

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 04/2025

по Проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения».

г.Кингисепп

«13» мая 2025 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

- с 15.00 часов до 15.20 часов – на автобусной остановке по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, д. Порхово, Ямбургское шоссе.
- с 16.00 часов до 16.30 часов – в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр.К.Маркса, д.2а, у актового зала.

Заявитель: Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» - В.Е. Толкачев

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава МО «Кингисеппское городское поселение» - Е.Г. Антонова

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 21.04.2025г. № 4 «О назначении публичных слушаний по Проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения»».

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: МО «Кингисеппское городское поселение», включающие населенные пункты г.Кингисепп и д.Порхово.

Информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний: опубликовано в газете «Восточный берег» № 16 (1609) от 23-29 апреля 2025г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и стенде на автобусной остановке в д. Порхово.

В период с 30.04.2025 года по 13.05.2025 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – поступило 10 замечаний и предложений:

1. ООО «Новый Ямбург» от 30.04.2025 №01
2. Лабенко О.Ю. от 05.05.2025 №02
3. ООО «Ярмарка» от 06.05.2025 №03
4. Денисова К.В. от 06.05.2025 №04
5. ООО «Новый Ямбург» от 06.05.2025 №05
6. ООО «Специализированный застройщик «Элит.Строй» от 06.05.2025 №06
7. Ильина О.П. от 13.05.2025 №07
8. ООО «Новый Ямбург» от 13.05.2025.2025 №08
9. Денисова К.В. от 13.05.2025 №09
10. ООО «Новый Ямбург» от 13.05.2025.2025 №10

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение)

д. Порхово

4 чел.

г. Кингисепп

7 чел.

- Всего 11 человек

Повестка слушаний:

1. Проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения» (далее - Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 04/2025 от 13.05.2025 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения» в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступили замечания и предложения со стороны Комитета архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории МО «Кингисеппское городское поселение» включающие населенные пункты г.Кингисепп и д.Порхово (далее - П) и замечаний, внесенных иными участниками публичных слушаний (далее - И)

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	И: ООО «Новый Ямбург» от 30.04.2025 №01 и от 06.05.2025 №05 (вопрос 1), П: Денисова К.В. (вопрос 2) от 06.05.2025 №04: 1. В ст.25 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ТЖ.2)» исключить для территории микрорайона Новый Ямбург требования к архитектурно-градостроительному облику (далее - АГО), в части: • <u>к отделочным и (или) строительным материалам ОКС:</u> - цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы; - штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. • <u>к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</u> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - дворы жилых домов не должны выходить на улицу; - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка	1. <u>Отклонить:</u> Не представлены обоснования предложений.

	индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50% расстояния до объекта. 2. Для территории микрорайона Новый Ямбург в с.24 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)» включить основной вид разрешенного использования (далее - ВРИ) «Блокированная жилая застройка (код 2.3)».	2. <u>Отклонить:</u> Требование не соответствует описанию функциональной зоны генерального плана.
2	П: Лабенко О.Ю. от 05.05.2025 №02: Исключить из земельного участка с КН 47:20:0901001:249, площадью 1570м², расположенного: ЛО, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пер. Копорский, 8 (ДНП «Нарвское») земли лесничества, с сохранением прежнего вида разрешенного использования, в соответствии с выпиской из ЕГРН (договором купли-продажи)	<u>Отклонить:</u> В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок частично расположен в границах Кингисеппского лесничества (реестровый номер 47:00-15.5)
3	И: ООО «Ярмарка» от 06.05.2025 №03, П: Ильина О.П. от 13.05.2025 №07 В ст.27 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1)» для территории микрорайона К исключить: - предельное значение 6 этажей в п/п 3 «Предельного количества этажей зданий, строений, сооружений»; - предельное значение 5 этажей в п/п 5 «Максимальная этажность зданий, строений, сооружений».	<u>Отклонить:</u> Нормативы этажности установлены генеральным планом МО «Кингисеппский муниципальный район»
4	И: ООО «Специализированный застройщик «Элит.Строй» от 06.05.2025 №06: 1. В ст.26 «Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.3) в п.7 «Требования к АГО объектов капитального строительства добавить разъяснение: «К территориям, не попавшим в зоны территорий, в которых предусматриваются требования, а АГО объектов капитального строительства согласно карте градостроительного зонирования, вышеуказанные требования не предъявляются». 2. В ст.48 «Ограничения использования земельных участков и объектов и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия» исключить	1. <u>Отклонить:</u> Порядок применения требований к АГО регламентируется ст.16 части 1 Правил землепользования и застройки. Дополнительные разъяснения не требуются. 2. <u>Отклонить:</u> Требования к объектам в зонах охраны объектов культурного наследия регламентируются

	следующие требования к зоне В «Зона многоэтажной жилой застройки»: «В. Зона многоэтажной застройки» Территория за пределами р. Луги, ограниченная направлением бывшей Копорской дороги и зоной регулярного плана, могут и в дальнейшем застраиваться в соответствии с современными требованиями к высоте и плотности застройки, а также к планировочной структуре современного города. В композиционных решениях многоэтажной застройки рекомендуется рассмотреть возможность преемственности устойчивых цепных планировочных элементов прошлого: - сохранение долины р. Луги от рядовой застройки повышенной этажности; - учет необходимости включения в композицию развивающегося нового центра ансамбля восьмигранной площади; - в решении набережной ориентироваться на развитие системы площадей и бульваров с учетом планировочного модуля восьмигранной площади.»	Проектом зоны охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа Ленинградской области, утвержденного решением Леноблисполкома от 29.12.1986г. №500.
5 1. 1.1	И: ООО «Новый Ямбург» от 13.05.2025 №08 и от 13.05.2025 №10, П: Денисова К.В. от 13.05.2025 №09: 1. В ст.25 «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ТЖ.2)» исключить: 1.1 из пункта 6 подпункта 2: - цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы; - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации); 1.2 из пункта 6 подпункт 3: - наружная открытая прокладка по фасаду	1. <u>Отклонить:</u> Не представлены обоснования предложений.

	подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; <u>1.3 из пункта 6 подпункт 5:</u> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - дворы жилых домов не должны выходить на улицу; - ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; <u>1.4 из пункта 6 подпункт 6:</u> - цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; 2. В ст. 27 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1)» исключить: <u>2.1 из пункта 9 подпункта 2:</u>	<u>2. Отклонить:</u> Не представлены обоснования предложений.
--	---	---

	- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком; - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации); 2.2 из пункта 9 подпункта 5: - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; 2.3 из пункта 9 подпункта 6: - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - первый и цокольный этаж должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; 3. В ст.29 «Зона специализированной	3. Отклонить:
--	--	-----------------------------

общественной застройки (ТД.2)» исключить: <u>3.1 из пункта 7 подпункта 2:</u> - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации); <u>3.2 из пункта 7 подпункта 5:</u> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; <u>3.3 из пункта 7 подпункта 6:</u> - входы в здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний); - первый и цокольный этаж должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; 4 в ст.24 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1) внести изменения:	Не представлены обоснования предложений. 4. <u>Отклонить:</u> Требование не соответствует
---	--

4.1 в пункт 3 добавить вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» с кодом 2.3. 4.2 добавить код ВРИ земельного участка 2.3 в п.4 статьи «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6-8 статьи 23)» в следующие подпункты: 1.3, 2.2, 3.3, 5.3. 4.3 в пункт.4 статьи «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6-8 статьи 23)» <u>добавить подпункт 4.3:</u> код 2.3 – предельные значения 80%; <u>4.4 из пункта 9 подпункта 2 исключить:</u> - цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы; - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации); <u>4.5 из пункта 9 подпункта 3 исключить:</u> - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; <u>4.6 из пункта 9 подпункта 5 исключить:</u> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - дворы жилых домов не должны выходить на	описанию функциональной зоны в генеральном плане.
---	--

	улицу; - ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; <u>4.7 из пункта 9 подпункта 6 исключить:</u> - <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;	
6	И: Комитет архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район»: 1. В связи с устранением реестровой ошибки в части пересечения границ земельного участка с КН47:20:0754001:894 с границей населенного пункта д. Порхово (реестровый номер 47:20-4.121) необходимо отнести ЗУ КН 47:20:0754001:894 к территориальной зоне ТИ.1 (зона инженерной инфраструктуры). 2. Ст.23 табл.23.2 предельные параметры минимальной высоты ограждений отдельно стоящих спортивных площадок снизить до 1,8 м. (в проекте 2,5м). 3. Ст. 24: – в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (включая подзоны) исключить из условно разрешенных	1. Замечание принято, необходимо учесть. 2. Замечание принято, необходимо учесть. 3. Замечание принято, необходимо учесть.

4.	видов использования земельных участков объекты общественного питания (код 4.6) и параметры к данному виду. 4. Ст.24: Для вида разрешенного использования земельного участка малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) установить: - предельные значения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - предельные значения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – в пределах параметра существующего объекта капитального строительства, здания, строения, сооружения. Основание - ЗУ соответствующего ВРИ в данной территориальной зоне формируются исключительно под существующими МКД на основании ранее учтенных данных или по фактическому использованию. 5. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)» требования к ограждению земельных участков для ВРИ ИЖС(код 2.1): - максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц – 1,8 метра; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м); - характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц; - живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада	4. Замечание принято, необходимо учесть. 5. Замечание принято, необходимо учесть.
----	---	---

	(главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров. 6. Исключить из карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территорию в границах земельного участка с КН 47:20:0908003:99. Основание - ЗУ предоставлен под производственную деятельность на торгах. Предполагаемая под застройку территория не влияет на видовое восприятие. 7. Ст.31 п.4 – ВРИ общественное питание (код 4.6) перенести из основных во вспомогательные виды разрешенного использования. Основания – указанный ВРИ не соответствует описанию функциональной зоны в генеральном плане и не является основным видом деятельности. 8. Ст.35 п.7, ст.36 п.6: - дополнить пунктом следующего содержания: формирование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу с учетом особенностей, предусмотренных законом №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможно исключительно с проектом межевания территории. 9. Ст.39 п.3.: - ВРИ общественное питание (код 4.6) перенести из основных во вспомогательные виды разрешенного использования. Основания – указанный ВРИ не соответствует описанию функциональной зоны в генеральном плане и не является основным видом деятельности. 10. Ст.41 п.2 в основные виды разрешенного использования добавить: - спортивные базы (код 5.1.7).	6. Замечания принято, необходимо учесть. 7. Замечание принято, необходимо учесть. 8. Замечание принято, необходимо учесть. 9. Замечание принято, необходимо учесть. 10. Замечание принято, необходимо учесть.
--	--	--

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения», признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить отредактированные материалы по Проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения» главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии

по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Соболев С.Г.

Секретарь комиссии

по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства»

Подосинникова М.Ю.