ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 17/2022

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

п. Кингисеппский 24.05.2022г.

Место, дата и время проведения:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата	Время	место проведения
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	д. Малый Луцк	24.05.2022	09.00	между МКД №№ 28 и 30
2	д. Новопятницкое	24.05.2022	09.30	у магазина
3	д. Первое Мая	24.05.2022	10.00	у магазина
4	д. Захонье-2	24.05.2022	10.45	ДК
5	д. Александровская Горка	24.05.2022	11.30	между МКД №№ 1 и 2
6	пос. Кингисеппский	24.05.2022	12.00	ЦСДК

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Заявитель: Мирзов Алексей Викторович.

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 29.04.2022г. № 7 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 17 (1457) от 4-10 мая 2022г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и администрации МО «Большелуцкое сельское поселение».

В период с 11.05.2022 года по 24.05.2022г. (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский, д.21. Посещение с 8.00 до 16.00 ч. (перерыв с 12.00 до 13.00 ч.):

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационных стендах;

- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – поступило коллективное обращение от жителей деревни Малый Луцк (29 подписей) от 23.05.2022 № 03-17-4005/ф с предложениями и замечаниями к проекту.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - **Всего 16 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний №17/2022 от 24.05.2022 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний:

Поступили письменные обращения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	***Коллективное обращение жителей д.Малый Луцк (29 человек) от 23.05.2022 № 03-17-4005/ф:*** 1. Ограничить высоту зданий, сооружений 2 этажами или 8 метрами.	Предложение не учитывать: На земельном участке заявителя (инициатора внесение изменений), находящегося на праве собственности, расположенном в «зоне застройки малоэтажными жилыми домами» с разрешенным использованием «легкая промышленность (швейное производство)», расположено здание фабрики «Содружество» (бывшая казарма ВСО) высотой 5 этажей.
	2. В деревне Малый Луцк в «зоне застройки малоэтажными жилыми домами» нет физически свободного места под данную застройку. Она занята многоквартирными жилыми домами.	Предложение не учитывать: При отсутствии сформированного земельного участка, по мере возникновении необходимости, может быть разработан проект планировки территории и проект межевания территории. После чего определится местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, произойдет выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и

		очередности планируемого развития территории (ст.42, 43 ГрК РФ).
	3. В связи с отсутствием значительного количества выявленных объектов культурного наследия, памятников, мест для экскурсий, инфраструктуры для отдыха, оздоровления и наличием крупных промышленных предприятий, по-видимому, под видом «гостиницы» инициатор планирует ввести крупное общежитие для приезжих рабочих на местные стройки.	Предложение не учитывать: является предположением. Согласно п.5 ч.3 ст.33 ГрК РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
	4. При значительной численности постояльцев, сопоставимой или на порядки большей, чем в населенных пунктах поселения, значительно увеличатся правонарушения со стороны приезжих в адрес местного населения, также учитывая, что рассматриваемая зона в п. Кингисеппском находится около школы, необходимо: решить вопрос о механизме оперативного пресечения правонарушений и ограничить количество магазинов в поселении, торгующих алкогольной продукцией и время их работы.	Предложение не учитывать: Является предположением и не касается предмета публичных слушаний. Запрет/ограничения на торговлю алкогольной продукцией устанавливаются Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также утвержденными органом местного самоуправления границами прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания. Вопрос пресечения правонарушений относится к полномочиям правоохранительных органов.
	5. Гостиница должна быть обеспечена своей инфраструктурой, столовой, транспортом, накоплением и вывозом мусора.	Предложение не учитывать: Не касается предмета публичных слушаний, ПЗЗ не регулирует вопрос обеспечения деятельности гостиниц. В соответствии с п.4 ст.14 ФЗ № 131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения относится к полномочиям МСУ.

Все поступившие заявления и предложения приняты во внимание и приобщены к Протоколу 17/2022 от 24.05.2022 года.

По окончанию обсуждения проекта **Костюченко Е.С.** предложила публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
председатель комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»,
главный архитектор района **Костюченко Е.С.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**