ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 09/2023

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:603, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7й микрорайон)

г. Кингисепп «15» марта 2023г.

Место проведения: в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.Карла Маркса, дом № 2а, в холле актового зала.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Время проведения: с 15.45 часов до 16.00 часов.

Заявитель: ООО «Ямбург 7М».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 27.02.2023г. № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:603 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 8 (1499) от 1-7 марта 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 08.03.2023 года по 15.03.2023 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 1 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:603, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7й микрорайон).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 09/2023 от 15.03.2023 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:603 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части вытянутой, сложной, изогнутой конфигурации земельного участка, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 27, и с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение», ООО «Ямбург 7М» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 55534 м^2 с кадастровым номером 47:20:0902003:603 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7й микрорайон), в части изменения минимального отступа от границы земельного участка (совпадающих с красными линиями):

от точки 6 до точки 7 с 5 м до 3,97 м;
от точки 24 до точки 25 с 5 м до 3,72 м;
от точки 25 до точки 26 с 3 м до 1,23 м;
от точки 26 до точки 30 с 3 м до 1,30 м;
от точки 30 до точки 32 с 5 м до 3,00 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:603, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7й микрорайон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:603, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7й микрорайон), признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации и площади земельного участка с КН 47:20:0902003:603, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
председатель комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»,
главный архитектор района **Шевырталова Е.С.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**