Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от_____№_____

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В статье 17:

1. Градостроительный регламент территориальной зоны «**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1**» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

2. Градостроительный регламент территориальной зоны «**Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

3. Градостроительный регламент территориальной зоны «**Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

4. Градостроительный регламент территориальной зоны «**ОД-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения**» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».