

О-4.1 Зона спортивных комплексов и сооружений 7 микрорайона

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны с возможностью размещения гостиниц.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей– не подлежит установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 4. Минимальные отступы: 4.1 - от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; 4.2 - от красной линии проездов - 5 м.
2	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Максимальный размер земельных участков (площадь) – 5000 кв.м. 2. Предельное количество этажей– 5 эт. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. Минимальные отступы: 4.1 - от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; 4.2 - от красной линии проездов - 5 м. 5. Предельная этажность – 4 эт.
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Максимальный размер земельных участков (площадь) – 5000 кв.м. 2. Предельное количество этажей– 1 эт. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. Минимальные отступы: 4.1 - от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; 4.2 - от красной линии проездов - 5 м.