ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 19/2026

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7-й микрорайон

г. Кингисепп «18» августа 2026г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, здание администрации, в холле перед актовым залом.

Время проведения: с 16.00 часов до 16.30 часов.

Заявитель: ООО «Ямбург 7М»

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава МО «Кингисеппское городское поселение»

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний).

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.07.2026г. № 1 «О назначении публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7й микрорайон».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 29 (1673) от 29 июля – 4 августа 2026г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет», на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 05.08.2026 года по 18.08.2026 года (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 0 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7-й микрорайон.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 19/2025 от 18.08.2025 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:632 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2023г. №73, ООО «Ямбург 7М» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и застройки, для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:632 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, в реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования части изменения минимального отступа от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений:

- по южной границе земельного участка – от красной линии проектируемой улицы Ветеранов с «3 м» до «1 м»,
- по западной границе земельного участка – от красной линии проектируемой улицы Шадрина с «3 м» до «1 м»,
- по северо-западной границе земельного участка, примыкающей к южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:613 – от красной линии проезда с «3 м» до «1 м»,

по западной границе земельного участка, примыкающей к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:613 – от красной линии проезда с «3 м» до «1 м».

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7-й микрорайон, в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний,

смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7-й микрорайон, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту, ДПТ.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:632, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, 7-й микрорайон, главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и принятие решения.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - Ведущий инженер отдела
планирования территорий комитета
архитектуры и градостроительства
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Подосинникова М.Ю.**