ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 08/2023

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0908003:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Первая Линия

г. Кингисепп «15» марта 2023г.

Место проведения: в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.Карла Маркса, дом № 2а, в холле актового зала.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Время проведения: с 15.30 часов до 15.45 часов.

Заявитель: Управление Федеральной службы безопасности России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.02.2023г. № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:57 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 8 (1499) от 1-7 марта 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 08.03.2023 года по 15.03.2023 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 0 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0908003:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Первая Линия.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 08/2023 от 15.03.2023 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи со строительством объекта: «Служебно-техническое здание, г. Кингисепп для УФСБ России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области» и технологической необходимостью на проектируемом объекте требуется возведение башни связи высотой до 60 метров, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение», Управление ФСБ Росии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 6870 $м^2$ с кадастровым номером 47:20:0908003:57, с видом разрешенного использования «общественное управление», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Первая Линия, в части изменения предельной высоты башни связи в составе проектируемого объекта «Служебно-техническое здание, г.Кингисепп для УФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» с 15 метров до 60 метров для земельного участка КН 47:20:0908003:57.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0908003:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Первая Линия, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0908003:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Первая Линия, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки инженерно-технические условия земельного участка с КН 47:20:0908003:57, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
председатель комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»,
главный архитектор района **Шевырталова Е.С.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**