ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 29/2022

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0211002:276, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи

д. Вистино «30» ноября 2022г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино, ул. Ижорская, д.13, здание администрации.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Время проведения: с 11.00 часов до 11.20 часов.

Заявитель: АО «Усть-Луга Ойл».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 11.11.2022г. № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:276, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, п. Логи».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 45 (1485) от 16-22 ноября 2022г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и администрации МО «Вистинское сельское поселение».

В период с 23.11.2022 года по 30.11.2022 года (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а; в здании администрации МО «Вистинское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино, ул. Ижорская, д.13:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 1 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0211002:276, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 29/2022 от 30.11.2022 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:276 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части инженерно-геологических условия земельного участка: техногенные насыпные грунты неоднородные по составу и свойствам, неравномерно уплотнены, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения; озерно-ледниковые суглинки при длительном замачивании могут размокать и снижать значения своих прочностных и деформационных характеристик, содержат валуны; наличие валунов на поверхности и в песках, и суглинках, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Вистинское сельское поселение», АО «Усть-Луга Ойл» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 988 м^2 с кадастровым номером 47:20:0211002:276 с видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, в части изменения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до зданий строений и сооружений на участке – с 5 м до 1,5 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0211002:276, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0211002:276, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки инженерно-геологических условия земельного участка с КН 47:20:0211002:276, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям и
градостроительству **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**