ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 октября 2026 года № 5

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907013:840, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная

В соответствии со ст.ст. 5.1,40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ч.3 областного закона Ленинградской области №45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Ленинградской области», на основании Устава МО «Кингисеппское городское поселение», Положения «О порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний, а также учета мнения граждан, высказанного в ходе публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.06.2018 года №361, рассмотрев обращение администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907013:840, площадью 1433 кв.м., с видом разрешенного использования «Деловое управление, Объекты торговли, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, з/у 5, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений:

- от северо-западной границы – с 3 м до 0 м,
- от юго-западной границы – с 3 м до 2 м,
- от юго-восточной границы – с 3 м до 1 м. (далее-Проект).

2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту с 05.11.2026 по 17.11.2026 года.

3. Назначить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний **на 17.11.2026 года в 16.00 часов** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, 2а.

4. Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» разместить на градостроительной экспозиции, а также на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» (https://kingisepplo.ru) материалы по указанному в пункте 1 настоящего постановления Проекту для ознакомления, а именно:

4.1. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ;

4.3. Схему планировочной организации земельного участка;

4.4. Ситуационный план земельного участка.

5. Градостроительную экспозицию Проекта открыть с 05.11.2026 года по 17.11.2026 года с 9.00 до 17.00 ч. (перерыв с 12.30 до 13.30 ч.) на первом этаже администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», расположенной по адресу: г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, д.2а.

6. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (специалистам комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Кингисеппский муниципальный район») осуществлять консультирование посетителей градостроительной экспозиции по Проекту с 14.00 до 17.00 ч. (рабочие дни, кроме пятницы), с 14.00 до 16.00 ч. (пятница).

7. В период **с 05.11.2026 года по 17.11.2026 года** участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

7.1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

7.2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, каб.219;

7.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» организовать и провести публичные слушания в соответствии с Положением «О порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний, а также учета мнений граждан, высказанного в ходе публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Кингисеппское городское поселение».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава
МО «Кингисеппское городское поселение» Е.Г. Антонова