

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 30/2022

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

г. Кингисепп

30.11.2022 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, актовый зал.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Заявитель: ООО «Ямбург 7М».

Основание для проведения слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 14.11.2022г. № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:

опубликовано в газете «Восточный берег» № 45 (1485) от 16-22 ноября 2022г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 23.11.2022 года по 30.11.2022 года. (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, посещение с 9.00 до 17.00 ч. (перерыв с 12.30 до 13.30 ч.):

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – поступило обращение ООО «Ямбург 7М» от 28.11.2022 с предложением об уточнении предельных параметров.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение)

- Всего 3 человека

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний №30/2022 от 30.11.2022 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний:

Поступили письменные обращения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	ООО «Ямбург-7М» от 08.11.2022: Для вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) изменить предельный (максимальный) размер земельного участка с 5000 кв.м. на 5500 кв.м.	Предложение учесть: ООО «Ямбург-7М» являются инициаторами внесения изменений и включения данного вида разрешенного использования.

Все поступившие заявления и предложения приняты во внимание и приобщены к Протоколу 30/2022 от 30.11.2022 года.

По окончании обсуждения проекта **Соболев С.Г.** предложил публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки:

председатель комитета архитектуры и

градостроительства администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»,

главный архитектор района

Соболев С.Г.

Секретарь комиссии

по организации и проведению публичных

слушаний - главный специалист МКУ

«Служба городского хозяйства»

Подосинникова М.Ю.