206004/206004-2018-8560(I)

№ 206004-2018-8560
от 01.02.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2019 года № 23

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Фалилеевское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования Фалилеевское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Фалилеевское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Утвержден
постановлением Правительства
Ленинградской области
от _____ № ____

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно уставу муниципального образования официальное наименование муниципального образования – «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, сокращенное наименование – Фалилеевское сельское поселение.

1.2. Генеральный план разработан на территорию Фалилеевского сельского поселения в границах, определенных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

1.3 В генеральном плане определен срок первой очереди реализации генерального плана – 2025 год и расчетный срок реализации генерального плана – 2035 год.

1.4. Планируемая численность населения Фалилеевского сельского поселения:

- на 1 очередь – 2400 человек,
- на расчетный срок – 3610 человек.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ФАЛИЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги местного значения поселения				
1.1.	Улично-дорожная сеть	дер. Фалилеево	Протяженность – 3,53 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2.	Улично-дорожная сеть	дер. Горка	Протяженность – 1,40 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.3.	Улично-дорожная сеть	дер. Домашово	Протяженность – 3,46 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.4.	Улично-дорожная сеть	дер. Кайболово	Протяженность – 1,66 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.5.	Улично-дорожная сеть	дер. Лоузно	Протяженность – 0,61 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.6.	Улично-дорожная сеть	дер. Ратчино	Протяженность – 3,14 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.7.	Улично-дорожная сеть	дер. Систа	Протяженность – 1,60 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.8.	Улично-дорожная сеть	дер. Унатицы	Протяженность – 0,94 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.	Объекты теплоснабжения				
Первая очередь					
2.1.	Котельная	дер. Фалилеево, функциональная зона–зона объектов инженерной инфраструктуры	Газовая, блок-модульная	Планируемый для размещения	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), натурных исследований и

1	2	3	4	5	6
					измерений.
2.2.	Тепловые сети	дер. Фалилеево	Прокладка тепловых сетей – четырехтрубная, протяженность – 0,55 км	Планируемый для размещения	Охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трассы шириной 3,0 метра в каждую сторону от края строительных конструкций сети или от наружной поверхности теплопровода бесканальной прокладки. Ограничения использования территории охранной зоны в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197
3.	Объекты газоснабжения				
Первая очередь					
3.1	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Фалилеево, функциональная зона– зона инженерной инфраструктуры	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.2	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Домашово, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.3	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Ратчино, функциональная зона–зона размещения культовых объектов	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м

1	2	3	4	5	6
3.4	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Утешение, функциональная зона–зона рекреационного назначения	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.5.	Межпоселковый газопровод высокого давления «Домашово – Утешение – Ратчино»	Фалилеевское сельское поселение	Протяженность – 14,75 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.6.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Фалилеево	Протяженность – 4,30 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.7.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Горка	Протяженность – 0,70 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети

1	2	3	4	5	6
					в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.8.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Домашово	Протяженность – 5,80 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.9.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Кайболово	Протяженность – 1,30 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.10.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Ратчино	Протяженность – 5,80 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением

1	2	3	4	5	6
					Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.11.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Утешение	Протяженность – 0,10 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
Расчетный срок					
3.12.	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Лоузно, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.13.	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Систа, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.14.	Шкафной регуляторный пункт (ШРП)	дер. Унатицы, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Понижение давления газа	Планируемый для размещения	Охранная зона – 10 м
3.15.	Межпоселковый газопровод высокого	Фалилеевское сельское поселение	Протяженность – 8,50 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в

1	2	3	4	5	6
	давления «Ратчино – Унатицы» с отводами на дер. Лоузно и дер. Систа				обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.16.	Распределительный газопровод среднего давления в дер. Систа и на территории СНТ «Систа»	дер. Систа СНТ «Систа»	Протяженность – 4,90 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.17.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Фалилеево	Протяженность – 2,60 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.18.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Горка	Протяженность – 2,60 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети

1	2	3	4	5	6
					в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.19.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Домашово	Протяженность – 1,91 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.20.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Кайболово	Протяженность – 2,00 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м;. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.21.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Лоузно	Протяженность – 1,92 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением

1	2	3	4	5	6
					Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.22.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Ратчино	Протяженность – 0,73 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
3.23.	Распределительный газопровод низкого давления	дер. Унатицы	Протяженность – 1,50 км	Планируемый для размещения	Охранная зона газораспределительной сети устанавливается вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси по 3,0 м. Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4.	Объекты водоснабжения				
4.1.	Сети водоснабжения	дер. Фалилеево	Протяженность – 5,90 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.2.	Сети водоснабжения	дер. Домашово	Протяженность – 0,40 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.3.	Сети водоснабжения	дер. Ратчино	Протяженность – 3,61 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5	Объекты водоотведения				
Расчетный срок					

1	2	3	4	5	6
5.1.	Канализационные очистные сооружения	вблизи дер. Фалилеево, функциональная зона– зона инженерной инфраструктуры	Производительность 370 куб. м/сут	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 200,0 м. Регламенты использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.2.	Канализационная насосная станция	дер. Фалилеево, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Производительность 120 куб. м/сут	Планируемый для размещения	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 15,0 м. Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.3.	Канализационная насосная станция	дер. Фалилеево функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Производительность 100 куб. м/сут	Планируемый для размещения	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 15,0 м. Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.4.	Канализационная насосная станция	дер. Фалилеево, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Производительность 250 куб. м/сут	Планируемый для размещения	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 20,0 м. Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.5.	Сети водоотведения	дер. Фалилеево	Протяженность – 2,4 км	Планируемый к реконструкции	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.6.	Сети водоотведения, в том числе:	дер. Фалилеево	Протяженность – 6,3 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
5.6.1.	Канализация самотечная	дер. Фалилеево	Протяженность – 5,1 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.6.2.	Канализация напорная	дер. Фалилеево	Протяженность – 1,2 км	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.	Объекты электроснабжения				
Первая очередь					
6.1.	ВЛ 10 кВ	дер. Фалилеево	Протяженность – 0,70 км	Планируемый для размещения	Охранная зона, размер 10 м. Режим использования в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
6.2.	ВЛ 10 кВ	дер. Кайболово	Протяженность – 0,20 км	Планируемый для размещения	Охранная зона, размер 10 м. Режим использования в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
6.3.	Трансформаторная подстанция	дер. Фалилеево, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	10/0,4 кВ	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
6.4.	Трансформаторная подстанция	дер. Кайболово, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	10/0,4 кВ	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Расчетный срок					
6.5.	ВЛ 10 кВ	дер. Горка	Протяженность – 0,10 км	Планируемый для размещения	Охранная зона размером 10 м. Режим использования в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
6.6.	ВЛ 10 кВ	дер. Унатицы	Протяженность – 0,10 км	Планируемый для размещения	Охранная зона размером 10 м. Режим использования в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
6.7.	Трансформаторная подстанция	дер. Горка, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	10/0,4 кВ	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
6.8.	Трансформаторная подстанция	дер. Унатицы, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	10/0,4 кВ	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
7.	Объекты специального назначения				
Расчетный срок					
7.1.	Кладбище	дер. Кайболово, функциональная	Площадь – 1,68 га	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 50,0 м. Режим
		зона– зона специального назначения			использования территории санитарно-защитной зоны, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Новая редакция
7.2.	Кладбище	дер. Ратчино, функциональная зона– зона специального назначения	Площадь – 1,05 га	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона, ориентировочный размер – 50,0 м. Режим использования территории санитарно-защитной зоны, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Новая редакция
8.	Объекты благоустройства				
Расчетный срок					
8.1	Озелененные территории общего пользования (скверы)	дер. Фалилеево, функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 1,71 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
8.2	Озелененные территории общего пользования (парк)	дер. Домашово, функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 5,93 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.3	Озелененные территории общего пользования (парк)	дер. Кайболово, функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 3,80 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.4	Озелененные территории общего пользования (сквер)	дер. Лоузно, функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 0,04 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.5	Озелененные территории общего пользования (скверы)	дер. Ратчино функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 0,55 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.6	Озелененные территории общего пользования (парк)	дер. Утешение, функциональная зона– зона рекреационного назначения	Площадь – 7,85 га	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.7.	Площадки для сбора твердых коммунальных отходов	дер. Фалилеево, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	2 площадки на 3 контейнера по 0,75 $м^3$	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
8.8.	Площадки для сбора твердых коммунальных отходов	дер. Домашово, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	2 площадки на 2 контейнера по 0,75 $м^3$	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.9.	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	дер. Кайболово, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 $м^3$	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.10.	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	дер. Ратчино, функциональная зона – жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 $м^3$	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8.11.	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	дер. Унатицы, функциональная зона – зона зеленых насаждений специального назначения	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 $м^3$	Планируемый для размещения	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны, всего, в том числе:	379,08		
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	373,82	Максимальная этажность застройки – 3 надземных этажа	
1.2	зона среднеэтажной жилой застройки	5,26	Этажность застройки – до 5 этажей, включая мансардный	
2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	11,12		
2.1	зона общественно-делового назначения	2,91		
2.2	зона размещения объектов образования	6,11		
2.3	зона размещения объектов здравоохранения	0,10		Планируемый для размещения объект регионального значения – фельдшерско-акушерский пункт
2.4	зона размещения культовых объектов	0,90		
2.5	зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности	1,10		
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры всего, в том числе:	14,55		
3.1	производственная зона для размещения объектов V класса опасности	10,83		
3.2	зона инженерной инфраструктуры	3,72		Реконструируемая подстанция «Фалилеевская» (ПС2) 35/10 кВ

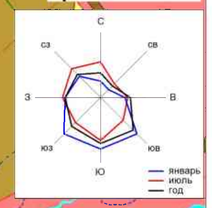
1	2	3	4	5
4	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	4100,23		Кингисеппская зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения
4.1	зона сельскохозяйственных угодий, в том числе:	3800,81		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сума» (на территории нескольких функциональных зон)
4.1.1	пашня	2977,36		
4.1.2	пастбища	221,98		
4.1.3	сенокосы	601,47		
4.2	зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	60,40		
4.3	зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности	55,40		
4.4	зона размещения крестьянских фермерских хозяйств	45,52		
4.5	зона ведения садоводства	18,96		
4.6	зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения	119,14		
5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	7576,49		
5.1	зеленые насаждения общего пользования	21,53		
5.2	рекреационные зоны вдоль водных объектов	33,30		
5.3	зона лесохозяйственной деятельности	7521,66		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сума» (на территории нескольких функциональных зон)

1	2	3	4	5
6	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	31,52		
6.1	зона зеленых насаждений специального назначения	26,51		
6.2	зона кладбищ	5,01		
7	Зона акваторий	9,81		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сума» (на территории нескольких функциональных зон)

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте функциональных зон поселения
деревня Фалилеево

Приложение 3.1



ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

I очередь	расчетный срок	
		Объекты регионального значения
		Объекты здравоохранения
		- фельдшерско-акушерский пункт
		Объекты электроснабжения
		- реконструируемая подстанция "Фалилеевская" (ПС2) 35/10 кВ
		- существующая реконструируемая линия электропередачи 35 кВ
		Объекты местного значения поселения
		Автомобильные дороги местного значения поселения
		- улично-дорожная сеть населенного пункта
		Объекты электроснабжения
		- трансформаторные подстанции
		- линии электропередачи 10 кВ
		Объекты газоснабжения
		- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
		- газопровод распределительный низкого давления
		Объекты теплоснабжения
		- котельная
		- сети теплоснабжения
		- сети теплоснабжения демонтируемые
		Объекты водоснабжения
		- сети водоснабжения
		Объекты водоотведения
		- реконструируемые канализационные очистные сооружения (КОС)
		- канализационная насосная станция
		- канализация самотечная
		- канализация напорная
		Объекты благоустройства
		- парки, скверы
		- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

существующие	планируемые	
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *
		- водоохранная зона
		- прибрежная защитная полоса
		- береговая полоса
		- санитарно-защитная зона
		- охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов сотовой связи
		- охранная зона объектов газоснабжения
		- минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
		- придорожная полоса
		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		- I пояс
		- II пояс
		- III пояс

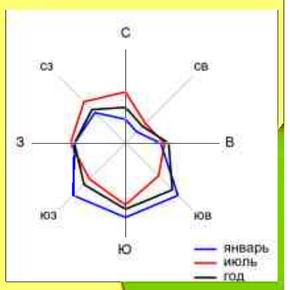
* Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 3.2

Врезка 2 к карте функциональных зон поселения деревня Горка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

Зона лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения

- трансформаторные подстанции
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения

- газопровод распределительный низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *

- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона межпоселкового газопровода фактическая, на основании топосъёмки М 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- I пояс
- II пояс
- III пояс

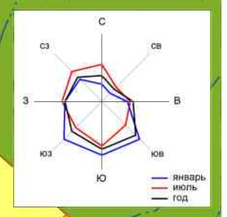
* Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 3 к карте функциональных зон поселения
деревня Домашово

Приложение 3.3



дер. Горка

дер. Ухвашиево

р. Сума

дер. Фалилеево

дер. Фалилеево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты регионального значения
- существующая реконструируемая линия электропередачи 35 кВ

Объекты местного значения поселения

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Объекты водоснабжения
- сети водоснабжения

Объекты теплоснабжения
- котельная ликвидируемая
- сети теплоснабжения демонтируемые

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ *

Регионального значения
- 1 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.,
- 2 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., (перезахоронено)
- 3 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *

существующие / планируемые
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов сотовой связи
- охранная зона межпоселкового газопровода фактическая, на основании топосъёмки М 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса
- защитная зона объекта культурного наследия

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- I - пояс
- II - пояс
- III - пояс

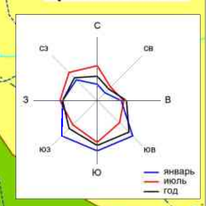
* Объекты культурного наследия и Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 4 к карте функциональных зон поселения
деревня Кайболово

Приложение 3.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения муниципального района

Объекты газоснабжения
- межпоселковый газопровод высокого давления

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- трансформаторные подстанции
- линия электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения
- газопровод распределительный низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ *

Регионального значения
1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (перезахоронено)
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Иные объекты
1. Усадьба XVIII-XIX века (Усадьба Кайбола. Парк)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежной защитной полосой
- эксплуатационная полоса каналов мелиоративных систем, совпадающая с водоохранной зоной
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона межпоселкового газопровода фактическая, на основании топосъёмки М 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса
- защитная зона объекта культурного наследия
- территории планируемых мероприятий по инженерной подготовке

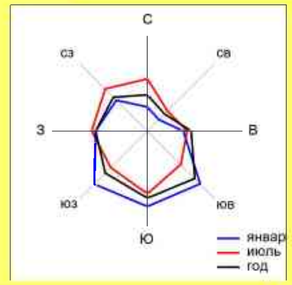
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- III пояс

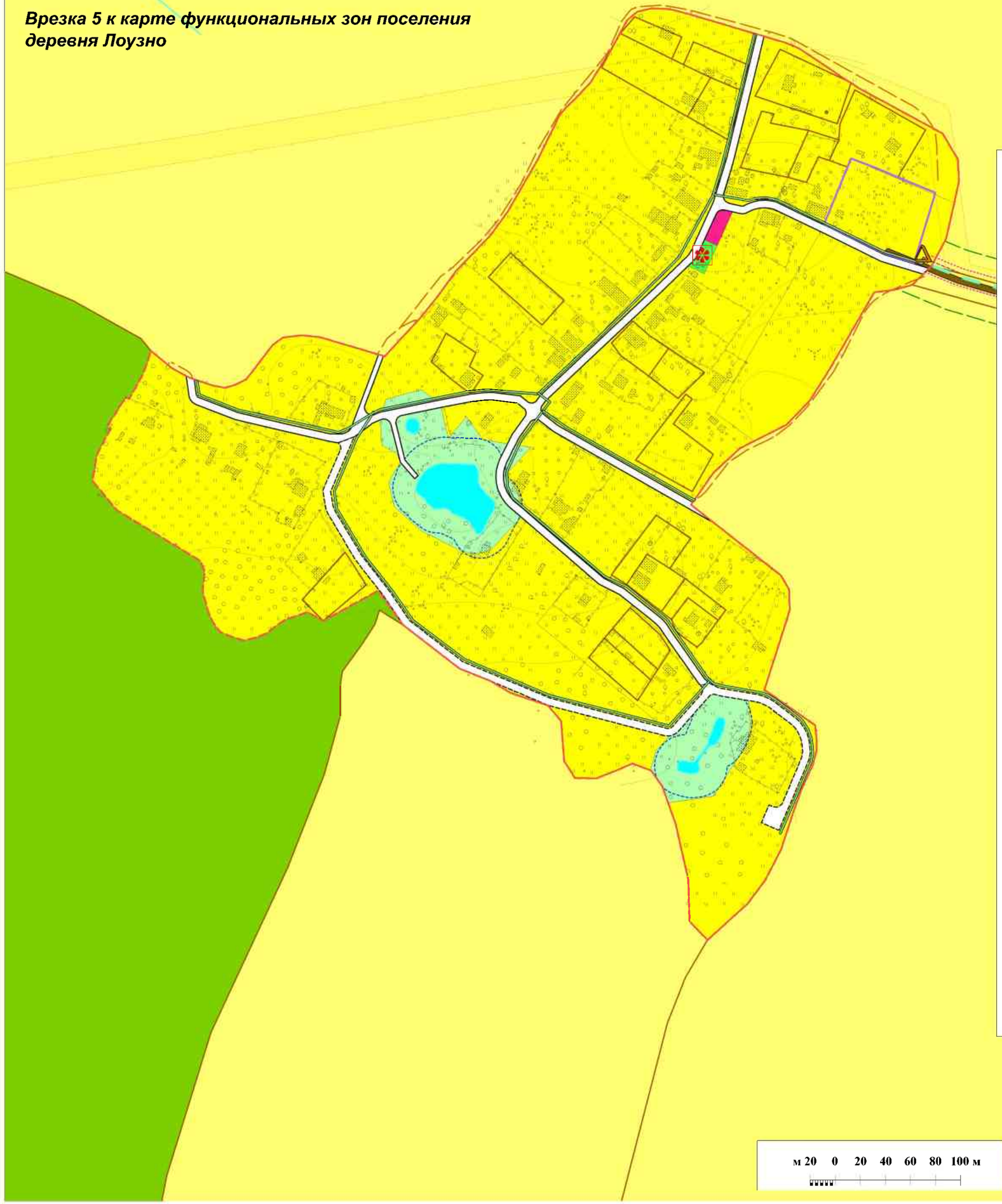
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 3.5

Врезка 5 к карте функциональных зон поселения деревня Лоузно





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

расчетный срок

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства

- парки, скверы

существующие планируемые

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *

- береговая полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- территории планируемых мероприятий по инженерной подготовке
- охранная зона межпоселкового газопровода
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий

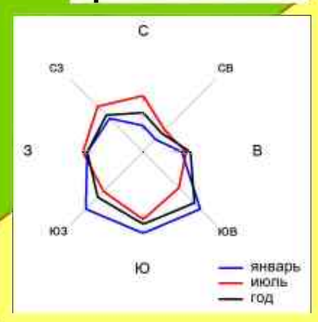
* Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 3.6

Врезка 6 к карте функциональных зон поселения
деревня Ратчино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Объекты водоснабжения
- сети водоснабжения

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ *

Регионального значения
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Выявленные объекты
- Церковь св. вмч. Георгия Победоносца, каменная

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- защитная зона объекта культурного наследия

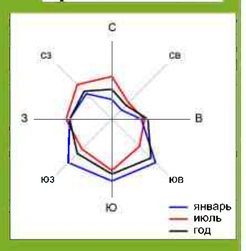
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс

* Объекты культурного наследия и Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 3.7

Врезка 7 к карте функциональных зон поселения
деревня Систа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- межпоселковый газопровод среднего давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *

- водоохранная зона
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежной защитной полосой
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- охранная зона межпоселкового газопровода

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

II - пояс

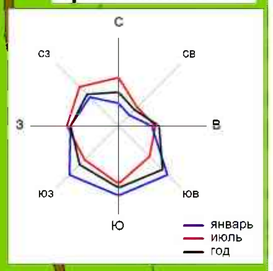
* Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 8 к карте функциональных зон поселения деревня Унатицы

Приложение 3.8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны рекреационного назначения

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- трансформаторные подстанции
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- охранная зона межпоселкового газопровода

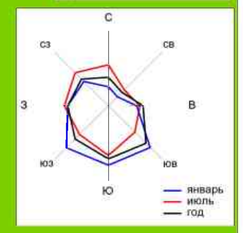
* Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 9 к карте функциональных зон поселения деревня Утешение

Приложение 3.9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

1 очередь

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- парки, скверы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ *

- ориентировочная граница территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба XIX века (Усадьба Утешение. Парк) с учетом данных инвентаризации 1992 г. и сложившегося землепользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ *

существующие / планируемые
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- защитная зона объекта культурного наследия
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- охранная зона межпоселкового газопровода
- защитная зона объекта культурного наследия

* Объекты культурного наследия и Зоны с особыми условиями использования территории отображены как справочный материал

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Карта функциональных зон поселения

Приложение 3



Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение

дер. Унатицы

дер. Систа

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Утешение

дер. Фалилеево

дер. Котлы

дер. Липковицы

дер. Перелесье

дер. Корчаны

дер. Гуплёво

врезка 1

врезка 2

врезка 3

врезка 4

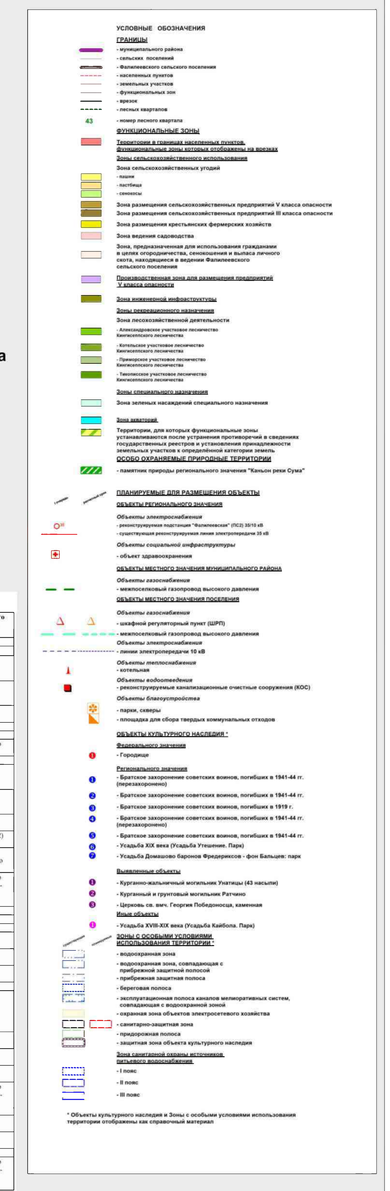
врезка 5

врезка 6

врезка 7

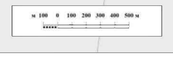
врезка 8

врезка 9

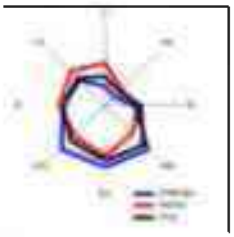


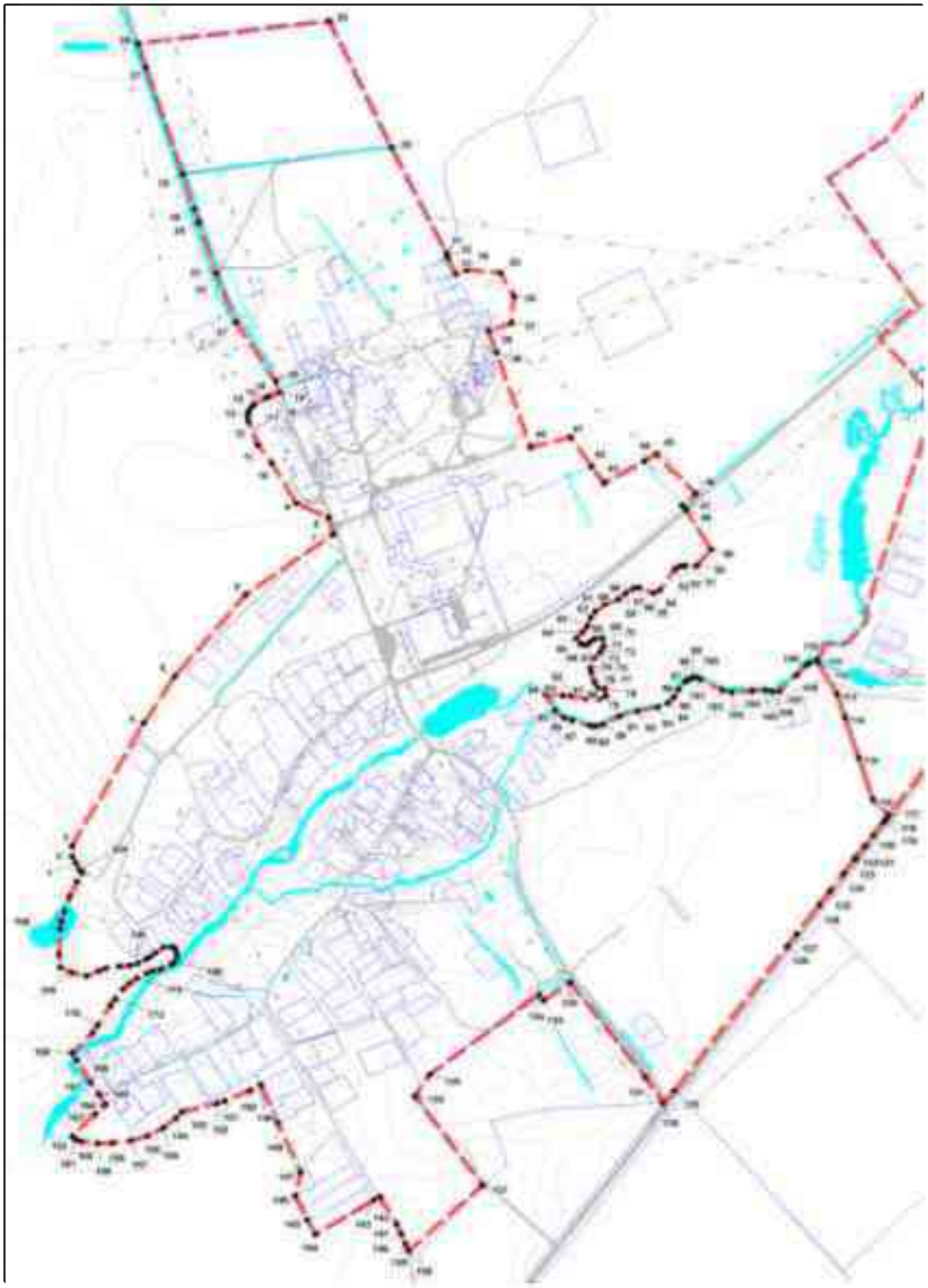
ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны, всего, в том числе:	379,08		
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	373,82	Максимальная этажность застройки – 3 надземных этажа	
1.2	зона среднеэтажной жилой застройки	5,26	Этажность застройки – до 5 этажей, включая мансардный	
2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	11,12		
2.1	зона общественно-делового назначения	2,91		
2.2	зона размещения объектов образования	6,11		
2.3	зона размещения объектов здравоохранения	0,10		Планируемый для размещения объект регионального значения – фельдшерско-акушерский пункт
2.4	зона размещения культовых объектов	0,90		
2.5	зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности	1,10		
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры всего, в том числе:	14,55		
3.1	производственная зона для размещения объектов V класса опасности	10,83		
3.2	зона инженерной инфраструктуры	3,72		Реконструируемая подстанция «Фалилеевская» (ПС2) 35/10 кВ
4	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	4100,23		Кингисеппская зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения
4.1	зона сельскохозяйственных угодий, в том числе:	3800,81		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сумы» (на территории нескольких функциональных зон)
4.1.1	пашня	2977,36		
4.1.2	пастбища	271,98		
4.1.3	сенокосы	601,47		
4.2	зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	60,40		
4.3	зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности	55,40		
4.4	зона размещения крестьянских фермерских хозяйств	45,52		
4.5	зона ведения садоводства	18,96		
4.6	зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения	119,14		
5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	7576,49		
5.1	зеленые насаждения общего пользования	21,53		
5.2	рекреационные зоны вдоль водных объектов	33,30		
5.3	зона лесохозяйственной деятельности	7521,66		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сумы» (на территории нескольких функциональных зон)
6	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	31,52		
6.1	зона зеленых насаждений специального назначения	26,51		
6.2	зона кладбищ	5,01		
7	Зона акваторий	9,81		Планируемый для размещения объект регионального значения – особо охраняемая природная территория - «Каньон реки Сумы» (на территории нескольких функциональных зон)



Врезка 1 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Фалилеево



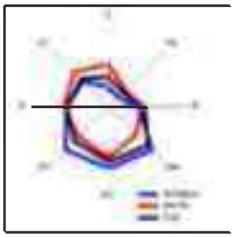


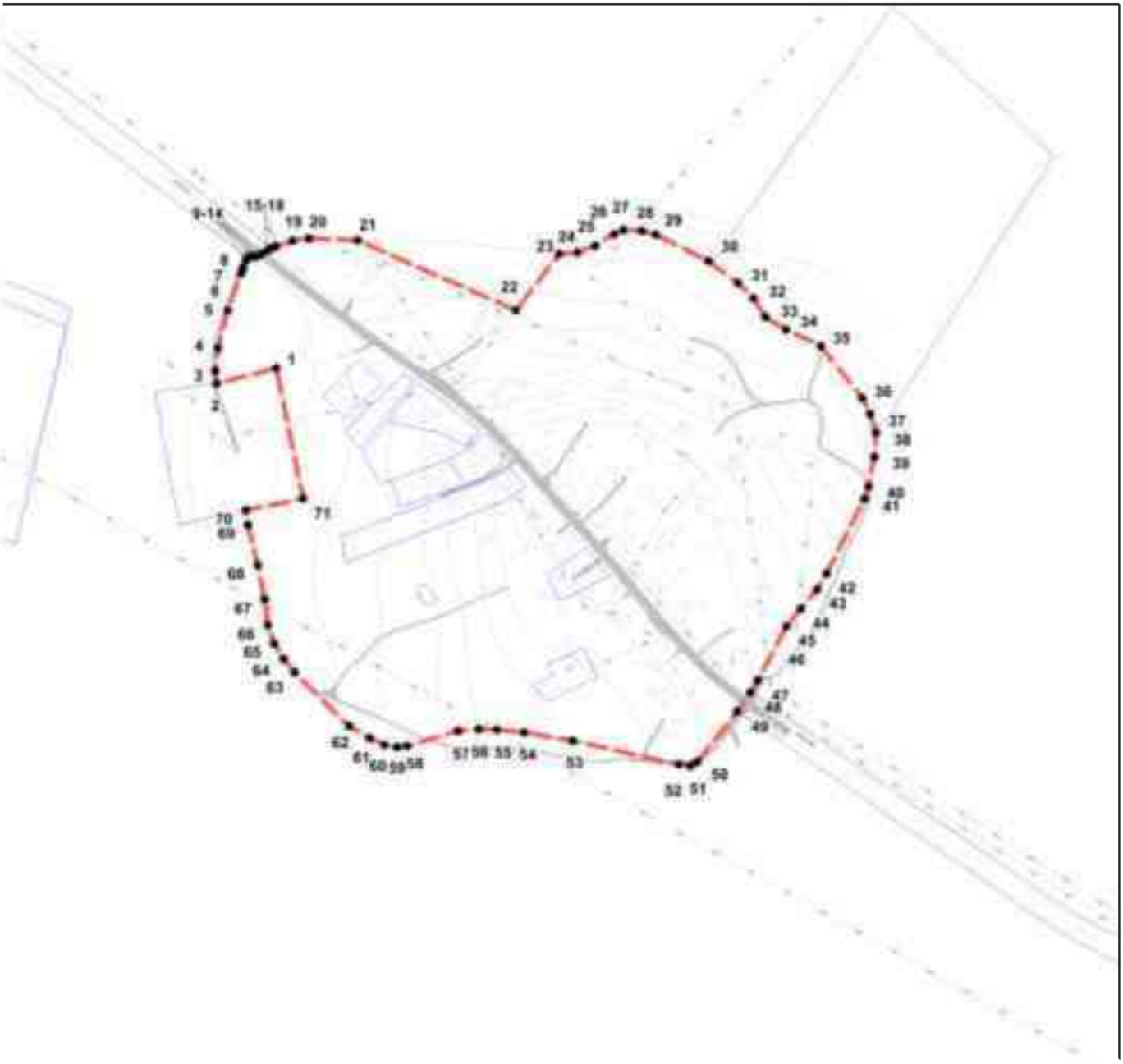
м 100 0 100 200 300 400 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенного в едином государственном реестре недвижимости
- 1 - характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 2 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Горка



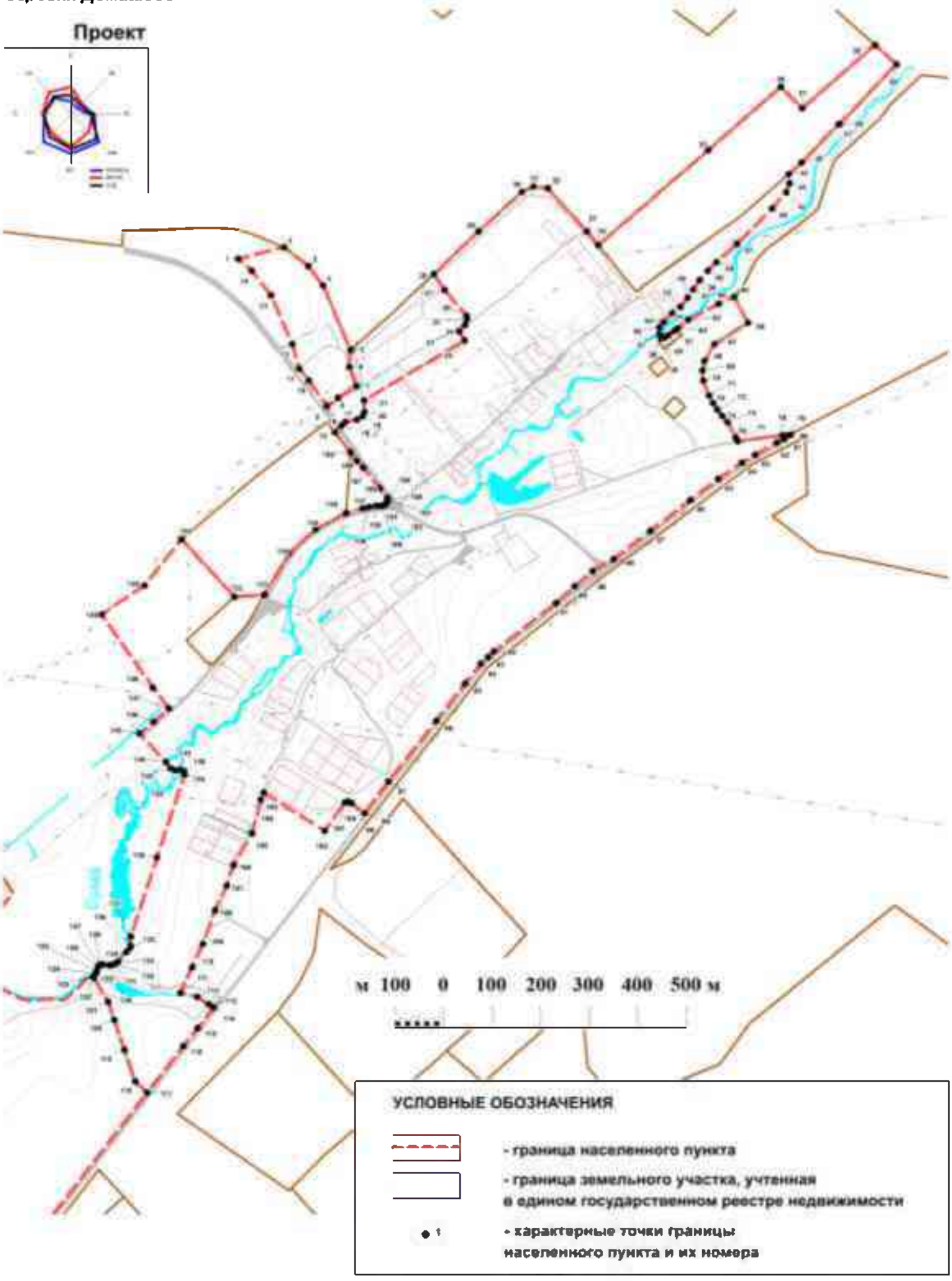


м 50 0 50 100 150 200 250 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- 1 - характерные точки границы населенного пункта и их номера

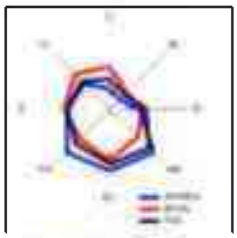
Врезка 3 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Домашово



Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 2.4

Врезка 4 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Кайболово





м 100 0 100 200 300 400 500 м

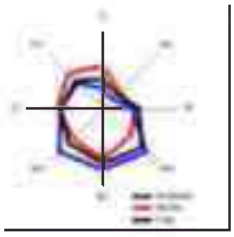
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

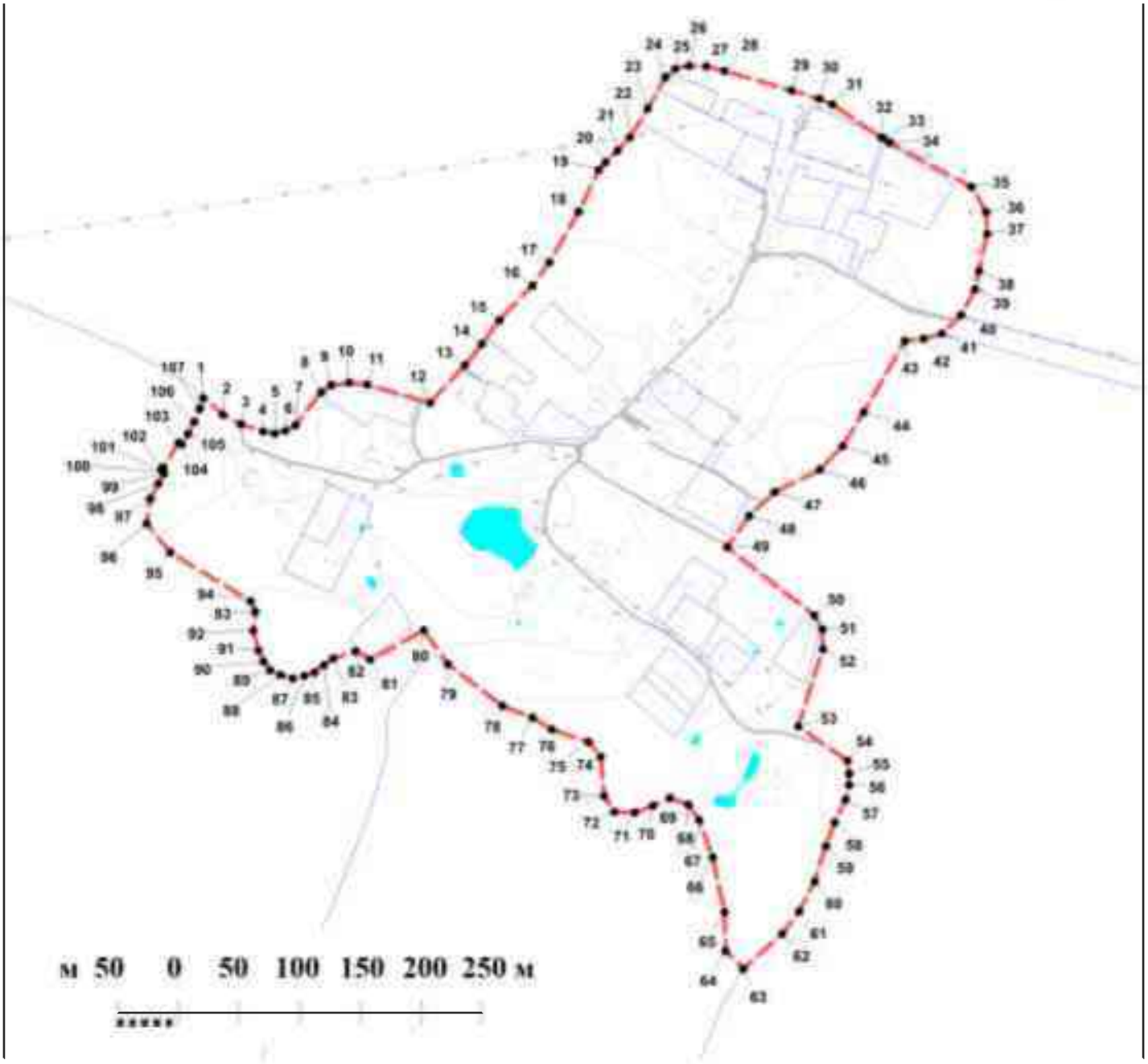
- граница населенного пункта

- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости

- характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 5 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Лоузно

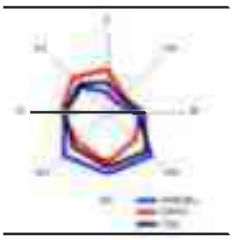




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- 1 - характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 6 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
деревня Ратчино





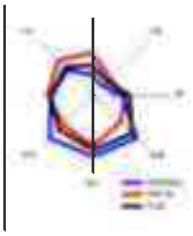
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта

- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости

• 1 - характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 7 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Систа



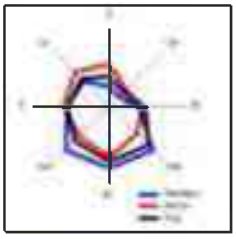


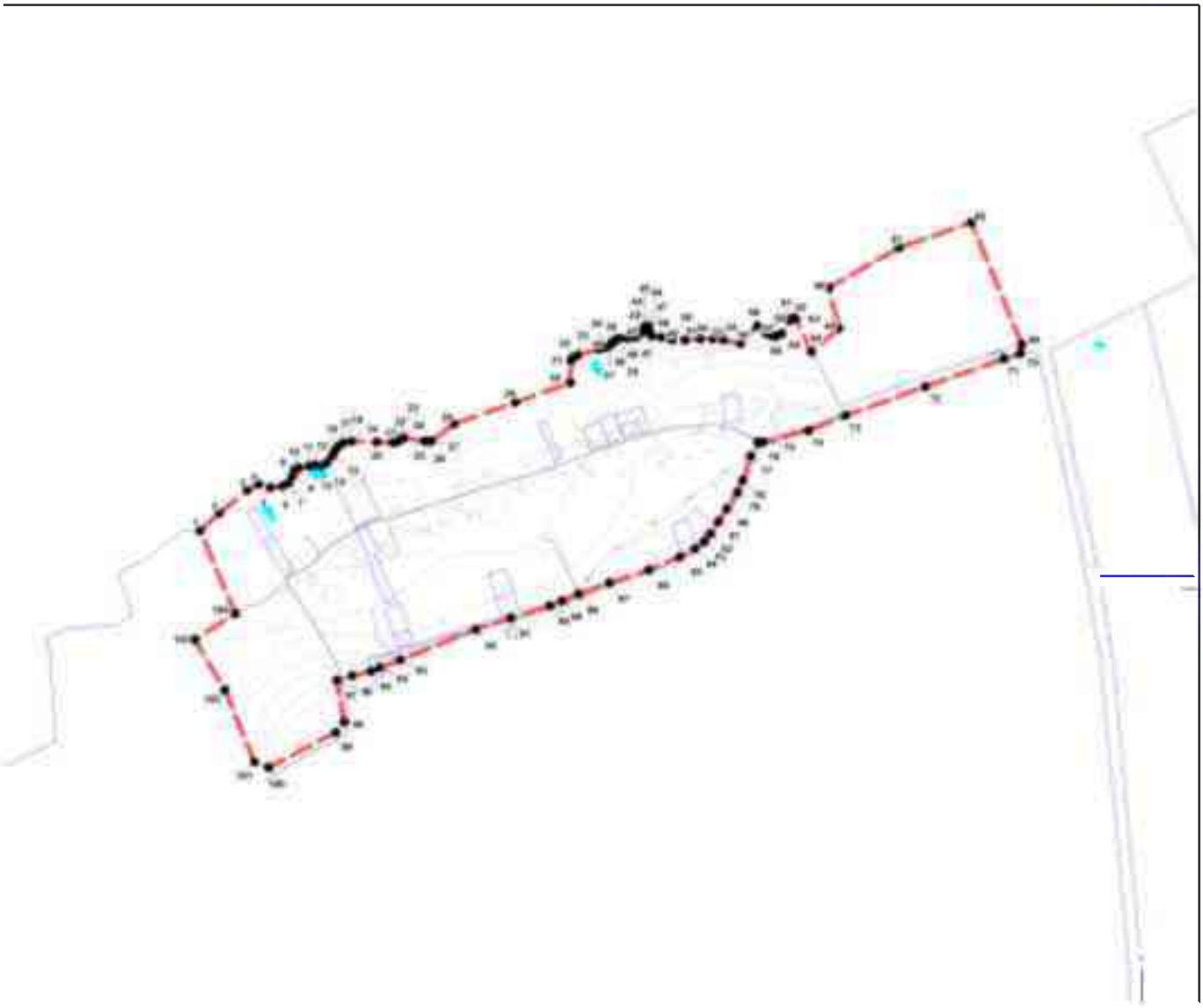
м 100 0 100 200 300 400 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 8 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Унатицы



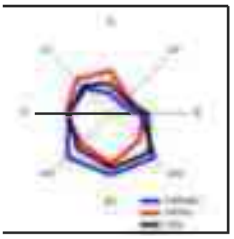


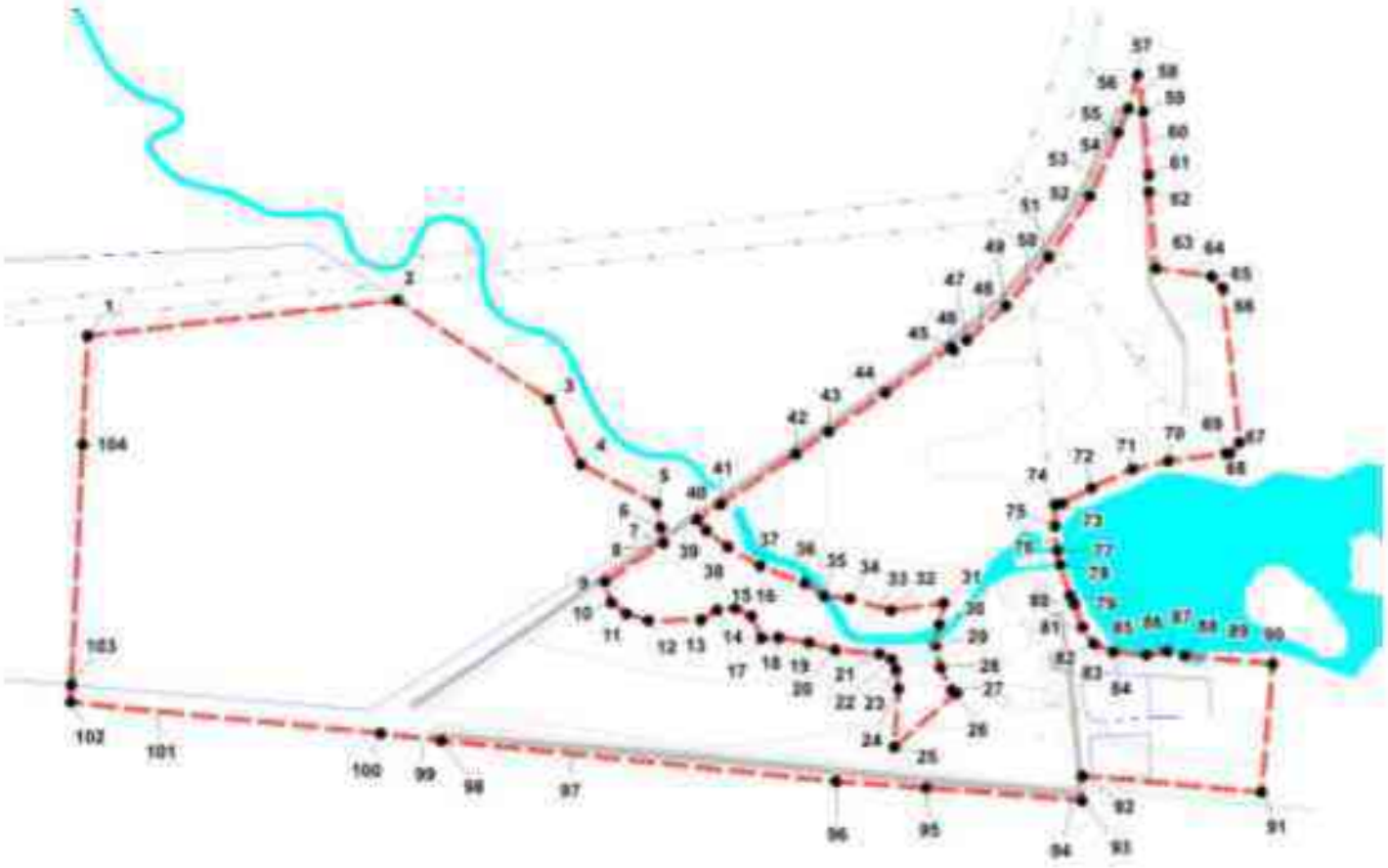
м 100 0 100 200 300 400 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- 1 - характерные точки границы населенного пункта и их номера

Врезка 9 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения деревня Утешение





м 50 0 50 100 150 200 250 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- характерные точки границы населенного пункта и их номера

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Приложение 2



Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение

дер. Унатицы

дер. Систа

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Фалилеево

дер. Утешение

врезка 1

врезка 2

врезка 3

врезка 4

врезка 5

врезка 6

врезка 7

врезка 8

врезка 9

оз. Большое Систенское

оз. Малое Систенское

бол. Карпинское

бол. Корчанский Мох

р. Сумма

р. Индыш

р. Систа

р. Чернушка

ручей Хвалер

ручей Сухоручий

ручей Лубяная

р. Смолка

водохр.

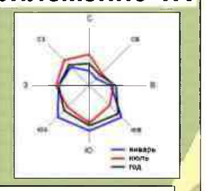
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

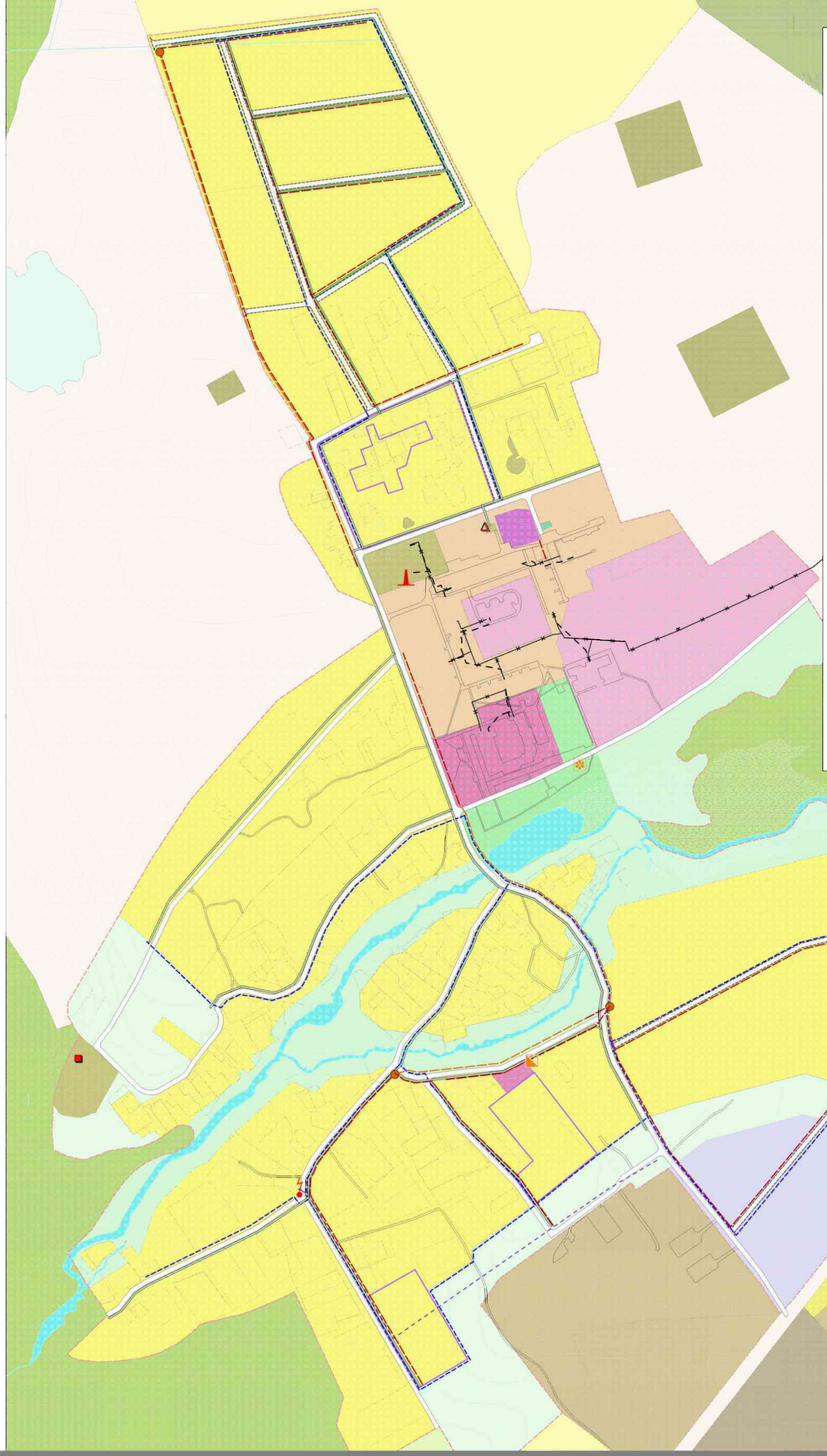
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, учтенного в едином государственном реестре недвижимости

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Фалилеево

Приложение 1.1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция

Объекты газоснабжения
- газопровод распределительный низкого давления
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)

Объекты теплоснабжения
- котельная
- сети теплоснабжения
- сети теплоснабжения демонтируемые

Объекты водоснабжения
- сети водоснабжения

Объекты водоотведения
- реконструируемые канализационные очистные сооружения (КОС)
- канализационная насосная станция
- канализация самотечная
- канализация напорная

Объекты благоустройства
- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

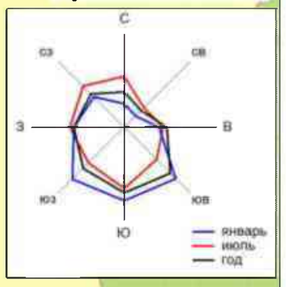
Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

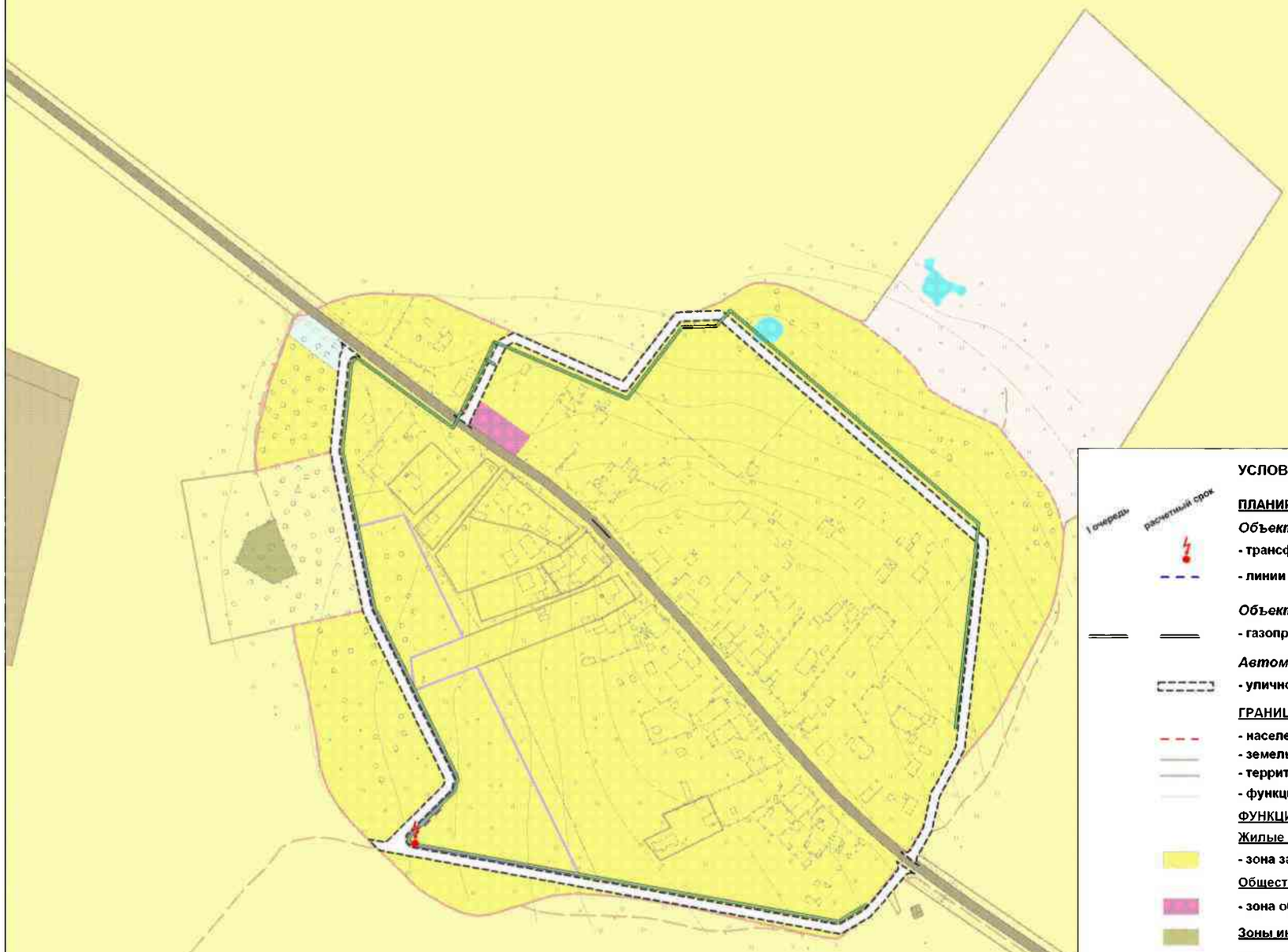
Зона акваторий

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 1.2

Врезка 2 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Горка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1 очередь | расчетный срок

Объекты электроснабжения

- трансформаторные подстанции
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения

- газопровод распределительный низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

Зона лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 3 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Домашово

Приложение 1.3



дер. Горка

дер. Фалилеево

дер. Утешение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Объекты водоснабжения

- сети водоснабжения

Объекты теплоснабжения

- сети теплоснабжения демонтируемые

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства

- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения
- зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 4 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Кайболово

дер. Котлы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

I очередь

расчетный срок

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты электроснабжения

- трансформаторные подстанции
- линия электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения

газопровод распределительный низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства

- парки, скверы
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

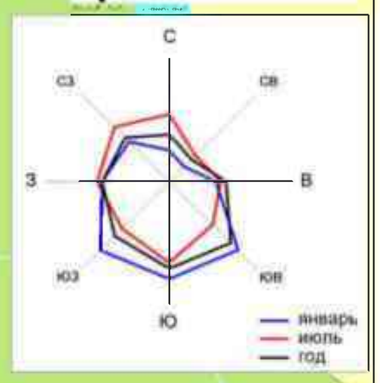
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Приложение 1.4



дер. Лиховицы

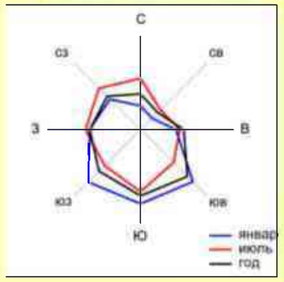
дер. Горка

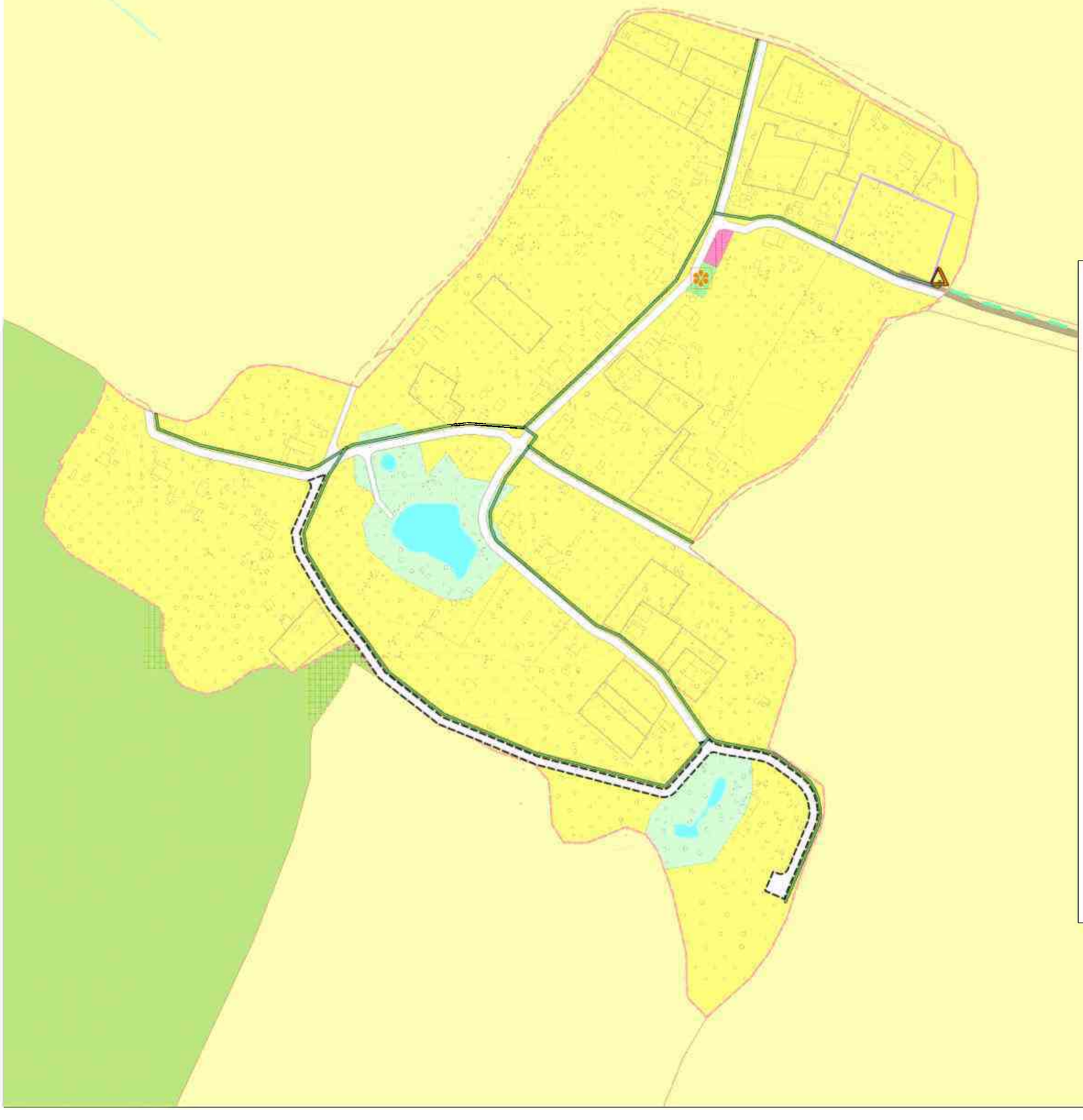
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 1.5

Врезка 5 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Лоузно





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства

- парки, скверы

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 1.6

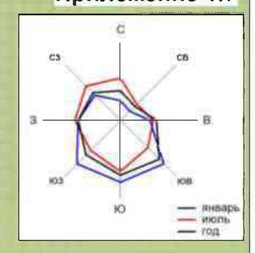
Врезка 6 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Ратчино



Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Приложение 1.7

Врезка 7 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Систа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Расчетный срок

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- межпоселковый газопровод среднего давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

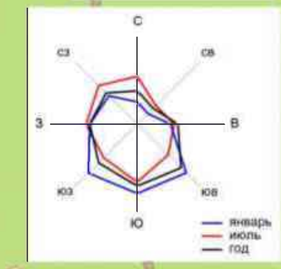
Зона акваторий

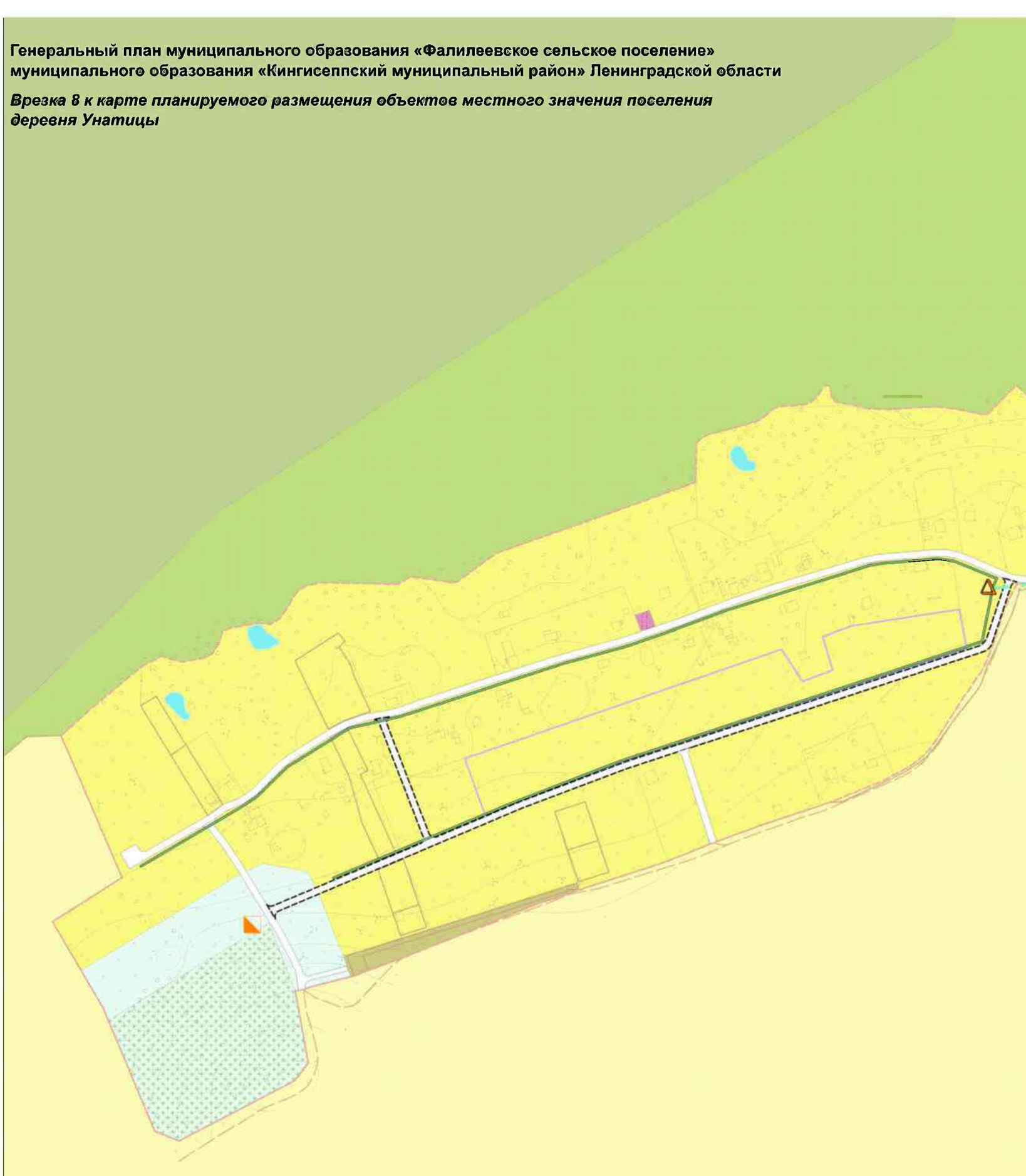
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 8 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Унатицы

Приложение 1.8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

расчетный срок

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты электроснабжения
- трансформаторные подстанции
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территория 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны рекреационного назначения

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

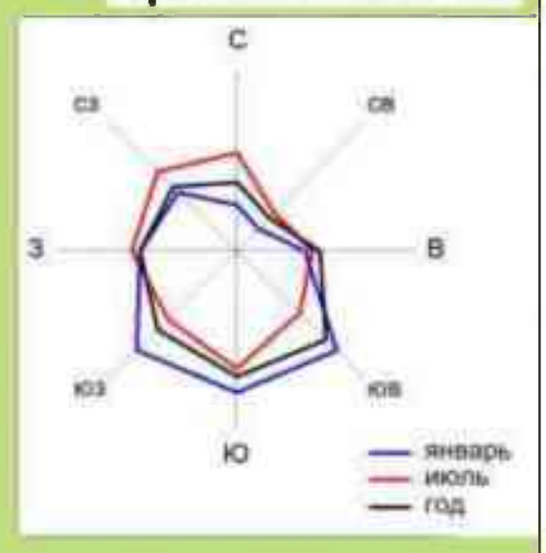
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 9 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения деревня Утешение



Приложение 1.9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

I очередь

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Автомобильные дороги местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Объекты благоустройства

- парки, скверы

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья

- пашни

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Приложение 1



Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение

дер. Унатицы

дер. Систа

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Утешение

дер. Фалилеево

дер. Котлы

дер. Липковицы

дер. Перелесье

дер. Корхаты

дер. Гурлёво

врезка 1

врезка 2

врезка 3

врезка 4

врезка 5

врезка 6

врезка 7

врезка 8

врезка 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты теплоснабжения
- котельная

Объекты теплоснабжения
- реконструируемые канализационные очистные сооружения (КОС)

Объекты благоустройства
- скверы, парки
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ГРАНИЦЫ
- муниципального района
- сельских поселений
- Фалилеевского сельского поселения
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон
- врезок
- лесных кварталов
- 43 - номер лесного квартала

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территории в границах населенных пунктов, функциональные зоны которых отображены на врезках

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственная зона для размещения предприятий V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Приморское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Тикопское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона аквапарков

Территории, для которых функциональные зоны устанавливаются после устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определённой категории земель

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- памятник природы регионального значения "Каньон реки Сума"

ПАО «ОНХП»

Заказчик: администрация муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ТЧ-001

Главный инженер **Л. Я. Дерябина**

Главный инженер проекта **И. Б. Евилова**

Фалилеевское сельское поселение
2017

Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Генеральный план		
1.	**Положение о территориальном планировании**	
2.	**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**	1:10000
2.1.	Врезка 1 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Фалилеево	1:2000
2.2.	Врезка 2 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Горка	1:2000
2.3.	Врезка 3 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Домашово	1:2000
2.4.	Врезка 4 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Кайболово	1:2000
2.5.	Врезка 5 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Лоузно	1:2000
2.6.	Врезка 6 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Ратчино	1:2000
2.7.	Врезка 7 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Систа	1:2000
2.8.	Врезка 8 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Унатицы	1:2000
2.9.	Врезка 9 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Утешение	1:2000
3.	**Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**	1:10000
3.1.	Врезка 1 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Фалилеево	1:10000
3.2.	Врезка 2 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Горка	1:5000
3.3.	Врезка 3 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Домашово	1:10000
3.4.	Врезка 4 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Кайболово	1:10000
3.5.	Врезка 5 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Лоузно	1:5000
3.6.	Врезка 6 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Ратчино	1:10000
3.7.	Врезка 7 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Систа	1:10000
3.8.	Врезка 8 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Унатицы	1:10000
3.9.	Врезка 9 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Утешение	1:10000
4.	**Карта функциональных зон поселения**	**1:10 000**
4.1.	Врезка 1 к карте функциональных зон поселения. Деревня Фалилеево	1:2000
4.2.	Врезка 2 к карте функциональных зон поселения. Деревня Горка	1:2000
4.3.	Врезка 3 к карте функциональных зон поселения. Деревня Домашово	1:2000
4.4.	Врезка 4 к карте функциональных зон поселения. Деревня Кайболово	1:2000

1	2	3
4.5.	Врезка 5 к карте функциональных зон поселения. Деревня Лоузно	1:2000
4.6.	Врезка 6 к карте функциональных зон поселения. Деревня Ратчино	1:2000
4.7.	Врезка 7 к карте функциональных зон поселения. Деревня Систа	1:2000
4.8.	Врезка 8 к карте функциональных зон поселения. Деревня Унатицы	1:2000
4.9.	Врезка 9 к карте функциональных зон поселения. Деревня Утешение	1:2000
5	**Приложения к генеральному плану**	
5.1	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Фалилеево	
5.2.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Горка	
5.3.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Домашово	
5.4.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Кайболово	
5.5.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Лоузно	
5.6.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Ратчино	
5.7.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Систа	
5.8.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Унатицы	
5.9.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Утешение	
Материалы по обоснованию генерального плана		
6	**Текстовая часть**	
7	**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ДСП)**	
8	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
	Материалы по обоснованию в виде карт	
9	**Ситуационная схема**	1:100000
10	**Карта современного использования и зон с особыми условиями использования территории**	1:10000
10.1	Врезка 1 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Фалилеево	1:2000
10.2	Врезка 2 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Горка	1:2000
10.3	Врезка 3 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Домашово	1:2000
10.4	Врезка 4 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Кайболово	1:2000
10.5	Врезка 5 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Лоузно	1:2000
10.6	Врезка 6 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Ратчино	1:2000
10.7	Врезка 7 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Систа	1:2000
10.8.	Врезка 8 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Унатицы	1:2000
10.9.	Врезка 9 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Утешение	1:2000
11	**Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий**	1:10000
12	**Карта объектов транспортной инфраструктуры**	1:10000
12.1	Врезка 1 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Фалилеево	1:2000
12.2	Врезка 2 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Горка	1:2000
12.3	Врезка 3 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Домашово	1:2000
12.4	Врезка 4 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Кайболово	1:2000
12.5	Врезка 5 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Лоузно	1:2000

1	2	3
12.6	Врезка 6 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Ратчино	1:2000
12.7	Врезка 7 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Систа	1:2000
12.8.	Врезка 8 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Унатицы	1:2000
12.9.	Врезка 9 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Утешение	1:2000
13	**Карта объектов инженерной инфраструктуры**	1:10000
13.1	Врезка 1 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Фалилеево	1:2000
13.2.	Врезка 2 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Горка	1:2000
13.3	Врезка 3 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Домашово	1:2000
13.4.	Врезка 4 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Кайболово	1:2000
13.5.	Врезка 5 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Лоузно	1:2000
13.6.	Врезка 6 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Ратчино	1:2000
13.7.	Врезка 7 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Систа	1:2000
13.8.	Врезка 8 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Унатицы	1:2000
13.9	Врезка 9 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Утешение	1:2000
14.	**Карта, отображающая территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** (ДСП)	1:10000
15.	**Карта, отображающая мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	1:10000
16.	**Исходно-разрешительная документация**	

Состав авторского коллектива

ФИО	Должность
И. Б. Евплова	Главный инженер проекта
Д. Ю. Зельвянская	Инженер по городскому строительству и хозяйству
М. Ю. Кормин	Архитектор
И. В. Михайлова	Ведущий специалист по экономике
Е. Г. Красикова	Ведущий специалист по экономике
Ю. А. Шелепо	Инженер по градостроительному кадастру
В. В. Богатова	Архитектор
Н. А. Анцулевич	Инженер по строительству
Д. А. Васильева	Инженер по водоснабжению и водоотведению
Д. С. Кирсанов	Инженер по энерго- и теплоснабжению
Д. В. Морозов	Инженер по транспорту и вертикальной планировке
Е. А. Соколов	Инженер по ГОиЧС

Содержание

Введение ... 10
1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 16
1.1. Общие сведения о сельском поселении ... 16
1.2. Историческая справка ... 16
1.3. Природные условия и ресурсы ... 22
1.3.1. Климат ... 22
1.3.2. Гидрографическая характеристика ... 26
1.3.3. Геологическое строение и рельеф ... 28
1.3.4. Гидрогеологическая характеристика ... 29
1.3.5. Почвенно-растительный покров ... 31
1.3.6. Лесной фонд ... 31
1.3.7. Минерально-сырьевые ресурсы ... 32
1.3.8. Фауна ... 33
1.3.9. Особо охраняемые природные территории ... 34
1.4. Современное использование земель ... 35
1.5. Функционально-планировочная организация территории ... 37
1.6. Экономическая база и занятость населения ... 44
1.7. Численность населения ... 47
1.8. Жилищный фонд ... 50
1.9. Культурно-бытовое обслуживание ... 53
1.10. Транспортная инфраструктура ... 57
1.11. Инженерная инфраструктура ... 66
1.11.1. Водоснабжение ... 66
1.11.2. Водоотведение ... 68
1.11.3. Теплоснабжение ... 71
1.11.4. Газоснабжение ... 71
1.11.5. Электроснабжение ... 72
1.11.6. Информатика и связь ... 73
1.12. Зеленые насаждения ... 74
1.13. Санитарная очистка ... 74
1.14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды ... 79
1.14.1. Атмосферный воздух ... 80
1.14.2. Поверхностные воды ... 81
1.14.3. Источники питьевого водоснабжения ... 82
1.14.4. Почвы ... 82
1.14.5. Радиоактивное загрязнение ... 83
1.14.6. Физические факторы неионизирующей природы ... 84
1.15. Зоны с особыми условиями использования территорий ... 84
1.15.1. Зоны охраны объектов культурного наследия ... 85
1.15.2. Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные защитные полосы ... 97
1.15.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ... 99
1.15.4. Санитарно-защитные зоны ... 103
1.15.5. Придорожные полосы автомобильных дорог ... 105
1.15.6. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства ... 106
2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ... 114
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения ... 114

2.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 118
2.3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 119
2.4. Утвержденные схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 119
2.5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 121
2.6. Население 123
2.7. Предложения по функциональному зонированию 127
2.8. Предложения по изменению границ населенных пунктов. Баланс территории 134
2.9. Жилищный фонд 141
2.10. Культурно-бытовое обслуживание 144
2.11. Транспортная инфраструктура 154
2.12. Инженерная инфраструктура 162
2.12.1.Водоснабжение 162
2.12.2. Водоотведение 165
2.12.3. Теплоснабжение 167
2.12.4. Газоснабжение 168
2.12.5. Электроснабжение 171
2.12.6. Информатика и связь 175
2.13. Озеленение 175
2.14. Санитарная очистка 179
2.15. Охрана окружающей среды 185
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 189
КАРТЫ 201

Перечень используемых сокращений

ВЗУ – водозаборное устройство
ВЛ – высоковольтная линия
г. – город
ГБУ ЛО – государственное бюджетное учреждение Ленинградской области
ГВС – горячее водоснабжение
ГРП – газорегуляторный пункт
ГРС – газораспределительная станция
ГУ – главное управление
дер. – деревня
ДК – Дом культуры
ж/д – железнодорожный
ж/д ст. – железнодорожная станция
ЗАО – закрытое акционерное общество
ЗСО – зона санитарной охраны
ИП – индивидуальный предприниматель
КБО – комбинат бытового обслуживания
КГО – крупногабаритные отходы
КНС – канализационная насосная станция
КОС – канализационные очистные сооружения
МБДОУ – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение
млн – миллион, миллиона, миллионов
МПП ЖКХ – муниципальное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
МУК – муниципальное учреждение культуры
ОАО – открытое акционерное общество
оз. – озеро
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ООПТ – особо охраняемые природные территории
ПАО – публичное акционерное общество
ПГ – промышленная группа
ПДК – предельно допустимая концентрация
ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы
ПО – потребительское общество
ПРГ – пункт редуцирования газа
ПРГШ – пункт редуцирования газа шкафной
ПРТО – передающие радиотехнические объекты
ПС – подстанция
р. – река
руч. – ручей
св. вмч. – святого великомученика

СЗЗ – санитарно-защитная зона
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество
Т – тенденция изменения уровня загрязненности воздуха за последние 5 лет
ТКО – твердые коммунальные отходы
тыс. – тысяча, тысяч
УКИЗВ – удельный комбинаторный индекс загрязненности воды
ул. – улица
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт
ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение
ФГУЗ – федеральное государственное учреждение здравоохранения
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие
чел. – человек
ШРП – шкафный газорегуляторный пункт

Введение

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработан на основании договора от 28.04.2015 № 113-01, заключенного администрацией муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области с ПАО «ОНХП».

Официальное наименование муниципального образования согласно уставу – муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

В основу разработки генерального плана положены законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Ленинградской области, нормативные правовые акты муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» и муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Фалилеевское сельское поселение), технические регламенты:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012– 2018 годы»;
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;
- приказ МЧС России от 29.10.2001 № 471 и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов;
- закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;
- закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- постановление Правительства Ленинградской области от 16.03.2015 № 68 «Об утверждении порядка рассмотрения в администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области»;

- распоряжение вице-губернатора – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области от 18.01.2006 № 06-03/2 «Правила оформления документов»;
- постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 26.08.2016)»
- устав муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- нормативные правовые акты органов местного самоуправления;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденный постановлением Госстроя России от 29.10. 2002 № 150, раздел 3.1.5;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04. 2011 № 9079-ИП/08 «О разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в части разработки положения о территориальном планировании»;
- методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов МДС 30-1.99;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утверждена постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;
- Генеральная схема газификации и газоснабжения Ленинградской области на период до 2025 года.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2014 № 460 (с последующими изменениями и дополнениями);
- схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с;
- распоряжение Губернатора от 27.04.2017 № 256-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017–2021 годы и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 29.08.2016 № 607-рг».

Генеральный план разработан на цифровых топографических картах масштаба 1:10000 на территорию Фалилеевского сельского поселения и масштаба 1:2000 на территории населенных пунктов в соответствии с уведомлением на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.08.2015 № 1840/15. Результаты инженерных изысканий приняты Управлением государственной экспертизы Ленинградской области 02.11.2015 № 1840/15.

При выполнении инженерно-геодезических работ приняты система координат – СК-63, зона 2-я, система высот – Балтийская 1977 года.

Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования 2015 год, расчетный срок – 2035 год, 1 очередь – 2025 год.

1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения о сельском поселении

Граница Фалилеевского сельского поселения установлена законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

Фалилеевское сельское поселение расположено в восточной части Кингисеппского муниципального района и граничит на севере – с Копорским сельским поселением Ломоносовского муниципального района, на востоке – с Бегуницким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юго-востоке – с Зимитицким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юге – с Каложицким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юго-западе – с Опольевским сельским поселением Кингисеппского муниципального района, на западе – с Котельским сельским поселением Кингисеппского муниципального района.

В состав Фалилеевского сельского поселения входят 9 населённых пунктов:

– дер. Фалилеево – административный центр Фалилеевского сельского поселения;

– дер. Горка;

– дер. Домашово;

– дер. Кайболово;

– дер. Лоузно;

– дер. Ратчино;

– дер. Систа;

– дер. Унатицы;

– дер. Утешение.

Площадь территории Фалилеевского сельского поселения составляет 12122,80 га.

Численность населения – 1431 человек.

Расстояние от административного центра поселения дер. Фалилеево до административного центра муниципального района города Кингисепп – 35 км.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области территория Фалилеевского сельского поселения относится к зоне незначительной урбанизации (зона В), по численности населения относится к средним сельским поселениям.

1.2. Историческая справка

Территория современного Фалилеевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района издревле находилась в составе Новгородской земли. Древнейшими жителями являлись малочисленные финно-угорские племена – водь, ижора, чудь.

Древнейшее поселение на данной территории – Кайболовское городище, расположенное в 2 км северо-западнее деревни Кайболово на правом берегу реки Сума. Кайболовское военно-оборонительное сооружение основано в XII веке и предназначалось для обороны северных рубежей от набегов финских племен.

Городище просуществовало до вторжения немецких рыцарей-крестоносцев в 1240 году. Кайболовское земляное укрепление – предшественник каменных крепостей Копорья, Яма и Ивангорода.

В административно-территориальном отношении Новгородские земли были разделены на 5 частей, носивших название пятины, которые делились на уезды, а те в свою очередь, на погосты.

Населенные пункты, расположенные на территории современного Фалилеевского сельского поселения, впервые были упомянуты в Новгородской писцовой книге за 1500 год как деревни, входящие в состав Егорьевского Ратчинского погоста Ямского уезда Водской пятины[1] Новгородской области[2].

Новый этап в истории Северо-запада Руси начался с XV века, когда эти земли вошли в состав Русского централизованного государства. Начавшая и возглавившая объединение русских земель и княжеств Москва в конце XV — начале XVI веков завершила процесс создания огромного и могущественного государства. Москва присоединила и обширные земли Новгорода. В их числе вошла в состав единого Русского государства и новгородская Водская пятина.

По Столбовскому мирному договору, положившему конец русско-шведской войне 1614–1617 годов, территория современного Фалилеевского сельского поселения перешла под власть Швеции.

Северная война (1700–1721 годов), начатая царем Петром I, была борьбой за Балтийское море, за освобождение от шведского владычества северо-запада России.

В ходе Северной войны в 1703 году русские войска освободили Копорье, Ям, переименованный в Ямбург, а также, соответственно, земли современного Кингисеппского муниципального района.

Древние русские земли, освобожденные от шведского владычества в ходе Северной войны, вошли в 1708 году в состав Ингерманландской губернии. Она охватывала огромную территорию от Эстляндии, Новгорода, Пскова, Старой Руссы и Великих Лук до Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. Уже в первые годы своего существования Ингерманландская губерния именовалась и Санкт-Петербургской, а с 1710 года это название за ней закрепилось.

Санкт-Петербургскую губернию поделили на 11 провинций. В их числе была и Санкт-Петербургская провинция, включавшая Санкт-Петербург, Котлин с Кронштадтом, Шлиссельбург, Копорский и Ямбургский уезды.

После реформы 1775 года Санкт-Петербургская губерния включала семь уездов: Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Софийский, Рождественский, Ораниенбаумский, Ямбургский, Нарвский.

---

[1] Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. 1-я половина / [ред. П. Савваитов и А. Тимофеев]. СПб., 1868. 960 стб.

[2] О пятинах и погостах новгородских в XVI веке, с приложением карты. К. А. Неволина.

Территория современного Фалилеевского сельского поселения находилась в составе Ямбургского уезда.

Вплоть до революции 1917 года в административно-территориальном отношении статус населенных пунктов в составе современного Фалилеевского сельского поселения значительных изменений не претерпевал.

В 1922 году Ямбургский уезд был переименован в Кингисеппский в связи с переименованием его центра в честь эстонского революционера Виктора Кингисеппа.

В 1927 году из Ленинградской, Псковской, Новгородской, Мурманской и Череповецкой губерний была образована Ленинградская область с трехступенчатым делением: округ – район – сельсовет.

Населенные пункты современного Фалилеевского сельского поселения оказались в составе Кайболовского и Ратчинского сельских советов вновь образованных Котельского и Кингисеппского районов Ленинградского округа Ленинградской области.

После ликвидации Котельского района Кайболовский сельсовет вошёл в состав Кингисеппского района.

По постановлению Президиума ВЦИК от 22.03.1935 Кингисеппский район вошел в состав вновь образованного Кингисеппского округа Ленинградской области.

По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 16.06.1954 были укрупнены сельсоветы Кингисеппского района. Кайболовский, Велькотский и Ратчинский сельсоветы были объединены в Удосоловский сельсовет.

Решением Леноблисполкома от 20.03.1959 из Удосоловского сельсовета был вновь выделен Кайболовский сельсовет.

С февраля 1963 года по январь 1965 года Кайболовский сельсовет входил в состав Кингисеппского сельского района, который был образован согласно Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 01.02.1963, а в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12.01.1965 «Об изменениях в административно-территориальном делении Ленинградской области» Кингисеппский сельский район преобразован в Кингисеппский район.

В 1966 году административный центр Кайболовского сельсовета перенесён в деревню Домашово.

Постановлением главы администрации Ленинградской области от 18.01.1994 № 10 «Об изменениях административно-территориального устройства районов Ленинградской области» Кайболовский сельсовет преобразован в Кайболовскую волость.

Законом Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями на 04.08.2015) Фалилеевское сельское поселение наделено статусом муниципального образования Фалилеевское сельское поселение с административным центром поселения – деревня Фалилеево.

Деревня Фалилеево впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как деревня Фалелеево в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По состоянию на 1936 год и вплоть до 1994 года деревня Фалилеево входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Фалилеево стала входить в состав Кайболовской волости. С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Фалилеево входит в состав Фалилеевского сельского поселения в статусе административного центра поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Фалилеево включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Горка упоминается на карте Ингерманландии А. Ростовцева 1727 года.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По состоянию на 1936 год и вплоть до 1994 года деревня Горка входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Горка вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Горка входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Горка включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Домашово впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как сельцо Домашово, на реке Сума в Егорьевском Ратчинском погосте Копорского уезда.

В XIX – начале XX века деревня Домашово административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По состоянию на 1936 год деревня Домашево, а также посёлок Домашево, входили в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района.

Деревня Домашово являлась административным центром Кайболовского сельсовета до 1994 года.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Домашово входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Домашово включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Кайболово впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Кайбала в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По состоянию на 1936 год деревня Кайболово входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района, а с 1994 года в состав Кайболовской волости, являлась её центром до 2004 года.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Кайболово входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Кайболово включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Достопримечательностью деревни являлась деревянная часовня Анастасии Узорешительницы, перестроенная в 1860 году из деревянной Никольской церкви. На сегодняшний момент часовня практически полностью разрушена.

Деревня Лоузно впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как деревня Лоузно в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

В XIX – начале XX века деревня Лоузно административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По состоянию на 1933 год деревня Лоузно входила в состав Ратчинского сельсовета Кингисеппского района, а по данным на 1966 год вплоть до 1994 года деревня Лоузно входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Лоузно вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Лоузно входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Лоузно включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Ратчино впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Ратчино в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

В XIX – начале XX века село административно относилось к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1917 года по 1923 год деревня Ратчино была административным центром Ратчинской волости Кингисеппского уезда, которая затем вошла в состав Котельской волости.

По данным на 1936 год деревня Ратчино являлась административным центром Ратчинского сельсовета Кингисеппского района.

По данным на 1966 год вплоть до 1994 года деревня Ратчино входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Ратчино вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Ратчино входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с

последующими изменениями) деревня Ратчино включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Основной достопримечательностью деревни является церковь св. вмч. Георгия Победоносца. В 1854 году церковь сгорела и была восстановлена к 1858 году по проекту военного архитектора Егорова. Свой современный вид церковь получила в 1905–1906 году благодаря проекту архитектора А. Орехова. В настоящее время церковь находится в полуразрушенном состоянии.

Деревня Систа впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Систь на реке Систи в Егорьевском Ратчинском погосте Копорского уезда.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня называлась Большая Систа.

В XIX – начале XX века деревня Систа административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным 1933 года деревня называлась Систо и входила в состав Ратчинского сельсовета Кингисеппского района.

По данным на 1966 год вплоть до 1994 года деревня Систа входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Систа вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Систа входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Систа включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Унатицы впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Уночицы (Вуночицы) в Егорьевском Ратчинском погосте Копорского уезда.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным 1936 года деревня Унатицы входила в состав Ратчинского сельсовета Кингисеппского района.

По данным на 1966 год вплоть до 1994 года деревня Унатицы входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Унатицы вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Унатицы входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Унатицы включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Утешение. Территория, на которой впоследствии была создана усадьба Утешение, в XVIII веке географически являлась частью Ямбургского уезда.

Эти земли входили в состав Копорской вотчины светлейшего князя А. Д. Меншикова.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Ратчинской волости 2-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным на 1966 год вплоть до 1994 года деревня Утешение входила в состав Кайболовского сельсовета Кингисеппского района. При переименовании сельсоветов в волости в рамках реформы местного самоуправления деревня Утешение вошла в состав Кайболовской волости.

С вступлением в силу закона Ленинградской области от 28.10.2004 № 81-оз деревня Утешение входит в состав Фалилеевского сельского поселения. Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) деревня Утешение включена в перечень населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения.

1.3. Природные условия и ресурсы

1.3.1. Климат

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Фалилеевское сельское поселение приурочено к району II, подрайону IIВ.

Климат территории умеренно холодный, переходный от морского к континентальному с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Характерной чертой климата является поступление в течение всего года воздушных масс из Атлантики, что связано с циклонической деятельностью и сопровождается ветреной, пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно прохладным летом. Поступление арктических воздушных масс приводит к резким похолоданиям, наиболее опасным в весенний период.

Характеристика элементов климата приводится в таблицах 1.3.1-1, 1.3.1-2 по данным ближайшей метеостанции Санкт-Петербург в соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, а также в таблицах 1.3.1-3 – 1.3.1-9 по данным метеостанции Кингисепп на основании климатических справочников.

Таблица 1.3.1-1 – Климатическая характеристика по данным метеостанции Санкт-Петербург

№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	3
I Климатические параметры холодного периода года		
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обеспеченностью 0,98 0,92	 минус 33 минус 30
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью 0,98 0,92	 минус 30 минус 26

1	2	3
3.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	минус 13
4.	Абсолютная минимальная температура, °С	минус 36
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
6.	Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	
	не более 0 °С	139 минус 6,1
	не более 8 °С	220 минус 1,8
	не более 10 °С	239 минус 0,9
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	83
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	200
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,2
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха не более 8 °С	2,8
II. Климатические параметры теплого периода года		
13.	Барометрическое давление, Па	1010
14.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95 0,98	20,5 24,6
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	8,2
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	60
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	420
21.	Суточный максимум осадков, мм	76
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 1.3.1-2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным метеостанции Санкт-Петербург, °С

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.	минус 7,8	минус 7,8	минус 3,9	минус 3,1	9,8	15,0	17,8	16,0	10,9	4,9	минус 0,3	минус 5,0	4,4

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 7,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 36 °С. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 17,8 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С.

Таблица 1.3.1-3 – Средняя температура воздуха по данным метеостанции Кингисепп, °С

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.	минус 7,7	минус 7,7	минус 4,2	3,4	9,8	14,4	17,1	15,1	10,2	4,7	минус 0,4	минус 4,9	4,2

Переход среднесуточной температуры воздуха весной через 0 °С наблюдается, в среднем, 7 апреля, через 5 °С – 27 апреля, через 10 °С – 24 мая. Осенний переход через 10 °С происходит, в среднем, 14 сентября, через 5 °С – 7 октября, через 0 °С – 5 ноября.

Средняя дата последнего заморозка весной – 21 мая. Первый заморозок осенью, в среднем, наблюдается 29 сентября. Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 130 суток.

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. Средняя многолетняя годовая температура поверхности почвы составляет 4 °С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигает 48 °С, абсолютный минимум – минус 40 °С. Средняя дата появления последнего заморозка на почве весной – 5 июня, первого осенью – 15 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 101 сутки. Наибольшая за зиму глубина промерзания почвы (суглинистые грунты) наблюдается в марте и составляет в среднем 0,5 м, при максимуме 1,0–1,1 м.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим количеством тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года. На распределение осадков большое влияние оказывают орографические особенности местности и подстилающая поверхность. Даже небольшие возвышенности обуславливают перераспределение осадков, увеличение их на наветренных возвышенных участках и уменьшение на подветренных склонах и в понижениях за возвышенностями. В среднем в год выпадает 620 мм осадков. Более 60 % годовых осадков выпадает в теплый период года – с апреля по октябрь.

Среднемесячное и среднегодовое количество осадков приведено в таблице 1.3.1-4.

Таблица 1.3.1-4 – Количество атмосферных осадков по данным метеостанции Кингисепп, мм

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.	35	29	29	34	43	64	77	85	71	56	49	37	609

Осадки большей частью мелкие, обложные. В году более половины дней с осадками. Максимум осадков приходится на лето, но наибольшее количество дней с осадками наблюдается осенью и зимой (таблица 1.3.1-5).

Таблица 1.3.1-5 – Среднее число дней с осадками по данным метеостанции Кингисепп

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.	17	15	13	13	12	13	14	15	17	18	18	18	189

Таблица 1.3.1-6 – Среднее число дней с туманом по данным метеостанции Кингисепп

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.	4	4	4	3	3	3	5	6	7	5	5	5	54

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80 %. В ноябре и декабре относительная влажность воздуха достигает максимума – 88 %, минимум приходится на май – 67 % (таблица 1.3.1-7).

Таблица 1.3.1-7 – Значение относительной влажности воздуха по данным метеостанции Кингисепп, %

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	87	84	78	74	67	70	75	80	84	86	88	88

Снежный покров появляется обычно в середине октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется, в среднем, во второй декаде ноября и разрушается в начале апреля. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума в феврале – марте. Наибольшая мощность снежного покрова может достигать 35–66 см.

Направление ветра в значительной степени определяется местными условиями: близ водных поверхностей и в зависимости от характера рельефа преобладающее направление ветра у поверхности земли в значительной степени искажается. Преобладают ветры юго-восточного направления.

Повторяемость направлений ветров представлена в таблице 1.3.1-8.

Таблица 1.3.1-8 – Повторяемость направлений ветров, %

№ п/п	Месяц	Направление							
		север	северо-восток	восток	юго-восток	юг	юго-запад	запад	северо-запад
1.	январь	10	6	9	25	14	19	7	10
2.	февраль	8	6	11	27	12	15	8	13
3.	март	9	9	10	19	10	16	10	17
4.	апрель	8	10	9	20	12	15	11	15
5.	май	14	13	10	14	7	13	9	20
6.	июнь	10	10	8	13	9	15	13	22
7.	июль	11	14	10	12	9	14	13	17
8.	август	11	12	12	16	12	15	10	12
9.	сентябрь	9	6	8	19	14	19	11	14
10.	октябрь	9	6	7	21	14	22	9	12
11.	ноябрь	5	5	9	28	21	19	6	7
12.	декабрь	7	6	9	28	16	20	6	8
13.	год	9	9	9	20	13	17	9	14

Таблица 1.3.1-9 – Среднемесячные значения скорости ветра по данным метеостанции Кингисепп, м/с

№ п/п	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	3,5	3,4	3,1	3,2	3,2	3,2	2,7	2,6	2,8	3,1	3,7	3,6

Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос, рассеивание или вывод загрязняющих веществ из атмосферы. Группу метеопараметров, которые способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере данной территории условно называют «потенциалом загрязнения атмосферы» (ПЗА).

Одним из основных параметров, определяющих ПЗА, является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Кроме того, в состав ПЗА входят повторяемость слабых ветров и штилей. Сочетание температурной инверсии и безветрия называют застойным явлением, когда концентрации загрязняющих веществ возрастают за счет накопления их в атмосфере. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

По сочетанию неблагоприятных метеоусловий территория Кингисеппского муниципального района характеризуется низким ПЗА (СанПиН 2.1.6.1032-01). Среднегодовая повторяемость слабых ветров, штилей и приземных инверсий не превышает 20 %.

1.3.2. Гидрографическая характеристика

В пределах Фалилеевского сельского поселения протекает одна из крупных рек Кингисеппского муниципального района – река Систа, которая впадает в Копорскую губу Финского залива.

Река Систа относится к бассейну Балтийского моря. В верхнем течении носит название Теплушка.

Исток реки Систа находится на склонах Ижорской возвышенности в Коростовицком озере, устье – в Копорской губе Финского залива возле деревни Систо-Палкино.

Длина реки Систа составляет 64 километра, общее падение реки около 140 метров, уклон 2,18 м/км.

Река Систа протекает в Волосовском, Кингисеппском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области.

В Фалилеевском сельском поселении на ее берегах расположена деревня Систа.

Основные притоки реки Систа:

- река Сума, впадающая на 30 километре от устья реки Систа, длина 52 километра (левый приток реки Систа);
- река Ламошка, впадающая на 48 километре от устья реки Систа, длина 18 километров (правый приток реки Систа);

– река Ваба, впадающая на 10 километре от устья реки Систа, длина 11 километров (правый приток реки Систа).

Пойма реки Систа двухсторонняя, преобладающая ширина 50 метров.

В двух километрах ниже деревни Воронкино ширина реки Систа 8 метров, глубина 0,5 метра, скорость течения 0,5 м/с, грунт дна твердый. Здесь находится брод. Перед деревней Ициpино скорость течения 0,3 м/с. Далее скорость уменьшается до 0,2 м/с, ширина реки 10 метров, глубина 1 метр, донный грунт твердый. Ниже деревни Большое Райково русло расширяется до 25 метров, глубина 2 метра, донный грунт вязкий, скорость течения 0,4 м/с. В трех километрах от устья ширина реки 23 метра, глубина 5 метров, скорость течения 0,3 м/с, донный грунт вязкий. В устье (за границами проектирования) река Систа разливается до 100 метров, глубина 3 метра, дно песчаное.

Берега реки заболоченные, местами высокие обрывистые. В верхнем течении река Систа протекает в крутых берегах, ниже по течению они низкие и заболоченные. Ближе к устью берега опять становятся высокими.

В истоке русло реки Систа песчаное, местами с валунами. В среднем течении донный грунт представлен галькой, валунами, плитами. На мелких порожистых участках дно песчано-валунное.

Река Сума является левым притоком реки Систа. Устье реки Сума находится в 30 км от устья реки Систа. Длина реки – 52 км, площадь её водосборного бассейна – 222 км^2.

Одно из самых интересных мест — каньон на берегу реки в 2 км от деревни Кайболово, образовавшийся несколько тысяч лет назад. В XI веке народом племени водь было сделано земляное укрепление в месте, где река поворачивает на 180°, которое считается древнейшим военно-оборонительным сооружением в регионе.

Река Сума приблизительно на 17 километре проходит через искусственно созданное в 1970-х годах водохранилище, которое не имеет официального названия.

По сведениям, имеющимся в комитете по природным ресурсам Ленинградской области, на территории Фалилеевского сельского поселения гидротехнические сооружения отсутствуют.

Зоны затопления (подтопления). Согласно информации, предоставленной администрацией Фалилеевского сельского поселения, на территории поселения зоны затопления и подтопления отсутствуют (пункт 12.1 тома «Исходно-разрешительная документация»).

Населенные пункты Фалилеевского сельского поселения не включены в реестр населенных пунктов Ленинградской области, попадающих в зону затопления (подтопления), вызванного различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами, утвержденный решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Ленинградской области от 15. 05. 2014 (протокол № 3) с изменениями от 13. 11. 2014 (протокол № 7).

1.3.3. Геологическое строение и рельеф

Рассматриваемая территория представляет собой слабоволнистую ледниковую равнину, абсолютные отметки поверхности которой составляют от 90 м до 156 м.

Территория проектирования находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским кристаллическим щитом и Русской плитой. В строении рассматриваемой территории выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент Русской платформы представлен сложно дислоцированными и интенсивно метаморфизованными породами архея – раннего протерозоя, прорванными интрузиями различного состава.

Осадочный чехол сложен отложениями от верхнепротерозойских (рифейских) до пермских включительно, общей мощностью до 2500 м. Основной особенностью Русской плиты является пологое моноклинальное залегание слагающих ее образований, с очень слабым падением их к югу и юго-востоку. Соответственно в этом же направлении происходит последовательная смена выходящих на поверхность отложений: образования верхнего протерозоя и кембрия последовательно сменяются ордовикскими, девонскими, каменноугольными и пермскими отложениями.

Территория Фалилеевского сельского поселения расположена в пределах Ордовикского плато, отделенного от Предглинтовой низменности, расположенной вдоль побережья Финского залива, Балтийско-Ладожским глинтом (уступом).

В пределах Предглинтовой низменности на кристаллическом фундаменте залегают песчано-глинистые отложения валдайской серии вендского комплекса (гдовский и котлинский горизонты), выше - глины с песчаником в основании балтийского комплекса (ломоносовская и лонтоваская свиты) нижнего кембрия. Среднекембрийские осадки (тискреский горизонт) представлены кварцевыми песчаниками, обнажающимися в основании глинта.

Выше по разрезу следуют ордовикские отложения, слагающие Ордовикское плато, которое протягивается в широтном направлении от реки Сясь - на востоке до западной границы Ленинградской области и далее на территорию Эстонии. К северу Ордовикское плато круто обрывается уступом - глинтом различной высоты и крутизны. Глинт сложен нижнеордовикскими известняками (волховскими и кундскими) с подстилающими их леэтсским (песчано-глинистой глауконитовой толщей) и пакерортским (оболовыми песчаниками и диктионемовыми сланцами) горизонтами.

Ордовикское плато сложено известняками и доломитами нижнего, среднего и на отдельных участках верхнего отделов ордовика. Карбонатная толща мощностью от 15 м до 150 м представлена карстующимися известняками разной степени доломитизации. Основными факторами, обусловливающими развитие и проявление карста в карбонатных породах, являются трещиноватость и повышенное инфильтрационное питание. Согласно морфолого-генетической классификации карст Ижорской возвышенности относится к типу покрытого известняково-

доломитового. Поверхностные карстовые формы выражены воронками, котловинами, реже долинами, суходолами, провалами и озерами. Карстовые воронки на Ижорской возвышенности относятся к воронкам просачивания, или коррозионно-суффозионным. Пустотность, связанная с карстованием известняков, 1–4 %, иногда 8 %.

С поверхности вся территория покрыта четвертичными отложениями различной мощности и разного генезиса. Мощность их варьирует от 1–10 м на отдельных участках Ордовикского плато и Предглинтовой низменности до 150–226 м в древних дочетвертичных депрессиях и долинах. Здесь развиты среднечетвертичные (московский ледниковый горизонт), верхнечетвертичные (микулинский межледниковый горизонт и валдайский надгоризонт) и современные отложения.

1.3.4. Гидрогеологическая характеристика

Рассматриваемая территория относится к Ленинградскому артезианскому бассейну. Подземные воды на территории Ленинградской области приурочены практически ко всем стратиграфическим подразделениям геологического разреза — от пород кристаллического фундамента до современных четвертичных образований.

Подземные воды Ленинградской области представлены двумя большими группами: воды, находящиеся в четвертичных отложениях и воды, содержащиеся в дочетвертичных горных породах.

На территории Фалилеевского сельского поселения выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- четвертичный водоносный комплекс;
- среднедевонский слабоводоносный комплекс;
- ордовикский водоносный комплекс;
- кембро-ордовикский водоносный горизонт;
- лонтоваский водоупорный горизонт;
- ломоносовский водоносный горизонт;
- котлинский водоупорный горизонт.

Четвертичный водоносный комплекс на рассматриваемой территории имеет неповсеместное распространение. В четвертичных отложениях, представленных валунными суглинками и супесями мощностью 0,4–7 м, подземные воды присутствуют в весьма ограниченном количестве. На участках с техногенным воздействием эти воды могут быть загрязнены химическими и бактериологическими компонентами и являться проводниками загрязнения для более глубоких водоносных горизонтов.

Среднедевонский водоносный комплекс, приуроченный к мергелям, доломитам и песчано-глинистым отложениям, залегает на глубине от 1 м до 27 м под четвертичным водоносным комплексом. Комплекс безнапорный или слабонапорный, малой водообильности. В силу небольшой мощности и незащищенности от поверхностного загрязнения эксплуатационное значение комплекса ограничено. По химическому составу подземные воды пресные.

Характерной особенностью их состава является повышенное содержание железа, которое может доходить до 1–7 мг/дм^3.

Ордовикский водоносный комплекс развит на рассматриваемой территории повсеместно и залегает на глубинах 20–60 м. Мощность комплекса порядка 50 м. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Водообильность комплекса неравномерная. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды ордовикского комплекса пресные, с повышенной жесткостью 6–9,5 мг-экв/дм^3, гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,5–0,7 г/дм^3. Комплекс безнапорный или слабонапорный, имеет непосредственную связь с атмосферными осадками и поверхностными водами.

Эксплуатационные ресурсы комплекса оцениваются в 400–700 тыс. м^3/сут.

Воды этого комплекса имеют особое значение для водоснабжения юго-западных районов Санкт-Петербурга и ряда районов области. Разгрузка подземных вод происходит вдоль Балтийско-Ладожского глинта в виде крупных карстовых родников и пластовых выходов, которые дают начало многочисленным рекам и ручьям, в том числе рекам Ижора, Славянка, Дудергофка, Стрелка, Шингарка. Воды комплекса используются также для питания фонтанной системы Петергофского парка, рыборазводных прудов в районе Ропши и местного водоснабжения.

Общий водозабор в настоящее время составляет более 100 тыс. м^3/сут. Значительный отбор воды привел к понижению уровня подземных вод.

Горизонт не защищен от поверхностного загрязнения.

Уязвимость ордовикского комплекса к поверхностному загрязнению и большое значение, которое играет месторождение в водоснабжении и водопользовании делает правомочной постановку вопроса о создании на территории Ижорского плато специальной охраняемой гидрогеологической территории.

Кембро-ордовикский водоносный комплекс залегает под карбонатными отложениями ордовика и над лонтоваскими водоупорными глинами на глубине до 100 м. Водовмещающие породы - пески и песчаники мощностью до 20 м. Подземные воды данного горизонта напорные, водообильность низкая. По химическому составу они гидрокарбонатно-хлоридные, натриевые с минерализацией 0,4 г/дм^3. Горизонт перспективен для использования в качестве лечебно-столовых минеральных вод.

Ломоносовский водоносный горизонт (нижнекембрийский) залегает на глубине 140–180 м между двумя водоупорными толщами. Кровлей его является лонтоваские («синие») кембрийские, а подошвой котлинские глины. Горизонт сложен песчаниками с прослоями глин, его мощность от 5 м до 25 м. Водоносные песчаники повсеместно в районе перекрыты плотными лонтоваскими глинами, мощностью 90 и более метров, что надежно защишает горизонт от проникновения поверхностного загрязнения.

На рассматриваемой территории воды ломоносовского горизонта пресные с минерализацией 0,4–0,5 г/дм^3, напорные, гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, соответствуют санитарно–гигиеническим требованиям для хозяйственно-питьевых водопроводов.

В настоящее время на территории Фалилеевского сельского поселения подземные воды используются для централизованного и децентрализованного

водоснабжения. Однако оценка ресурсов подземных вод в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» пока не произведена.

1.3.5. Почвенно-растительный покров

Согласно почвенно-географическому районированию Ленинградская область относится к центральной таежно-лесной биоклиматической области.

Основная территория области входит в состав Прибалтийской провинции южнотаежной подзоны с преобладанием дерново-подзолистых слабогумусных почв. На ее территории особо выделяется Ордовикское плато с дерново-карбонатными почвами.

Все типы почв на карбонатных породах отличаются высоким естественным плодородием и наиболее пригодны для самого интенсивного сельскохозяйственного использования.

По ботанико-географическому районированию Ленинградская область относится к Валдайско–Онежской подпровинции североевропейской таежной провинции Евразиатской таежной биогеографической области. Территория Ижорской возвышенности относится к подтаежному округу.

По информации, предоставленной комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, на территории Фалилеевского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

1.3.6. Лесной фонд

На территории Фалилеевского сельского поселения расположено Кингисеппское лесничество в составе:

- Александровского участкового лесничества;
- Котельского участкового лесничества;
- Приморского участкового лесничества;
- Тикописского участкового лесничества.

В таблице 1.3.6-1 представлен баланс земель участковых лесничеств Кингисеппского лесничества в границах Фалилеевского сельского поселения.

Таблица 1.3.6-1 – Участковые лесничества Кингисеппского лесничества Ленинградской области в границах Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Участковое лесничество Кингисеппского лесничества	Площадь, га
1.	Александровское	2190,07
2.	Котельское	4491,11
3.	Приморское	621,58
4.	Тикописское	208,17
	Всего	7510,93

По целевому назначению леса подразделяются на защитные и эксплуатационные.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.
- нерестоохранные полосы лесов.

По информации комитета по природным ресурсам Ленинградской области на территории Фалилеевского сельского поселение переданы в аренду лесные участки для заготовки древесины следующим арендаторам:

- ООО «Фактор» по договору от 28.01.2010 № 3/3-2010-01 (Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, кварталы 215, 216, Котельское участковое лесничество, кварталы 89-91, 93-102, Александровское участковое лесничество, кварталы 101-113, 205);
- ООО «Святобор» по договору от 01.04.2013 № 10/3-2013-03 (Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, кварталы 118-123, 132-136,152-156, Тикописское участковое лесничество, квартал 3).

1.3.7. Минерально-сырьевые ресурсы

По информации, предоставленной комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на территории Фалилеевского сельского поселения расположены следующие участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов:

- часть месторождения торфа «Систенское» (перспективное для проведения дальнейших стадий геологоразведочных работ) площадью 364 га, запасы утверждены протоколом ТКЗ ПГО «Севзапгеология» № 6/89 в 1989 году, данное месторождение учитывается территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы составляют 1546 тыс. тонн по категории C_2;
- месторождение торфа «Лоузно-Ратчинское 1» площадью 100 га, запасы утверждены протоколом ТКЗ СЗ ТГУ № 192 в 1956 году, данное месторождение учитывается территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы составляют 160 тыс. тонн по категории А;
- месторождение торфа «Раговицкое» площадью 261 га, запасы утверждены протоколом КЗ по торфу СЗ Г № 1836 в 1962 году, протокол переоценки № 39 в 1980 году, данное месторождение учитывается территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы составляют 800 тыс. тонн по категории А.

1.3.8. Фауна

Животный мир

По информации комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области к охотничьим ресурсам на территории Ленинградской области согласно статье 6 закона Ленинградской области от 21.06.2013 № 35-оз «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области» относятся:

- млекопитающие:
  а) копытные животные – кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, белохвостый (виргинский) олень, муфлон, лань;
  б) бурый медведь;
  в) пушные животные – волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, росомаха, хорь, норка, выдра, заяц, бобр, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;
- птицы: гусь, казарка, утка, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, травник, улита, веретенник, кроншнеп, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, фазан, турухтан, камнешарка, мородунка, серая ворона, дрозд-рябинник, голубь, горлица.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Информация о видах охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, а также информация о видовом разнообразии и численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области представлена на основании выписки из государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области 2014 года, предоставленной комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Виды охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу субъекта Российской Федерации: краснозобая гагара, чернозобая гагара, серый гусь, пискулька, белощекая казарка, черная казарка, пеганка, серая утка, шилохвость, белоглазая чернеть, обыкновенная гага, сибирская гага, луток, белая куропатка, серая куропатка, перепел, пастушок, коростель, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, веретенник, клуша, чеграва, полярная крачка, малая крачка, чистик, гагарка, клинтух, обыкновенная горлица, европейская норка, речная выдра, росомаха.

Численность охотничьих ресурсов в Кингисеппском муниципальном районе в 2013–2014 годах составляла:

- млекопитающие: олень благородный – 20, олень пятнистый – 22, косуля европейская – 25, лось – 717, кабан – 319, медведь бурый – 67, волк – 36, лисица обыкновенная – 362, собака енотовидная – 393, барсук – 126, ласка – 20, выдра – 30, горностай – 82, норка – 494, куница лесная – 283, лесной хорек – 55, летяга – 11, рысь – 19, заяц-беляк – 3765, заяц-русак – 194,

белка – 1345, бобр канадский – 136, бобр европейский – 718, ондатра – 867, водяная полевка – 32, крот – 39000;

- птицы: вальдшнеп – 1584, глухарь обыкновенный – 736, куропатка белая – 47, куропатка серая – 7, рябчик – 2045, тетерев обыкновенный – 1197, вяхирь – 848, бекас обыкновенный – 674, дупель обыкновенный – 650, гусь серый – 32, кряква – 6272, чирок-свистунок – 746, чирок-трескунок – 634, гоголь обыкновенный – 745, свиязь – 75, красноголовый нырок – 700, хохлатая чернеть – 281, крохаль – 25, шилохвость – 30, широконоска – 1187, чибис – 54, коростель – 89, лысуха – 410.

Охотничьи угодья, предоставленные Межрегиональному отделению военно-охотничьего общества общероссийской спортивно организации (далее – МО ВОО ОСОО) в Кингисеппском муниципальном районе, расположены за границами Фалилеевского сельского поселения.

По данным, предоставленным МО ВОО ОСОО, осуществляющим пользование охотничьими ресурсами, в границах Фалилеевского сельского поселения пути миграции диких животных не отмечены.

Ихтиофауна

По информации, предоставленной Северо-Западным территориальным управлением Росрыболовства на территории Фалилеевского сельского поселения расположены три водных объекта рыбохозяйственного значения высшей категории: река Систа, река Сума, ручей Индыш.

В указанных водных объектах обитают следующие виды водных биологических ресурсов: кумжа (форель), щука, плотва, окунь, минога, лещ, густера, красноперка, ерш, пескарь, уклейка, линь, голец усатый, гольян, подкаменщик обыкновенный, налим, язь, голавль.

В настоящее время рыбопромысловые участки на данных водоемах не сформированы, договоры о предоставлении рыбопромысловых участков не заключались.

Объемы добычи (вылова) водных биоресурсов по реке Систа, реке Сума и ручью Индыш не выделялись, разрешения на промышленный лов не выдавались.

1.3.9. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время особо охраняемые природные территории в границах Фалилеевского сельского поселения отсутсвуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, на территории Фалилеевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области частично расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Каньон реки Сума». Общая площадь составляет 30,00 га.

Цель создания – сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения

видами флоры. До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями, а также рекомендуется резервирование земель.

1.4. Современное использование земель

Описание границ Фалилеевского сельского поселения утверждено в приложении 3 к закону Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

Площадь территории муниципального образования по обмерам цифровых топографических карт масштаба 1:10000 составляет 12122,80 га.

В границы Фалилеевского сельского поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), государственного лесного реестра (далее – ГЛР), материалами землеустройства. Кроме того, на территории сельского поселения выявлены земельные участки, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям иных категорий, общей площадью 11,28 га.

В таблице 1.4-1 представлен баланс территории по категориям земель в границах Фалилеевского сельского поселения (существующие положение). Перечень спорных земельных участков приведён в таблице 1.4-2.

Таблица 1.4-1 – Баланс территории по категориям земель в границах Фалилеевского сельского поселения (существующие положение)

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	4148,76	34,22
2.	Земли населенных пунктов	449,76	3,71
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе	2,07	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	0,00
5.	Земли лесного фонда	7510,93	61,96
6.	Земли водного фонда	0,00	0,00
7.	Земли запаса	0,00	0,00
8.	Территории земельных участков, которые по сведениям ГЛР относятся к землям лесного фонда, а по сведениям ЕГРН относятся к землям сельскохозяйственного назначения	11,28	0,09
Итого		12122,80	100,00

Таблица 1.4-2 – Земельные участки, относящиеся в соответствии со сведениями государственного лесного реестра к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки, относящиеся к землям иных категорий

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала или его часть	Номер выдела или его часть	Площадь, га	Категория земель по сведениям ЕГРН
1.	Александровское	113	Части выделов 2, 4, 5, 8	10,38	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	Котельское	132	Часть выдела 4	0,90	Земли сельскохозяйственного назначения
Всего				11,28	

На территории Фалилеевского сельского поселения в соответствии с приложением 2 к закону Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) расположено 9 населенных пунктов.

Согласно приложению 1 к постановлению главы администрации Фалилеевского сельского поселения от 07.03.2006 № 03 общая площадь территории в границах населенных пунктов составляет 411,40 га.

Площадь территории в границах населенных пунктов, определенная по обмерам векторных топографических карт масштаба 1:2000, с учетом кадастровых планов территории государственного кадастра недвижимости и материалов землеустройства, составляет 449,76 га.

Площадь территории в границах населенных пунктов согласно приложению 1 к постановлению главы администрации Фалилеевского сельского поселения от 07.03.2006 № 03, инвентаризационным делам и по обмерам топографических карт приводится в таблице 1.4-3.

Таблица 1.4-3 – Площадь территории в границах населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь в границах населенных пунктов, га		
		по инвентаризационному делу	по приложению к постановлению главы администрации от 07.03.2006 № 03	по обмерам топографических карт
1.	дер. Фалилеево	77,36	83,99	109,95
2.	дер. Горка	16,95	16,88	16,88
3.	дер. Домашово	75,04	78,57	84,41
4.	дер. Кайболово	74,07	73,40	75,06
5.	дер. Лоузно	22,31	22,00	22,16
6.	дер. Ратчино	55,03	54,03	55,45
7.	дер. Систа	42,35	42,75	46,19
8.	дер. Унатицы	28,56	28,63	29,17
9.	дер. Утешение	10,70	11,15	10,49
Итого		402,37	411,40	449,76

1.5. Функционально-планировочная организация территории

Функционально-планировочная организация территории представлена на карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории, разработанной в масштабе 1:10000 на территорию Фалилеевского сельского поселения, и на фрагментах к карте для территорий населенных пунктов, выполненных в масштабе 1:2000. Карта выполнена на основе цифровых векторных топографических карт масштаба 1:10000 на территорию муниципального образования и масштаба 1:2000 на территории населённых пунктов в системе координат - СК-63, зона 2-я, с учетом кадастровых планов территории государственного кадастра недвижимости, материалов землеустройства и лесоустройства.

В основе функционально-планировочной организации территории Фалилеевского сельского поселения лежат природные и урбанизированные планировочные оси. Основными природными планировочными осями, вдоль которых расположена часть населенных пунктов сельского поселения, являются реки Систа и Сума, протекающие, соответственно, в восточной и юго-западной части поселения. Урбанизированные оси представлены двумя автомобильными дорогами регионального значения Перелесье – Гурлево[3], проходящей в меридиональном направлении через центральную часть поселения, и Домашово – Городище, проходящей в западной части поселения. Вдоль основных планировочных осей сформировались зоны интенсивного использования территории, включающие населенные пункты и зоны сельскохозяйственного использования. Окраинные части поселения заняты зонами лесохозяйственной деятельности.

На территории поселения расположено 9 населенных пунктов, которые связаны между собой и с другими населенными пунктами района автомобильными дорогами регионального значения, автомобильными дорогами местного значения.

Ниже представлена характеристика современного использования территории населенных пунктов.

Деревня Фалилеево является административным центром Фалилеевского сельского поселения.

Деревня расположена в юго-западной части сельского поселения, на берегах реки Сума. Вдоль юго-восточной границы деревни проходит автомобильная дорога регионального значения Перелесье – Гурлево, в северо-восточном направлении от деревни отходит автомобильная дорога местного значения Фалилеево – Домашово, в северо-западном направлении – автомобильная дорога местного значения Фалилеево – Горка.

Населенный пункт с севера и юга граничит с землями сельскохозяйственного назначения, с востока – с землями лесного фонда, с юго-востока – с землями населенного пункта Домашово, с юго-запада – с землями лесного фонда.

---

[3] Установленным наименованием населенного пункта, указанного в названии дороги, является – Гурлёво.

В основе планировочной структуры деревни лежат река Сума и автомобильные дороги местного значения, соединяющие ее с другими населенными пунктами муниципального района.

Река Сума делит населенный пункт на две части – правобережную и левобережную.

На северо-востоке правобережной части деревни сформирован небольшой квартал среднеэтажной жилой застройки и общественно-деловой центр, включающий школу, детский сад, административное здание, в котором расположены администрация сельского поселения, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, отделение банка, отделение почтовой связи, магазины. К северо-западу от квартала среднеэтажной застройки расположены инженерные сооружения - котельная, водонапорная башня и отдельные земельные участки для ведения личных подсобных хозяйств и индивидуальной жилой застройки, а также многочисленные огороды и сараи.

На юго-западе правобережной части реки Сума по единственной улице, проложенной вдоль реки, расположены участки индивидуальной жилой застройки и участки для ведения личных подсобных хозяйств.

Левобережная часть не имеет четкой планировочной структуры и занята участками индивидуальной жилой застройки и ведения личных подсобных хозяйств.

Периферийные части деревни, в основном, не вовлечены в градостроительную деятельность и покрыты лесной и луговой растительностью, у западной и юго-восточной границы расположены пастбища.

Большинство объектов инженерной инфраструктуры расположены за границами населенного пункта: к северо-востоку от деревни – две водозаборные скважины, к северо-западу – электроподстанция, к западу – КОС, при этом последние перекрывают своей санитарно-защитной зоной жилую застройку.

К южной границе населенного пункта примыкает участок сельскохозяйственного предприятия, который в настоящее время не используется по назначению.

Деревня Горка расположена в западной части сельского поселения на автомобильной дороге регионального значения Домашово – Городище.

По всему периметру населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура деревни имеет линейный характер. Автомобильная дорога регионального значения Домашово – Городище в границах деревни является единственной улицей, вдоль которой сложилась зона индивидуальной жилой застройки с отдельными земельными участками, предоставленными для ведения личных подсобных хозяйств.

Учреждения обслуживания на территории деревни отсутствуют.

Окраины деревни заняты огородами и естественной лесной и травяной растительностью.

Через северную и восточную части населенного пункта проходят линии электропередачи 10 кВ.

К западной границе населенного пункта примыкает земельный участок ООО «Слайс», на котором осуществляется добыча артезианской воды с целью реализации

ее через торговую сеть. Для скважины установлена зона санитарной охраны в составе трех поясов: первый пояс расположен за границами населенного пункта, второй пояс незначительно перекрывает западную окраину деревни, третий пояс перекрывает практически всю территорию населенного пункта.

Деревня Домашово расположена в юго-западной части сельского поселения, на берегах реки Сума.

Деревня состоит из двух участков: основного участка деревни и небольшого участка деревни, расположенного к северу от него, в пределах которого находятся всего два участка индивидуальной жилой застройки.

С севера и востока основной участок деревни граничит с землями сельскохозяйственного назначения, с юго-востока граница проходит по автомобильной дороге регионального значения Перелесье – Гурлево, с юго-запада граничит с деревней Фалилеево, с запада – с землями лесного фонда и землями сельскохозяйственного назначения.

В северо-западном направлении от деревни отходит автомобильная дорога регионального значения Домашово – Городище, в юго-западном направлении автомобильная дорога местного значения Фалилеево – Домашово.

Планировочная структура деревни подчинена характеру гидрографической сети, улицы в правобережной и левобережной части проложены параллельно руслу реки Сума.

В функциональном отношении большая часть деревни представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и отдельными участками, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания в деревне отсутствуют.

В юго-восточной части деревни расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк». В настоящее время от усадебных построек практически ничего не осталось, в лучшем состоянии находится приусадебный парк, сохранивший прежнюю планировку и старые деревья.

В границах усадебного парка находится братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 году, которое относится к объектам культурного наследия регионального значения. Также на территории парка расположена небольшая производственная зона, которая в настоящее время не функционирует.

К северо-западу от дер. Домашово расположена котельная, от которой осуществляется централизованное теплоснабжение дер. Фалилеево, и зона сельскохозяйственных предприятий, не функционирующих в настоящее время.

Окраины деревни заняты пашнями, пастбищами и естественной растительностью.

Деревня Кайболово расположена в северо-западной части Фалилеевского сельского поселения на автомобильной дороге регионального значения Домашово – Городище, которая в границах населенного пункта является основной улицей.

Населенный пункт по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Большую часть деревни занимает зона индивидуальной жилой застройки, которая включает отдельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства.

В северо-восточной части деревни, на автомобильной дороге регионального значения Домашово – Городище расположен магазин, другие учреждения обслуживания отсутствуют.

Восточную часть деревни когда-то занимала усадьба Кайбола, от которой в настоящее время практически ничего не осталось, частично сохранились некоторые каменные хозяйственные постройки. Еще одной достопримечательностью деревни являлась деревянная часовня Анастасии Узорешительницы, перестроенная в 1860 году из деревянной Никольской церкви. Часовня так же практически полностью разрушена.

В деревне Кайболово находятся два братских захоронения советских воинов, погибших в 1941–1944 годах, которые являются объектами культурного наследия регионального значения, одно из них расположено в усадебном парке, другое на гражданском кладбище.

К северной границе населенного пункта примыкает гражданское кладбище.

К юго-востоку от населенного пункта расположен земельный участок ООО «Слайс», на котором осуществляется производство минеральной воды.

Невовлеченные в градостроительную деятельность периферийные части деревни покрыты естественной растительностью или заняты пастбищами.

Деревня Лоузно расположена в северной части Фалилеевского сельского поселения и связана с другими населенными пунктами автомобильной дорогой регионального значения Подъезд к дер. Лоузно, которая подходит к деревне с востока.

В функциональном отношении в границах деревни расположена только зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельными участками, предоставленными для ведения личных подсобных хозяйств.

Учреждения обслуживания на территории деревни отсутствуют.

Невовлеченные в градостроительную деятельность периферийные части деревни покрыты естественной растительностью или заняты пастбищами.

Деревня Ратчино расположена в центральной части Фалилеевского сельского поселения на автомобильной дороге регионального значения Перелесье – Гурлево, которая в границах населенного пункта является основной улицей.

Населенный пункт состоит из двух участков – собственно деревни Ратчино и расположенного к северо-востоку от нее участка, занятого кладбищем.

Деревня граничит на западе, севере и востоке с землями сельскохозяйственного назначения, на северо-востоке и юго-востоке – с землями лесного фонда.

Зона жилой застройки занимает подавляющую часть территории и сформирована индивидуальной жилой застройкой с отдельными участками, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства.

В северной части деревни у автомобильной дороги регионального значения Перелесье – Гурлево находится магазин. Недалеко от магазина, рядом с остановкой

автобуса имеется памятный мемориал воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны.

Зона инженерной инфраструктуры представлена водозаборной скважиной и водонапорной башней.

Основной достопримечательностью деревни является церковь св. вмч. Георгия Победоносца, которая относится к выявленным объектам культурного наследия. Церковь расположена в северной части деревни, в настоящее время находится в полуразрушенном состоянии.

В 2 км к северу от дер. Ратчино у обочины автомобильной дороги регионального значения Перелесье – Гурлево, в поле находится курганный и грунтовый могильник, который относится к выявленным объектам культурного наследия.

К северо-востоку от деревни расположено гражданское кладбище, на территории которого находится братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 годах, являющееся объектом культурного наследия регионального значения.

Деревня Систа расположена в северо-восточной части Фалилеевского сельского поселения, на берегах реки Систа. Связь с другими населенными пунктами сельского поселения и района осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Подъезд к дер. Систа, которая подходит к деревне с запада.

Населенный пункт с севера, востока и юга граничит с землями лесного фонда, с запада – с землями сельскохозяйственного назначения.

Большая часть деревни расположена на левом берегу реки Систа. Ее планировочная структура имеет линейный характер. Основная улица деревни проходит в меридиональном направлении параллельно реке, вдоль нее сложилась зона индивидуальной жилой застройки с отдельными земельными участками, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства.

В месте пересечения автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Систа с основной улицей деревни расположена площадка для выездной торговли.

В западной части при въезде в деревню находится сельское кладбище.

Окраины деревни заняты пастбищами, которые в настоящее время не используются или покрыты естественной растительностью.

К югу от деревни расположено СНТ «Систа».

Деревня Унатицы расположена в северной части Фалилеевского сельского поселения. С другими населенными пунктами деревня связана автомобильной дорогой регионального значения Подъезд к деревне Унатицы.

С севера деревня граничит с землями лесного фонда, далее по всему периметру – с землями сельскохозяйственного назначения.

Участки индивидуальной жилой застройки и участки для ведения личного подсобного хозяйства расположены вдоль двух параллельных улиц, проложенных в продолжение автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Унатицы.

Учреждения обслуживания на территории деревни отсутствуют.

На юго-западной окраине деревни находится гражданское кладбище.

Также в юго-западной части расположена телевизионная вышка.

Деревня Утешение расположена в южной части поселения на берегу пруда, построенного на реке Сума.

С другими населенными пунктами сельского поселения и муниципального района деревня связана автомобильной дорогой регионального значения Перелесье – Гурлево, которая проходит по касательной к северо-западной границе населенного пункта.

Населенный пункт с запада граничит с землями сельскохозяйственного назначения, далее по всему периметру – с землями лесного фонда.

Большую часть территории населенного пункта занимает усадьба XIX века «Утешение», которая включает главный дом, мельницу, баню, каретный сарай, хозяйственный корпус, парк с прудом, и относится к объектам культурного наследия регионального значения.

В юго-восточной части деревни расположены единичные участки индивидуальной жилой застройки и участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания на территории деревни отсутствуют.

Территории сельскохозяйственного использования относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и тяготеют к основным планировочным осям – автомобильным дорогам регионального значения Перелесье – Гурлево и Домашово – Городище, рекам Систа и Сума.

Территории сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями, а именно: пашнями, пастбищами и сенокосами, которые в настоящее время практически не используются, территориями нефункционирующих сельскохозяйственных предприятий, которые принадлежат преимущественно ЗАО «Домашово», крестьянскими фермерскими хозяйствами и одним садоводством.

По информации ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в границах Фалилеевского сельского поселения расположены 6 осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения, обслуживающих площадь 1785 га, в том числе осушенных закрытым дренажём 1166 га, которые состоят по данным инвентаризации 1997 года и 2004 года на балансе ЗАО «Домашово» и Кайболовской волости. Кроме этого, на территории поселения расположены 12 каналов региональной Государственной межхозяйственной осушительной сети общей протяженностью 15,5 км, которые не подлежат приватизации и для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Территории лесохозяйственной деятельности расположены на землях лесного фонда, представленных участковыми лесничествами Кингисеппского лесничества:

- Александровского участкового лесничества;
- Котельского участкового лесничества;
- Приморского участкового лесничества;
- Тикописского участкового лесничества.

В таблице 1.5-1 представлен баланс земель лесного фонда в границах Фалилеевского сельского поселения

Таблица 1.5-1 – Баланс земель лесного фонда в границах Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Участковое лесничество Кингисеппского лесничества	Площадь, га
1.	Александровское	2190,07
2.	Котельское	4491,11
3.	Приморское	621,58
4.	Тикописское	208,17
	Всего	7510,93

По целевому назначению леса подразделяются на защитные и эксплуатационные.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- нерестоохранные полосы лесов.

По землям лесного фонда проходят линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, которые из состава земель лесного фонда не выведены, но по функциональному использованию относятся соответственно к зонам транспортной и инженерной инфраструктур.

Территории объектов транспортной инфраструктуры представлены автомобильными дорогами регионального и местного значения. По территории сельского поселения проходят две автомобильные дороги регионального значения Перелесье – Гурлево и Домашово – Городище, 4 автомобильные дороги регионального значения и 2 автомобильные дороги местного значения, связывающие населенные пункты с автомобильными дорогами федерального, регионального значения и между собой.

Территории объектов инженерной инфраструктуры расположенны:

- рядом с деревней Фалилеево и включают:
  - а) три водозаборные скважины (одна скважина не имеет участка) на северо-востоке;
  - б) электроподстанция на северо-западе;
  - в) КОС на западе;
- рядом с дер. Домашово и включают:
  - а) котельная, от которой осуществляется теплоснабжение дер. Фалилеево.

Кроме того, по территории поселения проходят линейные объекты – линии электропередачи 35 кВ и 10 кВ и межпоселковый газопровод.

Территории специального назначения включают:

– гражданские кладбища в дер. Ратчино, дер. Систа, дер. Унатицы, на землях сельскохозяйственного назначения у дер. Кайболово;
– закрытая (нерекультивированная) свалка коммунальных отходов, расположенная к северо-западу от дер. Фалилеево;
– несанкционированная свалка вблизи дер. Утешение;
– закрытый скотомогильник, расположенный к югу от дер. Фалилеево.

1.6. Экономическая база и занятость населения

В настоящее время ведущее место в экономике Фалилеевского сельского поселения занимает сельское хозяйство. На территории поселения осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Домашово», ООО «Агрокомплекс Домашово» и ООО «Агрокомплекс Фалилеево».

Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Домашово» расположено в дер. Домашово. В настоящее время предприятие занимается оказанием агентских слуг.

ООО «Агрокомплекс Домашово» и ООО «Агрокомплекс Фалилеево» находятся в стадии строительства. В состав комплексов войдут птицеферма объемом производства 1,1 млн килограммов мяса индейки в год, производство по забою и переработке, картофелехранилище, станция утилизации биологических отходов, магазин сельскохозяйственной продукции и другие вспомогательные помещения. Количество рабочих мест на перспективу составит 15 человек постоянного персонала, 30 человек сезонных рабочих. В настоящее время основной деятельностью предприятий является пчеловодство.

Продукция сельского хозяйства производится также в личных подсобных хозяйствах граждан, где содержится 19 голов крупного рогатого скота, из них – 7 коров, свиней – 10 голов, коз и овец – 32 головы. Сенокосами и пастбищами все хозяйства, имеющие скот, обеспечены.

В сфере производства напитков на территории поселения осуществляет деятельность 1 предприятие – ООО «Слайс», которое занимается розливом минеральной природной столовой воды по бутылкам из артезианской скважины глубиной 190 метров. Предприятие расположено в дер. Кайболово, цех по разливу воды вблизи деревни Кайболово, скважина вблизи дер. Горка.

Малое предпринимательство на территории поселения представлено, в основном, предприятиями розничной торговли.

Услуги по розничной торговле оказывают: в дер. Фалилеево – ИП Байрамова О. В., ООО «Агроторг» («Пятёрочка»), в дер. Кайболово и дер. Ратчино – ИП Вихровская Е. М., ИП Соколова О. А., соответственно, остальные отдаленные населенные пункты обслуживаются передвижными автомагазинами Кингисеппского районного потребительского общества.

В сфере связи осуществляют деятельность отделение почтовой связи, расположенное в дер. Фалилеево, и передвижное отделение почтовой связи,

обслуживающее деревни Лоузно, Ратчино, Систа, Унатицы. Отделение почтовой связи оказывает населению услуги интернет, услуги телефонной связи, прием платежей за коммунальные услуги, розничную торговлю газет и журналов.

Услуги учреждений культуры предоставляет МУК «Фалилеевский досуговый центр», в состав которого входят структурные подразделения: Дом культуры и библиотека в дер. Фалилеево.

Услуги в сфере образования и воспитания детей предоставляют такие учреждения как муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (далее – МБДОУ) «Детский сад» и муниципальное бюджетное образовательное учреждение (далее – МБОУ) «Фалилеевская основная общеобразовательная школа».

Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, представлены фельдшерско-акушерским пунктом и аптекой.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения представлены администрацией поселения, отделением банка (ПАО «Сбербанк России»), ООО «Мир техники», ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» и ООО «Торакс».

В сфере ритуальных услуг осуществляет деятельность ИП Заливаенко.

Перечень и характеристика предприятий и учреждений, осуществляющих деятельность в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения представлена в таблице 1.6-1.

Таблица 1.6-1 – Перечень и характеристика предприятий и учреждений, осуществляющих деятельность в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Название учреждения, предприятия	Месторасположение	Основной вид деятельности	Количество работающих, чел.
1	2	3	4	5
1.	ЗАО «Домашово»	дер. Домашово	Сельское хозяйство	7
2.	ООО «Агрокомплекс Домашово»	вблизи дер. Фалилеево	Сельское хозяйство	3
3.	ООО «Агрокомплекс Фалилеево»	вблизи дер. Фалилеево	Сельское хозяйство	2
4.	ООО «Слайс»	вблизи дер. Кайболово	Производство минеральных вод	8
5.	ООО «Мир техники» (котельная)	дер. Домашово	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	16
6.	ООО Управляющая компания «Коммунальные сети»	дер. Фалилеево	Управление эксплуатацией жилищного фонда	11
7.	ООО «Торакс»	дер. Фалилеево, дом 35	Водоснабжение и водоотведение, холодное водоснабжение	10
8.	МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная	дер. Фалилеево, дом 2	Образование и воспитание	24

1	2	3	4	5
	школа»			
9.	МБДОУ «Детский сад»	дер. Фалилеево, без номера	Образование и воспитание	22
10.	Фельдшерско-акушерский пункт	дер. Фалилеево, дом 34	Здравоохранение	4
11.	МУК «Фалилеевский досуговый центр»	дер. Фалилеево, дом 34	Учреждение культуры	11
12.	Администрация сельского поселения	дер. Фалилеево, дом 34	Учреждение управления	9
13.	Отделение банка (ПАО «Сбербанк России»)	дер. Фалилеево, дом 34	Услуги банка	1
14.	Отделение почтовой связи	дер. Фалилеево, дом 34	Услуги связи	3
15.	ИП Байрамова О. В. (3 магазина)	дер. Фалилеево	Торговля	6
16.	Кингисеппское районное потребительское общество	дер. Фалилеево	Торговля	2
17.	ООО «Агроторг» («Пятёрочка»)	дер. Фалилеево	Торговля	12
18.	ИП Вихровская Е. М.	дер. Кайболово	Торговля	1
19.	ИП Соколова О. А.	дер. Ратчино	Торговля	1
20.	ИП Заливаенко	дер. Фалилеево, дом 34	Ритуальные услуги	1
	Всего			152

Занятость населения

На 01.01.2015 численность занятых на предприятиях, расположенных в Фалилеевском сельском поселении, составила около 0,15 тыс. человек или 18 % трудоспособного населения. Остальное трудоспособное население работает на предприятиях близлежащих муниципальных образований Кингисеппского муниципального района, таких как Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, а также на предприятиях Усть-Лужского порта, г. Кингисепп и г. Санкт-Петербург.

Занятость населения в Фалилеевском сельском поселении по отраслям экономики представлена в таблице 1.6-2.

Таблица 1.6-2 – Занятость населения

№ п/п	Отрасль экономики	Численность работающих, человек	%
1	2	3	4
1.	Всего работающих, в том числе:	152	100,0
2.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	12	7,8
3.	Обрабатывающие производства	8	5,2
4.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	37	24,0
5.	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	22	14,3
6.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обслуживание	9	5,8

1	2	3	4
7.	Образование	46	29,9
8.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4	2,6
9.	Финансовая деятельность	1	0,6
10.	Транспорт и связь	3	1,9
11.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	12	7,8

Согласно паспорту муниципального образования численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, составляет 7 человек, в том числе неработающих инвалидов – 1 человек.

1.7. Численность населения

Численность населения Фалилеевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по данным администрации Фалилеевского сельского поселения на 2015 год составляет 1431 человек.

При этом территория Фалилеевского сельского поселения используется для сезонного проживания (в основном в летний период) населением городов Кингисепп и Санкт-Петербург и некоторых других населенных пунктов Ленинградской области. Численность сезонного населения Фалилеевского сельского поселения составляет около 0,97 тыс. чел.

Таблица 1.7-1 – Ретроспективная характеристика численности населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Год	Численность населения, человек	Годовой темп изменения численности населения, %
1.	2010	1040	0,0
2.	2011	1443	138,8
3.	2012	1443	100,0
4.	2013	1374	95,2
5.	2014	1669	121,5
6.	2015	1431	85,7
7.	В среднем за период		108,2

За последние пять лет в поселении наметилась тенденция роста численности постоянного населения, однако рост численности населения имеет неустойчивый характер.

Изменения численности населения определяются естественным и механическим движением. По данным, предоставленным администрацией Фалилеевского сельского поселения, за последние пять лет естественный прирост имел как положительные, так и отрицательные значения и колебался от +11 ‰ в 2012 году до –1,29 ‰ в 2014 году. В среднем естественный прирост за последние четыре года составил +1,5 ‰. С 2010 года по 2013 год в поселении отмечался значительный механический пророст, определивший рост численности населения. В 2014 году впервые за последние пять лет он приобрел отрицательное значение.

В 2014 году естественная убыль населения составила 1,29 человек на 1000 жителей, механическая убыль 2,58 чел. на 1000 жителей. Таким образом, снижение

численности населения Фалилеевского сельского поселения в 2014 году обусловлено не только естественной убылью, но и оттоком населения.

Численность населения по населенным пунктам, входящим в состав Фалилеевского сельского поселения, представлена в таблицах 1.7-2, 1.7-3.

Таблица 1.7-2 – Динамика численности населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения											
		01.01.2010		01.01.2011		01.01.2012		01.01.2013		01.01.2014		01.01.2015	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1.	дер. Фалилеево	831	79,9	1230	85,2	1217	84,3	1075	78,2	1373	82,3	1103	77,1
2.	дер. Горка	8	0,8	11	0,8	18	1,2	22	1,6	22	1,3	23	1,6
3.	дер. Домашово	85	8,2	86	6,0	88	6,1	114	8,3	114	6,8	119	8,3
4.	дер. Кайболово	46	4,4	52	3,6	58	4,0	75	5,5	72	4,3	85	5,9
5.	дер. Лоузно	8	0,8	1	0,1	1	0,1	2	0,1	2	0,1	5	0,3
6.	дер. Ратчино	39	3,8	35	2,4	36	2,5	48	3,5	48	2,9	58	4,1
7.	дер. Систа	19	1,8	22	1,5	19	1,3	31	2,3	31	1,9	33	2,3
8.	дер. Унатицы	2	0,2	6	0,4	6	0,4	7	0,5	7	0,4	5	0,3
9.	дер. Утешение	2	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Всего		1040	100,0	1443	100,0	1443	100,0	1374	100,0	1669	100,0	1431	100,0

По данным администрации сельского поселения в летний период численность населения поселения увеличивается за счет сезонного населения, использующего значительную часть жилищного фонда поселения как второе жилье.

Таблица 1.7-3 – Численность сезонного населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность сезонного населения (примерно), человек	То же в %
1.	дер. Фалилеево	160	16,7
2.	дер. Горка	20	2,1
3.	дер. Домашово	180	18,8
4.	дер. Кайболово	180	18,8
5.	дер. Лоузно	20	2,1
6.	дер. Ратчино	190	19,8
7.	дер. Систа	140	14,6
8.	дер. Унатицы	70	7,3
9.	дер. Утешение	9	0,9
	Итого	969	100,0

Основная доля населения Фалилеевского сельского поселения (более 70 %) сосредоточена в административном центре Фалилеевского сельского поселения – дер. Фалилеево. Численность населения дер. Фалилеево в течение последних пяти лет, за исключением 2014 года, имеет тенденцию к снижению. К 2015 году численность населения деревни снизилась на 10,3 % по сравнению с показателем 2011 года. В 2014 году численность населения деревни достигла максимума за последние шесть лет и составила 1373 человек. Также рост численности населения деревни Фалилеево наблюдался в период 2010–2011 гг., когда численность

населения деревни увеличилась на 48 %. Доля сезонного населения в структуре численности жителей данного населенного пункта составляет около 16,7 %.

Следующими по величине показателя численности населения являются деревни Домашово и Кайболово, численность населения которых составляет 8,3 % и 5,9 % от общей численности населения Фалилеевского сельского поселения, соответственно. В течение рассматриваемого периода численность населения указанных деревень увеличивается из года в год. Так численность населения дер. Домашово увеличилась на 40 % к 2015 году по сравнению с показателем 2010 года; численность населения дер. Кайболово увеличилась на 85 % к 2015 году по сравнению с показателем 2010 года. Численность сезонного населения в деревнях Домашово и Кайболово составляет 180 человек, что почти вдвое превышает численность населения данных деревень.

В дер. Ратчино и дер. Систа показатель численности населения имеет тенденцию к росту и к 2015 году по сравнению с 2010 годом увеличился на 49 % и 74 % соответственно. Численность сезонного населения в дер. Ратчино и дер Систа более чем втрое превышает показатель численности населения деревень.

Численность населения деревень Лоузно и Унатицы составляет 5 человек. В течение последних шести лет численность населения данных деревень имела тенденцию к снижению. Численность сезонного населения деревень Лоузно и Унатицы составляет 20 и 70 человек соответственно.

В дер. Утешение население проживает только сезонно.

Кроме того, на территории Фалилеевского сельского поселения расположено СНТ «Систа» общей площадью 18,5 га. В настоящее время количество сезонного населения в СНТ составляет около 100 человек.

Таким образом, в летний период численность населения Фалилеевского сельского поселения достигает порядка 2,5 тыс. чел.

Возрастная структура населения как Фалилеевского сельского поселения в целом, так и входящих в его состав населенных пунктов, представлена в таблице 1.7-4.

Таблица 1.7-4 – Возрастная структура постоянного населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность постоянного населения, чел./%	в том числе:		
			Младше трудоспособного возраста, чел./%	Трудоспособного возраста, чел./%	Старше трудоспособного возраста, чел./%
1	2	3	4	5	6
1.	дер. Фалилеево	1103/100,0	177/16,0	693/62,8	233/21,2
2.	дер. Горка	23/100,0	4/17,4	2/8,7	17/73,9
3.	дер. Домашово	119/100,0	10/8,4	58/48,7	51/42,9
4.	дер. Кайболово	85/100,0	12/14,1	51/60,0	22/25,9
5.	дер. Лоузно	5/100,0	0,0/0,0	0,0/0,0	5/100,0
6.	дер. Ратчино	58/100,0	7/12,1	30/51,7	21/36,2
7.	дер. Систа	33/100,0	2/6,1	17/51,5	14/42,4
8.	дер. Унатицы	5/100,0	0,0/0,0	0,0/0,0	5/100,0
9.	дер. Утешение	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0	0,0/0,0
	Итого	1431/100,0	212/14,8	851/59,5	368/25,7

1	2	3	4	5	6
	Возрастная структура сельского населения Кингисеппского муниципального района, %	100	14,3	55,2	30,5

По сравнению с возрастной структурой сельского населения Кингисеппского униципального района возрастная структура Фалилеевского сельского поселения характеризуется более высокой долей трудоспособного населения и более низкой долей населения старше трудоспособного возраста. При этом возрастная структура значительно отличается по отдельным населенным пунктам поселения. Более молодое население сосредоточено в административном центре поселения – дер. Фалилеево.

Показатели возрастного состава населения Фалилеевского сельского поселения практически соответствуют средним показателям возрастной структуры населения сельских поселений Кингисеппского муниципального района (младше трудоспособного возраста – 14,3 %, в трудоспособном возрасте – 55,2 %, старше трудоспособного возраста – 30,5 %) и характеризуются преобладанием населения старших возрастов.

Как показал анализ, структуру численности населения Фалилеевского сельского поселения формируют наиболее крупные населенные пункты, к которым относятся дер. Фалилеево, дер. Домашово и дер. Кайболово. В перечисленных населенных пунктах сосредоточено основное население, представленное всеми тремя возрастными группами. В остальных населенных пунктах сельского поселения проживают, в основном, граждане трудоспособного или старше трудоспособного возраста.

Таким образом, за последние пять лет в Фалилеевском сельском поселении наметилась тенденция роста численности населения.

Рост численности населения обеспечивается за счет механического притока населения.

Более 75 % населения проживает в административном центре поселения – дер. Фалилеево.

Численность сезонного населения Фалилеевского сельского поселения составляет около 0,97 тыс. человек или 40 % от общей численности населения.

Основная часть сезонного населения сосредоточена в дер. Домашово, дер. Кайболово, дер. Ратчино.

1.8. Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд в Фалилеевском сельском поселении составляет около 61,36 тыс. м^2. Характеристика жилищного фонда поселения представлена в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1 – Характеристика жилищного фонда Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Общая площадь, тыс. м^2	% к итогу
1.	Общее количество жилищного фонда:	тыс. м^2	61,36	100,0
2.	Распределение жилищного фонда по типам застройки:			
2.1.	- индивидуальные дома	тыс. м^2	41,32	67,3
2.2.	- многоквартирные дома	тыс. м^2	20,04	32,7
3.	Распределение жилищного фонда по этажности:			
3.1.	1-этажные жилые дома	тыс. м^2	37,61	61,3
3.2.	2-этажные жилые дома	тыс. м^2	3,71	6,0
3.3.	3-этажные жилые дома	тыс. м^2	0,00	0,00
3.4.	4-этажные жилые дома	тыс. м^2	3,93	6,4
3.5.	5-этажные жилые дома	тыс. м^2	16,11	26,3
4.	Распределение жилищного фонда по формам собственности:	тыс. м^2	61,36	100,0
4.1.	- муниципальный	тыс. м^2	5,10	8,30
4.2.	- частный	тыс. м^2	56,26	91,70
5.	Количество жилых домов:	единиц	542	100,0
5.1.	- количество индивидуальных жилых домов	единиц	536	98,8
5.2.	- количество многоквартирных жилых домов	единиц	6	1,20

В Фалилеевском сельском поселении большая часть жилищного фонда представлена одноэтажными и двухэтажными индивидуальными жилыми домами – 67,3 %. Доля многоквартирных четырех–пятиэтажных жилых домов, расположенных в дер. Фалилеево, составляет 32,7 %.

91,7 % жилищного фонда поселения находится в частной собственности граждан, 8,3 % жилищного фонда поселения – муниципальный жилищный фонд.

Ветхий и аварийный фонд в поселении отсутствует.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения составляет 18,4 м^2/чел., что ниже среднерайонного показателя (21 м^2/чел.).

Характеристика жилищного фонда в разрезе населенных пунктов, входящих в состав Фалилеевского сельского поселения, представлена в таблице 1.8-2.

Основная масса жилищного фонда Фалилеевского сельского поселения – 63,6 % расположена в дер. Фалилеево и дер. Ратчино.

Центральными системами инженерного оборудования полностью обеспечен только многоквартирный жилищный фонд, расположенный в дер. Фалилеево. В деревнях Горка, Домашово, Кайболово жилищный фонд обеспечен сетевым газом. Жилищный фонд дер. Ратчино обеспечен централизованным водоснабжением.

В остальных населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения расположено не более 4 % жилищного фонда, используемого круглогодично.

Таблица 1.8-2 – Характеристика жилищного фонда по населенным пунктам Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	дер. Фалилеево	дер. Горка	дер. Домашово	дер. Кайболово	дер. Лоузно	дер. Ратчино	дер. Систа	дер. Унатицы	дер. Утешение	Фалилеевское сельскос поселение
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. м^2	24,80	3,29	6,75	7,47	2,92	8,33	5,39	1,90	0,51	61,36
1.1.	- общая площадь жилищного фонда в индивидуальных жилых домах	тыс. м^2	4,76	3,29	6,75	7,47	2,92	8,33	5,39	1,90	0,51	41,30
1.2.	- общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах	тыс. м^2	20,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,04
2.	Общая площадь муниципального жилищного фонда	тыс. м^2	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10

1.9. Культурно-бытовое обслуживание

Система культурно-бытового обслуживания Фалилеевского сельского поселения является составной частью общей системы обслуживания Кингисеппского муниципального района в целом, которая состоит из трех уровней:

- административный центр Кингисеппского муниципального района – город Кингисепп, в котором по широкой номенклатуре представлены учреждения и предприятия эпизодического обслуживания отраслей здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка, среднего и высшего специального образования, а также управления хозяйственной деятельностью;
- административный центр Фалилеевского сельского поселения – дер. Фалилеево, в котором сосредоточены предприятия периодического и повседневного обслуживания – здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка, местного самоуправления. Деревня Фалилеево находится в часовой транспортной доступности от административного центра Кингисеппского муниципального района;
- населенные пункты Фалилеевского сельского поселения, обеспеченные минимальным набором учреждений повседневного и первичного уровня обслуживания.

Наиболее широким перечнем учреждений обслуживания обеспечен только административный центр Фалилеевского сельского поселения дер. Фалилеево, в котором работают детский сад, школа, ФАП, клуб, библиотека, отделение почтовой связи и несколько магазинов.

Также магазины имеются в дер. Кайболово, дер. Ратчино. Деревни Лоузно, Систа и Унатицы обслуживаются автолавками Кингисеппского районного потребительского общества.

Деревни Горка и Утешение в настоящее время учреждениями обслуживания не обеспечены.

В таблице 1.9-1 представлены данные об обеспеченности населения Фалилеевского сельского поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Анализ обеспеченности населения учреждениями обслуживания производится на соответствие требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011.

Таблица 1.9-1 – Характеристика объектов культурно-бытового обслуживания Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норматив	Существующее положение	Требуется по нормативу	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	Детские дошкольные учреждения	место	40 на 1000 жителей	110	56	196

1	2	3	4	5	6	7
2.	Общеобразовательные школы	место	61 на 1000 жителей	240	85	281
3.	Внешкольные учреждения	% школьников	10	14	10	140
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4.	ФАП	объект	1 на группу населенных пунктов	1	1	100
5.	Аптека	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	1	1	100
Учреждения органов по делам молодёжи						
6.	Учреждения органов по делам молодежи	$м^2$	25 на 1000 жителей	77,00	35,00	220
Учреждения культуры и искусства						
7.	Клубы и учреждения клубного типа	место	150 на 1000 жителей	80	210	38
8.	Библиотеки	тыс. томов	6,0–7,5 на 1000 жителей	5,6	9,8	57
Физкультурно-спортивные учреждения						
9.	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола зала	350,00	309,10	490,00	63
10.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. $м^2$	1,95	7,73	2,73	283
11.	Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19	0,076	0,27	28
Торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания						
12.	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	329,00 на 1000 жителей	482,00	420,00	146
13.	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1000 жителей	0	56	0
14.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4 на 1000 жителей	0	6	0
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
15.	Административно-управленческое учреждение	объект	1	1	1	100
16.	Отделение почтовой связи	объект	1 на 0,5–6 тыс. чел.	1	1	100
17.	Отделение банка	объект	0,5 на 1000 жителей	1	1	100
18.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 на 1000 жителей	0,25	0,33	75

Ниже представлены характеристики основных групп учреждений обслуживания Фалилеевского сельского поселения и данные по обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения

На территории Фалилеевского сельского поселения расположен 1 объект детского дошкольного образования МБДОУ «Детский сад» на 110 мест. В настоящее время количество воспитанников детского сада составляет 40 человек. Таким образом, загруженность учреждения составляет 36 %.

Процент износа здания детского сада в 2014 году составил 44 %.

Нормативные показатели обеспеченности населения услугами дошкольных учреждений находятся в пределах норматива, но в то же время радиусы доступности не соблюдены.

Общеобразовательные учреждения

Учреждения данного типа представлены 1 учреждением в дер. Фалилеево: МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа». Количество воспитанников в МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа» составляет 100 человек. Проектная мощность учреждения – 240 мест. Таким образом, фактическая загруженность учреждения составляет 42 %.

Процент износа здания школы составляет 46 %.

Услуги среднего образования население Фалилеевского сельского поселения получает в средних общеобразовательных учреждениях города Кингисепп. Школьники пользуются услугами рейсового автобуса.

Транспортная доступность учреждений образования находится в пределах нормы.

Согласно «Программе социально-экономического развития муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» от 17.09.2013 № 262, для обеспечения качественного образования необходимо укрепление материально-технической базы учебных заведений, пополнение библиотек художественной, учебной и учебно-познавательной литературой. Кроме того, необходим капитальный ремонт спортивного зала школы, прогулочных веранд детского сада, замена окон в школе и детском саду, ограждение территории школы и детского сада, а также с целью повышения надежности электроснабжения прокладка резервного электрокабеля к школе.

Учреждения дополнительного образования детей

В Фалилеевском сельском поселении дополнительное образование детей осуществляется в МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа» и МУК «Фалилеевский досуговый центр» на базе кружков и секций физкультурно-спортивной и художественно-эстетической направленности.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

На территории Фалилеевского сельского поселения находится одно лечебное учреждение: фельдшерско-акушерский пункт, в составе которого физиокабинет, процедурный и стоматологический кабинеты, в здании фельдшерско-акушерского пункта расположен аптечный пункт.

Отделения скорой медицинской помощи в поселении нет. Население обслуживается скорой помощью города Кингисепп.

Нормативные показатели обеспеченности населения услугами здравоохранения находятся в пределах норматива, радиусы доступности соблюдены.

Фельдшерско-акушерский пункт и аптека находятся в приспособленном здании – в здании администрации поселения.

Учреждения социального обеспечения в поселении отсутствуют.

Учреждения культуры и искусства

На территории Фалилеевского сельского поселения в сфере культуры осуществляет деятельность МУК «Фалилеевский досуговый центр», расположенный в дер. Фалилеево, в его составе работает Дом культуры и библиотека.

Проектная мощность клуба – 80 посадочных мест, что составляет 38 % от норматива, проектная мощность библиотеки – 5,6 тыс. экземпляров, что составляет 57 % от норматива.

Силами работников культуры на территории сельского поселения организуются и проводятся праздники, вечера отдыха, встречи по интересам, работают кружки, спортивные секции.

Согласно «Программе социально-экономического развития муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2013–2016 годы», необходимо осуществить текущий ремонт второго этажа учреждения культуры.

Учреждения органов по делам молодёжи

В настоящее время работа с молодежью в поселении проводится на базе Дома культуры. Площадь, занимаемая учреждениями для подростков и молодежи, составляет 77 м^2 или 55 м^2 на 1000 жителей, что в два раза превышает нормативные значения.

Физкультурно-спортивные сооружения

В сельском поселении физкультурно-спортивные сооружения представлены спортивным залом при общеобразовательной школе в дер. Фалилеево площадью 309,1 м^2, спортивной площадкой и стадионом при школе в дер. Фалилеево площадью 2,1 и 5,63 тыс. м^2, соответственно.

Обеспеченность спортивными залами в Фалилеевском сельском поселении ниже нормативных значений, спортивными площадками – выше норматива.

Единовременная пропускная способность спортивных учреждений ниже нормативных значений.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

По состоянию на 01.01.2015 на территории поселения расположено 7 магазинов, в том числе 5 объектов расположены в дер. Фалилеево, 1 объект – в дер. Кайболово и 1 объект – в дер. Ратчино. Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 632 м^2, что составляет 137 % норматива.

Учреждения общественного питания и бытового обслуживания населения на территории поселения отсутствуют.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

В административном центре Фалилеевского сельского поселения – деревне Фалилеево расположены здание администрации сельского поселения, отделение банка (ПАО «Сбербанк России») на 1 операционное место, а также отделение почтовой связи (ФГУП «Почта России»). Помимо этого, на территории поселения

работает передвижное отделение почтовой связи, обслуживающее деревни Лоузно, Ратчино, Систа, Унатицы.

Отделение почтовой связи оказывает населению услуги интернет, услуги телефонной связи, осуществляет прием платежей за коммунальные услуги, розничную торговлю газет и журналов.

Обеспеченность населения организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи находится в пределах нормативных значений.

Ритуальное обслуживание

В Фалилеевском сельском поселении расположено 4 кладбища. Характеристика кладбищ представлена в таблице 1.9-2 и приводится в соответствии с данными приложения 1 к закону Ленинградской области от 20.02.2007 № 26-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», а также в соответствии с данными администрации поселения.

Ритуальные услуги на территории Фалилеевского сельского поселения оказывает ИП Заливаенко (дер. Фалилеево).

Таблица 1.9-2 – Характеристика кладбищ Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Месторасположение	Площадь, га	Статус (открытое, закрытое)	Наполненность, %	Площадь, свободная для захоронений, га
1.	дер. Кайболово	0,50	Открытое	90	0,05
2.	дер. Ратчино	0,50	Открытое	99	0,00
3.	дер. Систа	0,20	Открытое	99	0,00
4.	дер. Унатицы	1,90	Открытое	90	0,19
	Всего	3,60			0,25

Из приведенных данных следует, что площадь, свободная для захоронения, составляет 0,25 га, что ниже обеспечения минимальной потребности – 0,33 га.

В связи с этим требуется организация нового либо расширение существующих кладбищ.

1.10. Транспортная инфраструктура

Фалилеевское сельское поселение находится в восточной части Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Транспортная инфраструктура Фалилеевского сельского поселения включает в себя только объекты автомобильного транспорта. Расстояние от административного центра поселения (дер. Фалилеево) автотранспортом до г. Кингисепп – 30 км, до г. Санкт-Петербург – 110 км.

Воздушный транспорт

В границах Фалилеевского сельского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют. На территории Кингисеппского муниципального района имеются объекты обслуживания малой авиации специального назначения.

Ближайший аэропорт, предоставляющий услуги пассажирского авиасообщения – Пулково, город Санкт-Петербург.

Железнодорожный транспорт

Непосредственно на территории Фалилеевского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Южнее Фалилеевского сельского поселения проходит действующая железнодорожная линия «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород». По линии проходит 2 маршрута пассажирских пригородных электропоездов: Санкт-Петербург-Балтийский – Ивангород-Нарвский и Санкт-Петербург-Балтийский – Сланцы. Ближайшая к поселению действующая железнодорожная станция Веймарн находится в 20 км к югу от дер. Фалилеево в Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района.

Автомобильный транспорт

Система автомобильных дорог Фалилеевского сельского поселения включает автомобильные дороги общего пользования регионального значения, а также автомобильные дороги местного значения муниципального района.

Основной связью поселения с административным центром муниципального района – городом Кингисепп и с городом Санкт-Петербург является автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нарва». С Санкт-Петербургом Фалилеевское сельское поселение также связывает дублирующая автомобильную дорогу М-11 «Нарва» автомобильная дорога регионального значения Петродворец – Кейкино. Вышеупомянутые автомобильные дороги непосредственно по территории поселения не проходят, населенные пункты Фалилеевского сельского поселения связаны с ними главной «артерией» поселения – автомобильной дорогой регионального значения Перелесье – Гурлево.

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения», по территории Фалилеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения Перелесье – Гурлево и Домашово – Городище. Помимо этого, согласно Перечню автомобильных дорог Ленинградской области (приложение 1 к распоряжению Леноблкомимущества от 16.09.2015 № 622 «О передаче государственного имущества Ленинградской области в оперативное управление Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области») в пределах поселения имеются 4 автомобильные дороги регионального и значения. Автомобильные дороги регионального значения связывают все населенные пункты Фалилеевского сельского поселения между собой, обеспечивают связь со смежными поселениями и крупнейшим транспортным узлом Кингисеппского муниципального района – г. Кингисепп.

Перечень автомобильных дорог регионального значения на территории поселения с их характеристиками представлен в таблице 1.10-1.

Таблица 1.10-1 – Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Наименование	Категория	Ширина проезжей части, м	Протяженность всего/в границах поселения, км	Тип покрытия	Состояние	Описание
1.	Перелесье – Гурлево	IV	7,0	21,9/15,4	Усовершенствованное асфальтобетонное	Требуется ремонт	Соединяет автодорогу регионального значения Петродворец – Кейкино и автодорогу федерального значения М-11 "Нарва". Обслуживает населенные пункты дер. Утешение, дер. Ратчино
2.	Домашово – Городище	IV	7,0	10,4/7,9	Усовершенствованное асфальтобетонное	Требуется ремона	Соединяет автодороги регионального значения Петродворец – Кейкино и Перелесье – Гурлево. Обслуживает населенные пункты дер. Домашово, дер. Горка и дер. Кайболово
3.	Подъезд к дер. Систа	V	5,0	3,0/3,0 по документу 2,6/2,6 по обмерам*	Усовершенствованное асфальтобетонное	Требуется ремонт	Соединяет дер. Систа с автодорогой регионального значения Перелесье – Гурлево
4.	Подъезд к дер. Унатицы	V	6,0	1,0/1,0 по документу 0,3/0,3 по обмерам*	Грунтовое	Требуется ремонт	Соединяет дер. Унатицы с автодорогой регионального значения Перелесье – Гурлево
5.	Подъезд к дер. Лоузно	V	6,0	2,0/2,0 по документу 1,0/1,0 по обмерам*	Переходное щебеночно-гравийное	Требуется ремонт	Соединяет дер. Лоузно с автодорогой регионального значения Перелесье – Гурлево
6.	Подъезд к дер. Удосолово	IV	6,0	5,0/0,13	Усовершенствованное асфальтобетонное (1,1 км) и переходное щебеночно-гравийное (3,9 км)	Удовлетворительное	Соединяет автодорогу регионального значения Домашово – Городище с автодорогой регионального значения Петродворец – Кейкино

*протяженность автомобильных дорог, приведенная в соответствии с Перечнем автодорог Ленинградской области, требует уточнения при разработке документации по планировке территории с целью установления полос отвода автодорог регионального значения, так как не соответствует протяженности автодорог по обмерам. Протяженность автодорог №№ 3–5 по обмерам приведена от автодороги регионального значения Перелесье – Гурлево до границ населенных пунктов дер. Систа, дер. Унатицы и дер. Лоузно соответственно.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2015 № 1842 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» от 28.02.2014 года № 442 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», по территории поселения проходит одна автодорога общего пользования местного значения муниципального района Домашово – Фалилеево. Согласно постановлению администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2015 № 1841 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», по территории поселения проходит одна автодорога необщего пользования местного значения муниципального района Фалилеево – Горка. Характеристики автодорог местного значения муниципального района представлены в таблице 1.10-2.

Таблица 1.10-2 – Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Вид пользования	Категория	Ширина проезжей части, м	Протяженность всего/в границах поселения, км	Тип покрытия	Состояние
1.	Подъездная дорога Фалилеево – Горка	41-221 НП МР 41-025	Необщего пользования	V	6,5	1,56/1,56	Переходное щебеночное	Требует ремонта
2.	Автодорога Домашово – Фалилеево	41-221 ОП МР 41-026	Общего пользования	IV	6,0	1,7/1,7	Усовершенствованное асфальтобетонное	Удовлетворительное, реконструкция проведена в 2009 году

На территории Фалилеевского сельского поселения не установлены и не поставлены на кадастровый учет полосы отвода автомобильных дорог регионального и местного значения. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения», под полосой отвода автомобильной дороги понимают земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Границы полос отвода определяются на основании документации по планировке территории и подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет.

По рекомендации комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в целях учета полос отвода автомобильных дорог в генеральном плане Фалилеевского сельского поселения учитываются ориентировочные величины полос отвода автомобильных дорог местного, регионального значения. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также Строительным нормам СН 467-74, ширина полосы отвода зависит от

категории дороги, количества полос движения, высоты насыпей и выемок и определяется по таблицам данных норм.

Придорожные полосы устанавливаются от всех автомобильных дорог общего пользования поселения, за исключением автомобильных дорог (участков автодорог) в границах населенных пунктов, в зависимости от категории автомобильной дороги.

В таблице 1.10-3 представлены ориентировочные полосы отвода и нормативные придорожные полосы всех автомобильных дорог общего пользования на территории Фалилеевского сельского поселения.

Таблица 1.10-3 – Ориентировочные полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Автомобильная дорога	Категория	Ориентировочная полоса отвода, м (общая ширина)	Придорожная полоса, м
1.	Перелесье – Гурлево	IV	24	50
2.	Домашово – Городище	IV	24	50
3.	Подъезд к дер. Систа	V	21	25
4.	Подъезд к дер. Унатицы	V	21	25
5.	Подъезд к дер. Лоузно	V	21	25
6.	Подъезд к дер. Удосолово	IV	24	50
7.	Подъездная дорога Фалилеево – Горка	V	21	25
8.	Домашово – Фалилеево	V	24	50

Размеры придорожной полосы и особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), находящихся в границах придорожной полосы, установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Также режим использования придорожной полосы и полосы отвода определен в постановлении Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Автомобильная дорога регионального значения Домашово – Городище дважды пересекает реку Сума: в деревне Домашово и на границе с Котельским сельским поселением, в местах пересечения устроены мостовые переходы. В таблице 1.10-4 представлены характеристики мостов на автомобильных дорогах регионального значения по данным комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Таблица 1.10-4 – Перечень мостов на автодорогах регионального значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Наименование моста	Длина, м	Технические характеристики: схема, габарит, материал, год постройки/год последнего ремонта	Состояние
1	2	3	4	5	6
1.	Домашово – Городище	км 0+426 мост через реку Сума	24,06	1х18,0; Г-10+2х1,0; железобетон; год постройки /ремонта/ -1980	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
2.	Домашово – Городище	км 7+930 мост через реку Сума	28,03	1х21,18; Г-10+2х1,0; железобетон; год постройки /ремонта/ -1981	удовлетворительное

Согласно техническим паспортам от 2012 года на объекты внешнего благоустройства, на балансе муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» числятся дороги (улицы, проезды) в границах всех населенных пунктов, а также искусственные сооружения (трубы под проезжей частью). Характеристики объектов местного значения поселения приведены в таблице 1.10-5.

Таблица 1.10-5 – Перечень объектов улично-дорожной сети местного значения поселения в соответствии с документами муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»

№ п/п	Наименование	Материал	Длина, м	Ширина, м	Количество, единиц
1	2	3	4	5	6
1.	дер. Фалилеево				
1.1.	улица, проезд	асфальт	790,0	4,6	
		щебень	1810,0	4,4	
		грунт	2908,0	2,6	
1.2.	трубы под проездом	железобетон	10,5	диаметр 1,2	1
		металл	4,5–11,0	диаметр 0,5–1,7	4
2.	дер. Горка				
2.1.	улица, проезд	грунт	345,0	2,3	
3.	дер. Домашово				
3.1.	улица, проезд	асфальтобетон	400,0	4,0	
		щебень	3250,0	3,7	
		грунт	990,0	2,6	
3.2.	трубы под проездом	железобетон	12,0	диаметр 1,0	1
		металл	5,0	диаметр 0,2	1
4.	дер. Кайболово				
4.1.	улица, проезд	щебень	1890,0	3,5	
		грунт	1775,0	2,4	
4.2.	трубы под проездом	железобетон	6,0-9,0	диаметр 0,8	3
5.	дер. Лоузно				
5.1.	улица, проезд	щебень	640,0	3,8	
		грунт	1045,0	2,2	
6.	дер. Ратчино				
6.1.	улица, проезд	асфальт	517,0	5,0	
		железобетонные плиты	265,0	2,6	
		грунт	3400,0	2,2	
7.	дер. Систа				
7.1.	улица, проезд	асфальт	290,0	3,8	
		щебень	1683,0	3,3	
		грунт	760,0	2,6	
7.2.	трубы под проездом	железобетон	3,0-5,0	диаметр 0,4–0,5	6
		металл	5,7	диаметр 0,5	1
8.	дер. Унатицы				
8.1.	улица, проезд	щебень	1050,0	3,5	
		грунт	1040,0	2,2	
9.	дер. Утешение				
9.1.	улица, проезд	щебень	75,0	3,5	

1	2	3	4	5	6
	Итого		24923,0		
	Итого объектов				17

Согласно паспортам на объекты внешнего благоустройства, на балансе муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» числится 24,923 км автомобильных дорог местного значения поселения - улиц и проездов в границах населенных пунктов, а также 17 искусственных сооружений (труб под проезжей частью). В таких деревнях как Горка, Домашово, Кайболово и Ратчино участки автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта не относятся к улично-дорожной сети, на балансе поселения и в паспортах не учтены. Подъезды к дер. Лоузно, дер. Систа и дер. Унатицы, являющиеся автодорогами регионального значения, трассируются от автодороги регионального значения Перелесье – Гурлево до границ населенных пунктов.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории поселения отсутствуют, местные автовладельцы пользуются услугами АЗС и СТО на территории смежных поселений и в г. Кингисепп.

По данным ГИБДД на сентябрь 2015 года уровень автомобилизации по Кингисеппскому муниципальному району составил 420 автомобилей на 1000 жителей. Хранение личного автотранспорта осуществляется на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на приусадебных участках индивидуальных жилых домов.

Общественный транспорт

Территорию Фалилеевского сельского поселения обслуживают 3 маршрута пассажирского автобуса. Автобус связывает населенные пункты поселения между собой и с районным центром – городом Кингисепп. Маршруты обслуживаются автобусами большой вместимости ОАО «Кингисеппский автобусный парк». График следования автобуса по маршрутам – ежедневно, по расписанию. Перечень маршрутов и остановочные пункты на маршруте представлены в таблице 1.10-6.

Таблица 1.10-6 – Перечень маршрутов автобусов

№ п/п	№ маршрута	Наименование	Протяженность, км	Маршрут по поселению
1.	№ 66/67	Кингисепп – Велькота	47,5	от Гурлёво – Фалилеево – Домашово – Утешение – Ратчино – Лоузно – Унатицы – на Перелесье
2.	№ 66	Кингисепп – Велькота	52,9	от Гурлёво – Фалилеево – Утешение – Ратчино – Лоузно – Унатицы – на Перелесье
3.	№ 67	Кингисепп – Велькота	46,5	от Гурлёво – Фалилеево – Домашово – Горка – Кайболово – на Велькоту

Транспортная инфраструктура населенных пунктов

Все населенные пункты поселения связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования регионального значения. Сеть автомобильных дорог общего пользования находится в целом в удовлетворительном состоянии и обеспечивает устойчивый круглогодичный доступ ко всем деревням поселения.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена дорогами и проездами с асфальтовым, щебеночным, грунтовым (местами усовершенствованным

местными материалами) покрытиями. Участки автомобильных дорог регионального значения в границах населенных пунктов имеют асфальтобетонное покрытие.

Хранение личного автотранспорта осуществляется на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на приусадебных участках индивидуальных жилых домов.

Ниже представлена характеристика транспортной инфраструктуры четырех наиболее крупных населенных пунктов поселения – дер. Фалилеево, дер. Домашово, дер. Кайболово и дер. Ратчино.

Деревня Фалилеево

На юго-востоке по окраине деревни проходит автомобильная дорога регионального значения Перелесье – Гурлево. От деревни отходят две автомобильные дороги местного значения муниципального района: на северо-восток – автомобильная дорога Домашово – Фалилеево, на северо-запад – автомобильная дорога Фалилеево – Горка.

С севера на юг по центру деревни проходит главная улица населенного пункта, на которой расположены основные объекты обслуживания населения и многоквартирные жилые дома. Ширина проезжей части главной улицы от 4,0 до 6,0 м, остальных улиц от 3,0 до 5,0 м. Покрытие главной улицы, а также улиц и проездов в среднеэтажной жилой застройке и при объектах обслуживания – асфальтобетон, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – грунт, местами усовершенствованный местными материалами. За пределами жилой застройки территория населенного пункта пересечена грунтовыми накатами для доступа к огородам местных жителей и территории бывшего сельскохозяйственного предприятия.

Схема улично-дорожной сети неустойчива, сформировалась стихийно по двум берегам реки Сума. В целом, улично-дорожная сеть охватывает всю застройку населенного пункта и обеспечивает устойчивую связь деревни с внешними автодорогами. Состояние улично-дорожной сети деревни удовлетворительное, местами требуется усовершенствование покрытия полотна улиц и расширение проезжей части. Помимо этого, на основных улицах в жилой застройке необходимо устройство кюветов. Пешеходное движение в деревне благоустроено недостаточно: на большинстве улиц отсутствуют тротуары и обустроенные обочины.

В центре деревни расположена разворотная площадка и остановочный пункт межпоселкового автобуса, следующего по маршруту «Кингисепп – Велькота», оборудованный павильоном. Второй остановочный пункт межпоселкового автобуса расположен на южной окраине деревни на автодороге Перелесье – Гурлево. Остановочный пункт двухсторонний, оборудован одним павильоном.

Хранение личного автотранспорта жителей осуществляется на заасфальтированных площадках при многоквартирных жилых домах и объектах обслуживания, а также на придомовых участках индивидуальной жилой-застройки.

Деревня Домашово

Второй по величине населенный пункт поселения расположен рядом с дер. Фалилеево и связан с ней автомобильной дорогой местного значения муниципального района Домашово – Фалилеево. Помимо этого, через деревню проходит автомобильная дорога регионального значения Домашово – Городище, а вдоль южной границы деревни проходит автомобильная дорога регионального значения Перелесье – Гурлево. Вышеперечисленные автомобильные дороги образуют основу улично-дорожной сети населенного пункта. Автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 6,0–7,0 м.

Деревня расположена на двух берегах реки Сума. На автомобильной дороге Домашово – Городище в центре деревни обустроен железобетонный мостовой переход (состояние удовлетворительное).

Участки внешних автодорог в границах населенного пункта также являются основными пешеходными коридорами, что делает необходимым устройство тротуаров и благоустроенных обочин, в настоящее время не организованных.

Прочие улицы в населенном пункте, основные и второстепенные, обслуживают кварталы индивидуальной жилой застройки, имеют грунтовое, местами усовершенствованное покрытие и ширину проезжей части в среднем 3,0 м. Помимо улиц территория села пересечена грунтовыми проездами и накатами, как в жилой зоне, так и за ее пределами. Состояние улично-дорожной сети населенного пункта неравномерное, местами неудовлетворительное.

Через деревню проходит маршрут пассажирского автобуса «Кингисепп – Велькота». Остановочные пункты расположены в центре деревни (3 штуки, из них один с павильоном) и на южной окраине на пересечении автодорог регионального значения (двухсторонний с одним павильоном).

Хранение личного автотранспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

Деревня Кайболово

Населенный пункт удален от административного центра поселения – дер. Фалилеево на 3,5 км и связан с ним автодорогой регионального значения Домашово – Городище. Автомобильная дорога пересекает деревню в широтном направлении, имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 7,0 м. В центре населенного пункта к-автодороге Домашово – Городище примыкает автомобильная дорога, обеспечивающая подъезд к деревне Удосолово. Она имеет грунтовое покрытие и ширину проезжей части 6,0 м. Пересечение двух автомобильных дорог регионального значения формирует центр деревни. Остальная улично-дорожная сеть представлена грунтовыми накатами, местами, усовершенствованными щебнем, с выходом на автодороги в границах населенного пункта. При этом, схема улично-дорожной сети близка к прямоугольной с формированием равных кварталов индивидуальной жилой застройки. Ширина проезжей части улиц в жилой застройке – 3,0 м, тротуары и благоустроенные обочины не оборудованы.

Деревня обслуживается межпоселковым автобусом, следующим по маршруту «Кингисепп – Велькота». Двухсторонний остановочный пункт в центре деревни оборудован одним павильоном и указателями.

Хранение личного автотранспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

Деревня Ратчино

Деревня расположена на автомобильной дороге регионального значения Перелесье – Гурлево в 5 км от административного центра поселения – дер. Фалилеево. Населенный пункт вытянут вдоль автомобильной дороги, которая в границах деревни является главной улицей. Остальная улично-дорожная сеть представлена улицами и проездами в жилой застройке с грунтовым, местами усовершенствованным, покрытием и шириной проезжей части – 2,0–3,0 м. Тротуары на улицах деревни не благоустроены, пешеходные обочины устроены только вдоль автомобильной дороги регионального значения.

Деревня обслуживается межпоселковым автобусом, следующим по маршруту Кингисепп – Велькота. Двухсторонний остановочный пункт в центре деревни оборудован одним павильоном и указателями.

Хранение личного автотранспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

1.11. Инженерная инфраструктура

1.11.1. Водоснабжение

Территория Фалилеевского сельского поселения характеризуется достаточными запасами подземных вод, что обусловлено ее расположением в северо-западной части Ленинградского артезианского бассейна пластовых вод. Наличие мощной зоны пресных вод, благоприятных в санитарном отношении, позволяет использовать подземную воду в качестве основного источника хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения.

В настоящее время на территории Фалилеевского сельского поселения водоснабжение осуществляется как централизованно, так и от автономных водоисточников. Оценка ресурсов подземных вод в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» на данный момент не произведена.

Централизованная система водоснабжения на территории Фалилеевского сельского поселения функционирует в административном центре поселения – дер. Фалилеево. Она обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; хозяйственно - питьевое водопотребление на предприятиях; производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества; а также тушение пожаров.

Собственником водозаборных сооружений является муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, эксплуатирующей организацией – муниципальное унитарное предприятие ООО «Торакс».

Система водоснабжения по назначению – объединенная, хозяйственно-противопожарная. По степени обеспеченности водой система относится к III категории, по способу подачи – напорная, по характеру используемых природных источников – с использованием подземных источников водоснабжения – артезианских скважин, по способу использования воды - система прямоточного водоснабжения, вода после использования сбрасывается в канализацию.

Источником водоснабжения дер. Фалилеево являются артезианские воды ломоносовского водоносного горизонта. Качество воды этого горизонта по основным показателям удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Исходя из удовлетворительного качества артезианской воды, сооружения водоподготовки в схеме водоснабжения отсутствуют, вода также безопасна в бактериологическом отношении и исключает необходимость дополнительного обеззараживания.

Система водоснабжения дер. Фалилеево представляет собой комплекс сооружений в который входят:

- водозаборные артезианские скважины для получения воды из водоносных горизонтов (3 штуки), с суммарным удельным дебитом 0,88 л/с;
- водонапорная башня, в которой аккумулируется необходимый запас воды;
- водоводы и водопроводные сети, предназначенные для транспортирования воды и подачи к местам ее потребления.

По материалам схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района до 2027 года для скважин в дер. Фалилеево установлены зоны санитарной охраны (см. таблицу 1.11.1-1). Проекты зон санитарной охраны разработаны только для скважин № 3140 и № 3129, которые в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями от 22.03.2011 № 47.07.02.000.Т.000013.03.11 и № 47.07.02.000.Т.000014.03.11 соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Таблица 1.11.1-1 – Зоны санитарной охраны скважин в дер. Фалилеево

№ п/п	№ скважины	Зона санитарной охраны строгого режима, первого пояса (назначается нормативно)	Зона санитарной охраны второго пояса (время продвижения микробного загрязнен. за период 200 суток)	Зона санитарной охраны третьего пояса (время прихода к водозабору ПДК загрязняющего хим. элемента)
1.	№ 3140	20 или 30 м	38 м	267 м
2.	№ 3129	20 или 30 м	38 м	267 м
3.	№ 3080	20 или 30 м	33 м	235 м

В настоящее время централизованной системой водоснабжения охвачена только территория административного центра дер. Фалилеево, застроенная пятиэтажными жилыми домами и восточная часть производственной зоны. Дома усадебного типа и места размещения хозяйственных построек не подключены к централизованной системе. Водоснабжение в них осуществляются посредством автономных водозаборных устройств (далее – ВЗУ).

Система водоснабжения дер. Ратчино развита в недостаточной степени и включает в себя артезианскую скважину глубиной 80,0 м удельным дебитом 3,6 л/с, посредством которой производится отбор воды из кембро-ордовикского водоносного горизонта и водопроводную сеть, состоящую из двух параллельных ниток уличного водопровода тупикового типа, соединенных перемычкой.

Большая часть населения деревни пользуется водой из водоразборных колонок. Вводы в дома индивидуальной постройки имеют только 17 подворий, что составляет 34 % от общего числа пользователей.

Для скважины в дер. Ратчино установлены зоны санитарной охраны (таблица 1.11.1-2).

Таблица 1.11.1-2 – Зоны санитарной охраны скважины в дер. Ратчино

№ п/п	№ скважины	Зона санитарной охраны строгого режима первого пояса (назначается нормативно)	Зона санитарной охраны второго пояса (время продвижения микробного загрязнения за период 200 суток)	Зона санитарной охраны третьего пояса (время прихода к водозабору ПДК загрязняющего химического элемента)
1.	№ 3455	20 или 30 м	46 м	327 м

В населенных пунктах Горка, Домашово, Кайболово, Лоузно, Систа, Унатицы, Утешение водоснабжение организовано из скважин мелкого заложения, индивидуальных дворовых колодцев шахтного или трубчатого типа.

Общая протяженность сетей водоснабжения 5174,5 м, усредненный износ 30 %. Материал труб водопроводных сетей: чугун (1611,5 м), сталь (1946,0 м), полиэтилен (1617,0 м); способ прокладки – подземный.

1.11.2. Водоотведение

В настоящее время отведение хозяйственно-бытовых стоков на территории Фалилеевского сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализовано.

Централизованная система отведения хозяйственно-бытовых стоков

Обеспеченность жилищного фонда централизованной системой канализации хозяйственно-бытовых стоков составляет 59 %. К централизованной системе водоотведения подключена, в основном, многоквартирная застройка, расположенная в центральной части дер. Фалилеево.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов при централизованной системе водоотведения осуществляется через систему самотечных трубопроводов с установленными на них канализационными колодцами. Трассировка сетей выполнена по веерной схеме, при которой коллектора бассейна водоотведения направлены под углом друг к другу и по отношению к водоему и перехватываются главным коллектором, отводящим сточные воды на очистные сооружения.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 3052,0 м. Канализационная сеть состоит из керамических трубопроводов диаметром

150–200 мм общей протяженностью 2013,0 м и выпусков из чугунных труб диаметром 100 мм, протяженностью 184,0 м, а также напорного стального коллектора, отводящего стоки от котельной и ЗАО «Домашово» диаметром 300 мм. На сетях установлено 77 смотровых колодцев и 36 домовых выпуска. Протяженность главного водоотводящего коллектора – 700,0 м. Характеристика сетей, находящихся в собственности Фалилеевского сельского поселения приведена в таблице 1.11.2-1.

Таблица 1.11.2-1 – Характеристика сетей водоотведения в дер. Фалилеево

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Протяженность сетей, м	Износ, %
1.	Главный коллектор	керамика, диаметр 200 мм	670,0	100
2.	Канализационные сети к дому № 12	керамика, диаметр 150 мм	93,0	60
3.	Канализационные сети к дому № 3	керамика, диаметр 150 мм	157,0	96
4.	Канализационные сети к дому № 9	керамика, диаметр 150 мм	62,0	100
5.	Канализационные сети к дому № 6	керамика, диаметр 150 мм	121,0	100
6.	Канализационные сети к дому № 4	керамика, диаметр 150 мм	489,0	100
7.	Канализационные сети к дому № 5	керамика, диаметр 150 мм	54,0	100
8.	Канализационные выпуски дома № 12	керамика, диаметр 150 мм	32 (4 выпуска)	60
9.	Канализационные выпуски дома № 9	керамика, диаметр 150 мм	24 (4 выпуска)	100
10.	Канализационные выпуски дома № 6	керамика, диаметр 150 мм	30 (6 выпусков)	100
11.	Канализационные выпуски дома № 3	керамика, диаметр 150 мм	30 (7 выпусков)	96
12.	Канализационные выпуски дома № 5	керамика, диаметр 150 мм	9 (4 выпуска)	100
13.	Канализационные выпуски дома № 4	керамика, диаметр 150 мм	24 (4 выпуска)	100

Износ сетей водоотведения составляет 97 %.

КОС, расположенные к юго-западу от дер. Фалилеево, были построены в 1980 году. Проектная производительность рассчитана с учетом перспективного развития поселения и составляет 700 м^3/сут. КОС предназначены для полной биологической очистки бытовых и производственных сточных вод с последующим обеззараживанием и сбросом в реку Сума.

Собственником КОС является муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, эксплуатирующей организацией – муниципальное унитарное предприятие ООО «Торакс».

Размер санитарно-защитной зоны для КОС при расчетной производительности до 0,2 м^3/сут установлен 150,0 м.

В настоящее время на КОС, построенные по типовому проекту «БИО-700», поступает в среднем 120 м^3 канализационных стоков. В работе задействована только одна нитка сооружений. В сутки максимального водопотребления, при условии дополнительного поступления дождевого стока резерв мощности КОС составляет 55 %.

Проблемными вопросами в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу сетей и нарушению герметичности колодцев. За весь период эксплуатации сети практически не обновлялись. Водоотведение от котельной и ЗАО «Домашово» производится по коллектору, работающему в состоянии подпора. Откачка стоков должна была производиться посредством насосной станции, которая подключена к сетям электроснабжения котельной, но насосная в результате ведомственных разногласий выведена из эксплуатации, и в течение многолетнего периода не эксплуатируется, насосное оборудование отсутствует.

Основными проблемами эксплуатации КОС является невозможность гарантированно очищать сточные воды до норм рыбохозяйственного водоема. Нормативы, по которым проектировались сооружения, не соответствуют современным требованиям. Кроме того, отрицательным фактором, влияющим на качество очистки сточных вод, является физический износ конструктивных элементов очистных сооружений.

Децентрализованная система отведения хозяйственно-бытовых стоков

Деревни Горка, Домашово, Кайболово, Лоузно, Ратчино, Систа, Унатицы и Утешение не канализованы. Население в них малочисленно и проживает в индивидуальных жилых домах. Жители пользуются надворными уборными с выгребными ямами. В последние годы в местах с низким уровнем грунтовых вод устраиваются двухсекционные фильтрационные септики. Вывоз нечистот из выгребных ям и септиков производится по персональным заявкам граждан ассенизационными машинами на КОС. Сливная станция или другое специально оборудованное сооружение для приема сливных стоков на КОС дер. Фалилеево отсутствует.

Кроме того, проблемой децентрализованной системы отведения хозяйственно-бытовых стоков является недостаточная степень гидроизоляции используемых жителями надворных уборных с выгребными ямами, что приводит к загрязнению территории.

Дождевая канализация

Дождевая (дренажно-дождевая) канализация в населенных пунктах отсутствует. Водоотвод талых вод и поверхностного стока, в том числе и с участков твердого покрытия дорог, тротуаров и кровли зданий, осуществляется по кюветам вдоль дорог, водоотводным канавам и по рельефу местности. Частично они попадают в реку Сума, частично попадают в систему канализации через неплотности крышек люков и сливные воронки, но большая часть фильтруется в грунт естественным путем.

1.11.3. Теплоснабжение

В настоящее время в Фалилеевском сельском поселении централизованное теплоснабжение развито только в дер. Фалилеево и осуществляется от котельной № 13, расположенной у дер. Домашово.

Вид топлива котельной – сетевой природный газ (резерв – мазут).

Основные характеристики и состояние источника теплоснабжения, представлены в табл. 1.11.3-1.

Таблица 1.11.3-1 – Характеристики источника теплоснабжения

№ п/п	Установленное оборудование	Год ввода в эксплуатацию	Количество, шт.	Мощность, Гкал/ч	% износа	Полезный отпуск тепла на нужды населения, Гкал/ч	Отпуск тепла на промышленность, Гкал/ч	Потребности в ресурсах, тыс. м^3
1.	Котел ДЕ – 10/14 ГМ	1985	3	16,29	80	4780,30	0,00	1255,00

Теплоносителем в системе отопления зданий дер. Фалилеево является вода с сетевыми параметрами 95-70 °С.

Система теплоснабжения в дер. Фалилеево двухтрубная. Горячее водоснабжение выполняется по открытой системе теплоснабжения. Прокладка тепловых сетей – надземная. Трубопроводы теплоснабжения изолированы минеральной ватой. Кольцевание сетей отсутствует. Потребителями тепла являются жилые дома, детские и лечебные учреждения, административные здания.

Общий износ тепловых сетей составляет 70 %. Протяженность сетей на 2015 год составляет 4,680 км.

В остальных населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных теплогенераторов.

В настоящее время разработан проект котельной с тепловыми сетями в дер. Фалилеево, проводятся процедуры по утверждению документации, после которых начнутся работы по монтажу котельной и прокладке тепловых сетей.

1.11.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Фалилеевского сельского поселения осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления, идущего от ГРС «Озертицы» в Котельское сельское поселение.

Централизованная система газоснабжения Фалилеевского сельского поселения охватывает три населенных пункта: дер. Фалилеево, дер. Кайболово, дер. Горка. Кроме того, природный газ поступает на котельную, от которой осуществляется теплоснабжение дер. Фалилеево.

Газоснабжение объектов данных населенных пунктов осуществляется посредством подачи газа низкого давления. Понижение давления осуществляется посредством газорегуляторных и шкафных газорегуляторных пунктов.

Перечень ГРП (ШРП):

- ГРП № 4 (регулятор РДБК–1), дер. Фалилеево;
- ШРП № 24 (регулятор РДНК–400М), дер. Кайболово;
- ШРП № 25 (регулятор РДНК-400), дер. Горка.

Направления использования газа:

- бытовые нужды населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение);
- энергоноситель для теплоисточников;
- технологические нужды промышленности.

Информация по потреблению сетевого природного газа за 2014 год приведена в таблице 1.11.4-1.

Таблица 1.11.4-1 – Потребление природного газа в 2014 году

№ п/п	Наименование показателя	Расход газа, тыс. $м^3$
1.	Потребление природного газа населением	194,158
2.	Потребление природного газа теплоснабжающими предприятиями (котельными)	1254,840
3.	Потребление природного газа промышленностью	0,000
4.	Суммарное потребление природного газа	1449,000

Кроме того, на территории Фалилеевского сельского поселения развито газоснабжение сжиженным углеводородным газом посредством оборудования шкафных газобаллонных установок. Количество газифицированных квартир – 295 (без учета количества потребителей, устанавливающих газовые баллоны самостоятельно). Потребление баллонного газа за 2014 год составляет 3,5 тонны.

1.11.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Фалилеевского сельского поселения являются коммунально-бытовые, промышленные и сельскохозяйственные потребители.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС-2 35/10 кВ «Фалилеевская», установленной в 1972 году.

На данной подстанции установлены два трансформатора мощностью 2х2500 кВ·А.

На территории располагаются 27 трансформаторных подстанций.

Таблица 1.11.5-1 – Характеристика существующих трансформаторных подстанций

№ п/п	№ ТП	Адрес	Мощность, кВ·А	КОЭ загрузки, %	Степень износа трансформатора, %
1	2	3	4	5	6
1.	396	дер. Фалилеево	63	60	60
2.	3134	дер. Фалилеево	63	60	60
3.	356	дер. Фалилеево	100	60	60
4.	394	дер. Фалилеево	630	60	60
5.	360	дер. Фалилеево	250	60	60
6.	3124	дер. Фалилеево	2 х 400	60	60
7.	395	дер. Фалилеево	100	60	60

1	2	3	4	5	6
8.	341	дер. Горка	40	70	60
9.	399	дер. Домашово	400	30	60
10.	342	дер. Домашово	160	40	50
11.	3103	дер. Домашово	250	40	60
12.	3124	дер. Домашово	2х400	30	60
13.	393	дер. Домашово	2х400	40	60
14.	392	дер. Кайболово	250	10	50
15.	359	дер. Кайболово	250	10	50
16.	340	дер. Кайболово	63	60	70
17.	345	дер. Лоузно	100	60	70
18.	3113	дер. Ратчино	250	10	60
19.	3138	дер. Ратчино	63	50	60
20.	348	дер. Ратчино	100	50	60
21.	387	дер. Ратчино	160	60	60
22.	311	дер. Ратчино	2х400	0	60
23.	347	дер. Систа	100	60	70
24.	3129	дер. Систа	160	60	70
25.	346	дер. Унатицы	63	40	50
26.	349	дер. Утешение	50	60	60
27.	3137	дер. Утешение	40	60	60

КОЭ загрузки – коэффициент одновременной эксплуатационной загрузки

Точки приема и отпуска электроэнергии муниципального образования «Фалилеевское» оснащены приборами учета в 3-х населенных пунктах: дер. Фалилеево (частично в многоквартирных домах), дер. Лоузно, дер. Ратчино (частично).

1.11.6. Информатика и связь

Телефонная связь в Фалилеевском сельском поселении осуществляется от АТС ПАО «Ростелеком», расположенной в дер. Фалилеево, в доме 4а, в контейнере. Оборудование АТС (SI-3000 MSAN) рассчитано на абонентскую емкость 128 номеров. В настоящее время задействована емкость 86 номеров.

Данная АТС связана с вышестоящей цифровой станцией в г. Кингисепп с использованием сигнализации MGSP.

Все абоненты АТС имеют возможность доступа к междугородней и международной автоматической связи. Существующая монтированная емкость АТС позволяет предоставлять услуги всем желающим абонентам.

Для обеспечения населения общедоступной телефонной связью, на территории Фалилеевского сельского поселения установлены таксофоны универсальной услуги связи в количестве 8 штук: в дер. Фалилеево (д. 4), дер. Горка (автобусная остановка), дер. Домашово (дом3), дер. Кайболово (магазин), дер. Лоузно (дом 12), дер. Ратчино (дом 11), дер. Систа (дом 36), дер. Унатицы (дом 1).

Обеспеченность сетью интернет осуществляется от вышеуказанной АТС в дер. Фалилеево. Монтированная емкость ASL2+ составляет 64 порта. Кроме того, на территории всего поселения обеспечивается передача данных и доступ в сеть интернет сетями подвижной сотовой связи.

На территории Фалилеевского сельского поселения представлены 3 оператора подвижной сотовой связи (ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпел-Коммуникации» («Билайн»), ООО «Т2 РТК Холдинг» («Теле2»)).

В дер. Фалилеево расположено отделение почтовой связи (ФГУП «Почта России»), кроме того, передвижной почтовой связью обеспечиваются дер. Лоузно, Ратчино, Систа и Унатицы.

Поселение находится в зоне вещания «Кингисеппского цеха телевидения и радиовещания» филиала Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС) «Санкт-Петербургского регионального центра».

Суммарная протяженность кабелей абонентского доступа на территории Фалилеевского сельского поселения – 23,43 км, протяженность кабелей межстанционных связей на территории поселения – 5,9 км.

1.12. Зеленые насаждения

Зеленые насаждения населенных пунктов представлены старинными усадебными парками в деревнях Домашово, Кайболово, Утешение, которые в настоящее время находятся в запустении. В каждом населенном пункте имеются естественные зеленые насаждения, включающие древесную растительность, перемежающуюся с зарослями кустарников, и травянистую растительность. Древесная растительность представлена небольшими лесными массивами, образованными самосевом малоценных пород (ольха, береза, осина), не имеющими декоративной ценности из-за загущенности насаждений. Зеленые насаждения расположены отдельными группами преимущественно в периферийных частях населенных пунктов.

Зеленые насаждения общего пользования, стоящие на балансе Фалилеевского сельского поселения, отсутствуют.

1.13. Санитарная очистка

Задачи санитарной очистки территории в Фалилеевском сельском поселении решены частично. Не все поселения района имеют устойчивую систему обращения с твердыми коммунальными отходами по схеме «сбор – временное хранение – вывоз – утилизация». В частности, в Фалилеевском сельском поселении сбор ТКО осуществляется не организованно, вывоз – не повсеместно и, как следствие, утилизация - не всегда санкционированным образом. Ввиду малочисленности населения, образования значительных несанкционированных свалок в поселении не происходит, но система санитарной очистки требует значительной доработки.

Места захоронения ТКО

В Фалилеевском сельском поселении имеется одна закрытая свалка ТКО вблизи дер. Фалилеево (закрыта в 2004 году) и одна несанкционированная свалка вблизи дер. Утешение (образовалась в 1970-е годы). Обе свалки на сегодняшний день не являются санкционированным местом складирования ТКО, но периодически используются местными жителями, ввиду нехватки иных мест сбора и временного хранения ТКО. Администрация муниципального образования

Фалилеевское сельское поселение периодически проводит мероприятия по рекультивации данных свалок (сожжение КГО, обваловка грунтом).

Свалка вблизи дер. Фалилеево. Согласно постановлению главы администрации Кайболовской волости Кингисеппского района Ленинградской области от 20.02.1996 № 2 «О предоставлении МПП ЖКХ земельного участка под свалку», участок площадью 0,42 га под свалку вблизи дер. Фалилеево был предоставлен МПП ЖКХ на праве постоянного (бессрочного) пользования. Согласно постановлению главы муниципального образования «Кингисеппский район» Ленинградской области от 05.08.2004 № 924 «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в г. Кингисеппе и Кингисеппском районе МПП ЖКХ», свалка вблизи дер. Фалилеево официально считается закрытой. По данным комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области объем накопленных отходов составляет 3,8 тыс. тонн. С 2004 года местные жители продолжают самостоятельно вывозить ТКО на свалку дер. Фалилеево. Мероприятия по рекультивации свалки муниципальным образованием проводятся нерегулярно.

Свалка вблизи дер. Утешение. Вблизи деревни Утешение недалеко от дороги на деревню Корчаны расположена несанкционированная свалка ТКО, стихийно образованная в 1970-е годы. Свалка не была рекультивирована, в настоящее время используется местными жителями редко, ввиду плохого состояния грунтовой дороги на деревню Корчаны. Периодически силами муниципального образования проводятся мероприятия по рекультивации свалки.

Полигон в промзоне «Фосфорит». В настоящее время организованный вывоз ТКО из Фалилеевского сельского поселения осуществляется на полигон твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов ОАО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области». Полигон расположен на территории бывшей промплощадки ООО «ПГ «Фосфорит» в 2,5 км от деревни Первое Мая Большелуцкого сельского поселения; расстояние от дер. Фалилеево до полигона по автомобильной дороге – 50 км.

Транспортировка ТКО

Вывоз ТКО к месту утилизации с территории Фалилеевского сельского поселения производят две компании:

– ООО «ЭКОРОС» по договору с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» осуществляет вывоз ТКО от шести многоквартирных домов, школы и детского сада в дер. Фалилеево. Вывоз осуществляется мусоровозами вместимостью 20 м^3 с прессом (коэффициент уплотнения 5, итого фактическая вместимость 100 м^3) согласно графику – 2 раза в неделю;

– ООО «Гарант+» по договору с администрацией муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» осуществляет вывоз ТКО от муниципальных кладбищ, частного жилого сектора и СНТ «Систа». Вывоз осуществляется мусоровозами вместимостью 20–27 м^3.

Ассенизационный транспорт поселение не обслуживает, вывоз жидких коммунальных отходов возможен только в частном порядке коммерческими организациями.

Сбор ТКО

Сбор и временное хранение ТКО на территории Фалилеевского сельского поселения производится по различным схемам:

- организована площадка для сбора и временного хранения ТКО в дер. Фалилеево и вблизи шести многоквартирных жилых домов. На площадке установлены 3 стандартных несменяемых контейнера объемом 4,5 м^{3}каждый. Данные контейнеры также обслуживают детское дошкольное учреждение и основную общеобразовательную школу дер. Фалилеево. Вывоз осуществляет ООО «ЭКОРОС» 2 раза в неделю;
- организована площадка для сбора и временного хранения ТКО в дер. Фалилеево при объекте общественно-делового назначения – сетевой магазин «Пятёрочка». Вывоз осуществляет ООО «СБ Ивангород» согласно графику;
- организованы 3 площадки для сбора и временного хранения ТКО при муниципальных кладбищах Фалилеевского сельского поселения: в дер. Кайболово, дер. Ратчино и дер. Систа. На площадках установлены стандартные несменяемые контейнеры для сбора ТКО объемом 0,75 м^3 каждый (всего 9 шт.). Вывоз осуществляет ООО «Гарант+» без графика, по мере накопления;
- организована площадка для сбора и временного хранения ТКО в СНТ «Систа». Установлены 3 стандартных несменяемых контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 м^3 каждый. Вывоз осуществляет ООО «Гарант+» без графика, по мере накопления;
- в частном секторе населенных пунктов площадок для сбора и временного хранения ТКО не организовано. ТКО складируются на участках жителей и вывозятся по графику 1 раз в месяц. В периоды повышенного накопления ТКО производятся дополнительные рейсы мусоровозного транспорта «по звонку» в среднем 1 раз в неделю. Вывоз производит ООО «Гарант+», обслуживается 6 населенных пунктов поселения: дер. Горка, дер. Домашово, дер. Кайболово, дер. Лоузно, дер. Ратчино и дер. Систа.

В таблице 1.13-1 представлена сводная информация о способах и местах сбора и временного хранения ТКО на территории муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение».

Таблица 1.13-1 – Места сбора и временного хранения ТКО

№ п/п	Объект обслуживания	Обслуживающая организация	График вывоза	Организованный сбор
1	2	3	4	5
1.	дер. Фалилеево (площадка при магазине «Пятёрочка»)	ООО «СБ Ивангород»	еженедельно	пухто (мусоровозный транспорт)
2.	дер. Фалилеево (площадка при многоквартирных домах)	ООО «ЭКОРОС»	2 раза в неделю	3 несменяемых контейнера по 4,5 м^3

1	2	3	4	5
3.	дер. Горка	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
4.	дер. Домашово	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
5.	дер. Кайболово	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
6.	дер. Лоузно	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
7.	дер. Ратчино	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
8.	дер. Систа	ООО «Гарант+»	1–4 раза в месяц	бесконтейнерный
9.	СНТ «Систа»	ООО «Гарант+»	по звонку	3 несменяемых контейнера по 0,75 м^3
10.	Кладбище дер. Кайболово	ООО «Гарант+»	по звонку	9 несменяемых контейнеров по 0,75 м^3
11.	Кладбище дер. Ратчино	ООО «Гарант+»	по звонку	
12.	Кладбище дер. Систа	ООО «Гарант+»	по звонку	

Нормы накопления ТКО

Нормы накопления ТКО для Фалилеевского сельского поселения не установлены. В связи с отсутствием сведений по Фалилеевскому сельскому поселению для расчета объемов накопления ТКО применяются нормативы, установленные администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в 2009 году для муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» (решение совета депутатов от 11.09.2009 № 623):

- для жителей благоустроенного жилищного фонда в многоквартирных домах – 1,88 м^3/год на 1 человека, в том числе:
  а) ТКО – 1,54 м^3;
  б) КГО – 0,34 м^3;
- для жителей неблагоустроенных жилых домов – 1,70 м^3/год на 1 человека, в том числе:
  а) ТКО – 1,4 м^3;
  б) КГО – 0,30 м^3.

При отсутствии иных сведений, для учета возросшего количества ТКО за прошедшие 6 лет (2009–2015 годы), принимаем усредненный рост ТКО (в среднем по Ленинградской области) – 0,015 м^3 в год. Таким образом, норма накопления ТКО составит:

- для жителей благоустроенного жилищного фонда в многоквартирных домах – 1,97 м^3/год на 1 человека, в том числе:
  а) ТКО – 1,62 м^3;
  б) КГО – 0,35 м^3;
- для жителей неблагоустроенных жилых домов – 1,79 м^3/год на 1 человека, в том числе:
  а) ТКО – 1,47 м^3;
  б) КГО – 0,32 м^3.

В таблице 1.13-2 приведены объемы накопления ТКО по населенным пунктам Фалилеевского сельского поселения.

Таблица 1.13-2 – Объемы накопления ТКО

№ п/п	Объект сбора ТКО	Население, человек	Норма накопления ТКО, м³/чел.	Годовой объем ТКО, м³	Из них КГО, м³
1.	дер. Фалилеево (благоустроенный жилой фонд)	1064	1,97	2096,08	377,29
2.	дер. Фалилеево (неблагоустроенный жилой фонд)	199	1,79	356,21	64,12
3.	дер. Горка	43	1,79	76,97	13,85
4.	дер. Домашово	299	1,79	535,21	96,34
5.	дер. Кайболово	265	1,79	474,35	85,38
6.	дер. Лоузно	25	1,79	44,75	8,06
7.	дер. Ратчино	248	1,79	443,92	79,91
8.	дер. Систа	173	1,79	309,67	55,74
9.	дер. Унатицы	75	1,79	134,25	24,17
10.	дер. Утешение	9	1,79	16,11	2,90
	Итого по населенным пунктам	2400		4487,52	807,75

Согласно данным ООО «Гарант+» годовой объем накопления ТКО от СНТ «Систа» составляет 36,0 м³, из них КГО – 6,5 м³. Годовой объем накопления ТКО на территории кладбищ составляет 73,5 м³. Годовой объем накопления ТКО от объектов торговли составляет 281,4 м³, в том числе КГО – 230,75 м³.

Всего годовой объем ТКО по поселению составляет 4878,42 м³, в том числе КГО – 1045,0 м³.

Согласно данным ООО «Гарант+» годовой объем отходов от индивидуального жилищного фонда Фалилеевского сельского поселения составляет 5000 литров (50 мешков по 100 литров), что при начальном коэффициенте уплотнения 1,15 приравнивается к 5,75 м³. Расчетный объем образуемых отходов от населения неблагоустроенного жилищного фонда поселения составляет 2391,44 м³. Большая часть отходов жителями утилизируется самостоятельно на придомовых участках (компост, сжигание), некоторая часть сбрасывается на несанкционированных свалках вблизи дер. Фалилеево и вблизи дер. Утешение. Учитывая расчетные объемы и способы вывоза ТКО, можно сделать вывод о недостаточности организованных площадок для сбора и временного хранения ТКО в населенных пунктах.

Производственные отходы

Отходы производственных предприятий утилизируются ими самостоятельно и за счет собственных средств. Данных по объемам отходов производств не имеется.

Медицинские отходы

Медицинские отходы от действующего ФАП утилизируются медицинским учреждением самостоятельно на лицензированные предприятия по обезвреживанию медицинских отходов Кингисеппского муниципального района.

Биологические отходы

На территории Фалилеевского сельского поселения расположен один недействующий скотомогильник, ранее относившийся к ЗАО «Домашово». В настоящее время участок, на котором расположен скотомогильник, принадлежит ООО «Агрокомплекс Домашово». Участок расположен в 500 м южнее автодороги регионального значения Перелесье – Гурлево, в 800 м от жилой застройки дер. Фалилеево.

Официально скотомогильник был закрыт в 2007 году, но последние захоронения на объекте производились в 2001 году. Ввиду отсутствия инфекционных возбудителей при эксплуатации скотомогильника, произведенных мероприятий по его рекультивации (пересыпка и обеззараживание гумированного остатка в яме) и достаточно продолжительного периода естественной рекультивации, санитарно-защитная зона от недействующего скотомогильника не устанавливается.

Действующих мест утилизации биологических отходов на территории Фалилеевского сельского поселения не имеется. В Кингисеппском муниципальном районе вывозом и утилизацией биологических отходов занимается 2 лицензированные организации: ООО «Ветсанэкология» (г. Кингисепп) и ООО «Спецтранс» (г. Санкт-Петербург). Крупные животноводческие предприятия района устанавливают собственные печи-крематоры для уничтожения биологических отходов.

На территории Фалилеевского сельского поселения животноводческих комплексов не имеется. При возобновлении животноводческой деятельности на территории поселения, утилизация биологических отходов может производиться двумя способами:

- по договору с лицензированной организацией на вывоз биологических отходов к месту утилизации;
- установка печи-крематора для самостоятельного уничтожения биологических отходов.

Опасные отходы

Опасные отходы (ртутьсодержащие отходы, отработанные аккумуляторы и т. п.) на территории поселения организованно не собираются и не вывозятся.

Вторсырье

Пунктов приема вторсырья на территории Фалилеевского сельского поселения не имеется, в г. Кингисепп имеются пункты сбора металлолома и пластика. Сбор иного вида вторсырья на территории Кингисеппского муниципального района не предусмотрен.

1.14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям.

В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов. В основу раздела положены материалы информационно-аналитического сборника комитета по природным ресурсам Ленинградской области «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2014 году», информация, предоставленная комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, территориальным отделом Управления

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Управления Роспотребнадзора) по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском муниципальных районах.

1.14.1. Атмосферный воздух

Основной вклад в загрязнение воздушного бассейна Кингисеппского муниципального района вносят автомобильный транспорт и промышленные предприятия. Из промышленных предприятий наибольший вклад в загрязнение атмосферы вносит ООО ПГ «Фосфорит», меньший вклад вносят предприятия пищевой, строительной, лесной, химической, деревообрабатывающей отраслей.

Наблюдения проводятся на посту Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды, принадлежащем ГУ «ЦГСМ-Р» ФГБУ «Северо-западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», который расположен в жилой застройке города Кингисепп (ул. Октябрьская, 4 а) и относится к разряду «городской фоновый», и Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе».

Наблюдения на посту проводятся ежедневно 4 раза в сутки. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, аммиака, фосфорного ангидрида, фтористого водорода, бенз(а)пирена, ароматических углеводородов и тяжелых металлов.

В качестве характеристик загрязненности атмосферного воздуха использованы следующие показатели:

- ПДК – предельно-допустимая концентрация;
- $q_{ср.}$ – средняя концентрация примеси в воздухе, мг/м^3;
- СИ – стандартный индекс (наибольшая разовая концентрация любого вещества, деленная на ПДК);
- НП – наибольшая повторяемость превышения ПДК, выраженная в %;
- ИЗА – индекс загрязнения атмосферы для конкретной примеси.

Основным вкладом в загрязнение атмосферного воздуха являются бенз(а)пирен, взвешенные вещества и диоксид азота.

Уровень загрязнения воздуха в 2012–2013 годах был повышенный (ИЗА – 4,7 и 5,5 соответственно); в 2014 году – низкий (ИЗА – 4,1).

Средний уровень загрязнения атмосферного воздуха в период 2010-2014 годов взвешенными веществами увеличился, концентрации остальных определяемых примесей уменьшились.

Таблица 1.14.1-1 – Измерения уровня загрязнения атмосферы различными примесями, ИЗА за 2010–2014 годы

№ п/п	Примесь	Характеристика	Год					Т, %
			2010	2011	2012	2013	2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Взвешенные вещества	$q_{ср}$	0,087	0,116	0,091	0,114	0,118	35,6
		СИ	1,4	2,6	1,4	2,8	5,0	
		НП	0,7	2,7	0,4	0,2	1,4	
2.	Диоксид серы	$q_{ср}$	0,003	0,002	0,002	0,002	0,002	минус 33,3
		СИ	0,1	0,1	0,0	0,8	0,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		НП	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Оксид углерода	$q_{ср}$ СИ НП	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1,6 7,7 0,9	2,0 6,7 2,0	1,9 2,9 2,4	данные отсутствуют
4.	Диоксид азота	$q_{ср}$ СИ НП	0,034 3,3 0,5	0,040 7,1 0,7	0,035 1,3 0,5	0,039 3,3 1,2	0,030 2,6 0,5	минус 11,8
5.	Аммиак	$q_{ср}$ СИ НП	0,29 0,9 0,0	0,020 0,6 0,0	0,023 0,8 0,0	0,014 0,5 0,0	0,016 1,1 0,1	минус 44,8
6.	Бензол	$q_{ср}$ СИ НП	0,016 1,2 0,4	0,011 0,6 0,0	0,020 0,6 0,0	0,012 0,5 0,0	0,012 0,5 0,0	минус 25,0
7.	Ксилолы	$q_{ср}$ СИ НП	0,006 0,7 0,0	0,003 0,5 0,0	0,005 0,5 0,0	0,005 0,5 0,0	0,003 0,2 0,0	минус 50,0
8.	Толуол	$q_{ср}$ СИ НП	0,014 0,7 0,0	0,08 0,2 0,0	0,013 0,5 0,0	0,006 0,1 0,0	0,006 0,1 0,0	минус 57,1
9.	Этилбензол	$q_{ср}$ СИ НП	0,002 2,5 1,1	0,001 2,0 0,3	0,002 1,5 0,7	0,001 0,5 0,0	0,001 0,5 0,0	минус 50,0
10.	В целом	СИ НП ИЗА	3,3 1,1 2,4	7,1 2,7 2,4	7,7 0,9 4,7	6,7 2,0 5,5	5,0 2,4 4,1	

В 2014 году учреждением Роспотребнадзора по Кингисеппскому району исследовано 6652 пробы атмосферного воздуха населенных мест, из них 351 проба – в сельских поселениях. Превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не обнаружено.

Учитывая результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в Кингисеппском муниципальном районе и отсутствие на территории Фалилеевского сельского поселения крупных источников загрязнения, уровень загрязнения атмосферы можно оценить, как низкий.

1.14.2. Поверхностные воды

Наблюдения за качеством поверхностных вод на территории Кингисеппского района организованы и проводятся ФГБУ «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» на реках Луга и Нарва.

Для оценки качества воды в реках и водоёмах их разделяют по загрязнённости на несколько классов. Классы основаны на интервалах удельного комбинаторного индекса загрязнённости воды (УКИЗВ) в зависимости от количества критических показателей загрязнённости (КПЗ). Значение УКИЗВ определяется по частоте и кратности превышения ПДК по нескольким показателям и может варьировать в водах различной степени загрязнённости от 1 до 16 (для чистой воды 0). Большему значению индекса соответствует худшее качество воды.

Таблица 1.14.2-1 – Динамика качества поверхностных вод за 2012–2014 годы

№ п/п	Наименование пункта наблюдений	2012 год		2013 год		2014 год		Тенденция
		УКИЗВ	Класс качества, разряд, характеристика	УКИЗВ	Класс качества, разряд, характеристика	УКИЗВ	Класс качества, разряд, характеристика	
1.	р. Луга (створ № 1), 4,5 км выше города, 0,5 км выше впадения р. Славянка	2,24	3, «а», загрязненные	3,08	3, «б», очень загрязненные	1,93	2, слабо загрязненные	улучшение
2.	р. Луга (створ № 2), 12 км ниже города, 6 км ниже впадения р. Падожицы	3,04	3, «б», очень загрязненные	2,31	3, «а», загрязненные	2,40	3, «а», загрязненные	стабилизация
3.	р. Нарва (створ № 1), в черте города, 0,65 км выше Нарвской ГЭС, в створе автодорожного моста	2,16	3, «а», загрязненные	1,79	2, слабо загрязненные	1,84	2, слабо загрязненные	стабилизация
4.	р. Нарва (створ № 2), 2,0 км ниже города, 3,9 км ниже Нарвской ГЭС, 12,3 км выше устья	2,21	3, «а», загрязненные	1,91	2, слабо загрязненные	1,76	2, слабо загрязненные	стабилизация

На водных объектах Фалилеевского сельского поселения наблюдения за качеством поверхностных вод не проводятся.

1.14.3. Источники питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения дер. Фалилеево являются артезианские воды ломоносовского водоносного горизонта.

Согласно экспертному заключению органа инспекции федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» по Кингисеппскому району от 11.11.2015 № 78.5.1.15.10.28, анализ результатов лабораторных исследований проб питьевой воды из двух артезианских скважин ООО «Торакс» № 3140 (кадастровый № 3210) и 3129 (кадастровый номер 3211) в дер Фалилеево, показал, что по определяемым санитарно-химическим и бактериологическим показателям вода соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды питьевого водоснабжения. Контроль качества».

1.14.4. Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

Согласно информационно-аналитической справке «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Кингисеппском районе Ленинградской области за 2014 год» на территории Кингисеппского района лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе».

В 2014 году на территории Кингисеппского муниципального района в селитебной зоне проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим и санитарно-химическим показателям не выявлено.

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почв на территории Фалилеевского сельского поселения являются закрытая свалка ТКО вблизи дер. Фалилеево, несанкционированная свалка ТКО вблизи дер. Утешение, закрытый скотомогильник.

Таким образом, распространение почв с уровнем загрязнения выше фона на территории Фалилеевского сельского поселения имеет локальный характер и связано с такими объектами, как свалки и скотомогильник.

1.14.5. Радиоактивное загрязнение

В 2014 году радиационный фон на территории Ленинградской области находился в пределах 0,05–0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним естественным среднегодовым значениям радиационного фона в Ленинградской области. Вклад различных источников в дозу облучения населения по структуре в основном не изменился. Основная доза приходится на природные источники ионизирующего излучения – более 92 %, второе место занимает медицинское излучение – около 7 %, третье место - техногенное облучение – менее 0,5 %.

Западная часть Ленинградской области, включая территорию Кингисеппского района, подверглась загрязнению радиоактивными осадками Чернобыльской атомной электростанции, содержащими радионуклиды цезия – 137, цезия – 134, рутения – 106 и церия – 104.

На изменение радиационной обстановки в основном влияют: естественный распад радионуклидов; заглубление радионуклидов под действием природно-климатических процессов; фиксация радионуклидов в геохимических и почвенных структурах; перераспределение радионуклидов в почвенном слое за счет антропогенного воздействия.

Мониторинг радиационной обстановки на территориях населенных пунктах, пострадавших вследствие аварии на Чернобыльской атомной электростанции, остается одним из приоритетных направлений деятельности в области обеспечения радиационной безопасности населения региона.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.1997 №1 582 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» три населенных пункта Фалилеевского сельского поселения находятся в зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом – деревни Домашово, Кайболово и Ратчино.

В настоящее время одним из основных источников возможного радиоактивного загрязнения является Ленинградская атомная электростанция, расположенная на территории города Сосновый Бор Ленинградской области. По результатам радиационного контроля радиоактивность природной среды в районе расположения Ленинградской атомной электростанции, в основном, обусловлена естественным радиационным фоном (88,2–89,5 %), последствиями для региона радиационной аварии на Чернобыльской атомной электростанции (0,12–0,17 %) и выбросами/сбросами локальных радиационных объектов (0,15–0,21 %). Дозовая нагрузка на население от техногенных радионуклидов в природной среде составляет менее 1 % от основного предела дозы (1 мЗв/год). Дозовая нагрузка на население от выбросов/сбросов Ленинградской атомной электростанции меньше минимального уровня приемлемого риска (10 мкЗв/год).

К настоящему времени на территории Ленинградской области, в том числе и на территории Кингисеппского муниципального района, радиационная обстановка, в целом, остаётся стабильной. Радиационных аварий, приведших к повышенному облучению населения, не зарегистрировано.

1.14.6. Физические факторы неионизирующей природы

Акустическое загрязнение. Основным источником шума на территории населённых пунктов Фалилеевского сельского поселения является автомобильный транспорт. Допустимый уровень шума для жилых и общественных зданий в дневное время составляет 70 дБА, допустимый эквивалентный уровень шума – 55 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Учитывая низкую интенсивность движения автомобильного транспорта в границах населенных пунктов, уровень шума на их территории не превышает предельно допустимые величины.

Электромагнитное загрязнение. Основными источниками электромагнитных полей радиочастотных диапазонов, воздействующих на население, являются различные передающие радиотехнические объекты (далее ПРТО) связи, радио- и телевидения, радионавигации. Число ПРТО на территории Ленинградской области постоянно растет, в основном, за счет базовых станций сотовой связи, что обусловлено развитием систем мобильной радиотелефонной связи, увеличением числа радиопередатчиков, внедрением систем коммуникаций 3-го поколения. Наибольшую часть ПРТО составляют относительно маломощные базовые станции сотовой связи, зачастую располагающиеся в зоне жилой застройки.

1.15. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории, для которых законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории Фалилеевского сельского поселения включают:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны магистральных трубопроводов.

1.15.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

По информации, предоставленной комитетом по культуре Ленинградской области (письма № 01-07-3229/15-0-1 от 16.06.2015, № 01-10-4451/15-0-1 от 27.07.2015) на территории муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» находится 11 объектов культурного наследия, из которых 1 объект федерального значения, 7 регионального и 3 выявленные.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории поселения отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 1.15.1-1.

По информации, предоставляемой проектом «Книга Памяти» в открытом доступе, два братских захоронения, стоящие на учете как памятники регионального значения, были перезахоронены и на сегодняшний день не существуют:

- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 годах в дер. Домашово (27 км к северо-востоку от города Кингисепп, на берегу реки Сума, на юго-западной окраине деревни);
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 годах в дер. Кайболово (27 км к северо-востоку от г. Кингисепп, на западной стороне деревни, на гражданском кладбище).

Первые обследования памятников археологии проводились в 1880-е годы. Затем, с 1950-х по 1980-е годы были проведены дополнительные обследования и раскопки, которые стали основанием для постановки объектов на государственную охрану.

Паспорта на объекты культурного наследия отсутствуют.

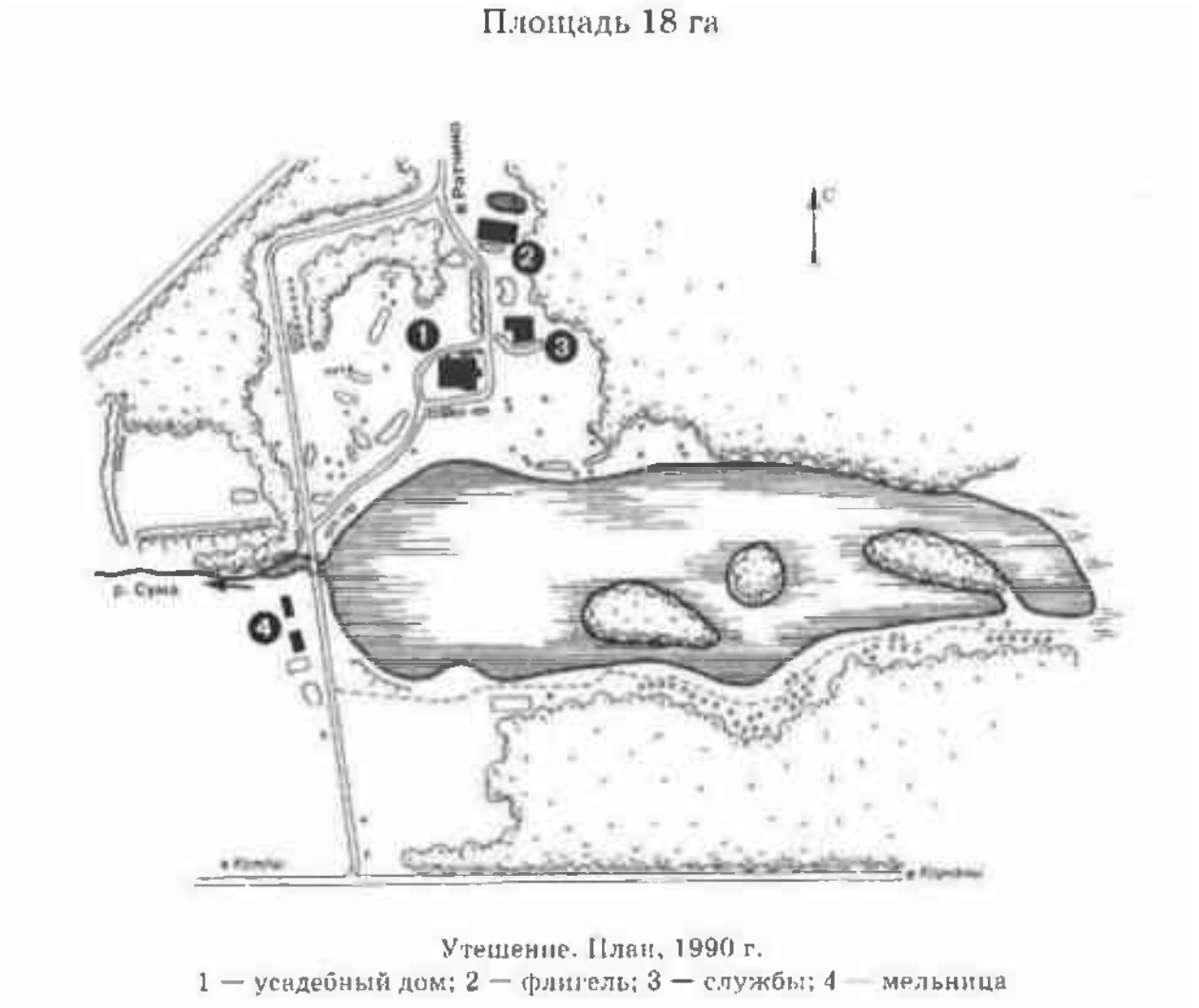
Таблица 1.15.1-1– Перечень объектов культурного наследия на территории Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Населенный пункт	Местонахождение объекта культурного наследия	Датировка	Значение объекта культурного наследия	Документ о постановке на охрану, №	Фото
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	дер. Домашово	в 27 км к северо-востоку от города Кингисепп, на берегу реки Сума, на северо-западной окраине деревни, в парке	1919 г.	региональный	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	
2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг.	дер. Домашово	в 27 км к северо-востоку от города Кингисепп, на берегу реки Сума, на юго-западной окраине деревни	1941–1944 гг.	региональный	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг.	дер. Кайболово	в 27 км к северо-востоку от города Кингисепп, в центре деревни, в парке	1941–1944 гг.	региональный	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг.	дер. Кайболово	в 27 км к северо-востоку от города Кингисепп, на западной стороне деревни, на гражданском кладбище	1941–1944 гг.	региональный	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	
5	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг.	дер. Ратчино	в 30 км к северо-востоку от города Кингисепп, к востоку от дер. Ратчино, на гражданском кладбище	1941–1944 гг.	региональный	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	
6	Городище	(за границами населенного пункта)	в 1,3 км от дер. Кайболово, на правом берегу реки Сума	вторая половина XII – первая половина XIII вв.	федеральный	Решение Леноблисполкома №271 от 10.07.1978	
7	Курганный и грунтовый могильник Ратчино	(за границами населенного пункта)	2 км севернее дер. Ратчино, у обочины шоссе Перелесье - Гурлево, в поле	XII–XIII вв.	выявленный	Акт постановки на учет № 95 д от 20.12.2010	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Курганно – жальничный могильник Унатицы (43 насыпи)	(за границами населенного пункта)	0,3 км юго-западнее дер. Унатицы, в роще на холме	XII–XIII вв.	выявленный	Документ отсутствует	
9	Усадьба, XIX в.: - главный дом - мельница - баня - каретный сарай - хозяйственный корпус - парк с прудом	дер. Утешение		1830-е гг.	региональный	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985	
10	Церковь св. вмч. Георгия Победоносца, каменная	дер. Ратчино	в центре деревни	1905–1906 гг.	выявленный	Учетная карта № 003 от 22.02.2013	
11	Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк	дер. Домашово	юго-восточная часть деревни	вторая половина XVIII – начало XX века	региональный	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.09.2017	

Расположенные на территории поселения памятники архитектуры находятся в неудовлетворительном состоянии. Наиболее интересным и ценным объектом является усадьба Утешение, основанная в 1830-х гг. Роткирхами. Центром усадьбы является озеро с двумя островками, созданное при помощи плотины на реке Сума (рисунок 1). Перед господским домом были спланированы террасы, сделаны спуски к воде. Из окон открывался прекрасный вид на озеро. Особая роль в приусадебных насаждениях отводилась елям, которые были высажены на берегу, на островах, на дальних планах. Их четкие формы гармонично сочетались с мягкими силуэтами кленов, ясеней, лип, высаженных в парке. Романтический характер живописному пейзажу придал усадебный дом – блестящий образец упрощенной английской готики, – поставленный на самом высоком месте, на берегу озера, точно по оси дороги-просеки, ведущей в дер. Ратчино (фото 1). Служебные корпуса, расположенные вдоль дороги, находятся в неудовлетворительном состоянии (фото 2).



Утешение. План, 1990 г.
1 — усадебный дом; 2 — флигель; 3 — службы; 4 — мельница

Рисунок 1



Фото 1 – Усадебный дом.

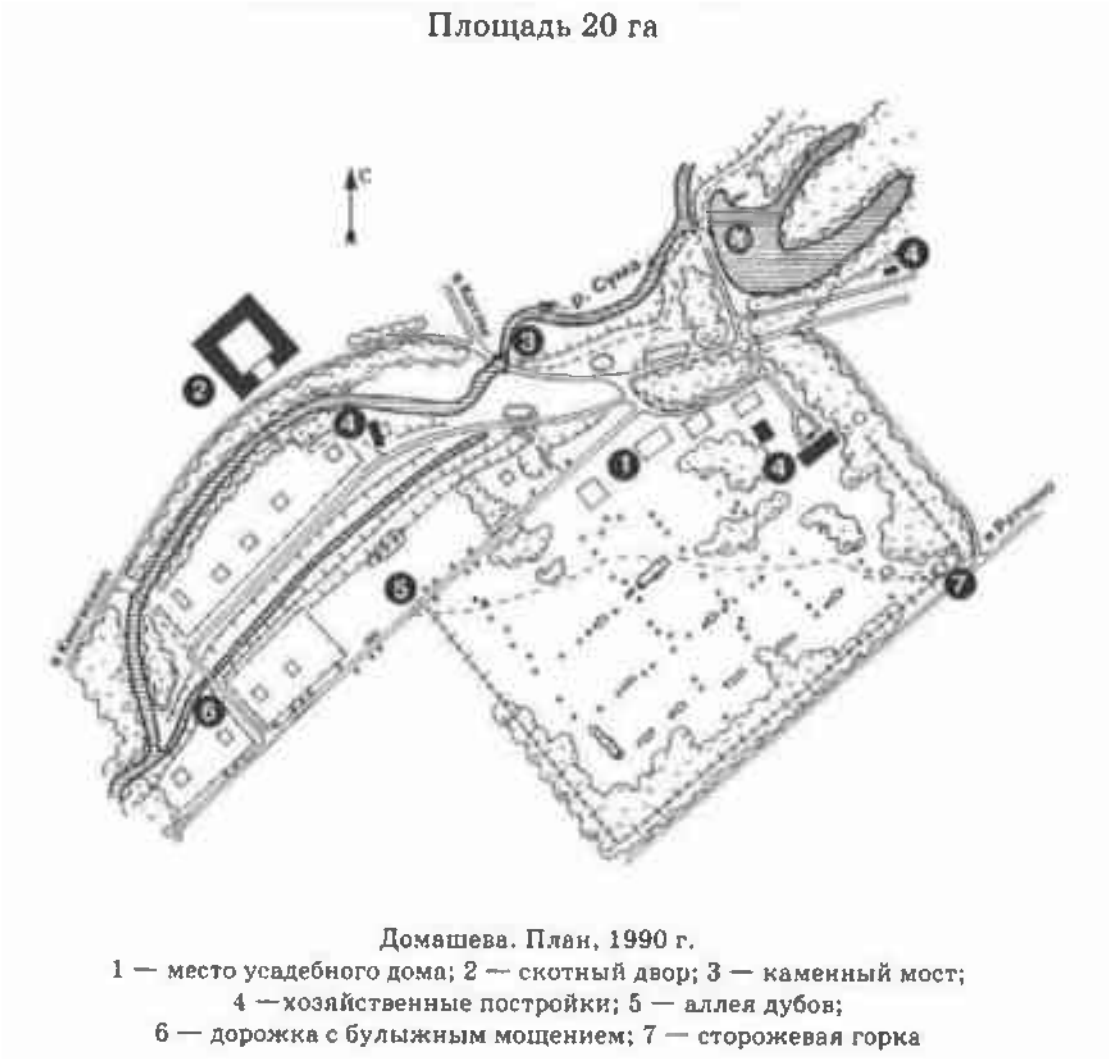


Фото 2 – Служебные корпуса.

Территория объекта культурного наследия «Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк» в настоящее время частично застроена, господский двор с каменными современными домами служит общественным центром, в хозяйственном комплексе размещаются склады, скотный двор приспособлен под автохозяйство (рисунок 2). Однако усадебный характер этого места еще чувствуется: на когда-то искусственно усиленном выступе террасы живописно смотрится окруженный зеленью двухэтажным дом, террасы на склоне и канал заросли, но хорошо читается прямоугольник регулярного парка, обнесенного валами. В аллеях парка растут липы, клены, вязы и ясени 160-летнего возраста (фото 3). К регулярному парку с восточной стороны примыкает пейзажный, с которого открывается вид на реку Сума и каменный двухарочный мост через нее. В западной части от дубовой аллеи к реке спускается небольшая дорога, сохранившая булыжное мощение.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.09.2017 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк».

Границы территорий других объектов культурного наследия не утверждены.



Домашева. План, 1990 г.
1 — место усадебного дома; 2 — скотный двор; 3 — каменный мост;
4 — хозяйственные постройки; 5 — аллея дубов;
6 — дорожка с булыжным мощением; 7 — сторожевая горка

Рисунок 2



Фото 3– Аллея в усадьбе Домашово, 2000 год

Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение», не установлены.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Фалилеевского сельского поселения, а также для возможности их дальнейшего восстановления и использования (в том числе земельных участков, на которых они расположены), необходимо:

- провести историко-культурную экспертизу для каждого объекта культурного наследия;
- определить и закоординировать границы территории объектов культурного наследия;
- установить зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных

документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зоны охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случаях, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно требованиям Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», перед проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. В дальнейшем, при выявлении объектов культурного наследия, после постановки их на учет в качестве выявленных объектов и проведения государственной историко-культурной экспертизы потребуется разработка проектов зон охраны данных объектов культурного наследия. После этого градостроительная документация подлежит соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Помимо включенных в единый реестр объектов культурного наследия, стоит отметить усадьбу с парком в деревне Кайболово (рисунок 3).

В дер. Кайболово остатки барского дома приспособлены под жилье (фото 4), в парке сохранились двухсотлетние аллеи и вал. Около пруда находятся руины деревянной часовни Анастасии Узорешительницы, перестроенной в 1860 году из деревянной Никольской церкви (фото 5).



Кайбола. План, 1990 г.
1 — усадебный дом; 2 — погреб; 3 — часовня; 4 — развалины хозяйственной постройки; 5 — памятник павшим воинам

Рисунок 3



Фото 4 – Усадебный дом в дер. Кайболово.



Фото 5 – Часовня Анастасии Узорешительницы в дер. Кайболово.

1.15.2. Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истока реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации и по согласованию с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением (письмо от 11.08.2015 № Р6-28-3053) и ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» (письмо от 23.09.2015 № 533) уточненные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов Фалилеевского сельского поселения представлены в таблице 1.15.2-1.

Таблица 1.15.2-1 – Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов

№ п/п	Наименование водных объектов	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5
1.	р. Систа (длина 64 км)	200	50	20
2.	р. Сума (длина 52 км)	200	50	20
3.	р. Чернушка (длина менее 10 км)	50	50	5
4.	р. Валья (длина 10 км)	100	50	20
5.	р. Удосолка (длина менее 10 км)	50	50	5
6.	руч. Извар (длина 6 км)	50	50	5

1	2	3	4	5
7.	руч. Индыш (длина менее 10 км)	50	50	5
8.	руч. Лубянка	50	50	5
9.	руч. Сухоручий (длина менее 10 км)	50	50	5
10.	ручьи без названия	50	50	5
11.	оз. Большое Систенское (акватория менее 0,5 км^2)	20	20	20
12.	оз. Черное (акватория менее 0,5 км^2)	20	20	20
13.	озера без названия (акватория менее 0,5 км^2)	20	20	20
14.	магистральные или межхозяйственные каналы	10–20	10–20	5

По информации ФБГУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в границах Фалилеевского сельского поселения расположены 6 осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения и 12 каналов региональной Государственной межхозяйственной осушительной сети, которые не подлежат приватизации и на которые устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы общего пользования.

В соответствии с п. 9 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны устанавливается равной полосе отвода малых каналов, то есть от 10 до 20 м от бровки канала. В соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы общего пользования, не подлежащей приватизации, для межхозяйственных каналов протяженностью менее 10 км составляет 5 м от бровки канала. Кроме того, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации мелиоративных систем Ленинградской области» на государственные каналы устанавливаются 10–метровые эксплуатационные полосы в пределах которых запрещается капитальное строительство и посадка многолетних насаждений.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации представлены в таблице 1.15.2-2.

Таблица 1.15.2-2 – Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос согласно Водного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны	Запрещается	Допускается
1.	Водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

№ п/п	Наименование зоны	Запрещается	Допускается
		средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).	заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
2.	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

1.15.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Фалилеевского сельского поселения являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов ЗСО, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1.15.3-1).

Таблица 1.15.3-1 – Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

№ п/п	Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1.	I пояс	– все виды строительства; – выпуск любых стоков; – размещение жилых и хозбытовых зданий; – проживание людей; – загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	– ограждение и охрана; – озеленение; – отвод поверхностного стока на очистные сооружения; – твердое покрытие на дорожках; – оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; – оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и так далее; – оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.
2.	II и III пояса	– закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли – размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов – благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) – в III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и других.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ЗСО водоочистных сооружений устанавливается в размере не менее 30 м.

Централизованное хозяйственно-питьевого водоснабжения в Фалилеевском сельском поселении организовано только в дер. Фалилеево, в дер. Ратчино водоснабжение организовано от одиночной скважины, в остальных населенных пунктах осуществляется децентрализованное водоснабжение с помощью одиночных скважин мелкого заложения, индивидуальных дворовых колодцев.

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в дер. Фалилеево является Ломоносовский водоносный горизонт, который на всей площади его распространения является защищенным от поверхностного загрязнения. Качество воды Ломоносовского водоносного горизонта по основным показателям удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения дер. Фалилеево включает три артезианские скважины, водонапорную башню и сети водопровода. Скважина № 3140, расположенная в 650 м к северо-востоку от здания школы, является рабочей, скважина № 3129, расположенная в 280 м к северо-востоку от здания школы, и скважина № 4, расположенная в лесопосадке к северу от здания отопительной котельной, являются резервными.

Проекты зон санитарной охраны разработаны для скважин № 3140 и № 3129.

Проект зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3140 (кадастровый № 3210) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 22.03.2011 № 47.07.02.000.Т.000013.03.11 соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Зона санитарной охраны установлена в составе трех поясов:

- первый пояс радиусом 20 м, учитывая хорошую защищенность подземных вод ломоносовского водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
- второй пояс в радиусе 38 м;
- третий пояс в радиусе 267 м.

Проект зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3129 (кадастровый № 3211) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 22.03.2011 № 47.07.02.000.Т.000014.03.11 соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Зона санитарной охраны установлена в составе трех поясов:

- первый пояс размером 20 х 30 м, учитывая хорошую защищенность подземных вод ломоносовского водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
- второй пояс радиусом 38 м;
- третий пояс радиусом 267 м.

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Система водоснабжения дер. Ратчино включает артезианскую скважину № 3455, которая расположена в западной части деревни в 100 м от автомобильной дороги на свободном от застройки участке и эксплуатирует кембро-ордовикский водоносный горизонт; разветвленную водопроводную сеть с установленными на ней водоразборными колонками. Водоснабжение фермерских хозяйств и индивидуальной застройки осуществляются также посредством собственных водозаборных устройств.

Проект зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3455 в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 14.10.2009 № 47.07.01.000.Т.000080.10.09 соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Зона санитарной охраны установлена в составе:

- первый пояс размером 20 х 30 м;
- второй пояс радиусом 46 м;
- третий пояс радиусом 327 м.

Кроме использования подземных вод для питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения Фалилеевского сельского поселения, ООО «Слайс» добывает артезианскую воду и реализуют ее как природную столовую воду гидрокарбонатного натриевого состава торговой марки «Dr. Drop» (Доктор Дроп). Скважина № 2762 расположена вблизи дер. Горка и эксплуатирует воды Ломоносовского водоносного горизонта на глубине 157–181 м. Границы поясов ЗСО скважины установлены в размере:

- первый пояс радиусом 30 м, учитывая надежную защищенность подземных вод Ломоносовского горизонта от поверхностного загрязнения;
- второй пояс радиусом 70 м;
- третий пояс радиусом 450 м.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 27.01.2009 № 47.07.01.000.М.000006.01.09 проект организации зон санитарной охраны соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015 № 1337 утвержден проект зон санитарной охраны источника водоснабжения филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная

станция» на реке Систа. Граница II пояса зоны санитарной охраны реки Систа установлена практически по всей длине реки Систа и ее притоку реки Сума и, таким образом, проходит по территории Фалилеевского сельского поселения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий. Наиболее распространенными водозаборными сооружениями в населенных местах являются шахтные и трубчатые колодцы различных конструкций и глубины, а также каптажи родников (ключей).

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

1.15.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и приведены в таблице 1.15.4-1.

Таблица 1.15.4-1 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

Запрещается	Допускается
– жилая застройка, включая отдельные жилые дома; – ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; – другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения; – детские площадки, образовательные и детские учреждения; – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; – объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут влиять на качество продукции.	– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани; – прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели; – гостиницы; – гаражи; – площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации; – ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Объектами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, на территории Фалилеевского сельского поселения являются 4 сельских кладбища в

деревнях Кайболово, Ратчино, Систа, Унатицы и канализационные очистные сооружения в деревне Фалилеево.

Сельские кладбища, расположенные на территории населенных пунктов или рядом с их границами, имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 м, при этом жилая застройка расположена на расстоянии более 50 м от них.

Ориентировочные размеры СЗЗ для канализационных очистных сооружений при расчетной производительности до 0,2 м^3/сут – установлены 150 м. В пределах СЗЗ КОС находится жилая застройка в юго-западной части дер. Фалилеево.

Действующие свалки и скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

В Фалилеевском сельском поселении имеется одна закрытая свалка ТКО вблизи дер. Фалилеево (закрыта в 2004 году) и одна несанкционированная свалка вблизи дер. Утешение (образовалась в 1970-е годы).

По данным ГБУ ЛО «Станции по борьбе с болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского районов» (письмо от 07.09.2015 № 89) на территории Фалилеевского сельского поселения один объект утилизации биологических отходов – скотомогильник, закрытый в 2007 году, последнее захоронение производилось в 2001 году. Ввиду отсутствия инфекционных возбудителей при эксплуатации скотомогильника, произведенных мероприятий по его рекультивации (пересыпка и обеззараживание гумированного остатка в яме) и достаточно продолжительного периода естественной рекультивации, санитарно-защитная зона от недействующего скотомогильника не устанавливается.

1.15.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования

федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

По территории Фалилеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования:

– регионального значения Перелесье – Гурлево (IV категория) и Домашово – Городище (IV категория);
– регионального значения Подъезд к дер. Удосолово (IV категория) и Домашово – Фалилеево (IV категория);
– местного значения Подъезд к дер. Систа (V категория), Подъезд к дер. Унатицы (V категория), Подъезд к дер. Лоузно (V категория), Подъездная дорога Фалилеево – Горка (V категория).

Режим использования придорожной полосы и полосы отвода определен в постановлении Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371.

1.15.6. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1.	1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	35	15

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных

линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями п. 8 и п. 9 Правил представлены в таблице 1.15.6-1.

По территории Фалилеевского сельского поселения проходят линии электропередачи 35 кВ и 10 кВ, охранные зоны которых составляют, соответственно, 15 м и 10 м в обе стороны от крайних проводов.

Таблица 1.15.6-1 – Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Запрещается	Допускается
– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением	– доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. – для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением; – необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом

Запрещается	Допускается
разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (водоохранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством; – сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) твер способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра; – рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством; – сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.15.7. Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений устанавливаются согласно пункту 1 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Они введены в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на газораспределительных сетях.

В соответствии с пунктом 7 Правил, охранные зоны устанавливаются вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 метров от границ этих объектов.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», границы охранных зон объектов систем газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организации, такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на ней аварий, катастроф.

Земельные участки, которые входят в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В соответствии с требованиями, указанными в приложении В* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (с обвалованием) трубопроводов до фундаментов зданий и сооружений с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее значений, указанных в таблице В.1* вышеуказанного СП.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

По территории Фалилеевского сельского поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС «Озертицы» в Котельское сельское поселение (давление 0,6 МПа). Для обеспечения нормальных условий эксплуатации газовых объектов, в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и СП

62.13330.2011 (приложение В*) установлены зоны с особыми условиями землепользования – охранные зоны и зоны минимальных расстояний от газопровода, которые приведены в таблице 1.15.7-1.

Таблица 1.15.7-1 – Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от газопровода

№ п/п	Охранные зоны	Вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси – 3,0 м
1.	Зоны минимальных расстояний	Вдоль трассы газопровода в обе стороны от оси: – 7,0 м до фундаментов зданий и сооружений

Регламенты использования территории охранной зоны магистральных трубопроводов в соответствии с требованиями п. 14, 15, 16, 48 Правил представлены в таблице 1.15.7-2.

Таблица 1.15.7-2 – Регламенты использования территории охранной зоны межпоселковых трубопроводов

Запрещается	Допускается
– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – -перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	– лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в п. 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ; – хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; – совершение сделок с земельными участками, расположенными в охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

1.15.8. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;
  - б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;
- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
  - а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);
- все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Регламенты использования территории охранной зоны линий и сооружений связи в соответствии с требованиями Правил представлены в таблице 1.15.8-1.

Таблица 1.15.8-1 – Регламенты использования территории охранной зоны линий и сооружений связи

Запрещается	Допускается
– юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); – без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-	– предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству; – работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период; – юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии

Запрещается	Допускается
технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.	радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Развитие экономической базы сельского поселения рассматривается в системе хозяйственного комплекса Ленинградской области и Кингисеппского муниципального района. Перспективы развития Фалилеевского сельского поселения определены с учетом утвержденных схем территориального планирования Ленинградской области и Кингисеппского муниципального района и связаны с реализацией муниципальных программ комплексного социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района и Фалилеевского сельского поселения.

На территории Кингисеппского муниципального района, в целом, и на территории Фалилеевского сельского поселения, в частности, действует муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского района».

Задачами программы являются:

- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;
- повышение финансовой устойчивости товаропроизводителей Кингисеппского муниципального района;
- повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских территорий Кингисеппского муниципального района;
- создание экономических условий, способствующих устойчивому развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Кингисеппского муниципального района.

Муниципальная программа включает четыре подпрограммы:

- развитие отраслей животноводства;
- совершенствование системы информационного обеспечения предприятий агропромышленного комплекса путем проведения выставочной и иной деятельности, направленной на увеличение сельхозпродукции и продвижение ее на рынки сельскохозяйственной продукции;
- устойчивое развитие сельских территорий Кингисеппского муниципального района;
- поддержка малых форм хозяйствования агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района.

Подпрограммы и включенные в них основные мероприятия представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение наиболее важных текущих и перспективных целей и задач, обеспечивающих развитие агропромышленного комплекса, устойчивое развитие сельских территорий, позитивное влияние на экономические показатели муниципального района.

Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе на 2014–2016 гг.» (с изменениями)

Малое предпринимательство играет важную роль в экономике Кингисеппского района, вовлекая свободные трудовые ресурсы в различные виды предпринимательской деятельности и создавая тем самым условия для дальнейшего развития экономики, повышения уровня и качества жизни.

В настоящее время потенциал развития малого и среднего предпринимательства в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области реализован недостаточно. Программа является инструментом для улучшения сложившейся ситуации и создания условий для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства, и усиления его роли в экономике района, в частности, за счет увеличения числа занятого населения на малых и средних предприятиях района. Увеличение числа занятого населения ожидается главным образом за счет роста малых и микропредприятий, поскольку именно они обеспечивают основную долю занятого населения.

Задачами муниципальной программы являются:

- повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание на территории муниципального района конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие возможности удовлетворения потребностей населения в товарах, услугах общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы:

- увеличение числа малых предприятий, включая индивидуальных предпринимателей;
- увеличение количества потенциальных предпринимателей, прошедших обучение;
- увеличение количества оказанных информационно-консультационных услуг;
- увеличение числа предпринимателей, принимающих участие в региональной и муниципальной программах.
- обеспечение поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2013–2016 годы» (с изменениями)

Целью данной программы является создание условий для стабильного социального и экономического развития поселения с целью повышения качества жизни населения.

Для достижения цели поставлены следующие задачи:

- формирование устойчивой тенденции развития сельского хозяйства;
- развитие различных форм малого бизнеса, потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг;
- привлечение инвестиций в приоритетные направления экономики;
- обеспечение дополнительных доходов в бюджет поселения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Основными результатами программы должны стать:

- в социальной сфере:
  а) капитальный ремонт культурно-досугового центра дер. Фалилеево;
  б) ремонт спортивного зала в школе в дер. Фалилеево;
  в) ремонт детского сада в дер. Фалилеево, благоустройство территории (оснащение игровыми и спортивными площадками);
  г) благоустройство территории дер. Фалилеево, дер. Кайболово, дер. Домашово;
- в сфере экологической безопасности:
  а) ликвидация двух свалок;
  б) сбор и вывоз ТКО в частном секторе;
  в) строительство контейнерных площадок на территориях кладбищ (дер. Кайболово, дер. Ратчино, дер. Систа);
- в сельском хозяйстве:
  а) стабильный рост сельскохозяйственного производства и индекса физического объема сельскохозяйственного на 0,3–1,2 %;
  б) повышение уровня механизации сельского хозяйства, применение лизинговых схем для обновления основных фондов (приобретение сельхозорганизациями тракторов, зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов и так далее);
  в) ежегодное увеличение объема инвестиций на душу населения в размере 0,5 %.

Результатом реализации программы станет устойчивая тенденция экономического роста муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение», позволяющая в долгосрочной перспективе достичь показателя среднего уровня жизни в регионе и создать в дальнейшем благоприятные условия для жизнедеятельности населения на основе реализации природного и сельскохозяйственного потенциалов.

Развитию сельского хозяйства на территории поселения будет способствовать реализация инвестиционных проектов.

В области сельского хозяйства в настоящее время предприятиями ООО «Агрокомплекс Домашово» и ООО «Агрокомплекс Фалилеево» запланирована реализация инвестиционного проекта строительства птицеводческого комплекса по производству мяса индейки вблизи дер. Фалилеево.

Производительность комплекса составит более 1,1 тыс. тонн мяса в год, единовременное содержание птицы – около 88 тыс. голов.

В состав комплекса войдут:

- 6 зданий птичников;

– 4 здания откорма;
– 2 здания по переработке продукции;
– магазин для продажи сельскохозяйственной продукции;
– административные, складские и инженерно-технические сооружения.

В настоящее время птицеводческий комплекс практически готов к вводу в эксплуатацию.

Количество рабочих мест составит 27 единиц.

Помимо выращивания индейки, ООО «Агрокомплекс Фалилеево» запланировано размещение картофелехранилища, рассчитанное на хранение 1,7 тыс. тонн картофеля.

Муниципальным образованием «Фалилеевское сельское поселение» разработана схема газоснабжения природным газом населенных пунктов, расположенных на территории поселения.

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, наличие на территории поселения богатого историко-культурного наследия обуславливает возможности развития культурно-познавательного, научного туризма. В связи с чем территория поселения включена в сеть туристских маршрутов. На основании этого, проектом генерального плана Фалилеевского сельского поселения в дер. Утешение запланировано формирование рекреационной зоны с возможностью размещения кемпингов, отелей и других объектов длительного отдыха населения.

Кроме того, проектом генерального плана планируется размещение рекреационной зоны длительного отдыха в северо-западной части поселения рядом с водохранилищем на реке Сума.

Производственные зоны для размещения предприятий и объектов V класса опасности формируются вблизи дер. Горка, дер. Домашово, дер. Унатицы.

Основные направления экономического развития каждого населенного пункта в составе Фалилеевского сельского поселения на период реализации генерального плана (до 2035 года) обозначены в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1 – Приоритетные направления развития экономики в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Возможные виды экономической деятельности
1	2	3
1.	дер. Фалилеево	- сельское хозяйство; - предприятия бытового обслуживания населения; - обрабатывающие производства – производство пищевых продуктов;
2.	дер. Горка	- сельское хозяйство; - обрабатывающие производства
3.	дер. Домашово	- сельское хозяйство; - обрабатывающие производства;
4.	дер. Кайболово	- сельское хозяйство; - обрабатывающие производства - производство пищевых продуктов; - туристический бизнес;
5.	дер. Лоузно	- сельское хозяйство;
6.	дер. Ратчино	- сельское хозяйство;

1	2	3
7.	дер. Систа	- сельское хозяйство;
8.	дер. Унатицы	- обрабатывающие производства;
9.	дер. Утешение	- малое предпринимательство; - туристический бизнес.

2.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Реализация намеченных мероприятий и планируемое размещение объектов на территории сельского поселения в соответствии с действующей муниципальной программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области обеспечит:

- формирование устойчивой тенденции развития сельского хозяйства:
  - а) стабильный рост сельскохозяйственного производства и индекса физического объема сельскохозяйственного производства на 0,3–1,2 %;
  - б) повышение уровня механизации сельского хозяйства, применение лизинговых схем для обновления основных фондов (приобретение сельскохозяйственными предприятиями тракторов, зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов и так далее);
  - в) ежегодное увеличение объема инвестиций на душу населения в размере 0,5 %;
- развитие различных форм малого бизнеса, потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг;
- привлечение инвестиций в приоритетные направления экономики;
- увеличение мест приложения труда;
- улучшение условий физкультурно-оздоровительной работы с детьми и населением;
- расширение спектра организации досуга;
- улучшение жилищных условий за счет роста жилищной обеспеченности и развития инженерной инфраструктуры;
- обеспечение дополнительных доходов в бюджет поселения;
- улучшение экологической ситуации.

Формирование благоприятных условий для жизнедеятельности населения на основе реализации природного и сельскохозяйственного потенциалов в конечном счете повысит качество жизни жителей поселения, будет способствовать сокращению оттока трудоспособного населения, дальнейшему экономическому росту, устойчивому развитию муниципального образования.

2.3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации размещение на территории Фалилеевского сельского поселения объектов федерального значения не предусмотрено.

2.4. Утвержденные схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение планируемого объекта	Статус объекта
1	2	3	4
1.	**Объекты электроэнергетических систем регионального значения**		
	Первая очередь		
1.1.	ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 2» Основные характеристики: - замена провода; - протяжённость линии: 21,8 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение); Кингисеппский муниципальный район (Фалилеевское сельское поселение); «Фалилеевская - 2» (ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» - ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы»)	Планируемый к реконструкции
1.2.	ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» Основные характеристики: замена ячеек. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые,	деревня Фалилеево	Планируемый к реконструкции

1	2	3	4
	закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).		
1.3.	ПС 35 кВ № 2 «Фалилеево» Основные характеристики: замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели или вакуумные реклоузеры. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	деревня Фалилеево	Планируемый к реконструкции
1.4.	ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 1» Основные характеристики: - замена провода; - протяжённость линии: 18,3 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	«Фалилеевская - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевска» - ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево»)	Планируемый к реконструкции
2.	**Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения**		
2.1.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская* Основные характеристики: площадь: 39060 га. Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация: - мясомолочное животноводство; - рыболовство.	Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское	Планируемый для размещения

1	2	3	4
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	поселение, Ольшевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	
3.	**Особо охраняемые природные территории регионального значения**		
	Расчётный срок		
3.1.	Каньон реки Сума» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 10 га. Цель создания (назначение): сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами растительного мира. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.	Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	Планируемый для размещения

Примечания:

* Генеральным планом Фалилеевского сельского поселения уточнены границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Кингисеппская в границах Фалилеевского сельского поселения, в связи с чем требуется внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области. (см. рисунок 4).

** В целях соблюдения требований пожарной безопасности генеральным планом выявлена необходимость размещения пожарного депо на территории Фалилеевского сельского поселения, которое относится к объектам регионального значения, но его размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Ленинградской области и схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. В связи с этим требуется внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области и схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в части, касающейся включения в планируемые для размещения объекты регионального значения на территории Фалилеевского сельского поселения пожарного депо.

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН ПРЕИМУЩЕСТВЕННО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ФАЛИЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

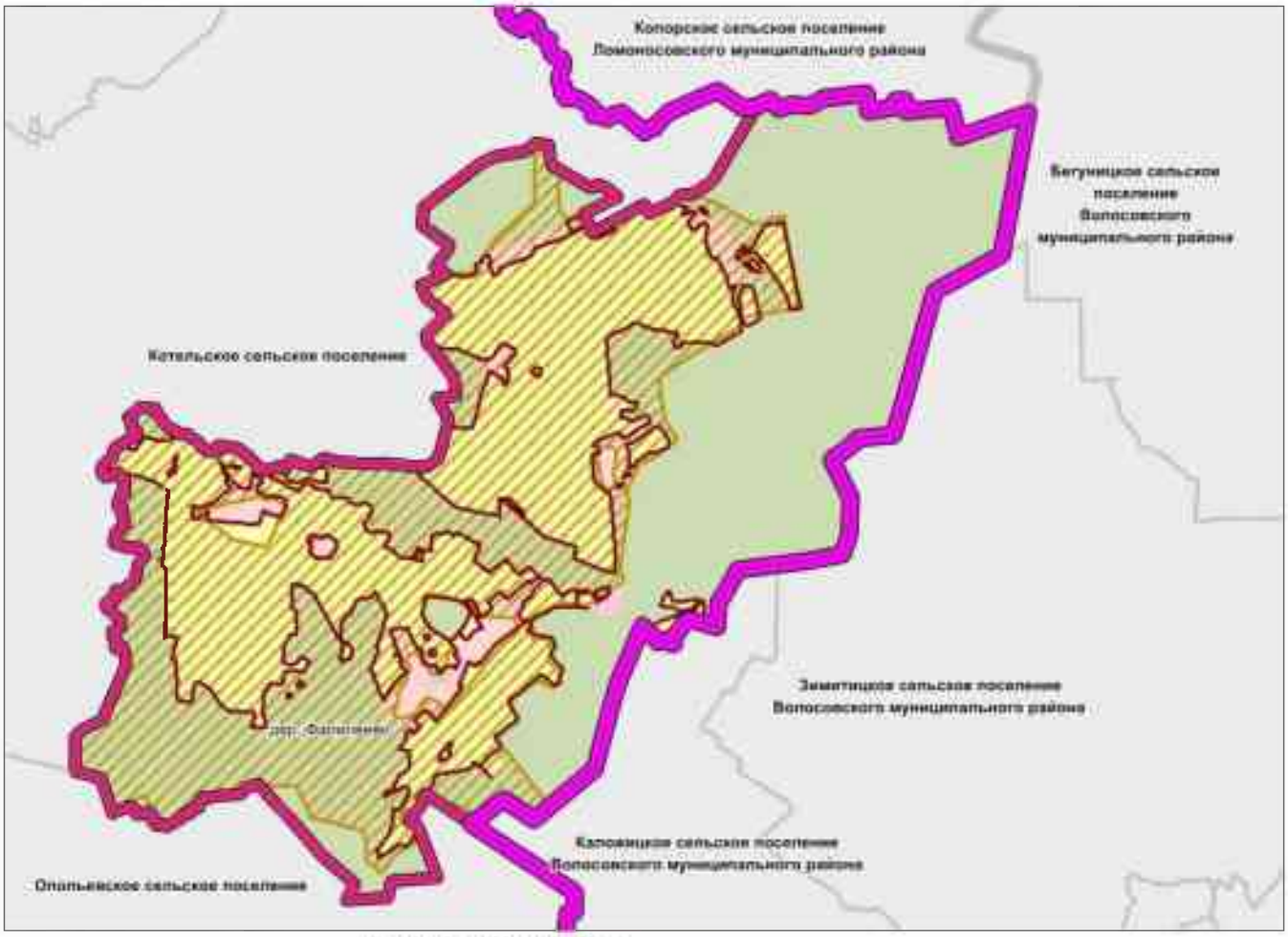


Рисунок 4

2.5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области размещение на территории Фалилеевского сельского поселения объектов местного значения Кингисеппского муниципального района не предусмотрено.

2.6. Население

Численность населения, его возрастная структура - важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения. Эти показатели лежат в основе организации и расчетов развития социальной, инженерной инфраструктуры как отдельных населенных пунктов, так и всего поселения.

Численность населения Фалилеевского сельского поселения определена с учетом темпов изменения численности, заложенных в Концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2005 № 37 «О Концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2010 года» в редакции от 11 августа 2008 года, с учетом положений схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с, а также с учетом динамики численности населения Фалилеевского сельского поселения за последние несколько лет.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предполагаемый уровень развития, а также наметившаяся тенденция замедления темпов естественной убыли населения дают возможность прогнозировать стабилизацию и небольшое увеличение численности населения в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения. Однако, на формирование численности населения в период 2016–2020 гг. может негативно сказаться возможное снижение естественного прироста, обусловленного «демографической ямой» конца 1990-х годов. В связи с этим на период расчетного срока реализации проекта генерального плана определяющим фактором в формировании численности населения сохранится механический прирост населения. Положительный механический приток должен обеспечиваться в 1 очередь за счет сокращения оттока населения

Следует отметить, что на территории Кингисеппского муниципального района реализуется федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 № 17, результатами реализации которой должны стать:

- решение жилищной проблемы населения в сельской местности;
- повышение уровня социально-инженерного обустройства в сельской местности;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности;
- повышение общественной значимости развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательности сельской местности для комфортного проживания и приложения труда и так далее.

Предусматривается:

- увеличение мест приложения труда в различных сферах деятельности (развитие сельского хозяйства, обрабатывающих производств как первичной, так и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, организация туристического бизнеса, расширение деятельности предприятий сервиса);
- улучшение жилищных условий, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Все это будет способствовать повышению качества жизни в поселении и соответственно снижению оттока населения, что в свою очередь окажет положительное влияние на изменение численности, национальный состав и половозрастную структуру населения.

На основании вышеперечисленного проектом генерального плана принимается незначительное сокращение численности населения к 2020 году с последующей стабилизацией и незначительным ростом к концу расчетного срока.

Численность населения в разрезе населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения приведена в таблице 2.6-1.

Таблица 2.6-1 – Прогноз численности населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек			
		2015 год	2020 год	2025 год	2035 год
1.	дер. Фалилеево	1103	1100	1100	1150
2.	дер. Горка	23	20	25	25
3.	дер. Домашово	119	120	125	130
4.	дер. Кайболово	85	80	95	100
5.	дер. Лоузно	5	2	5	5
6.	дер. Ратчино	58	55	60	65
7.	дер. Систа	33	30	35	40
8.	дер. Унатицы	5	3	5	5
9.	дер. Утешение	0	0	0	0
	Итого	1431	1410	1450	1520

Возрастная структура населения Фалилеевского сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок генерального плана определена с учетом данных статистического бюллетеня Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года», а также с учетом возможных положительных тенденций экономического развития поселения, которые могут благотворно отразиться на структуре населения, и представлена в таблице 2.6-2.

Таблица 2.6-2 – Возрастная структура населения Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	2015 год	1 очередь, 2025 год	Расчётный срок, 2035 год
1.	Население моложе трудоспособного возраста, %	14,8	14,1	15,0

№ п/п	Наименование показателя	2015 год	1 очередь, 2025 год	Расчётный срок, 2035 год
2.	Население в трудоспособном возрасте, %	59,5	56,7	55,3
3.	Население старше трудоспособного возраста, %	25,7	29,2	29,7

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана прогнозируется увеличение численности населения старших возрастов с незначительным снижением численности населения трудоспособного возраста.

Следует заметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приблизительные сведения о возрастной структуре населения. При изменении показателей естественного и механического приростов (убыли) или их существенных колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения и возрастная структура могут быть отличными от расчетных.

Сезонное население

По данным администрации Фалилеевского сельского поселения в настоящее время частные жилые дома, расположенные в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения, востребованы для сезонного проживания жителями близлежащих городов и сельских поселений.

В последние годы отмечается активное развитие рынка загородной недвижимости, повышение спроса на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, что связано с наметившимся процессом субурбанизации. Развитие индивидуального жилищного строительства на территории Фалилеевского сельского поселения будет способствовать увеличению жилищного фонда, используемого населением сезонно. Вновь строящиеся или приобретаемые индивидуальные жилые дома принадлежат гражданам на правах частной собственности и не требуют обязательной регистрации. Время использования сезонного жилья зависит от желания владельцев, и может быть, как сезонным, так и круглогодичным.

Таким образом, исходя из территориальных резервов в существующих границах населенных пунктов, а также за их пределами, предназначенными для развития жилищного строительства и включаемыми в планируемые границы населенных пунктов, численность сезонного населения может достичь округленно 2,1 тыс. чел.

Таблица 2.6-3 – Ориентировочная численность сезонного населения населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность сезонного населения (примерно), человек	
		2015 год	2035 год
1.	дер. Фалилеево	160	260
2.	дер. Горка	20	80
3.	дер. Домашово	180	430
4.	дер. Кайболово	180	350
5.	дер. Лоузно	20	55
6.	дер. Ратчино	190	340
7.	дер. Систа	140	245

№ п/п	Населенный пункт	Численность сезонного населения (примерно), человек	
		2015 год	2035 год
8.	дер. Унатицы	70	250
9.	дер. Утешение	9	80
	Итого	969	2090

Кроме того, часть сезонного населения (около 100 человек) размещается в СНТ «Систа». К расчетному сроку генерального плана численность сезонного населения, размещаемая в садоводстве, может увеличиться до 150 человек.

Общая численность населения в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения отражена в таблице 2.6-4.

Таблица 2.6-4 – Распределение численности населения Фалилеевского сельского поселения по населенным пунктам на конец расчетного срока

№ п/п	Населенный пункт	Численность постоянного населения, человек		Численность сезонного населения, человек		Общая численность населения, человек	
		2015 год	2035 год	2015 год	2035 год	2015 год	2035 год
1.	дер. Фалилеево	1103	1150	160	260	1263	1410
2.	дер. Горка	23	25	20	80	43	105
3.	дер. Домашово	119	130	180	430	299	560
4.	дер. Кайболово	85	100	180	350	265	450
5.	дер. Лоузно	5	5	20	55	25	60
6.	дер. Ратчино	58	65	190	340	248	405
7.	дер. Систа	33	40	140	245	173	285
8.	дер. Унатицы	5	5	70	250	75	255
9.	дер. Утешение	0	0	9	80	9	80
	Итого	1431	1520	989	2090	2400	3610

Занятость населения

В настоящее время трудоспособное население Фалилеевского сельского поселения занято на предприятиях поселения, а также на предприятиях близлежащих муниципальных образований Кингисеппского муниципального района, таких как Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, а также на предприятиях Усть-Лужского порта, города Кингисепп и Санкт-Петербурга.

Прогнозируемое количество занятого населения Фалилеевского сельского поселения принимается в размере 64 % (0,98 тыс. человек) от общей численности населения к расчетному сроку. Данный показатель принят на основании показателя, заложенного на расчетный срок реализации схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района. Реализация инвестиционных проектов и предложений генерального плана позволит увеличить число мест приложения труда на территории поселения со 152 до 260. Генеральным планом предполагается, что трудоспособное население будет также занято в личном подсобном хозяйстве и на предприятиях близлежащих поселений, а также на предприятиях Усть-Лужского порта, города Кингисепп и Санкт - Петербурга.

2.7. Предложения по функциональному зонированию

Предложения по функциональному зонированию представлены на карте функциональных зон поселения, выполненной в масштабе 1:10000, и на врезках к карте, выполненных для населенных пунктов в масштабе 1:2000.

Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, направлено на создание условий для их устойчивого развития путем стимулирования градостроительными методами развития различных видов хозяйственной деятельности, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Предложения по функциональному зонированию выполнены с учетом федеральных и региональных программ социально-экономического развития.

В соответствии с нормативными правовыми актами Министерства здравоохранения Российской Федерации по оказанию первичной медико-санитарной помощи населению, комитетом по здравоохранению Ленинградской области определены населенные пункты для размещения медицинских подразделений (письмо главе администрации Кингисеппского муниципального района от 11.04.2016 № 1-1650-0-0). Решением комитета по здравоохранению Ленинградской области в дер. Фалилеево предусматривается размещение модульного одноэтажного ФАП первого типа общей площадью 89,0 м^2.

Градостроительное развитие населенных пунктов планируется за счет внутренних территориальных резервов, в отдельных случаях за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура населенных пунктов совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В качестве основного типа жилой застройки в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения предлагается застройка индивидуальными жилыми домами.

Для каждого населенного пункта предлагается формирование полноценных центров обслуживания населения.

Учитывая, что к некоторым населенным пунктам примыкают земли лесного фонда, при планировании застройки учтены необходимые противопожарные разрывы.

В целях пожарной безопасности в каждом населённом пункте предусмотрены подъезды к водным объектам для забора воды пожарными машинами.

Существующие и планируемые производственные зоны отделены от жилой застройки и рекреационных зон зелеными насаждениями специального назначения в целях установления санитарно-защитных зон в соответствии с санитарными требованиями.

Ниже даны предложения по функциональному зонированию каждого населенного пункта.

Деревня Фалилеево. Генеральным планом предусмотрено формирование функциональных зон с учетом сложившегося функционального использования

территории, а также за счет имеющихся территориальных резервов в существующих границах населенного пункта и за счет включаемых в границы населенного пункта земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Общественно-деловые зоны на расчетный срок генерального плана представлены:

– зонами общественно-делового назначения
  а) в центральной части деревни, где наряду с существующими объектами культурно-бытового обслуживания планируется размещение недостающих объектов: бытового центра в составе учреждений бытового обслуживания и пункта приема прачечной-химчистки, предприятия общественного питания (кафе);
  б) в южной части деревни для обслуживания населения объектами торговли;
– зоной размещения объектов здравоохранения к северу от зоны среднеэтажной жилой застройки для размещения ФАП с площадью участка 0,1 га. Такое расположение объекта обеспечит нормативный радиус транспортной доступности для всех жителей поселения (не более 30 мин.).

Строительство объектов обслуживания необходимо осуществлять с обеспечением возможности их использования маломобильными группами граждан.

Основное территориальное развитие получает зона застройки индивидуальными жилыми домами: в южном направлении – в границах населенного пункта, в северном направлении – в границах населенного пункта и на включаемых в границу землях сельскохозяйственного назначения. Кроме того, зона индивидуального жилищного строительства развивается за счет освоения окраинных частей населенного пункта, исключение составляет юго-западная окраина населенного пункта, примыкающая к канализационным очистным сооружениям, которые перекрывают ее 150-метровой санитарно-защитной зоной. Учитывая, что в границы ориентировочной СЗЗ от канализационных очистных сооружений попадает существующая жилая застройка, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должны быть предусмотрены мероприятия и средства на ее организацию, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих объектов. Развитие зоны жилой застройки на юго-западной окраине возможно при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны от КОС ила производительностью 100 $м^3$/сут.

Зону рекреационного назначения, представленную зелеными насаждениями общего пользования (скверами), предлагается сформировать у существующего общественно-делового центра: между центром и школой и к югу от него, на берегу реки Сума.

Производственная зона для размещения предприятий V класса опасности предусмотрена в юго-восточной части деревни, которая попадает в границы 300-метровой санитарно-защитной зоны от строящегося к югу от деревни

птицеводческого комплекса. Планируемая производственная зона формируется в соответствии с санитарными требованиями, на расстоянии 50,0 м от существующей и планируемой жилой застройки, необходимом для установления санитарно-защитной зоны.

Зона инженерной инфраструктуры развивается за счет ввода в эксплуатацию котельной, расположенной в северо-западной части деревни. Действующая котельная, расположенная у дер. Домашово, от которой в настоящее время осуществляется централизованное теплоснабжение дер. Фалилеево, после ввода новой котельной будет законсервирована.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон деревни предлагается включение в границы населенного пункта участка земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово», примыкающего к его северной границе для развития зоны застройки индивидуальными жилыми домами, а также примыкающей к западной границе территории канализационных очистных сооружений, частично расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

Деревня Горка на расчетный срок генерального плана будет развиваться за счет интенсификации использования сложившихся жилых зон и освоения свободных территорий в существующих границах населенного пункта.

Для обслуживания населения в северной части деревни у автомобильной дороги регионального значения Домашово – Городище предусмотрено формирование общественно-деловой зоны в целях размещения площадки для развертывания выездной торговли и мини-рынка.

Деревня Домашово на расчетный срок генерального плана получает значительное развитие, как за счет внутренних территориальных резервов в границах населенного пункта, так и за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах основного участка населенного пункта развивается в юго-восточном и юго-западном направлении, в северном и северо-восточном направлении, как в границах населенного пункта, так и на включаемых в границу землях сельскохозяйственного назначения. Получает развитие зона застройки индивидуальными жилыми домами и на участке населенного пункта, расположенном на северо-западе деревни, вдоль автомобильной дороги Домашово – Городище.

Генеральным планом предусмотрено формирование общественно-деловой зоны размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в северо-западной части деревни на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения (на месте нефункционирующего в настоящее время сельскохозяйственного предприятия), на стыке с планируемой производственной зоной.

Производственная зона для размещения предприятий V класса опасности планируется в северо-западной части деревни на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения.

В связи с тем, что деревня Домашово расположена в геометрическом центре Фалилеевского сельского поселения, в целях обеспечения пожарной безопасности всех его населенных пунктов на территории деревни, а именно в северо-западной части на автомобильной дороге Домашово – Городище, предусмотрена зона для размещения пожарного депо.

Рекреационная зона формируется на основе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Домашово баронов Фредериксов – фон Бальцев: Парк», являющегося интересным образцом регулярного усадебного парка XIX в., который до настоящего времени сохранил планировочную структуру и деревья 160-летнего возраста. До реставрации парковых территорий рекомендуется провести их обследование.

Кроме того, планируется формирование рекреационной зоны вдоль берега реки Сума за счет ее расчистки и благоустройства.

К северу от населенного пункта, между его двумя участками, планируется возрождение нефункционирующей в настоящее время зоны размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности.

Деревня Кайболово. На расчетный срок генерального плана предлагается развитие сложившейся функционально-планировочной структуры преимущественно в границах населенного пункта.

Зона индивидуальной жилой застройки основное развитие получает в южном и северном направлении, в восточном направлении развитие ограничено санитарно-защитной зоны от планируемой зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной для размещения сельскохозяйственных предприятий.

Небольшое развитие получает зона общественно-делового назначения, где в настоящее время расположен один объект торговли. Сохраняется расположенная у пруда зона размещение культовых объектов в целях восстановления деревянной часовни Анастасии Узорешительницы.

Рекреационная зона формируется на основе усадебного парка, расположенного в восточной части деревни, где сохранились двухсотлетние аллеи и вал. До реставрации парковых территорий рекомендуется провести их обследование.

Значительное развитие получает гражданское кладбище, расположенное на отдельном контуре населенного пункта.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон деревни предлагается расширение границы населенного пункта за счет:

- объединения двух участков населенного пункта в единый массив в целях расширения площади гражданского кладбища;
- включения участка автомобильной дороги регионального значения Домашово – Городище, к которому примыкает индивидуальная жилая застройка в северо-западной части населенного пункта в целях обеспечения безопасности дорожного движения и движения пешеходов.

Деревня Лоузно на расчетный срок генерального плана получает развития за счет вовлечения в градостроительную деятельность территориальных резервов в границах населенного пункта.

Основной функциональной зоной, как и в настоящее время, останется зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая будет развиваться преимущественно в юго-восточном направлении.

Предусмотрено формирование зон рекреационного назначения, которые будут представлены зелеными насаждениями общего пользования (сквером) рядом с существующей площадкой для выездной торговли и благоустроенной территорией вокруг пруда в южной части деревни.

Деревня Ратчино на расчетный срок генерального плана получает значительное развитие как за счет территориальных резервов в границе населенного пункта, так и за счет включаемых в нее земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово».

Развитие зоны индивидуальной жилой застройки предусмотрено на свободных территориях в западном, восточном и южном направлениях до границы населенного пункта, а в северном направлении не только в границах, но и за границами населенного пункта.

Планируется расширение и благоустройство общественно-деловой зоны в центральной части деревни вдоль автомобильной дороги регионального значения Перелесье – Гурлево с целью объединения зоны общественно-делового назначения, в которой размещен магазин, и зоны размещения культовых объектов, где расположен выявленный объект культурного наследия церковь св. вмч. Георгия Победоносца, нуждающаяся в восстановлении.

Формируется зона инженерной инфраструктуры в границах 1 пояса ЗСО водозаборной скважины, расположенной в западной части населенного пункта.

Рекреационные зоны развиваются за счет формирования зеленых насаждений общего пользования, представленных двумя скверами, один из которых формируется у мемориала погибшим воинам в центральной части деревни, второй в северо-восточной части деревни. Кроме того, планируется формирование рекреационной зоны вокруг пруда в восточной части деревни за счет расчистки и благоустройства территории.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон деревни предлагается включение в границы населенного пункта:

- участка земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово», примыкающего к северной границе населенного пункта для развития зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- участка автодороги регионального значения Перелесье – Гурлево, к которому примыкает существующая и планируемая индивидуальная жилая застройка в южной части населенного пункта в целях обеспечения безопасности дорожного движения и движения пешеходов;
- части земель лесного фонда, примыкающей к территории существующего кладбища, территория которой фактически используется в целях захоронений.

Деревня Систа на расчетный срок генерального плана будет развиваться за счет внутренних территориальных резервов в границах населенного пункта и за счет включаемых в нее земель сельскохозяйственного назначения.

Основное развитие получает зона застройки индивидуальными жилыми домами, при этом в западном и северном направлении она развивается в границах населенного пункта, а в южном направлении, как в границах, так и на включаемых в нее землях сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово».

Зона общественно-делового назначения на расчетный срок генерального плана представлена площадкой для выездной торговли, расположенной в месте пересечения автомобильной дороги Подъезд к дер. Систа с основной улицей деревни.

Рекреационная зона формируется вдоль берега реки Систа за счет ее расчистки и благоустройства.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон деревни предлагается включение в границы населенного пункт участка земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово», примыкающего к юго-западной границе населенного пункта для развития зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Деревня Унатицы на расчетный срок генерального плана получает развитие за счет упорядочения территории существующей жилой застройки, использования невовлеченных в градостроительную деятельность территорий в границах населенного пункта и за счет включаемого в границы участка земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово», примыкающего к северо-восточной границе.

Из функциональных зон основное развитие получает зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона общественно-делового назначения на расчетный срок генерального плана будет представлена площадкой для выездной торговли, планируемой в центральной части деревни.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон деревни предлагается включение в границы населенного пункт участка земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово», примыкающего к северо-восточной границе населенного пункта для развития зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Для обслуживания жилой зоны в целях обеспечения безопасности дорожного движения и движения пешеходов запланировано включение в границу населенного пункта части участка автомобильной дороги Подъезд к дер. Унатицы, который будет выполнять функцию главной улицы деревни.

Деревня Утешение на расчетный срок генерального плана получает значительное развитие, как в границах населенного пункта, так и на включаемых в границу землях сельскохозяйственного назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами получает развитие в западной части деревни на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения ЗАО «Домашово». Для обслуживания населения рядом с планируемой зоной жилой застройки предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в целях размещения площадки для выездной торговли.

Значительное место в деревне занимает зона рекреационного назначения, включающая территорию усадьбы XIX в. «Утешение», относящейся к объектам культурного наследия регионального значения. На территории усадьбы расположены главный дом, мельница, баня, каретный сарай, хозяйственный корпус, парк с прудом, построенным на реке Сума. В настоящее время осуществляется реконструкция главного дома и других сооружений в целях использования под пансионат отдыха.

Учитывая, что границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены, для обеспечения его сохранности и возможности дальнейшего восстановления и использования необходимо провести историко-культурную экспертизу и разработать проект зон охраны объекта культурного наследия, в котором необходимо определить границы его территории и установить зоны охраны.

Еще одна рекреационная зона формируется вдоль берега реки Сума, где планируется расчистка и благоустройство территории.

Зоны сельскохозяйственного использования, в основном, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и представлены сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы), участками сельскохозяйственных предприятий, которые в настоящее время не функционируют.

Генеральный план предусматривает незначительное сокращение площади земель сельскохозяйственного использования, в связи с изменением границ 7 населенных пунктов за счет включения в границы этих населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения, формированием зоны ООПТ в северо-западной части поселения и рекреационной зоны длительного отдыха, производственных зон для размещения предприятий V класса санитарной опасности.

На расчетный срок генерального плана зоны сельскохозяйственного использования развиваются за счет возрождения нефункционирующих сельскохозяйственных предприятий, при этом класс опасности размещаемых предприятий определяется в зависимости от расстояния до жилой застройки в целях установления санитарно-защитных зон.

Генеральным планом планируется развитие следующих зон сельскохозяйственных предприятий:

- к югу от дер. Фалилеево зоны для размещения сельскохозяйственных предприятий V и III классов санитарной опасности:
  - а) двух птицеводческих комплексов по производству мяса индейки до 100 тыс. голов, для которых ориентировочный размер СЗЗ составляет 300 м (находятся в стадии строительства),
  - б) картофелехранилища, для которого ориентировочный размер СЗЗ составляет 50 м (находится в стадии строительства),
  - в) предприятий V класса санитарной опасности в непосредственной близости от деревни;
- к юго-востоку от дер. Кайболово зона для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности;
- к западу от дер. Систа зона для размещения предприятий V класса санитарной опасности;

- к северо-западу от дер. Ратчино зона для размещения предприятий III класса санитарной опасности;
- к югу от дер. Домашово зона для размещения предприятий V класса санитарной опасности.

Зоны инженерной инфраструктуры на расчетный срок генерального плана включают зоны размещения, как существующих, так и планируемых объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- строящаяся котельная, расположенная в северо-западной части дер. Фалилеево;
- существующие водозаборные скважины в границах 1 пояса ЗСО:
  а) три водозаборные скважины, являющиеся источниками централизованного водоснабжения дер. Фалилеево, которые расположены к северо-востоку от деревни (одна скважина не имеет участка);
  б) скважина, расположенная в западной части деревни Ратчино;
- существующие КОС вблизи дер. Фалилеево, расположенные к западу от нее;
- электроподстанция, расположенная к северо-западу от дер. Фалилеево.

Территория котельной, расположенная рядом с дер. Домашово, от которой осуществляется теплоснабжение дер. Фалилеево, после ввода в эксплуатацию новой котельной, войдет в состав производственной зоны.

Кроме того, по территории поселения проходят линейные объекты – линии электропередачи 35 кВ и 10 кВ и межпоселковый газопровод.

Зоны особо охраняемых природных территорий представлены частью планируемой особо охраняемой природной территорией регионального значения – памятником природы «Каньон реки Сума».

Зоны специального назначения включают:

- гражданские кладбища в дер. Ратчино, дер. Систа, дер. Унатицы, у дер. Кайболово (на землях сельскохозяйственного назначения);
- зеленые насаждения специального назначения после проведения рекультивации свалки коммунальных отходов, расположенной к северо-западу от дер. Фалилеево.

2.8. Предложения по изменению границ населенных пунктов. Баланс территории

Генеральным планом планируется изменение границ населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения, в связи с ограниченными территориальными резервами в существующих границах населенных пунктов, необходимостью расширения зон жилой застройки с целью улучшения жилищных условий постоянного населения, привлекательностью территории для строительства жилья сезонного использования (дачного жилищного фонда), а также в целях приведения в соответствие целевого назначения земель с фактическим использованием.

Изменение границ населенных пунктов планируется за счет включения в границы населенного пункта примыкающих к ним участков земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности ЗАО «Домашово», в ведении Фалилеевского сельского поселения, которые предназначены для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, но не используемых в настоящее время по назначению, а также за счет части земель лесного фонда Кингисеппского лесничества, утративших лесохозяйственное назначение и необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения (территория существующего кладбища).

Изменения площадей земель в границах населенных пунктов представлены в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1– Изменение площади земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га	Изменение границ населенных пунктов, га
1.	дер. Фалилеево	109,95	116,98	7,03
2.	дер. Горка	16,88	16,88	0,00
3.	дер. Домашово	84,41	98,37	13,96
4.	дер. Кайболово	75,06	76,78	1,72
5.	дер. Лоузно	22,16	22,16	0,00
6.	дер. Ратчино	55,45	61,98	6,53
7.	дер. Систа	46,19	49,67	3,48
8.	дер. Унатицы	29,17	34,69	5,52
9.	дер. Утешение	10,49	19,10	8,61
	Итого	449,76	496,61	46,85

Перечень участков, подлежащих включению в земли населенных пунктов представлен в таблицах 2.8-2 и 2.8-3.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 46,3 га обосновано следующим:

- земли сельскохозяйственного назначения не используются в течение длительного времени для сельскохозяйственных целей;
- кадастровая стоимость земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, поставленных на кадастровый учет в Фалилеевском сельском поселении, составляет 8,65 руб./м^2, что является не намного выше среднерайонного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, который в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» по Кингисеппскому муниципальному району Ленинградской области составляет 5,18 руб./м^2. Таким образом, рассматриваемые участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;
- включаемые в земли населенных пунктов участки непосредственно примыкают к границам населенных пунктов. Включение в границы населенных пунктов земельных участков, расположенных на землях

сельскохозяйственного назначения, согласовано с правообладателями этих земельных участков и администрацией Кингисеппского муниципального района.

Таблица 2.8-2 – Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка (части кадастрового квартала)	Правообладатель земельного участка	Площадь, га	Отношение кадастровой стоимости 1 м^2 земельного участка к среднерайонному показателю	Местоположение (адрес)	Цели планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	дер. Фалилеево	47:20:0512001:66	ЗАО «Домашово»	6,51	1,7	К северу от населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
		Часть квартала 47:20:0509003	неразграниченная государственная собственность	0,52		К западу от населенного пункта	Для существующих КОС
2.	Итого в границы дер. Фалилеево			7,03			
3.	дер. Домашово	Часть квартала 47:20:0512001	неразграниченная государственная собственность	4,50		К северо-западу от населенного пункта	Для производственной деятельности
		47:20:0512001:62	ЗАО «Домашово»	1,0	1,7	К северо-западу от населенного пункта	Для организации общественно-деловой зоны
		47:20:0512001:69	ЗАО «Домашово»	8,46	1,7	К северо-востоку от населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
4.	Итого в границы дер. Домашово			13,96			
5.	дер. Кайболово	Часть квартала 47:20:0511001	неразграниченная государственная собственность	0,79		К северу от населенного пункта	Для расширения существующего кладбища
		Часть квартала 47:20:0511001	неразграниченная государственная собственность	0,64		К северо-западу от населенного пункта	Для развития улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7	8
		Часть квартала 47:20:0511001	неразграниченная государственная собственность	0,29		К юго-востоку от населенного пункта	Для развития улично-дорожной сети
6.	Итого в границы дер. Кайболово			1,72			
7.	дер. Ратчино	47:20:0512003:41	ЗАО «Домашово»	5,63	1,7	К северо-западу от населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
		Часть квартала 47:20:0512001	неразграниченная государственная собственность	0,35		К северо-западу от населенного пункта	Для развития улич-но-дорожной сети
8.	Итого в границы дер. Ратчино			5,98			
9.	дер. Систа	47:20:0512003:43	ЗАО «Домашово»	3,48	1,7	К юго-западу от населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
10.	дер. Унатицы	47:20:0512001:4	ЗАО «Домашово»	5,1	1,7	К северо-востоку от населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
		Часть квартала 47:20:0512001	неразграниченная государственная собственность	0,42		К востоку от населенного пункта	Для развития улично-дорожной сети
11.	Итого в границах дер. Унатицы			5,52			
12.	дер. Утешение	47:20:0512001:71	ЗАО «Домашово»	8,03	1,7	К западу от населенного пункта	Для индивидуального жилищного

1	2	3	4	5	6	7	8
							строительства, для организации общественно-деловой зоны
		Часть квартала 47:20:0512001	неразграниченная государственная собственность	0,58		К западу от населенного пункта	Для развития улично-дорожной сети
13.	Итого в границы дер. Утешенис			8,61			
14.	Всего по всем населенным пунктам			46,30			

Включение в границы дер. Ратчино части земель лесного фонда Кингисеппского лесничества обосновано следующими факторами:

- необходимостью увеличения территории кладбища деревни Ратчино в целях реализации полномочий органов местного самоуправления поселения по организации ритуальных услуг. Площадь, свободная для захоронений в границах действующих кладбищ Фалилеевского сельского поселения, не обеспечивает нормативную потребность на расчетный срок генерального плана, в связи с чем планируется увеличение территории кладбищ, в том числе кладбища в дер. Ратчино. Учитывая, что кладбище по всему периметру граничит с землями лесного фонда (занимает отдельный контур населенного пункта), предлагается включить в границы населенного пункта из состава земель лесного фонда территорию площадью 0,55 га;
- на данной территории в настоящее времени фактически осуществляются захоронения, поскольку территориальные возможности кладбища исчерпаны.

Перечень лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов представлен в таблице 2.8-3.

Таблица 2.8-3 – Перечень лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Площадь участка, га	Цель включения	Наименование лесничества, участкового лесничества	Категория защитности леса
1.	0,55	Включение в границы дер. Ратчино для формирования зоны специального назначения (для размещения кладбища)	Часть выдела 24 квартала 103 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества	Эксплуатационные леса

Таблица 2.8-4 – Баланс территории по категориям земель в границах Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Категории земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		Площадь		Площадь	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	4148,76	34,22	4102,46	33,82
2.	Земли населенных пунктов	449,76	3,71	496,61	4,12
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе	2,07	0,02	2,07	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Земли лесного фонда	7510,93	61,96	7510,38	61,95
6.	Земли водного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6
7.	Земли запаса	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Территории земельных участков, которые по сведениям ГЛР относятся к землям лесного фонда, а по сведениям ЕГРН к землям иных категорий	11,28	0,09	11,28	0,09
Итого		12122,80	100,00	12122,80	100,00

Перевод земель планируется осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а также с учетом согласования уполномоченного органа исполнительной власти Российской Федерации.

2.9. Жилищный фонд

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего постоянного населения Фалилеевского сельского поселения комфортных условий проживания. Для решения этой задачи необходимо:

- повысить обеспеченность жилищным фондом постоянного населения Фалилеевского сельского поселения до показателя, принятого схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 35 м^2/чел. на расчетный срок;
- обеспечить жилищный фонд полным набором инженерного оборудования и благоустройства;
- проводить мониторинг состояния муниципального жилищного фонда, предусмотреть его капитальный ремонт по мере необходимости.

Снос жилищного фонда на территории Фалилеевского сельского поселения в течение проектного периода не предусматривается, поскольку муниципальный жилищный фонд с высоким процентом износа отсутствует, а реконструкция и капитальный ремонт индивидуального жилищного фонда осуществляется за счет собственников данного жилья.

На территории Кингисеппского муниципального района принята к реализации муниципальная программа «Обеспеченность качественным жильём граждан на территории Кингисеппского муниципального района».

Основными целями данной программы являются:

- муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, в том числе молодежи и молодых семей, молодых специалистов (молодых педагогов), признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования;
- реализация федеральных и областных законов по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны;
- реализация государственных полномочий Ленинградской области по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей сирот;
- создание условий для привлечения и сохранения имеющегося потенциала специалистов в бюджетную сферу.

В ходе реализации программы планируется достигнуть следующих результатов:

- улучшение жилищных условий молодых специалистов;
- предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- предоставление дополнительной социальной выплаты по рождению ребенка на погашение ипотечного кредита;
- обеспечение жилыми помещениями, оказание содействия для приобретения жилья ветеранам Великой Отечественной войны и предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов ветеранов Великой Отечественной войны;
- обеспечение качественным жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
- создание условий для привлечения и сохранение имеющегося потенциала специалистов в бюджетную сферу.

На территории дер. Ратчино выделены территории для формирования земельных участков во исполнение закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015)».

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок

Расчетный объем жилищного фонда определяется, исходя из планируемой на расчетный срок численности населения и показателя жилищной обеспеченности в размере 35 м^2 на одного жителя. Расчет в разрезе населенных пунктов представлен в таблице 2.9-1.

Таблица 2.9-1 – Расчет объемов жилищного фонда в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на расчетный срок, человек	Расчетный объем жилищного фонда , тыс. м^2	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. м^2	Объем нового жилищного строительства, тыс. м^2
1.	дер. Фалилеево	1150	40,25	20,97	19,28
2.	дер. Горка	25	0,88	0,46	0,42
3.	дер. Домашово	130	4,55	1,71	2,84
4.	дер. Кайболово	100	3,50	1,28	2,22
5.	дер. Лоузно	5	0,18	0,07	0,11
6.	дер. Ратчино	65	2,28	1,46	0,82
7.	дер. Систа	40	1,40	0,36	1,04
8.	дер. Унатицы	5	0,18	0,07	0,11
9.	дер. Утешение	0	0,00	0, 00	0,00
	Итого	1520	53,20	26,38	26,82

В качестве основного типа жилищной застройки во всех населенных пунктах предлагается застройка индивидуальными 1–3-этажными жилыми домами с

участками. Общая площадь домов не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается площадь одного дома 70–120 м^2.

В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (второй созыв) от 06.09.2011 № 142 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в населенных пунктах муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение», размеры участков, предоставляемых под индивидуальное жилищное строительство, составляют 0,06–0,25 га.

В планируемых границах населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения под индивидуальное строительство выделяется порядка 138 га, на которых возможно размещение около 700 участков и 66,0 тыс. м^2 общей площади нового жилищного фонда. Всего на расчетный срок генерального плана на территории Фалилеевского сельского поселения будет размещаться 127,4 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда, из них 61,4 тыс. м^2 – существующего сохраняемого жилищного фонда. При жилищной обеспеченности 35 м^2/чел. на конец реализации генерального плана на территории Фалилеевского сельского поселения возможно расселение около 3,6 тыс. человек.

По проведенным выше расчетам для объем жилищного строительства составляет 26,82 тыс. м^2 общей площади жилья. Для его размещения проектом выделено 51 га.

В таблице 2.9-2 приводится расчет объемов жилищного строительства к расчетному сроку реализации генерального плана.

Таблица 2.9-2 – Расчет объемов жилищного строительства к расчетному сроку

№ п/п	Населенный пункт	Территории под новое жилищное строительство, всего, га	Ориентировочное количество участков, всего, штук	Площадь нового жилищного фонда, тыс. м^2
1.	дер. Фалилеево	40,30	208	22,69
2.	дер. Горка	5,50	27	2,45
3.	дер. Домашово	25,40	128	11,49
4.	дер. Кайболово	18,10	91	8,24
5.	дер. Лоузно	3,30	16	1,4
6.	дер. Ратчино	14,20	72	6,18
7.	дер. Систа	10,60	55	4,72
8.	дер. Унатицы	15,00	76	6,27
9.	дер. Утешение	5,20	27	2,57
	Итого	137,60	700	66,01

Наибольший объем нового строительства предусматривается в деревнях Фалилеево и Домашово, где будет размещено около 50 % от всего нового жилищного фонда. Размещение жилищного строительства в разрезе населенных пунктов поселения приводится в таблице 2.9-3.

Таблица 2.9-3 – Размещение жилищного фонда в Фалилеевском сельском поселении на конец расчетного срока

№ п/п	Населённый пункт	Жилищный фонд, тыс. м^2		
		всего на конец расчетного срока	существующий сохраняемый	новое строительство
1	дер. Фалилеево, в том числе	47,50	24,81	22,69
1.1.	индивидуальный фонд	27,46	4,77	22,69
1.2.	среднеэтажный	20,04	20,04	0,00
2.	дер. Горка	5,73	3,28	2,45
3.	дер. Домашово	18,23	6,74	11,49
4.	дер. Кайболово	15,72	7,48	8,24
5.	дер. Лоузно	4,32	2,92	1,40
6.	дер. Ратчино	14,51	8,33	6,18
7.	дер. Систа	10,12	5,40	4,72
8.	дер. Унатицы	8,17	1,90	6,27
9.	дер. Утешение	3,07	0,50	2,57
	Итого	127,40	61,40	66,01

2.10. Культурно-бытовое обслуживание

Культурно-бытовое обслуживание Фалилеевского сельского поселения представляется уровнем повседневного с элементами периодического обслуживания.

В Фалилеевском сельском поселении проектом предлагается размещение учреждений повседневного обслуживания в двух уровнях:

- 1 уровень – базовые учреждения повседневного обслуживания по полной номенклатуре в административном центре поселения (дер. Фалилеево);
- 2 уровень – учреждения первой необходимости для остальных (тяготеющих) населенных пунктов, причем, в населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек размещение стационарных предприятий обслуживания не планируется. Здесь предлагается формирование площадок для выездной торговли, торговля по заказам и другие виды дистанционного обслуживания.

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания Фалилеевского сельского поселения имеет двухуровневую структуру. Проектом генерального плана предлагается сохранение существующей системы культурно-бытового обслуживания и её развитие с доведением обеспеченности населения объектами обслуживания до нормативных показателей.

Общая численность населения Фалилеевского сельского поселения на расчетный срок генерального плана складывается из следующих групп:

- постоянное (зарегистрированное) население;
- сезонное население.

Постоянное население пользуется учреждениями обслуживания в течение всего года, на это население учреждения обслуживания рассчитываются по полной номенклатуре. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения принят по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м^2 торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих места;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

В настоящее время на территории Кингисеппского муниципального района и Фалилеевского сельского поселения в сфере культурно-бытового обслуживания реализуются следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Развитие образования Кингисеппского муниципального района» на период 2014–2016 гг. (с изменениями);
- муниципальная программа «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе» на период 2014–2017 года.

Целью муниципальной программы «Развитие образования Кингисеппского муниципального района» является повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики Кингисеппского муниципального района, региона и страны в целом, современным требованиям общества.

Посредством реализации данной программы планируется достичь следующих результатов:

- в системе дошкольного образования:
  а) доля детей дошкольного возраста, получающих образование по программам дошкольного образования (от числа детей дошкольного возраста от 1 года до 7 лет, нуждающихся в этой услуге) – не менее 83 %;
- в системе общего образования:

а) удельный вес численности детей и молодежи 5–18 лет, получающих образование по программам начального общего, среднего общего, основного общего образования в общеобразовательных организациях (в общей численности детей и молодежи 5–18 лет) – 100 %;

б) удельный вес численности обучающихся в образовательных организациях общего образования, обучающихся в соответствии с новыми федеральными государственными образовательными стандартами (в общей численности обучающихся в организациях общего образования) – 77 %;

в) доля обучающихся 7–11 классов, принявших участие в муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников (в общей численности обучающихся 7–11 классов) – 40 %;

- в системе дополнительного образования:

а) доля детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей (в общей численности детей и молодежи 5–18 лет) – не менее 69 %;

- в системе развития кадрового потенциала:

а) доля педагогов в системе общего образования в возрасте до 30 лет (от общей численности учителей общеобразовательных организаций) – не менее 22 %;

б) соотношение средней заработной платы педагогических работников общеобразовательных организаций к средней заработной плате в Ленинградской области – не менее 100 %;

- в системе отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи:

а) увеличение численности детей от 6 до 17 лет (включительно), зарегистрированных на территории Кингисеппского муниципального района, охваченных организованными формами оздоровления и отдыха (в общей численности детей 6–17 лет, зарегистрированных на территории Кингисеппского муниципального района) – не менее 80 %.

Муниципальной программой «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе» на период 2014–2017 гг. намечено решение следующих задач:

- организация и проведение районных культурно-массовых мероприятий;
- участие творческих коллективов Кингисеппского муниципального района в мероприятиях различного уровня;
- организация и проведение спортивно-массовых мероприятий;
- участие спортсменов района в соревнованиях различного уровня;
- организация и проведение районных молодежных мероприятий;
- участие в молодежных мероприятиях различного уровня;
- обеспечение безопасных и комфортных условий для граждан на объектах физической культуры и спорта.

Для достижения целей муниципальной программы «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе» будут реализованы следующие подпрограммы:

- «Развитие культуры в муниципальном районе»;
- «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе»;
- «Развитие молодежной политики в муниципальном районе»;
- «Развитие объектов физической культуры».

Планируемые результаты реализации муниципальной программы:

- укрепление единого культурного пространства Кингисеппского муниципального района;
- совершенствование организации и качества проведения традиционных культурно-массовых, фестивальных и конкурсных мероприятий;
- сохранение количества мероприятий для творчески одаренных детей;
- повышение творческой активности населения Кингисеппского муниципального района;
- создание условий для доступности участия всего населения в культурной жизни, а также вовлеченности детей, молодежи, лиц пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями в активную социокультурную деятельность;
- повышение художественного и исполнительского уровня самодеятельных коллективов и индивидуальных исполнителей;
- повышение профессионального мастерства специалистов в сфере культуры;
- увеличение количества жителей Кингисеппского муниципального района, занимающихся физической культурой и спортом;
- увеличение количества подростков и молодёжи, занимающихся физической культурой и спортом;
- увеличение количества и качества проводимых физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;
- повышение профессионального мастерства специалистов в сфере физической культуры;
- организация досуга и свободного времени молодёжи Кингисеппского муниципального района;
- повышение духовно-нравственного, патриотического, интеллектуального и творческого потенциала молодого поколения;
- повышение социального взаимопонимания, толерантности в молодежной среде;
- социальная реабилитация молодежи из групп социального риска;
- популяризация принципов здорового образа жизни, охрана здоровья молодежи;
- увеличение охвата подростков и молодежи, вовлекаемых в мероприятия;
- повышение профессионального мастерства специалистов в сфере молодёжной политике;
- создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей свободный доступ к объектам физической культуры и спорта для занятий физической

культурой и спортом всех категорий граждан и групп населения Кингисеппского муниципального района;
- обеспечение раскрытия социальной значимости физической культуры и спорта, ее роль в оздоровлении населения.

Номенклатура и нормативы учреждений обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016; Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.04.2012 № 83 (с изменениями на 27.07.2015); Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (с изменениями от 14.07.2001); СП 30-102-89 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», а так же «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (далее – Методика), одобренной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1776-р).

Обоснование размещения учреждений здравоохранения осуществляется в соответствии с «Положением об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению», утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития от 15.05.2012 № 543н (с изменениями от 23.07.2015), где предусматривается размещение ФАП на население до 1001–2000 чел. или в населенных пунктах с численностью населения 100–300 человек, если они удалены от ближайших объектов здравоохранения на 6 км. Учреждения здравоохранения являются региональными объектами, решение об их строительстве принимается на уровне субъекта Российской Федерации.

Для реализации мероприятий по молодежной политике распоряжением Правительства Ленинградской области от 02.11.2010 № 618-р утверждены «Нормативы минимального обеспечения молодежи на территории Ленинградской области региональными (государственными) и муниципальными учреждениями по месту жительства (многофункциональные молодежные центры, дома молодежи, центры профориентации и досуга)» в соответствии с которыми для сельских поселений необходимо размещение не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью из расчета 25 м^2 общей площади на 1000 человек населения.

Нормативы для расчета учреждений культурно-бытового обслуживания представлены в таблице 2.10-1.

Таблица 2.10-1 – Нормативы для расчета учреждений культурно-бытового обслуживания Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норматив обеспеченности
1	2	3	4
Учреждения образования			
1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	40 на 1000 жителей
2.	Общеобразовательные учреждения	место	61 на 1000 жителей
3.	Внешкольные учреждения	% от общего числа школьников	10
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
4.	ФАП	объект на населенный пункт с численностью 300 – 2000 человек	1
5.	Аптечный пункт (киоск)	объект	1 на 6,2 тыс. человек
6.	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2 на 1000 жителей
Учреждения органов по делам молодёжи			
7.	Учреждения органов по делам молодёжи	$м^2$	25,00 на 1000 жителей
Физкультурно-спортивные учреждения			
8.	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола	350,00 на 1000 жителей
9.	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	75,00 на 1000 жителей
10.	Плоскостные спортивные сооружения, стадионы	тыс. $м^2$	1,95 на 1000 жителей
11.	Единовременная пропускная способность	тыс. человек	0,19
Учреждения культуры и искусства			
12.	Учреждения клубного типа с киноустановками	место	150 на 1000 жителей
13.	Филиал библиотеки для взрослых и детей	тыс. единиц хранения	6–7,5 на 1000 жителей
Торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания			
14.	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	329,00 на 1000 жителей
15.	Предприятие общественного питания	посадочное место	40 на 1000 жителей
16.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочее место	4 на 1000 жителей
17.	Приёмный пункт прачечной, химчистки	объект	1 на жилую группу
18.	Бани	место	7 на 1000 жителей
19.	Пожарное депо	автомобиль	0,4 на 1000 жителей
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
20.	Административно-хозяйственное учреждение	объект	1 на сельское поселение
21.	Отделение почтовой связи	объект	1 на жилую группу
22.	Отделения банка	объект	1 на жилую группу

1	2	3	4
23.	Опорный пункт охраны порядка	$м^2$	10,00
24.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 на 1000 жителей

Практически все учреждения обслуживания поселения, как и в настоящее время, будут сосредоточены в административном центре поселения – дер. Фалилеево, исключение составляют предприятия торговли. Проектом предусматривается расширение сети предприятий торговли за счет строительства новых магазинов и организации торговых площадок для выездной торговли в малонаселенных деревнях.

Ритуальные услуги, как и в настоящее время, будут оказываться предприятием, расположенном в дер. Фалилеево. Для удовлетворения покрытия дефицита в свободных территориях для захоронений, проектом предусматривается увеличение площади кладбища у дер. Кайболово с 0,5 га до 1,68 га за счёт земель сельскохозяйственного назначения, в дер. Систа с 0,2 га до 0,3 га, в дер. Ратчино с 0,5 га до 1,0 га, в дер. Унатицы с 1,9 га до 2 га. В целом по поселению площадь кладбищ к концу расчетного срока составит 5,01 га.

Деревня Фалилеево

Деревня Фалилеево является административным центром сельского поселения, а также центром повседневного и первичного уровней обслуживания населения, где необходимо размещение учреждений обслуживания в полной номенклатуре.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания и новом строительстве в деревне Фалилеево определяются для учреждений повседневного уровня обслуживания (базовые учреждения) на постоянное население всего Фалилеевского сельского поселения, учреждения первой необходимости на постоянное население дер. Фалилеево и приводится в таблице 2.10-2.

Расчет ёмкости учреждений обслуживания сезонного населения приводится в таблице 2.10-3.

Проектом предполагается, что сезонное население населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения будет пользоваться учреждениями бытового обслуживания, намеченными к размещению в дер. Фалилеево, и обеспечиваться пожарным депо, запланированным к размещению на территории деревни Домашово.

Таблица 2.10-2 – Расчет объемов нового строительства объектов обслуживания для постоянного населения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Расчетная потребность в учреждениях обслуживания	Существующие сохраняемые объекты	Потребность в новом строительстве
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	40 на 1000 жителей	60	110	0
2.	Общеобразовательные учреждения	место	61 на 1000 жителей	92	240	0

1	2	3	4	5	6	7
3.	Внешкольные учреждения	% от общего числа школьников	10	10	14	0
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4.	ФАП	объект на населенный пункт с численностью 300–2000 человек	1	1	0	1
5.	Аптечный пункт	объект	1 на 6,2 тыс. человек	1	1	0
6.	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2 на 1000 жителей	0	0	0
Учреждения органов по делам молодёжи						
7.	Учреждения органов по делам молодёжи	$м^2$	25,00 на 1000 жителей	37,50	77,00	0
Физкультурно-спортивные учреждения						
8.	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола	350,00 на 1000 жителей	525,00	309,10	215,90
9.	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	75,00 на 1000 жителей	112,50	0,00	112,50
10.	Плоскостные спортивные сооружения, стадионы	тыс. $м^2$	1,95 на 1000 жителей	2,90	7,73	0
Учреждения культуры и искусства						
11.	Учреждения клубного типа с киноустановками	место	150 на 1000 жителей	225	80	145
12.	Филиал библиотеки для взрослых и детей	тыс. единиц хранения	6,0–7,5 на 1000 жителей	9,00	5,60	3,40
Торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания						
13.	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	300 на 1000 жителей	458,50	482,00	0,00
14.	Предприятие общественного питания	посадочное место	40 на 1000 жителей	60	0	60
15.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочее место	4 на 1000 жителей	6	0	6
16.	Приёмный пункт прачечной, химчистки	объект	1 на жилую группу	1	0	1
17.	Бани	место	7 на 1000 жителей	11	0	11
18.	Пожарное депо	автомобиль	0,4 на 1000 жителей	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
19.	Административно-хозяйственное учреждение	объект	1 на сельское поселение	1	1	0
20.	Отделение почтовой связи	объект	1 на 0,5–0,6 тыс. жителей	1	1	0

1	2	3	4	5	6	7
21.	Отделение банка	объект	1 на 0,5 тыс. жителей	1	1	0
22.	Опорный пункт охраны порядка	$м^2$	10,00	15,00	0,00	15,00
23.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 на 1000 жителей	0,36	0,25	0,11

Таблица 2.10-3 – Расчет объемов нового строительства объектов обслуживания для сезонного населения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норматив на1000 жителей	Необходимо по нормативу
1.	Учреждения торговли дер. Фалилеево	$м^2$ торговой площади	80,00	20,00
2.	Учреждения бытового обслуживания	рабочее место	1,6	3
3.	Пожарные депо	автомобиль	0,2	0

Программой «Социально-экономического развития муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области запланированы следующие мероприятия:

- капитальный ремонт веранд детского сада, замена окон, ограждение территории детского сада;
- укрепление материально-технической базы ФАП;
- капитальный ремонт спортивного зала;
- капитальный ремонт зрительного зала Дома культуры (МУК «Фалилеевский досуговый центр»);
- ремонт здания школы, установка ограждения территории школы.

Исходя из приведенных расчетов, решения комитета по здравоохранению Ленинградской области о размещении фельдшерско-акушерских пунктов на территории области и предложений администрации Фалилеевского сельского поселения на территории дер. Фалилеево генеральным планом предусматривается размещение следующих объектов:

- ФАП (объект регионального значения);
- магазин повседневного спроса 30,00 $м^2$ торговой площади;
- предприятия общественного питания на 60 мест;
- комбинат бытового обслуживания, в состав которого войдут предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест, 1 приёмный пункт прачечной - химчистки.

Помимо этого, требуется капитальный ремонт либо реконструкция с увеличением проектной мощности Дома культуры, спортивного зала.

Деревня Горка

На территории деревни учреждения обслуживания отсутствуют, в связи с чем обслуживание населения осуществляется в дер. Фалилеево или в расположенной на расстоянии 1 км дер. Кайболово.

В связи с сохранением к расчетному сроку малочисленности постоянного населения, стационарных учреждений обслуживания на территории деревни не

планируется. Генеральный план предусматривает организацию площадки для выездной торговли и проведения ярмарок.

Деревня Домашово

В дер. Домашово генеральным планом предусматривается размещение объектов первой необходимости как для постоянного, так и для сезонного населения.

Расчет потребности в объектах данного уровня обслуживания по дер. Домашово приводится в таблице 2.10-4.

Таблица 2.10-4 – Расчет потребности в объектах обслуживания дер. Домашово

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Расчетная потребность	Существующие сохраняемые объекты	Потребность в новом строительстве
1.	Для постоянного населения					
2.	Магазины	$м^2$ торговой площади	100,00	13,00	0,00	13,00
3.	Для сезонного населения					
4.	Магазины	$м^2$ торговой площади	80,00	34,00	0,00	34,00

Деревня Кайболово

Таблица 2.10-5 – Расчет потребности в объектах первой необходимости населения дер. Кайболово

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Расчетная емкость учреждений обслуживания	Существующие сохраняемые объекты	Объемы нового строительства
1.	Для постоянного населения				27,00	0,00
2.	Магазины	$м^2$ торговой площади	100,00	10,00		
3.	Для сезонного населения					
4.	Магазины	$м^2$ торговой площади	80,00	28,00		

Действующий магазин на территории деревни полностью обеспечивает потребность постоянного населения торговой площадью, в связи с этим размещения новых стационарных объектов не предусмотрено. В районе существующего магазина предусматривается организация открытых площадок для сезонной торговли (мини-рынок).

Генеральным планом предусматривается расширение сельского кладбища за счет включения в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения. Площадь кладбища составит 1,68 га.

Деревня Ратчино

Таблица 2.10-6 – Расчет потребности в объектах первой необходимости населения дер. Ратчино

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Расчетная емкость учреждений обслуживания	Существующие сохраняемые объекты	Объемы нового строительства
1.	Для постоянного населения				25,00	-
2.	Магазины	м^2 торговой площади	100,00	7,00		
3.	Для сезонного населения					
4.	Магазины	м^2 торговой площади	100,00	26,00		

Действующий магазин на территории деревни полностью обеспечивает потребность постоянного населения торговой площадью, в связи с этим генеральным планом размещение новых объектов на территории дер. Ратчино не предусмотрено.

Генеральным планом предусматривается расширение сельского кладбища за счет включения в границы населенного пункта земель лесного фонда. Площадь кладбища составит 1,05 га.

Деревня Лоузно, деревня Систа, деревня Унатицы

В связи с тем, что по генеральному плану численность постоянного населения данных пунктов остается очень малой, генеральным планом не предусматривается размещение на их территориях стационарных объектов обслуживания. Как и в настоящее время деревни Лоузно, Систа и Унатицы будут обслуживаться автолавками.

Генеральным планом предусматривается расширение сельского кладбища в дер. Систа. Площадь кладбища составит соответственно 0,3 га.

Деревня Утешение

В настоящее время и к расчетному сроку реализации генерального плана постоянного населения на территории населенного пункта не предусматривается. Для обслуживания сезонного населения генеральным планом предусмотрено размещение в населенном пункте площадки для выездной торговли.

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района в дер. Утешение генеральным планом предусматривается размещение мотелей, кемпингов и т. п.

2.11. Транспортная инфраструктура

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры Фалилеевского сельского поселения разрабатывались с учетом следующих документов:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. от 19.03.2013);

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. от 21.12.2015);
- схема территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (в ред. от 26.10.2011);
- федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в ред. от 02.11.2013);
- государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» на 2014-2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №397 (в ред. от 16.06.2015);
- муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» на 2014 – 2020 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3050 (в ред. от 23.12.2015);
- программа муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» «Развитие автомобильных дорог в Фалилеевском сельском поселении» на 2016–2018 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» от 28.10.2015 № 108 (в ред. от 08.02.2016);
- исходные материалы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и администрации Фалилеевского сельского поселения.

Воздушный транспорт

Схемой территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предусматривается возрождение малой авиации, что требует организации площадок для обслуживания самолетов и вертолетов на территории Кингисеппского муниципального района.

Непосредственно на территории Фалилеевского сельского поселения развитие воздушного транспорта не планируется. Ближайший действующий аэропорт, предоставляющий услуги междугороднего и международного пассажирского авиасообщения – Пулково, г. Санкт-Петербург, расположен в 99 км от дер. Фалилеево.

Железнодорожный транспорт

Непосредственно на территории Фалилеевского сельского поселения железнодорожный транспорт развития не получает. Южнее Фалилеевского сельского поселения сохраняется действующая железнодорожная линия «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород». По линии проходит 2 маршрута пассажирских пригородных электропоездов: Санкт-Петербург-Балтийский – Ивангород-Нарвский и Санкт-Петербург-Балтийский – Сланцы. Ближайшая к поселению действующая железнодорожная станция Веймарн находится в 20 км к югу от дер. Фалилеево в Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района.

Автомобильный транспорт

На расчетный срок генерального плана в Фалилеевском сельском поселении получает незначительное развитие автомобильный транспорт. Предложения направлены на усовершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов и улучшение автомобильного сообщения между населенными пунктами посредством внешних автодорог местного значения муниципального района, регионального значения. Программами развития автомобильных дорог практически не учтены автомобильные дороги в границах Фалилеевского сельского поселения, при этом некоторые автомобильные дороги нуждаются в ремонте и реконструкции. Помимо этого, не установлены полосы отвода автомобильных дорог местного значения муниципального района, регионального значения. Требуется разработка документации по планировке территории и постановка полос отвода на кадастровый учет.

Государственной программой Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» на 2014–2017 годы не планируются мероприятия, касающиеся автомобильных дорог регионального значения в границах Фалилеевского сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается усовершенствование автодорожной сети поселения в целом, а также отдельных населенных пунктов. Согласно исходным данным, автомобильные дороги регионального значения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта. Помимо этого, генеральным планом планируется часть автомобильной дороги Подъезд к дер. Унатицы протяженностью 280 м (из 320 м) включить в границу населенного пункта для обслуживания новой зоны жилой застройки, в результате она становится частью главной улицы деревни. Таким образом, протяженность автомобильной дороги регионального значения за планируемыми границами населенного пункта дер. Унатицы составит 40 м, что требует уточнения перечня автомобильных дорог регионального значения (возможен перевод данной автомобильной дороги в автомобильную дорогу местного значения района). В таблице 2.11-1 приведены рекомендуемые генеральным планом для учета в программе развития автомобильных дорог региона мероприятия по автомобильным дорогам регионального значения.

Таблица 2.11-1 – Характеристики автомобильных дорог регионального значения и необходимые мероприятия

№ п/п	Наименование	Категория	Ширина проезжей части, м	Протяженность всего/в границах поселения, км	Тип покрытия	Мероприятия
1.	Перелесье – Гурлево	IV	7,0	21,9/15,4	Усовершенствованное, асфальтобетонное	Ремонт дорожного покрытия,
2.	Домашово – Городище	IV	7,0	10,4/7,9	Усовершенствованное, асфальтобетонное	установление полосы отвода автодороги
3.	Подъезд к дер. Систа	V	5,0	2,6/2,6	Усовершенствованное, асфальтобетонное	
4.	Подъезд к дер. Унатицы	V	6,0	0,3/0,3	Грунтовое	Включение 280 м автодороги (из 320) в границу населенного пункта дер. Унатицы.
5.	Подъезд к дер. Лоузно	V	6,0	1,0/1,0	Переходное, щебеночно-гравийное	Реконструкция со сменой дорожного покрытия на асфальтобетонное, доведение параметров автодороги до нормативов IV категории, установление полосы отвода автодороги
6.	Подъезд к дер. Удосолово	IV	6,0	5,0/0,13	Переходное, щебеночно-гравийное	

Протяженность автомобильных дорог приведена по обмерам. Протяженность автомобильных дорог по Перечню автомобильных дорог Ленинградской области требует уточнения при разработке документации по планировке территории с целью установления полос отвода автомобильных дорог регионального значения, так как не соответствует протяженности автомобильных дорог по обмерам. Протяженность автомобильных дорог Подъезд к дер. Систа, Подъезд к дер. Унатицы, Подъезд к дер. Лоузно приведена по обмерам от автомобильной дороги регионального значения Перелесье – Гурлево до границ населенных пунктов дер. Лоузно, дер. Систа, дер. Унатицы.

Муниципальной программой «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» на 2014–2020 годы не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения муниципального района в границах Фалилеевского сельского поселения. В качестве справочной информации в таблице 2.11-2 приведены рекомендуемые генеральным планом для учета в программе развития автомобильных дорог Кингисеппского района мероприятия по автомобильным дорогам местного значения муниципального района.

Таблица 2.11-2 – Характеристики автомобильных дорог местного значения муниципального района и необходимые мероприятия

№ п/п	Наименование	Категория	Ширина проезжей части, м	Протяженность всего/в границах поселения, км	Тип покрытия	Мероприятия
1.	Подъездная дорога Фалилеево – Горка	V	6,5	1,56/1,56	Переходное, шебеночное	Ремонт с доведением параметров автомобильный дороги до V категории, установление полосы отвода автомобильной дороги
2.	Автомобильная дорога Домашово – Фалилеево	IV	6,0	1,7/1,7	Усовершенствованное, асфальтобетонное	Установление полосы отвода автомобильный дороги

По данным ГИБДД уровень автомобилизации в Кингисеппском районе на сентябрь 2015 году составил 420 автомобилей на 1000 жителей. Ориентировочный прогнозируемый уровень автомобилизации к 2035 году генеральным планом принимается 490 автомобилей на 1000 жителей. Поскольку рост уровня автомобилизации в Фалилеевском сельском поселении незначителен, преобладающий тип планируемой жилой застройки – индивидуальные домовладения, мероприятий по устройству обособленных мест хранения личного автотранспорта и дополнительных объектов обслуживания генеральным планом не предусматривается. Хранение личного автотранспорта по-прежнему будет осуществляться на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на приусадебных участках индивидуальных и блокированных жилых домов.

Автобусное сообщение

На территории поселения сохраняются маршруты пассажирского автобуса № 66, № 67 «Кингисепп – Велькота». Предлагается установка капитальных остановочных павильонов в обслуживаемых автобусным сообщением населенных пунктах:

- дер. Фалилеево, дер. Горка, дер. Домашово, дер. Кайболово, дер. Ратчино, дер. Утешение – в границах населенного пункта;
- дер. Лоузно, дер. Унатицы – на пересечении подъездов к деревням с автодорогой регионального значения Перелесье – Гурлево.

Общее число остановочных пунктов генеральным планом сохраняется в количестве 23 (в настоящее время некоторые остановочные пункты не имеют должного обустройства, и остановка осуществляется по требованию). На 1 очередь предлагается обустроить современными остановочными павильонами 10 остановочных пунктов, на расчетный срок – 13.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение сложившейся улично-дорожной сети.

Система основных и второстепенных улиц в жилой застройке, вместе с проездами и подъездами, обеспечит транспортное обслуживание всей территории населенных пунктов.

Согласно паспортам от 2012 года на объекты внешнего благоустройства, на балансе муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» числится 24,9 км автодорог местного значения поселения - улиц и проездов в границах населенных пунктов, а также 17 искусственных сооружений (труб под проезжей частью). Муниципальной программой «Развитие автомобильных дорог в Фалилеевском сельском поселении» на 2016–2018 годы предусмотрен ремонт и реконструкция улиц и дорог в населенных пунктах Фалилеево, Домашово, Кайболово, Ратчино. Генеральным планом предлагается развитие улично-дорожной сети практически всех населенных пунктов, в основном строительство улиц и проездов в планируемой зоне индивидуального жилищного строительства. Также к приоритетным мероприятиям относится реконструкция и ремонт улично-дорожной сети в пределах существующей застройки со сменой покрытия с грунтового на щебеночное и асфальтобетонное для основных улиц в целях обеспечения круглогодичного проезда. Помимо этого, предлагается построить тротуары вдоль главной и основных улиц и благоустроить, расширить обочины вдоль поселковых дорог. Во всех населённых пунктах предусмотрена возможность подъезда пожарных машин для забора воды к водным объектам или пожарным емкостям.

Протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам приведена в таблице 2.11-3.

Таблица 2.11-3 – Характеристики автомобильных дорог местного значения муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км		
		существующая	планируемая	всего
1.	дер. Фалилеево	5,51	3,53	9,04
2.	дер. Горка	0,35	1,40	1,75
3.	дер. Домашово	4,61	3,46	8,07
4.	дер. Кайболово	3,67	1,66	5,33
5.	дер. Лоузно	1,69	0,61	2,30
6.	дер. Ратчино	4,19	3,14	7,33
7.	дер. Систа	2,73	1,60	4,33
8.	дер. Унатицы	2,09	0,94	3,03
9.	дер. Утешение	0,08	0,50	0,58
	Итого	24,92	16,84	41,76

Ниже представлены предложения по развитию улично-дорожной сети четырех наиболее крупных населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения.

Деревня Фалилеево

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта в населенном пункте, как и в поселении в целом, не предусмотрено.

Улично-дорожная сеть деревни получает развитие за счет реконструкции и нового строительства. Главной улицей остается улица, соединяющая автодороги регионального значения Перелесье – Гурлево и Домашово – Городище, которая проходит через центр деревни в меридиональном направлении. Основные улицы с выходом на главную обслуживают большую часть сохраняемой жилой застройки, а также две новые зоны индивидуальной жилой застройки: на севере и юго-востоке деревни. Удаленные от основных улиц участки застройки будут обслуживаться второстепенными улицами. В целом, деревня сохраняет схему улично-дорожной сети, подчиненную сложившейся застройке по двум берегам реки Сума. В кварталах нового строительства запланирована прямоугольная система улиц.

Разворотное кольцо автобуса в центре деревни необходимо благоустроить с установкой современного павильона и устройством безопасных пешеходных подходов и площади ожидания. Также необходимо усовершенствовать дорожное покрытие на существующих улицах в жилой застройке, главную и основные улицы реконструировать на 1 очередь с устройством асфальтобетонного покрытия и тротуаров. Новые улицы и проезды запланированы с улучшенным покрытием. Также предусмотрено благоустройство пешеходных путей вдоль основных направлений для обеспечения удобства подхода от жилой застройки к основным объектам обслуживания и автобусной остановке.

Подъезд для забора воды пожарными машинами в деревне не предусмотрен, поскольку нужды пожаротушения обеспечивает пожарный гидрант, расположенный в центре населенного пункта.

Хранение личного автотранспорта жителей, как и в настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках и придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 5,51 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 3,53 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Деревня Домашово

Линейную схему улично-дорожной сети деревни, протянувшейся по двум берегам реки Сума, предлагается дополнить до прямоугольной с развитием второстепенных улиц для обслуживания кварталов нового индивидуального жилищного строительства на северо-востоке и юго-западе деревни. Главная улица деревни связывает автомобильную дорогу регионального значения Перелесье – Гурлево с автомобильной дорогой местного значения Домашово – Фалилеево. Предусматривается реконструкция главной и основных улиц с устройством асфальтового покрытия и тротуаров к основным объектам тяготения. Улицы в новых кварталах предлагаются с улучшенным покрытием.

Сохраняемый остановочный пункт автобуса в центре деревни необходимо оснастить современным остановочным павильоном и благоустроить пешеходные подходы и площадку для ожидания.

Подъезд для забора воды пожарными машинами из реки Сума предусмотрен южнее моста.

Хранение личного автотранспорта, как и настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 6,61 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 3,46 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Деревня Кайболово

Сложившаяся прямоугольная система улично-дорожной сети проектом сохраняется. Функцию главной улицы в деревне играет автомобильная дорога регионального значения Перелесье – Гурлево, проходящая по центру деревни в широтном направлении. Предусмотрено строительство новых улиц и проездов для обслуживания планируемой индивидуальной жилой застройки на юге деревни.

Основные улицы, реконструируемые и строящиеся – с устройством асфальтового покрытия и тротуаров к основным объектам тяготения. Второстепенные улицы в новых кварталах – с улучшенным покрытием.

Сохраняемые остановочные пункты автобуса в центре населенного пункта необходимо оснастить современным остановочным павильоном и благоустроить пешеходные подходы, в том числе нерегулируемый пешеходный переход через автодорогу регионального значения, и площадку для ожидания.

Подъезд для забора воды пожарными машинами предусмотрен из водоема на востоке деревни.

Хранение личного автотранспорта, как и настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 3,67 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 1,66 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Деревня Ратчино

Сложившаяся система улично-дорожной сети, подчиненная меридиональной трассировке через центр деревни автомобильной дороги регионального значения Перелесье – Гурлево, проектом сохраняется. Функцию главной улицы в деревне играет автомобильная дорога регионального значения, при этом, ввиду развития жилой застройки на юге населенного пункта, участок автомобильной дороги регионального значения протяженностью 0,78 км проектом включается в границы деревни. Для обслуживания новых кварталов жилой застройки трассируются основные улицы в жилой застройке с выходом на главную улицу деревни, а также второстепенные улицы в жилой застройке для связи отдельных групп участков с основными и главной улицами.

Основные улицы, реконструируемые и строящиеся – с устройством асфальтобетонного покрытия и тротуаров к основным объектам тяготения. Второстепенные улицы в новых кварталах – с улучшенным покрытием.

Сохраняемые остановочные пункты автобуса в центре населенного пункта необходимо оснастить современным остановочным павильоном и благоустроить пешеходные подходы, в том числе нерегулируемый пешеходный переход через автодорогу регионального значения, и площадку для ожидания.

Хранение личного автотранспорта, как и в настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 4,19 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 3,14 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

2.12. Инженерная инфраструктура

2.12.1. Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского района до 2027 года.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок принята в соответствии со степенью благоустройства зданий (таблица 1 СП 31.13330.2012):

- для населенных пунктов с централизованным холодным и горячим водоснабжением – 250 л/сут на 1 человека;
- для населенных пунктов с централизованным холодным водоснабжением – 160 л/сут на 1 человека.

Расходы воды питьевого качества определены на основании перспектив развития поселения.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов на одного человека принята равной 70 л/сут на 1 очередь и на расчетный срок.

В дер. Горка, дер. Домашово, дер. Кайболово, дер. Лоузно, дер. Систа, дер. Унатицы, дер. Утешение, централизованное водоснабжение и обустройство водоразборных колонок не предусматривается.

Таблица 2.12.1-1 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок для постоянно проживающего населения

№ п/п	Населенные пункты, показатели	Численность населения, человек	Норма водопотребления, л/сут	Расход воды, м^3/сут	
				среднесуточное водопотребление	максимальное водопотребление
1	2	3	4	5	6
дер. Фалилеево					
1.	Население	1151	230	264,73	317,68
2.	Полив		70	80,57	95,68
3.	Неучтенные расходы, 10 %			34,53	41,44
	Итого		300	379,83	454,80
дер. Ратчино					
1.	Население	65	160	10,47	12,56

1	2	3	4	5	6
2.	Полив		70	4,58	5,50
3.	Неучтенные расходы, 10 %			1,50	1,81
	Итого		230	16,55	19,87
	Всего	1216	530	396,38	474,67

Таблица 2.12.1-2 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок для сезонного населения

№ п/п	Населенные пункты, показатели	Численность населения, человек	Норма водопотребления, л/сут	Расход воды, м^3/сут	
				среднесуточное водопотребление	максимальное водопотребление
дер. Фалилеево					
1.	Население	260	230	59,80	71,76
2.	Полив		70	18,20	21,84
	Итого		300	78,00	93,60
дер. Ратчино					
1.	Население	340	160	54,40	65,28
2.	Полив		70	23,80	28,56
	Итого		230	78,20	93,84
	Всего	600	530	156,20	187,44

Водоснабжение птицефермы и картофелехранилища ООО «Агрокомплекс Фалилеево», расположенных в дер. Фалилеево, а также планируемых предприятий, располагаемых в других населенных пунктах, генеральным планом предусматривается от индивидуальных артезианских скважин.

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района до 2027 года, разработанной ООО «Севзапкоммунсервис» в 2014 году, полная проектная мощность водозаборных сооружений дер. Фалилеево составляет 720 м^3/сут, дер. Ратчино 240 м^3/сут. Существующий резерв водозаборных сооружений составляет 74 %, что гарантирует устойчивую, надежную работу всего комплекса системы водоснабжения и дает возможность получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и промышленных предприятий муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение».

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно нормативным требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»:

– для дер. Фалилеево – 20 л/с;

– для дер. Ратчино (с застройкой зданиями до 2 этажей) – 5 л/с.

Для обеспечения объемов воды на пожаротушение птицефабрики на территории комплекса предусматривается пожарный водоем.

Таблица 2.12.1-3 – Расходы воды на противопожарные нужды на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек	Расчетное количество пожаров, единиц	Продолжительность пожара, ч	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды на пожаротушение, $м^3/ч$
1.	дер. Фалилеево	1151	1	3	1х15 + 2х2,5	72,0
2.	дер. Ратчино	65	1	3	1х5 + 0	18,0

Расчетные показатели водопотребления необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Наружное противопожарное водоснабжение дер. Домашово и дер. Кайболово предусматривается осуществлять из водоемов с обустройством подъезда для забора воды пожарными транспортными средствами.

Согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 для населенных пунктов с численностью населения менее 50 человек наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается. В Фалилеевском сельском поселении к ним относятся: дер. Горка, дер. Лоузно, дер. Систа, дер. Унатицы дер. Утешение.

Схема водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» на расчетный срок принимаются подземные воды для деревни Фалилеево – ломоносовского (нижнекембрийского) водоносного горизонта, для деревни Ратчино – кембро-ордовикского водоносного горизонта.

Водоснабжение населенных пунктов Горка, Домашово, Кайболово, Лоузно, Систа, Унатицы, Утешение в связи с малочисленностью постоянно проживающего населения, предусматривается от автономных источников, принадлежащих правообладателям земельных участков. Генеральным планом предусматривается установка фильтрационного оборудования для автономных источников водоснабжения.

На территории поселения сохраняется существующая система централизованного водоснабжения. При освоении новых районов планируемой застройки и при необходимости подключения существующих индивидуальных жилых домов к централизованной системе водоснабжения возможно дальнейшее развитие существующей водопроводной сети с подключением к кольцевым водоводам и распределительным ответвлениям новых пользователей.

Подключение перспективных площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производятся по техническим условиям организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сооружений с согласованием у собственника муниципального имущества – муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий:

- по замене изношенных водоводов;
- по замене водопроводных вводов в жилые дома с заменой запорной арматуры;
- по установке общедомовых узлов учета холодной и горячей воды;
- по установке индивидуальных приборов учета на дома усадебной застройки;
- произвести замену водоразборных колонок в деревне Ратчино на колонки промышленного изготовления.

Для обеспечения пожарной безопасности проживающего населения необходимо:

- провести замену пожарных гидрантов;
- провести ремонт водонапорной башни в деревне Ратчино с последующим вводом ее в эксплуатацию;
- проводить своевременный ремонт водонапорной башни в деревне Фалилеево.
- провести замену одного резервного насоса на насос большей мощности для увеличения напора до уровня 180 м.

Трубопроводы, по которым осуществляется подача питьевой воды и ее перераспределение в населенных пунктах отработали более, чем двукратные нормативные сроки эксплуатации.

Строительство новых объектов системы водоснабжения в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается, поскольку водозаборные устройства соответствуют требуемой нагрузке и имеют значительный запас мощности, который на расчетный период будет увеличиваться.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых сетей водоснабжения в дер. Фалилеево и Домашово составляет 4,8 км, в дер. Ратчино – 2,83 км. Протяженность вновь прокладываемых сетей водоснабжения составит в дер. Фалилеево составит 5,9 км, в дер. Домашово – 0,4 км, в дер. Ратчино – 3,61 км. Строительство и реконструкция сетей водоснабжения предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

2.12.2. Водоотведение

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

Централизованная система канализации, как и в настоящее время, предусматривается в дер. Фалилеево. Расход сточных вод на расчетный срок, согласно нормам водопотребления для постоянно проживающего населения, составит 369,43 м^3/сут (включая расход сточных вод ООО «Агрокомплекс Фалилеево», который составляет – 58,2 м^3/сут), с учетом сезонно проживающего населения – 483,63 м^3/сут.

Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Система и схема канализации

Проектом предусматривается реконструкция и развитие централизованной системы канализации дер. Фалилеево. Отвод стоков на КОС осуществляется по самотечной сети. Согласно данным схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского района до 2027 года пропускная способность трубопроводов сети имеет резерв.
КОС, имея значительный резерв в производительности, не обеспечивают очищение стоков до нормативных значений для сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.

Исходя из значительного износа канализационных сетей и невозможности обеспечения полной очистки стоков, а также учитывая подключение новых абонентов, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция КОС в части существующего блока биологической очистки (1 очередь);
- в части КОС (расчетный срок):
  - а) выделение зоны нитри-денитрификации;
  - б) строительство блока механической очистки в составе: решетки, песколовки, первичных отстойников;
  - в) строительство блока доочистки стоков (скорые фильтры и реагентное хозяйство);
  - г) строительство блоков обработки осадков;
- реконструкция основных самотечных канализационных трубопроводов и коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения;
- строительство новых сетей водоотведения и подключение их к системе централизованного водоотведения абонентов;
- установка приборов учета сточных вод.

На территории Фалилеевского сельского поселения ООО «Эволюция биогазовых систем» планирует реализовать пилотный проект установки биологической очистки сточных вод без использования активного ила производительностью 100 м^3/сут. Согласно результатам лабораторных испытаний, используемая технология очистки доведет уровень очистки стоков до уровня, регламентируемого СанПиН 2.1.5.980-00.

Отвод сточных вод с территории ООО «Агрокомплекс Фалилеево» необходимо осуществлять только после предварительной очистки на канализационных очистных сооружениях, предлагаемых для размещения на территории комплекса.

В связи с тем, что в поселении не планируется полномасштабного проведения реконструкции существующих сетей, а предусматривается только замена поврежденных участков - маршруты прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

Строительство сетей и КОС обеспечит очистку сточных вод до рыбохозяйственных и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям, а также глубокое удаление биогенных элементов в процессе биологической очистки сточных вод.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых сетей водоотведения в дер. Фалилеево составляет 2,4 км. Протяженность вновь прокладываемых сетей водоотведения составит 6,3 км. Строительство и реконструкция сетей водоотведения предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Дождевая канализация

Генеральным планом предусматривается очистка существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков на территории, где отсутствует жилая застройка.

На расчетный срок отведение поверхностных стоков также предусматривается осуществлять по придорожным кюветам. Отвод дождевых стоков с кюветов предусматривается осуществлять на обустраиваемые гидроботанические площадки.

2.12.3. Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В расчетах использованы следующие климатологические данные (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- расчетная температура наружного воздуха – минус 26 °С;
- продолжительность отопительного периода – 213 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,3 °С.

Генеральным планом предусматривается как централизованное теплоснабжение от котельной, так и децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном или твердом топливе.

Централизованное теплоснабжение с подготовкой горячей воды предусматривается в дер. Фалилеево. В настоящее время вводится в эксплуатацию вновь построенная блок-модульная котельная, размещаемая в дер. Фалилеево. От данной котельной будут обеспечены теплом объекты, подключенные к существующей котельной № 13. Существующую котельную планируется демонтировать.

Подвод тепловой энергии от блок-модульной котельной к потребителям предусматривается осуществлять по вновь проложенным тепловым сетям.

Основные характеристики вводимой сети теплоснабжения:

- котельная – газовая:
- температурный график работы тепловой сети системы отопления – 95/70 °С;
- температурный график работы тепловой сети системы ГВС – 65 °С;
- теплоноситель – вода;
- схема теплосети – четырехтрубная;
- система теплоснабжения – с закрытым водоразбором, независимая.

Тепловая нагрузка потребителей от блок-модульной котельной:

- $Q_{ОиВ}$ = 2,0019 Гкал/ч;
- $Q_{ГВС.ср.ч.}$ = 0,2697 Гкал/ч;

– $\sum Q = 2,2716$ Гкал/ч.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок генерального плана предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе.

Расходы тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м^2 общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Таблице 2.12.3-1 – Расходы тепла для потребителей децентрализованного теплоснабжения на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Расход тепла, Гкал/ч
1.	дер. Фалилеево	5,00
2.	дер. Горка	0,18
3.	дер. Домашово	0,94
4.	дер. Кайболово	0,72
5.	дер. Лоузно	0,04
6.	дер. Ратчино	0,47
7.	дер. Систа	0,29
8.	дер. Унатицы	0,04
9.	дер. Утешение	0,00
Итого		7,68

Срок службы тепловых сетей централизованного теплоснабжения дер. Фалилеево при надлежащем качестве монтажа сетей, а также при качестве сетевой воды, соответствующей нормам водогрейных котлов, составляет 25 лет. Учитывая обустройство централизованной системы теплоснабжения в настоящее время, мероприятия по реконструкции на расчетный срок не потребуются.

Протяженность демонтируемых сетей теплоснабжения в дер. Фалилеево и дер. Домашово составляет 1,55 км в однотрубном исполнении. Протяженность вновь прокладываемых сетей теплоснабжения в дер. Фалилеево составит 0,55 км в однотрубном исполнении. Строительство сетей теплоснабжения, ввод новой котельной, а также демонтаж существующих сетей и сооружений теплоснабжения предусмотрены на 1 очередь генерального плана.

2.12.4. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также на основании «Схемы газоснабжения

муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»», разработанной в 2016 году по заказу администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и утвержденной постановлением администрации от 14.11.2016 № 139 .

Расчетные объемы расхода газа на расчетный срок, согласно вышеуказанной схемы газоснабжения, представлены в таблице 2.12.4-1.

Процент охвата населения газоснабжением принят 100 %.

Таблица 2.12.4-1 – Объемы расхода газа муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт, территория	Потребители газа	Нужды	1 очередь		Расчетный срок	
				Часовой расход газа, $м^3$	Годовой расход газа, тыс. $м^3$	Часовой расход газа, $м^3$	Годовой расход газа, тыс. $м^3$
1.	дер. Фалилеево	частный сектор, многоквартирные жилые дома, агрокомплекс «Домашово»	пищеприготовление, отопление, вентиляция, ГВС	1470,20	2698,90	2534,81	4665,34
2.	дер. Горка	частный сектор	пищеприготовление, отопление, ГВС	64,70	130,50	95,62	192,70
3.	дер. Домашово	частный сектор		117,50	250,70	260,04	554,60
4.	дер. Кайболово	частный сектор		134,30	286,60	266,53	568,70
5.	дер. Лоузно	частный сектор		0,00	0,00	116,83	239,70
6.	дер. Ратчино	частный сектор		279,20	605,70	392,12	850,70
7.	дер. Систа	частный сектор		0,00	0,00	158,82	333,70
8.	дер. Унатицы	частный сектор		0,00	0,00	82,76	164,50
9.	дер. Утешение	частный сектор		14,08	23,50	14,08	23,50
10.	СНТ «Систа»	частный сектор	пищеприготовление, ГВС	0,00	0,00	186,79	394,8
	Итого с учетом коэффициента одновременности			2079,98	3995,90	4167,91	8154,84

Схема газоснабжения

Предусматриваемая генеральным планом схема газоснабжения выполнена на основе «Схемы газоснабжения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»» разработанной в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, выданными в 2014 году АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Обеспечение природным сетевым газом населенных пунктов Фалилеевского сельского поселения предлагается осуществлять от газораспределительной станции ГРС «Озертицы», расположенной в юго-восточном направлении от поселения.

На рассматриваемой территории на расчетный срок проектом предусматривается использование единого энергоносителя – сетевого газа для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Распределение газа предлагается осуществлять по двухступенчатой схеме. Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ПРГ и ПРГШ.

Для газификации населенных пунктов дер. Домашово, дер. Лоузно, дер. Ратчино, дер. Унатицы, дер. Утешение потребуется прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давлений, а также установка пунктов редуцирования газа.

Развитие централизованного газоснабжения в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения предусматривается в два этапа.

На первый этап (сроки реализации 2017–2020 гг.) проектом предлагается обеспечение сетевым природным газом жилой застройки, не подключенной к сетям централизованного газоснабжения, в дер. Фалилеево, дер. Горка, дер. Кайболово, а также газификация дер. Домашово, дер. Ратчино, дер. Утешение.

Для реализации первого этапа развития газоснабжения необходимо:

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Домашово – Утешение – Ратчино»;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления в вышеуказанных населенных пунктах.

На расчетный срок проектом предлагается обустройство централизованного газоснабжения в дер. Лоузно, дер. Систа, дер. Унатицы, включая садоводство, расположенное в южном направлении от населенного пункта, развитие системы централизованного газоснабжения в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения в соответствии с развитием жилой застройки.

Для реализации второго этапа развития газоснабжения необходимо:

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Ратчино – Унатицы» с отводами на дер. Лоузно и дер. Систа;
- строительство распределительных газопроводов среднего давления в дер. Систа, а также на территории садоводства, расположенного в южном направлении от дер. Систа;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления в остальных населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения.

Прокладка газопроводов высокого давления подземная, тупиковая. Прокладка распределительных газопроводов низкого давления подземная, с тупиковыми пофасадными наружными участками по дворовым участкам домов.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионностойкостью и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для

монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях предусматриваются компенсирующие устройства.

Кроме того, согласно «Генеральной схеме газификации Ленинградской области до 2020 года» на территории Фалилеевского сельского поселения до 2020 года проектом предусматривается строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Кайболово – Удосолово Ленинградской области.

Учитывая малый резерв мощности ГРС «Озертицы», предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в части реконструкции объекта федерального значения ГРС «Озертицы».

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления по территории Фалилеевского сельского поселения 12,2 км.

Протяженность вновь прокладываемых газопроводов высокого давления диаметром 63-160 мм с учетом подводки к населенному пункту в дер. Домашово – 2,05 км, в дер. Кайболово – 1,62 км, в дер. Лоузно – 2,64 км, в дер. Ратчино – 2,92 км, в дер. Систа – 4,63 км, в дер. Унатицы – 0,85 км, в дер Утешение – 1,73 км.

Протяженность сохраняемых распределительных сетей газоснабжения низкого давления в дер. Фалилеево составляет 0,9 км, в дер. Горка – 1,1 км, в дер. Кайболово – 3,76 км. Протяженность вновь прокладываемых распределительных сетей газоснабжения низкого давления составит в дер. Фалилеево 6,81 км, в дер. Горка – 1,35 км, в дер. Домашово – 7,71 км, в дер. Кайболово – 3,3 км, в дер. Лоузно – 1,92 км, в дер. Ратчино – 6,53 км, в дер. Унатицы – 1,5 км, в дер. Утешение – 0,1 км.

Протяженность вновь прокладываемых распределительных сетей газоснабжения среднего давления в дер. Систа составит 4,9 км.

2.12.5. Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен по удельным показателям в соответствии с таблицей 2.1.5 «Удельные электрические нагрузки, Вт/м^2, жилых домов на шинах 0,4 кВ ТП РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских и электрических сетей» (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Таблица 2.12.5-1 – Электрические нагрузки потребителей дер. Фалилеево на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
1	2	3	4	5
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	27460,00	271,7
2.	Среднеэтажный жилищный фонд	м^2	20040,00	194,1
	Итого	м^2	47500,00	465,8
Объекты административно-управленческие, культурно-бытового обслуживания				
3.	МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа»	место	240	18,9
4.	МБДОУ «Фалилеевский детский сад»	место	110	20,7
5.	ФАП	м^2	89,00	2,9
6.	МУК «Фалилеевский досуговый центр»	место	150	65,4

1	2	3	4	5
7.	Администрации сельского поселения	рабочее место	9	11,8
8.	Филиал отделения банка ПАО «Сбербанк России»	рабочее место	1	1,3
9.	Отделение почтовой связи (ФГУП «Почта России»)	рабочее место	3	3,9
10.	Магазины	объект	6	132,6
11.	Предприятия общественного питания	посадочное место	60	38,2
12.	КБО	рабочее место	12	15,8
13.	Котельная ООО «Мир техники»	объект	1	38,4
14.	ООО «УК» Коммунальные сети	рабочее место	20	26,3
15.	ООО «Торакс»	рабочее место	15	19,7
Итого				395,9
Производственные предприятия				
16.	Птицеводческий комплекс	объект	2	938,4
17.	Картофелехранилище	объект	1	216,5
18.	Сельскохозяйственные предприятия V класса опасности	объект	1	108,0
Итого				1262,9
Всего				2124,6

Таблица 2.12.5-2 – Электрические нагрузки потребителей дер. Горка на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	5730,00	56,7
Предприятия				
2.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	объект	1	96,0
Всего				152,7

Таблица 2.12.5-3 – Электрические нагрузки потребителей дер. Домашово на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилишный фонд	м^2	18230,00	180,4
Объекты торговли				
2.	Магазины	м^2	50,00	10,5
Предприятия				
3.	Автотранспортное предприятие	объект	1	20,0
Всего				210,9

Таблица 2.12.5-4 – Электрические нагрузки потребителей дер. Кайболово на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	15720,00	155,6
Предприятия				
2.	ООО «Слайс» (розлив воды)	объект	1	96,0
3.	Сельскохозяйственные предприятия V класса опасности	объект	1	108,0
Всего				359,6

Таблица 2.12.5-5 – Электрические нагрузки потребителей дер. Лоузно на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	4320,00	42,8
Всего				42,8

Таблица 2.12.5-6 – Электрические нагрузки потребителей дер. Ратчино на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	14510,00	143,6
Предприятия				
2.	Сельскохозяйственные предприятия III класса опасности	объект	1	130,0
Всего				273,6

Таблица 2.12.5-7 – Электрические нагрузки потребителей дер. Систа на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилой фонд	м^2	10120,00	100,1
Предприятия				
2.	Сельскохозяйственные предприятия V класса опасности	объект	1	108,0
Всего				208,1

Таблица 2.12.5-8 – Электрические нагрузки потребителей дер. Утешение на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	3070,00	30,4
Объекты обслуживания				
2.	Мотели (кемпенги)	мест	30	11,7
Всего				42,1

Таблица 2.12.5-9 – Электрические нагрузки потребителей дер. Унатицы на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Нагрузки, кВ·А
Жилищный фонд				
1.	Индивидуальный жилищный фонд	м^2	8170,00	80,8
Предприятия				
2.	Объект придорожного сервиса	объект	1	20,0
Всего				100,8

Итого электрические нагрузки на Фалилеевское сельское поселение составляют 3515,2 кВ·А.

Мощности оборудования ПС № 2 35/10 кВ «Фалилеевская» не хватит для покрытия данной электрической нагрузки. В связи с этим, проектом предлагается проведение реконструкции ПС № 2 35/10 кВ «Фалилеевская» с заменой трансформаторов.

«Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 годы», утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27.04.2017 № 256-РГ, намечены к реконструкции на период до 2021 года линии электропередачи 35кВ Фалилеевская-1, Фалилеевская-2.

Для обеспечения электрических нагрузок на расчетный срок потребуется строительство:

- трансформаторной ПС в дер. Горка;
- трансформаторных ПС для нужд объекта придорожного сервиса и индивидуального жилищного строительства.

На 1 очередь к реализации предлагается строительство:

- трансформаторной ПС для нужд сельскохозяйственных предприятий V класса опасности в районе дер. Кайболово;
- трансформаторной ПС для нужд птицеводческого комплекса.

Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей и возможности подключения дополнительных нагрузок потребуется:

- усиление существующих и прокладка новых линий электропередачи 10/0,4 кВ, проведение своевременного учета и контроля за вновь вводимыми и планируемыми к вводу потребителями;
- строгий контроль над проектами последующих стадий с целью выявления центров нагрузок и своевременного выделения земельных участков для линейных и площадных объектов системы электроснабжения;
- поэтапная плановая реконструкция линий электропередачи, проводимая с целью обеспечения надежности электроснабжения и оптимизации их трассировки.

Протяженность сохраняемых реконструируемых воздушных линий электропередачи 35 кВ по территории Фалилеевского сельского поселения составит 9,2 км, воздушных линий электропередачи 10 кВ – 46,3 км.

Протяженность вновь прокладываемых воздушных линий электропередачи 10 кВ составит в дер. Фалилеево – 0,7 км, в дер. Горка – 0,1 км, в дер. Кайболово – 0,2 км, в дер. Унатицы – 0,1 км.

2.12.6. Информатика и связь

Решение вопросов построения и развития системы связи – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции муниципальных образований входит создание условий, способствующих оказанию населению услуг связи.

Социальные и технические показатели развития определены федеральными и региональными программами развития информатизации, построения электронного правительства, информационного общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству услуг.

Проектом принята 100 % телефонизация, т. е. обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами.

Таблица 2.12.6-1 – Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонных номеров
1.	дер. Фалилеево	360
2.	дер. Горка	10
3.	дер. Домашово	40
4.	дер. Кайболово	33
5.	дер. Лоузно	2
6.	дер. Ратчино	23
7.	дер. Систа	15
8.	дер. Унатицы	3
9.	дер. Утешение	2
	Всего	488

Подключение абонентов предусматривается от существующей автоматической телефонной станции с учетом ее поэтапной реконструкции на увеличение емкости до необходимого значения.

Развивая систему информатизации и связи, следует учитывать тенденции развития инфраструктуры, предусматривать места и территории для размещения объектов и линий связи, обеспечивать недискриминационный доступ различных операторов к ограниченным ресурсам. Своевременно предусматривать ограничения и обременения при выделении участков, связанные с прохождением по ним линий связи.

В рамках реализации федеральной программы необходимо обеспечить возможность планового перехода на цифровое телевизионное вещание.

2.13. Озеленение

Зеленые насаждения играют важную градостроительную, экологическую и эстетическую роль в формировании жилой среды. Являясь органичной частью

планировочной структуры, они выполняют санитарно-гигиенические, декоративно-планировочные и рекреационные функции.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в скверы, озеленение территорий санитарно-защитных зон осуществляются только на основе дендрологических проектов.

По функциональному назначению зеленые насаждения населенных пунктов подразделяются на три группы:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования, стоящие на балансе Фалилеевского сельского поселения, которые предназначены для различных форм отдыха всего населения, в настоящее время отсутствуют.

На расчетный срок генерального плана в деревнях Домашово, Кайболово, Утешение зеленые насаждения общего пользования формируются на базе старинных усадебных парков. Учитывая, что усадебный парк в дер. Утешение относится к объектам культурного наследия регионального значения, а усадебный парк в дер. Домашово советом в сфере сохранения, использования, охраны и популяризации объектов культурного наследия при комитете по культуре Ленинградской области рекомендовано включить в перечень выявленных объектов культурного наследия. Реставрация парковых территорий должна осуществляться в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия после их детального обследования.

В деревнях Фалилеево, Лоузно, Ратчино формируются небольшие скверы рядом с зонами общественно-делового назначения на базе естественных зеленых насаждений.

Кроме того, в деревнях Фалилеево, Домашово, Кайболово, Лоузно, Ратчино, Утешение планируются рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования.

Планируемые генеральным планом на расчетный срок объекты нового «зеленого строительства» представлены в таблице 2.13-1.

Таблица 2.13-1 – Перечень планируемых зеленых насаждений общего пользования

№ п/п	Населённый пункт, объекты	Планируемая площадь, га	Численность населения на расчетный срок, человек	Обеспеченность, $м^2$/чел.
1.	дер. Фалилеево, всего, в том числе: – сквер в общественно-деловом центре деревни – сквер к югу от общественно-делового центра деревни	1,71 0,45 1,26	1410	12,00
2.	дер. Домашово, всего, в том числе: – усадебный парк	5,93 5,93	560	106,00
3.	дер. Кайболово, всего, в том числе: – усадебный парк	3,80 3,80	450	84,00
4.	дер. Лоузно, всего, в том числе: – сквер рядом с площадкой для выездной торговли	0,04 0,04	60	7,00
5.	дер. Ратчино, всего, в том числе: – сквер у мемориала погибшим воинам в центральной части – сквер в северо-восточной части деревни	0,55 0,12 0,43	405	13,60
6.	дер. Утешение, всего, в том числе: – усадебный парк с прудом на реке Сума	7,85 7,85	80	981,00
	Итого	19,88	2965	

Общая площадь планируемых зеленых насаждений общего пользования Фалилеевского сельского поселения составляет 19,88 га. Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования сельских населенных пунктов с численностью населения менее 1000 человек не нормируется.

Все новые объекты озеленения сельского поселения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений. В посадках должны преобладать закрытые и полуоткрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Зеленые насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, предприятий и т. д., в системе озеленения населенных пунктов Фалилеевского

сельского поселения играют ведущую роль, учитывая преобладание малоэтажной индивидуальной застройки.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. На территории новой среднеэтажной и малоэтажной застройки обеспеченность зелеными насаждениями должна составлять не менее 6 $м^2$/чел. (без учета площади озеленения школ и детских садов). Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбищ и т. п.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества поселкового ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральных частях деревень у общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60 % в зависимости от ее размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

2.14. Санитарная очистка

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- раздел «Санитарная очистка» утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- исходные материалы, предоставленные администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и администрацией Фалилеевского сельского поселения.

Места захоронения отходов

Существующие объекты размещения отходов на территории Фалилеевского сельского поселения (бывшая санкционированная свалка вблизи дер. Фалилеево и несанкционированная свалка вблизи дер. Утешение) предлагается полностью рекультивировать. Площадь рекультивации по объектам составит:

- свалка вблизи дер. Фалилеево – 2,06 га (площадь рекультивируемого участка);
- свалка вблизи дер. Утешение – 0,04 га (ориентировочная площадь стихийной свалки по обмерам).

По данным комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области объем накопленных отходов на свалке вблизи дер. Фалилеево составляет 3,8 тыс. тонн. Данные о накопленных объёмах ТКО на свалке вблизи дер. Утешение отсутствуют.

Размещение объектов переработки и утилизации ТКО в границах поселения генеральным планом не предусматривается. Укрупненный расчет накопления отходов производства и потребления на все поселение и на каждый населенный пункт показал, что для утилизации такого объема экономически целесообразна транспортировка ТКО к месту обезвреживания за пределами поселения, нежели строительство объекта переработки и утилизации отходов в поселении.

Вывоз ТКО из Фалилеевского сельского поселения будет по-прежнему осуществляться на полигон твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов ОАО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области». Полигон расположен на территории бывшей промплощадки ПГ «Фосфорит» в 2,5 км от деревни Первое Мая Большелуцкого сельского поселения; расстояние от дер. Фалилеево до полигона по автодороге – 50 км.

Система санитарной очистки территории поселения

Организация системы санитарной очистки сельских поселений способствует созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки.

Планово-регулярная система включает: сбор и подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов на территориях домовладений, сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, предприятий, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

Нормы накопления ТКО

Нормы накопления ТКО принимаются в зависимости от степени благоустройства в соответствии с рабочими материалами генеральной схемы санитарной очистки территории Фалилеевского сельского поселения (разрабатывается по заказу администрации поселения). Прогнозируемые нормы накопления отходов указаны в таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Норма накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Период	Норма накопления ТКО, $м^3$/год (т/год) на 1 жителя	
		в благоустроенном жилишном фонде	в неблагоустроенном жилищном фонде
1.	2016 год	1,38 (0,18)	1,54 (0,22)
2.	2025 год (1 очередь)	1,51 (0,19)	1,69 (0,23)
3.	2035 год (расчетный срок)	1,54 (0,20)	1,73 (0,24)

Приведенные укрупненные нормативы учитывают твердые коммунальные отходы от общественных зданий. Крупногабаритные отходы включены в указанные нормы и составляют в среднем 5 % от общего объема. В таблице 2.14-2 приведен укрупненный расчет годового накопления ТКО по населенным пунктам поселенления с учетом прогнозируемого генеральным планом роста численности населения. Нормы накопления ТКО в данном расчете приняты в соответствии с установленными расчетными нормами в рабочих материалах генеральной схемы санитарной очистки территории. Годовая норма накопления смета с улиц принимается в размере 10 кг с 1 $м^2$ усовершенствованных покрытий, что при плотности смета 1,1 т/$м^3$ составляет 0,009 $м^3$ с 1 $м^2$ покрытий.

Таблица 2.14-2 – Годовое накопление твердых коммунальных отходов

№ п/п	Территория	Объем отходов, $м^3$					
		Современное положение			Расчетный срок		
		ТКО	из них КГО	уличный смет	ТКО	из них КГО	уличный смет
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Населенный пункт						
1.1.	дер. Фалилеево (благ.)	1713,3	85,7	200,0	2171,4	108,6	327,3
1.2.	дер. Фалилеево (неблаг.)	306,5	15,3		0,0	0,0	
1.3.	дер. Горка	66,2	3,3	11,8	181,7	9,1	63,6

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	дер. Домашово	460,5	23,0	163,6	968,8	48,4	290,9
1.5.	дер. Кайболово	427,0	21,4	127,3	778,5	38,9	200,0
1.6.	дер. Лоузно	38,5	1,9	63,6	103,8	5,2	81,8
1.7.	дер. Ратчино	399,4	20,0	150,0	700,7	35,0	263,6
1.8.	дер. Систа	266,4	13,3	100,0	493,1	24,7	154,5
1.9.	дер. Унатицы	115,5	5,8	72,7	441,2	22,1	109,1
1.10.	дер. Утешение	13,9	0,7	2,9	138,4	6,9	21,8
	Всего по населённым пунктам	3807,2	190,4	892,0	5977,4	298,9	1512,7
2.	СНТ «Систа»	36,0	1,8	0,0	42,0	2,1	0,0
3.	Кладбища	73,5	3,7	0,0	90,0	4,5	0,0
	Итого по поселению	3916,7	195,8	892,0	6109,4	305,5	1512,7

При определении накопления твердых коммунальных отходов на расчетный срок принята степень благоустройства для дер. Фалилеево – 100 %.

Согласно расчету для вывоза всего объема ТКО с территории поселения достаточно одного мусоровоза грузоподъемностью 8 (7,5) т при сохранении графика вывоза ТКО 2 раза в неделю.

Сбор ТКО

Во всех населенных пунктах, за исключением дер. Фалилеево, тип застройки – индивидуальная жилая застройка с придомовыми участками. В дер. Фалилеево сохраняются 2 типа застройки: индивидуальная и среднеэтажная. Стационарные места сбора и временного хранения ТКО в виде контейнерных площадок предлагается организовать в крупных населенных пунктах, а также сохранить при кладбищах и в СНТ «Систа». В малонаселенных пунктах на расчетный срок генерального плана рациональным решением остается периодический бестарный вывоз ТКО мусоровозным транспортом по графику непосредственно от участков индивидуальной жилой застройки.

На перспективу при росте постоянного и сезонного населения и достаточном финансировании более экологичным решением представляется размещение современных контейнеров для сбора и временного хранения ТКО в каждом населенном пункте.

Наиболее экономичной является система несменяемых контейнеров.

Сводные данные по размещению мест сбора и временного хранения ТКО, а также расчетное количество контейнеров представлены в таблице 2.14-3.

Таблица 2.14-3 – Сбор и временное хранение ТКО

№ п/п	Объект обслуживания	Организованный сбор		График вывоза
		Существующее положение	Расчетный срок	
1	2	3	4	5
1.	дер. Фалилеево	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3; 1 площадка на 3 контейнера по 4,5 м^3 (в центре)	3 площадки на 3 контейнера по 0,75 м^3; 1 площадка на 3 контейнера по 4,5 м^3 (в центре)	2 раза в неделю
2.	дер. Горка	бесконтейнерный, по графику	бесконтейнерный, по графику	1–4 раза в месяц
3.	дер.	бесконтейнерный, по графику	2 площадки на 2 контейнера	2 раза в

1	2	3	4	5
	Домашово		по 0,75 м^3	неделю
4.	дер. Кайболово	бесконтейнерный, по графику	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 м^3	2 раза в неделю
5.	дер. Лоузно	бесконтейнерный, по графику	бесконтейнерный, по графику	1–4 раза в месяц
6.	дер. Ратчино	бесконтейнерный, по графику	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 м^3	2 раза в неделю
7.	дер. Систа	бесконтейнерный, по графику	бесконтейнерный, по графику	1–4 раза в месяц
8.	дер. Унатицы	не осуществляется	бесконтейнерный, по графику	1–4 раза в месяц
9.	дер. Утешение	не осуществляется	бесконтейнерный, по графику	1–4 раза в месяц
10.	СНТ «Систа»	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	по звонку
11.	кладбище дер. Кайболово	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	по звонку
12.	кладбище дер. Ратчино	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	по звонку
13.	кладбище дер. Систа	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	1 площадка на 3 контейнера по 0,75 м^3	по звонку
14.	кладбище дер. Унатицы	не осуществляется	1 площадка на 2 контейнера по 0,75 м^3	по звонку
	Итого	6 площадок суммарно на 18 контейнеров	13 площадок суммарно на 26 контейнеров	

При контейнерной системе зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. В соответствии с требованиями п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки размещения контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, по возможности совмещены с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.). Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и др.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1,0 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

Количество контейнеров и места их размещения определяются при разработке проекта планировки.

На каждой контейнерной площадке рекомендуется предусматривать 10 м^2 (ориентировочно) свободной площади для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы и пр.). Эти отходы вывозятся по графику спецтранспортом.

Ассенизационный транспорт поселение не обслуживает и генеральным планом не предусматривается. Вывоз жидких коммунальных отходов возможен только в частном порядке коммерческими организациями.

Производственные и строительные отходы

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы производственных предприятий утилизируются предприятиями самостоятельно и за счет собственных средств.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения, отходы (асфальтобетонные покрытия и т. п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией.

Медицинские отходы

Медицинские отходы утилизируются медицинскими учреждениями самостоятельно на лицензированные предприятия по обезвреживанию медицинских отходов Кингисеппского района. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса А осуществляется на полигоны ТКО без ограничений. При малых объемах образующихся медицинских отходов классов Б и В предусматривается сбор отходов в специальные пакеты и отправка на лицензированные предприятия по обезвреживанию медицинских отходов Кингисеппского муниципального района. При росте объема таких отходов на перспективу (при строительстве на территории поселения средних и крупных медицинских учреждений) рационально закупить специальную установку по обезвреживанию медицинских отходов.

Биологические отходы

Генеральным планом предусматривается полная рекультивация существующего недействующего с 2001 года скотомогильника вблизи дер. Фалилеево. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (далее – Правила), утвержденным Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 № 13-7-2/469, ответственность за санитарное состояние и оборудование скотомогильника (в том числе рекультивацию) возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

Согласно Правилам, на территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается пасти скот, косить траву, брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства,

если с момента последнего захоронения в земляную яму прошло не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

Места утилизации биологических отходов на территории Фалилеевского сельского поселения проектом не предусматривается.

При возобновлении животноводческой деятельности на территории поселения, утилизация биологических отходов может производиться двумя способами:

- по договору с лицензированной организацией на вывоз биологических отходов к месту утилизации (г. Кингисепп);
- установка печи-крематора для самостоятельного уничтожения биологических отходов.

Опасные отходы

Опасные отходы (ртутьсодержащие отходы, отработанные аккумуляторы и т.п.) на территории поселения организованно не собираются и не вывозятся.

Вторсырье

В сельской местности, ввиду преобладания индивидуальных жилых домов с придомовыми участками, коммунальные отходы имеют очень малый процент органики в своем составе. Как следствие, большая часть утилизируемых отходов может быть использована в качестве вторсырья при минимальных затратах на сортировку или организацию раздельного сбора ТКО от населения.

Генеральным планом для улучшения экологической обстановки в регионе в качестве пилотного проекта предусматривается место для размещения стационарного или мобильного пункта приема вторичного сырья в дер. Фалилеево для раздельного сбора ТКО (макулатура, стекло и др.). С учетом того, что в Кингисеппском муниципальном районе прием вторсырья осуществляется только в виде металлолома и пластиковой тары (г. Кингисепп), необходимо заключить договор с частной лицензированной организацией в Ленинградской области для реализации всего перечня вторсырья от населения.

Уборка территории

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, с последующим вывозом смета и отходов в места утилизации (на полигон ТКО).

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается сваливание снега на специальные площадки при автодорогах общего пользования регионального и местного значения за границами населенных пунктов.

Свалки снега должны располагаться за границами водоохранных зон водных объектов и быть оборудованы водоотводящими канавами.

Месторасположение снегосвалок на территории поселения должно быть решено администрацией поселения совместно с эксплуатирующей организацией на стадии согласования графика и схемы уборки территории с учетов вышеупомянутых рекомендаций.

2.15. Охрана окружающей среды

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Проектные решения генерального плана Фалилеевского сельского поселения разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе современного использования и комплексной оценке территории, которая учитывает зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природного комплекса, природных ресурсов и здоровье человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды, существующие градоэкологические проблемы.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории Фалилеевского сельского поселения и поддержания экологического равновесия в регионе является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции. Он включает в себя следующие структурные элементы:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ), организация которых служит сохранению уникальны природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, на территории Фалилеевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области частично расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Каньон реки Сума». Срок организации памятника природы «Каньон реки Сума» – до 2025 года. Общая площадь составляет 30 га;
- защитные леса лесного фонда, нацеленные на сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций;
- водные объекты и водоохранные зоны, для которых законодательством установлены ограничения по использованию.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу Фалилеевского сельского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Генеральным планом предусматривается формирование парков, скверов, рекреационных зон вдоль водных объектов общего пользования.

Развитие населенных пунктов генеральным планом планируется с учетом санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований, направлено на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и охрану окружающей среды.

Перспективное развитие жилой и другой нормируемой застройки предусмотрено за границами ориентировочных санитарно-защитных зон, с учетом

регламентов, установленных для водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Проблемой дер. Фалилеево является частичное расположение жилой застройки в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны КОС. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны, в которой в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должны быть предусмотрены мероприятия и средства на ее организацию, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих объектов. Развитие зоны жилой застройки на юго-западной окраине возможно при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны от КОС при реализации пилотного проекта установки биологической очистки сточных вод без использования активного ила производительностью 100 м^3/сут.

Генеральным планом в соответствии с санитарными требованиями предусмотрено развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

Размещение в пределах прибрежных защитных полос огородов на участках индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйств не допускается.

В целях предотвращения загрязнения природных сред и обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности населения предусмотрены следующие мероприятия:

Для охраны воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон действующих предприятий, если расстояния от границы их территории до жилой застройки и других нормируемых территорий менее ориентировочного размера СЗЗ для указанного класса объекта;
- установление санитарно-защитных зон для вновь строящихся промышленных объектов и производств, объектов, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой:

- строительство новых участков сети для водоснабжения существующей и проектируемой застройки в дер. Фалилеево и дер. Ратчино.

Для охраны водотоков и водоемов:

- реконструкция КОС в дер. Фалилеево;
- реконструкция основных самотечных канализационных трубопроводов и коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения в дер. Фалилеево;
- строительство новых сетей водоотведения и подключение их к системе централизованного водоотведения;

- устройство локальных очистных сооружений на территории проектируемой и существующей жилой застройки, где не предусматривается централизованное водоотведение;
- очистка существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков;
- строительство гидроботанических площадок для очистки дождевых стоков.

Для охраны почв, подземных и поверхностных вод:

- рекультивация свалки вблизи дер. Фалилеево;
- ликвидация несанкционированной свалки вблизи дер. Утешение;
- завершение процесса рекультивации недействующего с 2001 года скотомогильника вблизи дер. Фалилеево;
- благоустройство участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов) в соответствии с градостроительными планами земельных участков, включающее:
- содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- озеленение лицевых частей участков, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- не допущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

Проектом предлагается проведение экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, радиационной обстановки на территории Фалилеевского сельского поселения, что входит в полномочия Кингисеппского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I. Территория					
1.	Общая площадь земель в границах Фалилеевского сельского поселения, в том числе (по категориям земель):	га	12122,80	12122,80	12122,80
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4148,76	4102,46	4102,46
1.2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	449,76	496,61	496,61
1.2.1.	дер. Фалилеево	га	109,95	116,98	116,98
1.2.2.	дер. Горка	га	16,88	16,88	16,88
1.2.3.	дер. Домашово	га	84,41	98,37	98,37
1.2.4.	дер. Кайболово	га	75,06	76,78	76,78
1.2.5.	дер. Лоузно	га	22,16	22,16	22,16
1.2.6.	дер. Ратчино	га	55,45	61,98	61,98
1.2.7.	дер. Систа	га	46,19	49,67	49,67
1.2.8.	дер. Унатицы	га	29,17	34,69	34,69
1.2.9.	дер. Утешение	га	10,49	19,10	19,10
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	2,07	2,07	2,07
1.4.	Земли лесного фонда	га	7510,93	7510,38	7510,38
1.5.	Территории земельных участков, которые по сведениям ГЛР относятся к землям лесного фонда, а по сведениям ЕГРН относятся к землям сельскохозяйственного назначения	га	11,28	11,28	11,28
2.	Общая площадь земель в границах дер. Фалилеево, всего, в том числе:	га	109,95	116,98	116,98
2.1.	Жилые зоны	га	32,14	36,62	79,42
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,16	31,36	74,16
2.1.2.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	5,26	5,26	5,26
2.2.	Общественно-деловые зоны	га	7,69	7,89	8,03
2.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	1,58	1,58	1,72

1	2	3	4	5	6
2.2.2.	зона размещения объектов образования	га	6,11	6,11	6,11
2.2.3.	зона размещения объектов здравоохранения	га	0,00	0,10	0,10
2.3.	Производственные зоны	га	0,00	0,00	4,13
2.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,67	0,92	0,92
2.5.	Зоны рекреационного назначения	га	0,01	0,01	13,26
2.5.1.	рекреационные зоны вдоль водных объектов	га	0,00	0,00	11,54
2.5.2.	зеленые насаждения общего пользования	га	0,01	0,01	1,72
2.6.	Зона акваторий	га	1,54	1,54	1,54
2.7.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	33,02	32,12	0,00
2.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	23,70	23,70	0,00
2.7.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	9,32	8,42	0,00
2.8.	Зоны специального назначения	га	0,00	3,68	9,68
2.8.1.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	3,68	9,68
2.9.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	34,60	34,20	0,00
2.10.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	4,03	4,13	11,28
2.10.1.	улицы, дороги, проезды	га	4,03	4,13	11,28
3.	Общая площадь земель в границах дер. Горка, всего, в том числе:	га	16,88	16,88	16,88
3.1.	Жилые зоны	га	10,28	11,43	16,70
3.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,28	11,43	16,70
3.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,00	0,00	0,09
3.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,00	0,09
3.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,77	0,77	0,00
3.3.1.	зоны ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	0,77	0,77	0,00
3.4.	Зоны специального назначения	га	0,00	0,00	0,09
3.4.1.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	0,00	0,09
3.5.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	5,83	4,68	0,00

1	2	3	4	5	6
3.6.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	0,50	0,71	1,20
3.6.1.	улицы, дороги, проезды	га	0,50	0,71	1,20
4.	Общая площадь земель в границах дер. Домашово, всего, в том числе:	га	84,41	98,37	98,37
4.1.	Жилые зоны	га	35,76	37,60	61,96
4.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,76	37,60	61,96
4.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,00	0,39	1,49
4.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,39	0,39
4.2.2.	зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности	га	0,00	0,00	1,10
4.3.	Производственные зоны	га	0,41	0,41	4,63
4.3.1.	зона размещения производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов опасности	га	0,41	0,41	4,63
4.4.	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02	0,02
4.5.	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,78	18,93
4.5.1.	рекреационные зоны вдоль водных объектов	га	0,00	0,00	11,05
4.5.2	зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	0,78	7,88
4.6.	Зона акваторий	га	1,78	1,78	1,78
4.7.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	15,25	11,84	2,51
4.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	10,35	10,35	2,51
4.7.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	4,90	1,49	0,00
4.8.	Зоны специального назначения	га	0,00	0,00	7,05
4.8.1.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	0,00	7,05
4.9.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	31,19	45,55	0,00
4.10.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	5,37	5,37	9,85
4.10.1.	улицы, дороги, проезды	га	5,37	5,37	9,85
5.	Общая площадь земель в границах дер. Кайболово, всего, в том числе:	га	75,06	76,78	76,78

1	2	3	4	5	6
5.1.	Жилые зоны	га	45,27	45,97	66,50
5.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	45,27	45,97	66,50
5.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,10	0,10	0,20
5.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,04	0,04	0,14
5.2.2.	зона размещения культовых объектов	га	0,06	0,06	0,06
5.3.	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,00	5,89
5.3.1.	рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования	га	0,00	0,00	2,09
5.3.2.	зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	0,00	3,80
5.4.	Зона акваторий	га	0,61	0,61	0,61
5.5.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,17	1,22	0,00
5.5.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	2,87	0,92	0,00
5.5.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	0,30	0,30	0,00
5.6.	Зоны специального назначения	га	0,29	1,99	3,58
5.6.1.	кладбище	га	0,29	0,63	1,68
5.6.2.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	1,36	1,90
5.7.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	25,62	26,89	0,00
5.8.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	5,50	5,50	9,88
5.8.1.	улицы, дороги, проезды	га	5,50	5,50	9,88
6.	Общая площадь земель в границах дер. Лоузно, всего, в том числе:	га	22,16	22,16	22,16
6.1.	Жилые зоны	га	15,71	16,15	20,65
6.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,71	16,15	19,55
6.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,04	0,04	0,04
6.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,04	0,04	0,04
6.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,53	4,53	0,00
6.3.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	4,09	4,09	0,00
6.3.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	0,44	0,44	0,00
6.4.	Зоны рекреационного назначения	га	0.00	0,00	1,23
6.4.1.	зеленые насаждения общего пользования (сквер)	га	0,00	0,00	0,04

1	2	3	4	5	6
6.4.2.	рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования	га	0,00	0,00	1,19
6.5.	Зона акваторий	га	0,24	0,24	0,24
6.6.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	1,64	1,20	0,00
6.7.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	0,40	0,40	1,20
6.7.1.	улицы, дороги, проезды	га	0,40	0,40	1,20
7.	Общая площадь земель в границах дер. Ратчино, всего, в том числе:	га	55,45	61,98	61,98
7.1.	Жилые зоны	га	38,42	41,68	55,00
7.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,42	41,68	55,00
7.2.	Общественно-деловые зоны	га	1,04	1,04	1,20
7.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,20	0,20	0,36
7.2.2.	зона размещения культовых объектов	га	0,84	0,84	0,84
7.3.	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,00	0,36
7.4.	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,00	0,84
7.4.1.	рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования	га	0,00	0,00	0,29
7.4.2.	зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	0,00	0,55
7.5.	Зона акваторий	га	0,16	0,16	0,16
7.6.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,82	1,82	0,00
7.6.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	1,82	1,82	0,00
7.7.	Зоны специального назначения	га	0,50	1,05	4,42
7.7.1.	кладбище		0,50	1,05	1,05
7.7.2.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	0,00	3,37
7.8.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	13,51	16,23	0,00
7.9.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	5,76	6,13	8,26
7.9.1.	улицы, дороги, проезды	га	5,76	6,13	8,26
8.	Общая площадь земель в границах дер. Систа, всего, в том числе:	га	46,19	49,67	49,67

1	2	3	4	5	6
8.1.	Жилые зоны	га	23,39	25,45	37,15
8.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,39	25,45	37,15
8.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,06	0,06	0,06
8.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,06	0,06	0,06
8.3.	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,00	6,03
8.3.1.	рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования	га	0,00	0,00	6,03
8.4.	Зона акваторий	га	0,94	0,94	0,94
8.5.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	6,92	6,92	3,95
8.5.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	6,78	6,78	3,95
8.5.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	0,14	0,14	0,00
8.6.	Зоны специального назначения	га	0,20	1,44	1,54
8.6.1.	кладбище		0,20	0,20	0,30
8.6.2.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	1,24	1,24
8.7.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	14,68	14,86	0,00
8.8.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	2,04	2,33	3,66
8.8.1.	улицы, дороги, проезды	га	2,04	2,33	3,66
9.	Общая площадь земель в границах, дер. Унатицы, всего, в том числе:	га	29,17	34,69	34,69
9.1.	Жилые зоны	га	8,66	12,13	31,03
9.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,66	12,13	31,03
9.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,02	0,02	0,02
9.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,02	0,02	0,02
9.3.	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,27	0,27	0,27
9.4.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	11,39	9,42	0,00
9.4.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	10,80	8,83	0,00
9.4.2.	зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества	га	0,59	0,59	0,00
9.5.	Зоны специального назначения	га	1,98	3,37	3,37
9.5.1.	кладбище	га	1,98	1,98	1,98
9.5.2.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	1,39	1,39

1	2	3	4	5	6
9.6.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	6,85	9,48	0,00
9.7.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	0,92	1,24	3,11
9.7.1.	улицы, дороги, проезды	га	0,92	1,24	3,11
10.	Общая площадь земель в границах дер. Утешение, всего, в том числе:	га	10,49	19,10	19,10
10.1.	Жилые зоны	га	1,05	1,06	8,43
10.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,05	1,06	8,43
10.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,00	0,00	0,09
10.2.1.	зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,00	0,09
10.3.	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,00	8,65
10.3.1.	зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	0,00	7,48
10.3.2.	рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования	га	0,00	0,00	1,17
10.4.	Зона акваторий	га	0,14	0,14	0,14
10.5.	Зоны специального назначения	га	0,00	0,00	1,79
10.5.1.	зеленые насаждения специального назначения	га	0,00	0,00	1,79
10.6.	Территории в границах населенного пункта, невовлеченные в градостроительную деятельность	га	9,30	17,90	0,00
10.7.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования, в том числе:	га	0,56	0,56	1,26
10.7.1.	улицы, дороги, проезды	га	0,56	0,56	1,26
II. Население					
1.	Общая численность населения, всего, в том числе:	чел.	2400	2684	3610
1.1.	дер. Фалилеево	чел.	1263	1338	1410
1.2.	дер. Горка	чел.	43	60	105
1.3.	дер. Домашово	чел.	299	340	560
1.4.	дер. Кайболово	чел.	265	277	450
1.5.	дер. Лоузно	чел.	25	35	60
1.6.	дер. Ратчино	чел.	248	305	405
1.7.	дер. Систа	чел.	173	210	285
1.8.	дер. Унатицы	чел.	75	110	255
1.9.	дер. Утешение	чел.	9	9	80
2.	Постоянное население, всего, в том числе:	чел.	1431	1450	1520
2.1.	дер. Фалилеево	чел.	1103	1100	1150
2.2.	дер. Горка	чел.	23	25	25

1	2	3	4	5	6
2.3.	дер. Домашово	чел.	119	125	130
2.4.	дер. Кайболово	чел.	85	95	100
2.5.	дер. Лоузно	чел.	5	5	5
2.6.	дер. Ратчино	чел.	58	60	65
2.7.	дер. Систа	чел.	33	35	40
2.8.	дер. Унатицы	чел.	5	5	5
2.9.	дер. Утешение	чел.	0	0	0
3.	Сезонное население, всего, в том числе:	чел.	969	1234	2090
3.1.	дер. Фалилеево	чел.	160	238	260
3.2.	дер. Горка	чел.	20	35	80
3.3.	дер. Домашово	чел.	180	215	430
3.4.	дер. Кайболово	чел.	180	182	350
3.5.	дер. Лоузно	чел.	20	30	55
3.6.	дер. Ратчино	чел.	190	245	340
3.7.	дер. Систа	чел.	140	175	245
3.8.	дер. Унатицы	чел.	70	105	250
3.9.	дер. Утешение	чел.	9	9	80
4.	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
4.1.	Младше трудоспособного возраста	%	14,8	14,1	15,0
4.2.	В трудоспособном возрасте	%	59,5	56,8	55,3
4.3.	Старше трудоспособного возраста	%	25,7	29,2	29,7
III. Жилищное строительство					
1.	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. $м^2$	61,36	71,37	127,37
1.1.	дер. Фалилеево, всего, в том числе:	тыс. $м^2$	24,80	27,57	47,50
1.1.1.	индивидуальный	тыс. $м^2$	4,77	7,53	27,46
1.1.2.	среднеэтажный	тыс. $м^2$	20,04	20,04	20,04
1.2.	дер. Горка (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	3,28	3,88	5,73
1.3.	дер. Домашово (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	6,74	8,24	18,23
1.4.	дер. Кайболово (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	7,48	7,93	15,72
1.5.	дер. Лоузно (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	2,92	3,22	4,32
1.6.	дер. Ратчино (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	8,33	10,33	14,51
1.7.	дер. Систа (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	5,40	6,6	10,12
1.8.	дер. Унатицы (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	1,90	3,10	8,17
1.9.	дер. Утешение (индивидуальный жилищный фонд)	тыс. $м^2$	0,50	0,50	3,07
2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. $м^2$		61,36	61,36
2.1.	дер. Фалилеево	тыс. $м^2$		24,80	24,80

1	2	3	4	5	6
2.1.1.	в индивидуальных жилых домах	тыс. $м^2$		4,77	4,77
2.1.2.	в среднеэтажных жилых домах	тыс. $м^2$		20,04	20,04
2.2.	дер. Горка	тыс. $м^2$		3,28	3,28
2.3.	дер. Домашово	тыс. $м^2$		6,74	6,74
2.4.	дер. Кайболово	тыс. $м^2$		7,48	7,48
2.5.	дер. Лоузно	тыс. $м^2$		2,92	2,92
2.6.	дер. Ратчино	тыс. $м^2$		8,33	8,33
2.7.	дер. Систа	тыс. $м^2$		5,40	5,40
2.8.	дер. Унатицы	тыс. $м^2$		1,90	1,90
2.9.	дер. Утешение	тыс. $м^2$		0,50	0,50
3.	Новое строительство жилищного фонда, всего, в том числе	тыс. $м^2$		10,01	66,01
3.1.	дер. Фалилеево (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		2,76	22,69
3.2.	дер. Горка (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		0,60	2,45
3.3.	дер. Домашово (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		1,50	11,49
3.4.	дер. Кайболово (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		0,45	8,24
3.5.	дер. Лоузно (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		0,30	1,40
3.6.	дер. Ратчино (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		2,00	6,18
3.7.	дер. Систа (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		1,20	4,72
3.8.	дер. Унатицы (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		1,20	6,27
3.9.	дер. Утешение (индивидуальное жилищное строительство)	тыс. $м^2$		0,00	2,57
4.	Средняя обеспеченность жилищным фондом	$м^2$/чел.	25,60	26,59	35,40
IV. Культурно-бытовое обслуживание					
1.	Детские дошкольные учреждения, всего, из них:	место	110	110	110
1.1.	дер. Фалилеево	место	110	110	110
2.	Общеобразовательные школы, всего, из них	место	240	240	240
2.1.	дер. Фалилеево	место	240	240	240
3.	Дополнительное образование детей, всего, из них:	место	14	14	14
3.1.	дер. Фалилеево	место	14	14	14
4.	ФАП, всего, из них:	объект	1	1	1
4.1.	дер. Фалилеево	объект	1	1	1
5.	Аптеки, всего, из них:	объект	1	1	1
5.1.	дер. Фалилеево	объект	1	1	1
6.	Спортивные залы, всего, из них:	$м^2$ общей площади	309,10	309,10	525,00
6.1.	дер. Фалилеево	$м^2$ общей площади	309,10	309,10	525,00

1	2	3	4	5	6
7.	Плоскостные спортивные сооружения, стадионы, всего, из них:	тыс. $м^2$	7,73	7,73	7,73
7.1.	дер. Фалилеево	тыс. $м^2$	7,73	7,73	7,73
8.	Клубы и учреждения клубного типа, всего, из них:	место	80	80	225
8.1.	дер. Фалилеево	место	80	80	225
9.	Библиотеки, всего, из них:	тыс. томов	5,6	5,6	9,0
9.1.	дер. Фалилеево	тыс. томов	5,6	5,6	9,0
10.	Магазины всех типов, всего, из них:	$м^2$ торговой площади	482,00	482,00	562,00
10.1.	дер. Фалилеево	$м^2$ торговой. площади	430,00	430,00	460,00
10.2.	дер. Домашово	$м^2$ торговой площади	0,00	0,00	50,00
10.3.	дер. Кайболово	$м^2$ торговой площади	27,00	27,00	27,00
10.4.	дер. Ратчино	$м^2$ торговой площади	25,00	25,00	25,00
11.	Площадки для выездной торговли, всего, из них:	объект	3	3	4
11.1.	дер. Горка	объект	0	0	1
11.2.	дер. Лоузно	объект	1	1	1
11.3.	дер. Систа	объект	1	1	1
11.4.	дер. Утешение	объект	1	1	1
12.	Предприятия общественного питания, всего, из них:	посадочное место	0	0	60
12.1.	дер. Фалилеево	посадочное место	0	0	60
13.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские), всего, из них:	рабочее место	0	0	9
13.1.	дер. Фалилеево	рабочее место	0	0	9
14.	Приёмный пункт прачечной, химчистки, всего, из них:	объект	0	0	1
14.1.	дер. Фалилеево	объект	0	0	1
15.	Отделение почтовой связи, всего, из них:	объект	1	1	1
15.1.	дер. Фалилеево	объект	1	1	1
16.	Отделение банка, всего, из них:	объект	1	1	1
16.1.	дер. Фалилеево	объект	1	1	1
17.	Кемпинг, мотель, всего, из них:	место	0	0	50
17.1.	дер. Утешение	место	0	0	50
18.	Кладбище, всего, из них:	га	2,97	3,86	5,01
18.1.	дер. Кайболово	га	0,29	0,63	1,68
18.2.	дер. Ратчино	га	0,50	1,05	1,05
18.3.	дер. Систа	га	0,20	0,20	0,30
18.4.	дер. Унатицы	га	1,98	1,98	1,98

1	2	3	4	5	6
V. Транспортная инфраструктура					
1.	Протяжённость автомобильных дорог в границах поселения (по обмерам):				
1.1.	регионального значения	км	28,60	28,60	28,30
1.2.	местного значения муниципального района	км	3,30	3,30	3,30
2.	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего, в том числе:	км	24,92	26,92	41,76
2.1.	дер. Фалилеево	км	5,51	5,69	9,04
2.2.	дер. Горка	км	0,35	0,75	1,75
2.3.	дер. Домашово	км	4,61	4,61	8,07
2.4.	дер. Кайболово	км	3,67	3,67	5,33
2.5.	дер. Лоузно	км	1,69	1,69	2,30
2.6.	дер. Ратчино	км	4,19	4,79	7,33
2.7.	дер. Систа	км	2,73	3,23	4,33
2.8.	дер. Унатицы	км	2,09	2,41	3,03
2.9.	дер. Утешение	км	0,08	0,08	0,58
3.	Остановочные пункты/павильоны	единиц	0	7	23
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление:				
1.1.1	дер. Фалилеево	тыс. $м^3$/сут	0,304	0,304	0,548
1.1.2.	дер. Ратчино	тыс. $м^3$/сут	0,040	0,040	0,114
1.2.	Производительность водозаборных сооружений:				
1.2.1.	дер. Фалилеево	тыс. $м^3$/сут	0,304	0,304	0,548
1.2.2.	дер. Ратчино	тыс. $м^3$/сут	0,040	0,040	0,114
1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека:				
1.3.1.	дер. Фалилеево	л/сут на чел.	230	230	230
1.3.2.	дер. Ратчино	л/сут на чел.	160	160	160
2.	Водоотведение				
2.1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков				
2.1.1.	дер. Фалилеево	тыс. $м^3$/сут	0,120	0,120	0,484
2.2.	Производительность КНС:				
2.2.1.	дер. Фалилеево	тыс. $м^3$/сут	0,700	0,700	0,700
2.3.	КНС	объект	0	0	3
3.	Теплоснабжение				
3.1.	Котельная в дер. Фалилеево	объект	0	1	1
3.2.	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	16,40	2,27	2,27
3.3.	Подключенная нагрузка котельной	Гкал/ч	4,78	2,27	2,27
4.	Электроснабжение				
4.1.	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВ·А	2514,60	2517,50	3515,20
4.1.1.	дер. Фалилеево	кВ·А	1203,60	1206,50	2124,60
4.1.2.	дер. Горка	кВ·А	28,00	28,00	152,70

1	2	3	4	5	6
4.1.3.	дер. Домашово	кВ·А	844,00	844,00	210,90
4.1.4.	дер. Кайболово	кВ·А	87,80	87,80	359,60
4.1.5.	дер. Лоузно	кВ·А	60,00	60,00	42,80
4.1.6.	дер. Ратчино	кВ·А	96,00	96,00	273,60
4.1.7.	дер. Систа	кВ·А	146,00	146,00	208,10
4.1.8.	дер. Унатицы	кВ·А	25,20	25,20	100,80
4.1.9.	дер. Утешение	кВ·А	24,00	24,00	42,10
4.2.	Строительство трансформаторных ПС 10/0,4 кВ, всего, в том числе:	объект	0	2	4
4.2.1.	дер. Фалилеево	объект	0	1	1
4.2.2.	дер. Горка	объект	0	0	1
4.2.3.	дер. Кайболово	объект	0	1	1
4.2.4.	дер. Унатицы	объект	0	0	1
4.3.	Источники покрытия электронагрузок: ПС Фалилеевская 35/10 кВ	кВ·А	2х2500		
5.	Газоснабжение				
5.1.	Годовой расход газа, всего, в том числе на:	млн $м^3$/год	1,444	4,000	8,150
5.1.1.	промышленные нужды	млн $м^3$/год	0,000	0,000	0,350
5.1.2.	теплоисточники	млн $м^3$/год	1,250	1,800	4,560
5.1.3.	автономные теплоисточники	млн $м^3$/год	0,194	2,200	3,500
6.	Связь				
6.1.	Охват телевизионным и радиовещанием	%	100	100	100
7.	Санитарная очистка				
7.1.	Объем коммунальных отходов	$м^3$/год	3916,70	4542,3	6109,40
7.2.	Площадки для сбора ТКО	шт.	6	8	13
7.3.	Контейнеры для сбора ТКО	шт.	18	20	26
7.4.	Обслуживаемые населенные пункты	ед./%	7/78	7/78	9/100
7.5.	Обслуживающий мусоровозный транспорт	шт.	1	1	1
7.6.	Пункт приема вторсырья	шт.	0	0	1
7.7.	Рекультивация свалок	га	0,00	0,00	2,10
7.8.	Рекультивация скотомогильников	шт.	1	1	1
VII. Охрана природы и рациональное природопользование					
1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	0,00	19,88
2.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	менее 1	менее 1	менее 1
3.	Уровень загрязнения почв	ПДК	менее 1	менее 1	менее 1

КАРТЫ

ПАО «ОНХП»

Заказчик: администрация муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ТЧ-003

Главный инженер Л. Я. Дерябина

Главный инженер проекта И. Б. Евплова

Фалилеевское сельское поселение
2017

Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Генеральный план	
1.	**Положение о территориальном планировании**	
2.	**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**	1:10000
2.1.	Врезка 1 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Фалилеево	1:2000
2.2.	Врезка 2 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Горка	1:2000
2.3.	Врезка 3 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Домашово	1:2000
2.4.	Врезка 4 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Кайболово	1:2000
2.5.	Врезка 5 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Лоузно	1:2000
2.6.	Врезка 6 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Ратчино	1:2000
2.7.	Врезка 7 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Систа	1:2000
2.8.	Врезка 8 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Унатицы	1:2000
2.9.	Врезка 9 к карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Деревня Утешение	1:2000
3.	**Карта функциональных зон поселения**	**1:10 000**
3.1.	Врезка 1 к карте функциональных зон поселения. Деревня Фалилеево	1:2000
3.2.	Врезка 2 к карте функциональных зон поселения. Деревня Горка	1:2000
3.3.	Врезка 3 к карте функциональных зон поселения. Деревня Домашово	1:2000
3.4.	Врезка 4 к карте функциональных зон поселения. Деревня Кайболово	1:2000
3.5.	Врезка 5 к карте функциональных зон поселения. Деревня Лоузно	1:2000
3.6.	Врезка 6 к карте функциональных зон поселения. Деревня Ратчино	1:2000
3.7.	Врезка 7 к карте функциональных зон поселения. Деревня Систа	1:2000
3.8.	Врезка 8 к карте функциональных зон поселения. Деревня Унатицы	1:2000
3.9.	Врезка 9 к карте функциональных зон поселения. Деревня Утешение	1:2000
4.	**Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**	1:10000
4.1.	Врезка 1 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Фалилеево	1:10000
4.2.	Врезка 2 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Горка	1:5000
4.3.	Врезка 3 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Домашово	1:10000
4.4.	Врезка 4 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Кайболово	1:10000
4.5.	Врезка 5 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Лоузно	1:5000
4.6.	Врезка 6 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Ратчино	1:10000

1	2	3
4.7.	Врезка 7 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Систа	1:10000
4.8.	Врезка 8 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Унатицы	1:10000
4.9.	Врезка 9 к карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Деревня Утешение	1:10000
5	**Приложения к генеральному плану**	
5.1	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Фалилеево	
5.2.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Горка	
5.3.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Домашово	
5.4.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Кайболово	
5.5.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Лоузно	
5.6.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Ратчино	
5.7.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Систа	
5.8.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Унатицы	
5.9.	Сведения о границах населенного пункта. Деревня Утешение	
Материалы по обоснованию генерального плана		
6	**Текстовая часть**	
7	**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ДСП)**	
8	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
	Материалы по обоснованию в виде карт	
9	**Ситуационная схема**	1:100000
10	**Карта современного использования и зон с особыми условиями использования территории**	1:10000
10.1	Врезка 1 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Фалилеево	1:2000
10.2	Врезка 2 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Горка	1:2000
10.3	Врезка 3 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Домашово	1:2000
10.4	Врезка 4 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Кайболово	1:2000
10.5	Врезка 5 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Лоузно	1:2000
10.6	Врезка 6 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Ратчино	1:2000
10.7	Врезка 7 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Систа	1:2000
10.8.	Врезка 8 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Унатицы	1:2000
10.9.	Врезка 9 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории. Деревня Утешение	1:2000
11	**Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий**	1:10000
12	**Карта объектов транспортной инфраструктуры**	1:10000
12.1	Врезка 1 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Фалилеево	1:2000
12.2	Врезка 2 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Горка	1:2000

1	2	3
12.3	Врезка 3 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Домашово	1:2000
12.4	Врезка 4 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Кайболово	1:2000
12.5	Врезка 5 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Лоузно	1:2000
12.6	Врезка 6 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Ратчино	1:2000
12.7	Врезка 7 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Систа	1:2000
12.8.	Врезка 8 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Унатицы	1:2000
12.9.	Врезка 9 к карте объектов транспортной инфраструктуры. Деревня Утешение	1:2000
13	**Карта объектов инженерной инфраструктуры**	1:10000
13.1	Врезка 1 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Фалилеево	1:2000
13.2.	Врезка 2 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Горка	1:2000
13.3	Врезка 3 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Домашово	1:2000
13.4.	Врезка 4 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Кайболово	1:2000
13.5.	Врезка 5 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Лоузно	1:2000
13.6.	Врезка 6 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Ратчино	1:2000
13.7.	Врезка 7 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Систа	1:2000
13.8.	Врезка 8 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Унатицы	1:2000
13.9	Врезка 9 к карте объектов инженерной инфраструктуры. Деревня Утешение	1:2000
14.	**Карта, отображающая территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** (ДСП)	1:10000
15.	**Карта, отображающая мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	1:10000
16.	**Исходно-разрешительная документация**	

Примечание: * Карта для служебного пользования

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

ФИО	Должность
И. Б. Евплова	Главный инженер проекта
Д. Ю. Зельвянская	Инженер по городскому строительству и хозяйству
М. Ю. Кормин	Архитектор
И. В. Михайлова	Ведущий специалист по экономике
Е. Г. Красикова	Ведущий специалист по экономике
Ю. А. Шелепо	Инженер по градостроительному кадастру
В. В. Богатова	Архитектор
Н. А. Анцулевич	Инженер по строительству
Д. А. Васильева	Инженер по водоснабжению и водоотведению
Д. С. Кирсанов	Инженер по энерго- и теплоснабжению
Д. В. Морозов	Инженер по транспорту и вертикальной планировке
Е. А. Соколов	Инженер по ГОиЧС

СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 8
1.1. Общие сведения о сельском поселении 8
1.2. Природные условия 8
1.3. Экономическая база 10
1.4. Транспортная инфраструктура 13
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 15
2.1. Техногенные пожары 15
2.2. Природные пожары 23

Перечень используемых сокращений

г. – город

дер. – деревня

ЗАО – закрытое акционерное общество

ИП – индивидуальный предприниматель

МБДОУ – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МУК – муниципальное учреждение культуры

п. – поселок

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения о сельском поселении

Муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Граница муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» установлена законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения"(с последующими изменениями).

Фалилеевское сельское поселение расположено в восточной части Кингисеппского муниципального района и граничит на севере – с Копорским сельским поселением Ломоносовского муниципального района, на востоке – с Бегуницким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юго-востоке – с Зимитицким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юге – с Каложицким сельским поселением Волосовского муниципального района, на юго-западе – с Опольевским сельским поселением Кингисеппского муниципального района, на западе – с Котельским сельским поселением Кингисеппского муниципального района.

В состав сельского поселения входят 9 населённых пунктов:

- дер. Фалилеево – административный центр сельского поселения;
- дер. Горка;
- дер. Домашово;
- дер. Кайболово;
- дер. Лоузно;
- дер. Ратчино;
- дер. Систа;
- дер. Унатицы;
- дер. Утешение.

Площадь территории муниципального образования составляет 12122,80 га.

Численность постоянного населения 1431 человек.

Расстояние от административного центра поселения дер. Фалилеево до административного центра муниципального района г. Кингисепп – 35 км.

Исходный год проектирования 2015 год, расчетный срок – 2035 год, 1 очередь – 2025 год.

1.2. Природные условия

Климат

По схематической карте климатического районировании для строительства территории Российской Федерации, Фалилеевское сельское поселение расположено в районе II, подрайоне IIВ.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайших метеостанций Санкт-Петербург, Усть-Луга и Кингисепп.

Климат территории сельского поселения умеренно холодный, переходный от морского к континентальному с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Характерной чертой климата является поступление в течение всего года воздушных масс из Атлантики, что связано с циклонической деятельностью и сопровождается ветреной, пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно прохладным летом. Поступление арктических воздушных масс приводит к резким похолоданиям, наиболее опасным в весенний период.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4°С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 7,8°С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 36°С. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 17,8°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34°С.

Переход среднесуточной температуры воздуха весной через 0°С наблюдается, в среднем, 7 апреля, через 5°С – 27 апреля, через 10°С – 24 мая. Осенний переход через 10 °С происходит, в среднем, 14 сентября, через 5 °С – 7 октября, через 0 °С – 5 ноября.

Средняя дата последнего заморозка весной – 21 мая. Первый заморозок осенью, в среднем, наблюдается 29 сентября. Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 130 суток.

Снежный покров появляется обычно в середине октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется, в среднем, во второй декаде ноября и разрушается в начале апреля. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума в феврале – марте. Наибольшая мощность снежного покрова может достигать 35–66 см.

Направление ветра в значительной степени определяется местными условиями: близ водных поверхностей и в зависимости от характера рельефа преобладающее направление ветра у поверхности земли в значительной степени искажается. Преобладают ветры юго-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра меняется от 3,2 м/с до 4,7 м/с.

Гидрографическая характеристика

В границах Фалилеевского сельского поселения протекает одна из крупных рек Кингисеппского муниципального района – река Систа, которая впадает в Копорскую губу Финского залива.

Река Систа относится к бассейну Балтийского моря. В верхнем течении носит название Теплушка.

Исток реки Систа находится на склонах Ижорской возвышенности в Коростовицком озере, устье – в Копорской губе Финского залива возле деревни Систо-Палкино.

Длина реки Систа составляет 64 километра, общее падение реки около 140 метров, уклон 2,18 м/км.

Река Систа протекает в Волосовском, Кингисеппском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области.

В Фалилеевском сельском поселении на ее берегах расположена деревня Систа.

Основные притоки реки Систа:

- река Сума, впадающая на 30 километре от устья реки Систа, длина 52 километра (левый приток реки Систа);
- река Ламошка, впадающая на 48 километре от устья реки Систа, длина 18 километров (правый приток реки Систа);
- река Ваба, впадающая на 10 километре от устья реки Систа, длина 11 километров (правый приток реки Систа).

Пойма реки Систа двухсторонняя, преобладающая ширина 50 метров.

В двух километрах ниже деревни Воронкино Ломоносовского муниципального района ширина реки Систа 8 метров, глубина 0,5 метра, скорость течения 0,5 м/с, грунт дна твердый. Здесь находится брод. Перед деревней Иципино Кингисеппского муниципального района скорость течения 0,3 м/с. Далее скорость уменьшается до 0,2 м/с, ширина реки 10 метров, глубина 1 метр, донный грунт твердый.

Берега реки заболоченные, местами высокие обрывистые. В верхнем течении река Систа протекает в крутых берегах, ниже по течению они низкие и заболоченные. Ближе к устью берега опять становятся высокими.

В истоке русло реки Систа песчаное, местами с валунами. В среднем течении донный грунт представлен галькой, валунами, плитами. На мелких порожистых участках дно песчано-валунное.

Река Сума является левосторонним притоком реки Систа. Устье реки Сума находится в 30 км от устья реки Систа. Длина реки – 52 км, площадь её водосборного бассейна – 222 км².

Река Сума приблизительно на 17 километре проходит через искусственно созданное в 1970-х годах водохранилище, которое не имеет официального названия.

По сведениям, имеющимся в комитете по природным ресурсам Ленинградской области, на территории Фалилеевского сельского поселения гидротехнические сооружения отсутствуют.

1.3. Экономическая база

В настоящее время ведущее место в экономике Фалилеевского сельского поселения занимает сельское хозяйство. На территории поселения осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Домашово», ООО «Агрокомплекс Домашово» и ООО «Агрокомплекс Фалилеево».

Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Домашово» расположено в дер. Домашово.

ООО «Агрокомплекс Домашово» и ООО «Агрокомплекс Фалилеево» находятся в стадии строительства. В состав комплексов войдут птицеферма объемом производства 1,1 млн килограммов мяса индейки в год, производство по забою и переработке, картофелехранилище, станция утилизации биологических отходов, магазин сельскохозяйственной продукции и другие вспомогательные помещения. Количество рабочих мест на перспективу составит 15 человек постоянного персонала, 30 человек сезонных рабочих. В настоящее время основной деятельностью предприятий является пчеловодство.

Продукция сельского хозяйства производится также в личных подсобных хозяйствах граждан, где содержится 19 голов крупного рогатого скота, из них коровы – 7 голов, свиньи – 10 голов, козы и овцы – 32 головы. Сенокосами и пастбищами все хозяйства, имеющие скот, обеспечены.

В сфере производства напитков на территории поселения осуществляет деятельность 1 предприятие – ООО «Слайс», которое занимается розливом минеральной природной столовой воды по бутылкам из артезианской скважины глубиной 190 метров. Предприятие расположено в дер. Кайболово, цех по разливу воды расположен вблизи дер. Кайболово, скважина расположена вблизи дер. Горка.

Малое предпринимательство на территории поселения представлено, в основном, предприятиями розничной торговли.

Услуги по розничной торговле оказывают: в дер. Фалилеево – ИП Байрамова О. В., ООО «Агроторг» («Пятёрочка»), в дер. Кайболово и дер. Ратчино – ИП Вихровская Е. М., ИП Соколова О. А., соответственно, остальные отдаленные населенные пункты обслуживаются передвижными автомагазинами Кингисеппского районного потребительского общества.

В сфере связи осуществляют деятельность отделение почтовой связи, расположенное в дер. Фалилеево, и передвижное отделение почтовой связи, обслуживающее деревни Лоузно, Ратчино, Систа, Унатицы. Отделение почтовой связи оказывает населению услуги Интернет, услуги телефонной связи, осуществляет прием платежей за коммунальные услуги, розничную торговлю газетами и журналами.

Услуги учреждений культуры предоставляет МУК «Фалилеевский досуговый центр», в состав которого входят структурные подразделения: Дом культуры и библиотека в дер. Фалилеево.

Услуги в сфере образования и воспитания детей предоставляют такие учреждения как МБДОУ «Фалилеевский детский сад» и МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа».

Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, представлены фельдшерско- акушерским пунктом и аптекой.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения представлены администрацией поселения, отделением банка (ПАО «Сбербанк России»), ООО «Мир техники», ООО Управляющая компания «Коммунальные сети» и ООО «Торакс».

В сфере ритуальных услуг осуществляет деятельность ИП Заливаенко.

Перечень и характеристика предприятий и учреждений, осуществляющих деятельность в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения представлена в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1 – Перечень и характеристика предприятий и учреждений, осуществляющих деятельность в населенных пунктах Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Название учреждения, предприятия	Месторасположение	Основной вид деятельности	Количество работающих, человек
1	2	3	4	5
1.	ЗАО «Домашово»	дер. Домашово	сельское хозяйство	7
2.	ООО «Агрокомплекс Домашово»	вблизи дер. Фалилеево	сельское хозяйство	3
3.	ООО «Агрокомплекс Фалилеево»	вблизи дер. Фалилеево	сельское хозяйство	2
4.	ООО «Слайс»	вблизи дер. Кайболово	производство минеральных вод	8
5.	ООО «Мир техники» (котельная)	дер. Домашово	теплоснабжение и горячее водоснабжение	16
6.	ООО Управляющая компания «Коммунальные сети»	дер. Фалилеево	управление эксплуатацией жилищного фонда	11
7.	ООО «Торакс»	дер. Фалилеево, д. 35	водоснабжение и водоотведение, холодное водоснабжение	10
8.	МБОУ «Фалилеевская основная общеобразовательная школа»	дер. Фалилеево, д. 2	образование и воспитание	24
9.	МБДОУ «Фалилеевский детский сад»	дер. Фалилеево, б/н	образование и воспитание	22
10.	Фельдшерско-акушерский пункт	дер. Фалилеево, д. 34	здравоохранение	4
11.	МУК «Фалилеевский досуговый центр»	дер. Фалилеево, д. 34	культура и досуг	11
12.	Администрация сельского поселения	дер. Фалилеево, д. 34	управление	9
13.	Отделение банка (ПАО «Сбербанк России»)	дер. Фалилеево, д. 34	услуги банка	1
14.	Отделение почтовой связи	дер. Фалилеево, д. 34	услуги связи	3
15.	ИП Байрамова О. В. (3 магазина)	дер. Фалилеево	торговля	6
16.	Кингисеппское районное потребительское общество	дер. Фалилеево	торговля	2

1	2	3	4	5
17.	ООО «Агроторг» («Пятёрочка»)	дер. Фалилеево	торговля	12
18.	ИП Вихровская Е. М.	дер. Кайболово	торговля	1
19.	ИП Соколова О. А.	дер. Ратчино	торговля	1
20.	ИП Заливаенко	дер. Фалилеево, д. 34	ритуальные услуги	1
	Всего			152

1.4. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Фалилеевского сельского поселения включает в себя только объекты автомобильного транспорта. Расстояние от центра деревни Фалилеево автомобильным транспортом до города Кингисепп – 30 км, до города Санкт-Петербург – 110 км.

Воздушный транспорт

В границах Фалилеевского сельского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют. На территории Кингисеппского муниципального района имеются объекты обслуживания малой авиации специального назначения. Ближайший аэропорт, предоставляющий услуги пассажирского авиасообщения – Пулково, город Санкт-Петербург.

Железнодорожный транспорт

Непосредственно на территории Фалилеевского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Южнее Фалилеевского сельского поселения проходит действующая железнодорожная линия «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород». По линии проходит 2 маршрута пассажирских пригородных электропоездов: Санкт-Петербург-Балтийский – Ивангород Нарвский и Санкт-Петербург-Балтийский – Сланцы. Ближайшая к поселению действующая железнодорожная станция Веймарн находится в 20 км к югу от деревни Фалилеево на территории Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района.

Автомобильный транспорт

Система автомобильных дорог Фалилеевского сельского поселения включает автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, а также автомобильные дороги местного значения муниципального района.

Основной связью поселения с административным центром муниципального района городом Кингисепп и с городом Санкт-Петербург является автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нарва». С городом Санкт-Петербург Фалилеевское сельское поселение также связывает дублирующая автомобильную дорогу М-11 «Нарва» автомобильная дорога регионального значения Петродворец – Кейкино. Вышеупомянутые автомобильные дороги непосредственно по территории поселения не проходят, населенные пункты Фалилеевского сельского поселения связаны с ними

главной «артерией» поселения – автодорогой регионального значения Перелесье – Гурлево[1].

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» по территории Фалилеевского сельского поселения проходят 2 автомобильные дороги регионального значения: Перелесье – Гурлево и Домашово – Городище. Помимо этого, согласно перечню автомобильных дорог Ленинградской области (приложение 1 к распоряжению Леноблкомимущества от 16.09.2015 № 622 «О передаче государственного имущества Ленинградской области в оперативное управление Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области») в границах поселения имеются 4 автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, которые связывают все населенные пункты Фалилеевского сельского поселения между собой, обеспечивают связь со смежными поселениями и крупнейшим транспортным узлом Кингисеппского муниципального района – городом Кингисепп.

[1] Установленным наименованием населенного пункта, указанного в названии дороги, является – Гурлёво.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1. Техногенные пожары

Для обеспечения пожарной безопасности территории Фалилеевского сельского поселения в настоящее время привлекаются следующие силы и средства подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований:

- Отряд государственной противопожарной службы (далее – ОГПС) Кингисеппского района пожарная часть № 124, г. Кингисепп;
- ОГПС Кингисеппского района пожарная часть № 125, п. Котельский;
- ОГПС Кингисеппского района пожарная часть № 126, г. Кингисепп.

Подразделения противопожарной службы на территории Фалилеевского сельского поселения в настоящее время отсутствуют. В дер. Фалилеево, д. 34 расположен резерв пожарного оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, состоящий из мотопомпы пожарной (2 штуки) и воздуходувки-опрыскивателя лесопожарной «АНГАРА» (2 штуки).

Места расположения существующих сил и средств, обеспечивающих пожарную безопасность, не позволяют обеспечить покрытие нормативной зоной прибытия (20 минут) первого пожарного подразделения к населённым пунктам, установленной в ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ближайшее к территории сельского поселения пожарное депо расположено в посёлке Котельский на расстоянии 13,8 км от дер. Фалилеево по дорогам общего пользования. При существующем расположении противопожарных формирований вне нормативной зоны прибытия первого подразделения находятся все населенные пункты, за исключением дер. Кайболово (9 км до посёлка Котельский).

Определение максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо

Расчёт выполнен в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Принимаемые цели выезда подразделений пожарной охраны на пожар:

- цель 1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул;
- цель 2: ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

В качестве объекта предполагаемого пожара был выбран деревянный (бревенчатый) дом.

Принимаем круговое распространение пламени по поверхности твердых материалов в качестве расчетной схемы пожара в защищаемом помещении.

Максимально допустимое расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего здания пожарного депо для каждой из рассматриваемых целей и соответствующих схем развития пожара вычисляем по формулам:

$$l_1 \le \frac{\vartheta_{сл}}{60}(T_2 - T_1)$$

$$l_2 \le \begin{cases} \frac{\vartheta сл}{60}\left[\sqrt{T_3\left(\tau_{по} + \frac{T_3}{4} - T_0\right)} - \left(T_1 + \frac{T_3}{2}\right)\right], если \ \ S_{пож} / S_{пом} < 1 \\ \frac{\vartheta сл}{60}\left[\tau_{по} - (T_1 + T_T)\right], если \ \ S_{пож} / S_{пом} \ge 1 \end{cases}$$

где, $\vartheta_{сл}$ - скорость следования подразделения пожарной охраны на место пожара, $\vartheta_{сл}$ = 45 км/ч;

$\tau_{по}$ - время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости строительных конструкций, $\tau_{по}$ = 36 мин;

$Q_{ст}$ - фактический расход огнетушащего вещества, который подразделение пожарной охраны может подать в очаг пожара. Согласно «Справочнику руководителя тушения пожара» принимаем расход воды $Q_{ст}$ = 28 л/с;

$J_{тр}$ - требуемая интенсивность подачи огнетушащего вещества при тушении пожара. Согласно «Справочнику руководителя тушения пожара» принимаем $J_{тр}$ = 0,1 л/(м^2·с);

$\tau_{об}$ - время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения, $\tau_{об}$ = 2 мин;

$\tau_{с}$ - время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем в пожарную охрану, $\tau_{с}$ = 1 мин;

$\tau_{сб}$ - время сбора личного состава по тревоге, $\tau_{сб}$ = 1 мин;

$\tau_{бр}$ - время от момента прибытия на пожар, до момента подачи огнетушащего средства из первого ствола в очаг пожара, $\tau_{бр}$ = 5 мин;

$\vartheta_{л}$ - линейная скорость распространения пламени. Согласно «Справочнику руководителя тушения пожара» принимаем $\vartheta_{л}$ = 0,5 м/мин;

$S_{пом}$ - площадь помещения пожара $S_{пом}$ = 50 м^2;

$\tau_{нб}$ - необходимое время эвакуации людей из помещения.

Выводы

Таким образом, для выполнения цели 1 максимальное удаление пожарного депо от объекта предполагаемого пожара составляет 9,70 км.

Для выполнения цели 2 максимальное удаление пожарного депо от объекта предполагаемого пожара составляет 20,00 км.

Согласно нормам Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и расчётам максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо для обеспечения всего населения Фалилеевского сельского поселения нормативной зоной охвата подразделением

противопожарной охраны на 1 очередь планируется строительство одного пожарного депо V типа на 2 автомобиля государственной противопожарной службы в деревне Домашово.

Площадь зарезервированного земельного участка для размещения нового пожарного депо V типа согласно рекомендациям НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» составляет 0,55 га. Необходимое наличие специальных пожарных автомобилей: 1 автолестница, 1 автомобиль газодымозащитной службы.

Пожарное депо предусматривается разместить на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общего пользования. Расстояние от границы участка для размещения пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15,00 метров, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30,00 метров. Территория размещения пожарного депо должна иметь два въезда (выезда), ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,50 метров, а также ограждение высотой не менее 2,00 метров. Дороги и площадки на территории пожарного депо следует предусматривать с твердым покрытием. Проектируемое пожарное депо должно полностью соответствовать требованиям НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На расчетный срок необходимо оборудовать все социальные объекты (школы, детские сады, медицинские учреждения и так далее) и места массового пребывания населения автоматическими пожарными сигнализациями, системами оповещения. Обустройство данных объектов должно быть выполнено согласно действующим нормам пожарной безопасности. В настоящее время социальные объекты сельского поселен оборудованы автоматическими пожарными сигнализациями.

Противопожарное водоснабжение

На территории Фалилеевского сельского поселения должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

Проектируемые существующие объекты капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.10.2007 № 269 «Об утверждении Перечня зданий и помещений, которые требуется оборудовать пожарной автоматикой с передачей сигнала о пожаре по радиотелекоммуникационной системе и локальными системами оповещения о чрезвычайных ситуациях на центральные пункты связи пожарных депо территориальных подразделений Государственной противопожарной службы, расположенных на территории Ленинградской области», на территории сельского поселения должны оборудоваться установками пожарной автоматики, в том числе системами противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

– противопожарные резервуары.

В настоящее время основными источниками противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения являются водные объекты, используемые для целей пожаротушения (пожарные водоёмы, реки). В настоящее время источники противопожарного водоснабжения имеются в каждом населенном пункте сельского поселения (таблица 2.1-1). Пожарные гидранты расположены только в дер. Фалилеево (3 гидранта) и дер. Ратчино (2 гидранта). Пожарными гидрантами в дер. Фалилеево оборудована зона многоквартирной застройки.

Таблица 2.1-1 – Перечень источников противопожарного водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Источники противопожарного водоснабжения (количество)	Планируемые мероприятия
1.	дер. Фалилеево	пожарный гидрант (3штуки) река Сума	устройство подъезда к реке, разворотной площадки
2.	дер. Горка	противопожарный резервуар объёмом 25 м^3 (1штука)	отсутствуют
3.	дер. Домашово	пожарный водоём (1штука)	устройство подъезда к пожарному водоёму
4.	дер. Кайболово	пожарный водоём (1штука)	устройство подъезда к пожарному водоёму
5.	дер. Лоузно	пожарный водоём (1штука)	устройство подъезда к пожарному водоёму
6.	дер. Ратчино	пожарный водоём (1штука) пожарный гидрант (2штуки)	устройство подъезда к пожарному водоёму
7.	дер. Систа	река Систа	устройство подъезда к реке, разворотной площадки
8.	дер. Унатицы	противопожарный резервуар объёмом 25 м^3 (1штука)	отсутствуют
9.	дер. Утешение	река Сума	устройство подъезда к реке, разворотной площадки

Источниками воды для нужд пожаротушения в качестве естественных водоёмов используются реки Систа и Сума в дер. Систа, дер. Утешение, дер. Фалилеево. Места забора воды из естественных водоёмов в настоящее время не оборудованы пожарными пирсами, подъездами и площадками для разворота.

Количество и состояние существующих пожарных водоёмов не удовлетворяют потребности в источниках противопожарного водоснабжения сельского поселения. На 1 очередь предлагается обустроить подъезды с площадками к существующим источникам противопожарного водоснабжения размером 12х12 метров с твёрдым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. По данным администрации Фалилеевского сельского поселения запланированы мероприятия по устройству подъездов к пожарным водоёмам в деревнях Домашово, Кайболово и Лоузно.

Все места забора воды для нужд пожаротушения из естественных водоемов необходимо оборудовать подъездами, пожарными пирсами и площадками для разворота автомобилей.

У пожарных водоёмов, а также по направлению к ним, необходимо установить соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Проектом генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих хозяйственно-питьевых водопроводов и строительство новых сетей на проектируемых территориях и территориях, не обеспеченных централизованным водоснабжением. На проектируемых территориях пожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Системы водоснабжения, обеспечивающие и противопожарные нужды, следует проектировать исходя из расчетов расхода воды на тушение пожара.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Источник наружного противопожарного водоснабжения» противопожарные водопроводные сети должны обеспечить определенный расход воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населения и характера застройки. Для Фалилеевского сельского поселения с существующей численностью постоянного населения 1431 человек и 1520 человек на расчётный срок, система противопожарного водоснабжения в зонах малоэтажной жилой застройки и многоквартирной застройки должна обеспечивать расход воды – 10 л/с. Расчётное количество пожаров для территории сельского поселения – 1. Исходя из прогнозируемой продолжительности пожара (3 часа) и расхода воды, необходимый объём воды для пожаротушения составляет 108 м^3.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,50 метров от края проезжей части, но не ближе 5,00 метров от стен зданий. Допускается располагать гидранты на проезжей части, при этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается. Пожарные гидранты на водопроводной сети должны располагаться на расстоянии не более 200,00 метров друг от друга для обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Пожарная безопасность на территории садоводств

На территории Фалилеевского сельского поселения расположено одно садоводство – СНТ «Систа». Общая площадь садоводства составляет 18,5 га, общее число садоводческих участков – 74.

Основной проблемой в сфере пожарной безопасности на территории садоводств является отсутствие источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоёмов). Для нужд пожаротушения на территории СНТ «Систа» естественный водоём река Систа для забора воды не подходит из-за её удаленности и отсутствия подъездов. Ближайший подъезд к реке, который можно использовать для забора воды, расположен на расстоянии 650 метров от границы садоводства, в центральной части дер. Систа. Основным источником

противопожарного водоснабжения на территории садоводства будут являться пожарные водоёмы.

Согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружение» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары вместимостью не менее 25 м^3 при числе участков до 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники 12х12 метров, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

На территории садоводства должно быть размещено здание для хранения пожарного инвентаря.

Расстояние от застройки на территории садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15,00 метров.

Генеральным планом предусматриваются следующие противопожарные мероприятия на территории садоводства:

- строительство пожарных водоёмов;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обустройство противопожарных разрывов в местах примыкания лесных массивов;
- организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями. Проезды и подъезды

На территории Фалилеевского сельского поселения противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от границ застройки населённых пунктов сельского поселения до лесных массивов должны быть не менее 30,00 метров.

Ко всем зданиям предусматривается доступ пожарных машин по улицам и внутриквартальным проездам.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) согласно СП 4.13130.2013 должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50,00 метров. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6,00 метров. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров.

Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7,00 метров, проездов – не менее 3,50 метра.

Первичные меры пожарной безопасности

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселений относятся полномочия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения. Организация и осуществление мероприятий в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности на подведомственной территории является одним из вопросов местного значения поселения.

Понятие «первичные меры пожарной безопасности» определено в Федеральном законе от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Согласно ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления поселения по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганды в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

К полномочиям органов местного самоуправления Фалилеевского сельского поселения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории поселения;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Добровольная пожарная охрана

В настоящее время остро стоит проблема организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населённых пунктах, расположенных на значительных расстояниях от подразделений государственной противопожарной службы.

Развитие добровольной пожарной охраны является одним из важных направлений совершенствования профилактики и борьбы с пожарами в общей системе обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» добровольная пожарная охрана является одним из элементов системы обеспечения пожарной безопасности страны.

В настоящее время на территории сельского поселения организовано одно добровольное пожарное подразделение, состоящее из 5 человек.

2.2. Природные пожары

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках сельского поселения обуславливается природно-климатическими условиями и составляет, в среднем, 160 дней (свыше 5 месяцев). Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемых «сельхозпалов»);
- третья декада июня – первая декада июля (начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод);
- август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

Пожары могут возникать в жилом секторе, лесах (на территории более 2 км^2 и на торфяниках более 4–5 км^2), особенно при длительном отсутствии дождей (1,5–2 месяца), в жаркую, сухую погоду, что приводит к человеческим жертвам, большим материальным затратам.

По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества (2013 г.) леса на территории Фалилеевского сельского поселения относятся к Александровскому участковому лесничеству Кингисеппского лесничества, территория которого разделена на районы по видам охраны лесов от пожаров и разработки противопожарных мероприятий. Произведено распределение площади лесничества по классам пожарной опасности. Средний класс пожарной опасности лесов Александровского участкового лесничества 3,4 по пятибалльной шкале, что указывает на среднюю степень опасности. Леса, отнесенные к 1 классу (пожарная опасность очень высокая) на территории сельского поселения отсутствуют.

Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса. Населенный пункт признается непосредственно примыкающим к лесному участку, если расстояние до крайних деревьев соответствующего лесного участка составляет менее 30,00 метров до границы населенного пункта, на землях которого имеются объекты капитального строительства с количеством этажей два и менее. На территории Фалилеевского сельского поселения к населенным пунктам подверженным угрозе лесных пожаров можно отнести дер. Систа, дер. Унатицы, дер. Утешение, дер. Фалилеево (южная часть).

Мероприятия по защите от лесных пожаров

Ликвидация лесных пожаров осуществляется силами и средствами ЛОГКУ «Ленобллес», арендаторами лесных участков, МЧС России по

Ленинградской области, в том числе с привлечением авиации, а также силами и средствами органов местного самоуправления и привлекаемых организаций (таблица 2.2-1). Привлечение граждан, юридических лиц для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Таблица 2.2-1 – Перечень органов местного самоуправления и организаций, оказывающих содействие в тушении лесных пожаров на территории Фалилеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование соответствующих органов местного самоуправления, организаций	Вид содействия, его объем
1.	Администрация муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»	Добровольное пожарное подразделение (5 человек)
2.	ЗАО «Домашово»	Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос
3.	ООО «Слайс»	Предоставление по заявке автомобиля-цистерны (при наличии). Заправка пожарного автомобиля водой.

Резерв пожарного оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря находится в дер. Фалилеево, д. 34 и включает в себя мотопомпу пожарную (2 штуки) и воздуходувку-опрыскивателя лесопожарную «АНГАРА» (2 штуки).

В целях пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие мероприятия:

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- устройство пожарных водоёмов и подъездов к источникам воды.

Для защиты населённых пунктов сельского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения. Наиболее эффективным способом обезопасить здания и сооружения является прокладка противопожарных разрывов и минерализованных полос. На 1 очередь данные мероприятия должны быть реализованы в дер. Систа, дер. Унатицы, дер. Утешение, дер. Фалилеево (южная часть).

Охрана территории лесничества от пожаров осуществляется наземным способом путём организации дозорно-сторожевой службы с применением маршрутов патрулирования и использованием камер видеонаблюдения.

Необходимо проведение регулярных работ по очистке лесных массивов от захламленности. По границе с безлесными пространствами рекомендуется выкашивание травянистой растительности шириной не менее 50,00 метров, а при невозможности выкашивания периодическое контролируемое выжигание горючих материалов. Проведение контролируемых выжиганий сухих горючих материалов проводится в соответствии с приказом Рослесхоза от 24.03.1999 № 68.

Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Бегуницкое се
Волосовского му

Котельское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение

дер. Унатицы
дер. Систа
дер. Лоузно
дер. Ратчино
дер. Кайболово
дер. Горка
дер. Домашово
дер. Утешение
дер. Фалилеево
дер. Перелесье
дер. Липковицы
дер. Котлы
дер. Корканы
дер. Гурлево

91 90 101 94 95 96 97 93 98 99 100 101 102 103 118 121 122 119 120 123 135 136 134 133 132 107 153 154 155 156 109 110 111 152 112 113 105 106 104 218 108 221 204 210 206 205 215 3 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- муниципального района
- Фалилеевского сельского поселения
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Земли лесного фонда
Земельные участки, относящиеся в соответствии со сведениями государственного лесного реестра к землям лесного фонда, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости к землям сельскохозяйственного назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Регионального значения
- автодороги регионального значения
Местного значения муниципального района
- автодороги местного значения муниципального района
Иные объекты
- дороги полевые, лесные

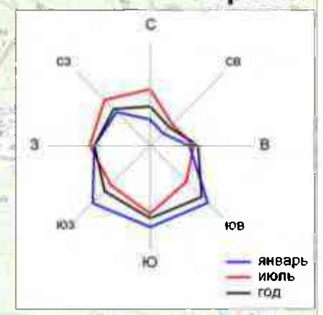
						47-ГП-СПО-113-01-МОПЛ-Р-Ч-012	
						ЗАО "ОКБП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 213; Листов:
Разраб.		Золотова В.В.			04.07.17		
Рук.проекта		Старых О.Л.			04.07.17		
Н.контр.		Яковлева Ф.В.			04.07.17	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий. М 1:10 000	ЗАО "ОКБП"

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Ситуационная схема

Проект



Нежновское сельское поселение

Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Фалилеевское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Большелуцкое сельское поселение

Опольевское сельское поселение

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Пустомержское сельское поселение

Кингисепп

Копорье

Котельский

Бегуницы

Зимитицы

Ополье

Каложицы

Бол.Вруда

Рабитицы

Беседа

Ушевицы

Глобицы

1 — Кингисепп

2

0 1000 2000 3000 4000 5000 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных районов
- городских и сельских поселений
- Фалилеевского сельского поселения
- административный центр поселения

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-001	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 202; Листов:
Разраб.		Анцулевич Н.А.			01.07.17		
Рук.проекта		Евплова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Ситуационная схема М 1:100 000	

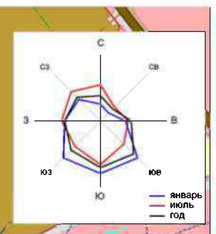
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Фалилеево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории
- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые территории
- территории общественно-делового назначения
- территории размещения объектов образования и воспитания

Территории инженерной инфраструктуры

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Территории сельскохозяйственных предприятий (недействующих)

Территории крестьянских фермерских хозяйств

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории, предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Территории рекреационного назначения
- детская площадка

Территории специального назначения
- свалка твердых коммунальных отходов (недействующая)

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- участки естественной лесной растительности
- участки естественной кустарниковой растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности
- заболоченные участки

Территории иных населенных пунктов

Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ
- здания общественного назначения
- жилые здания
- нежилые строения
- строящиеся здания
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод высокого давления регионального значения
- межпоселковый газопровод высокого давления местного значения
- газопровод низкого давления
- котельная
- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- водозаборная скважина (недействующая)
- пожарный гидрант
- канализационные очистные сооружения (КОС)
- подстанция "Фалилеевская" (ПС2) 35/10 кВ
- трансформаторная подстанция
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- антенно-мачтовое сооружение
- сети водоснабжения
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети теплоснабжения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения муниципального района
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Улично-дорожная сеть населенного пункта
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с щебеночным покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

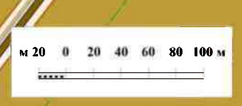
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов сотовой связи
- охранная зона объектов газоснабжения
- минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
- придорожная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	Администрация сельского поселения
2	МБОУ "Фалилеевская основная общеобразовательная школа"
3	ДМОУ "Фалилеевский детский сад"
4	Фельдшерско-акушерский пункт, аптека
5	МУК "Фалилеевский досуговый центр"
6	Отделение банка (ПАО "Сбербанк России")
7	Отделение почтовой связи
8	Магазин ритуальных услуг (ИП Заливаенко)
9	Магазин "Хозяйственный" (ИП Байрамова О.В.)
10	Магазин "Анар" (ИП Байрамова О.В.)
11	Магазин "Островок" (ИП Байрамова О.В.)
12	Магазин "Пятерочка" (ООО "Агроторг")



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Грядуни О.В.			01.07.17
ГАП		Евплова И.Б.			01.07.17
Н.контр					01.07.17

47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-003

ПАО "ОНХП"

Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Фалилеево

М 1:2000

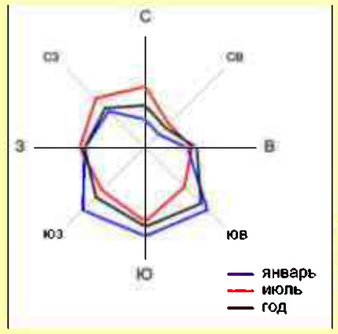
Стадия	Лист	Листов
П	204	

ПАО "ОНХП"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 2 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Горка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов (существующие)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории

- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Территории инженерной инфраструктуры

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья

- пашни

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории, предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность

- участки естественной лесной растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ

- жилые здания
- нежилые строения
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод высокого давления регионального значения
- газопровод низкого давления
- водозаборная скважина
- водовод
- трансформаторная подстанция
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодорога регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка
- пожарная емкость

Улично-дорожная сеть населенного пункта

- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона межпоселкогового газопровода фактическая, на основании топосъемки м 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- I пояс
- II пояс
- III пояс

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-004

ПАО "ОНХП"

Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подп.	Дата
Разраб.		Кормин М.Ю.			01.07.17
ГИП		Еаплова И.Б.			01.07.17
Н.контр		Еаплова И.Б.			01.07.17

Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 2 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Горка

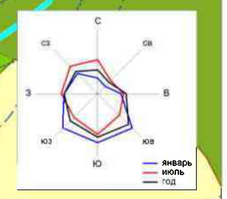
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	205	

ПАО "ОНХП"

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 3 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Домашово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории
- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища

Территории сельскохозяйственных предприятий (недействующих)

Территории крестьянских фермерских хозяйств

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории, предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Территории инженерной инфраструктуры

Территории производственной деятельности

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- участки естественной лесной растительности
- участки естественной кустарниковой растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности
- заболоченные участки

Территории иных населенных пунктов

Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ
- жилые здания
- нежилые строения
- строящиеся здания
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод высокого давления
- котельная
- трансформаторная подстанция
- водозаборная скважина
- водозаборная скважина (недействующая)
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения муниципального района
- дороги полевые, лесные
- мост, путепровод
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Улично-дорожная сеть населенного пункта
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с щебеночным покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регионального значения
1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.,
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., (перезахоронено)
3. Усадьба Домашово баронов Фредериксов - фон Бальцев: Парк
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Домашово баронов Фредериксов - фон Бальцев: Парк

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов сотовой связи
- охранная зона межпоселкового газопровода фактическая, на основании топосъёмки М 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса
- защитная зона объектов культурного наследия

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- I - пояс
- III - пояс

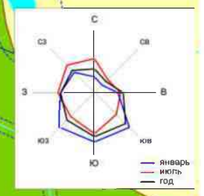
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-005		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ашурлович Н.А.		01.07.17		П	206	
ГИП			Евплова И.Е.		01.07.17				
Н.контр			Евплова И.Е.		01.07.17	Врезка 3 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Домашово	ПАО "ОНХП"		
						М 1:2000			

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 4 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Кайболово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории
- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории
- территории общественно-делового назначения
- территории размещения культовых объектов

Территории инженерной инфраструктуры

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища

Территории сельскохозяйственных предприятий (недействующих)

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории производственной деятельности

Территории специального назначения
- кладбище

Территории в границах населенного пункта не вовлеченные в градостроительную деятельность
- участки естественной лесной растительности
- участки естественной кустарниковой растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности

Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ
- здания общественного назначения
- жилые здания
- нежилые строения
- разрушенные здания и стровния
- строящиеся здания и строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод высокого давления регионального значения
- газопровод распределительный низкого давления
- трансформаторная подстанция
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения муниципального района
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Улично-дорожная сеть населенного пункта
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регионального значения
1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (перезахоронено)
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Иные объекты
- Усадьба XVIII-XIX века (Усадьба Кайбола. Парк)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежной защитной полосой
- береговая полоса
- эксплуатационная полоса каналов мелиоративных систем, совпадающая с водоохранной зоной
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона межпоселкового газопровода фактическая, на основании топосъемки М 1 : 2000
- минимальное расстояние от межпоселкового газопровода до зданий
- придорожная полоса
- защитная зона объектов культурного наследия

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- III пояс

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	Магазин (ИП Вихровская Е.М.)

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-006	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 207; Листов
Разраб.		Грядун О.В.			01.07.17		
ГИП		Евлоева И.Е.			01.07.17		
Н.контр		Евлоева И.Е.			01.07.17	Врезка 4 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Кайболово М 1:2000	ПАО "ОНХП"

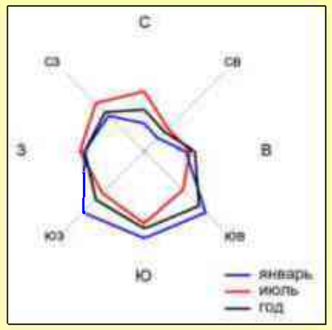
Взам. инв. №

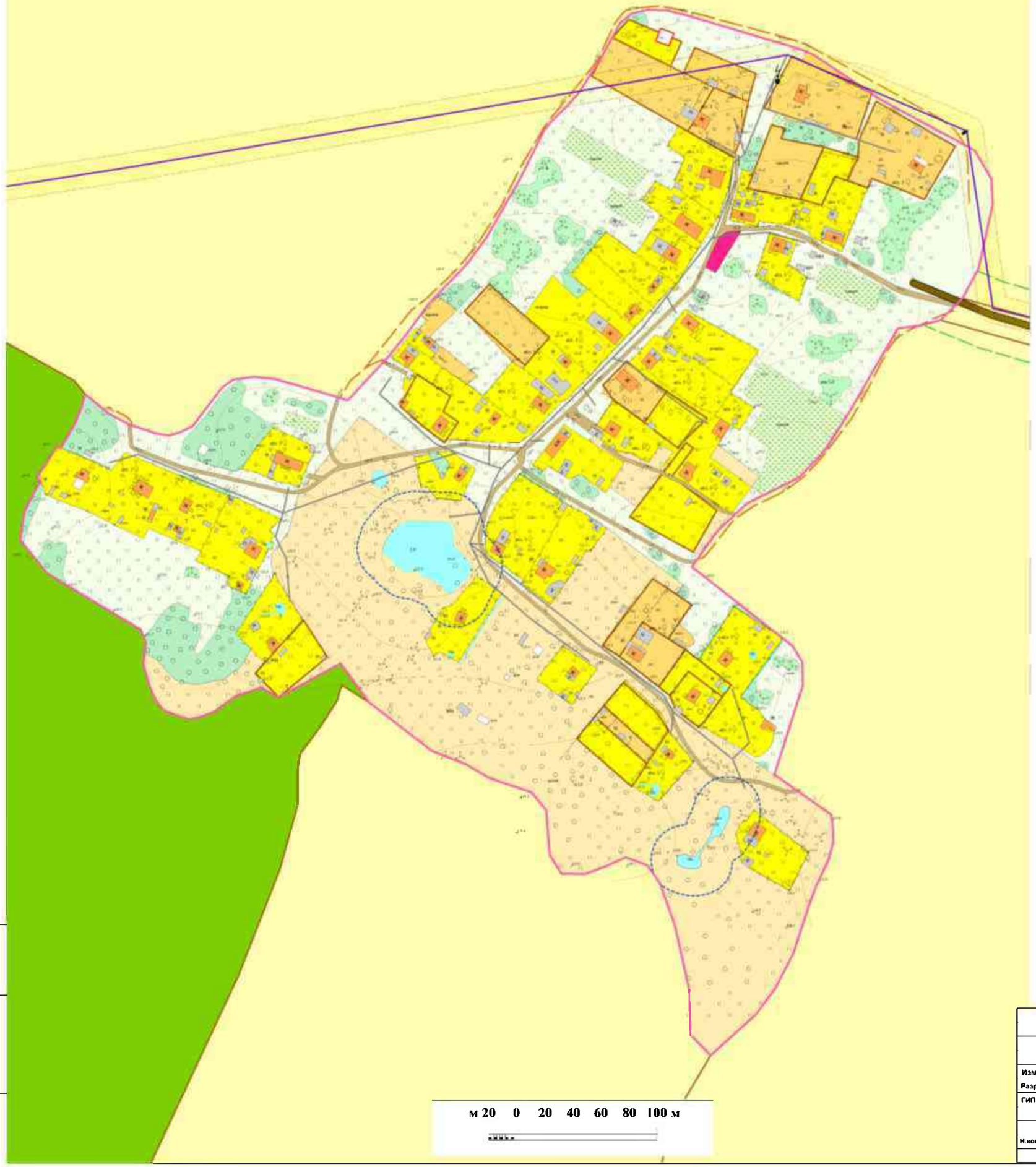
Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 5 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Лоузно





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов (существующие)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории

- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

- площадка для выездной торговли

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья

- пашни
- пастбища

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность

- участки естественной лесной растительности
- участки естественной кустарниковой растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности

Территории лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ

- жилые здания
- нежилые строения
- строящиеся здания
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Улично-дорожная сеть населенного пункта

- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- береговая полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- зона подтопления

Взам. инв. №

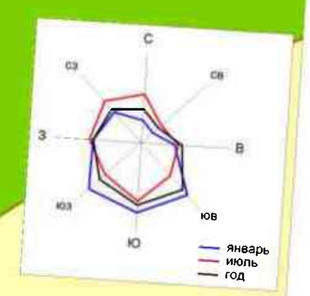
Подп. и дата

Инв. № подл.

				47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-007					
				ПАО "ОНХП"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кормин М.Ю.			01.07.17		П	208	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 5 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Лоузно	ПАО "ОНХП"		
						М 1:2000			

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 6 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Ратчино



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	Магазин (ИП Соколова О.А.)

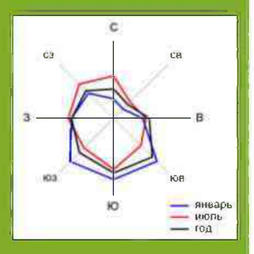
м 20 0 20 40 60 80 100 м

					47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-008			
					ПАО "ОНХП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Грудин О.В.			01.07.17		П	209	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр.		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 6 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Ратчино	ПАО "ОНХП"		
						М 1:2000			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 7 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Систа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории

- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

- территории общественно-делового назначения

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Территории сельскохозяйственных предприятий (недействующих)

Территории личных подсобных хозяйств

Территории садоводств

Огороды

Территории, предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Территории специального назначения

- кладбище

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность

- участки естественной лесной растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности
- заболоченные участки
- грунт

Территории лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ

- жилые здания
- нежилые строения
- строящиеся здания
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- брод
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Улично-дорожная сеть населенного пункта

- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с щебеночным покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- водоохранная зона
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежной защитной полосой
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- II пояс

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-013	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 210; Листов:
Разраб.		Смирнова Ю.А.			01.07.17		
ГИП		Евлапова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евлапова И.Б.			01.07.17	Врезка 7 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Систа М 1:2000	ПАО "ОНХП"

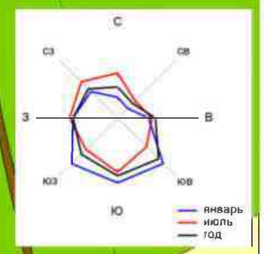
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 8 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Унатицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории
- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории
- площадка для выездной торговли

Территории инженерной инфраструктуры

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища

Территории личных подсобных хозяйств

Огороды

Территории специального назначения
- кладбище

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- участки естественной лесной растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности
- грунт

Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ
- жилые здания
- нежилые строения
- строящиеся здания
- разрушенные строения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция
- антенно-мачтовое сооружение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- пожарная емкость

Улично-дорожная сеть населенного пункта
- дороги и проезды с щебеночным покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- санитарно-защитная зона
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-010	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области Врезка 8 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Унатицы М 1:2000	Стадия: П; Лист: 211; Листов
Разраб.		Смирнова Ю.А.			01.07.17		
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17		ПАО "ОНХП"

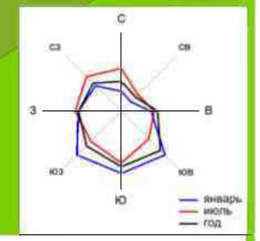
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 9 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Утешение



р. Сума

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилые территории
- территории застройки индивидуальными жилыми домами

Территории сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни

Территории личных подсобных хозяйств

Территории, предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Территории в границах населенного пункта, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- участки естественной лесной растительности
- участки естественной травяной и луговой растительности

Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ
- жилые здания
- нежилые строения
- разрушенные строения
- строящиеся здания

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Улично-дорожная сеть населенного пункта
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- дороги и проезды с грунтовым покрытием

Объект культурного наследия регионального значения Усадьба XIX века (Усадьба Утешение. Парк)

Ориентировочная граница территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба XIX века (Усадьба Утешение. Парк)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожная полоса
- защитная зона объектов культурного наследия

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-011		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П	Лист: 212	Листов:
Разраб.		Корнин М.Ю.			01.07.17				
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 9 к карте современного использования и зон с особыми условиями использования территории деревня Утешение	ПАО "ОНХП"		
						М 1:2000			

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Карта современного использования и зон с особыми условиями использования территории

Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение

дер. Перелесье

дер. Унатицы

дер. Систа

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Котлы

дер. Липковицы

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Утешение

дер. Фалилеево

дер. Корчаны

дер. Гурлёво

р. Систа

р. Чернушка

р. Индыш

р. Сума

р. Снегирка

р. Лубянка

руч. Сухоручей

оз.Большое Систенское

оз.Малое Систенское

бол. Карчинское

бол Карчанский Мох

водохр.

врезка 1

врезка 2

врезка 3

врезка 4

врезка 5

врезка 6

врезка 7

врезка 8

врезка 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- муниципального района
- сельских поселений
- Фалилеевского сельского поселения
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (планируемые)
- земельных участков
- врезок
- лесных кварталов
- номер лесного квартала

ТЕРРИТОРИИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории в границах населенных пунктов, сложившееся функциональное использование которых отображено на карте(а)

Территории сельскохозяйственного использования
Сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища
- сенокосы
Территории сельскохозяйственных предприятий (действующих)
Территории крестьянских фермерских хозяйств
Территории садоводств
Территории, предназначенные для использования крестьянами в целях земледелия, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения
Территории инженерной инфраструктуры
Территории производственной инфраструктуры
Территории специального назначения
- свалка твердых коммунальных отходов
Территории лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Приморское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Тикопское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
Земельные участки, относящиеся в соответствии со сведениями государственного лесного реестра к землям лесного фонда, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости к землям сельскохозяйственного назначения
Границы защитных лесов
- леса, расположенные в водоохранных зонах
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
- нерестоохранные полосы лесов
Лесные кварталы, переданные в аренду
- ООО "Фактор" по договору 33-2010-01 от 28.01.2010
- ООО "СевТоБор" по договору 10/3-2013-03 от 01.04.2013

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты связи и информатизации
- отделение почтовой связи

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты инженерной инфраструктуры
- межпоселковый газопровод высокого давления
- линии электропередачи 35 кВ
- подстанция "Фалилеевская" (ПС2)
Объекты транспортной инфраструктуры
- автодороги регионального значения
Объекты социальной инфраструктуры
- объект здравоохранения

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Объекты инженерной инфраструктуры
- линии электропередачи 10 кВ
- межпоселковый газопровод высокого давления
- газораспределительный пункт (ГРП)
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
Объекты социальной инфраструктуры
- досуговый центр
- объект образования и воспитания
Объекты транспортной инфраструктуры
- автодороги местного значения муниципального района
Объекты специального назначения
- свалка твердых коммунальных отходов (недействующая)
- несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов
- скотомогильник (недействующий)

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
Объекты инженерной инфраструктуры
- котельная
- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- водозаборная скважина (недействующая)
- канализационные очистные сооружения (КОС)
Объекты социальной инфраструктуры
- администрация сельского поселения
Объекты производственного назначения
- цех по розливу питьевой воды
Объекты транспортной инфраструктуры
- дороги полевые, лесные
- автобусная остановка
Объекты благоустройства
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов

ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты инженерной инфраструктуры
- антенно-мачтовое сооружение
Объекты транспортной инфраструктуры
- мост, путепровод
- маршрут общественного транспорта
Объекты социальной инфраструктуры
- банк
- объект торговли

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Федерального значения
- Городище -
Регионального значения
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (перезахоронено)
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (перезахоронено)
- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
- Усадьба XIX века (Усадьба Утешение. Парк)
- Усадьба Домашово баронов Фредерихсов - фон Бальцен: Парк
Выявленные объекты
- Курганно-жальничный могильник Унатицы (43 насыпи)
- Курганный и грунтовый могильник Ратчино
- Церковь св. вмч. Георгия Победоносца, каменная
Иные объекты
- Усадьба XVIII-XIX века (Усадьба Кайбола. Парк)

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- месторождение торфа

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранная зона
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежной защитной полосой
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- эксплуатационная полоса каналов мелиоративных систем, совпадающая с водоохранной зоной
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона
- придорожная полоса
- защитная зона объекта культурного наследия
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс

					47-ГП-СПБ-113-01-МОПТ-ГЧ-002	
					ГАО "ОКБП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кудина М.Ю.			04.07.17	
ГИП		Евлогова Ф.В.			04.07.17	
Н.контр.		Евлогова Ф.В.			04.07.17	

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Карта современного использования и зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
П	203	

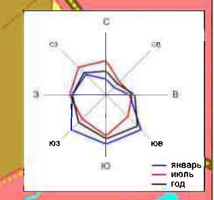
ГАО "ОКБП"

М 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 м

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Фалилеево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения муниципального района
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Объекты местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта

Категории улиц и дорог населенного пункта

- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

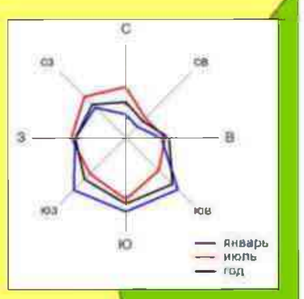
м 20 0 20 40 60 80 100 м

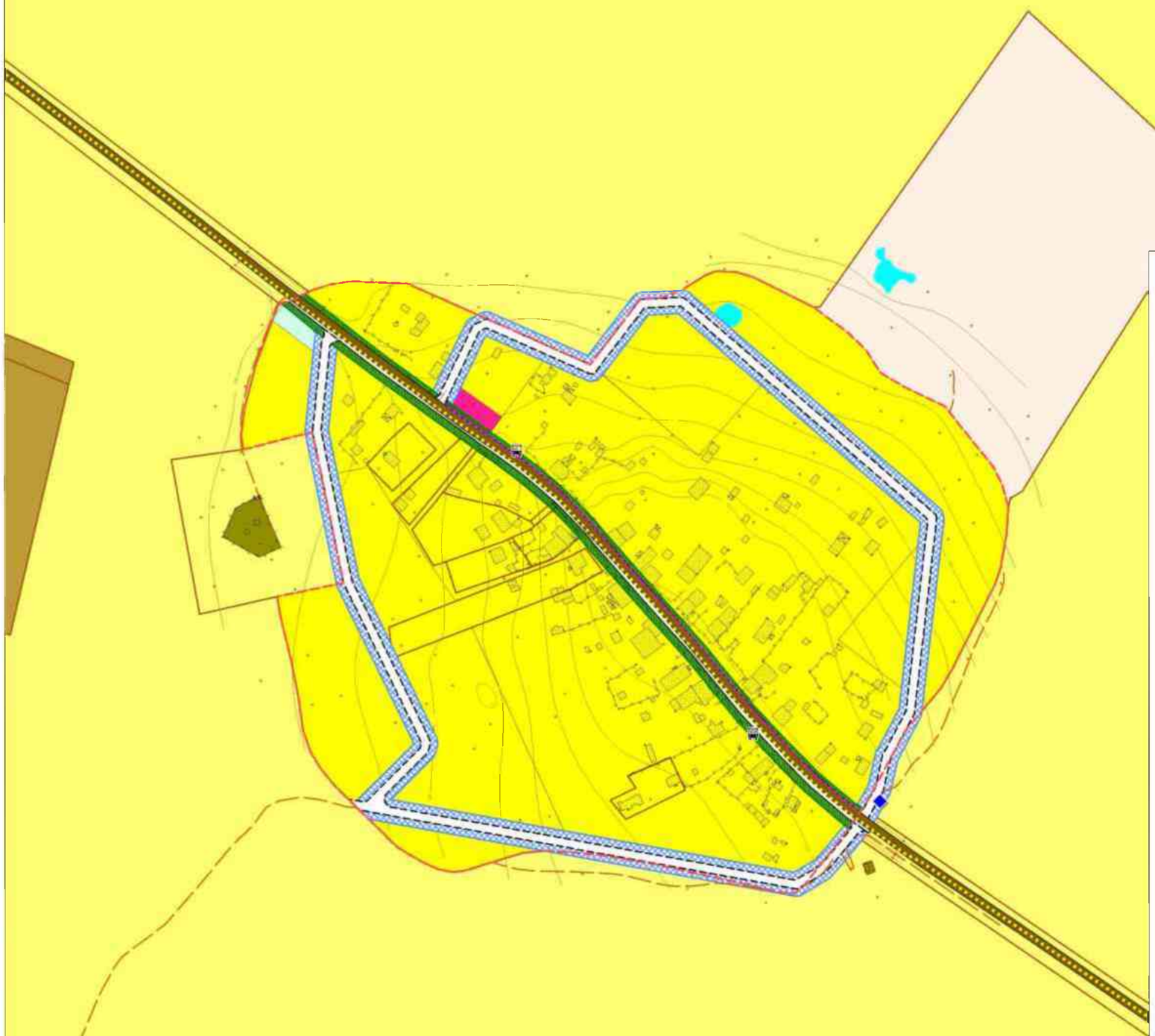
						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-014		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области Врезка 1 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Фалилеево М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зельманская Д.Ю.			01.07.17		П	215	
ГИП		Евлахова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евлахова И.Б.			01.07.17		ПАО "ОНХП"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 2 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Горка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

Зона песохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующие / планируемые

- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Объекты местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта
- пожарная емкость

Категории улиц и дорог населенного пункта

- главная улица
- второстепенная улица в жилой застройке
- основные пешеходные коммуникации

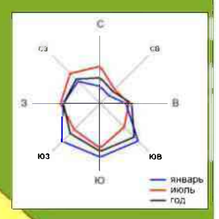
м 20 0 20 40 60 80 100 м

					47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-015		
					ПАО "ОНХП"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Зельвянская ДЮ			01.07.17	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 216; Листов:
ГИП		Евлпова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евлпова И.Б.			01.07.17	Врезка 2 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Горка М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 3 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Домашово



дер. Фалилеево

дер. Ухошенец

дер. Фалилеево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения муниципального района
- дороги полевые, лесные
- мост, путепровод
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Объекты местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Категории улиц и дорог населенного пункта
- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

м 20 0 20 40 60 80 100 м

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-016		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П	Лист: 217	Листов:
Разраб.		Зельванская ДЮ			01.07.17			
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17			
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 3 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Домашово М 1:2000	ПАО "ОНХП"	

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 4 к карте транспортной инфрастуктуры
деревня Кайболово

дер. Котлы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

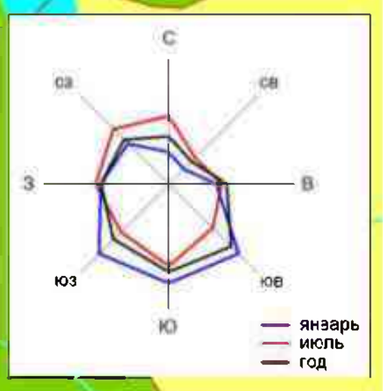
Объекты местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Категории улиц и дорог населенного пункта

- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Дер. Липковицы

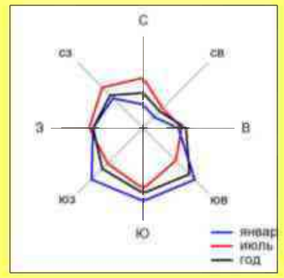
Дер. Горка

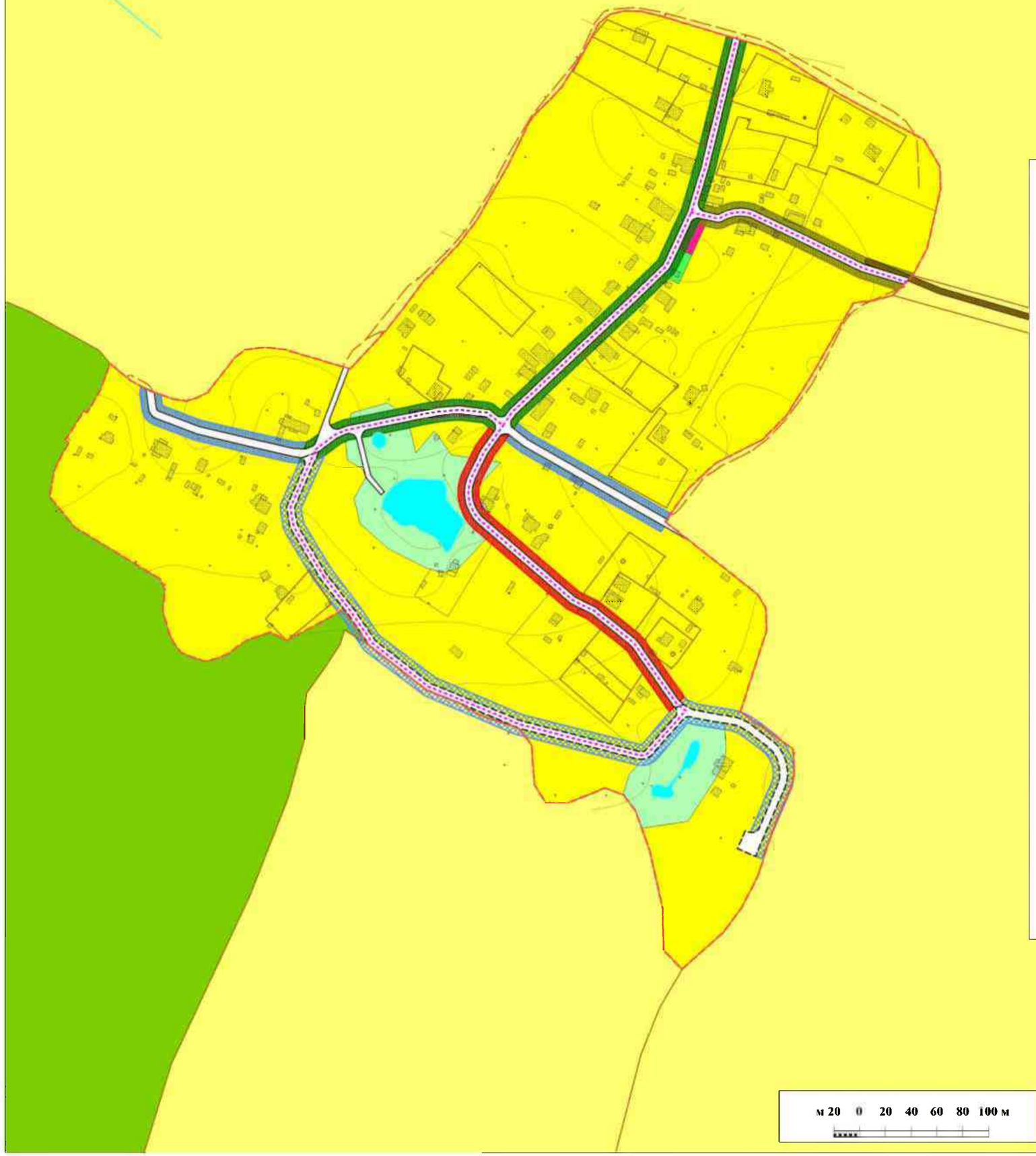
м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-017			
						ПАО "ОНХП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зельвянская ДЮ			01.07.17		П	218	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 4 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Кайболово М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 5 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Лоузно





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующие / планируемые
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные

Объекты местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Категории улиц и дорог населенного пункта
- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

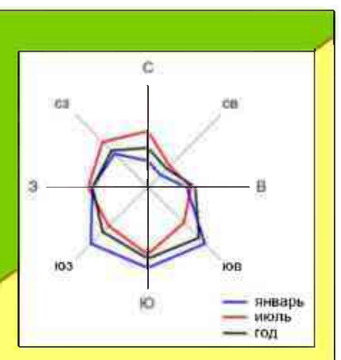
м 20 0 20 40 60 80 100 м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-018				
						ПАО "ОНХП"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зельвянская ДЮ			01.07.17		П	219	
ГИП		Евппова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евппова И.Б.			01.07.17	Врезка 5 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Лоузно М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 6 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Ратчино



дер. Перелесье

дер. Домашово

м 20 0 20 40 60 80 100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны песохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Объекты местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта

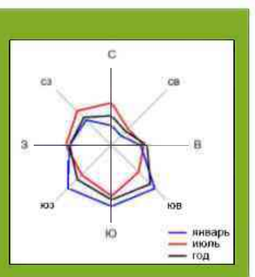
Категории улиц и дорог населенного пункта
- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-019	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 220; Листов:
Разраб.		Зельванская ДЮ			01.07.17		
ГИП		Еевлова И.Б			01.07.17		
Н.контр		Еевлова И.Б.			01.07.17	Врезка 6 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Ратчино М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 7 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Систа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- брод

Объекты местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Категории улиц и дорог населенного пункта
- главная улица
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

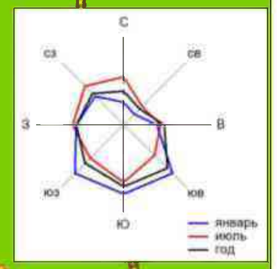
м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-020	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 221; Листов:
Разраб.		Зельянская Д.Ю.			01.07.17		
ГИП		Еллова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Еллова И.Б.			01.07.17	Врезка 7 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Систа М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 8 к карте транспортной инфрастуктуры
деревня Унатицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны рекреационного назначения

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

существующие / планируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- автодороги регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта

Объекты местного значения поселения
- улично-дорожная сеть населенного пункта
- пожарная емкость

Категории улиц и дорог населенного пункта
- главная улица
- основная улица в жилой застройки
- второстепенная улица в жилой застройке
- поселковая дорога
- основные пешеходные коммуникации

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-021
						ПАО "ОНХП"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
Разраб.		Зельвянская ДИ			01.07.17	
ГИП		Еоплова И.Б.			01.07.17	
Н.контр		Еоплова И.Б.			01.07.17	Врезка 8 к карте транспортной инфрастуктуры. деревня Унатицы М 1:2000

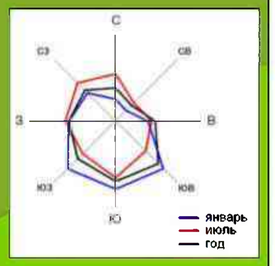
Стадия	Лист	Листов
П	222	

ПАО "ОНХП"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 9 к карте транспортной инфраструктуры
деревня Утешение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодорога регионального значения
- дороги полевые, лесные
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка

Объекты местного значения поселения

- улично-дорожная сеть населенного пункта
- подъезд для забора воды пожарными машинами

Категории улиц и дорог населенного пункта

- главная улица
- второстепенная улица в жилой застройке
- основные пешеходные коммуникации

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-022		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зельвянская Ц.Ю.			01.07.17		П	223	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 9 к карте транспортной инфраструктуры. деревня Утешение М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Карта транспортной инфраструктуры

Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

Котельское сельское поселение

Опольевское сельское поселение

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

дер. Перелесье

дер. Унатицы

дер. Систа

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Липковицы

дер. Котлы

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Утешение

дер. Фалилеево

дер. Корчаны

дер. Гурлёво

врезка 1
врезка 2
врезка 3
врезка 4
врезка 5
врезка 6
врезка 7
врезка 8
врезка 9

р. Сума
р. Индыш
р. Оредеж
р. Ящера
р. Ровка
р. Черницкий
р. Шишка
р. Оредеж

оз. Большое Рапполовское
оз. Малое Рапполовское
Залив Копорской губы
Залив Маркизовой Мызы

Экспликация автодорог

№ на карте	Наименование	Значение	Вид пользования	Категория	Тип покрытия	Мероприятия*
1.	Перелесье - Гурлёво	регионального	общего	IV	асфальтобетон	ремонт
2.	Домашово - Гарболово	регионального	общего	IV	асфальтобетон	ремонт
3.	Подъезд к дер. Систа	регионального	общего	V	асфальтобетон	ремонт
4.	Подъезд к дер. Унатицы	регионального	общего	V	грунт	ремонт
5.	Подъезд к дер. Лоузно	регионального	общего	V	щебень-гравий	реконструкция
6.	Подъезд к дер. Удосолово	регионального	общего	IV	щебень-гравий	реконструкция
7.	Подъездная дорога "Фалилеево - Горка"	местного	необщего	V	щебень	ремонт
8.	Автодорога Домашово - Фалилеево"	местного	общего	IV	асфальтобетон	-

* Данным мероприятием для всех автодорог в границах поселения является разработка документации по планировке территории с целью установления полос отвода автодорог.

Условные обозначения

Границы
- муниципального района
- сельских поселений
- Фалилеевского сельского поселения
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон
- врезок

Функциональные зоны

Территории в границах населенных пунктов, функциональные зоны которых отображены на врезках

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственная зона для размещения предприятий V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Приморское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Тикопесское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона акваторий

Территории, для которых функциональные зоны устанавливаются после устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель

Особо охраняемые природные территории
- памятник природы регионального значения "Каньон реки Сума"

Объекты транспортной инфраструктуры

Регионального значения
- автодороги регионального значения

Местного значения муниципального района
- автодороги местного значения муниципального района

Иные объекты
- дороги полевые, лесные
- мост, путепровод
- маршрут общественного транспорта
- автобусная остановка
- номер объекта в экспликации

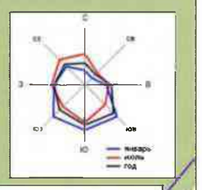
0 100 0 100 200 300 400 500 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОПТ-ЧТ-013	
						ГАО "ОКБП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 214; Листов:
Разраб.			Арютина В.В.		01.07.17		
ГИП			Ершова И.В.		01.07.17		
Н.контр.			Гусляков Ф.В.		01.07.17	Карта транспортной инфраструктуры М 1:10 000	ГАО "ОКБП"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 1 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Фалилеево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты регионального значения

Объекты электроснабжения
- реконструируемая подстанция "Фалилеевская" (ПС2) 35/10 кВ
- существующая реконструируемая линия электропередачи 35 кВ

Объекты местного значения муниципального района

Объекты газоснабжения
- межпоселковый газопровод высокого давления

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения
- межпоселковый газопровод высокого давления
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения
- котельная
- сети теплоснабжения демонтируемые
- сети теплоснабжения

Объекты водоснабжения
- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- водозаборная скважина (недействующая)
- сети водоснабжения

Объекты водоотведения
- реконструируемые канализационные очистные сооружения (КОС)
- сети хоз. бытовой канализации
- канализационная насосная станция
- канализация самотечная
- канализация напорная

Прочие объекты

Объекты связи
- антенно-мачтовое сооружение

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий III класса опасности

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

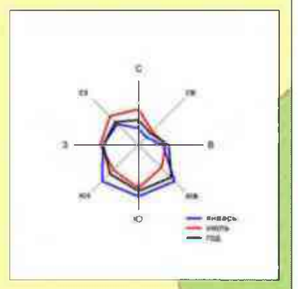
м 20 0 20 40 60 80 100 м

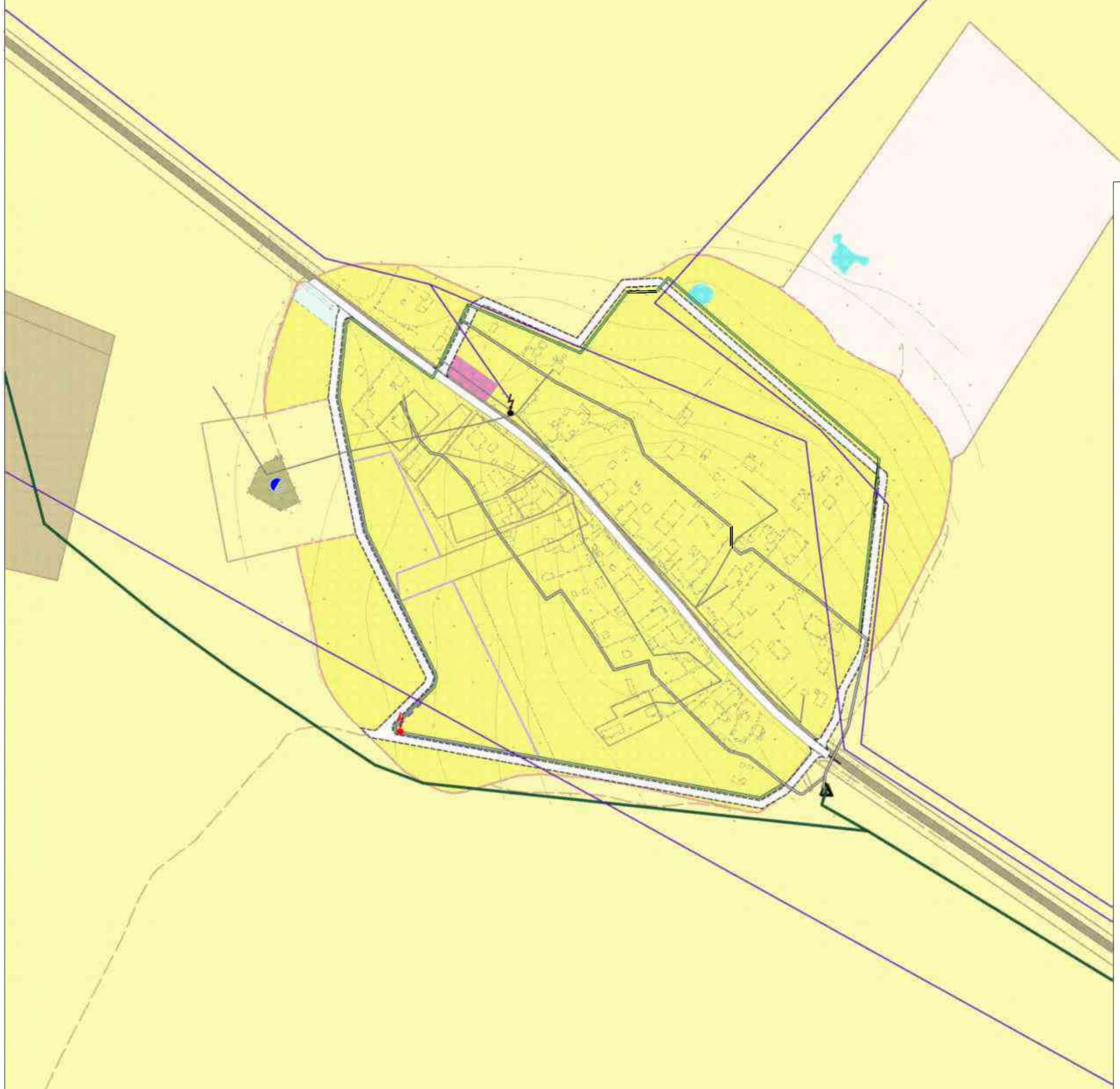
						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-024	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское» сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 225; Листов:
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 1 к карте инженерной инфраструктуры. деревня Фалилеево М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 2 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Горка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты местного значения муниципального района

Объекты газоснабжения

- межпоселковый газопровод высокого давления

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения

- трансформаторные подстанции
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения

- газопровод распределительный низкого давления
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)

Объекты водоснабжения

- водозаборная скважина

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V кла опасности

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

Зона лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-025		
						ПАО "ОНХП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		П	226	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 2 к карте инженерной инфраструктуры деревня Горка	ПАО "ОНХП"		
						М 1:2000			

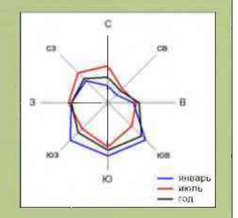
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 3 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Домашово



дер. Горка

дер. Утешение

р. Сяма

дер. Фалилеево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие | I очередь | расчетный срок

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты регионального значения

Объекты электроснабжения
- существующая реконструируемая линия электропередачи 35 кВ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Объекты водоснабжения
- сети водоснабжения
- водозаборная скважина
- водозаборная скважина (недействующая)

Объекты теплоснабжения
- котельная ликвидируемая
- сети теплоснабжения демонтируемые

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности

Производственные зоны
- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса

Зона размещения крестьянских фермерских хозяйств

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

Территории иных населенных пунктов

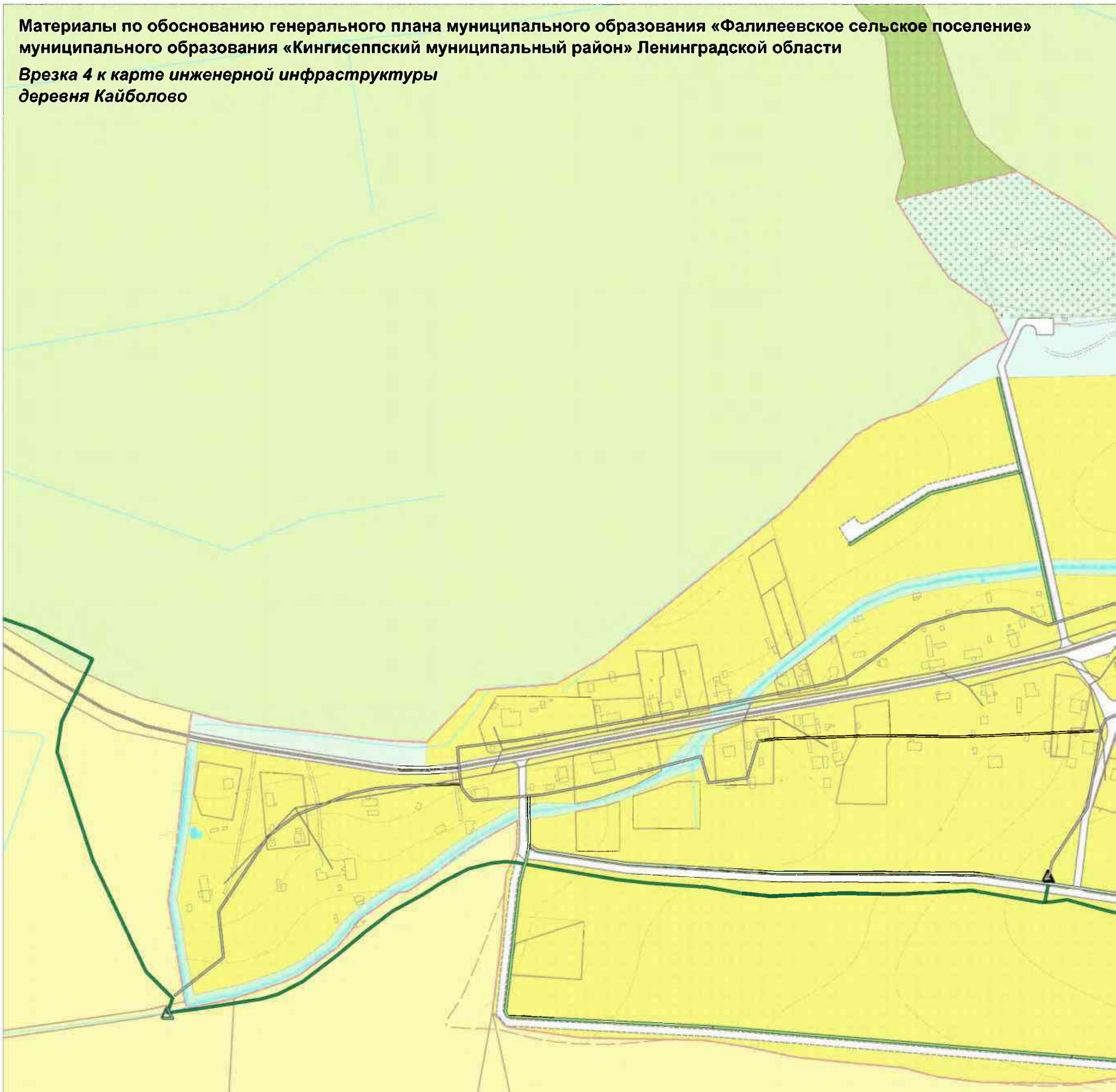
м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-026	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 227; Листов:
Разраб.		Бекрасова О.В.			01.07.17		
ГИП		Ежова И.Б.			01.07.17		
Н.контр.		Быкова И.Б.			01.07.17	Врезка 3 к карте инженерной инфраструктуры деревня Домашово М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 4 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Кайболово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие | 1 очередь | расчетный срок

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты местного значения муниципального района

Объекты газоснабжения

- межпоселковый газопровод высокого давления

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения

- трансформаторные подстанции
- линия электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения

- газопровод распределительный низкого давления
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- шкафной регуляторный пункт (ШРП) резервный

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территорий 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов V класса опасности

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

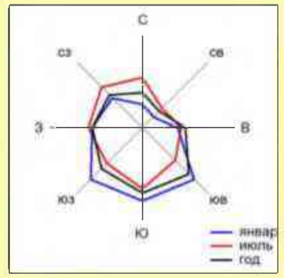
Зона акваторий

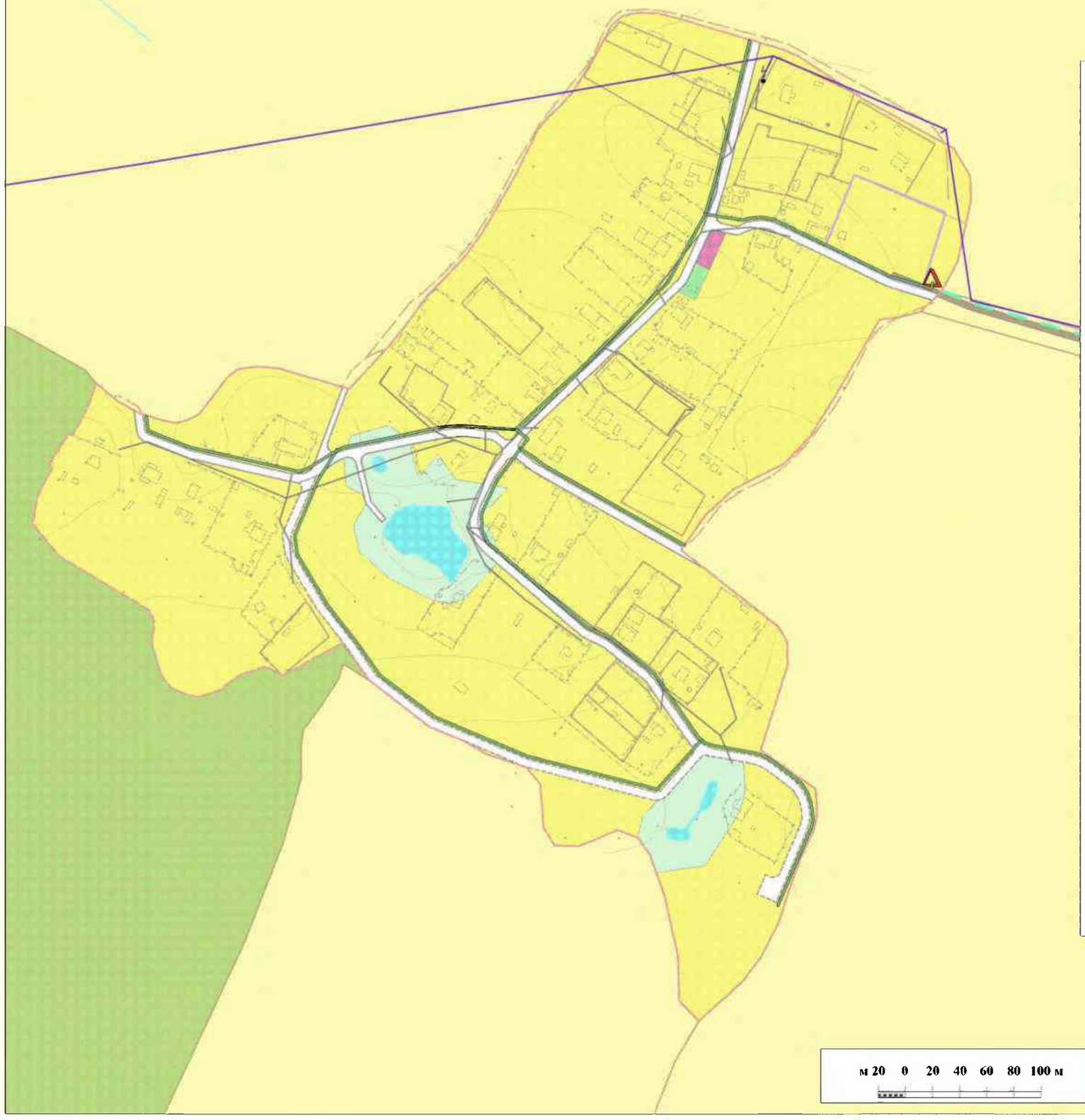
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Ушковское сельское поселение» муниципального образования «Кимовский муниципальный район» Тверской области				
Разраб.		Грязнов О.В.			01.07.17					
ГИП		Белнова И.Б.			01.07.17					
Н.контр		Белнова И.Б.			01.07.17	Врезка 4 к карте инженерной инфраструктуры: деревня Кабоново М 1:2000				
47-ГП-СП6-113-01-МОГП-ГЧ-027										
ПАО "ОНХП"										
ПАО "ОНХП"										

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 5 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Лоузно





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующие | I очередь | расчетный срок

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зона акваторий

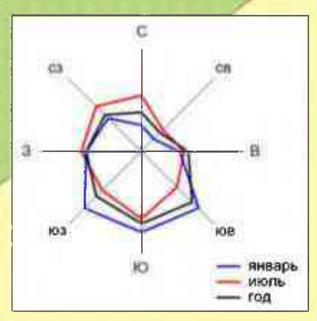
м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-028			
						ПАО "ОНХП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		П	229	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 5 к карте инженерной инфраструктуры деревня Лоузно М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 6 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Ратчино



дер. Перелесье

дер. Домашово

м 20 0 20 40 60 80 100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

Объекты водоснабжения
- сети водоснабжения
- водозаборная скважина

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения культовых объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

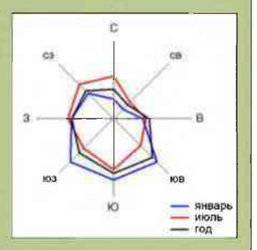
Зона акваторий

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-029	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 230; Листов:
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 6 к карте инженерной инфраструктуры деревня Ратчино М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 7 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Систа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты местного значения поселения

- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция

Объекты электроснабжения

- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения

- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- межпоселковый газопровод среднего давления

ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов
- земельных участков
- территории 1 очереди
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

- пашни
- пастбища
- сенокосы

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий V класса опасности

Зона ведения садоводства

Зона, предназначенная для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Фалилеевского сельского поселения

Зоны рекреационного назначения

- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зоны лесохозяйственной деятельности

- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения

- кладбище
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

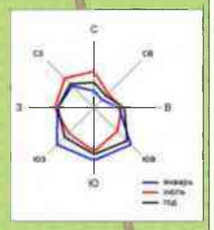
м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-030	
						ПАО "ОНХП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия: П; Лист: 231; Листов:
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		
ГИП		Еллова И.Б.			01.07.17		
Н.контр		Еллова И.Б.			01.07.17	Врезка 7 к карте инженерной инфраструктуры деревня Систа М 1:2000	ПАО "ОНХП"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 8 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Унатицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- **трансформаторные подстанции**
- **линии электропередачи 10 кВ**
- **линии электропередачи 0,4 кВ**

Объекты газоснабжения
- **пункт редуцирования газа шкафной (ПРГШ)**
- **межпоселковый газопровод высокого давления**
- **распределительный газопровод низкого давления**

Прочие объекты

Объекты связи
- **антенно-мачтовое сооружение**

ГРАНИЦЫ
- **населенных пунктов**
- **земельных участков**
- **территории 1 очереди**
- **функциональных зон**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- **зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Общественно-деловые зоны
- **зона общественно-делового назначения**

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий
- **пашни**

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения
- **кладбище**
- **зеленые насаждения специального назначения**

Зоны рекреационного назначения

Зоны лесохозяйственной деятельности
- **Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества**
- **Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества**

Зона акваторий

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-031			
						ПАО "ОНХП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богатова В.В.			01.07.17		П	232	
ГИП		Евплова И.Б.			01.07.17				
Н.контр		Евплова И.Б.			01.07.17	Врезка 8 к карте инженерной инфраструктуры деревня Унатицы М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

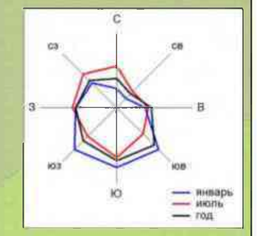
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Врезка 9 к карте инженерной инфраструктуры
деревня Утешение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие / I очередь

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ

Объекты местного значения поселения

Объекты электроснабжения
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты газоснабжения
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- межпоселковый газопровод высокого давления
- распределительный газопровод низкого давления

ГРАНИЦЫ
- населенных пунктов
- земельных участков
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья
- пашни

Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- рекреационные зоны вдоль водных объектов общего пользования

Зона лесохозяйственной деятельности
- Александровское участковое лесничество Кингисеппского лесничества
- Котельское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

Зоны специального назначения
- зеленые насаждения специального назначения

Зона акваторий

м 20 0 20 40 60 80 100 м

						47-ГП-СПб-113-01-МОГП-ГЧ-032			
						ПАО "ОНХП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию к генеральному плану муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богатова В.В.			21.07.17		П	233	
ГИП		Евплова И.Б.			21.07.17				
Н.контр.		Евплова И.Б.			21.07.17	Врезка 9 к карте инженерной инфраструктуры деревня Утешение М 1:2000	ПАО "ОНХП"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Копорское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района

дер. Уматицы

дер. Систа

Котельское сельское поселение

дер. Лоузно

дер. Ратчино

дер. Кайболово

дер. Горка

дер. Домашово

дер. Фалилеево

Зимитицкое сельское поселение
Волосовского муниципального райо

Каложицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района

Опольевское сельское поселение