КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 марта 2023 года № 36

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением санитарно-защитной зоны, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 07 марта 2023 года № 36

Уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В статье 18 ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны предприятий и объектов изложить в следующей редакции:

«

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Промзона «Фосфорит» имеет проект санитарно-защитной зоны, утвержденный государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации - заключение от 01.02.2005 г. № 47.01.02.000-Т-000030.02.05. Проект СЗЗ выполнен с учетом выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от всех предприятий, расположенных на территории промзоны «Фосфорит».

».

Уточнение правил землепользования и застройки муниципального образования
"Большелуцкое сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Карта градостроительного зонирования

Усть-Лужское сельское поселение

Котельское сельское поселение

Кузьмицкое сельское поселение

Опольевское сельское поселение

Кингисеппское городское поселение

Пустомержское сельское поселение

Сланцевский муниципальный район

г. Кингисепп

ГРАНИЦЫ
- земельных участков
- территориальных зон
- кварталов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- зона размещения садоводств и дачных хозяйств
- зона личных подсобных хозяйств за границами населённых пунктов

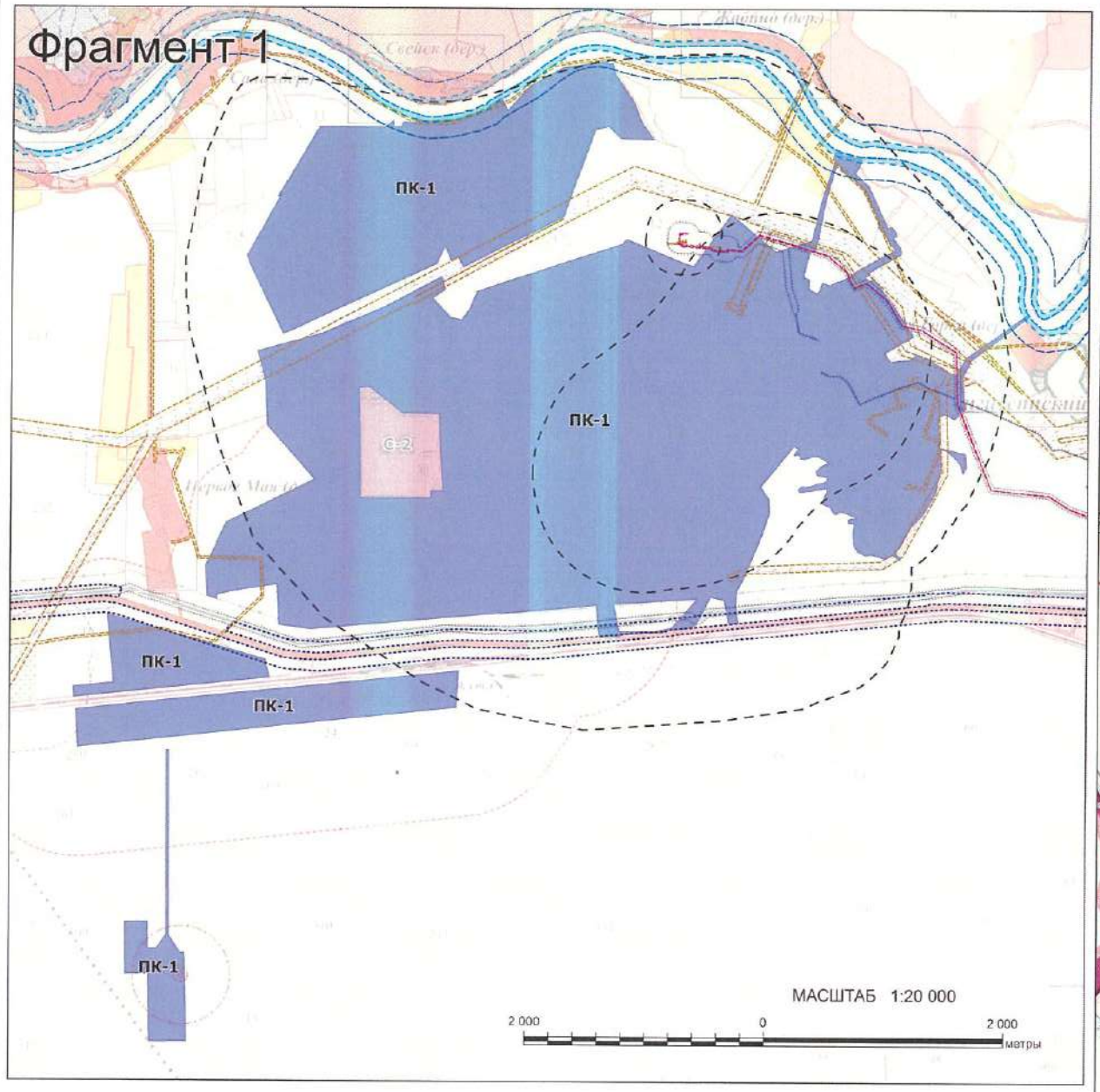
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- зона размещения производственных объектов I-V класса опасности

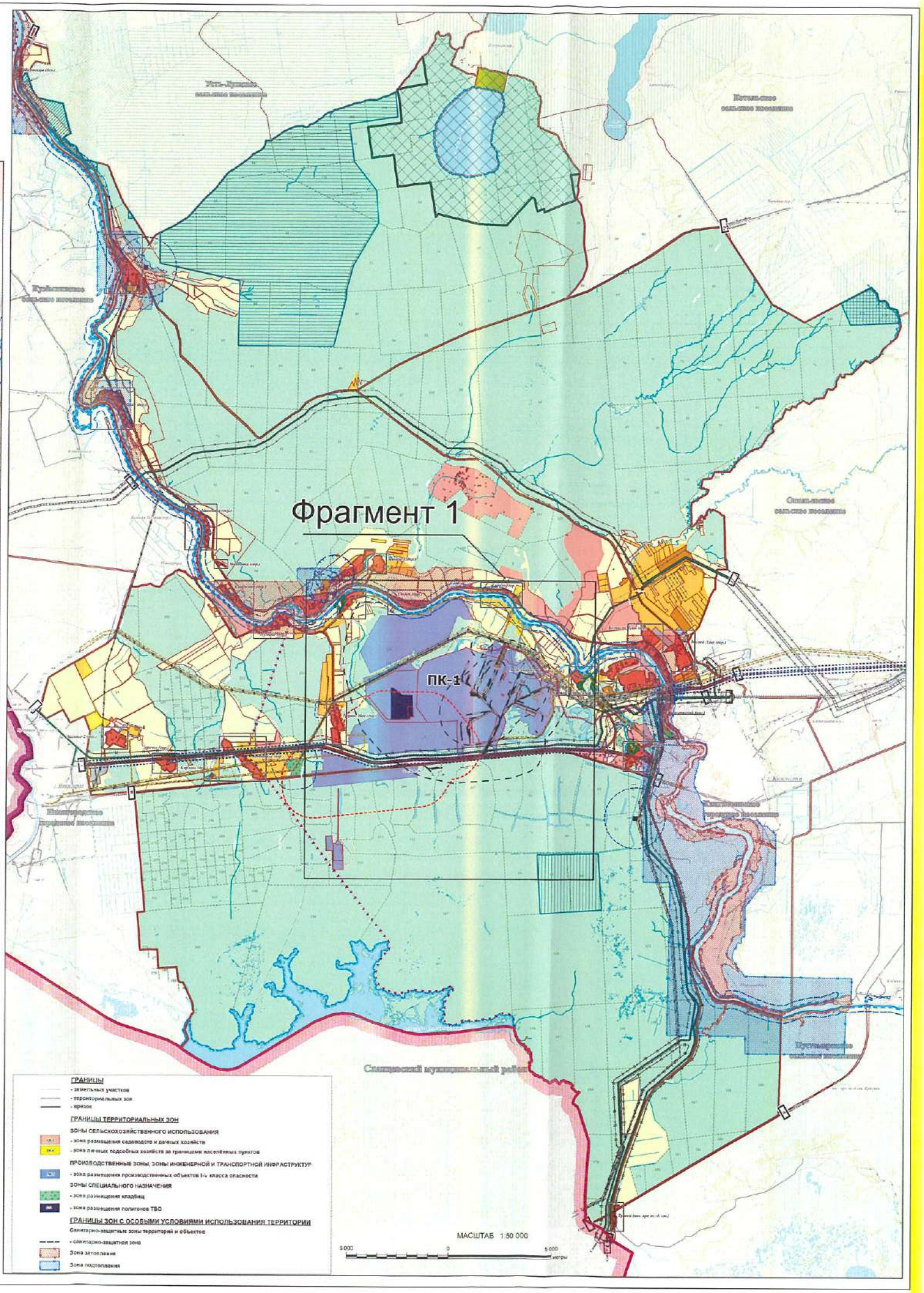
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- зона размещения кладбищ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Санитарно-защитные зоны территорий и объектов
Санитарно-защитная зона
Зона затопления
Зона подтопления

Уточнение правил землепользования и застройки муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ПК-1 - зона размещения производственных объектов I-V класса опасности

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- охранная зона линий и сооружений связи
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожные полосы автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона