ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний № 24/2026

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона для ведения садоводства»)

п. Кингисеппский «30» сентября 2026 г.

Место и время проведения:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата	Время	место проведения
29 сентября 2026 года				
1	п. ж/д ст. Туганы	29.09.2026	09.10	У въезда в дер. (за шлагбаумом)
2	д. Малый Луцк	29.09.2026	09.50	между МКД №№ 28 и 30
3	д. Б. Луцк	29.09.2026	10.20	у д. 60
4	д. Жабино	29.09.2026	10.50	Место остановки автолавки, (у д. 45)
5	д. Свейск	29.09.2026	11.30	у информационного стенда
6	д. Захонье-1	29.09.2026	12.10	У инф. стенда
7	д. Кошкино	29.09.2026	12.40	ДК
8	д. Сережино	29.09.2026	13.10	У инф. стенда, ТП
9	д. Манновка	29.09.2026	13.40	ул. Центральная, у д. 37 (второй заезд в деревню)
10	д. Орлы	29.09.2026	14.10	Ул. Центральная у д. 15а на площади
11	д. Куровицы	29.09.2026	14.50	У магазина
30 сентября 2026 года				
12	д. Новопятницкое	30.09.2026	09.10	У магазина
13	д. Первое Мая	30.09.2026	09.50	у магазина
14	д. Сала	30.09.2026	10.20	У информационного щита
15	д. Пулково	30.09.2026	10.50	У информационного щита
16	д. Захонье-2	30.09.2026	11.40	ДК
17	д. Заречье	30.09.2026	12.10	У информационного щита
18	д. Карлово	30.09.2026	12.40	У информационного щита
19	д. Комаровка	30.09.2026	13.10	Зона отдыха населения
20	д. Александровская Горка	30.09.2026	13.50	Между МКД №№ 1 и 2
21	д. Падога	30.09.2026	14.20	У информ. стенда, у ж.д. 32
22	пос. Кингисеппский	30.09.2026	15.00	ЦСДК

Заявитель: Администрация Большелуцкого сельского поселения.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановления главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 31.08.2026г. № 21 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона для ведения садоводства»)».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 35 (1679) от 9-15 сентября 2026г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Большелуцкого сельского поселения.

В период с 16.09.2026 года по 30.09.2026 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Большелуцкого сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский, д.21, были размещены:

- экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило.

Зарегистрированные участники публичных слушаний **- Всего 26 человек**

Повестка слушаний:
1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона для ведения садоводства») (далее Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 24/2026 от 30.09.2026 года (далее - Протокол).

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона для ведения садоводства»), признать состоявшимися.
2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.
3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области (в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона для ведения садоводства») к утверждению.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» С.Г.Соболев

Секретарь комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний:
Ведущий инженер отдела
планирования территорий
комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район» М.Ю. Подосинникова