206006/205206-2017-14301(2)

№ 205206-2017-14301
от 04.09.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2017 года № 353

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 23 декабря 2014 года № 49, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 сентября 2017 года № 353

ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести в Положения о территориальном планировании следующие изменения:

1. Дополнить Положения о территориальном планировании разделами:

1.1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Вистинского сельского поселения» следующего содержания:

«Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Вистинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Система водоснабжения морского порта Усть-Луга, система водоснабжения Вистинского сельского поселения	-	Юго-западная часть Вистинского сельское поселения	Объединение систем, строительство, первая очередь	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
2.	Водозабор на р. Белая	-	Юго-западная часть Вистинского сельское поселения	Ликвидация, первая очередь	-
Примечание - зоны санитарной охраны объектов водоснабжения установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».					

»

1.2. «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов», следующего содержания:

**«Параметры функциональных зон
и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	
			Иные параметры	Площадь зоны, га	Местоположение	Наименование объекта
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Деревня Валяницы					
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0201006:19	Количество этажей: 1-3	2,14	Деревня Валяницы	-
	Деревня Вистино					
2.	Зона портовых комплексов	47:20:0223001:5 47:20:0223001:6 47:20:0223001:7 47:20:0223001:14 47:20:0223001:15 47:20:0223001:17 47:20:0223001:18 47:20:0223001:19 47:20:0223001:25 47:20:0223001:44 47:20:0223001:46	Класс опасности: I - V	239,5	Деревня Вистино	Развитие морского порта Усть-Луга (терминал по перевалке минеральных удобрений, Российский морской перегрузочный комплекс «Вистино»)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		47:20:0223001:47 47:20:0202005:9 Часть участка 47:20:0223001:42				
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47:20:0202017:17 47:20:0202018:2	Количество этажей: 5-8	17,1	Деревня Вистино	-
4.	Зона портовых комплексов	Часть участка 47:20:0223001:42	Класс опасности: I - V	70,9	Деревня Вистино	Развитие морского порта Усть-Луга (терминал по перевалке минеральных удобрений, Российский морской перегрузочный комплекс «Вистино»)
5.	Зона зелёных насаждений общего пользования	47:20:0202017:59	-	2,3	Деревня Вистино	-
6.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47:20:0202009:25	Количество этажей: 5-8	0,5	Деревня Вистино	-
7.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:20:0202011:10 47:20:0202017:13 47:20:0202017:14	-	1,08	Деревня Вистино	-
8.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:20:0202014:27	-	2,16	Деревня Вистино	-
9.	Зона застройки инди-	47:20:0202001:1,	Количество эта-	31,1	Деревня Вистино	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	видуальными жилыми домами	47:20:0202001:10 47:20:0202001:4 47:20:0202002:533 47:20:0202002:556 47:20:0202002:578 47:20:0202002:583 47:20:0202009:2 47:20:0202009:5 47:20:0202009:6 47:20:0202009:11 47:20:0202009:26 47:20:0202009:27 47:20:0202009:28 47:20:0202009:29 47:20:0202009:30 47:20:0202009:34 47:20:0202009:35 47:20:0202009:36 47:20:0202009:37 47:20:0202009:41 47:20:0202004:39 47:20:0202005:15 47:20:0202005:16 47:20:0202005:17 47:20:0202008:15 47:20:0202008:40 47:20:0202008:41 47:20:0202008:42	жей: 1-3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		47:20:0202008:43 47:20:0202008:46 47:20:0202008:47 47:20:0202008:48 47:20:0202008:53 47:20:0202008:57 47:20:0202008:64 47:20:0202003:7				
10.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0202017:24 47:20:0202017:25 47:20:0202017:26 47:20:0202017:27 47:20:0202017:28 47:20:0202017:29 47:20:0202017:31 47:20:0202017:32 47:20:0202017:34 47:20:0202017:37 47:20:0202017:38 47:20:0202017:39 47:20:0202017:40 47:20:0202017:41 47:20:0202017:48 47:20:0202017:52	Количество этажей: 1-3	8,42	Деревня Вистино	-
11.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0202017:5	Количество этажей: 1-3	0,32	Деревня Вистино	-
12.	Зона застройки инди-	47:20:0202013:33	Количество эта-	0,63	Деревня Вистино	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	видуальными жилыми домами	47:20:0202013:34 47:20:0202013:35	жей: 1-3			
13.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	Часть участка 47:20:0202009:38	-	0,16	Деревня Вистино	-
14.	Зона инженерной инфраструктуры		-	0,17	Деревня Вистино	-
15.	Зона сельскохозяйственного использования	47:20:0202008:58	-	0,8	Деревня Вистино	-
	Деревня Горки					
16.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Количество этажей: 1-3	6,5	Деревня Горки	-
17.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:20:0204003:20	-	0,033	Деревня Горки	
	Деревня Дубки					
18.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Количество этажей: 1-3	0,32	Деревня Дубки	-
	Деревня Косколово					
19.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0207003:33 47:20:0207003:12	Количество этажей: 1-3	3,59	Деревня Косколово	-
20.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:20:0207003:7	-	0,28	Деревня Косколово	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Деревня Логи					
21.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0210005:4 47:20:0210005:3 47:20:0210003:30 Часть участка 47:20:0210004:2	Количество этажей: 1-3	5,3	Деревня Логи	-
	Посёлок Логи					
22.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0000000:14510	Количество этажей: 1-3	0,17	Посёлок Логи	-
	Деревня Новое Гарколово					
23.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:213002:19 47:20:213002:21 47:20:213002:15 47:20:213001:30 47:20:0213001:16	Количество этажей: 1-3	3,19	Деревня Новое Гарколово	-
24.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Количество этажей: 1-3	5,39	Деревня Новое Гарколово	-
	Деревня Пахомовка					
25.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0214001:1 47:20:0214001:11 47:20:0214001:12 47:20:0214001:13 47:20:0214001:14 47:20:0214001:27 47:20:0214001:36	Количество этажей: 1-3	13,16	Деревня Пахомовка	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		47:20:0214001:37 47:20:0214002:4 47:20:0214002:5 47:20:0214002:6 47:20:0214002:7 47:20:0214002:12 47:20:0214002:13 47:20:0214002:14 47:20:0214002:15 47:20:0214002:19 47:20:0214002:37			
26.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0214003:177	Количество этажей: 1-3	9,0	Деревня Пахомовка	-
27.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:214003:16	Количество этажей: 1-3	23,23	Деревня Пахомовка	-
28.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0214001:33	Количество этажей: 1-3	10,67	Деревня Пахомовка	-
29.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0214005:24	Количество этажей: 1-3	9,07	Деревня Пахомовка	-
30.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами		Количество этажей: 2-4	3,77	Деревня Пахомовка	-
31.	Зона зеленых насаждений общего пользо-	47:20:0214001:34	Не устанавливается	1,9	Деревня Пахомовка	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	вания					
32.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения			2,49	Деревня Пахомовка	-
33.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0225002:38 47:20:0225002:42 47:20:0225002:113	Количество этажей: 1-3	1,0	Евсеева гора, южнее деревни Пахомовка	-
	Деревня Ручьи					
34.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:215010:16 47:20:215010:40 47:20:0215010:33 47:20:0215010:35 47:20:0215010:36 47:20:0215001:19 47:20:215001:25 47:20:0215001:24 47:20:0215005:31 47:20:0215002:6 47:20:0215005:35 47:20:0215007:18 47:20:0215008:19 47:20:0215009:2 47:20:0215009:5	Количество этажей: 1-3	23,6	Деревня Ручьи	-
35.	Зона застройки блокированными жилыми домами	47:20:215010:21	Количество этажей: 1-3	10,63	Деревня Ручьи	-
36.	Зона размещения объектов социального и	47:20:0215002:33 47:20:0215010:18	-	0,87	Деревня Ручьи	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	коммунально-бытового назначения					
	Деревня Слободка					
37.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0216004:1 47:20:0216004:3 47:20:0216004:5 47:20:0216004:22 47:20:0216004:34 47:20:0216004:35	Количество этажей: 1-3	1,99	Деревня Слободка	-
	Деревня Сменково					
38.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0217001:1	Количество этажей: 1-3	0,83	Деревня Сменково	-
	Деревня Старое Гарколово					
39.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:0218001:52 47:20:0218001:32 47:20:0218001:26 47:20:0218001:53 47:20:0218003:165	Количество этажей: 1-3	1,76	Деревня Старое Гарколово	-
	Деревня Югантово					
40.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:20:219003:28	Количество этажей: 1-3	2,29	Деревня Югантово	-
	Территория Вистинского сельского поселения					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
41.	Зона портовых комплексов		-	69,86	Морской порт Усть-Луга	Морской порт Усть-Луга
42.	Зона портовых комплексов		-	4,7	Морской порт Усть-Луга, территория причалов № 4 и № 5	Морской порт Усть-Луга
43.	Зона портовых комплексов		-	163,15	Морской порт Усть-Луга	Морской порт Усть-Луга
44.	Производственная зона II, III класса опасности, Производственная зона IV, V класса опасности	Части участков: 47:20:0224002:69, 47:20:0214002:49, 47:20:0000000:14565, 47:20:0214002:30	Класс опасности: II - V	189,6	Восточнее деревни Валяницы	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
45.	Производственная зона I класса опасности	Часть участка 47:20:0000000:14564	Класс опасности: I	67,16	Восточнее деревни Пахомовка	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
46.	Производственная зона I класса опасности	Части участков: 47:20:0225002:18, 47:20:0225002:19, 47:20:0225002:20, 47:20:0225002:21, 47:20:0225002:22	Класс опасности: I	30,3	Восточнее деревни Дубки	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
	Производственная зона II, III класса опас-	47:20:0000000:14434,	Класс опасности: II - V	46,7		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	ности, Производственная зона IV, V класса опасности	47:20:0000000:14608				
47.	Зона инженерной инфраструктуры	Часть участка 47:20:0000000:14608	-	18,9	Восточнее деревни Мишино	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
48.	Производственная зона IV, V класса опасности	Части участков: 47:20:0212001:10 47:20:0225002:125 47:20:0000000:14504	Класс опасности: IV - V	40,1	Восточнее деревни Красная Горка	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
49.	Производственная зона II, III класса опасности, Производственная зона IV, V класса опасности	Часть участка 47:20:0216004:30	Класс опасности: II - V	33,5	Восточнее деревни Слободка	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
50.	Производственная зона II, III класса опасности	Часть участка 47:20:0000000:14427	Класс опасности: II - III	3,5	Южнее деревни Слободка	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
51.	Производственная зона IV, V класса опасности	47:20:0205002:33, 47:20:0205002:23, 47:20:0205002:25	Класс опасности: IV - V	10,1	Севернее деревни Дубки	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»
52.	Производственная зо-		Класс опасности:	564,0	Северная часть	Высокотехнологичный

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	на II, III класса опасности		II - III		Вистинского сельского поселения	проект «Водоход» (строительство судоверфи для облегченных судов типа «река-море»)

»

1.3. «Сведения о планируемых на территории Вистинского сельского поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района», следующего содержания:

«Сведения о планируемых на территории Вистинского сельского поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района

1. Планируемые для размещения объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1.	2.	3.
1.	**В области развития железнодорожного транспорта (планируется к реализации до 2020 года)[1]**	
1.1**	Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина - Веймарн - Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемоотправочных путей (Волосовский район, гг. Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский районы) со строительством следующих станций: - Лужская-Генеральная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23471,97 куб. м (Ленинградская область, Кингисеппский район); - Лужская-Восточная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23324,5 куб. м (Ленинградская область, Кингисеппский район).	Южная часть Вистинского сельского поселения
2.	**В области развития трубопроводного транспорта[2]**	
2.1*	Реконструкция нефтепровода «БТС-2» и нефтебазы «Усть-Луга». Увеличение пропускной способности станции биологической очистки.	Южная часть Вистинского сельского поселения
2.2*	Реконструкция нефтепровода «БТС-2» и нефтебазы «Усть-Луга». Установка дополнительной запорной	Южная часть Вистинского сельского

[1] В соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 30.11.2016)

[2] В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.02.2015 № 816-р.

1.	2.	3.
	арматуры на технологических трубопроводах с целью повышения защищенности объектов в случае возможных аварий.	поселения
3.	**В области развития энергетики[3]**	
3.1**	Строительство заходов ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга с целью обеспечения электроснабжения портовых комплексов Усть-Луга, Вистино, Горки Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2020 год.	Вистинское сельское поселение
Примечания *Объекты федерального значения, не учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения **Объекты федерального значения, учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения, характеристики или наименования которых уточняются изменениями в генеральный план Вистинского сельского поселения		

2. Планируемые для размещения объекты регионального значения[4]

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1.	2.	3.
1.	**Индустриальные парки, технопарки**	
	Расчетный срок (2035 год)	
1.1*	Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» в составе: - индустриальный парк «Зона «Сухого порта»; - индустриальный парк «Промышленная зона «Югантово»; - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»; - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов» (размещение грузового аэропорта). Основные характеристики: - общая площадь: 1276 га; - класс опасности: I - V. Назначение: промышленное, транспортно-	В северной части Вистинского сельского поселения

[3] В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

[4] В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460 (с изменениями от 21.12.2015 №490)

1.	2.	3.
	логистическое. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 1000 м (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений); режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
	Индустриальный парк «Зона «Сухого порта» Назначение: контейнерные терминалы, склады открытого хранения Индустриальный парк «Промышленная зона Югантово» Назначение: предприятия нефте- и газохимии, предприятий по производству машин и оборудования, предприятий по производству транспортных средств и оборудования, предприятий по производству готовых металлических изделий Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов» Назначение: размещение железнодорожной станции для перевозки генеральных и сыпучих грузов, специализированных складских зданий и сооружений, логистических терминалов	деревня Югантово деревня Югантово деревня Пахомовка
1.2**	Усть-Лужский индустриальный парк (взамен «Индустриальная зона «Усть-Луга») Основные характеристики: - площадь территории: 2601,26 га (в том числе 1 очередь: 650,04 га). - класс опасности: I - V. Назначение: промышленное, транспортно-логистическое. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Объекты инженерной инфраструктуры:	Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельские поселения (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от морского порта Усть-Луга)

1.	2.	3.
	водозабор на реке Луга и водовод до Усть-Лужского индустриального парка (максимальная потребность 75 тыс. $м^3$ в сутки); - газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Усть-Луга» до промышленных потребителей индустриального парка Основные характеристики: - первой категории; - давление до 12 атмосфер; - протяжённость: 3,47 км; - коридор коммуникаций (ВЛ 10 кВ, патрульная автомобильная дорога, сети водоотведения, линии связи, локальные системы оповещения, конвейерная галерея, трубопроводная эстакада). Основные характеристики: - протяжённость: 3274 м; - ширина: 40 м; - подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ») Основные характеристики: - протяжённость: 1,7 км; - категория: IV. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарно-защитная полоса водоводов; размер и режим использования с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02; санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, размеры устанавливаются на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарно-защитной зоны и сани-тарного разрыва в соответствии с СанПиН	

1.	2.	3.
	2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
2.	**Туристско-рекреационные зоны**	
2.1*	Усть-Лужская туристско-рекреационная зона (три участка) Основные характеристики: площадь территории: 3929 га. Назначение: развитие рекреационного и активного туризма. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение)
3.	**Автомобильные дороги**	
	Расчетный срок (2035 год)	
3.1*	Подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»; строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников) Основные характеристики: - протяжённость: 1,7 км; - категория: IV. Назначение: - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка; - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной дея-	Вистинское сельское поселение

1.	2.	3.
	тельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
3.2*	Автомобильная дорога «Дублёр А-121» Основные характеристики: - протяжённостью: 18,0 км; - категория: II. Назначение: - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриальных парков, расположенных на ближайших территориях; - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-рации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).	Вистинское сельское поселение
4.	**Объекты здравоохранения** *Первая очередь (2020 год)*	
4.1**	Врачебная амбулатория Основные характеристики: - 80 посещений в смену; - стационар на 4 койки.	деревня Вистино

1.	2.	3.
	Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	
5.	**Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения**	
5.1*	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская Основные характеристики: площадь: 39060 га. Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация: - мясомолочное животноводство; - рыболовство. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Вистинское сельское поселение
6.	**Объекты электроэнергетических систем**	
	Первая очередь (2020 год)	
6.1*	ПС 110/10 кВ «БКЗ» Основные характеристики: установка 4 трансформаторов по 80 МВ·А. Назначение: электроснабжение индустриального парка. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	в районе карбамидного завода
6.2*	ПС 110/10 кВ «Слободка» (реконструкция) Основные характеристики:	деревня Косколово

1.	2.	3.
	замена ячеек. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	
6.3*	ПС 110/10 кВ «ММК» Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А. Назначение: электроснабжение регионального распределительно-накопительного грузового узла в морском порте Усть-Луга. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	восточнее деревни Пахомовка
6.4*	Одна двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»-ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» Основные характеристики: протяжённость линии: 46,4 км. Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской	от города Кингисепп на север

1.	2.	3.
	Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
6.5*	Одна двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110/10 кВ «БКЗ» Основные характеристики: протяжённость линии: 4,5 км. Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	южнее деревни Ручьи
6.6*	Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «ММК» от ПС 110/10 кВ «БКЗ» Основные характеристики: протяжённость линии: 6 км. Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «ММК». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	восточнее деревни Слободка
6.7*	Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Слободка» от ПС 110/10 кВ «БКЗ» Основные характеристики: протяжённость линии: 1,5 км. Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон	южнее деревни Слободка

1.	2.	3.
	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
6.8*	ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» – ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (реконструкция) Основные характеристики: - замена провода; - протяжённость линии: 15,5 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	на восток от деревни Вистино
	Расчетный срок (2035 год)	
6.9**	Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» – ПС 330 кВ «Усть-Луга» Основные характеристики: протяжённость линий: 13 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - присоединение ПС 110/10 кВ «Порт». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённы-	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение

1.	2.	3.
	ми постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	

Примечания

1 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, трассы которых проходят вдоль автомобильных дорог, должны размещается за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

2 При проектировании, строительстве и реконструкции автомобильных дорог необходимо предусматривать пешеходные тротуары в границах населенных пунктов.

3 Учет планируемых объектов:

*Объекты регионального значения, не учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения;

**Объекты регионального значения, учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения, характеристики или наименования которых уточняются изменениями в генеральный план Вистинского сельского поселения.

3. Предложения по размещению объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1.	**Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения**	
1.1	Исключить территорию Вистинского сельского поселения из зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская в связи с активным развитием морского порта Усть-Луга, промышленно-логистической зоны «Мультимодальный комплекс Усть-Луга», Усть-Лужского индустриального парка и неблагоприятными условиями для ведения сельскохозяйственного производства	Вистинское сельское поселение

4. Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	**Объекты транспортной инфраструктуры**				
1.1	Подъезд от автомобильной дороги А-121 к деревне Старое Гарколово	В юго-восточной части деревни Старое Гарколово	Строительство	Первая очередь	придорожная полоса 50 м

5. Предложения по учету интересов частных инвесторов

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1.	2.	3.	4.
1.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 500 мм; давление не более 2,5 МПа. Транспортируемый нефтепродукт - метанол, авиационный керосин Протяженность – 7,5 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В центральной части Вистинского сельского поселения
2.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 200 мм; давление не более 2,5 МПа. Транспортируемый нефтепродукт - авиационный керосин Протяженность – 3,8 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013)	В восточной части Вистинского сельского поселения
3.	Железная дорога не электрифицированная	Основные характеристики: Не электрифицированная, со-	В восточной части Вистинского сель-

1.	2.	3.	4.
		единительный путь под сливо-наливную станцию с погрузочно-разгрузочным фронтом 1000 м Протяженность – 1 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011)	ского поселения, восточнее деревни Мишино
4.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 200 мм; давление не более 2,5 МПа. Транспортируемый нефтепродукт – углеводороды Протяженность – 1 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013)	В восточной части Вистинского сельского поселения, восточнее деревни Мишино
5.	Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов	Основные характеристики: Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м. Протяженность – 4,4 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В юго-западной части Вистинского сельского поселения, севернее деревни Югантово, частично в створе прохождения продуктопровода ООО «БКЗ»
6.	Железная дорога не электрифицированная, однопутная	Основные характеристики: Однопутная, не электрифицированная, подъездной путь для обслуживания «сухого порта» и заходом на площадку «зона логистики портовых грузов». Протяженность – 3,6 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011)	В юго-западной части Вистинского сельского поселения, вблизи деревни Слободка
7.	Железная дорога не электрифицированная,	Основные характеристики: Однопутная, не электрифици-	В юго-западной части Вистинского

1.	2.	3.	4.
	однопутная	рованная, подъездной путь для обслуживания «сухого порта» и заходом на площадку «зона логистики портовых грузов». Протяженность – 3,4 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011)	сельского поселения, вблизи деревни Слободка.
8.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 200 мм; давление не более 2,5 МПа. Протяженность – 2,5 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013)	В южной части Вистинского сельского поселения, от логистической зоны мультимодального комплекса Усть-Луга до Серного терминала АО «МТП Усть-Луга»
9.	Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов	Основные характеристики: Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м. Протяженность – 2,7 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В южной части Вистинского сельского поселения, от логистической зоны мультимодального комплекса Усть-Луга до Серного терминала АО «МТП Усть-Луга»
10.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 200 мм; давление не более 2,5 МПа. Транспортируемый нефтепродукт – авиационный керосин Протяженность – 3 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013)	В западной части Вистинского сельского поселения, от терминала Новатэк до грузового аэропорта, в створе продуктопровода п. 1
11.	Автомобильная дорога	Основные характеристики: Конструктивная часть автомобильной дороги для обслуживания «зоны логистики порто-	В юго-западной части Вистинского сельского поселения, западнее де-

1.	2.	3.	4.
		вых грузов» - полоса разгона и торможения с примыканием к федеральной трассе М-11 строящейся вдоль морского порта Усть-Луга, автодорога с асфальтовым покрытием. Категория – IV Протяженность – 0,8 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 50 м (СП 42.13330.2011)	ревни Югантово
12.	Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов	Основные характеристики: Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м, ширина коридора 40 м. Протяженность – 0,9 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В юго-западной части Вистинского сельского поселения, севернее деревни Слободка
13.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 500 мм; давление не более 2,5 МПа. Транспортируемый нефтепродукт - метанол, авиационный керосин Протяженность – 0,5 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В центральной части Вистинского сельского поселения
14.	Подземный нефтепродуктопровод	Основные характеристики: диаметр - до 500 мм; давление не более 2,5 МПа. Протяженность – 5,8 км. Зоны с особыми условиями использования территории: ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90)	В южной части Вистинского сельского поселения, от нефтепровода «БТС-2» до промышленной зоны мультимодального комплекса Усть-

1.	2.	3.	4.
			Луга в центральной части Вистинского сельского поселения
15.	Автомобильная дорога	Основные характеристики: Для обслуживания промышленной зоны мультимодального комплекса Усть-Луга в центральной части Вистинского сельского поселения с примыканием к региональной дороге Копорье – Ручьи, автодорога с асфальтовым покрытием. Категория – IV Протяженность – 0,5 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 50 м (СП 42.13330.2011)	В центральной части Вистинского сельского поселения
16.	Газопровод высокого давления	Основные характеристики: Газопровод высокого давления, Протяженность – 9,6 км. Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 300 м	В восточной части Вистинского сельского поселения
Примечание – планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, трассы которых проходят вдоль автомобильных дорог регионального значения, должный размещается за пределами полосы отвода автомобильной дороги.			

»

2. Раздел 8 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2025 год)	Расчетный срок (2035 год)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	**Территория[5]**				
1.	**Общая площадь земель в границах муниципального образования**	**га**	**20314,1**	**20314,1**	**20314,1**
		%	**100,0**	**100,0**	**100,0**
1.1.	Земли населенных пунктов	га	961,7	**1843,4**	**1843,4**
		%	4,7	9,1	9,1
1.1.1	Деревня Валяницы	га	85,9	**210,1**	**210,1**
1.1.2	Деревня Вистино	га	240,4	**614,8**	**614,8**
1.1.3	Деревня Глинки	га	36,0	**36,1**	**36,1**
1.1.4	Деревня Горки	га	51,3	**56,3**	**56,3**
1.1.5	Деревня Дубки	га	18,9	**85,9**	**85,9**
1.1.6	Деревня Залесье	га	22,2	**23,7**	**23,7**
1.1.7	Деревня Косколово	га	61,6	**68,2**	**68,2**
1.1.8	Деревня Кошкино	га	10,4	**12,2**	**12,2**
1.1.9	Деревня Красная Горка	га	13,8	**13,3**	**13,3**
1.1.10	Деревня Логи	га	37,5	**36,8**	**36,8**
1.1.11	Посёлок Логи	га	2,5	31,4	31,4
1.1.12	Деревня Мишино	га	29,2	**34,1**	**34,1**
1.1.13	Деревня Новое Гарколово	га	31,8	31,8	31,8
1.1.14	Деревня Пахомовка	га	58,2	**208,9**	**208,9**
1.1.15	Деревня Ручьи	га	141,0	**210,1**	**210,1**
1.1.16	Деревня Слободка	га	50,2	**49,1**	**49,1**
1.1.17	Деревня Сменково	га	10,9	20,7	20,7
1.1.18	Деревня Старое Гарколово	га	30,2	**67,8**	**67,8**
1.1.19	Деревня Югантово	га	29,7	**32,1**	**32,1**
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3352,1	1346,9	1346,9
		%	16,5	6,6	6,6

[5] Площади приведены согласно обмерам в границах, отображенных на картах, с применением геоинформационной системы MapInfo

1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.3.	Земли промышленности,	га	2544,8	7193,7	7193,7
	транспорта, энергетики и пр.				
		%	12,6	35,4	35,4
1.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	222,4	222,4
		%	-	1,1	1,1
1.5.	Земли лесного фонда	га	13243,3	9635,6	9635,6
		%	65,3	47,4	47,4
1.6.	Земли запаса	га	176,4	72,1	72,1
		%	0,9	0,4	0,4
2.	**Функциональные зоны**				
2.1.	**Площадь функциональных зон в границах муниципального образования**				
2.1.1.	Жилая зона	га	524,6	593,9	999,8
2.1.1.1.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4,9	9,9	23,5
2.1.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-	83,4
2.1.1.3.	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	-	23,9	35,3
2.1.1.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	519,7	560,1	857,6
2.1.2.	Общественно-деловая зона	га	11,8	165,6	239,8
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	11,8	42,2	88,3
2.1.3.	Производственная зона	га	2,8	3817,7	3951,7
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	2,8	20,9	12,3
2.1.4.	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	1024,4	2729,9	2771,7
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	76,3	468,3	503,6
2.1.5.	Рекреационная зона	га	381,6	739,6	501,8

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	205,1	445,1	207,3
2.1.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	3484,3	1254,4	1347,3
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	132,2	265,9	0,8
2.1.7.	Зона специального назначения	га	1623,4	1328,7	866,4
	В т.ч. в границах населенных пунктов	га	8,9	18,6	42,8
2.1.8.	Зона ведения лесного хозяйства	га	13243,3	9635,6	9635,6
2.2.	**Площади функциональных зон по населенным пунктам**				
2.2.1.	***Деревня Валяницы***	***всего***	***85,9***	***210,1***	***210,1***
2.2.1.1.	Жилая зона	га	34,7	40,0	155,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-	83,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,7	40,0	71,7
2.2.1.2.	Общественно-деловая зона	га	-	-	10,5
2.2.1.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	14,0	14,0	30,4
2.2.1.4.	Рекреационная зона	га	-	-	14,1
2.2.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	37,2	156,1	-
2.2.2.	***Деревня Вистино***	***всего***	***240,4***	***614,8***	***614,8***
2.2.2.1.	Жилая зона	га	93,3	93,3	103,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4,9	4,9	14,7
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	88,4	88,4	89,2
2.2.2.2.	Общественно-деловая зона	га	10,0	21,5	35,7
2.2.2.3.	Производственная зона	га	-	2,4	2,4

1.	2.	3.	4.	5.	6.
2.2.2.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	19,3	374,0	374,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,3	19,5	19,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,5	1,5	1,5
	Зона портовых комплексов	га	11,5	353,3	353,3
2.2.2.5.	Рекреационная зона	га	117,8	119,8	71,3
2.2.2.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	-	0,8
2.2.2.7.	Зона специального назначения	га	-	3,8	26,7
2.2.3.	***Деревня Глинки***	***всего***	***36,0***	***36,1***	***36,1***
2.2.3.1.	Жилая зона	га	31,1	31,1	34,0
2.2.3.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,0	2,1	2,1
2.2.3.3.	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,9	2,9	-
2.2.4.	***Деревня Горки***	***всего***	***51,3***	***56,3***	***56,3***
2.2.4.1.	Жилая зона	га	37,4	37,4	49,9
2.2.4.2.	Общественно-деловая зона	га	1,4	2,1	2,1
2.2.4.3.	Производственная зона	га	2,8	-	-
2.2.4.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,0	3,0	3,2
2.2.4.5.	Рекреационная зона	га	-	1,1	1,1
2.2.4.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,7	12,7	-
2.2.5.	***Деревня Дубки***	***всего***	***18,9***	***86,0***	***86,0***
2.2.5.1.	Жилая зона	га	11,6	11,8	57,9
2.2.5.2.	Общественно-деловая зона	га	-	-	1,5
2.2.5.3.	Производственная зона	га	-	18,5	8,6

1.	2.	3.	4.	5.	6.
2.2.5.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,9	1,0	9,6
2.2.5.5.	Рекреационная зона	га	-	8,1	8,3
2.2.5.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,5	45,7	-
2.2.6.	***Деревня Залесье***	***всего***	***22,2***	***23,7***	***23,7***
2.2.6.1.	Жилая зона	га	14,0	14,0	19,1
2.2.6.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,0	3,0	3,2
2.2.6.3.	Рекреационная зона	га	5,2	6,7	1,4
2.2.7.	***Деревня Косколово***	***всего***	***61,6***	***68,2***	***68,2***
2.2.7.1.	Жилая зона	га	38,2	44,8	44,8
2.2.7.2.	Общественно-деловая зона	га	-	0,3	0,3
2.2.7.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,8	5,8	5,8
2.2.7.4.	Рекреационная зона	га	-	17,1	17,1
2.2.7.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	18,4	-	-
2.2.7.6.	Зона специального назначения	га	0,2	0,2	0,2
2.2.8.	***Деревня Кошкино***	***всего***	***10,4***	***12,2***	***12,2***
2.2.8.1.	Жилая зона	га	9,4	10,0	11,4
2.2.8.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,0	0,7	0,8
2.2.8.3.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	1,5	-
2.2.9.	***Деревня Красная Горка***	***всего***	***13,8***	***13,3***	***13,3***
2.2.9.1.	Жилая зона	га	11,4	11,4	11,4
2.2.9.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,2	0,8	0,8
2.2.9.3.	Рекреационная зона	га	-	1,1	1,1
2.2.9.4.	Зона сельскохозяй-	га	1,1	-	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	ственного использования				
2.2.10.	***Деревня Логи***	***всего***	***37,5***	***36,8***	***36,8***
2.2.10.1.	Жилая зона	га	28,6	28,6	29,8
2.2.10.2.	Общественно-деловая зона	га	0,1		
2.2.10.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,8	4,8	4,8
2.2.10.4.	Рекреационная зона	га	-	2,3	2,3
2.2.10.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,1	1,2	-
2.2.11.	***Посёлок Логи***	***всего***	***2,5***	***31,4***	***31,4***
2.2.11.1.	Жилая зона	га	1,9	6,6	14,4
2.2.11.2.	Общественно-деловая зона	га	-	0,1	0,1
2.2.11.3.	Производственная зона	га	-	-	1,4
2.2.11.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,6	3,0	3,2
2.2.11.5.	Рекреационная зона	га	-	11,0	11,0
2.2.11.6.	Зона специального назначения	га	-	-	1,3
2.2.11.7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	10,7	-
2.2.12.	***Деревня Мишино***	***всего***	***29,2***	***34,1***	***34,1***
2.2.12.1.	Жилая зона	га	22,1	22,1	31,6
2.2.12.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,8	1,4	1,4
2.2.12.3.	Рекреационная зона	га	-	1,7	1,1
2.2.12.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,3	8,9	-
2.2.13.	***Деревня Новое Гарколово***	***всего***	***31,8***	***31,8***	***31,8***
2.2.13.1.	Жилая зона	га	13,7	13,7	24,6
2.2.13.2.	Зона инженерной и транспортной ин-	га	2,4	2,4	3,2

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	фраструктуры				
2.2.13.3.	Рекреационная зона	га	0	4,1	4,1
2.2.13.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	15,7	11,6	-
2.2.14.	***Деревня Пахомовка***	***всего***	***58,2***	***208,9***	***208,9***
2.2.14.1.	Жилая зона	га	31,0	31,0	163,0
	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	-	-	11,4
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	-	1,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	31,0	31,0	151,0
2.2.14.2.	Общественно-деловая зона	га	-	3,0	15,2
2.2.14.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,1	15,1	24,0
2.2.14.4.	Рекреационная зона	га	24,9	157,6	4,3
2.2.14.5.	Зона специального назначения	га	2,2	2,2	2,4
2.2.15.	***Деревня Ручьи***	***всего***	***141,0***	***210,1***	***210,1***
2.2.15.1.	Жилая зона	га	74,8	109,9	125,8
	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	-	23,9	23,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	5,0	7,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	74,8	80,9	94,5
2.2.15.2.	Общественно-деловая зона	га	-	5,7	12,0
2.2.15.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	11,0	21,9	21,2
2.2.15.4.	Рекреационная зона	га	48,9	60,3	38,9
2.2.15.5.	Зона специального назначения	га	6,3	12,3	12,3

1.	2.	3.	4.	5.	6.
2.2.16.	***Деревня Слободка***	***всего***	***50,2***	***49,1***	***49,1***
2.2.16.1.	Жилая зона	га	27,1	34,5	34,5
2.2.16.2.	Общественно-деловая зона	га	-	2,4	2,4
2.2.16.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,7	4,6	4,6
2.2.16.4.	Рекреационная зона	га	-	7,7	7,7
2.2.16.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	20,4	-	-
2.2.17.	***Деревня Сменково***	***всего***	***10,9***	***20,7***	***20,7***
2.2.17.1.	Жилая зона	га	5,9	9,1	12,2
2.2.17.2.	Общественно-деловая зона	га	-	1,6	2,6
2.2.17.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,0	1,5	2,1
2.2.17.4.	Рекреационная зона	га	-	3,7	3,7
2.2.17.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	3,9	4,8	-
2.2.18.	***Деревня Старое Гарколово***	***всего***	***30,2***	***67,8***	***67,8***
2.2.18.1.	Жилая зона	га	18,8	20,7	45,2
2.2.18.2.	Общественно-деловая зона	га	-	3,6	3,6
2.2.18.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,9	8,2	8,2
2.2.18.4.	Рекреационная зона	га	8,4	35,2	10,6
2.2.18.5.	Зона специального назначения	га	0,1	0,1	0,1
2.2.19.	***Деревня Югантово***	***всего***	***29,7***	***32,1***	***32,1***
2.2.19.1.	Жилая зона	га	19,6	19,6	25,5
2.2.19.2.	Общественно-деловая зона	га	0,3	0,6	0,6
2.2.19.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,7	0,8	1,0
2.2.19.4.	Рекреационная зона	га	-	2,0	5,0
2.2.19.5.	Зона сельскохозяй-	га	9,1	9,2	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	ственного использования				
3.	**Объекты культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	30	80	394
3.2	Больницы	коек	3	4	237

»

3. Дополнить генеральный план муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующими картами согласно приложению:

3.1. «Карта функциональных зон поселения»;

3.2. «Карта границ населённых пунктов»;

3.3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития транспортной инфраструктуры»;

3.4. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры»

Приложение
к изменениям в генеральный план…

КАРТЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

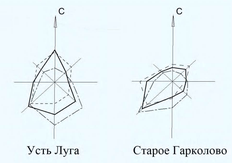
Экспликация объектов культурного наследия

Регионального значения

1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (д. Горки)
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (д. Ручьи, на гражданском кладбище)
3. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (д. Ручьи, на юго-восточной окраине деревни)

Выявленные

4. Дом Поляковых, деревянный с каменным забором (д. Ручьи)
5. Усадьба Притвица: башня, дом управляющего, дубовая роща (д. Старое Гарколово)
6. Церковь святого Николая Чудотворца, каменная (нежилая местность бывшая д. Сойкино)
7. Усадьба Шредера «Сойкинская»: парк (д. Югантово)
8. Курганный могильник Слободка-1 (у д. Слободка)
9. Курганный могильник Слободка-2 (у д. Слободка)
10. Селище Слободка-3 /Parsibba/ (2 км южнее д. Слободка)
11. Курганный могильник Кошкино (д. Кошкино)
12. Могильник Пахомовка /грунтовый/ (д. Пахомовка)
13. Грунтовый могильник Вистино (д. Вистино)
14. Городище Валяницы-1 (д. Валяницы)
15. Грунтовый могильник Валяницы-2 (д. Валяницы)
16. Группа каменных куч /17 сооружений/ Валяницы-3 (д. Валяницы)
17. Грунтовый могильник Гамолово (д. Горка)
18. Селище Горки (д. Горки)
19. Селище Косколово (д. Косколово)



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

существующие

Федерального значения
- железная дорога электрифицированная
- автомобильные дороги
- морской порт Усть-Луга
- маяк
- пограничный пункт пропуска

Регионального значения
- автомобильные дороги

Местного значения муниципального района
- автомобильные дороги

Местного значения поселения
- улично-дорожная сеть

Частные автомобильные дороги
- автозаправочные станции

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

изменения / существующие
- Вистинского сельского поселения
- сельских поселений
- морского порта Усть-Луга, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.05.2009 N 698-р
- населённых пунктов
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Функциональные зоны и их параметры:

изменения / расчетный срок / I очередь / существующие

Жилые зоны
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- зона застройки блокированными жилыми домами (1-3 этажа)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)

Общественно-деловые зоны
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны
- зона объектов спорта, рекреации и туризма
- зеленые насаждения общего пользования
- зона пляжей

Зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона размещения отходов потребления
- зелёные насаждения специального назначения
- зона размещения военных объектов

Производственные зоны
- производственная зона I класса опасности
- производственная зона II, III класса опасности
- производственная зона IV, V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона портовых комплексов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственных предприятий
- зона ведения дачного хозяйства и садоводства

Зона ведения лесного хозяйства

Зона водных объектов

Неиспользуемые (земли запаса)

Особо охраняемые природные территории:
- государственный природный комплексный заказник "Котельский" регионального значения
- комплексный заказник местного значения муниципального района "Сойкинский берег"
- особо ценные почвы

Усть-Лужская туристско-рекреационная зона

Объекты культурного наследия
- регионального значения
- выявленные объекты
- защитные зоны объектов культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 10 000

200 м 0 200 400 600 800 1000 м

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

изменения	существующие	
		Вистинского сельского поселения
		сельских поселений
		населённых пунктов

МАСШТАБ 1 : 10 000

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С
Усть Луга

С
Старое Гарколово

Финский залив

Копорская губа

Лужская губа

п. Логи

д. Логи

д. Глинки

д. Горки

д. Залесье

д. Валяницы

д. Вистино

д. Ручьи

д. Пахомовка

д. Новое Гарколово

д. Старое Гарколово

Вистинское
сельское поселение

Нежновское
сельское поселение

д. Дубки

д. Сменково

д. Кошкино

д. Мишино

д. Красная Горка

д. Югантово

д. Слободка

д. Косколово

Усть-Лужское
сельское поселение

Котельское
сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

изменения | существующие

Границы:

- Вистинского сельского поселения
- сельских поселений
- морского порта Усть-Луга, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.05.2009 N 698-р
- населённых пунктов

Функциональные зоны:

расчетный срок | 1 очередь | существующие

Жилые зоны
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки блокированными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны
- зона объектов спорта, рекреации и туризма
- зеленые насаждения общего пользования
- зона пляжей

Зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона размещения отходов потребления
- зелёные насаждения специального назначения
- зона размещения военных объектов

Производственные зоны
- производственная зона I класса опасности
- производственная зона II,III класса опасности
- производственная зона IV,V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона портовых комплексов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственных предприятий
- зона ведения дачного хозяйства и садоводства
- Зона ведения лесного хозяйства
- Зона водных объектов
- Неиспользуемые (земли запаса)

Зоны с особыми условиями использования территории:
- придорожные полосы
- санитарные разрывы объектов транспортной инфраструктуры

Маршруты движения автотранспорта

планируемые | существующие
- линии междугородних муниципальных автобусных маршрутов
- линии внутренних муниципальных автобусных маршрутов
- маршруты транзитного движения грузового транспорта

Искусственные сооружения
- мосты и путепроводы

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Федерального значения

изменения | планируемые | существующие
- автомобильные дороги
- морской порт Усть-Луга
- пограничный пункт пропуска
- маяк
- нефтебаза (склад нефти)
- магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2)

Регионального значения
- грузовой аэропорт
- автомобильные дороги регионального значения, в том числе финансируемые на принципах государственно-частного партнерства
- реконструкция дороги регионального значения

Местного значения муниципального района
- автомобильные дороги
- автозаправочные станции
- стоянки транспортных средств, разворотные площадки
- открытые автостоянки
- автобусная станция
- остановочные пункты

Местного значения поселения
- главные улицы
- улицы в жилой застройке

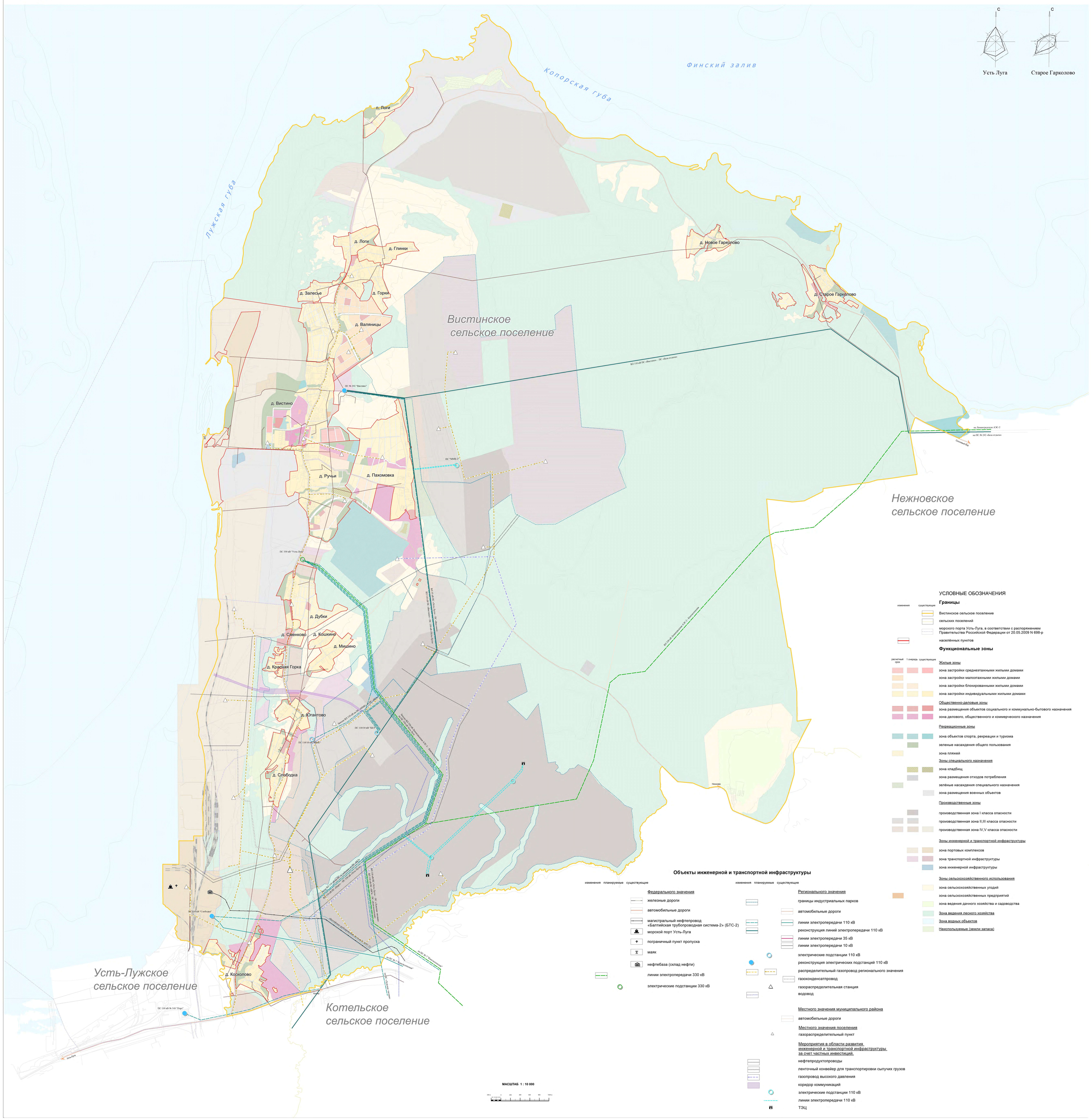
Мероприятия в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры за счет частных инвестиций
- автомобильные дороги
- железная дорога электрифицированная
- железная дорога не электрифицированная
- железнодорожные станции
- яхтклубы

МАСШТАБ 1 : 10 000

200 м 0 200 400 600 800 1000 м

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МАСШТАБ 1 : 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

изменения / существующие

- Вистинское сельское поселение
- сельских поселений
- морского порта Усть-Луга, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.05.2009 N 698-р
- населённых пунктов

Функциональные зоны

расчетный срок / 1 очередь / существующие

Жилые зоны
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки блокированными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны
- зона объектов спорта, рекреации и туризма
- зеленые насаждения общего пользования
- зона пляжей

Зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона размещения отходов потребления
- зелёные насаждения специального назначения
- зона размещения военных объектов

Производственные зоны
- производственная зона I класса опасности
- производственная зона II,III класса опасности
- производственная зона IV,V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона портовых комплексов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственных предприятий
- зона ведения дачного хозяйства и садоводства

Зона ведения лесного хозяйства

Зона водных объектов

Неиспользуемые (земли запаса)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

изменения / планируемые / существующие

Федерального значения
- железные дороги
- автомобильные дороги
- магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2)
- морской порт Усть-Луга
- пограничный пункт пропуска
- маяк
- нефтебаза (склад нефти)
- линии электропередачи 330 кВ
- электрические подстанции 330 кВ

Регионального значения
- границы индустриальных парков
- автомобильные дороги
- линии электропередачи 110 кВ
- реконструкция линий электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- электрические подстанции 110 кВ
- реконструкция электрических подстанций 110 кВ
- распределительный газопровод регионального значения
- газоконденсатпровод
- газораспределительная станция
- водовод

Местного значения муниципального района
- автомобильные дороги

Местного значения поселения
- газораспределительный пункт

Мероприятия в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры за счет частных инвестиций
- нефтепродуктопроводы
- ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов
- газопровод высокого давления
- коридор коммуникаций
- электрические подстанции 110 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- ТЭЦ