

Итоги социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» за 1 полугодие 2022 год.

1. Общая характеристика муниципального образования

Город Кингисепп - административный центр Кингисеппского района, расположен в западной части Ленинградской области.

Расстояние от города Санкт-Петербурга до Кингисеппа составляет 154 км. Площадь города Кингисеппа – 4,4 тыс. га

МО «Кингисеппское городское поселение» было образовано с 01 января 2006 года муниципальное образование входит в состав МО «Кингисеппский муниципальный район».

С 1 января 2013 года полномочия администрации МО «Кингисеппское городское поселение» исполняет администрация МО «Кингисеппский муниципальный район».

Город Кингисепп имеет выгодное географическое положение.

С землями города Кингисеппа граничат территории Большелуцкого, Пустомержского, Опольевского сельских поселений.

Сегодня город Кингисепп, возникший более 600 лет назад на берегу реки Луги как крепость Ям, благоустроенный и динамично развивающийся населенный пункт.

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс города Кингисеппа, являются основой для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

2021 год стал годом определенного рубежа к нормализации ситуации с пандемией коронавирусной инфекции. Тогда были своевременно проведены мероприятия по вакцинации населения и формированию коллективного иммунитета, позволившие восстанавливать экономику и продолжать эти тенденции в 2022 году. В 2022 году внешние и внутренние условия развития российской экономики существенно изменились. В связи с этим траектория развития экономики в краткой и среднесрочной перспективе в настоящий момент характеризуется повышенной степенью неопределенности, что отражается на динамике большинства социально-экономических показателей, характеризующих процессы в экономической сфере города Кингисеппа .

По - прежнему существенное влияние на рынок труда и образ жизни людей города оказывает развитие урбанизации, которая способствует усилению миграции жителей в Санкт-Петербург и прилегающие к нему территории Ленинградской области.

В то же время вывод избыточных производственных, в частности, портовых мощностей из центральных районов Санкт-Петербурга, реализация важнейших инвестиционных проектов, способствует созданию новых

предприятий, развитию социальной инфраструктуры в том числе, на территории города Кингисеппа.

В связи с изменением образа жизни людей, растет уровень транспортной и трудовой мобильности населения. При выборе места жительства снижается значимость расстояния до места приложения труда, растет значимость комфорта среды. На фоне активного развития дистанционной занятости, через интернет, этот фактор становится определяющим. Применительно к Кингисеппскому муниципальному району это означает снижение потребности в развитии новых территорий в пользу усиления районного центра – города Кингисеппа.

Растет интерес людей к здоровому образу жизни, потребность в разнообразном досуге, возможностях для самореализации. Учет развивающихся социальных потребностей людей создает необходимость в сформировании современной системы инфраструктурного, социального обслуживания жителей Кингисеппа.

Кроме того, качество жизни населения во многом зависит от стабильной работы предприятий, традиционно формирующих экономический потенциал района.

Основной экономический потенциал города составляют предприятия обрабатывающей промышленности, строительства и транспорта.

В настоящее время ряд предприятий из-за сложившихся внешних и внутренних условий, вынуждены были корректировать производственные процессы, некоторые из них находились в простое.

Исходя из изложенного выше, можно сделать выводы, что рост промышленного производства на предприятиях города будет происходить умеренным темпами, положительная динамика индекса производства сохранится. В соответствии со сценарными условиями и основными показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 - 2025 годы, развитие экономики будет происходить в условиях стабильных инфляционных процессов с сохранением консервативных изменений внешних условий, с учетом реализации комплекса мер, направленных на обеспечение ускорения темпов экономического роста, качественное повышение уровня жизни населения.

В пищевой и перерабатывающей промышленности существует потенциал для дальнейшего роста, предприятия замещают импортную продукцию и занимают рыночные ниши, принадлежавшие иностранным компаниям по большинству товарных позиций.

Возможности для роста связаны с совершенствованием и расширением рынков сбыта продукции в потребительском секторе, реконструкцией и модернизацией предприятий, увеличением ассортимента выпускаемой продукции, продвижением местной продукции.

В настоящее время за счет финансирования из областных и районных бюджетов в городе Кингисеппе продолжается строительство ряда объектов социально – культурной сферы, активно ведется жилищное строительство.

Из инвестиционных проектов в городе можно отметить реализацию

следующих проектов, строительство торгово-развлекательного комплекса, г.Кингисепп, бульвар Победы, д.2/43, строительство жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. 4-ый этап строительства. Корпус 1, корпус 2. г.Кингисепп, ул. Десантника Александра, корпус 6,7, строительство жилых домов. корпуса 1, 2, 3. г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 32, д. 34, д. 34 стр. 2.

В 1 полугодии 2022 года общая площадь введенного жилья в г. Кингисеппе составила 69240,5 кв. метров.

2. Демографическая ситуация

Демографические показатели служат базой для всех социально-экономических исследований. В городе Кингисеппе, как и в районе наблюдается естественная убыль населения.

Относительная стабильность численности населения г. Кингисеппа при продолжающемся процессе естественной убыли населения, обеспечивается механическим приростом населения.

По последним данным на 01.01.2022 года численность населения города составила 43875 человек.

Из общей численности населения мужчины составляют 44,8 %, женщины 55,2%.

В целом, структура населения города Кингисеппа по последним отчетным данным следующая:

Трудоспособный возраст – 62%

Моложе трудоспособного возраста – 13,3%

Старше трудоспособного возраста – 24,7%

С 90-х годов численности населения Кингисеппского городского поселения сокращается за счет отрицательного естественного прироста. Такая тенденция спровоцирована низкой рождаемостью и высокой смертностью.

По итогам анализа структуры миграционных потоков Кингисеппского городского поселения население преимущественно переезжает в Санкт-Петербург, что объясняется привлекательностью с точки зрения диверсифицированности имеющихся вакансий, уровня заработной платы и наличия развитой сети культурно-бытового обслуживания.

Молодежь стремится получить высшее образование, что определяет другую причину оттока молодого населения.

Таким образом, перед органами местного самоуправления ставятся задачи, связанные, прежде всего, с формированием нового качества инфраструктуры и среды проживания, что является важной составляющей повышения качества жизни населения и неотъемлемой предпосылкой для привлечения в город Кингисепп новых жителей, инвесторов и туристов.

3. Промышленность

Промышленность является базовой отраслью экономики и основным источником формирования бюджета. На протяжении ряда последних лет наблюдается устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, остается стабильно высокой инвестиционная активность.

На территории городского поселения осуществляют деятельность предприятия различных сфер, это предприятия пищевой промышленности, предприятия по производству строительных материалов, деревообрабатывающие предприятия, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению и прочих видов деятельности.

Наиболее крупные из них:

ОАО «Кингисеппский водоканал»;

ОАО «Ленинградская областная теплоэнергетическая компания»;

ЗАО «Кингисеппский ЛПХ»;

ООО «КДСК»;

ООО ФПГ "РОССТРО" - «ROSSTRO – VELOX»;

ООО ПХФ «Хлеб-вест».

Одним из стабильно работающих предприятий является Филиал ООО ФПГ "РОССТРО" - «ROSSTRO – VELOX».

Количество произведенной продукции по ее номенклатуре и количеству регулируется спросом потребителей данной продукции.

В течение отчетного периода предприятием осуществлены вложения инвестиций в основной капитал: осуществлялись работы по ремонту, реконструкции существующих и строительству новых производственных площадей, приобретены активы, доработка которых создаст условия для получения дополнительной прибыли в целях дальнейшего развития Филиала.

Экономическая ситуация в целом по стране и в Ленинградской области отражается на работе как крупных предприятий, так и предприятий малого бизнеса, бюджетной сферы.

Проведенный анализ социально-экономических показателей за 1 полугодие 2022 года характеризует ситуацию в муниципальном образовании в целом, так и ситуацию на наиболее значимых предприятиях города.

По итогам работы за 1 полугодие 2022 года предприятиями города, не относящимся к субъектам малого предпринимательства было отгружено продукции на сумму 24964,5 млн. рублей, что составляет 177,0 % к уровню прошлого года.

Средняя заработная плата составила 74018,1 рублей или 116 % к аналогичному периоду прошлого года.

На крупных и средних предприятиях занято 10170 человека или 103,6 % к аналогичному периоду прошлого года.

Оборот промышленных предприятий составил – 426,9 млн. рублей или 68,3 % к прошлому году.

Важное место в экономике города занимает малый бизнес. Предприятия и индивидуальные предприниматели преимущественно заняты в пищеперерабатывающей промышленности, торговле, оказании услуг населению.

В 2022 году на территории Кингисеппского района осуществляют деятельность более 2751 субъектов малого и среднего предпринимательства, а также зарегистрировано около 1950 физических лиц, являющихся плательщиками «Налога на профессиональный доход» («самозанятые»).

В районе функционируют объекты потребительского рынка. Это торговые объекты, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, объекты нестационарной торговли.

Одной из форм для обеспечения населения услугами торговли является организация ярмарок.

В ближайшие три года первоочередными задачами остаются сохранение занятости населения в сегменте малых и микропредприятий, рост численности зарегистрированных физических лиц, оказание содействия продвижению на потребительский рынок товаров местных производителей, фермерских хозяйств для создания конкурентной среды и повышения предпринимательской активности посредством организации и проведения сельскохозяйственных и иных ярмарок.

В соответствии со Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года приоритетными отраслями развития являются:

- Металлообработка
- АПК
- Производство пищевых продуктов и напитков
- Химическая промышленность
- Транспортно-логистические услуги
- Сфера услуг
- Туризм.

Текущая ситуация в сфере развития СМСП характеризуется наличием основных проблем, а именно:

– недостаточное количество субъектов малого и среднего предпринимательства, занятых в приоритетных отраслях экономики района: промышленное производство, туристический бизнес (в том числе и экотуризм), производство и реализация народно-художественных промыслов.

– неуверенность СМСП в дальнейшем перспективном развитии.

Для решения вышеуказанных ключевых проблем необходимо создать оптимальные условия в направлении комфортной бизнес-среды.

Для этого необходимо решить ряд задач, которые подразделяются по группам:

- организационные (оформление и регистрацией предприятий, получение разрешительных документов, лицензирование, открытием счета, ведение бухгалтерского и налогового учетов и т.д.);
- имущественные и земельные (оформление и предоставление земельных участков, свободных помещений)
- материально-финансовые (работа с банковскими и кредитными учреждениями, муниципальные гранты, участие в региональных и федеральных программах);
- информационные (пропаганда и информирование через СМИ, организация встреч с субъектами МСП и т.д.).

При этом уровень доли СМСП Кингисеппском районе должен соответствовать требуемым значениям, установленным региональной составляющей Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Основные мероприятия:

1. Упрощение процедур доступа субъектов МСП к использованию объектов муниципального недвижимого имущества.
2. Содействие повышению правовой грамотности представителей малого и среднего предпринимательства (проведение информационных и консультационных мероприятий).
3. Организация мероприятий в рамках информационной кампании, популяризирующей ведение предпринимательской деятельности.
4. Реализация образовательных программ по основам предпринимательства, налогам, бухгалтерскому учету, проектной деятельности через организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП.
5. Содействие популяризации среди населения предпринимательской деятельности и вовлечению в предпринимательскую деятельность различных групп граждан.
6. Развитие и поддержка субъектов МСП, осуществляющих деятельность в области ремесел и народных художественных промыслов (мониторинг деятельности субъектов МСП, осуществляющих указанный вид деятельности, содействие в продвижении производимой ими продукции на внутренние и внешние рынки).
7. Развитие и поддержка субъектов МСП сельскохозяйственных кооперативов.
8. Развитие и поддержка субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере сельского туризма.
9. Развитие и поддержка сферы социального предпринимательства.
10. Оказание информационно-консультационных услуг по вопросам участия субъектов МСП в закупках .
11. Содействие выстраиванию производственных цепочек между крупным бизнесом и субъектами МСП.
12. Содействие в доступе субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым и материальным ресурсам, в том числе реализация программ субсидирования затрат субъектов малого и среднего предприниматель-

ства, входящих в целевые группы возможных получателей поддержки:

- малые формы хозяйствования на селе (предоставление субсидий для компенсации затрат, связанных с началом и развитием деятельности в сфере сельского хозяйства, привлечением кредитов и займов, оформлением объектов недвижимого имущества в собственность);

- субъекты МСП, реализующие проекты в приоритетных для района сферах предпринимательства или осуществляющие социально значимые виды деятельности, а также субъекты молодежного предпринимательства (предоставление возможности компенсации затрат, связанных с началом ведения бизнеса).

Для решения задач по созданию конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие возможности удовлетворения потребностей населения в товарах, услугах общественного питания, торговли и бытового обслуживания населению оказываются информационно-консультационные услуги.

Консультации проводятся путём проведения круглых столов, совещаний, семинаров, на официальном сайте администрации, а также через социальные сети.

Одной из форм по созданию условий для обеспечения населения услугами торговли является организация ярмарок.

Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги -206 единиц. На территории города действуют 465 магазинов, 15 супермаркетов. Общая площадь торговых залов – 78800,9 м²

Оказывается содействие продвижения на потребительский рынок товаров местных производителей, сельхозпроизводителей, фермерских хозяйств.

Продолжается работа по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов. Планируется увеличение мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В сфере оказания услуг общественного питания ситуация остается достаточно стабильной по количественным показателям.

Оборот розничной торговли за истекший период составил 8315,6 млн. рублей или 95% к периоду прошлого года.

Раздел 4. Транспорт, дорожное хозяйство

Кингисеппский муниципальный район является приграничным, через его территорию проходят важные транспортные магистрали федерального и регионального (областного) значения:

- Федеральная сеть автомобильных дорог - находятся в ведении (оперативном управлении) ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

- Региональные автодороги, находящиеся на балансе Ленинградской области - собственником является Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, в оперативном управлении в ГКУ «Ленавтодор».

Транспорт

В 2022 году администрация продолжила реализацию полномочий по организации транспортного обслуживания населения городского сообщения на территории Кингисеппского муниципального района. Нам удалось сохранить маршрутную сеть регулярных муниципальных перевозок по регулируемым тарифам, протяженность маршрутной городской сети составляет 78,3 км. Муниципальных городских маршрутов 4. В среднем ежедневный пробег составляет 700 км, маршруты действуют с учетом льготной категории граждан всех уровней.

Заключены муниципальные контракты на организацию транспортного обслуживания населения .

Дорожное хозяйство

Кингисеппский муниципальный район является приграничным, через его территорию проходят важные транспортные магистрали федерального и регионального (областного) значения:

- Федеральная сеть автомобильных дорог - находятся в ведении (оперативном управлении) ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

- Региональные автодороги, находящиеся на балансе Ленинградской области - собственником является Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, в оперативном управлении в ГКУ «Ленавтодор».

- Протяженность районных автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов – **94,2 км**, в том числе в собственности – **94,2 км**.

Автомобильные дороги общего пользования городских и сельских поселений (в том числе улично-дорожная сеть), находящиеся в границах населенных пунктов – 502,5 км (г.Кингисепп-78,3 км, г. Ивангород- 27,1 км, сельские – 397,1 км)

Тип покрытия автодорог цементобетонное, асфальтобетонное, щебеночное (гравийное), грунтовое. Более – 61 % (51,4 км) автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют неудовлетворительное состояние, не соответствуют нормативным требованиями и находятся в состоянии, требующем ремонта.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области осуществляется капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог

общего пользования местного значения, имеющих приоритетный социально значимый характер государственной программы Ленинградской области:

1. Строительство улицы Шадрина на участке от улицы Крикковское шоссе до улицы Проектная 3 в мкр. №7 г.Кингисепп – сумма контракта **31 593,5 тыс.руб.** МК № 0145300010320000358 – 0976484-01 заключен 27.10.2020 г. с ООО "АСК". Выполнены частичные строительные работы дорожного полотна, которые будут завершены в 2022 году.

2. Ремонт автодорожного моста через реку Луга в г.Кингисепп». Торги проведены в 2021 году Муниципальный контракт заключен 09.11.2021 года № 0145300010321000203 – 0976484-03. Подрядчик ООО «Дор Технологии». Цена контракта 61 042 290,00 рублей (средства ОБ - 56 769 329,70 руб., МБ – 4 272 960,30 рублей).

Ведутся работы по :

- «Ремонту участка ул. Луговая, г.Кингисепп». Сумма контракта 6 660 871,25 руб. (из них МБ 6 660 871,25 руб.).

- Ремонту автомобильной дороги по ул. Школьной до мкр. Лесобиржа, г. Кингисепп. Сумма контракты 5 915 775,60 руб. (Из них МБ- 5 915 775, 60 руб.)

При администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» создана комиссия по безопасности дорожного движения.

Информация о состоянии аварийности на территории Кингисеппского района в части автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» рассматриваются на заседаниях Комиссии, по результатам которых выдаются соответствующие рекомендации соответствующим структурам, с целью принятия мер по улучшению дорожно-транспортной обстановки. Комиссия проводится не реже, чем один раз в квартал.

На территории города Кингисеппа в 2022 году продолжается реализация программы «Формирование комфортной городской среды».

В 2022 году в соответствии с результатами голосования, предоставленными АНО «Центр компетенций ЛО», определены общественные территории, которые будут благоустроены в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», заключены Соглашения с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на предоставление субсидий.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование объекта, мероприятия	Вид территории	Сумма субсидии
-------	---	-----------------------------------	----------------	----------------

1	2	3	4	5
1	Кингисеппское городское поселение	Благоустройство общественной территории, прилегающей к Городскому дому культуры г. Кингисепп по адресу г. Кингисепп пр. Карла Маркса (этап 2)	Общественная территория	Сумма субсидии: 39365,19 т.р.; Средства ФБ – 12360, 67т.р Средства ОБ – 27004,52т.р.

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», национального проекта «Жилье и городская среда» в период с 03 по 22 марта на территории Ленинградской области проходит архитектурный хакатон «Hack City Spacts», основной задачей которого являлась разработка проектов общественно значимых территорий в 29 муниципальных образованиях Ленинградской области с населением более 10.000 человек. 5 марта команда специалистов посетила общественную территорию, проведена встреча с инициативными жителями, а также представителями молодежного актива, во время которой жители высказывали свои пожелания, на предмет благоустройства общественной территории.

Командой архитектурного хакатона разработан дизайн-проект, который был представлен на конкурсный отбор, во время проведения всероссийского голосования в период с 15 апреля по 30 мая 2022 года.

В период с 15 апреля по 31 мая 2022 года жители Кингисеппского района на единой федеральной платформе **на сайте 47.gorodsreda.ru** выбирали один из дизайн-проектов благоустройства общественных территорий «Октябрьский бульвар вблизи ДК «Химик» в городе Кингисеппе. Была предоставлена возможность проголосовать за один из проектов:

- **Дизайн-проект № 1 «Ям-Ярд»** разработан студентами архитекторами в период проведения архитектурного хакатона, проходившего на территории Ленинградской области с 03 марта по 23 марта 2022 года. Это Мультидисциплинарная команда из архитекторов, социологов, антропологов, экономистов, урбанистов и локальных сообществ. Основной задачей Архитектурного турнира создание проектов общественно значимых территорий. Проект включает в себя обустройство прогулочной зоны, рекреационная зона с установкой сцены и скамейками-гамаками, а также игровая зона с установкой «пеньков» и разговорной трубы.

- Дизайн проект № 2 разработан администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район». Предлагается зона тихого отдыха с качелями для взрослых и фотозоной. Зона выставочного пространства с конструкцией для временных выставок и световыми качелями.

В онлайн голосовании приняли участие 4 746 человек. За дизайн-проект № 1 «Ям-Ярд» проголосовало 370 человек, за дизайн-проект № 2 «Благоустройство общественной территории Октябрьский бульвар (часть территории, этап 1) вблизи ДК "Химик" проголосовало 4 376 человек.

Победителем большинством голосов выбран - дизайн-проект № 2 «Благоустройство общественной территории Октябрьский бульвар (часть территории, этап 1) вблизи ДК "Химик". Данный проект планируется реализовать в 2023 году.

Подана заявка на предоставление субсидии из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию программ формирования современной городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году по объекту: «Благоустройство общественной территории Октябрьский бульвар (часть территории, этап 1) вблизи ДК "Химик"».

Продолжается реализация областного закона от 15.01.2019г. №3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления и иных формах на территориях административных центров муниципальных и городских поселков образований Ленинградской области»

В феврале 2022 года заключено соглашение с комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджету МО «Кингисеппское городское поселение» на реализацию областного закона от 15 января 2018 года №3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления и иных формах на территориях административных центров муниципальных и городских поселков образований Ленинградской области». Планируется выполнить работы по благоустройству в 4-х микрорайонах г. Кингисеппа на сумму 3 816 300,00 руб. Заключен муниципальный контракт 07.06.2022г. на сумму 2 628 705,60 мкр. Новый Луцк, мкр. Лесобиржа, мкр. Южный, включая мкр. Заречье.

4. Жилищно-коммунальное хозяйство

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» находится 280 многоквартирных домов, общей площадью –1 554 897 м².

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области №105 от 27.03.2018г. «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области», утверждена краткосрочная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области. По городу Кингисеппу 43 МКД.

Строительно – монтажные в Кингисеппе:

2022 г. – ул. Жукова, д. 10а – утепление и ремонт фасада, ул. Иванова, д. 35/29 – ремонт крыши.

В остальных 30 МКД, включенных в краткосрочную программу на 2020-2022 г. будут проводиться проектные работы.

Собираемость взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по МО «Кингисеппское городское поселение» - 95%.

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» управление и обслуживание жилищного фонда осуществляется 8-ю управляющими организациями (АО «Управляющая компания», ООО «УК «Единение», ООО «УК «Дом на Воскова», ООО «Домоуправление №1», ООО «УК «Нарова», ООО «УК «Ямбург», ООО «Энергоучёт», ООО «УК «Коммунальные сети» и 20-ю ТСЖ.

Ежегодно проводятся мероприятия по подготовке к отопительному сезону в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Постановление Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 N 177 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области"; Правила оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

В муниципальном образовании разрабатывается и утверждается Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону.

Ежегодно в рамках подготовки к отопительному сезону определяется нормативный запас топлива, который необходимо создавать для начала отопительного сезона на 01 октября 2022 г. При администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» созданы и работают межведомственные городские комиссии по подготовке к отопительному сезону с участием управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ресурсоснабжающих организаций, надзорных органов.

Инфраструктура ресурсоснабжающих организаций (учреждений) представлена: 1 газоснабжающей организацией, 1 теплоснабжающей организацией, 1 электроснабжающей организацией, 1 организацией водоснабжения и водоотведения.

За первое полугодие 2022 года представлены сведения о доходах предприятий ЖКХ на территории МО «Кингисеппское городское поселение»: Доходах предприятий ЖКХ составили всего – 911 220,14тыс. руб. (в том числе плата населения – 836 350,64 тыс.руб.), расходы предприятий ЖКХ всего – 747 882,21тыс.руб., фактическое финансирование из бюджетов – 11 460тыс.руб. (в том числе на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения – 11 460тыс.руб.). Уровень собираемости по МО «Кингисеппское городское поселение» за коммунальные услуги – 94,88%.

5. Финансы

Исполнение бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» по доходам за первое полугодие 2022 года составило 324 425 585,86 рублей (51,8% к уточненному плану в сумме 626 241 864,97рублей).

Динамика исполнения доходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за первое полугодие 2020-2022 годов представлена в следующей таблице:

Динамика исполнения доходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за первое полугодие 2020-2022 годов

Наименование	1 полугодие		
	2020 год	2021 год	2022 год
ДОХОДЫ ВСЕГО:	171 901 311,55	254 577 835,34	324 425 585,86
Налоговые доходы	81 967 118,33	155 730 028,31	186 039 330,96
Неналоговые доходы	26 129 302,29	23 329 108,94	83 975 864,15
Безвозмездные поступления	63 804 890,93	75 518 698,09	54 410 390,75

руб.

Динамика поступления доходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за первое полугодие 2020-2022 годов в целом характеризуется увеличением налоговых и неналоговых поступлений и уменьшением безвозмездных поступлений.

Основной причиной увеличения поступлений налоговых доходов в отчетном периоде по сравнению с 2021 годом является рост налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц.

Рост поступлений по неналоговым доходам в 2022 году обусловлен реализацией крупных земельных участков.

Снижение по безвозмездным поступлениям к уровню предыдущего года связано с уменьшением объема поступлений субсидий из областного бюджета Ленинградской области.

Факторный анализ поступления доходов

бюджета МО «Кингисеппское городское поселение»

Исполнение доходной части бюджета МО "Кингисеппское городское поселение" первое полугодие 2022 года в разрезе групп, подгрупп доходов бюджетной классификации Российской Федерации и основные причины отклонений исполнения от плановых назначений приведены ниже:

Группа, подгруппа 1 01 "Налоги на прибыль, доходы" утверждено 282 098 000,00 рублей, исполнено 163 642 545,35 рублей (58,0%). Исполнение в пределах плановых назначений.

Группа, подгруппа 1 03 «Акцизы по подакцизным товарам, производимым на территории Российской Федерации» утверждено 3 827 100,00 рублей, исполнено 2 278 482,09 рублей (59,5%). Высокий процент исполнения связан с увеличением объемов реализации.

Группа, подгруппа 1 05 "Налоги на совокупный доход" утверждено 18 000,00 рублей, исполнение составило 18 835,09 рублей (104,6%). По данному доходному источнику производится зачисление единого сельскохозяйственного налога. Поступили средства от уплаты налога по итогам налогового периода за 2021 год и авансовые платежи за 2022 год.

Группа, подгруппа 1 06 "Налоги на имущество" утверждено 51 940 700,00 рублей, исполнение составило 20 099 468,43 рублей (38,7%), в том числе:

- налог на имущество физических лиц - утверждено 8 186 900,00 рублей, исполнение 1 388 563,49 рублей (17,0%). Срок уплаты налога 01 декабря;

- земельный налог с организаций утверждено 36 598 100,00 рублей, исполнение 18 349 161,07 рублей (50,1%). Исполнение в пределах плановых назначений;

- земельный налог с физических лиц утверждено 7 155 700,00 рублей, исполнение 361 743,87 рублей (5,1%). Срок уплаты налога 01 декабря.

Группа, подгруппа 1 11 "Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности» утверждено 31 246 500,00 рублей, исполнение 18 461 898,77 рублей (59,1%), в том числе:

Основную часть доходов от использования имущества составляют доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. По данному виду поступлений утверждено 19 345 300,00 рублей, исполнение 12 113 775,59 рублей или 62,6%. Высокий процент исполнения связан с взысканием задолженности судебными приставами по решению суда и с оплатой арендаторами задолженности прошлых лет по заключённым договорам аренды.

По доходам от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских поселений утверждено 1 682 300,00 рублей, исполнение 764 202,37 рублей (45,4%). Низкий процент исполнения связан с неисполнением арендаторами обязательств по договорам аренды земельных участков.

По доходам от сдачи в аренду имущества составляющего казну городских поселений» (за исключением земельных участков)» утверждено 6 264 200,00 рублей, исполнение 3 903 131,44 рублей (62,3%). Высокий процент исполнения связан с поступлением от арендаторов оплаты задолженности прошлых лет.

По прочим доходам от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений утверждено 3 954 700,00 рублей, исполнение составило 1 680 789,37 рублей (42,5%). Низкий процент исполнения связан с имеющейся задолженностью населения по договорам найма.

Группа, подгруппа 1 13 "Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства" утверждено 32 726 900,00 рублей, исполнение составило 19 427 998,58 рублей (59,4%).

В отчетном периоде в бюджет были зачислены следующие платежи:

- возмещение расходов по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – 61 000,00 рублей;
- плата за разрешение на проезд грузового транспорта в весенний период по территории МО «Кингисеппское городское поселение» - 21 300,00 рублей;
- возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений - 16 147 810,00 рублей;
- возврат средств за ненадлежащее исполнение муниципального контракта от ООО "Монтажэнерго" в сумме 3 191 761,00 рублей;
- возврат средств, находящихся на специальных избирательных счетах кандидатов в депутаты в сумме 6 127,58 рублей.

Группа, подгруппа 1 14 "Доходы от продажи материальных и нематериальных активов", утверждено 46 208 000,00 рублей, исполнение составило 46 026 416,80 рублей (99,6%), в том числе:

- доходы от продажи квартир утверждено 390 000,00, исполнено 388 368,64 (99,6%). Исполнение в пределах плановых назначений;
- доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности утверждено 11 247 800,00 рублей, исполнение 11 134 616,67 рублей (99,0%). Исполнение в пределах плановых назначений;
- доходы от продажи земельных участков утверждено 32 220 200,00 рублей, исполнение составило 32 228 837,21 рублей (100,0%). Исполнение в пределах плановых назначений;
- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности утверждено 2 350 000,00 рублей, поступило 2 274 594,28 рублей (96,8%). Исполнение в пределах плановых назначений;

Группа, подгруппа 1 15 «Административные платежи и сборы» утверждено 33 600,00 рублей, поступления составили 29 550,00 рублей (88,0%). Высокий процент исполнения связан с увеличением обращений граждан с намерением оформить жилое помещение в собственность.

Группа, подгруппа 1 16 «Штрафы, санкции, возмещение ущерба», утверждено 559 100,00 рублей, поступления составили 30 000,00 рублей (5,4%), в том числе поступили следующие платежи:

- штрафы, уплаченные в случае ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом в сумме 20 000,00 рублей;

- доходы от денежных взысканий, поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года в сумме 10 000,00 рублей.

Группа 2 00 "Безвозмездные поступления" в бюджете МО «Кингисеппское городское поселение» при плане 177 583 964,97 рублей, поступления составили 54 410 390,75 рублей (30,6%), в том числе:

- субсидии – при плане 165 535 664,97 рублей поступления составили 48 661 173,49 рублей (29,4%);

- иные межбюджетные трансферты – при плане 7 048 300,00 рублей, исполнение составило 749 217,26 рублей (10,6%);

- безвозмездные поступления от негосударственных организаций - при плане 5 000 000,00 рублей, исполнение составило 5 000 000,00 рублей (100,0%).

Бюджетная обеспеченность по доходам на 1 жителя за 1 полугодие 2022 года по сравнению с 1 полугодием 2021 года увеличилась на 1699,6 рублей и составила 7394,3 рублей (в расчет принята численность населения Кингисеппского городского поселения по состоянию на 01.01.2022 года – 43,875 тысяч человек).

Исполнение расходной части бюджета МО «Кингисеппское городское поселение»

Расходная часть бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за 1 полугодие 2022 года исполнена на 24,5% от утвержденного плана на 2022 год.

При уточненном годовом плане 792 567 174,97 рублей, расходы исполнены в сумме 194 434 693,49 рублей.

Исполнение за 1 полугодие 2022 года по разделам классификации расходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» представлено следующим образом:

По разделу 0100 «Общегосударственные расходы» при плане 8 352 652,11 рублей проведены кассовые расходы в сумме 2 535 884,22 рублей (30,4 % к уточненному плану).

По разделу 0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» при плане 2 853 400,00 рублей, исполнение 321 100,00 рублей (11,3 % к уточненному плану).

По разделу 0400 «Национальная экономика» при плане 278 324 402,64 рублей проведены кассовые расходы в сумме 60 305 122,26 рублей (21,7 % к уточненному плану).

По разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» при плане 319 691 065,22 рублей проведены кассовые расходы в сумме 58 938 930,41 рублей (18,4 % к уточненному плану).

По разделу 0700 «Образование» при плане 8 501 977,21 рублей, исполнение 546 701,85 рублей (6,4 % к уточненному плану).

По разделу 0800 «Культура и кинематография» при плане 105 748 627,79 рублей проведены кассовые расходы в сумме 42 524 040,72 рублей (40,2 % к уточненному плану).

По разделу 1000 «Социальная политика» при плане 6 245 409,00 рублей проведены кассовые расходы в сумме 3 737 499,00 рублей (59,8 % к уточненному плану).

По разделу 1100 «Физическая культура и спорт» при плане 59 998,24 рублей проведены кассовые расходы в сумме 24 032,72 рублей (40,1 % к уточненному плану).

По разделу 1200 «Средства массовой информации» при плане 2 851,40 рублей проведены кассовые расходы в сумме 1 492,70 рублей (52,3 % к уточненному плану).

По всем разделам классификации расходов, кроме разделов 1000 «Социальная политика» и 1200 «Средства массовой информации», исполнение составило менее 45,0% от плановых назначений, а именно:

0100 «Общегосударственные вопросы» - 30,4%;

0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»-11,3%;

0400 «Национальная экономика» – 21,7%;

0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»-18,4%

0700 «Образование»-6,4%;

0800 «Культура»-40,2;

1000 «Социальная политика»-59,8%;

1100 «Физическая культура и спорт»-40,1%;

1200 «Средства массовой информации»-52,3%.

На сложившийся низкий уровень исполнения расходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за первое полугодие 2022 года оказали влияние следующие основные причины:

выделение дополнительных бюджетных ассигнований на решение вопросов местного значения городского поселения за счет остатков собственных средств бюджета МО «Кингисеппское городское поселение», образовавшихся по состоянию на 01.01.2022 года на счете бюджета города, которые были распределены на Совете депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» 03.03.2022 г. и 17.06.2022 г.;

сезонность осуществления отдельных видов расходов;

длительность проведения конкурсных процедур, в том числе в связи со сложившейся напряженной социально-экономической обстановкой в стране и отмечающимся ростом цен на товары и услуги;

поэтапная оплата работ и услуг в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и договоров;

отсутствие нормативных документов, определяющих порядок выделения и (или) использования средств бюджета;

отсутствие положительного заключения государственной экспертизы на проектно-изыскательскую документацию;

наличие иных ограничений по финансированию строек и объектов, включенных в адресную инвестиционную программу;

оплата работ, услуг «по факту» на основании актов выполненных работ.

Кроме того, сумма нераспределенного резервного фонда администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в рамках исполнения полномочий МО «Кингисеппское городское поселение» по состоянию на 01.07.2022 года составила 2100526,41 рублей. Распределение фонда производится под фактическую потребность в соответствии с действующим Порядком.

Бюджетная обеспеченность по расходам на 1 жителя поселения за 1 полугодие 2022 года (по сравнению с аналогичным периодом 2021 года) уменьшилась на 119,8 рубля и составила на 01.07.2022 года 4431,6 рублей (в расчет принята численность населения поселения по состоянию на 01.01.2022 года – 43,875 тысяч человек).

Исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета МО «Кингисеппское городское поселение»

Бюджет МО «Кингисеппское городское поселение» за первое полугодие 2022 года исполнен с профицитом в сумме 129 990 892,37 рублей при запланированном дефиците в сумме (-)166 325 310,00 рублей.

Источниками финансирования дефицита бюджета являются остатки средств на счетах по учету средств бюджета МО «Кингисеппское городское поселение».

По состоянию на 01.07.2022 года муниципальный долг по МО «Кингисеппское городское поселение» отсутствует.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики за I полугодие 2021 года составил 74092,4 млн. руб , что в 2,6 раза больше соответствующего периода прошлого года. Из общего объема инвестиций, доля промышленного производства составила 95,8%.

Информация по вводу объектов за 1 полугодие 2022 года приведена в таблице ниже.

	Ед. изм.	за период с начала года
производственного назначения (с указанием мощности):	В соответствующих единицах	
непроизводственного назначения:		
Торгово-офисное здание, г.Кингисепп, ул.Б.Советская, зд.3В	кв.м	628,6
Здание паркинга, г.Кингисепп, бульвар Победы, зд.6/1	кв.м	876,0
Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. 2-3 этап строительства. Корпус 3,4,6., г.Кингисепп, ул.Десантника Александра, д.4, корп.3,4,5	кв.м	8479,5
Комплекс многоквартирных жилых домов. Корпус 1., г.Кингисепп, ул.Воровского, д.50, корп.1	кв.м	10213,6
Здание магазина. г.Кингисепп, Нарвское ш., д.28Б	кв.м	73,4
общая площадь жилых домов	квартир/тыс. кв. м	796/55,7
школы	ед./уч. мест	0
дошкольные учреждения	ед./мест	0
больницы	ед./коек	0
объекты социальной защиты	ед./мест	0
индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	37,01

Образование

На территории города Кингисеппа в летний период 2022 года на базе общеобразовательных учреждений успешно проведена летняя оздоровительная кампания, функционировали оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей. Лагеря работали с 01 июня 2022 года по 19 августа 2022 года в 3 смены:

Общий охват – 1160 детей.

Впервые в 2022 году на базе МБОУ «КСОШ №2» была организована инклюзивная смена для детей-инвалидов и детей с ОВЗ со специальной программой психолого-педагогического сопровождения.

Кингисеппская межрайонная больница организовала бесплатное предоставление экспресс-тестов для работников лагерей.

В 2022 году из средств местного бюджета увеличена стоимость питания в оздоровительных лагерях.

Это позволило сделать питание в лагерях сбалансированным, полезным и здоровым. В рацион были добавлены фрукты на завтрак, обед и ужин, а также йогурты и молочные коктейли.

Организовано страхование детей от несчастных случаев на период их пребывания в оздоровительном лагере.

Летняя оздоровительная кампания 2022 года была проведена без чрезвычайных ситуаций и происшествий. Выраженный оздоровительный эффект составил 97,53%. Оздоровлением, отдыхом и трудоустройством было охвачено 87% обучающихся.