В связи с технической ошибкой, допущенной в Заключении о результатах публичных слушаний № 09/2024 от 22.03.2024г., опубликованном в газете «Восточный берег» №12 (1554) от 27 марта, повторно публикуется с исправлениями:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 09/2024

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

г.Кингисепп «22» марта 2024 г.

Место и время проведения:
в здании Дома Культуры Усть-Лужского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба д.7.

Заявитель: Комитет градостроительной политики Ленинградской области,

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 04.03.2024г. № 4 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 9 (1551) от 6-12 марта 2024г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и размещено на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Усть-Лужское сельское поселение».

В период с 28.02.2024 года по 12.03.2024 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д.2:

- были размещены экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего 0 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 09/2024 от 22.03.2024 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в Комиссию от члена Комиссии, представителя администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» **Ивановой С.В.** поступило предложение о доработке Проекта ПЗЗ в части установления для территориальных зон «Ж1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «О1.1 – многофункциональная общественно-деловая зона» единственного основного вида разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Таблица поступивших предложений,

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области к утверждению после доработки по замечаниям представителя администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Ивановой С.В..

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям и
градостроительству **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - начальник отдела разработки
градостроительной документации МКУ
«Служба городского хозяйства» **Григорьева М.В.**