206004/205206-2017-8121(2)

№ 205206-2017-8121
от 25.05.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 168

Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 25 мая 2017 года № 168

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области разработан на основании постановления администрации Котельского сельского поселения от 19.09.2011 № 147 "О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Котельское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области".

Разработка генерального плана осуществлялась в соответствии со следующими федеральными законами, законами Ленинградской области, муниципальными нормативно-правовыми актами, а также нормативами градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 04.03.2013) (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.04.2013);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 04.03.2013);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями от 28.07.2012);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 (с изменениями от 28.07.2012);
- закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования";
- закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями от 11.02.2013));
- Устав муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) (принят решением совета депутатов муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2012 № 172).
- иные нормативно-правовые акты.

Приведенные ниже мероприятия по территориальному планированию направлены на обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Котельского сельского поселения и должны осуществляться в рамках полномочий данных органов. Реализация мероприятий должна осуществляться в границах муниципального образования, установленных законом Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз (с изменениями) "О наделении соответствующим статусом му-

ниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе".

Реализация мероприятий по территориальному планированию должна осуществляться в два этапа:

- первая очередь – 2024 год;
- расчетный срок – 2034 год.

Существующие и планируемые объекты федерального, регионального и местного (муниципального района) значения не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана и приводятся в настоящем положении о территориальном планировании и на картах генерального плана в информационном порядке.

В соответствии с Уставом муниципального образования "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование "Котельское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – Котельское сельское поселение. Далее в тексте генерального плана используется сокращенное наименование поселения в соответствии с вышеуказанным Уставом.

Сокращения, используемые в генеральном плане:

- г. – город;
- ж/д ст. – железнодорожная станция;
- ООПТ – особо охраняемая природная территория;
- п. – поселок;
- п. ст. – поселок при железнодорожной станции;
- ред. – редакция;
- х. – хутор.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целями территориального планирования Котельского сельского поселения являются:

- создание условий для повышения качества жизни населения муниципального образования, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, с учетом ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- создание градостроительными средствами условий и действенного инструмента для осуществления органами местного самоуправления Котельского сельского поселения полномочий, относящихся к вопросам местного значения поселения.

Основными задачами территориального планирования Котельского сельского поселения являются:

1. Развитие пространственно-планировочной структуры поселения:

- формирование системы пространственных взаимосвязей, планировочная организация территории с учетом планируемого развития планировочного каркаса прилегающих территорий;
- создание единой структуры автодорожной сети поселения, интегрированной в транспортный каркас Кингисеппского муниципального района, Ленинградской области и Российской Федерации.
- установление границ населенных пунктов;
- определение состава и границ функциональных зон, а также параметров их планируемого развития;
- градостроительное освоение территорий для обеспечения возможности размещения объектов местного, регионального и федерального значения на новых, ранее не используемых территориях
- создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и инфраструктуры обслуживания;
- изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Котельского сельского поселения жилищным фондом из расчета 35 $м^2$ общей площади на расчетный срок.

3. Обеспечение населения объектами социально-культурной сферы.

4. Сохранение историко-культурного наследия и рациональное использование природного потенциала:

- сохранение объектов культурного наследия;
- создание системы рекреационных зон с активным использованием водных объектов, природного и искусственного ландшафта;
- увеличение туристической привлекательности объектов историко-культурного наследия.

5. Обеспечение благоприятных экологических условий для жизнедеятельности населения.

6. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. Развитие систем инженерного и транспортного обеспечения.

8. Учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Кингисеппского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории Котельского сельского поселения.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по функционально-планировочной организации территории муниципального образования

1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав Котельского сельского поселения, согласно карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Площади населенных пунктов, входящих в состав Котельского сельского поселения, в устанавливаемых границах приведены в таблице 3.1.1. Данные площади определены картометрическим способом по материалам топографической съемки масштаба 1:10000.

2. Завершение на основании генерального плана процесса упорядочения землепользования (в том числе путем отнесения земель двойного учета к одной категории и определения категории тех земель, для которых в настоящий момент категория не установлена), итогом которого станет распределение земельного фонда поселения по категориям земель, приведенное в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Планируемое распределение земельного фонда поселения по категориям земель

№	Категория земель	Планируемая площадь, га	Удельный вес в общей площади поселения, %
1	Земли населенных пунктов, в том числе:	1419,06	3,37
	- д. Арболово	27,08	1,91
	- д. Бабино	24,53	1,73
	- д. Березняки	42,59	3,00
	- д. Большая Рассия	20,11	1,42
	- д. Большие Валговицы	39,2	2,76
	- д. Большое Руддилово	41,74	2,94
	- п. ст. Валговицы	2,36	0,17
	- д. Великино	22,35	1,57
	- д. Велькота	54,44	3,83
	- д. Вердия	22,72	1,60
	- д. Войносолово	66,52	4,68
	- х. Вольный	5,80	0,41
	- п. Георгиевский	5,85	0,41
	- д. Елизаветино	24,32	1,71
	- д. Караваево	14,59	1,03
	- п. ст. Кихтолка	1,24	0,09
	- д. Корветино	30,71	2,16

№	Категория земель	Планируемая площадь, га	Удельный вес в общей площади поселения, %
	- п. Котельский	116,03	8,17
	- д. Котлы	171,87	12,09
	- п. ст. Котлы	14,69	1,04
	- д. Крупино	6,14	0,43
	- п. ст. Кямиши	1,8	0,13
	- д. Липковицы	25,99	1,83
	- д. Малая Рассия	25,18	1,77
	- д. Малое Руддилово	13,98	0,98
	- д. Марфицы	11,91	0,84
	- д. Матовка	9,82	0,69
	- д. Маттия	16,56	1,17
	- д. Нарядово	56,38	3,97
	- п. Неппово	40,49	2,85
	- д. Перелесье	27,75	1,95
	- д. Пиллово	74,13	5,22
	- д. Получье	9,03	0,64
	- д. Понделово	16,32	1,15
	- д. Пумалицы	31,25	2,20
	- д. Раннолово	56,24	3,96
	- д. Ряттель	34,71	2,44
	- д. Савикино	34,42	2,42
	- д. Сашино	14,75	1,04
	- п. Тарайка	25,47	1,79
	- д. Тютицы	29,32	2,06
	- д. Удосолово	56,84	4,00
	- д. Ундово	26,24	1,85
	- д. Хаболово	25,6	1,80
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	7042,07	16,73
3	Земли лесного фонда, в том числе:	28498,70	67,72
	- х. Вольный	0	0,00
4	Земли водного фонда	1491,53	3,54
5	Земли запаса	95,63	0,23
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2	0,00
7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-	2912,41	6,92

№	Категория земель	Планируемая площадь, га	Удельный вес в общей площади поселения, %
	диовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:		
	- земли промышленности	489,8	16,82
	- земли транспорта	1291,28	44,34
	- земли специального назначения	1129,18	38,77
	- земли иного специального назначения	2,15	0,07
8	Земли, для которых категория не установлена	623,93	1,48
	Сумма	**42085,33**	**100,00**

3. Инициирование процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую, согласно таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую*

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
I	**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов**				**84,60**
I.1	**В границы п. Котельский**				**28,12**
1	47:20:0450001:153	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение жилой застройки малой и средней этажности	27,69 / 27,69
2	Земельный участок не сформирован. Территория ограничена северо-восточной границей земельного участка 47:20:0450001:153, существующей границей п. Котельский и проездами, соединяющими данные земельный участок и посёлок	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,43 / 0,43
I.2	**В границы д. Войносолово**				**22,33**
3	47:20:0451001:83	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуальных жилых домов	17,66 / 40,57

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
4	47:20:0411003:45	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуальных жилых домов	4,67 / 4,67
I.3	**В границы д. Великино**				**5,27**
5	47:20:0447002:66	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуальных жилых домов	4,51 / 4,51
6	Земельный участок не сформирован. Территория ограничена южной и западной границами земельного участка 47:20:0447002:66, существующей границей д. Великино и границей автомобильной дороги	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуальных жилых домов	0,76 / 0,76
I.4	**В границы д. Велькота**				
7	Земельный участок не сформирован. Территория расположена севернее пересечения реки Сума и автомобильной дороги Петродворец - Кейкино	государственная собственность не разграничена	категория земель не установлена	размещение индивидуальных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры	4,55 / 4,55
I.4	**В границы п. Неппово**				**15,17**
8	47:20:0428003:9	государственная	земли сельскохозяй-	размещение учрежде-	0,21 / 0,21

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
			ственного назначения	ний социального обслуживания	
9	47:20:0428003:1	государственная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение учреждений социального обслуживания	7,33 / 7,33
10	47:20:0428003:4	государственная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение учреждений социального обслуживания	7,60 / 7,60
11	Земельный участок не сформирован. Территория расположена в пределах внутренних границ земельных участков 47:20:0428003:1, 47:20:0428003:4	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение учреждений социального обслуживания	0,03 / 0,03
I.5	**В границы д. Котлы**				**3,06**
12	47:20:0418001:78	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	1,66 / 1,66
13	47:20:0418001:79	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	1,40 / 1,40
I.6	**В границы п. ст. Котлы**				**0,30**
14	Земельный участок не	государственная	земли лесного фонда	индивидуальное жи-	0,30 / 0,30

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	сформирован. Территория расположена в выделе 6 квартала 86 Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества			лищное строительство, личное подсобное хозяйство	
I.7	**В границы х. Вольный**				**5,80**
15	Земельный участок не сформирован. Территория расположена в выделе 9 квартала 146 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества	государственная	земли лесного фонда	индивидуальное жилищное строительство, рекреационная деятельность	5,80 / 5,80
II	**Земельные участки, планируемые к переводу в земли промышленности, транспорта и иного спецназначения**				**982,04**
II.1	**В земли промышленности**				**334,06**
16	47:20:0450001:268	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	23,04 / 23,04

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
17	47:20:0450001:281	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	2,99 / 2,99
18	47:20:0450001:285	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	91,60 / 91,60
19	47:20:0450001:275	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	9,57 / 9,57
20	47:20:0450001:216	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	1,91 / 1,91
21	47:20:0450001:164	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-логистического назначения	31,73 / 31,73
22	47:20:0451002:66	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-	16,49 / 16,49

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
				логистического назначения	
23	47:20:0451002:38	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-логистического назначения	17,56 / 17,56
24	47:20:0000000:5643	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-логистического назначения	7,55 / 7,55
25	47:20:0451001:83	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	22,92 / 40,57
26	47:20:0451001:54	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-логистического назначения	27,57 / 27,57
27	47:20:0451001:57	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-	4,28 / 4,28

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
				логистического назначения	
28	47:20:0451001:56	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов общественно-делового и транспортно-логистического назначения	19,46 / 19,46
29	47:20:0449001:147	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение производств	30,83 / 30,83
30	47:20:0449001:146	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение производств	14,00 / 14,00
31	Земельный участок не сформирован. Территория ограничена северной границей земельного участка 47:20:0450001:285 и южной границей земельного участка 47:20:0450001:292	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	0,44 / 0,44
32	Земельный участок не сформирован. Территория в пределах внутренней границы земельного участка 47:20:0450001:285	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов транспортно-логистического назначения	1,98 / 1,98
33	Земельный участок не	государственная	земли сельскохозяй-	размещение объектов	10,15 / 10,15

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	сформирован. Территория расположена в районе железнодорожного тупика у северной границы д. Котлы.	собственность не разграничена	ственного назначения	транспортно-логистического назначения	
II.2	**В земли транспорта**				**645,83**
	Из земель лесного фонда				**518,46**
34	47:20:0451001:85	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	9,99 / 9,99
35	47:20:0448001:100	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	23,44 / 23,44
36	47:20:0447002:77	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	2,60 / 2,60
37	47:20:0447002:78	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	2,20 / 2,20
38	47:20:0447002:79	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	0,86 / 0,86
39	47:20:0447001:72	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	3,17 / 3,17

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
40	47:20:0447002:80	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	2,95 / 2,95
41	47:20:0447001:71	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	0,04 / 0,04
42	47:20:0447001:75	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	107,09 / 107,09
43	47:20:0449001:128	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	2,18 / 2,18
44	47:20:0449001:122	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	34,84 / 34,84
45	47:20:0447001:73	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	1,19 / 1,19
46	47:20:0449004:1	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	3,27 / 3,27
47	47:20:0449001:145	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	2,14 / 2,14

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
48	47:20:0449001:139	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	1,04 / 1,04
49	47:20:0449001:138	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	2,49 / 2,49
50	47:20:0448001:92	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	1,65 / 1,65
51	47:20:0448001:96	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	0,74 / 0,74
52	47:20:0449001:116	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	0,95 / 0,95
53	47:20:0447001:76	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	9,13 / 9,13
54	Земельный участок не сформирован. Территория расположена в кварталах 80, 106, 114, 151 Котельского участкового лесничества, 202, 204, 205, 210, 214, 223	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	62,92 / 62,92

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	Приморского участкового лесничества, 126, 127, 128, 134, 135, 136, 149, 155, 160, 166, 167, 168 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества				
55	Земельный участок не сформирован. Территория расположена в квартале 103 Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов автомобильного транспорта	2,12 / 2,12
56	Земельный участок не сформирован. Территория расположена в кварталах 80, 103 Котельского участкового лесничества, 204, 210 Приморского участкового лесничества, 126, 133, 134, 142, 147, 148, 151, 152, 157, 158, 159, 165, 168 Сойкинского участкового лесничества Кингисеп-	государственная	земли лесного фонда	размещение объектов железнодорожного транспорта	241,46 / 241,46

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	пского лесничества				
	Из земель сельскохозяйственного назначения				**120,03**
57	47:20:0451001:78	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	7,83 / 7,83
58	47:20:0451002:72	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,29 / 2,29
59	47:20:0451002:75	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,01 / 0,01
60	47:20:0451001:81	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,03 / 0,03
61	47:20:0451002:73	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,68 / 0,68
62	47:20:0451002:64	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,01 / 0,01
63	47:20:0451002:70	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,41 / 0,41

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
64	47:20:0451002:68	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,11 / 0,11
65	47:20:0451001:82	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,12 / 0,12
66	47:20:0451001:79	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	1,45 / 1,45
67	47:20:0451001:80	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	1,54 / 1,54
68	47:20:0451002:63	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,65 / 2,65
69	47:07:0451001:84	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,03 / 0,03
70	47:20:0411003:195	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,004 / 0,004
71	47:20:0411003:192	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,15 / 0,15

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
72	47:20:0451002:62	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,16 / 0,16
73	47:20:0451002:65	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,01 / 0,01
74	47:20:0411003:200	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,32 / 0,32
75	47:20:0411003:42	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,04 / 0,04
76	47:20:0450001:286	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,23 / 0,23
77	47:20:0450001:279	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,90 / 2,90
78	47:20:0450001:265	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,47 / 2,47
79	47:20:0450001:266	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,59 / 28,64

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
80	47:20:0450001:258	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	4,55 / 4,55
81	47:20:0450001:296	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	1,01 / 1,01
82	47:20:0450001:288	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	4,40 / 4,40
83	47:20:0450001:276	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,94 / 2,94
84	47:20:0450001:235	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,19 / 0,19
85	47:20:0450001:287	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,12 / 0,12
86	47:20:0418001:652	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,14 / 0,14
87	47:20:0450001:293	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,08 / 0,08

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
88	47:20:0450001:284	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,49 / 2,49
89	47:20:0450001:292	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,21 / 0,21
90	47:20:0450001:271	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,27 / 0,27
91	47:20:0450001:283	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	3,13 / 3,13
92	47:20:0450001:267	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,18 / 0,18
93	47:20:0448001:98	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,09 / 0,09
94	47:20:0448002:159	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,78 / 0,87
95	47:20:0448001:99	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,55 / 0,55

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
96	47:20:0447001:80	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	1,14 / 1,14
97	47:20:0450001:277	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	0,39 / 0,39
98	47:20:0450001:221	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	3,68 / 3,68
99	47:20:0447001:79	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	1,14 / 1,14
100	47:20:0411002:58	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	2,90 / 2,90
101	Земельный участок не сформирован. Территория расположена вдоль автомобильной дороги "Подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово)".	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного транспорта	21,74 / 21,74
102	Земельный участок не сформирован. Территория	государственная собственность	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов автомобильного	5,26 / 5,26

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	ограничена северными границами земельных участков 47:20:0451001:54, 47:20:0451001:57, 47:20:0451001:56, южной границей земельного отвода автомобильной дороги и восточной границей земельного отвода железной дороги	не разграничена		транспорта	
103	Земельный участок не сформирован. Территория в границах отвода железнодорожной станции Лужская-сортировочная (планируемая)	государственная собственность не разграничена	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов железнодорожного транспорта	2,14 / 2,14
104	47:20:0447001:74	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов железнодорожного транспорта	33,50 / 33,50
105	47:20:0449001:142	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов железнодорожного транспорта	1,56 / 1,56
106	47:20:0449001:143	частная	земли сельскохозяйственного назначения	размещение объектов железнодорожного транспорта	1,41 / 1,41

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	Из земель населенных пунктов				**7,34**
107	47:20:0411003:196	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,21 / 0,21
108	47:20:0411002:56	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,02 / 0,02
109	47:20:0411002:197	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,14 / 0,14
110	47:20:0411003:15	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,25 / 0,25
111	47:20:0411003:198	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,16 / 016
112	47:20:0411003:199	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,08 / 0,08
113	47:20:0418001:83	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	1,21 / 1,21
114	47:20:0418001:66	частная	земли населенных	размещение объектов	0,04 / 0,04

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
			пунктов	автомобильного транспорта	
115	47:20:0426001:17	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,10 / 0,10
116	47:20:0426001:12	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,10 / 0,10
117	47:20:0426001:44	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,08 / 0,08
118	47:20:0426001:45	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,02 / 0,02
119	47:20:0426001:48	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,09 / 0,09
120	47:20:0426001:47	частная	земли населенных пунктов	размещение объектов автомобильного транспорта	0,03 / 0,03
II.3	**В земли иного специального назначения**				**2,15**
121	Земельный участок не сформирован. Территория	государственная собственность	земли сельскохозяйственного назначения	размещение кладбища	2,15 / 2,15

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемый вид использования земельного участка	Планируемая к переводу площадь/общая площадь земельного участка, га
	ограничена восточной границей земельного участка 47:20:0450001:285 и земельным отводом автомобильной дороги	не разграничена			

*Исходя из целесообразности использования земельных участков, проектом предлагается включение в границы населенных пунктов части земельных участков. В настоящее время проводятся кадастровые работы по межеванию с последующим отнесением соответствующих частей земельных участков к указанным категориям земель.

4. Установление функциональных зон (а также параметров их развития) на всей территории муниципального образования согласно карте функциональных зон поселения и приведенному в таблице 3.1.3 перечню.

Таблица 3.1.3

Перечень и параметры развития функциональных зон, устанавливаемых на территории Котельского сельского поселения

№	Перечень функциональных зон	Площадь, га	Доля в общей площади поселения, %
1	**Жилые зоны**	1197,01	2,84
1.1	зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства	1153,90	96,40
1.2	зона малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки	0,45	0,04
1.3	зона среднеэтажной (не более 5 этажей) жилой застройки	42,66	3,56
2	**Общественно-деловые зоны**	68,54	0,16
2.1	зона многофункциональной общественно-деловой застройки	48,19	70,31
2.2	зона застройки объектами социально-культурного назначения	20,35	29,69
3	**Производственные зоны**	462,17	1,10
3.1	зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности	305,64	66,13
3.2	зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности*	156,63	33,87
4	**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	1364,77	3,24
4.1	зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур	24,57	1,80
4.2	зона автомобильных дорог и улично-дорожной сети	500,94	36,71
4.3	зона объектов железнодорожного транспорта	839,26	61,49
5	**Рекреационные зоны**	61,48	0,15
5.1	зона зеленых насаждений общего пользования	59,48	96,75
5.2	зона объектов отдыха, туризма и	2	3,25

№	Перечень функциональных зон	Площадь, га	Доля в общей площади поселения, %
	санаторно-курортного лечения		
6	**Зоны специального назначения**	1155,27	2,75
6.1	зона объектов похоронного назначения	10,84	0,94
6.2	зона объектов специального назначения	1129,66	97,78
6.3	зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	14,77	1,28
7	**Зоны сельскохозяйственного назначения**	7080,21	16,82
7.1	зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства	7038,34	99,41
7.2	зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	41,87	0,10
8	**Зона лесов**	29204,38	69,39
9	**Зона водных объектов**	1491,5	3,54
	Сумма	42085,33	100,00

* функциональная зона для размещения объектов I, II и III класса опасности, здесь и далее - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности

3.2. Мероприятия по развитию жилищного фонда

1. Развитие жилищного фонда поселения из расчета достижения средней обеспеченности 32 м^2 общей площади жилья на одного человека к 2024 году и 38 м^2 - к 2034 году. Ориентировочная площадь жилищного фонда приведена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Ориентировочная площадь жилищного фонда

№	Тип застройки	Общая площадь жилищного фонда			
		2024 год		2034 год	
		тыс. м^2	%	тыс. м^2	%
1	Индивидуальная жилая застройка и личное подсобное хозяйство	152,1	95,00	364,8	96,58
2	Малоэтажная (не более 3 этажей) жилая застройка	0,1	0,08	0,13	0,03
3	Среднеэтажная (не более 5 этажей) жилая застройка	7,8	4,92	12,8	3,39
	Сумма	160,0	100	377,7	100

2. Комплексная реконструкция неэффективно используемых территорий и территорий, занятых ветхими и аварийными жилыми домами, с повышением плотности застройки и с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

3. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для принятия органами местного самоуправления решения о развитии застроенных территорий и включения жилых зданий в целевые программы по расселению ветхого и аварийного фонда.

4. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для предоставления земельных участков в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

5. Выделение в границах населенных пунктов территорий для возможности предоставления земельных участков во исполнение закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

3.3. Мероприятия по размещению объектов социально-культурной сферы

1. Создание условий для реализации следующих мероприятий по расширению сети образовательных учреждений:

1.1. До 2024 года:

- строительство дошкольного учреждения на 200 мест (с учётом Нежновского сельского поселения) в п. Котельский;
- строительство общеобразовательного учреждения на 210 мест (с учётом Нежновского сельского поселения) в п. Котельский.

1.2. До 2034 года:

- расширение МБДОУ "Детский сад" в п. Котельский до 162 мест.

Строительство и содержание новых образовательных учреждений должно проходить по мере развития инвестиционных проектов на территории поселения, в том числе при организации новых жилых кварталов. Строительство образовательных учреждений может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, в формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Мероприятия по развитию сети общественно-деловых учреждений и предприятий бытового обслуживания:

2.1. До 2034 года:

- строительство предприятий розничной торговли, общая площадь торговых залов в которых к концу расчетного срока составит 4,8 тыс. $м^2$.

3. Создание условий для реализации следующих мероприятий по расширению сети учреждений здравоохранения:

3.1. До 2024 года:

– строительство и расширение амбулатории до 90 посещений в смену и стационарного отделения до 20 коек.

3.2. До 2034 года:

– расширение амбулатории до 144 посещений в смену.

4. Мероприятия по развитию сети объектов физической культуры и спорта:

4.1. До 2034:

– плоскостных спортивных сооружений общей площадью ориентировочно 19,3 тыс. $м^2$;
– спортивно-тренажерных залов общей площадью ориентировочно 2765 $м^2$.

3.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

1. Реконструкция улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (в том числе ремонт дорожного полотна, тротуаров).

2. Повышение степени благоустройства улично-дорожной сети (в том числе оборудование пешеходных переходов, озеленение обочин и тротуаров).

3. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети поселения:

3.1. До 2024 года:

– строительство поселковой дороги "Подъезд к д. Савикино № 2" (длина – 6,5 км);
– строительство поселковой дороги "Пиллово – Войносолово" (длина – 2,8 км);
– строительство поселковой дороги "Подъезд к п. Котельский" (длина – 1,4 км);
– строительство поселковой дороги "Подъезд к д. Большое Руддилово" (длина – 1,2 км);
– строительство поселковой дороги "Подъезд к ж/д ст. Кихтолка" (длина – 2,2 км);
– резервирование территорий для перспективного строительства автомобильной развязки на пересечении железнодорожной линии Санкт-Петербург-Балтийский – Котлы – Веймарн, автодороги Петродворец – Кейкино и автодороги "Подъезд к ж/д ст. Кихтолка" (перспективный объект регионального значения не предусмотренный государственными программами на момент утверждения настоящего генерального плана);
– резервирование территорий для перспективного строительства автомобильной развязки и транспортного обхода д. Перелесье на пересечении автомобильных дорог Петродворец – Кейкино и Перелесье – Гурлево (перспективный объект регионального значения не предусмотренный государственными программами на момент утверждения настоящего генерального плана);
– резервирование территорий для перспективного строительства автомобильной развязки на пересечении автомобильных дорог Петродворец – Кейкино и

Домашово – Городище (перспективный объект регионального значения не предусмотренный государственными программами на момент утверждения настоящего генерального плана).

4. Организация парковочных мест на территориях сложившейся и проектируемой жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих автостоянках, а также на открытых автостоянках (в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами).

3.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

1.1. До 2024 года:

- разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения Котельского сельского поселения;
- проведение работ по оценке запасов подземных вод для существующих водозаборов;
- реконструкция сетей водоснабжения в п. Котельский и д. Котлы;
- строительство водопроводных сетей в п. Котельский и д. Котлы на территориях, осваиваемых под жилищное строительство с учетом планируемого водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды в размере 898 м^3/сут.

1.2. До 2034 года:

- реконструкция сетей водоснабжения в п. Котельский и д. Котлы;
- строительство водопроводных сетей на территориях, осваиваемых под промышленное и жилищное строительство с учетом планируемого водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды в размере 1611 м^3/сут.

2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

2.1. До 2024 года:

- разработка схемы водоснабжения и водоотведения Котельского сельского поселения;
- реконструкция канализационных сетей в п. Котельский и д. Котлы;
- строительство канализационных сетей в п. Котельский и д. Котлы на территориях, осваиваемых под жилищное строительство;
- подключение канализационных сетей д. Котлы к канализационным очистным сооружениям, расположенным восточнее д. Котлы;
- строительство ливневой канализации в п. Котельский и д. Котлы на территориях, осваиваемых под жилищное строительство;
- реконструкция с увеличением производительности канализационных очистных сооружений в п. Котельский;
- реконструкция канализационных очистных сооружений восточнее д. Котлы.

2.2. До 2034 года:

- реконструкция канализационных сетей в п. Котельский и д. Котлы;

- строительство канализационных сетей в п. Котельский и д. Котлы на территориях, осваиваемых под жилищное строительство;
- строительство ливневой канализации в п. Котельский и д. Котлы на территориях, осваиваемых под жилищное строительство.

3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

3.1. До 2024 года:

- замена ветхих участков сетей теплоснабжения;
- перекладка тепловых сетей до новых перспективных потребителей.

3.2. До 2034 года:

- замена ветхих участков сетей теплоснабжения;
- перекладка тепловых сетей до новых перспективных потребителей.

4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

4.1. До 2024 года:

- разработка схемы газоснабжения Котельского сельского поселения;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства на территориях, осваиваемых под промышленное и жилищное строительство;
- строительство распределительных газопроводов в д. Березняки, д. Большие Валговицы д. Велькота, д. Войносолово, д. Котлы, д. Малое Руддилово, п. Неппово, д. Пумалицы, д. Тютицы, д. Удосолово.

4.2. До 2034 года:

- развитие инфраструктуры газового хозяйства на территориях, осваиваемых под промышленное и жилищное строительство.

5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

5.1. До 2024 года:

- разработка схемы электроснабжения Котельского сельского поселения;
- реконструкция существующих сетей 6 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ с учетом планируемой суммарной электрической нагрузки 12,2 МВт.

5.2. До 2034 года:

- реконструкция существующих сетей 6 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ с учетом планируемой суммарной электрической нагрузки 25,5 МВт.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

1. Организация процесса установления зон с особыми условиями использования территории в порядке, предусмотренном федеральным законодательством:

- установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- разработка проекта по организации зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- организация и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения I пояса;
- инициирование разработки проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. В случае невозможности их сокращения, выполнение мероприятий по расселению жителей с территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах и вывод объектов социальной инфраструктуры с территории санитарно-защитных зон за счет владельцев предприятий оказывающих негативное воздействие.

2. Организация охраны воздушного бассейна от загрязнения:

- модернизация и реконструкция технологических процессов, применяемых на промышленных предприятиях, снижение газовых выбросов и пыли за счёт внедрения современных пылегазоочистных сооружений и установок;
- перевод котельных на газовое топливо;
- максимальный вынос за пределы населенных пунктов потоков грузового транзитного транспорта;
- сохранение и посадка новых зеленых насаждений в буферных зонах между производственными зонами и жилой застройкой.

3. Мероприятия по санитарной очистке территорий:

- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- сбор, транспортировка и удаление твёрдых бытовых отходов. Уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий;
- контроль сроков хранения и своевременного вывоза твёрдых бытовых отходов;
- организация площадок для размещения мусорных контейнеров;
- организация пунктов приема вторичного сырья;
- организация централизованной системы сбора бытовых стоков на территории существующей малоэтажной жилой застройки.

3.7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов

культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

В настоящее время на территории Котельского сельского поселения расположен один памятник федерального значения, 12 памятников регионального значения и 29 выявленных объектов культурного наследия. Часть данных объектов, в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 05.04.2013) "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества", относится к захоронениям погибших при защите Отечества. Государственный учет, содержание и благоустройство, а также обеспечение сохранности подобных объектов осуществляется в соответствии с требованиями вышеуказанного Закона и иными нормативно-правовыми актами.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Котельского сельского поселения необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ним, в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 05.04.2013) "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества". Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей запрещается, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном упомянутым Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия со дня поступления в федеральный орган охраны объектов культурного наследия или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, документов, указанных в статье 17 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов

культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В случае утверждения границ территорий и (или) проектов зон охраны объектов культурного наследия настоящий генеральный план Котельского сельского поселения подлежит корректировке в установленном порядке.

3.8. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социального, культурно-бытового и иного назначения, а также обеспечение их беспрепятственного перемещения по территории жилых кварталов

2. Разработка и утверждение программы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

3. При разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также при разработке проектов и производстве работ по организации транспортных средств общего пользования, средств связи и информации не допускать их утверждение без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3.9. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

1. Строительство противорадиационных укрытий в подвальных помещениях школ и детских дошкольных учреждений.

2. Организация сборно-эвакуационных пунктов в помещениях общеобразовательных школ и спортивных залов.

3. Инициирование процедуры определения границ зон затопления, подтопления водных объектов.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В настоящем разделе приведены сведения об утвержденных документах территориального планирования и программах, которыми предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения, а также объектов муниципального значения муниципального района. Выдержки из документов территориального планирования и программ даны с сохранением обозначений, орфографии и пунктуации источника.

Также в настоящем разделе содержатся мероприятия, предлагаемые в рамках генерального плана к включению в вышеуказанные документы территориального планирования и программы с целью обеспечения населения Котельского сельского поселения необходимыми объектами федерального, регионального и местного значения.

4.1. Сведения о планируемом размещении объектов федерального значения

4.1.1. Федеральный транспорт

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р)):

1. До 2020 года:

– железнодорожный транспорт: строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участке Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина - Веймарн - Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации (Волосовский район, гг. Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский районы).

Мероприятия, содержащиеся в федеральной целевой программе "Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)" (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в редакции от 15.05.2014):

1. Подпрограмма "Автомобильные дороги":

– реконструкция автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой (реконструкция и строительство участков ав-

томобильной дороги, в том числе подъезда к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово)) – до 2020 года.

2. Подпрограмма "Железнодорожный транспорт":

– комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива – до 2020 года.

4.1.2. Энергетика

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р) приведены в таблице 4.1.2.1.

Таблица 4.1.2.1

Перечень линий электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, необходимых для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт (фрагмент приложения № 12 к схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики)

Номер объекта	Наименование, местоположение	Протяженность, км			Основное назначение
		2010-2015 годы	2016-2020 годы	итого	
I. Северо-Западный федеральный округ					
Город Санкт-Петербург и Ленинградская область					
ВЛ-15/12	Строительство ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Кингисеппская, Кингисеппский и Ломоносовский районы, Ленинградская область	135	0	135	выдача мощности Ленинградской АЭС-2

4.2. Сведения о планируемом размещении объектов регионального значения

В разделе указаны мероприятия по строительству объектов регионального значения, содержащиеся в изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2015 года № 490.

4.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1.1

Автомобильные дороги регионального значения и иные объекты автомобильного транспорта, запланированные до 2025 года

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 - км 107,3) (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода) (взамен «Реконструкция автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино» на участке 26 км – Кейкино со строительством объезда деревни Гостилицы») Основные характеристики: - протяжённость: 52,3 км (ранее 70,9 км); - придорожная полоса: 75 м. Назначение: - повышение пропускной способности дорожной сети; - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение); Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение)
	Мероприятия по строительству новых или замене (восстановлению) аварийных мостов	
2	Мостовое сооружение через реку Систа (реконструкция) Назначение: обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий, обеспечение безопасности движения	Котельское сельское поселение, на автомобильной дороге «Петродворец - Кейкино» (км 71+173)
	Мероприятия по строительству путепроводов для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами	

3	Путепровод на перегоне «Кёрстово - Котлы» (128 км) на автомобильной дороге «Петродворец - Кейкино» (км 87,5) Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности	Котельское сельское поселение, на автомобильной дороге «Петродворец - Кейкино» (км 87,5)

4.2.2. Объекты газоснабжения

Таблица 4.2.2.1

Мероприятия, содержащиеся в генеральной схеме газоснабжения и газификации Ленинградской области (до 2020 года)

№	Наименование	Местоположение	Характеристики
I	**Межпоселковые газопроводы (строительство)**		
1	Межпоселковый газопровод от ГРС "Озертицы" (к д. Большое Руддилово)	д. Большое Руддилово	Ориентировочная протяженность - 0,21 км.
2	Межпоселковые газопроводы от ГРС "Ополье" (к д. Котлы, от узла к д. Малое Руддилово)	д. Котлы, д. Малое Руддилово	Ориентировочная протяженность - 2,23 км
3	Межпоселковые газопроводы от ГРС "Озертицы" (д. Тютицы - д. Велькота - д. Удосолово, д Велькота - п. Неппово)	д. Тютицы, д. Велькота, д. Удосолово, п. Неппово	Ориентировочная протяженность – 10,08 км
4	Межпоселковый газопровод от ГРС "Ополье" (п. Котельский - д. Пумалицы)	п. Котельский, д. Пумалицы	Ориентировочная протяженность – 1,05 км
5	Межпоселковые газопроводы от ГРС "Ополье" (д. Кёрстово - д. Раговицы, от узла к д. Кикерицы, д. Кикерицы - д. Войносолово)	д. Войносолово	Ориентировочная протяженность – 12,5 км
6	Межпоселковый газопровод от ГРС "Ополье" (д. Войносолово (закольцовка с сетями ГРС "Озертицы")	д. Войносолово	Ориентировочная протяженность – 1,19 км
7	Межпоселковые газопроводы от ГРС "Усть-Луга"	д. Березняки, д. Большие Валгови-	Ориентировочная протяженность – 8,38 км

№	Наименование	Местоположение	Характеристики
	(Индустриальная зона "Усть-Луга" – д. Березняки - д. Большие Валговицы)	цы	
8	Межпоселковый газопровод от ГРС "Озертицы" (п. Котельский – д. Котлы)	д. Котлы	Ориентировочная протяженность – 4,46 км

4.2.3. Объекты электроэнергетики регионального значения

Мероприятия, содержащиеся в изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, приведены в таблице 4.2.3.1.

Таблица 4.2.3.1

Объекты энергетических систем регионального значения, запланированные к размещению до 2025 года на территории Котельского сельского поселения

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	ВЛ 110 кВ «Копорская - 1» (реконструкция) Основные характеристики: протяжённость линий: 16,7 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)	Кингисеппский муниципальный район (Котельское сельское поселение); Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) «Копорская - 1» (ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» - ПС 110/35/10 кВ № 306 «Велькота»)
2.	ПС 35/10 кВ № 3 «Котлы» (реконструкция) Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 3,2+2,5 МВ·А. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями исполь-	севернее посёлка Неппово

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	зования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
3.	Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»-ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» Основные характеристики: протяжённость линии: 46,4 км. Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)	От города Кингисепп на север
	Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ. Первая очередь	
4.	Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» – ПС 110 кВ «Лужская–тяговая» (взамен «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Усть-Луга» - ПС 110 кВ «Лужская-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Веймарн-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Вруда-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Елизаветино-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Вруда-тяговая - Гатчина-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Елизаветино-тяговая - Гатчина-тяговая») <u>Основные характеристики:</u> протяжённость линий: 8 км (ранее 135 км). <u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потре-	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	бителей района; - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)	
5.	ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110 кВ «Веймарн–тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Лужская–тяговая» (взамен «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Усть-Луга» - ПС 110 кВ «Лужская-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Веймарн-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Вруда-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Елизаветино-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Вруда-тяговая - Гатчина-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Елизаветино-тяговая - Гатчина-тяговая») Основные характеристики: протяжённость линий: 17 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)	Котельское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Опольевское сельское поселение

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
6.	ВЛ 110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Котлы–тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Лужская–тяговая» (взамен «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Усть-Луга» - ПС 110 кВ «Лужская-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Веймарн-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Лужская-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Котлы-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Вруда - тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Веймарн-тяговая - Елизаветино-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Вруда-тяговая - Гатчина-тяговая», строительство ВЛ 110 кВ «Елизаветино-тяговая - Гатчина-тяговая») Основные характеристики: протяжённость линий: 9 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)	Котельское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Опольевское сельское поселение

Мероприятия по размещению на территории Котельского сельского поселения объектов энергетических систем регионального значения, предлагаемые в рамках генерального плана, приведены в таблице 4.2.4.2 (данные мероприятия отсутствуют в утвержденных документах территориального планирования и целевых программах).

Таблица 4.2.4.2

Предлагаемые мероприятия по размещению на территории Котельского сельского поселения объектов энергетических систем регионального значения

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	Мероприятия до 2034 года	
1	Строительство ПС 110/10 кВ "Рассия" с трансформа-	Котельское сель-

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	торами 2×6,3 МВ·А взамен существующей ПС 35/10 кВ "Рассия"	ское поселение, д. Раннолово
2	строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ "Рассия" от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ "Веймарн-тяговая" – ПС 110 кВ "Котлы-тяговая"	Котельское сельское поселение
3	демонтаж ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ "Котлы" – ПС 35/10 кВ "Рассия"	Котельское сельское поселение

4.2.4. Учреждения здравоохранения

Мероприятия, содержащиеся в государственной программе Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области" (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463), подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года".

Предлагаемые мероприятия по размещению на территории Котельского сельского поселения объектов здравоохранения

Таблица 4.2.4.1

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Врачебная амбулатория (строительство). Основные характеристики: - 80 посещений в смену; - стационар на 4 койки. Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Котельское сельское поселение

4.2.5. Особо охраняемые природные территории

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Ленинградской области, приведены в таблице 4.2.5.1.

Таблица 4.2.5.1

Особо охраняемые природные территории, запланированные к размещению до 2035 года

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Особо охраняемые природные территории регионального значения	

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.1	«Тарайка» Цель создания (назначение): сохранение уникальных болот (самое старое болото в Ленинградской области с глубиной торфяной залежи 13 метров), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение
1.2	«Парк в деревне Великино» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 44 га. Цель создания (назначение): сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Котельское сельское поселение
1.3	«Парк в посёлке Котлы» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 14 га. Цель создания (назначение): сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Котельское сельское поселение
1.4	«Каньон реки Сума» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 10 га. Цель создания (назначение): сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами растительного мира. Характеристики зон с особыми условиями исполь-	Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	зования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	

4.2.6. Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения

Мероприятия, содержащиеся в изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, приведены в таблице 4.2.6.1.

Таблица 4.2.6.1

Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Кингисеппская Основные характеристики: площадь: 39060 га. Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация: - мясомолочное животноводство; - рыболовство. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение

4.3. Сведения о планируемом размещении объектов местного значения муниципального района

4.3.1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

– формирование транспортно-логистического комплекса в Котельском сельском поселении на землях ЗАО "Котельское";
– формирование промышленной зоны в Котельском сельском поселении (южнее д. Пиллово) для размещения промышленных предприятий 1-2 классов опасности.

2. До 2025 года:

– наделение Котельского сельского поселения статусом городского поселения и перевод поселка Котельский в категорию городского поселка и его даль-

нейшее развитие в качестве одного из основных планировочных центров Кингисеппского муниципального района;
- формирование транспортно-логистического комплекса в Котельском сельском поселении на землях ЗАО "Котельское";
- формирование производственной зоны к северо-западу от п. Котельский для организации многофункционального транспортно-логистического комплекса.

4.3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства производственного, транспортно-логистического назначения

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

- реконструкция животноводческого комплекса ЗАО "Котельское" (п. Котельский);
- строительство транспортно-логистического комплекса (севернее п. Котельский);
- строительство универсального склада строительных материалов (вблизи д. Березняки, примыкает к федеральной автодороге федерального значения);
- строительство автостоянки, организация автосервиса, бытовой блок (вблизи д. Большие Валговицы);
- строительство автозаправочной станции (юго-западнее д. Елизаветино);
- строительство складского комплекса (вблизи п. ст. Котлы)
- строительство автозаправочной станции с магазином сопутствующих товаров (вблизи п. Котельский – пересечение автомобильных дорог).

2. До 2025 года:

- организация производства строительных материалов (п. Котельский);
- строительство тепличного комбината для производства овощной продукции (п. Неппово);
- строительство автозаправочной станции для грузового и легкового автотранспорта (на федеральной автодороге);
- организация предприятия по добыче и расфасовке торфа (п. Котельский);
- строительство универсального склада строительных материалов (вблизи д. Березняки, примыкает к населенному пункту);
- строительство автостоянки, мотеля, кафе (вблизи д. Маттия);
- строительство автостоянки, мотеля, автозаправочной станции (вблизи п. Котельский – пересечение автомобильных дорог);
- административно-деловой центр автотранспортного предприятия (п. Котельский).

4.3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2025 года:

- строительство автомобильной дороги Хаболово – Валговицы;
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к х. Вольный";
- реконструкция автомобильной дороги Неппово – Крупино;
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Малое Руддилово";
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Пумалицы, д. Раннолово";
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Сашино";
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Получье";
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Караваево";
- реконструкция аэродрома в районе д. Котлы.

4.3.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

- строительство дошкольного учреждения на 200 мест (с учетом Нежновского сельского поселения);
- строительство центра (отделения) социальной помощи на дому.

2. До 2025 года:

- строительство общеобразовательного учреждения на 210 мест (с учетом Нежновского сельского поселения);
- строительство и расширение существующей амбулатории до 90 посещений в смену и стационарного отделения до 20 коек; *
- строительство дома культуры с киноконцертным залом;
- строительство детской музыкальной школы;
- строительство детской художественной школы;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство детско-юношеской спортивной школы.

Примечание: * - в связи с проводимой с 2015 года передачей полномочий по организации оказания населению медицинской помощи от органов местного самоуправления муниципального района к органам государственной власти субъекта Российской Федерации, целесообразно исключить данный объект из схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района и включить в схему территориального планирования Ленинградской области в качестве объекта

регионального значения. Настоящим генеральным планом предлагается внесение в схему территориального планирования Ленинградской области мероприятия по расширению амбулатории до 144 посещений в смену на расчетный срок.

4.3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

– модернизация и увеличение производительности канализационных очистных сооружений п. Котельский. *

Примечание: * - настоящим генеральным планом предлагается исключение реконструкции канализационных очистных сооружений из схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района и включение данного мероприятия в генеральный план Котельского сельского поселения в качестве мероприятия местного значения поселения со сроком реализации до 2024 года. Данное предложение имеет целью приведение документов территориального планирования в соответствие с закрепленными законом Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" полномочиями органов местного самоуправления (согласно данному областному закону организация в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения отнесена к вопросам местного значения сельских поселений).

4.3.6. Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (сроки реализации не указаны):

– организация памятника природы местного значения "Каньон реки Толбовка" (площадь 287 га);
– организация памятника природы местного значения "Пойма реки Систа" (площадь 167,6 га);
– организация комплексного заказника местного значения "Кихтолский" (площадь 491 га).

Примечание: границы и категории вышеперечисленных особо охраняемых природных территорий подлежат корректировке, так как в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" государственные природные заказники и памятники природы могут быть отнесены только к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. В соответствии с пунктом 8 статьи 2 вышеуказанного федерального закона, органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности со-

ответствующего муниципального образования, а не на землях лесного фонда, как это предложено в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

4.3.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

– присвоение усадьбе Велькота статуса объекта культурного наследия местного значения.

4.3.8. Мероприятия по развитию рекреационных зон и размещению объектов туристической инфраструктуры

Мероприятия, содержащиеся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

1. До 2015 года:

– формирование рекреационной базы "Озеро Бабинское" (39,7 га) для организации летнего стационарного отдыха, развития водных видов спорта, любительского и спортивного рыболовства;
– формирование рекреационной зоны "Сумское водохранилище" (12,8 га) для организации летнего стационарного отдыха, развития водных видов спорта.

2. До 2025 года:

– формирование и туристское обустройство рекреационной зоны "Котельская" (163 га) для организации базового туристского центра, размещения объектов туристкой инфраструктуры. Приоритетные виды туризма: экскурсионно-познавательный, активный с пешеходными и велосипедными походами.

КАРТЫ

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

Роза ветров

С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З, СЗ — январь, июль, год

Годовая повторяемость различных направлений ветра, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	11	17	17	15	13	12	8

Выстинское сельское поселение

Усть-Лужское сельское поселение

Большелуцкое сельское поселение

Нежновское сельское поселение

Ломоносовский муниципальный район

Фалилеевское сельское поселение

Опольевское сельское поселение

р. Чернка, р. Выстинка, р. Оредеж, р. Сомка, р. Лужица, р. Ящера, р. Ручей, р. Котельский, р. Ряпинка, р. Ящерка, р. Ящерица, р. Ручей

д. Березняки, д. Полуные, д. Бабино, д. Хаболово, д. Елизаветино, д. Большие Валговицы, д. Понделово, д. Великино, п. ст. Валговицы, п. ст. Кемпицы, д. Савикино, х. Вольный, д. Вердия, д. Матовка, д. Коретино, д. Каравайево, д. Маттия, д. Ряппель, д. Большая Рассия, д. Малая Рассия, д. Укорово, д. Крупино, п. Копы, п. ст. Копы, п. Неппово, д. Арболово, д. Перелесье, д. Нарядово, д. Удосполово, д. Сашино, д. Вельхота, д. Тютицы, д. Марфицы, д. Липковицы, д. Малое Руддилово, д. Большое Руддилово, д. Пумпицы, д. Равнополье, п. Котельский, д. Войносолово, д. Пиллово, п. Георгиевский, п. Тарасика, п. ст. Хихтолка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных районов
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые

- индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки
- среднеэтажной (не более 5 этажей) жилой застройки

Общественно-деловые

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- застройки объектами социально-культурного назначения

Производственные

- объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
- объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности

Сельскохозяйственного использования

- ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства
- ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Рекреационные

- зеленых насаждений общего пользования
- объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

Инженерной и транспортной инфраструктур

- объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- автомобильных дорог и улично-дорожной сети
- объектов железнодорожного транспорта

Специального назначения

- объектов похоронного назначения
- объектов специального назначения
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

Лесов

Водных объектов

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Роза ветров

С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З, СЗ — январь, июль, год

Годовая повторяемость различных направлений ветра, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	11	17	17	15	13	12	8

Выстинское сельское поселение

Усть-Лужское сельское поселение

Большелуцкое сельское поселение

Ополье вское сельское поселение

Нежновское сельское поселение

Ломоносовский муниципальный район

Фалилеевское сельское поселение

р. Чернава

р. Выстинка

р. Хоболовка

оз. Глубокое

оз. Хаболово

оз. Бабинское

р. Сюрья

р. Сюрья (Ленинская)

р. Ротовка

р. Котлинка

р. Сюрья

р. Сюрья

р. Сюрья

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения,
производственные объекты

Роза ветров

С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З, СЗ — январь, июль, год

Годовая повторяемость различных направлений ветра, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	11	17	17	15	13	12	8

Выстинское сельское поселение
Усть-Лужское сельское поселение
Большелуцкое сельское поселение
Нежновское сельское поселение
Ломоносовский муниципальный район
Фалилеевское сельское поселение
Опольевское сельское поселение

оз. Глубокое
оз. Хаболово
оз. Бабинское
р. Луга
р. Оредеж
р. Ровка
р. Рыжка
р. Сосновка
р. Сойка
р. Ящера
р. Ручей
р. Ящерка
р. Ровка
р. Ровка
р. Ров

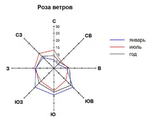
Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Транспортная инфраструктура

Роза ветров



Годовая повторяемость различных направлений ветра, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	11	17	17	15	13	12	8

Выстинское сельское поселение
Усть-Лужское сельское поселение
Большелуцкое сельское поселение
Опольевское сельское поселение
Нежновское сельское поселение
Ломоносовский муниципальный район
Фалилеевское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных районов
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов (проектные)
- территорий различного назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые

- Ж-1 индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- Ж-2 малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки
- Ж-3 среднеэтажной (не более 5 этажей) жилой застройки

Общественно-деловые

- ОД-1 многофункциональной общественно-деловой застройки
- ОД-2 застройки объектами социально-культурного назначения

Производственные

- П-1 объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
- П-2 объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности

Сельскохозяйственного использования

- СХ-1 ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-2 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Рекреационные

- Р-1 зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

Инженерной и транспортной инфраструктур

- И-1 объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Т-1 автомобильных дорог и улично-дорожной сети
- Т-2 объектов железнодорожного транспорта

Специального назначения

- К-1 объектов похоронного назначения
- К-2 объектов специального назначения
- Зн зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

Лесов

Водных объектов

	существующие	I очередь	расчетный срок
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Трубопроводы			
магистральный нефтепровод "Балтийской нефтепроводной системы-2" (БТС-2)			
Автомобильные дороги			
федерального значения			
регионального значения			
реконструкция автомобильной дороги регионального значения			
Улично-дорожная сеть			
поселковые дороги			
реконструкция поселковой дороги			
улицы в жилой застройке			
дороги в промышленных зонах			
проезды			
Объекты автомобильного транспорта			
автомобильные развязки федерального значения			
автомобильные развязки регионального значения			
мосты и путепроводы федерального значения			
мосты и путепроводы регионального значения			
мосты и путепроводы местного значения			
реконструкция мостов и путепроводов			
автозаправочные станции			
автостоянки			
предприятия автосервиса			
Объекты железнодорожного транспорта			
железные дороги			
железнодорожные станции			
железнодорожные переезды			
Объекты воздушного транспорта			
реконструкция аэродрома			

ЭКСПЛИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Автомобильные дороги федерального значения

1 Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Кирстово, Котлы, Косколово)

Автомобильные дороги регионального значения

2 Петродворец - Кейкино
3 Копорье - Ручьи
4 Котлы - Семейское - Уриккино
5 Перелесье - Гуркино
6 Домашово - Городище

Автомобильные дороги местного значения

7 Подъезд к д. Большая Рассия
8 Подъезд к ж/д ст. Котлы № 1
9 Подъезд к п. ст. Валговицы
10 Великино - Хаболово
11 Подъезд к д. Удосолово
12 Подъезд к п. Неппово
13 Подъезд к ж/д ст. Котлы №2
14 Подъезд к д. Понделово
15 Подъезд к д. Савкино
16 Подъезд к д. Пиллово
17 Подъезд к д. Марфицы
18 Перелесье - Арболово
19 Подъезд к д. Сашино
20 Подъезд к д. Крупино
21 Котельский - Риттель - Маттия
22 Подъезд к д. Ведрия
23 Подъезд к д. Матовка
24 Савкино - Бабино
25 Подъезд к д. Получье
26 Подъезд к д. Великино
27 Подъезд к д. Большие Валговицы
28 Подъезд к д. Кирстово
29 Подъезд к озеру Хаболово
30 Подъезд к п. ст. Кякишки
31 Пумалицы - Раннолово
32 Подъезд к д. Пиллово № 2
33 Подъезд к д. Малое Рудилово

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ДО 2024 ГОДА

Автомобильные дороги местного значения

1 Подъезд к д. Савкино № 2
2 Пиллово - Войносолово
3 Подъезд к п. Котельский
4 Подъезд к д. Большое Рудилово
5 Подъезд к ж/д ст. Кингисепп

Объекты федерального, регионального и местного (муниципального района) значения отображены на карте для обеспечения информационной целостности генерального плана и не являются утверждаемыми в составе мероприятий генерального плана.

Масштаб 1:20000

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Инженерная инфраструктура

Роза ветров

С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ
9 6 11 17 17 15 13 12 8

январь
июль
год

Годовая повторяемость различных направлений ветра, %

Выстинское сельское поселение
Усть-Лужское сельское поселение
Большелуцкое сельское поселение
Нежновское сельское поселение
Ломоносовский муниципальный район
Фалилеевское сельское поселение
Опольевское сельское поселение

оз. Глубокое
оз. Хаболово
оз. Бабинское
р. Оредеж
р. Луга
р. Ущевица
р. Котельская
р. Ручейка
р. Ольховка
р. Сосновка
р. Гостилица
р. Волосовка

на ПС 330 кВ "Усть-Луга"
на ПС 110/10 кВ "ВКЗ"
на ПС 110 кВ "Слобода"
на ГРС "Ивангород"
на ПС 110 кВ № 292 "Выстино"
на ПС 110 кВ № 549 "Порт"
на ПС 330/110 кВ № 7 "Кингисеппская"
ПС 110 кВ "Лужская тяговая"
на ПС 110 кВ "Ямбург-тяговая"
на ПС 330/110 кВ № 7 "Кингисеппская"
на ПС 110 кВ № 203 "Копорье"
на ГРС "Оредеж" Р = 0,29 МПа Qпроект = 0,29 МПа Q = 3,88 тыс. куб. м/час Qперспект = 4,0 тыс. куб. м/час
на ГРС "Ополье" Р = 0,29 МПа Qпроект = 0,29 МПа Q = 3,88 тыс. куб. м/час Qперспект = 4,0 тыс. куб. м/час
на ПС 35 кВ № 12 "Алексеевка"
на ПС 35 кВ № 12 "Алексеевка" (к 2025 году - на ПС 110 кВ № 12 "Алексеевка")
ПС 35/10 кВ № 3 "Котлы"
ПС 110 кВ "Котлы-тяговая"
ПС 35/10 кВ № 11 "Россия"
ПС 110/10 кВ "Россия"
ПС 35/10 кВ № 306 "Вельята"

д. Березняки — ГРП: Р = 0,50 МПа, Q = 80 куб. м/час
д. Большая Рассия
д. Малая Рассия
д. Вердия
д. Маговка
х. Вольный
д. Понделово
д. Большие Валговицы — ГРП: Р = 0,48 МПа, Q = 131 куб. м/час
д. Великино
д. Елизаветино
п. ст. Валговицы
с. ст. Кемпицы
д. Маттия
д. Корветино
д. Кириазево
д. Уторово
д. Хаболово
д. Савикино
д. Попутье
д. Бабино
д. Раттель
д. Крупино
п. Неппово — ГРП: Р = 0,17 МПа, Q = 320 куб. м/час
п. ст. Котлы
д. Котлы — ГРП: Р = 0,16 МПа, Q = 476 куб. м/час
д. Пумпицы — ГРП: Р = 0,16 МПа, Q = 526 куб. м/час; ГРП: Р = 0,16 МПа, Q = 4,69 куб. м/час
д. Равнополо
п. Котельский — ГРП: Р = 0,16 МПа, Q = 55 куб. м/час; ГРП: Р = 0,16 МПа, Q = 39 куб. м/час
д. Малое Рудилово
д. Большое Рудилово — ГРП: Р = 0,18 МПа, Q = 97 куб. м/час
д. Войносолово — ГРП: Р = 0,19 МПа, Q = 0,14 куб. м/час
д. Пиллово
п. Георгиевский
п. Тарайка
п. ст. Кихтопка
д. Арболово
д. Перелесье
д. Нарядово — ГРП: Р = 0,17 МПа, Q = 201 куб. м/час
д. Удросолово
д. Сашино
д. Вельвота — ГРП: Р = 0,17 МПа, Q = 132 куб. м/час
д. Тютицы — ГРП: Р = 0,18 МПа, Q = 95 куб. м/час
д. Марфицы
д. Липковицы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных районов
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые
- Ж-1 индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- Ж-2 малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки
- Ж-3 среднеэтажной (не более 5 этажей) жилой застройки

Общественно-деловые
- ДЗ-1 многофункциональной общественно-деловой застройки
- ДЗ-2 застройки объектами социально-культурного назначения

Производственные
- П-1 объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
- П-2 объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности

Сельскохозяйственного использования
- СХ-1 ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-2 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Рекреационные
- Р-1 зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

Инженерной и транспортной инфраструктур
- И-1 объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Т-1 автомобильных дорог и улично-дорожной сети
- Т-2 объектов железнодорожного транспорта

Специального назначения
- К-1 объектов похоронного назначения
- К-2 объектов специального назначения
- ЗН зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

Лесов

Водных объектов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующие	I очередь	расчетный срок	
			Объекты электроснабжения
			линии электропередачи 330 кВ
			линии электропередачи 110 кВ
			линии электропередачи 35 кВ
			реконструкция линии электропередачи
			демонтируемые линии электропередачи 35 кВ
			электроподстанции (ПС) 110 кВ
			электроподстанции (ПС) 35 кВ
			реконструкция электроподстанции
			демонтируемые электроподстанции (ПС) 35 кВ
			Объекты теплоснабжения
			тепловые сети
			котельные
			Объекты газоснабжения
			межпоселковые газопроводы
			местные газопроводы среднего и низкого давления
			газорегуляторные пункты (ГРП)
Q = 97 куб. м/час			производительность
P = 0,18 МПа			давление на входе
			Объекты водоснабжения
			водопроводные сети
			водозаборные сооружения
			Объекты водоотведения
			канализационные сети
			канализационные очистные сооружения
			реконструируемые канализационные очистные сооружения
			места выпуска промышленных и хозяйственно-бытовых стоков

Объекты федерального, регионального и местного (муниципального района) значения отображены на карте для обеспечения информационной целостности генерального плана и не являются утверждаемыми в составе мероприятий генерального плана.

Масштаб 1:20000