ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 27/2026

по Проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112021:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь

п. Усть-Луга «20» октября 2026 г.

Место и время проведения собрания: 20.10.26 года в 11.00, у жилого дома по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, д.19.

Заявитель: А.И. Водолажский

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 28.09.2026г. № 23 «О назначении публичных слушаний по Проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 38 (1682) от 30 сентября – 6 октября 2026 г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Усть-Лужского сельского поселения.

В период с 07.10.2026 года по 20.10.2026 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Усть-Лужского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д.2, были размещены:

- экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило.

Зарегистрированные участники публичных

слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 1 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112021:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь (далее - Проект).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 27/2026 от 20.10.2026 года.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Согласие всех собственников жилого дома с КН 47:20:0223002:450, расположенного на земельном участке с КН 47:20:0112021:30, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) предоставлено заявителем.

Учитывая изложенное, рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112021:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112021:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112021:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», для передачи в Комитет

градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и принятие решения.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - Ведущий инженер отдела
планирования территорий комитета
архитектуры и градостроительства
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Подосинникова М.Ю.**