ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 11/2025

по Проекту Правила землепользования и застройки Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения

д. Большое Куземкино 08.10.2025г.

Место, дата и время проведения:

№ п/п	наименование населенного пункта	дата	время	место проведения
1	д.Струпово	07.10.25	9.30	автобусная остановка
2	д.Малое Куземкино	07.10.25	10.10	у бывш. магазина
3	д.Большое Куземкино	07.10.25	10.50	дом культуры
4	д.Ударник	07.10.25	11.30	ул.Прибрежная, д.3А
5	д.Новое Куземкино	07.10.25	12.10	Перекресток ул. Солнечная и Липовой аллеи
6	д.Ропша	07.10.25	12.50	ул.Садовая, д.14
7	д.Ханике	07.10.25	12.30	перекресток у шлагбаума
8	д.Волково	07.10.25	13.20	перекресток ул.Центральная и ул. Заречная
9	д.Федоровка	07.10.25	14.10	автобусная остановка
10	д.Кейкино	07.10.25	14.50	у магазина
11	д.Дальняя Поляна	07.10.25	15.30	автобусная остановка
12	д.Извоз	07.10.25	15.50	автобусная остановка
13	д.Ванакюля	08.10.25	9.30	у памятника
14	д.Калливере	08.10.25	10.00	у детской площадки
15	д.Горка	08.10.25	10.40	у дома № 20
16	д.Венекюля	08.10.25	11.10	перекресток ул. Центральная и ул. Ивангородская
17	д.Саркюля	08.10.25	12.00	ул.Северянина, д.18
18	д.Коростель	08.10.25	13.00	Перекресток ул.Старосельская

Заявитель: Глава администрации Куземкинского сельского поселения.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 15.09.2025г. № 13 «О назначении публичных слушаний по Проекту Правила землепользования и застройки Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний: опубликовано в газете «Восточный берег» № 37 (1630) от 17-23 сентября 2025г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Куземкинского сельского поселения.

В период с 24.09.2025 года по 06.10.2025 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Куземкинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, д.Большое Куземкино, мкр. Центральный, д.18:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/ В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов поступило 1 замечание - предложение /.

Зарегистрированные участники публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - **Всего 61 чел.**

Повестка слушаний:

1. Проект Правила землепользования и застройки Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 11/2025 от 08.10.2025 года (далее - Протокол).

Таблица поступивших предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Куземкинского сельского поселения (далее – **П:**) и замечания иных участников публичных слушаний (далее –**И:**), аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Предложение/заявление – рег. номер и дата регистрации	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

1	**П:** Кинерман В.Ш., письменное обращение № 03-17-03/ф от 30.09.2025	1. Земельный участок 47:20:0603001:112 является действующим кладбищем, а в ПЗЗ указана зона ТСХ.2	Целесообразно учесть: в зоне ТСХ.2 не прописаны соответствующие ВРИ
		2. Земельный участок 47:20:0603001:111 в ПЗЗ попадает в зону ТЖ.1, а по Распоряжению главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2024г. данный участок выделен под общественную территорию	Нецелесообразно учитывать: в ВРИ зоны ТЖ.1 предусмотрен вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

По результатам обсуждения **комиссия приняла РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания, проведенные по проекту Правила землепользования и застройки Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения, признать состоявшимися.

2. Проект ПЗЗ соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, генеральному плану, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Материалы Проекта ПЗЗ после внесений изменений по замечаниям направить главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**