№ 205206-2017-10632
от 27.06.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2017 года № 244

Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Утвержден
постановлением Правительства
Ленинградской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Ленинградской области от 28 октября 2004 года N 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

1.2. В генеральном плане выделяются следующие расчетные периоды:

- первая очередь: до 2020 года;
- расчетный срок: 2020-2030 годы.

1.3. Материалы генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области разработаны на топографической основе (М 1:10000, М 1:5000), выполненной ЗАО «ЛИМБ», ООО «Тайвола». Фрагменты генерального плана, отражающие развитие отдельных населенных пунктов (за исключением п. Усть-Луга), представлены на материалах инженерно-геодезических изысканий (масштаб 1:2000 и 1:5000), выполненных ООО «Порт Кадастр Недвижимость» по договору подряда с ООО «Ленгипрогор» № 4/п от 10 июля 2012 г.

1.4. На основании решении протокола совещания по вопросу подготовки «Проекта генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23 марта 2016 года, проведенного под председательством председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачева было принято решение:

Исключить из проекта генерального плана Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – проект генерального плана):

- Решения, предусматривающие включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда;
- Решения по функциональному зонированию территории населенных пунктов, расположенных на Кургальском полуострове: д. Гакково, д. Кирьямо, д. Конново, п. Курголово, д. Липово, д. Тисколово.

В утверждаемой части генерального плана проектные предложения по населенным пунктам, расположенным в Кургальском заказнике: д. Гакково, д. Кирьямо, д. Конново, п. Курголово, д. Липово, д. Тисколово не приводятся и не утверждаются.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основной целью генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области является определение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды.

Цели проекта:

– определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала территории поселения;

– обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

– совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основные задачи:

– создание генерального плана поселения в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы градостроительной деятельности;

– выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в том числе на основе комплексного анализа территории;

– разработка предложений по территориальному планированию;

– разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного уровня;

– обоснования территории, допустимой для развития Усть-Лужского транспортно-технологического комплекса и инфраструктурных объектов;

– обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

Указания в генеральном плане на существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района не являются мероприятиями территориального планирования муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской

области, не утверждаются в составе настоящего генерального плана и приводятся для обеспечения его информационной целостности.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЧЕТУ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. Мероприятия по развитию промышленности

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Реконструкция ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат»	Первая очередь

3.2. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

Мероприятия в области развития объектов инфраструктуры автомобильного транспорта федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Завершение реконструкции автомобильной дороги М-11 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин). Подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово).	Первая очередь

3.3. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

Мероприятия в области развития объектов инфраструктуры водного транспорта федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Реконструкция и строительство объектов инфраструктуры морского порта Усть-Луга, формирование акватории южной части морского порта, включая операционную акваторию контейнерного терминала, строительство	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
	специализированных причалов, проведение в морском порту дноуглубительных работ по формированию акватории терминалов для перевалки контейнеров и других экспортно-импортных грузов, развитие контейнерного терминала с увеличением его пропускной способности до 30 млн. тонн, строительство комплекса по перегрузке сжиженного углеводородного газа мощностью 3,5 млн. тонн	

Дополнительные мероприятия, не включенные в настоящее время в утвержденные документы транспортного планирования, в области развития объектов инфраструктуры водного транспорта федерального значения представлены в соответствии с Проектом Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020_года (подпрограмма «Морской транспорт»).

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Строительство регионального распределительно-накопительного грузового узла в Речном районе морского порта Усть-Луга за счет собственных и привлеченных средств	Первая очередь

3.4. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры железнодорожного транспорта

Основные решения в области развития объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта федерального значения представлены на базе Федеральной целевой программы «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, и включают следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Завершение комплексной реконструкции железнодорожной магистрали Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и подхода к морскому порту Усть-Луга	Первая очередь
2	Строительство подъездных железнодорожных путей к терминалам южного района порта	Первая очередь

3.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия в области развития объектов инженерной инфраструктуры федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 134.08.2013 г. № 1416-Р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 г. № 2084-Р.

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство 3 и 4 ниток магистрального газопровода «Северный поток»	Первая очередь
2.	Строительство газораспределительной станции «Усть-Луга», строительство газопровода-отвода к газораспределительной станции «Усть-Луга» от магистрального газопровода «Кохтла – Ярве – Ленинград»	Первая очередь
3.	Строительство \ВЛ 330 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Лужская» — ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»;	Первая очередь
4.	Разработка проекта размещения ветряной электростанции и схемы выдачи электрической мощности с нее в энергосистему Ленинградской области	Расчетный срок

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест	
1.1	Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников	Первая очередь
1.2	Для всех промышленных объектов разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации на основании расчетов предполагаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия	Первая очередь
1.3	Организация мониторинга окружающей среды	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.4	Озеленение санитарно-защитных зон: – для предприятий 4-5 класса – не менее 60 % площади; – для предприятий 2-3 класса – не менее 50 % площади – для предприятий 1 класса – не менее 30 % площади	Первая очередь
1.5	Организация контроля выбросов морских судов во время стоянки у причала	Первая очередь
1.6	Обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	Первая очередь, Расчетный срок
1.7	Организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах промышленных объектов	Первая очередь, Расчетный срок
1.8	Установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения	Первая очередь, Расчетный срок
2	Мероприятия по защите от физических факторов (шумовое загрязнение)	
2.1	Создание транспортной инфраструктуры, имеющей удобные внешние выходы	Первая очередь, Расчетный срок
2.2	Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами	Первая очередь
2.3	Контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок	Первая очередь, Расчетный срок
3.	Мероприятия по охране почв	
3.1	Выполнение радонозащитных мероприятий при новом жилищном строительстве	Первая очередь, Расчетный срок
3.2	Контроль радиационной обстановки на территории поселения	Первая очередь, Расчетный срок

3.7. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.05.2001 г. № 725-Р «Об организации государственных природных заповедников и национальных парков на территории Российской Федерации в 2001-2010 годах» (с изменениями на 23 мая 2009 года), а также в соответствии с Концепцией развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, предусмотрено:

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Организация государственного природного заповедника «Ингерманландский» (5 участков: Виргины, Малый Тютерс, Большой Тютерс, Скала Вигрунд, Сескар). Общая площадь участков заповедника составляет 10115 га, из них: – территория островов – 507 га; – территория акватории – 9608 га; – территория вместе с охранной зоной вокруг участка «Сескар» - 13795 га.	Расчетный срок

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЧЕТУ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНОВГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Мероприятия в сфере промышленности

№ п/п	Наименование объекта	Очередность
1	2	3
1	Индустриальная зона с размещением предприятий 3-4 класса (логистика, контейнерные терминалы) площадью 204 га	Первая очередь

4.2. Мероприятия в сфере образования

№ п/п	Наименование объекта	Очередность
1	2	3
1	Строительство учреждения ГБОУ СПО Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса» в п. Усть-Луга	Расчетный срок

4.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере здравоохранения

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Увеличение мощности отделения скорой медицинской помощи в п. Усть-Луга	Расчетный срок
2	Расширение существующей поликлиники при участковой больнице на 600 посещений в смену в п. Усть-Луга	Расчетный срок
3	Строительство стоматологической поликлиники в п. Усть-Луга	Расчетный срок
4	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Лужицы	Первая очередь

4.4. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Лужицы – Первое Мая км 0 – км 5,9 км	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
2	Устройство уличного освещения в населенных пунктах, в границах которых проходят дороги регионального значения п. Усть-Луга	Первая очередь
3	Реконструкция подъезда к железнодорожной станции Усть-Луга от автомобильной дороги «Лужицы – Первое Мая» (повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги, протяженность – 1,2 км, категория – III)	Первая очередь
4	• Капитальный ремонт автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» на участках: км 220, км 224, км 239 – км 263	Первая очередь
5	Реконструкция моста через р. Луга на км 6,1 км автомобильной дороги Лужицы – Первое Мая	Первая очередь
6	Строительство автобусного вокзала в п. Усть-Луга	Первая очередь
7	Создание зеленых стоянок - мест кратковременной остановки туристского транспорта (автобусов, автомобилей, автокемпингов), оборудованных туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи	Первая очередь

4.5. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Строительство пассажирского причала в п. Усть-Луга на реке Луга (в случае определения целесообразности перевода в региональную собственность)	Расчетный срок

4.6. Мероприятия по развитию объектов энергетических систем

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Демонтаж подстанции 35 кВ «Усть-Луга» и строительство взамен нее ПС 110 кВ с установкой трансформаторов 2х16 МВА	Первая очередь
2	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ №549 «Порт» с установкой дополнительных трансформаторов 2х63 МВА	Первая очередь
3	Строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Порт» до ПС «Усть-Луга»	Первая очередь
4	Строительство ВЛ 110 кВ ГЭС-13 «Нарвская» - ПС «Усть-	Первая

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
	Луга»	очередь
5	Строительство 2 линий 110 кВ ПС 330 кВ «Усть-Луга» — ПС № 549 «Порт»	Первая очередь
6	Строительство подстанции 110/10 кВ «УЛРК» трансформаторной мощностью 2х63 МВА	Первая очередь
7	Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Усть-Лужская» — ПС «УЛРК»	Первая очередь
8	Строительство двух линий 110 кВ ПС 110/10 кВ «Слободка» — ПС 330/110 кВ №7 «Кингисеппская»	Первая очередь

4.7. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Строительство межпоселкового газопровода от перспективной ГРС «Усть-Луга» до квартала Краколье в п. Усть-Луга	Первая очередь
2	Строительство межпоселкового газопровода в д. Выбье с отводом на п. Преображенка	Первая очередь
3	Строительство межпоселкового газопровода вдоль центральной улицы существующего п. Усть-Луга до промышленной зоны 1 (территория Усть-Лужского рыбокомбината)	Первая очередь
4	Строительство межпоселкового газопровода от п. Усть-Луга до промышленной зоны 2 вдоль проектируемой улицы для газоснабжения потребителей ООО «Перегрузочный пункт», ОАО «Лесной терминал «Фактор»	Первая очередь

4.8. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Организация заказника «Гогланд» (ориентировочная общая площадь 1178 га)	Первая очередь

4.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия	Первая очередь

4.10. Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Организация рекреационной зоны «Кургальская» (для организованной рекреации и развития инфраструктуры заказника):	Первая очередь
1.1.	- участок «Выбье», для размещения объектов туристской инфраструктуры (места размещения, объекты питания, объекты яхтенного туризма, спортивные сооружения). Площадь - 204 га	Первая очередь
2.	Организация рекреационной зоны «Остров Гогланд» для развития морского туризма (планируется размещение международного туристского центра). Площадь - 106 га.	Первая очередь

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЧЕТУ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

5.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере образования

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство общеобразовательного учреждения на 350 мест* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Первая очередь
2.	Строительство общеобразовательного учреждения на 245 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)** в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга	Расчетный срок
3.	Строительство общеобразовательного учреждения на 350 мест в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Расчетный срок
4.	Строительство 2 общеобразовательного учреждения по 720 мест в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга	Расчетный срок
5.	Строительство начальной образовательной школы в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Расчетный срок
6.	Строительство начальной образовательной школы в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга	Расчетный срок
7.	Строительство дошкольного учреждения на 200 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Первая очередь
8.	Строительство дошкольного учреждения на 140 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Первая очередь
9.	Строительство 2 дошкольных учреждения по 120 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга	Первая очередь
10.	Строительство дошкольного учреждения на 200 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в п. Преображенка	Первая очередь
11.	Строительство дошкольного учреждения на 20 мест в д. Выбье	Первая очередь
12.	Строительство 3 дошкольных учреждений по 220 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга	Расчетный срок
13.	Строительство 1 дошкольного учреждения на 220 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга	Первая очередь
14.	Строительство 3 дошкольных учреждений по 140 мест в Юго-	Расчетный

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
	Западном планировочном районе п. Усть-Луга	срок
15.	Строительство 1 дошкольного учреждения на 80 мест в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга	Расчетный срок

5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере культуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Создание храмового комплекса в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Первая очередь
2.	Строительство многофункционального культурного комплекса, объединяющего в себе функции дома культуры и кинотеатра в п. Усть-Луга (Юго-Западный планировочный район)	Первая очередь
3.	Строительство детской художественной школы в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Расчетный срок
4.	Строительство детской музыкальной школы в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Расчетный срок
5.	Создание информационно-компьютерного узла связи в п. Усть-Луга (Юго-Западный планировочный район)	Расчетный срок
6.	Строительство музейно-культурного центра в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район), включающего: - музей; - учебную мастерскую по реконструкции народных костюмов и текстиля; - учебную мастерскую по народным промыслам; - выставочный зал; - концертный зал; -"национальное" кафе.	Расчетный срок

5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области молодежной политики

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство центра современной молодежной культуры на 925 м^2 в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Первая очередь

5.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство комплекса водных видов спорта в п. Усть-Луга (Левобережный планировочный район)	Первая очередь
2.	Строительство спортивно-досугового комплекса в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Расчетный срок
3.	Строительство детско-юношеской спортивной школы в п. Усть-Луга (Юго-западный планировочный район)	Расчетный срок
4.	Строительство спортивного стадиона в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Расчетный срок

5.5. Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Организация рекреационной зоны «Нижнелужская» (вблизи д. Межники) для организации спортивно-оздоровительного отдыха населения п. Усть-Луга и других населенных пунктов (объекты размещения, объекты питания, спортивные площадки, пикниковые площадки). Площадь в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» – 5 га	Первая очередь

5.6. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство второго моста через р. Луга	Первая очередь
2.	Строительство участка дороги, параллельного автомобильной дороги М-11«Нарва», - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово) от п. Усть-Луга до пересечения с М-11«Нарва» в муниципальное образование «Котельское сельское поселение» (обход южного района морского порта Усть-Луга)	Расчетный срок

5.7. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры воздушного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство вертолетной площадки в п. Усть-Луга вблизи храмового комплекса св. Николая Чудотворца (Центральный планировочный район)	Первая очередь

5.8. Мероприятия по развитию объектов связи и систем информатизации

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Переход на цифровое телевизионное вещание	Первая очередь
2.	Дальнейшее расширение сетей и технологий «Интернет»	Первая очередь

5.9. Мероприятия по установлению особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Уступ Куровицкого плато» (общая площадь – 1562 га, в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» - 1316 га)	Первая очередь
2.	Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Лужицы» (общая площадь – 419,4 га)	Первая очередь
3.	Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Болота Куровицкого плато» (общая площадь – 9223 га, в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» - 5636 га)	Расчетный срок

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

6.1. Установление границ населенных пунктов.

6.1.1. Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».

6.1.2. Общая площадь земель населенных пунктов увеличивается на 741,7 га и составит 1769,7 га.

6.1.3. Расширение земель населенных пунктов производится путем включения в границы населенных пунктов земель различных категорий.

6.1.4. Перевод в категорию земель населенных пунктов:

– 92,7 га земель сельскохозяйственного назначения;

– 196,9 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– 300,9 га земель запаса;

– 151,2 га земель водного фонда.

6.1.5. Перевод земель в категорию земель населенных пунктов (по каждому населенному пункту)

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
поселок Усть-Луга				
1.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	500,7	1239,2
2.	Переведено в земли населенных пунктов:			
3.	земли сельскохозяйственного назначения	га		77,2
4.	земли населенных пунктов д. Межники (не требует перевода земель из одной категории в другую)	га		12,3
5.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га		196,9
6.	земли водного фонда	га		151,2
7.	земли запаса	га		300,9
деревня Выбье				
1.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	48,6	51,9
2.	Переведено в земли населенных пунктов:			

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
3.	земли сельскохозяйственного назначения	га		3,3
деревня Лужицы				
1.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	63,3	75,5
2.	Переведено в земли населенных пунктов:			
3.	земли сельскохозяйственного назначения	га		12,2

6.1.6. Сокращение площади д. Межники на 12,3 га. Включение этих площадей в состав п. Усть-Луга.

6.2. Изменение структуры земельного фонда

№ п/п	Категории земель	2013 г		Первая очередь проектирования	
		площадь, га	доля, %	площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1252,8	0,2	1093,4	0,2
2	Земли населенных пунктов	1028,2	0,2	1769,7,0	0,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	8699,9	1,5	7801,9	1,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,8	0,002	2053,2	0,3
5	Земли лесного фонда	27789,2	4,6	26733,1	4,5
6	Земли водного фонда	559509,8	93,4	559150,6	93,4
7	Земли запаса	599,5	0,1	288,1	0,05
8	Итого земель в административных границах:	598890,0	100,0	598890,0	100,0

6.3. Мероприятия по совершенствованию планировочной организации территории

6.3.1. Установление границ и параметров функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры			
1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Этажность	Размер земельного участка (га)	Плотность жилого фонда (м кв. общей площади на гектар)	Плотность населения на территории микрорайона (человек на гектар)
	Поселок Усть-Луга[1]				
1.1.	Индивидуальной (усадебной) застройки	Одноквартирные дома до 3-х этажей (включительно)	0,02-0,12		
1.2.	Малоэтажной блокированной застройки	до 3 этажей	0,006-0,01 (без площади застройки)	1000-6000	Не более 200
1.3.	Малоэтажной секционной застройки	до 4 этажей	-	1000-6000	Не более 200
1.4.	Среднеэтажной застройки	5-8 этажей	-	1000-6000	Не более 200
	Прочие населенные пункты				
			Размер земельного участка (га)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1.5.	Индивидуальной (усадебной) застройки	Одно-, двухквартирные квартирные дома до 3-х этажей (включительно)	0,15-1,0	0,2	0.4
2	ОБЩЕСТВЕННО-	Этажность	Плотность	Процент застроенности	

[1] Параметры приняты в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» параграф 2.2.21. Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры		
	ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		застройки (тыс. м кв. общей площади на гектар)	(%)
2.1.	Объектов социальной инфраструктуры	До 5 включительно	-	-
2.2.	Культовых сооружений	-	-	-
2.3.	Иных общественных и административных объектов	До 5 включительно	5-15	Не менее 50%
3	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Процент застроенности (%)		
3.1.	Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	50 (60)		
3.2.	Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок)	-		
3.3.	Этно-культурного комплекса	50 (60)		
3.4.	Обслуживания транзитных туристических потоков	50 (60)		
3.5.	Зеленых насаждений общего пользования	15		
3.6.	Плоскостных объектов	15		
4	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	Плотность застройки (кв. м на гектар общей площади. капитальных объектов)		Процент застроенности (%)
4.1.	Промышленных предприятий:			
4.1.1.	1 класса опасности	10000-20000		Не менее 60

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	
4.1.2.	III-V класса опасности	10000-20000	Не менее 60
4.1.3	IV-V класса опасности	10000-20000	Не менее 60
4.1.4.	V класса опасности	10000-20000	Не менее 60
4.2.	Научно-производственные зоны	Коэффициент плотности застройки 0,6-0,7	Не менее 60
4.3.	Коммунально-складские	-	-
5	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.	
6	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
6.1.	Железнодорожного транспорта	-	-
6.2.	Автомобильного транспорта	-	-
6.3.	Воздушного транспорта	-	-
6.4.	Водного транспорта		
6.4.1.	Хранения маломерного флота Индивидуального пользования	-	-
6.4.2	Портовых и перегрузочных комплексов П. 7.1.14 СанПиНа - объекты 1 класса - объекты 2 класса - объекты 3 класса	-	-
7	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
7.1.	Крестьянско-фермерских хозяйств	-	
7.2.	Садоводческих	-	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
	объединений	
7.3.	Сельскохозяйственных угодий	-
		Размер земельного участка (га)
7.4.	Личных подсобных хозяйств	0,2- 0,99
8	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
8.1.	Кладбищ	Площадь мест захоронения не менее 70 % общей площади кладбища
8.2.	Защитного озеленения	-
9	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ	-
10	ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	-
10.1	Водная поверхность	

6.4. Мероприятия в сфере жилищного строительства

6.4.1. Объемы нового жилищного строительства в целом по поселению:
– 180,1 тыс. м^2 на первую очередь; в том числе за счет частных инвестиций;
– 430,3 тыс. м^2 на расчетный срок, в том числе за счет частных инвестиций.
6.4.2. Объемы нового жилищного строительства в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Объем нового жилого фонда, тыс. м²	
	На первую очередь	На расчетный срок
1	2	3
п. Усть-Луга	163,79	416,09
д. Выбье	4,85	0,0
д. Лужицы	2,8	1,28
д. Межники	2,8	0,0
п. Преображенка	5,84	12,96
ИТОГО	180,08	430,33

6.5. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере культуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Создание Музея водской культуры в д. Лужицы	Первая очередь
2.	Создание информационно-компьютерных центров правовой, деловой и социально значимой информации п. Усть-Луга.	Первая очередь
3.	Строительство многозального кинотеатра в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район)	Расчетный срок
4.	Строительство современного культурно-досугового комплекса (клуба) вместимостью 150 человек в д. Лужицы	Расчетный срок
5.	Реконструкция клубного учреждения с возможностью организации кинопросмотра в д. Выбье	Расчетный срок
6.	Строительство 1 библиотеки на левом берегу п. Усть-Луга	Первая очередь
7.	Строительство 2 библиотек на правом берегу п. Усть-Луга	Расчетный срок
8.	Строительство библиотеки в п. Преображенка	Расчетный срок

6.6. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство спортивного комплекса со встроенным бассейном (длина 25 метров, площадь зеркала воды не менее 500 м^2) в п. Усть-Луга (Левобережный планировочный район)	Первая очередь
2.	Строительство 1 спортзала (400 м^2) в п. Усть-Луга. (левобережный планировочный район)	Первая очередь
3.	Строительство плоскостных сооружений в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район, юго-западный планировочный район, левобережный планировочный район)	Первая очередь
4.	Строительство плоскостных сооружений по 648 м^2 в п. Усть-Луга, д. Межники, п. Преображенка	Расчетный срок
5.	Строительство спортзалов общей площадью 2160 м^2 в п. Усть-Луга, д. Межники, п. Преображенка (порядка 5 залов при средней площади спортзала 430 м^2)	Расчетный срок

6.7. Мероприятия по развитию инфраструктуры бытового обслуживания, торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов бытового обслуживания, рассчитанных не менее чем на 156 рабочих мест в п. Усть-Луга	Первая очередь Расчетный срок
2.	Формирование общественно-деловых зон для размещения торговых объектов суммарной площадью не менее 18525 м^2 п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка	Первая очередь Расчетный срок
3.	Развитие малых форм торговли, в том числе нестационарных торговых объектов, в населенных пунктах поселения: п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка, д. Выбье.	Первая очередь Расчетный срок
4.	Строительство банно-оздоровительного комплекса на левом берегу р. Луга	Расчетный срок
5.	Строительство гостиничного комплекса в п. Усть-Луга, (Центральный планировочный район)	Расчетный срок
6.	Строительство гостиничного комплекса в д. Лужицы	Первая очередь-
7.	Строительство 2 продуктовых супермаркетов (500-1000 м^2) в п. Усть-Луга (левобережный планировочный район)	Первая очередь
8.	Строительство 1 продуктового супермаркета (500-1000 м^2) в п. Усть-Луга (юго-западный планировочный район)	Расчетный срок
9.	Строительство рынка, (Юго-западный планировочный район)	Первая очередь
10.	Строительство торгового комплекса в п. Преображенка (1500 м^2)	Расчетный срок

6.8. Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Создание этно-культурного парка в д. Лужицы и ее окрестностях (установление особого режима использования территории традиционного проживания коренных малочисленных народов водь и ижора, создание этно-культурного комплекс в д. Лужицы, организация ландшафтных объектов, дорожно-тропиночной сети). Площадь – 570 га.	Первая очередь
2.	Строительство этно-культурного комплекса в д. Лужицы (места размещения, объекты общественного назначения, мастерские народных ремесел, объекты питания, экспозиции, объекты и территории для зрелищных мероприятий)	Расчетный срок
3.	Строительство базы водно-моторного спорта в п. Преображенка	Расчетный срок
4.	Строительство Гостиничного комплекса в п. Преображенка	Расчетный срок

6.9. Формирование и обустройство мест массового отдыха жителей муниципального образования

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Организация пляжа. Поселок Усть-Луга, Левобережный планировочный район, квартал Ленрыба. Площадь 0,5 га	Первая очередь
2.	Организация пляжа. Поселок Усть-Луга, правый берег, Рекреационная зона у существующего моста. Площадь 0,5 га	Расчетный срок
3.	Организация пляжа. Поселок Преображенка, рекреационная зона. Площадь 0,3 га	Расчетный срок

6.10. Мероприятия для маломобильных групп населения

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к жилым объектам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.	На период действия генерального плана

6.11. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

6.11.1. Выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения.

6.11.2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов согласно охранным обязательствам.

6.11.3. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с внесением изменений и дополнений.

6.12. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство магистральных улиц, в жилой застройке в населенных пунктах поселения, дорог местного значения	На весь период действия генерального плана
2.	Строительство в п. Усть-Луга улично-дорожной сети: магистральных улиц и дорог районного значения протяженностью 1,9 км; улиц и дорог местного значения протяженностью 5,9 км	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
3.	Строительство в п. Усть-Луга улично-дорожной сети: магистральных улиц и дорог общегородского значения протяженностью 4,5 км; магистральных улиц и дорог районного значения протяженностью 1,9 км; улиц и дорог местного значения протяженностью 19,3 км	Расчетный срок
4.	Строительство в п. Преображенка улично-дорожной сети: основных улиц в жилой застройке протяженностью 0,55 км, второстепенных улиц в жилой застройке протяженностью 0,9 км	Первая очередь
5.	Строительство в п. Преображенка основных улиц в жилой застройке протяженностью 0,6 км	Расчетный срок
6.	Строительство в д. Выбье основных улиц в жилой застройке протяженностью 1,3 км	Первая очередь
7.	Строительство в д. Лужицы основных улиц в жилой застройке протяженностью 1,6 км	Расчетный срок
8.	Проведение плановых ремонтов существующих улиц всех населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	На весь период действия генерального плана
9.	Строительство автозаправочной станции на 250 заправок в сутки на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга	Первая очередь
10.	Строительство двух автозаправочных станций на 250 заправок в сутки на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга	Расчетный срок
11.	Строительство станции технического обслуживания на левом берегу р. Луга в п. Усть-Луга	Первая очередь
12.	Строительство станций технического обслуживания на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга	Расчетный срок
13.	Организация остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, ориентированных на населенные пункты поселения и рекреационные зоны	Первая очередь
14.	Строительство моста через р. Лужица в д. Лужицы	Первая очередь
15.	Реконструкция моста через реку Выбья в д. Выбье	Первая очередь
16.	Организация автобусного сообщения в п. Усть-Луга, по населенным пунктам Кургальского полуострова	Первая очередь Расчетный срок

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
17.	Выделение территории под организацию гаражей в п. Усть-Луга	Первая очередь Расчетный срок
18.	Устройство ограждений и шумозащитных экранов вдоль подъездной автодороги к терминалу ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал» в д. Лужицы	Первая очередь

6.13. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Строительство причалов и яхт-клуба в п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	Первая очередь
2.	Строительство эллинга и пирса для частных маломерных судов, заправочной станции на правом берегу п. Усть-Луга	Первая очередь
3.	Устройство мест для хранения лодок в п. Усть-Луга, д. Выбье, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка, а также вблизи зоны рекреационного использования (пляжа) рядом с д. Выбье	Первая очередь

6.14. Мероприятия по развитию объектов систем электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Местоположение	Очередность
1	2	3	4
1.	Реконструкция и строительство новых распределительных линий 6(10) и 0,4кВ на территории поселения, с заменой провода на СИП.	Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	Первая очередь
2.	Реконструкция и строительство новых трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ	Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	Первая очередь
3.	Развитие распределительной сети 6(10) и 0,4 кВ с реконструкцией изношенных и строительством новых сетей и подстанций.	Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	Расчетный срок

6.15. Мероприятия по развитию объектов систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Местоположение	Очередность
1	2	3	4
1.	Строительство ГТС установленной мощностью 70 Гкал/час	п. Усть-Луга	Первая очередь
2.	Расширение ГТС до 130 Гкал/час	п. Усть-Луга	Расчетный

№ п/п	Наименование мероприятий	Местоположение	Очередность
			срок

6.16. Мероприятия по развитию объектов систем газоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Местоположение	Очередность
1	2	3	4
1	Строительство сети распределительных газопроводов вдоль проектируемых улиц п. Усть-Луга	п. Усть-Луга	Первая очередь
2	Строительство сети распределительных газопроводов на территории газифицируемых населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	п. Усть-Луга, д. Выбье, п. Преображенка	Первая очередь
3	Развитие газораспределительной сети низкого давления для охвата 100 % новых потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»	п. Усть-Луга, д. Выбье, п. Преображенка	Расчетный срок (2021-2030 годы)

6.17. Мероприятия по развитию объектов систем водоснабжения

№ п/п	Мероприятия	Очередность
1	2	3
1	Разработка проекта системы водоснабжения поселка Усть-Луга с учетом подключения населенных пунктов: п. Преображенка, д. Межники и д. Лужицы	Первая очередь Расчетный срок
2	Перекладка изношенных водопроводных линий (7,0 км)	Первая очередь Расчетный срок
3	Реконструкция водопроводных очистных сооружений Левого берега. (3200 м^3 в сутки; реконструкция двух резервуаров чистой воды по 500 м^3 и строительство резервуара 1000 м^3; ВНС 1-го подъема 7900 м^3 в сутки)	Первая очередь Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия	Очередность
1	2	3
4	Строительство нового водозабора на реке Луга предварительно производительность оценивается порядка 40-75 тыс. м^3/сутки (правый берег в створе д. Большое Кузёмкино)	Первая очередь Расчетный срок
5	Строительство новой станции водоподготовки (правый берег)	Первая очередь Расчетный срок
6	Строительство водопроводной сети на территории п. Преображенка, д. Межники, д. Лужицы	Первая очередь Расчетный срок
7	Разработка проекта зон санитарной охраны всех водозаборов питьевого назначения и организация мероприятий в соответствии с проектами	Первая очередь Расчетный срок

6.18. Мероприятия по развитию объектов систем водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Организация строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, п. Усть-Луга (2,5 тыс. м^3/сутки; левый берег) в соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода Ленинградской области» на 2011 - 2017 годы.	Первая очередь
2	Строительство новых очистных сооружений в коммунальной зоне п. Усть-Луга (правый берег)	Первая очередь
3	Строительство сети водоотведения на территории п. Усть-Луга	Первая очередь
4	Строительство выпускного коллектора в р. Луга от КОС (п. Усть-Луга, левый берег)*	Первая очередь
5	Строительство сети водоотведения на территории д. Лужицы, д.Выбье,п. Преображенка и д. Межники с подключением к системе водоотведения п. Усть-Луга	Первая очередь

* Проектом предложены два варианта размещения выпускного коллектора очищенных сточных вод от КОС (п. Усть-Луга, левый берег, схема инженерной инфраструктуры пос. Усть-Луга). Окончательное решение будет принято после разработки зон санитарной охраны существующего водозабора пос. Усть-Луга.

6.19. Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.	Организация поверхностного стока. Устройство очистных сооружений дождевой канализации в п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка	Первая очередь
2.	Подсыпка минеральным грунтом минимальным слоем 0,7-1 м заболоченных участков п. Усть-Луга. Выторфовка и дальнейшая подсыпка минеральным грунтом заторфованных участков	Первая очередь
3.	Организация дренажных систем на застраиваемых территориях в п. Усть-Луга, д. Выбье, п. Преображенка, д. Межники	Первая очередь
4.	Организация пляжа к северо-западу от устья реки Выбья на берегу Финского залива	Первая очередь
5.	Благоустройство и расчистка рек и водотоков в п. Усть-Луга, д. Выбье, д. Лужицы	Первая очередь
6.	Защита от затопления и подтопления территории д. Лужицы, п. Усть-Луга - набережная реки Луга	Первая очередь
7.	Защита от подтопления территории д. Выбье	Первая очередь
8.	Организация откосного берегоукрепления на левом берегу п.Усть-Луга	Первая очередь
9.	Организация вертикальных набережных на левом берегу п.Усть-Луга	Первая очередь
10.	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (в т.ч. локальных) во всех населенных пунктах	Первая очередь/ расчетный срок
11.	Дноуглубление реки Выбья	Первая очередь
12.	Организация систем дождевой канализации населенных пунктов с выпуском на очистные сооружения дождевой канализации	Первая очередь/ расчетный срок
13.	Устройство кольцевого дренажа отдельных зданий в районах капитальной и блокированной застройки	Первая очередь/ расчетный срок

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
14.	Проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод	Первая очередь/ расчетный срок
15.	Защита от подтопления территории п. Усть-Луга	Расчетный срок

6.20. Мероприятия по развитию объектов связи и систем информатизации

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Перевод всех АТС на цифровое оборудование	Первая очередь
2	Увеличение номерной ёмкости телефонной сети поселения	Первая очередь
3	Дальнейшая установка станций мобильной связи на территории поселения. Обеспечение устойчивого покрытия сотовой связью малых населенных пунктов	Первая очередь
4	Замена внутризоновых аналоговых радиорелейных трасс на цифровые с увеличением числа каналов передачи данных	Первая очередь

6.21. Мероприятия в области охраны окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест		
1.1	Организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий	Первая очередь
1.2	Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами (предполагаемый породный состав: хвойные и лиственные породы с густой и плотной кроной, например, ель, липа, клен, береза, тополь, сирень и др.)	Расчетный срок
1.3	Организация контроля за автомобильным парком на предмет соблюдения нормативов выбросов Евро-2, с постепенным переходов на нормативы Евро-5 к 2014 году	Первая очередь Расчетный срок
1.4	Улучшение качества дорожного покрытия	Первая очередь
1.5	Улучшение качества регулирования дорожного движения	Первая очередь
1.6	Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1.7	Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение всех источников выбросов пылегазоочистными установками	Первая очередь, Расчетный срок
1.8	Соблюдение размеров и регламентов санитарно-защитных зон, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь, Расчетный срок
1.9	Соблюдение санитарных разрывов от магистралей	Первая очередь, Расчетный срок
2. Мероприятия по охране водных объектов		
2.1	Строительство очистных сооружений на правом и левом берегу реки Луга	Первая очередь
2.2	Разработка проекта зон 1 и 2 поясов санитарной охраны проектируемого источника питьевого водоснабжения на р. Луга	Расчетный срок
3. Мероприятия по охране почв		
3.1	Организация системы сбора отходов от населения	Первая очередь, Расчетный срок
3.2	Регулярная санитарная очистка территории, озеленение внутриквартальных территорий	Первая очередь, Расчетный срок
3.3	Благоустройство территории (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и т.д.)	Первая очередь, Расчетный срок
3.4	Выполнение радонозащитных мероприятий при новом жилищном строительстве	Первая очередь, Расчетный срок
4. Мероприятия по санитарной очистке		
4.1	Выявление и обследование несанкционированных свалок, их удаление и рекультивация	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
4.2	Обеспечение вывоза отходов из частного сектора, вследствие этого исключение несанкционированных свалок мусора	Первая очередь, Расчетный срок
4.3	Рекультивация закрытой свалки ТБО	Расчетный срок
4.4	Приобретение нового спецавтотранспорта для вывоза твердых бытовых отходов, оборудованного прессами с целью повышения эффективности санитарной очистки	Первая очередь
4.5	На территории населенных пунктов оборудование специальных площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии требованиям санитарных норм для сбора бытовых отходов	Первая очередь, Расчетный срок
4.6	Организация раздельного сбора отходов на местах сбора твердых бытовых отходов путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов	Первая очередь, Расчетный срок
4.7	Утилизация биологических отходов поселения	Первая очередь, Расчетный срок
4.8	В районах малоэтажной застройки в п.Усть-Луга, п.Преображенка: – организация вывоза мусора по часовому графику; – оборудование контейнерных площадок	Первая очередь
4.9	Обеспечение уборки территории с усовершенствованных покрытий в зимнее и летнее время, по планово-регулярной системе в течение всего года	Первая очередь, Расчетный срок
4.10	Проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления	Первая очередь
4.11	Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки поселения, которая должна обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88)	Первая очередь
4.12	Складирование снега на территории промышленной зоны, оборудованной снегоплавильной установкой и дождевой канализацией с очистными сооружениями севернее железной дороги.	Первая очередь

6.22. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

№ п/п	Наименование мероприятий	Очередность
1	2	3
1	Создание резервов материальных средств	Первая очередь
2	Строительство новых защитных сооружений общей площадью 11557,9 м²	Первая очередь
3	Модернизация 8- ми старых защитных сооружений общей площадью 1540,1 м²	Первая очередь
4	Совершенствование и модернизация средств оповещения и сигнализации ГО на территории поселения. Строительство 7 новых сирен	Первая очередь
5	Совершенствование и модернизация сил и средств пожаротушения и предупреждения пожаров. Создание двух пожарных депо (Тип II) в правой и левобережной части н. п. Усть-Луга	Первая очередь
6	Строительство новых защитных сооружений общей площадью 21035,9 м²	Расчетный срок
7	Совершенствование и модернизация средств оповещения и сигнализации ГО на территории поселения. Строительство 6 новых сирен	Расчетный срок

6.23. Мероприятия в сфере охраны растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий

6.23.1. Сохранение и использование плодородного почвенного слоя на участках строительства.

6.23.2. Защита древесной растительности от пожаров при строительстве.

6.23.3. Охрана объектов животного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

6.23.4. Содействие в проведении полевых исследований о видах редких животных на территории поселения.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

7.1. В целом по поселению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»*	га	598890	598890	5988,9
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1252,8	1093,4	1093,4
1.3.	Общая площадь земель в границах населённых пунктов*. В том числе:	га	1028,0	1769,7	1769,7
1.3.1	д. Выбье	га	48,6	51,9	51,9
1.3.2	д. Гакково	га	32,7	32,7	32,7
1.3.3	д. Кайболово**	га	0,0	0,0	0,0
1.3.4	д. Кирьямо	га	38,0	38,0	38,0
1.3.5	д. Конново	га	63,9	63,9	63,9
1.3.6	п. Курголово	га	46,3	46,3	46,3
1.3.7	д. Липово	га	95,5	95,5	95,5
1.3.8	д. Лужицы	га	63,3	75,5	75,5
1.3.9	д. Межники	га	59,9	47,6	47,6
1.3.10	п. Преображенка	га	47,4	47,4	47,4
1.3.11	д. Тисколово	га	31,7	31,7	31,7
1.3.12	п. Усть-Луга	га	500,7	1239,2	1239,2
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения	га	8696,9	7801,9	7801,9
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	13,8	2053,2	2053,2
1.6	Земли лесного фонда	га	27789,2	26733,1	26733,1
1.7	Земли водного фонда	га	559509,8	559150,6	559150,6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1.8	Земли запаса	га	599,5	288,1	288,1
2	**Распределение территорий поселения по функциональному использованию**				
2.1	Жилые зоны (всего)	га	448,9	543,1	774,9
2.1.1	Индивидуальной (усадебной) застройки	га	433,9	477,3	617,6
2.1.2	Малоэтажной блокированной застройки	га	0	34,3	97,2
2.1.3	Малоэтажной секционной застройки	га	9,4	9,4	9,4
2.1.4	Среднеэтажной застройки	га	5,6	22,2	50,8
2.2	Общественно-деловые зоны (всего)	га	25,4	55,7	78,8
2.2.1	Объектов социальной инфраструктуры	га	11,4	22,5	38
2.2.2	Культовых сооружений	га	5,9	5,9	5,9
2.2.3	Иных общественных и административных объектов	га	7,9	27,1	34,7
2.3	Зоны рекреационного назначения (всего)	га	26,3	442,6	200,2
2.3.1	Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	га	0,6	20,8	51
2.3.2	Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок)	га	0	0,2	8,8
2.3.3	Этно-культурного комплекса	га	0	12,2	12,2
2.3.4	Зеленых насаждений общего пользования	га	25,6	408,9	127,7
2.3.5	Плоскостных объектов	га	0,1	0,5	0,5
2.4	Производственные зоны (всего)	га	1,1	61,5	67
2.4.1	Промышленных предприятий	га	0	50,2	50,9
2.4.2	Научно-производственные зоны	га	1,1	1,1	1,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
2.4.3	Коммунально-складские	га	1,7	11,3	16,1
2.5	Зоны инженерной инфраструктуры	га	5,02	8,02	8,02
2.6	Зоны транспортной инфраструктуры (всего)	га	72	261,9	267,9
2.6.1	Железнодорожного транспорта	га	8,8	8,8	8,8
2.6.2	Автомобильного транспорта	га	0	12,6	18,6
2.6.3	Воздушного транспорта	га	1	1	1
2.6.4	Водного транспорта (всего)	га	0	1,6	1,6
2.6.4.1	Хранения маломерного флота индивидуального пользования	га	0	0,3	0,3
2.6.4.2	Портовых и перегрузочных комплексов	га	62,2	237,9	237,9
2.7	Зоны сельскохозяйственного использования (всего)	га	28,7	29,7	23,3
2.7.1.	Крестьянско-фермерских хозяйств	га	4,6	4,6	4,6
2.7.2	Садоводческих объединений	га	17,5	18,7	18,7
2.8	Зоны специального назначения (всего)	га	30,1	30,1	30,1
2.8.1	кладбищ	га	1,6	1,6	1,6
2.8.2	Защитного озеленения	га	28,5	37,6	37,6
2.8.3	Объектов размещения отходов	га	0	0	0
2.9	Зона размещения военных и иных режимных объектов	га	3,4	3,4	3,4
3	**Население**				
3.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	2,7	7,8	20,7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
	В том числе п. Усть-Луга	тыс. чел.	2,3	7,0	19,5
3.2	Показатели естественного движения населения:				
	рождаемость	чел./на 1000 чел. населения	6,3	7,3	9,0
	смертность	чел./на 1000 чел. населения	10,0	9,6	9,6
	прирост	чел./на 1000 чел. населения	-3,7	-2,3	-0,6
3.3	Показатели миграции населения:	чел./на 1000 чел. населения			
	прирост/убыль	чел./на 1000 чел. населения	-12,3	230	20
3.4	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	%	16	24	24
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	52	64	71
	население старше трудоспособного возраста	%	32	12	5
3.5	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	1,1	4,5	13,5
4	**Жилищный фонд**				
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	63,0	237,6	670,0
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м² общей площади квартир		180,1	430,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	23	31,2	32,5
5	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	110	640	2160
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	245	940	3300
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	45	127	355
5.4	Больница	коек	65	106	280
5.5.	Предприятия - розничной торговли, - общественного питания - бытового обслуживания	м² площади/ 1000 чел. мест/ раб. мест	834 210 2	4244 314 38	10772 828 91
5.6	Учреждения культуры и искусства.	объект	4	9	13
5.7.	Центр современной молодежной культуры	м²	0	520	520
5.8.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего Бассейны Спортивные залы	ед. м² зеркала воды м² пл. спортзалов	1 - 865	3 520 1265	6 520 2465
5.9.	Гостиницы	мест	0	47	124
5.9	Техникум логистики и сервиса	мест	0	300	300
6.0	Баня	5 мест на 1000 жит.	18	39	104
6	**Транспортная инфраструктура**				
6.1.	Протяженность железнодорожной сети-всего	км	21	23	28
	в т.ч. общего пользования	км	10,5	10,5	10,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
6.2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования- всего	км	119,68	123,3	141,3
	в том числе:				
	- федерального значения	км	4,8	7,8	7,8
	- регионального и межмуниципального значения	км	103	106,5	124,5
6.3.	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	116,68/97,5	123,3/100	141,3/100
6.4.	Плотность транспортной сети				
	- железнодорожной (общ.пользования)	км/ 100 км^2	3,9	3,9	3,9
	- автомобильной	км/ 100 км^2	45	46,9	46,8
6.5.	Уровень автомобилизации	Ед./тыс. жителей	229	380	495
7	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
7.1	**Водоснабжение**				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	нет данных	2,51	13,32
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сут	3,2/0498	2,51	6,19
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	75	287	345
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	75	206	256
7.2	**Канализация**				
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут.	0,375	1,85	5,88
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сут.	1,519/0,375	2,5	6
7.3	**Энергоснабжение**				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	5	12	25

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2012 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2030 г.
1	2	3	4	5	6
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,9	3,152	10,31
7.4	**Теплоснабжение**				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	5,57	10,4	24,2
7.4.2	Производительность отопительных котельных	Гкал/ч	7	7	27
7.5	**Газоснабжение**				
7.5.1	Потребление газа - всего	млн. м³/год	0	6,4	15,8
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	0	1,87	5,2
	на отопление	млн. м³/год	0	4,45	10,54
	Источники подачи газа	млн. м³/год	—	ГРС «Усть-Луга»	ГРС «Усть-Луга»
7.6	**Связь**				
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров	нет данных	9122	13243
8.	**Санитарная очистка территории**				
8.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тыс. м³/год	5,9	17,7	51,1
8.3	Мусороперегрузочные станции	ед.	0	1	1
9.	**Ритуальное обслуживание населения**				
9.1.	Кладбища	га	3,8	3,8	5,0

*Данные получены путем обмера чертежа в программе ArcGIS 9.3

** Генеральным планом предлагается упразднение населенного пункта деревня Кайболово. После утверждения генерального плана необходимо в соответствии с п. 5 ст. 4 областного закона от 15.06.2010 г. № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области» обратиться в адрес Губернатора Ленинградской области с инициативой о внесении в Законодательное собрание Ленинградской области областного закона, предусматривающего упразднение населенного пункта д. Кайболово.

7.2. В разрезе населенных пунктов

7.2.1. Поселок Усть-Луга

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	500,7	1239,2	1239,2
1.1.1	Переведено в земли населенных пунктов:				
1.1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га		77,2	
1.1.3	земли населенных пунктов д. Межники (без перевода земель из одной категории в другую)	га		12,3	
1.1.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га		196,9	
1.1.5	земли водного фонда	га		151,2	
1.1.6	земли запаса	га		300,9	
2. Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию					
2.1.	Жилые зоны (всего)	га	177,7	253,3	471,7
2.1.1	Среднеэтажная	га	5,6	22,2	50,8
2.1.2	Малоэтажная секционная	га	9,4	9,4	9,4
2.1.3	Малоэтажная блокированная	га	0,0	34,3	97,2
2.1.4	Индивидуальная (усадебная) застройка	га	162,7	187,5	314,4
2.2.	Общественно деловые зоны (всего)	га	13,1	41,2	64,0
2.2.1	Объектов социальной инфраструктуры	га	2,8	13,5	29,0
2.2.2	Культовых сооружений	га	5,3	5,3	5,3
2.2.3	Иных общественных и административных объектов	га	5,0	22,4	29,7
2.3	Зоны рекреационного назначения (всего)	га	26,2	406,4	153,8
2.3.1	Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	га	0,6	13,7	43,9

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
2.3.2	Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок)	га	0,0	0,2	0,2
2.3.3	Зеленых насаждений общего пользования	га	25,6	392,1	109,3
2.3.4	Плоскостных объектов	га	0,0	0,4	0,4
2.4.	Производственные зоны (всего)	га	1,1	61,5	67,0
2.4.1	Промышленных предприятий	га	0,0	50,2	50,9
2.4.2	Коммунально-складские	га	1,1	11,3	16,1
2.5.	Зоны инженерной инфраструктуры	га	4,0	7,0	7,0
2.6.	Зоны транспортной инфраструктуры (всего)	га	72,0	261,9	267,9
2.6.1	Железнодорожного транспорта	га	8,8	8,8	8,8
2.6.2	Автомобильного транспорта	га	0,0	12,6	18,6
2.6.3	Воздушного транспорта	га	1,0	1,0	1,0
2.6.4	Водного транспорта (всего)	га	0,0	1,6	1,6
2.6.5	Портовых и перегрузочных комплексов	га	62,2	237,9	237,9
2.7.	Зоны сельскохозяйственного назначения (всего)	га	22,1	23,3	23,3
2.7.1.	Садоводческих объединений	га	17,5	18,7	18,7
2.7.2.	Коллективных фермерских хозяйств	га	4,6	4,6	4,6
2.8.	Зоны специального назначения (всего)	га	30,1	30,1	30,1
2.8.1.	кладбищ	га	1,6	1,6	1,6
2.8.2.	Защитного озеленения	га	28,5	28,5	28,5
2.9.	Зона размещения военных и иных режимных объектов	га	3,4	3,4	3,4
2.10.	Прочие территории (всего)	га	151,2	151,2	151,2
2.10.1.	Водная поверхность	га	151,2	151,2	151,2
2.	**Население**				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,3	7,0	19,5
2.2.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	0,83	4,1	12,7
	из них:				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	в материальной сфере	тыс. чел.	0,68	2,3	7,0
	в обслуживающей сфере	тыс. чел.	0,15	1,8	5,7
3.	**Жилищный фонд**				
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. $м^2$	45,5	209,3	625,4
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. $м^2$		163,7	416,09
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел	20	30	32
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 человек	мест	110	630	1780
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 человек	мест	245	975	2735
4.3.	Больницы	койка	65	106	280
4.4.	Поликлиники	посещ/ смену	45	127	355
4.5.	Предприятия розничной торговли	$м^2$ торг. площ.	834	3813	10186
4.6.	Предприятия общественного питания	место	210	279	782
4.7.	Учреждения культуры и искусства	объект	1	4	4
4.8.	Центр современной молодежной культуры	$м^2$	-	520	520
4.9.	Спортивные залы	$м^2$	865	1265	1665
4.10.	Техникум логистики и сервиса	мест	нет данных	300	300
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	21	29	57
	в т.ч. с усовершенствованным покрытием	км	0	20	43

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
5.2.	Протяженность линий общественного транспорта-автобуса	км	7,9	22,5	32
5.3.	Плотность линий общественного транспорта в пределах поселковой застройки	км/км^2	1,6	1,6	1,8
5.4.	Уровень автомобилизации	ед. / 1000 жителей	229	380	495
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. м^3/сут		1,92	5,85
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м^3/сут		1,58	4,89
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на 1 человека в год	кВт-час		2170	2170
6.3.2.	Максимальная электрическая нагрузка, всего	МВт		2,86	9,77
6.3.3.	Максимальная электрическая нагрузка ЖКС	МВт	7,2	32	32
6.3.4.	Источники покрытия электронагрузок	МВА			
6.4.	Теплоснабжение			10,4	24,2
6.4.1.	Потребление тепла, всего	Гкал/ час			
6.5.	Газоснабжение			6,2	15,42
6.5.2.	Потребление газа всего	млн. м^3/год			
	в том числе:			1,65	4,88
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м^3/год		4,55	10,54
	на теплоснабжение жилого фонда	млн. м^3/год		2170	2170
6.6.	Связь				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров		8800	12500
6.7.	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Удаление торфа и замена его качественным грунтом	$м^3$	-	500 000	500 000
	Подсыпка территории	$м^3$		1 900 000	1 900 000
6.7.2.	Дождевая канализация				
	Трубы железобетонные d =400 –1200 мм (Дрены – водостоки)	П.м.		79 590	79 590
	Очистные сооружения	л/сек.		40	40
6.8.	Санитарная очистка территории	тн/год			
6.8.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тн/год		3167,5	9654,7
6.8.2.	Усовершенствованные свалки, полигоны	ед.	0	0	0
7.	**Ритуальное обслуживание населения**				
1.	Кладбища (недействующее)	га	1,6	1,6	1,6

7.2.2. Деревня Выбье

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	48,6	51,9	51,9
1.1.1.	Переведено в земли населенных пунктов:				
1.1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га		3,3	
Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию					
1.2.	Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки)	га	39	43,7	48,4
1.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1	0,1
1.4.	Общественно-деловая зона	га	0,1	0,6	0,9
1.4.1.	объектов социальной инфраструктуры	га	0	0,2	0,2
1.4.2.	общественных и административных объектов	га	0,1	0,4	0,7
1.5.	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0	2,1	2,1
1.5.1	зеленых насаждений общего пользования	га		2,1	2,1
1.6	Зона защитного озеленения	га		4	4
1.7	Прочие территории:	га	9,3	0,7	0,7
1.7.1	покрытые луговой растительностью	га	2,2	0	0
1.7.2	покрытые древесно-кустарниковой растительностью	га	6,4	0	0
1.7.3	водных объектов	га	0,7	0,7	0,7
1.8	Зона хранения маломерного флота индивидуального пользования		0	0,1	0,1
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	62	183	183
3	**Жилищный фонд**				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.1	Жилищный фонд - всего	м² общей площади квартир	2760	7610	7610
3.2	Новое жилищное строительство	м² общей площади квартир	-	4850	0
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	40	42	42
4	**Объекты социальной инфраструктуры**				
	Детский сад	мест	-	20	20
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,2	3,5	3,5
	В том числе:				
5.1.1	основные улицы в жилой застройке	км	1,55	2,85	2,85
5.1.2	второстепенные улицы в жилой застройке	км	0,65	0,65	0,65
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	**Водоснабжение**				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	0	0,132	0,432
6.2	**Канализация**				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут	0	0,132	0,432
6.3	**Энергоснабжение**				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	0,3	0,3
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,26	0,26
6.5	**Газоснабжение**				
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м³/год	0	0,17	0,17
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	0	0,17	0,17
6.5.2	на производственные нужды	млн. м³/год	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Источники подачи газа –	млн. м³/год	-	ГРС «Усть-Луга»	ГРС «Усть-Луга»
6.6	**Связь**				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров	нд	194	512
6.7	**Инженерная подготовка территории**				
	Закрытые водостоки	км	0	0	0
	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	0	1	1
7.	**Санитарная очистка территории**				
7.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тн/год	н/д	143,7	380,4

7.2.3. Деревня Лужицы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	63,3	75,5	75,5
1.1.1	Переведено в земли населенных пунктов:				
1.1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га		12,2	12,2
Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию					
1.2.	Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки)	га	40	47	51,7
1.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1		
1.4	Коммунально-складская	га	0,6		
1.5	Общественно-деловая зона	га	1,7	2,1	2,1
1.5.1.	зона общественных и административных объектов	га	1,7	2,1	2,1
1.6.	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0	16,6	16,6
1.6.1	зеленых насаждений общего пользования	га		4,4	4,4
1.6.2	этно-культурного комплекса	га		12,2	12,2
1.7	Зона защитного озеленения	га		5,1	5,1
1.8	Прочие территории:	га	20,9	4,7	0
1.8.1	покрытые луговой растительностью	га	13,9	4,7	0
1.8.2	покрытые древесно-кустарниковой растительностью	га	7		
2	**Население**	Чел.	79	149	229
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд - всего	м² общей площади квартир	3760	6560	7840
3.2	Новое жилищное строительство - всего	м² общей площади квартир	-	2800	1280

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел.	40	40	40
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	М² площади торгового зала	50	72	101
4.2	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-	1
4.3	Гостиницы	мест	-	50	50
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	5,8	5,8	7,4
	В том числе:				
5.1.1	основные улицы в жилой застройке	км	1,6	1,6	3,2
5.1.2	второстепенные улицы в жилой застройке	км	4,2	4,2	4,2
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	**Водоснабжение**				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	0	0,04	0,09
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	0	257	315
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	0	180	230
6.2	**Канализация**				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут	0	0,03	0,07
6.3	**Энергоснабжение**				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	0,07	0,09
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,04	0,07
7.6	**Связь**				
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров	нет данных	38	61

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
7.7	**Инженерная подготовка территории**				
	Закрытые водостоки	км	0	0	0
	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	0	1	1
8.	**Санитарная очистка территории**				
8.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тн/год	нет данных	27,9	45

7.2.4. Деревня Межники

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	59,9	47,6	47,6
1.1.1	Включено в границы п. Усть-Луга	га		12,3	
Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию					
1.2	Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки)	га	32	32,9	32,9
1.3	Общественно-деловая зона	га	0,6	1,1	1,1
1.3.4	зона культовых сооружений	га	0,6	0,6	0,6
1.3.2	зона общественных и административных объектов	га		0,5	0,5
1.3.3	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0	13,1	13,1
1.3.4	спортивных сооружений	га		7,1	7,1
1.3.5	зеленых насаждений общего пользования	га		6	6
1.4	Прочие территории:	га	27,3	0	0
1.4.1	покрытые луговой растительностью	га	27,3	0	0
1.4.2	заболоченные	га			
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	31	104	104
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд - всего	м² общей площади квартир	1520	4320	4320
3.2	Новое жилищное строительство - всего	м² общей площади квартир	-	2800	0
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	40	40	40
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.1	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	м^2 торговой площади	-	50	50
4.2	Спортивные залы	м^2	-	-	400
4.3	Плоскостные сооружения	тыс. м^2	-	0,648	-
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,35	1,35	1,35
	В том числе:				
5.1.1	основные улицы в жилой застройке	км	1,00	1,00	1,00
5.1.2	второстепенные улицы в жилой застройке	км	0,35	0,35	0,35
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	**Водоснабжение**				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	0	0,04	0,05
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	0	257	315
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	0	180	230
6.2	**Канализация**				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут	0	0,03	0,04
6.3	**Энергоснабжение**				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	0,05	0,05
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,03	0,03
6.4	**Газоснабжение**				
6.4.1	Потребление газа - всего	млн. м³/год	0	0,07	0,08
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	0	0,07	0,08
	на производственные нужды	млн. м³/год	0	0	0
6.4.2	Источники подачи газа –	млн. м³/год	—	ГРС «Усть-Луга»	ГРС «Усть-Луга»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.5	**Связь**				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров	нет данных	88	156
7.	**Санитарная очистка территории**				
7.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тн/год	нет данных	65,1	115,8

7.2.5. Поселок Преображенка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	47,4	47,4	47,4
Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию					
1.2	Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки)	га	12,2	18,2	22,2
1.3	Зона сельскохозяйственного использования (угодья)	га	6,6	6,4	0
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,2	0,2
1.5	Общественно-деловая зона	га	9,5	10,3	10,3
1.5.1	зона объектов социальной инфраструктуры	га	8,5	8,7	8,7
1.5.2	зона общественных и административных объектов	га	1	1,6	1,6
1.6	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0	4,3	14,5
1.6.1	зеленых насаждений общего пользования	га		4,3	5,9
1.6.2	кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок)	га			8,6
1.7	Прочие территории:	га	19	7,8	0
1.7.1	покрытые луговой растительностью	га	19	7,8	
1.8	Зона хранения маломерного флота индивидуального пользования	га		0,2	0,2
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	94	240	564
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд - всего	м² общей площади квартир	4040	9880	22840
3.2	Новое жилищное строительство - всего	м² общей площади квартир	-	5840	12960

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	42	40	40
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	м² торговой площади	-	120	280
4.2	Учреждения социального обеспечения	объект	1	1	1
4.3.	Детское образовательное учреждение	мест	-	140	140
4.4	Библиотека	Тыс. ед. хранения	-	1,5	3
4.5	Многофункциональный торговый центр	м² торговой площади	-	1500	1500
4.6	Спортивные залы	м² площади пола зала	-	-	400
4.7	Плоскостные сооружения	Тыс. м²	-	0,648	0,648
4.8	Гостиница		-	40	-
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,75	3,2	3,8
	в том числе:				
5.1.1	основные улицы в жилой застройке	км	0,85	1,4	2,0
5.1.2	второстепенные улицы в жилой застройке	км	0,90	1,8	1,8
	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	**Водоснабжение**				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	0	0,19	0,33
6.2	**Канализация**				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут	0	0,14	0,25
6.3	**Энергоснабжение**				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	0,12	0,25
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,11	0,22
6.4	**Газоснабжение**				
6.4.1	Потребление газа - всего	млн. м³/год	0	0,15	0,16

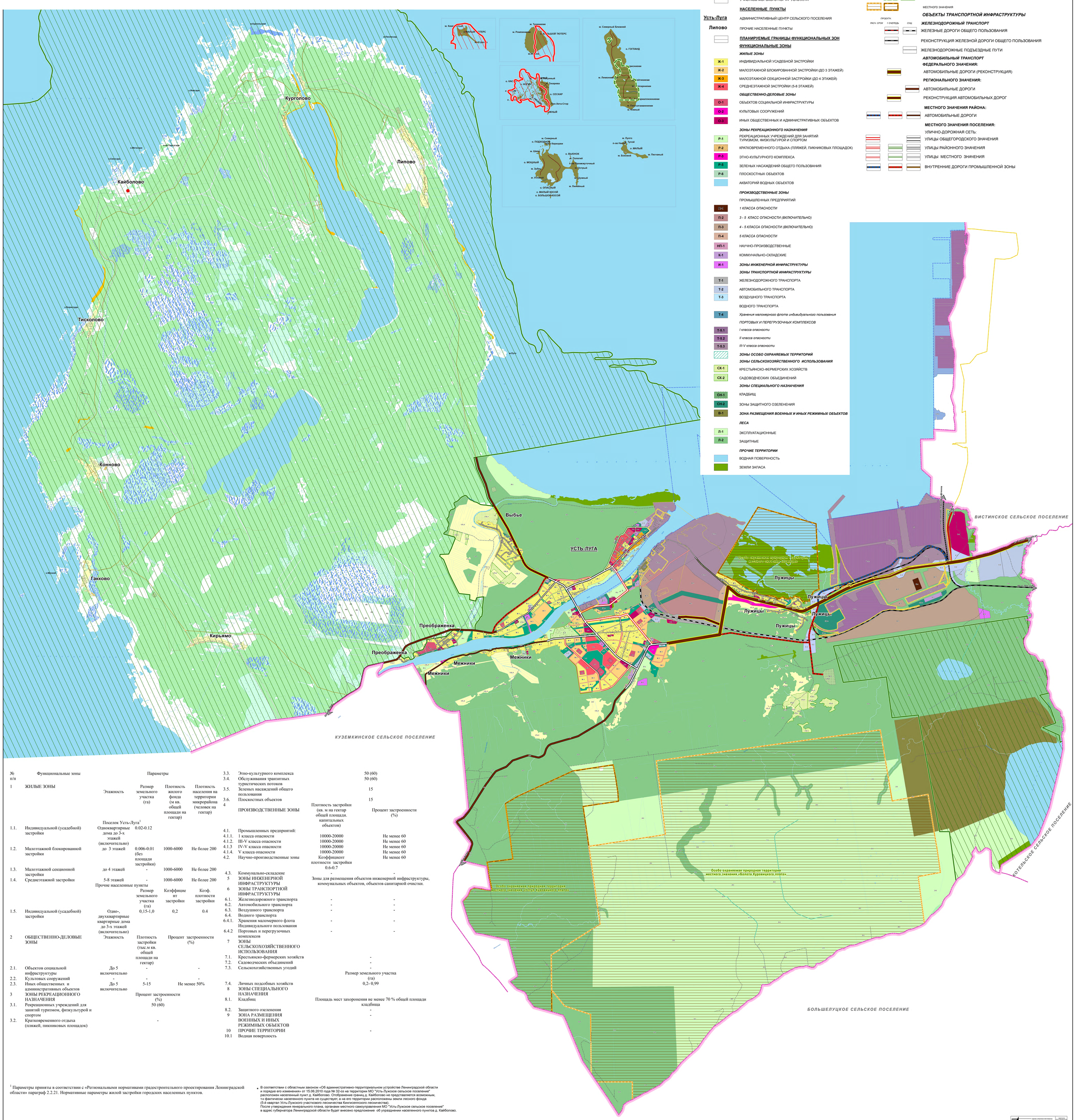
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	0	0,15	0,16
6.4.2	на производственные нужды	млн. м³/год	0	0	0
	Источники подачи газа –	млн. м³/год	-	ГРС «Усть-Луга»	ГРС «Усть-Луга»
7.	**Связь**				
7.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров	нет данных	90	170
8.	**Санитарная очистка территории**				
8.1.	Объем бытовых отходов (от населения)	тн/год	нет данных	67,2	126,6

КАРТЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕСЕКРЕТНО

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ПРОЕКТН. / СУЩ

- УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- АКВАТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"
- УЧАСТКОВ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 МАЛОЭТАЖНОЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 3 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-3 МАЛОЭТАЖНОЙ СЕКЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-4 СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- О-2 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- О-3 ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 РЕКРЕАЦИОННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ТУРИЗМОМ, ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ
- Р-2 КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА (ПЛЯЖЕЙ, ПИКНИКОВЫХ ПЛОЩАДОК)
- Р-3 ЭТНО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- Р-5 ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-6 ПЛОСКОСТНЫХ ОБЪЕКТОВ
- АКВАТОРИЙ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

- *1 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- П-2 *3 - 5 КЛАСС ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- П-3 *4 - 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- П-4 *5 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- НП-1 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- К-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- И-1

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-3 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

- Т-4 *Хранения маломерного флота индивидуального пользования*

ПОРТОВЫХ И ПЕРЕГРУЗОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

- Т-5.1 *I класса опасности*
- Т-5.2 *II класса опасности*
- Т-5.3 *III-V класса опасности*

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- СХ-2 САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 КЛАДБИЩ
- СН-2 ЗОНЫ ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- В-1 ***ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ***

ЛЕСА

- Л-1 ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
- Л-2 ЗАЩИТНЫЕ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РАСЧ. СРОК / 1 ОЧЕРЕДЬ / СУЩ

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ПРОЕКТН. / РАСЧ. СРОК / 1 ОЧЕРЕДЬ / СУЩ

- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры			
1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Этажность	Размер земельного участка (га)	Плотность жилого фонда (м кв. общей площади на гектар	Плотность населения на территории микрорайона (человек на гектар)
		Поселок Усть-Луга[1]			
1.1.	Индивидуальной (усадебной) застройки	Одноквартирные дома до 3-х этажей (включительно)	0.02-0.12		
1.2.	Малоэтажной блокированной застройки	до 3 этажей	0.006-0.01 (без площади застройки)	1000-6000	Не более 200
1.3.	Малоэтажной секционной застройки	до 4 этажей	-	1000-6000	Не более 200
1.4.	Среднеэтажной застройки	5-8 этажей	-	1000-6000	Не более 200
		Прочие населенные пункты			
			Размер земельного участка (га)	Коэффициент застройки	Коэф. плотности застройки
1.5.	Индивидуальной (усадебной) застройки	Одно-, двухквартирные квартирные дома до 3-х этажей (включительно)	0,15-1,0	0,2	0.4
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Этажность	Плотность застройки (тыс.м кв. общей площади на гектар)	Процент застроенности (%)	
2.1.	Объектов социальной инфраструктуры	До 5 включительно	-	-	
2.2.	Культовых сооружений	-	-	-	
2.3.	Иных общественных и административных объектов	До 5 включительно	5-15	Не менее 50%	
3	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		Процент застроенности (%)		
3.1.	Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом		50 (60)		
3.2.	Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок)		-		
3.3.	Этно-культурного комплекса		50 (60)		
3.4.	Обслуживания транзитных туристических потоков		50 (60)		
3.5.	Зеленых насаждений общего пользования		15		
3.6.	Плоскостных объектов		15		
4	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		Плотность застройки (кв. м на гектар общей площади. капитальных объектов)	Процент застроенности (%)	
4.1.	Промышленных предприятий:				
4.1.1.	1 класса опасности		10000-20000	Не менее 60	
4.1.2.	III-V класса опасности		10000-20000	Не менее 60	
4.1.3	IV-V класса опасности		10000-20000	Не менее 60	
4.1.4.	V класса опасности		10000-20000	Не менее 60	
4.2.	Научно-производственные зоны		Коэффициент плотности застройки 0.6-0.7	Не менее 60	
4.3.	Коммунально-складские		-	-	
5	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		Зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.		
6	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1.	Железнодорожного транспорта		-	-	
6.2.	Автомобильного транспорта		-	-	
6.3.	Воздушного транспорта		-	-	
6.4.	Водного транспорта				
6.4.1.	Хранения маломерного флота Индивидуального пользования		-	-	
6.4.2	Портовых и перегрузочных комплексов		-	-	
7	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
7.1.	Крестьянско-фермерских хозяйств		-		
7.2.	Садоводческих объединений		-		
7.3.	Сельскохозяйственных угодий		-		
			Размер земельного участка (га)		
7.4.	Личных подсобных хозяйств		0,2- 0,99		
8	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
8.1.	Кладбищ		Площадь мест захоронения не менее 70 % общей площади кладбища		
8.2.	Защитного озеленения		-		
9	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ		-		
10	ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		-		
10.1	Водная поверхность				

[1] Параметры приняты в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» параграф 2.2.21. Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов.

* В соответствии с областным законом «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» от 15.06.2010 года № 32-оз на территории МО "Усть-Лужское сельское посление" расположен населенный пункт д. Кайболово. Отображение границ д. Кайболово не представляется возможным, т.к фактически населенного пункта не существует, а на его территории расположены земли лесного фонда (5-й квартал Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества). После утверждения генерального плана, органами местного самоуправления МО "Усть-Лужское сельское поселение" в адрес губернатора Ленинградской области будет внесено предложение об упразднении населенного пункта д. Кайболово.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕСЕКРЕТНО

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- АКВАТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"
- УЧАСТКОВ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Усть-Луга — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Липово — ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МАЛОЭТАЖНОЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 3 ЭТАЖЕЙ)
- МАЛОЭТАЖНОЙ СЕКЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)
- СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

- *1 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- *3-5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- *4-5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- *5 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- *ПОРТОВЫХ И ПЕРЕГРУЗОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ*
- *ХРАНЕНИЯ МАЛОМЕРНОГО ФЛОТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЕКРЕАЦИОННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ТУРИЗМОМ, ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ
- КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА (ПЛЯЖЕЙ, ПИКНИКОВЫХ ПЛОЩАДОК)
- ЭТНО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНЗИТНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПОТОКОВ
- ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОСКОСТНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

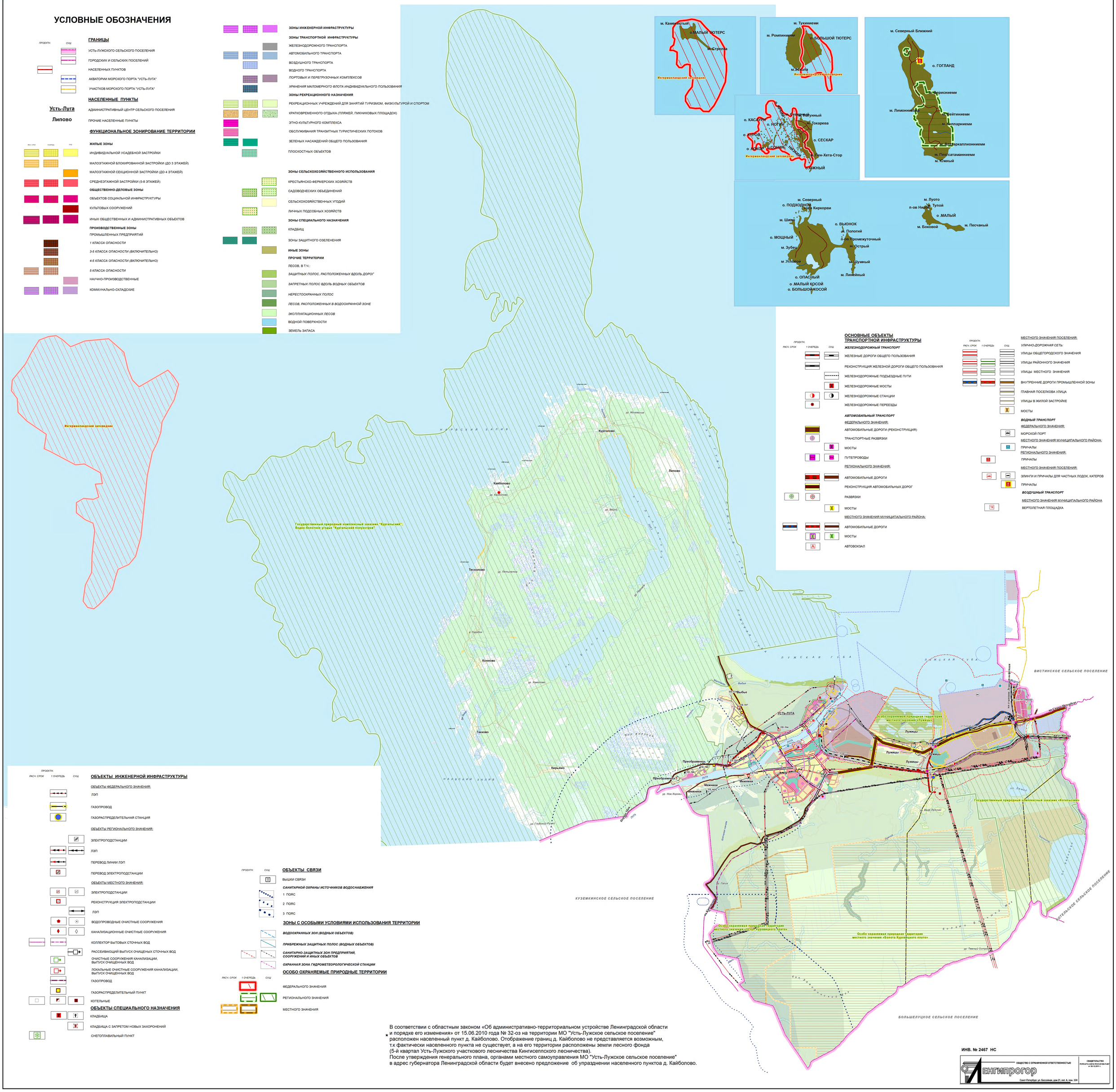
- КЛАДБИЩ
- ЗОНЫ ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛЕСОВ, В Т.Ч.:

- *ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВДОЛЬ ДОРОГ*
- *ЗАПРЕТНЫХ ПОЛОС ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ*
- *НЕРЕСТООХРАННЫХ ПОЛОС*
- *ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ВОДООХРАННОЙ ЗОНЕ*
- *ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЛЕСОВ*
- ВОДНОЙ ПОВЕРХНОСТИ
- ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА



ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ МОСТЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ СТАНЦИИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- ТРАНСПОРТНЫЕ РАЗВЯЗКИ
- МОСТЫ
- ПУТЕПРОВОДЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- РАЗВЯЗКИ
- МОСТЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- МОСТЫ
- АВТОВОКЗАЛ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ
- ГЛАВНАЯ ПОСЕЛКОВА УЛИЦА
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- МОСТЫ

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- МОРСКОЙ ПОРТ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- ПРИЧАЛЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- ПРИЧАЛЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

- ЭЛИНГИ И ПРИЧАЛЫ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛОДОК, КАТЕРОВ
- ПРИЧАЛЫ

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

- ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- ЛЭП
- ГАЗОПРОВОД
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ЛЭП
- ПЕРЕВОД ЛИНИИ ЛЭП
- ПЕРЕВОД ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ЛЭП
- ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- КОЛЛЕКТОР БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД
- РАССЕИВАЮЩИЙ ВЫПУСК ОЧИЩЕНЫХ СТОЧНЫХ ВОД
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ, ВЫПУСК ОЧИЩЕННЫХ ВОД
- ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ, ВЫПУСК ОЧИЩЕННЫХ ВОД
- ГАЗОПРОВОД
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
- КОТЕЛЬНЫЕ

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- КЛАДБИЩА
- КЛАДБИЩА С ЗАПРЕТОМ НОВЫХ ЗАХОРОНЕНИЙ
- СНЕГОПЛАВИЛЬНЫЙ ПУНКТ

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- ВЫШКИ СВЯЗИ

САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 1 ПОЯС
- 2 ПОЯС
- 3 ПОЯС

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ***ВОДООХРАННЫХ ЗОН (ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ)***
- ***ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС (ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ)***
- ***САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ***
- ***ОХРАННАЯ ЗОНА ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ***

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

★ В соответствии с областным законом «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» от 15.06.2010 года № 32-оз на территории МО "Усть-Лужское сельское поселение" расположен населенный пункт д. Кайболово. Отображение границ д. Кайболово не представляется возможным, т.к фактически населенного пункта не существует, а на его территории расположены земли лесного фонда (5-й квартал Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества).
После утверждения генерального плана, органами местного самоуправления МО "Усть-Лужское сельское поселение" в адрес губернатора Ленинградской области будет внесено предложение об упразднении населенного пункта д. Кайболово.

ИНВ. № 2467 НС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Ленгипрогор
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, дом 21, лит. А, пом. 33Н
СВИДЕТЕЛЬСТВО РОСРЕЕСТР № 2010 ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ПАРТ от 30.12.2011 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕСЕКРЕТНО

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ (СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТН. СУЩ

ГРАНИЦЫ
- УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- АКВАТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"
- УЧАСТКОВ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Усть-Луга — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Липово — ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

РАСЧ. СРОК | 1 ОЧЕРЕДЬ | СУЩ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МАЛОЭТАЖНОЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 3 ЭТАЖЕЙ)
- МАЛОЭТАЖНОЙ СЕКЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)
- СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- *1 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- *3-5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- *4-5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)*
- *5 КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- *ПОРТОВЫХ И ПЕРЕГРУЗОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ*
- *ХРАНЕНИЯ МАЛОМЕРНОГО ФЛОТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

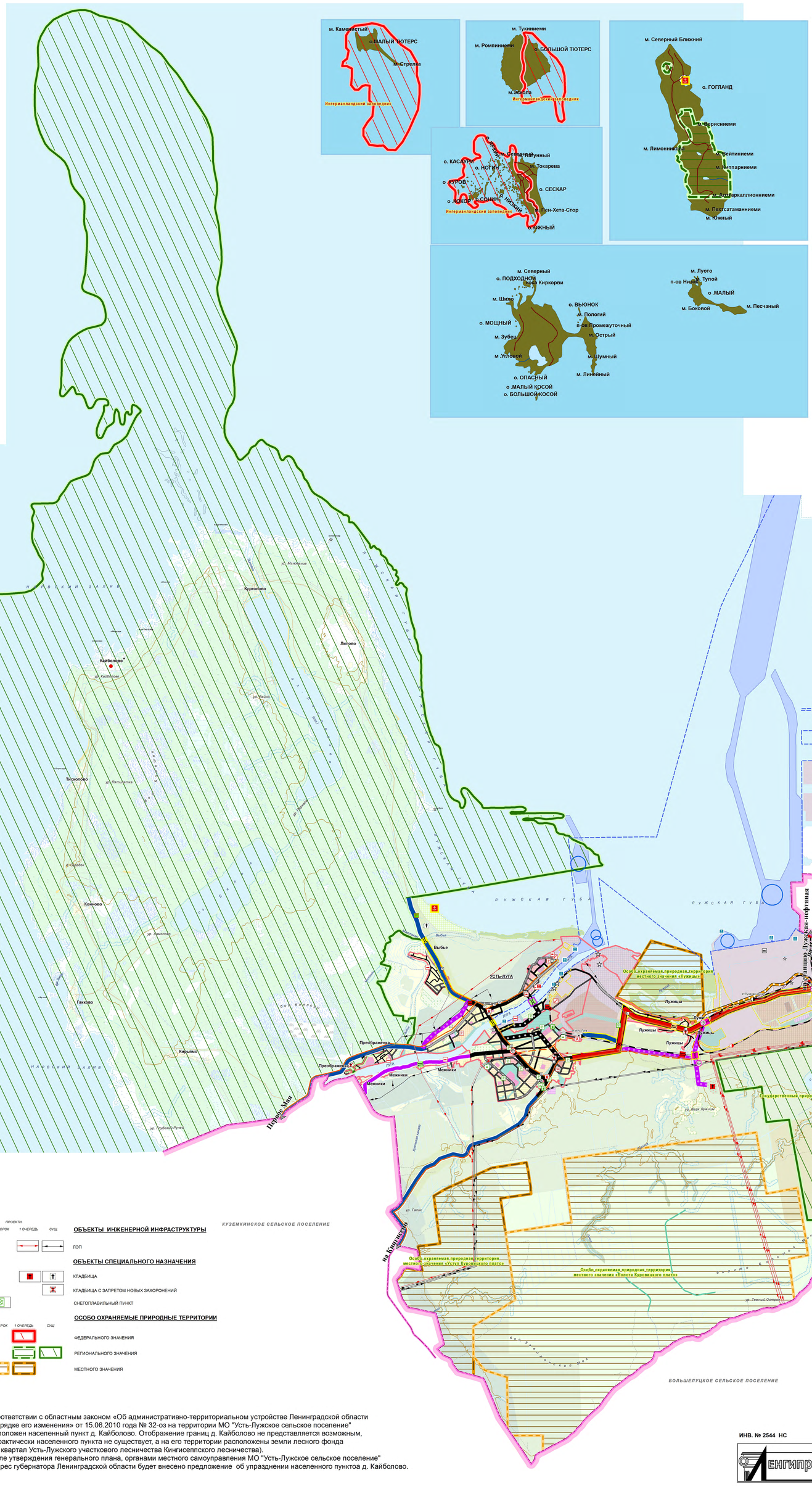
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ТУРИЗМОМ, ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ
- КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА (ПЛЯЖЕЙ, ПИКНИКОВЫХ ПЛОЩАДОК)
- ЭТНО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНЗИТНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПОТОКОВ
- ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОСКОСТНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КЛАДБИЩ
- ЗОНЫ ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЛЕСОВ, В Т.Ч.:
- *ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВДОЛЬ ДОРОГ*
- *ЗАПРЕТНЫХ ПОЛОС ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ*
- *НЕРЕСТООХРАННЫХ ПОЛОС*
- *ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ВОДООХРАННОЙ ЗОНЕ*
- *ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЛЕСОВ*
- ВОДНОЙ ПОВЕРХНОСТИ
- ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТН. | РАСЧ. СРОК | 1 ОЧЕРЕДЬ | СУЩ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ МОСТЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ СТАНЦИИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- ТРАНСПОРТНЫЕ РАЗВЯЗКИ
- МОСТЫ
- ПУТЕПРОВОДЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ
- РАЗВЯЗКИ
- МОСТЫ
- ЗЕЛЕНЫЕ СТОЯНКИ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- МОСТЫ
- АВТОВОКЗАЛ
- МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:
- УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ
- МОСТЫ
- *ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА*
- АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ
- СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ГАРАЖИ
- СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
- *СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА*
- АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- СРЕДСТВА НАВИГАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- МОРСКОЙ ПОРТ
- ПРИЧАЛЫ
- ПОДХОДНОЙ КАНАЛ
- РАЗВОРОТНЫЙ КРУГ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- ПРИЧАЛЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:
- ЭЛЛИНГИ И ПРИЧАЛЫ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛОДОК, КАТЕРОВ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
- ПРИЧАЛЫ

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОЕКТН. | РАСЧ. СРОК | 1 ОЧЕРЕДЬ | СУЩ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЛЭП

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КЛАДБИЩА
- КЛАДБИЩА С ЗАПРЕТОМ НОВЫХ ЗАХОРОНЕНИЙ
- СНЕГОПЛАВИЛЬНЫЙ ПУНКТ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РАСЧ. СРОК | 1 ОЧЕРЕДЬ | СУЩ
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

★ В соответствии с областным законом «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» от 15.06.2010 года № 32-оз на территории МО "Усть-Лужское сельское поселение" расположен населенный пункт д. Кайболово. Отображение границ д. Кайболово не представляется возможным, т.к фактически населенного пункта не существует, а на его территории расположены земли лесного фонда (5-й квартал Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества).
После утверждения генерального плана, органами местного самоуправления МО "Усть-Лужское сельское поселение" в адрес губернатора Ленинградской области будет внесено предложение об упразднении населенного пункта д. Кайболово.

ИНВ. № 2544 НС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Ленгипрогор
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, дом 21, лит. А, пом. 33Н

СВИДЕТЕЛЬСТВО РСРО-072-2-2010.7810147185-П-0407 от: 29.12.2009 г.