**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний № 23/2026**

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон)

п. Кингисеппский «30» сентября 2026 г.

**Место и время проведения**:

| № п/п | Наименование населенного пункта | Дата | Время | место проведения |
|---|---|---|---|---|
| 29 сентября 2026 года | | | | |
| 1 | п. ж/д ст. Туганы | 29.09.2026 | 09.00 | У въезда в дер. (за шлагбаумом) |
| 2 | д. Малый Луцк | 29.09.2026 | 09.40 | между МКД №№ 28 и 30 |
| 3 | д. Б. Луцк | 29.09.2026 | 10.10 | у д. 60 |
| 4 | д. Жабино | 29.09.2026 | 10.40 | Место остановки автолавки, (у д. 45) |
| 5 | д. Свейск | 29.09.2026 | 11.20 | у информационного стенда |
| 6 | д. Захонье-1 | 29.09.2026 | 12.00 | У инф. стенда |
| 7 | д. Кошкино | 29.09.2026 | 12.30 | ДК |
| 8 | д. Сережино | 29.09.2026 | 13.00 | У инф. стенда, ТП |
| 9 | д. Манновка | 29.09.2026 | 13.30 | ул. Центральная, у д. 37 (второй заезд в деревню) |
| 10 | д. Орлы | 29.09.2026 | 14.00 | Ул. Центральная у д. 15а на площади |
| 11 | д. Куровицы | 29.09.2026 | 14.40 | У магазина |
| 30 сентября 2026 года | | | | |
| 12 | д. Новопятницкое | 30.09.2026 | 09.00 | У магазина |
| 13 | д. Первое Мая | 30.09.2026 | 09.40 | у магазина |
| 14 | д. Сала | 30.09.2026 | 10.10 | У информационного щита |
| 15 | д. Пулково | 30.09.2026 | 10.40 | У информационного щита |
| 16 | д. Захонье-2 | 30.09.2026 | 11.30 | ДК |
| 17 | д. Заречье | 30.09.2026 | 12.00 | У информационного щита |
| 18 | д. Карлово | 30.09.2026 | 12.30 | У информационного щита |
| 19 | д. Комаровка | 30.09.2026 | 13.00 | Зона отдыха населения |
| 20 | д. Александровская Горка | 30.09.2026 | 13.40 | Между МКД №№ 1 и 2 |
| 21 | д. Падога | 30.09.2026 | 14.10 | У информ. стенда, у ж.д. 32 |
| 22 | пос. Кингисеппский | 30.09.2026 | 14.50 | ЦСДК |

**Заявитель:** Администрация Большелуцкого сельского поселения.

**Инициатор проведения**: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

**Организатор проведения:** Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

**Основание для проведения публичных слушаний:**
Постановления главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 31.08.2026г. № 20 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон)».

**Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний**:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 35 (1679) от 9-15 сентября 2026г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Большелуцкого сельского поселения.

**В период с 16.09.2026 года по 30.09.2026 года** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Большелуцкого сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский, д.21, были размещены:

- экспозиции демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

***В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило.***

Зарегистрированные участники публичных слушаний **- Всего 26 человек**

**Повестка слушаний:**
1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон) (далее Проект ПЗЗ).

**Заключение подготовлено на основании Протокола № 23/2026 от 30.09.2026 года (далее - Протокол).**

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

**Таблица поступивших предложений,**

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|---|---|---|
| | - | - |

**Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания, проведенные Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон), признать состоявшимися.
2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.
3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области (в части изменения градостроительных регламентов жилых территориальных зон) к утверждению.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» С.Г.Соболев

Секретарь комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний:
Ведущий инженер отдела
планирования территорий
комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район» М.Ю. Подосинникова