ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 01/2025

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

п.Усть-Луга «04» февраля 2025 г.

Место и время проведения:

№ п/п	Населенный пункт	Дата	Время	Место
1	д. Межники	04.02.2025	15.00	У лесничества
2	п. Усть-Луга	04.02.2025	15.40	В здании администрации
3	п. Преображенка	04.02.2025	16.20	Автобусная остановка

Заявитель: Глава администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение»,

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.01.2025г. № 1 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 2 (1595) от 15-21 января 2025г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и размещено на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Усть-Лужское сельское поселение».

В период с 23.01.2025 года по 04.02.2025 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д.2, были размещены:

- экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего 9 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 01/2025 от 04.02.2025 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в Комиссию от члена Комиссии, представителя администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» **Ивановой С.В.** поступило предложение о доработке Проекта ПЗЗ в части установления градостроительного зонирования и градостроительных регламентов применительно к земельному участку с КН 47:20:0000000:15566 – дороги (ул.Школьная): на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и О2 «Зона специализированной общественной застройки», согласно генеральному плану поселения.

Таблица поступивших предложений,

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области к утверждению после доработки по замечаниям представителя администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Ивановой С.В..

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки;
председатель комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»,
главный архитектор района **Шевырталова Е.С.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист отдела разработки
градостроительной документации МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**