ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 19/2022

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон)

г. Кингисепп «13» июля 2022г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, здание администрации, актовый зал.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Время проведения: с 14.00 часов до 14.15 часов.

Заявитель: ООО «Ямбург 7М».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.06.2022г. № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:575 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 25 (1465) от 29 июня - 5 июля 2022г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

В период с 06.07.2022 года по 13.07.2022 года (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего: 1 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 19/2022 от 13.07.2022 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:575 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 27, ООО «Ямбург 7М» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 14587 м^2 с кадастровым номером 47:20:0902003:575 с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства: по северной границе земельного участка (примыкание к ул. Ветеранов) с 5 м до 3 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.
3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы по Проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям и
градостроительству **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**