Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от_____№_____

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Статью 19 «**Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1**» дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

2. Статью 20 «**Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2**» дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

3. Статью 21 «**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3**» дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

4. Статью 22 «**Зона смешанной и общественно-деловой застройки СОД**» дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».