КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 мая 2024 года № 74

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 32, частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2015 года № 13 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 17 мая 2024 года № 74

Уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» муниципального образования муниципального района Ленинградкой области

1. В содержании часть III дополнить позицией следующего содержания:

«*Статья 32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления*».

2. Дополнить перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности статьи 28 части II строками следующего содержания:

«- зона затопления;

- зона подтопления.».

3. Часть III дополнить статьей 32.4 следующего содержания:

«Статья 32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления

1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, части 3 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

4. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» статьи 28 части II границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления;
- Зона подтопления.

Уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования "Пустомережское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Границы

Граница муниципального района

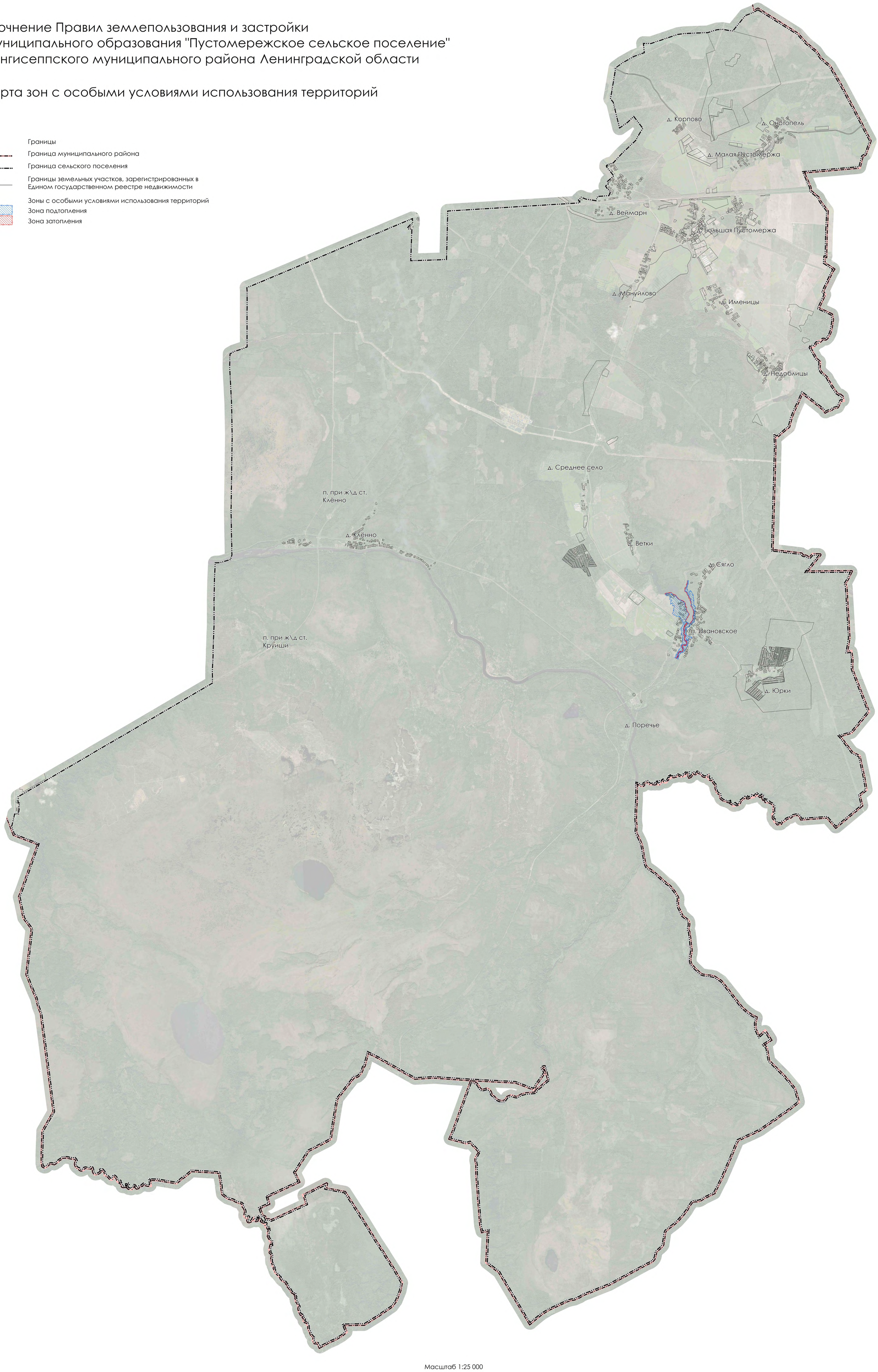
Граница сельского поселения

Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зона подтопления

Зона затопления



Масштаб 1:25 000