ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 25/2026

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп

г. Кингисепп «06» октября 2026г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, здание администрации, в холле перед актовым залом.

Время проведения: с 16.00 часов до 16.30 часов.

Заявитель: Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших г. Кингисеппа

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава МО «Кингисеппское городское поселение»

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний).

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 14.09.2026г. № 3 «О назначении публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 36 (1680) от 16-22 сентября 2026г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 23.09.2026 года по 06.10.2026 года (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 0 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 25/2026 от 06.10.2026 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:16063 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации: Конфигурация данного земельного участка сложная, сильно вытянутая с северо-востока на юго-запад, неправильной формы. По северо-западной границе участка крутой обрыв – коренной берег реки Луга. Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки и не позволяет обеспечить необходимые объемы строительства зданий духовно-просветительского комплекса, без сокращения нормативных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства.

Зону застройки планируется сместить от крутого берега реки Луга, т.к. при проведении строительных работ и эксплуатации возможно проявление склоновых процессов, что может привести к сползанию масс грунта и нарушению целостности склона, а в дальнейшем к потере устойчивости всего склона и разрушению сооружений.

В соответствии с установленным градостроительным регламентом, для строительства духовно-просветительского центра, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения минимального отступа: с юго-восточной - с 3 м до 2 м и юго-западной стороны - с 3 м до 0 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту, ДПТ.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16063, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и принятие решения.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - Ведущий инженер отдела
планирования территорий комитета
архитектуры и градостроительства
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Подосинникова М.Ю.**