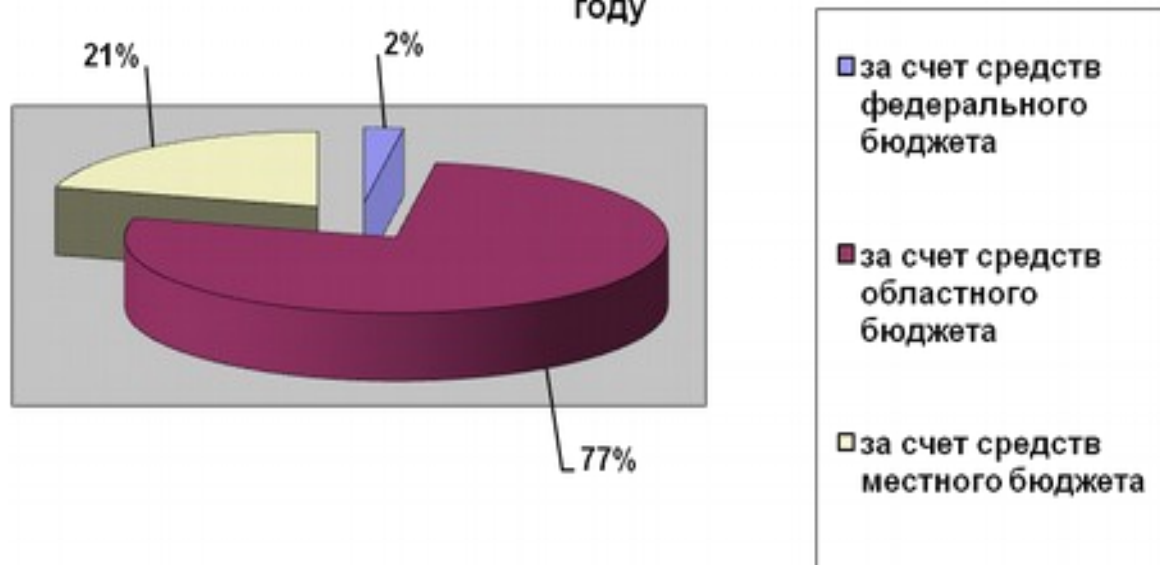


В 2013 году за счет средств федерального, областного и районного бюджетов профинансированы целевые программы в сумме 320,5 млн. рублей.

#### Фактическое финансирование целевых программ в 2012 году в разрезе уровней бюджетов (млн.руб.)

За счёт средств федерального бюджета	7,5
За счёт средств областного бюджета	246,2
За счёт средств местного бюджета	66,8
<b>ИТОГО</b>	<b>320,5</b>

## фактическое финансирование целевых программ в 2012 году



В 2012 году в рамках целевых программ средства бюджета были направлены на исполнение следующих мероприятий:

**I. На строительство объектов** направлено средств всего в сумме 134,7 млн. рублей, в том числе:

- средняя общеобразовательная школа в пос. Усть-Луга в сумме 99,7 млн. рублей;
- фельдшерско-акушерский пункт в д. Б. Куземкино в сумме 17,0 млн. рублей.
- стадион-площадка для Кингисеппской средней общеобразовательной школы № 2 в сумме 5,7 млн. рублей;
- газопровод к жилой застройке д. Большой Луцк, Малый Луцк в сумме 9,3 млн. рублей;
- проектные работы по массиву усадебной застройки в д. Ополе 1,5 млн. рублей.

**II. На жилищные программы** всего 85,5 млн. рублей, в том числе;

- на поддержку граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в сумме 66,9 млн. рублей. Оказана поддержка 42 семьям.
- на обеспечение специалистов бюджетной сферы Кингисеппского муниципального района служебными жилыми помещениями в сумме 18,6 млн. рублей.

**III. В здравоохранении** всего 49,8 млн. руб., в том числе:

- на модернизацию учреждений здравоохранения в сумме 39,6 млн. рублей, в том числе:  
по МБУЗ «Кингисеппская ЦРБ им. П.Н. Прохорова»:

ремонт женской консультации, детского, хирургического, рентгенологического, эндоскопического инфекционного акушерско-гинекологического отделений, пищеблока, гардероба ФАПа в пос.Алексеевка, Александрогорской сельской врачебной амбулатории.

по МБУЗ«Ивангородская городская больница»:

- ремонт здания ЛФК, бассейна и помещений взрослой и детской поликлиники.
- на приведение технического состояния учреждений здравоохранения в соответствие с требованиями пожарной безопасности, устранение недостатков технического и санитарного состояния лечебно-профилактических учреждений в сумме 8,3 млн. рублей;

**IV. В образовании** всего в сумме 19,1 млн. рублей, в том числе:

- на укрепление материально-технической базы учреждений образования направлены средства в сумме 12,4 млн.рублей. За счет этих средств профинансированы: приобретение и монтаж оборудования для водоподготовки бассейна в ДОУ № 3 , приобретение спортивного оборудования, оборудования для пищеблоков, учебно-лабораторного оборудования, монтаж ограждения общеобразовательных школ № 2,3 и 6 и многое другое.

**VI.** Кроме того, по другим программам направлены средства в сумме 31,4 млн. рублей, в том числе:

- на внедрение в г. Ивангороде подсистем видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса автоматизированной информационной системы «Безопасный город» в сумме 13,3 млн. рублей;
- на капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования местного значения в сумме 6,2 млн. рублей, в том числе на ремонт автодорог «Калливере-Венекюля», «Подъездной путь к в/ч Керстово» «Котлы-Котлы(городок) ДОК»;
- на реализацию муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетных учреждений» в сумме 6,1 млн. рублей, в том числе на энергетическое обследование муниципальных учреждений, разработку сметной документации на автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии и установку приборов учета тепловой энергии в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Основными приоритетными направлениями расходной части бюджета на 2013 год остаются расходы на социально-культурную сферу – 1439,5 млн.руб. (79,3% всех расходов), в том числе на образование 927,5 млн.руб. (51,1%), на социальную политику – 469,3 млн.руб. (25,8%).

По доходам утвержден в сумме 1 657,2 млн.рублей, по расходам 1 816,1 млн. рублей, дефицит бюджета запланирован в сумме 159,0 млн. рублей.

В том числе, на реализацию целевых программ в бюджете района предусмотрены мероприятия в сумме 179,9 млн.рублей, из которых 102,2 млн.рублей направлены на инвестиции.

### **1.7.2. Анализ инвестиционного потенциала и инвестиционной привлекательности.**

Интегральная оценка инвестиционной привлекательности складывается из оценок транспортно-географического положения, уровней экономического и социального развития.

Выгодное транспортно-географическое положение Кингисеппского района, обусловленное возможностью использования агломерационного эффекта от близости к Санкт-Петербургу, представляющего собой мегаполис – субъект Федерации и областной центр одновременно, наличие железных дорог, автомобильных дорог, наличие морского порта, сравнительно высокий уровень развития социальной инфраструктуры, наличие минерально-сырьевых, водных, земельных, рекреационных и прочих ресурсов, развитой производственной инфраструктуры, сложившейся материальной и научной базы образования (высшего, среднего специального, профессионального), позволяющей решать вопросы кадрового обеспечения потребностей не только города, но и всего района, благоприятная экологическая обстановка на большей части территории, являются факторами, способствующими привлечению инвесторов и вложению средств в развитие как производственной, так и непромышленной сфер.

Кроме того, Кингисеппский муниципальный район является приграничным районом, расположенным на границе с ЕС, что делает его максимально привлекательным для инвесторов, ориентированных на перспективу развития торговых отношений со странами Балтийского региона.

Уже сейчас наметилась тенденция вложения средств инвесторов не только в развитие портовых терминалов Усть-Лужского портового комплекса, промышленной зоны Кингисеппа, но и в объекты недвижимости поселений.

Значительную роль в развитии Кингисеппского района с точки зрения инвестиционной привлекательности играет освоение территорий Лужской губы. Строительство Морского торгового порта многоцелевого назначения с комплексом коммерческих и сопутствующих объектов в Усть-Луге осуществляется в рамках Федеральной целевой программы "Модернизация транспортной системы России" на основе государственно-частного партнерства.

Девелоперские функции в рамках проекта морского торгового порта в Лужской губе осуществляет ОАО «Компания Усть-Луга», начиная с 2001 года.

За прошедшие годы введены в эксплуатацию:

- 1-я очередь угольного терминала грузооборотом 6,0 млн. тонн угля в год;
- 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди паромной переправы Усть-Луга – Балтийск- Засниц;
- универсальный перегрузочный комплекс (УПК).

В дальнейшем планируется строительство и последующей эксплуатации 12-15 специализированных перегрузочных комплексов и объектов общепортовой инфраструктуры общим грузооборотом до 180 млн. тонн грузов в год.

Целью развития в Кингисеппском районе Морского торгового порта "Усть-Луга" является формирование эффективного вспомогательного промышленно-производственного кластера для развития современного портово-промышленного комплекса Усть-Луга, как части международного транспортного интермодального коридора в рамках Европейской транспортной системы по направлениям Север - Юг и Восток – Запад. Реализация проекта строительства морского порта в Лужской Губе - это восполнение дефицита перегрузочных мощностей для экспортно-импортных грузов, уменьшение транспортных издержек для российских товаропроизводителей, обусловленное потерей портов бывшей Советской Прибалтики (Таллин, Рига, Клайпеда, Вентспилс).

Появление в Кингисеппском районе морского торгового порта "Усть-Луга" способствует повышению конкурентоспособности и эффективности функционирования действующих и новых предприятий, ориентированных либо на производство товаров на экспорт, либо на использование импортируемых комплектующих, сырья, материалов в Ленинградской области и Санкт-Петербурге.

Кроме того, рассматривается возможность строительства новых терминалов севернее поселка Вистино с режимом круглогодичной эксплуатации и коротким периодом ледовой проводки; наличие развивающейся сети автомобильных дорог и железнодорожных подходов в рамках Международного интермодального транспортного коридора; близость населенных пунктов с численностью населения 3-5 тыс. человек и города Кингисепп делают район привлекательным для инвесторов.

Правительством Ленинградской области разрабатывается региональная целевая программа "Социальное и экономическое развитие Усть-Лужского транспортно-технологического комплекса и прилегающей зоны".

Кингисеппский район по объему инвестиций в основной капитал за 2012 год находится на первом месте среди муниципальных образований Ленинградской области.

Грузооборот порта Усть-Луга в 2012 году составил 46, 8 млн. тонн грузов, что в 2 раза больше уровня 2011 года.

На сегодняшний день в порту работают 9 терминалов, в настоящее время продолжается строительство:

- Комплекса по перегрузке сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов, ООО «СИБУР-Портэнерго»;
- Комплекса по фракционированию и перевалке стабильного газового конденсата, ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга»;
- Metallургического терминала БМТ, ООО «Балтийский металлургический терминал»;
- Комплекса наливных грузов – третий и четвертый пусковой комплекс, ОАО «Роснефтьбункер».

Началась реконструкция автодороги «Нарва» на участке км 16 – км 40 с ее расширением до 4 полос и обходом населенных пунктов. Проектом предусмотрено строительство 2 транспортных развязок – у поселков Алексеевка и Косколово. Реконструкция разбита на 3 этапа. Плановый срок окончания работ - 2015 год.

Городская промышленная зона г. Кингисепп представляет интерес для инвесторов тем, что намечено выделение земельных участков на свободных территориях под размещение промышленных предприятий. Выделение земельных участков производится с учетом специфики и потенциальных возможностей инвестора. Рекомендуются размещение предприятий легкой и деревообрабатывающей промышленности, и сборочных производств.

Промышленная зона «Фосфорит». На данной территории инвесторам рекомендуется размещать предприятия машиностроения (3-го класса), химические производства (4-го класса), предприятия по обработке древесины (3-го класса), строительной промышленности (3-го класса), сборочные и машиностроительное производство.

В настоящее время на территории промышленной зоны находятся:

- ООО «ПГ Фосфорит» - химический комбинат;
- ЗАО «Кингисеппский стекольный завод» - стекольное производство;
- ЗАО «Аллико» - химическое производство;
- ООО «Промтрак» - переработка марганцевых конкреций;
- ООО «МВ «Кингисепп» - завод по производству стальных штампованных автомобильных дисков.

Данная территория является привлекательной для инвесторов за счет обеспеченности территории инженерной инфраструктуры. Свободной территории, на которой можно разместить производства.

Объем инвестиций по Кингисеппскому району в основной капитал по данным статистики за 2012 год по сравнению с 2011 годом вырос на 61,3 % и составил 50, 6 млрд. руб. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования:

- Привлеченные средства – 94,5 %;
- Собственные средства – 5,5 %.

За январь-июнь 2013 года объем инвестиций в основной капитал составил 16,5 млрд. руб. млрд. рублей или 100,8 % к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах. По предварительной оценке объем инвестиций в основной капитал в 2013 году составит 42,87 млрд. рублей или 84,7 % к уровню 2012 года.

## **1.8. ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И УРОВНЯ ЖИЗНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

### **1.8.1. Социальная сфера.**

Социальная сфера Кингисеппского муниципального района включается в единую структуру его экономики и охватывает: образование, розничную торговлю и общественное питание, бытовое обслуживание населения и жилищно-коммунальное хозяйство, культуру и искусство, здравоохранение, социальную защиту населения, физическую культуру и спорт, охрану окружающей среды.

Культура, искусство, образование, здравоохранение имеют специфику, связанную с необходимостью ограничения частной предпринимательской деятельности. Поэтому в этих отраслях сохраняется в более высоких масштабах нерыночный сектор, финансирование которого осуществляется преимущественно за счет государственных источников.

### **1.8.2. Жилищно-коммунальное хозяйство.**

При проведении анализа развития жилищно-коммунального хозяйства Кингисеппского муниципального района использовался такой показатель, как «обеспеченность жилой и общей площадью на 1 человека». В настоящее время, по данным статистики, по состоянию на 01.01.2013 года данный показатель составляет 26,27 кв. метров на человека.

Имеется очевидная положительная динамика в обеспеченности жилой общей площадью на 1 человека. Ежегодный ввод в действие жилой площади и объем капиталовложений обеспечивается за счет всех источников финансирования.

Однако проблема жилья в районе стоит достаточно остро. Так 39% благоустроенных домов имеет срок эксплуатации более 30 лет, 11% - более 40 лет. Состояние жилого фонда вызывает обоснованную озабоченность.

Как показал анализ, расходы на жилищно-коммунальное хозяйство на протяжении всего рассматриваемого периода, являлись основной статьей бюджетных обязательств. При этом их величина неуклонно возрастала. Функционирование системы жилищно-коммунального хозяйства остается одной из главных проблем, основная причина этого – большая изношенность основных фондов.

Жилищно-коммунальная сфера – одна из приоритетных в работе администраций. Показатели отрасли характеризуются следующими данными (по данным отдела ЖКХ):

	Ед.изм.	Всего
Доходы предприятий ЖКХ всего	млн.руб.	1335,2
в т.ч. плата населения	млн. руб.	862,5
Расходы предприятий ЖКХ всего	млн. руб.	1312,7
Фактическое финансирование из бюджета	млн. руб.	141,7
в т.ч. на возмещение между экономически обоснованным и действующим тарифами для населения	млн. руб.	52,7

- среднесписочная численность работающих – 1373 чел.;
- среднемесячная заработная плата - 26144 руб.;
- дебиторская задолженность всего – 254,3 млн. руб.;
- кредиторская задолженность всего – 199 млн. руб.,  
в т. ч. по платежам в бюджет – 18,8 млн. руб.;

Обеспеченность жилищного фонда Кингисеппского муниципального района водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением имеет явную тенденцию к росту.

### **1.8.3. Сфера образования.**

**В сфере образования** к важнейшим можно отнести сферы дошкольного воспитания и общего среднего образования, которые закладывают основы знаний и формирования личности будущего гражданина России. В настоящее время в деятельности образовательных учреждений имеются определенные трудности, связанные с высокой изношенностью основных фондов, недостаточностью средств для финансирования развития образования, уровнем оплаты труда работников сферы образования.

Комитет по образованию администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» является главным распорядителем бюджетных средств по 52 учреждениям, в том числе:

22 дошкольных образовательных учреждения с числом детей на 01.01.2013г. – 3646 чел.

18 общеобразовательных учреждений (школ) с числом учащихся на 01.01.2013г. - 6562 чел.

10 учреждений дополнительного образования детей с числом обучающихся на 01.01.2013г. - 6008 чел.

1 детский дом с числом воспитанников на 01.01.2013г. - 55 чел.



## 1 Центр диагностики и консультирования.

Охват детей дошкольного возраста в районе услугами образования составляет 80 %, а охват детей 5-7 лет «предшкольной» подготовкой достигает 94%.

Продолжена работа по реализации приоритетного национального проекта «Образование», национальной образовательной инициативы «Наша новая школа», мероприятий по реализации программы модернизации муниципальной системы общего образования.

Вознаграждение за выполнение функций классного руководителя получили 296 педагогов. Сумма выплаченного вознаграждения за счет Федерального бюджета составляет 4 235 492,06 рублей, за счет средств областных субвенций – 4 256 183,57 рублей.

В целях трансляции инновационного педагогического опыта проведены конкурсы педагогического мастерства: «Учитель года – 2012», «Воспитатель года – 2012», «Классный, самый классный».

Образовательные учреждения района осуществляют обучение по 7 профилям, профильным обучением охвачено 68,8 % старшекласников.

Все общеобразовательные учреждения района реализуют в 1-2-ых классах

( 1376 учащихся) федеральный государственный образовательный стандарт начального образования. Продолжают работать в экспериментальном режиме по введению ФГОС НОО в 3-их классах два образовательных учреждения (120 учащихся).

В 2012-2013 учебном году в 10-ти школах началась апробация ФГОС основного общего образования в 5-ых классах (382 учащихся).

В этом году во всех 4-ых классах ОУ района реализуется курс «Основы религиозных культур и светской этики» в объеме 1 часа в неделю, а также в 5-ых классах, которые апробируют ФГОС ООО.

Образовательные учреждения района осуществляют обучение по 6 профилям, профильным обучением охвачено 58,6% старшекласников.

В 1 квартале 2012 г. 94 победителя и призера муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников приняли участие в региональном этапе, из них 17 стали победителями и призерами.

В IV квартале 2012 года были проведены школьный и муниципальный этапы всероссийской олимпиады школьников по 19 предметам. Всего в муниципальном этапе олимпиады приняли участие 933 школьника, из них победителями и призерами стали 236 учащихся.

Наиболее значительных успехов добились учащиеся МБОУ «Кингисеппская гимназия», МБОУ «Кингисеппская СОШ №3 с углубленным изучением отдельных предметов», МБОУ «Кингисеппская СОШ №1».

В рамках 48-й Спартакиады школьников Ленинградской области проведены спортивные соревнования, в которых приняли участие 1130 учащихся.

Охват школьников горячим питанием составляет 94%.

Уровень организации образовательного процесса полностью соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в 94,12% учреждений.

Оснащенность общеобразовательных учреждений учебным и лабораторным оборудованием, соответствующим современным требованиям составляет 88,24 %.

Финансирование выделено за 2012 год на целевые программы за счет бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» на сумму 17,2 млн. рублей.

Запланированные мероприятия по целевым программам в 2012 году освоены на 98,4%.

### **Здравоохранение.**

В соответствии с Государственной программой Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области на 2014-2016 годы» основными тенденциями структурных преобразований отрасли будет развитие первичной медико-санитарной помощи с максимальным приближением ее к местам проживания граждан (сокращение стационарных коек и увеличение коек дневного пребывания).

Ведущую роль в здравоохранении играет лечебно-профилактический комплекс, учреждения которого осуществляют основной объем работы по восстановлению здоровья человека.

В системе здравоохранения в рамках программы «Модернизации здравоохранения в Ленинградской области в 2011-2012 годах» поставлено дорогостоящее современное оборудование: эндоскопическая видеоинформационная система экспертного класса, прикроватный монитор и лампа фототерапии для детского отделения, центральная мониторинговая станция с сетью из 10 мониторов пациента и два наркозных аппарата для реанимационного отделения Кингисеппской ЦРБ, рентгеновский аппарат на три рабочих места приобретен для Ивангородской больницы.

Проведен капитальный ремонт педиатрического, акушерско-гинекологического отделений, Алексеевского ФАПа, частичный ремонт Александрогорской амбулатории, женской консультации, замена оконных блоков хирургического отделения, рентгенологии. Закончен капитальный ремонт детской, взрослой поликлиник Ивангородской больницы, продолжается ремонт здания ЛФК этой больницы.

Кроме того, в рамках долгосрочных целевых программ выделено на ремонты учреждений здравоохранения 7106,5 тыс. руб.

В целях повышения доступности медицинской помощи, с ноября 2012 года открыта интернет-регистратура.

Для решения проблемы дефицита кадров в районе проводится выделение жилья медицинским работникам в рамках долгосрочной целевой инвестиционной программы «Обеспечение специалистов бюджетной сферы Кингисеппского муниципального района жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования на 2010-2013 годы». В 2012 г. медицинским работникам было выделено: 11 квартир, в том числе 7 амбулаторно-поликлинической службе.

Проблемными вопросами остаются:

1. Не укомплектованность вакантных должностей специалистов поликлиники, недостаточное кадровое обеспечение службы анестезиологии – реанимации, рентгенологического и приёмного отделения, амбулаторной неврологической службы, хотя в последнее время наметились положительные изменения.

2. Отток специалистов в частные структуры.

Предложение: приём специалистов под гарантии предоставления служебного жилья.

3. Наличие большого количества оборудования с выработанным ресурсом.

Предложение: Проведение целевых поставок с учётом первоочередной потребности.

4. Изношенность автопарка.

Предложение: Включение поставок санитарного автотранспорта в целевую программу.

5. Необходимость больших объёмов ремонтных работ.

#### **1.8.4. Социальная защита населения.**

**Служба социальной защиты** населения Кингисеппского района направлена на повышение адресности социальной помощи, минимизацию уровня бедности населения, повышение доступности и качества социального обслуживания и функционирует на двух рабочих площадках: в г. Кингисеппе и г. Ивангороде.

С 10 декабря 2012 года внедрена современная, более удобная форма предоставления социальных услуг - прием граждан в режиме «одного окна», дающая возможность обслуживать не менее 3 тысяч человек в месяц.

Комитет и учреждения в 2012 году предоставили меры социальной поддержки и социальную помощь 49 тысячам граждан. Это около 60% жителей Кингисеппского района.

В районе реализованы все публичные нормативные обязательства перед населением в части предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Внедрена новая выплата – ежемесячная компенсация членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти. Такую компенсацию сегодня получают 65 человек.

Субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, у которых оплата ЖКУ превышает 22 % от их дохода получили около 1300 семей (почти 2 000 чел.).

Работает система персонифицированного учета поездок граждан льготной категорий в автомобильном транспорте общего пользования по единым социальным проездным билетам. В 2012 году реализовано – 65 449 единых социальных проездных билетов.

Направлено 18 человек в дома-интернаты (из них в ПНИ – 1 чел.), в т.ч.3 детей-инвалидов.

С целью снижения уровня бедности и поддержания оптимальных условий жизни малообеспеченных слоев населения 387 семьям с детьми и одиноким гражданам предоставлена государственная социальная помощь на сумму свыше 502,0 тыс. руб.

Малоимущим гражданам, семьям с детьми, многодетным семьям производятся:

- выплата ежемесячного пособия на ребенка – 1337 детей;
- ежемесячная компенсация на полноценное питание беременным женщинам, кормящим матерям, детям до 3-х лет – 677 чел.;
- единовременное пособие при рождении ребенка получили – родители 640 детей.

Многодетным семьям выплачено ежегодное пособие на приобретение школьной одежды – 292 семьи.

В районе проведены конкурсы «Почетная семья», «Женщина года», «Человек слова и дела».

Одна многодетная семья награждена Почетным знаком Ленинградской области «Слава матери», четыре семьи награждены памятной медалью «За любовь и верность».

В летний период 2012 года 276 ребенка из семей в трудной жизненной ситуации получили отдых и оздоровление в лагерях дневного и круглосуточного пребывания. 68 детей с ослабленным здоровьем получили путевки в пульмонологический санаторий «Колчаново».

В целях предупреждения социального неблагополучия в детской среде в районе апробированы инновационные модели:

- модель межведомственного социального сопровождения несовершеннолетних, находящихся в конфликте с законом. В результате реабилитации 19 из 20 подростков, находившихся под нашим патронажем, в течение года не совершали противоправных поступков;
- организована работа служб экстренной психологической помощи детям, пострадавшим от жестокого обращения. В 2012 году их услуги были предоставлены 17 несовершеннолетним;
- круглосуточная служба детского телефона доверия. Консультации предоставлены 245 детям и их родителям;
- организована работа службы участковых социальных работников, которая охватила своей деятельностью 250 семей из группы риска;
- школа правовой грамотности – 365 детей и 18 родителей.

Государственное полномочие по социальному обслуживанию населения осуществляется на базе подведомственных учреждений.

За 2012 год Муниципальным автономным учреждением «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» обслужено почти 3500 человек из числа граждан пожилого возраста и инвалидов, Муниципальным бюджетным учреждением «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» - 2 700 детей из 1246 семей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Потребность населения в социальном обслуживании удовлетворена на 87%. Оба центра, выполнили муниципальное задание 2012 года на 100 процентов, достигли плановых показателей и поставленных целей.

Успешно реализуется социально-просветительский проект «Университет третьего возраста». Курс обучения в 2012 году прошли 306 человек.

Реализованы мероприятия в рамках комплексных программ из средств районного бюджета на сумму 1 615,9 тыс. руб.:

*Комплексная программа "Дети Кингисеппского района Ленинградской области на 2012 год в МО "Кингисеппский муниципальный район" – 1063,0 тыс. руб.;*

*Комплексная программа "Дети Кингисеппского района Ленинградской области на 2012 год" – 490,0 тыс. руб.;*

*Целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетными учреждениями МО "Кингисеппский муниципальный район" - 62,9 тыс. руб.*

Запланированные мероприятия по целевым программам в 2012 году освоены на 100%.

### **Задачи на ближайшую перспективу:**

1. Качественное, в соответствии с административными регламентами предоставление мер социальной поддержки в виде различных выплат и компенсаций, предусмотренных федеральным и областным законодательством;
2. Повышение качества социальных услуг, предоставляемых подведомственными учреждениями;
3. Расширение спектра социальных услуг, оказываемых населению – гражданам пожилого возраста и инвалидам, семьям с детьми;
4. Продолжение начатой работы по профилактике семейного неблагополучия, социального сиротства, внедрение эффективных социальных технологий, дальнейшее развитие межведомственного взаимодействия в интересах детей;
5. Внедрение службы «Домашняя няня», «Мобильная бригада», «Социальное такси».

### **1.8.5. Культура, молодежная политика, физическая культура и спорт.**

Деятельность работников культуры в основном направлена на возрождение и сохранение национальных культурных традиций, сохранение исторического наследия, содействие духовному и патриотическому воспитанию подрастающего поколения, поддержку народного творчества.

В рамках региональных и местных программ в 2012 году проведено более 30 мероприятий, особое внимание было уделено сельским поселениям.

Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа в Кингисеппском муниципальном районе составляет 85%: Хочется отметить, что в некоторых поселениях уровень обеспеченности превышает 100% (так производилась застройка учреждениями культуры в районе). Главная задача – удержать этот уровень. Имеет место тенденция объединения сельских учреждений в одно учреждение культуры, потому в последующие годы количественный показатель учреждений может снизиться, но работа структурных подразделений останется в пределах тех же функций.

Реализация государственной культурной политики и конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям в Кингисеппском муниципальном районе в 2012 году осуществлялась следующими учреждениями: культурно-досуговые учреждения (КДУ) - 15 (2 городских и 13 сельских (2 интегрированных КДУ), библиотеки - 18 (из них 12 сельских), парк культуры и отдыха - 1.

Итоги их работы в 2012 г. свидетельствуют о стабильности в деятельности сельских КДУ и снижении отдельных показателей статистики городских КДУ. Продолжается целенаправленная работа по оптимизации городских и сельских учреждений культуры к современным реалиям, укрепления материально-технической базы, подбору новых кадров.

**Приоритетные направления развития культуры на территории Кингисеппского муниципального района:**

1. Поддержка развития народного творчества и культурно - досуговой деятельности;
2. Возрождение и сохранение национальных культурных традиций (исторических территорий, ремесел, народных традиций, фольклора) народов, населявших Кингисеппский район;
3. Сохранение исторического наследия. Содействие духовному и патриотическому воспитанию подрастающего поколения в целях формирования зрелого гражданского общества;
4. Повышение профессионального мастерства работников культуры и как следствие этого, повышение уровня проводимых культурно-массовых мероприятий;
5. Развитие новых технологий в деятельности учреждений культуры;
6. Международное творческое сотрудничество;
7. Организация библиотечного обслуживания межпоселенческой библиотекой, комплектование библиотечных фондов.
8. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры, их

## информатизация

В рамках ДЦП «Демографическое развитие на 2012 год в МО «Кингисеппский муниципальный район»" подпрограммы «Культура Кингисеппского района» в 2012 году проведено 19 мероприятий.

### **Развитие физической культуры и спорта.**

В последнее десятилетие сложилась критическая ситуация в области материально-технического обеспечения физической культуры и спорта Кингисеппского района. Особенно это касается спортивных сооружений, большинство из которых находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции или капитального ремонта. При достаточно хорошем потенциале тренерских кадров большинство видов спорта культивируемых в районе развиваются в стесненных условиях.

Назрела острая необходимость строительства большого культурно-спортивного комплекса со зрительскими трибунами, кафе, игровыми комнатами для детей , где можно бы было проводить крупные культурно-спортивные мероприятия и соревнования.

Плоскостные спортивные сооружения необходимо строить в первую очередь на пришкольных территориях и обеспечивать их занятость с утра до позднего вечера по примеру г.Санкт-Петербурга, где в первой половине дня проходят уроки физкультуры, а во второй – по принципу «всей семьей на стадион».

По данным статистического исследования за 2012 год, в Кингисеппском районе систематически занимается физической культурой и спортом 7843 человека в 82 учреждениях.

В рамках комплексной программы «Демографическое развитие на 2012 год в МО «Кингисеппский муниципальный район» подпрограммы «Физическая культура и спорт Кингисеппского муниципальный района» на территории района было проведено 32 мероприятия, в которые вошла 10-я Спартакиада среди сельских поселений. Кроме того, была проведена Спартакиада среди предприятий, организаций и учреждений Кингисеппского района по 12-и видам спорта, за счет привлеченных средств.

В 2012 году успешно продолжили свою деятельность Общественные спортивные организации: «Кингисеппская местная спортивная федерация баскетбола», «Спортивная федерация биатлона и лыжных гонок г.Кингисеппа», «Федерация тазквондо ГТФ Ленинградской области», ФК «Фосфорит», «Клуб бокса «Ринг», Хоккейный клуб «Ямбург», Клуб восточных единоборств «ИППОН».

Спортсмены Кингисеппского района приняли участие в Первенствах и Чемпионатах Ленинградской области, Областных, Всероссийских и Международных турнира, показали высокие результаты:

На территории Кингисеппского района продолжают свою деятельность 3 спортивные школы: «Юность», «Ямбург» и «Ивангород», в которых занимаются более 1300 человек.

В 2012 году сохраняется острый дефицит в обеспеченности района современными спортивными сооружениями, а базы, которые есть – нуждаются в капитальных ремонтах и реконструкциях. Также сохраняется недостаток финансирования на участие и проведение спортивно-массовых мероприятий, из-за чего спортсмены района часто вынуждены ездить на соревнования за свой счет.

**Приоритетными направлениями действий будут являться:**

- реконструкция и строительство объектов спортивной инфраструктуры
- развитие сети профильных спортивных учебных заведений
- укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений физкультуры и спорта, детско-юношеских спортивных школ, обеспечение безопасного и эффективного функционирования спортивных объектов
- поддержание, пополнение и укрепление тренерского состава, создание достойных условий для работы
- оптимизация сети спортивных учреждений, в том числе на основе применения современных технологий при строительстве
- организация пропаганды здорового образа жизни, занятий физической культурой и спортом
- обеспечение охраны здоровья детей и подростков
- развитие сети профилактических кабинетов, центров здорового образа жизни
- развитие мероприятий по спортивному туризму
- проведение массовых спортивных мероприятий
- стимулирование развития коммерческой индустрии массового спорта (фитнес-центров и т.д) и их взаимодействия с учреждениями образования.

**Молодежная политика.**

Молодежная политика в районе ориентирована, в первую очередь, на патриотическое воспитание молодежи, пропаганду здорового образа жизни, а также социализацию молодежи из группы социального риска. Получило дальнейшее развитие волонтерское движение, направленное на воспитание принципов взаимопомощи и помощи людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Реализовывается ВЦП «Молодежь Кингисеппского района» на 2013 год. Цель программы - создание благоприятных условий для социализации молодежи в условиях современного общества, которая включает в себя не только общепризнанные навыки, присущие социуму, но и ряд норм,



закрывающихся в патриотическом, моральном, политическом воспитании молодежи, прививаемых в ходе межпоселенческих и районных мероприятий

Реализована ВЦП «Занятость подростков и молодежи в 2013 году», направленная на организацию работы подростков в летний период по благоустройству территории города и работы в учреждениях, подведомственных комитету. В летний период трудоустроен 189 подростков.

Функционирует МБУ «Молодежный досуговый центр «ВЫБОР» (городское учреждение). Досуг подрастающего поколения в сельских поселениях реализуется на базе сельских домов культуры.

В 2012 году на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» реализовывалась ДЦП «Демографическое развитие на 2012 год в МО «Кингисеппский муниципальный район» подпрограмма «Молодежь Кингисеппского района».

Было проведено 4 мероприятия:

1. Автопробег по местам боевой славы – 1500 человек. Мероприятие, охватывающее весь район, направленное на сохранение исторической памяти событий, проходивших в годы ВОВ на территории района.
2. Военно-патриотическая игра «Зарница» – 50 человек.
3. «Молодежный фестиваль спорта и творчества "Твоя страна - твоя Россия!" – 150 человек. Мероприятие носило предвыборный характер.
4. «Подведение итогов года» – 60 человек. В рамках проведения мероприятия была награждена самая активная молодежь Кингисеппского района по представленным заявкам сельских поселений.

Разработаны и проведены мероприятия за счет средств областного бюджета на сумму 515000,00 рублей, в их число вошли:

1. ДЦП «Молодежь Ленинградской области» на 2012-2014 годы» на 2012 год в целях гражданско-патриотического воспитания молодежи Ленинградской области:

- Полевые сборы военно-патриотического клуба «Армеец», 30 человек;
- Научно-практическая конференции, посвященная 200-летию Бородинского сражения и победе русского народа в Отечественной войне 1812 года – «Бородино, ты славою озарено!», 200 человек;
- «Sukuroivi» (с ижорского языка — поколение), 300 человек;
- Духовно-патриотический проект «Сойкинская святыня», 40 человек.

2. ДЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Ленинградской области на 2012-2015 годы» на 2012 г., в целях развития молодежных инициатив по пропаганде здорового образа жизни:

- «Расти без наркотиков», 600 человек;
- «Тропа здоровья», 400 человек;
- «Точка опоры», 90 человек;
- «Летняя школа волонтеров», 30 человек.

За счет средств данной ДЦП 14 сентября 2012 года состоялась районная массовая акция «Неделя здоровья» в рамках проведения Областной акции «Неделя здоровья».

3. ДЦП «Дети Ленинградской области на 2011 – 2012 годы» в части организации работы молодежных трудовых бригад в рамках реализации проекта «Губернаторский молодежный трудовой отряд» - 80000,00 руб., 20 человек и др.

#### **Анализ состояния сферы «молодежная политика»:**

- в кадровом обеспечении: «старение» кадров и складывающийся дефицит работников молодежной политики, в некоторых сельских поселениях отсутствует такая штатная единица, как специалист по молодежной политике, в основном должность специалистов звучит следующим образом – специалист по спорту и делам молодежи, поэтому основное внимание на селе уделяется спорту;
- слабая материально-техническая база;
- крайне низкая заработная плата в сфере;
- низкий уровень проведения молодежных мероприятий из-за отсутствия квалифицированных специалистов на селе;
- отсутствие стратегического планирования на уровне муниципального образований сельских поселений;
- отсутствие транспортных средств в сельских поселениях для организации поездок на мероприятия районного уровня.

#### **Выводы. Основные особенности развития Кингисеппского района за последние 10 лет.**

Наличие ресурсного потенциала территории не является гарантом высокого уровня качества жизни населения и социально-экономического развития муниципального образования. Основным фактором роста является стратегическое управление и эффективное использование этого потенциала, наличие современного адаптированного механизма управления ресурсным потенциалом муниципального образования.

Можно рассматривать «ресурсный потенциал» Кингисеппского муниципального района, как совокупность ресурсных компонентов, распределенных по территории района, а также соответствующих механизмов и времени их вовлечения в хозяйственный оборот с целью повышения уровня социально-экономического развития муниципального образования.

Таким образом, рассмотренный ресурсный потенциал муниципального образования включает все компоненты воспроизводства на муниципальном уровне с учетом не только его осуществления в настоящее время, но также возможностей интенсификации его использования в перспективе, дает

ориентацию на выявление ресурсных резервов территорий и включение новых качественных факторов экономического роста.

В таблице приведены некоторые обобщенные показатели эффективности использования ресурсного потенциала Кингисеппского муниципального района.

За последние 10 лет Кингисеппскому району удалось добиться стабильных экономических показателей, инвестировать значительные средства в развитие социальной и инженерной инфраструктуры, привлечь на территорию региона новые производства

По показателям экономического развития Кингисеппский район в настоящий момент занимает одно из лидирующих мест в Ленинградской области. В 2012 году по объему инвестиций в основной капитал по организациям Кингисеппский район занял 1 место в Ленинградской области (50609,9 млн. рублей, увеличение в 1,5 раз к 2011 году). В расчете на душу населения данный показатель составил 540.7 тыс. рублей, что так же соответствует первому месту по всей Ленинградской области. По обороту организаций Кингисеппский район занимает 7 место по Ленинградской области и 5 место в расчете на душу населения по данному показателю. В период с 2000 по 2012 год району удалось показать неплохие темпы роста по остальным экономическим показателям.

Произошло динамичное развитие портовой инфраструктуры и транспортно - логистического комплекса.

На территории региона в едином комплексе с Большим портом Санкт-Петербурга сформировалась крупнейшая портовая система России, представленная, в том числе, портом Усть-Луга.

### **Крупнейший инфраструктурный проект в сфере ТЛК и развития портов**

№	Проект	Сроки реализации (гг.)	Объем инвестиций (руб.)	Эффекты
1.	Комплексное развитие Морского торгового порта Усть-Луга и прилегающей территории (ОАО «Компания Усть-Луга»)	1999–2018	101,1 млрд (по состоянию на 01.01.2012 г.)	Крупнейший порт Российской Федерации и региона Балтийского моря с грузооборотом в 180 млн т

По территории района проходят международные транспортные коридоры и Балтийская трубопроводная система нефте- и газопроводов.

Развитие ТЛК Ленинградской области связано и с наличием границы со странами Евросоюза (Финляндия, Эстония).

На территории муниципального образования успешно реализуются важнейшие инвестиционные проекты, наиболее важные из них указаны в таблице ниже.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов:

№ п/п	Название инвестиционного проекта/инициатор проекта (инвестор)	Цель и описание инвестиционного проекта	Срок реализации	Мощность вводимых объектов	Объем инвестиций в проект, млн руб.
1.	Строительство металлургического терминала (ООО «Балтийский металлургический терминал»)	Морской терминал для перевалки металлургических и иных генеральных грузов	1 очередь - 4 кв. 2014 года; 2-очередь - 2 кв. 2015 года	3 причала с пропускной способностью 18350 тонн/сутки	3 млрд. руб.
2.	Строительство контейнерного терминала (ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал»)	Терминал предназначен для перегрузки контейнерных грузов	2-я очередь - 2016 г.; 3-я очередь – 2020 г.	2850 тыс. TEU в год	
3.	Строительство терминала по перевалке накатных грузов (ООО «Терминал Новая Гавань»)	Терминал предназначен для перегрузки контейнерных, генеральных и накатных грузов	2014 г.	250 тыс. автомобилей в год, 1,7 млн. тонн в год	120 млн. долларов
4.	Строительство комплекса по перегрузке сжиженных углеводородных газов (ООО Сибур-Портэнерго)	Предназначен для оказания услуг по приему сжиженных пропана и бутана из железнодорожных цистерн, промежуточного хранения и налива в морские танкеры-газовозы для отправки на экспорт.	Сентябрь 2013 г.	Мощность – 4 млн. тонн в год	4 млрд. руб.
5.	Строительство комплекса по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки (ООО	Предназначен для фракционирования стабильного газового конденсата и выдачи продуктов его переработки потребителям	2013, апрель.- 1 пуск.комплекс;  2013, октябрь- 2 пуск. комплекс	6 млн. тонн в год	872 млн. руб.

	«НОВАТЭК - Усть-Луга»)				
6.	Строительство терминала по перевалке минеральных удобрений (ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»)	Позволит обрабатывать продукцию компании, организовать перевалку сторонних генеральных и навалочных грузов, решит возможность реализации стратегии развития азотного, фосфорного и калийного бизнеса ОАО "МХК "ЕвроХим" на 2012-2016 гг.	2015 г.	До 7 млн. тонн/год	10 млрд. руб.
7.	Строительство Регионального распределительно-накопительного грузового узла (РРНГУ) (ООО «Перегрузочный пункт»)	Строительство портовых перегрузочных терминалов (ро-ро грузы, крупнотоннажные контейнеры, металлогрузы, навалочные продовольственные грузы, рефрижераторные грузы),	1-я очередь – 4 кв.2014 г.; 2 очередь – 2 кв.2016 г.; 3-я очередь – 4 кв. 2017 г.	4 млн. тонн в год	22 млрд. руб.
8.	Реконструкция Усть-Лужского рыбокомбината со строительством новых причалов (ЗАО «Поликомплекс»)	Реконструкция Усть-Лужского рыбокомбината со строительством новых причалов и углублением подходного канала в устьевой части реки Луга			8,4 млрд. руб.
9.	Строительство карбамидного завода (ООО «Балтийский карбамидный завод»)	Строительство карбамидного завода	3 года с момента начала реализации	1587 тыс.тонн в год	
10.	Создание промышленной зоны (индустриального парка) ПЛЦ Алексеевка (ООО «Промышленно - логистический центр	Территория промышленной зоны «Алексеевка» составляет 228,3 га. (возможно размещение промышленных	Первый этап – 2013-2016 г.г., второй этап – 2017-2020 г.г.	Ориентировочный объем перевозок до 2 млн. тонн в год, в т.ч. ж/д	

	Алексеевка») )	предприятий и объектов транспортно – логистической сферы)		транспортом 1,1 млн. тонн в год	
--	----------------	---	--	---------------------------------	--

## **2. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

### **2.1.Изменение внешних условий способных повлиять на развитие Кингисеппского района на период до 2025 года**

Темпы развития Кингисеппского района, бывшие исключительно благоприятными в 2000-х гг., в следующие два десятилетия, вероятно, будут умеренными.

Большинство прогнозов сходятся на том, что темпы роста экономики Российской Федерации будут не более 4,4 %. Министерство экономического развития Российской Федерации подготовило долгосрочный прогноз социально-экономического развития России до 2030 года, согласно инновационному сценарию которого среднегодовые темпы роста российской экономики оцениваются на уровне 4,4 % в 2012–2030 гг., без учета эффекта возможных кризисных шоков в мировой экономике. Консервативный сценарий характеризуется умеренными (не более 3,6 %) долгосрочными темпами роста российской экономики.

Данные прогнозы свидетельствуют о том, что даже при оптимистическом варианте развития мировой и российской экономики темпы роста инвестиций в ближайший период будут снижаться, что, несомненно, скажется на темпах социально-экономического развития региона и Кингисеппского района.

Существенно вырастет открытость российской экономики, что связано, прежде всего, с вступлением Российской Федерации в ВТО, а также принятием целого ряда международно-правовых обязательств. В среднесрочный период следует ожидать роста конкуренции во многих целевых рынках.

Вступления России в ВТО будет совмещено с поэтапным подходом к либерализации торговли.

В частности, средняя импортная пошлина в России снизится с 10,3 до 7,1 %, в том числе на сельскохозяйственную продукцию — с 15,6 до 11,2 %, на промышленную продукцию — с 9,4 до 6,4 %. Правительство продолжит осуществлять политику регулирования внутренних цен на газ. При этом, если снижение тарифов приводит к существенным потерям для определенной отрасли, правила ВТО позволяют использовать специальные защитные меры по ограничению такого импорта на срок от пяти до семи лет.

Предстоит смена технологической базы промышленности. В российской промышленности началась масштабная технологическая модернизация. Целый ряд стратегических документов Федерального уровня предусматривает налоговые и иные стимулы, направленные на замещение устаревшего оборудования.

Изменится демографический тренд социально-экономического развития, а именно:

- Будет наблюдаться постепенное старение населения Российской Федерации; выход на рынок труда новых поколений, обладающих новыми социальными ценностями

Изменение федеральной инвестиционной, бюджетной и налоговой политики будет регулироваться следующими стратегическими документами: Стратегия инновационного развития РФ на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 8 декабря 2011 г. № 2227-р). Государственная программа «Информационное общество (2011–2020 годы)» (утверждена распоряжением Правительства РФ от 20 октября 2010 г. № 1815-р). Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» (проект от 18.10.2012 Министерства экономического развития РФ).

## 2.2. Внутренняя среда развития Кингисеппского муниципального района. Возможности для развития, исходя из имеющегося потенциала.

При анализе внутренней среды Кингисеппского муниципального района оцениваются его конкурентные преимущества и недостатки с учетом тенденций развития внешней среды на период до 2025 года.

Оцениваемая группа факторов внутренней среды	Преимущества	Недостатки
<p><b>Экономико-географическое положение (ЭГП)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Международная известность и большой авторитет Ленинградской области;</li> <li>- Приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам ЕС (через Эстонию);</li> <li>- Удаленность от основных мировых центров военных и национальных конфликтов, зон распространения международного терроризма;</li> <li>- Хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Малонаселенное окружение;</li> <li>- Отдаленность от наиболее важных деловых центров Европы;</li> <li>- Неблагоприятные климатические и гидрогеологические условия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие бухт на побережье Финского залива пригодных для строительства портов, при глубинах достаточных для прохождения морских судов;</li> <li>- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;</li> <li>- Предприятия МО участвуют в экспортных операциях;</li> <li>- Социальная и экономическая активность МО высокая.</li> </ul>	
<b>Потенциал природных ресурсов муниципального района</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территория имеет развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря;</li> <li>- Большие водные ресурсы территории, которые представлены четырьмя реками, одиннадцатью озерами и большими запасами подземных вод;</li> <li>- Высокий потенциал рыбных ресурсов;</li> <li>- Наличие значительных объемов полезных ископаемых;</li> <li>- Наличие на территории рекреационных зон с привлекательной природной средой и водными массивами;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отсутствие современной инфраструктуры туризма в рекреационных зонах;</li> <li>- Отсутствие традиций "экологичного" поведения у населения и связанная с этим загрязненность рекреационных зон промышленным и бытовым мусором.</li> </ul>
<b>Демографический потенциал и рынок труда</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Относительно большая численность населения муниципального района (наличие емкого рынка труда и потребления);</li> <li>- Распределение населения по возрастным группам носит благоприятный для развития района характер, так как нет доминирования групп нетрудоспособного возраста. Численность населения трудоспособного возраста составляет более 50 %.</li> <li>- Численность постоянного населения за последние пять лет изменялась незначительно;</li> <li>- Рост численности населения занятого в промышленности. Предложение вакантных рабочих мест в 1,3 раза превысило спрос на них;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уровень рождаемости, не обеспечивающий воспроизводства населения;</li> <li>- Относительно низкий уровень продолжительности жизни;</li> <li>- Дефицит квалифицированной рабочей силы;</li> <li>- Недостаточное количество рабочих мест, соответствующих ценностным ориентациям и квалификационным характеристикам населения района;</li> <li>- Отсутствие достаточных трудовых и социально-культурных стимулов, мотивации для сельской молодежи, что вызывает ее отток в города и лишает сельские районы трудовых ресурсов для дальнейшего</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Относительно высокий образовательный и культурный уровень населения района.</li> <li>- Низкая социальная, национальная и религиозная конфликтность.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>развития;</li> <li>- Уменьшение численности населения занятого в сельском хозяйстве;</li> <li>- Наличие с сельских поселений района скрытой безработицы.</li> </ul>
<b>Потенциал экономической базы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможность усиления интеграции хозяйств муниципального района за счет объектов экономической базы городов и поселений района;</li> <li>- Наличие свободных производственных мощностей;</li> <li>- Возможность для расширения внешнеэкономической деятельности района и строительства морского порта в Усть-Луге;</li> <li>- Возможность для развития рекреационной деятельности как одного из существенных источников дохода региона;</li> <li>- Низкий уровень регистрируемой безработицы;</li> <li>- Развитие комбинированного многоцелевого грузопассажирского автомобильно-железнодорожного паромного комплекса Усть-Луга – Балтийск – порты Германии;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Избыточное обеспечение городских поселений предприятиями торговли и общественного питания;</li> <li>- Недостаточное обеспечение сельских поселений предприятиями бытового обслуживания;</li> <li>- Недостаточное привлечение различных объектов экономической базы городов и поселений в сферу решения общерайонных задач и задач создания инфраструктурных объектов (дорог, коммуникаций);</li> <li>- Изношенность оборудования предприятий;</li> <li>- Ограниченный доступ малых предприятий к финансовым ресурсам.</li> </ul>
<b>Финансовый и инвестиционный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рост бюджета муниципального образования;</li> <li>- Привлекательность района для инвесторов, ориентированных на перспективу развития торговых отношений со странами Балтийского региона;</li> <li>- Развитие портовых терминалов Усть - Лужского Морского портового комплекса.</li> </ul>	
<b>Потенциал социальной сферы и уровня жизни</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Положительная динамика в обеспеченности жилой и общей площадью на 1 человека;</li> <li>- Тенденции увеличения доступности жилья для различных категорий населения;</li> <li>- Успешное развитие амбулаторно-клинической базы районного</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объемы и качество социальной сферы в основном определяется накопленным в прошлые годы потенциалом в виде производственной базы;</li> <li>- Низкое качество жизни и сферы услуг в малых и средних сельских поселениях;</li> </ul>

	центра г. Кингисепп.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изношенность основных фондов дошкольного воспитания и общего среднего образования;</li> <li>- Уровень оплаты труда работников социальных отраслей;</li> <li>- Незаинтересованность молодых специалистов работать на селе.</li> </ul>
<b>Пространственная организация и ее административное регулирование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая территория, прилегающая к береговой полосе;</li> <li>- Наличие районов, подходящих для развития туризма (расположенных у морского залива на берегу бухты Нарва);</li> <li>- Наличие памятников истории и духовной культуры</li> <li>- Наличие территориальных резервов для строительства жилья, общественно-деловых и производственных объектов;</li> <li>- Наличие земельного кадастра.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Значительная дифференциация между отдельными муниципальными образованиями в количестве производственных объектов, наличии рабочих мест;</li> <li>- Ухудшение состояния местных рекреационных ресурсов, лесных массивов, водоемов, санитарного состояния территорий</li> </ul>

Основные слабости (проблемы) района, требующие решения в период реализации Концепции, которые накопились в районе до настоящего времени и должны решаться в перспективе, следующие:

- продолжающееся естественная убыль населения (превышение показателей смертности над показателями рождаемости), относительно низкий уровень продолжительности жизни;
- недостаточное количество рабочих мест, соответствующих ценностным ориентациям и квалификационным характеристикам населения района;
- качество жизни и сферы услуг в малых и средних сельских населенных пунктах. Большинство из них в настоящее время оказались практически лишены того комплекса социально-культурных учреждений и мест приложения труда, которые необходимы для поддержания качества жизни, соответствующего районным и областным стандартам;
- ухудшение состояния местных рекреационных ресурсов, лесных массивов, водоемов, санитарного состояния территорий.

В период реализации Концепции возможно обострение следующих проблем:

- необходимость участия в обеспечении рабочими местами населения, высвобождающегося из традиционных отраслей;
- организационно-экономическая и технологическая деградация системы жилищно-коммунального хозяйства;
- несоответствие прежней системы социально-культурного обслуживания в сельской местности новым условиям;
- нарастание (возникновение) энергодефицита в сфере производственного потребления;
- расселение ветхого и аварийного жилищного фонда – 22,2 тыс.кв.м.

При этом имеются значительные потенциальные возможности для развития МО «Кингисеппский муниципальный район».

**ВЫВОДЫ:** Оценивая величину накопленных потенциалов (природно-ресурсного, территориально-географического, трудового, производственного, социально-инфраструктурного, финансового, инвестиционного) как внутренних источников долгосрочного развития муниципального образования, следует сказать о наличии позитивного потенциала, обеспечивающего району достаточные внутренние источники для динамичного развития до 2025 года и на более отдаленную перспективу.

**Природно-ресурсный потенциал** позволяет развивать производство строительных материалов из собственного сырья для местных нужд (кирпичное сырье, строительные пески).

**Территориально-географический потенциал** определяется выгодным географическим положением, наличием выходов к Балтийскому морю через порт Усть-Луга, расположением в непосредственной близости к Евросоюзу, а также наличием железнодорожных путей сообщения и автомобильных дорог.

**Трудовой потенциал** характеризуется стабильной численностью трудовых ресурсов, высоким уровнем образования (более 70% населения в возрасте 15 лет и старше имеют профессиональное образование) и относительно высоким уровнем занятости.

**Производственный потенциал** Кингисеппского района в значительной степени сконцентрирован в г. Кингисепп, Большелуцком, Вистинском, Усть-Лужском сельских поселениях.

**Финансовый потенциал** увеличивается вслед за растущими возможностями местного бюджета. Лучшая наполняемость бюджета позволяет расходовать дополнительные средства на развитие муниципального района, в том числе на реализацию мероприятий целевых программ всех уровней.

### **Возможности (предпосылки) для развития, точки роста, исходя из имеющегося потенциала.**

Анализ современного социально-экономического положения МО «Кингисеппский муниципальный район», накопленного потенциала,

позволил выделить ряд конкурентных преимуществ района, основные из которых:

1. транспортный узел, включающий железные дороги и автомобильные дороги, морской торговый порт, находящиеся на границе с Евросоюзом (Эстонией);
2. наличие свободных площадей для размещения новых производств на территории района;
4. наличие научно-образовательного потенциала;
5. развитие порта в Усть-Луге и соответствующей инфраструктуры.
6. туристическая привлекательность района, как формирующегося туристско-рекреационного комплекса на западе Ленинградской области.

Накопленные конкурентные преимущества района необходимы для формирования «точек ускоренного роста», способных кардинальным образом повлиять на динамику развития района.

На период до 2025 г. включительно определены «точки ускоренного роста» МО «Кингисеппский муниципальный район»:

- 1) реализация крупнейшего инвестиционного проекта связанного со строительством морской порта в районе п. Усть-Луга, города портовиков (всей портовой инфраструктуры), создания мощного транспортного узла, включающего железные и автомобильные дороги;
- 2) стабильно развивающиеся обрабатывающие производства, имеющие значительный удельный вес в структуре промышленного производства города: производство пищевых продуктов, производство оборудования, производство стеклянной тары и других;
- 3) поддержка малого бизнеса, в том числе развитие инфраструктуры поддержки малого бизнеса, а также оказание необходимого содействия в продвижении продукции и услуг на рынки путем организации выставочных, презентационных и рекламных мероприятий;
- 4) строительный комплекс, прежде всего за счет ускоренного развития жилищного строительства, в том числе в сегментах производства строительных материалов, конструкций и комплектующих;
- 5) реализация крупных инвестиционных проектов.
- 6) использование механизмов государственно-частного партнерства при реализации наиболее перспективных проектов комплексного развития территорий, развития логистической и производственной инфраструктур, строительство и эксплуатация транспортной инфраструктуры, проекты в социальной и культурной сфере.

Для реализации выбранной стратегии предлагаются следующие основные стратегические ориентиры:

1. Повышение уровня и качества жизни населения;
2. Улучшение демографической ситуации и воспроизводство трудовых ресурсов, снижение негативных демографических тенденций: повышение продолжительности жизни и естественного прироста населения, рост численности населения.
3. Обеспечение наиболее полной и продуктивной занятости населения;
4. Повышение уровня доходов населения и улучшения структуры потребления;
5. Обеспечение возможности получения качественного образования и повышения культурного уровня граждан;
6. Укрепление здоровья населения;
7. Обеспечение экологической безопасности граждан.

К дополнительным ориентирам социально-экономического развития района можно отнести следующие цели:

1. Развитие экономики муниципальных образований, обладающих достаточными для развития природными ресурсами;
2. Формирование качественной дорожной сети как мощного фактора по дальнейшему развитию социальной и производственной инфраструктуры;
3. Развитие социальной инфраструктуры для развития и реализации человеческого капитала в районе;
5. Дальнейшее развитие высшего и среднего профессионального образования для подготовки кадрового потенциала района;
6. Изменение отношения работодателей к уровню заработной платы, что обеспечит сохранение и усиление кадрового потенциала;
7. Снижение уровня промышленного влияния на окружающую среду;
8. Обеспечение свобод и интересов личности, открытое обсуждение проблем, методов их решения и перспектив социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.
9. Повышение эффективности взаимодействия государственных и муниципальных органов власти с обществом, в том числе внедрение системы «одного окна» с возможностью отслеживания статуса заявки в онлайн-режиме, повышение качества предоставления государственных услуг в электронном виде.

### **3. АЛЬТЕРНАТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИСХОДЯ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ СЦЕНАРИЕВ ДЕЙСТВИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ**

#### **3.1. Сценарии социально-экономического развития, выбор базового сценария.**

Основываясь на прогнозах долгосрочного развития Российской Федерации, Ленинградской области, а также обозначенных рамочных условиях и действии внешних факторов развития, для Кингисеппского района можно выделить несколько сценариев развития. Наиболее вероятные,

из возможных, три сценария долгосрочного развития МО «Кингисеппский муниципальный район»:

- **Инерционный сценарий**
- **Форсированный сценарий**
- **Реалистичный сценарий:**

- **Инерционный сценарий** предполагает, что внешние рамочные условия развития Кингисеппского района останутся неизменными, сохранится существующая структура экономики и рост последней не столкнется с существенными ограничениями. Данный сценарий предполагает дальнейшее эксплуатирование существующих ресурсов развития без создания новых источников роста.

- **Форсированный сценарий** предполагает существенное превышение ранее достигнутых Кингисеппским районом показателей экономического роста, прежде всего за счет расширения существующих производств, объемов перевалки грузов через порт Усть-Луга и международные транспортные коридоры, проходящие по району, а также резкого роста производительности труда и капитала. При этом данный рост должен базироваться на основании новых (инновационных) секторов и большом объеме государственных и частных инвестиций.

- **Реалистичный сценарий** предполагает укрупнение существующих точек роста, а также стимулирование появления новых источников развития экономики за счет привлечения инвестиций и параллельного создания конкурентоспособных высокотехнологичных производств наряду с развитием современной транспортно-логистической инфраструктуры. При этом в рамках реалистичного сценария закладывается умеренный рост экономики региона.

*Реализация инерционного сценария развития не может быть стратегическим выбором муниципалитета, т.к. его реализация не позволяет достичь главной стратегической цели и задач развития муниципального образования и фактически консервирует проблемы района, что в итоге приведет к значительному отставанию от средних по Ленинградской области показателей.*

*Реализация форсированного сценария развития затрудняется локализацией инноваций на малом количестве эффективно действующих предприятий на территории района, что не позволяет придать*

инновационным процессам всеобщий характер, затрудняет реализацию инновационного сценария развития.

Стратегическим выбором муниципалитета и наиболее вероятным станет *реалистичный сценарий развития* МО «Кингисеппский муниципальный район», на его основе разработаны стратегические цели развития и прогнозные значения индикаторов изменения социально-экономического положения района.

## **ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

Стратегическая цель и задачи настоящей Концепции направлены на реализацию реалистичного сценария развития Кингисеппского района.

**Основная стратегическая цель** социально-экономического развития на долгосрочную перспективу — достижение показателей роста экономики и развития социальной сферы, достижение нового качества социально-экономического роста, обеспечивающего устойчивость и сбалансированность развития района.

Данные цели развития района на период до 2025 г. согласуются и учитывают долгосрочные приоритеты, закрепленные в ряде ключевых документов, в том числе «Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года».

## **4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

### **4.1. Приоритетные направления развития промышленного потенциала**

Промышленное развитие Кингисеппского муниципального района предполагает:

- поддержку и развитие предприятий традиционных отраслей (химическая, стекольная, пищевая, строительных материалов, деревообрабатывающих);
- размещение и привлечение предприятий нового профиля, ориентированных на использование местных природных ресурсов и возрастающей ролью района, связанной с его географическим положением (перспективная дополнительная специализация муниципального образования – транспортно-логистический кластер, нефте-газо-химический кластер, туризм).
- развитие производственных связей и межотраслевого сотрудничества предприятий района, связей с администрациями поселений, в том числе по муниципальному заказу. Привлечение к

сотрудничеству с базовыми предприятиями малого и среднего бизнеса, развитие дисперсных форм организации промышленного производства с использованием трудовых ресурсов малых населенных пунктов, домашнего и сезонного труда.

- решение проблем энергообеспечения действующих и планируемых к строительству предприятий района.

Инвестиционные приоритеты должны быть направлены на размещение на территории района предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район;
- предприятия, которые вытесняются, перемещаются из крупных центров (в первую очередь Санкт-Петербурга и Москвы), из некоторых стран (в том числе ближнего зарубежья), ориентированные на российский и отчасти зарубежный рынок;
- дочерние предприятия крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада;
- сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих, поступающих из крупных фирм Запада и Санкт-Петербурга, с ориентацией сбыта в значительной мере на внешний рынок;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках подетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов;
- предприятия, ориентированные на труд малой и средней квалификации;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района;
- экологически безопасные производства.



## Виды хозяйственной деятельности по поселениям

Наименование поселений	Виды хозяйственной деятельности на перспективу
1	2
1. Кингисеппское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обработывающие производства:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие предприятий по производству технологичных строительных материалов;</li> <li>- развитие деревообрабатывающих предприятий;</li> </ul> </li> <li>• Транспорт и связь:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;</li> <li>- реконструкция пристани в городе Кингисепп</li> <li>- строительство здания филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство газопровода в микр.Южный                       <ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие строительного комплекса</li> <li>• Реконструкция ВОС «Сережино»</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
2. Ивангородское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обработывающие производства:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство электрооборудования для транспорта;</li> </ul> </li> <li>• Транспорт и связь:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;</li> <li>- строительство причалов и навигационное обустройство по реке Нарва.</li> </ul> </li> <li>• Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие рыбозаводного предприятия.</li> </ul> </li> <li>• Рекреация.туризм:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Организация центра туризма приграничной зоны.</li> </ul> </li> </ul>
3. Усть-Лужское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт и связь:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие инфраструктуры морского порта Усть-Луга</li> <li>- строительство припортовой ж/д сортировочной станции «Лужская» (Северная и др.)</li> <li>- строительство пассажирской железнодорожной станции в пос. Усть-Луга</li> <li>- строительство многопрофильного перегрузочного комплекса в МТП Усть-Луга (вблизи д. Косколово);</li> <li>- создание контейнерной составляющей автомобильно-железнодорожного паромного комплекса в МТП Усть-Луга (вблизи д. Косколово);</li> <li>- строительство комплекса по перегрузке сжиженного углеводорода ООО «Сибур-Портэнерго»;</li> <li>- реконструкция аэродрома</li> <li>- строительство автобусного вокзала в Усть-Луге</li> <li>- строительство объездного участка дороги Р-60 от поселка Усть-Луга до автодороги М-11</li> <li>- реконструкции участка дороги Гостицы – Косколово</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция пристани в поселке Усть-Луга</li> <li>- строительство информационно-компьютерного узла связи</li> <li>• Производство и распределение электроэнергии, газа и воды: <ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение существующей подстанции «Усть-Луга» Кингисеппских электросетей ОАО «Ленэнерго» (д. Краколье);</li> <li>- строительство муниципальных поселковых КОС и ВОС</li> </ul> </li> <li>• Оптовая и розничная торговля: <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание объекта автосервиса – (вблизи д. Косколово);</li> </ul> </li> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры (п. Усть-Луга);</li> </ul> </li> <li>• Строительство: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие строительного комплекса (п. Усть-Луга);</li> </ul> </li> <li>• Рекреация, туризм: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие туристической инфраструктуры</li> <li>- создание ООПТ – памятник природы «Лужицы»</li> <li>- организация этно-культурного заповедника на территории дер. Лужицы</li> </ul> </li> </ul>
4. Котельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство припортовой ж\д сортировочной станции «Лужская» ОАО «РЖД»;</li> <li>- реконструкция ж\д станции Котлы</li> <li>- реконструкция аэродрома в районе деревни Котлы</li> <li>- строительство транспортной развязки у поселка Котельский</li> </ul> </li> <li>Оптовая и розничная торговля: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство АЗК</li> </ul> </li> <li>- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры</li> <li>- строительство логистического центра.</li> <li>- строительство газопровода в дер.Котлы (высокое давление – 4326п.м., низкое давление – 10930 п.м.</li> <li>• Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство: <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие рыбоперерабатывающего завода по воспроизводству и выращиванию ценных промысловых рыб</li> </ul> </li> <li>• Рекреация, туризм: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие туристической инфраструктуры:.</li> <li>- создание ООПТ регионального значения - Заказник «Тарайка</li> <li>- создание ООПТ регионального значения - памятник природы «Парк в деревне Великино»</li> <li>- создание ООПТ регионального значения - Памятник природы «Парк в посёлке Котлы»</li> <li>- создание ООПТ - комплексный заказник «Кихтолский»</li> <li>- создание ООПТ- Памятник природы «Каньон реки Толбовка</li> </ul> </li> </ul>
5. Большелуцкое сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрабатывающие производства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие завода по производству стальных штампованных дисков ;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие новых производств на п\п «Фосфорит»</li> <li>- Полигон ТБО</li> <li>• Газопровод мкр. Новый Луцк</li> <li>• реконструкция аэродрома</li> <li>• Рекреация и туризм: <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание ООПТ регионального значения - Памятник природы «Лисьи горы»</li> <li>- организация Комплексного заказника «Болота Куровицкого плато»</li> </ul> </li> </ul>
6. Вистинское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Строительство портовых терминалов</li> <li>- Реконструкция участков дороги Санкт-Петербург – Первое Мая</li> </ul> </li> <li>• Оптовая и розничная торговля: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание автомобильной сервисной станции (вблизи д. Слободка);</li> </ul> </li> <li>• Гостиницы и рестораны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство бизнес-центра с гостиницей (д. Слободка).</li> </ul> </li> <li>• Рекреация, туризм: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие туристической инфраструктуры</li> </ul> </li> </ul>
7. Куземкинское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство площадки для обслуживания малой авиации в районе деревни Извоз</li> </ul> </li> <li>• Рекреация, туризм: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие туристической инфраструктуры</li> <li>- Организация ООПТ - Комплексный заказник «Уступ Куровицкого плато»</li> </ul> </li> </ul>
8. Нежновское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство площадки для обслуживания малой авиации в районе деревни Пятчино</li> </ul> </li> <li>• Рекреация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие туристической инфраструктуры</li> <li>- Организация ООПТ - комплексный заказник «Мышкинский»</li> <li>- Организация ООПТ- Памятник природы «Пойма реки Систа»</li> </ul> </li> </ul>
9. Опольевское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство промышленно-логистического центра «Алексеевка» на 2000 рабочих мест; Реконструкция подстанции пос. Алексеевка; Организация дачного некоммерческого партнерства в д. Федоровка; Строительство модульного помещения Сбербанка РФ</li> <li>• Транспорт и связь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство АЗС</li> <li>- Строительство транспортной развязки вблизи поселка Алексеевка</li> <li>- Реконструкция аэродрома в районе деревни Кёрстово</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оптовая и розничная торговля</li> <li>• Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Строительство рынка сельскохозяйственной продукции,</li> <li>-Строительство гостиницы со стоянкой грузовых машин</li> <li>- Развитие птицефабрики (д. Ополье);</li> </ul> </li> </ul>
10. Пустомержское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспорт <ul style="list-style-type: none"> <li>-реконструкция ж\д станции Веймарн</li> <li>- строительство газопровода в дер.Б.Пустомержа(низкое давление – 2500 п.м)</li> <li>- строительство газопровода в дер.Веймарн (низкое и среднее давление -1100 п.м)</li> </ul> </li> <li>• Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство молочно-товарной фермы вблизи д.Именицы (ЗАО «Племенной завод «Агро-Балт»</li> <li>- реализация проекта рыборазводного хозяйства по выращиванию 3-х видов рыб (осетр, форель,сом) вблизи дер.Мануйлово <ul style="list-style-type: none"> <li>• Туризм, рекреация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание ООПТ- заказника регионального значения</li> <li>- создание ООПТ Памятник природы «Долина реки Луга»</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
11. Фалилеевское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство птицефермы по производству мяса индейки вблизи дер.Фалилеево</li> </ul> </li> </ul>

## **4.2. Приоритетные направления развития агропромышленного комплекса.**

Приоритетные направления развития агропромышленного комплекса заключаются в поддержке следующих направлений хозяйственной деятельности:

- сохранение традиционной специализации сельского хозяйства, ориентированной на молочно-мясное животноводство;
- поддержка существующих и селективное восстановление деятельности неработающих сельскохозяйственных предприятий, имеющих жизненно-важное значение для сельских поселений района;
- создание агропромышленных предприятий нового типа, основанных на прогрессивных технологиях (кластеров в сфере АПК);
- размещение сельскохозяйственных объектов в рамках кооперации с крупными агрофирмами и перерабатывающими предприятиями Северо-Запада;
- диверсификация производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий на основе развития переработки, сопутствующих производств, сотрудничества с другими отраслями экономики района;
- развитие сельского хозяйства района как центра племенного хозяйства, выращивание прогрессивных сортов сельскохозяйственных культур;
- поддержка фермерства, содействие его самоорганизации и кооперации;
- развитие сотрудничества сельхозпредприятий с транспортно-логистическими центрами в целях обеспечения эффективного хранения и переработки продукции;
- создание структур по сбыту сельскохозяйственной продукции произведенной предприятиями района как на территории Кингисеппского района, так и за его пределами;
- стимулирование эффективного использования сельхозугодий - передача в аренду на фиксированные сроки угодий, временно выбывших из оборота;
- поощрение развития различных форм совместного эффективного использования техники и транспортных средств муниципального района для нужд сельского хозяйства. Развитие предприятий, предоставляющих услуги по использованию сельскохозяйственной техники на условиях лизинга и аренды.
- повышение качества ресурсов для развития сельского хозяйства (меры, направленные на повышение плодородия почв, развитие семеноводства, племенного животноводства)
- развитие производства продукции из ягод и грибов, пчеловодства и иных ( в т.ч. меры по поддержке малого бизнеса, обеспечивающие рост занятости населения )

- реализация мероприятий по развитию существующих и созданию новых крестьянско-фермерских хозяйств (гранты на создание и развитие предприятий)
- поддержка садоводческих некоммерческих объединений жителей района (в т.ч. возмещение части затрат на создание инфраструктуры на территории садоводств).
- участие муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в реализации мероприятий областной долгосрочной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в рамках разработанной программы.

В ближайшей перспективе в области сельского хозяйства предполагается реализовать следующие инвестиционные проекты:

Вблизи деревни Фалилеево планируется строительство птицефермы производством 1,1 млн. кг мяса индейки в год.

ЗАО «Племенной завод «Агро-Балт» планирует построить вблизи деревни Именицы молочно-товарную ферму до 1200 голов дойного стада, включая 2 коровника, доильно-молочный блок, родильное отделение, двор для молодняка.

У деревни Мануйлово планируется реализация проекта по созданию рыбозаводного хозяйства по выращиванию 3-х видов рыбы (осетр, форель, сом) и ее частичной переработке.

#### **4.3. Приоритетные направления по развитию жилищного строительства и размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания.**

##### Приоритетные направления по развитию жилого фонда Кингисеппского муниципального района на период до 2025 года.

Прогнозы развития поселений Кингисеппского района, основанные на имеющихся ресурсных и экономических потенциалах, позволяют сделать вывод о возможных тенденциях роста численности населения района, это в свою очередь требует увеличения объемов жилого фонда как по району в целом, так и по отдельным поселениям.

Развитие и размещение объектов жилищного фонда города Кингисеппа в среднесрочной перспективе позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21 кв.м до 25 кв.м общей площади на человека. Для размещения нового жилищного строительства потребуется более 300 га территории.

Структура нового жилищного строительства на расчетный срок:

Многоэтажные жилые дома (5 эт. и выше)	– 30%
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.)	– 30%
Индивидуальные жилые дома	– 40%

Основными площадками нового жилищного строительства в городе Кингисеппе на расчетный срок определены следующие:

Восточное направление:

- Мкр. Касколовка – формирование благоустроенного микрорайона много- и среднеэтажной жилой и общественной застройки. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 180 тыс. м<sup>2</sup>. Площадь территории занятой жильем составит около 50 га;
- Междуречье реки Касколовки и ручья Вангус – создание микрорайона среднеэтажной блокированной застройки на территории около 30 га. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 110 тыс. м<sup>2</sup>.

Левобережье:

- Центральное и южное левобережье – кварталы индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства в центральном левобережье составляет порядка 130 тыс. м<sup>2</sup>, в южном – порядка 80 тыс. м<sup>2</sup>. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 140 га.

Северное направление:

- Мкр. Новый Луцк – развитие сложившейся вдоль ул. Слободской индивидуальной застройки на восток. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером около 30 га составляет порядка 40 тыс. м<sup>2</sup>;
- Микрорайоны 6 и 7 – в основном средне- и многоэтажная жилая застройка (с фрагментами индивидуальной жилой застройки). Объем нового жилищного строительства в микрорайоне 7 составляет порядка 100 тыс. м<sup>2</sup>, в микрорайоне 6 – порядка 70 тыс. м<sup>2</sup>. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 20 га;

Центральная часть города (южнее железной дороги):

- Мкр. Новый Ямбург – завершение формирования микрорайона индивидуальной и блокированной жилой застройки южнее железной дороги, примыкающего к р. Луге. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером более 10 га составляет порядка 20 тыс. м<sup>2</sup>;

«Компания «Новый Ямбург» продолжает строительство одноименного квартала усадебной сблокированной застройки, в котором будут проживать 168 семей. Построенное по современной технологии несъемной опалубки жилье поднимет планку уровня строительства не только Кингисеппа, но и всей Ленинградской области.

Компания «Новый Ямбург» была создана в 2005 году, и ее главной задачей стала реализация проекта строительства одноименного нового квартала в черте города Кингисеппа. В основу легло применение современной прогрессивной технологии несъемной опалубки из полистиролбетона – экологически нейтрального и эффективного материала. Его производит новое предприятие – Кингисеппская ДомоСтроительная Компания.

На участке в 20 га, расположенном в одном из живописнейших мест города Кингисеппа – в излучине реки Луги, компания ведет строительство квартала. Сейчас построено 20 коттеджей, прокладываются инженерные коммуникации, идет подключение к газовой трассе. Квартал будет обеспечен необходимыми энергетическими мощностями, для надежного функционирования будут созданы две подстанции общей мощностью 1 мегаватт. Территория будет огорожена, налажена круглосуточная охрана. В центре квартала планируется возвести торгово-досуговый комплекс, а также административное здание.

Таким образом, квартал будет обеспечен автономной системой функционирования. Разработано шесть разнообразных типовых архитектурно-планировочных проектов коттеджей, несколько видов таунхаусов. Квартал рассчитан на проживание 168 семей, а общая площадь возводимого жилья составит 22 тыс. кв.м

#### Южное правобережье:

- Мкр. Лесобиржа – квартал индивидуальной жилой застройки площадью около 20 га. Объем нового жилищного строительства составит порядка 30 тыс. м<sup>2</sup>.

Нормативы жилой обеспеченности по городским поселениям на 1 очередь определены в составе генеральных планов с учетом анализа современного состояния, специфики развития каждого поселения, преобладающих типов застройки на современном уровне и прогнозов по этапам строительства. В целом планируется увеличение средней жилой обеспеченности по городским поселениям района от современного уровня 21 м<sup>2</sup> на человека до 24,5 м<sup>2</sup> на человека до 2015 года и 30 м<sup>2</sup> на человека до 2025 года.

Объемы жилого фонда по сельским поселениям рассчитаны в целом на основе прогнозной численности и усредненного норматива жилой обеспеченности (25,0 м<sup>2</sup> на человека на 1 очередь и 32,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека на перспективу до 2025 года). Увеличение среднего прогнозного норматива по сельским поселениям в сравнении с городскими поселениями объясняется преимущественным малоэтажным индивидуальным типом застройки в этих поселениях и значительно меньшей долей домов квартирного типа.

В процессе разработки генеральных планов каждого сельского поселения норматив жилой обеспеченности и объемы жилого фонда будут уточнены с учетом специфики существующей сохраняемой и перспективной застройки, а также достигнутому современному уровню жилой обеспеченности.

В Кингисеппском районе в настоящее время осуществляется строительство двух 3-х этажных жилых дома за счет финансирования областных и районных бюджетных средств по адресам:



- г. Кингисепп, ул. Иванова, общей площадью 1737 кв.м. Планируемый ввод в эксплуатацию IV квартал 2013г - I квартал 2014 г.

- Опольевское СП, пос. Алексеевка, общей площадью 1919 кв.м. Планируемый ввод в эксплуатацию II квартал 2014 г.

В городе Кингисеппе ведется строительство многоэтажных жилых домов в 6-м микрорайоне. Продолжается строительство «Квартала усадебной и блокированной жилой застройки «Новый Ямбург».

По прогнозу на 2014 год в Кингисеппском районе планируется построить и сдать в эксплуатацию жилые дома общей площадью 47,477 тыс.кв.м. (в т. ч ИЖС 11.000 тыс.кв.м.)

В 2014-2015 годах планируется проектирование многоэтажных жилых домов 7-го микрорайона и микрорайона К.

## Приоритетные направления по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Перечень планируемого размещения объектов социального назначения на 1 очередь и перспективу до 2025 года составлен, основываясь на предложениях структурных подразделений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальных район», муниципальных учреждений.

Предлагаемые объекты по всем сферам деятельности могут конкретизироваться по мере приближения сроков реализации строительства и разработки планов инвестиционного развития.

Перспективная система обслуживания Кингисеппского района будет состоять из двух уровней:

1. Объекты внутрипоселенческого обслуживания населения повседневного и периодического спроса, номенклатура и размещение которых решается в составе генеральных планов поселений и отдельных населенных пунктов;

2. Объекты обслуживания районного значения, функция которых - удовлетворение потребностей тяготеющего населения близлежащих населенных пунктов, части или всего района.

Целью разработки районной системы обслуживания является выделение ряда наиболее развитых населенных пунктов с действующими объектами районного значения для создания в них центров (подцентров) с размещением перспективных объектов культурно-бытового назначения районного уровня. Критерием выбора подобных населенных пунктов – социальных центров, является уровень их развитости, перспектива экономического и социального роста, а также размещение на территории района с равномерным охватом – зоной обслуживания всех населенных пунктов оптимальным радиусом получасовой (до 20 км) транспортной доступности населения до объекта районного значения.

В Кингисеппском районе целесообразно выделение четырех поселений с концентрацией в них объектов районного обслуживания : Кингисеппское, Ивангородское и сельские поселения; Усть-Лужское и Котельское.

Эти поселения расположены на перспективных архитектурно-планировочных и транспортных осях района, что способствует их активному развитию и усилению социальной значимости. Зоны обслуживания объектов районного значения этих поселений практически охватывают все населенные пункты района.

В настоящее время за счет финансирования областных и районных бюджетных средств продолжается строительство объектов социально – культурной сферы:

- школа на 350 мест в поселке Усть-Луга (квартал Ленрыба), планируемый ввод в эксплуатацию в 4ом квартале 2013 года;

- фельшерско - акушерский пункт на 40 ед./посещений в смену в деревне Большое Куземкино, планируемый ввод в эксплуатацию в 4ом квартале 2013 года.

В конце 2013 года планируется строительство ледовой арены в г. Кингисеппе в 7-м микрорайоне, ввод в эксплуатацию – I квартал 2015 года.

На 2014-2015 годы за счет финансирования областных и районных бюджетных средств планируется **строительство** объектов социально – культурной сферы:

- школа на 220 мест в дер. Б. Пустомержа;
- детский сад 140 мест в пос. Котельский;
- детский сад 140 мест в пос. Усть-Луга.
- детский сад 220 мест в г. Кингисепп 6-м микрорайоне.

Запланированный ввод вышеуказанных объектов в эксплуатацию - I –е полугодие 2016 г.

В 2014-2015 года за счет финансирования областных и районных бюджетных средств планируется **проектирование** объектов социально – культурной сферы:

- фельшерско - акушерский пункт на 40 ед./пос. в дер Б. Пустомержа;
- амбулатория на 40 ед./пос. в пос. Котельский.
- амбулатория на 40 ед./пос. в пос. Вистино.
- крытый плавательный бассейн с 50-метровыми дорожками в г.

Кингисеппе, в 7-м микрорайоне;

• здание морга на земельном участке, прилегающем к территории больничного комплекса в г. Кингисеппе.

- крытый плавательный бассейн в г. Ивангороде по ул. Матросова.
- детский сад на 140 мест в г. Кингисеппе в 7-м микрорайоне.
- детский сад на 220 мест в г. Кингисеппе в 6-м микрорайоне.
- Школа в г. Кингисеппе в 7- микрорайоне

Запланированный ввод вышеуказанных объектов в эксплуатацию - в 2017г.

Перечень размещения объектов культурно-бытового обслуживания районного уровня представлены в таблице ниже.

## Перспективный перечень строительства объектов образования районного значения

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Перспектива 2015-2025
1	2	3
Кингисеппское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство детского сада на 220 мест в 6-мкр.г. Кингисеппа,</li> <li>• Детский сад на 140 мест в г. Кингисеппе в 7-м микрорайоне</li> <li>• Капитальный ремонт бассейна МБДОУ №2</li> <li>• Капитальный ремонт МБОУ ДОД» Оздоровительный центр «Бригантина»</li> <li>• Ремонт и строительство уличных тентовых навесов в детских дошкольных учреждениях</li> <li>• Капитальный ремонт МБДОУ №14</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство школы в г.Кингисеппе</li> <li>• Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях</li> <li>• МБОУ ДОД «Дом детского творчества» капитальный ремонт</li> <li>• Капитальный ремонт МБДОУ №15, №10, №12, №13</li> </ul>
Ивангородское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Ивангородская СОШ №2»</li> <li>• МБОУ ДОД» Ивангородская школа искусств»капитальный ремонт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Ивангородская СОШ №1»</li> </ul>
Большелуцкое сельское поселение	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Алекса́ндро-Горской ООШ»	Капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад пос.Кингисеппский»
Вистинское сельское поселение	x	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях

		МБОУ»Вистинская СОШ»
Котельское поселение	Строительство детского сада на 140 мест в пос.Котельский	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Котельская СОШ»
Кузёмкинское сельское поселение	Фельшерско-акушерский пункт на 40 ед.\посещений в смену в деревне Большое Куземкино	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Куземкинская ООШ»
Нежновское сельское поселение	х	х
Опольевское сельское поселение	х	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ»Опольевская ООШ»
Пустомержское сельское поселение	Строительство школы на 220 мест в дер.Б.Пустомержа	
Усть-Лужское сельское поселение	Строительство школы на 350 мест п.Усть-Луга; Строительство детского сада на 140 мест пос.Усть-Луга	Строительное средне-специальное учебное заведение, Учебное заведение по подготовке портовых специалистов
Фалилеевское сельское поселение	Капитальный ремонт «Детский сад д.Фалилеево»	Реконструкция спортивных сооружений на пришкольных территориях МБОУ «Фалилеевское ООШ»

**Перспективный перечень объектов строительства здравоохранения районного значения**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>1 очередь до 2015 г</b>	<b>Перспектива 2015-2025</b>
Кингисеппское городское поселение	Отделения гемодиализа в ЦРБ (12 аппаратов "Искусственная почка") Родильный дом (40 коек); Здание морга на земельном участке, прилегающем к территории больничного комплекса в г.Кингисеппе	Расширение городской больницы, увеличение числа койко-мест до 400 коек;  Расширение городской поликлиники, увеличение числа посещений в смену до 1300; Диагностический центр; Хоспис.
Ивангородское городское поселение	x	Расширение городской больницы, увеличение числа койко-мест до 120; Расширение городской поликлиники, увеличение числа посещений в смену до 260.
Большелуцкое сельское поселение	x	Расширение амбулатории до 60 посещений в смену и стационарного отделения до 15 коек*
Вистинское сельское поселение	x	Расширение амбулатории до 40 посещений в смену и стационарного отделения до 13 коек*
Котельское поселение	x	Расширение амбулатории до 40 посещений в смену и стационарного отделения до 20 коек*
Кузёмкинское сельское поселение	x	x
Нежновское сельское поселение	x	x
Опольевское сельское поселение		Расширение амбулатории до 60 посещений в смену;  Создание и оснащение оборудованием стоматологического кабинета
Пустомержское сельское поселение	Амбулатория со стоматологией,	X

	Фельшерско-акушерский пункт на 40 ед\пос.в дер.Б.Пустомержа	x
Усть-Лужское поселение	x	Расширение участковой больницы до 150 коек;  Расширение поликлиники при участковой больнице на 600 посещений в смену; Родильный дом ; Стоматологическая поликлиника.
Фалилеевское сельское поселение	x	x

Таблица 3

**Перспективный перечень  
объектов строительства и капитального ремонта объектов  
социальной защиты населения**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>1 очередь</b>	<b>Перспектива 2015-2025</b>
Кингисеппское городское поселение	x	Строительство здания МАУ «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» с целью расширения перечня предоставляемых реабилитационных услуг и увеличения числа обслуживаемых.
		Капитальный ремонт здания МБУ «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».
		Строительство бассейна в МБУ «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».
		Строительство входа с пандусом в помещение Комитета социальной защиты населения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

Таблица 4

## Перспективный перечень строительства объектов культуры районного значения

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Перспектива 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	х	Театральная студия; Концертный зал; Станция юных натуралистов.
Ивангородское городское поселение	х	Туристический сервисный центр у Ивангородской крепости; Концертная площадка в Ивангородской крепости; Станция юных техников.
Котельское поселение	х	Дом культуры с киноконцертным залом;
Усть-Лужское поселение	Храмовый комплекс	Дом культуры с киноконцертным залом; Детская художественная школа; Детская музыкальная школа; Информационно-компьютерный узел связи; Музей; Музейно-культурный центр в г.Усть-Луга, Музейно-культурный центр в д.Лужицы

Таблица 5

## Перспективный перечень строительства объектов физкультуры и спорта районного значения

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Перспектива 2015-2025
1	2	3
Кингисеппское городское поселение	Теннисный корт Спортивный комплекс "Форвард"	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ледовая арена г.Кингисепп</li> <li>• Плавательный бассейн с 50-метровыми дорожками</li> </ul>



		<p>в г.Кингисеппе, в 7-м микрорайоне;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Физкультурно-оздоровительные комплексы центрального и южного левобережья;</li> <li>Лыжная база;</li> <li>Стадион парка "Романовка";</li> <li>• Строительство пешеходного моста на Романовку</li> </ul>
Ивангородское городское поселение	Открытая хоккейная площадка Крытый плавательный бассейн по ул.Матросова	Открытый спортивный стадион; Лыжная база отдыха с лыжной трассой; Комплекс зимних видов спорта
Большелуцкое сельское поселение	x	x
Вистинское сельское поселение	x	x
Котельское поселение	x	Физкультурно-оздоровительный комплекс, Детско-юношеская спортивная школа
Кузёмкинское сельское поселение	x	x
Нежновское сельское поселение	x	x
Опольевское сельское поселение	x	x
Пустомержское сельское поселение	x	Конно-спортивный центр
Усть-Лужское поселение	Спортивный комплекс с встроенным бассейном	Спортивно-досуговый комплекс; Детско-юношеская спортивная школа; Спортивный стадион; Комплекс водных видов спорта

Фалилеевское сельское поселение	х	х
---------------------------------	---	---

**Перспективный перечень строительства объектов транспорта, жилищного строительства районного значения**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>1 очередь до 2015 г</b>	<b>Перспектива 2015-2025</b>
Кингисеппское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство автовокзала в г. Кингисеппе</li> <li>• Строительство муниципальных дорог</li> <li>• Строительство производственно-технической базы по обслуживанию подвижного состава пассажирского транспорта ОАО «КАП»г.Кингисепп</li> </ul>	
Ивангородское городское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство автовокзала в г.Ивангород</li> <li>• Строительство стоянки для большегрузных машин на таможенном посту г.Ивангорода</li> </ul>	
Большелуцкое сельское поселение	Расширение полигона ТБО	
Опольевское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Массив усадебной застройки дер. Ополье <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рекультивация свалки (у д.М.Луцк )</li> </ul> </li> </ul>	
Пустомержское сельское поселение	Массив усадебной застройки дер.Б.Пустомержа	

**4.4. Приоритетные направления по развитию рекреационного потенциала, объектов туристской инфраструктуры, организация туристских маршрутов.**

Виды и приоритеты развития туризма в Кингисеппском районе Ленинградской области:

В Кингисеппском районе предлагается развитие следующих приоритетных видов туризма:

- **экскурсионно-познавательный** - туризм в целях ознакомления и познания культурного наследия территории и удовлетворение других познавательных интересов;
- **этнокультурный** - туризм в местах проживания коренных малочисленных народов;
- **сельский туризм** – рекреационные путешествия и проведение отпуска в сельской местности с проживанием в гостевых домах;
- **рекреационный, лечебно-оздоровительный туризм** – поездки с целью отдыха, оздоровления и лечения, восстановления физических, психических и эмоциональных сил человека;
- **активный туризм** – туризм, совершаемый для развития физических сил, в том числе и в спортивных целях; рекреационные занятия с использованием активных способов передвижения:
- велосипедный – специальные категорийные походы, предусматривающие прохождение маршрута на велосипеде;
- автомобильный – особый вид путешествия с использованием личного или арендуемого автомобиля в качестве транспортного средства;
- водный туризм - специальные категорийные походы, предусматривающие сплав по рекам на байдарках, ялах, прогулки на маломерных судах по рекам и озерам;
- пешеходный – специальные категорийные походы по территории в целях ознакомления с объектами туристского показа;
- охотничье-рыболовный – туризм в целях использования охотничье-промысловых и рыбных ресурсов территории;
- **экологический** - ориентирован на экскурсии и экспедиции на территории особо охраняемых природных территориях;
- **Морской** - круизный, яхтенный, катерный.

Кингисеппский район непосредственно прилегает к Финскому заливу и относится к зоне приоритетного развития морского туризма. Особый интерес для морского туризма представляют прибрежные территории, а также острова Гогланд, Мощный, Сескар, Большой Тютрес. Однако остро стоит вопрос о рекреационном использовании приграничных территорий - туристам, следующим в обоих направлениях, запрещено покидать транспортные средства в пределах приграничной территории, что не позволяет в полной мере развивать туристскую деятельность.

Предлагается выделить и развивать следующие рекреационные зоны, в пределах которых рекомендуется размещение объектов туристской инфраструктуры:

1. Рекреационная зона «Сойкинский берег» (2031,98 га);
2. Рекреационная зона «Мышкино-Копанское» (7757,43 га);
3. Рекреационная зона «Кургальская» (502,84 га);
4. Рекреационная зона «Междуречье» (1105,32 га);

5. Рекреационная зона «Нарвско-Лужская» (8796,57 га);
6. Рекреационная зона «Лужская» (230,25 га);
7. Рекреационная зона «Муравейская» (2357,50 га).

Территория муниципального образования «Кингисеппский район» обладает высоким природным потенциалом для развития природного и экологического туризма.

Все маршруты природного и экологического туризма по территориальному значению можно разделить на международные (связывают территорию района и приграничных европейских государств), региональные (связывают соседние регионы), межмуниципальные (связывают соседние районы), муниципальные (внутрирайонные) и локальные (внутри одной обширной рекреационной зоны). Развитие всех видов маршрутов способствует экономическому развитию района.

Туризм предусматривает комплекс услуг по размещению туристов, их транспортировке, услуги питания. Развитие туризма, в свою очередь, окажет стимулирующее воздействие на связь, транспорт, торговлю, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, общественное питание, сувенирное производство. Могут получить развитие такие новые отрасли как рекламно-полиграфическая, расширится сфера образования (подготовка профессиональных администраторов, экскурсоводов, официантов).

Развитие рекреационного потенциала предполагает сохранение историко-культурного наследия.

Богатое историко-культурное наследие района представлено множеством архитектурных памятников, усадебных комплексов, исторических объектов, а также мемориальными комплексами послевоенного периода.

Как показал анализ существующего положения, в районе остро стоит проблема сохранности объектов историко-культурного наследия (ИКН). Зоны охраны разработаны только для территории объектов, расположенных в г. Кингисеппе и г. Ивангороде.

К основным мероприятиям, направленным на сохранение историко-культурных объектов, относятся:

- проведение паспортизации «статусных» и выявленных объектов историко-культурного наследия; установление границы их территории, особенно ландшафтных элементов: городских и усадебных парков;
- создание на базе объектов историко-культурного наследия и ценных ландшафтов маршрутов познавательного туризма, в ареалах концентрации объектов историко-культурного наследия формирование туристских центров;
- восстановление старинного усадебного комплекса Ганнибалов-Роткирхов-Лелонгов в деревне Новопятницкое и создание музея;

- восстановление пейзажного усадебного парка на берегу р. Луга (усадебный парк «Сала»);
- присвоение ряду выявленных объектов историко-культурного наследия статуса объектов историко-культурного наследия местного значения: усадьба Веймарна А.Ф. «Александровская горка» и др.;
- повышение эффективности использования усадебной архитектуры за счет использования территории для рекреационных и туристских целей;
- выделение в качестве объекта охраны планировочных элементов главной дороги района – Ямбургской почтовой трассы (ее современную и древнюю трассу XVII в), а также железную дорогу 1869 г. и сохранившиеся фрагменты исторических планировок поселений с линейным характером «весей», четко читаемых на исторических картах.
- Формирование обустроенных рекреационных зон (приоритетная – Ивангородская зона)
- развитие прибрежной инфраструктуры для речного и морского туризма
- развитие сектора лечебно-оздоровительного туризма

#### **4.5. Приоритетные направления по улучшению энергетической эффективности и энергосбережению.**

Основными приоритетами в сфере энергетической эффективности являются повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в МО «Кингисеппский муниципальный район», создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.

##### Приоритетные направления:

- Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергосбережения;
- Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- Проведение энергетических обследований;
- Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- Уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат по муниципальным учреждениям в среднем на 15 процентов;
- Снижение удельных расходов электрической энергии на наружное освещение МО «Кингисеппское городское поселение» ;
- Повышение уровня компетентности работников администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов;

Основные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности коснутся жилищной сферы, систем наружного освещения, бюджетной сферы, коммунального хозяйства.

Основными мероприятиями по обеспечению эффективного использования энергетических ресурсов будут являться:

- Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- Проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
- Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергосбережения;
- Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- Внедрение энерго-эффективных светильников в системе наружного освещения.

В результате реализации приоритетных направлений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности будут достигнуты:

- Полный переход на приборный учет при расчетах учреждений муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса;
- Сокращение расходов тепловой и электрической энергии в муниципальных учреждениях;
- Экономия потребления воды в муниципальных учреждениях;
- Экономия электрической энергии в системах наружного освещения;
- Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях актов энергетических обследований и энергетических паспортов на уровне 100 процентов от общего количества учреждений;
- Сокращение удельных показателей энергопотребления экономики муниципального образования;
- Повышение заинтересованности в энергосбережении.
- В рамках долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Ленинградской области на 2013-2015 годы и на период до 2020 года» планируется провести ремонт запорной арматуры на насосных станциях водоочистных сооружений «Сережино» г.Кингисеппа в 2014 году.

#### **4.6. Приоритетные направления по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.**

Приоритетные направления по улучшению экологической обстановки Кингисеппского района направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения. В целях предотвращения ухудшения экологической обстановки в процессе перспективного развития хозяйственной деятельности в территориальной организации территории учитываются как существующие, так и прогнозируемые проблемные ситуации.

Основной задачей является обеспечение экологической стабильности на территории района, несмотря на интенсивное развитие транспортной инфраструктуры и промышленности.

Основным планировочным мероприятием является – ограничение хозяйственной деятельности на экологически ценных территориях, соблюдение природоохранных регламентов водоохраных зон, особо охраняемых природных территорий, защитных лесов, сохранение элементов экологической сети: коридоров миграции птиц, нерестилиц, мест обитания ценных видов животного и растительного мира, объектов животного и растительного мира береговой зоны.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха:***

- трассировка транспортных грузовых магистралей в обход населенных пунктов;
- вдоль всех дорог создание придорожных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений;
- внедрение современных технологий, предусматривающих снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу (оснащение пыле-газо-очистными установками источников загрязнения, модернизация оборудования);
- запрет на размещения предприятий 1 и 2 класса опасности на территориях экологического риска;
- соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Озеленение санитарно-защитных зон согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.)

***Водоохранные мероприятия:***

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в городах и в сельских населенных пунктах района. Увеличение мощности очистных сооружений г. Кингисеппа;
- строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах;

- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счет использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
- очистка русел рек Луга, Россонь, Систа, Сума от скопившихся загрязнений и мусора, восстановление нерестилищ ценных пород рыб;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проекта зон 1 и 2 поясов санитарной охраны проектируемого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения на р. Луга.
- В рамках долгосрочной целевой программы «Чистая вода Ленинградской области на 2011-2017 годы» запланированы мероприятия по сокращению потерь воды, в том числе реконструкция водовода диаметром 500 мм от водозаборных очистных сооружений г. Кингисеппа до точки врезки на пр. К.Маркса.

***Мероприятия по охране почв:***

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление плодородного слоя почв;
- ограничение хозяйственной деятельности в карстовых зонах ордовикского плато;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории радиодиагностического загрязнения вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

***Охрана природных комплексов:***

- расширение сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счет организации ООПТ местного значения: заказников, памятников природы, лесопарка;
- формирование экологического каркаса территории; сохранение элементов экологических сетей (водоразделы, крупные болотные массивы, защитные леса, ООПТ);
- проведение лесовосстановительных мероприятий на территории гарей, вырубок;
- проведение мониторинга состояния окружающей среды, природных экосистем и их компонентов.

**Предложения по санитарной очистке территории**

Сложившаяся сложная ситуация в сфере обращения с отходами на территории Кингисеппского района требует решений учитывающих современное природоохранное и санитарное законодательство, направленное на обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития Кингисеппского района.



Совершенствование системы сбора и вывоза отходов в соответствии с Генеральными схемами санитарной очистки поселений:

- организация селективного сбора ТБО.
- Организация в сельских населенных пунктах системы санитарной очистки.

#### **Мероприятия по санитарной очистке территории:**

- Организация в сельских населенных пунктах системы санитарной очистки.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;
- Ликвидация несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района;
- Завершение строительства и ввод в эксплуатацию полигона для складирования твердых бытовых отходов ТБО , расположенного 8 км к северо-западу от г. Кингисепп;
- Переход к двухэтапной системе вывоза ТБО строительство системы мусороперегрузочных станций (МПС) и осуществление вывоза ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов;
- Постепенное закрытие санкционированных свалок с их последующей рекультивацией и соответственно устранение источников загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха и эпидемиологической опасности для населения;
- Формирование базы данных о рекультивированных участках, как информационной основы для дальнейшего использования территорий в новом функциональном назначении при дальнейшем развитии населенных пунктов;
- Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- Оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- Развитие рынка вторичного сырья и ее продукции.

#### **4.7. Рекомендации по выравниванию территориальных диспропорций.**

Согласно Конституции РФ, население всех муниципальных образований района должно иметь равный доступ к услугам социальной сферы, близкие уровни качества жизни, что является целью и результатом политики выравнивания территориальных диспропорций.

Основными причинами возникновения территориальных диспропорций явились разные стартовые условия, в которых оказались территории к началу 90-х годов XX века (объективные факторы), и то, как на территориях сумели провести экономическую и социальную политику, использовать ресурсы территорий и нивелировать влияние негативных факторов. Это

обуславливает различия в налоговом потенциале, структуре бюджетных доходов и расходов, потребностях в финансовых средствах, в качестве жизни населения территорий, обеспеченности жителей поселений Кингисеппского района различного рода социальными услугами и т.д.

Управление асимметрией в социально-экономическом развитии муниципальных образований и конкретных территорий осуществляется с помощью политики выравнивания. Под "выравниванием" понимается сближение уровней социально-экономического развития территорий в свете уменьшения диспропорций их развития, приоритетного развития экономики и социальной сферы наиболее отсталых поселений, создания условий для экономического роста всех муниципальных образований района. Выравнивание может производиться за счет развития социальной сферы и инфраструктуры проблемных территорий, за счет перераспределения финансовых ресурсов в рамках межбюджетных отношений, а также стимулирования их опережающего экономического развития.

Таким образом, целью политики выравнивания диспропорций развития территорий является обеспечение устойчивого экономического роста района при постепенном сокращении дифференциации основных показателей развития экономики и социальной сферы территорий (ускоренном развитии наиболее отсталых, кризисных муниципальных образований) и предоставление базовых социальных гарантий населению всего района. При этом сохраняется требование к обеспечению устойчивого экономического роста района в целом.

Основные принципы политики выравнивания социально-экономического развития территорий:

- приоритетное использование экономических инструментов для решения социальных и политических проблем;
- достаточный объем помощи, адресность, проектная ориентированность, паритетное участие всех источников финансирования;
- гласность и "прозрачность", стабильность и предсказуемость, системность и программный характер выравнивающей политики;
- институциональная проработанность и законодательная закреплённость мер и механизмов выравнивающей политики.

Важнейшим этапом управления асимметрией развития территорий является выявление и мониторинг диспропорций, создание информационно-аналитической базы для проведения взвешенной политики выравнивания диспропорций. Главная задача мониторинга состоит в создании надежной и объективной основы для выработки обоснованной политики регулирования развития муниципального района и для определения её приоритетов, для принятия в этой связи мер селективной (выборочной) поддержки тех или иных муниципальных образований и для реализации иных важнейших направлений политики социально-экономического развития района.

Невозможно проводить политику выравнивания территориальных диспропорций социально-экономического развития муниципальных

образований Кингисеппского района без аналитической базы, позволяющей оценить и сравнить текущее положение муниципалитетов, поселений, конкретных территорий, перспективы их развития, позволяющей выявлять и выравнять диспропорции, указывать на важнейшие факторы, вызывающие диспропорцию, оценивать их влияние на уровень жизни населения и выявлять тенденции к росту (сокращению) диспропорций социально-экономического развития муниципальных образований района.

Для выработки обоснованных рекомендаций по выравниванию территориальных диспропорций Кингисеппского муниципального района требуется организация районного мониторинга. Основными требованиями к системе районного мониторинга являются возможность горизонтального (межмуниципального) сравнения отдельных показателей развития территорий, сравнения данных показателей со средними (нормативными) параметрами и выявления отклонений (диспропорций), что позволит определить направления проведения политики выравнивания данных отклонений.

Задачами мониторинга социально-экономического развития территорий Кингисеппского района являются:

- сбор общих сведений об экономике и социальной сфере территорий (городских, сельских поселений) Кингисеппского района и определение системы показателей, характеризующих уровень их социально-экономического развития;
- построение рейтингов по отдельным (частным) показателям, характеризующим их социальное или экономическое развитие;
- группировка территорий по группам использованных показателей, что является выявлением асимметрии по отдельным отраслям экономики и социальной сферы;
- определение групп территорий в зависимости от потребности в оказании государственной помощи;
- создание информационной базы для последующей выработки рекомендаций проведения политики выравнивания асимметрии развития различных территорий Кингисеппского района по конкретным выявленным направлениям и/или отраслям социальной сферы и экономики территорий.

Основными узловыми точками планировочного каркаса Кингисеппского района являются 6 центров: г. Кингисепп, г. Ивангород, г. Усть-Луга, п. Котельский, д. Ополье, д. Пустомержа, которые получают приоритетное развитие. Экономический рост сельских поселений возможен за счет интенсификации сельского хозяйства, развития транспортно-логистических комплексов, развития въездного туризма.

Город Кингисепп, являясь центром района, обладает наиболее развитым экономическим потенциалом. Благодаря инвестиционным проектам здесь предполагается дальнейшее развитие промзоны, на основе предприятий деревообработки и машиностроения, по производству строительных материалов. Имеются резервы территории и инженерная

инфраструктура, необходимые для размещения промышленных предприятий, что позволяет развивать производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями города. Неотъемлемой частью развития Кингисеппского городского поселения станет и туристско-рекреационная деятельность, для чего необходимо сохранение историко-культурных ценностей и архитектурных достопримечательностей города, создание туристской инфраструктуры.

Основными функциями города Ивангорода является приграничная и туристская. Здесь планируется организация центра туризма приграничной зоны, развитие стройиндустрии, инженерно-транспортной инфраструктура, есть перспективы для создания автомобильного кластера. В целях улучшения социально-экономического положения в Ивангородском городском поселении необходима реконструкция предприятий, производящих товары народного потребления.

Развитие Усть-Луги в основном будет происходить за счет расширения припортовой зоны и строительства различных объектов, способствующих ее интенсивной работе. Организация в Кингисеппском районе морского торгового порта «Усть-Луга» способствует повышению конкурентоспособности и эффективности функционирования действующих и новых предприятий, ориентированных либо на производство товаров на экспорт, либо на использование импортируемых комплектующих, сырья, материалов в Ленинградской области и Санкт-Петербурге. При этом будет развиваться инженерно-транспортная инфраструктура и стройиндустрия.

В зависимости от значимости в районе и уровня социально-экономического развития на перспективу населенные пункты могут быть переведены в более высокий типологический ранг. Так статус сельского поселка Котельский предлагается изменить на поселок городского типа благодаря промышленному развитию: строительства транспортно-логистического перерабатывающего комплекса, завода по производству битума и других объектов. В соответствии с намечаемым развитием инженерно-транспортной инфраструктуры в Котельском поселении идет строительство припортовой железнодорожной станции «Лужская» и автозаправочного комплекса. В сфере сельского хозяйства рекомендуется реконструкция животноводческого комплекса, строительство тепличного комбината для производства овощной продукции, а также организация производств переработки сельско-хозяйственной продукции.

Котельское сельское поселение обладает также богатым туристско-рекреационным потенциалом (природным и историко-культурным), что позволяет развитие туристской деятельности.

Перспективы экономического роста в Опольевском и Пустомержском сельских поселениях связаны сохранением традиционной специализации сельского хозяйства, ориентированного на молочно-мясное животноводство ;племенное животноводство, создание агропредприятий нового типа, основанных на прогрессивных технологиях, расширением связей

сельхозпредприятий с транспортно-логистическими центрами в целях обеспечения эффективного хранения и переработки продукции.

В Опольевском сельском поселении планируется также создание птицефабрики, что позволит организовать предприятие по выпуску птицевыпечной продукции широкого ассортимента. Предлагается строительство рынка сельскохозяйственной продукции, что позволит активизировать деятельность крестьянских хозяйств. В данном поселении предполагается создание промышленной зоны (индустриального парка) ПЛЦ Алексеевка (ООО «Промышленно - логистический центр Алексеевка». Территория промышленной зоны «Алексеевка» составляет 228,3 га. В данном центре возможно размещение промышленных предприятий и объектов транспортно – логистической сферы. Первый этап строительства – 2013-2016 г.г., второй этап – 2017-2020 г.г. Ориентировочный объем перевозок до 2 млн. тонн в год, в т.ч. ж/д транспортом 1,1 млн. тонн в год.

Учитывая выгодное транспортное положение территории необходимо строительство центров обслуживания автотранспорта, а также организация стоянки для большегрузных машин и гостиницы.

В Пустомержском сельском поселении ЗАО «Племенной завод «Агро-Балт» планирует построить вблизи деревни Именицы молочно-товарную ферму до 1200 голов дойного стада, включая 2 коровника, доильно-молочный блок, родильное отделение, двор для молодняка.

У деревни Мануйлово планируется реализация проекта по созданию рыбозаводного хозяйства по выращиванию 3-х видов рыбы (осетр, форель, сом) и ее частичной переработке.

В Большелуцком и Фалилеевском сельских поселениях предлагаются такие виды экономической деятельности, как создание новых и расширение старых предприятий. В поселке Кингисеппский планируется создание завода строительных материалов и нового предприятия по производству порошковых биостимуляторов и фильтрующих элементов, которые позволят расширить экономическую деятельность. Рекомендуются организация производства по добыче и переработке торфа. Вблизи деревни Фалилеево планируется строительство птицефермы производством 1,1 млн. кг мяса индейки в год.

Нежновское сельское поселение обладает значительными рекреационными ресурсами (озера, побережье Финского залива, живописные лесные ландшафты), вследствие чего перспективно развитие рекреационно-туристической инфраструктуры. Необходимо селективное восстановление деятельности неработающих сельскохозяйственных предприятий, имеющих жизненно-важное значение для населения, развитие фермерских хозяйств.

Куземкинское сельское поселение характеризуется уникальными природно-рекреационными ресурсами, рациональное использование которых позволит обеспечить улучшение социально-экономической ситуации. Развитие туризма окажет стимулирующее воздействие на строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, торговлю,

сувенирное производство. Большое Куземкино выделяется как «точка роста», где, благодаря туристской деятельности, открываются перспективы экономического роста. Развитие сельского хозяйства предусматривается за счет создания агропредприятий нового типа, основанных на прогрессивных технологиях, производства экологически чистых продуктов питания. Также рекомендуется развитие рыболовства, рыбоводства и предоставление услуг в этих областях.

Особое место в структуре района занимают Усть-Лужское и Вистинское сельские поселения, развитие которых связано со строительством и функционированием портовых комплексов и сооружений. Транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, существующие и проектируемые, ориентированы на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие по территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений. Значительный экономический потенциал территории обеспечивает развитие нового города (рабочего поселка) Усть-Луга. Данные территории являются местом проживания коренных малочисленных народов воевод и ижоры, что делает необходимым сохранение традиционных видов хозяйственной деятельности (рыболовства, охоты, отхожих промыслов). Деревни Лужицы и Вистино предлагается сделать центрами этнографического туризма, целесообразно развитие сувенирного производства. Перспективно создание рыбоперерабатывающего предприятия (д. Вистино).

В перспективе для выравнивания территориальных диспропорций возможно укрупнение (объединение) ряда сельских поселений.

Выделение точек активизации будет способствовать повышению уровня жизни населения путем увеличения трудовой занятости, роста доходов населения, в том числе среднедушевого, повышения покупательной способности и в целом сокращению доли бедного и малообеспеченного населения. Появление более широких финансовых возможностей по оздоровлению окружающей среды и совершенствованию системы здравоохранения повысит показатели уровня здоровья населения и улучшит демографическую ситуацию.

Результатом активизации хозяйственной деятельности явится совершенствование пространственной организации территории в целом, социальной инфраструктуры населенных мест различного ранга. Особенность организации среды жизнедеятельности заключается в создании полноценной самодостаточной системы культурно-бытового обслуживания в каждом населенном пункте при дифференциации значимости объектов социальной инфраструктуры в зависимости от ранга и типа населенного пункта. Такой подход позволит обеспечить жителям каждого поселения полный набор культурно-бытовых услуг по всем видам обслуживания – образованию, здравоохранению, культуре, спорту, торговле и бытовым услугам, т.е. с учетом фактора удаленности от развитых центров создать оптимальный уровень комфортности проживания.

Действенным механизмом выравнивания экономического развития территорий должны стать и комплексные программы социально-экономического развития муниципальных образований. Программы, разработанные на основе комплексного и системного анализа развития всех городских и сельских поселений должны иметь все муниципальные образования Кингисеппского муниципального района.

На основе информации о текущем положении территории и заданных в стратегических документах муниципального образования параметрах, можно стимулировать муниципальные образования к использованию и накоплению ресурсов.

Программный подход позволяет увидеть те сектора жизнедеятельности городских и сельских поселений, в которых она отстает, как и сферы, где их позиции наиболее сильны, правильно распределить имеющиеся ресурсы и использовать их с максимальной эффективностью.

Социально-экономическое развитие реализуется эффективней там, где промышленные комплексы, отдельные предприятия оказывают содействие в решении выявленных проблемных социально-экономических вопросов территорий.

#### **4.8. Инвестиционные приоритеты.**

Целью инвестиционной политики муниципальной власти является создание условий для привлечения внешних и внутренних инвесторов и, в первую очередь, для реализации инвестиционных проектов стратегически значимых для социально-экономического развития района, в том числе для выравнивания возникших территориальных диспропорций. Тем самым будет достигаться обеспечение района ресурсами, необходимыми для реализации программы социально-экономического развития.

Для достижения названной цели предусмотрены мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов путем осуществления мер по поддержке инвестиционных проектов;
- совершенствование организации инвестиционного процесса, проведения работ по информированию об инвестиционных возможностях района и результатах работы инвесторов на территории района;
- организационная и инфраструктурная подготовка инвестиционных площадок;
- разработка административного регламента и порядка действий инвесторов по реализации инвестиционных проектов;
- участие в создании геоинформационной системы по инвестиционным площадкам района, а так же размещение их реестра в

открытом доступе (инвестиционный паспорт Кингисеппского района);

-участие в создании индустриальных и технологических парков с привязкой к крупным транспортно-логистическим узлам

Инвестиционная привлекательность Кингисеппского муниципального района, в основе которой лежит выгодное транспортно-географическое положение, обусловлена близостью к Санкт-Петербургу, наличием железных и автомобильных дорог, наличием морского порта, наличием минерально-сырьевых и прочих ресурсов, развитой производственной инфраструктурой, способствующими привлечению инвесторов и вложению средств в развитие как производственной, так и непромышленной сфер.

Приграничный статус района, расположенного на границе с ЕС, делает его привлекательным для инвесторов, ориентированных на перспективу развития торговых отношений со странами Балтийского региона.

Уже сейчас наметилась тенденция вложения средств инвесторов не только в развитие портовых терминалов Усть-Лужского портового комплекса, промышленной зоны Кингисеппа, но и в объекты недвижимости поселений.

Значительную роль в развитии Кингисеппского района с точки зрения инвестиционной привлекательности играет освоение территорий Лужской губы. Строительство морского порта Усть-Луга ведет к формированию эффективного промышленно-производственного комплекса, деятельность которого повышает уровень социально-экономического развития района.

Строительство Морского торгового порта многоцелевого назначения с комплексом коммерческих и сопутствующих объектов в Усть-Луге осуществляется в рамках Федеральной целевой программы "Модернизация транспортной системы России" на основе государственно-частного партнерства. Создание многоцелевого комплекса для линии Усть-Луга - Балтийск – порты Германии является не только крупным инвестиционным проектом, но и значительным с точки зрения интересов государства.

Комплексное развитие перегрузочных терминалов речного района морского порта Усть-Луга, расположенного в устьевой зоне реки Луга предполагает:

- формирование участков для развития сервисов: площадок для сбора отходов. Парковок грузового транспорта, гостиничного бизнеса для размещения, а также инфраструктуры для обеспечения питания

-строительство нового городского поселения и обеспечение необходимых социальных условий для размещения, а также инфраструктуры для обеспечения питания;

-создания зон для отдыха и туризма для использования рекреационного потенциала побережья Лужской губы;

-развитие внешних и внутренних инженерных и транспортных коммуникаций (в том числе строительство автомобильных трасс федерального и регионального значения);



-строительство комплекса наливных грузов в МТП Усть-Луга;  
-комплексное развитие перегрузочных терминалов речного порта Усть-Луга, расположенного в устьевой зоне реки Луга

Генеральная схема развития морского торгового порта Усть-Луга предполагает строительство 16 перегрузочных комплексов и объектов общепортовой инфраструктуры.

Инвестиции в морской торговый порт "Усть-Луга" способствуют повышению конкурентоспособности и эффективности функционирования действующих и новых предприятий Кингисеппского района, ориентированных либо на производство товаров на экспорт, либо на использование импортируемых комплектующих, сырья, материалов в Ленинградской области, создают условия для развития предприятий малого и среднего бизнеса.

Развитие Морского торгового порта «Усть-Луга» будет способствовать формированию эффективного вспомогательного промышленно-производственного кластера для развития современного портово-промышленного комплекса «Усть-Луга», как части международного транспортного интермодального коридора в рамках Европейской транспортной системы по направлениям Север - Юг и Восток – Запад.

Имеются планы инвестирования в строительство новых терминалов севернее поселка Вистино с режимом круглогодичной эксплуатации и коротким периодом ледовой проводки, что представляет интерес с точки зрения дальнейшего развития данной территории. Наличие развивающейся сети автомобильных дорог и железнодорожных подходов в рамках Международного интермодального транспортного коридора; близость населенных пунктов с численностью населения 3-5 тыс. человек и города Кингисепп с численностью населения свыше 50 тыс. человек делают территорию Вистинского сельского поселения привлекательной для инвесторов и задача администрации способствовать реализации инвестиционного проекта.

Таким образом, основной объем инвестиций в 2013-2016 гг. будет направлен в строительство именно портовых сооружений, железнодорожных и автомобильных подходов к порту и его инфраструктуры.

В 2013 году запущена первая очередь терминала по перевалке стабильного газового конденсата (СГК) и продуктов его переработки ООО «Новатэк – Усть-Луга».

В настоящее время ведется строительство второй очереди комплекса, включающей еще одну установку по фракционированию СГК проектной мощностью 3 млн. т в год. Завершение строительства второй очереди запланировано на четвертый квартал 2013 года.

В 2013 года в порту Усть-Луга планируется ввод в эксплуатацию крупнейшего в странах СНГ и первого на Северо-Западе России терминала по перегрузке сжиженных углеводородных газов. Грузооборот комплекса позволяет ежегодно переваливать до 1,5 млн. тонн СУГ и до 2,5 млн. тонн

светлых нефтепродуктов. По предварительным оценкам, инвестиции в проект строительства терминала составили около 25 млрд. рублей. Заказчиком является ООО «СИБУР-Портэнерго».

Группа компаний «РТЛ» продолжает строительство второго этапа проекта по строительству морского терминала накатных грузов ООО «Новая гавань». Основой второй очереди терминала станут масштабные дноуглубительные работы, проведение которых позволит терминалу принимать суда с осадкой до 9 м.

Ведется строительство металлургического терминала в порту «Усть-Луга». Предполагается, что производственную деятельность терминал начнет с 2015 года, а на полную производственную мощность выйдет к 2017 году. Планируется, что объем перевалки грузов на металлургическом терминале составит 3 540 тысяч тонн в год. Морской терминал предназначен для перевалки металлургических и иных генеральных грузов (3 причала с пропускной способностью 18350 тонн/сутки). Заказчиком является ООО «Балтийский металлургический терминал».

В 2013 году Северо-Западный бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт» планирует завершить строительство «Северного подходного канала» в морском порту Усть-Луга с доведением отметок дна до уровня: - 17,5 м, что позволит обеспечить безопасный проход крупнотоннажных танкеров с осадкой до 15 м ко всем причалам комплекса наливных грузов.

Компания "Ленэнерго" к концу 2013 года закончит реализацию проектов, которые помогут увеличить электроснабжение порта Усть-Луга, а также создать резерв мощности для присоединения к сетям новых потребителей. В рамках проекта будут реконструированы две подстанции "Порт" и "Вистино", а также построена подстанция "Усть-Луга".

В 2013 году филиал ОАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Северо-Запада – завершил работы по технологическому присоединению подстанции напряжением 110 кВ «Слободка», питающей комплекс нефтеналивных грузов ОАО «Роснефтьбункер» и комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки ОАО «НОВАТЭК – Усть-Луга», к подстанции 330 кВ Кингисеппская. В результате обеспечена возможность передачи мощности к потребителям в объеме 47 МВт.

ОАО «Роснефтьбункер» получено разрешение на ввод в эксплуатацию подстанции 110 кВ «Слободка», являющейся одной из составляющих сетей внешнего электроснабжения Комплекса наливных грузов в МТП Усть-Луга.

В Северном районе порта ОАО «Компания Усть-Луга» начало подготовку к проектированию и строительству второй очереди внутрипортовых электрических сетей (ВЭС) и единой системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Завершено проектирование системы отведения стоков поверхностных водостоков. Разработанные решения касаются строительства выпуска для устьевого участка водотока в районе

Югантовского мыса и системы отведения стока поверхностных водотоков от Северного района порта.

Важным вопросом в развитии портовых мощностей является транспортная инфраструктура. ОАО «РЖД» активно расширяет пропускные мощности ж/д подходов к югу Финского залива, к морскому порту Усть-Луга. Для обеспечения функционирования Северного района порта ведется проектирование станции «Лужская-Генеральная».

Для обеспечения выхода автотранспорта от морского порта на федеральные автомобильные дороги ведется реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» на участке км 16 – км 40 (подъезд к д. Лужицы, Ленинградская область). Строящийся объект станет частью трассы Усть-Луга – Великий Новгород.

Работы по реконструкции участка 0-16 км автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской республикой (на Таллинн) на подъезде к порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) будут завершены к концу 2015 года.

В рамках реконструкции будет построен новый путепровод через подъездные железнодорожные пути на Алексеевском перекрестке длиной 146 м, возведен мост через реку Солку, реконструирован существующий участок протяженностью 6,15 км и построен новый участок дороги II категории протяженностью 9,85 км с расчетной скоростью 120 км/час. Проект предусматривает также строительство трех специальных переходов для животных под осью прохождения участка дороги.

Возрастающий объем железнодорожных перевозок делает необходимым и строительство многоуровневых транспортных развязок на въездах в Южный район порта. По заказу ОАО «Компания Усть-Луга» и ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал» разработан вариант создания транспортного узла, включающего в себя комплекс из трех транспортных развязок в разных уровнях.

Группа компаний «ИСТ» планирует построить в порту Усть-Луга терминал по перевалке генеральных грузов и удобрений мощностью более 4 млн. тонн в год. В рамках проекта предполагается создание искусственного земельного участка, на котором и будет построен терминал.

Морской терминал станет частью инвестпроекта по строительству карбамидного завода на территории, прилегающей к порту. Терминальный комплекс и завод будут связаны коридором коммуникаций, позволяющим осуществлять транспортировку продукции от завода до порта с минимальными издержками. Завод будет включать производство из природного газа синтетического аммиака, раствора и грануляции карбамида мощностью 350 тыс. тонн аммиака и 1,2 млн. тонн карбамида в год. Строительство завода будет осуществляться учрежденной группой «ИСТ» компанией ООО «Балтийский карбамидный завод». Общий объем инвестиций в проект составит порядка \$1,6 млрд.руб., срок реализации - 2016 год.

На перспективу до 2015-2017 годов планируется строительство производственно-логистического кластера, расположенного в речном районе Морского порта Усть-Луга на базе существующего Усть-Лужского рыбокомбината со строительством новых причалов и углублением подходного канала в устьевой части реки Луга. Общий объем инвестиций составит более 24 млрд. рублей. Реализует проект ЗАО «Поликомплекс».

До 2015 года ООО «Усть-Лужская ПТК» на базе существующих предприятий Усть-Лужской судовой верфи и терминала по перевалке нефти и нефтепродуктов планирует строительство комплекса по перевалке на экспорт тяжелых дистилляторов в морском порту Усть-Луга. Общий объем инвестиций составит порядка 1,5 млрд. рублей.

К инвестиционным приоритетам относятся проекты по газификации района.

Уровень газификации **Кингисеппского района** в целом составляет 72,9%. Достаточно высокий процент по району, однако не газифицированной остается северная часть района и ряд населенных пунктов, такие как Краколье, Большое Куземкино, Усть-Луга, Югантово, Вистино, Ручьи. При выходе предприятий в районе Усть-Лужской губы на полную мощность потребление природного газа составило бы 4 970 400 тыс. кубометров в год.

Проблема газификации района заключается в отсутствии технической возможности распределительными сетями подать необходимое количество энергоносителей магистрального газопровода Кохтла-Ярве - Ленинград, с критическими показателями износа, в связи с чем, в настоящий момент ведутся проектно-изыскательские работы по перекладке газопроводов с отводом на МТП Усть-Луга. При реализации планов по перекладке газопровода возникнет возможность перевода на природный газ большого количества квартир, котельных и предприятий соцкультбыта.

Предполагаемый уровень газификации Кингисеппского района составит порядка 90%.

Руководством «ЕвроХима» принято окончательное решение по строительству аммиачного производства на промплощадке «Фосфорит». Строительство намечено на 2015-2016 годы. В ближайшее время планируется выбор площадок под новое производство, а также хранилищ аммиака. Объем инвестиций составит более 25 млрд. рублей.

В городской промышленной зоне г. Кингисепп для инвесторов намечено выделение земельных участков на свободных территориях под размещение промышленных предприятий. Выделение земельных участков будет производиться с учетом специфики и потенциальных возможностей инвестора. С учетом потребностей социально-экономического развития территории инвесторам рекомендуется размещение предприятий легкой и деревообрабатывающей промышленности, сборочных производств.

Промышленная зона «Фосфорит». На данной территории инвесторам рекомендуется размещать предприятия машиностроения (3-го класса), химические производства (4-го класса), предприятия по обработке древесины

(3-го класса), строительной промышленности (3-го класса), сборочные и машиностроительное производство.

Данная территория является привлекательной для инвесторов за счет обеспеченности территории инженерией.

Дальнейшее расширение промышленной зоны предусматривается в сторону г. Ивангорода вдоль Таллиннского шоссе.

В 2013-2020 г.г. предполагается создание промышленной зоны (индустриального парка) ПЛЦ Алексеевка (ООО «Промышленно-логистический центр Алексеевка»). Территория промышленной зоны «Алексеевка» составляет 228,3 га, что создает возможность для размещения промышленных предприятий и объектов транспортно-логистической сферы. Ориентировочный объем перевозок составит до 2 млн.тонн в год, в т.ч. ж\д транспортом 1,1 млн.тонн в год. Первый этап строительства 2013-2016 г.г., второй этап – 2017-2020 г.г.

Таблица 4.8.

### **Перечень приоритетных инвестиционных проектов МО «Кингисеппский муниципальный район»**

#### **Проекты, в рамках которых ведется строительство**

Проект	Место реализации проекта	Инвестор	Планируемый срок окончания строительства	Описание проекта
<a href="#">Строительство контейнерного терминала</a>	Южный район МП "Усть-Луга"	Усть-Лужский контейнерный терминал, ОАО	2015	Терминал мощностью 2,9 млн. TEU в год
<a href="#">Многопрофильный перегрузочный комплекс "Юг-2"</a>	Южный район МП "Усть-Луга"	Транспортно-логистический комплекс, ОАО	2012	Предназначен для перевалки накатных грузов и крупнотоннажных контейнеров между морским и наземным транспортом через склады временного хранения. Виды грузов: новые автомобили, грузы Ро-Ро, генеральные грузы, контейнеры. Мощность комплекса 6,15 млн. тонн в год
<a href="#">Строительство комплекса по перегрузке сжиженных углеводородных газов</a>	Южный район МП "Усть-Луга"	Сибур-Портэнерго, ООО	2013	Комплекс предназначен для оказания услуг по приему сжиженных пропана и бутана из железнодорожных

				цистерн, промежуточного хранения и налива в морские танкеры-газовозы для отправки на экспорт. Мощность - до 1 млн. тонн в год
<a href="#">Комплекс перегрузки наливных грузов</a>	Северный район МП "Усть-Луга"	Роснефтьбункер, ОАО	2015	Комплекс мощностью 18 млн. тонн в год для приема, хранения и отправки на экспорт сырой нефти и нефтепродуктов
<a href="#">Строительство комплекса по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки</a>	Северный район МП "Усть-Луга"	Новатэк-Усть-Луга, ООО	2015	Комплекс мощностью 6 млн. тонн в год
Строительство терминала по перевалке металлургических и иных генеральных грузов	Северный район МП "Усть-Луга"	Балтийский металлургический терминал, ООО	2013	Морской терминал для перевалки металлургических и иных генеральных грузов (3 причала с пропускной способностью 18350 тонн/сутки)
<a href="#">Строительство терминала по перевалке накатных грузов</a>	Портовый район "Горки-Вистино"	Терминал Новая Гавань, ООО	2014	Терминал для перегрузки с сухопутного на морской транспорт (и обратно) контейнерных, генеральных и накатных грузов мощностью 1,7 млн. тонн в год
<a href="#">Формирование акватории южной и северной частей МТП Усть-Луга, включая операционную акваторию контейнерного терминала</a>	Акватория МП "Усть-Луга"	Росморпорт, ФГУП, Усть-Лужский филиал	2015	Обеспечение безопасного плавания судов к причалам перегрузочных комплексов

<a href="#">Объекты комплексной реконструкции участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива</a>		Российские железные дороги, ОАО	2020	Развитие железнодорожной сети
Реконструкция автомобильной дороги М-11 "Нарва" от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга		Севзапуправ-тодор, ФГУ	2015	Обеспечение автотранспортных связей морского порта с федеральной сетью автомобильных дорог
<a href="#">База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга</a>	Южный район МП "Усть-Луга"	Росморпорт, ФГУП, Усть-Лужский филиал	2015	Предназначена для обеспечения комплексного обслуживания транспортных судов
Строительство завода по производству стальных штампованных автомобильных дисков	Промплощадка "Фосфорит"	МВ Евродиск, ООО	2013	Завод мощностью 2 млн. колес в год

### **Перспективные инвестиционные проекты**

*Инвестиционные проекты, находящиеся на стадии оформления земельных участков либо подготовки проектной документации*

Проект	Место реализации проекта	Инвестор	Планируемый срок реализации проекта	Описание проекта
Портовое оградительное сооружение акватории Южного района МТП Усть-Луга	Южный район МП "Усть-Луга"	Росморпорт, ФГУП, Усть-Лужский филиал	2013	Оградительное сооружение для защиты акваторий Южного района МТП Усть-Луга от воздействия льда, наносов и волнения
<a href="#">Реконструкция Усть-Лужского рыбокомбината</a>	Речной район	Поликомплекс, ЗАО	2014	Реконструкция рыбокомбината со строительством новых причалов и углублением подходного канала в устьевой части реки Луга
Строительство северного подходного канала	Акватория МП "Усть-Луга"	Росморпорт, ФГУП, Усть-Лужский филиал	2015	Предназначен для обеспечения безопасного

				плавания судов с осадкой до 15 м к причалам перегрузочных комплексов, расположенных на акватории северной части порта
Строительство терминала нефтепродуктов и бункеровки	Северный район МП "Усть-Луга"	Балтийский универсальный терминал	2013	Терминал предназначен для бункеровки судов топливом ИФО-380 по международному стандарту ISO 8217-2005
<a href="#">Строительство терминала по перевалке минеральных удобрений</a>	Северный район МП "Усть-Луга"	ЕвроХим Терминал Усть-Луга, ООО	2015	Создание крупного перегрузочного комплекса, рассчитанного на объемы до 7 млн. тонн/год
Строительство регионального распределительно-накопительного грузового узла	Речной район МП "Усть-Луга"	Перегрузочный пункт, ООО	2019	
Реконструкция навигационной системы безопасности мореплавания на внешних морских подходах к МТП "Усть-Луга"	Акватория МП "Усть-Луга"	Росморпорт, ФГУП, Усть-Лужский филиал	2015	Предусматривает строительство Лужского фарватера как части системы установленных путей движения судов на подходах и акватории МП Усть-Луга
Строительство карбамидного завода	Вистинское СП	Балтийский карбамидный завод, ООО	2016	Строительство карбамидного завода - промышленного комплекса по переработке природного газа в синтетический аммиак и гранулированный карбамид мощностью 1,5 млн. тонн в год
Создание промышленной зоны (индустриального парка) ПЛЦ Алексеевка			Первый этап- 2013-2016 г.г, Второй этап – 2017-2020	Территория промышленной зоны «Алексеевка» составляет 228,3 га.



(ООО «Промышленно-логистический центр Алексеевка»)			Ориентировочный объем перевозок до 2 млн. тонн в год, в т.ч. ж/д транспортом 1,1 млн. тонн в год	(возможно размещение промышленных предприятий и объектов транспортно-логистической сферы)
--	--	--	--	---

### **Заявленные инвестиционные проекты**

*Инвестиционные проекты, получившие принципиальное одобрение Администрации МО "Кингисеппский муниципальный район"*

Проект	Место реализации проекта	Инвестор	Планируемый срок реализации проекта	Описание проекта
Строительство завода по производству утеплителя класса "Пеностекло"	промзона "Фосфорит"	Наше время, ООО		Производство утеплителя класса "пеностекло" с использованием местной сырьевой базы мощностью 184 тыс. куб. м
Мультимодальный комплекс Усть-Луга	вблизи МТП Усть-Луга	Мультимодальный комплекс Усть-Луга, ООО	2020	Инфраструктурный проект по комплексному развитию припортовых территорий вблизи морского торгового порта Усть-Луга. Проектом предусматривается создание грузового аэропорта международного класса, промышленно-логистической, офисно-деловой и жилой зон.

### **Бизнес-идеи для инвестирования**

Проект	Место реализации проекта	Описание проекта
<a href="#">Строительство стоянки для яхт и маломерных судов</a>	река Россошь	В рамках международного проекта <a href="#">Narva River Water Routes</a> выполнены предпроектные проработки размещения яхтенной стоянки и стоянки для маломерных судов в устье реки Россошь. Целью документа является

		<p>определение основных объектов строительства, исходных данных и требований о размещении объектов строительства, условий присоединения их к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, предварительная оценка капитальных вложений и экономической эффективности реализации проекта.</p>
--	--	--

#### **4.9. Целевые показатели реализации Концепции.**

Основными показателями реализации мероприятий Концепции станут:

1. Снижение негативных демографических тенденций: повышение продолжительности жизни, стабилизация естественного прироста населения, рост населения.
2. Развитие рынка труда (устранение структурных диспропорций на рынке труда): формирование конкурентоспособной образовательной системы, ориентированной на обслуживание потребности в кадрах местных производств.
3. Дальнейший рост инвестиционной привлекательности района, в том числе за счет реализации инвестиционной стратегии.
4. Усиление инновационности производственных процессов.
5. Оптимизация системы государственного управления: внедрение новых методик управления, принципиальным основанием которых является проектный тип деятельности.
6. Концентрация бюджетных возможностей на решении приоритетных и стратегически значимых для региона проектах и мероприятиях.

**Табл.4.9. Целевые показатели реализации Концепции**

№	Показатель	2012г.	2015г.	2020г.	2025г.
1.	Среднегодовая численность населения*, тыс.чел.	79,2	85,2	98,2	111,5*
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, всего млн. руб.	49028,4	59557,8	82368,4	113915,4
3.	Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	50609,9	73460,1	78763,2	104124,9
4.	Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,51	0,7	0,7	0,7
5.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, кол-во лет	69,4	72,5	74,5	75,8
6.	Смертность населения (умерших на 1000 чел., без показателей смертности от внешних причин), ед.	15,7	15,3	14,8	14,2

- С учетом увеличения потребности в кадрах до 2025 года, заявленной предприятиями района .

Приложение  
к Концепции

Существующая и возможная специализация муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
(в соответствии с Концепцией Ленинградской области до 2025 года, утвержденной  
областным законом № 45-оз от 28.06.2013 г.)

№ п/п	Муниципальный район	Численность населения (чел.)	Существующая специализация	Дополнительные перспективные специализации
1	2	3	4	5
1.	Кингисеппский	79 237	Транспорт и логистика, лесозаготовка и обработка древесины, металлургия, пищевое производство, химия	Транспортно-логистический кластер, нефте-газо-химический кластер, туризм



