ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний № 21/2026

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

д. Ополье «15» сентября 2026 г.

Место и время проведения:

№ п/п	Населенный пункт	Дата	Время	Место
1	д. Куты	15.09.2026	09.10	у снесенного 2-х этажного дома
2	д. Гурлево	15.09.2026	09.40	у снесенного 2-х этажного дома
3	д. Лялицы	15.09.2026	10.20	у снесенного 2-х этажного дома
4	д. Ополье	15.09.2026	11.00	Здание администрации
5	д. Алексеевка	15.09.2026	12.00	ДК (ул.Зеленая, 10)
6	д. Коммунар	15.09.2026	13.00	у 2-х этажного дома
7	д. Керстово	15.09.2026	14.00	у магазина
8	д. Кикерицы	15.09.2026	15.00	у многоквартирного дома 18

Заявитель: Администрация Опольевского сельского поселения.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 24.08.2026г. № 18 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 33 (1677) от 26 августа-1 сентября 2026 г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Опольевского сельского поселения.

В период с 02.09.2026 года по 15.09.2026 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Опольевского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, д. Ополье, д.66, были размещены:

- экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило.

Зарегистрированные участники публичных слушаний отсутствуют **- Всего 14 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) (далее - Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 21/2026 от 15.09.2026 года (далее - Протокол).

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в части изменения общих требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) к утверждению.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» С.Г.Соболев

Секретарь комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний:
Ведущий инженер отдела
планирования территорий
комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район» М.Ю. Подосинникова