Информационная справка

о Проекте Генерального плана муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) (далее - Проект): об изменениях, внесенных в Проект после проведенных публичных слушаний в период с 14.04.2021 года по 13.05.2021 года

На основании постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.12.2018 № 2850 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» разработан проект изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Постановлением главы муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 05.04.2021 № 6 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

Заключение о результатах публичных слушаний № 09/2021 от 12-13 мая 2021 года по Проекту опубликовано в газете «Восточный берег» выпуск № 20 от 26 мая – 1 июня 2021 года.

Информируем о том, что в ходе согласования Проекта с органами исполнительной власти Ленинградской области после проведения публичных слушаний в Проект были внесены следующие изменения:

1. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 из проекта исключен объект регионального значения – государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь».
2. Установлена рекреационная зона на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0619003:1, площадью 12 га в соответствии с письмом МО «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (исх. от 16.08.2021 № 02-20/835), письмом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от (10.06.2022 №02-11178/2022), решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 06.10.2014 № А56-36642/2014.
3. Материалы откорректированы согласно протоколам заседаний межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра (ЕГРН) на территории Ленинградской области от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27, от 30.05.2022 № 28. На основании решений, принятых в указанных протоколах, ряд земельных участков, имеющих двойной учет исключен из границ населенных пунктов.
4. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13, 47:20:0601008:12, 47:20:0000000:15182 контуры 3, 5, 6, 8 отнесены к производственной зоне, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с письмом администрации муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» от 18.05.2021 № 02-20/348-а и письмом комитета по

агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 03.08.2022 № и-01-5050/2022.

5. В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.08.2020 № 609-р «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области» земельный участок с кадастровым номером 47:20:0619003:152 отнесен к землям промышленности и иного специального назначения (зона транспортной инфраструктуры).
6. В соответствии с областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз (ред. от 22.12.2021) «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» объекты водоснабжения и водоотведения отнесены к объектам местного значения муниципального района.
7. В соответствии с письмом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 20.10.2022 КЭР-1-9163/2022 материалы по обоснованию Проекта дополнены информацией о планируемой особой экономической зоне промышленно-производственного типа.
8. В соответствии с письмом комитета по управлению государственным имуществом от 26.09.2022 № 04-9443/2022. земельные участки, предназначенные для обустройства детского пляжа ГБОУ ДОД ДООЦ «Россонь» 47:20:0000000:14419, 47:20:0603006:57 предлагаются к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов и отнесены к функциональной зоне – зоне отдыха (Р2).
9. В соответствии с письмом администрации муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2022 № 02-20/1131 земельный участок с кадастровым номером 47:20:0604005:28 площадью 3,2 га отнесен к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
10. В деревне Волково в кадастровом квартале 47:20:0604004 отображена территория площадью 2,2 га, на которой планируется выделять земельные участки в рамках реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз.

В соответствии с пунктом б) постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» проведение публичных слушаний по Проекту не требуется.