ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 20/2023

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0112004:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба

г. Кингисепп «12» апреля 2023г.

Место проведения: в здании дома культуры МО «Усть-Лужское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п.Усть-Луга, кв.Ленрыба, д.7.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Время проведения: с 15.30 часов до 15.45 часов.

Заявитель: ООО «СЗ «Йонд.Шушары».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 23.03.2023г. № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0112004:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 12 (1503) от 29 марта – 4 апреля 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Усть-Лужское сельское поселение».

В период с 05.04.2023 года по 12.04.2023 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д.2:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 2 чел.**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0112004:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 20/2023 от 12.04.2023 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0112004:25 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации и площади земельного участка (имеет ограниченную площадь 5734 кв.м и неправильную геометрическую форму (с внутренними и острыми углами) земельного участка), что не позволяет достичь благоприятных параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденном Постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.11.2011г. №159, и с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Усть-Лужское сельское поселение», ООО «СЗ «Йонд.Шушары» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 5734 кв.м с кадастровым номером 47:20:0112004:25, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба, в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 4 до 3 метров и в части увеличение количества этажей объекта капитального строительства с 5 до 6 (в том числе подземный).

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0112004:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0112004:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации и площади земельного участка с КН 47:20:0112004:25, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям
и градостроительству **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**