205013/205013-2023-6457(1)

№ 205013-2023-6457
от 25.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2023 года № 593

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23 марта 2012 года № 645, изменения, утвердив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ на карте	Наименование, основные характеристики объектов	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
1.1.	Источник тепловой энергии, мощность 200 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения города Кингисепп	Город Кингисепп, проезд № 5, производственная зона для размещения объектов IV – V классов опасности	Санитарно-защитная зона – 300 м
1.2.	Источник тепловой энергии, мощность 67,20 МВт, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение перспективных потребителей города Кингисепп тепловой энергией	Город Кингисепп, проезд № 5, производственная зона для размещения объектов IV – V классов опасности	Санитарно-защитная зона – 100 м
1.3.	Теплопровод распределительный (квартальный), протяжённость 6300 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения населения, подключение перспективных потребителей города Кингисепп	Город Кингисепп	Охранная зона – 3 м
2.	Вид объектов: объекты газоснабжения			
2.1.	Газопровод распределительный среднего давления, протяжённость 34600 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям города Кингисепп	Город Кингисепп	Охранная зона – 3 м
2.2.	Газопровод распределительный среднего давления, протяженность 500 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Порхово	Деревня Порхово	Охранная зона – 3 м

1	2	3	4	5
3.	Вид объектов: объекты водоснабжения			
3.1.	Насосная станция, производительность 1500 м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение бесперебойности водоснабжения потребителей микрорайона 7 города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны – 15 м
3.2.	Водопроводные очистные сооружения производительность 1500 м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение качества питьевой воды потребителей микрорайона 7 города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны – 30 м
3.3.	Водопровод, протяженность 38350 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки и подачи воды к перспективным потребителям города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
3.4.	Водопровод, протяженность 2150 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки и подачи воды к перспективным потребителям деревни Порхово	Деревня Порхово	Не устанавливаются
4.	Вид объектов: объекты водоотведения			
4.1.	Канализационная насосная станция, производительность 16,6 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности приема и транспортировки сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп, Крикковское шоссе, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.2.	Канализационная насосная станция, производительность 0,13 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности приема и транспортировки сточных вод в районе улицы Октябрьская города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Октябрьская, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 15 м
4.3.	Канализационная насосная станция, производительность 10,0 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Воскова и Набережная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Воскова, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.4.	Канализационная насосная станция, производительность 1,4 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Воскова и Таможенная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Таможенная, зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона – 20 м

1	2	3	4	5
4.5.	Канализационная насосная станция, производительность 0,12 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе Гдовского шоссе и улицы Набережная города Кингисепп	Город Кингисепп, Гдовское шоссе, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 15 м
4.6.	Канализационная насосная станция, производительность 0,08 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Фабричная и Дорожников города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Фабричная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 15 м
4.7.	Канализационная насосная станция, производительность 0,1 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Клубная и Школьная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Клубная, зона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона – 15 м
4.8.	Канализационная насосная станция, производительность 1,05 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Центральная и Фабричная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Центральная, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.9.	Канализационная насосная станция, производительность 0,8 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Героя Шитова и Урожайная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Героя Шитова, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.10.	Канализационная насосная станция, производительность 0,6 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улицы Заречная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Заречная, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.11.	Канализационная насосная станция, производительность 1,8 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улицы Восточная и Большого бульвара города Кингисепп	Город Кингисепп, Большой бульвар, зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.12.	Канализационная насосная станция, производительность 0,62 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе улиц Слепнева и Луговая города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Слепнева, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м

1	2	3	4	5
4.13.	Канализационная насосная станция, производительность 0,8 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе микрорайона 7, улицы Доблести города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.14.	Канализационная насосная станция, производительность 2,0 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе микрорайона 7 города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, Крикковское шоссе, зона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.15.	Канализационная насосная станция, производительность 0,4 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе микрорайона 7, улицы Доблести и улицы Шадрина города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, улица Доблести, зона озеленённых территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.16.	Канализационная насосная станция, производительность 0,6 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод в районе микрорайона 7, улицы Шадрина и Крикковского шоссе города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.17.	Очистные сооружения дождевой канализации № 1, производительность 114 л/с, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков в районе улицы Слободская города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Слободская, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.18.	Очистные сооружения дождевой канализации № 2, производительность 102 л/с, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков в районе улицы Восточная города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Восточная, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.19.	Очистные сооружения дождевой канализации № 3, производительность 146 л/с, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков на территории центральных районов многоэтажной и среднеэтажной застройки города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Жукова, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м

1	2	3	4	5
4.20.	Очистные сооружения дождевой канализации № 4, производительность 130 л/с, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков на территории левобережных районов города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Заречная, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.21.	Очистные сооружения дождевой канализации № 5, статус объекта: производительность 113 л/с, планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков на территории центральных районов индивидуальной застройки города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Слепнева, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.22.	Очистные сооружения дождевой канализации № 6, производительность 141 л/с, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного водоотведения дождевых вод и качества очистки стоков на территории южной части города Кингисепп и деревни Порхово	Город Кингисепп, улица Набережная, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.23.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 0,86 тыс. $м^3$/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод в районе улиц Ново-Порхово и Красноармейская города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Ново-Порхово, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.24.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 1,6 тыс. $м^3$/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод в районе улицы Слободская северной части города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Слободская, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.25.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 0,28 тыс. $м^3$/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод в районе Гдовского шоссе южной части города Кингисепп	Город Кингисепп, Гдовское шоссе, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.26.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 0,11 тыс. $м^3$/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод в районе улиц Фабричная и Дорожников города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Фабричная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.27.	Насосная станция дождевой канализации, производительность	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных	Город Кингисепп, улица Клубная, зона застройки	Санитарно-защитная зона – 20 м

1	2	3	4	5
	0,31 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	вод в районе улиц Клубная и Набережная города Кингисепп	индивидуальными жилыми домами	
4.28.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 1,17 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории южной части города Кингисепп, в районе Ямбургского шоссе	Город Кингисепп, Ямбургское шоссе, зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.29.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 1,28 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории южной части города Кингисепп, в районе Ямбургского шоссе и улицы Безымянная	Город Кингисепп, улица Безымянная, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.30.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 1,39 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории южной части города Кингисепп, в районе Гдовского шоссе	Город Кингисепп, Гдовское шоссе, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.31.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 0,77 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории левобережных районов города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Урожайная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.32.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 1,59 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории центральных районов индивидуальной жилой застройки города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Слепнева, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.33.	Насосная станция дождевой канализации, производительность 0,27 тыс. м^3/сут, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории северной части города Кингисепп, в районе улицы Новгородская	Город Кингисепп, улица Новгородская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона – 20 м
4.34.	Канализация самотечная, протяжённость 25700 м, статус	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	объекта: планируемый к размещению			
4.35.	Канализация напорная, протяжённость 6900 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
4.36.	Канализация дождевая самотечная, протяжённость 4700 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
4.37.	Канализация дождевая самотечная, протяжённость 800 м, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
4.38.	Канализация дождевая напорная, протяжённость 65545 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение надежности приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории города Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
4.39.	Канализация дождевая самотечная, протяжённость 3255 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение надежности приема и транспортировки дождевых сточных вод на территории деревни Порхово	Деревня Порхово	Не устанавливаются
5.	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)			
5.1.	5-й проезд, протяженность 0,5 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, формирование соединительного пути улица Фабричная с проспектом Карла Маркса	Город Кингисепп, от улицы Заводская до улицы Фабричная	Не устанавливаются
5.2.	Проспект Карла Маркса, протяженность 3,2 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности,	Город Кингисепп, на всем протяжении проспекта Карла Маркса	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	доведение до нормативных показателей проспекта Карла Маркса		
5.3.	5-й проезд, протяженность 0,7 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, формирование соединительного пути улица Фабричная с проспектом Карла Маркса	Город Кингисепп, от 3-й проезда до железнодорожной линии	Не устанавливаются
5.4.	Улица Слободская, протяженность 2,0 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей	Город Кингисепп, на всем протяжении улицы Слободская	Не устанавливаются
5.5.	Улица Дорожников, протяженность 0,7 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, на участке от железнодорожной линии до проспекта Карла Маркса	Город Кингисепп, от железнодорожной линии до проспекта Карла Маркса	Не устанавливаются
5.6.	4-й проезд, протяженность 0,6 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, формирование соединительного пути улицы	Город Кингисепп, от 3-й проезд до улицы Карла Маркса	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		Фабричная с проспектом Карла Маркса		
5.7.	Улица Жукова, протяженность 1,6 км, категория: магистральная улица общегородского значения (число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 3 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей улицы Жукова	Город Кингисепп, на всем протяжении улицы Жукова	Не устанавливаются
5.8.	Улица 1, протяженность 0,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, обеспечение связи внутри жилых территорий микрорайона 7	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.9.	Улица 2, протяженность 1,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в южной части города	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Не устанавливаются
5.10.	Улица 3, протяженность 0,1 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей города Кингисепп, для формирования связи между улицей Дорожников и улицей Ново-Порхово	Город Кингисепп, от улицы Дорожников до улицы Ново-Порхово	Не устанавливаются
5.11.	Улица 4, протяженность 2,4 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.12.	Улица 5, протяженность 0,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей города Кингисепп, для формирования связи между 4-м проездом и 6-м проездом	Город Кингисепп, от 4-го проезда до 6-го проезда	Не устанавливаются
5.13.	Улица 6, протяженность 1,4 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 от улицы Доблести до Крикковского шоссе	Город Кингисепп, микрорайон 7 от продолжения улицы Доблести до Крикковского шоссе	Не устанавливаются
5.14.	Улица Восточная, протяженность 0,6 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, от Большого бульвара до улицы Воровского	Город Кингисепп, от Большого бульвара до улицы Воровского	Не устанавливаются
5.15.	Улица Восточная, протяженность 2,4 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, от улицы Жукова с существующим участком улицы Восточная для выхода на внешние автомобильные дороги	Город Кингисепп, от улицы Воровского до проспекта Карла Маркса	Не устанавливаются
5.16.	Улица Большая Советская, протяженность 0,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности,	Город Кингисепп, от проспекта Карла Маркса до улицы Химиков	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	– 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	доведение до нормативных показателей, от проспекта Карла Маркса до улицы Химиков		
5.17.	Улица Воровского, протяженность 1,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, от Крикковского шоссе до проспекта Карла Маркса	Город Кингисепп, от Крикковского шоссе до проспекта Карла Маркса	Не устанавливаются
5.18.	Улица Восточная, протяженность 0,6 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в микрорайоне 6 и микрорайоне 7, от Большого бульвара до улицы Жукова	Город Кингисепп, микрорайон 6 и микрорайон 7, от Большого бульвара до улицы Жукова	Не устанавливаются
5.19.	Улица Героя Графова, протяженность 0,3 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, от улицы Таможенная до улицы Луговая	Город Кингисепп, от улицы Таможенная до улицы Луговая	Не устанавливаются
5.20.	Улица Заречная, протяженность 1,3 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в микрорайоне Заречье	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
5.21.	Улица Октябрьская, протяженность 1,3 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, от проспекта Карла Маркса до улицы Жукова	Город Кингисепп, от проспекта Карла Маркса до улицы Жукова	Не устанавливаются
5.22.	Улица Урожайная, протяженность 0,8 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в микрорайоне Левобережье	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Не устанавливаются
5.23.	Улица Химиков, протяженность 0,6 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, от Большого бульвара до улицы Большой Советской	Город Кингисепп, от Большого бульвара до улицы Большой Советской	Не устанавливаются
5.24.	1-я линия, протяженность 0,4 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, от улицы Воровского до улицы Большая Советская	Город Кингисепп, от улицы Воровского до улицы Большая Советская	Не устанавливаются
5.25.	Улица Заводская, протяженность 0,4 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных	Город Кингисепп, от 5-го проезда до улицы Дорожников	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	показателей, от 5-го проезда до улицы Дорожников		
5.26.	6-й проезд, протяженность 0,2 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей	Город Кингисепп, на всем протяжении 6-го проезда	Не устанавливается
5.27.	Улица 7, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, от 4-го проезда до 6-го проезда	Город Кингисепп, от 4-го проезда до 6-го проезда	Не устанавливается
5.28.	Улица 8, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.29.	Улица 9, протяженность 1,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.30.	Улица 10, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.31.	Улица 11, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.32.	Улица 12, протяженность 0,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.33.	Улица 13, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.34.	Улица 14, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
5.35.	Улица 15, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, улица 15 в микрорайоне Улица Объезжая	Город Кингисепп, микрорайон Улица Объезжая	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.36.	Улица 16, протяженность 1,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 6	Город Кингисепп, микрорайон 6	Не устанавливаются
5.37.	Улица 17, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 6	Город Кингисепп, микрорайон 6	Не устанавливаются
5.38.	Улица 18, протяженность 0,5 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Заречье	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Не устанавливаются
5.39.	Улица 19, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Заречье	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Не устанавливаются
5.40.	Улица 20, протяженность 1,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Заречье	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.41.	Улица 21, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
5.42.	Переулок Благодатный, протяженность 0,6 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
5.43.	Улица 22, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
5.44.	Улица 23, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
5.45.	Улица 24, протяженность 2,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.46.	Улица 25, протяженность 2,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.47.	Улица 26, протяженность 0,5 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.48.	Улица 27, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.49.	Улица 28, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.50.	Улица 29, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.51.	Улица 30, протяженность 1,0 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.52.	Улица 31, протяженность 0,5 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Не устанавливаются
5.53.	Улица 32, протяженность 0,5 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.54.	Улица 33, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.55.	Улица 34, протяженность 0,4 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.56.	Улица 35, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.57.	Улица 36, протяженность 0,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.58.	Улица 37, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.59.	Улица 38, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.60.	Улица 39, протяженность 0,3 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.61.	Улица 40, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.62.	Улица 41, протяженность 0,05 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.63.	Улица 42, протяженность 0,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Южный, участок улицы Героя Графова	Город Кингисепп, микрорайон Южный, участок улицы Героя Графова	Не устанавливаются
5.64.	Улица 43, протяженность 0,5 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Промзона	Город Кингисепп, микрорайон Промзона	Не устанавливаются
5.65.	Улица 44, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне Промзона	Город Кингисепп, микрорайон Промзона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
5.66.	Улица 45, протяженность 0,7 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливается
5.67.	Улица 46, протяженность 0,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, в микрорайоне 7 и микрорайоне Новый Луцк	Город Кингисепп, микрорайон 7, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливается
5.68.	Улица Заречная, протяженность 1,7 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, участок от улицы Урожайная	Город Кингисепп, от улицы Урожайная	Не устанавливаются
5.69.	Улица Объезжая, протяженность 0,7 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей	Город Кингисепп, на всем протяжении улицы Объезжая	Не устанавливаются
5.70.	Улица Центральная, протяженность 0,2 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности,	Город Кингисепп, подъезд к садоводческому некоммерческому товариществу «Березка»	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	– 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	доведение до нормативных показателей		
5.71.	Дорожки велосипедные, протяженность 23,2 км	Повышение мобильности населения, перераспределение транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть города, обеспечение транспортной доступности до рекреационных и туристических объектов в городе Кингисепп	Город Кингисепп	Не устанавливаются
5.72.	Улица Объезжая, протяженность 0,25 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в микрорайоне Левобережье	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Не устанавливаются
5.73.	Улица Героя Шитова, протяженность 0,3 км, категория: магистральная улица районного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в микрорайоне Левобережье	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Не устанавливаются
5.74.	Улица 1-я Линия, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей	Город Кингисепп	Не устанавливаются
5.75.	Переулок Дальний, протяженность 0,1 км, категория:	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения	Город Кингисепп	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей		
5.76.	Улица 47, протяженность 0,1 км, категория: улицы и дороги местного значения (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в городе Кингисепп, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей	Город Кингисепп	Не устанавливается
5.77.	Переулок Сосновый, протяженность 0,9 км, категория: главная улица (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в деревне Порхово	Деревня Порхово	Не устанавливаются
5.78.	Улица 48, протяженность 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в деревне Порхово	Деревня Порхово	Не устанавливаются
5.79.	Улица 49, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в деревне Порхово	Деревня Порхово	Не устанавливаются
5.80.	Мостовое сооружение, тип мостовых сооружений –	Обеспечение транспортного сообщения территорий в городе	Город Кингисепп, в продолжении 5-го проезда,	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	путепровод автодорожный, длина 100 – 150 метров	Кингисепп, в продолжении 5-го проезда, путепровод через железнодорожные пути линии «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород»	путепровод через железнодорожные пути линии «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород», зона железнодорожного транспорта	
5.81.	Мостовое сооружение, тип мостовых сооружений – мост пешеходный или велосипедный, длина 150 – 200 метров	Обеспечение транспортного сообщения территорий в городе Кингисепп, от улицы Жукова в парк «Романовка» через реку Луга	Город Кингисепп, от улицы Жукова в парк «Романовка» через реку Луга, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
5.82.	Стоянка (парковка) автомобилей, наземная стоянка временного хранения, вместимостью 200 машино-мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение функционирования объектов хранения автомобильного транспорта (создание парковочных мест), в северной части города Кингисепп	Город Кингисепп, северная часть, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта			
6.1.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 1188 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне 7	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются
6.2.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 3005 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне 7	Город Кингисепп, микрорайон 7, зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются
6.3.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 3000 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне Заречье	Город Кингисепп, микрорайон Заречье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.4.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 420 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне Лесобиржа	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются
6.5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, мощность: спортивный зал – 3000 м^2, плавательный бассейн – 1200 м^2, банно-оздоровительный комплекс – 65 мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в западной части города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон А, в районе улицы Воскова, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.6.	Модульный объект спорта, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в городе Кингисепп	Город Кингисепп, улица Октябрьская, в районе дома 2, кадастровый номер земельного участка 47:20:0907003:24, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
6.7.	Административно-бытовой комплекс (лыжная база), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в городе Кингисепп	Город Кингисепп, улица Комсомоловка, дом 10, парк «Романовка», многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.8.	Футбольный стадион, площадь 10800 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне Левобережье	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.9.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 7140 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть), зона застройки многоэтажными и	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		массовых спортивных мероприятий в микрорайоне 7	среднеэтажными жилыми домами	
6.10.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 7140 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне 7	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть), зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.11.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 7140 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Порхово	Деревня Порхово, зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются
6.12.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 7140 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Порхово	Деревня Порхово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
6.13.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 3800 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в северо-восточной части города Кингисепп	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
6.14.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 3800 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в северо-восточной части города Кингисепп	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.15.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 4800 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в северо-восточной части города Кингисепп	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
6.16.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 3000 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в западной части города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон А, в районе улицы Воскова, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, мощность: спортивный зал – 4000 м^2, плавательный бассейн – 430 м^2, банно-оздоровительный комплекс – 65 мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне Левобережье	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.18.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, мощность: спортивный зал – 3500 м^2, бассейн – 755 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в северо-восточной части города Кингисепп	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6, зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
6.19.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, мощность: спортивный зал – 3000 м^2, банно-оздоровительный комплекс на 60 мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Порхово	Деревня Порхово, зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются
6.20.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 1950 м^2,	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и	Город Кингисепп, парк «Романовка», кадастровый	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	статус объекта: планируемый к размещению	массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в городе Кингисепп	номер земельного участка 47:20:0901001:8, зона озеленённых территорий общего пользования	
6.21.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 4000 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в микрорайоне Южный города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Южный, зона озеленённых территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.22.	Плоскостное спортивное сооружение, площадь 4000 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в новой малоэтажной многоквартирной застройки южнее микрорайона Лесобиржа	Город Кингисепп, южнее микрорайона Лесобиржа застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Не устанавливаются
7.	Вид объектов: объекты культуры и искусства			
7.1.	Городской дом культуры с общедоступной библиотекой с детским отделением, ёмкость: 200 посадочных мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения Кингисеппского городского поселения услугами организаций культуры	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6, застройка многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
7.2.	Концертно-развлекательный центр «Химик», статус: планируемый к реконструкции	Обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения Кингисеппского городского поселения услугами организаций культуры	Город Кингисепп, улица Октябрьская, дом 1/10б, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
8.	Вид объектов: объекты массового отдыха населения			
8.1.	Летний сад, площадь 5,9 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение населения микрорайона 4 местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.2.	Бульвар на набережной реки Луга, площадь 6,6 га	Обеспечение населения местами околоводной рекреации, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.3.	Парк «Романовка», площадь 33,8 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение населения местами массового отдыха, главное городское общественное пространство	Город Кингисепп, парк «Романовка», зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.4.	Городской пляж, площадь 3,2 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение населения местами околоводной рекреации, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, городской пляж, зона пляжей	Не устанавливаются
8.5.	Сад на улице Октябрьская, площадь 3,9 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение населения города Кингисепп местами массового отдыха, обустройство городской площади	Город Кингисепп, Октябрьский бульвар, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.6.	Бульвар на Крикковском шоссе, 7 участков, площадь 5,6 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение жителей микрорайонов 1 и 6 местами массового отдыха, благоустройство Крикковского шоссе	Город Кингисепп, Крикковское шоссе, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается
8.7.	Сад в восточной части города Кингисепп, площадь 4,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Благоустройство берегов реки Вангус, обеспечение доступа населения к водоёму	Город Кингисепп, проезд № 4, зона озеленённых территорий общего пользования	Не устанавливается
8.8.	Бульвар на набережной вдоль микрорайона Новый Луцк, площадь 7,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Новый Луцк местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, микрорайон Новый Луцк, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.9.	Сад в микрорайоне Новый Луцк, площадь 5,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Новый Луцк местами массового отдыха	Город Кингисепп, микрорайон Новый Луцк, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.10.	Сквер в микрорайоне 7, площадь 1,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона 6 местами массового отдыха	Город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
8.11.	Сквер в микрорайоне 7, площадь 1,2 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона 7 местами массового отдыха	Город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
8.12.	Сад в микрорайоне Новый Луцк, площадь 3,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Новый Луцк местами массового отдыха, благоустройство площади	Город Кингисепп, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются
8.13.	Сквер в микрорайоне Новый Луцк, площадь 0,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Новый Луцк местами массового отдыха	Город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
8.14.	Сад на набережной реки Луга, площадь 3,0 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Южный местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, между микрорайонами 7 и Новый Луцк, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.15.	Бульвар на набережной вдоль реки Луга в микрорайоне улица Объезжая, площадь 3,9 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона улица Объезжая местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, микрорайон улица Объезжая, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.16.	Сквер у железной дороги в районе улицы Воскова, площадь 1,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения района А местами массового отдыха	Город Кингисепп, в районе улицы Воскова, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.17.	Бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье, площадь 1,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения жителей индивидуальных жилых домов микрорайона Левобережье местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, вдоль реки Луга в микрорайоне Левобережье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.18.	Бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье,	Обеспечение населения жителей садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	Город Кингисепп, вдоль реки Луга в микрорайоне Левобережье, зона озелененных	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	площадь 2,0 га, статус объекта: планируемый к размещению	микрорайона Левобережье местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	территорий общего пользования	
8.19.	Бульвар вдоль улицы Заречная (2 участка), площадь 1,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения жителей микрорайона Левобережье местами массового отдыха, организация общественного пространства у общественно-делового центра	Город Кингисепп, вдоль реки Луга в микрорайоне Левобережье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.20.	Бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Заречье, площадь 4,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения жителей микрорайона Заречье местами массового отдыха, организация общественного пространства у общественно-делового центра, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, вдоль реки Луга в микрорайоне Заречье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.21.	Сквер в микрорайоне Заречье (2 участка), площадь 1,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения жителей микрорайона Заречье местами массового отдыха, создание буферной зоны между общественно-деловой застройкой и застройкой индивидуальными жилыми домами	Город Кингисепп, микрорайон Заречье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.22.	Сквер в микрорайоне Заречье, площадь 0,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения жителей восточной части микрорайона Заречье местами массового отдыха	Город Кингисепп, микрорайон Заречье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.23.	Сквер в районе улицы Звёздная, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения местами массового отдыха, благоустройство центральной площади в районе Южный	Город Кингисепп, в районе улицы Звёздная, зона озеленённых территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.24.	Бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Южный, площадь 2,9 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Южный местами массового отдыха, обеспечение доступа к реке Луга	Город Кингисепп, вдоль реки Луга в микрорайоне Южный в районе садоводств, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.25.	Сквер в микрорайоне Промзона, площадь 0,75 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения микрорайона Промзона местами массового отдыха	Город Кингисепп, вдоль ручья Вагуй, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.26.	Сквер на пересечении Нарвского шоссе и улицы Объезжая, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения местами массового отдыха, благоустройство перекрёстка Нарвского шоссе и улицы Объезжая	Город Кингисепп, микрорайон улица Объезжая, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.27.	Сад в южной части города Кингисепп, площадь 4,2 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения нового района в южной части города Кингисепп местами массового отдыха	Город Кингисепп, южная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.28.	Сквер на улице Дорожников, площадь 0,25 га	Обеспечение населения малоэтажной жилой застройки в восточной части города Кингисепп местами массового отдыха	Город Кингисепп, южная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.29.	Бульвар на набережной реки Луга в районе деревни Порхово, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения деревни Порхово местами массового отдыха, доступ к реке Луга	Деревня Порхово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.30.	Пляж вдоль реки Луга в деревне Порхово, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения деревни Порхово местами околоводной рекреации	Деревня Порхово, зона пляжей	Не устанавливаются
8.31.	Сквер в центральной части деревни Порхово, площадь 1,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения центральной части деревни Порхово местами массового отдыха	Деревня Порхово, южная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
8.32.	Сквер на пересечении Ямбургского шоссе и улицы Мира, площадь 1,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение населения западной части деревни Порхово местами массового отдыха	Деревня Порхово, южная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.	Вид объектов: объекты защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			

1	2	3	4	5
9.1.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в микрорайоне улица Объезжая города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.2.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в микрорайоне Лесобиржа города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
9.3.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в восточной части микрорайона Левобережье города Кингисепп	Город Кингисепп, около улицы Заречная, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.4.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в центральной части города Кингисепп	Город Кингисепп, около улицы Жукова, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
9.5.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в микрорайоне Южный	Город Кингисепп, микрорайон Южный, зона инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются
9.6.	Пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Порхово	Деревня Порхово, зона пляжей	Не устанавливаются
9.7.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 1,61 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории жилой застройки на правом берегу реки Луга в микрорайоне Новый Луцк города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Новый Луцк	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
9.8.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 0,69 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории жилой застройки на левом берегу реки Луга в микрорайоне улица Объезжая города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон улица Объезжая	Не устанавливаются
9.9.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 0,50 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории жилой застройки на левом берегу реки Луга в северной части микрорайона Левобережье города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Не устанавливаются
9.10.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 0,57 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории правого берега реки Луга по улице Слепнёва города Кингисепп	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
9.11.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 0,51 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории правого берега реки Луга по улице Ново-Порхово города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Ново-Порхово	Не устанавливаются
9.12.	Берегоукрепление реки Луга, протяженностью 0,20 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории участка улицы Жукова города Кингисепп	Город Кингисепп, улица Жукова	Не устанавливаются
9.13.	Дамба, протяженностью 3,03 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории от затопления микрорайона Левобережье города Кингисепп	Город Кингисепп, по улице Заречная, улице Урожайная	Не устанавливаются
9.14.	Дамба, протяженностью 1,54 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории от затопления юго-восточной части микрорайона Южный города Кингисепп	Город Кингисепп, около садового некоммерческого товарищества «Луга»	Не устанавливаются
9.15.	Дамба, протяженностью 6,93 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории от затопления микрорайонов Жукова, Лесобиржа города Кингисепп и части деревни Порхово	От деревни Порхово до садового некоммерческого товарищества «Березка»	Не устанавливаются
9.16.	Дамба, протяженностью 2,22 км, статус объекта: планируемый к размещению	Инженерная защита территории от затопления садового	Город Кингисепп, садовое некоммерческое товарищество «Заречье»	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		некоммерческого товарищества «Заречье»		

Примечания:

1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

2. Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

4. Режим использования территорий в границах охранных зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

7. Классификация объектов массового отдыха населения принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525. Согласно требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 тип объекта парк соответствует классу объектов «парк культуры и отдыха» с кодом 602010902; типы объектов сквер, сад соответствуют классу объектов «тематический парк» с кодом 602010901, подтип – иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха; тип объектов бульвар соответствует классу объектов «пешеходная зона» с кодом 602010903.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 343,5 га; предельное количество этажей – 3; плотность застройки – 1000 м^2/га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон Левобережье; – рекреационная зона «Романовка»; – дошкольная образовательная организация, деревня Порхово. Объекты местного значения поселения: – плоскостное спортивное сооружение, деревня Порхово; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон Заречье; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Фабричная; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Героя Шитова; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Урожайная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Новгородская; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Клубная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Фабричная; – пожарный подъезд к реке Луга, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Площадь 38,4 га; предельное количество этажей – 4; плотность застройки – 4500 м^2/га	Объекты местного значения поселения: – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, южнее микрорайона Лесобиржа
Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Площадь 204,3 га; предельное количество этажей – 12;	Объекты регионального значения: – врачебная амбулатория, город Кингисепп, микрорайон 7. Объекты местного значения муниципального района: – общеобразовательная организация, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

1	2	3
	плотность застройки – 6000 м^2/га	– дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть); – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – центр культурного развития с отделением взрослой и детской библиотеки и организацией молодёжной политики, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть). Объекты местного значения поселения: – городской дом культуры с общедоступной библиотекой с детским отделением, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и плавательным бассейном, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть); – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, Большой бульвар
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь 124,8 га; предельное количество этажей – 5	Объекты местного значения муниципального района: – рекреационная зона «Романовка» Объекты местного значения поселения: – физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами, плавательным бассейном, банно-оздоровительным комплексом, город Кингисепп, микрорайон А, в районе улицы Воскова; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон А, в районе улицы Воскова; – футбольный стадион, город Кингисепп, микрорайон Левобережье;

1	2	3
		– физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами, плавательным бассейном, банно-оздоровительным комплексом, город Кингисепп, микрорайон Левобережье; – концертно-развлекательный центр «Химик», реконструкция, город Кингисепп, улица Октябрьская, дом 1/10б; – административно-бытовой комплекс (лыжная база), город Кингисепп, улица Комсомоловка, дом 10, парк «Романовка»; – канализационная насосная станция, реконструкция, город Кингисепп, улица Октябрьская; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, Гдовское шоссе; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Заречная; – очистные сооружения дождевой канализации № 4, город Кингисепп, улица Заречная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, Гдовское шоссе
Зона специализированной общественной застройки	Площадь 61,8 га; предельное количество этажей – 4	Объекты регионального значения: – стационар, город Кингисепп, улица Воровского, дом 20. Объекты местного значения муниципального района: – общеобразовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 7; – муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2», реконструкция, город Кингисепп, улица Иванова, дом 26; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон 6; – дошкольная образовательная организация, город Кингисепп, микрорайон Южный; – туристско-информационный центр, город Кингисепп. Объекты местного значения поселения: – модульный объект спорта, город Кингисепп, улица Октябрьская, в районе дома 2
Производственные зоны		
Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности	Площадь 2,9 га	
Производственная зона для размещения объектов IV – V классов опасности	Площадь 167,9 га	Объекты регионального значения: – пожарное депо в городе Кингисепп, проезд № 5; – поисково-спасательный пост в городе Кингисепп, проезд № 5.

1	2	3
		Объекты местного значения поселения: – центральная котельная города Кингисепп, реконструкция, город Кингисепп, проезд № 5; – котельная, город Кингисепп, проезд № 5
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 44,6 га	Объекты регионального значения: – электроподстанция 110 кВ Кингисепп-2, к северу от города Кингисепп. Объекты местного значения муниципального района: – водозаборные сооружения, Кингисеппское городское поселение; – водопроводные очистные сооружения, Кингисеппское городское поселение. Объекты местного значения поселения: – водопроводные очистные сооружения, город Кингисепп, микрорайон 7; – насосная станция, город Кингисепп, микрорайон 7; – канализационная насосная станция, реконструкция, город Кингисепп, улица Воскова; – канализационная насосная станция, реконструкция, город Кингисепп, Крикковское шоссе; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Слепнева; – очистные сооружения дождевой канализации № 1, город Кингисепп, улица Слободская; – очистные сооружения дождевой канализации № 2, город Кингисепп, улица Восточная; – очистные сооружения дождевой канализации № 3, город Кингисепп, улица Жукова; – очистные сооружения дождевой канализации № 5, город Кингисепп, улица Слепнева; – очистные сооружения дождевой канализации № 6, город Кингисепп, улица Набережная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Ново-Порхово; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Слепнева; – пожарный подъезд к реке Луга, город Кингисепп, микрорайон Южный
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 70,6 га	Объекты местного значения муниципального района: – стоянка для туристических автобусов, город Кингисепп, улица Жукова; – автовокзал, город Кингисепп, в северной части по Крикковскому шоссе.

1	2	3
		Объекты местного значения поселения: – стоянка (парковка) автомобилей, город Кингисепп, в северной части по Криковскому шоссе
Зона железнодорожного транспорта	Площадь 38,9 га	Объекты местного значения поселения: – мостовое сооружение, город Кингисепп, в продолжении проезда № 5
Зона улично-дорожной сети	Площадь 235,0 га	Объекты местного значения муниципального района: - рекреационная зона «Романовка». Объекты местного значения поселения: – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Клубная; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, микрорайон 7; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, Крикковское шоссе, микрорайон 7; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Шадрина, микрорайон 7
Зоны рекреационного назначения		
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 147,8 га; предельное количество этажей – 3	Объекты местного значения муниципального района: – рекреационная зона «Романовка». Объекты местного значения поселения: – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть); – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, парк «Романовка»; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон Южный; – Летний сад, реконструкция, город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга, реконструкция, город Кингисепп; – парк «Романовка», реконструкция, город Кингисепп; – сад на улице Октябрьская, реконструкция, город Кингисепп; – бульвар на Крикковском шоссе, 7 участков, реконструкция, город Кингисепп; – сад в восточной части города Кингисепп, город Кингисепп; – бульвар на набережной вдоль микрорайона Новый Луцк, город Кингисепп, – сад в микрорайоне Новый Луцк, город Кингисепп; – сквер в микрорайоне 7, город Кингисепп; – сквер в микрорайоне 7, город Кингисепп; – сад в микрорайоне Новый Луцк, город Кингисепп; – сквер в микрорайоне Новый Луцк, город Кингисепп; – сад на набережной реки Луга, город Кингисепп;

1	2	3
		– бульвар на набережной вдоль реки Луга в микрорайоне улицы Объезжая, город Кингисепп; – сквер у железной дороги в районе улицы Воскова, город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье, город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье, город Кингисепп; – бульвар вдоль улицы Заречная (2 участка), город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Заречье, город Кингисепп; – сквер в микрорайоне Заречье (2 участка), город Кингисепп; – сквер в микрорайоне Заречье, город Кингисепп; – сквер в районе улицы Звёздная, город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Южный, город Кингисепп; – сквер в микрорайоне Промзона, город Кингисепп; – сквер на пересечении Нарвского шоссе и улицы Объезжая, город Кингисепп; – сад в южной части города Кингисепп, город Кингисепп; – сквер на улице Дорожников, город Кингисепп; – бульвар на набережной реки Луга в районе деревни Порхово, деревня Порхово; – сквер в центральной части деревни Порхово, деревня Порхово; – сквер на пересечении Ямбургского шоссе и улицы Мира, деревня Порхово; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Таможенная; – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Доблести, микрорайон 7; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, Ямбургское шоссе; – пожарный подъезд к реке Луга, город Кингисепп, микрорайон Левобережье; – пожарный подъезд к реке Луга, город Кингисепп, около улицы Заречная; – пожарный подъезд к реке Луга, город Кингисепп, около улицы Жукова; – пешеходный мост через реку Луга, город Кингисепп
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Площадь 14,6 га; предельное количество этажей – 3	Объекты местного значения муниципального района: – рекреационная зона «Романовка». Объекты местного значения поселения: – физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и банно-оздоровительным комплексом, деревня Порхово;

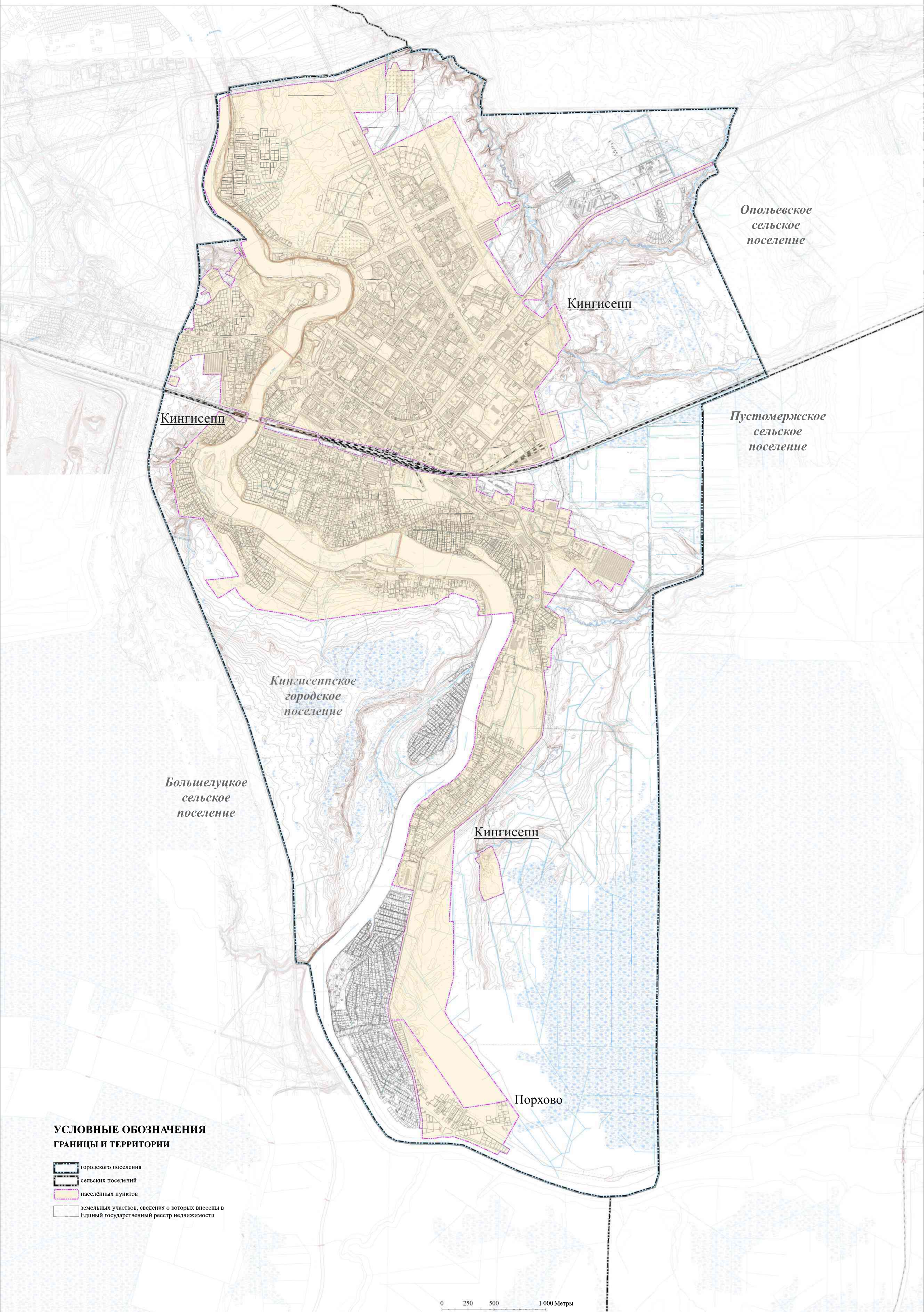
1	2	3
		– плоскостное спортивное сооружение, деревня Порхово; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон 7; – плоскостное спортивное сооружение, город Кингисепп, микрорайон 7
Зона объектов отдыха и туризма	Площадь 22,9 га; предельное количество этажей – 3	Объекты местного значения муниципального района: – рекреационная зона «Романовка». Объекты местного значения муниципального района: – пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина», город Кингисепп, улица Пионерлагерная, дом 12
Зона пляжей	Площадь 3,8 га; предельное количество этажей – 1	Объекты местного значения муниципального района: – рекреационная зона «Романовка». Объекты местного значения поселения: – городской пляж, город Кингисепп; – пляж вдоль реки Луга, деревня Порхово; – пожарный подъезд к реке Луга, деревня Порхово
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь 210,8 га; предельное количество этажей – 3	
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь 21,7 га	
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 134,9 га	Объекты местного значения поселения: – канализационная насосная станция, город Кингисепп, улица Центральная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Слободская; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, улица Безымянная; – насосная станция дождевой канализации, город Кингисепп, Гдовское шоссе
Зона режимных территорий	Площадь 498,0 га	
Зона лесов	Площадь 1788,2 га	

1	2	3
Зона акваторий	Площадь 231,5 га	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

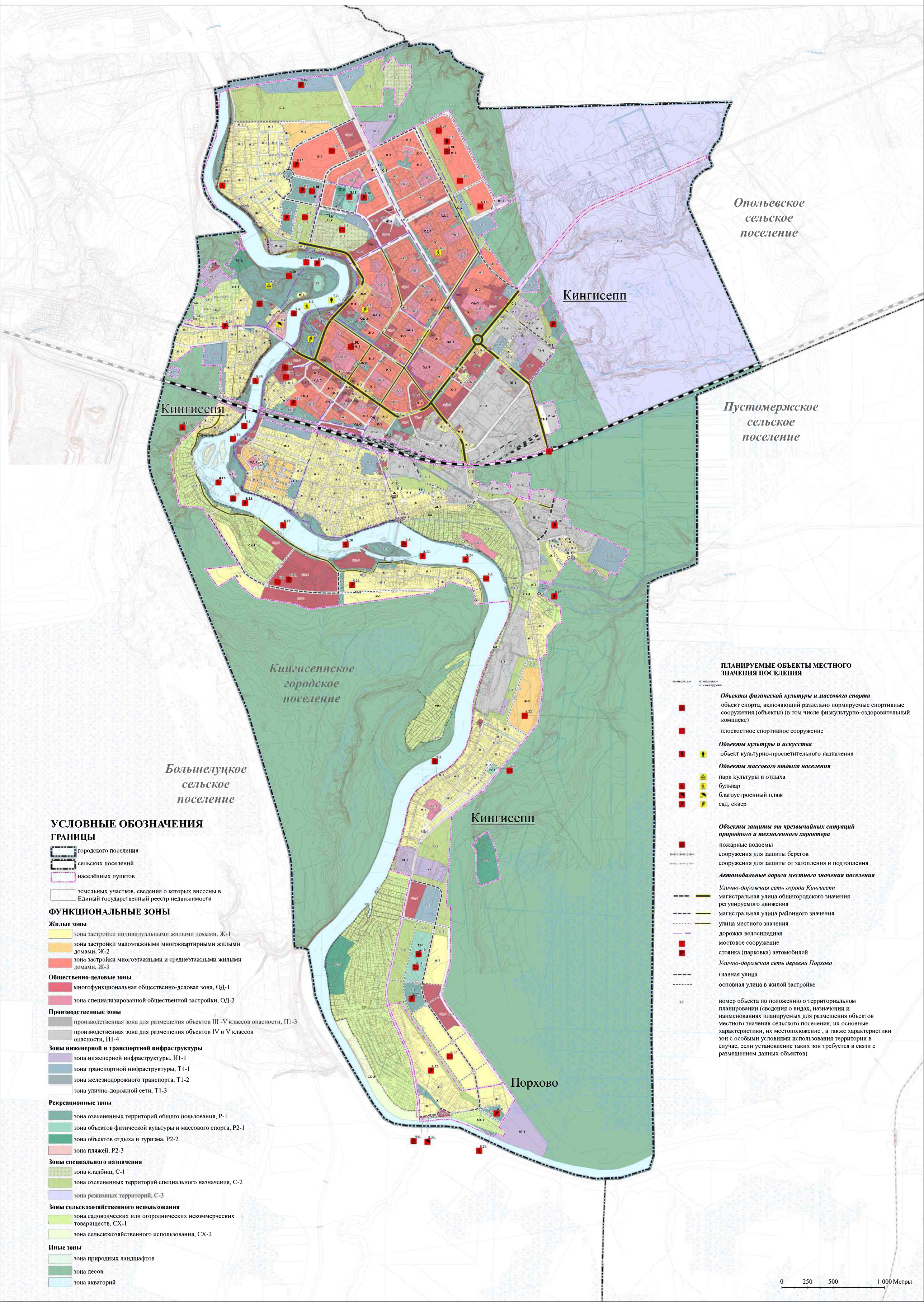
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, КУЛЬТУРЫ, МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

планируемые | планируемые к реконструкции

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)
- плоскостное спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения

Объекты массового отдыха населения

- парк культуры и отдыха
- бульвар
- благоустроенный пляж
- сад, сквер

Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- пожарные водоемы
- сооружения для защиты берегов
- сооружения для защиты от затопления и подтопления

Автомобильные дороги местного значения поселения

Улично-дорожная сеть города Кингисепп

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- дорожка велосипедная
- мостовое сооружение
- стоянка (парковка) автомобилей

Улично-дорожная сеть деревни Порхово

- главная улица
- основная улица в жилой застройке

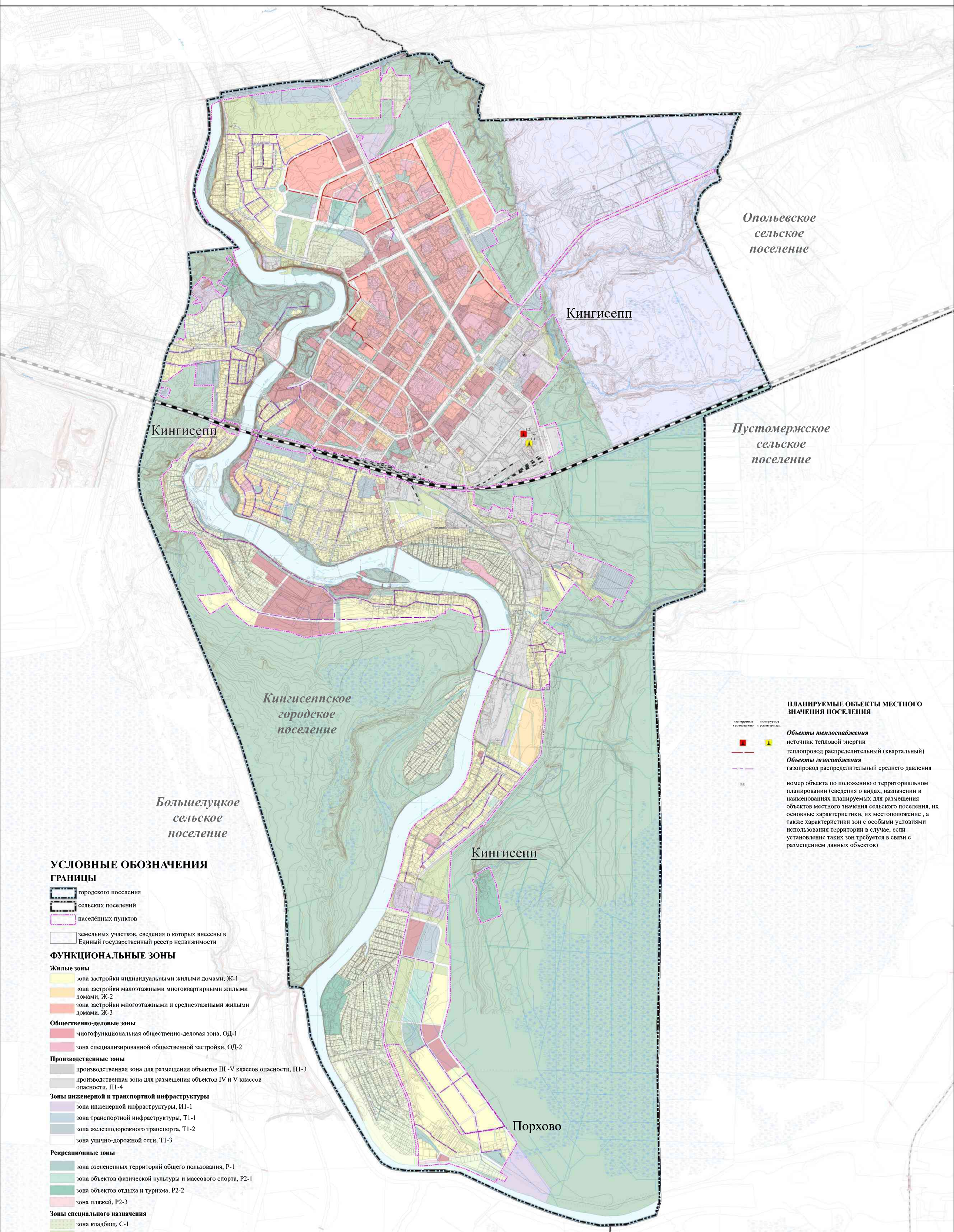
1.1 номер объекта по положению о территориальном планировании (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение , а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

0 250 500 1 000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

планируемые к размещению — планируемые к реконструкции

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты газоснабжения

газопровод распределительный среднего давления

1.1 номер объекта по положению о территориальном планировании (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение , а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

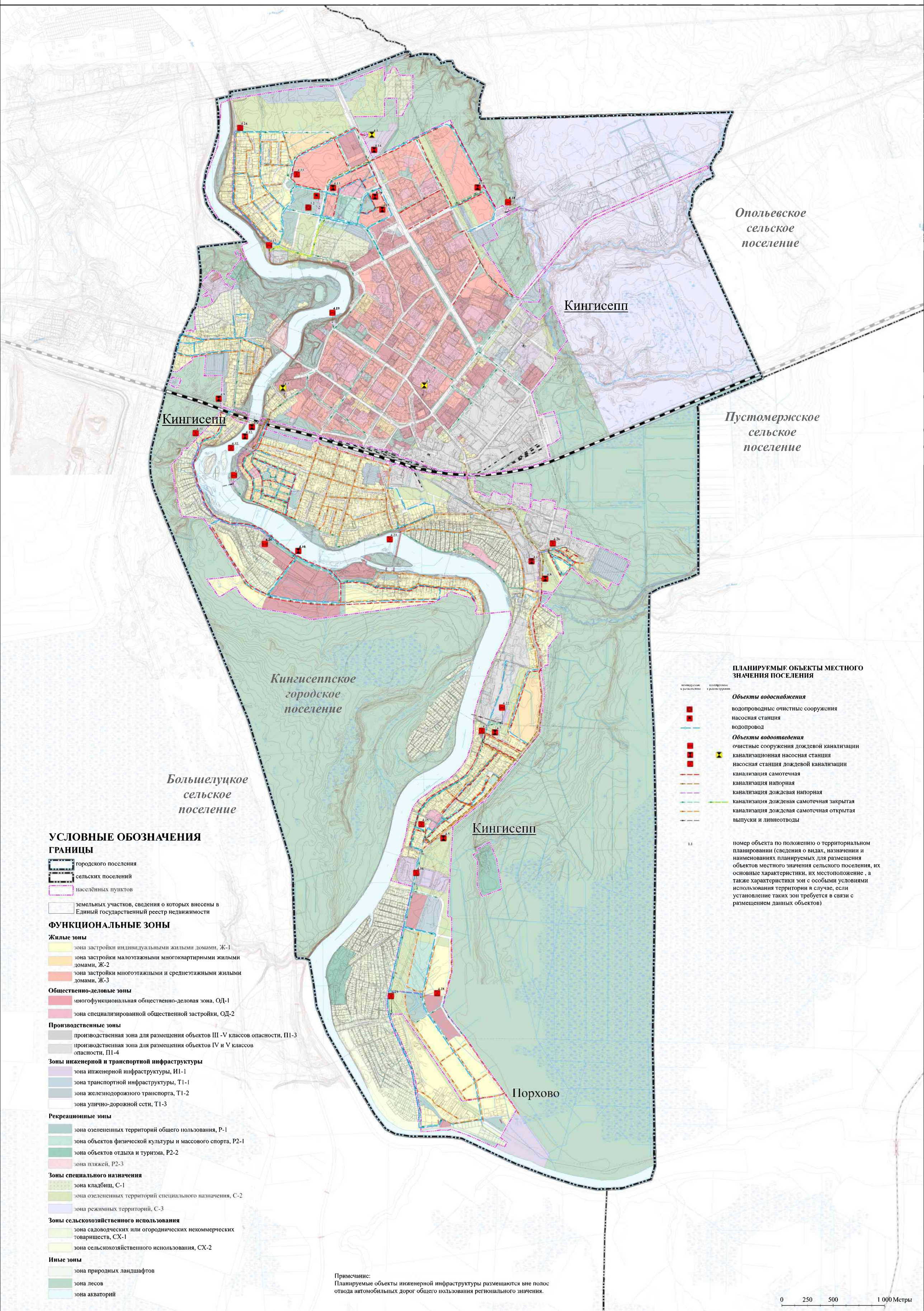
Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

0 250 500 1 000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поссления
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

планируемые к размещению | планируемые к реконструкции

Объекты водоснабжения

- водопроводные очистные сооружения
- насосная станция
- водопровод

Объекты водоотведения

- очистные сооружения дождевой канализации
- канализационная насосная станция
- насосная станция дождевой канализации
- канализация самотечная
- канализация напорная
- канализация дождевая напорная
- канализация дождевая самотечная закрытая
- канализация дождевая самотечная открытая
- выпуски и ливнеотводы

1.1 — номер объекта по положению о территориальном планировании (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение , а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

0 250 500 1 000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

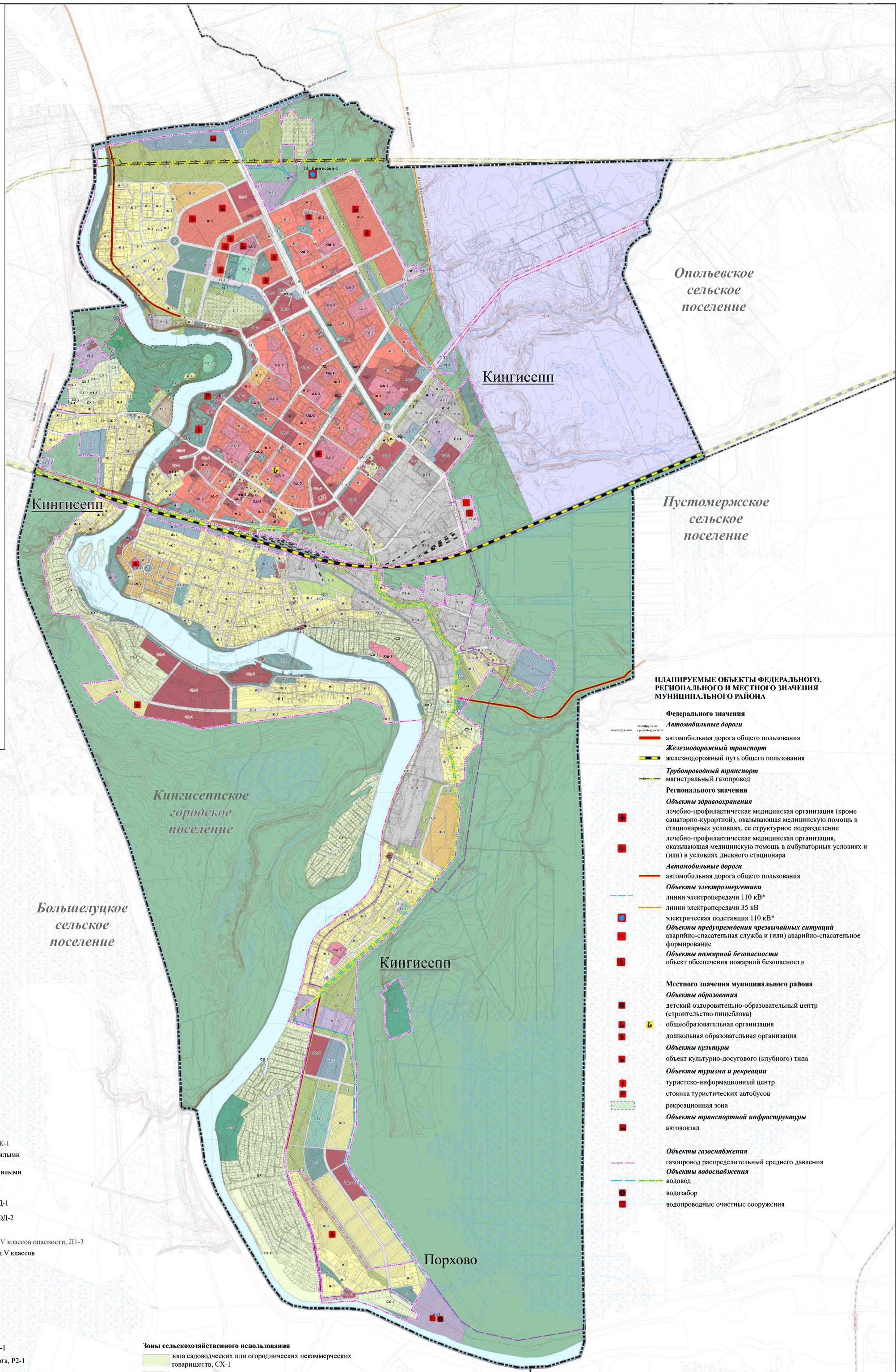
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Наименование функциональной зоны	Описание
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, площадок для занятия спортом, объектов торговли и общественного питания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), блокированной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, площадок для занятия спортом, объектов торговли и общественного питания, хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Зона предназначена для размещения многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 12 этажей), объектов обслуживания жилой застройки, объектов образования и просвещения, культуры, спорта, здравоохранения, объектов торговли и общественного питания, хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов для общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования и просвещения, спорта, социального обслуживания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности III – V классов опасности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности IV – V классов опасности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона железнодорожного транспорта	Зона предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта, а также их обслуживания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона улично-дорожной сети	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зоны рекреационного назначения	
Зона озеленённых территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), территорий общего пользования, парков, скверов, бульваров, благоустроенных ландшафтов, объектов общественного питания, плоскостных спортивных сооружений, причалов для маломерных судов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования водными объектами, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Зона предназначена для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов торговли и общественного питания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
Зона объектов отдыха и туризма	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
Зона пляжей	Зона предназначена для размещения пляжей, объектов инфраструктуры пляжей, причалов для маломерных судов, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения, коммунального обслуживания
Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, размещения садовых домов, жилых домов, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства
Иные зоны	
Зона природных ландшафтов	Зона предназначена для сохранения естественных зеленых насаждений без размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования, общего пользования водными объектами
Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
Зона акваторий	Зона поверхностных водных объектов

Примечание: описание функциональных зон подготовлено с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412



ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Федерального значения

Автомобильные дороги

планируемые / планируемые к реконструкции — автомобильная дорога общего пользования

Железнодорожный транспорт

железнодорожный путь общего пользования

Трубопроводный транспорт

магистральный газопровод

Регионального значения

Объекты здравоохранения

лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Автомобильные дороги

автомобильная дорога общего пользования

Объекты электроэнергетики

линии электропередачи 110 кВ*

линии электропередачи 35 кВ

электрическая подстанция 110 кВ*

Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций

аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование

Объекты пожарной безопасности

объект обеспечения пожарной безопасности

Местного значения муниципального района

Объекты образования

детский оздоровительно-образовательный центр (строительство пищеблока)

общеобразовательная организация

дошкольная образовательная организация

Объекты культуры

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты туризма и рекреации

туристско-информационный центр

стоянка туристических автобусов

рекреационная зона

Объекты транспортной инфраструктуры

автовокзал

Объекты газоснабжения

газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения

водовод

водозабор

водопроводные очистные сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

0 250 500 1 000 Метры

Примечания:
1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.
2. Объекты, отмеченные*, планируются к размещению в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области.

Приложение
к генеральному плану
муниципального образования
«Кингисеппское городское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области (новая редакция),
утверждённому постановлением
Правительства Ленинградской области
от _____ № ____

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержание

1. Графическое описание местоположения границ населённого пункта – город Кингисепп муниципального образования "Кингисеппское городское поселение"

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 3

2. Графическое описание местоположения границ населённого пункта – деревня Порхово муниципального образования "Кингисеппское городское поселение"

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 52

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
населённого пункта - город Кингисепп муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп
2	Площадь объекта = величина погрешности определения площади (Р = ΔР), м²	17741757 = 35382
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	368614,79	1288649,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
2	368540,36	1288457,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
3	368653,34	1288412,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
4	368879,86	1288414,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
5	368901,42	1288406,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
6	368909,84	1288396,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
7	368911,94	1288389,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
8	368948,70	1288372,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
9	368949,01	1288372,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
10	368949,72	1288372,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
11	368962,63	1288404,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
12	368963,78	1288407,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
13	368963,85	1288407,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
14	368964,46	1288409,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
15	368965,20	1288412,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
16	368965,26	1288412,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
17	368966,65	1288417,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
18	368972,05	1288415,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
19	368972,18	1288416,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
20	368973,06	1288416,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
21	368973,93	1288420,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
22	368975,79	1288420,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
23	368992,17	1288417,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
24	368999,15	1288415,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
25	368999,70	1288415,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
26	369000,16	1288415,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
27	369013,15	1288429,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
28	369013,97	1288432,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
29	369022,47	1288458,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
30	369035,66	1288470,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
31	369035,72	1288470,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
32	369042,25	1288475,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
33	369063,95	1288521,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
34	369064,04	1288522,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
35	369070,19	1288535,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
36	369031,14	1288550,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
37	369031,13	1288550,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
38	369007,18	1288560,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
39	369001,23	1288562,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
40	368996,46	1288564,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
41	368906,52	1288601,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
42	368706,13	1288635,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
43	368706,12	1288635,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
44	368615,90	1288649,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
45	368615,66	1288649,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1	368614,79	1288649,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
Часть № 2					
46	373598,42	1285442,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
47	373578,73	1285530,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
48	373490,54	1285496,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
49	373490,55	1285496,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
50	373490,39	1285496,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
51	373495,46	1285479,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
52	373502,71	1285456,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
53	373505,37	1285447,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
54	373515,54	1285438,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
55	373517,84	1285431,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
56	373522,84	1285417,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
57	373523,54	1285415,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
58	373598,24	1285442,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
59	373598,24	1285442,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
46	373598,42	1285442,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
Часть № 3					
60	373255,85	1285903,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
61	373225,46	1285985,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
62	373220,25	1285999,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
63	373212,09	1286023,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
64	373165,87	1286073,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
65	373141,81	1286164,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
66	373192,36	1286179,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
67	373235,67	1286195,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
68	373283,11	1286036,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
69	373273,66	1286033,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
70	373311,87	1285915,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
71	373551,19	1285925,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
72	373581,83	1285928,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
73	373613,82	1285930,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
74	373614,01	1285914,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
75	373611,87	1285871,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
76	373611,31	1285858,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
77	373610,45	1285814,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
78	373610,30	1285752,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
79	373626,39	1285754,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
80	373758,35	1285765,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
81	373759,87	1285765,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
82	373807,79	1285769,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
83	373809,39	1285769,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
84	373803,48	1285727,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
85	373796,15	1285675,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
86	373789,67	1285630,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
87	373789,67	1285630,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
88	373762,62	1285641,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
89	373731,11	1285596,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
90	373729,27	1285593,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
91	373698,25	1285549,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
92	373662,26	1285506,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
93	373652,42	1285493,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
94	373651,43	1285474,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
95	373651,15	1285469,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
96	373650,57	1285458,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
97	373658,15	1285435,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
98	373676,14	1285439,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
99	373706,65	1285447,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
100	373761,65	1285460,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
101	373768,30	1285462,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
102	373776,48	1285464,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
103	373814,73	1285474,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
104	373814,85	1285474,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
105	373818,86	1285475,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
106	373819,62	1285476,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
107	373819,63	1285476,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
108	373819,63	1285475,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
109	373819,82	1285476,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
110	373820,54	1285473,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
111	373821,69	1285469,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
112	373821,82	1285469,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
113	373843,04	1285474,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
114	373842,03	1285478,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
115	373842,77	1285478,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
116	373843,36	1285476,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
117	373862,98	1285481,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
118	373868,14	1285482,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
119	373886,05	1285486,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
120	373885,74	1285488,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
121	373890,98	1285489,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
122	373900,59	1285492,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
123	373900,62	1285491,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
124	373994,70	1285523,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
125	374000,29	1285529,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
126	374004,21	1285534,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
127	374024,42	1285555,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
128	374035,32	1285551,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
129	374035,36	1285551,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
130	374047,20	1285557,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
131	374041,28	1285585,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
132	374043,07	1285586,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
133	374054,33	1285588,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
134	374051,09	1285610,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
135	374050,10	1285616,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
136	374058,13	1285618,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
137	374054,65	1285640,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
138	374038,93	1285636,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
139	374036,10	1285648,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
140	374036,25	1285649,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
141	374036,26	1285649,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
142	374043,14	1285650,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
143	374047,71	1285649,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
144	374062,88	1285664,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
145	374062,29	1285665,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
146	374132,92	1285663,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
147	374146,96	1285661,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
148	374189,65	1285659,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
149	374214,04	1285657,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
150	374234,63	1285660,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
151	374245,85	1285661,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
152	374246,01	1285662,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
153	374245,95	1285662,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
154	374281,60	1285672,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
155	374287,35	1285688,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
156	374286,85	1285690,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
157	374284,95	1285696,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
158	374275,72	1285726,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
159	374280,23	1285766,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
160	374328,87	1285833,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
161	374400,46	1285810,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
162	374396,59	1285804,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
163	374396,11	1285801,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
164	374396,04	1285800,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
165	374400,47	1285798,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
166	374383,02	1285770,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
167	374386,04	1285755,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
168	374377,90	1285742,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
169	374393,08	1285731,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
170	374401,61	1285745,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
171	374400,09	1285746,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
172	374427,84	1285785,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
173	374433,54	1285783,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
174	374481,98	1285717,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
175	374501,11	1285720,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
176	374503,46	1285721,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
177	374527,39	1285736,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
178	374534,26	1285741,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
179	374540,62	1285745,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
180	374546,37	1285751,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
181	374574,47	1285780,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
182	374585,72	1285784,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
183	374598,01	1285794,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
184	374636,22	1285835,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
185	374631,01	1285861,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
186	374619,05	1285896,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
187	374608,01	1285902,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
188	374607,79	1285902,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
189	374598,45	1285907,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
190	374569,17	1285920,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
191	374542,86	1285932,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
192	374511,66	1285953,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
193	374505,56	1285952,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
194	374504,97	1285966,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
195	374457,72	1286014,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
196	374449,52	1286022,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
197	374480,26	1286036,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
198	374536,32	1286063,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
199	374537,62	1286060,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
200	374540,64	1286053,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
201	374553,55	1286023,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
202	374558,39	1286014,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
203	374581,96	1285967,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
204	374604,19	1285982,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
205	374598,78	1286007,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
206	374657,84	1286036,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
207	374687,31	1286060,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
208	374750,95	1286113,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
209	374782,58	1286100,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
210	374772,13	1286074,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
211	374818,25	1286050,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
212	374833,19	1286078,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
213	374831,64	1286084,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
214	374791,50	1286113,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
215	374786,98	1286107,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
216	374762,91	1286117,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
217	374752,36	1286121,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
218	374755,43	1286134,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
219	374739,53	1286141,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
220	374738,73	1286142,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
221	374734,93	1286143,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
222	374740,29	1286151,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
223	374747,43	1286165,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
224	374755,80	1286160,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
225	374767,23	1286153,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
226	374776,05	1286149,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
227	374782,19	1286146,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
228	374787,17	1286144,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
229	374791,65	1286142,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
230	374794,98	1286141,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
231	374798,10	1286140,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
232	374801,62	1286139,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
233	374804,55	1286139,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
234	374808,52	1286139,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
235	374811,01	1286138,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
236	374814,42	1286137,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
237	374818,13	1286136,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
238	374823,59	1286133,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
239	374827,38	1286131,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
240	374830,40	1286130,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
241	374834,45	1286128,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
242	374838,11	1286127,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
243	374843,21	1286126,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
244	374847,59	1286125,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
245	374850,14	1286124,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
246	374853,45	1286122,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
247	374857,44	1286120,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
248	374860,96	1286119,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
249	374865,56	1286120,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
250	374872,09	1286120,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
251	374876,42	1286120,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
252	374880,14	1286119,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
253	374904,59	1286177,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
254	375008,98	1286090,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
255	375042,55	1286041,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
256	375075,76	1286009,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
257	375134,57	1285905,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
258	375138,49	1285898,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
259	375161,25	1285880,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
260	375198,60	1285856,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
261	375205,39	1285852,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
262	375245,12	1285827,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
263	375262,57	1285816,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
264	375407,58	1285760,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
265	375520,00	1285767,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
266	375696,30	1285828,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
267	375842,34	1285884,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
268	375955,33	1285898,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
269	376008,98	1285902,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
270	376018,11	1285904,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
271	376026,87	1285903,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
272	376149,35	1285912,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
273	376239,37	1285913,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
274	376265,68	1285918,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
275	376300,91	1286004,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
276	376306,36	1286018,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
277	376307,04	1286023,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
278	376308,69	1286033,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
279	376380,36	1286487,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
280	376393,79	1286572,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
281	376393,80	1286572,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
282	376413,62	1286753,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
283	376418,12	1286753,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
284	376427,81	1286908,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
285	376433,35	1287025,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
286	376448,09	1287077,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
287	376619,05	1287508,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
288	376478,67	1287507,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
289	376557,09	1287534,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
290	376557,09	1287558,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
291	376557,09	1287563,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
292	376570,06	1287563,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
293	376615,58	1287585,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
294	376615,02	1287617,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
295	376535,25	1287655,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
296	376536,79	1287786,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
297	376312,53	1287785,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
298	376312,53	1287767,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
299	376142,40	1287680,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
300	376141,81	1287647,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
301	376141,43	1287626,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
302	376306,47	1287624,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
303	376312,14	1287624,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
304	376311,57	1287510,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
305	376137,18	1287509,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
306	376131,62	1287203,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
307	375983,75	1287274,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
308	375946,33	1287291,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
309	375947,41	1287291,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
310	375951,64	1287290,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
311	375951,73	1287290,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
312	375955,21	1287289,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
313	375967,88	1287311,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
314	375976,89	1287334,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
315	375970,80	1287337,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
316	375959,55	1287343,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
317	375956,76	1287344,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
318	375944,17	1287340,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
319	375927,86	1287328,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
320	375923,86	1287302,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
321	375728,44	1287396,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
322	375734,83	1287408,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
323	375782,57	1287499,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
324	376100,99	1288147,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
325	375921,27	1288241,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
326	375348,21	1288541,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
327	375237,04	1288599,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
328	375268,85	1288659,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
329	375258,55	1288667,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
330	375264,50	1288703,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
331	375214,53	1288723,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
332	375239,09	1288777,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
333	375245,53	1288792,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
334	375248,28	1288798,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
335	375221,92	1288802,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
336	375218,60	1288796,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
337	375111,12	1288588,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
338	375104,91	1288591,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
339	375098,04	1288595,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
340	375077,64	1288558,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
341	374959,41	1288619,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
342	374881,62	1288463,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
343	374820,26	1288502,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
344	374798,37	1288516,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
345	374671,86	1288597,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
346	374398,86	1288771,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
347	374378,32	1288795,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
348	374365,99	1288831,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
349	374409,80	1288865,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
350	374462,43	1288907,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
351	374544,93	1288974,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
352	374604,59	1289022,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
353	374648,84	1289059,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
354	374653,99	1289063,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
355	374705,22	1289105,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
356	374765,31	1289155,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
357	374827,07	1289206,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
358	374892,88	1289259,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
359	374959,29	1289314,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
360	374992,53	1289342,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
361	375024,60	1289372,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
362	375052,51	1289399,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
363	375088,19	1289436,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
364	375100,64	1289444,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
365	375103,31	1289446,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
366	375105,94	1289444,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
367	375115,61	1289456,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
368	375113,76	1289457,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
369	375116,93	1289462,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
370	375142,02	1289502,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
371	375161,90	1289533,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
372	375178,98	1289567,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
373	375207,30	1289630,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
374	375238,14	1289702,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
375	375240,87	1289708,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
376	375270,27	1289775,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
377	375276,31	1289789,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
378	375342,06	1289940,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
379	375346,97	1289943,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
380	375350,03	1289951,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
381	375350,11	1289956,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
382	375349,77	1289957,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
383	375357,61	1289975,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
384	375407,71	1290089,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
385	375454,27	1290193,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
386	375466,35	1290220,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
387	375468,42	1290222,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
388	375471,77	1290226,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
389	375475,43	1290236,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
390	375476,14	1290243,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
391	375521,17	1290344,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
392	375635,10	1290605,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
393	375651,78	1290642,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
394	375656,16	1290644,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
395	375657,36	1290648,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
396	375656,44	1290652,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
397	375655,03	1290653,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
398	375652,17	1290653,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
399	375647,96	1290655,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
400	375645,75	1290656,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
401	375643,11	1290657,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
402	375635,34	1290661,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
403	375630,06	1290662,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
404	375629,95	1290662,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
405	375629,80	1290662,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
406	375627,90	1290659,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
407	375626,43	1290656,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
408	375626,07	1290653,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
409	375609,46	1290616,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
410	375542,90	1290463,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
411	375495,55	1290356,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
412	375476,66	1290313,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
413	375463,27	1290285,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
414	375455,09	1290266,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
415	375428,67	1290205,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
416	375382,76	1290101,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
417	375372,30	1290077,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
418	375352,81	1290033,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
419	375340,83	1290006,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
420	375338,72	1290007,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
421	375329,72	1289987,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
422	375331,91	1289986,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
423	375301,27	1289917,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
424	375250,44	1289800,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
425	375235,70	1289767,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
426	375228,75	1289754,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
427	375219,49	1289730,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
428	375216,56	1289723,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
429	375214,60	1289718,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
430	375214,59	1289718,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
431	375199,18	1289683,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
432	375172,98	1289624,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
433	375170,03	1289625,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
434	375166,46	1289616,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
435	375169,29	1289615,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
436	375153,66	1289579,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
437	375137,53	1289547,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
438	375118,73	1289517,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
439	375106,03	1289500,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
440	375093,48	1289484,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
441	375063,78	1289451,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
442	375032,66	1289419,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
443	375004,96	1289392,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
444	374973,99	1289364,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
445	374941,13	1289336,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
446	374874,90	1289281,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
447	374809,15	1289227,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
448	374747,51	1289176,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
449	374687,42	1289127,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
450	374636,95	1289085,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
451	374631,81	1289081,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
452	374586,87	1289044,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
453	374542,35	1289008,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
454	374527,35	1289010,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
455	374426,25	1289021,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
456	374414,60	1289022,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
457	374356,32	1289028,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
458	374326,58	1289010,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
459	374326,67	1289009,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
460	374326,05	1288972,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
461	374330,63	1288857,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
462	374293,55	1288827,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
463	374153,17	1289020,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
464	374153,16	1289020,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
465	374292,93	1289141,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
466	374282,32	1289146,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
467	374174,43	1289195,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
468	373993,30	1289276,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
469	373956,65	1289293,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
470	373793,90	1289168,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
471	373790,06	1289170,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
472	373777,50	1289175,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
473	373764,12	1289177,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
474	373750,85	1289176,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
475	373738,08	1289173,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
476	373728,43	1289168,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
477	373500,06	1288987,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
478	373441,95	1288941,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
479	373221,40	1289007,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
480	373237,49	1289063,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
481	373237,52	1289063,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
482	373237,63	1289063,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
483	373265,45	1289159,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
484	373015,71	1289231,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
485	372949,27	1289146,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
486	372949,26	1289146,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
487	372934,04	1289094,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
488	372889,50	1289107,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
489	372834,80	1289117,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
490	372825,06	1289121,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
491	372807,23	1289130,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
492	372801,16	1289115,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
493	372743,50	1288973,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
494	372688,21	1288694,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
495	372673,43	1288589,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
496	372667,65	1288571,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
497	372650,35	1288468,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
498	372649,16	1288361,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
499	372656,42	1288361,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
500	372654,62	1288319,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
501	372652,07	1288319,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
502	372652,15	1288314,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
503	372652,32	1288307,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
504	372672,41	1288305,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
505	372672,60	1288245,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
506	372673,68	1288187,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
507	372672,40	1288187,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
508	372672,87	1288182,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
509	372693,87	1288118,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
510	372683,41	1288114,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
511	372685,86	1288106,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
512	372686,21	1288102,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
513	372686,08	1288088,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
514	372686,58	1288088,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
515	372687,29	1288057,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
516	372697,28	1288025,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
517	372712,35	1287977,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
518	372713,73	1287975,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
519	372718,96	1287976,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
520	372726,64	1287955,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
521	372725,47	1287953,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
522	372726,07	1287949,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
523	372722,62	1287948,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
524	372739,35	1287901,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
525	372741,82	1287894,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
526	372743,23	1287895,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
527	372794,48	1287773,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
528	372791,54	1287772,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
529	372828,83	1287641,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
530	372841,71	1287644,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
531	372841,83	1287644,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
532	372844,32	1287638,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
533	372847,40	1287628,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
534	372847,89	1287626,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
535	372853,38	1287627,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
536	372868,12	1287586,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
537	372871,30	1287586,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
538	372872,04	1287583,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
539	372877,01	1287584,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
540	372885,79	1287558,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
541	372898,30	1287523,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
542	372886,55	1287519,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
543	372892,81	1287495,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
544	372892,41	1287493,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
545	372890,06	1287474,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
546	372907,39	1287424,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
547	372924,64	1287366,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
548	372918,77	1287365,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
549	372928,54	1287310,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
550	372933,61	1287281,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
551	372938,18	1287255,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
552	373006,68	1286959,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
553	373028,41	1286877,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
554	373017,02	1286872,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
555	373018,59	1286862,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
556	373019,19	1286859,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
557	373043,23	1286870,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
558	373117,10	1286602,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
559	373179,89	1286374,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
560	373199,93	1286301,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
561	373158,94	1286288,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
562	373138,49	1286356,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
563	373096,06	1286339,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
564	373044,21	1286504,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
565	373029,95	1286529,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
566	372995,31	1286682,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
567	372970,38	1286839,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
568	372983,70	1286848,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
569	373006,28	1286853,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
570	373005,56	1286857,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
571	373005,56	1286857,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
572	373003,87	1286866,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
573	372981,67	1286861,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
574	372950,36	1286875,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
575	372933,51	1286909,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
576	372900,85	1287018,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
577	372917,96	1287023,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
578	372907,69	1287053,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
579	372891,48	1287048,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
580	372883,22	1287076,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
581	372883,22	1287076,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
582	372820,35	1287284,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
583	372819,62	1287287,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
584	372841,17	1287304,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
585	372812,01	1287407,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
586	372785,59	1287399,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
587	372749,64	1287523,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
588	372785,38	1287533,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
589	372777,64	1287562,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
590	372740,89	1287552,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
591	372736,33	1287568,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
592	372743,81	1287591,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
593	372756,03	1287629,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
594	372749,96	1287647,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
595	372739,74	1287643,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
596	372734,23	1287664,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
597	372721,86	1287701,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
598	372691,65	1287775,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
599	372688,51	1287792,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
600	372684,52	1287814,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
601	372637,78	1288069,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
602	372630,53	1288109,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
603	372631,78	1288132,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
604	372613,91	1288308,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
605	372642,65	1288307,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
606	372642,36	1288316,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
607	372642,27	1288320,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
608	372614,31	1288324,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
609	372617,35	1288395,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
610	372591,60	1288389,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
611	372587,65	1288388,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
612	372522,62	1288391,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
613	372491,24	1288384,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
614	372490,65	1288384,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
615	372472,30	1288426,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
616	372481,18	1288430,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
617	372479,46	1288438,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
618	372468,12	1288436,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
619	372442,45	1288496,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
620	372427,70	1288541,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
621	372452,04	1288547,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
622	372493,64	1288572,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
623	372479,35	1288599,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
624	372469,83	1288614,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
625	372452,43	1288644,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
626	372454,34	1288668,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
627	372457,84	1288702,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
628	372438,62	1288733,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
629	372429,15	1288728,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
630	372426,40	1288733,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
631	372407,80	1288726,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
632	372407,23	1288726,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
633	372368,50	1288711,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
634	372358,89	1288742,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
635	372411,12	1288747,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
636	372420,08	1288748,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
637	372426,54	1288749,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
638	372432,01	1288750,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
639	372438,44	1288750,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
640	372542,82	1288761,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
641	372542,86	1288761,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
642	372567,91	1288766,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
643	372567,90	1288766,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
644	372568,17	1288766,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
645	372550,50	1288942,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
646	372440,79	1288934,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
647	372437,05	1288934,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
648	372320,34	1288925,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
649	372314,07	1288922,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
650	372310,85	1288918,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
651	372331,19	1288851,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
652	372338,44	1288831,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
653	372340,23	1288825,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
654	372329,59	1288822,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
655	372326,00	1288821,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
656	372323,64	1288820,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
657	372289,30	1288933,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
658	372311,05	1288935,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
659	372311,78	1288932,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
660	372385,21	1288942,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
661	372390,50	1288948,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
662	372403,58	1288964,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
663	372388,92	1289015,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
664	372388,48	1289017,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
665	372388,23	1289018,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
666	372387,80	1289019,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
667	372387,59	1289020,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
668	372382,74	1289033,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
669	372382,59	1289033,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
670	372399,09	1289034,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
671	372402,87	1289039,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
672	372406,32	1289092,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
673	372385,64	1289178,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
674	372320,82	1289161,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
675	372320,30	1289161,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
676	372319,98	1289161,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
677	372310,64	1289187,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
678	372324,70	1289191,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
679	372325,70	1289191,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
680	372326,61	1289197,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
681	372313,15	1289247,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
682	372303,03	1289280,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
683	372302,93	1289281,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
684	372297,75	1289298,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
685	372294,16	1289301,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
686	372256,46	1289290,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
687	372253,14	1289289,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
688	372242,64	1289286,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
689	372196,68	1289273,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
690	372193,87	1289278,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
691	372193,80	1289278,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
692	372191,49	1289280,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
693	372185,53	1289281,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
694	372174,17	1289278,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
695	372135,92	1289268,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
696	372135,77	1289268,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
697	372133,06	1289277,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
698	372117,59	1289327,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
699	372072,91	1289328,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
700	372053,12	1289327,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
701	372050,63	1289327,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
702	372037,99	1289351,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
703	372027,25	1289382,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
704	372013,50	1289423,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
705	371965,69	1289562,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
706	371960,66	1289565,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
707	371960,09	1289565,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
708	371920,06	1289674,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
709	371805,07	1289903,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
710	371732,15	1289867,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
711	371574,92	1289789,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
712	371603,58	1289725,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
713	371519,87	1289677,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
714	371632,88	1289559,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
715	371585,34	1289495,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
716	371744,23	1289332,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
717	371500,70	1289151,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
718	371499,22	1289149,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
719	371504,85	1289114,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
720	371510,29	1289081,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
721	371517,34	1289039,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
722	371517,84	1289035,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
723	371518,58	1289034,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
724	371498,65	1289033,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
725	371499,15	1289034,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
726	371499,14	1289035,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
727	371494,59	1289055,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
728	371485,55	1289112,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
729	371481,19	1289137,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
730	371401,92	1289081,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
731	371370,00	1289045,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
732	371368,76	1289047,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
733	371369,84	1289048,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
734	371362,59	1289062,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
735	371362,55	1289070,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
736	371361,38	1289090,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
737	371355,09	1289091,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
738	371332,99	1289117,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
739	371332,77	1289124,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
740	371324,83	1289133,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
741	371321,11	1289131,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
742	371315,61	1289138,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
743	371313,00	1289147,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
744	371304,84	1289158,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
745	371302,71	1289160,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
746	371292,23	1289174,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
747	371288,40	1289173,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
748	371288,25	1289173,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
749	371273,45	1289185,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
750	371278,09	1289210,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
751	371279,54	1289211,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
752	371270,64	1289235,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
753	371259,31	1289231,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
754	371238,21	1289238,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
755	371203,59	1289238,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
756	371097,46	1289252,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
757	371106,75	1289210,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
758	371057,19	1289176,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
759	371020,13	1289142,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
760	370966,50	1289104,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
761	370793,02	1289101,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
762	370792,13	1289067,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
763	370767,81	1289072,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
764	370761,33	1289032,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
765	370751,13	1289034,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
766	370739,43	1289037,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
767	370739,88	1289039,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
768	370721,95	1289042,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
769	370721,61	1289039,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
770	370707,94	1289041,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
771	370646,87	1289049,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
772	370618,23	1289052,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
773	370591,25	1289056,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
774	370576,63	1289057,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
775	370576,65	1289058,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
776	370567,54	1289061,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
777	370562,12	1289063,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
778	370561,54	1289064,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
779	370553,62	1289066,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
780	370552,96	1289067,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
781	370533,14	1289069,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
782	370520,34	1289067,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
783	370510,42	1289066,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
784	370510,43	1289063,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
785	370488,45	1289064,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
786	370473,25	1289063,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
787	370459,08	1289061,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
788	370458,64	1289061,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
789	370441,38	1289059,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
790	370391,00	1289053,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
791	370383,91	1289052,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
792	370368,11	1289050,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
793	370367,79	1289050,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
794	370367,64	1289050,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
795	370354,65	1289048,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
796	370331,88	1289045,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
797	370331,69	1289045,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
798	370294,76	1289040,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
799	370221,40	1289031,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
800	370215,56	1289030,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
801	370202,65	1289028,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
802	370202,58	1289029,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
803	370180,84	1289027,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
804	370162,23	1289024,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
805	370147,75	1289021,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
806	370137,80	1289022,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
807	370129,28	1289019,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
808	370125,88	1289018,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
809	370109,60	1289007,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
810	370096,04	1288998,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
811	370087,35	1288989,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
812	370075,54	1288979,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
813	370062,52	1288968,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
814	370040,68	1288950,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
815	369979,71	1288900,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
816	369929,54	1288859,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
817	369884,16	1288821,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
818	369883,18	1288823,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
819	369876,80	1288818,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
820	369862,27	1288811,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
821	369855,17	1288806,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
822	369845,03	1288791,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
823	369808,08	1288759,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
824	369742,25	1288704,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
825	369668,25	1288643,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
826	369582,64	1288572,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
827	369574,40	1288565,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
828	369555,39	1288555,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
829	369541,90	1288544,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
830	369506,04	1288517,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
831	369507,81	1288514,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
832	369496,32	1288504,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
833	369489,94	1288500,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
834	369476,18	1288495,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
835	369463,00	1288493,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
836	369466,14	1288480,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
837	369466,37	1288474,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
838	369455,26	1288458,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
839	369455,42	1288456,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
840	369435,01	1288433,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
841	369433,37	1288432,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
842	369418,21	1288413,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
843	369382,17	1288368,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
844	369367,19	1288353,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
845	369295,25	1288265,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
846	369287,12	1288254,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
847	369288,97	1288253,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
848	369257,81	1288215,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
849	369255,50	1288217,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
850	369250,46	1288210,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
851	369248,89	1288211,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
852	369238,17	1288198,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
853	369239,58	1288197,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
854	369221,80	1288177,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
855	369224,55	1288175,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
856	369218,12	1288167,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
857	369217,44	1288166,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
858	369212,32	1288175,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
859	368564,52	1288136,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
860	368564,46	1288137,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
861	368345,07	1288123,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
862	368342,31	1288163,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
863	368335,94	1288163,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
864	368094,67	1288165,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
865	367876,96	1288166,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
866	367810,91	1288166,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
867	367647,74	1288124,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
868	367473,36	1288080,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
869	367360,62	1288145,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
870	367166,80	1288300,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
871	367157,88	1288307,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
872	366942,26	1288454,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
873	366903,17	1288482,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
874	366656,70	1288662,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
875	366644,59	1288670,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
876	366627,73	1288684,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
877	366622,00	1288674,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
878	366616,77	1288666,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
879	366614,85	1288658,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
880	366614,83	1288658,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
881	366614,78	1288658,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
882	366614,78	1288658,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
883	366614,77	1288657,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
884	366614,52	1288657,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
885	366614,34	1288656,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
886	366595,65	1288578,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
887	366592,73	1288566,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
888	366592,66	1288566,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
889	366592,63	1288566,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
890	366573,63	1288437,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
891	366571,92	1288425,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
892	366570,13	1288413,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
893	366570,00	1288412,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
894	366568,06	1288399,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
895	366555,59	1288314,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
896	366554,04	1288304,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
897	366553,89	1288303,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
898	366553,35	1288299,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
899	366548,16	1288264,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
900	366676,00	1288183,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
901	367396,79	1287683,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
902	367394,45	1287566,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
903	367374,07	1287570,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
904	367374,23	1287571,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
905	367343,94	1287580,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
906	367343,79	1287579,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
907	367334,31	1287582,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
908	367290,62	1287598,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
909	367263,92	1287609,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
910	367264,75	1287611,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
911	367250,23	1287616,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
912	367231,97	1287624,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
913	367197,33	1287639,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
914	367172,75	1287650,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
915	367160,36	1287655,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
916	367151,94	1287662,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
917	367152,86	1287666,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
918	367141,79	1287669,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
919	367123,13	1287674,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
920	367122,43	1287672,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
921	367103,33	1287681,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
922	367103,84	1287682,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
923	367085,49	1287689,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
924	367082,53	1287690,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
925	367067,46	1287698,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
926	367055,93	1287702,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
927	367044,55	1287707,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
928	367044,18	1287706,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
929	367024,37	1287714,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
930	367024,94	1287716,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
931	366953,53	1287748,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
932	366951,87	1287748,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
933	366928,59	1287759,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
934	366928,88	1287759,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
935	366896,28	1287772,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
936	366883,49	1287777,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
937	366859,58	1287785,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
938	366859,49	1287785,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
939	366847,80	1287788,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
940	366815,77	1287794,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
941	366816,11	1287796,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
942	366767,88	1287805,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
943	366764,78	1287806,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
944	366759,92	1287807,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
945	366718,00	1287817,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
946	366714,53	1287814,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
947	366692,68	1287819,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
948	366690,38	1287818,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
949	366674,92	1287821,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
950	366673,92	1287823,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
951	366660,66	1287827,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
952	366660,70	1287829,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
953	366654,27	1287830,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
954	366651,83	1287830,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
955	366642,09	1287830,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
956	366641,55	1287830,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
957	366641,10	1287827,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
958	366639,47	1287826,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
959	366634,50	1287827,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
960	366631,05	1287828,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
961	366627,20	1287834,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
962	366625,87	1287835,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
963	366615,26	1287837,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
964	366608,41	1287833,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
965	366574,11	1287838,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
966	366503,27	1287851,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
967	366503,61	1287853,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
968	366471,12	1287859,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
969	366447,86	1287862,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
970	366423,31	1287865,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
971	366423,34	1287862,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
972	366416,18	1287863,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
973	366416,29	1287864,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
974	366386,77	1287865,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
975	366373,80	1287865,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
976	366352,94	1287866,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
977	366353,57	1287836,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
978	366372,44	1287836,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
979	366401,30	1287841,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
980	366409,55	1287841,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
981	366412,90	1287842,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
982	366416,25	1287842,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
983	366439,14	1287843,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
984	366460,14	1287839,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
985	366479,86	1287836,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
986	366499,61	1287833,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
987	366521,53	1287829,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
988	366543,23	1287824,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
989	366561,76	1287821,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
990	366562,99	1287820,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
991	366583,93	1287815,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
992	366584,42	1287817,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
993	366609,39	1287812,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
994	366609,18	1287810,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
995	366621,12	1287810,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
996	366658,45	1287802,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
997	366669,04	1287801,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
998	366696,75	1287795,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
999	366720,39	1287791,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1000	366745,58	1287787,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1001	366765,99	1287784,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1002	366771,51	1287783,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1003	366775,74	1287782,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1004	366810,50	1287776,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1005	366823,43	1287773,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1006	366859,04	1287765,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1007	366882,26	1287757,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1008	366891,20	1287754,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1009	366909,46	1287745,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1010	366930,53	1287736,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1011	366938,64	1287733,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1012	366952,32	1287727,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1013	366985,58	1287713,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1014	366985,60	1287713,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1015	366991,47	1287710,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1016	367058,83	1287679,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1017	367070,54	1287674,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1018	367090,19	1287665,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1019	367108,35	1287657,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1020	367126,34	1287649,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1021	367139,01	1287643,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1022	367164,18	1287628,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1023	367163,90	1287627,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1024	367192,16	1287616,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1025	367192,39	1287617,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1026	367213,69	1287608,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1027	367215,32	1287607,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1028	367216,17	1287610,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1029	367228,36	1287604,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1030	367227,99	1287603,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1031	367256,67	1287590,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1032	367257,13	1287591,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1033	367283,60	1287580,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1034	367310,10	1287570,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1035	367320,62	1287567,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1036	367369,42	1287552,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1037	367379,44	1287550,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1038	367379,26	1287549,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1039	367384,42	1287547,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1040	367396,33	1287545,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1041	367396,47	1287546,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1042	367443,59	1287537,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1043	367463,47	1287535,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1044	367483,82	1287534,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1045	367484,22	1287534,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1046	367490,65	1287533,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1047	367490,66	1287533,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1048	367511,27	1287533,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1049	367541,25	1287536,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1050	367565,50	1287540,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1051	367584,99	1287543,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1052	367606,73	1287547,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1053	367607,61	1287545,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1054	367621,71	1287548,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1055	367621,01	1287551,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1056	367622,95	1287553,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1057	367636,01	1287554,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1058	367645,94	1287557,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1059	367661,53	1287561,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1060	367682,48	1287566,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1061	367683,90	1287566,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1062	367687,50	1287567,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1063	367706,85	1287569,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1064	367706,62	1287571,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1065	367713,30	1287572,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1066	367743,53	1287579,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1067	367793,91	1287591,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1068	367847,39	1287603,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1069	367893,59	1287613,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1070	367949,40	1287625,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1071	368000,43	1287637,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1072	368111,64	1287661,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1073	368171,75	1287674,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1074	368190,54	1287678,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1075	368197,31	1287680,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1076	368209,16	1287683,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1077	368212,35	1287680,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1078	368213,63	1287676,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1079	368231,78	1287679,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1080	368242,45	1287691,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1081	368294,40	1287702,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1082	368297,97	1287703,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1083	368342,28	1287713,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1084	368344,87	1287713,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1085	368345,25	1287712,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1086	368349,82	1287713,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1087	368377,46	1287719,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1088	368398,81	1287725,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1089	368399,09	1287724,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1090	368406,40	1287725,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1091	368510,74	1287750,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1092	368513,40	1287750,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1093	368517,00	1287750,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1094	368518,38	1287750,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1095	368543,04	1287756,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1096	368545,69	1287756,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1097	368575,94	1287762,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1098	368575,60	1287763,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1099	368581,68	1287765,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1100	368590,45	1287767,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1101	368596,30	1287768,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1102	368610,26	1287772,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1103	368627,50	1287775,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1104	368632,98	1287776,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1105	368640,40	1287778,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1106	368642,56	1287771,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1107	368660,77	1287703,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1108	368660,87	1287703,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1109	368674,59	1287652,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1110	368696,68	1287570,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1111	368697,70	1287570,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1112	368702,67	1287572,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1113	368707,25	1287573,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1114	368711,20	1287575,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1115	368715,34	1287577,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1116	368719,30	1287579,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1117	368723,88	1287581,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1118	368728,03	1287583,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1119	368733,02	1287585,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1120	368742,98	1287589,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1121	368751,71	1287591,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1122	368757,31	1287593,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1123	368761,88	1287595,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1124	368766,87	1287598,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1125	368772,70	1287601,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1126	368783,29	1287605,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1127	368791,81	1287608,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1128	368799,49	1287611,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1129	368806,55	1287613,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1130	368816,50	1287615,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1131	368823,55	1287616,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1132	368828,95	1287618,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1133	368833,30	1287620,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1134	368838,29	1287622,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1135	368843,28	1287624,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1136	368847,24	1287625,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1137	368851,80	1287627,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1138	368856,99	1287629,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1139	368863,22	1287631,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1140	368870,27	1287633,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1141	368881,68	1287635,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1142	368888,52	1287637,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1143	368892,46	1287638,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1144	368897,25	1287640,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1145	368901,39	1287641,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1146	368904,31	1287643,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1147	368906,81	1287645,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1148	368910,56	1287647,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1149	368914,10	1287651,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1150	368917,64	1287652,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1151	368923,05	1287654,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1152	368931,33	1287656,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1153	368936,72	1287657,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1154	368941,08	1287658,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1155	368943,79	1287659,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1156	368947,32	1287661,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1157	368950,24	1287663,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1158	368953,36	1287665,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1159	368956,07	1287667,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1160	368958,57	1287669,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1161	368960,85	1287669,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1162	368963,53	1287669,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1163	368966,21	1287668,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1164	368968,50	1287668,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1165	368970,99	1287668,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1166	368974,93	1287669,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1167	368982,61	1287672,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1168	368996,12	1287678,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1169	369004,44	1287682,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1170	369011,49	1287685,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1171	369016,06	1287686,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1172	369019,59	1287687,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1173	369022,70	1287688,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1174	369024,99	1287689,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1175	369028,73	1287691,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1176	369032,66	1287691,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1177	369041,15	1287691,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1178	369047,36	1287692,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1179	369053,37	1287692,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1180	369057,92	1287693,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1181	369061,24	1287694,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1182	369064,99	1287695,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1183	369070,19	1287698,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1184	369075,59	1287700,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1185	369081,39	1287701,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1186	369086,16	1287702,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1187	369089,47	1287703,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1188	369092,81	1287704,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1189	369097,80	1287706,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1190	369104,85	1287709,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1191	369112,94	1287711,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1192	369119,58	1287712,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1193	369131,39	1287714,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1194	369138,65	1287715,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1195	369142,59	1287716,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1196	369147,98	1287718,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1197	369156,69	1287720,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1198	369161,67	1287721,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1199	369166,86	1287721,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1200	369173,07	1287722,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1201	369177,83	1287723,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1202	369182,60	1287724,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1203	369188,00	1287725,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1204	369192,98	1287726,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1205	369198,98	1287727,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1206	369205,81	1287728,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1207	369213,91	1287729,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1208	369220,74	1287730,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1209	369227,37	1287731,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1210	369235,26	1287733,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1211	369243,76	1287735,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1212	369249,15	1287737,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1213	369252,68	1287738,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1214	369257,03	1287739,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1215	369260,78	1287740,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1216	369265,33	1287740,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1217	369271,54	1287740,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1218	369276,30	1287741,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1219	369280,24	1287742,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1220	369283,99	1287743,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1221	369287,51	1287744,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1222	369295,81	1287746,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1223	369302,23	1287747,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1224	369308,26	1287749,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1225	369317,81	1287753,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1226	369326,32	1287756,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1227	369330,68	1287757,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1228	369339,41	1287760,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1229	369365,78	1287770,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1230	369377,42	1287775,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1231	369382,00	1287777,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1232	369388,43	1287779,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1233	369391,97	1287781,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1234	369398,60	1287783,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1235	369404,00	1287785,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1236	369408,37	1287787,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1237	369413,57	1287790,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1238	369418,36	1287793,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1239	369424,60	1287797,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1240	369430,02	1287800,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1241	369436,06	1287804,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1242	369443,14	1287809,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1243	369448,56	1287813,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1244	369452,74	1287817,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1245	369456,71	1287821,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1246	369461,31	1287825,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1247	369465,68	1287829,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1248	369471,10	1287833,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1249	369475,90	1287837,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1250	369480,69	1287840,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1251	369484,89	1287845,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1252	369489,70	1287850,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1253	369493,47	1287855,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1254	369497,23	1287859,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1255	369501,40	1287863,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1256	369504,33	1287866,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1257	369507,06	1287870,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1258	369509,16	1287873,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1259	369511,46	1287876,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1260	369513,36	1287879,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1261	369514,42	1287882,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1262	369515,49	1287885,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1263	369517,65	1287890,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1264	369519,67	1287893,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1265	369519,67	1287893,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1266	369519,99	1287894,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1267	369520,70	1287895,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1268	369522,21	1287897,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1269	369523,56	1287900,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1270	369524,44	1287901,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1271	369526,36	1287904,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1272	369527,27	1287906,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1273	369528,95	1287909,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1274	369529,28	1287910,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1275	369529,99	1287911,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1276	369532,28	1287914,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1277	369533,22	1287916,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1278	369534,05	1287917,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1279	369535,07	1287918,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1280	369537,72	1287920,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1281	369539,22	1287921,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1282	369540,32	1287922,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1283	369541,82	1287923,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1284	369542,91	1287924,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1285	369543,97	1287924,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1286	369544,73	1287925,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1287	369545,54	1287926,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1288	369546,57	1287928,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1289	369547,25	1287929,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1290	369548,17	1287930,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1291	369548,95	1287931,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1292	369550,02	1287932,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1293	369551,43	1287934,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1294	369552,75	1287936,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1295	369554,69	1287938,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1296	369555,56	1287939,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1297	369557,27	1287941,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1298	369559,23	1287943,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1299	369560,49	1287945,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1300	369561,28	1287946,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1301	369562,08	1287947,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1302	369563,40	1287949,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1303	369564,37	1287951,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1304	369565,35	1287953,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1305	369566,24	1287954,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1306	369567,04	1287956,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1307	369567,72	1287957,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1308	369568,16	1287958,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1309	369568,96	1287958,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1310	369570,20	1287959,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1311	369572,18	1287961,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1312	369574,57	1287963,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1313	369576,76	1287964,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1314	369578,63	1287966,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1315	369580,23	1287967,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1316	369582,05	1287969,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1317	369583,38	1287970,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1318	369585,14	1287972,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1319	369586,65	1287973,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1320	369588,28	1287975,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1321	369589,65	1287977,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1322	369591,13	1287979,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1323	369592,62	1287982,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1324	369593,84	1287984,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1325	369594,60	1287985,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1326	369595,36	1287987,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1327	369596,17	1287989,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1328	369597,31	1287990,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1329	369598,58	1287992,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1330	369599,65	1287993,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1331	369601,53	1287995,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1332	369602,34	1287995,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1333	369603,15	1287996,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1334	369604,29	1287998,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1335	369606,63	1288001,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1336	369607,92	1288003,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1337	369610,92	1288007,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1338	369612,28	1288009,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1339	369614,03	1288012,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1340	369615,54	1288014,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1341	369617,33	1288017,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1342	369619,20	1288019,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1343	369623,23	1288026,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1344	369624,33	1288028,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1345	369625,84	1288030,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1346	369626,43	1288031,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1347	369627,67	1288033,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1348	369629,82	1288037,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1349	369631,57	1288040,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1350	369632,85	1288042,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1351	369634,79	1288046,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1352	369637,10	1288050,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1353	369639,69	1288055,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1354	369642,38	1288060,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1355	369644,11	1288063,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1356	369646,52	1288068,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1357	369648,59	1288072,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1358	369649,64	1288073,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1359	369655,10	1288084,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1360	369655,72	1288085,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1361	369657,19	1288089,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1362	369658,22	1288091,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1363	369660,04	1288095,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1364	369661,16	1288097,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1365	369662,31	1288099,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1366	369663,88	1288102,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1367	369665,10	1288104,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1368	369667,01	1288108,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1369	369667,31	1288108,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1370	369668,31	1288110,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1371	369669,60	1288112,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1372	369671,36	1288115,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1373	369672,76	1288117,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1374	369674,83	1288121,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1375	369677,01	1288125,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1376	369678,48	1288128,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1377	369679,16	1288129,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1378	369680,13	1288130,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1379	369681,06	1288131,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1380	369681,74	1288132,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1381	369682,36	1288132,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1382	369683,18	1288134,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1383	369687,93	1288140,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1384	369692,23	1288145,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1385	369694,09	1288148,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1386	369695,23	1288149,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1387	369695,72	1288149,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1388	369697,09	1288150,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1389	369698,81	1288152,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1390	369701,52	1288155,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1391	369704,09	1288157,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1392	369706,65	1288159,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1393	369707,93	1288160,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1394	369708,24	1288162,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1395	369708,54	1288164,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1396	369709,27	1288166,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1397	369710,16	1288167,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1398	369710,55	1288167,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1399	369710,84	1288168,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1400	369712,83	1288169,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1401	369717,54	1288174,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1402	369718,68	1288175,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1403	369720,38	1288176,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1404	369721,65	1288176,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1405	369723,09	1288177,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1406	369723,79	1288178,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1407	369723,95	1288180,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1408	369724,09	1288181,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1409	369724,12	1288182,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1410	369724,98	1288183,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1411	369725,44	1288183,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1412	369726,54	1288183,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1413	369728,10	1288184,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1414	369728,96	1288185,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1415	369729,56	1288187,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1416	369729,84	1288188,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1417	369730,95	1288188,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1418	369731,55	1288189,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1419	369733,11	1288190,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1420	369734,97	1288192,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1421	369735,98	1288193,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1422	369737,10	1288193,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1423	369738,38	1288195,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1424	369740,53	1288198,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1425	369743,24	1288201,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1426	369743,54	1288201,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1427	369743,82	1288202,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1428	369757,94	1288214,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1429	369761,23	1288217,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1430	369763,92	1288219,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1431	369766,63	1288220,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1432	369768,63	1288223,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1433	369770,48	1288225,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1434	369775,63	1288231,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1435	369785,20	1288240,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1436	369788,62	1288243,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1437	369792,74	1288246,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1438	369797,44	1288249,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1439	369800,14	1288251,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1440	369801,29	1288252,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1441	369802,45	1288255,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1442	369803,74	1288257,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1443	369805,15	1288257,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1444	369806,44	1288258,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1445	369807,44	1288259,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1446	369810,30	1288261,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1447	369813,71	1288264,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1448	369817,41	1288266,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1449	369820,96	1288268,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1450	369824,36	1288269,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1451	369826,92	1288270,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1452	369829,34	1288273,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1453	369832,92	1288276,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1454	369833,02	1288276,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1455	369837,62	1288280,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1456	369846,15	1288285,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1457	369852,78	1288287,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1458	369853,66	1288287,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1459	369856,37	1288289,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1460	369858,66	1288291,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1461	369860,23	1288293,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1462	369863,37	1288296,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1463	369864,50	1288297,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1464	369866,07	1288297,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1465	369867,62	1288297,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1466	369869,46	1288297,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1467	369871,31	1288299,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1468	369877,71	1288303,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1469	369892,23	1288312,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1470	369913,24	1288322,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1471	369915,09	1288322,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1472	369917,63	1288322,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1473	369922,15	1288322,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1474	369930,63	1288322,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1475	369935,59	1288323,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1476	369938,72	1288324,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1477	369940,29	1288326,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1478	369941,31	1288329,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1479	369942,45	1288331,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1480	369946,29	1288332,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1481	369950,82	1288334,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1482	369955,20	1288334,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1483	369959,17	1288334,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1484	369961,72	1288333,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1485	369964,68	1288334,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1486	369967,11	1288336,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1487	369967,91	1288336,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1488	369968,67	1288337,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1489	369970,67	1288339,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1490	369972,52	1288340,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1491	369973,93	1288340,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1492	369975,76	1288339,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1493	369977,31	1288339,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1494	369979,44	1288340,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1495	369981,86	1288341,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1496	369984,15	1288343,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1497	369987,43	1288346,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1498	369989,70	1288347,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1499	369991,26	1288347,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1500	369992,95	1288348,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1501	369995,51	1288349,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1502	369998,06	1288349,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1503	370000,46	1288349,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1504	370002,58	1288349,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1505	370004,99	1288350,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1506	370007,40	1288351,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1507	370010,24	1288351,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1508	370012,65	1288352,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1509	370014,50	1288353,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1510	370016,15	1288355,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1511	370019,38	1288355,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1512	370020,17	1288355,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1513	370022,86	1288355,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1514	370026,25	1288355,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1515	370029,36	1288356,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1516	370031,92	1288356,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1517	370034,48	1288358,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1518	370038,74	1288359,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1519	370045,68	1288362,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1520	370059,00	1288364,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1521	370064,09	1288364,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1522	370067,35	1288365,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1523	370070,47	1288366,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1524	370073,31	1288367,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1525	370077,96	1288367,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1526	370080,66	1288366,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1527	370082,92	1288367,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1528	370087,45	1288368,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1529	370091,56	1288369,48	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1530	370102,32	1288371,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1531	370104,61	1288371,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1532	370104,89	1288372,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1533	370106,72	1288372,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1534	370107,48	1288371,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1535	370108,42	1288371,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1536	370110,53	1288370,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1537	370113,21	1288370,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1538	370116,03	1288369,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1539	370117,59	1288370,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1540	370119,44	1288371,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1541	370120,44	1288371,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1542	370121,14	1288372,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1543	370123,26	1288372,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1544	370125,95	1288372,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1545	370137,68	1288372,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1546	370145,04	1288372,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1547	370148,57	1288373,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1548	370151,00	1288373,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1549	370153,83	1288375,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1550	370157,51	1288375,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1551	370161,70	1288373,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1552	370164,29	1288375,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1553	370166,55	1288375,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1554	370168,26	1288376,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1555	370169,97	1288377,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1556	370170,66	1288377,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1557	370171,10	1288377,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1558	370171,50	1288377,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1559	370172,09	1288377,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1560	370173,35	1288376,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1561	370175,19	1288375,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1562	370176,60	1288375,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1563	370178,01	1288375,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1564	370180,28	1288376,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1565	370182,55	1288376,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1566	370184,95	1288376,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1567	370187,63	1288376,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1568	370191,30	1288375,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1569	370195,95	1288374,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1570	370199,49	1288374,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1571	370201,61	1288374,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1572	370205,43	1288374,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1573	370211,66	1288375,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1574	370215,21	1288376,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1575	370218,60	1288377,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1576	370221,59	1288377,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1577	370225,39	1288377,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1578	370228,21	1288376,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1579	370228,72	1288376,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1580	370230,33	1288375,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1581	370233,01	1288375,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1582	370236,12	1288375,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1583	370239,38	1288376,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1584	370243,48	1288376,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1585	370247,59	1288376,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1586	370253,53	1288377,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1587	370253,86	1288377,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1588	370260,19	1288379,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1589	370276,75	1288380,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1590	370285,16	1288382,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1591	370286,52	1288382,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1592	370291,90	1288382,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1593	370295,71	1288382,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1594	370299,82	1288383,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1595	370302,66	1288384,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1596	370306,19	1288384,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1597	370310,15	1288384,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1598	370311,38	1288384,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1599	370313,40	1288384,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1600	370315,82	1288384,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1601	370318,08	1288385,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1602	370330,83	1288388,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1603	370346,13	1288391,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1604	370364,28	1288395,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1605	370372,21	1288398,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1606	370374,78	1288399,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1607	370377,03	1288399,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1608	370380,01	1288399,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1609	370382,54	1288399,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1610	370385,38	1288400,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1611	370388,93	1288401,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1612	370392,05	1288402,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1613	370396,03	1288404,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1614	370406,03	1288407,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1615	370406,09	1288407,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1616	370422,41	1288412,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1617	370427,65	1288414,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1618	370432,46	1288415,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1619	370435,33	1288415,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1620	370435,58	1288415,97	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1621	370441,54	1288417,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1622	370447,77	1288419,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1623	370462,42	1288425,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1624	370464,67	1288426,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1625	370467,64	1288426,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1626	370470,18	1288426,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1627	370472,44	1288426,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1628	370475,56	1288427,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1629	370476,99	1288428,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1630	370478,99	1288429,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1631	370479,24	1288430,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1632	370481,96	1288431,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1633	370497,38	1288435,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1634	370506,36	1288438,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1635	370508,90	1288439,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1636	370510,41	1288439,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1637	370510,90	1288439,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1638	370512,30	1288439,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1639	370514,14	1288438,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1640	370515,97	1288438,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1641	370516,43	1288438,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1642	370517,82	1288438,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1643	370519,09	1288439,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1644	370520,67	1288441,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1645	370521,39	1288443,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1646	370522,11	1288444,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1647	370523,53	1288445,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1648	370526,08	1288446,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1649	370531,83	1288448,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1650	370540,67	1288451,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1651	370551,90	1288454,84	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1652	370553,33	1288455,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1653	370556,40	1288456,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1654	370569,36	1288462,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1655	370593,48	1288470,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1656	370596,04	1288471,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1657	370597,73	1288471,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1658	370598,77	1288471,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1659	370599,56	1288471,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1660	370600,83	1288470,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1661	370603,08	1288469,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1662	370604,91	1288469,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1663	370606,89	1288469,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1664	370608,90	1288471,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1665	370610,04	1288472,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1666	370617,00	1288475,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1667	370619,13	1288476,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1668	370621,95	1288476,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1669	370624,65	1288477,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1670	370626,49	1288478,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1671	370628,77	1288479,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1672	370630,90	1288481,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1673	370632,89	1288482,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1674	370635,45	1288483,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1675	370636,34	1288483,86	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1676	370637,88	1288484,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1677	370640,85	1288485,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1678	370643,38	1288486,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1679	370643,54	1288486,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1680	370646,22	1288486,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1681	370648,35	1288487,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1682	370651,33	1288488,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1683	370651,94	1288488,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1684	370654,75	1288490,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1685	370657,87	1288491,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1686	370660,43	1288492,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1687	370662,55	1288492,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1688	370664,81	1288493,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1689	370665,95	1288493,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1690	370666,75	1288493,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1691	370671,77	1288496,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1692	370679,57	1288499,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1693	370684,97	1288501,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1694	370687,04	1288502,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1695	370688,94	1288503,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1696	370689,81	1288503,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1697	370690,50	1288503,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1698	370691,05	1288503,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1699	370692,01	1288504,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1700	370693,40	1288505,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1701	370694,63	1288506,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1702	370695,73	1288507,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1703	370696,78	1288507,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1704	370697,98	1288508,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1705	370699,47	1288508,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1706	370701,18	1288508,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1707	370702,48	1288508,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1708	370702,99	1288508,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1709	370704,71	1288508,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1710	370706,26	1288509,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1711	370708,02	1288509,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1712	370710,29	1288510,20	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1713	370712,78	1288510,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1714	370715,16	1288511,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1715	370717,52	1288512,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1716	370719,95	1288513,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1717	370722,39	1288514,25	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1718	370724,75	1288515,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1719	370727,27	1288516,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1720	370730,17	1288518,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1721	370733,55	1288520,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1722	370737,35	1288522,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1723	370741,10	1288523,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1724	370744,42	1288525,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1725	370747,44	1288526,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1726	370750,44	1288527,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1727	370753,44	1288528,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1728	370756,41	1288530,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1729	370759,25	1288531,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1730	370761,88	1288533,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1731	370763,15	1288534,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1732	370764,26	1288534,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1733	370766,35	1288536,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1734	370768,31	1288538,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1735	370770,29	1288539,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1736	370772,47	1288541,35	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1737	370774,95	1288542,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1738	370777,57	1288544,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1739	370780,17	1288546,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1740	370782,58	1288547,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1741	370784,68	1288548,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1742	370786,50	1288548,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1743	370788,16	1288548,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1744	370789,81	1288548,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1745	370791,62	1288549,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1746	370793,58	1288549,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1747	370795,64	1288550,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1748	370797,57	1288550,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1749	370799,14	1288550,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1750	370800,49	1288551,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1751	370801,88	1288552,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1752	370803,89	1288552,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1753	370806,90	1288553,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1754	370810,27	1288554,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1755	370811,34	1288554,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1756	370812,51	1288555,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1757	370813,25	1288555,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1758	370815,82	1288556,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1759	370818,14	1288557,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1760	370820,31	1288558,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1761	370822,38	1288559,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1762	370824,34	1288561,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1763	370825,15	1288561,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1764	370826,21	1288562,45	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1765	370827,15	1288563,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1766	370828,09	1288563,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1767	370830,10	1288564,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1768	370832,20	1288565,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1769	370834,31	1288566,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1770	370836,36	1288567,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1771	370838,31	1288568,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1772	370840,12	1288569,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1773	370841,76	1288570,92	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1774	370843,25	1288572,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1775	370846,71	1288573,98	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1776	370855,39	1288578,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1777	370879,30	1288588,30	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1778	370914,92	1288604,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1779	370952,88	1288625,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1780	371013,27	1288659,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1781	371086,40	1288694,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1782	371161,31	1288724,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1783	371205,11	1288738,32	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1784	371241,55	1288742,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1785	371247,91	1288742,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1786	371273,13	1288740,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1787	371273,83	1288740,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1788	371315,19	1288734,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1789	371317,69	1288734,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1790	371298,69	1288533,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1791	371293,68	1288480,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1792	371292,24	1288465,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1793	371287,61	1288416,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1794	371287,60	1288416,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1795	371287,56	1288415,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1796	371286,40	1288403,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1797	371287,02	1288403,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1798	371288,30	1288402,87	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1799	371289,57	1288402,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1800	371290,85	1288402,19	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1801	371290,88	1288402,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1802	371292,13	1288401,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1803	371293,40	1288401,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1804	371294,67	1288401,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1805	371295,93	1288400,72	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1806	371297,20	1288400,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1807	371298,46	1288399,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1808	371299,72	1288399,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1809	371300,98	1288399,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1810	371302,23	1288398,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1811	371303,48	1288398,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1812	371304,73	1288397,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1813	371305,99	1288397,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1814	371307,22	1288396,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1815	371308,46	1288396,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1816	371309,69	1288396,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1817	371310,93	1288395,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1818	371312,16	1288395,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1819	371313,39	1288394,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1820	371314,61	1288394,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1821	371315,83	1288393,54	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1822	371316,23	1288393,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1823	371335,04	1288404,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1824	371337,56	1288405,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1825	371337,58	1288405,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1826	371338,07	1288405,34	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1827	371338,28	1288406,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1828	371348,08	1288412,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1829	371435,86	1288379,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1830	371508,20	1288155,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1831	371483,48	1288118,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1832	371479,61	1288117,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1833	371477,66	1288117,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1834	371469,77	1288118,57	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1835	371466,38	1288119,91	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1836	371461,93	1288119,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1837	371461,94	1288119,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1838	371461,47	1288119,77	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1839	371461,49	1288119,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1840	371461,29	1288119,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1841	371462,95	1288087,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1842	371398,66	1287990,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1843	371364,38	1287739,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1844	371320,58	1287415,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1845	371286,32	1287164,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1846	371269,74	1287042,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1847	371254,47	1286929,62	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1848	371244,59	1286857,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1849	371235,52	1286791,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1850	371288,75	1286647,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1851	371296,09	1286603,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1852	371351,87	1286260,38	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1853	371392,17	1286211,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1854	371473,42	1286114,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1855	371557,16	1286061,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1856	371508,35	1285985,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1857	371453,47	1285899,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1858	371529,78	1285846,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1859	371631,53	1285776,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1860	371635,37	1285849,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1861	371651,81	1285979,46	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1862	371666,87	1286100,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1863	371760,41	1286041,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1864	371832,58	1285995,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1865	371904,71	1285949,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1866	372004,53	1285886,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1867	372109,83	1285820,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1868	372218,31	1285751,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1869	372220,80	1285750,09	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1870	372222,82	1285748,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1871	372234,05	1285643,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1872	372232,21	1285641,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1873	372234,43	1285640,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1874	372236,38	1285621,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1875	372235,73	1285618,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1876	372236,74	1285618,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1877	372240,45	1285583,52	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1878	372240,18	1285583,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1879	372239,74	1285583,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1880	372237,00	1285584,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1881	372239,92	1285549,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1882	372243,37	1285556,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1883	372246,52	1285526,68	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1884	372425,62	1285489,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1885	372568,92	1285463,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1886	372740,66	1285432,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1887	372758,64	1285449,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1888	372810,61	1285499,42	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1889	372819,46	1285502,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1890	372820,57	1285503,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1891	372819,91	1285508,33	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1892	372846,89	1285534,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1893	372865,88	1285536,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1894	372884,81	1285544,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1895	372886,91	1285541,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1896	372892,61	1285539,18	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1897	372910,56	1285567,36	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1898	372909,93	1285578,04	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1899	372900,15	1285585,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1900	372900,15	1285585,44	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1901	372935,22	1285619,12	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1902	373025,91	1285706,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1903	373057,40	1285736,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1904	373067,74	1285745,83	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1905	373097,20	1285774,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1906	373117,80	1285794,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1907	373138,98	1285814,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1908	373163,91	1285838,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1909	373181,91	1285854,89	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1910	373183,09	1285855,85	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1911	373228,24	1285892,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1912	373251,26	1285901,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1913	373254,97	1285903,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
60	373255,85	1285903,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

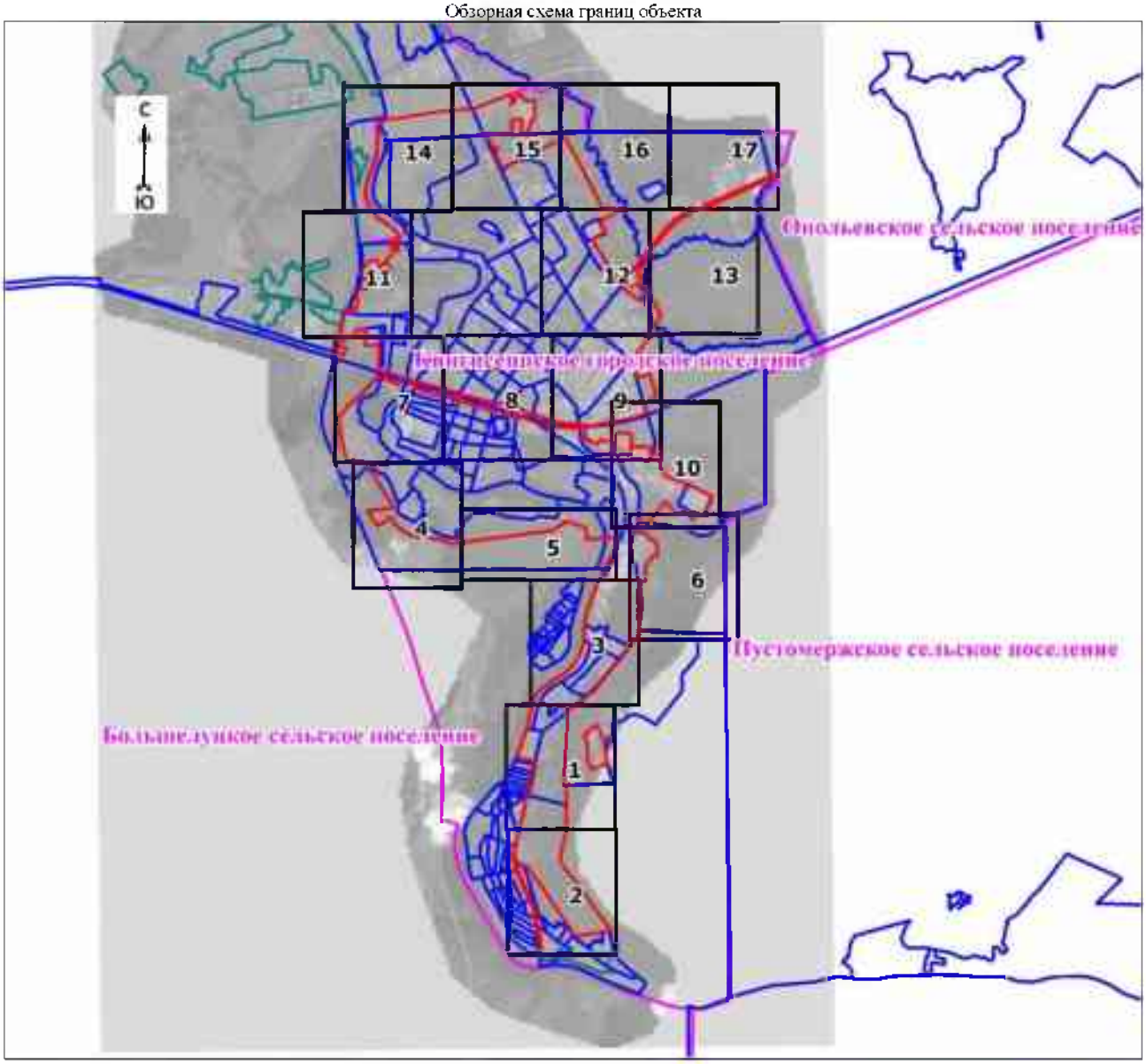
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:80000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы объекта
- граница объекта
- граница территориальной зоны, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»
- граница населённого пункта, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о которых достаточны для определения её местоположения
- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- номер кадастрового квартала
- реестровый номер границы населенного пункта, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- область и номер выносного листа

Подпись_____ Дата "____"_____20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпоспой лист № 1

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

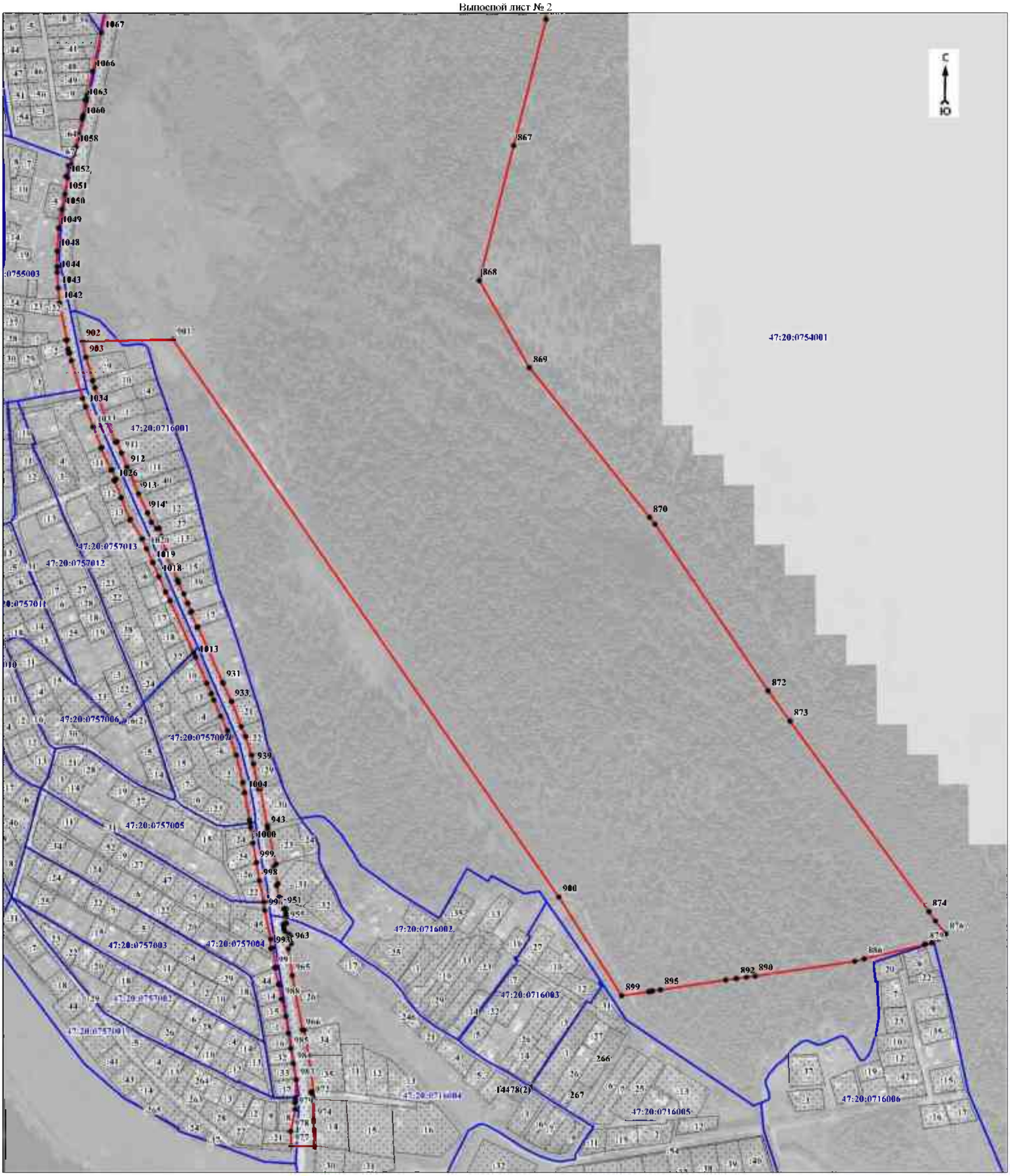
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выкопной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

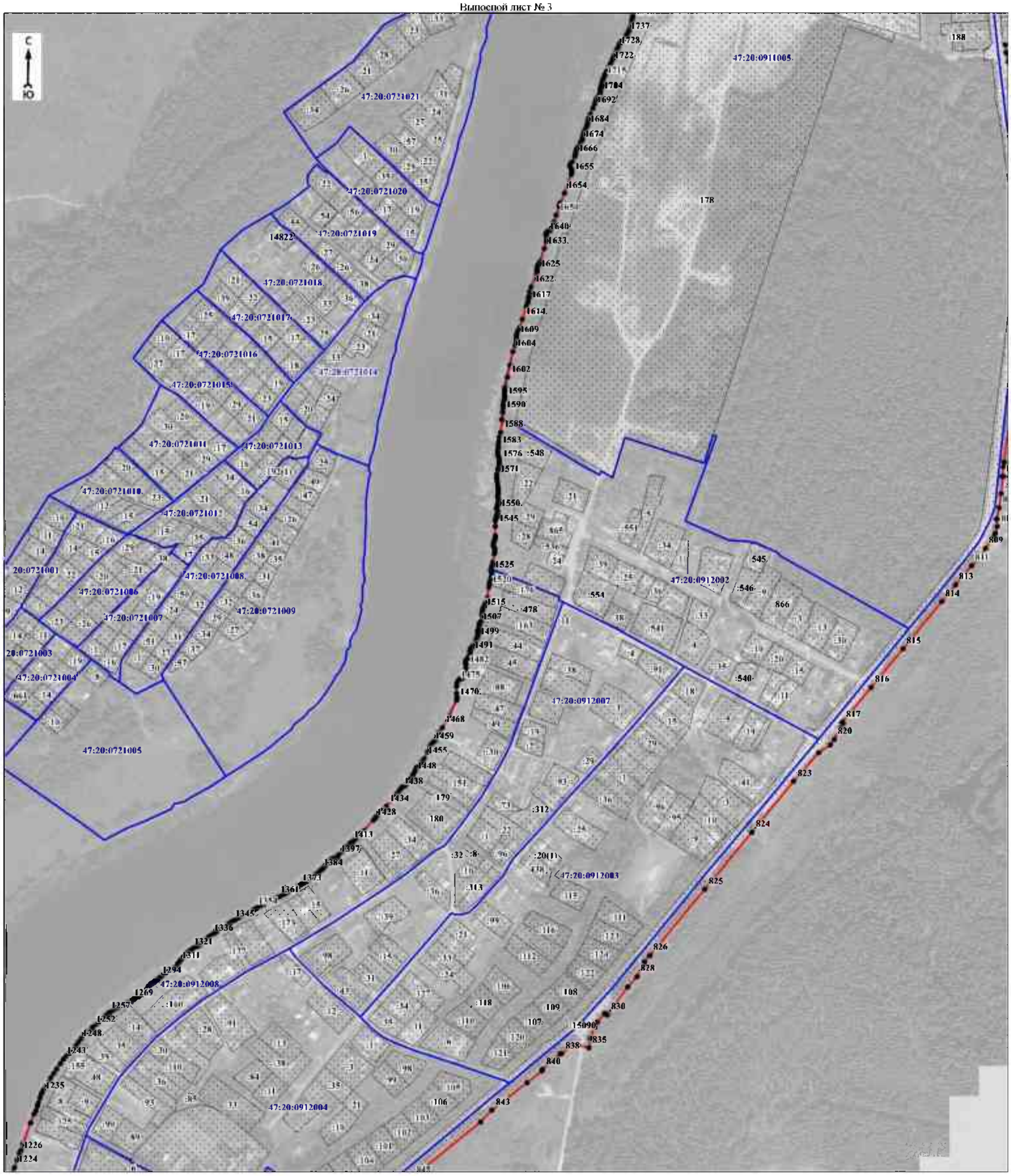
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпоспой лист № 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

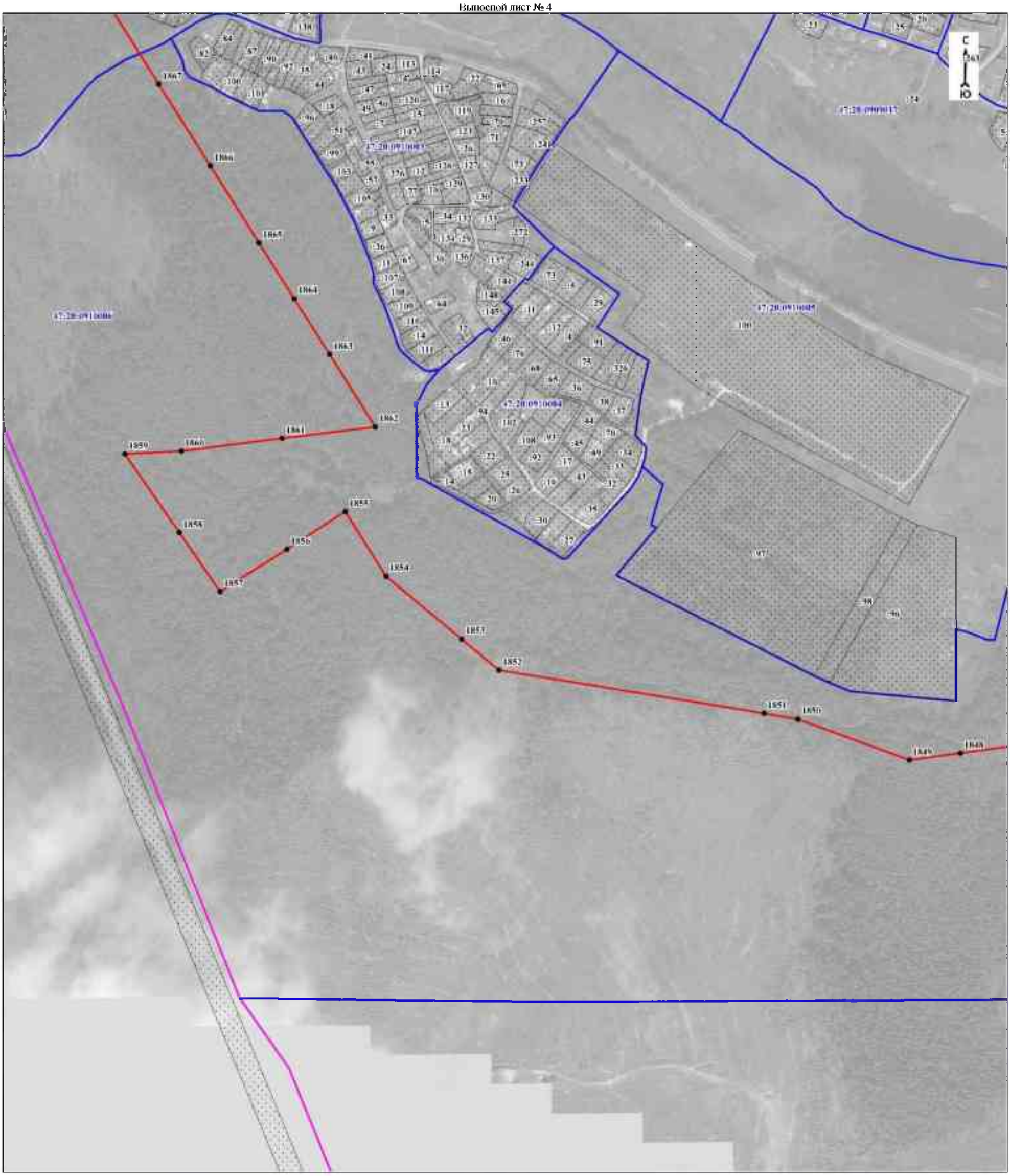
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

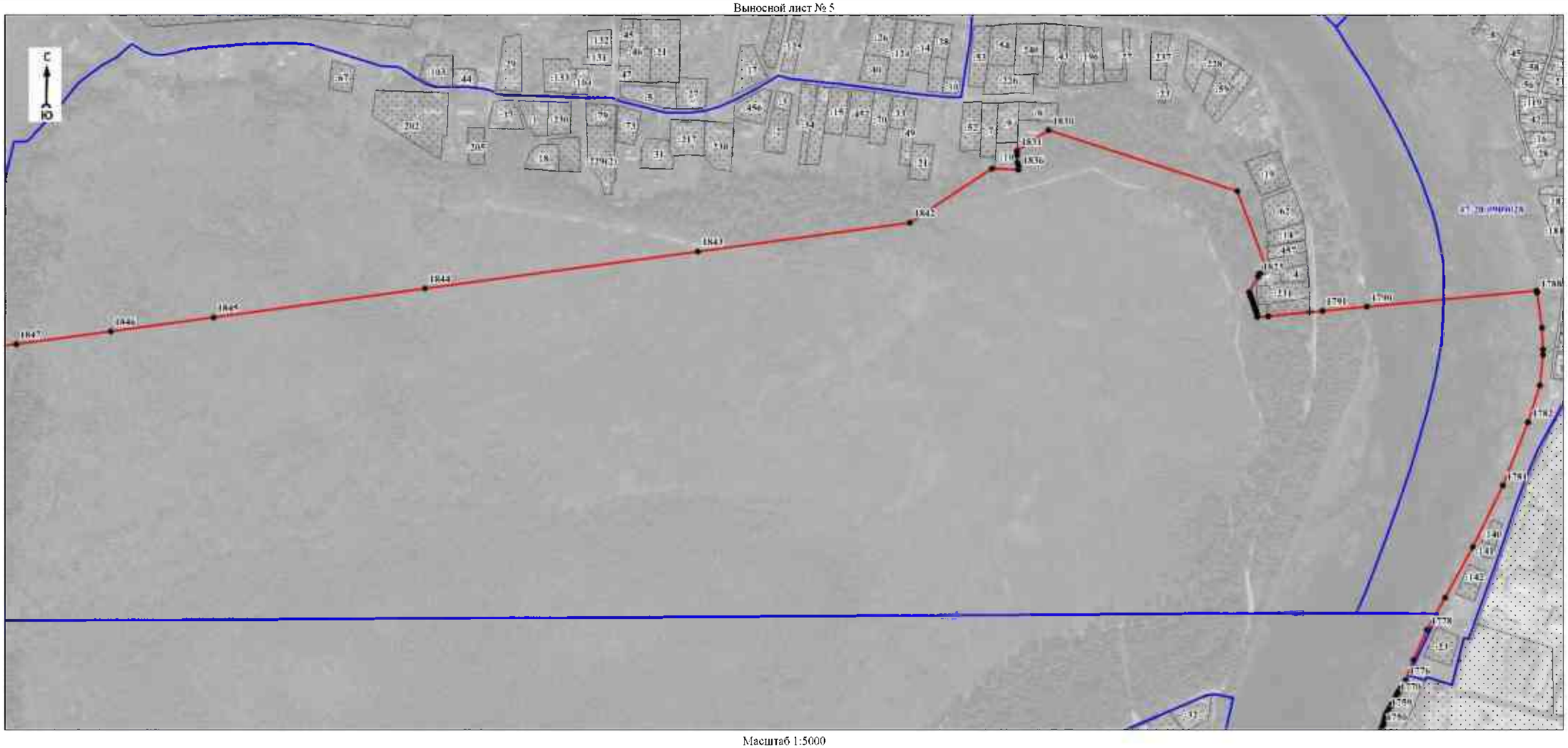
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

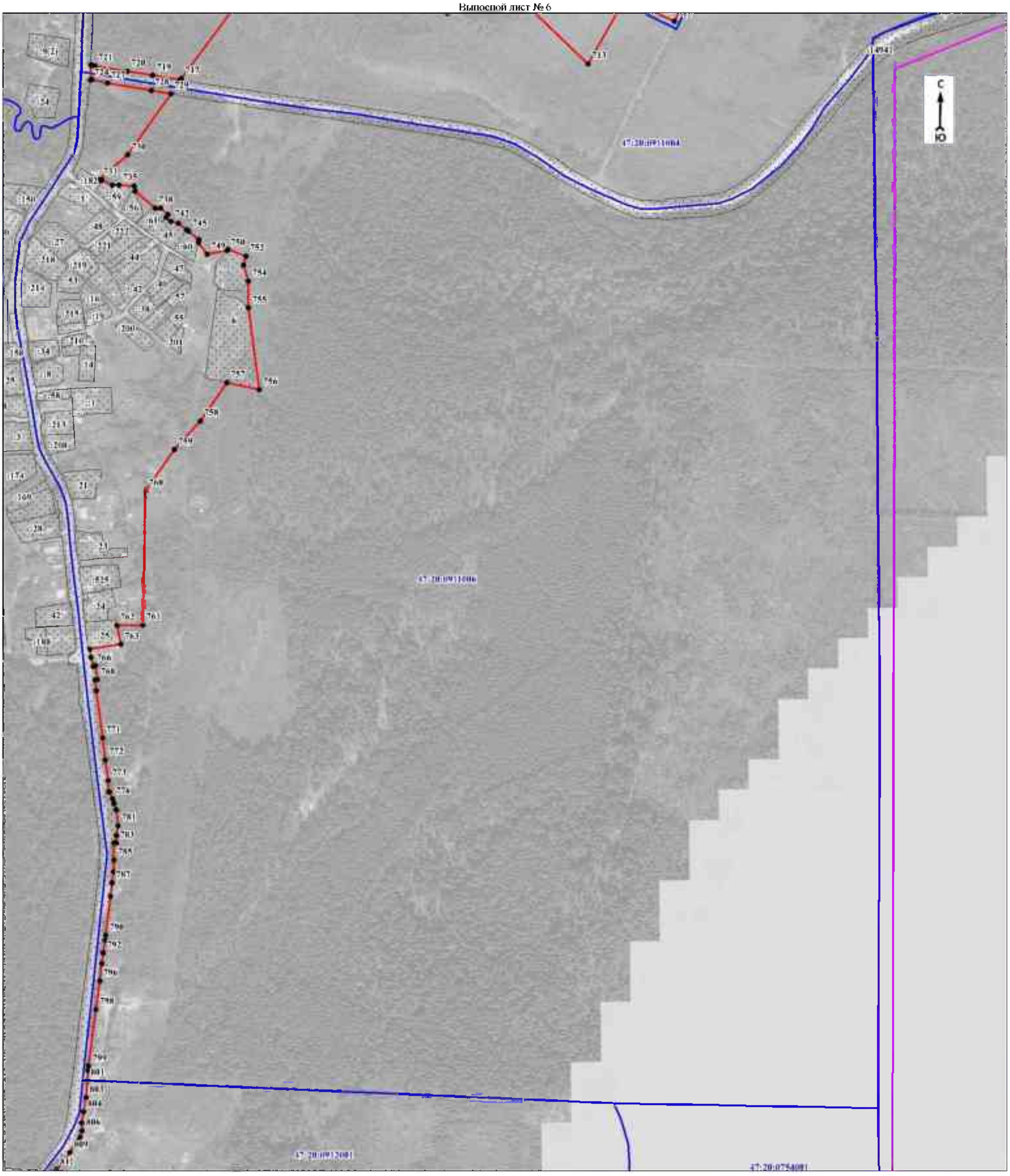
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись_____ Дата "____"_____20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпоспой лист № 6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

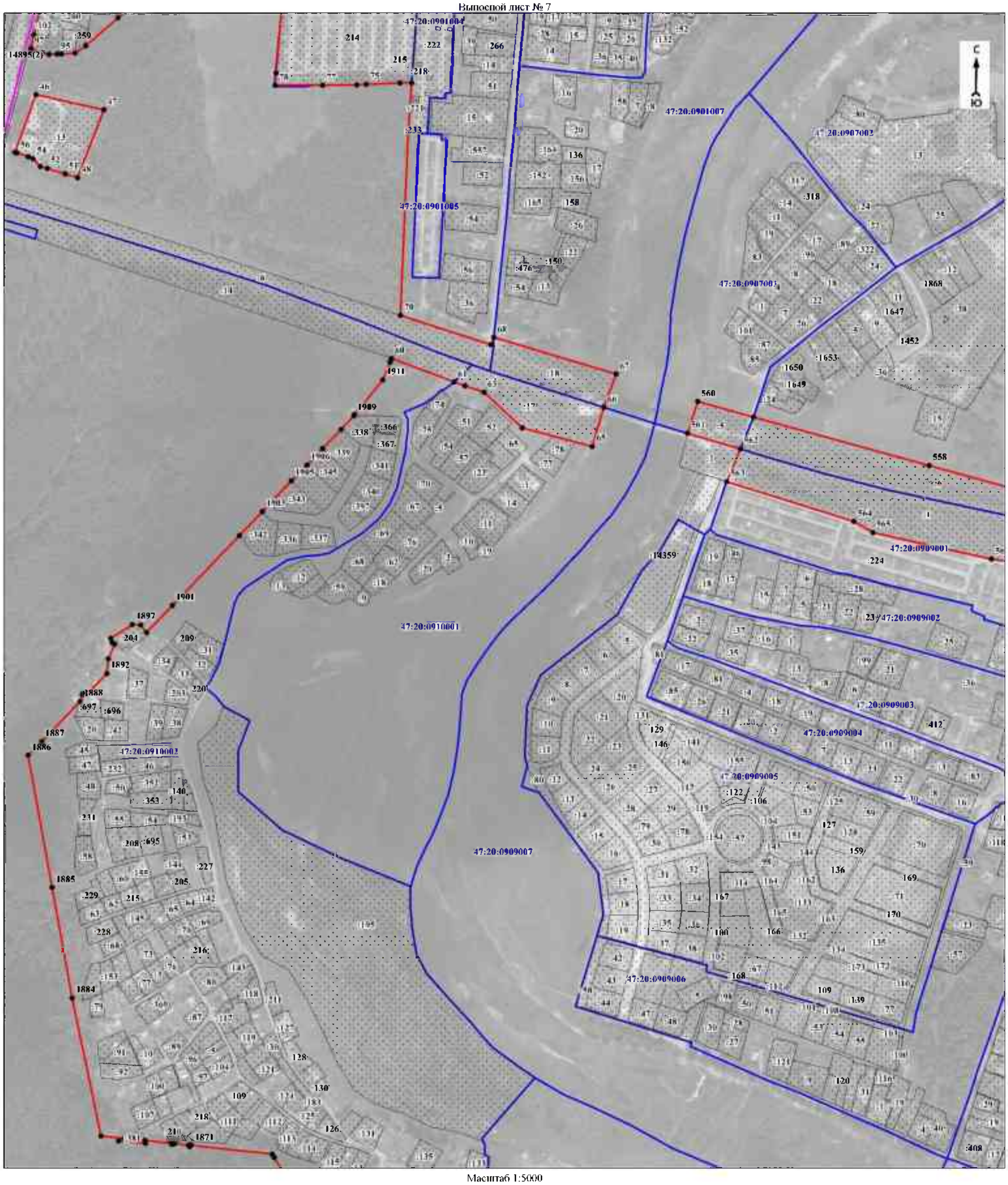
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпоспой лист № 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпоспой лист № 8

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

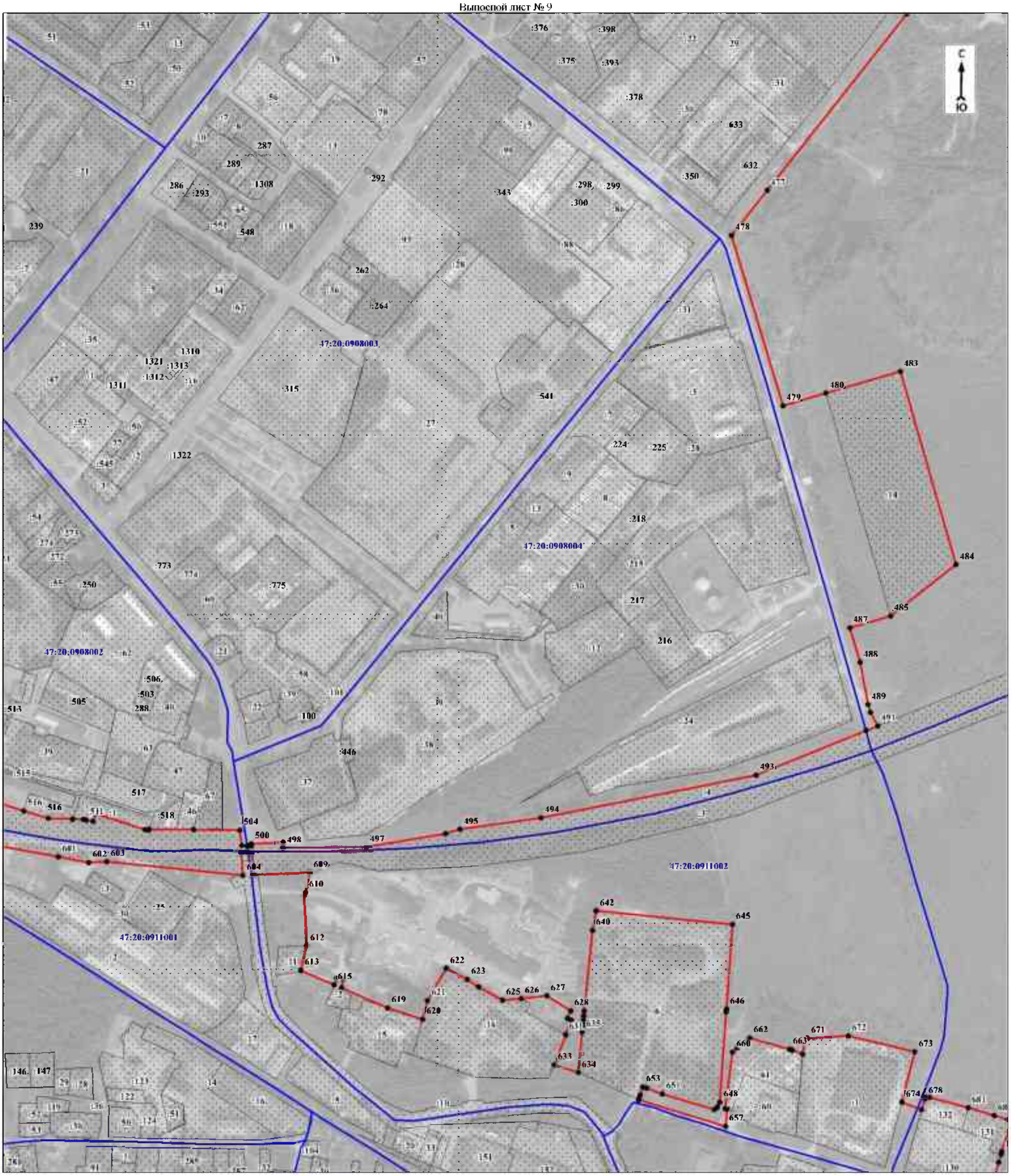
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 10

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

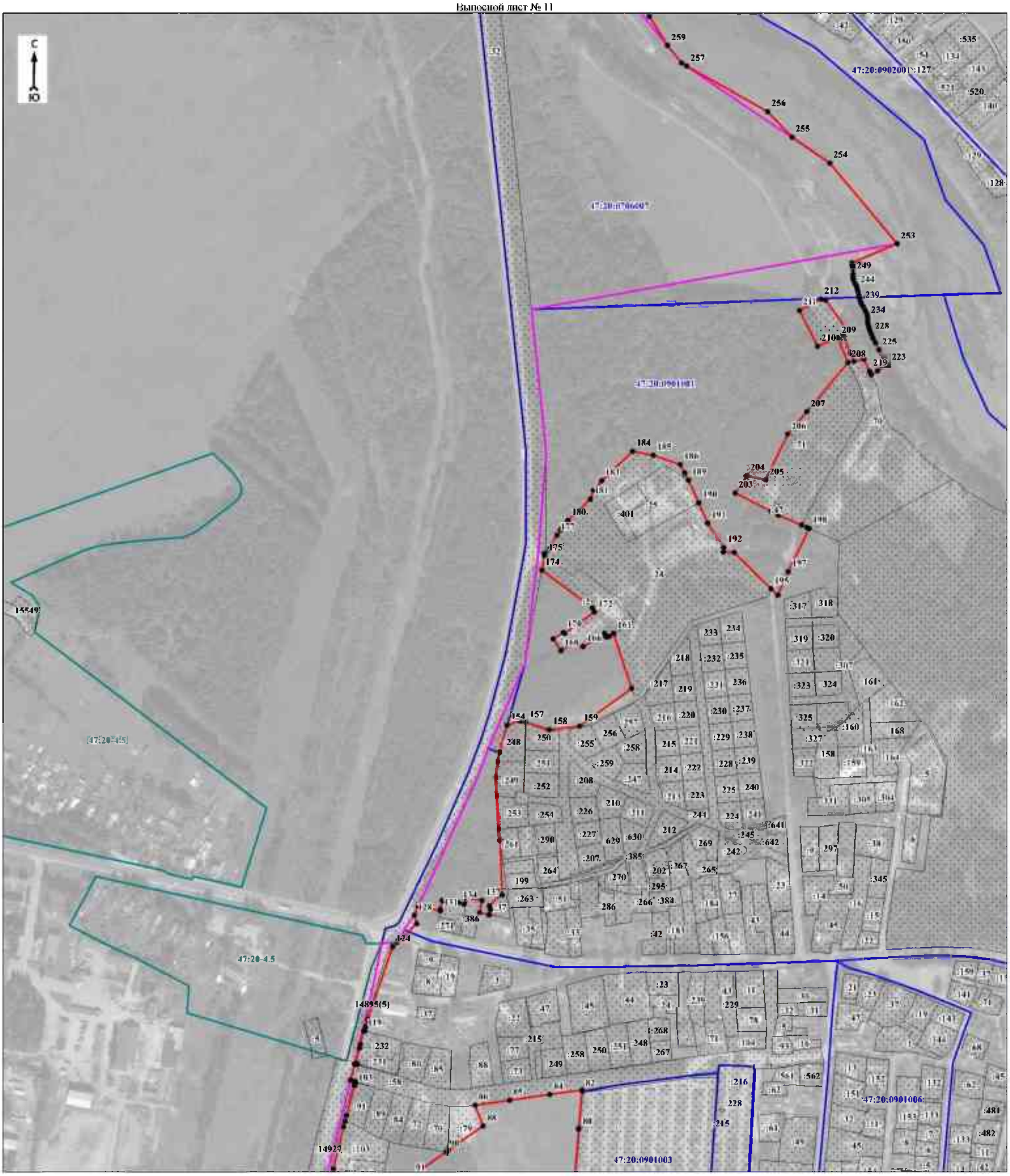
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

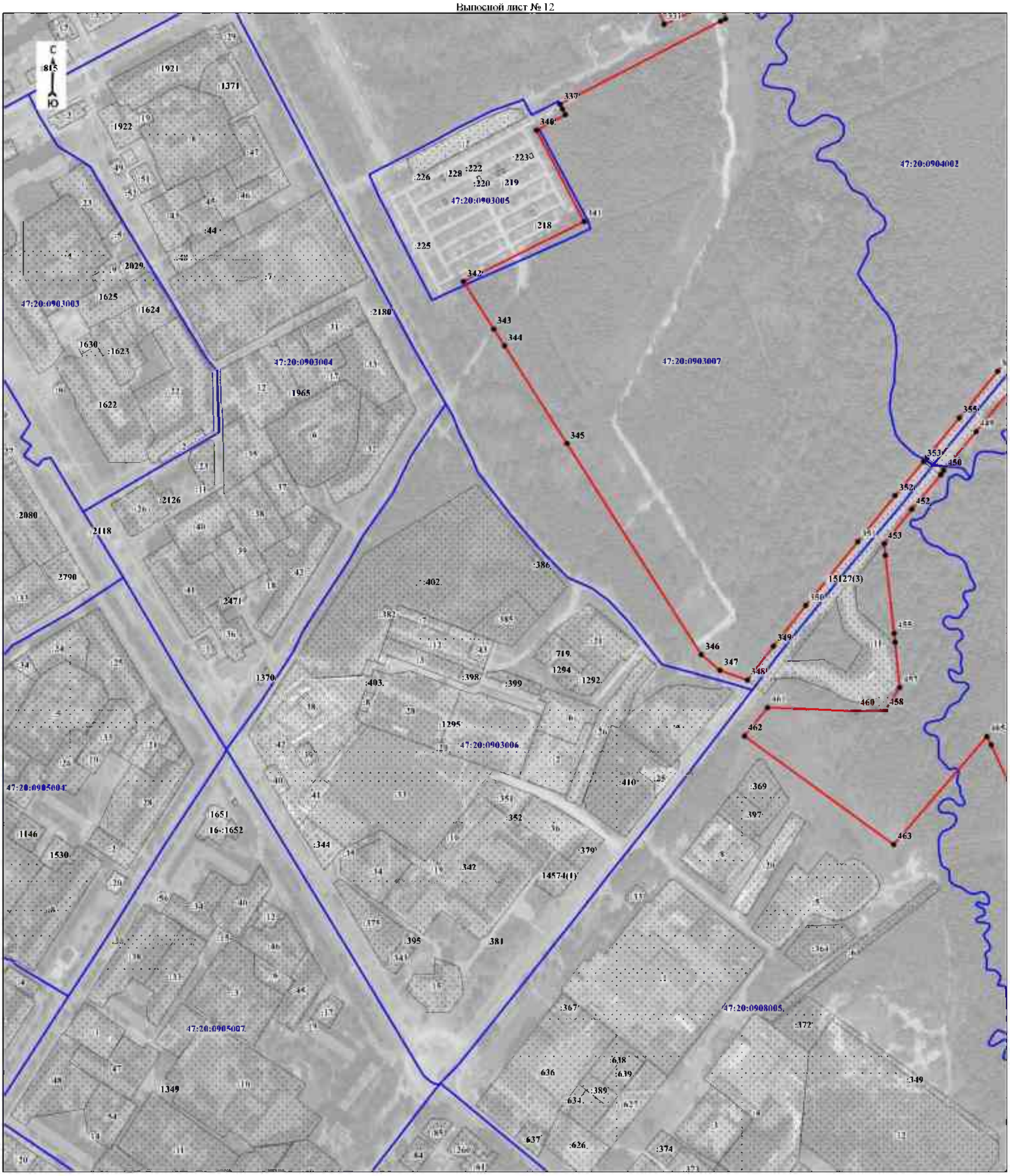
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

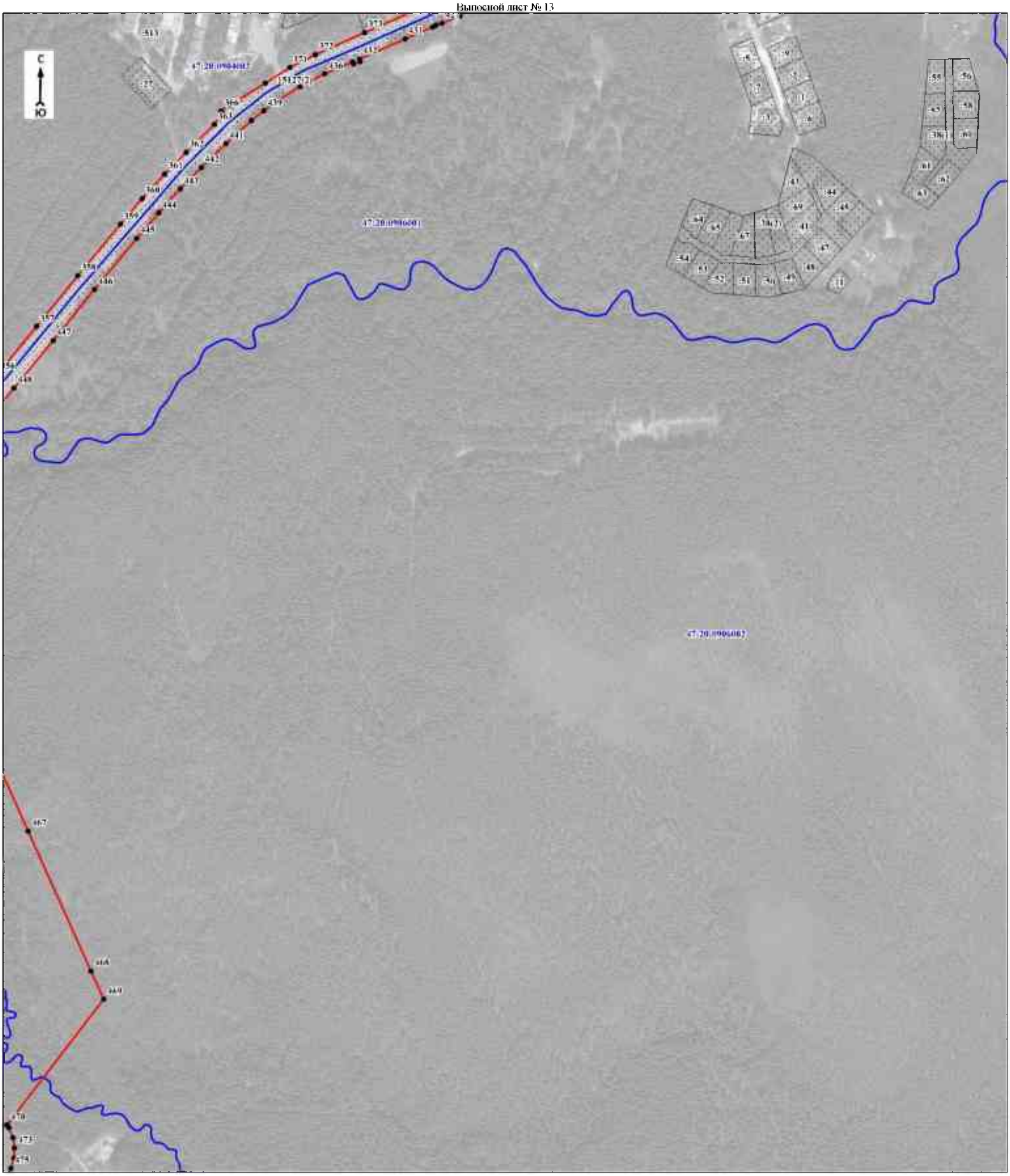
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

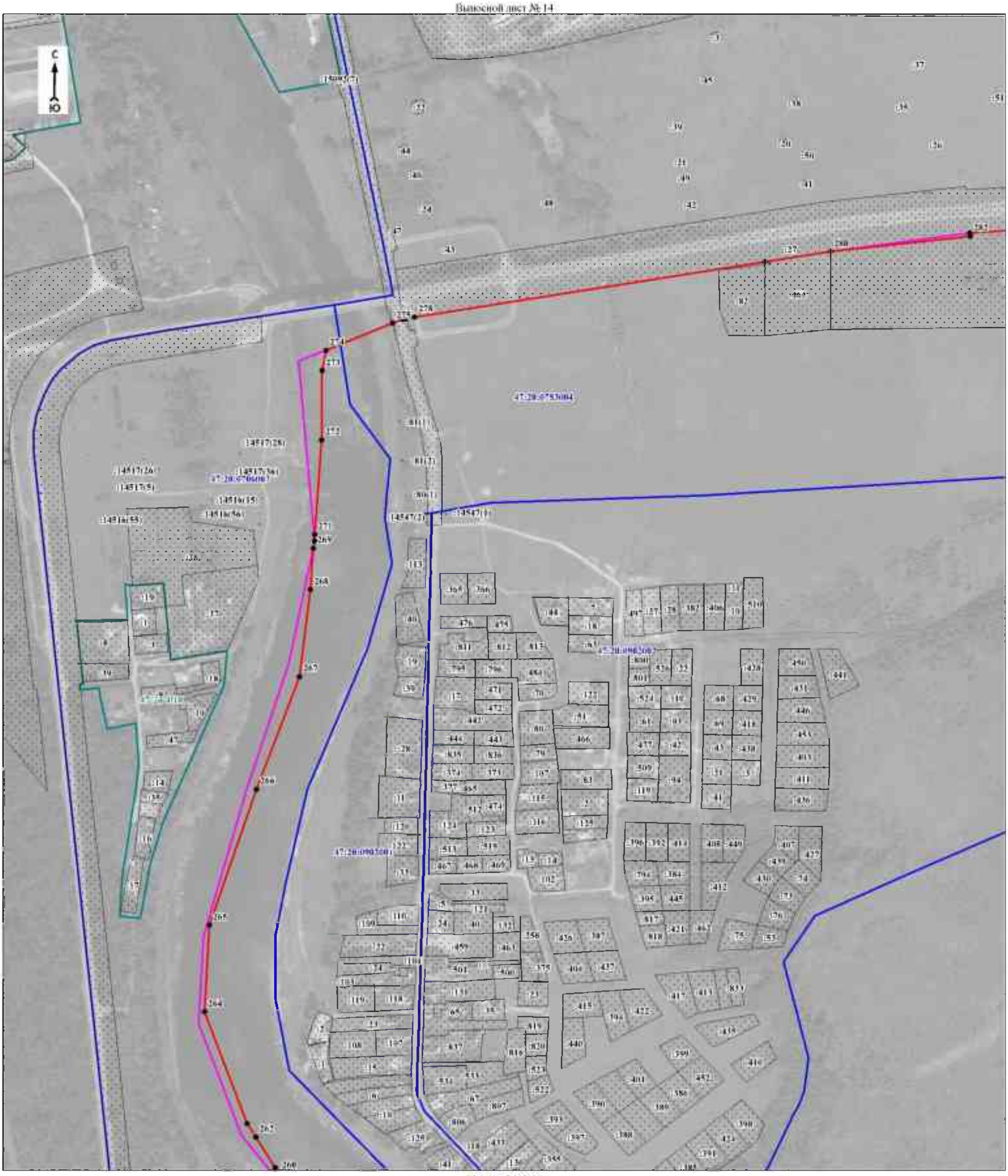
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

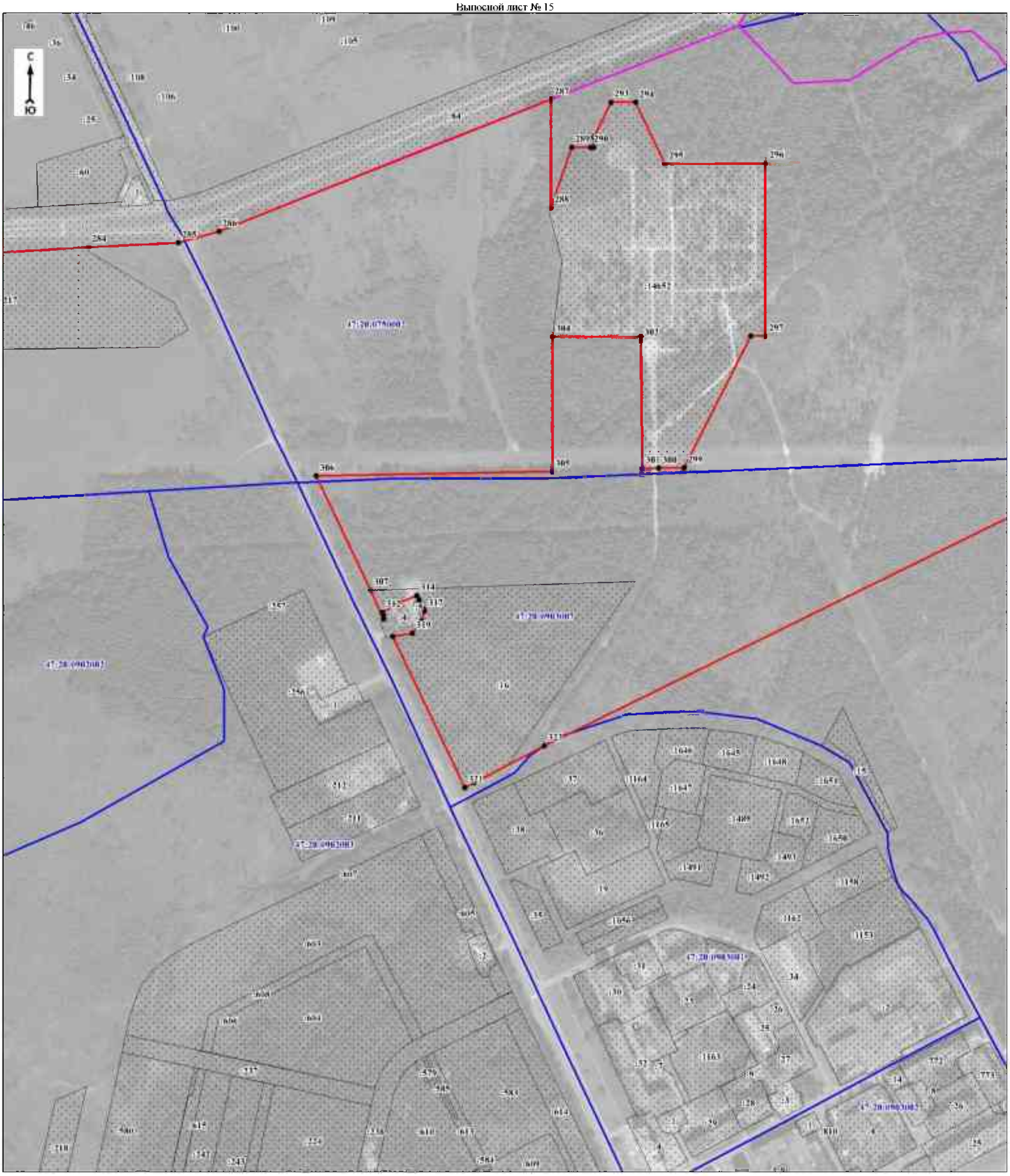
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

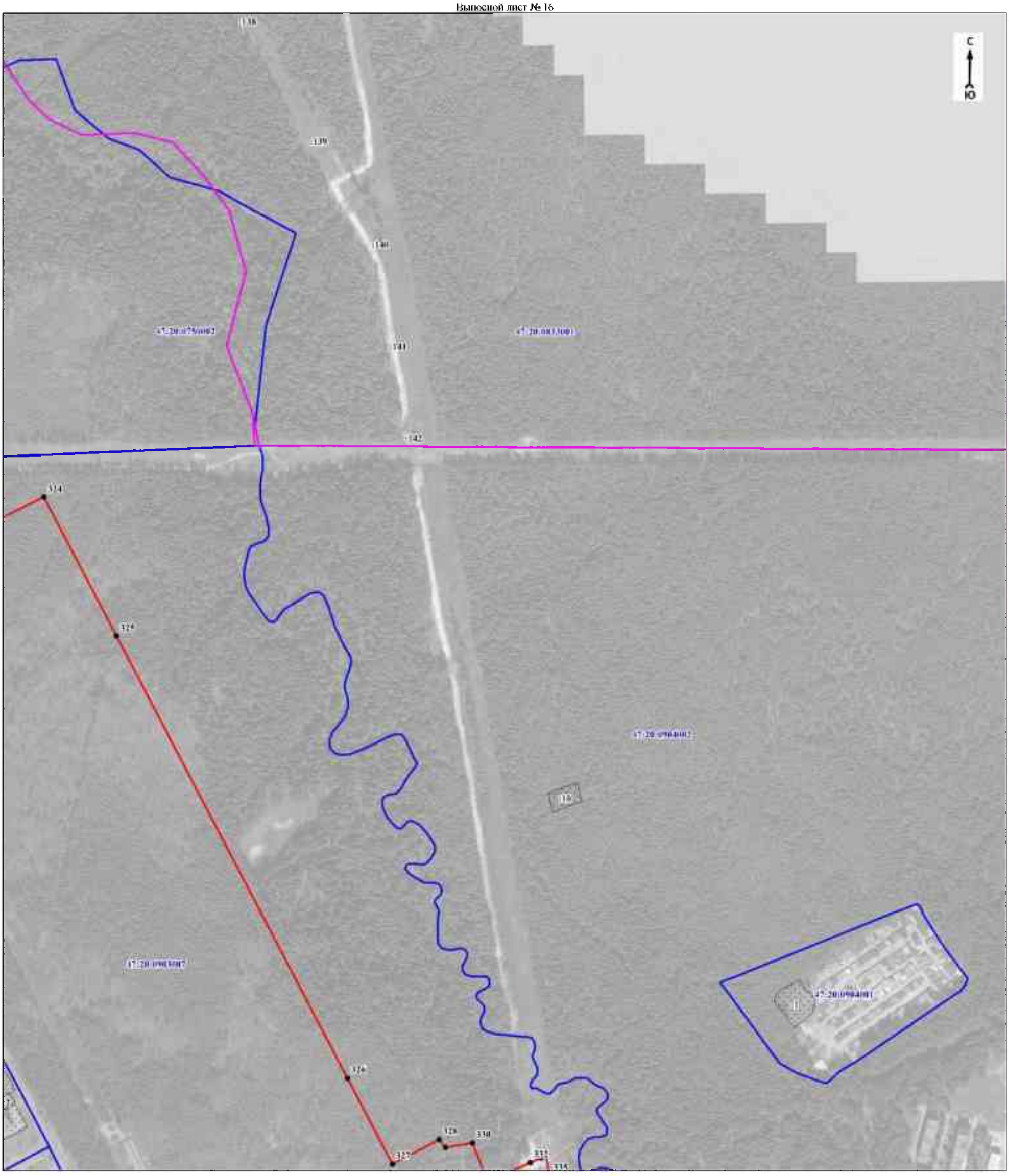
План границ объекта

Выписной лист № 15


С
Ю
287
288
289
290
291
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
314
315
316
317
318
319
320
321
47:28:0983083
47:28:0983083
47:28:0983083

План границ объекта

Выпосной лист № 16



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

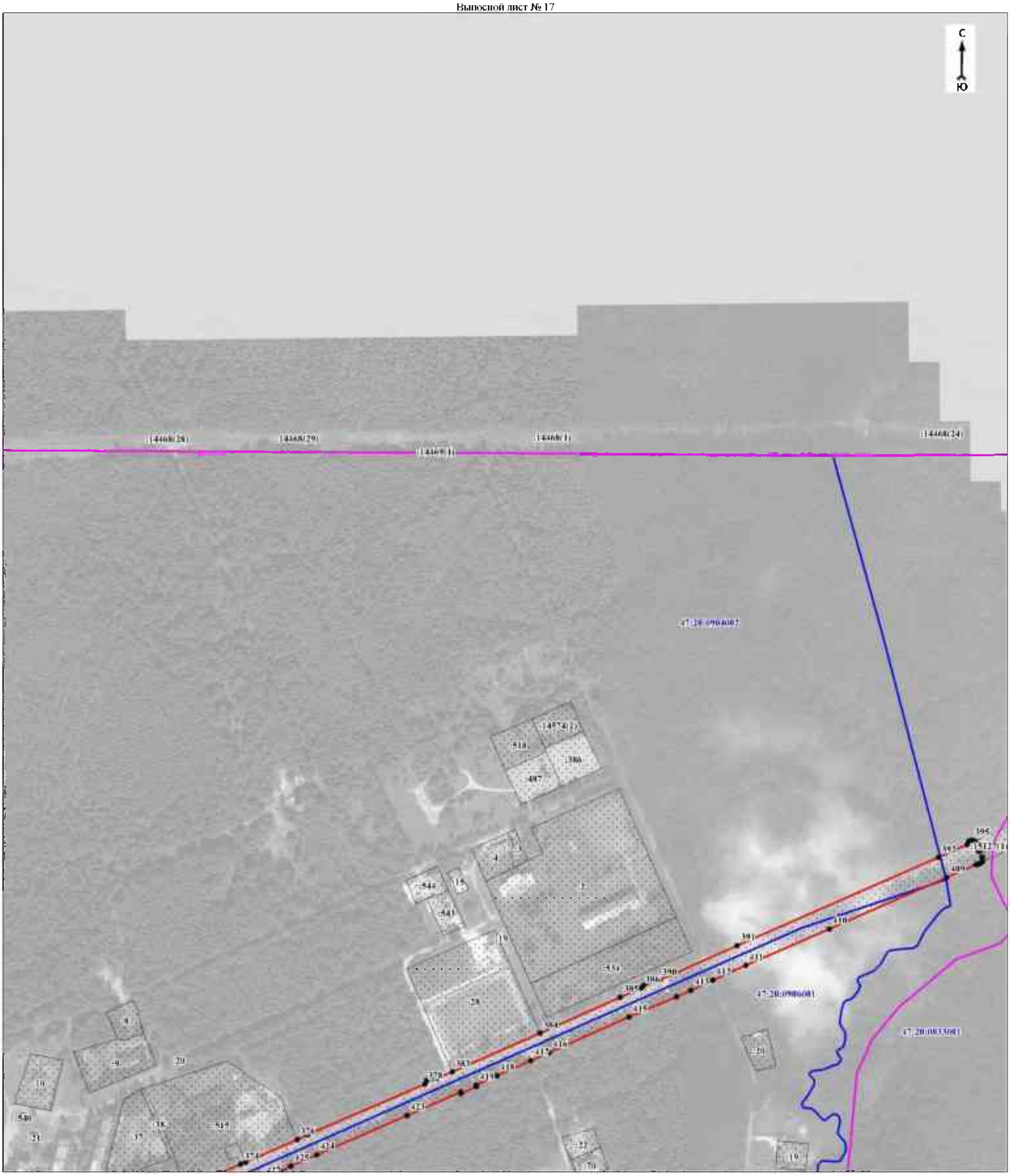
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выпосной лист № 17



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ объекта

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
населённого пункта - деревня Порхово муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (изменение местоположения)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, деревня Порхово
2	Площадь объекта = величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	525665 = 6090
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	367386,93	1287568,20	366252,95	1287862,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
2	367393,08	1287648,37	366305,80	1287864,81	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
3	367218,26	1287708,12	366349,52	1287866,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
4	-	-	366352,94	1287866,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
5	-	-	366373,80	1287865,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
6	-	-	366386,77	1287865,56	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
7	-	-	366416,29	1287864,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
8	-	-	366416,18	1287863,10	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
9	-	-	366423,34	1287862,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
10	-	-	366423,31	1287865,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
11	-	-	366447,86	1287862,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
12	-	-	366471,12	1287859,05	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
13	-	-	366503,61	1287853,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
14	-	-	366503,27	1287851,31	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
15	-	-	366574,11	1287838,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
16	-	-	366608,41	1287833,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
17	-	-	366615,26	1287837,02	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
18	-	-	366625,87	1287835,75	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
19	-	-	366627,20	1287834,41	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
20	-	-	366631,05	1287828,74	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
21	-	-	366634,50	1287827,53	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

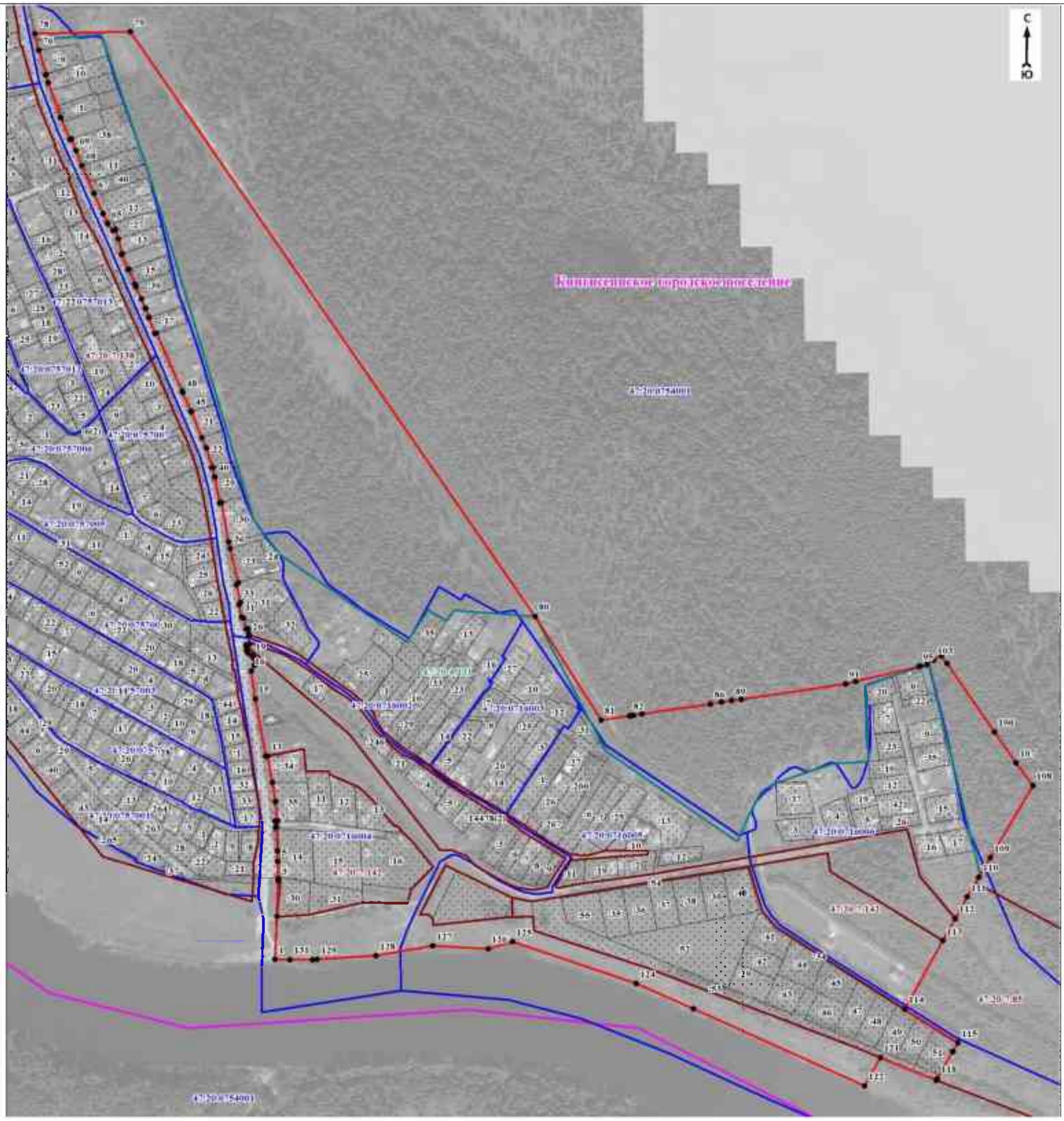
1	2	3	4	5	6	7	8
22	-	-	366639,47	1287826,63	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
23	-	-	366641,10	1287827,82	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
24	-	-	366641.55	1287830.72	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
25	-	-	366642,09	1287830,69	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
26	-	-	366651.83	1287830.15	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
27	-	-	366654.27	1287830.01	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
28	-	-	366660,70	1287829,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
29	-	-	366660.66	1287827.12	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
30	-	-	366673,92	1287823,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
31	-	-	366674,92	1287821,13	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
32	-	-	366690.38	1287818.11	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
33	-	-	366692,68	1287819,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
34	-	-	366714.53	1287814.77	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
35	-	-	366718.00	1287817.30	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
36	-	-	366759,92	1287807,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
37	-	-	366767.88	1287805.59	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
38	-	-	366816,11	1287796,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
39	-	-	366815,77	1287794,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
40	-	-	366847.80	1287788.30	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
41	-	-	366859,49	1287785,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
42	-	-	366859.58	1287785.78	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
43	-	-	366883.49	1287777.80	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
44	-	-	366896,28	1287772,29	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
45	-	-	366928.87	1287759.81	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
46	-	-	366928,58	1287759,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
47	-	-	366928,59	1287759,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
48	-	-	366951.87	1287748.91	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
49	-	-	366953,53	1287748,17	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
50	-	-	367024.94	1287716.37	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
51	-	-	367024.37	1287714.72	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
52	-	-	367044,18	1287706,55	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
53	-	-	367044.55	1287707.66	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
54	-	-	367055,93	1287702,88	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
55	-	-	367067,46	1287698,03	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
56	-	-	367082.53	1287690.81	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
57	-	-	367085,49	1287689,39	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
58	-	-	367103.84	1287682.39	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
59	-	-	367103.33	1287681.42	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
60	-	-	367122,43	1287672,90	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
61	-	-	367123.13	1287674.70	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
62	-	-	367141,79	1287669,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
63	-	-	367152,86	1287666,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
64	-	-	367151.94	1287662.87	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
65	-	-	367160,36	1287655,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
66	-	-	367172.75	1287650.47	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
67	-	-	367197.33	1287639.48	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
68	-	-	367231,97	1287624,37	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
69	-	-	367250.23	1287616.97	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
70	-	-	367264,75	1287611,28	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
71	-	-	367263,92	1287609,61	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
72	-	-	367290.62	1287598.05	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
73	-	-	367334,31	1287582,67	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
74	-	-	367343.79	1287579.64	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
75	-	-	367343.94	1287580.38	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
76	-	-	367374,23	1287571,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
77	-	-	367374.07	1287570.94	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
78	-	-	367394,45	1287566,60	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
79	-	-	367396,79	1287683,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
80	366676,00	1288183,22	366676.00	1288183.22	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
81	366509,83	1288270,49	366548,16	1288264,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
82	366398,32	1288432,19	366553.35	1288299.75	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
83	366431,36	1288446,91	366553.89	1288303.41	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
84	366460,13	1288462,55	366554,04	1288304,43	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
85	366470,64	1288480,38	366555.59	1288314.97	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
86	366494,72	1288551,33	366568.06	1288399.50	Картометрический метод	2.4	Закрепление отсутствует
87	366496,75	1288594,48	366570,00	1288412,65	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
88	366589,78	1288590,21	366570,13	1288413,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
89	366604,11	1288628,48	366571,92	1288425,66	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
90	366609,78	1288646,99	366573,63	1288437,26	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
91	366614,66	1288668,58	366592,63	1288566,06	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
92	366386,71	1288724,75	366592,66	1288566,22	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
93	366358,20	1288731,78	366592,73	1288566,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
94	366347,98	1288726,12	366595,65	1288578,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
95	-	-	366614,34	1288656,78	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
96	-	-	366614,52	1288657,40	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
97	-	-	366614,77	1288657,99	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
98	-	-	366614,78	1288658,00	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
99	-	-	366614,78	1288658,01	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
100	-	-	366614,83	1288658,11	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
101	-	-	366614,85	1288658,16	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
102	-	-	366616,77	1288666,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
103	-	-	366622,00	1288674,73	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
104	-	-	366627,73	1288684,15	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
105	-	-	366617,73	1288691,14	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
106	-	-	366533,74	1288749,76	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
107	-	-	366495,49	1288776,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
108	-	-	366467,40	1288796,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
109	-	-	366378,19	1288744,51	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
110	-	-	366354,36	1288730,50	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
111	-	-	366329,82	1288716,07	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
112	366303,43	1288701,47	366303,43	1288701,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
113	366275,89	1288686,23	366275,89	1288686,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
114	366191,66	1288639,24	366191,66	1288639,24	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
115	366150,14	1288704,59	366150,14	1288704,59	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
116	-	-	366139,66	1288698,49	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
117	-	-	366139,19	1288698,21	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
118	-	-	366106,10	1288678,95	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
119	-	-	366106,09	1288678,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
120	366103,96	1288677,70	366103,96	1288677,70	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
121	366132,01	1288608,79	366132,01	1288608,79	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
122	366097,07	1288589,47	366097,07	1288589,47	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
123	366192,40	1288378,58	366192,40	1288378,58	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
124	366223,22	1288307,96	366223,22	1288307,96	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
125	366274,55	1288155,64	366274,55	1288155,64	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
126	366266,02	1288125,23	366266,02	1288125,23	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
127	366269,44	1288056,93	366269,44	1288056,93	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
128	366257,56	1287987,27	366257,56	1287987,27	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
129	-	-	366253,04	1287914,71	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
130	366252,68	1287908,94	366252,68	1287908,94	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
131	366252,95	1287862,80	366252,84	1287881,08	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует
1	367386,93	1287568,20	366252,95	1287862,80	Картометрический метод	2,4	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы объекта
- граница объекта
- граница территориальной зоны, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»
- граница населённого пункта, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о которых достаточны для определения её местоположения
- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- номер кадастрового квартала
- реестровый номер границы территориальной зоны, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- реестровый номер границы населенного пункта, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- область и номер выносного листа

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Договор:
от 05.11.2019 № 0145300010319000240000 1

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор С.Д. Митягин

Руководитель проекта Е.Д. Мареева

Санкт-Петербург – Кингисепп
2023

Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Митягин С.Д.
Директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта, начальник отдела комплексного градостроительного развития территорий	Мареева Е.Д.
Главный инженер	Морозов Д.В.
Заместитель директора по кадастровому обеспечению	Парфенов Д.А.
Ответственные исполнители, отдел комплексного градостроительного развития территорий	
Руководитель проектов	Гончарова Т.Л.
Ведущий специалист	Шаталов Я.А.
Инженер-экономист	Бизюков А.Д.
Архитектор 1 категории	Компанийцева А.В.
Ландшафтный архитектор	Малышева Е.А.
Экономика, социальная инфраструктура	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О.А.
Ведущий экономист	Омельченко Д.В.
Транспортная инфраструктура	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Смирнов М.П.
Главный специалист по транспорту	Елизарова Л.С.
Инженер по транспорту	Савина И.А.
Инженерная инфраструктура	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Главный инженер проектов	Лисина М.В.
Главный специалист	Петрова З.С.
Ведущий инженер по электроснабжению	Гудов Д.С.
Инженер 1 категории по электроснабжению	Макарова А.Е.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Пиленкова Е.Е.
Инженер 1 категории по водоснабжению и водоотведению	Астафьева А.М.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела	Соколов Е.А.
Инженер-эколог	Шанин С.И.
Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	
Главный специалист отдела землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	Самарина А.С.
Помощник кадастрового инженера	Баранова А.Д.
Помощник кадастрового инженера	Егоров А.С.
Помощник кадастрового инженера	Паллаев А.Д.

Состав изменений в генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения поселения, физической культуры и массового спорта, культуры, массового отдыха населения, содержания мест захоронения, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области теплоснабжения и газоснабжения населения	1:10000	
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области водоснабжения населения и водоотведения	1:10000	
5	Карта границ населённых пунктов	1:10000	
6	Карта функциональных зон поселения	1:10000	
7	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)			
8	Материалы по обоснованию		
9	Карта положения Кингисеппского городского поселения в структуре Кингисеппского муниципального района	1:100000	
10	Карта современного использования территории	1:10000	
11	Карта объектов культурного наследия	1:10000	
12	Карта ограничений использования территорий	1:10000	
13	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:10000	
14	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	
15	Карта развития инженерной инфраструктуры. Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение населения	1:10000	
16	Карта развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение населения и водоотведение	1:10000	
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
18	Карта инженерной защиты территорий поселения	1:10000	
19	Карта развития туристской инфраструктуры	1:10000	
Исходно-разрешительная документация			
20	Исходно-разрешительная документация		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение ... **6**

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения ... **9**

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования ... **27**

2.1. Анализ использования территорий поселения ... 27

2.1.1. Общие сведения о Кингисеппском городском поселении ... *27*

2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий ... *28*

2.1.3. Категории земель ... *38*

2.1.4. Планировочная структура и современное использование территории городского поселения ... *60*

2.1.5. Объекты культурного наследия ... *65*

2.1.6. Туристско-рекреационный потенциал городского поселения ... *88*

2.1.7. Экономическая база ... *94*

2.1.8. Население ... *100*

2.1.9. Жилищный фонд ... *107*

2.1.10. Объекты социальной инфраструктуры ... *111*

2.1.11. Объекты торгово-бытового обслуживания ... *138*

2.1.12. Места захоронения ... *141*

2.1.13. Анализ нормативной обеспеченности жителей Кингисеппского городского поселения объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания ... *142*

2.1.14. Транспортная инфраструктура ... *146*

2.1.15. Инженерная инфраструктура ... *154*

2.1.16. Санитарная очистка территории ... *183*

2.1.17. Особо охраняемые природные территории ... *185*

2.1.18. Система зеленых насаждений ... *185*

2.1.19. Анализ реализации генерального плана ... *206*

2.2. Возможные направления развития территорий поселения ... 210

2.2.1. Социально-экономическое развитие Кингисеппского городского поселения ... *210*

2.2.2. Прогноз численности населения ... *220*

2.2.3. Жилищный фонд ... *223*

2.2.4. Объекты социальной инфраструктуры ... *227*

2.2.5. Объекты торгово-бытового обслуживания ... *251*

2.2.6. Места захоронения ... *256*

2.2.7. Транспортная инфраструктура ... *257*

2.2.8. Инженерная инфраструктура ... *272*

2.2.9. Инженерная подготовка территории ... *301*

2.2.10. Санитарная очистка территории ... *304*

2.2.11. Функционально-планировочная организация территорий поселения ... *309*

2.2.12. Система зеленых насаждений ... *320*

2.2.13. Особо охраняемые природные территории ... *325*

2.2.14. Перспективное использование земель ... *325*

2.3. Ограничения использования территории ... 341

2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий ... *342*

2.3.2. Планировочные ограничения ... *376*

2.4. Состояние окружающей среды 380
2.4.1. Загрязнение атмосферного воздуха 380
2.4.2. Поверхностные воды 382
2.4.3. Загрязнение почв 384
2.4.4. Радиационная обстановка 385
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 387
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектов федерального и регионального значения 389
4.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского городского поселения 389
4.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского городского поселения 390
5. Утвержденные схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района 397
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 404
6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера 404
6.1.1. Последствия воздействия современных средств поражения 404
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 404
6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 407
6.1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 413
6.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 414
6.2.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 415
6.2.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 417
6.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 419
6.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 421
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Кингисеппского городского поселения, или исключаются из их границ 426
8. Основные технико-экономические показатели 433

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 05.04.2019 № 692 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» и муниципального контракта от 05.11.2019 № 0145300010319000240000l на выполнение работ с администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Кингисеппское городское поселение, поселение, муниципальное образование), закреплено уставом Кингисеппского городского поселения.

Генеральный план Кингисеппского городского поселения утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 23.03.2012 № 645 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 22.08.2014 № 789, постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 356) (далее – генеральный план в редакции 2014 и 2017 годов).

Изменения в генеральный план Кингисеппского городского поселения разработаны в виде новой редакции генерального плана.

Границы Кингисеппского городского поселения установлены при его образовании областным законом от 28.10.2004 № 81-оз в виде картографического описания – утратившего силу в 2015 году (с 2015 года описание границ утверждено в составе областного закона от 15.06.2010 № 32-оз). Генеральный план Кингисеппского городского поселения разработан в границах муниципального образования, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз (с изменениями, внесенными областным законом от 18.03.2022 № 31-оз). Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования 4424,3 га.

Графические материалы генерального плана и материалов по его обоснованию выполнены на топографической основе в масштабе 1:10000 в системе координат МСК-47 зона 1.

Перечень применяемых сокращений

В материалах по обоснованию генерального плана используются следующие сокращения:

ArcGIS – семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция

АЗС – автозаправочная станция

АО – акционерное общество

АХОВ – аварийно химически опасные вещества

АЭС – атомная электростанция

ВОС – водоочистные сооружения

г. – год

ГНС – главная насосная станция

ГО – гражданская оборона

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной

ГРС – газораспределительная станция

ГСМ – горюче-смазочные материалы

д. – дом

дер. – деревня

ДНП – дачное некоммерческое партнерство

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зона санитарной обработки

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

КГО – крупногабаритные отходы

КНС – канализационная насосная станция

ЛЭП – линия электропередачи

мкр. – микрорайон

МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПАО – публичное акционерное общество

ПГ – промзона

ПДК – предельно допустимая концентрация

пос. – поселок

пр. – проспект

ПС – электрическая подстанция

СЭП – сборный эвакуационный пункт

СУГ – сжиженные углеводородные газы

ТВС – топливно-воздушная смесь

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

тыс. – тысяча (тысяч)

УДС – улично-дорожная сеть
ул. – улица
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие
ЧС – чрезвычайная ситуация
шт. – штук

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Согласно стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), в отношении Кингисеппского городского поселения определены следующие принципы управления и меры региональной пространственной политики:

Принципы для зоны «Точки роста» включают в себя:

– наращивание мощностей текущей специализации и диверсификация за счет развития перспективных отраслей;

– привлечение резидентов в индустриальные парки и индустриальные зоны в соответствии с выбранными направлениями специализации;

– развитие коммерческой, общественной и иной инфраструктуры городов, которая планирует поддержание развития выбранных направлений специализации (технопарки, учреждения профессионального образования, офисные центры, бизнес-инкубаторы);

– формирование городской среды, позволяющей сохранять образованное трудоспособное население и привлекать новых жителей;

– развитие транспортных связей с подцентрами агломерации.

Принципы для зоны «Малые агломерации» включают в себя:

– поддержку сложившихся и стимулирование новых кооперационных связей;

– развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, ремонт и реконструкция железных дорог, интенсификация движения общественного транспорта: автобусы, электропоезда или рельсовые автобусы);

– наполнение индустриальных парков и имеющихся промышленных площадок;

– активное развитие городской среды в агломерационной логике, а не в логике отдельных населенных пунктов (дифференциация функций территорий, уход от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов);

– создание опорных центров реализации кластерной политики (Сланцы – Кингисепп – Усть-Луга – Ивангород).

– принципы для зоны «Исторические поселения» включает в себя:

– проведение политики умерено жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;

– установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения;

– установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветовых решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;

– установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов ИЖС;

– формирование (стилизация) исторических улиц.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области размещение объектов местного значения на территории муниципального образования Кингисеппское городское поселение не предусмотрено.

2. Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, в отношении Кингисеппского городского поселения определены следующие приоритеты социально-экономического развития:

– развитие промышленных предприятий с опорой на существующую инвестиционную площадку города Кингисепп (промзона города Кингисепп);

– развитие комплексной жилой застройки;

– формирование комфортной городской среды в районах комплексной многоквартирной застройки

– развитие туризма в качестве дополнительного импульса развития.

Главными целями социально-экономического развития Кингисеппского городского поселения являются:

– повышение эффективности управления развитием территории исторического поселения с целью формирования благоприятного имиджа территории и увеличения внутреннего и въездного туристских потоков;

– расширение видов экономической деятельности путём создания новых экологичных и инновационных предприятий;

– диверсификация экономики муниципального образования;

– создание современных высокоэффективных логистических комплексов;

– повышение инвестиционной привлекательности территории;

– повышение качества жизни населения за счёт развития социальной инфраструктуры и общественных пространств;

– совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предусмотрен целый ряд мероприятий, имеющих отношение к вопросам территориального планирования и направленных на решение существующих проблем муниципального образования. Сведения о мероприятиях комплексного развития Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Кингисеппского городского поселения

Наименование документа[1]	Предусмотрено документом
1	2
Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р	-
Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз	-
Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года и План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.12.2017 № 459/3-с	Основные мероприятия по развитию сети объектов образования: – строительство школы на 450 мест, город Кингисепп, микрорайон 7; – строительство детского сада на 95 мест, город Кингисепп, микрорайон Южный; – строительство детского сада на 95 мест, город Кингисепп, микрорайон 7. Основные мероприятия по развитию сети объектов здравоохранения: – реконструкция государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н.Прохорова» – строительство роддома, город Кингисепп; – реконструкция государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н.Прохорова» строительство морга, город Кингисепп; – организация центра врачебной практики на 5 офисов в 7 микрорайоне и центра врачебной практики на 3 офиса в 6 микрорайоне (в дальнейшем - строительство поликлиники на 300 посещений в смену), город Кингисепп; – строительство диагностического центра, город Кингисепп; – строительство хосписа, город Кингисепп. Основные мероприятия по развитию сети объектов культуры и искусства:

[1] Наименования программ комплексного развития приведены в соответствии с данными официального опубликования нормативно-правовых актов

1	2
	– организация Музея «Фосфорита», город Кингисепп; – реконструкция Дома культуры «Химик» (в его составе возможно развитие кинотеатра, театральной студии, концертного зала и других функций), город Кингисепп; – организация кинотеатра в составе нового торгово-развлекательного комплекса, город Кингисепп; – строительство культурного центра с библиотекой, город Кингисепп, микрорайон 7; – строительство музея Великой Отечественной войны под открытым небом, город Кингисепп. Основные мероприятия по развитию сети объектов физической культуры и массового спорта: – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории автотранспортного предприятия в районе ул. Воскова в городе Кингисепп; – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Касколовка городе Кингисепп; – развитие инфраструктуры спорта в парке «Романовка» городе Кингисепп (плоскостные сооружения, павильоны); – организация спортивной инфраструктуры (фитнес, бассейн, спортзал) в составе нового торгово-развлекательного комплекса в городе Кингисепп; – реконструкция спортивного комплекса «Форвард» в городе Кингисепп; – строительство плоскостного спортивного сооружения в 7 микрорайоне городе Кингисепп; – строительство клуба спортивных единоборств на площадке по ул. Малая Гражданская. Основные мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры: – реконструкция автомобильной дороги А-180 «Нарва» – строительство юго-восточного автодорожного обхода города Кингисеппа

1	2
	– создание удобных транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на базе ключевых объектов внешнего общественного транспорта районного значения: автостанция и железнодорожный вокзал в городе Кингисеппе – реконструкция и развитие улично-дорожной сети (УДС) населённых пунктов, включающее развитие пешеходной и велосипедной инфраструктуры
Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского городского поселения и план мероприятий по ее реализации отсутствуют	-
Бюджетный прогноз Кингисеппского городского поселения на долгосрочный период отсутствует	-
Национальные и региональные проекты	
Национальный проект «Здравоохранение»	-
Национальный проект «Образование»	-
Национальный проект «Демография»	-
Национальный проект «Культура»	-
Национальный проект «Безопасные качественные дороги»	-
Национальный проект «Жильё и городская среда»	-
Национальный проект «Экология»	-
Национальный проект «Наука и университеты»	-
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	-
Национальный проект «Производительность труда»	-
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»	-
Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»	-
Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»	-
Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры	-
Региональный проект «Спорт – норма жизни»	-
Региональный проект «Старшее поколение»	-

1	2
Региональный проект «Укрепление общественного здоровья»	-
Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»	-
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет»	-
Региональный проект «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»	-
Региональный проект «Борьба с онкологическими заболеваниями»	-
Региональный проект «Развитие экспорта медицинских услуг»	-
Региональный проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи в Ленинградской области»	-
Региональный проект «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи»	-
Региональный проект «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами»	-
Региональный проект «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения»	-
Региональный проект «Культурная среда»	-
Региональный проект «Творческие люди»	-
Региональный проект «Цифровая культура»	-
Региональный проект «Учитель будущего»	-
Региональный проект «Цифровая образовательная среда»	-
Региональный проект «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)»	-
Региональный проект «Поддержка семей, имеющих детей»	-
Региональный проект «Социальная активность»	-
Региональный проект «Социальные лифты»	-
Региональный проект «Успех каждого ребёнка»	-
Региональный проект «Экспорт образования»	-
Региональный проект «Современная школа»	-
Региональный проект «Новые возможности для каждого»	-

1	2
Региональный проект «Комплексная система обращения с ТКО»	-
Региональный проект «Чистая страна»	-
Региональный проект «Сохранение лесов»	-
Региональный проект «Сохранение уникальных водных объектов»	-
Региональный проект «Чистая Вода»	-
Региональный проект «Жильё»	-
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области»	-
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	-
Региональный проект «Дорожная сеть»	-
Региональный проект «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»	-
Региональный проект «Промышленный экспорт»	-
Региональный проект «Экспорт услуг»	-
Региональный проект «Системы меры поддержки международной кооперации и экспорта»	-
Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	-
Региональный проект «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию	-
Региональный проект «Популяризация предпринимательства»	-
Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	-
Региональный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации Ленинградской области»	-
Региональный проект «Тропа 47»	-
Государственные программы Ленинградской области	
Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397	-

1	2
Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 636	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442	-
Государственная программа Ленинградской области «Содействие занятости населения Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 № 466	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405	-
Государственная программа Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398	-
Государственная программа Ленинградской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 406	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 401	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 404	-
Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утверждённая постановлением	-

1	2
Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407	
Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400	-
Государственная программа Ленинградской области «Безопасность Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 396	-
Государственная программа Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 31.10.2013 № 368	-
Государственная программа Ленинградской области «Цифровое развитие Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области 14.11.2013 № 395	-
Государственная программа Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 28.06.2020 № 343	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463	-
Государственная программа Ленинградской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 402	-
Государственная программа Ленинградской области «Устойчивое	-

1	2
общественное развитие в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 399	
Муниципальные программы Кингисеппского муниципального района	
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2018 № 2595	-
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 07.11.2013 № 2984	-
Муниципальная программа «Развитие образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3045	-
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3046	-
Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3047	-
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 26.11.2021 № 2637	– увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям до 36,3 км к 2023 г.

1	2
Муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3052	-
Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3054	-
Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3059	-
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3061	-
Муниципальные программы Кингисеппского городского поселения	
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Кингисеппского городского поселения», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 08.11.2013 № 2998	-
Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском городском поселении», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3049	-
Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Кингисеппском городском поселении», утвержденная постановлением администрации муниципального образования	-

1	2
«Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3055	
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Кингисеппском городском поселении», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3056	-
Муниципальная программа «Развитие культуры и молодежной политики в Кингисеппском городском поселении», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 10.11.2015 № 2485	-
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог и организация транспортного обслуживания населения в Кингисеппском городском поселении», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 24.04.2023 № 1155	-
Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство территории Кингисеппского городского поселения», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 10.11.2015 № 2487	-
Программы комплексного развития Кингисеппского городского поселения	
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Кингисеппское городское поселение, утверждённая постановлением администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район от 29.11.2017 № 3084	В области образования: – строительство детского сада на 95 мест, город Кингисепп, микрорайон 6; – строительство пищеблока для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина», город Кингисепп, массив Серёжино, ул. Пионерлагерная, д. 12; – строительство школы на 450 мест для обеспечения, город Кингисепп, микрорайон 7; – строительство детского сада на 250 мест, город Кингисепп, микрорайон 7;

1	2
	– строительство детского сада на 250 мест, город Кингисепп, микрорайон 7; – строительство детского сада на 95 мест, город Кингисепп, микрорайон Южный; – реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа №2», город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26. В области физической культуры и массового спорта: – строительство плавательного бассейна, город Кингисепп, микрорайон 7, ул. Химиков; – административно-бытовой комплекс, город Кингисепп, микрорайон Касколовка; – административно-бытовой комплекс (лыжная база), город Кингисепп, парк «Романовка»; – физкультурно-оздоровительный комплекс, город Кингисепп, микрорайон 7; – биатлонно-лыжный комплекс, город Кингисепп, микрорайон Касколовка – спортивная площадка, город Кингисепп, микрорайон 7; – спортивной площадки, город Кингисепп; – спортивной площадки, город Кингисепп. В области культуры и искусства: – реконструкция культурно-развлекательного центра (дворец культуры «Химик»), муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс», город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10 «б». В области здравоохранения: – строительство пристройки к стационару государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н.Прохорова», город Кингисепп; – строительство офисов врачей общей практики, город Кингисепп,

1	2
	микрорайон 6; – строительство офисов врачей общей практики, город Кингисепп, микрорайон 7.
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2035 годов, утверждена постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3083	Реконструкция автовокзала. Создание дополнительного кольцевого автобусного маршрута после застройки микрорайона 7. Программой предусматривается: – расширение тротуаров; – реконструкция УДС для устройства парковочных карманов; – устройство автостоянки на 69 машино-мест по ул. Жукова у набережной; – строительство пешеходного моста в парк «Романовка»; – устройство системы велодорожек и велопроката; – расширение улиц до 4 полос: ул. Дорожников, ул. Слободская, ул. Жукова, Нарвское шоссе; – строительство улицы Восточная на участке от ул. Ковалевского до Крикковское ш. в микрорайоне 6; – строительство внутриквартального проезда на земельном участке № 5 в микрорайоне 6; – строительство внутриквартального проезда на земельном участке № 9 в микрорайоне 6; – строительство внутриквартального проезда в микрорайоне Лесобиржа; – строительство улицы Проектная 1 на участке от улицы Шадрина до улицы Проектная 2 в микрорайоне 7; – строительство улицы Шадрина на участке от шоссе Крикковское до улицы Проектная 3 в микрорайоне 7.
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» на период до 2035 года, утверждена решением совета депутатов Кингисеппского городского поселения от 19.10.2017 № 309	В области водоснабжения: – провести реконструкцию ВОС; – разработать проект и организовать границы трех поясов ЗСО источника водоснабжения; – строительство новых водопроводных сетей – 43,2 км;

1	2
	– на промышленных предприятиях предусмотреть внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды; – провести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей; – применить более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20 – 30%; – построить сооружения первой ступени очистки воды на ВОС; – отремонтировать действующие скважины – 5 шт.; – обустроить ЗСО сетей и сооружений водопровода; – провести реконструкцию существующих водоводов: переложить существующие магистральные водоводы диаметром 500 мм от ВОС до пр. Карла Маркса и диаметром 300 и 350 мм от города на промплощадку «Фосфорит» – 10,6 км; – строительство новых водопроводных сетей – 9,1 км. В области водоотведения: – осуществить строительство канализационных коллекторов города – 38,2 км и КНС – 8 шт.; – провести реконструкцию существующих КНС – 4 шт.; – осуществить строительство и автоматизацию КНС – 4 шт.; – провести реконструкцию КОС города, в том числе провести обследование и при необходимости отремонтировать напорные коллекторы и отдельные участки самотечных коллекторов; – осуществить строительство канализационных коллекторов города – 19,9 км; – выполнить капитальный ремонт уличных и внутриквартальных канализационных сетей. В области теплоснабжения: – реконструкция существующих центральной котельной и котельной микрорайона Касколовка; – поэтапная реконструкция существующих ветхих – 5 км и прокладка новых тепловых сетей – 3,3 км с применением

1	2
	высокоэффективных изоляций – пенополиуретана по технологии «труба в трубе» или пенополимерминеральной изоляции; – обеспечение возможности резервирования по источникам (существующая центральная котельная и новая котельная у микрорайонов 6 и 7) и по смежным магистралям для надёжности работы систем теплоснабжения; – разработка «Схемы теплоснабжения» города Кингисепп специализированной организацией; – строительство тепловых сетей – 2,5 км; – внедрение энергосберегающих технологий; – использование автономных источников для теплоснабжения коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения. – внедрение использования альтернативных видов топлива для теплоисточников
Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	
Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31 с изменениями от 23.12.2021, 10.11.2022	– Строительство волоконно-оптической линии связи на участке: ПС 35 кВ Жабино (ПС 6) - ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) - ПС 110 кВ Кингисепп- город (ПС 243), ПС 35 кВ Алексеевка (ПС 12) - ПС 110 кВ Кингисепп- город (ПС 243) - ПС 35 кВ Поречье (ПС 21) (60,2 км.); – модернизация ПС 110 кВ Кингисепп-Город (ПС 243), ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) в части установки независимой резервной защиты трансформаторов; – расширение просек ВЛ 35-110 кВ Городская-1/2 в части расширения просек Кингисеппского РЭС 59,5 Га; – проектирование по титулу: "Модернизация сети передачи данных на ПС 110 кВ Кингисепп-город (ПС 243) филиала Кингисеппские электрические сети ПАО "Россети Ленэнерго"; – модернизация ПС 110кВ Кингисепп-город (ПС 243) (в части установки оптической дуговой защиты 1С-10кВ, 2С-10кВ).
Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением	– реконструкция ВЛ 35 кВ «Алексеевская-1», замена существующего провода АС-120 на АС-150;

1
Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг
Инвестиционная программа (перечень мероприятий) филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области

2
– строительство ПС 110 кВ Кингисепп-2 с установкой двух трансформаторов по 40 МВА; – строительство ВЛ 110 кВ Кингисеппская-Кингисепп-2, протяжённость 2х7,2 км ввод в эксплуатацию 2025; – ликвидация ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17).
В настоящее время филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области инвестиционные программы не реализуются.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Общие сведения о Кингисеппском городском поселении

Кингисеппское городское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района и граничит:

- на юге и западе с Большелуцким сельским поселением Кингисеппского муниципального района;
- на северо-востоке с Опольевским сельским поселением Кингисеппского муниципального района;
- на востоке с Пустомержским сельским поселением Кингисеппского муниципального района.

Границы Кингисеппского городского поселения установлены при его образовании областным законом от 28.10.2004 № 81-оз в виде картографического описания – утратившего силу в 2015 году (с 2015 года описание границ утверждено в составе областного закона от 15.06.2010 № 32-оз). Генеральный план Кингисеппского городского поселения разработан в границах муниципального образования, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз (с изменениями, внесенными областным законом от 18.03.2022 № 31-оз). Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории городского поселения составляет 4424,3 га.

В границы муниципального образования входят 2 населенных пункта:

- город Кингисепп, административный центр муниципального образования;
- деревня Порхово.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области численность населения Кингисеппского городского поселения составляет 43875 человек по состоянию на 01.01.2022 года.

Поселение имеет развитую транспортную инфраструктуру. Его территорию пересекает железнодорожная линия Санкт-Петербург – Ивангород (с выходом на Нарву и Таллин), а вдоль северной границы проходит автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. С соседними муниципальными образованиями Кингисеппское городское поселение связано сетью дорог и подъездов общего пользования регионального значения. Вдоль западной границы проходит автомобильная дорога Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье. Также по территории проходят автомобильные дороги регионального значения Кингисепп – Манновка и Кингисепп – Порхово. В 60 км от города расположен один из крупнейших в России морских транспортных объектов – морской порт Усть-Луга.

Для Кингисеппского городского поселения характерна многоотраслевая структура экономики. Промышленность Кингисеппа, помимо химической, представлена пищевой, строительной, лесной и деревообрабатывающей отраслями. Основное промышленное предприятие города – ООО «ПГ «Фосфорит» располагается в промзоне «Фосфорит» на территории Большелуцкого сельского поселения в удалении от города. До недавнего времени ООО «ПГ «Фосфорит» производил добычу и переработку фосфатного сырья Кингисеппского месторождения. С 2007 года для производства фосфорных удобрений предприятие использует привозное сырье.

Территория Кингисеппского городского поселения располагает современной городской инфраструктурой и имеет потенциал для дальнейшего развития.

2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий

2.1.2.1. Климат

Климат муниципального образования согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится к строительно-климатическому району IIВ (умеренно-континентальный, влажный).

Сведения о климатических условиях приведены по данным метеостанции Кингисепп. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,4 °С. Температура самого холодного месяца (февраль) – минус 7,7 °С. Абсолютный минимум – минус 43 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июль) – 17,8 °С. Абсолютный максимум – 32 °С.

Таблица 2.1.2-1 – Показатели средней температуры (°С)

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
минус 7,7	минус 7,7	минус 4,2	3,4	8,0	14,8	17,8	16,0	8,0	4,7	минус 0,4	минус 4,9

Максимальная глубина сезонного промерзания грунта 110 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 80 %, наибольших значений она достигает с ноября по декабрь (88 %), наименьших – в мае (66 %). Среднее количество осадков за год – 680 мм. Минимум осадков приходится на февраль (33 мм), максимум – на август (88 мм).

Устойчивый снежный покров наблюдается в городе с начала декабря по конец марта. В феврале его высота достигает максимума (25 см).

В таблице 2.1.2-2 приведены среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова.

Таблица 2.1.2-2 – Среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова (мм)

№ п/п	Показатель	месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Среднее количество осадков	30	20	30	40	50	70	80	90	70	60	50	40
2	Средняя высота снежного покрова	20	25	15	5	0	0	0	0	0	5	10	10

В зимнее время в городе Кингисепп преобладают ветра юго-западного и южного направлений, а в летнее время – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/с. В среднем за год насчитывается около 19 дней с метелями.

В таблице 2.1.2-3 приведена повторяемость ветров в городе Кингисепп (данные метеостанции Кингисепп).

Таблица 2.1.2-3 – Повторяемость ветров для города Кингисепп

№ п/п	Период	Направление ветра, %							
		Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад
1	Год	9	11	8	10	15	20	15	12
2	Январь	9	8	6	12	19	23	11	12
3	Июль	11	14	9	7	10	16	18	15

Климатические условия территории благоприятны для проживания, в меньшей степени для рекреации и не вызывают планировочных ограничений.

2.1.2.2. Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды

Территория Кингисеппского городского поселения имеет развитую гидрографическую сеть, представленную рекой Луга, ее правым притоком – рекой Касколовка, а также озерами и ручьями.

Длина реки Луга составляет 353 км, общая площадь водосбора – 13,2 тысячи км^2. Река берет начало из Тёсовских болот и впадает в Лужскую губу Финского залива. В пределах городского поселения протяженность реки Луга составляет около 10 км. Река Луга имеет крутые и высокие (10 – 20 м) склоны, которые состоят из известняков, перекрытых суглинками. Пойма левобережная шириной до 50 м в период весеннего половодья затапливается сроком на 2 – 10 суток. Русло реки умеренно извилистое шириной около 200 м. Дно валунно-галечное, на плесах песчано-илистое, неустойчивое, у берегов зарастает водной растительностью. Глубина реки Луга в межень составляет 1,1 – 3,0 м, а скорость течения равна 0,2 – 0,4 м/с.

Река Касколовка берет начало в заболоченном лесу в 3 км к юго-западу от деревни Ямсковицы и впадает в реку Луга с правого берега к северу от города Кингисепп. Ее общая длина составляет 16 км, а площадь водосбора равна 54,1 км^2. Ширина долины реки 80 – 100 м. Склоны умеренно крутые высотой 6 м. Пойма реки двухсторонняя и имеет ширину от 5 до 30 м, покрыта лесом и кустарником. Поверхность поймы ровная, местами заболоченная, ежегодно затопляется в половодье слоем воды 0,8 м. Русло реки Касколовка умеренно извилистое, неразветвленное, незарастающее. Его ширина составляет от 1,5 до 4,5 метров. Средняя глубина реки в межень равна 0,1 – 0,25 м. Река Касколовка имеет крутые отвесные берега высотой 0,7 – 1,2 м. Дно реки ровное, песчаное, незарастающее. Скорость течения составляет 0,1 – 0,3 м/с.

Луга и Касколовка являются равнинными реками, для них характерно смешанное питание с преобладанием снегового. На долю снегового питания приходится 53 %, дождевого 19 %, грунтового 28 % объема годового стока. Для

обеих рек четко выделяются весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с повышенной водностью и зимняя межень.

Весеннее половодье на реке Луга начинается в районе города Кингисепп в начале апреля. Средняя продолжительность подъема составляет 10 – 20 суток. Часто весеннее половодье сопровождается заторными явлениями, что вызывает значительные подъемы уровня воды (до 2,5 – 3,0 м).

На реке Касколовка средняя высота подъема весенних уровней над меженями около 1,5 м, максимальная до 2 – 2,5 м. Летне-осенняя межень начинается во второй декаде июня и заканчивается в октябре. Она характеризуется незначительными колебаниями уровня. Низкие уровни летней межени наблюдаются с июля по август. Зимняя межень начинается в конце ноября – начале декабря и заканчивается с началом весеннего половодья. Наиболее низкие уровни наблюдаются с февраля по март.

Ледниковый режим рек характеризуется появлением первых ледовых образований в середине ноября. Устойчивый ледостав устанавливается во второй декаде декабря. Средняя продолжительность ледоставного периода 130 – 158 дней. В марте наибольшая толщина льда равна 25 – 60 см. Вскрытие рек начинается в середине апреля и на реке Луга сопровождается ледоходом. В мае происходит полное очищение рек ото льда. Повышение температуры воды начинается во второй декаде апреля. Максимальная температура в течение года приходится на июль – 19 – 22 °С. С августа происходит постепенное охлаждение воды.

Продолжительность периода с температурой воды более 17 °С колеблется от 30 до 60 суток.

Река Луга относится к рыбохозяйственным водоемам (согласно правилам рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 21.10.2020 № 620).

Средний годовой расход воды реки Луга составляет около 100 м^3/сек. Вода из реки Луга используется для питьевого и технического водоснабжения, не только на территории поселения, но и выше и ниже по течению.

Подземные воды

Для большей части территории городского поселения характерно близкое залегание грунтовых вод, то есть на глубине ближе 2 м, за исключением холмов и гряд (до 3 – 4 м).

Подземные воды на территории поселения приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений и коренным породам.

В четвертичных озерно-ледниковых, аллювиальных и болотных отложениях заключены грунтовые воды, гидравлически связанные между собой и образующие единый водоносный горизонт. Водосодержащими породами являются пылеватые и мелкозернистые пески, супеси, торф, мощность которых составляет от 2 до 6, иногда до 8 – 11 м. Глубина залегания водоносного горизонта колеблется от 0,2 – 0,5 до 1,5 – 2,0 м от поверхности.

Воды пресные, на отдельных участках обладают общекислотной и углекислой агрессивностью.

С ледниковыми отложениями связаны безнапорные и слабонапорные воды спорадического распространения, приуроченные к маломощным песчаным линзам (до 0,4 м) в толще моренных суглинков и глин на глубине от 1 – 2 до 5 – 7 м. Водообильность песков незначительна.

Воды четвертичных отложений не представляют практического значения для целей водоснабжения.

К ордовикским трещиноватым известнякам и нерасчлененным кембро-ордовикским песчаникам и пескам, не разделенным водоупором, приурочен единый водоносный комплекс, имеющий повсеместное развитие.

На большей части территории он перекрыт водоупорными ледниковыми и озерно-ледниковыми суглинками и глинами, поэтому воды обладают напором до 4 – 11 м. Мощность водоносного горизонта составляет 20 – 30 м, глубина залегания – от 5 – 7 до 18 м. Воды пресные, с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л, по составу гидрокарбонатные магниевые. Данный водоносный горизонт на территории городского поселения в значительной степени сдренирован рекой Луга и не имеет существенного значения для водоснабжения городского поселения.

Второй водоносный комплекс вскрыт в песчаниках Ломоносовского горизонта на глубине 125 – 135 м. Общая мощность песчаных прослоев колеблется от 20 до 40 м. Воды напорные, с величиной напора до 125 м.

Дебиты скважин колеблются от 3 до 8,3 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,5 – 0,7 г/л по составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые. Они используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения части городского поселения несколькими скважинами глубиной 150 – 200 м. По уровню защищенности Ломоносовский горизонт относится к хорошо защищенным, перекрытый сверху мощными пластами кембрийских глин.

Нижележащие подземные воды, ввиду повышенной минерализации (до 3 г/л) непригодны для водоснабжения.

Наиболее водообильным является Ломоносовский горизонт. Его эксплуатационные запасы по категориям А+В оцениваются в количестве 4,0 тыс. $м^3$/сут для города Кингисепп и 1,0 тыс. $м^3$/сут на территории микрорайона Касколовка.

Имеющиеся запасы подземных вод недостаточны для обеспечения организации централизованного водоснабжения всего городского поселения только за счет подземных вод. В настоящее время подземные воды используются для водоснабжения менее 1 % застройки городского поселения, в частности микрорайона Касколовка.

2.1.2.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы

При оценке инженерно-строительных условий учитывались следующие составляющие:

- геолого-геоморфологическая характеристика;
- подземные воды;
- опасные геологические процессы и явления;
- минерально-сырьевые ресурсы.

Также в разработке данного раздела учитывались проводимые в разные периоды инженерные изыскания, в том числе: Технический отчет о комплексных

инженерно-строительных изысканиях, выполненных в микрорайоне II в городе Кингисеппе, ЛенТИСИЗ, 1972 год; Технический отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях, выполненных в микрорайоне «А» города Кингисеппа, ЛенТИСИЗ, 1972 год; Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях, выполненных на территории города Кингисеппа, ЛенТИСИЗ, 1963 год; Технический отчет о топографических работах в городе Кингисепп, выполненных в 1980 году.

Рельеф

Территория городского поселения расположена в пределах Ордовикского плато и представляет собой волнистую и слабоволнистую, иногда плоскую заболоченную равнину, прорезанную долиной реки Луга и долинами ее притоков (Касколовка и других). В пределах равнины выделяются невысокие холмы и гряды (1 – 3 м) эолового происхождения. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 1,2 м (урез воды реки Луга) до 29 м на восточной границе городского поселения. Водораздельные участки равнины наиболее выположены и заняты верховыми торфяниками. Долина реки Луга имеет на большем протяжении обрывистые берега высотой 8 – 20 м. Пойма узкая, шириной в несколько десятков метров. Местами по берегам реки Луга естественный рельеф нарушен старыми выемками известняка. На левобережье параллельно руслу реки протягивается гряда древних дюн протяженностью более 2 км и высотой до 10 м. Склоны долины реки Касколовка крутые, с уклонами поверхности 10 – 20 %, местами более 20 %, расчленены оврагами протяженностью до 150 м и глубиной до 5 – 6 м.

Геологическое строение

Кингисеппское городское поселение расположено в западной части Ленинградской области, в нижнем течении реки Луга, на обоих ее берегах. В районе Кингисеппа Луга прорезает глинт (Балтийско-Ладожский уступ), являющийся геологическим контактом между более плотными породами ордовика (преобладают известняки) и легко размываемыми кембрийскими глинами. Коренные породы на территории поселения представлены отложениями среднего ордовика (известняки с прослоями горючего сланца) и залегающими под ними слоями нижнего ордовика (глауконитовые известняки и песчаники, глинистые сланцы и оболовые песчаники). Среднеордовикские известняки обнажаются на крутых склонах долины реки Луга. На большей части территории коренные породы перекрыты четвертичными отложениями – мореной (на дневную поверхность почти не выходит), озерно-ледниковыми осадками и торфом.

Наиболее широко распространены озерно-ледниковые отложения, они лишь отсутствуют в долине реки Луга и на небольших участках в северной и центральной частях города. Представлены отложения пылеватыми и мелкозернистыми песками, редко супесями, в нижней части разреза – слоистыми, ленточными глинами и суглинками.

Эоловые отложения слагают невысокие холмы и гряды, мощностью 1 – 3 м. Сложены они пылеватыми и мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения развиты в поймах рек Касколовка и Луга, представлены они песками, супесями, суглинками, иногда с прослоями торфа. Мощность отложений до 2 м.

Болотные отложения особенно широко развиты в восточной части городского поселения, они представлены торфом мощностью 0,3 – 0,5 до 2,5 – 5,0 м (Кингисеппское и Порховское болота).

Опасные геологические процессы и явления

Из опасных геологических процессов и явлений, имеющих место в пределах территории городского поселения следует отметить: переработку берегов, подтопление, заболачивание.

Переработка берегов приурочена в целом к долинам рек Касколовка и Луга, с уклонами поверхности более 20 %. Наиболее развиты данные процессы на обеих берегах реки Луга ниже по течению от «Победовского моста». На некоторых участках берега береговой уступ непосредственно примыкает к жилой застройке.

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1 – 2 м). Подтопление характерно для большей части территории поселения. Выделяются также территории с развитием вторичного заболачивания и торфообразования – достаточно крупные болота с мощностью торфа более 2 м и прилегающие к ним осушенные торфяники.

Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы

Территории благоприятные для градостроительного освоения (порядка 2 % территории):

Это небольшой участок, примыкающий к реке Луга в центральной части города. Территория характеризуется полого-волнистым рельефом с абсолютными отметками 10 – 20 м. Расчетное сопротивление песков более 2,0 кгс/см^2. Уровень залегания грунтовых вод более 2 м.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения (порядка 87 % территории) – преимущественная часть территории.

Ограничениями для градостроительного освоения являются:

– близкое залегание грунтовых вод (подтопление). С геоморфологической точки зрения – это территория слабоволнистой и плоской озерно-ледниковой равнины с абсолютными отметками 13 – 27 м. Грунты оснований на большей части территории характеризуются ослабленной несущей способностью, представлены они озерно-ледниковыми песками, ленточными глинами и суглинками, моренными суглинками и глинами, местами ордовикскими известняками. Расчетное сопротивление песков составляет 1,0 – 2,0 кгс/см^2. Из всех перечисленных грунтов только моренные суглинки и глины и ордовикские известняки являются надежным основанием для различных сооружений;

– заболоченные территории с торфяниками, в том числе осушенными. Чаще всего это участки выхода на поверхность грунтовых вод, что способствует заболачиванию;

– уклоны поверхности до 20 % – склоны долин рек Касколовка и Луга.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (порядка 11 % территории):

– уклоны поверхности более 20 % (переработка берегов) – это участки на склонах рек Касколовка и Луга;

– болота с мощностью торфа более 2 м на правобережье в северо-восточной части города, болотные массивы в центральной левобережной части города;

– зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности;

– рекультивируемые участки.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению:

– зоны нормативного недропользования – месторождения полезных ископаемых.

Использование территорий в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»: « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

В пределах Кингисеппского городского поселения частично расположены:

– Кингисеппское месторождение торфа на правом берегу реки Луга. Согласно данным кадастра «Торфяные месторождения Ленинградской области», площадь болота Кингисеппское около 300 га, максимальная мощность торфяной залежи 2,5 м, средняя мощность залежи 1,3 м; запасы торфа оцениваются в 3,026 млн м^3;

– Кингисеппское месторождение фосфоритов – на левом берегу реки Луга. Месторождение приурочено к отложениям нижнеордовикского возраста. Продуктивная толща представлена песками с прослоями песчаников, содержащими фосфоритные раковины. Мощность полезной толщи убывает с севера на юг от 3,5 – 5 м до 1 – 1,5 м;

– Восточно-Кингисеппское месторождение фосфоритов – на правом берегу реки Луга. Расположено в 8 – 10 км к востоку от Кингисеппского и имеет близкое с ним геологическое строение. Полезная толща залегает с пологим уклоном в южных румбах на глубине 30 – 60 м. Мощность промышленной пачки составляет 1,3 – 1,5 м. Запасы оценены по категории C_2 в количестве 58,6 млн т руды и 3,7 млн т оксида фосфора (V). Месторождение рассматривается как резервная сырьевая база АО «Фосфорит». Месторождение планируется осваивать методом скважинной гидродобычи;

– месторождение песка «Кингисеппское Б-96» распложено на правом берегу реки Луга. Пески относятся к числу комплексных и могут использоваться как строительные, стекольные и формовочные материалы.

В границах Кингисеппского городского поселения расположены источники подземного водоснабжения, разработка которых ведется согласно лицензиям на пользование недрами:

– ЛОД 01414 ВЭ, выдана ОАО «Кингисеппский хлебокомбинат» 16.12.1998, сроком действия до 01.11.2028, заявленная водопотребность 100 м3/сутки. Водоснабжение осуществляется одной скважиной №1, расположенной по адресу город Кингисепп, улица Карла Маркса, дом 60;

– ЛОД 02823 ВЭ, выдана ОАО «КВК» 15.06.2010, сроком действия до 01.06.2035, заявленная водопотребность 220,82 м3/сутки. Водоснабжение

осуществляется скважинами № 1943/1 и № 905Г, расположенными в микрорайоне Касколовка;

– ЛОД 48503 ВР выдана МАУ «Олимп» 17.12.2021, сроком действия до 10.12.2046, заявленная водопотребность 99,45 м3/сутки. Водоснабжение осуществляется двумя скважинами: №1, №б/н, расположенными по адресу город Кингисепп, улица Ю.А. Шадрина, 16Д, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:218;

– ЛОД 47507 ВЭ, выдана ООО «Управляющая компания «Лужские берега»» 30.03.2017, сроком действия до 30.12.2041, заявленная водопотребность 100 м3/сутки. Водоснабжение осуществляется скважиной №2378, расположенной по адресу город Кингисепп, улица Профилакторная, дом 2.

Ландшафтная характеристика

Согласно схеме физико-географического районирования Ленинградской области (Атлас Ленинградской обл., 1967), территория Кингисеппского городского поселения входит в пределы Нарвско-Лужского ландшафтного района Балтийско-Ладожского округа южно-таежной подпровинции Северо-западной ландшафтной области Русской равнины. Ландшафтный район характеризуется преобладанием озерно-ледниковых террасированных низменных равнин; вдоль северной границы близко к поверхности подходят ордовикские известняки. Коренная растительность ландшафтного района характеризовалась господством сосновых и сосново-еловых зеленомошных и сфагновых лесов и верховых болот. Преобладающие почвы: поверхностно- слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые, болотные торфяные.

По характеру рельефа, составу подстилающих (почвообразующих) пород и режиму увлажнения в пределах территории городского поселения выделяются следующие типы местоположений (ландшафты):

1. Волнистые и слабоволнистые равнины на безвалунных озерно-ледниковых песках и супесях, естественно дренированные. Являются преобладающим типом местоположений на территории городского поселения. Как правило, примыкают к коренным берегам долины реки Луга на обоих ее берегах. Характерен волнистый и слабоволнистый рельеф с отдельными повышениями до 5 м. На правобережье реки Луга, к северо-востоку, востоку и юго-востоку от исторического центра города – остатков крепости Ям – равнины застроены многоэтажными зданиями; южнее железнодорожной линии Санкт-Петербург – Ивангород преобладает индивидуальная застройка. Растительность представлена сосновыми (в том числе с елями) и мелколиственно-елово-сосновыми кустарничково-зеленомошными лесами. Леса имеют важное значение в состоянии окружающей среды городского поселения и высокий рекреационный потенциал. В излучине левого берега реки Луга севернее Нарвского шоссе, в бывшей усадьбе Бистрома, сохранились насаждения широколиственных древесных пород (дуб, липа и другие).

2. Слабоволнистые террасированные равнины на безвалунных озерно-ледниковых супесях (реже песках), окультуренные. От местоположений предыдущего типа отличаются более пологой поверхностью и более тяжелым

механическим составом грунтов. Почвы представлены дерново-слабоподзолистыми с хорошо выраженным гумусовым горизонтом. Местами имеется искусственная дренажная сеть. Участки данного ландшафта имеются на правобережье реки Луга в северной части городского поселения, а также вдоль левого берега реки Луга выше железнодорожного моста. Значительная часть рассматриваемых местоположений занята садоводческими товариществами и индивидуальной жилой застройкой.

3. Гряды небольших холмов, сложенных безвалунными песками (древние дюны). Наиболее крупная из гряд расположена в юго-западной части городского поселения, параллельно левому берегу реки Луга на расстоянии 400 – 800 м от берега. Протяженность гряды около 2 км, ширина не более 100 м, высота дюн 5 – 10 м. Они покрыты разреженными сосновыми лесами. Дюнные гряды имеют высокую рекреационную и природоохранную ценность, но весьма чувствительны к рекреационным нагрузкам.

4. Слабоволнистые и плоские равнины на озерно-ледниковых безвалунных песках и супесях, длительно избыточно увлажненные, с маломощным торфом (до 0,5 м). Данные ландшафты, как правило, удалены от коренного берега реки Луга на расстояние не менее 300 м и обрамляют болотные массивы. Наибольшие их площади сосредоточены на правобережье реки Луга. Рельеф слабо выражен, локальные превышения, как правило, не более 1 м. Местами имеется дренажная сеть, не всегда нормально функционирующая. В растительности преобладают сосновые (в том числе с елью) и березово-сосновые заболоченные чернично- и кустарничково-сфагновые леса, нередко выражен процесс увеличения доли ели в древостое. Встречаются небольшие безлесные кустарничково-сфагновые и осоково-сфагновые болотца. Небольшая часть данных местоположений используется под застройку. Леса на заболоченных равнинах также играют важную роль в состоянии окружающей среды поселения, но рекреационная ценность их невысока.

5. Слабоволнистые и плоские равнины на озерно-ледниковых безвалунных песках и супесях, с маломощным торфом, окультуренные. Небольшие участки данных местоположений располагаются в северо-восточной части городского поселения, на правом берегу реки Касколовка. В настоящее время они покрыты мелколиственными травяными и травяно-сфагновыми лесами, зарослями кустарников и в целом заболачиваются.

6. Верховые (олиготрофные) и мезотрофные (переходные) торфяники, в том числе частично осушавшиеся в прошлом. Наибольшие площади верховых болот сосредоточены на правобережье реки Луга. В пределы границ муниципального образования почти полностью входит болото Кингисеппское, 2 массива которого разделены ручьем Вангус (южный массив разработан – см. пункт 7), частично – крупный торфяник без названия к югу от ручья Вагуй. Преобладающий тип торфа – верховой. На болоте имеется редкая дренажная сеть. На неразработанной части торфяника преобладают сосново-кустарничково-сфагновые и пушицево-кустарничково-сфагновые сообщества, на периферии массива растут березово-сосновые и сосновые кустарничково-зеленомошно-сфагновые леса.

На западной окраине крупного торфяника без названия в юго-восточной части городского поселения имеется сеть дренажных канав, проведенных через 200 м. На

болоте преобладает грядово-мочажинный рельеф с преобладанием низкорослой сосны и кустарничков на грядах и сфагновых мхов в обводненных мочажинах, восточнее (за пределами муниципального образования) на болоте имеются грядово-озерные комплексы.

Болота выполняют важную роль в состоянии окружающей среды поселения, поддерживая его водный баланс и утилизируя избыточный углекислый газ, выделяющийся при работе промышленных предприятий и транспорта. Освоение верховых болотных массивов потребует больших затрат на инженерную подготовку: здесь необходимо провести глубокое осушение, корчевку древостоя и кустарников, извлечение мощного слоя торфа, засыпку территории минеральным грунтом, устройство искусственных водотоков.

Переходные болота занимают на территории городского поселения сравнительно небольшую площадь. Так, вытянутые контуры торфяников данного типа окружают дюнную гряду на левобережье реки Луга. В растительности преобладают безлесные осоково-сфагновые сообщества и облесенные травяно-сфагновые болота с березой и черной ольхой.

7. Выработанные верховые торфяники. Южная часть болота Кингисеппское разрабатывалась с 1977 года, фрезерным способом. В настоящее время представляет собой плоскую поверхность с густой сетью неглубоких канав и полностью либо частично снятым слоем торфа. Зарастает высокотравьем, кустарниками, по периферии и вдоль глубоких канав – мелколиственным лесом с преобладанием березы.

8. Долина реки Луга с крутыми склонами и узкой поймой. Живописная долина реки Луга составляет важнейший элемент ландшафта городского поселения, к ней примыкают основные исторические и архитектурные достопримечательности города Кингисепп. На большем протяжении долина реки имеет крутые обрывистые берега высотой 8 – 20 м с обнажениями коренных пород (ордовикских известняков). Преобладает травянистая растительность, заросли кустарников; по бровкам коренного берега – мелколиственные и широколиственные деревья. На излучинах левого берега склоны долины пологие и плавно переходят в пойму.

Средняя ширина поймы 20 – 30 м, максимальная (в излучинах и на островках) – 130 м. В пойме преобладают разнотравно-злаковые луга, заросли ивы, местами – заболоченные осоковые луга и небольшие низинные болотца.

9. Долины небольших рек и ручьев с фрагментарно выраженными надпойменной террасой и поймой. Наиболее выражены в рельефе долины реки Касколовка, ручьев Вагуй и Вангус (в нижнем течении). Глубина вреза долин достигает 10 м, ширина – до 150 м. Крутизна склонов долин 10 – 20°, в долине реки Касколовка встречаются обрывы высотой до 3 м. В долинах преобладают елово-мелколиственные и мелколиственные травяные леса, ивняки, в узкой (несколько метров) пойме – участки разнотравно-злаковых и осоковых лугов.

10. Заброшенные песчаные карьеры. Наиболее крупный карьер находится в правобережной части муниципального образования, севернее железной дороги, поперечник превышает 200 м. Карьер зарастает сосной и березой в сочетании с

группировками трав, в том числе сорных. После биологической рекультивации территория может быть использована в рекреационных целях.

Растительный и животный мир

Лесопокрытые территории расположены в северо-восточной и южной частях муниципального образования (на обоих берегах реки Луга). В лесных массивах преобладают хвойные породы (сосна и ель). Основными мелколиственными породами являются береза и осина. На заболоченных территориях и территориях частично или полностью выработанных торфяников преобладают травы и болотная растительность. Также в поселении имеются участки с зарослями кустарников и высокотравья. Преобладающие почвы: поверхностно- слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые и болотные торфяные.

На территории поселения обитают животные, характерные как для таежных, так и для европейских широколиственных лесов. Отмечаются такие виды как белка, заяц, кабан, крот, лесная мышь, прудовая лягушка, прыткая ящерица и другие. Из видов, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, на территории поселения встречаются луговой лунь, серая куропатка, сизоворонка и другие.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

2.1.3. Категории земель

Кингисеппское городское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и занимает площадь 4424,3 га. Генеральный план Кингисеппского городского поселения разработан в границах муниципального образования, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз (с изменениями, внесенными областным законом от 18.03.2022 № 31-оз). Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земли в границах Кингисеппского городского поселения по целевому назначению подразделяются на следующие категории (таблица 2.1.3-1):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (город Кингисепп, деревня Порхово);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Таблица 2.1.3-1 – Распределение земель в границах Кингисеппского городского поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь (2022 год)	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	135,1	3,1
	- в том числе двойной учет	0,6	
2	Земли населенных пунктов	1687,7	38,2
	- в том числе двойной учет	6,5	
	- в том числе микрорайон Касколовка, расположенный на землях Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации	46,9	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения	508,4	11,5
	- в том числе микрорайон Касколовка, расположенный на землях Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации	46,9	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,3	0,2
5	Земли лесного фонда	1904,1	43,1
	- в том числе двойной учет	7,1	
6	Земли водного фонда	100,4	2,3
7	Земли запаса	132,3	3,0
Всего земель в границах городского поселения		4424,3	100

Площадь земель различных категорий приведена по обмерам территорий на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий в геоинформационной системе ArcGIS с использованием сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на сентябрь 2022 года, лесоустроительных планшетов Кингисеппского и Тикописского участковых лесничеств Кингисеппского лесничества.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границах поселения занимают площадь 135,1 га. Часть земель сельскохозяйственного назначения используется гражданами для ведения СНТ для собственных нужд, их площадь составляет 116,3 га. Перечень СНТ представлен в таблице 2.1.4-1. Часть земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в районе дер. Порхово общей площадью 6,3 га, собственность на которые не разграничена, не используются для сельскохозяйственных целей.

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов расположены в границах города Кингисепп и деревни Порхово (таблица 2.1.3-2). Сведения о границах дер. Порхово внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы города Кингисепп установлены постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.08.1997 № 371-пг. Схема проектной границы города Кингисепп приведена в томе Исходно-разрешительная документация. Действующим

генеральным планом Кингисеппского городского поселения планировалось включение всех земель, расположенных в границах муниципального образования в границы города Кингисепп. Данные предложения не согласованы Федеральным агентством лесного хозяйства в части включения в границу населенного пункта земель лесного фонда. Сведения о границах города Кингисепп не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В изменениях в генеральный план существующая граница населенного пункта отображена согласно сведениям о границах земельных участков земель населенных пунктов с учетом границ земель лесного фонда согласно планшетам Кингисеппского лесничества, письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.09.2021 № 02-20586/2021 (о пересечении границ населенных пунктов с землями лесного фонда по данным филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»).

Таблица 2.1.3-2 – Площади населенных пунктов Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га
1	Город Кингисепп	1652,1
2	Деревня Порхово	35,6
Всего		1687,7

Земли промышленности и иного специального назначения

Земли промышленности и иного специального назначения занимают 508,4 га земель городского поселения. Земли промышленности и иного специального назначения представлены землями транспорта (полосы отвода автомобильных дорог А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, подъезд к дер. Клённо).

Земли обороны и безопасности

В состав земель промышленности и иного специального назначения в границах Кингисеппского городского поселения входят кварталы 17, 18, 20 – 24, 27 – 29 Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (общая площадь 442,5 га).

В северо-восточной части Кингисеппского городского поселения на расстоянии 1 км от основной застройки города Кингисепп расположен микрорайон Касколовка. Микрорайон Касколовка расположен в границах Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации.

На территории микрорайона Касколовка расположены: 5-этажная многоквартирная жилая застройка, социальные объекты, торговые объекты, частный жилой сектор, инженерная и транспортная инфраструктура, требующая содержания и развития. Площадь, фактически занятая существующими объектами различного назначения, составляет 46,9 га.

В соответствии с директивой заместителя Министра обороны СССР от 19.11.1982 № 147/2/1920, решениями Ленинградского областного Совета народных депутатов от 07.02.1983 № 58 «О передаче жилищного фонда, объектов

коммунального, газового хозяйства, культурно-бытового назначения в пос. Касколовка Кингисеппского района на баланс местных Советов» и Кингисеппского городского Совета народных депутатов от 12.02.1987 № 76-дсп «О передаче земель квартирно-эксплуатационного управления Ленинградского военного округа» жилые дома, объекты коммунального и социально-культурного назначения, инженерные сети и газовое оборудование в пос. Касколовка (в настоящее время микрорайон Касколовка города Кингисепп) переданы на баланс местных Советов. Копии документов приведены в томе Исходно-разрешительная документация.

В соответствии с перечнем имущества, передаваемого от муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденным областным законом от 04.08.2006 № 83-оз жилые помещения в многоквартирных жилых домах в микрорайоне Касколовка принадлежат Кингисеппскому муниципальному унитарному предприятию «Жилищное хозяйство» (188480, Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Малая, д. 5) на праве хозяйственного ведения:

- жилой дом № 1 – квартиры 3, 4, 13, 20, 22, 27, 33, 39, 40, 48, 61, 63, 64, 57, 69, 72, 73, 77, 79, 87, 89, 90, 98, 100;
- жилой дом № 2 – квартиры 2, 16, 19, 20, 21, 23, 29, 35, 37, 40, 53, 54, 58, 60, 63, 65, 68, 71, 72, 74, 78, 80, 82, 83, 86, 88, 90, 92, 93, 96;
- жилой дом № 3 – квартиры 2, 3, 6, 12, 21, 24, 35, 38, 42-45, 50, 53, 64, 67, 72, 74, 78, 79,81, 86, 87, 91, 100;
- жилой дом № 4 – квартиры 8, 11, 14;
- жилой дом № 5 – квартиры 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 30, 33, 35, 39, 40, 41, 57, 58, 63, 66, 69, 72, 75, 78;
- жилой дом № 10 – квартира 1.

Характеристика жилых домов представлена в таблице 2.1.3-3. Земельные участки под многоквартирными жилыми домами не сформированы. Кроме того, на территории расположен индивидуальный жилищный фонд, площадью 3,9 га, жилищный фонд занимает 3315 м^2 и проживают на данной территории 74 человека.

Таким образом, на территории микрорайона Касколовка проживают 979 человек. Площадь существующего жилищного фонда составляет 21735,98 м^2.

По информации комитета по управлению муниципальным имуществом администрации и комитета жилищного хозяйства администрации Кингисеппского района на территории микрорайона Касколовка расположены объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур:

- артезианские скважины – 3 шт.;
- перекачивающая насосная станция (на очистные сооружения) – 1 шт.;
- сети водоснабжения;
- сети бытовой канализации;
- сети электроснабжения;
- тепловые сети;
- существующие гаражи (47:20:0904001) и другие.

Существующие объекты социально-культурного, торгового, многофункционального назначения, объекты спорта:

- здание детского сада (рег. № 47-23-5/2003-260 от 04.04.2003) – в настоящее время Ивангородский гуманитарный технический колледж;
- здание бывшей средней школы – в настоящее время – магазин «Вимос»;
- лыжероллерная трасса (№ 47-47/018-47/018/018/2015-177/2 от 25.05.2015);
- футбольное поле с искусственным покрытием 9204 м^2 (№ 47-78-18/037/2010-171 от 01.07.2010).

Здание детского сада, футбольное поле с искусственным покрытием, лыжероллерная трасса принадлежат Кингисеппскому городскому поселению.

Копии упомянутых документов приведены в разделе 25 тома Исходно-разрешительная документация.

Кроме того, в границах микрорайона Касколовка выявлены земельные участки двойного учета (в соответствии с материалами Петровского участкового лесничества относятся к землям Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям населенных пунктов – город Кингисепп). Общая площадь земельных участков составляет порядка 17,3 га, перечень приведен в таблице 2.1.3-4.

Таблица 2.1.3-3 – Существующая жилая многоэтажная многоквартирная застройка на территории микрорайона Касколовка

№ п/п	Местоположение	Номер дома	Год постройки	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	Количество зарегистрированных человек	Общая площадь жилого дома, м^2
1	Кингисепп, микрорайон Касколовка	1	1963	5	5	100	188	4151,54
2	Кингисепп, микрорайон Касколовка	2	1963	5	5	100	203	4134,06
3	Кингисепп, микрорайон Касколовка	3	1963	5	5	100	188	4143,40
4	Кингисепп, микрорайон Касколовка	4	1989	5	2	16	36	
5	Кингисепп, микрорайон Касколовка	5	1968	5	4	80	179	3453,38
6	Кингисепп, микрорайон Касколовка	6	1977	5	3	54	111	2538,60
Всего							905	

Таблица 2.1.3-4 – Перечень и характеристика земельных участков, расположенных на территории микрорайона Касколовка

№ п/п	Кадастровый номер	Категория	Вид использования	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	47:20:0000000:14574	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	2250,0
2	47:20:0904001:1	Земли населенных пунктов	Артезианская скважина	1939,6
3	47:20:0904002:10	Земли населенных пунктов	Для размещения существующей котельной	3052,4
4	47:20:0904002:15	Земли населенных пунктов	Под существующее здание	469,8
5	47:20:0904002:19	Земли населенных пунктов	Электроэнергетика	37,3
6	47:20:0904002:2	Земли населенных пунктов	Под склады главного управления внутренних дел	34654,0
7	47:20:0904002:20	Земли населенных пунктов	Электроэнергетика	33,1
8	47:20:0904002:21	Земли населенных пунктов	Электроэнергетика	90,6
9	47:20:0904002:27	Земли населенных пунктов	Культурно-бытовое назначение	2069,7
10	47:20:0904002:28	Земли населенных пунктов	Для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных комплексов, спортивных комплексов и залов, бассейнов, спортивных площадок	18148,4
11	47:20:0904002:3	Земли населенных пунктов	Под пристроенное здание технического класса	595,2
12	47:20:0904002:37	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	5740,5
13	47:20:0904002:38	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования	498,4
14	47:20:0904002:386	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, для размещения автотранспортных полигонов, автодромов, площадок	3060,1
15	47:20:0904002:4	Земли населенных пунктов	Техническое обслуживание автотранспортных средств	2122,4
16	47:20:0904002:487	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, для размещения автотранспортных полигонов, автодромов, площадок	2849,9
17	47:20:0904002:513	Земли населенных пунктов	Для размещения автоматической телефонной станции, районных узлов связи	10,9
18	47:20:0904002:515	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	18856,6
19	47:20:0904002:518	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	2749,6
20	47:20:0904002:534	Земли населенных пунктов	Для строительства многофункционального центра	10001,7
21	47:20:0904002:540	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, площадки для хозяйственных целей	85,2

1	2	3	4	5
22	47:20:0904002:543	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1564,9
23	47:20:0904002:544	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1511,3
24	47:20:0904002:8	Земли населенных пунктов	Артезианская скважина	1548,3
25	47:20:0904002:9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4821,9
26	47:20:0906001:1	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1195,0
27	47:20:0906001:11	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	545,1
28	47:20:0906001:19	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1359,9
29	47:20:0906001:2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1196,1
30	47:20:0906001:20	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1500,3
31	47:20:0906001:22	Земли населенных пунктов	Для размещения малоэтажных жилых домов	1232,4
32	47:20:0906001:3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1649,5
33	47:20:0906001:38(1)	Земли населенных пунктов	СНТ	12201,0
34	47:20:0906001:38(2)	Земли населенных пунктов	СНТ	27800,5
35	47:20:0906001:41	Земли населенных пунктов	СНТ	1201,1
36	47:20:0906001:42	Земли населенных пунктов	СНТ	1199,8
37	47:20:0906001:43	Земли населенных пунктов	СНТ	1039,7
38	47:20:0906001:44	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,4
39	47:20:0906001:45	Земли населенных пунктов	СНТ	998,8
40	47:20:0906001:46	Земли населенных пунктов	СНТ	1000,1
41	47:20:0906001:47	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,2
42	47:20:0906001:48	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,2
43	47:20:0906001:49	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,1
44	47:20:0906001:5	Земли населенных пунктов	Для ведения ИЖС	1197,2
45	47:20:0906001:50	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,3
46	47:20:0906001:51	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,0
47	47:20:0906001:52	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,0
48	47:20:0906001:53	Земли населенных пунктов	СНТ	1199,9
49	47:20:0906001:54	Земли населенных пунктов	СНТ	1153,7
50	47:20:0906001:55	Земли населенных пунктов	СНТ	1059,2
51	47:20:0906001:56	Земли населенных пунктов	СНТ	1124,9
52	47:20:0906001:57	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,3
53	47:20:0906001:58	Земли населенных пунктов	СНТ	1166,1

1	2	3	4	5
54	47:20:0906001:59	Земли населенных пунктов	СНТ	1141,7
55	47:20:0906001:6	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1237,6
56	47:20:0906001:60	Земли населенных пунктов	СНТ	1181,8
57	47:20:0906001:61	Земли населенных пунктов	СНТ	1046,2
58	47:20:0906001:62	Земли населенных пунктов	СНТ	998,8
59	47:20:0906001:63	Земли населенных пунктов	СНТ	1000,5
60	47:20:0906001:64	Земли населенных пунктов	СНТ	1145,3
61	47:20:0906001:65	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,1
62	47:20:0906001:66	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,0
63	47:20:0906001:67	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,3
64	47:20:0906001:68	Земли населенных пунктов	СНТ	1200,4
65	47:20:0906001:69	Земли населенных пунктов	СНТ	1190,7
66	47:20:0906001:7	Земли населенных пунктов	ИЖС	1196,7
67	47:20:0906001:70	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	1242,5
68	47:20:0906001:9	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	1193,5

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают площадь 10,3 га. Данная категория земель представлена единственным земельным участком 47:20:0755009:39 муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина».

Земли лесного фонда занимают 1904,1 га площади Кингисеппского городского поселения и относятся к Кингисеппскому и Тикописскому участковым лесничествам Кингисеппского лесничества Ленинградской области (таблица 2.1.3-5).

Деятельность в границах лесного фонда, расположенного на территории городского поселения, должна вестись согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества, утвержденному приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 35. В соответствии с Перечнем лесорастительных зон Российской Федерации и Перечнем лесных районов Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.12.2014 № 569 и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 территория Кингисеппского лесничества относится к Балтийско-Белозерскому таежному району Российской Федерации.

Таблица 2.1.3-5 – Перечень лесных кварталов, расположенных в границах Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Участковое лесничество	Номера лесных кварталов	Площадь, га
1	Кингисеппское	Части кварталов 62, 83, 84, 99, 118, кварталы полностью 37 – 42, 100	794,75
2	Тикописское	Часть квартала 86, кварталы полностью 43, 63, 64, 85, 101, 110, 119, 130, 139	1109,35

Все леса на территории Кингисеппского городского поселения относятся к защитным. Практически равные доли в составе лесов на территории поселения занимают нерестоохранные полосы лесов (910,0 га или 47,6 %) и запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (904,6 га или 47,6 %), 89,5 га или 4,8 % занимают защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

По данным администрации Кингисеппского муниципального района (письмо от 21.12.2022 № 01-20-11314/2022) и комитета по природным ресурсам Ленинградской области (письмо от 13.12.2022 № 02-23715/2022) в границах города Кингисепп отсутствуют городские леса. Письма представлены в томе Исходно-разрешительная документация.

Границы квартала 38 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) Кингисеппского участкового лесничества Кингисеппского лесничества (площадь 31,0 га) и частей кварталов 101 (выделы 6, 7, 15, 16, 17) и 110 (выделы 1, 2) Тикописского

участкового лесничества Кингисеппского лесничества (площадь 21,3 га) являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта – города Кингисепп. Согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеперечисленные кварталы и их части из земель лесного фонда подлежат включению в земли населенного пункта город Кингисепп (с учетом сохранения в отношении них ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Перечень арендаторов лесных участков на территории поселения приведен в таблице 2.1.3-6.

Таблица 2.1.3-6 – Перечень арендаторов лесных участков на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование арендатора	Площадь участка, га	Участковое лесничество, квартал
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
1	ПАО «Мегафон»	0,0169	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 39 выдел 23
2	ООО «Линк Девелопмент»	0,0174	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 41 выдел 1
3	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	0,0148	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 37, 39, 40, 62, 83, 98, 99, 118, 207
4	ОАО «Газпром»	21,6335	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 37 выдел 23, 25, 27 – 34, 38, 42, квартал 39 выдел 1
5	Крюков В.В.	0,8559	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество: квартал 63 часть выдела 1
6	АО «ЛОЭСК»	8,7214	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество: квартал 85 выдел 12, часть выдела 20, 21, 42, квартал 101 выдел 9, часть выдела 10, квартал 110 часть выдела 40, 41, 43, квартал 119 часть выдела 42
Заготовка древесины			
7	ООО «Фактор»	нет данных	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 37 – 42, 84, 94 – 98, 100
8		нет данных	Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество: квартал 58 – 62, 79 – 83, 99, 118, Тикописское участковое лесничество: квартал 101, 110, 119, 130, 139
9	ООО «Святобор»	нет данных	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество: квартал 43 – 57, 63 – 78, 85 – 93, 102 – 109, 111 – 117, 120 – 125, 131 – 138

Сведения о земельных участках двойного учета

На территории городского поселения выявлены земельные участки, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель (в соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр

недвижимости, относятся к землям иных категорий). Границы наложений земель лесного фонда на земли населенных пунктов отображены согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.09.2021 № 02-20586/2021 (представлено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 12).

Земельные участки двойного учета отображены на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий. Площадь пересечения с землями лесного фонда составляет 7,1 га.

Материалы по земельным участкам двойного учета направлены на рассмотрение межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее – Межведомственная рабочая группа).

Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 07.07.2022 № 29, от 27.10.2022 № 32, от 07.12.2022 № 33 приведены в томе Исходно-разрешительная документация. Перечень земельных участков двойного учета и решения Межведомственной рабочей группы в отношении каждого из них приведены в таблице 2.1.3-7 и томе Исходно-разрешительная документация. На основании решений Межведомственной рабочей группы проводятся мероприятия по приведению в соответствие сведений государственного лесного реестра в части исключения из него сведений о лесах и землях лесного фонда, расположенных в границах земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 12.02.2018 № ДК-П9-750 в изменениях в генеральный план представлены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда (том Исходно-разрешительная документация).

Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о местоположении и площади пересечения спорных земельных участков с землями лесного фонда, наличии либо отсутствии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий, а также заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о наличии или отсутствии на спорных земельных участках территорий объектов культурного наследия представлены в томе Исходно-разрешительной документация.

Таблица 2.1.3-7 – Перечень земельных участков двойного учета в границах Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Причина сохранения (решение Межведомственной рабочей группы)
	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал; выдел (или их части)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Город Кингисепп								
1	47:20:0911006:25	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,14	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов)	101 ч; 8 ч	0,071	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
2	47:20:0901001:246	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	1,44	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,024	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
3	47:20:0911006:60	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,75	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов)	85 ч; 21 ч	0,006	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
4	47:20:0911006:45	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,11	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	85 ч; 19 ч	0,002	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					объектов, нерестоохранные полосы лесов)			
5	47:20:0911006:61	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,06	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов)	85 ч; 19 ч	0,007	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
6	47:20:0911006:59	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,11	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов)	85 ч; 19 ч	0,013	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
7	47:20:0911002:61	Земли населенных пунктов	Под существующие гаражи	0,50	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	63 ч; 12 ч	0,012	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
8	47:20:0901001:261	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 19 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
9	47:20:0910006:10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,08	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 10 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
10	47:20:0910002:210	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных	0,58	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	84 ч; 1 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			участков					реестр
11	47:20:0910002:27	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,73	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	84 ч; 1 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
12	47:20:0911002:2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,075	Тикописское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	63 ч; 1 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
13	47:20:0903007:4	Земли населенных пунктов	Коммунальная застройка, под размещение существующей главной насосной перекачки	0,19	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	38 ч; 2 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
14	47:20:0901002:79	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,17	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	42 ч; 5 ч	0,002	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
15	47:20:0902003:256	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	3,09	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	38 ч; 3 ч	0,047	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
16	47:20:0901001:248	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,15	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,15	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
17	47:20:0901001:250	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,13	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,12	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	47:20:0901001:255	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,12	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,01	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
19	47:20:0901001:249	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,16	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,071	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
20	47:20:0901001:251	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,13	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 13 ч	0,027	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
21	47:20:0901001:387	Земли населенных пунктов	Для существующего жилого дома № 28	0,09	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 19 ч	0,015	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
22	47:20:0901001:386	Земли населенных пунктов	Для существующего жилого дома № 28	0,10	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 19 ч	0,033	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
23	47:20:0901002:215	Земли населенных пунктов	Улица	1,51	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	42 ч; 5 ч	0,23	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
24	47:20:0911005:178	Земли населенных пунктов	Для размещения предприятий IV-V класса вредности по классификации СанПиН	16,68	Тикописское (нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	101 ч; 6 ч	0,26	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
25	47:20:0911002:6	Земли населенны	Для производственной	4,17	Тикописское (запретные полосы	63 ч; 1 ч	4,17	Код решения 12.2 – внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		х пунктов	базы		лесов, расположенные вдоль водных объектов)			государственный лесной реестр
26	47:20:0902003:218	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,53	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	38 ч; 7 ч	0,08	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
27	47:20:0902002:441	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,20	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	38 ч; 1 ч	0,02	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
28	47:20:0910002:381	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,028	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	84 ч; 13 ч	0,012	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
29	47:20:0910002:338	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,13	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	62 ч; 8 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
30	47:20:0910002:339	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,15	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	62 ч; 8 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
31	47:20:0910002:343	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,16	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	62 ч; 41 ч,8 ч	0,002	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
32	47:20:0910002:344	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,16	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	62 ч; 8 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	47:20:0910002:345	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,15	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	62 ч; 8 ч	0,001	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
34	47:20:0000000:14652	Земли населенных пунктов	Под существующее гражданское кладбище	8,33	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	37 ч; 1 ч 37 ч; 27 ч	0,75	Исправление реестровой ошибки по ст.61 218-ФЗ
35	47:20:0908005:11	Земли населенных пунктов	Под размещение АЗС № 214	1,00	Тикописское (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	43 ч; 12 ч, 14 ч	0,001	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
36	47:20:0903007:5	Земли населенных пунктов	-	0,01	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	38 ч; 2 ч	0,001	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
37	47:20:0901004:1	Земли населенных пунктов	Под существующие гаражи индивидуального	1,28	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	42 ч; 8 ч	0,004	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			пользования					земель лесного фонда
38	47:20:0901002:13	Земли населенных пунктов	Под газонаполнительный пункт	0,78	Кингисеппское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	42 ч; 6 ч	0,006	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
39	47:20:0000000:15090	Земли населенных пунктов	-	15,23	Тикописское (нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	110 ч, 101 ч; 8 ч, 6 ч, 16 ч, 2 ч, 40 ч	0,25	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
40	47:20:0911006:6	Земли населенных пунктов	Для организации огородничества	0,80	Тикописское (нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	85ч; 21ч	0,001	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
41	47:20:0908005:12	Земли населенных пунктов	Для размещения автобусного парка	4,00	Тикописское (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в	43 ч; 6 ч	0,002	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					собственности субъектов Российской Федерации)			
42	47:20:0901003:1	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуальных гаражей общества Ямбург	0,076	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	42 ч; 5 ч, 8 ч	0,02	Код решения 12.1 – действий не требуется, земельный участок вне земель лесного фонда
43	47:20:0901001:37	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,06	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 19 ч	0,0001	действий не требуется
44	47:20:0901001:253	Земли населенных пунктов	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,14	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	40 ч; 19 ч	0,08	действий не требуется
Всего по городу Кингисепп							6,5	
СНТ Заречье								
45	47:20:0721021:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,16	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 51 ч	0,007	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
46	47:20:0721021:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,20	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 31 ч 100 ч; 32 ч, 100 ч; 51 ч	0,09	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
47	47:20:0721020:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,18	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 51 ч	0,05	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
48	47:20:0721019:22	Земли сельскохоз	Для размещения садовых, огородных	0,12	Кингисеппское (нерестоохранные	100 ч; 51 ч	0,033	Код решения 12.2 – внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		яйственного назначения	и дачных земельных участков		полосы лесов)			государственный лесной реестр
49	47:20:0721017:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,11	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 32 ч	0,005	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
50	47:20:0721015:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 32 ч	0,062	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
51	47:20:0721010:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,12	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,042	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
52	47:20:0721010:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,014	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
53	47:20:0721001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,029	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
54	47:20:0721001:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,11	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,042	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	47:20:0721001:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,12	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч 100 ч; 48 ч	0,043	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
56	47:20:0721001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,026	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
57	47:20:0721001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,046	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
58	47:20:0721003:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,05	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,01	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
59	47:20:0721015:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,037	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
60	47:20:0721001:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,026	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
61	47:20:0721005:10	Земли сельскохозяйственног	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных	0,06	Кингисеппское (нерестоохранные полосы лесов)	118 ч; 13 ч	0,01	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		о назначения	участков					реестр
Всего по СНТ Заречье							0,6	
Примечание: В столбце 7 сокращение «ч» применяется для обозначения части квартала или выдела								

Земли водного фонда занимают 100,4 га, на них находится река Луга.

Земли запаса занимают 132,3 га территории Кингисеппского городского поселения. Земли расположены в южной части городского поселения, представляют собой частично покрытые растительностью и заросшие кустарником земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность.

2.1.4. Планировочная структура и современное использование территории городского поселения

Территория Кингисеппского городского поселения вытянута в меридиональном направлении вдоль реки Луга. Река делит территорию поселения на два планировочных района – правобережную и левобережную части. Самая южная часть территории поселения находится за границами города Кингисепп – это массив СНТ в южной части ул. Фабричная, дер. Порхово и залесенные территории (по двум берегам реки Луга). Основная часть городского поселения, включая историческую часть города Кингисепп, расположена на правом берегу реки Луга.

Схема структурно-планировочных элементов города Кингисепп представлена на рисунке 1. Далее по тексту применяются названия микрорайонов согласно данной схеме.

Город Кингисепп имеет исторически сложившуюся, достаточно четкую планировочную структуру, сохранившуюся и сегодня. По-прежнему не утратило своего значение местоположение центра города в районе древней крепости и пересечения средневековых дорог на Копорье и Нарву с дорогой Петровской эпохи на Санкт-Петербург (сейчас пр. Карла Маркса).

Здесь сконцентрирована большая часть жилищного фонда, состоящая как из многоэтажных зданий, так и малоэтажных (2 – 3 этажа) жилых кварталов и индивидуальной жилой застройки. Основные жилые территории с многоэтажной капитальной застройкой расположены на правом берегу реки Луга, севернее железнодорожной линии Санкт-Петербург – Ивангород.

В свою очередь правобережная часть города Кингисепп состоит из нескольких планировочных частей.

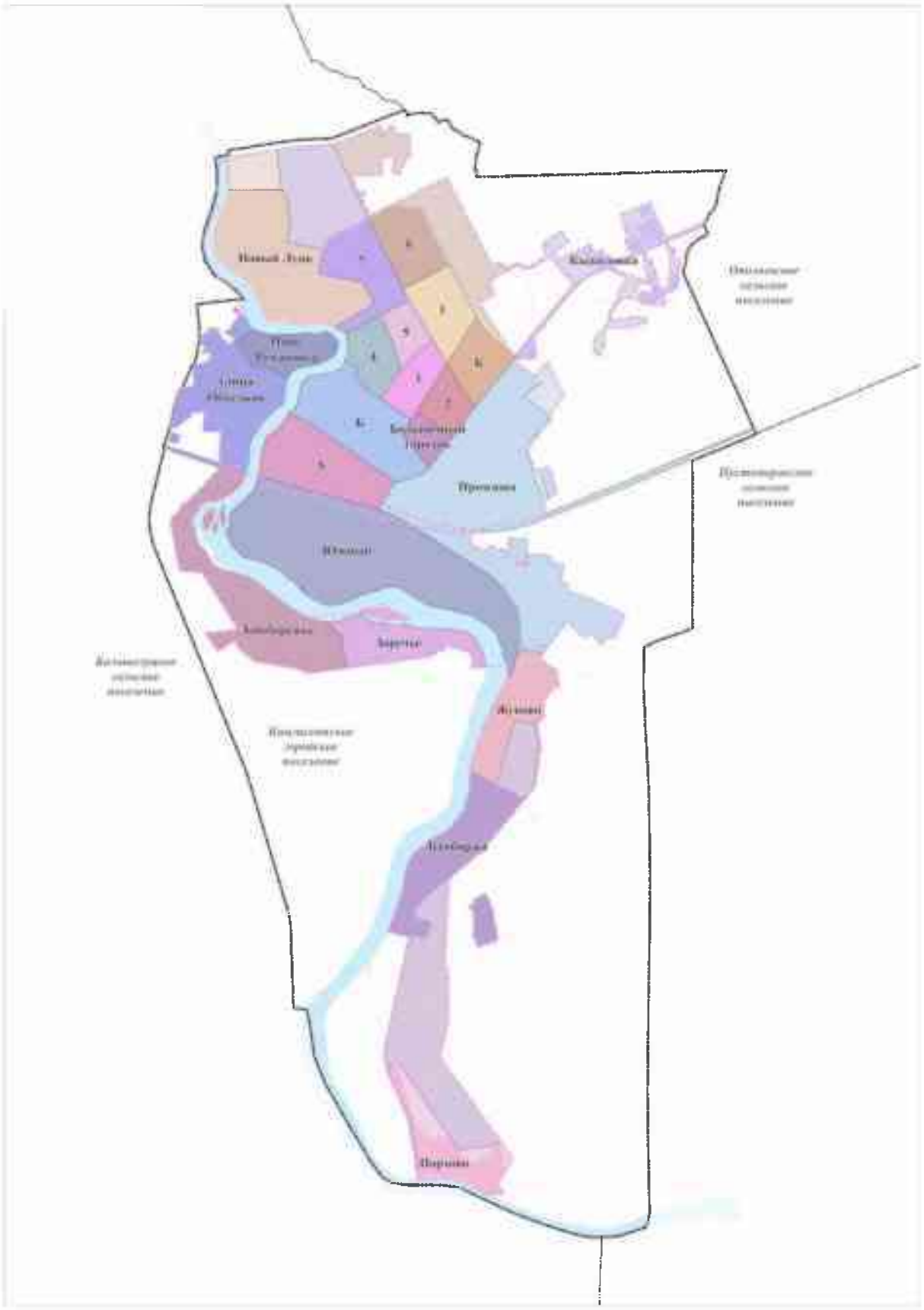


Рисунок 1 – Схема структурно-планировочных элементов (микрорайонов) города Кингисепп

Главной планировочной осью и главной улицей города является пр. Карла Маркса. Центральная историческая часть города расположена, преимущественно, между двумя широтными направлениями – пр. Карла Маркса и ул. Октябрьская, с запада ограничена береговой линией реки Луга. В центральной части города расположены основные объекты обслуживания. Территория центра имеет квартальную прямоугольную сеть улиц, сохранившуюся от исторической планировки Ямбурга XVIII века. Здесь сосредоточена большая часть памятников архитектуры и градостроительства города Кингисепп. Главные достопримечательности – Екатерининский собор (основная архитектурная доминанта, формирующая эффектный силуэт города при въезде в Кингисепп с Нарвского шоссе) и главная городская площадь с сохранившимися историческими зданиями.

К северу от центральной части города сформированы микрорайоны с многоэтажной жилой застройкой (микрорайоны 1 – 6).

Южнее железной дороги находятся кварталы малоэтажной индивидуальной застройки – микрорайон Южный. Индивидуальная застройка вытянулась, также, вдоль правого берега реки Луга – на севере – расположен микрорайон Новый Луцк, на юге – Жуково и Лесобиржа. Кварталы индивидуальной застройки расположены и на левобережье, вдоль Нарвского шоссе и на мысу реки Луга напротив СНТ «Заречье».

На северо-востоке города, за рекой Касколовка расположен микрорайон капитальной 5-этажной застройки.

К жилой территории, юго-восточнее основной магистрали – пр. Карла Маркса, примыкает район коммунально-складских и промышленных территорий города (Промзона), продолжающийся также к югу от железной дороги.

На западном левобережье в удалении от города на территории Большелуцкого сельского поселения расположено градообразующее предприятие города Кингисепп – ООО «ПГ «Фосфорит».

Освоенные территории окружены хвойными и лиственными лесами. С севера город ограничен трассой магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград.

Транспортное сообщение между районами города затруднено разделяющей его селитебные и производственные территории железной дорогой, связи с южным и центральным левобережьем также недостаточно развиты. Сообщение идет через автомобильный мост по пр. Карла Маркса и один пешеходный мост в районе СНТ Заречья.

В границах муниципального образования расположены СНТ, перечень и характеристики которых представлены в таблице 2.1.4-1 (согласно данным администрации Кингисеппского муниципального района).

Современное использование территории Кингисеппского городского поселения в виде площадных характеристик приведено в таблице 2.1.4-2.

Таблица 2.1.4-1 – СНТ, товарищества собственников недвижимости и ДНП, расположенные на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Организационно-правовая форма	Наименование организации	Расположение	Площадь, га	Количество участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1	СНТ	Спецстроевец	Город Кингисепп, ш. Крикковское	7,1	84	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Товарищество собственников недвижимости	Спутник	Город Кингисепп, ул. Октябрьская	21,3	176	Земли сельскохозяйственного назначения
3	СНТ	Березка	Город Кингисепп, ул. Железнодорожная	9,84	189	Земли населенных пунктов
4	Огородническое некоммерческое товарищество	Загородное	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса	2,6	17	Земли сельскохозяйственного назначения
5	СНТ	Ветеран	Деревня Порхово	37,4	387	Земли сельскохозяйственного назначения
6	СНТ	Заречье	Кингисеппское городское поселение, массив Заречье	18,2	269	Земли сельскохозяйственного назначения
7	СНТ	Заря	Город Кингисепп, массив Юннатская	7,3	175	Земли населенных пунктов
8	СНТ	Зеленое	Город Кингисепп, пер. Аптекарский	69,5	103	Земли сельскохозяйственного назначения
9	СНТ	Луга	Город Кингисепп	15,4	342	Земли населенных пунктов
10	Товарищество собственников недвижимости	Победа-2	Город Кингисепп, массив Победа	10	120	Земли населенных пунктов
11	СНТ	Ромашка	Город Кингисепп	4,2	13	Земли населенных пунктов
12	СНТ	Строитель	Город Кингисепп	5,6	84	Земли сельскохозяйственного назначения
13	СНТ	Учитель	Город Кингисепп, ул. Большая Советская	7	49	Земли населенных пунктов
14	СНТ	Фабричное	Город Кингисепп, ул. Фабричная	2,4	27	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
15	СНТ	Химик	Город Кингисепп, массив Сережино	29,6	453	Земли сельскохозяйственного назначения
16	СНТ	Юбилейный	Город Кингисепп	5,6	80	Земли сельскохозяйственного назначения
17	СНТ	Инвалид	Город Кингисепп, ул. Воровского	6	68	Земли сельскохозяйственного назначения
18	СНТ	Металлист	Город Кингисепп, ул. Большая Советская	30	487	Земли сельскохозяйственного назначения
19	СНТ	Ромашка	Город Кингисепп, ш. Крикковское	42,7	341	Земли сельскохозяйственного назначения
20	СНТ	Юрки	Город Кингисепп	39,5	198	Земли сельскохозяйственного назначения
21	ДНП	Нарвское	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса	7,24	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения
22	ДНП	Нарвское-1	Город Кингисепп, ул. Восточная, 18-8	1,61 и 4,0	Нет данных	Нет данных
23	ДНП	Ново Порхово	Город Кингисепп, ул. Воровского, д. 44	4,5	Нет данных	Нет данных
24	ДНП	Калливере	Город Кингисепп, 1-ая линия, д. 15/18, помещение 9А	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Таблица 2.1.4-2 – Современное использование территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь, га
1	Территории жилой застройки	413,8
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	268,3
1.2	Застройка малоэтажными жилыми домами	7,3
1.3	Застройка среднеэтажными жилыми домами	138,2
2	Территории общественно-деловой застройки	120,3
2.1	Многофункциональная общественно-деловая застройка	62,9
2.2	Территория специализированной общественной застройки	57,4
3	Производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур	459,9
3.1	Территория производственных объектов III – V классов опасности	2,9
3.2	Территория производственных объектов IV – V классов опасности	179,6
3.3	Инженерная инфраструктура	23,5
3.4	Транспортная инфраструктура	55,4
3.5	Железнодорожный транспорт	38,9
3.6	Улично-дорожная сеть	159,6
4	Рекреационные территории	118,4
4.1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	89,5
4.2	Территории объектов физической культуры и массового спорта	2,8
4.3	Территории объектов отдыха и туризма	22,9
4.4	Пляжи	3,2
5	Территории сельскохозяйственного использования	232,4
5.1	Садоводства	210,8
5.2	Сельскохозяйственного использования	21,6
6	Территории специального назначения	526,3
6.1	Кладбища	21,7
6.2	Озелененные территории специального назначения	6,6
6.3	Режимные территории	498
7	Иные территории	2553,2
7.1	Ведение лесного хозяйства	1889,7
7.2	Акватории	231,5
7.3	Градостроительно не освоенные территории	302,1
7.4	Иные зоны, земли запаса	129,9
Всего		4424,3

2.1.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии

или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Кингисеппского городского поселения находится 42 объекта культурного наследия (41 памятник градостроительства и архитектуры, истории и монументального искусства, 1 объект археологического наследия (памятник археологии). Из них 7 объектов культурного наследия федерального значения, 14 объектов культурного наследия регионального значения, 21 выявленный объектов культурного наследия.

В соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории Ленинградской области, не подлежат опубликованию следующие сведения:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Значительным объектом культурного наследия федерального значения является Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX веков. Первоначально здания представляли собой ансамбль Гостиных дворов, в которых размещалось множество магазинов с крытой галереей. К началу 30-х годов XIX века территория передана в военное ведомство.

Высокую ценность представляют: Екатерининский собор XVIII века, архитектора Ринальди и Крепость Ям, включающая в себя сооружения XIV – XVIII веков – валы, руины церкви, крепостных стен, остатки крепостных сооружений.

Объекты культурного наследия города Кингисепп сосредоточены в основном вдоль пр. Карла Маркса как исторического транзитного пути и главной городской улицы, а также на прилегающих улицах: Жукова, Иванова, Железнодорожная и других.

Территория, представляющая археологический интерес, расположена вдоль древних направлений дорог (Копорской и Нарвской), а также участок реки Луга в месте древней переправы.

Памятники истории и искусства представлены памятниками героям Великой Отечественной войны (1941 – 1945 годов) и Отечественной войны 1812 года, выдающимся деятелям революционного движения: памятники на могилах, скульптуры, братские захоронения, ДОТы, памятные знаки.

Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка». Территория бывшей усадьбы является ценным объектом культурного наследия муниципального образования. Расположена на левом берегу реки Луга на месте бывшей усадьбы «Романовка» XVIII – XIX веков. Усадьба принадлежала одному из известных генералов русской армии, герою Отечественной войны 1812 года Карлу Ивановичу Бистрому (1767 – 1838 годы).

Перечень объектов культурного наследия Кингисеппского городского поселения, находящихся на государственной охране, приведен в таблице 2.1.5-1.

Таблица 2.1.5-1 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения

№ на карте	Объект культурного наследия	Тип *	Адрес	Реквизиты документа о постановке на учет	Сведения о границах территории	Сведения о зонах охраны	Размер защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культурного наследия федерального значения							
1	Екатерининский собор	П	город Кингисепп, пл. Николаева, 6	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30.08.1960 № 1327	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2012 № 55-р	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2	Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестройка Большого Гостиного двора к XVIII веку)	А	город Кингисепп	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2.1	Офицерский корпус	П (А)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2.2	Кантонистский корпус	П (А)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3-а	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
					03/19-511		
2.3	Здание офицерского собрания	П (А)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1А/2	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2.4	Здание школы гренадеров	П (А)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 2	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2.5	Здание экзерциргауза (манеж)	П (А)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3-б	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
2.6	Хозяйственная постройка (две)	П (А)	город Кингисепп, ул. Жукова, 1, литера А, 1, литера В	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
3	Крепость Ям: - валы; - культурный слой посада Ям; - культурный слой крепости Ям; - стены крепостные	А	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1Д	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.07.2013 № 25	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	(руины); - церковь Архистратига Михаила (руины); - остатки башен с бойницами; - остатки оборонительных сооружений детинца: лестница, каменные ворота						
4	Могила К.И. Бистрома, генерала русской армии, героя Отечественной войны 1812 года	П	город Кингисепп, ул. Комсомолоовка, 10В	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 № 01-03/19-545	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
5	Памятник на могиле К.И. Бистрома	П	город Кингисепп, ул. Комсомоловка, 10В, сооружение 1	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 № 01-03/19-537	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
6	Памятник партизанам	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1Г, сооружение 1	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2019 № 01-03/19-481	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культурного наследия регионального значения							
7	Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда	П	город Кингисепп, ул. Железнодорожная, 8, дом детского творчества	Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-139	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
8	В этой школе в 1934-1938 гг. учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 г. в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1, здание вечерней школы	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-45	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
9	Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 году	П	город Кингисепп, Нарвское шоссе, 2Д, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-141	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
10	Братское захоронение советских воинов, погибших во	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д,	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	время гражданской и Великой Отечественной войн, в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)		сооружение 1		20.02.2019 № 01-03/19-60	29.12.1986	
11	Здание школы, где училась знаменитый снайпер Ленинградского фронта Зайцева П. И.	П	город Кингисепп, ул. Театральная, 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-66	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
12	Братское захоронение советских людей, расстрелянных фашистами в январе 1944 года	П	город Кингисепп, ул. Заречная, 5Д, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-59	Не установлены	100
13	Братская могила железнодорожников, погибших от рук белогвардейцев	П	город Кингисепп, ул. Дорожников, 20Д	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-53	Не установлены	100
14	Монументальный памятник на месте, где в 1919	П	город Кингисепп, ул. Жукова,	Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не установлены	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан		32А, сооружение 1		области от 19.02.2019 № 01-03/19-54		
15	Братское захоронение советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, среди них Герой Советского Союза Шитов П. С.	П	город Кингисепп, ул. Жукова, 32Б, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 08.08.1950 № 59-18	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.09.2018 № 01-03/18-136	Не установлены	100
16	Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 году	П	город Кингисепп, ул. Жукова, 11Д, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-55	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
17	Памятный знак (камень-валун) на рубеже обороны, где в августе 1941 г. сражались воины ополченцы Нарвского	П	город Кингисепп, микрорайон Касколовка, 1Д	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-68	Не установлены	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	рабочего полка. Установлена памятная доска						
18	Памятник-стела на рубеже обороны, где в июле-августе 1941 г. сражались воины 266 отд. арт. батальона Ленинградской армии народного ополчения	П	город Кингисепп, микрорайон Касколовка, 2Д, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-69	Не установлены	100
19	Памятник В.Э. Кингисеппу	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 6В, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2019 № 01-03/19-140	Утверждены решением областного исполнительного комитета № 500 от 29.12.1986	Не устанавливается
Выявленные объекты культурного наследия							
20	Здание ратуши	П	город Кингисепп, ул. Большая Советская, 8	Акт постановки на учет от 02.02.1989 № 7-4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
21	Особняк	П	город Кингисепп, ул. Жукова, 7	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
22	Особняк	А	город Кингисепп, ул. Жукова, 9	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
22.1	Погреб	П (А)	Нет данных	Нет данных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Жилой дом	П	город Кингисепп, ул. Жукова, 12	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
24	Жилой дом	П	город Кингисепп, ул. Жукова, 14	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
25	Дом Спиридонова	П	город Кингисепп, ул. Иванова, 14	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
26	Здание коммерческого училища	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1	Акт постановки на учет от 24.02.1993 № 7-7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
27	Здание земства	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
28	Надворная постройка (бывш. Ямбургская тюрьма)	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 4Б, во дворе дома 4	Акт постановки на учет от 24.02.1993 № 7-7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
29	Почтовая контора	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 5	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
30	Дом служащих почтовой конторы	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 5а	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
31	Особняк	П	город Кингисепп, пр. Карла	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			Маркса, 19				
32	Особняк	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 21	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
33	Здание Госбанка	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 25	Акт постановки на учет от 02.02.1989 № 7-4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
34	Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 37	Акт постановки на учет от 24.02.1993 № 7-7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
35	Дом Яковлева	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 43	Акт постановки на учет от 27.03.1989 № 7-5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
36	Усадебный парк К. И. Бистрома	П	Нет данных	Акт постановки на учет от 02.02.1989 № 7-4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
37	Летний сад 4 га	П	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В	Акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
38	Планировочная структура города	А	город Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановки на учет от 07.05.08 № 72	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
38.1	Исторические дороги дорегулярного периода:	П (А)	Нет данных	Нет данных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
38.2	Регулярная	П	Нет данных	Нет данных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
	планировочная система	(А)					устанавливается
39	ДОТ	П	город Кингисепп, ул. Объезжая, 8б	Акт постановки на учет от 26.03.2002 № 43/Д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Объекты культурного (археологического) наследия федерального значения							
40	Культурный слой посада города Ям		Сведения ограниченного доступа	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	Установлены, сведения ограниченного доступа	Сведения ограниченного доступа	Сведения ограниченного доступа
Примечание: * Тип объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль							

Территории объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории города Кингисепп утверждены границы для 18 объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия отображены на карте в соответствии с описанием и отображением в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта, или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях:

– обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;

– определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

– обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;

– установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;

– отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;

– установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;

– определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

– уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пункт 1 статьи 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками

других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в

пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются:

1) федеральным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

2) региональным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3) муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

4. Форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

6. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры). Особенности участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, а также виды работ по сохранению объектов культурного наследия, в которых указанные лица могут участвовать, определяются Правительством Российской Федерации.

7. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам, указанным в пункте 8 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

10. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, в результате которых изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, его частей и качество инженерно-технического обеспечения, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Порядок подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и его форма утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.1.6. Туристско-рекреационный потенциал городского поселения

Архитектурные памятники Кингисеппского городского поселения

Город Кингисепп располагает потенциалом для развития туризма и рекреации. Культурно-исторический потенциал Кингисеппского городского поселения впечатляет своим разнообразием. Архитектура и памятники города, которые датируются разными эпохами, свидетельствуют о насыщенной истории города.

Крепость Ям

История Кингисеппа началась в конце XIV века со строительства крепости Ям, укрепляющей рубежи Новгородской Республики. Именно со строительства крепости Ям данная местность начала заселяться людьми и упоминаться в исторических документах. Крепость окружала стена из камня с башнями и воротами и глубокий ров.

Крепостные стены выдержали не одну осаду. Долгое время крепость с городом переходили из рук в руки, пока при Петре I их окончательно не вернули России.

Валы, очертания которых вырисовываются на берегах реки Луга, – это следы бастионов крепости Ямбург времён Петра. Они строились поверх старинных, уже не пригодных для обороны, укреплений. Бастионы настолько масштабные, что видны на спутниковых картах. Рвы вокруг крепости, заполненные водой, сохранились до сих пор. Сейчас это городские пруды.

Охранную функцию город выполнял в советское время, когда уже назывался Кингисепп. Сохранились остатки советских долговременных огневых точек (ДОТов) Кингисеппского Укрепрайона. В Великую Отечественную войну они включены в состав Лужского рубежа, который 45 дней оказывал сопротивление войскам вермахта, давая время Ленинграду подготовиться к обороне.

Екатерининский собор

Главный православный храм города расположен по адресу город Кингисепп, ул. Николаева, д. 6. Возведен в XVII веке по проекту итальянского архитектора Антонио Ринальди. Его назвали в честь великомученицы Екатерины

Александрийской. Архитектор для здания использовал элементы двух стилей – позднего барокко и классицизма.

Собор перестал функционировать в 30-е годы XX века. С 1979 года здесь проводилась экспозиция «Старый Ямбург». В 2000 году храм снова открыт и вновь стал главной святыней Кингисеппа. Церемония повторного крещения проводилась патриархом Алексеем II.

Вокруг православной достопримечательности расположен небольшой парк, попасть в который может каждый желающий. Во дворе находятся кресты и надгробия со старинного кладбища.

Церковь евангелическо-лютеранского прихода «Ямбургский»

Расположена по адресу город Кингисепп, ул. Воровского, д. 19б и является новой постройкой. Здание со шпилевидной крышей с крестом на вершине расположилось посреди спального микрорайона города. Строительство церкви закончилось в 1996 году. До 30-х годов XX века здесь находилась кирха Святого Лазаря, которая позже передана школе.

Изначально городские власти разрешили строить на этой территории семейное кафе. В процессе строительства, опираясь на исторические факты, план изменен. Именно поэтому только лишь крыша церкви указывает на ее принадлежность к святыням, так как основная часть возведена как обычное современное здание.

Здание ратуши

Здание ратуши (город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 8) – трёхэтажное здание из красного кирпича, построено в 1935 году в романском стиле. Ратуша отличается простотой и чёткостью форм, особой лаконичностью. Впрочем, значительно отличается от современной архитектуры города, чем и заслужила почетное звание одной из достопримечательностей Кингисеппа.

Начиная с конца 1930-х годов помещение использовалось в качестве репетиционной базы для духового оркестра Туркестанского стрелкового полка. В годы Великой Отечественной войны в стенах Ратуши располагался канцелярия фашистского концлагеря. Сегодня на фасаде висит мемориальная плита с информацией о том, что именно с этого места пленников гнали на принудительные работы.

Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка

Воинские казармы (пр. Карла Маркса, д. 3) – архитектурно-исторический памятник конца XIX века. Здесь перед Первой мировой войной было место дислокации 146-го пехотного Царицынского полка.

Казармы и служебные помещения полка размещались в перестроенных зданиях бывшего Гостиного Двора. Сохранилась северная часть строений, расположенных полукольцом, и Манеж. Сейчас здесь располагается спортивная школа, на площадке перед Манежем установлен монумент «Слава Героям».

Бронзовый лев

Бронзовый лев, символизируя отвагу и благородство, установлен в честь генерал-адъютанта, героя битвы при Бородине Карла Ивановича Бистрома. Памятник работы П.К. Клодта находится в парке «Романовка», где ранее находилось родовое имение генерала. Памятник отлит на средства офицеров

гвардейского корпуса, которым командовал Бистром. Рядом построен инвалидный дом для солдат, его кирпичное здание сохранилось до сих пор.

На территории парка «Романовка» проводятся городские культурные мероприятия, есть конный клуб, зимой работает лыжная база. Дважды Льва пытались переплавить: большевики в Гражданскую войну, потом немцы в Великую Отечественную войну. Сейчас – это один из символов Кингисеппа.

Памятник героям-партизанам и подпольщикам

Авторами проекта являются скульпторы Черниенко Г.А., Овсянников Г.А., а также архитектор Драги А.А. Расположен памятник в Летнем парке на площади Николаева. Прогулку к этой достопримечательности можно совместить с посещением Екатерининского собора, который расположен в пешей доступности.

Под памятником расположена братская могила времен Великой Отечественной войны. По данным историков, здесь похоронено около 78 воинов. Два партизанских отряда, действующих на территории Кингисеппа, сделали огромный вклад в ход войны. Благодаря им от каторги спасены более 3000 местных жителей. Официальное открытие памятника прошло на День Победы в 1958 году.

Памятник воинам «Журавли»

Расположен в городе Кингисепп, пересечение ул. Жукова и ул. Октябрьская. Открытие памятника воинам, погибшим в Афганистане, в Чечне и других горячих точках состоялось в 2008 году. Памятный знак возвели на одной из центральных улиц города – на Октябрьском бульваре.

Проект появился еще в 1998 году. Скульптор Алексей Погребной разработал макет будущего памятника, который представлял собой высокую арку, венчающуюся тремя устремленными в небо журавлями. Сразу же на Октябрьском бульваре заложили основание будущей композиции. Но реализация затянулась на долгие годы.

Фонтан «Разбитое сердце»

На центральной аллее города (город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1) расположена интересная композиция из камня и воды. «Разбитое Сердце» – две большие глыбы, как будто рассекаемые изнутри водяным потоком.

Памятник Виктору Кингисеппу

В городе, названном в честь борца за свободу трудового народа, памятник Виктору Кингисеппу расположен недалеко от военкомата в небольшом сквере (город Кингисепп, угол ул. Железнодорожная и пр. Карла Маркса). На четырехгранном пьедестале установлен бюст Виктора Кингисеппа. Работа принадлежит скульптору В. Киселеву.

Революционер выступал за установление советской власти на территории Эстонии. Май 1922 года стал для деятеля роковым. Эстонские власти присудили ему смертную казнь за государственную измену. Позже Л.Д. Троцкий предложил отдать дань защитнику советской системы изменив название Ямбурга на Кингисепп.

Историко-краеведческий музей

Музей расположен по адресу город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1. Коллекцию музея начали собирать более 45 лет назад. В экспозиции представлены артефакты, обнаруженные на месте крепости Ям, предметы средневекового периода, коллекция монет, посуда местных стеклянных заводов.

Интересны залы, отражающие культуру и быт коренных народов, проживающих на территории Кингисеппского муниципального района. Экспонаты характеризуют исторические периоды от древнейших времен (например, кости мамонтов) до современности.

Здание музея построено в начале XX века в стиле модерн. Изначально здесь располагалось коммерческое училище, в советское время трудовая, а потом средняя общеобразовательная школа.

Парки города Кингисепп

Парк Летний сад

Парк Летний сад – тихая парковая зона в центре города. Идеальное место для семейного отдыха. Парк расположен на берегу пруда.

Парковая зона создавалась солдатами 146-го Царицынского полка. Рядом расположен Екатерининский собор. На выходе из парка видны стены развалин крепости Ям.

Мемориальный парк «Роща Пятисот»

Еще одним примечательным парком Кингисеппа является Роща Пятисот. Это памятная аллея, посвященная расстрелянным здесь во время Гражданской войны большевикам. В ходе Великой Отечественной войны фашисты разрушили мемориал как советский памятник. Во время восстановления к аллее добавили имена тех, кто пал в борьбе за независимость Родины.

Ныне это сад памяти. «Роща памяти» – это небольшой лесной массив сразу за пушкой, состоящий из деревьев, посаженных ветеранами войны, в память о своих погибших товарищах. Имеется стела, на которой выбиты имена воинов, ушедших на войну из Кингисеппского военкомата и погибших или пропавших без вести в период 1941 – 1945 годов, камень в память о бывших узниках фашистских лагерей, эстонское мемориальное кладбище, множество мемориальных табличек. Также создано братское кладбище солдат, освобождавших Кингисепп.

Сюда 9 мая приходят тысячи и тысячи жителей и гостей города, чтобы почтить память павших в Великой Отечественной войне. Также там расположена смотровая площадка и открывается вид на реку.

Парк «Романовка»

Парк «Романовка» в Кингисеппе – памятник садово-паркового искусства и старейшая зеленая зона города. Он разбит еще в начале позапрошлого века на берегу реки Луга, с которого открывается живописный вид на окрестности. Место парка – бывшая территория усадьбы генерала К.И. Бистрома, героя и участника Отечественной войны 1812 года.

Парк разбит в традиционном для того периода английском стиле. Несмотря на искусственное происхождение, его ландшафт напоминает естественный для этих мест.

Семейный отдых

По адресу ул. Большая Гражданская, д. 2г расположен семейный развлекательный центр «В гостях у Сказки». Здесь расположены развлекательные шоу, батуты, игровые аппараты, аэрохоккей и тому подобное.

С 2001 года на месте старого городского дома культуры (город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40) открыт театр юного зрителя. За время его существования

можно выделить около 20 постановок, которые регулярно включены в репертуар театра.

В программе Кингисеппского культурно-досугового комплекса (город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40) регулярно появляются спектакли и мероприятия для всей семьи. Сюда нередко приезжают с гастролями известные артисты (дрессировщики, юмористы, актеры).

На современной ледовой арене «Олимп» (город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16) для взрослых и детей проводится катание на коньках. Здесь регулярно проводятся развлекательные мероприятия с конкурсами и призами. Каток доступен для посещения не только в дневное, но и в позднее время. Ночные массовые катания пользуются огромной популярностью среди посетителей этой зимней достопримечательности.

Событийный календарь

В Кингисеппском городском поселении ежегодно планируется календарь основных мероприятий, который включает также отдельные мероприятия областного значения. Это фестивали, ярмарки, слёты туристов, крупные спортивные соревнования и другие.

На территории Кингисеппского городского поселения также проводятся многочисленные мероприятия, привлекающие жителей всего Кингисеппского муниципального района и туристов:

– гастрономический фестиваль «Калейдоскоп вкуса»;

– костюмированный вело-парад «Леди на велосипеде»;

– фестиваль «Балалаечка поет, приговаривает»;

– международный мотофестиваль «Колесо фортуны».

Все фестивали, военно-исторические реконструкции, ярмарки сопровождаются познавательно-развлекательными мероприятиями: мастер-классами народных художественных промыслов и ремёсел, концертами и песенными фестивалями, выставками художников, продажей сувениров и традиционной сельскохозяйственной продукции, концертами художественной самодеятельности и другими мероприятиями.

Разнообразие, уникальность событийного календаря Кингисеппского городского поселения – потенциал привлечения туристов, в том числе зарубежных. Следует отметить недостаточность информации о проводимых мероприятиях для ориентирования потенциальных туристов.

Туристские маршруты

Историко-культурные и архитектурные достопримечательности города Кингисепп, а также церкви, военные захоронения и памятники играют важную роль при формировании туристских маршрутов.

Согласно данным официального туристского портала Ленинградской области, Кингисепп включён в двухдневный туристский маршрут – «Крепости и храмы». География маршрута: город Санкт-Петербург – Ломоносовский муниципальный район (дер. Гостилицы, с. Копорье) – Кингисеппский муниципальный район (дер. Ополье, город Кингисепп, город Ивангород) – город Сланцы – город Санкт-Петербург.

Посещение города Кингисепп предлагается на второй день маршрута. В городе туристам предлагается обзорная экскурсия по городу, посещение историко-краеведческого музея и Екатерининского собора. Крепости и храмы города Кингисепп работают круглый год и входят в культурно-познавательную и религиозную тематику туристических маршрутов. Длится данный автомобильный или автобусный маршрут 2 дня и 1 ночь.

Туристская инфраструктура

За последнее десятилетие сфера обслуживания Кингисеппского городского поселения получила значительное развитие. Увеличилось количество объектов питания и размещения, появились востребованные сегодня объекты развлечения и активного отдыха.

В Кингисеппе есть современные кинотеатры, боулинг-клуб, ночной клуб, пейнтбольный клуб. Есть возможность посмотреть современные спектакли и концерты. Объекты общественного питания представлены кафе и ресторанами, которые предлагают блюда из меню русской, европейской и восточной кухни. В городе работают рестораны быстрого питания мирового уровня. Характеристика объектов туристской инфраструктуры, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.6-1.

Таблица 2.1.6-1 – Объекты туристкой инфраструктуры, расположенные на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Расположение
1	Детские оздоровительные лагеря (летние и круглогодичные)	
1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»	город Кингисепп, массив Сережино, ул. Пионерлагерная, д. 12
2	Объекты гостеприимства: гостиницы, отели, мотели, гостевые дома	
2.1	Туристская гостиница «Лужский берег»	город Кингисепп, ул. Профилакторная, д. 2
2.2	Гостиница «Нарва»	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 20
2.3	Гостиница «Милена»	город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 2б
2.4	Гостиница «Мега»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 60д
2.5	Гостиница «Kingicepp»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 7б
2.6	Гостиница «Визит»	город Кингисепп, ул. Вокзальная, д. 6
2.7	Мотель «Вис»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63б
2.8	Отель «St.Ar» ИП Разина Яна Владимировна	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 20, помещение 3-н
3	Объекты досуга и развлечения	
3.1	«Шерлок Квест Рум»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 7/1
3.2	Боулинг-клуб «Сфера»	город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б (ДК «Химик»)
3.3	Пейнтбольный клуб «Печенег»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д .2
3.4	Семейный развлекательный центр «В гостях у Сказки»	город Кингисепп, ул. Большая Гражданская, д. 2г
3.5	Ночной клуб «Орион»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 19а

2.1.7. Экономическая база

Промышленность является базовой отраслью экономики и одним из основных источников доходов формирования бюджета города. Основу промышленного потенциала муниципального образования составляют обрабатывающие предприятия по производству пищевой продукции, производству строительных материалов.

Суммарно на промышленных предприятиях городского поселения занято порядка 10 тыс. человек.

Важное значение для экономики Кингисеппского городского поселения имеет химическая промышленность. В настоящее время на химических предприятиях занято около 2 тыс. человек. Самое крупное промышленное предприятие города – ООО «ПГ «Фосфорит» специализируется на производстве минеральных удобрений, расположено на территории Большелуцкого сельского поселения (примерно в 10 км от западной границы Кингисеппского городского поселения).

Далее приведено более подробное описание наиболее крупных предприятий Кингисеппского городского поселения. Дополнительно в разделе приведена характеристика предприятий, расположенных за границами городского поселения, поскольку они имеют тесные связи с Кингисеппским городским поселением и оказывают влияние на его социально-экономическое развитие.

Предприятия в границах города Кингисепп

Целый ряд промышленных предприятий сосредоточен в юго-восточной части города Кингисепп.

– АО «Кингисеппский хлебокомбинат» – одно из ведущих пищевых предприятий на территории городского поселения. Предприятие введено в эксплуатацию в 1988 году. Продукция Кингисеппского хлебокомбината реализуется не только на территории городского поселения, но и за его пределами – в Ивангороде, Сланцах, Волосово, Сосновом Боре, Луге. Кондитерские изделия (кремовые изделия, торты, рулеты, пирожные и прочие изделия) поставляются в Санкт-Петербург и Республику Карелия. Численность занятых составляет 130 человек.

– ООО «Дельта» – новая производственная площадка одной из старейших частных пивоварен Санкт-Петербурга, учредителем является ООО «Василеостровская Пивоварня». Предприятие производит около 19 сортов пива. Продукция поставляется в более чем 65 городов Российской Федерации и ближнего зарубежья. Численность занятых составляет 80 человек.

– ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания» – компания создана в 2009 году. Численность занятых составляет 88 человек. Деятельность предприятия можно разделить на три направления.

Первое – выпуск бетона различной модификации и марок, крупные поставки которого осуществляются в том числе и в морской порт Усть-Луга на строительство портовых терминалов. Дополнительно продукция поставляется в Ивангородское городское поселение, а также за границы Кингисеппского муниципального района в Сланцевское городское поселение, Сосновый Бор. Мощность предприятия позволяет производить до 80 м^3 бетона в час.

Второе направление – изготовление широкого ассортимента железобетонных изделий: 5 – 6 тонные подножники опор для ЛЭП, железобетонная продукция для

морских терминалов, расположенных в Усть-Лужском и Вистинском сельских поселениях.

Третье направление – производство конструктивных строительных материалов по технологии несъёмной опалубки для строительства быстровозводимых зданий.

– ООО «РемСтройКомплект» – предприятие располагает собственным парком строительной, дорожно-строительной и коммунальной техники. Основные направления деятельности: предоставление в аренду спецтехники, выполнение подрядных строительных работ, изготовление и монтаж металлоконструкций, поставки чёрного металлопроката и металлопроката из нержавеющей стали. Численность занятых составляет 55 человек.

– Филиал ООО ФПГ «РОССТРО» - «ROSSTRO-VELOX» – крупное домостроительное предприятие, способное выпускать 2,1 тыс. щепо-цементных плит в год, что соответствует ежегодному вводу жилья в объёме 300 тыс. м^2. Продукция предприятия используется в многоэтажном, малоэтажном и коттеджном строительстве, а также для утепления зданий. Продукция предприятия поставляется в ряд субъектов Российской Федерации. Численность занятых составляет 97 человек.

– ООО ПКФ «Хлеб-Вест» – производство хлеба и мучных кондитерских изделий. Производство компании расположено по адресу: город Кингисепп, ул. Малая, д. 1а. «Хлеб-Вест» располагает собственной сетью торговых точек по всему Кингисеппскому городскому поселению, которые пользуются широким спросом у местных жителей. Численность занятых составляет 23 человека.

– ООО «Техноград Северо-Запад» – компания специализируется на поставке и монтаже подвижных ограждающих систем и конструкций различных видов и типов, а также на продаже и установке автоматики для ворот, шлагбаумов, автоматизированных ворот и других систем.

– ООО «Велес» – предприятие по строительству деревянных домов. Численность занятых составляет 28 человек.

Перечень предприятий, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения, приведён в таблице 2.1.7-1.

Таблица 2.1.7-1 – Перечень предприятий, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Количество работающих, человек	Вид выпускаемой продукции
1	2	3	4	5
1	Производство пищевых продуктов			
1.1	АО «Кингисеппский хлебокомбинат»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 60	130	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
1.2	ООО «Дельта»	город Кингисепп, пр.	80	Производство пивной

1	2	3	4	5
		Карла Маркса, д. 62		продукции
1.3	ООО ПКФ «Хлеб-Вест»	город Кингисепп, ул. Малая, д. 1а	23	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
2	Производство строительных материалов			
2.1	ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания»	город Кингисепп, проезд № 4, д. 8	88	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
3	Деревообработка			
3.1	ООО «Велес»	город Кингисепп, ул. Малая Гражданская, д. 16	28	Производство деревянных домов, продажа строительных материалов
3.2	АО «Кингисеппский леспромхоз»	город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 35	Нет данных	Производство пиломатериалов
3.3	Филиал ООО ФПГ «РОССТРО» - «ROSSTRO-VELOX»	город Кингисепп, ул. Фабричная, д. 14б	97	Производство щепо-древесных плит для домостроения
4	Строительство			
4.1	ООО «РемСтройКомплект»	город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 26	55	Ремонтно-строительные работы
4.2	ООО «Техноград Северо-Запад»	город Кингисепп, ул. Малая, д. 1а	Нет данных	Поставка и монтаж подвижных ограждающих систем конструкций различных видов и типов
5	Транспорт			
5.1	Кингисеппский автобусный парк (АО «КАП»)	город Кингисепп, ул. Николаева, д. 8	319	Пассажирские перевозки
6	Жилищно-коммунальное хозяйство			
6.1	ОАО «Кингисеппский Водоканал»	город Кингисепп, ул. Малая, д. 5	216	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд, сбор и обработка сточных вод
6.2	АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»	город Кингисепп, проезд № 5, д. 5	Нет данных	Производство, передача и перераспределение пара и горячей воды

Промышленная зона «Фосфорит»

Промышленная зона «Фосфорит» расположена на левом берегу реки Луга. Примерно в 10 км от Кингисеппского городского поселения на территории

Большелуцкого сельского поселения. Это одна из самых крупнейших промышленных площадок Кингисеппского муниципального района.

Большую часть территории занимают предприятия (ООО «ПГ «Фосфорит», АО «ЕвроХим-Северо-Запад», ООО «Кингисепп-Ремстройсервис»), входящие в состав минерально-химической компании «ЕвроХим». Суммарно на всех предприятия промышленной зоны «Фосфорит» занято порядка 2,8 тыс. человек, в том числе на предприятиях, входящих в «ЕвроХим» – 1,8 тыс. человек.

По данным официального сайта администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области[2], ООО «ПГ «Фосфорит» градообразующее и социально-значимое предприятие города Кингисепп. Ведёт свою историю с 1961 года, когда началось строительство Кингисеппского фосфоритного рудника мощностью 505 тыс. тонн фосфоритной муки в год. В 1963 году получено перовое удобрение – фосфоритная мука. Так начал свою деятельность горно-обогатительный комбинат «Фосфорит».

В 1968 году принято решение о строительстве рядом с горно-обогатительным комбинатом химического комплекса по производству минеральных удобрений (первая очередь введена в 1972 году, вторая в 1979 году). На протяжении всех 1970-х и 1980-х годов химический комплекс активно развивался – построены и сданы в эксплуатацию цеха по производству экстракционной фосфорной кислоты и аммофоса, цеха реактивной серной кислоты.

Новая история предприятия берёт своё начало в 2001 году, когда «Фосфорит» вошёл в состав минерально-химической компании «ЕвроХим» – крупнейшего производителя минеральных удобрений в Российской Федерации.

В 2019 году минерально-химическая компания «ЕвроХим» завершила строительство на территории промышленной зоны «Фосфорит» аммиачного завода (АО «ЕвроХим-Северо-Запад»), инвестиции в который составили 1,2 млрд долларов США. Строительство предприятия велось с 2015 года. Сейчас это крупнейший завод по производству аммиака в Европе. Проектная мощность предприятия составляет примерно 2800 тонн аммиака в сутки, из них порядка 250 – 400 тонн в сутки потребляет ООО «ПГ «Фосфорит» для производства аммофоса, остальная продукция отправляется на склад для дальнейшей продажи на экспорт.

Как уже отмечалось выше, в состав минерально-химической компании «ЕвроХим» входит ООО «Кингисепп-Ремстройсервис». Предприятие специализируется на строительно-монтажных, пусконаладочных, специальных работах (металлообработка, электромонтаж). Основными задачами предприятия является строительство производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры для ООО «ПГ «Фосфорит» и АО «ЕвроХим-Северо-Запад».

Также на территории промышленной зоны «Фосфорит» находится целый ряд резидентов, часть из которых имеют тесную кооперацию с предприятиями минерально-химической компании «ЕвроХим»:

---

[2] Официальный сайт администрации Кингисеппского муниципального района // URL: https://clck.ru/33Z2Nc (дата обращения 13.03.2023).

- ООО «МВ «Кингисепп» – завод по выпуску стальных штампованных дисков для легковых автомобилей и лёгкого коммерческого транспорта, занимаемая площадь – 5 га, проектная мощность – 2,2 млн дисков в год;

- АО «Кингисеппский стекольный завод» – производство стеклотары оригинального дизайна для детского питания, пива, соков, кофе, проектная мощность – 680 млн стеклоизделий в год;

- ООО «Полипласт Северо-Запад» – производство химических добавок к бетону;

- ООО «Кингисеппский ремонтно-хозяйственный центр» (РХЦ) – профессиональная уборка помещений, благоустройство территории, ремонтно-строительные работы;

- ООО «ХимСтройМонтаж» – проектные, строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, ремонт и сервисное обслуживание карьерной техники;

- ООО «ТопВуд» – деревообработка, производство элементов декорации садовых участков.

Перечень предприятий, расположенных в промышленной зоне «Фосфорит» приведён в таблице 2.1.7-2.

Таблица 2.1.7-2 – Перечень предприятий, расположенных в промышленной зоне «Фосфорит»

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Количество работающих, человек	Вид выпускаемой продукции
1	ООО «ПГ «Фосфорит»*	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	1141	Производство минеральных удобрений, серной кислоты
2	АО «ЕвроХим-Северо-Запад»*	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	210	Производство аммиака
3	ООО «Кингисепп-Ремстройсервис»*	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	668	Строительные, пуско-наладочные работы
4	ООО «МВ «Кингисепп»	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	184	выпуск стальных штампованных дисков для легковых автомобилей и лёгкого коммерческого транспорта
5	АО «Кингисеппский стекольный завод»	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	317	Производство стеклотары для пищевых продуктов
6	ООО «Полипласт Северо-Запад»	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	307	Производство химических добавок к бетону
7	ООО «Кингисеппский ремонтно-хозяйственный центр» (РХЦ)	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	186	Услуги (профессиональная уборка помещений, благоустройство территории, ремонтно-строительные работы и так далее)
8	ООО «ХимСтройМонтаж»	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	50	Проектные, строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, ремонт и сервисное обслуживание карьерной техники
9	ООО «ТопВуд»	Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит»	60	Деревообработка, производство элементов декорации садовых участков
Примечание: * – входит в состав АО минерально-химическая компания «ЕвроХим»				

2.1.8. Население

2.1.8.1. Численность постоянного зарегистрированного населения

Согласно Итогам Всероссийской переписи населения (далее – ВПН-2020)[3], которая проводилась в ноябре 2021 года, численность постоянного населения Кингисеппского городского поселения составила 49897 человек, что на 6 тыс. человек превышает численность постоянного зарегистрированного населения (на 01.01.2022 – 43875 человек), проживающего на территории поселения по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области[4].

В соответствии с письмом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29.03.2023 № ИСХ-02.2.1-2666/2023 при проведении ВПН-2020 в октябре – ноябре 2021 года на территории Кингисеппского городского поселения в общую численность постоянного населения были включены работники (10 тыс. человек), проживающие на территории временных городков и занятые на стройках предприятий Кингисеппского муниципального района вахтовым методом.

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области полагает возможным использование численности населения в количестве 43875 человек.

Таки образом, численность постоянного зарегистрированного населения Кингисеппского городского поселения по состоянию на 01.01.2022 принята в размере 43875 человек или 2,3 % от численности населения Ленинградской области и 60,5 % от численности населения Кингисеппского муниципального района.

В состав Кингисеппского городского поселения входит два населённых пункта. Численность населения г. Кингисепп составляет 43804 человек, численность населения дер. Порхово – 71 человек.

До начала 1990-х население городского поселения росло быстрыми темпами, что объяснялось активным развитием его экономической базы – промышленного сектора, в частности химической промышленности, требовавшей большого притока рабочей силы. Затем этот приток заметно снизился, поскольку потребность в кадрах (как и в других городах и регионах Российской Федерации) снизилась в связи с экономическими сложностями перехода к рыночной экономике.

На протяжении 1990-х годов в городском поселении всё еще наблюдался положительный миграционный приток, поскольку Кингисеппское городское поселение привлекательное место для проживания благодаря устойчивому экономическому положению по сравнению с другими муниципальными образованиями Ленинградской области. В 2000-м году на территории поселения зафиксирована максимальная численность населения в количестве 52200 человек. Затем в результате ослабления миграционного движения численность населения городского поселения стала сокращаться (рисунок 2).

---

[3] По данным Всероссийской переписи населения 2020 // URL: https://rosstat.gov.ru/vpn_popul (дата обращения 09.01.2023);

[4] По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области // URL: clck.ru/33qqZ5 (дата обращения 20.03.2023).

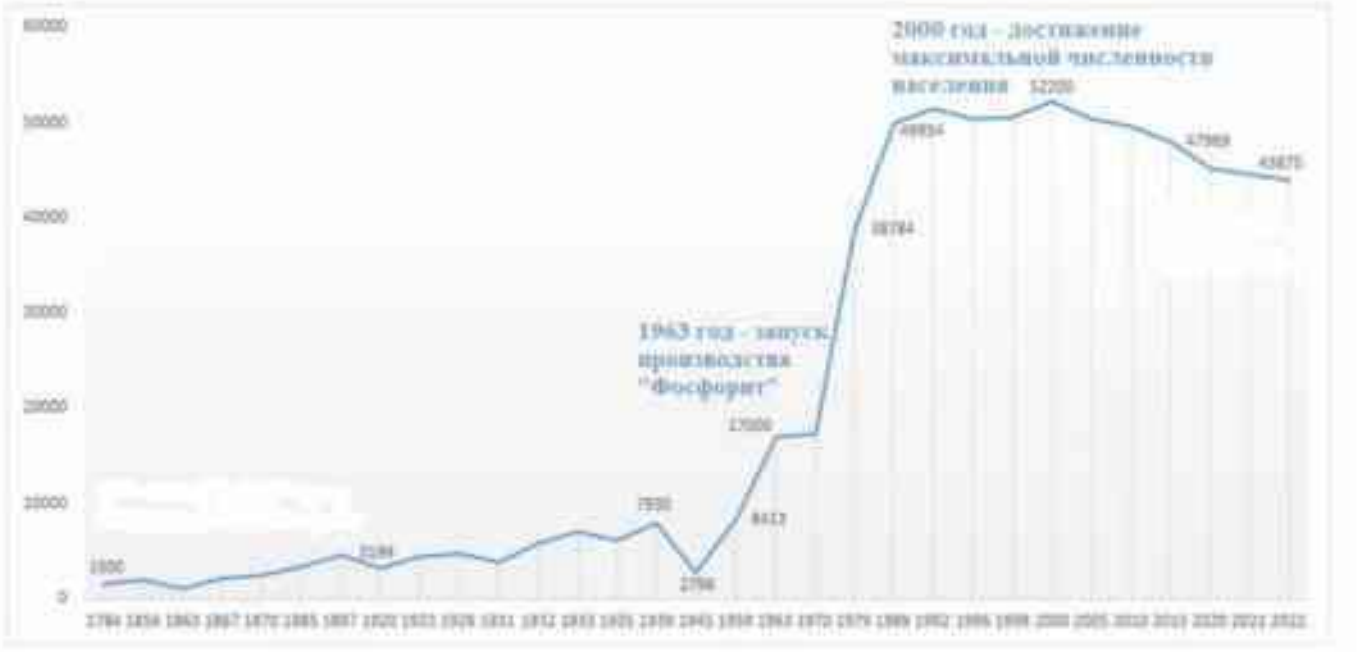


Рисунок 2 – Динамика численности населения Кингисеппского городского поселения

Убыль населения наблюдается и на начало 2022 года. Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в период с 2010 по 2022 год численность населения уменьшилась на 5811 человек или на 11,7 % (рисунок 3). За этот период городское поселение ежегодно теряло в среднем по 484 человека.

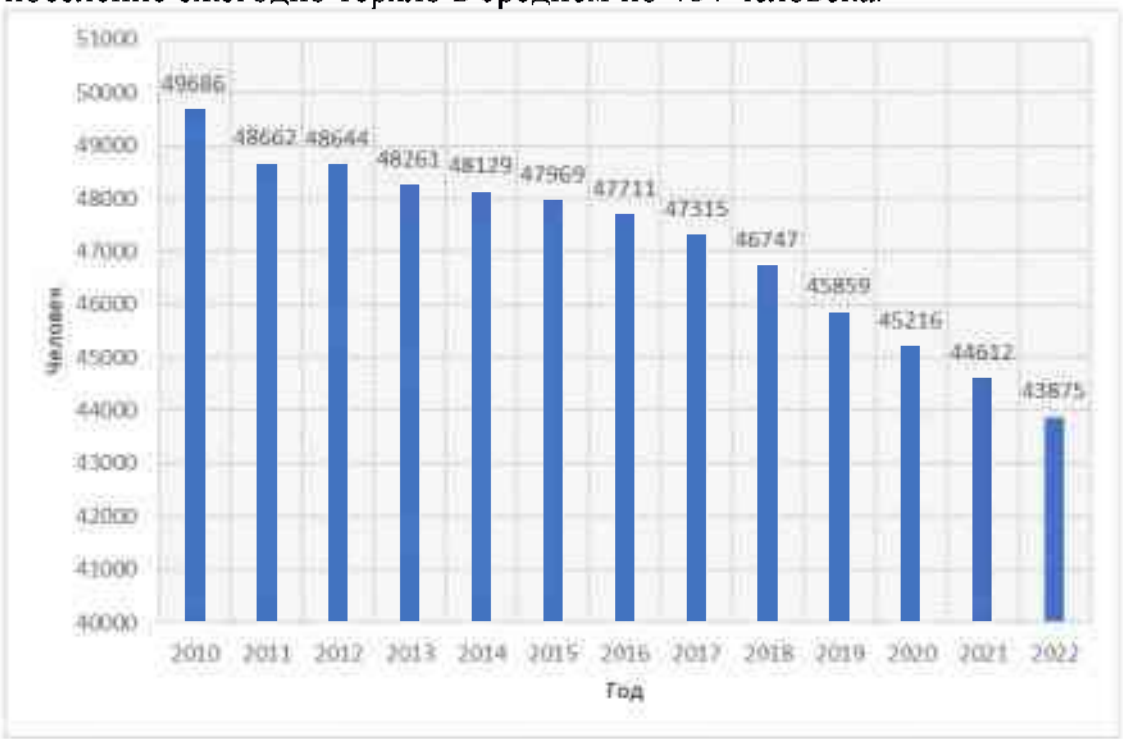


Рисунок 3 – Динамика численности населения Кингисеппского городского поселения за период с 2010 по 2022 год

Негативное влияние на демографическую ситуацию в муниципальном образовании оказывает и отрицательное естественное движение населения – число умерших в несколько раз превышает число родившихся. Основными причинами смертности являются: высокая доля лиц пожилого возраста, высокий травматизм и смерть от сердечно-сосудистых заболеваний. Низкая рождаемость обусловлена целым рядом социально-экономических причин, в том числе оттоком молодёжи. Согласно данным социологического исследования, проведенного в рамках разработки мастер-плана города Кингисепп, молодёжь стремится получить высшее образование в Санкт-Петербурге.

В таблице 2.1.8-1 и на рисунке 4 приведены демографические показатели Кингисеппского городского поселения за период с 2010 по 2021 год, из которых видно, что естественная убыль населения не компенсируется миграционным движением.

Таблица 2.1.8-1 – Демографические показатели Кингисеппского городского поселения за период с 2010 по 2021 год[5]

№ п/п	Год	Число родившихся, человек	Число умерших, человек	Естественное движение, человек	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционное движение, человек
1	2010	441	770	-329	613	500	113
2	2011	469	816	-347	1146	817	329
3	2012	458	763	-305	1204	1270	-66
4	2013	498	762	-264	1306	1170	136
5	2014	482	735	-253	1401	1319	82
6	2015	489	776	-287	1445	1208	237
7	2016	476	738	-262	1267	1387	-120
8	2017	465	700	-235	1402	1735	-333
9	2018	407	721	-314	1123	1699	-576
10	2019	365	697	-332	1139	1449	-310
11	2020	383	786	-403	986	1402	-416
12	2021	319	947	-628	1084	1194	-110
Примечание: «-» - убыль							

[5] По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области // URL: clck.ru/33qu3u (дата обращения 20.03.2023).

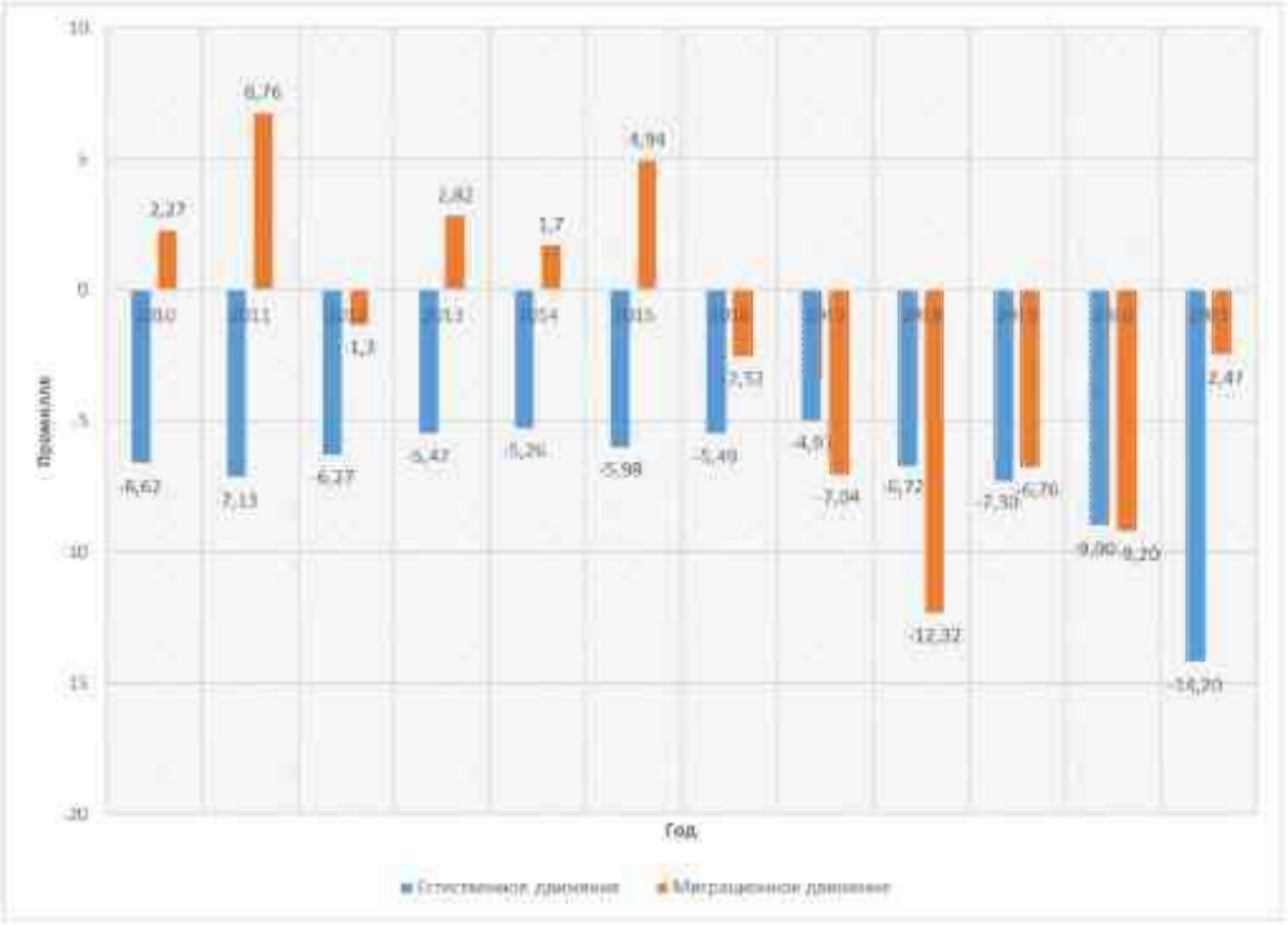


Рисунок 4 – Демографические показатели Кингисеппского городского поселения за период с 2010 по 2021 год

Возрастная структура населения Кингисеппского городского поселения в целом незначительно отличается от средних показателей по Российской Федерации и Ленинградской области и характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста (26,0 %) и низкой долей молодых возрастов (15,7 %). Демографическая нагрузка составляет 715 лиц моложе и старше трудоспособного возраста на 1000 лиц трудоспособного возраста, что несколько хуже показателя по Ленинградской области (698)[6].

Для Кингисеппского городского поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов. Негативное влияние на

[6] По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области // URL: clck.ru/33qsvZ (дата обращения 20.03.2023).

возрастную структуру Кингисеппского городского поселения оказывает отток молодого населения, в результате которого доля лиц моложе трудоспособного и трудоспособного возраста снижается, а доля лиц старше трудоспособного (то есть пенсионного) увеличивается. Возрастная структура населения Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.8-2.

Таблица 2.1.8-2 – Возрастная структура Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Источник трудовых ресурсов	Единица измерения	Год							
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Население моложе трудоспособного возраста	человек	7387	7395	7334	7293	7154	7099	7005	6890
		%	15,4	15,5	15,5	15,6	15,6	15,7	15,7	15,7
2	Население в трудоспособном возрасте	человек	28062	27911	27679	27347	26828	26361	26010	25580
		%	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,3	58,3	58,3
3	Население старше трудоспособного возраста	человек	12520	12405	12302	12107	11877	11756	11597	11405
		%	26,1	26,0	26,0	25,9	25,9	26,0	26,0	26,0

2.1.8.2. Занятость населения

Согласно данным официального сайта Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области[7], численность экономически активного населения в поселении в 2022 году составила 26,4 тыс. человек. За последние 12 лет (с 2010 по 2022 год) численность экономически активного населения на фоне общей убыли населения существенно не изменилась (сокращение составило 0,7 тыс. человек или 2,6 %). Стабилизация численности экономически активного населения, скорее всего связана с увеличением числа мигрантов и работающих граждан пенсионного возраста.

Среди положительных тенденций необходимо отметить снижение численности официально зарегистрированных безработных, которое наблюдалось за период с 2010 по 2019 год и связано с развитием экономики Кингисеппского муниципального района. Уровень официально зарегистрированных безработных с 2,1 % в 2010 году сократился до 0,6 % в 2019 году. В 2020 году во время пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 в поселении зафиксировано кратное увеличение официально зарегистрированных безработных – до 3,7 % (или 1023 человек). В последующие годы численность официально зарегистрированных безработных сократилась более чем в 2,5 раза.

Численность официально зарегистрированных безработных и экономически активного населения Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.8-3.

[7] По данным официального сайта Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области // URL: clck.ru/33qwBx (дата обращения 23.03.2023).

Таблица 2.1.8-3 – Численность официально зарегистрированных безработных и экономически активного населения Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Год	Численность экономически активного населения, тыс. человек	Численность безработных, человек	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %
1	2010	27,1	578	2,1
2	2011	27,0	454	1,7
3	2012	27,2	330	1,2
4	2013	27,3	94	0,3
5	2014	27,4	86	0,3
6	2015	27,6	95	0,3
7	2016	27,7	140	0,5
8	2017	27,8	189	0,7
9	2018	27,9	169	0,6
10	2019	27,9	178	0,6
11	2020	27,4	1023	3,7
12	2021	26,4	360	1,4
13	2022	26,4	388	1,5

Согласно данным, предоставленным администрацией Кингисеппского городского поселения (письмо от 29.03.2023 № 08-278э/2023), численность занятых в экономике муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 составила 9,6 тыс. человек. Низкий показатель занятости населения в экономике поселения объясняется тем, что большой процент трудоспособного населения занят за пределами городского поселения. В Кингисеппе население занято в основном в социальной сфере и сфере обслуживания.

В связи с тем, что значительная часть населения трудоустроена за пределами городского поселения, структура занятости населения в экономике муниципального образования за период с 2010 по 2019 год изменилась незначительно и в основном за счёт численности работников социальной сферы и сферы обслуживания, необходимых для предоставления нормативного объема услуг населению.

Согласно данным мастер-плана города Кингисепп, интенсивность потребления услуг в городе весьма высока, предпринимательская активность жителей возрастает. Потенциал предпринимательства среди жителей города высок – 19,9 % опрошенных респондентов отметили, что хотели бы заняться собственным бизнесом, еще 11 % фактически им занимаются. Таким образом, в перспективе число занятых в сферах торговли, оказании бытовых услуг и общественного питания может увеличится.

Данные о занятости населения в Кингисеппском городском поселении по видам экономической деятельности приведены в таблице 2.1.8-4.

Таблица 2.1.8-4 – Данные о занятости населения в Кингисеппском городском поселении по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Человек		
		01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
1	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности, всего	9301*	8570*	9555*
1.1	Промышленность, в том числе:	839**	928**	990**
1.1.1	– обрабатывающие производства	135	217	273
1.1.2	– обеспечение электроэнергией, газом и паром	704	711	717
1.2	Строительство	147	16	63
1.3	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1110	1155	1256
1.4	Гостиницы и рестораны	53	59	63
1.5	Транспортировка и хранение	2282	1609	2371
1.6	Информация и телекоммуникации	54	0	0
1.7	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	85	55	56
1.8	Профессиональная, научная и техническая деятельность	180	234	238
1.9	Государственное управление и оборона	1384	1372	1396
1.10	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	54	47	45
1.11	Образование	1579	1561	1554
1.12	Здравоохранение и социальная помощь	1362	1355	1347
1.13	Искусство, спорт, развлечение и отдых	172	179	176
Примечание: * – Итоговый показатель уточнён (сумма строк 1.1-1.13); ** – Итоговый показатель уточнён (сумма строк 1.1.1-1.1.2).				

2.1.9. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Кингисеппского городского поселения составляет 1242,9 тыс. м^2 в том числе: застройка многоквартирными многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами – 1109,6 тыс. м^2, застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами – 46,6 тыс. м^2, застройка индивидуальными жилыми домами – 84,2 тыс. м^2. Основная часть жилищного фонда сосредоточена в городе Кингисепп. Общая площадь жилищного фонда дер. Порхово составляет 2,5 тыс. м^2 (0,2 % от жилищного фонда Кингисеппского городского поселения). Жилищная обеспеченность составляет в среднем 28,3 м^2 на одного жителя, что немного выше среднего показателя в целом по Российской Федерации (27,8 м^2 на одного жителя[8]).

Характеристика жилищного фонда Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.9-1.

[8] Федеральная служба государственной статистики (Росстат) // URL: https://clck.ru/qBn74 (дата обращения 29.11.2022).

Таблица 2.1.9-1 – Характеристика жилищного фонда Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м^2 общей площади			
		Всего	Многоквартирный		Индивидуальный жилищный фонд
			Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (от 5 до 12 этажей, включая мансардный)	
1	город Кингисепп	1240,4	46,6	1109,6	84,2
2	деревня Порхово	2,5	0,0	0,0	2,5
Всего		1242,9	46,6	1109,6	86,7

В зависимости от периода строительства для города Кингисепп характерна застройка микрорайонов жилыми зданиями определенной типовой серии. Так микрорайон А и микрорайон Касколовка застраивались в 1960-е – 1970-е годы и здесь преобладают 5-этажные дома. Микрорайоны 3, 4 и 5 застраивались в 1980-е годы в основном 9-этажными жилыми домами. В микрорайонах 1 и 6 строительство велось в конце 1980-х и 1990-х годах 5 и 9-этажными домами улучшенной планировки.

Стоит отметить, что в 1970-е годы за всю историю города на его территории введён в эксплуатацию рекордный объём жилой площади (415,1 тыс. м^2). Затем, начиная с 1980-х годов, темпы объёмов ввода в эксплуатацию жилой площади стали сокращаться вплоть до 2010-х годов. С начала 2010-х объёмы строительства на территории городского поселения стали вновь увеличиваться.

Площадь построенных домов на территории Кингисеппского городского поселения по годам приведена в таблице 2.1.9-2. Ввод в эксплуатацию жилой площади на территории Кингисеппского городского поселения по годам приведён на рисунке 5.

Таблица 2.1.9-2 – Площадь построенных домов на территории Кингисеппского городского поселения по годам

№ п/п	Год постройки	Суммарная площадь, м^2	Количество квартир, единиц	Жилая площадь, м^2
1	2010 – 2022	329,3	4897	263,6
2	2000 – 2009	47,4	571	34,7
3	1990 – 1999	117,4	1624	90,9
4	1980 – 1989	356,3	5455	293,0
5	1970 – 1979	492,6	8465	415,1
6	1960 – 1969	158,8	3208	139,3
7	1950 – 1959	3,0	46	2,2
8	1940 – 1949	1,9	36	1,7
9	1930 – 1939	2,4	24	2,1
10	1910 – 1919	0,3	4	0,3
Всего		1509,4	24330	1242,9

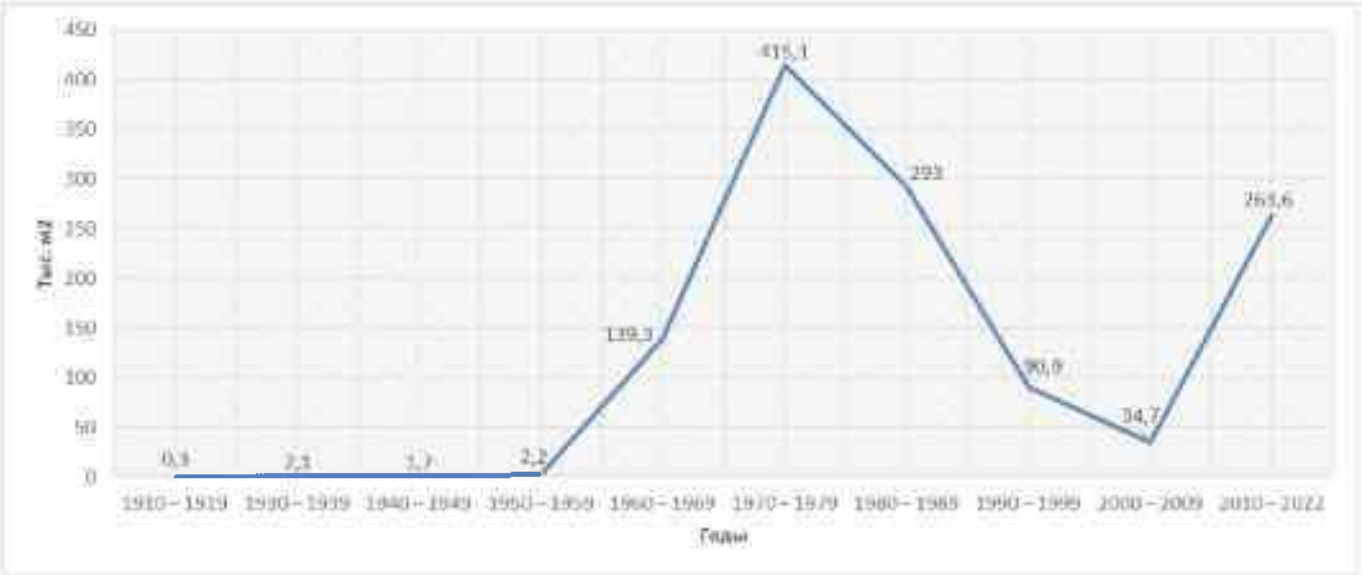


Рисунок 5 – Ввод в эксплуатацию жилой площади на территории Кингисеппского городского поселения по годам

С 2000 по 2010 год на территории городского поселения в эксплуатацию введены 3 многоквартирных жилых дома в 5 и 6 микрорайонах, два из которых имеют централизованное теплоснабжение, один жилой дом имеет индивидуальный источник теплоснабжения – крышную котельную. В этот период город в основном застраивался индивидуальными жилыми домами. Всего же с 2000 по 2010 год введено в эксплуатацию 34,7 тыс. м^2 жилой площади.

В период с 2010 по 2022 год на территории городского поселения объемы ввода в эксплуатацию жилищного фонда значительно увеличились. Этот период характеризуется возобновлением застройки многоквартирными жилыми домами. Суммарно с 2010 по 2022 год введённая в эксплуатацию жилая площадь составила 263,6 тыс. м^2.

Таким образом, основная часть жилой застройки городского поселения – типовые микрорайоны со средним и низким уровнем износа жилых зданий. Основной массив нового жилищного строительства (начиная с 2000-х годов) ведётся на севере города и представляет собой проекты комплексного освоения (микрорайоны 6 и 7). Осуществляется также точечная застройка свободных участков по всей территории города.

Все многоквартирные жилые дома и общественные здания социально-культурного назначения Кингисеппского городского поселения имеют высокую степень благоустройства и оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением, газоснабжением. Индивидуальный жилищный фонд обеспечен только сетями централизованного водоснабжения.

Кингисеппского городское поселение участвует в областной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Согласно сведениям информационного портала «Реформа ЖКХ», на начало 2021 года на территории города Кингисепп расположено 3 жилых дома, которые признаны аварийными, их суммарная жилая площадь составляет 628,7 м^2 (таблица 2.1.9-3).

Одной из наиболее острых проблем жилищной сферы Кингисеппского городского поселения является число семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По состоянию на 2021 год на учёте числится 107 таких семей. Согласно данным мастер-плана города Кингисепп, потребность в улучшении жилищных условий испытывают 35,6 % жителей городского поселения.

В состав Кингисеппского городского поселения входят СНТ. Наибольшая их часть расположена на юге поселения, несколько расположены в юго-западном направлении, на левом берегу реки Луга. Согласно исходным данным, в границах городского поселения расположено 2175 участков, таким образом, по количеству участков объём жилищного фонда для сезонного проживания может составлять до 166,5 тыс. м^2.

Таблица 2.1.9-3 – Перечень аварийных домов на территории города Кингисепп

№ п/п	Адрес	Общая площадь дома, м^2	Количество жилых помещений, единиц	Жилая площадь к расселению, м^2	Год ввода в эксплуатацию	Общая степень износа, %	Численность жителей, человек
1	город Кингисепп, ул. Заводская, д. 13	99,5	3	99,5	1957	49	6
2	город Кингисепп, ул. Воскова, д. 13, к. 1	208,0	5	189,4	1930	76	8
3	город Кингисепп, ул. Таможенная, д. 2, к. 2	359,8	10	339,8	1917	70	23

2.1.10. Объекты социальной инфраструктуры

Формируясь в качестве административного центра Кингисеппского муниципального района, город Кингисепп приобрёл важные управленческие и обслуживающие функции. В городе расположены административные, общественные и финансовые учреждения, развита образовательная сфера: имеются высшие и профессиональные образовательные учреждения. На территории города расположена основное учреждение здравоохранения Кингисеппского муниципального района – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова».

2.1.10.1. Образование

По состоянию на 2022 год система образования Кингисеппского городского поселения представляет собой разнообразную, многофункциональную сеть учреждений образования различных типов и видов, реализующих различные образовательные программы, позволяющие удовлетворять запросы населения в соответствии с интересами и склонностями детей.

В настоящее время на территории Кингисеппского городского поселения расположены:

- 6 высших образовательных организаций;
- 2 профессиональных образовательных организаций;
- 8 общеобразовательных организаций;
- 13 дошкольных образовательных организаций;
- 8 организаций дополнительного образования;
- 2 дома-интерната;
- 1 центр диагностики и консультирования для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Высшие учебные учреждения

Высшие учебные организации на территории Кингисеппского городского поселения представлены филиалами государственных и частных учебных заведений. Все организации высшего образования функционируют в зданиях общеобразовательных организаций, учреждений культуры и среднего профессионального образования.

Кингисеппский филиал Ленинградского государственного университета имени А.С. Пушкина – крупнейшее высшее образовательное учреждение на территории Кингисеппского городского поселения. Учреждение располагает материально-технической базой необходимой для реализации дополнительных профессиональных программ, в том числе для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Кингисеппский филиал Ленинградского государственного университета имени А.С. Пушкина расположен в здании общей площадью 945,6 м^2 по адресу город Кингисепп, ул. Театральная, д. 1. Здание арендуется по договору о безвозмездном пользовании с государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса». Организация располагает 6 лекционными кабинетами, 2 компьютерными классами, 2 аудиториями, актовым залом, кабинетом

для проведения конференций в режиме круглого стола, библиотекой на 20 мест, спортивным залом общей площадью пола 103,9 м^2, столовой на 50 посадочных мест.

Характеристика высших образовательных организаций приведена в таблице 2.1.10-1.

Таблица 2.1.10-1 – Характеристика высших образовательных организаций Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Уровень
1	Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	Федеральный
2	Филиал государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»	город Кингисепп, ул. Театральная, д. 1	Региональный
3	Представительство автономной некоммерческой организации высшего образования «Национальный открытый институт г. Санкт-Петербург»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	Иной
4	Частная образовательная организация высшего образования «Современная гуманитарная академия»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	Иной
5	Кингисеппский филиал частного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права»	город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1А	Иной
6	Кингисеппский филиал автономной некоммерческой образовательной организации «Северо-Западный открытый технический университет»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63	Иной

Профессиональные образовательные учреждения

На территории Кингисеппского городского поселения расположено два профессиональных образовательных учреждения – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса» и частное профессиональное образовательное учреждение «Ивангородский гуманитарно-технический колледж».

Кингисеппский колледж технологии и сервиса крупнейшее профессиональное образовательное учреждение городского поселения, основано в 1966 году, располагается в двух зданиях по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3а и город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63.

Собственником имущества образовательной организации является Правительство Ленинградской области. Функции и полномочия учредителя осуществляет комитет общего и профессионального образования Ленинградской области.

Согласно данным государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса», по состоянию на 2022 год общая численность студентов составляет 883 человека. Число обучающихся за счёт бюджета Ленинградской

области составляет 760 человек, на платной основе по договорам с физическими лицами – 123 человека. Преподавательский состав учреждения профессионального образования состоит из 41 преподавателя и 21 мастера производственного обучения.

В настоящее время вышеназванное учреждение располагает 51 учебным кабинетом, 7 учебными лабораториями и 14 учебно-производственными мастерскими, 2 библиотеками с читальными залами, 2 спортивными залами, 1 тренажерным залом, общежитием на 160 мест и библиотекой на 45 мест.

Характеристика учреждения профессионального образования Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-2.

Таблица 2.1.10-2 – Характеристика учреждения профессионального образования Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество учащихся, человек	Уровень
1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3а; город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63	883	Региональный
2	Частное профессиональное образовательное учреждение «Ивангородский гуманитарно-технический колледж»	город Кингисепп микрорайон Касколовка, д. 9	Нет данных	Иное

Общеобразовательные организации

На территории Кингисеппского городского поселения расположено 8 общеобразовательных организаций, которые представлены:

- средними общеобразовательными организациями;
- 1 средней общеобразовательной организацией с углублённым изучением отдельных предметов;
- 1 гимназией;
- 1 частной средней общеобразовательной организацией (школа Православной культуры).

Суммарная проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 5148 мест, при общем количестве воспитанников 5118 человек. Во всех общеобразовательных организациях обучение организовано в одну смену. При этом стоит отметить, что в трёх общеобразовательных организациях число учащихся превышает проектную мощность учреждений, поскольку в них созданы дополнительные места.

Общеобразовательные организации Кингисеппского городского поселения расположены в основном в зданиях 1960-х и 1970-х годов постройки. Две последние школы введены в эксплуатацию в 1992 году. Состояние зданий общеобразовательных организаций в целом находятся в удовлетворительном состоянии (износ не превышает 30 %). Здание Кингисеппской средней общеобразовательной школы № 2 (город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26) изношено

на 40 %. Согласно исходным данным, зданию общеобразовательной организации требуется реконструкция.

Развитие системы общего образования шло параллельно с поквартальной застройкой города. Общеобразовательные организации в основном сосредоточены в северной и северо-восточной части Кингисеппского городского поселения, в микрорайонах, которые стали активно развивать в 1960-е годы, когда рядом с Кингисеппом появилось крупное химическое производство.

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для городских населённых пунктов Ленинградской области составляет 500 метров. Таким образом, в Кингисеппе максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций не соблюден для жителей микрорайонов индивидуальной жилой застройки – Новый Луцк, Южный, Лесобиржа, Левобережье, а также микрорайона Касколовка (расположен в северо-восточной части города).

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, для деревни Порхово максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций составляет не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности для I ступени обучения, для II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Ближайшая общеобразовательная организация (муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2», город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26) расположена в 9,1 км от северной границы деревни Порхово. Таким образом, при средней скорости автотранспорта 35 км/ч транспортная доступность составит 15 минут (в одну сторону), что соответствует установленному нормативу для I, II и III ступеней обучения.

Характеристика существующих общеобразовательных организаций Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-3.

Таблица 2.1.10-3 – Характеристика существующих общеобразовательных организаций Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность проектная, мест	Количество учащихся, человек	Год постройки здания	Процент износа, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 1»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	650	753	1965	30
	Муниципальное бюджетное	город	750	689	1973	40

1	2	3	4	5	6	7
2	образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	Кингисепп, ул. Иванова, д. 26				
3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	750	812	1978	30
4	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 4»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 59	825	836	1975	30
5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	750	736	1985	20
6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	500	472	1989	20
7	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская гимназия»	город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	775	732	1992	10
8	Частное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа Православной культуры»	город Кингисепп, ул. Николаева, д. 10	118	118	1992	10

Дошкольные образовательные организации

Всего на территории Кингисеппского городского поселения функционирует 13 дошкольных образовательных организаций, которые представлены следующими видами:

- центр развития ребенка-детский сад – 2;
- детский сад общеразвивающего вида – 8;
- детский сад – 3.

На территории Кингисеппского городского поселения создана сеть дошкольных образовательных организаций, которая предусматривает разный режим пребывания для детей, в том числе и с ограниченными возможностями здоровья и особыми образовательными потребностями. Для маломобильных групп населения, а также для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья условия

доступности полностью созданы в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении № 1 «Детский сад» (город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 9а).

Здания дошкольных образовательных организаций в основном 1970-х и 1980-х годов постройки и находятся в удовлетворительном состоянии. Последняя дошкольная образовательная организация (на 155 мест) введена в эксплуатацию в 2015 году. Согласно исходным данным, их износ не превышает 20 %.

Совокупная проектная мощность всех организаций составляет 3077 мест, при количестве воспитанников – 2980 человек. В целом по городскому поселению нехватка мест полностью ликвидирована, суммарно дошкольные образовательные организации заполнены на 97 %. При этом в двух дошкольных образовательных организациях (расположенных по адресу город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 23а и город Кингисепп, ул. Восточная, д. 12) количество воспитанников превышает проектную мощность, их наполняемость составляет 116 % и 103 % соответственно.

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в городских населённых пунктах Ленинградской области составляет 300 метров – для многоэтажной жилой застройки, 400 метров – для среднеэтажной жилой застройки, 500 метров – для малоэтажной жилой застройки, для сельских населённых пунктов – 500 метров. Таким образом, в Кингисеппе максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций не соблюден для жителей микрорайонов индивидуальной жилой застройки – Новый Луцк, Южный, Лесобиржа, Левобережье, а также микрорайона Касколовка (расположен в восточной части города). В перечисленных микрорайонах необходимо размещение дошкольных образовательных организаций. Также не обеспечены дошкольным образованием жители деревни Порхово, ближайшая дошкольная образовательная организация расположена в Кингисеппе[9] почти в 9 километрах от северной границы деревни Порхово.

Характеристика существующих дошкольных образовательных организаций Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-4.

Таблица 2.1.10-4 – Характеристика существующих дошкольных образовательных организаций Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Адрес	Мощность проектная, мест	Количество воспитанников, человек	Год постройки здания	Процент износа, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное бюджетное	город	155	155	2015	5

[9] Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 19 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей», расположено по адресу: г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 8.

1	2	3	4	5	6	7
	дошкольное образовательное учреждение № 1 «Детский сад»	Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 9а				
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 2 «Детский сад общеразвивающего вила с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 33а	290	266	1984	20
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 3 «Детский сад общеразвивающего вила с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 12	290	279	1983	20
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 6 «Центр развития ребёнка – детский сад»	город Кингисепп, Большой бульвар, д. 8	268	268	1991	15
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 10 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей»	город Кингисепп, Воровского, д. 30	165	162	1977	20
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 12 «Детский сад общеразвивающего вила с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 39	294	270	1979	20
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 13 «Центр развития ребёнка – детский сад»	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 31	281	277	1980	20
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 14 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 44	296	262	1981	20
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 15 «Детский сад общеразвивающего вида с	город Кингисепп, Аптекарский пер., д. 4а	215	211	1981	20

1	2	3	4	5	6	7
	приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей»					
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 16 «Детский сад»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 23а	125	145	1981	20
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 18 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 12	272	279	1987	20
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 19 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 8	236	232	1972	20
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 21 «Детский сад»	город Кингисепп, Аптекарский пер., д. 21	190	179	1975	15

Организации дополнительного образования

На территории Кингисеппского района функционирует 8 организаций дополнительного образования детей:

- спортивные школы:
  - Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Ямбург»;
  - Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Юность»;
- 1 школа искусств:
  - Кингисеппская детская школа искусств;
- 4 центра различной направленности:
  - Центр эстетического воспитания и образования детей;
  - Центр творческого развития;
  - Центр информационных технологий;
  - Оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»;
- 1 центр диагностики и консультирования для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Приоритетными направлениями учреждений дополнительного образования являются художественное и физкультурно-спортивное.

Согласно пункту 2.1.10 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), максимально

допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей для городских населённых пунктов составляет 1000 метров, для сельских населённых пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону). Дополнительным образованием обеспечены жители северной и северо-восточной части города Кингисепп, жители микрорайона Южный и Лесобиржа. Таким образом, в Кингисеппе не охвачены дополнительным образованием жители микрорайонов индивидуальной жилой застройки – Новый Луцк, Левобережье, а также микрорайона Касколовка (расположен в восточной части города).

Жители деревни Порхово охвачены организациями дополнительного образования детей. Ближайшая организация дополнительного образования детей[10] расположена в 9 км от северной границы деревни Порхово. При средней скорости автотранспорта 35 км/ч транспортная доступность составит 15 минут (в одну сторону), что соответствует установленному нормативу.

Характеристика существующих организаций дополнительного образования Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-5.

Таблица 2.1.10-5 – Характеристика существующих организаций дополнительного образования Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество учащихся, человек	Процент износа, %
1	2	3	4	5
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития»	город Кингисепп, ул. Железнодорожная, д. 8; город Кингисепп, ул. Воровского, д. 1а; город Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д. 42	1677	40
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр эстетического воспитания и образования местное детей»	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 14а	1068	25
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно образовательный центр «Бригантина»	город Кингисепп, массив «Сережино», ул. Пионерлагерная, д. 12	1099	50
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Юность»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3б	439	20
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 41	409	50

[10] Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития», расположено по адресу: г. Кингисепп. ул. Железнодорожная, д. 8

1	2	3	4	5
	образования «Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Ямбург» (необходим капитальный ремонт)			
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппская детская школа искусств»	город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 8а	367	40
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр информационных технологий»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6 (здание МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»); город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4 (здание МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»)	492	20

Прочие организации образования

На территории Кингисеппского городского поселения расположены две организации реализующие адаптивные образовательные программы:

– государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат, реализующая адаптивные образовательные программы» (сокращённо – ГБОУ ЛО «Лесобиржская школа-интернат»);

– муниципальное казённое учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» города Кингисеппа (сокращённо – МКУ «ППМС-центр»).

ГБОУ ЛО «Лесобиржская школа-интернат» создано в 1993 году распоряжением мэрии Кингисеппского муниципального района от 15.09.1993 № 799. В 2005 году организация передана в ведение Ленинградской области. По данным официального сайта организации[11], учебный процесс осуществляется в 24 кабинетах, в том числе приспособленных для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья. В 5 – 9 классах проводится трудовое обучение, имеющее профессиональную направленность. В Лесобиржской школе-интернате имеется оборудованная библиотека и спортивный зал, приспособленные для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья, а также столовая общей площадью 242 м^2 на 40 посадочных мест, лицензированный медицинский кабинет.

МКУ «ППМС-центр» создано в 1992 году распоряжением мэрии Кингисеппского муниципального района от 15.09.1992 № 801-р. Организация

[11] Официальный сайт ГБОУ ЛО «Лесобиржская школа-интернат» // URL: https://clck.ru/33rQKL (дата обращения 24.03.2023).

находится в ведении Кингисеппского муниципального района и реализует дополнительную общеразвивающую программу социально-гуманитарной направленности.

Педагогами-психологами учреждения реализуются программы по коррекции и развитию высших психологических функций и эмоционально-волевой сферы, психолого-педагогическому сопровождению детей-инвалидов, формированию познавательной деятельности и речевой активности, развитию творческого мышления.

Срок обучения составляет один учебный год. Численность обучающихся составляет 33 человека[12]. Организация имеет помещения для ведения образовательной деятельности в здании МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2», общая площадь помещений – 73,2 м^2 (кабинет директора – 14,2 м^2, кабинет для проведения занятий – 43,0 м^2). Библиотеки, объектов спорта учреждение не имеет.

Характеристика прочих организаций образования Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-6.

Таблица 2.1.10-6 – Характеристика прочих организаций образования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Объект	Адрес	Проектная мощность, мест	Уровень
1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»	город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Школьная, д. 30	126	Региональный
2	Муниципальное казённое образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования»	город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	33	Местный (муниципального района)

2.1.10.2. Здравоохранение

Медицинское обслуживание для жителей Кингисеппского городского поселения организовано в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова».

По состоянию на 2022 год «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» представляет собой крупное многопрофильное государственное бюджетное учреждение здравоохранения, оказывающее медицинскую помощь всему населению Кингисеппского муниципального района.

[12] Официальный сайт МКУ «ППМС-центр» // URL: https:// https://clck.ru/33rRaD (дата обращения 24.03.2023).

В состав межрайонной больницы входят 13 стационарных отделений с койками круглосуточного пребывания, где оказывается медицинская помощь по 10 профилям. Сеть амбулаторных подразделений представлена многопрофильными поликлиническими учреждениями, сельскими врачебными амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами.

На территории Кингисеппского городского поселения развёрнуты стационарные отделения суммарной проектной мощностью на 360 коек, амбулаторно-поликлинические отделения суммарной проектной мощностью 1230 посещений в смену, в том числе взрослая поликлиника на 550 посещений в смену, женская консультация на 100 посещений в смену, детская поликлиника на 300 посещений в смену, стоматологическая поликлиника на 280 посещений в смену. Оказание скорой медицинской помощи осуществляется станцией скорой помощи.

В сентябре 2022 года на территории города Кингисепп (город Кингисепп, ул. 1-я линия (кадастровый номер земельного участка 47:20:0905006:242) в эксплуатацию введено новое здание морга на 1130 вскрытий в год. Объект является структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова».

Согласно пункту 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями и дополнениями), максимально допустимый уровень территориальной доступности для поликлиник и детских поликлиник в зоне урбанизации Б (к которой относится Кингисеппское городское поселение), составляет не более 60 минут транспортной доступности. При средней скорости автотранспорта 35 км/ч, уровень максимальной территориальной доступности составляет 35 км. Таким образом, максимально допустимым уровнем территориальной доступности поликлиник обеспечена вся территория поселения.

Максимально допустимый уровень доступности для районной больницы не нормируется.

Станция скорой медицинской помощи расположена по адресу: город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 2а. Согласно пункту 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями и дополнениями), показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для станций скорой помощи составляет 20 минут. При средней скорости автомобиля скорой помощи в городской местности 45 км/ч, радиус обслуживания скорой помощи составляет примерно 15 километров. Таким образом, максимально допустимым уровнем территориальной доступности станций скорой помощи обеспечена вся территория поселения.

Характеристика существующих учреждений здравоохранения Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-7.

Таблица 2.1.10-7 – Характеристика существующих учреждений здравоохранения Кингисеппского городского поселения

Наименование учреждения	Наименование структурного подразделения	Адрес	Мощность проектная, мест	Фактическая мощность, человек	Процент износа, %	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова»	Стационар (основное здание, инфекционный корпус)	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	240 коек	179 коек	51	Не нормируется
	Стационар (детский корпус)	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 53а, д	120 коек	65 коек	20	Не нормируется
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (взрослая поликлиника)	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	550 посещений в смену	550 посещений в смену	41	Не более 60 минут транспортной доступности
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (женская консультация)	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 46, первый этаж	100 помещений в смену	100 посещений в смену	20	Не более 60 минут транспортной доступности
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (стоматологическая поликлиника)	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 8	280 посещений в смену	280 посещений в смену	65	Не нормируется
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (детская поликлиника)	город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 9	300 посещений в смену	300 посещений в смену	47	Не более 60 минут транспортной доступности
	Станция скорой медицинской помощи	город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 2а	22680 вызовов в год	22680 вызовов в год	Нет данных	20 минут транспортной доступности специальным медицинским транспортом

2.1.10.3. Социальная защита

В настоящее время развитие системы социальной защиты населения на территории Кингисеппского городского поселения реализуется на базе следующих учреждений:

– Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Кингисеппский ресурсный центр по содействию семейному устройству» (далее – ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр»);

– Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – ЛО ГАУ «Кингисеппский ЦСО»);

– Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – ЛО ГБУ «Кингисеппский СРЦ»);

– Ленинградское областное государственное казённое учреждение «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе (далее – ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе).

ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр» оказывает помощь в социальной адаптации детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше, подготовке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни и жизни в замещающих семьях, оказывает услуги дополнительного образования. По данным Комитета по социальной защите населения Ленинградской области (письмо от 18.01.2023 № 02-421/2023), наполняемость учреждения составляет 34 воспитанника в возрасте от 3 до 18 лет. В учреждении воспитываются дети из Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Учреждение расположено в городе Кингисепп, по адресу: ул. Жукова, д. 6Б.

ЛО ГАУ «Кингисеппский ЦСО» оказывает бытовые, медицинские, психологические и правовые услуги гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации. По данным Комитета по социальной защите населения Ленинградской области (письмо от 18.01.2023 № 02-421/2023), учреждение оказывает социально-медицинские услуги на дому (получателями услуг является 450 человек). На базе центра действует социально-реабилитационное отделение, которое предоставляет услуги в условиях дневного пребывания. Проектная мощность отделения дневного пребывания составляет 68 мест.

ЛО ГБУ «Кингисеппский СРЦ» предоставляет услуги социального обслуживания несовершеннолетним детям, в том числе детям-инвалидам, а также родителям, опекунам, попечителям, иным законным представителям несовершеннолетних детей. Учреждение предоставляет социальные услуги в

стационарной (16 мест) и полустационарной форме (55 место) социального обслуживания на базе центра, а также дистанционно на дому.

ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе предоставляет меры социальной поддержки и государственной социальной помощи, а также учувствует в организации социального обслуживания и предоставлении социальных услуг, реализации методик и технологий в сфере социального обслуживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Также на территории городского поселения расположено главное бюро медико-социальной экспертизы. Учреждение устанавливает факт наличия инвалидности, группу, причины, срок и время наступления инвалидности, а также разрабатывает индивидуальные программы реабилитации инвалидов, в том числе определяет виды, формы, сроки и объемы мероприятий по медицинской, социальной и профессиональной реабилитации. Учреждение является объектом федерального значения и расположено по адресу: город Кингисепп, ул. Воровского, д. 38.

Характеристика учреждений социального обслуживания Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-8.

Таблица 2.1.10-8 – Характеристика учреждений социального обслуживания Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Адрес	Проектная мощность	Уровень
1	ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр»	город Кингисепп, ул. Жукова, д. 6Б	34 воспитанника	Региональный
2	ЛО ГАУ «Кингисеппский ЦСО»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 30	68 мест в полустационарной форме в отделениях дневного пребывания; 450 мест в отделении социального обслуживания на дому	Региональный
3	ЛО ГБУ «Кингисеппский СРЦ»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 20	16 мест в стационарной форме пребывания; 55 мест в полустационарной форме в отделениях дневного пребывания	Региональный
4	ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2А	Нет данных	Региональный
5	ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Ленинградской области», Бюро № 6	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 38	Нет данных	Федеральный

2.1.10.4. Культура и искусство

Учреждения клубного типа

На территории Кингисеппского городского поселения действует один городской дом культуры – муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кингисеппский культурно-досуговый комплекс». Учреждение расположено в двух зданиях общей площадью 5011,9 м^2 по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40. Учреждение располагает зрительным залом на 407 мест, его главное здание оснащено оборудованием для доступа маломобильных групп населения. Кингисеппский культурно-досуговый комплекс оказывает услуги гражданам всех возрастов, в том числе детям дошкольного возраста. Для проведения мероприятий Кингисеппский культурно-досуговый комплекс оснащён видео и музыкальной аппаратурой.

Второй городской дом культуры в настоящее время не функционирует. Зданию учреждения требуется капитальный ремонт, поскольку его износ составляет 83 %.

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), на городские поселения с населением от 25 до 100 тыс. человек потребность в городских домах культуры составляет один объект на 25 тыс. человек. Таким образом, необходимо, чтобы на территории города функционировало 2 городских дома культуры.

Согласно пункту 2.1.18 местных нормативов градостроительного проектирования, в городских поселениях с численностью населения 40 – 49 тыс. человек обеспеченность учреждениями клубного типа определяется из расчёта 40 посадочных мест на 1000 жителей. Исходя из этого, совокупная проектная мощность учреждений клубного типа Кингисеппского городского поселения должна составлять 1784 посадочных мест. Обеспеченность жителей по этому показателю составляет 23 % от норматива (407 посадочных мест). В случае возобновления работы концертно-развлекательного центра «Химик» обеспеченность увеличится до 57 % от норматива (1021 посадочное место). Таким образом, на территории Кингисеппского городского поселения требуется создание городских домов культуры и клубных учреждений суммарной проектной мощностью 763 посадочных места.

Библиотеки

Организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Кингисеппского городского поселения осуществляет муниципальное казённое учреждение культуры «Кингисеппская центральная городская библиотека». Учреждение расположено по адресу: город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 30. На территории городского поседения расположены следующие структурные подразделения учреждения:

– Городская библиотека № 2, город Кингисепп, пр. Карала Маркса, д. 4а;

– Городская библиотека «Литературный дом» (с детским отделением), город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 6а;

– Городская детская библиотека № 3, город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 14а;

– Городская детская библиотека № 4, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 4а.

Таким образом, библиотечная сеть Кингисеппского городского поселения состоит из 6 библиотек: 3-х взрослых (6095 читателей) и 3-х детских (4832 читателя). Суммарный книжный фонд в 2022 году составил 192,1 тыс. экземпляров.

Согласно пункту 2.1.5 местных нормативов градостроительного проектирования, городское поселение должно быть обеспечено общедоступными библиотеками с детским отделением из расчёта 1 объект на каждые 10 тыс. человек.

Согласно нормативу необходимо, чтобы на территории городского поселения действовало 4 общедоступных библиотеки с детским отделением. Сегодня же на территории городского поселения действует 3 таких объекта. Таким образом, обеспеченность общедоступными библиотеками с детским отделением составляет 75 %.

Музеи

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, на территории городского поселения должен быть расположен один краеведческий музей (независимо от количества жителей). Кингисеппский историко-краеведческий музей расположен по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1.

Кинотеатры

На территории Кингисеппского городского поселения находится два кинотеатра с современным оборудованием, которое позволяет просматривать фильмы в высоком качестве. Объекты являются иного значения, поскольку находятся в частной собственности. Кинотеатр сети «Кинополис» расположен в здании торгово-развлекательного комплекса «Ребус» (город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 42). Площадь кинотеатра составляет 2000 м^2, пять залов кинотеатра могут вместить 343 зрителя. В 2016 году в микрорайоне Касколовка открыт кинотеатр сети «Люмен Фильм». Кинотеатр расположен в отдельном собственном здании общей площадью 800 м^2, несколько залов кинотеатра рассчитаны на 100 мест.

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, городское поселение должно быть обеспечено один кинозалом независимо от количества жителей. На территории Кингисеппского городского поселения совокупно расположено 7 кинозалов, что превышает установленный норматив в несколько раз.

Территориальная доступность объектов культуры и досуга

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских домов культуры, краеведческих музеев и кинозалов составляет 30 минут транспортной доступности. Для библиотек территориальная доступность составляет 30 минут в соответствии с методическими рекомендациями Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Таким образом, в случае передвижения на личном автотранспорте услуги объектов культуры и искусства доступны для всех жителей городского поселения, в случае передвижения на общественном транспорте услуги объектов культуры и искусства доступны для жителей всего городского поселения за исключением

микрорайона Левобережье (доступность для жителей данного микрорайона общественным транспортом составляет порядка 45 минут).

Характеристика существующих культурно-досуговых учреждений Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-9.

Таблица 2.1.10-9 – Характеристика существующих культурно-досуговых учреждений Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность	Год постройки	Процент износа здания, %
1	2	3	4	5	6
1	Культурно-досуговые учреждения				
1.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кингисеппский культурно-досуговый комплекс»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	407 мест	1965	14
1.2	Концертно-развлекательный центр «Химик»	город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б	614 мест	1972	83
2	Библиотеки				
2.1	Муниципальное казённое учреждение культуры «Кингисеппская центральная городская библиотека»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 30	108,9 тыс. томов	1981	57
2.2	Структурное подразделение муниципальное казённое учреждение культуры «Кингисеппская центральная городская библиотека» городская библиотека № 2	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 4а	15,4 тыс. томов	1976	61
2.3	Структурное подразделение муниципальное казённое учреждение культуры «Кингисеппская центральная городская библиотека» «Литературный дом» (с детским отделением)	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 6А	34,9 тыс. томов	1986	3
2.4	Структурное подразделение муниципальное казённое учреждение культуры «Кингисеппская центральная городская библиотека» Городская детская библиотека № 4	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 4А	32,9 тыс. томов	1976	61
2.5	Структурное подразделение муниципальное казённое учреждение культуры	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 14а	Нет данных	Нет данных	Нет данных

1	2	3	4	5	6
	«Кингисеппская центральная городская библиотека» Городская детская библиотека № 3				
3	Музеи				
3.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кингисеппский историко-краеведческий музей»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4	Кинотеатры				
4.1	Кинотеатр «Кинополис»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 42	5 залов, 343 места	2015	10
4.2	Кинотеатр «Люмен Фильм»	город Кингисепп, микрорайон Касколовка, д. 2а	2 зала, 100 мест	2016	10

2.1.10.5. Физическая культура и массовый спорт

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кингисеппского городского поселения, на территории муниципального образования располагается 36 объектов физической культуры и спорта, в том числе: 11 плоскостных спортивных сооружений, 16 спортивных залов (в том числе 1 в составе ледовой арены «Олимп» и 4 в составе плавательного бассейна «Олимп»), 4 плавательных бассейна (в том числе 3 при общеобразовательных организациях), 2 тира, ледовая арена, лыжная база и конный клуб.

В микрорайоне 7 (город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 14/1) расположена ледовая арена «Олимп» - один из крупнейших спортивных объектов в поселении. Ледовая арена предназначена для организации тренировочного процесса команд хоккеистов и индивидуальных занятий фигуристов, проведения соревнований, массового катания и спортивного отдыха местного населения, а также проведения культурно-зрелищных мероприятий. Ледовая арена располагает тренажерным залом, современными раздевалками, медицинским кабинетом, пунктом проката спортивного инвентаря. На базе Ледового дворца созданы секции фигурного катания, хоккея с шайбой, любительского хоккея, спортивной аэробики. Ледовая арена имеет следующие характеристики:

– каток с искусственным льдом площадью 2291 м^2;

– зал бросковой зоны для организации тренировочного процесса хоккеистов площадью 148 м^2;

– количество мест на трибунах – 228;

– планируемое число посетителей – ежедневно до 400 человек;

– фактическое число посетителей – ежедневно 200 человек.

Рядом с ледовой ареной расположен плавательный бассейн «Олимп» (город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16). Объект введён в эксплуатацию в 2022 году. В состав плавательного бассейна входит:

– зал для плавания с большой чашей бассейна (общая площадь 1287,5 м^2 зеркала воды) для проведения спортивных соревнований по водным видам спорта,

проведения свободного плавания, организации тренировочного процесса по водным видам спорта;

– зал для плавания с двумя чашами бассейна (1 чаша – 60 м^2 зеркала воды, 2 чаша – 160 м^2 зеркала воды) для организации тренировочного процесса по аквааэробике, для обучения плаванию детей грудничкового возраста;

– зал сухого плавания (площадь 288 м^2) для организации тренировочного процесса для обучения плаванию;

– зал хореографии (площадь 144 м^2);

– зал общей физической подготовки (площадь 72 м^2);

– тренажёрный зал (площадь 200 м^2) для организации тренировочного процесса по общей физической подготовке.

Суммарная площадь плавательных бассейнов составляет 1507,5 м^2 зеркала воды, суммарная площадь спортивных залов – 704 м^2. Планируемое количество посетителей – ежедневно до 1000 человек.

Также на территории Кингисеппского городского поселения действует муниципальное бюджетное учреждение «Кингисеппский физкультурно-спортивный комплекс», в управлении которого находится:

– лыжная база (город Кингисепп, парк «Романовка»);

– конный клуб «Паж» (город Кингисепп, парк «Романовка»);

– шахматный клуб «Вертикаль» (город Кингисепп, ул. Театральная, д. 12);

– физкультурно-оздоровительный комплекс (город Кингисепп, ул. Воровского, д. 28а);

– футбольное поле с искусственным покрытием (город Кингисепп, микрорайон Касколовка).

Ввод в эксплуатацию ледовой арены и плавательного бассейна значительно повысил доступность физической культуры и спорта для жителей Кингисеппского городского поселения. При этом в муниципальном образовании ещё наблюдается нехватка объектов физической культуры и спорта.

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями составляет 1950 м^2 на 1000 жителей, таким образом, по состоянию на 2022 год суммарная проектная мощность должна составлять 85,6 тыс. м^2. На территории городского поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 68,9 тыс. м^2, без учёта плоскостных спортивных сооружений при общеобразовательных организациях 28,1 тыс. м^2. Таки образом, нехватка плоскостных спортивных сооружений составляет 56,8 тыс. м^2.

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности для плоскостных спортивных сооружений составляет 1500 метров. В городском поселении максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений не соблюден для микрорайона Лесобиржа

города Кингисепп и для деревни Порхово (в данном населённом пункте плоскостные спортивные сооружения отсутствуют).

На территории Кингисеппского городского поселения по состоянию на 2022 суммарная площадь спортивных залов составляет 7320 м^2, без учёта спортивных залов при общеобразовательных организациях 4801 м^2. Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами составляет 350 м^2 площади зала на 1000 жителей, таким образом, по состоянию на 2022 год суммарная проектная мощность должна составлять 15356 тыс. м^2. Нехватка спортивных залов составляет 10813 тыс. м^2.

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов для Кингисеппского городского поселения составляет 1500 метров. Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов не соблюден для микрорайонов Касколовка, Лесобиржа города Кингисепп и для деревни Порхово (в данном населённом пункте спортивные залы отсутствуют).

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами составляет 75 м^2 площади зеркала воды на 1000 жителей. По состоянию на 2022 год общая площадь зеркала воды плавательных бассейнов в Кингисеппском городском поселении составляет 1617 м^2, без учёта плавательных бассейнов общеобразовательных организаций 1507,5 м^2, таким образом, площадь зеркала воды плавательных бассейнов должна быть увеличена на 1783 м^2.

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов составляет 30 минут транспортной доступности (или 17,5 км при средней скорости автотранспорта 35 км/ч). Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов обеспечен во всём поселении. Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-10.

Таблица 2.1.10-10 – Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Адрес	Проектная мощность	Состояние сооружения
1	2	3	4	5
1	Плоскостные спортивные сооружения			
1.1	Футбольное поле с искусственным покрытием	город Кингисепп, микрорайон Касколовка	9204 м^2	Удовлетворительное
1.2	Стадион парка «Романовка»	город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 10	16500 м^2	Удовлетворительное
1.3	Стадион-площадка при муниципальном	город Кингисепп, ул. Большая Советская,	9780 м^2	Удовлетворительное

1	2	3	4	5
	бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 1»	д. 7		
1.4	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	6263 м^2	Удовлетворительное
1.5	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 3»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	2730 м^2	Удовлетворительное
1.6	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 4»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 59	2400 м^2	Удовлетворительное
1.7	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	2400 м^2	Удовлетворительное
1.8	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	2400 м^2	Удовлетворительное
1.9	Стадион-площадка при муниципальном бюджетном образовательном учреждении	город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	2400 м^2	Удовлетворительное

1	2	3	4	5
	«Кингисеппская гимназия»			
1.10	Стадион-площадка при государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса»	город Кингисепп, пр. Карла Марка, в районе д. 3	12500 м^2	Удовлетворительное
1.11	Хоккейная коробка	город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 2	1500 м^2	Удовлетворительное
1.12	Плоскостное спортивное сооружение	город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	857 м^2	Удовлетворительное
2	Спортивные залы			
2.1	Шахматный клуб «Вертикаль»	город Кингисепп, ул. Театральная, д. 12	197 м^2	Требуется ремонт (износ 100 %)
2.2	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 1»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	273,6 м^2	Требуется ремонт (износ 60 %)
2.3	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	265,6 м^2	Требуется ремонт (износ 50 %)
2.4	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 3»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	288 м^2	Износ 10 %
2.5	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 4»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 59	288 м^2	Износ 10 %
2.6	Спортивный зал при	город Кингисепп, ул.	289,6 м^2	Износ 50 %

1	2	3	4	5
	муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»	Химиков, д. 6		(требуется ремонт)
2.7	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	278,5 м^2	Износ 60 % (требуется ремонт)
2.8	Гимнастический зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»	город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	278,5 м^2	Износ 60 % (требуется ремонт)
2.9	Спортивный зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская гимназия»	город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	278,5 м^2	Капитальный ремонт выполнен в 2019 году
2.10	Гимнастический зал при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская гимназия»	город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	278,5 м^2	Капитальный ремонт выполнен в 2019 году
2.11	Муниципальное бюджетное учреждение «Кингисеппский физкультурно-оздоровительный комплекс»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 28а	1400 м^2	Реконструкция выполнена в 2013 году
2.12	Клуб спортивных единоборств	город Кингисепп, ул. Малая Гражданская	2500 м^2	Удовлетворительное
2.13	Плавательный бассейн «Олимп»	город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16	зал сухого плавания 288 м^2; зал хореографии 144 м^2; зал общей физической подготовки 72	Удовлетворительное (объект введён в эксплуатацию в 2022 году)

1	2	3	4	5
			м^2; тренажёрный зал 200 м^2	
3	Плавательные бассейны			
3.1	Плавательный бассейн при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская гимназия»	город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	60 м^2 зеркала воды	Износ здания 30 %
3.2	Плавательный бассейн при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	город Кингисепп, ул. Воровского, д. 33а	24,3 м^2 зеркала воды	Износ здания 20 %
3.3	Плавательный бассейн при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 11	24,8 м^2 зеркала воды	Износ здания 20 %
3.4	Плавательный бассейн «Олимп»	город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16	Плавательные бассейны 1507,5 м^2 зеркала воды	Удовлетворительное (объект введён в эксплуатацию в 2022 году)
4	Прочие объекты			
4.1	Ледовая арена «ОЛИМП»	город Кингисепп, ул. Шадрина, д. 14/1	Каток с искусственным льдом – 2291 м^2; зал бросковой зоны – 148 м^2; количество мест на трибунах - 228	Удовлетворительное (введена в эксплуатацию в 2015 году)
4.2	Тир при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 3»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	Нет данных	Требуется ремонт здания, износ здания 60 %
4.3	Тир при муниципальном бюджетном образовательном	город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	Нет данных	Требуется ремонт здания, износ здания 60 %

1	2	3	4	5
	учреждении «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»			
4.4	Лыжная база	город Кингисепп, ул. Комсомоловка, 10, парк «Романовка»	Нет данных	Нет данных
4.5	Конный клуб «Паж»	город Кингисепп, парк «Романовка»	Нет данных	Нет данных

2.1.10.6. Молодёжная политика

На территории Кингисеппского городского поселения молодёжную политику осуществляет отдел молодёжной политики при муниципальном казённом учреждении «Комитет по культуре, спорту и молодёжной политике», задачами которого является создание благоприятных условий для социализации молодёжи в условиях современного общества, патриотическое, моральное, политическое воспитание.

В комплексе этих приоритетов определены актуальные направления молодёжной политики на территории Кингисеппского городского поселения:

– гражданско-патриотическое воспитание молодёжи;

– поддержки деятельности молодёжных общественных объединений, а также молодёжных инициатив;

– профилактика асоциального поведения в подростковой и молодёжной среде;

– формирование здорового образа жизни;

– реализации творческого потенциала молодёжи;

– поддержки молодых семей;

– содействие трудовой адаптации и занятости молодёжи;

– содействие организации и развитию молодёжного международного и межрегионального обмена;

– формирования толерантного сознания молодёжи.

Специалистами отдела молодёжной политики разработана система мер по информационному обеспечению в области молодёжной политики, которая предусматривает:

– совершенствование форм и механизмов социального партнёрства образовательных организаций, учреждений культуры, общественных объединений в пропаганде целей и задач молодёжной политики. Плодотворное сотрудничество в этом направлении установлено с комитетом по образованию Кингисеппского муниципального района;

– ежедневный мониторинг информационно-коммуникационной сети «Интернет» с целью выявления настроений граждан, отслеживание материалов негативного характера;

– мониторинг интернет-сайтов и блогосферы, информационно-аналитических материалов в электронном пространстве, размещение информации в молодёжных

группах сайта «Вконтакте», а также ссылок на широкомасштабные мероприятия, реконструкции, акции, проводимые областными, профильными комитетами, учреждениями, организациями на территории Кингисеппского муниципального района и на территории Ленинградской области;

– активное использование элементов воспитания и социального развития личности в средствах массовой информации (еженедельная газета «Восточный берег», интернет-сайты – кингисепп.рф, кингисепп-сегодня.рф и другие): статьи о городских и районных мероприятиях, которые позволяют преодолеть стереотипы и механизмы негативного плана;

– разработка, выпуск и распространение информационных флаеров, буклетов (профилактика, толерантность, о правах ребенка, о вреде курения, молодая семья);

– проведение семинаров, круглых столов, форумов, конференций.

На территории Кингисеппского городского поселения действует 6 клубных формирований, одно любительское объединение молодёжной направленности, одна общественная организация в которых занимаются несовершеннолетние в возрасте от 10 до 17 лет, а также студенты и представители рабочей молодежи. Несмотря на наличие организаций молодёжной политики, в настоящее время их число недостаточно, только 1,64 % молодёжи вовлечены в добровольческую деятельность.

Характеристика учреждений молодёжной политики Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.1.10-11.

Таблица 2.1.10-11 – Характеристика организаций молодёжной политики Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Направление деятельности
1	2	3	4
1	Молодёжный Совет при главе муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 8	Консультативный орган, в задачи которого входит представлять и защищать интересы молодёжи
2	Клубное формирование «Лаборатория идей»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 30	Работа со студенческой и профессиональной обучающейся молодежью, привлечение молодежи к участию в проектной, исследовательской деятельности, программа «Карьера»
3	Клубное формирование «Патриот»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Патриотическое воспитание детей
4	Клубное формирование «Военно-патриотический клуб «АРМЕЕЦ»	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Патриотическое воспитание молодежи
5	Клубное формирование «Клуб молодой семьи «ЛАДА»	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	Пропаганда семейных ценностей среди молодежи, подготовка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к созданию благополучной семьи
6	Клубное формирование	город Кингисепп, пр.	Волонтерское движение, первичная

1	2	3	4
	«Кингисеппский волонтер»	Карла Маркса, д. 40	профилактика асоциального поведения в молодежной среде, пропаганда и формирование здорового образа жизни, работа с детьми с ограниченными возможностями здоровья
7	Местное объединение Добровольного общества содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) России Кингисеппского муниципального района	город Кингисепп, Большой бульвар, д. 10	Организация военно-патриотического воспитания молодёжи
8	Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое общественное движение «Юнармия Кингисеппского района»	город Кингисепп, Большой бульвар, д. 10	Организация военно-патриотического воспитания молодёжи
9	Местное отделение Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» Ленинградской области Кингисеппского района	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	Вовлечение молодежи в процессы построения демократического, социально-справедливого общества, патриотическое воспитание

2.1.11. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торговли

На территории Кингисеппского городского поселения расположено большое количество разнообразных объектов торговли: современные торговые центры, специализированные магазины, рынок, площадки для выездной торговли и так далее.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, по состоянию на 2022 год на территории городского поселения суммарно действует 1082 объекта торговли, суммарная площадь которых составляет 168,5 тыс. м^2, что значительно превышает установленный норматив. Согласно пункту 2.1.11 местных нормативов градостроительного проектирования, на 1000 жителей минимальная обеспеченность населения площадью торговых объектов составляет 329,0 м^2, обеспеченность жителей в Кингисеппском городском поселении по состоянию на 2022 год составляет 3777 м^2. При этом стоит отметить, что спрос на объекты торговли продолжает увеличиваться, поскольку Кингисеппское городское поселения является центром обслуживания для жителей Сланцевского и части Волосовского муниципального района Ленинградской области. Перечень объектов торговли, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения приведён в томе Исходно-разрешительная документация (данные предоставлены администрацией Кингисеппского городского поселения).

В 2022 году по адресу: город Кингисепп, бульвар Победы, д. 2/43, (кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:213) введён в эксплуатацию торгово-развлекательный центр «Вернисаж». Согласно проектной документации, в составе торгово-развлекательного комплекса планируется расположить 71 объект торговли общей площадью 8227,94 м^2. Также в составе торгово-развлекательного центра расположатся предприятия общественного питания. Согласно проектной документации, в составе торгово-развлекательного комплекса планируется размещение 9 объектов общественного питания общей площадью 562,06 м^2, а также зона посетителей кафе быстрого питания общей площадью 686,26 м^2.

На территории Кингисеппского городского поселения на пересечении ул. Воровского и Крикковского шоссе расположен Кингисеппский городской рынок. Объект представляет собой комплекс зданий общей площадью 6011,59 м^2 и, согласно данным публичной кадастровой карты, расположен на участке общей площадью 1,53 га. На рынке представлен широкий ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров.

Спросом у жителей Кингисеппского городского поселения пользуются автолавки для выездной торговли. Учитывая эту потребность, администрацией муниципального образования выделены специальные места для выездной торговли, по следующим адресам в город Кингисепп: ул. Большая Советская у дома № 30а, в микрорайоне Касколовка и по адресу Большой бульвар у дома № 15а.

Объекты общественного питания

Кингисеппское городское поселения располагает развитой сетью объектов общественного питания. Сфера общественного питания представлена объектами различной ценовой категории и разного уровня обслуживания – кафе, ресторанами быстрого питания, пиццериями, суши-барами, столовыми, простыми питейными заведениями. Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, по состоянию на 2022 год на территории Кингисеппского городского поселения суммарная проектная мощность объектов общественного питания составляет 5563 места, общая площадь объектов общественного питания составляет 4399 м^2. Согласно пункту 2.1.12 местных нормативов градостроительного проектирования, минимальная обеспеченность объектами общественного питания Кингисеппского городского поселения составляет 1784 м^2, что в 2,5 раза выше нормативной потребности.

Аптеки

На территории Кингисеппского городского поселения расположено 23 аптеки и 5 аптечных пунктов. Суммарная площадь всех объектов составляет 1303 м^2. Согласно пункту 2.1.14 местных нормативов градостроительного проектирования, минимальная обеспеченность жителей Кингисеппского городского поселения аптеками составляет 2231 м^2, таким образом, обеспеченность аптеками составляет 58 % от норматива. Потребность в аптеках составляет 928 м^2. Наибольшая часть аптек расположена в микрорайоне между пр. Карла Марка и ул. Восточная, и в микрорайоне между пр. Карла Маркса и железной дорогой. В микрорайонах индивидуальной жилой застройки аптеки отсутствуют.

Бытовое обслуживание населения

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, по состоянию на 2022 год на территории Кингисеппского городского поселения расположено 396 объектов бытового обслуживания (парикмахерских, фотоателье, предприятий по ремонту обуви, ремонту и пошиву швейных изделий, ремонту автомобилей, бытовой техники и электроники, мебели и тому подобных).

Сфера бытового обслуживания представлена в основном малым бизнесом, где число занятых работников, согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кингисеппского городского поселения, составляет 2 человека. Таким образом, общее число занятых в сфере бытового обслуживания ориентировочно составляет 792 человека.

Согласно пункту 2.1.12 местных нормативов градостроительного проектирования, минимальная обеспеченность предприятиями бытового обслуживания населения составляет 5 рабочих мест на 1000 жителей. Исходя из норматива, потребность в предприятиях бытового обслуживания составляет 223 рабочих места. Таким образом, обеспеченность жителей городского поселения предприятиями бытового обслуживания в 3,6 раза превышает нормативную потребность.

Перечень объектов бытового обслуживания, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения приведён в томе Исходно-разрешительная документация (данные предоставлены администрацией Кингисеппского городского поселения).

На территории Кингисеппского городского поселения также действует муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-бытовое хозяйство», расположенное по адресу город Кингисепп, ул. Большая Гражданская, д. 2. Предприятие оказывает жителям города банно-оздоровительные услуги (встроенное). Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кингисеппского городского поселения, комплекс рассчитан на 72 помывочных места. Всего на территории городского поселения, по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, действует 4 банно-оздоровительных комплекса.

На территории Кингисеппского городского поселения расположено 7 организаций, которые предоставляют жителям города услуги по химчистке и стирке белья. Все организации частной формы собственности. Суммарная проектная мощность химчисток составляет 410 кг белья в смену (121 % от норматива), суммарная проектная мощность прачечных составляет 4640 кг белья в смену (92 % от норматива). Характеристика предприятий по химчистке и стирке белья приведена в таблице 2.1.11-1.

Таблица 2.1.11-1 – Характеристика прачечных-химчисток на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Адрес	Проектная мощность предприятия по химчистке, кг вещей в смену	Проектная мощность предприятия по стирке белья, кг вещей в смену

1	2	3	4	5
1	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, ул. Большая Гражданская, д. 2	80	950
2	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 9	30	320
3	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, 1-ая линия, д. 2б (торговый центр «Семейный магнит»)	65	750
4	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, проезд № 4 Промзоны, д. 4	75	860
5	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 66а	50	460
6	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 25, офис 5Н	35	410
7	Предприятие по химчистке и стирке белья	город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7а	75	890
Всего			410	4640

2.1.12. Места захоронения

На территории Кингисеппского городского поселения расположены два кладбища (таблица 2.1.12-1).

Территория, свободная для захоронений, в границах кладбищ отсутствует. Согласно пункту 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), потребность в территории для захоронений составляет 10,53 га.

Таблица 2.1.12-1 – Характеристика кладбищ, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Местоположение, адрес	Общая площадь, га	Территория, свободная для захоронений, га
1	Кладбище	город Кингисепп, ул. Жукова, земельные участки 47:20:0902003:7, 47:20:0902003:8, 47:20:0907002:10 и прилегающая территория	13,32	0,00
2	Кладбище	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 40, 47:20:0000000:14652	8,33	0,00
Всего			21,65	0,00

2.1.13. Анализ нормативной обеспеченности жителей Кингисеппского городского поселения объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания

Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проведён согласно Региональным нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями и дополнениями) и местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями).

Образование

В поселении наблюдается высокий уровень обеспеченности объектами образования. Жители города на 117 % обеспечены дошкольными образовательными организациями, на 129 % общеобразовательными организациями, в городском поселении можно отметить высокий уровень обеспеченности дополнительным образованием.

Здравоохранение

В сфере здравоохранения жители полностью обеспечены объектами здравоохранения.

Физическая культура и массовый спорт

После ввода в эксплуатацию плавательного комплекса «Олимп» в поселении повысилась обеспеченность населения спортивными объектами, однако, при этом в Кингисеппском городском поселении ещё наблюдается нехватка спортивных залов (обеспеченность 31 %), плоскостных спортивных сооружений (обеспеченность 33 %), плавательных бассейнов (обеспеченность 46 %).

Культура и искусство

В сфере культуры и искусства Кингисеппского городского поселения наблюдается нехватка учреждений культуры клубного типа и библиотек. Обеспеченность городскими домами культуры составляет 50 %, общедоступными библиотеками с детским отделением – 75 %.

Объекты торгово-бытового обслуживания

Жители Кингисеппского городского поселения в значительной степени обеспечены объектами торговли и общественного питания (обеспеченность в несколько раз превышает установленный норматив). При этом в городском поселении наблюдается нехватка аптек (обеспеченность составляет 58 % от норматива).

Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания, химчистками и гостиницами превышает установленный норматив. Обеспеченность предприятиями по стирке белья близка к нормативной (95 %). Обеспеченность банно-оздоровительными комплексами составляет 32 % от норматива (при этом в расчёте учитывались объекты только муниципальной формы собственности).

Расчёт современной обеспеченности Кингисеппского городского поселения объектами социальной инфраструктуры выполнен на численность населения по состоянию на 01.01.2022 года (43875 человек) и приведён в таблице 2.1.13-1.

Таблица 2.1.13-1 – Современная обеспеченность Кингисеппского городского поселения объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Ёмкость	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	60 мест на 1000 жителей	3077	2633	117
1.2	Общеобразовательные организации	место	91 место на 1000 жителей	5148	3993	129
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	5671	515	1100
2	Здравоохранение					
2.1	Городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологическую медицинскую помощь	объект	1 объект на 20-50 тыс. человек	1	1	100
2.2	Детская городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	объект	1 объект на 20 тыс. детей	1	1	100
2.2	Поликлиника	объект	1 объект на 30-20 тыс. человек	1	1	100
2.3	Детская поликлиника	объект	1 объект на 20 тыс. детей	1	1	100
2.4	Стоматологическая поликлиника	объект	Не менее 1 объекта на численность населения до 50 тыс. человек	1	1	100
2.5	Станция скорой помощи	объект	1 объект на 50 тыс. человек	1	1	100
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	2	2	100
4	Физическая культура и массовый спорт					
4.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади	350 на 1000 жителей	4801	15356	31

1	2	3	4	5	6	7
		пола				
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м^2 общей площади пола	1950 м^2 на 1000 жителей	28061	85556	33
4.3	Бассейн крытый	м^2 зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	1507,5	3291	46
4.4	Детско-юношеская спортивная школа	площадь пола зала	10 м^2	4158	439	947
5	Культура и искусство					
5.1	Городской дом культуры	объект	1 объект на 25 тыс. жителей	1	2	50
5.2	Учреждения клубного типа	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 жителей	407	1755	23
5.3	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	1 объект на 10 тыс. человек	3	4	75
5.4	Музей	объект	1 объект на городское поселение (независимо от количества жителей)	1	1	100
5.5	Кинозал	объект	городское поселение – 1 кинозал независимо от количества жителей	7	1	700
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м^2 общей площади помещения	25 на 1000 жителей	1045	1097	95
		рабочее место	2 на 1000 жителей	87	88	99
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	329 на 1000 жителей	168500	14435	1167
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м^2 торговой площади	24 на 1000 жителей	6012	1053	571
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	5563	1755	317
7.4	Аптека	м^2 общей площади	50 м^2 общей площади на 1000 жителей	1303	2194	168

1	2	3	4	5	6	7
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5 на 1000 жителей	72[13]	219	33
8.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	5 на 1000 жителей	792	219	33
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	4640	4826	96
8.4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	7,4 на 1000 жителей	410	325	126
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	378	263	144
9	Места захоронения					
9.1	Кладбище	га	0,24 на 1000 жителей	30,54	10,53	290
10	Связь					
10.1	Отделения почтовой связи*	объект	1 отделение на 6 тыс. человек	8	7	114
Примечание: * – обеспеченность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с нормами и требованиями, изложенными в письме управления федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036						

[13] Учитывались объекты только муниципальной формы собственности.

2.1.14. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Кингисеппского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Река Луга не используется для судоходства ввиду мелководности. Единственным транспортом, базирующимся на реке, являются рыболовецкие лодки и малые катера.

2.1.14.1. Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» проходит однопутный неэлектрифицированный участок направления Веймарн – Ивангород-Нарвский Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность в границах поселения 6,1 км. Расстояние до Санкт-Петербурга – 135 км.

В границах городского поселения находится железнодорожная станция Кингисепп, на которой расположен вокзал.

Станция по своему положению на участке дороги является промежуточной, 3-го класса, осуществляет пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов, операции по приему и отправке местных грузов и обслуживание пассажиров дальнего и местного сообщения.

К путевому парку станции примыкают подъездные пути промышленных и коммунальных предприятий города. Общая протяженность подъездных путей составляет 5,2 км.

Обслуживание пассажиров осуществляется в здании железнодорожного вокзала, построенном в 2001 году. Однако использование железнодорожного транспорта жителями города на связях с Санкт-Петербургом и пригородами весьма незначительно из-за больших интервалов движения пассажирских поездов по сравнению с автобусным транспортом.

В настоящее время по станции ежедневно осуществляется движение одного поезда дальнего следования Москва – Таллин и пригородного электропоезда по маршруту Санкт-Петербург – Ивангород. Город Кингисепп является единственным административным центром муниципального района Ленинградской области в радиусе 150 км от Санкт-Петербурга, который не имеет с ним интенсивного пригородного железнодорожного сообщения.

На территории города все пересечения железнодорожных путей с УДС оборудованы лишь железнодорожными переездами.

2.1.14.2. Автомобильные дороги и транспорт

Основной автомобильной дорогой, по которой осуществляется автотранспортное сообщение городского поселения с Санкт-Петербургом и иными крупными и малыми населенными пунктами, является автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, имеющая общую протяженность в границах Кингисеппского муниципального района 50,13 км и II техническую категорию. Средняя приведенная интенсивность транспорта по данному участку составляет порядка 10000 приведенных автомобилей в сутки.

Автомобильная дорога протрассирована в обход города вдоль его северной границы. Общая протяженность обхода – 10 км, в пределах Кингисеппского городского поселения – 1,8 км. В створе трассы обхода построены так называемый

«Олимпийский мост» через реку Лугу, сооруженный в 1980 году длиной 200 метров (проезжая часть шириной 11,5 м и тротуары по 1,5 м каждый) и транспортная развязка в разных уровнях с автомобильной дорогой регионального значения Кингисепп – Манновка. Однако проезжая часть обходной трассы находится в неудовлетворительном состоянии, а ее западный отрезок вовсе не завершен и временно заменен участком, проходящим вдоль р. Луга.

Важнейшее значение для города имеет также автомобильная дорога регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье (проходит по западной границе городского поселения), связывающая Кингисепп в меридиональном направлении со Сланцами и Усть-Лугой.

По территории городского поселения проходит ряд автомобильных дорог регионального значения, характеристика которых представлена в таблице 2.1.14-1.

Таблица 2.1.14-1 – Характеристика автомобильных дорог регионального значения на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км
1	Подъезд к городу Кингисеппу	41К-114	II	2,3
2	Кингисепп – Манновка	41К-579	IV	2,0
3	Кингисепп – Порхово	41К-584	IV	7,2
4	Подъезд к дер. Кленно	41К-601	V	1,7

Также выявлены автомобильные дороги, требующие постановки на учет и включения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района (утвержден постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 28.02.2014 № 442 с изменениями от 10.06.2020 № 1232):

– подъезд учебно-тренировочному центру «Тамга» протяженностью 0,5 км;

– подъезд к СНТ Победа от автомобильной дороги регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье протяженностью 0,2 км;

– подъезд к кладбищу в северной части города Кингисепп протяженностью 0,4 км.

Городское поселение имеет развитую сеть внегородских автобусных маршрутов, связывающих Кингисепп с большинством населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, а также соседними муниципальными районами, Псковом и Санкт-Петербургом (таблица 2.1.14-2).

Таблица 2.1.14-2 – Характеристика внегородских автобусных маршрутов города Кингисепп

№ п/п	Номер рейса	Направление	Интервал движения
1	51	Ивангород	12 рейсов ежедневно
2	53	Ленрыба	1 рейс ежедневно
3	56	Пейпия	2 рейса ежедневно
4	57	Орлы	3 рейса ежедневно
5	59	Котлы (железнодорожная станция)	2 рейса ежедневно
6	66	Велькота	1 рейс ежедневно
7	67	Велькота	2 рейса ежедневно
8	69	Бегуницы	2 рейса ежедневно
9	70	Тикопись (железнодорожная станция)	4 рейса ежедневно
10	71	Беседа	2 рейса ежедневно
11	73	Струпово	2 рейса ежедневно
12	75	Логи	1 рейс ежедневно
13	75	Старое Гарколово	2 рейса ежедневно
14	76	Загорье	1 рейс 2 раза в неделю
15	84	СНТ «Сопка-4»	3 рейса ежедневно
16	85	Косколово	1 рейс 5 раз в неделю
17	104	Сланцы	9 рейсов ежедневно
18	51А	Ивангород	6 рейсов ежедневно
19	56А	Нежново	1 рейс ежедневно
20	56Б	Неппово	1 рейс ежедневно
21	57А	Орловский перекресток	3 рейса ежедневно
22	57Б	Кошкино	1 рейс ежедневно
23	69А	Зимитицы	2 рейса ежедневно
24	69Б	Саккало (поворот)	1 рейс ежедневно
25	73А	Большое Кузёмкино	1 рейс ежедневно
26	76А	Поречье	2 рейса ежедневно
27	76Б	Мануйлово-3	1 рейс ежедневно
28	77С	Горки	2 рейса ежедневно
29	53/54	Косколово	3 рейса ежедневно
30	53/55	Ленрыба	2 рейса ежедневно
31	56/60	Пейпия	1 рейс ежедневно
32	66/67	Велькота	1 рейс ежедневно
33	71/78	Беседа	2 рейса ежедневно
34	71/82	Беседа	1 рейс ежедневно
35	75/83	Сосновый Бор	2 рейса ежедневно
36	77/79	Кёрстово (городок)	1 рейс ежедневно
37	79/77	Саккало	1 рейс ежедневно
38	85/83	Сосновый Бор	1 рейс ежедневно
39	76А/82	Поречье	1 рейс ежедневно
40	841	Санкт-Петербург	29 рейсов ежедневно
41	851Д	Сланцы	1 рейс 5 дней в неделю
42	944	Псков	1 рейс ежедневно
43	969	Гдов	1 рейс ежедневно

Прием и отправление пассажиров на внегородских маршрутах осуществляется от автостанции вместимостью 60 человек, удобно расположенной в центральной

части города. Однако, при ежедневном пассажиропотоке около 2000 пассажиров, пропускная способность автостанции недостаточна. Для повышения пропускной способности объекта, требуется строительство нового автовокзального комплекса.

2.1.14.3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожную сеть Кингисеппа следует рассматривать как выраженную прямоугольную систему с радиальными направлениями вводов в город внешних автомобильных дорог.

Основными каркасообразующими магистралями общегородского значения, по которым осуществляется въезд в город с внешних автомобильных дорог, связь с основным градообразующим предприятием – промзоной «Фосфорит» и городской промышленно-коммунальной зоной являются: Крикковское шоссе, пр. Карла Маркса, ул. Жукова, ул. Дорожников, а также магистральные улицы – ул. Воровского, ул. Железнодорожная, Октябрьский бульвар, Нарвское шоссе. Данные улицы обеспечивают транспортную связь между районами и планировочными зонами города.

Периферийные – западная и южная части города – отделены от центральной планировочной зоны города естественной (р. Луга) и искусственной (железнодорожная магистраль) преградами. Преодоление этих преград осуществляется посредством мостов и железнодорожных переездов. В связи с неудовлетворительным качеством дорожного покрытия улиц и проездов данных микрорайонов требуется проведение мероприятий по их благоустройству и ремонту.

Перечень и наименования существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского городского поселения принят в соответствии с перечнем, внесенным в федеральную информационную адресную систему в 2019 году администрацией Кингисеппского городского поселения, представлен в таблице 2.1.14-3.

При подготовке обобщенной информационной базы данных с учетом сведений из единого государственного реестра недвижимости, а также анализе полученных исходных данных, открытых интернет-источниках, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского городского поселения в границах населенных пунктов (город Кингисепп и деревня Порхово) составила 86,7 км, из них 71,3 км городских, представленных в перечне автомобильных дорог общего пользования, и 15,4 км выявленных улиц без наименования, а также 0,9 км сельских. Протяженность магистральных улиц – 37,8 км. Плотность магистральной сети – 1,6 км/км^2.

Улицы с усовершенствованным покрытием проезжей части составляют порядка 80 – 90 % от общей протяженности всей УДС города.

Все улицы основной центральной части города имеют усовершенствованное асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Таблица 2.1.14-3 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование	Протяженность, м
1	2	3
Улицы, внесенные в федеральную информационную адресную систему и учтенные в генеральном плане		
	Улично-дорожная сеть города Кингисепп	
1	Большой бульвар	512,6
2	Бульвар Победы	627,9
3	Гдовское шоссе	2655,9
4	Крикковское шоссе	2925,6
5	Нарвское шоссе	1017,6
6	пер. Аптекарский	361,6
7	пер. Береговой	481,5
8	пер. Вольный	332,5
9	пер. Дальний	95,2
10	пер. Егерский	99,0
11	пер. Зеленый	443,5
12	пер. Ижорский	353,7
13	пер. Новый	302,1
14	пер. Радужный	200,0
15	пер. Речной	228,5
16	пер. Рубежный	195,8
17	пер. Сиреневый	223,8
18	пер. Хвойный	129,2
19	пл. Николаева	228,5
20	пр. Карла Маркса	3167,4
21	Проезд № 2	388,5
22	Проезд № 3	934,6
23	Проезд № 4	608,9
24	Проезд № 5	672,2
25	Проезд № 6	235,6
26	Проезд № 5	414,8
27	ул. 1-я линия	1314,5
28	ул. 2-я линия	207,2
29	ул. Александровская	779,9
30	ул. Артиллериста Соловьева	124,4
31	ул. Большая Гражданская	337,9
32	ул. Большая Советская	1209,8
33	ул. Вокзальная	298,5
34	ул. Воровского	1773,0
35	ул. Воскова	668,8
36	ул. Восточная	603,6
37	ул. Героя Шитова	254,8
38	ул. Героя Графова	766,7
39	ул. Граничная	813,0
40	ул. Дачная	329,6
41	ул. Дворянская	381,9
42	ул. Десантника Александрова	243,3

1	2	3
43	ул. Доблести	436,8
44	ул. Добрая	441,9
45	ул. Дорожников	1881,5
46	ул. Доронина	774,2
47	ул. Железнодорожная	469,4
48	ул. Жемчужная	671,8
49	ул. Жукова	1605,0
50	ул. Заводская	416,7
51	ул. Загородная	220,8
52	ул. Заречная	3501,0
53	ул. Звёздная	538,4
54	ул. Земская	267,9
55	ул. Иванова	817,4
56	ул. Кленовая	345,3
57	ул. Клубная	377,9
58	ул. Ковалевского	508,7
59	ул. Комсомоловка	238,4
60	ул. Красноармейская	635,4
61	ул. Красногвардейская	1007,6
62	ул. Лесная	415,8
63	ул. Луговая	599,1
64	ул. Лужская	676,1
65	ул. Малая	502,7
66	ул. Малая гражданская	422,0
67	ул. Мужества	333,1
68	ул. Набережная	266,1
69	ул. Набережная	3461,4
70	ул. Николая Микулина	904,1
71	ул. Новгородская	522,7
72	ул. Ново-Порхово	1406,8
73	ул. Объезжая	927,1
74	ул. Октябрьская	1277,3
75	ул. Парковая	165,6
76	ул. Партизанская	281,6
77	ул. Песочная	286,8
78	ул. Пионерлагерная	609,4
79	ул. Полевая	224,3
80	ул. Профилакторная	467,5
81	ул. Садовая	249,1
82	ул. Светлая	336,5
83	ул. Северная	249,5
84	ул. Слепнева	263,6
85	ул. Слепнёва	1252,3
86	ул. Слободская	1950,2
87	ул. Солнечная	72,5
88	ул. Староямбургская	201,7
89	ул. Строителей	532,5
90	ул. Таможенная	719,1
91	ул. Театральная	398,3

1	2	3
92	ул. Тихая	281,4
93	ул. Урожайная	786,4
94	ул. Фабричная	1180,9
95	ул. Химиков	593,0
96	ул. Цветочная	346,1
97	ул. Центральная	1247,2
98	ул. Шадрина	489,2
99	ул. Школьная	1012,2
100	Ямбургское шоссе	2311,7
	Общая протяженность:	71322,4
	Улично-дорожная сеть дер. Порхово	
101	ул. Мира	654,9
102	пер. Рябиновый	230,7
	Общая протяженность:	885,6
	Улицы, внесенные в федеральную информационную адресную систему, местоположение и протяженность которых не установлены	
103	ул. Ветеранов	-
104	ул. Воинской Славы	-
105	ул. Лучистая	-
106	пер. Молодежный	-
107	ул. Ново-Пятницкая	-
108	ул. Патриотов	-
109	ул. Прибрежная	-
110	пер. Юности	-
111	ул. Ямская	-
112	ул. Славянская	-
113	ул. Народная	-
114	пер. Уездный	-

Улицы Дворянская, Жемчужная и Северная, а также переулок Егерский выявленные в границах города Кингисепп и учтенные в генеральном плане, предлагаются к включению в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Искусственные дорожные сооружения на УДС города представлены 4 мостами через р. Луга: два автомобильных и один пешеходный.

Помимо упомянутого «Олимпийского моста», имеется автомобильный мост в створе пр. Карла Маркса длиной 200 м и шириной проезжей части 15 м и железнодорожный однопутный мост длиной 200 метров.

Пешеходный мост через р. Луга соединяет ул. Лужская и ул. Заречная.

Железнодорожных переездов два – в створе улиц Железнодорожная и Дорожников. Кроме них для проезда легкового автотранспорта частично используется негабаритный технологический тоннель под насыпью железной дороги (по ул. Воскова). Отсутствие путепроводов, хотя и не создает серьезных задержек транспортных средств, но не отвечает современным требованиям безопасности и непрерывности движения.

Городской транспорт. Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются в основном автобусом и таксомоторами. Сеть городского

пассажирского транспорта увязана с объектами социальной инфраструктуры. Кроме общественного транспорта существенную роль в перевозках играет индивидуальный легковой транспорт.

Городской транспорт представлен 5 автобусными маршрутами. Транспортная подвижность населения низкая, а интервалы движения городских автобусов слишком длительны и составляют в среднем 35 мин. Характеристика внутригородских автобусных маршрутов приведена в таблице 2.1.14-4.

Таблица 2.1.14-4 – Характеристика городских автобусных маршрутов Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Номер маршрута	Маршрут	Интервал движения
1	3	Площадь Николаева – Александровская Горка	3 рейса в день
2	3А	Автостанция – Александровская Горка	1 рейс в день
3	3Б	Площадь Николаева – пос. Кингисеппский	6 рейсов в день
4	5	Площадь Николаева – ул. Лужская	18 рейсов в день
5	6	Площадь Николаева – Порхово	16 рейсов в день

Протяженность автодорог с автобусным движением составляет 20,7 км.

Отправление и прием пассажиров осуществляется на автобусных остановках (оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков), расположенных во всех микрорайонах города. Большая часть жилой застройки находится в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 500 м для многоквартирных домов, 800 м для индивидуальной застройки, для предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500 м, поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений социального обслуживания граждан и терминалов внешнего транспорта – 300 м (согласно таблице 1 «Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (с изменениями, утвержденными распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 10.03.2021 № КБ-46-р).

Хранение и техническое обслуживание муниципального транспорта осуществляется в автобусном парке, расположенном по адресу город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48а. Площадь участка – 1,8 га, в том числе открытая стоянка – 9000 м^2. Общая вместимость – 215 машино-мест. Подвижной состав – автобусы средней (ПАЗ) и большой (ЛиАЗ) вместимости.

Кроме социальных автобусных маршрутов перевозки в промзону «Фосфорит» производятся заказными автобусами по договору между предприятием и Кингисеппским автобусным парком.

В городе Кингисеппе развит таксомоторный транспорт, полностью находящийся в частной собственности. Количество частных перевозчиков (служб «такси») по городу составляет порядка 15 единиц. Количество автомобилей

суточного обслуживания граждан колеблется в пределах от 65 до 80 автомобилей, в зависимости от сезона.

В целом состав парка транспортных средств городского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Уровень автомобилизации составляет порядка 240 – 250 индивидуальных автомобилей на 1000 жителей.

Хранение транспортных средств на территориях, где преобладают объекты индивидуальной жилой застройки, осуществляется на придомовых территориях. На территории жилых кварталов автотранспортные средства располагаются как на специально оборудованных парковочных площадках, так и во внутридворовых территориях. На территории Кингисеппского городского поселения имеются гаражные кооперативы, для хранения личных транспортных средств, платные парковки как для хранения легкового транспорта, так и грузового.

Парковочные места (или оборудованные площадки) имеются у всех объектов социальной инфраструктуры, у административных зданий хозяйствующих организаций и объектов коммунально-бытового назначения.

В городе Кингисепп и на прилегающих территориях расположены 5 АЗС, 2 АГНКС.

В городском поселении насчитывается 12 СТО автомобилей, являющихся частными предприятиями по ремонту автомобильного транспорта.

В целом, потребность жителей поселения в объектах обслуживания автотранспорта удовлетворена.

Выводы:

– внешние связи городского поселения осуществляются преимущественно автобусным сообщением. Железнодорожный транспорт, в силу отсутствия частого регулярного пассажирского сообщения, не пользуется спросом жителей во внегородских перевозках;

– сложившаяся УДС обеспечивает удовлетворительное транспортное сообщение на всей территории городского поселения. Среди главных проблем следует выделить отсутствие достаточного количества полноценных связей между микрорайонами, разделенными железнодорожной магистралью и рекой Луга (путепроводов и мостов);

– нуждается в усилении и развитии система автобусных маршрутов в пределах города Кингисепп. Обновление парка изношенного подвижного состава новыми автобусами и наращивание их количества позволит увеличить частоту движения на маршрутах и удовлетворить имеющийся потенциальный спрос на транспортное обслуживание.

2.1.15. Инженерная инфраструктура

2.1.15.1. Электроснабжение

На территории городского поселения расположено 2 подстанции ПС 110 кВ № 243 Кингисепп-город и ПС 35 кВ № 17 Кингисепп (филиала ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»), которые запитаны от опорной подстанции Кингисеппского муниципального района ПС 330/110 кВ Кингисеппская (филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Северо-Запада (МЭС

Северо-Запада)). ПС 330/110 кВ Кингисеппская расположена в Опольевском сельском поселении, в непосредственной близости от города.

Основные характеристики электрических подстанций, а также ЛЭП, функционирующих на территории Кингисеппского городского поселения представлены в таблицах 2.1.15-1 и 2.1.15-2.

Таблица 2.1.15-1– Характеристики электрических подстанций 35 кВ и выше, функционирующих на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование ПС (диспетчерский номер)	Класс напряжения	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформаторов, МВ·А	Нагрузка (за осенне-зимний период 2017/2018), МВ·А
1	ПС Кингисепп-город (ПС 243)	110	Т-1	25	14,70
			Т-2	25	5,00
2	ПС Кингисеппская (ПС 17)	35	Т-1	6,3	4,60
			Т-2	4	2,66
			Т-3	6,3	3,63

Таблица 2.1.15-2– Характеристики ЛЭП 35 кВ и выше, проходящих по территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Начало – окончание ЛЭП	Диспетчерское наименование ЛЭП	Напряжение, кВ	Марка провода ВЛ (кабеля КЛ)
ЛЭП 35 кВ				
1	ВЛ 35 кВ Кингисепп-город (ПС-243) – Алексеевка	Алексеевская-1	35	АС-120
2	ВЛ 35 кВ Фосфорит-1 (ПС 214) – Кингисеппская	Городская-1	35	АС-150
3	ВЛ 35 кВ Кингисепп-город (ПС 243) – Кингисеппская	Городская-2	35	АС-120
4	ВЛ 35 кВ Кингисепп-город – Поречье*	-	35	АС-120
ЛЭП 110 кВ				
1	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Молосковицы с отпайкой на ПС Кингисепп-город	Кингисеппская-1+ Опольевская-1+ Опольевская-2	110	АС-300, АС-120
2	ВЛ 110 кВ Кингисеппская - Кингисепп-Город	Кингисеппская-2	110	АС-300, АС-120
*Примечание: ВЛ 35 кВ Кингисепп-город – Поречье приведена согласно графическим материалам Схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы				

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть распределительных пунктов напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

2.1.15.2. Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения Кингисеппского городского поселения сложилась в период с 1976 по 1990 год и представлена двумя источниками централизованного теплоснабжения, обеспечивающими теплом жилищно-коммунальный сектор, социальные и общественно-деловые объекты, а также автономными источниками, обеспечивающими теплом преимущественно производственные и торговые объекты, а также жилой дом ТСЖ «Ямбург» (для отопления используется крышная котельная). Индивидуальные источники применяются в частном секторе и на объектах с нагрузками менее 0,1 Гкал/ч.

Централизованно обеспечиваются теплом:

– жилые дома – 255 единиц;

– социально значимые объекты – 86 единиц;

– прочие объекты – 268 единиц.

Основное промышленное предприятие-потребитель тепловой энергии – ООО «ПГ «Фосфорит» – имеет собственную ТЭЦ, не отпускающую тепловую энергию в жилую часть города Кингисепп. Установленная мощность ТЭЦ ООО «ПГ «Фосфорит» составила: электрическая – 44 МВт, тепловая – 205 Гкал/ч, в том числе отборов паровых турбин – 205 Гкал/ч.

Централизованные источники являются обособленными и не связаны между собой тепловыми сетями. Большую часть потребителей обслуживает центральная котельная № 1 с установленной мощностью 200 Гкал/ч.

Тепловые сети от центральной котельной имеют протяженность 44,7 км. Центральная котельная обеспечивает теплом 90 % абонентов. Магистральные тепловые сети от центральной котельной имеют радиальную направленность, не имеют резервирования тепловой энергии. Внутриквартальные тепловые сети между собой закольцованы, что позволяет проводить переключения во время ремонтных работ.

Второй централизованный источник расположен в микрорайоне Касколовка города Кингисепп, имеет установленную мощность 3,4 Гкал/ч и тепловые сети протяженностью 2,7 км. Тепловые сети не имеют резервирования тепловой энергии, являются радиально тупиковыми.

В централизованных котельных отсутствует комбинированная выработка тепловой и электрической энергии. Обе котельные используют в качестве топлива природный газ и эксплуатируются организацией АО «ЛОТЭК».

Микрорайоны индивидуальной жилой застройки города Кингисепп и дер. Порхово не имеют централизованных источников тепловой энергии. Отопление в них осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии (водонагревателей) с использованием электрической энергии или сжиженного углеводородного газа, а также посредством дровяного отопления. В массивах индивидуальной застройки, обеспеченных распределительными сетями газоснабжения, для нужд отопления используется природный газ.

В таблице 2.1.15-3 приведены характеристики котельных.

Таблица 2.1.15-3 – Характеристики централизованных источников теплоснабжения

№ п/п	Источник	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Расход газа, $м^3$/год	Тип котельного оборудования	Процент износа	Темперный график в сети, °С
1	Центральная котельная	200	114,49	46642,7	4ПТВМ-30М 3КЕ-35 ГМ	86 – 14 100	130 – 70
2	Котельная микрорайона Касколовка	3,4	2,30	1068,1	ВК-32	100	95 – 70

Пропускная способность магистральных и распределительных теплосетей от центральной котельной запроектирована для температурного графика 150 – 70 °С (с расчетной температурой теплоносителя в подающей магистрали отопления – 150 °С, в обратной магистрали отопления – 70 °С), однако фактическое техническое состояние трубопроводов не позволяет поднять температуру до проектных параметров. Сети эксплуатируются по графику 130 – 70 °С со срезкой максимальной температуры до 90 °С. Для работы в проектном режиме необходима реконструкция и перекладка до 80 % всех существующих тепловых сетей, часть из которых выработала свой ресурс. Степень износа тепловых сетей достигает 88,7 %. Прокладка теплопроводов – подземная, канальная и подземная, бесканальная.

Система теплоснабжения от центральной котельной – открытая, от котельной микрорайона Касколовка – закрытая.

Тепловые сети от центральной котельной № 1 имеют радиально-кольцевую структуру и охватывают все жилые районы города, кроме микрорайона Касколовка, в котором имеются свои обособленные тепловые сети. Тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации одной теплоснабжающей организации – ОАО «ЛОТЭК».

Центральная котельная города Кингисепп имеет один магистральный вывод диаметром 700 мм, протяженностью 900 м, который в центральной части города разделяется на две закольцованные магистрали: вдоль пр. Карла Маркса, диаметром 500 мм, протяженностью 1500 м, и вдоль Крикковского шоссе – ул. Воровского, диаметром 400 – 600 мм, протяженностью 1500 м. Между магистралями на пересечении улиц Вокзальная и Воровского имеется кольцующая перемычка диаметром 400 мм, от которой по радиальным распределительным магистралям осуществляются вводы сетей в жилые кварталы. Вокруг микрорайонов 3, 4, 5 имеются дополнительные закольцованные трубопроводы, диаметром 150 – 250 мм. Таким образом, существующая схема трубопроводов тепловых сетей представляется как закольцованная в центральной части города с одним магистральным выводом от центральной котельной и радиальными вводами в жилые кварталы. Радиус действия тепловых сетей составляет порядка 3,7 км. В системе тепловых сетей города Кингисепп имеется два централизованных тепловых пункта (ЦТП) без насосного оборудования, через которые осуществляется секционирование магистральных участков тепловых сетей. Существующая схема тепловых сетей города Кингисепп позволяет осуществлять равномерное распределение теплоносителя по всем основным потребителям с учетом подключенных нагрузок.

В городе Кингисепп эксплуатируется 19 автономных котельных. Характеристика автономных и индивидуальных источников тепловой энергии, а также используемые виды топлива приведены в таблице 2.1.15-4.

Таблица 2.1.15-4 – Характеристика автономных и индивидуальных теплоисточников

№ п/п	Наименование потребителя	Микрорайон	Источник тепловой энергии	Марка (оборудования), характеристики котлов	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
1	Гипермаркет «Семейный»	Промзона	Встроенная котельная	2 котла ELLPREX-510, 510 кВт	Природный газ	0,88
2	ООО «КДСК»	Промзона	Встроенная котельная	2 котла Viessmann, 1 МВт	Природный газ	1,72
3	Оптовая база «Петрович»	Промзона	Встроенная котельная	2 котла Viessmann, 1,2 МВт	Природный газ	2,06
4	Ресторан «Очаг» Магазин «Автозапчасти» (на месте СТО)	Промзона	Встроенная котельная	1 котел РусНИТ-230, 380 В, мощность – 30 кВт, давление 0,25 МПа	Электроэнергия	0,25
5	Rostro-Velox (на месте Лесомебельного комбината)	Промзона	Автономная котельная	2 котла ДКВР 2,5-13 ГМ	Мазут	3,2
6	Филиал ОАО «Леноблгаз» Кингисеппмежрайгаз	Промзона	Автономная котельная	Ferroli 228 кВт, 240 кВт	Природный газ	0,4
7	Молокозавод	Промзона	Автономная котельная	2 котла ДКВР 6,5-13 ГМ	Природный газ	8,5
8	Хлебозавод	Промзона	Автономная котельная	2 котла Panther 1,2	Природный газ	2,06
9	Кингисеппское Райпо	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,3
10	Лесхоз	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,3
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 2 котла «Универсал-6»	Мазут	нет данных
11	Кингисеппский леспромхоз	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,4
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 3 котла «Универсал-6»	Мазут	нет данных
12	ООО «ЛПП»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,2
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 2 котла «Универсал-6»	Мазут	нет данных

1	2	3	4	5	6	7
13	СК-296	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,1
14	Территория бывшего «Комбината благоустройства»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,2
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 2 котла КВ-1,25	Мазут	нет данных
15	Здание на месте Дорстрой (рядом с ДРСУ)	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,3
16	ООО «Темп Первый»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
17	ООО «Экодита»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
18	Кафе «Талисман»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
19	Филиал ОАО «ЛОЭСК» Здание мастерских	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
20	ОАО Грузовое автотранспортное предприятие, здание офисов	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,3
21	ОАО «Лензнерго», здание подстанции 33	Промзона	Индивидуальное отопление	Электроконвектора	Электроэнергия	0,01
22	Магазин «Пятерочка»	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,3
23	Макдональдс	Промзона	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,1
	Всего	Промзона				22,18
24	ОАО «ПАТП»	А	Автономная котельная	4 котла «Универсал-6»	Уголь	0,96
25	Магазин «МЕБЕЛЬ»	А	встроенная котельная	3 котла Thermona 45 кВт	Природный газ	0,116
26	Церковь Евангелистов	А	встроенная котельная	2 котла Thermona 45 кВт	Природный газ	0,77
27	Торговый центр «Восход»	А	Автономная котельная	3 котла Thermona 45 кВт	Природный газ	0,12
28	СЗУ Ростехнадзора	А	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,02

1	2	3	4	5	6	7
29	ООО «Делвир»	А	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,02
30	ОВД «Рота»	А	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
31	ИП «Иванова» магазин «Цветы»	А	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,01
32	Ветеринарная лечебница	А	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,15
	Всего	А				2,366
33	ТСЖ «Ямбург»	Б	Крышная котельная	1 котел Viessmann 1,2 МВт	Природный газ	1,03
34	ОАО «Кингисеппский Водоканал» производственная диспетчерская	Б	Индивидуальное отопление	Электроконвектора	Электроэнергия	0,05
35	Кафе «Трио»	Б	Встроенная котельная	2 котла Thermona 45 кВт	Газ	0,3
36	Кафе «Вена»	Б	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
37	ООО «Финансист», 2 этаж	Б	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
38	Магазин ИП «Быстров»	Б	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
39	Встроенный магазин		Индивидуальное отопление	Электроэнергия		0,1
40	Пристройка к дому, магазин «Людмила»	Б	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,02
41	Магазины	Б	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,1
	Всего	Б				1,9
42	Кафе «Ностальгия»	1	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
43	Здание на месте теплицы школы № 6	1	Индивидуальное отопление	Электроконвектора	Электроэнергия	0,01
44	Магазин напротив жилого	1	Индивидуальное	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01

1	2	3	4	5	6	7
	дома Крикковское ш., 4/29		отопление			
45	Продуктовый магазин	1	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
46	ИП «Говоркова», продуктовый магазин	1	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
	Всего	1				0,24
47	ООО ТЦ «Ямбург»	2	Встроенная котельная	4 котла THERM TRIO 90-T	Природный газ	0,34
48	Магазин № 1 Молочная кухня	2	Встроенная котельная	3 котла THERM TRIO 45 кВт	Природный газ	0,116
49	Здание БТИ, (на месте теплицы школы № 4)	2	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,15
50	На территории больничного городка (пищеблок)	2	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,3
	Всего	2				0,906
51	ООО «Флора», пристройка к дому	3	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
52	Здание на месте теплицы школы № 3	3	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,01
53	ООО «Флора», магазин «Цветы»	3	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,01
54	Католическая церковь	3	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
55	ООО «Фистис» (английская школа, сауна)	3	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,2
	Всего	3				0,33
56	Общественный центр ул. Большая Советская, 41	4	Встроенная котельная, индивидуальное отопление	2 котла Warmos, электроподогреватели	Электроэнергия	0,5
	Всего	4				0,5
57	Хлебный дом	5	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,1
58	Магазин «Автозапчасти»	5	Индивидуальное	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2

1	2	3	4	5	6	7
			отопление			
	Всего					0,3
59	Магазин «Алые Паруса»	6	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
60	Магазин	6	Индивидуальное отопление	Электроконвектора	Электроэнергия	0,05
61	Магазин «Супермаркет»	6	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
62	Кафе «Школа»	6	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
63	Кафе «Фиеста»	6	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
64	Хозяйственный магазин, пристройка к дому	6	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
	Всего	6				0,47
65	ОАО «ПАТП» здание автостанция	4	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
66	ООО ПКФ «Хлеб-Вест»	4	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,1
67	ООО «Премиум Спиритс»	4	Автономная котельная	2 котла Viessmann 1,827 МВт	Природный газ	3,14
68	ООО «Экорос»	4	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,2
	Всего	4				3,64
69	Здание офисов, ООО «Флора» магазин «Цветы»	3	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,01
70	Магазин «Эдем»	3	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	0,01
	Всего	3				0,02
71	ИП Согорин В.И. (гостиница)	К	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,3
72	Территория ПЛ-18 БЛОК-5 пристройка	К	Индивидуальное отопление	Электрокотел Warmos	Электроэнергия	0,2
73	На месте бывшего РСЦ (за	К	Индивидуальное	Электроподогреватель	Уголь	0,1

1	2	3	4	5	6	7
	рынком)		отопление			
	Всего	К				0,6
74	ТЦ «ВИМОС»	Касколовка	Встроенная котельная	2 котла	Дизельное топливо	1,0
	Всего	Касколовка				1,0
75	Спецшкола	Лесобиржа	Автономная котельная	2 котла ДКВР 4-13	Уголь	5,24
76	Частный сектор	Лесобиржа	Индивидуальное отопление			1,0
	Всего	Лесобиржа				6,24
77	Детский лагерь «Бригантина»	Сережино	Автономная котельная	2 котла КВ-1,25М	Уголь	2,15
78	ВОС	Сережино	Автономная котельная	2 котла КВ-1,25М	Мазут	2,15
	Всего	Сережино				4,3
79	КОС	Новый Луцк	Индивидуальное отопление	Электрообогрев	Электроэнергия	1,0
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 2 котла ДКВР-2,5-13 ГМ	Мазут	нет данных
80	Частный сектор	Новый Луцк				1,0
	Всего					2,0
81	Территория бывшего кожзавода «Победа»	Левобережье	Индивидуальное отопление	Электроподогреватель	Электроэнергия	0,5
			Резерв – автономная котельная	Резерв – 3 котла ДКВР 4-13	Уголь	нет данных
82	Частный сектор	Левобережье				1,0
	Всего	Левобережье				1,5
83	Частный сектор	Южный	Индивидуальное отопление			1,0
84	Частный сектор	Порхово	Индивидуальное отопление			1,0
85	Частный сектор	Новый Ямбург	Индивидуальное отопление			1,0
ВСЕГО						51,492

2.1.15.3. Газоснабжение

Газораспределительная система города Кингисепп функционирует с 1959 года. Источником централизованного газоснабжения является ГРС «Радуга». ГРС «Радуга» расположена в 700 метрах в северном направлении от границы города Кингисепп.

ГРС «Радуга» введена в эксплуатацию в 1984 г, диаметр газопровода на выходе составляет 400 мм, проектное и фактическое давление на выходе равны и составляют 0,29 МПа, проектная годовая производительность составляет 347,77 млн $м^3$/год (максимальная часовая 39,7 тыс $м^3$/сут), фактическая годовая производительность составляет 46,52 млн $м^3$/год (максимальная часовая 12,9 тыс $м^3$/сут).

На ГРС «Радуга» сетевой природный газ поступает в город по отводу от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград».

Резерв производительности ГРС составляет 68,6 %.

Газоснабжение город Кингисепп (дер. Порхово не газифицирована) осуществляется по газораспределительным сетям. Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме:

– I ступень – газопроводы среднего давления (до 0,3 МПа);

– II ступень – газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа).

Газ среднего давления поступает в пункты редуцирования газа (ГРП и ГРПШ), где снижается до низкого давления и подается потребителям различных категорий.

К газопроводу среднего давления подключены ГРП и ГРПШ, промышленные предприятия, отопительные котельные ООО «ЛОТЭК» (Центральная котельная, котельная микрорайона Касколовка), крышная котельная ТСЖ «Ямбург», коммунально-бытовые потребители.

К газораспределительным сетям низкого давления подключены мелкие коммунально-бытовые потребители, жилые дома и общественные здания.

Эксплуатацию газового хозяйства осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», филиал в города Кингисепп.

В настоящее время на территории Кингисеппского городского поселения располагается 9 ГРП, 56 ГРПШ (в том числе промышленных и коммунально-бытовых предприятий).

Для газоснабжения населения, проживающего в индивидуальных жилых домах микрорайона Южный используется 37 домовых пунктов редуцирования газа. Газ используется для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

2.1.15.4. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Кингисепп является река Луга, для водоснабжения части застройки (около 1 %) также используются артезианские скважины. Охват услугами водоснабжения на территории города Кингисепп близок к 100 %.

Эксплуатирующей организацией в сфере водоснабжения является ОАО «Кингисеппский Водоканал». В зону обслуживания систем водоснабжения ОАО «Кингисеппский Водоканал» входит город Кингисепп, территория которого разделена на следующие зоны:

- центральная часть города Кингисепп (водоснабжение и водоотведение);
- промышленная зона (водоснабжение и водоотведение);
- территория, расположенная к югу от железной дороги: микрорайоны Южный, Лесобиржа, Промзона 2 км (только водоснабжение);
- микрорайон Касколовка (на большей части территории микрорайона предоставляются услуги водоснабжения и водоотведения);
- поселок Кингисеппский – вода транзитом через город по водоводам подается в поселок.

Централизованным водоснабжением не охвачены микрорайоны Левобережье и Новый Луцк.

В городе Кингисепп две технологические зоны водоснабжения:

- ВОС «Сережино», обеспечивающие водой город Кингисепп и пос. Кингисеппский. На ВОС «Сережино» предусмотрена одноступенчатая система очистки воды;
- артезианские скважины из защищенного горизонта обеспечивают водой микрорайон Касколовка.

Несколько организаций на территории города имеют свои артезианские скважины для подачи воды на технологические линии: ОАО «Кингисеппский молочный комбинат», ООО «Премиум Спиритс» и Хлебокомбинат. В централизованную систему водоснабжения вода из этих скважин не поступает.

Водозабор на реке Луга расположен на правом берегу реки Луга, выше микрорайона Лесобиржа. Для забора воды предусмотрены два русловых водоприемника ряжевого типа с фильтрующей загрузкой камнем.

От ряжевых оголовков вода поступает в два водоприемных колодца по 4 параллельным, самотечным водоводам:

- две нитки диаметром 400 мм, протяженностью 48 м;
- две нитки диаметром 500 мм, протяженностью 48 м.

Из водоприемных колодцев вода подается в насосную станцию 1-го подъема, которая оборудована тремя насосами марки 12 НДС 60.

Объем забора воды из реки измеряется на 2 водоводах подачи сырой воды на барабанные сетки. В здании блока барабанных сеток установлены 2 расходомера ДРК-3. Проектная мощность водозабора составляет 40000 $м^3$/сут.

Водозаборные и очистные сооружения города Кингисепп строились в две очереди (блок фильтровальной станции в три очереди), по проекту государственного проектного института «Ленводоканалпроект». Первая очередь сооружений построена в 1972 году и рассчитана на производительность 20000

м^3/сут. Вторая очередь сооружений производительностью 40000 м^3/сут построена в 1979 году.

Основные проблемы в области качества сырой воды из реки Луга связаны с повышенной цветностью и перманганатной окисляемостью. Цветность может периодически превышать 200 град. По данным ОАО «Кингисеппский Водоканал» зарегистрированы значения цветности до 295 град (в августе). Проблемы обычно возникают весной, в дождливые периоды летом и осенью.

Повышенная цветность в отдельные периоды свидетельствует о присутствии органических соединений, в первую очередь гуминовых веществ. По сведениям ОАО «Кингисеппский Водоканал», качество воды в реке Луга ухудшилось в 1980-е годы, в связи с осушением болот. На участке реки Луга, расположенном выше ВОС «Сережино», имеются такие потенциальные источники загрязнения как населенные пункты, сельскохозяйственные угодья и болота.

Насосами первого подъема вода подается на барабанные сетки для очистки от крупных механических и плавающих примесей. После барабанных сеток вода самотеком поступает в приемную камеру. В общий сборный трубопровод в обрабатываемую воду дозируется гипохлорит натрия для первичного обеззараживания. Реагенты поставляются на специальном транспорте и выгружаются в пластиковые контейнеры на площадке ВОС. В таблице 2.1.15-6 приведены характеристики насосов I подъема.

Таблица 2.1.15-6 – Характеристики насосного оборудования первого подъема

№ п/п	Насосы	Год установки	Марка насоса	Производительность, м^3/ч	Напор, м
Насосное оборудование ВОС «Сережино»					
1	Насос № 1	1972	12НДС-60	950	40
2	Насос № 2	2013	KSB OMEGA 200-320	950	40
3	Насос № 3	2013	KSB OMEGA 200-320	950	40
Насосное оборудование артезианских скважин на территории г. Кингисепп					
4	Насос артезианской скважины № 8	1993	ЭЦВ-8-16-140	16	140
5	Насос артезианской скважины № 1 микрорайона Касколовка	1988	ЭЦВ-8-25-150	25	150
6	Насос артезианской скважины № 3 микрорайона Касколовка	2005	ЭЦВ-8-16-140	16	140

На территории г. Кингисепп также имеются 3 неработающие скважины (№6, №7 и скважина №2 микрорайона Касколовка).

Из входной камеры вода самотеком по распределительному трубопроводу диаметром 600 мм поступает на контактные осветлители. В распределительный трубопровод перед контактными осветлителями дозируется раствор сернокислого алюминия для коагулирования загрязнений и более интенсивного осветления воды.

После фильтрования в сборный коллектор фильтрованной воды подается гипохлорит натрия для вторичного обеззараживания воды. Дозирование гипохлорита натрия производится насосами дозаторами. Доза гипохлорита натрия, вводимая после фильтров, регулируется в зависимости от концентрации остаточного хлора. Содержание остаточного хлора на насосной станции второго подъема поддерживается в диапазоне от 0,6 до 2,0 мг/л в зависимости от времени года и присутствия остаточного хлора в контрольной точке распределительной сети (при нормативных значениях 0,8 – 1,2 мг/л по СанПиН 1.2.3685-21).

Для интенсификации хлорирования, в основном в летнее время, применяется аммиачная вода.

После обеззараживания вода поступает в резервуары чистой воды (РЧВ). Всего на станции предусмотрено 2 резервуара объемом по 1000 м^3 и 2 резервуара объемом по 3000 м^3.

Из резервуаров чистой воды насосами II подъема (насосы марки 1Д630-90 – 4 штуки и 3В-200-2 – 2 штуки: четыре насоса рабочих, два резервных) вода питьевого качества подается по магистральным водоводам в распределительную сеть города Кингисепп и пос. Кингисеппский. Насосное оборудование на насосной станции второго подъема энергоемкое и морально устаревшее. Требуется замена на современное оборудование.

Для приготовления и подачи необходимых реагентов в здании ВОС предусмотрено дополнительное оборудование, включающее в себя растворные и расходные баки коагулянта, воздуходувки (2 штуки), насосы для перекачки раствора реагентов, насосы-дозаторы, вспомогательное оборудование.

Эффективность работы ВОС в значительной мере зависит от изменения качественного состава воды, подаваемой на очистку. Предусмотренная проектом и описанная выше одноступенчатая схема очистки воды рассчитана на малоцветную, малозагрязненную исходную воду, каковой и являлась вода в реке Луга в 1980-е годы. С начала 1980-х годов наблюдается резкое ухудшение качества воды в реке Луга, особенно в части цветности – мутности, окисляемости, содержания железа и другого.

В периоды повышения цветности исходной воды более 80 – 100 градусов возникают серьезные затруднения в работе станции:

– качество очищенной воды не удовлетворяет по ряду показателей СанПиН 2.1.3684 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– существенно снижается продолжительность фильтроцикла;

– повышается расход воды на собственные нужды;

– увеличивается расход реагентов, используемых для водоподготовки.

Необходима реконструкция существующей схемы очистки с составлением проектно-сметной документации и согласованиями в соответствующих органах.

Электрическое, механическое оборудование и механизмы за 40-летний период эксплуатации практически выработали свой ресурс. Оборудование устарело как физически, морально, так и с точки зрения экономики.

В настоящее время водоснабжение питьевой водой жителей города Кингисепп осуществляется с учетом временных отклонений от нормативных показателей, отвечающих СанПиН 2.1.3684.

Территория ВОС «Сережино» ограждена бетонным забором, огражденный участок принимается как территория 1-го пояса (строго режима) ЗСО.

Для ВОС «Сережино» отсутствует проект мероприятий по организации 1-го пояса (строго режима) ЗСО.

Проект ЗСО поверхностного водозабора и ВОС «Сережино» г. Кингисепп отсутствует.

Вода из подземных источников используется для водоснабжения микрорайонов Касколовка и Южный.

Микрорайон Южный снабжается из двух источников: подземного и поверхностного. На сегодняшний день скважина № 22509 (№ 8), снабжающая микрорайон Южный, отключена, а вода в микрорайон поступает из распределительной сети от ВОС «Сережино».

В микрорайоне Касколовка имеется 3 скважины, в настоящее время эксплуатируется 2 из них.

В других районах Кингисеппа также имеются подземные водозаборы, но по разным причинам они в настоящее время не используются.

В таблице 2.1.15-7 представлены сведения обо всех скважинах ОАО «Кингисеппский Водоканал» на территории Кингисеппского городского поселения.

Работающие скважины в микрорайоне Касколовка оборудованы частотными преобразователями. Одна скважина работает постоянно, вторая включается по мере необходимости, для увеличения объема подачи воды.

Очистка воды из подземных источников не требуется, и поднятая вода поступает непосредственно в распределительную сеть.

Вокруг скважин организован первый пояс санитарной охраны, но его размер меньше требуемых 30 метров.

Таблица 2.1.15-7 – Скважины ОАО «Кингисеппский Водоканал» на территории города Кингисепп

№ п/п	Номер скважины	Год бурения	Общая глубина, м	Рабочая глубина, м	Производительность, $м^3$/сут	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Микрорайон Касколовка № 1943 (№ 1)	1936	198,5	нет данных	384	Требуется бурение новой скважины в ЗСО и тампонаж старой
2	Микрорайон Касколовка № 7448 (№ 2)	1960	нет данных	нет данных	нет данных	Не используется, требуется тампонаж
3	Микрорайон	2008	197	98	690	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7
	Касколовка, в ЗСО 1 пояса скважины 7448 пробурена новая № 7448/2008 (№ 2)					
4	Микрорайон Касколовка № 905 Г (№ 3)	1960	197	нет данных	нет данных	Не используется, требуется тампонаж
5	Микрорайон Касколовка, в ЗСО 1 пояса скважины 905 Г пробурена новая № 905 Г/2005 (№ 2)	2005	160	115	480	Нет данных
6	Ул. Жукова, скважина № 1597 (№ 6)	1960, перебурена в 1993 году	159	нет данных	240	Не используется, выхватывает воздух
7	Ул. Воскова, скважина № 22508 (№ 7)	1969	215	нет данных	480	Законсервирована. Требуется бурение новой скважины в ЗСО и тампонаж старой
8	Ул. Доронина, скважина № 22509/2 (№ 8)	1969	206	110	480	Разграблена, требуется капитальный ремонт с закупкой недостающего оборудования

Для обеспечения необходимого напора в высотной застройке на территории города Кингисепп имеются 17 повысительных насосных станций, обслуживаемых ОАО «Кингисеппский Водоканал», и несколько насосных станций, установленных непосредственно в домах и находящихся в собственности ТСЖ (ул. Железнодорожная д. 9, ул. Жукова д. 10в, ул. Жукова д. 20, пр. Карла Маркса, д. 63, Крикковское шоссе, д. 2). Характеристика повысительных насосных станций представлена в таблице 2.1.15-8.

Таблица 2.1.15-8 – Характеристика повысительных насосных станций

№ п/п	Номер и адрес насосной станции	Насосное оборудование			Номинальный напор, м	Рабочий напор, м	Общая производительность станции, $м^3$/сут	Среднесуточный расход, $м^3$/сут	Загрузка мощностей, %	Примечание
		Год	Перечень оборудования	Оценка состояния						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ПНС № 1, ул. Жукова, 10	1967	К 45/30	Неудовлетворительное	46,5	45	810	143,6	18	Необходимы насосы меньшей производительности
		1967	К 45/55	Неудовлетворительное						
2	ПНС № 2, ул. Большая Советская, 23	1974	3 КМ-6	Неудовлетворительное	51,1	48	1200/720	590	49	
		2011	МультиПро 5CR 10-5 Рм 1502 с ЧП (насосов CR 10-5 A-A-A-E - 5 шт.)	Удовлетворительное						
3	ПНС № 3, ул. Октябрьская, 13	2013	PRISMA/ESPA 15 3-M	Удовлетворительное	73	42	86,4	67,3	78	Необходим насос меньшего напора
			Дренажный насос ВКС							
4	ПНС № 4, Крикковское шоссе, 7	1974	К 45/30	Неудовлетворительное	46,5	45	1458	354,8	24	Необходимы насосы меньшей производительности
		1974	К 45/30	Неудовлетворительное						
5	ПНС № 5, ул. 1-я линия, 8	2006	К80-65-160	Неудовлетворительное	92	45	120	56	47	Необходим насос меньшего напора
		2010	PRISMA/ESPA 35 5-M	Удовлетворительное						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ПНС № 6, пр. Карла Маркса, 49	2010	PRISMA/ESPA 15 5-M	Удовлетвори тельное	69,6	42	86,4	59	69	
			К65-50-160	Неудовлетво рительное						
7	ПНС № 7, пр. Карла Маркса, 47	2012	PRISMA/ESPA 25 3-M	Удовлетвори тельное	69,6	42	86,4	36,2	42	
			К20/30	Неудовлетво рительное						
8	ПНС № 8, ул. Вокзальная, 7		PRISMA/ESPA 35 4-M	Удовлетвори тельное	67	50	120	22,2	18	Необходимы насосы меньшей производите льности
			2К-6	Неудовлетво рительное						
			PRISMA/ESPA 35 4-M	Неисправна (лом)						
9	ПНС № 9, Крикковское шоссе, 27/50		3 КМ-6	Неудовлетво рительное	61,5	55	900	435,4	48	
			3 КМ-6	Неудовлетво рительное						
10	ПНС № 10, ул. Химиков, 10		4К-12	Неудовлетво рительное	51,1	45	1200	494,4	42	
		2011	МультиПро 5CR 10-5 Рм 1503 с ЧП (насосов - 5 шт.)	Удовлетвори тельное						
11	ПНС № 11, Крикковское шоссе, 41	2009	К90/55	Неудовлетво рительное	65,2	55	810	651,9	80	
		2009	К80-50-200	Неудовлетво рительное						
12	ПНС № 12, ул. Большая Советская, 36		К80-65-160	Неудовлетво рительное	56	50	900	224,2	25	Необходимы насосы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Импортный сборный	Неудовлетворительное						меньшей производительности
13	ПНС № 13, ул. Воровского, 31		К80-50-200	Неудовлетворительное	61,5	50	1539	930,4	60	
			К45/50	Неудовлетворительное						
14	ПНС № 14, Большой бульвар, 11		К 45/55	Неудовлетворительное	65,2	60	1458	440,7	30	Необходимы насосы меньшей производительности
			МАНС МультиПро 4 CR 15-5 P	Удовлетворительное						
15	ПНС № 15, Большой бульвар, 8	1990	К45/30 с ПЧ	Неудовлетворительное	46,5	42	1539	605,2	39	
		1990	К80-50-200	Неудовлетворительное						
		1990	К45/30	Неудовлетворительное						
16	ПНС № 16, пр. Карла Маркса, 51	2007	PRISMA/ESPA 25 5-M	Удовлетворительное	69,6	42	86,4	43	50	
			К20/30	Неудовлетворительное						
17	ПНС № 17, ул. Жукова, 10в	2010	МультиПро 2CR 10-2 P 1085 с ЧП	Удовлетворительное	39,9	30	240	96,2	40	

Система водоснабжения города Кингисепп включает 105,6 км магистральных и распределительных трубопроводов. От ВОС «Сережино» вода по трем водоводам (два чугунных, диаметром 400 мм, и стальной, диаметром 500 мм) подается в город.

Для строительства трубопроводов использовались, главным образом металлические трубы, а именно стальные (61 %) и чугунные (36 %) и лишь в последние годы стали использоваться полиэтиленовые трубы (3 %).

На сетях водопровода действует 57 водоразборных колонок и ими пользуются порядка 600 человек. Водоразборные колонки установлены в районах индивидуальной жилой застройки. В этих районах отсутствует централизованная система водоотведения.

Только 2,5 % трубопроводов эксплуатируются 5 лет. Большинство труб эксплуатируется более 30 лет (67 %) или 20 – 30 лет (20 %).

В Кингисеппе зарегистрировано относительно большое количество повреждений на километр сети. Типичные повреждения в смотровых камерах связаны с коррозией трубопроводов в местах соединения с задвижками или ответвлениями (пожарные гидранты) и выдавливание прокладок вследствие коррозии болтовых соединений.

Уровень потерь (некоммерческие расходы воды) на километр трубопроводов в Кингисеппе высок (1,1 л/с на километр при протяженности сети 105,6 километров). Распределительные сети находятся в относительно плохом состоянии. Наиболее проблемными являются стальные трубопроводы. В целом трубопроводы малых диаметров (до 150 мм) находятся в лучшем состоянии, чем трубопроводы диаметром более 150 мм.

Важнейшей проблемой является высокий уровень потерь воды на сетях и большие собственные нужды ВОС «Сережино».

Из поверхностного источника забирается 9373,05 тыс. м^3 воды, что составляет 99,3 %, и 67,84 тыс. м^3 (0,7 %) из подземного источника потребляемой городе Кингисепп.

На собственные нужды ВОС «Сережино» используется 18,3 тыс. м^3 и на технологические промывки контактных осветлителей – 1729,45 тыс. м^3 в год, что составляет 18,4 % от объема поднятой воды. Такие потери связаны с плохим качеством сырой воды и необходимостью частой промывки осветлителей. После использования стоки сбрасываются в реку Луга.

От скважин микрорайона Касколовка и ВОС «Сережино» вода в объеме 7693,14 тыс. м^3 в год подается в водопроводные сети. Объемы воды, поданной в сеть, определяются по приборам учета, установленным на насосной станции 2-го подъема ВОС «Сережино» и артезианских скважинах. Часть воды, а именно 1742,16 тыс. м^3 (22,6 %) перекачивается повысительными насосными станциями потребителям, проживающим в многоэтажной застройке, и 2253,39 тыс. м^3 напрямую от водопровода подается абонентам.

Предприятием ОАО «Кингисеппский Водоканал» так же потребляется вода на собственные нужды 143,05 тыс. м^3 в год.

Потери воды в сети на 2013 год составили 3314,87 тыс. м^3, 43,5 % от объема воды, поданной в сеть. Потери связаны в основном с высоким износом сетей и

запорной арматуры, несвоевременным обнаружением утечек и частыми ремонтными работами на сетях.

Всего за 2012 год продано 3995550 м^3 воды, из них 1713336 м^3 населению (42,9 %), 142869 м^3 бюджетным организациям (3,6 %), 1875742 м^3 (46,9 %) теплоснабжающим организациям, 263603 м^3 прочим коммерческим и промышленным абонентам (6,6 %).

Согласно статистическим данным ОАО «Кингисеппский Водоканал», средний уровень потребления холодной воды населением в квартирах, оборудованных приборами учета, составил в январе 2013 года 1,88 м^3 на человека, что соответствует 61 л на человека в сутки.

Процент подключений с приборами учета составляет 59 % для населения (домовые счетчики), около 80 % для бюджетных организаций, а также коммерческих абонентов. Индивидуальные приборы учета установлены примерно у 70 % жителей многоквартирных домов и 40 % индивидуальных.

Таким образом, основными проблемами в сфере водоснабжения города Кингисепп являются:

- качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.3684;
- ВОС «Сережино», насосные станции первого и второго подъема, а также повысительные насосные станции имеют высокую степень износа, оборудование устарело;
- высокий процент износа водопроводных сетей и связанные с этим большие потери воды при транспортировке;
- отсутствие проекта ЗСО водозабора и ВОС «Сережино».

2.1.15.5. Водоотведение

Система канализации в городе Кингисепп раздельная (дождевая и хозяйственно-бытовая). В систему хозяйственно-бытовой или коммунальной канализации, находящейся в собственности ОАО «Кингисеппский Водоканал», поступают как хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, торговых предприятий так и промышленные (кроме стоков ООО «ПГ «Фосфорит», это предприятие имеет собственные очистные сооружения).

Поверхностные стоки отводятся по системе дождевой канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУ «Служба заказчика», кроме районов старой застройки.

Стоки от канализованной части города перекачиваются КНС – ул. Воскова, КНС ЦРБ – ул. Октябрьская, КНС – микрорайон Касколовка, ГНС – Крикковское шоссе.

Услуги водоотведения в городе Кингисепп оказывает ОАО «Кингисеппский Водоканал».

В сферу обслуживания систем водоотведения ОАО «Кингисеппский Водоканал» входит город Кингисепп, территория которого разделена на следующие зоны:

- центральная часть города Кингисепп (водоснабжение и водоотведение);
- частный сектор, микрорайоны Лесобиржа, Южный (водоснабжение централизованное, канализование – выгреба)
- промышленная зона (водоснабжение и водоотведение);

– микрорайон Касколовка (на большей части территории микрорайона предоставляются услуги водоснабжения и водоотведения, канализационная сеть района соединена с городской).

Система водоотведения города включает в себя:

– уличные и внутриквартальные самотечные коллекторы (выполнены в основном из железобетонных и чугунных труб, в меньшей степени – керамических);

– напорные коллекторы (стальные трубопроводы, участки – из чугунных и железобетонных труб);

– КНС;

– КОС.

Основная часть уличных трубопроводов проложена в 1970-е – 1980-е годы, имеется прокладка 1936, 1937, 1939 годов, и конца 1960-х годов. Диаметры трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации составляют от 150 до 600 мм, глубина заложения от 1,5 до 4,5 м.

Общая протяженность канализационной сети, находящейся в собственности ОАО «Кингисеппский Водоканал», составляет 65,3 км, в том числе выпускной коллектор очищенных стоков от КОС, протяженностью 3,2 км. Диаметр сетей от 150 до 1000 мм. Большая часть (68 %) сетей имеют износ выше 70 %. В аварийном состоянии находятся напорные коллекторы. Самотечный канализационный коллектор диаметром 1000 мм, протяженностью 1158 м, подающий стоки на главную насосную станцию, имеет разрушения (старение бетона) верхней части трубопровода на всем протяжении.

Сточные воды с территорий города, где действуют системы водоотведения, собираются в дворовые и уличные сети, которые транспортируют их в главные самотечные коллекторы, организованные по следующей схеме:

– коллектор № 1 от Крикковского шоссе к проспекту Карла Маркса (до пересечения с ул. Дорожников, далее через зону зеленых насаждений вдоль железной дороги) до приемной камеры КНС по улице Воскова: диаметр коллектора на КНС Воскова 400 – 600 мм, материал – железобетон, протяженность – 2,8 км;

– коллектор № 2 – по ул. Большая Советская, ул. Железнодорожная, до соединения с коллектором № 1;

– главный самотечный коллектор к ГНС: диаметр 1000 мм, протяженность 1,16 км, материал – железобетон;

– самотечный коллектор к КНС от микрорайона Касколовка: диаметр 300 мм, протяженность – 0,5 км, материал – керамика.

Большая часть трубопроводов (72 %) проложена более 30 лет назад, 23 % трубопроводов введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Уличные и квартальные сети находятся в удовлетворительном состоянии, и состояние канализационных колодцев также оценивается как удовлетворительное. В городе имеется несколько участков сети, которые нуждаются в срочной реконструкции. В их число входит главный самотечный коллектор и напорные коллекторы на участке от КНС до камеры гашения на Крикковском шоссе, от ГНС до приемной камеры КОС, дворовая и уличная сеть старых микрорайонов А и Б, проложенная керамическими трубами.

Основная часть напорных коллекторов выполнена из стали, и лишь небольшая часть таких коллекторов построена из пластиковых труб. На большинстве участков коллекторы проложены в две нитки (9,5 км), коллекторы, проложенные в одну нитку – 0,9 км.

Напорные коллекторы на территории Кингисеппа действуют на следующих участках канализационной сети:

- от КНС ул. Воскова до Крикковского шоссе: диаметр 2×500 мм, общая протяженность 5,25 км, введен в эксплуатацию в 1976 году; материалы: сталь, чугун, бетон, полиэтилен; износ стальных труб 100%;
- от ГНС до КОС: диаметр 2×600 мм, протяженность 4,09 км, материал – сталь, введен в эксплуатацию в 1976 году;
- от КНС ЦРБ: диаметр 159 мм, протяженность 2×76 м, материал – сталь, введен в эксплуатацию в 1989 году;
- от микрорайона Касколовка до уличного коллектора в микрорайоне № 1;
- напорный коллектор в одну нитку: диаметр 150 мм, протяженность 0,92 км, материал сталь, введен в эксплуатацию в 1990 году.

Стоки после очистки на КОС Кингисеппа сбрасываются в реку Луга по трубопроводу длиной 3,24 км. Диаметр выпускного трубопровода 800 мм, материал – железобетон. Выпускной коллектор введен в эксплуатацию в 1976 году.

Прокладка канализационных сетей в городе Кингисепп – подземная, бесканальная. Грунты, в основном, суглинок валунный и песчаник.

Водоканал эксплуатирует 4 КНС:

- ГНС на Крикковском шоссе;
- КНС на ул. Воскова;
- КНС Центральной районной больницы (ЦРБ) на ул. Октябрьская;
- КНС микрорайона Касколовка.

Сточные воды поступают на КОС Кингисеппа через главную насосную станцию по напорным коллекторам (диаметром 150, 500, 600 мм). Приблизительно две трети стоков с территории города проходят через КНС на ул. Воскова и далее на главную насосную станцию. Две другие станции имеют малую производительность и обслуживают небольшие зоны. Характеристика насосных станций приведена в таблице 2.1.15-9.

Таблица 2.1.15-9 – Характеристика КНС

№ п/п	Насосная станция	Суммарная мощность, $м^3/ч$	Геометрический напор, м	Сведения о насосном оборудовании	Суммарный объем перекачки стоков в 2012 году, $м^3/год$
1	2	3	4	5	6
1	ГНС Крикковское ш.	1250	15,7	5 насосов, производительностью: по 800 $м^3/ч$ – 3 штуки (один не работающий), мощность электродвигателей 2×160 кВт, 1 115 кВт; по 720 $м^3/ч$ – 2 штуки, мощность электродвигателей 2×132 кВт.	3724300

1	2	3	4	5	6
				Установлены в 1989, 1987, 1993, 2009 и 2010 годах	
2	КНС ул. Воскова	830	9,13	3 насоса, производительностью: 800 м^3/ч – 1 штука, по 720 м^3/ч – 2 штуки, мощность электродвигателей: 2×132 кВт, 1×160 кВт. Установлены в 1982, 1982 и 1987 годах	3245000
3	КНС ЦРБ	70		3 насоса производительностью: по 63,0 м^3/ч – 2 штуки и 48 м^3/ч, мощность электродвигателей 3×5,5 кВт. Установлены в 1989, 2013 годах	47580
4	КНС Касколовка	100	7,6	2 насоса производительностью: 100,0 м^3/ч, 50 м^3/ч, мощность электродвигателей – 30,0 кВт, 7,5 кВт. Установлены в 1989, 2013 годах	73200

Состояние КНС оценивается как относительно плохое. Изношены бетонные и металлические конструкции, в аварийном состоянии находятся элементы оборудования.

Канализационные очистные сооружения города Кингисепп, расположенные на территории Опольевского сельского поселения, введены в эксплуатацию: 1-я очередь – декабрь 1976 года, производительность – 13738 м^3/сут, 2-я очередь – конец 1986 года. Суммарная производительность КОС с вводом 2-й очереди – 30 000 м^3/сут. Фактический объем стоков, поступивших на КОС в 2012 году, составил 3724,3 тыс. м^3 (10,6 тыс. м^3/сут), в том числе 660,5 тыс. м^3 составил поверхностный сток и инфильтрат, поступающий в колодцы и трубы через неплотности материала стенок и соединений труб.

Технология очистки стоков включает в себя: очистку стоков от крупных отбросов на механических решетках, от песка – на горизонтальных песколовках, минеральная часть, крупностью менее 0,2 мм и нерастворенные органические загрязнения – на первичных отстойниках. Запроектирована биологическая очистка стоков в аэротенках: двухкоридорные – регенератор и аэротенк, поступление стоков рассредоточенное. Обеззараживание очищенных стоков производится жидким хлором во время прохождения очищенных стоков по выпускному коллектору, протяженностью 3,2 км. Со второй очередью добавляются контактные резервуары.

Обработка осадков на первой очереди: илоуплотнители – метантенки – иловые площадки (карты); на второй очереди – дополнительно к илоуплотнителям построены аэробные минерализаторы, камера дегельминтизации и цех механического обезвоживания с центрифугами.

На момент проектирования и первых лет эксплуатации технология очистки полностью удовлетворяла требованиям, предъявляемым к очищенным стокам. После повышения требований к качеству очищенных стоков, сбрасываемых в бассейн Балтийского моря, разработан и утвержден проект доочистных сооружений, но в конце 1990 года строительство остановлено и больше не возобновлялось. В последующие годы реконструкция или модернизация КОС не проводилась.

На КОС поступают стоки от канализованной части города круглосуточно, от неканализованной (выгреба) – по мере поступления заявок от абонентов.

Промышленные сточные воды города Кингисепп, поступают от коммерческих абонентов. Наблюдается значительное превышение значений допустимого сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод абонентов в городскую централизованную систему канализации.

Очищенные и обеззараженные стоки от КОС по выпускному коллектору, диаметром 800 мм, сбрасываются в реку Луга. Выпуск – стальной, заглубленный оголовок.

Основное и вспомогательное оборудование КОС имеет высокую степень износа, морально устарело. Используемые технологии очистки не соответствуют современным требованиям, стоки сбрасываются недоочищенными. Наблюдается превышение показателей допустимой концентрации ХПК, БПК, нитрит-ионов, азотаммония, фосфорфосфатов, общего азота, сульфатов, хлорида, марганца, общего железа, превышен показатель биоразлагаемости стоков. Недостаточно очищенные стоки вызывают загрязнение реки Луга. Требуется проведение ремонта и реконструкции оборудования КОС с внедрением современных технологий по очистке сточных вод, позволяющих осуществлять сброс очищенных сточных вод с учетом Региональных нормативов поверхностных вод в реку Луга.

Таким образом, основными проблемами водоотведения города Кингисепп являются:

– большой износ трубопроводов канализационных сетей;

– наличие организованного и неорганизованного попадания поверхностных стоков и грунтовых вод в систему хозяйственно-бытовой канализации;

– физический и моральный износ оборудования КНС;

– отсутствие централизованного отведения стоков от промышленных зон и из микрорайонов частного сектора;

– несоответствие существующей технологии очистки сточных вод современным требованиям, предъявляемым к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водоем рыбохозяйственного назначения;

– большой износ сооружений и оборудования КОС города Кингисепп;

– энергоемкость оборудования системы водоотведения;

– отсутствие системы диспетчеризации и автоматического управления системой водоотведения;

– отсутствие современной ремонтной базы и специализированной техники;

– отсутствие приборов учета сброса стоков у абонентов, поступающих и очищенных сточных вод КОС.

2.1.15.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Населению Кингисеппского городского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

– почтовая связь;

– услуги универсальной связи на базе таксофонов и пунктов группового доступа к услугам сети «Интернет»;

– услуги доступа в сеть «Интернет»;

– проводное и эфирное радиовещание;

– телевизионное вещание;

– услуги мобильной телефонной связи.

Почтовая связь

Отделения почтовой связи размещаются в городе Кингисепп по ул. Большая Советская дом 16 (индекс 188480), ул. Ковалевского дом 4 (индекс 188482), ул. Театральная дом 9 (индекс 188485), микрорайон Касколовка дом 3 (индекс 188456).

Предоставляемые услуги:

– обслуживание письменной корреспонденции;

– прием и доставка посылок;

– прием и доставка экспресс-корреспонденции;

– подписка и доставка периодических изданий;

– финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);

– услуги имущественного комплекса;

– организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;

– социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

Система универсальных услуг связи

В населенных пунктах Кингисеппского городского поселения развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

– возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб (01, 02, 03, 04, 112);

– доступность для совершения местных звонков;

– операции по вызовам на мобильные телефоны, внутризоновые (в пределах региона), а также междугородные (по России) и международные звонки в соответствии с установленными тарифами;

– бесплатный прием входящих вызовов;

– получение бесплатного информационно-справочного обслуживания (по единому номеру 8 800 100 08 00).

На территории городского поселения установлено 11 автоматических телефонных станций, принадлежащих компании ПАО Ростелеком. Основные характеристики коммутационного оборудования представлены в таблице 2.1.15-10.

Таблица 2.1.15-10 – Автоматические телефонные станции, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Местоположение	Наименование АТС	Тип станции	Монтируемая емкость, номеров	Задействованная емкость, номеров
1	город Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	SoftSwitch	SI-3000	1500	126
2	город Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	АТС-2	АТСКУ	10000	4255
3	город Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	ОПТС-4	Linea UT	5696	2534
4	город Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	ПС-EWSD	EWSD	624	223
5	город Кингисепп, ул. Жукова, д. 20	АТС-480	SI-2000	320	74
6	город Кингисепп, ул. Жукова, д. 10-в	АТС-484	SI-2000	160	13
7	город Кингисепп, ул. Ковалевского д. 4	АТС-3	SI-2000	1248	683
8	город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 22	АТС-311	SI-2000	416	33
9	город Кингисепп, ул. Фабричная, д. 14 литера Б	УПАТС БЦ «РОССТРО»	Panasonic KX-TDE200RU	112	11
10	город Кингисепп, мкр. Касколовка, контейнер у д. 4	Касколовка	SI-3000	192	123
11	город Кингисепп мкр. Лесобиржа, ул. Клубная д. 14-а (контейнер)	Лесобиржа	SI-3000	64	19
	Всего по городскому поселению			20332	8094

Сети мобильного доступа к интернету

Услуги мобильного доступа к сети «Интернет» предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами.

В зону охвата системой спутникового интернета (на базе спутников связи и вещания: «KA-SAT» и «Ямал 402»), а также широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE) входят практически все населенные пункты Кингисеппского городского поселения.

Подвижная радиотелефонная связь

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

- ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «ТЕЛЕ 2»;

– ПАО «Билайн».

Операторы сотовой связи предоставляют ряд услуг помимо самой радиотелефонной связи, включая сервисы:

– голосовая почта;
– смс сообщения - переписка и обмен текстовыми сообщениями;
– ммс сообщения - пересылка медиа файлов;
– прямой выход в интернет;
– GPS навигация;
– видеозвонки;
– заказ различных услуг.

В отдельных локальных зонах с неустойчивым уровнем радиосигналов от базовых станций для обеспечения сотовой связи внутри здания предлагается устанавливать комплекты оборудования, которые состоят из трех основных компонентов:

– GSM-репитера;
– внешней GSM-антенны;
– внутренних GSM-антенн.

GSM-репитер – является ключевым звеном усиления сотовой связи. Благодаря подключенной внешней антенны, которая устанавливается снаружи здания, GSM-репитер улавливает сигнал, усиливает его и передаёт его внутренним антеннам, которые расположены внутри здания, внутренние антенны передают сигнал абонентам. Таким образом, внутри помещения формируется минисота, которая позволяет абонентам разных сотовых операторов принимать и начинать телефонные звонки.

Системы усиления такого типа позволяют увеличивать уровень сигнала и качества не только одного оператора связи, а сразу нескольких, что является одним из ключевых факторов именно для приобретения станции усиления, а не смене оператора.

Телевидение и радиовещание

Территория Кингисеппского городского поселения находится в зоне приема телевизионных и радиовещательных сигналов с передающих центров и ретрансляторов:

радиотелевизионный передающий центр Кингисепп (город Кингисепп).

На территории поселения потенциально обеспечивается прием сигналов цифрового телевидения при использовании эфирных антенн дециметрового диапазона с коэффициентом усиления не менее 24 дБ и расчетной их высоте размещения от 20 до 28 метров.

Технология GPON

На территории поселения для предприятий малого бизнеса (гостиницы, кемпинги, туристические базы), общественных зданий оператором ПАО «Ростелеком» предлагается использование технологии GPON с реализацией предоставления пакета услуг:

– интернета;
– городской (стационарной) телефонии;

– IP телевидения.

Основу технического решения составляют пассивные оптические технологии организации доступа к интернету. Префикс «G» предполагает, что подключение осуществляется на гигабитной скорости. Между узлом провайдера и конечным потребителем не требуется установки дополнительного активного сетевого оборудования (при длине оптического кабеля до 20 км, в перспективе - увеличение магистрали до 60 км), и оптический кабель вводится непосредственно в здание абонента сети.

Подключение может осуществляться в синхронном и асинхронном режимах. Максимальная скорость ограничивается 2,5 Гб/с на прием, и 1,25 Гб/с на передачу данных. Подключение конечных устройств производится по обычной витой паре Internet или через Wi-Fi.

2.1.16. Санитарная очистка территории

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Согласно уставу Кингисеппского городского поселения к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утверждённой приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (с изменениями от 17.03.2023) (далее – Территориальная схема) региональным оператором по обращению с отходами на территории всей Ленинградской области является АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО, образуемые на территории Кингисеппского городского поселения, принадлежат IV и V классам опасности (малоопасным и практически неопасным).

В общий объем ТКО входят КГО, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном

порядке. К КГО относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Система сбора ТКО

Сбор ТКО на территории Ленинградской области обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется управлением Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами в рамках заключенного соглашения в соответствии с Территориальной схемой на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование отходов в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором. Согласно Территориальной схеме, на территории Кингисеппского городского поселения расположена 331 площадка накопления отходов.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

В настоящее время весь объем ТКО с территории Кингисеппского городского поселения вывозится на полигон твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов, расположенный в районе дер. Первое Мая Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района в 15 км от города Кингисепп.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет снизить количество отходов, предназначенных для захоронения, благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В целях определения оптимальной схемы организации раздельного сбора отходов на территории Ленинградской области региональным оператором реализован пилотный проект по установке необходимых емкостей для раздельного сбора отходов на контейнерных площадках. Отсортированные отходы направляются на предприятия по переработке пластика и стекла. На территории Кингисеппского

городского поселения размещены 36 накопителей для раздельного сбора отходов, система раздельного сбора продолжает работать.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов от населения.

Расчетные нормы накопления ТКО в Кингисеппском городском поселении приняты в соответствии с приказом от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утверждённым начальником управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами и представлены в таблице 2.1.16-1.

Таблица 2.1.16-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Кингисеппском городском поселении

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления ТКО	
			кг/год	$м^3$/год
1	Индивидуальный жилищный фонд	1 человек	240,097 (с учетом КГО)	1,533 (с учетом КГО)
2	Многоквартирный жилищный фонд	1 $м^2$ общей площади жилого помещения	13,118 (с учетом КГО)	0,0818 (с учетом КГО)

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда Кингисеппского городского поселения представлен в таблице 2.1.16-2.

Таблица 2.1.16-2 – Расчетный объем образования ТКО на 2022 год от населения в Кингисеппском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Категории объекта	Расчетная единица	Показатель	Норматив накопления ТКО, $м^3$/год	Количество ТКО, $м^3$
1	город Кингисепп	Индивидуальный жилищный фонд	1 человек	2083	1,5330	3193,24
		Многоквартирный жилищный фонд	1 $м^2$ общей площади жилого помещения	1061700	0,0818	86847,06
2	дер. Порхово	Индивидуальный жилищный фонд	1 человек	73	1,5330	111,91
Всего						90040,30

2.1.17. Особо охраняемые природные территории

На территории Кингисеппского городского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

2.1.18. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения населенных пунктов являются составной частью природного каркаса муниципального образования, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования нормативная обеспеченность озелененными территориями общего пользования для Кингисеппского городского поселения должна составлять 10 м^2 на человека. Минимально допустимая обеспеченность населения города Кингисепп парками, садами, скверами должна составлять: не менее одного парка на город и количество садов и (или) скверов – не менее количества, обеспечивающего максимально допустимую доступность садов, скверов (1200 м и 500 м соответственно).

На территорию поселения разработана схема территорий зеленых насаждений, утвержденная постановлением администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2020 № 1113. В процессе работы над проектом наименования территорий зелёных насаждений, приведены в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525. Согласно пункту 2.6.5 «Минимально допустимые размеры площади территории, га» местных нормативов градостроительного проектирования, для территорий площадью более 10 га принято наименование парк, более 3 га – сад, более 0,5 – сквер. Кроме того, так как согласно пункту 2.6.5 для условий реконструкции размеры могут быть уменьшены, для объектов площадью менее 0,5 га также установлено наименование «сквер», также для территорий, расположенных вдоль проспекта Карла Маркса и Крикковского шоссе установлено наименование «бульвар» (согласно постановлению, минимально допустимая площадь бульвара не установлена).

Схема, прилагаемая к постановлению приведена в томе Исходно-разрешительная документация. Новые наименования, установленные для существующих зелёных зон приведены в таблице 2.1.18-1.

Согласно схеме территорий зеленых насаждений, утвержденной постановлением администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2020 № 1113, в границах города Кингисепп выделяются три основных категории озелененных территорий, в том числе:

– озелененные территории общего пользования (насаждения общего пользования) – территории, используемые для отдыха населения, как постоянного, так и временного;

– озелененные территории ограниченного пользования (насаждения ограниченного пользования). Это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения, здравоохранения и так далее, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

– озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и так далее.

В процессе проектирования проанализированы существующие зелёные насаждения:

– зелёные насаждения на территории кладбища и в санитарно-защитных зонах предприятий переведены в категорию озеленения специального назначения;

– зелёные зоны в общественно-деловых кварталах и жилых зонах отнесены к озеленению ограниченного пользования и включены в состав этих зон;

– насаждения, расположенные в границах УДС включены в зону существующей УДС;

– объект озеленения специального назначения № 9 переведён в категорию озеленения общего пользования с уточнением площади;

– некоторые объекты, имеющие смежные или близко расположенные границы объединены;

– уточнены границы объектов озеленения по земельным участкам, а также их категории. Уточнённые площади объектов озеленения приведены в таблице 2.1.18-1;

– также установлены номера для объектов, отражённых на схеме территорий зелёных насаждений муниципального образования, однако не отражённых в перечне: номера 116 – 119.

Таким образом существующее озеленение на карте современного использования территории распределено по различным функциональным зонам.

Схема распределения существующих озеленённых территорий по функциональным зонам представлена на рисунке 6.

Рисунок 6 – Схема зонирования существующих зелёных насаждений города Кингисепп

Таблица 2.1.18-1 – Перечень существующих озеленённых территорий

№ п/п	Согласно схеме территорий зелёных насаждений в муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 25.05.2020 № 1113			Согласно изменениям в генеральный план			
	Название зелёной зоны; адрес	Категория озеленённой территории	Ориентировочная площадь, га	Зона	Изменение объекта	Площадь, га	Вид объекта в зависимости от площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Парк «Романовка»	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	28,7	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	33,8	Парк
2	«Роща памяти»	1 категория - (озелененные территории общего пользования)					
3	«Летний сад»; ул. Жукова, пр. Карла Маркса, д. 1	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	7,4	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	5,9	Сад
4	Рекреационная зона; река Луга ул. Жукова (водонапорная башня)	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	6,5	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	6,6	Бульвар
5	Роща пятисот; ул. Жукова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	12,2	С-1	Включен в зону кладбища	не установлена	
6	Зеленая зона; ул. Октябрьская, между д. 7 и д. 9	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	7,6	Р-1	Объединены в один объект	3,9	Сад
15	Пешеходная зона; Октябрьский бульвар	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	2				

1	2	3	4	5	6	7	8
74	Зеленая зона; за концертно-развлекательным центром «Химик», ул. Октябрьская д. 1А и д. 3 и ул. Жукова д. 10Б	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,45				
7	Зеленые зоны; вдоль ул. Октябрьская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
8	Зеленая зона; ул. Октябрьская, во дворе д. 8 и д. 10	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,3	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
9	Зеленая зона; вдоль железной дороги, ул. Железнодорожная д. 14, д. 14А и д. 16	3 категория - (территория специального назначения)	2	Р-1	Включен в зону озеленённых территорий общего пользования	2,2	Сквер
10	Зеленая зона; в микрорайоне Южный, ул. Героя Графова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,14	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	1,5	Сквер
11	Озелененная территория у комплекса казарм Царицынского полка; пр. Карла Маркса, д. 3 и д. 3А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Р-1		0,33	Сквер[14]
12	Озеленённая	1 категория - (озелененные	0,2	Р-1		0,2	Сквер

[14] Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями) минимально допустимый размер территории может быть уменьшен в условиях реконструкции, поэтому для объектов, площадь которых менее 0,5 га также установлено наименование «сквер».

1	2	3	4	5	6	7	8
	территория у доски почета; пр. Карла Маркса, д. 7/1	территории общего пользования)					
13	Озелененная территория у памятника Виктору Кингисепп; пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,09	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,1	Сквер
14	Зеленая зона; пер. Аптекарский, во дворе д. 3 и д. 7, ул. Железнодорожная д. 4 и д. 6	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	0,1	Сквер
16	Зеленая зона; за Нефтебазой микрорайона Южный	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	8,3	Р-1	Объединены в один объект	11,1	Парк
23	Рекреационная зона р. Луга; вдоль ул. Ново-Порхово	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	7,1				
17	Зеленая зона; напротив железнодорожного вокзала, ул. Железнодорожная, вблизи д. 7, д. 10А и д. 10Б	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,5	С-2	Включен в зону озеленения специального назначения	6,7	
18	Зеленая зона; напротив железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная вблизи д. 7, д. 10А и д. 10Б	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,5	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,9	Сквер
19	Зеленая зона; за	1 категория - (озелененные	0,5	Р-1	Объединены в один	1,6	Сквер

1	2	3	4	5	6	7	8
	городским домом культуры д. 40, пр. Карла Маркса	территории общего пользования)			объект		
79	Зеленая зона; ул. Малая д. 5	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2				
20	Зеленая зона; напротив городского дома культуры пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,1	Сквер
21	Зеленая зона; за зданием «Ратуши», ул. Большая Советская, д. 8	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Р-1	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	0,5	Сквер
22	Рекреационная зона реки Луга; за ул. Набережной	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	2,2	Р-1	Объединены в один объект	3,0	Сад
73	Зеленая зона; возле Екатерининского собора, площадь Николаева д. 6	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,8				
24	Зеленая зона; в микрорайоне Заречье (остров)	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	4,3	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	4,2	Сад
25	Зеленая зона; во дворе ул. Жукова у д. 12 и д. 14	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
26	Зеленая зона; ул. 2-я линия, за д. 51	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Зеленая зона - ул. Химиков, у д. 3	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
28	Зелёная зона; ул. Воровского, д. 34, вдоль террасы	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,5	Сквер
29	Зеленая зона - вдоль пр. Карла Маркса, д. 55/2, д. 57 и д. 61 до пересечения с ш. Крикковское	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,6	Р-1 Т1-3	Включен в зоны озеленённых территорий общего пользования, зону застройки среднеэтажными жилыми домами и зону улично-дорожной сети	0,7 не установлена	Бульвар
30	Зелёная зона; кольцо, пересечение пр. Карла Маркса и ш. Крикковское	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Р-1		0,3	Сквер
31	Зелёная зона - вдоль пр. Карла Маркса (училище)	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,1	Р-1	Объединены в один объект	1,6	Сквер
110	Зеленые зоны; пр. Карла Маркса, у д. 63 и д. 63А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4				
32	Зелёная зона; вдоль пр. Карла Маркса (АЗС)	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,4	Т1-1	Включен в зону транспортной инфраструктуры	не установлена	
33	Зеленая зона; ш. Крикковское, д. 6А, за кафе «Ностальгия»	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	ОД-1	Включен в многофункциональну ю общественно-	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
					деловую зону		
34	Зеленая зона; ш. Крикковское, во дворе д. 10А и д. 12	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
35	Зелёная зона; Большой бульвар, во дворе д. 11	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
36	Зеленые зоны; вдоль Большого бульвара от ул. Восточная до ш. Крикковское	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,1	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
37	Зеленая зона; ш. Крикковское, у д. 24 и д. 26	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,9	Р-1	Объединены в один объект - бульвар вдоль Крикковского шоссе от проектной улицы 1 до проспекта Карла Маркса	5,69	Бульвар
48	Зелёные зоны; по ш. Крикковское от ул. Воровского до ул. Большая Советская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7				
116	Зеленые зоны; по ш. Крикковское от пр. Карла Маркса до ул. Воровского	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,1				
117	Зеленые зоны; по ш. Крикковское от ул. Большая Советская до бульвара Победы	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,2				
119	Зелёные зоны; ш. Крикковское, у д. 12	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,6				

1	2	3	4	5	6	7	8
118	Зеленые зоны - по ш. Крикковское от ул. Победы до ш. Крикковское, д. 67	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,4				
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
				Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
				ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
38	Зеленая зона; АЗС (Газпром), ш. Крикковское	2 категория - (озелененные территории ограниченного пользования)	0,3	С-2	Включен в зону озеленения специального назначения	0	
39	Зеленая зона; ул. Строителей, у д .5, д. 7, д. 8 и д. 10	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,9	Сквер
40	Рекреационная зона; городской пляж, ул. Комсомоловка	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	3	Р2-3	Включен в зону пляжей	не установлена	
41	Зеленая зона (сквер); пр. Карла Маркса, д. 21А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,22	Объект не найден			
42	Зелёная зона; пр. Карла Маркса, во дворе д. 16, д. 18 и д. 22	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,3	Сквер
43	Аллея именных деревьев; улица Восточная	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,4	Ж-2	Включен в зону застройки малоэтажными многоквартирными	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
					домами		
44	Зеленые зоны; ул. Ковалевского, у д. 5 и д. 9	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,5	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
45	Зеленая зона; ул. Восточная, у д. 10 и д. 14	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,6	Р-1	Объединены в один объект	0,7	Сквер
46	Зеленая зона; ул. Восточная, д. 8	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4				
47	Зелёная зона; ул. Восточная, у д. 6А, Большой бульвар д. 13 и д. 15	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
49	Зеленая зона; на углу ЖК «Ямбург»	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,8	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,7	Сквер
50	Зеленые зоны; вдоль ул. Воровского от ш. Крикковское до ул. Октябрьская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,9	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,4	Сквер
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
51	Зелёная зона; вдоль пр. Карла Маркса, д. 62 (ОАО Кингисеппский Хлебокомбинат)	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,5	С-2	Включен в зону озеленённых территорий специального назначения	1,8	
52	Зеленая зона; ул. Воровского, у д. 21	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
					жилыми домами		
53	Зеленая зона; ул. Воровского, у д. 38	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
54	Зелёные зоны; по ул. Воровского от ш. Крикковское до ул. Восточной	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
55	Зелёная зона; ул. Большая Советская, у д. 30	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
56	Зелёные зоны; вдоль пр. Карла Маркса от ш. Крикковское до ул. Дорожников	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	2,3	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,6	
				Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
57	Зеленая зона; ул. Октябрьская, д. 19	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
58	Зеленая зона; возле МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 4, пр. Карла Маркса, д. 59	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
59	Зеленые зоны; вдоль	1 категория - (озелененные	1,2	С-2	Включен в зону	0,9	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Дорожников	территории общего пользования)			озеленённых территорий специального назначения		
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
60	Зеленые зоны; вдоль бульвара Победы от ш. Крикковское до ул. Жукова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
61	Зеленые зоны; вдоль ул. Химиков	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,5	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,2	Сквер
				Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
				ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
62	Зеленая зона Парк «Дружба»; ул. Химиков, во дворе д. 9А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4				
63	Зеленая зона; ш. Крикковское, во дворе д. 41	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
64	Зелёная зона; возле МБОУ «Кингисеппская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
	средняя общеобразовательная школа № 5», ул. Химиков, д. 6				жилыми домами		
65	Зелёная зона; ул. Химиков, во дворе д. 4, д. 8, ул. Большая Советская, д. 37/2	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
66	Зелёная зона; ул. Жукова, у д. 10	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
67	Зеленая зона; ул. Жукова, у д. 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
68	Зеленая зона; ул. Жукова, у д. 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,15	ОД-2	Включен в зону специализированной общественной застройки	не установлена	
69	Зелёная зона; напротив ул. Большая Советская, д. 8	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,17	
70	Зелёная зона - ул. Воскова, у д. 30	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,9	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
71	Зеленая зона - ул. Воскова, у д. 27	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
72	Зеленые зоны; вдоль	1 категория - (озелененные	1	Т1-3	Включен в зону	не	

1	2	3	4	5	6	7	8
	пр. Карла Маркса от ул. Дорожников до пл. Николаева	территории общего пользования)			улично-дорожной сети	установлена	
75	Зеленая зона; ул. Жукова, вдоль д. 10В, д. 12 и д. 14, ул. Октябрьская, д. 1А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
76	Зеленая зона; возле пешеходного моста «Победа», ул. Ново-Порхово	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
77	Зеленая зона; микрорайон Южный, ул. Красноармейская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,3	С-2	Включен в зону озеленённых территорий специального назначения	0,2	
78	Зеленые зона; вдоль ул. Лужская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
80	Зелёные зоны; вдоль ул. Малая Гражданская от пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
81	Зелёные зоны; вдоль ул. Малая от пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
82	Зелёные зоны; вдоль ул. Вокзальная от пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
83	Зеленые зоны; ул. Вокзальная, у д. 4 и д. 6	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
84	Зеленые зоны; вдоль ул. Театральная от ул. Вокзальная до ул. Воскова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
85	Зелёная зона; ул. Театральная, во дворе д. 8, д. 10, д. 10А и д. 10Б	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
86	Зелёная зона; ул. Железнодорожная, во дворе д. 7	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
87	Зелёные зоны; ул. Театральная, у д. 2, д. 4 и д. 6	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
88	Зелёная зона; ул. Иванова, у д. 11, ул. Театральная, д. 1	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,15	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
89	Зеленые зоны; по ул. Железнодорожная от пр. Карла Маркса до ул. Вокзальная	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
90	Зеленая зона; ул. Железнодорожная, у д. 8А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,05	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
91	Зеленые зоны; пер. Аптекарский, у д. 4, пр. Карла Маркса, д. 2А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
92	Зеленая зона; пр.	1 категория - (озелененные	0,05	ОД-1	Включен в	не	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Карла Маркса, у д. 2 и д. 2А	территории общего пользования)			многофункциональную общественно-деловую зону	установлена	
93	Зелёные зоны; возле Екатерининского собора, пл. Николаева	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
94	Зеленая зона; ул. Воровского, у д. 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,12	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
95	Зеленые зоны; ул. Большая Гражданская, у д. 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
96	Зеленые зоны; вдоль ул. Воровского от ул. Октябрьская до пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
97	Зеленые зоны; вдоль ул. Иванова от ул. Октябрьская до пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
98	Зеленая зона; ул. Иванова, у д. 28	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,05	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
99	Зеленая зона - ул. Октябрьская, у д. 4А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,05			0,00	
100	Зелёная зона; по ул. Жукова, от ул. Октябрьская до пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
101	Зелёная зона; по ш. Нарвское и пер. Речной	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,01	Ж-1	Включен в зону застройки индивидуальными жилыми домами	0,25	Сквер
102	Зеленая зона; по ш. Нарвское	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,65	Сквер
103	Зелёные зоны; по 1-й линии, от ул. Воровского до пр. Карла Маркса	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
104	Зелёные зоны; по ул. Десантника Александрова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,2	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
105	Зелёные зоны; вдоль проезда № 2, от ул. Дорожников до проезда № 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	1,3	Р-1	Площадь уточнена согласно существующему землепользованию	0,65	Сквер
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
106	Зеленые зоны; вдоль проезда № 3, от ул. Дорожников до проезда № 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,9	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
107	Зеленые зоны; вдоль проезда № 5	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,8	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
108	Зеленые зоны; вдоль проезда № 4	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,7	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
109	Зеленые зоны; по пр. Карла Маркса, от ш.	1 категория - (озелененные территории общего	0,5	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Крикковское до ул. Восточная	пользования)					
111	Зеленые зоны; по 1-й линии, от ул. Воровского до ул. Большая Советская	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,15	ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
				Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
112	Зеленые зоны; по 1-й линии, от ул. Большая Советская до ул. Жукова	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,25	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
113	Зеленые зоны; по ул. Большая Советская от ш. Крикковское до 1-й линии	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,5	Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	
				Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
114	Зеленая зона; ул. Химиков, во дворе д. 7, д. 7А, д. 7Б и д. 9А, ш. Крикковское, д. 41А	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,4	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
115	Зеленая зона; во дворе ул. Ковалевского, д. 3 и д. 5	1 категория - (озелененные территории общего пользования)	0,1	Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
116	Зелёная зона на перекрёстке ул. Театральная й и ул. Воскова			ОД-1	Включен в многофункциональную общественно-деловую зону	не установлена	
117	Зелёные зоны; вдоль ул. Театральная			Т1-3	Включен в зону улично-дорожной сети	не установлена	

1	2	3	4	5	6	7	8
118	Зелёные зоны; вдоль пер. Аптекарский			Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
119	Зелёные зоны; вдоль ул. Восточная от ул. Воровского			С-2	Включен в зону озеленённых территорий специального назначения	9	
				Ж-3	Включен в зону застройки среднеэтажными жилыми домами	не установлена	
				Т1-3	Т1-3	Включено в зону улично-дорожной сети	
Всего	Зона озеленённых территорий общего пользования, Р-1					90,0	
	Зона озеленённых территорий специального назначения, С-2					9,58	

2.1.19. Анализ реализации генерального плана

На территорию поселения разработан и утвержден генеральный план в редакции 2014 года (утверждённый решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 22.08.2014 № 789) учтены более десятка утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории.

Функциональное зонирование

В микрорайоне 7 зоны застройки малоэтажными жилыми домами и зоны застройки индивидуальными жилыми домами изменены на зону застройки среднеэтажными жилыми домами. В микрорайоне Новый Ямбург зона застройки индивидуальными жилыми домами изменена на зону застройки малоэтажными жилыми домами. В микрорайоне Новый Ямбург зона застройки индивидуальными жилыми домами, а также УДС изменились с учётом местоположения мелиоративных канав, водозаборных скважин и участков лесного фонда. В микрорайоне Новый Луцк увеличена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В результате вносимых изменений произведён пересчёт объёмов нового жилищного строительства, изменена проектная численность населения.

Изменения 2016 года, внесённые решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 06.09.2017 № 356, предусматривали изменения границ функциональных зон, в результате которых площадь жилых зон сократилась на 3 га, что отличается от показателя утвержденного генерального плана менее чем на 0,5 %. Такое расхождение находится в пределах точности расчёта. Пересчёт объёмов жилищного строительства и проектной численности населения не производился.

Согласно действующему генеральному плану, в границы города Кингисепп включалась вся территория муниципального образования «Кингисеппское городское поселение», в том числе дер. Порхово. В настоящее время сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Кингисеппского городского поселения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости по причине наложения с землями лесного фонда. Мероприятия по увеличению площади города Кингисепп остались не реализованы.

Развитие планировочной структуры происходит согласно действующему генеральному плану. Основные планировочные единицы, на которые разработаны проекты планировки территории (микрорайоны 6, 7, Новый Ямбург) застраиваются без отклонений от намеченных градостроительной документацией направлений.

Развитие жилых зон происходило согласно действующему генеральному плану, ведется застройка среднеэтажными жилыми домами в 6 микрорайоне, построен малоэтажный многоквартирный дом в микрорайоне Новый Ямбург. Зоны индивидуальной жилой застройки доформировывались участками в сложившихся границах кварталов, на свободных территориях.

Масштабного развития производственных зон, предусмотренного действующим генеральным планом, не произошло, в том числе не разработана документация по планировке территории ни на одну из промышленных зон Кингисеппского городского поселения. В существующей промзоне формировались

земельные участки на свободных от застройки территориях, с целью размещения отдельных предприятий и гаражных кооперативов в пределах установленных генеральным планом классов опасности.

Намеченное развитие микрорайона Касколовка не произошло ни по каким направлениям в связи с выявленными ограничениями – запретной зоной военного объекта, распространяющейся на всю территорию микрорайона.

Жилищный фонд

С учётом внесённых корректировок, общая площадь жилищного фонда к 2020 году по действующему генеральному плану может составить 1260,0 тыс. м^2, а к расчётному сроку (2035 год) – 1830,0 тыс. м^2. Жилищная обеспеченность соответственно 23 и 26 м^2 на человека. Объёмы жилищного строительства практически приблизились к ожидаемому показателю первой очереди. По данным на 2022 год объём жилищного фонда в поселения составил 1242,9 тыс. м^2. Жилищная обеспеченность оказалась выше прогнозируемой (28,3 м^2 на человека), что связано не только с объёмами жилищного строительства, но и с убылью населения.

Прогнозная численность населения

С момента утверждения первый редакции генерального плана (2012 год) в Кингисеппском городском поселении так и не наметилась тенденция к росту численности населения. Согласно исходным данным, численность населения в 2022 году составила 43,9 тыс. человек, в то время как генеральным планом прогнозировалась численность населения в размере 53,0 тыс. человек. На расчётный срок генерального плана к 2035 году планировалось увеличение до 70,0 тыс. человек.

Сфера образования

В сфере образования генеральным планом предусмотрено развитие системы дошкольного и общего образования за счёт размещения новых объектов. На первую очередь генерального плана за счёт частных средств запланировано размещение дошкольной образовательной организации на 140 мест в 6 микрорайоне. На расчётный срок генерального плана предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций по 280 мест каждое в новых районах многоквартирного строительства и одной общеобразовательной организации на 400 мест в 7 микрорайоне.

Из перечисленных мероприятий реализовано строительство дошкольной образовательной организации в 6 микрорайоне по адресу город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 9а. Проектная мощность организации составила 155 мест. Объект введён в эксплуатацию в 2015 году.

Сфера здравоохранения

В сфере здравоохранения генеральным планом предусмотрена структурная перестройка системы здравоохранения городского поселения, реорганизация стационарного звена (дифференциация больничной сети по уровням интенсивности лечения и развитие сети стационарозамещающих видов помощи – стационары на дому, дневные стационары и так далее), возрастание значения поликлинических учреждений – трансформация поликлиник в диагностико-консультативно-обслуживающие центры с созданием при них дневных стационаров, отделов

восстановительного лечения и так далее. Размещения новых небольших по ёмкости амбулаторно-поликлинических учреждений, которые могут быть встроены в жилую застройку в новых микрорайонах многоэтажного строительства, также предлагается частичное перепрофилирование существующих амбулаторно-поликлинических учреждений.

К расчётному сроку генеральным планом предусмотрено размещение больницы на 505 коек в центральном левобережье, родильного дома на 40 коек на пересечении пр. Карла Маркса и ул. 1-я линия (уплотнение существующего больничного комплекса), поликлиники на 550 посещений в смену в северных районах городского поселения, размещение нового инфекционного отделения центральной районной больницы восточнее микрорайона Касколовка.

По состоянию на 2022 год данные мероприятия в сфере здравоохранения не реализованы.

Сфера культуры и искусства

В сфере культуры и искусства запланировано развитие системы досуговых учреждений и дальнейшее расширение сети учреждений дополнительного образования детей. При этом создание объектов культуры и искусства предусмотрено в составе планируемых многофункциональных центров и торгово-развлекательных комплексов.

К расчётному сроку генеральным планом предусмотрено размещение кинотеатров суммарной проектной мощностью 840 мест, создание культурно-досугового комплекса на базе многофункционального центра на пересечении Большого бульвара и ул. Химиков, спортивного и культурно-досугового комплекса на стыке районов центрального и южного левобережья.

К 2022 году на территории Кингисеппского городского поселения создано два кинотеатра суммарной проектной мощностью на 443 мест. Один создан в составе торгово-развлекательного комплекса «Кубус» по адресу город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 42, второй кинотеатр в собственном здании открыт в микрорайоне Касколовка. Третий кинотеатр открылся в торгово-развлекательном комплексе «Вернисаж» по адресу: город Кингисепп, микрорайон 7, Большой бульвар, д. 2В/43.

Сфера физической культуры и спорта

В сфере физической культуры и спорта генеральным планом предусмотрено обеспечение населения доступной и разнообразной системой спортивных учреждений за счёт реконструкции существующих объектов и строительства новых видов спортивных сооружений, охватывающих разновозрастные группы населения.

На первую очередь генеральным планом предусмотрено размещение футбольного поля с искусственным полем общей площадью 6400 м^2 и спортивного зала для игровых видов спорта в микрорайоне Касколовка. Размещение крытых плавательных бассейнов предусмотрено в микрорайоне 7 и по адресу: город Кингисепп ул. Малая, д. 5а.

На расчётный срок генеральным планом предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10,0 тыс. м^2, спортивных залов 16,0 тыс. м^2, крытых плавательных бассейнов на 1440 м^2 зеркала воды в северных районах городского поселения.

Практически мероприятия первой очереди генерального плана реализованы. В микрорайоне Касколовка оборудована спортивная площадка с уличными тренажёрами. В микрорайоне 7 введена в эксплуатацию ледовая арена и плавательный бассейн «Олимп».

В 2018 году на территории городского поселения открыт новый физкультурно-оздоровительный комплекс (город Кингисепп, ул. Воровского, д. 28А). Объект реконструирован на базе старого спортивного комплекса. В ходе работ площадь объекта увеличили в полтора раза, что дало возможность открыть новые спортивные секции. Большой зал подходит для занятий практически всеми игровыми видами спорта. На втором этаже комплекса построены залы для занятия греко-римской борьбой, настольным теннисом и фитнесом.

Социальная защита

В сфере социальной защиты генеральным планом предусмотрено сохранение существующих в Кингисеппском городском поселении учреждений, а также определена потребность в домах-интернатах для престарелых и инвалидов (необходимо 210 мест) и в домах-интернатах для детей-инвалидов (необходимо 140 мест). В области социальной защиты существующие объекты сохранены. Размещение домов-интернатов не реализовано.

В целом по объектам социальной инфраструктуры можно сделать вывод, что поскольку демографический прогноз генерального плана, по которому делался расчёт в объектах социальной инфраструктуры, не оправдывает себя, то необходим пересчёт потребности в сторону уменьшения их количества и проектной мощности.

Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривалось преобразование сети улиц и дорог в радиально-кольцевую, обеспечивающее новые транспортные связи в обход центральной части города Кингисепп. Главными мероприятиями являлись: строительство юго-восточного автомобильного обхода города, сооружение нового путепровода через железнодорожные пути в створе продолжения проезда № 5, создание полноценных дублеров основным автомобильным выходам из города: Крикковскому шоссе и ул. Жукова. До настоящего времени предусмотренные действующим генеральным планом мероприятия не реализованы.

Большое внимание уделено обеспечению вновь застраиваемых микрорайонов полноценными транспортными связями с центральным городским ядром и между собой. Однако лишь частично реализованными оказались мероприятия применительно к микрорайонам 6 и 7.

Выборочно реконструируемые участки дорожного полотна УДС центральной части города (пр. Карла Маркса, Октябрьская, Воровского), но не выделены полосы для велодорожек. Не организована пешеходная связь с парком «Романовка».

В части объектов обслуживания автотранспорта реализованными оказались мероприятия по строительству новой АЗС на Крикковском шоссе (в районе ул. Строителей) и СТО в микрорайоне Касколовка.

2.2. Возможные направления развития территорий поселения

2.2.1. Социально-экономическое развитие Кингисеппского городского поселения

Генеральным планом предполагается, что на дальнейшее социально-экономическое развитие Кингисеппского городского поселения влияют следующие факторы:

– реализация инвестиционного проекта по размещению комплекса переработки этансодержащего газа (далее – КПЭГ), а также сопутствующей инфраструктуры на территории Кузёмкинского и Усть-Лужского сельских поселений Кингисеппского муниципального района;

– близость промышленной зоны «Фосфорит» и планы по её дальнейшему развитию;

– близость динамично развивающегося морского порта Усть-Луга;

– возможность размещения производств, ориентированных на экспорт;

– наличие свободных промышленных площадок в границах Кингисеппского городского поселения;

предпосылки для развития сферы торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), в отношении Кингисеппского городского поселения определены следующие принципы управления и меры региональной пространственной политики:

1. Принципы для зоны «Точка роста» включают в себя:

– наращивание мощностей текущей специализации и диверсификация за счёт развития перспективных отраслей;

– привлечение резидентов в промышленные зоны в соответствии с выбранными направлениями специализации;

– развитие коммерческой, общественной и иной инфраструктуры города, поддерживающей развитие выбранных специализаций (технопарки, офисные центры, бизнес-инкубаторы);

– формирование городской среды, позволяющей сохранить образованное трудоспособное население и привлекать новых жителей.

2. Принципы для зоны «Малые агломерации» включают в себя:

– поддержку сложившихся и стимулировании новых кооперационных связей;

– развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, ремонт и реконструкция железных дорог, интенсификация движения общественного транспорта: автобусы, электропоезда или рельсовые автобусы);

– активное развитие городской среды в агломерационной логике, а не в логике отдельных населенных пунктов (дифференциация функций территорий, уход

от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов);

– создание опорных центров реализации кластерной политики (Сланцы – Кингисепп – Усть-Луга – Ивангород).

3. Принципы для зоны «Исторические поселения» включают в себя:

– проведение политики умерено жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;

– установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения;

– установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветовых решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;

– установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов ИЖС;

– формирование (стилизация) исторических улиц.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, город Кингисепп является основной точкой роста Кингисеппского муниципального района и выступает в качестве городского многофункционального планировочного центра Кингисеппского муниципального района с комфортными жилищными условиями, благоустроенной городской средой, набором всех видов социального обслуживания.

На основе стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, стратегии муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также с учётом внешних и внутренних факторов, в наибольшей степени влияющих на социально-экономическое развитие Кингисеппского городского поселения, разработаны два вероятных сценария социально-экономического развития Кингисеппского городского поселения – оптимистичный и инновационный:

1. Оптимистичный сценарий – предполагает стабильное функционирование и сохранение ведущей роли существующих предприятий Кингисеппского муниципального района и Кингисеппского городского поселения. В рамках данного сценария предполагается, что влияние экономического кризиса минимизируется за счёт реализации комплекса мер по поддержке экономики на региональном и федеральном уровне. Также в рамках данного сценария предполагается, что негативный социально-экономический эффект компенсируется за счёт реализации инвестиционных проектов по созданию на территории Кингисеппского муниципального района газохимического и

газоперерабатывающего комплексов. По уточнённым данным, предоставленным ООО «РусХимАльянс» и АО «РусГазДобыча», реализация проектов по размещению КПЭГ позволит создать суммарно порядка 5,8 тыс. рабочих мест с проживанием персонала на территории Кингисеппского муниципального района на постоянной основе. Исходя из принятого коэффициента семейности (2,6 человека) планируется, что численность новых жителей на территории Кингисеппского муниципального района составит 15,1 тыс. человек. Предусматривается расселение на территории микрорайона 7 в городе Кингисепп части работников КПЭГ с семьями (5494 человек); также порядка 1,9 тыс. человек переедут в другие новые районы города Кингисепп; порядка 4,4 тыс. человек – на территории Усть-Лужского сельского поселения; 2,3 тыс. человек – на территории Ивангородского городского поселения. Таким образом, нехватка территориальных ресурсов является ограничением для расселения работников КПЭГ с семьями (около 1,8 тыс. человек).

2. Инновационный сценарий основан на оптимистичном сценарии. При этом в рамках инновационного сценария Кингисеппское городское поселение получит более интенсивное развитие, чем это предусмотрено в рамках оптимистичного сценария. Предполагается развитие города Кингисепп в логике принципа «малой агломерации» с выстроенными устойчивыми социально-экономическими и транспортными связями с населёнными пунктами Усть-Лужского сельского поселения, городом Ивангород и другими населёнными пунктами Кингисеппского муниципального района. Планируется, что город Кингисепп станет центром Кингисеппской малой агломерации и центра обслуживания Кингисеппского муниципального района. Планируется проживание значительной части работников КПЭГ с семьями (порядка 8,4 тыс. человек) на территории города Кингисепп. Общая численность населения в рамках данного сценария увеличится на 8,0 тыс. человек и составит 51,9 тыс. человек. Площадь жилищного фонда увеличится на 716,84 тыс. м^2 и составит 1959,11 тыс. м^2.

Инновационный сценарий выбран настоящим генеральным планом в качестве целевого. При этом стоит отметить, что в условиях экономических санкций, закрытия рынков технологий и капиталов, для реализация инновационного сценария требуется поддержка на федеральном уровне.

Показатели сценариев социально-экономического развития Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.1-1.

Таблица 2.2.1-1 – Показатели сценариев социально-экономического развития Кингисеппское городское поселение

№ п/п	Сценария	Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2043 год)	Изменения за период
1	Оптимистичный	Численность населения	человек	43875	48671	4796
		Площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	1145,00	1851,73	706,73
2	Инновационный	Численность населения	человек	43875	51900	8025
		Площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	1242,90	1959,11	716,21

На момент разработки генерального плана на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрена реализация инвестиционного проекта по реконструкции предприятия по производству пива с целью увеличения проектной мощности до 50 тыс. тонн в год (расположено в юго-восточной промышленной зоне по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 62).

Других инвестиционных проектов, предусмотренных к реализации на территории Кингисеппского городского поселения, на момент разработки генерального плана не предусмотрено. При этом стоит отметить, что промышленная зона, расположенная в юго-восточной части города Кингисепп, имеет перспективы для дальнейшего развития. Предполагается, что на её территории в дальнейшем могут быть размещены предприятия IV-V класса опасности, специализирующиеся на производстве продуктов питания.

Важным направлением развития экономики Кингисеппского городского поселения является сфера услуг, к которым можно отнести оптовую и розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы, объекты общественного питания, финансовую деятельность, операции с недвижимым имуществом, предоставление услуг.

Развитие сферы услуг повысит привлекательность Кингисеппа для проживания и времяпрепровождения. Город должен стать основным местом досуга и рекреации «выходного дня», привлекая к себе ещё больше жителей Кингисеппского муниципального района, потребляющих услуги в городе Санкт-Петербург и Эстонской Республике.

Важное значение для развития сферы услуг Кингисеппского городского поселения имеет формирование торговой улицы (ритейл-стрит) в сочетании с широкими благоустроенными тротуарами, элементами благоустройства, арт-объектами и качественным подбором арендаторов в первых этажах. В соответствии с мастер-планом города Кингисепп, предлагается формирование торговой улицы по ул. Октябрьская.

В связи с намеченными инвестиционными проектами на территории Кингисеппского муниципального района (размещение газохимического и

газоперерабатывающего завода (КПЭГ), развитие морского порта Усть-Луга) на территории города Кингисепп планируется размещение коммерческой недвижимости общей площадью примерно 5 – 10 тыс. м^2. Помимо организаций, оказывающих профессиональные услуги для жителей Кингисеппского городского поселения, в качестве резидентов бизнес-центров могут стать государственные и финансовые организации, производственные и строительные фирмы, а также офисы и представительства предприятий, работающих в морском порту Усть-Луга.

В результате реализации инвестиционного проекта по размещению КПЭГ на территории Кузёмкинского и Усть-Лужского сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области создадутся газохимический и газоперерабатывающий комплексы, а также сопутствующая инфраструктура.

Газохимический завод, строительство которого осуществляет ООО «Балтийский химический комплекс» (далее – ООО «БКХ»), включает площадные объекты (общезаводское хозяйство, установки пиролиза этана; установки производства полиэтилена и линейных альфа-олефинов) и линейные объекты (транспортная инфраструктура, объекты энергетики и энергосбережения, объекты водоснабжения и водоотведения).

Газоперерабатывающий завод, строительство которого осуществляет ООО «РусХимАльянс» (далее – ООО «РХА»), включает площадные объекты (завод по производству сжиженного природного газа (СПГ), газоперерабатывающий завод (ГПЗ), технологические объекты общезаводского хозяйства (ОЗХ), товарно-сырьевая база (ТСБ), морской отгрузочный терминал (МОТ), объекты непроизводственного значения и линейные объекты (транспортная инфраструктура, объекты энергетики и энергоснабжения, объекты водоснабжения и водоотведения.

Сопутствующая инфраструктура включает в себя газопровод очищенного газа от КПЭГ до газопровода-отвода на завод «Балтийский-СПГ», магистральные газопроводы сырьевого и товарного газа.

Реализация совместного проекта обеспечит годовую переработку до 45 млрд м^3 сырьевого газа, годовое производство свыше 18 млрд м^3 сухого отбензиненного газа, более 13 млн тонн сжиженного природного газа, до 2,3 млн тонн СУГ, этилен для производства 3 млн тонн базовых полимеров. Сырьем для данного производственного комплекса станет этансодержащий природный газ, добываемый ПАО «Газпром» из ачимовских и валанжинских залежей месторождений Надым-Пур-Тазовского региона.

Реализация проекта позволит нарастить российский экспорт СПГ, а также СУГ (на 30-40 %). Существенно увеличится производство этана, который востребован отечественной промышленностью. Производимый газоперерабатывающим заводом ООО «РХА» этан планируется поставлять на перспективный газохимический завод ООО «БХК», в создание которого планируется самостоятельное инвестирование АО «РусГазДобыча» (компания специального назначения – ООО «Балтийский Химический Комплекс»).

С целью развития КПЭГ создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа (постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 949 «О создании на территории муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»).

Реализация КПЭГ позволит суммарно создать порядка 7033 рабочих мест, из которых 1215 единиц – рабочие места, организованные вахтовым методом, 5818 единиц – рабочие места с проживанием персонала на территории Кингисеппского муниципального района на постоянной основе.

Проектом предусматривается расселение на территории микрорайона 7 города Кингисепп части постоянных работников КПЭГ с семьями (общая численность 5494 человека). По состоянию на начало 2022 года утверждён проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайон 7 города Кингисепп (приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27.

В 50 – 70 км от города Кингисепп расположен морской порт Усть-Луга. Дальнейшее развитие морского порта связано с размещением дополнительных транспортных терминалов для обработки грузов. Предполагается, что часть специалистов, работающих в порту, сможет проживать в городе Кингисепп.

Дальнейшие перспективы развития экономики Кингисеппа связаны с развитием промышленной зоны «Фосфорит», находящейся в 10 км от города на территории Большелуцкого сельского поселения. На территории промышленной зоны планируется реализация инвестиционного проекта «Площадка цеха Аммиак-2», суть которого заключается в размещении промышленного предприятия по производству аммиака и вспомогательных объектов инфраструктуры, обеспечивающих его работу. Дополнительно на территории промышленной зоны «Фосфорит» имеется свободная инвестиционная площадка общей площадью 6,2 га для размещения производственно-складского комплекса.

Мероприятия по развитию экономической базы Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.1-2.

Таблица 2.2.1-2 – Мероприятия по развитию экономической базы Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Число рабочих мест	Основание для включения в список
1	На территории Кингисеппского городского поселения					
1.1	Создание производства пива, кваса и пивных напитков мощностью до 50 тыс. тонн в год	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 62	Реконструкция	Расчётный срок (2043 год)	Нет данных	Данные администрации Кингисеппского муниципального района
1.2	Торговая улица (ритейл-стрит)	Город Кингисепп, ул. Октябрьская	Организация	Расчётный срок (2043 год)	Нет данных	Мастер-план города Кингисепп
2	За границами Кингисеппского городского поселения					
2.1	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение					
2.1.1	Комплекс переработки этансодержащего газа (газохимический завод и газоперерабатывающий завод)	В районе посёлка Усть-Луга	Строительство	Расчётный срок (2025 год)	7033	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, обращение администрации Кингисеппского муниципального района от 27.10.2020 № 03-18-273/ю, предложение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
2.2	Большелуцкое сельское поселение					
2.2.1	Инвестиционный проект «Площадка цеха Аммиак-2»	Промышленная зона «Фосфорит»	Строительство	Расчётный срок (2043 год)	105	Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 24

2.2.1.1. Развитие туризма

Через город Кингисепп проходят транзитные экскурсионные маршруты (Санкт-Петербург – Копорье – Котлы – Кингисепп – Ивангород).

С точки зрения развития туризма основными конкурентами города Кингисепп являются города Ивангород и Нарва, которые обладают большей привлекательностью для туристов и оттягивают от него основные туристические потоки.

Несмотря на это, в Кингисеппе имеются предпосылки для развития туризма. Туристический потенциал города составляют: краеведческий музей, Екатерининский собор, здание ратуши и другие исторические здания, могила и усадьба героя Отечественной войны 1812 года Бистрома Карла Ивановича, остатки крепости Ям.

Важная составляющая туристского потенциала Кингисеппа связана с участием и ролью города в Великой Отечественной войне, в революционных событиях начала XX века и гражданской войне (мемориал «Роща пятьсот», памятники и монументы на братских захоронениях советских воинов, партизан, расстрелянных красноармейцев и мирных жителей, памятник-пушка советским воинам, памятник-ДОТ, сооруженный на рубеже обороны советских войск в 1941 году).

Интерес для туристов может представлять и советский период бурного развития города, который связан с запуском химического производства «Фосфорит» и представлен большим количеством памятников советской архитектуры.

Одним из важных факторов привлекательности Кингисеппа для иностранных туристов является близость города к государственной границе с Эстонской Республикой, налаженные связи, память об открытых границах в советское время, опыт проведения культурных мероприятий и схемы международного и приграничного сотрудничества (Балтийский регион, города Ганзейского союза).

В городе активно работает Историческое общество Ямбурга-Кингисеппа, проводятся различные научно-практические конференции, организуются мероприятия, популяризирующие город, проводятся многочисленные фестивали и праздники. Ежегодно в Кингисеппе проводится день коренных народов, традиционный областной праздник урожая «Рябиновые осенины» посвящённый памяти финно-угорским народам.

Важным направлением дальнейшего развития туризма является создание инфраструктуры, комфортной и привлекательной для туристов. Существующий гостиничный сектор города по качеству оказания гостиничных услуг не отвечает в должной мере современным требованиям и перспективам развития города. В рамках создания современной туристской инфраструктурой генеральным планом предусмотрена возможность размещения гостиниц для туристов. При этом предполагается, что одна гостиница повышенной комфортности может быть расположена в исторической части города.

Стоит отметить, что развитие инфраструктуры туризма имеет важное значение, и помимо гостиниц предусмотрено создание информационного центра и стоянки для туристических автобусов.

Перечень мероприятий по развитию сферы туризма Кингисеппского городского поселения приведен в таблице 2.2.1-3.

Таблица 2.2.1-3 – Перечень мероприятий по развитию сферы туризма Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Основание для включения в список
1	Гостиница на 50 номеров	город Кингисепп, ул. Воскова, между домами 27 и 30	Строительство	Расчётный срок (2043 год)	Предложение мастер-плана города Кингисепп
2	Стоянка для туристических автобусов	город Кингисепп	Организация	Расчётный срок (2043 год)	
3	Туристско-информационный центр на базе краеведческого музея	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1	Организация	Расчётный срок (2043 год)	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125)
4	Гостиница	город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 60а	Строительство	Расчётный срок (2043 год)	Предложение администрации Кингисеппского городского поселения
5	Гостиница	город Кингисепп, проезд № 4, д. 6	Строительство	Расчётный срок (2043 год)	
6	Гостиница	город Кингисепп, микрорайон 7	Строительство	Расчётный срок (2043 год)	

Важным направлением развития туризма является создание тематических пешеходных маршрутов. Согласно мастер-плану города Кингисепп, предлагается развитие трёх пешеходных маршрутов, основанных на основных исторических этапах развития города – крепости Ям, города Ямбурга и города Кингисепп.

Характеристика планируемых пешеходных маршрутов на территории Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.2.1-4.

Таблица 2.2.1-4 – Характеристика планируемых пешеходных маршрутов на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Маршрут	Протяжённость	Описание
1	Маршрут 1 – «Крепость Ям и окрестности»	600 м – 1,5 км	Маршрут позволяет ознакомиться с остатками крепости Ям – крепостным валом, остатками каменной кладки крепости, водным рвом, посетить Летний сад, полюбоваться Екатерининским собором и панорамой реки Луга
2	Маршрут 2 – Старый Ямбург	2 км	Маршрут позволяет не только прогуляться по главной исторической оси старинного Ямбурга – проспекту Карла Маркса и увидеть основные достопримечательности старого города – Екатерининский собор, Гостиный двор и Манеж, здание городской Ратуши, здание Ямбургского казначейства и другие интересные объекты, но и узнать от экскурсовода много интересного из истории города
3	Маршрут 3 – Советский и современный Кингисепп	2 км	Маршрут позволяет увидеть советский Кингисепп, а также побывать в новом городском центре – бульваре на улице Октябрьская от крупнейшего в городе торгового комплекса «Норд» до набережной реки Луга и пешеходного моста к парку «Романовка»

2.2.1.2. Перспективная занятость населения

Планируется трудоустройство значительной части трудоспособного населения за пределами городского поселения (на комплексе переработки этансодержащего газа (газохимический завод и газоперерабатывающий завод), на предприятиях промышленной зоны «Фосфорит», предприятиях морского порта Усть-Луга), планируются незначительные изменения в структуре занятости населения в экономике муниципального образования, в основном за счёт численности работников социальной сферы и сферы обслуживания.

На территории Кингисеппского городского поселения планируется создать 2581 рабочее место. Число занятых в торговле и сфере услуг может увеличиться на 1030 человек, в социальной сфере на 570 человек, в сфере транспорта и связи на 408 человек, в промышленности на 311 человек.

Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского городского поселения приведено в таблице 2.2.1-5.

Таблица 2.2.1-5 – Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Показатель	Современное состояние (2019 год)	Расчётный срок (2043 год)	Изменение за период
1	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности, всего	10318	12899	+2581
1.1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	281	357	+76
1.2	Промышленность, в том числе:	1153	1464	+311
1.2.1	– добыча полезных ископаемых	133	164	+31
1.2.2	– обрабатывающие производства	305	505	+200
1.2.3	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	715	795	+80
1.3	Строительство	320	406	+86
1.4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1228	1559	+331
1.5	Гостиницы и рестораны	390	645	+255
1.6	Транспорт и связь	1143	1551	+408
1.7	Информация и телекоммуникации	21	100	+79
1.8	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	71	120	+49
1.9	Профессиональная, научная и техническая деятельность	209	265	+56
1.10	Государственное управление и оборона	1435	1535	+100
1.11	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	966	1226	+260
1.12	Образование	1580	1780	+200
1.13	Здравоохранение и социальная помощь	1353	1503	+150
1.14	Искусство, спорт, развлечение и отдых	168	388	+220

2.2.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз Кингисеппского городского поселения разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз;

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, а также с учётом внешних факторов, влияющих на социально-экономическое развитие, прогнозируется развитие демографической ситуации в Кингисеппском городском поселении по двум сценариям:

– оптимистичный сценарий – предусматривает рост общей численности населения до 48,67 тыс. человек в рамках естественной убыли населения и положительного миграционного прироста;

– инновационный сценарий – к 2030 году численность населения Кингисеппского городского поселения увеличится до 51,9 тыс. человек в рамках положительного естественного прироста и положительного миграционного прироста.

Реализация инвестиционного проекта по размещению комплекса этансодержащего газа (далее – КПЭГ), планы по развитию морского порта Усть-Луга и промышленной зоны «Фосфорит» позволяет говорить о реализации на территории Кингисеппского городского поселения инновационного сценария.

Реализация инвестиционного проекта требует привлечения дополнительных трудовых ресурсов на территорию Кингисеппского муниципального района, часть из которых (вместе с семьями) планируется разместить на территории Кингисеппского городского поселения.

Таким образом, планируется, что к расчётному сроку генерального плана проектная численность населения Кингисеппского городского поселения увеличится до 51,9 тыс. человек на расчётный срок генерального плана.

При этом стоит отметить, что реализация данного сценария зависит от развития экономического потенциала территории и хода реализации намеченных инвестиционных проектов.

Демографический прогноз численности населения Кингисеппского городского поселения приведён на рисунке 7.

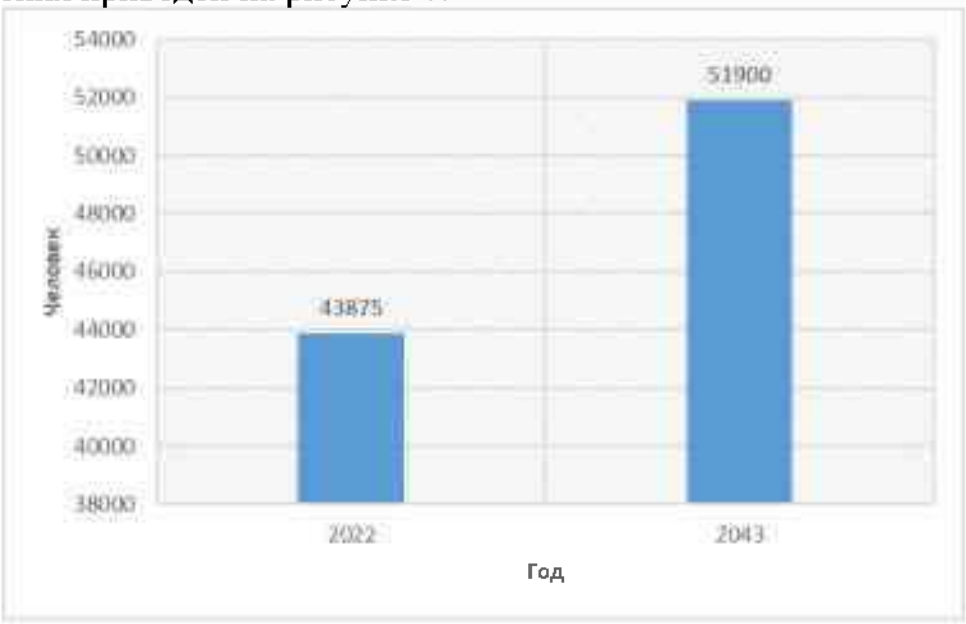


Рисунок 7 – Демографический прогноз численности населения Кингисеппского городского поселения, человек

К расчётному сроку генерального плана численность населения города Кингисепп увеличится на 8025 человек и составит 51900 человек. Численность населения в дер. Порхово к расчётному сроку составит 1050 человек. Прогнозная численность населения Кингисеппского городского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице 2.2.2-1.

Таблица 2.2.2-1 – Прогнозная численность населения Кингисеппского городского поселения в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние (2022 год), человек	Расчётный срок (2043 год), человек
1	город Кингисепп	43804	50850
2	деревня Порхово	71	1050
Всего		43875	51900

Как уже отмечалось выше, основным фактором увеличения численности населения Кингисеппского городского поселения планируется положительный миграционный прирост. Предполагается, что на расчётный срок генерального плана коэффициент механического прироста составит плюс 10,1 промилле. Характеристика демографических показателей Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.2.2-2.

Таблица 2.2.2-2 – Характеристика демографических показателей Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2043 год)
1	Коэффициент естественного прироста, промилле	-14,20	+0,2
2	Коэффициент механического прироста, промилле	-2,47	+10,1
3	Численность населения, человек	43875	51900

Увеличение механического прироста на территорию муниципального образования преимущественно молодых возрастов положительно скажется на уровне рождаемости и, соответственно, на возрастной структуре населения. Произойдёт увеличение доли лиц трудоспособного возраста с 58,5 % до 60,1 % на первую очередь, а затем до 62 % на расчётный срок. Доля лиц старше трудоспособного возраста уменьшится с 25,9 % до 22,6 % на первую очередь, а затем до 18,8 % на расчётный срок. Доля лиц моложе трудоспособного возраста увеличится с 7,7 % до 8,3 % на первую очередь, а затем до 19,2 % на расчётный срок. Перспективная возрастная структура Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.2.2-3.

Таблица 2.2.2-3 – Прогноз возрастной структуры населения Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Показатель	Современное состояние (2022 год)		Расчетный срок (2043 год)	
		человек	%	человек	%
1	Моложе трудоспособного возраста	6890	15,6	9965	19,2
2	Трудоспособного возраста	25580	58,5	32180	62,0

3	Старше трудоспособного возраста	11405	25,9	9755	18,8
Всего		43875	100	51900	100

2.2.3. Жилищный фонд

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, формирование комфортной среды проживания является важной стратегической целью дальнейшего развития Кингисеппского городского поселения. Это позволит сохранить образованное трудоспособное население и привлечь новых жителей.

Отсутствие в настоящее время (2022 год) возможностей для большинства жителей Кингисеппского городского поселения решить свои жилищные проблемы является одной из причин убыли квалифицированного трудоспособного населения.

Перспективными задачами жилищного строительства на территории Кингисеппского городского поселения являются:

- улучшение жилищных условий местных жителей и предоставление жилья молодым семьям;
- развитие жилищного строительства для работников морского порта Усть-Луга и прилегающих промышленных площадок;
- развитие жилищного строительства для работников газохимического и газоперерабатывающего комплексов (далее – КПЭГ);
- развитие жилищного строительства для работников промышленной площадки «Фосфорит»;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, Кингисеппское городское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне умеренной урбанизации (зона Б), исходя из этих параметров при расчёте перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

- многоквартирная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 5-12-этажные жилые здания квартирного типа. Плотность застройки кварталов данного типа составит 6000 м^2/га, при плотности населения 171 человек/га. Норматив жилищной обеспеченности – 35 м^2/человека на расчётный срок;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка – жилые здания квартирного типа до 4-х этажей. Плотность застройки кварталов данного типа составит 4500 м^2/га, при плотности населения 128 человек/га. Норматив жилищной обеспеченности – 35 м^2/человека на расчётный срок;
- индивидуальная жилая застройка – размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи. Общая площадь такого дома около 150 м^2 с участком в 0,11 га, при плотности населения в среднем 22 человек/га. Плотность застройки – 1200 м^2/га. Норматив жилищной обеспеченности – 55 м^2/человека на расчётный срок.

Первоочередным мероприятием в сфере жилищного строительства на территории Кингисеппского городского поселения должно стать расселение семей,

состоящих в очереди по улучшению жилищных условий. Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кингисеппского городского поселения, на первую очередь генерального плана жильё должно быть предоставлено 107 семьям. Исходя из коэффициента семейности равного 2,6 и жилищной обеспеченности 38 м^2/человека, для данной категории жителей муниципального образования должно быть построено 10,6 тыс. м^2.

Второй важной задачей в сфере жилищного строительства на территории Кингисеппского городского поселения должно стать расселение и снос аварийного жилищного фонда. На территории муниципального образования должно быть снесено 0,7 тыс. м^2 аварийного жилищного фонда.

Третьей важной задачей в сфере жилищного строительства Кингисеппского городского поселения является улучшение жилищных условий для жителей, проживающих на территории муниципального образования. Для этого показатель современной жилищной обеспеченности должен быть увеличен с 28,3 м^2/человека до 38 м^2/человека на расчётный срок.

Четвёртой важной задачей сферы жилищного строительства Кингисеппского городского поселения является строительство жилья для работников газохимического и газоперерабатывающего комплексов (далее – КПЭГ) и членов их семей.

Исходя из перечисленных задач, в качестве приоритетных направлений для многоквартирного жилищного строительства генеральным планом выделены микрорайоны:

– 7;
– Южный.

Для ИЖС:

– микрорайон Левобережье и микрорайон Заречье города Кингисепп и дер. Порхово.

Микрорайон 7 – северная часть города Кингисепп, где планируется наибольший объём нового жилищного строительства. Развитие микрорайона 7 планируется проводить в два этапа. До 2030 года планируется застроить часть микрорайона 7 общей площадью 17,3 га. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории, включающей микрорайон 7 города Кингисепп (утверждён приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27), площадь возводимого многоквартирного жилищного фонда составит 175,8 тыс. м^2. Численность проживающего населения составит 5494 человека. Данное жилищное строительство планируется с целью размещения части постоянных работников КПЭГ, реализация которого предусмотрена на территории Кузёмкинского и Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Микрорайон Южный – занимает территорию, ограниченную ул. Таможенная, ул. Воскова, ул. Слепнева и ул. Лужская. Это значительный по площади микрорайон индивидуальной жилой застройки, отделён от города железной дорогой и включает территорию незавершённого коттеджного посёлка Новый Ямбург. Здесь планируется развитие многоквартирной малоэтажной застройки общей площадью 61,9 тыс. м^2 и индивидуальной жилой застройки общей площадью 1 тыс. м^2.

На левом берегу реки Луга планируется формирование микрорайонов индивидуальной жилой застройки (микрорайон Левобережье – 11,4 га, микрорайон Заречье – 6,3 га).

С целью реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» генеральным планом на левом берегу реки Луга предусмотрено выделение земельных участков на территории площадью 11,3 га.

В целом по Кингисеппскому городскому поселению объём нового жилищного строительства на расчётный срок объём нового жилищного строительства составит 716,8 тыс. м^2. В результате площадь жилищного фонда к расчётному сроку генерального плана увеличится до 1959,1 тыс. м^2. Жилищная обеспеченность на расчётный срок генерального плана составит – 38 м^2/человека.

Движение объёмов жилищного фонда Кингисеппского городского поселения к расчётному сроку генерального плана для группы постоянного зарегистрированного населения приведено в таблице 2.2.3-1. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда к расчётному сроку генерального плана постоянного зарегистрированного населения приведён в таблице 2.2.3-2.

Таблица 2.2.3-1 – Движение объёмов жилищного фонда Кингисеппского городского поселения к расчётному сроку генерального плана

№ п/п	Населенный пункт	Существующий жилищный фонд, м^2	Расчётный срок (2043 год)			
			Убыль жилищного фонда, м^2	Существующий сохраняемый фонд, м^2	Новое жилищное строительство, м^2	Всего на расчётный срок, м^2
1	город Кингисепп	1240396	630	1239766	662123	1901889
2	деревня Порхово	2500	0	2500	54720	57220
Всего		1242896	630	1242266	716843	1959109

Таблица 2.2.3-2 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда к расчётному сроку генерального плана Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Расчётный срок (2043 год)			
		Всего, м^2	Индивидуальный жилищный фонд, м^2	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), м^2	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (от 5 до 12 этажей, включая мансардный), м^2
1	город Кингисепп	1901889	160863	135837	1605189
2	деревня Порхово	57220	57220	0	0
Всего		1959109	218083	135837	1605189

2.2.4. Объекты социальной инфраструктуры

При разработке раздела проанализированы и учтены следующие документы:

– схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652);

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125);

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз;

– стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с;

– государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405.

Дальнейшее развитие системы социально-бытового обслуживания должно учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлено на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изменением № 1) и СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1).

2.2.4.1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области образования, области здравоохранения, а также государственными программами Российской Федерации на территории Кингисеппского городского поселения размещение и реконструкция объектов федерального значения не предусмотрены.

2.2.4.2. Размещение объектов регионального значения

Здравоохранение

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652), на

территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение следующих объектов:

- морга на 1130 вскрытий в год[15];
- стационара на 90 коек;
- врачебной амбулатории на 140 посещений в смену[16].

Размещение стационара на 90 коек и врачебной амбулатории на 184 посещений в смену предусмотрено проектной инициативой «Создание жилой и социальной инфраструктуры к 2025 году на территории микрорайона № 7 города Кингисепп, предназначенной для размещения сотрудников комплекса по переработке этансодержащего газа (КПЭГ) в Усть-Лужском сельском поселении», разработанной в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и одобренной Губернатором Ленинградской области на заседании Организационного штаба по проектному управлению 24.11.2020 (протокол от 10.12.2020 № 72-14361/2020).

По сведениям комитета по здравоохранению Ленинградской области, размещение здания стационара на 90 коек предусмотрено на территории многопрофильного медицинского учреждения ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» (город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20).

Согласно медико-технологическому заданию по объекту «Врачебная амбулатория в микрорайоне 7 города Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (письмо комитета по здравоохранению Ленинградской области от 11.08.2022 № 16-3448/2022), врачебная амбулатория размещается во встроенных помещениях первых этажей многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:603. Проектная мощность врачебной амбулатории суммарно составит 184 посещения в смену.

В связи с уточнением проектной мощности врачебной амбулатории необходимо внести изменения в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённую постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 07.09.2022 № 652).

Мероприятия по развитию сферы здравоохранения на территории Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.4-1.

---

[15] Мероприятие реализовано (объект расположен в городе Кингисепп на ул. 1-я линия), что требует внесения изменений в схему Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями и дополнениями).

[16] Проектная мощность объекта уточнена с 140 до 184 посещений в смену, что требует внесения изменений в схему Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями и дополнениями).

Таблица 2.2.4-1 – Перечень объектов здравоохранения, планируемых к размещению на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Мероприятие	Местоположение, адрес	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	Стационар на 90 коек (1)	Строительство	Г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	Региональное	Расчётный срок (2043 год)	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652)
2	Врачебная амбулатория на 184 посещений в смену[17] (2)	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Региональное	Расчётный срок (2025 год)	60 минут транспортной доступности	
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – областной бюджет Ленинградской области; (2) – частные инвестиции.							

[17] Размещается во встроенных помещениях первых этажей многоквартирного жилого дома. Проектная мощность объекта уточнена согласно медико-техническому заданию по объекту «Врачебная амбулатория в микрорайоне 7 г. Кингисепп Кингисеппского района Ленинградской области» (письмо комитета по здравоохранению Ленинградской области от 11.08.2022 № 16-3448/2022).

Социальная защита

На расчётный срок генерального плана размещение объектов социальной защиты населения на территории Кингисеппского городского поселения не предусмотрено. Предоставление социального обслуживания жителям поселения планируется осуществить за счёт существующих объектов социальной защиты, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

2.2.4.3. Размещение объектов местного значения муниципального района

Общее образование

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, к расчётному сроку генерального плана потребность в общеобразовательных организациях составит 4723 места (из расчёта 91 место на 1000 жителей).

Согласно действующей схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, генеральным планом предусмотрено размещение двух общеобразовательных организаций (проектной мощностью 1125 и 550 мест).

Размещение общеобразовательной организации на 1125 мест предусмотрено в микрорайоне 7 города Кингисепп. Зона размещения объекта установлена согласно проекту планировки территории, включающему микрорайон 7 города Кингисеппа (утверждён приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27).

Размещение общеобразовательной организации на 550 мест предусмотрено северо-восточнее микрорайона 6 на территории нового жилищного строительства. Зона размещения общеобразовательной организации определена исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности для городской местности – 500 метров (пункт 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования). Проектная мощность объекта определена исходя из расчётной потребности будущих жителей данного микрорайона.

В результате предусмотренных мероприятий суммарная проектная мощность общеобразовательных организаций Кингисеппского городского поселения на расчётный срок генерального плана может увеличиться до 6823 мест.

Создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях необходимо для решения проблемы нехватки мест в общеобразовательных организациях на территории Кингисеппского городского поселения и учитывает потребности будущих жителей в районах новой жилой застройки.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035

года, утверждённую постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3084, необходимо внести следующие изменения:

– учесть размещение общеобразовательной организации на 550 мест в городе Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

– исключить строительство общеобразовательной организации на 450 мест в городе Кингисепп в микрорайоне 7, поскольку вместо этого объекта планируется строительство общеобразовательной организации на 1125 мест за счёт частных инвестиций.

Дошкольное образование

Согласно действующей схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение двенадцати дошкольных образовательных организаций. Генеральным планом предусмотрено размещение десяти дошкольных образовательных организаций. Размещение двух дошкольных образовательных организаций в микрорайоне Касколовка не предусмотрено, поскольку развитие нового жилищного строительства в данном микрорайоне не планируется в связи с выявленными ограничениями – запретной зоной военного объекта, распространяющейся на всю территорию микрорайона.

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, к расчётному сроку генерального плана потребность в дошкольных образовательных организациях может составить 3114 мест (из расчёта 60 мест на 1000 жителей).

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района в микрорайоне 7 города Кингисепп предусмотрено размещение четырех встроенных дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 435 мест. Зона размещения дошкольных образовательных организаций определена согласно проекту планировки территории, включающей микрорайон 7 города Кингисеппа (утверждён приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27). Размещение дошкольных образовательных организаций предусмотрено во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района в микрорайоне 6 города Кингисепп предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 140 мест. Зона размещения дошкольной образовательной организации определена согласно проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0903001:15 по адресу: город Кингисепп, Крикковское шоссе, 6 микрорайон, 3 очередь строительства (утверждён распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.08.2015 № 2574).

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района в микрорайоне Южный города Кингисепп предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 140 мест. Зона размещения дошкольной образовательной организации определена согласно проекту планировки территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург»

города Кингисеппа (утверждён приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 95).

На расчётный срок также предусмотрено размещение четырёх дошкольных образовательных организаций (по одному объекту: северо-восточнее микрорайона 6, во второй очереди освоения микрорайона 7 (северо-западная часть), в микрорайоне Левобережье, в деревне Порхово). Зоны размещения дошкольных образовательных организаций определены исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности: для многоэтажной жилой застройки – 300 метров; среднеэтажной жилой застройки – 400 метров; малоэтажной жилой застройки – 500 метров (пункт 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования). Проектная мощность объектов определена исходя из расчётной потребности будущих жителей.

Размещение дошкольной образовательной организации северо-восточнее микрорайона 6 и во второй очереди микрорайона 7 (северо-западная часть) обусловлено развитием в данных частях города многоквартирной жилой застройки.

В микрорайоне Левобережье в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предусмотрено выделение земельных участков с целью ИЖС. Размещение ближайшей дошкольной организации предусмотрено в микрорайоне Южный, однако, радиус доступности планируемого объекта составляет 400 м, что не позволяет охватить услугами дошкольного образования жителей левобережья. Исходя из этого, в микрорайоне Левобережье предусмотрено размещение дошкольной общеобразовательной организации на 110 мест.

Деревня Порхово находится в южной части Кингисеппского городского поселения. Ближайшая дошкольная образовательная организация находится в 8 км от населённого пункта, что делает недоступным данный вид социального обслуживания для жителей данного населённого пункта. С целью обеспечения жителей деревни Порхово услугами дошкольного образования, генеральным планом предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 80 мест.

В результате предусмотренных мероприятий суммарная проектная мощность дошкольных образовательных организаций Кингисеппского городского поселения на расчётный срок генерального плана увеличится до 4362 мест.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённую постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3084, необходимо внести следующие изменения:

– в микрорайоне 6 города Кингисепп увеличить проектную мощность планируемой дошкольной образовательной организации с 95 до 140 мест;

– исключить строительство дошкольной образовательной организации в городе Кингисепп в микрорайоне 7, поскольку вместо данного мероприятия за счёт частного инвестора запланировано размещение четырёх встроенных дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 435 мест;

– учесть размещение следующих объектов:

- дошкольной образовательной организации на 190 мест в городе Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;
- дошкольной образовательной организации на 187 мест в городе Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 7 (2 очередь развития);
- дошкольной образовательной организации на 140 мест в городе Кингисепп, микрорайон Южный;
- дошкольной образовательной организации на 110 мест в городе Кингисепп, микрорайон Левобережье;
- дошкольной образовательной организации на 80 мест в деревне Порхово.

Дополнительное образование

Размещение учреждений дополнительного образования генеральным планом не предусмотрено, поскольку население Кингисеппского городского поселения обеспечено более, чем на 100 %, при этом радиусами доступности охвачены все существующие и перспективные микрорайоны города. На расчётный срок генерального плана проектная мощность организаций дополнительного образования составит 5671 место. При этом создание мест дополнительного образования возможно на базе планируемых объектов общего образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах образования приведён в таблице 2.2.4-3.

Мероприятия по развитию сферы образования на территории Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.4-4.

Таблица 2.2.4-3 – Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах образования

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	Дошкольные образовательные организации	место	60 мест на 1000 жителей	3077	3114
2	Общеобразовательные организации	место	91 место на 1000 жителей	5148	4723
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	5671	472

Таблица 2.2.4-4 – Перечень объектов образования, планируемых к размещению на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Мероприятие	Местоположение, адрес	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные организации						
1.1	Дошкольная образовательная организация на 90 мест* (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от
1.2	Дошкольная образовательная организация на 90 мест* (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	
1.3	Дошкольная образовательная организация на 95 мест* (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	
1.4	Дошкольная образовательная организация на 160 мест* (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	
1.5	Дошкольная образовательная организация на 190 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	
1.6	Дошкольная образовательная организация на 140 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 6	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7	Дошкольная образовательная организация на 140 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	400 м	03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125)
1.8	Дошкольная образовательная организация на 110 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	
1.9	Дошкольная образовательная организация на 80 мест (1), (3)	Строительство	Деревня Порхово	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	
1.10	Дошкольная образовательная организация на 190 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	
2	Общеобразовательные организации						
2.1	Общеобразовательная организация на 1125 мест (3)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:236	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от
2.2	Общеобразовательная организация на 550 мест (1), (3)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	
2.3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная	Реконструкция	Город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	школа № 2» (1)						26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125)
3	Организации дополнительного образования						
3.1	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в МБУ ДО «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина» (1)	Строительство	Город Кингисепп, ул. Пионерлагерная	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	Не нормируется	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями

1	2	3	4	5	6	7	8
							Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125)
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; (2) – бюджет Кингисеппского городского поселения Ленинградской области; (3) – частные инвестиции; * - размещается во встроенных помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов							

Культура и искусство

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение Центра культурного развития.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории второй очереди развития микрорайона 7 (северо-западной часть) центра культурного развития. В состав центра планируется включить межпоселенческую взрослую и детскую библиотеку, а также организацию молодёжной политики.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реализацию данного мероприятия необходимо внести в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённую постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3084.

Характеристика мероприятия по развитию сферы культуры и искусства местного значения муниципального района на территории Кингисеппского городского поселения приведена в таблице 2.2.4-5.

Таблица 2.2.4-5 – Перечень объектов культуры местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории Кингисеппского городского поселения

Объект	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 300 м^2 и 15 рабочими местами [(1), (2)][18]	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-восточная часть)	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2043 год)	Транспортная доступность 15 – 30 минут (22,5 км)	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125)
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; (2) – частные инвестиции.						

[18] Размещение объекта предусмотрено во встроенных нежилых помещениях многоквартирной жилой застройки

2.2.4.4. Местного значения поселения

2.2.4.4.1. Культура и искусство

Генеральным планом предусмотрено, что в Кингисеппском городском поселении сфера культуры и искусства получит дальнейшее развитие.

В качестве мероприятий по развитию сферы культуры и искусства генеральным планом предусмотрено размещение городского дома культуры на 200 посадочных мест. Планируется расположение общедоступной библиотеки с детским отделением в составе дома культуры.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального район, генеральным планом предусматривается реконструкция концертно-развлекательного центра «Химик», расположенного по адресу город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реализацию данных мероприятий необходимо внести в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённую постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3084.

Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах культуры и искусства приведён в таблице 2.2.4-6.

Мероприятия по развитию сферы культуры и искусства на территории Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.4-7.

Таблица 2.2.4-6 – Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах культуры и искусства

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	Городской дом культуры	объект	1 объект на 25 тыс. жителей	1	2
2	Учреждения клубного типа	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 жителей	407	2076
3	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	1 объект на 10 тыс. человек	3	5
4	Музей	объект	1 объект на городское поселение (независимо от количества жителей)	1	1

Таблица 2.2.4-7 – Перечень объектов культуры, планируемых к размещению на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Мероприятие	Местоположение, адрес	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	Концертно-развлекательный центр «Химик» (1), (2)	Реконструкция	Город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б	Местного значения поселения	Расчётный срок (2043 год)	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
2	Городской Дом культуры на 200 посадочных мест с общедоступной библиотекой с детским отделением (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местного значения поселения	Расчётный срок (2043 год)	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)	По расчёту в соответствии с пунктами 2.1.15 и 2.1.18 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями)
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; (2) – частные инвестиции.							

2.2.4.4.2. Физическая культура и массовый спорт

Главной задачей развития данного направления является обеспечение жителей поселения объектами физической культуры и массового спорта на 100 %.

Для будущих жителей микрорайона 7 генеральным планом предусмотрено размещение двух плоскостных спортивных сооружений площадью 1188 и 3005 м^2. Размещение данных объектов предусмотрено с целью созданиях условий для занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе. Также генеральным планом предусмотрено размещение двух плоскостных спортивных сооружений по 7140 м^2 каждая во второй очереди микрорайона 7 (северо-западная часть микрорайона).

Обеспеченность спортивными залами будущих жителей микрорайона 7 планируется к достижению за счёт спортивных залов в составе плавательного бассейна «Олимп», а также за счёт размещения спортивных залов во встроенных нежилых помещениях многоквартирной жилой застройки во второй очереди развития микрорайона 7 (северо-западная часть).

Северо-восточнее микрорайона 6 генеральным планом предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и трёх плоскостных спортивных сооружений. Размещение данных объектов необходимо с целью создания условий для занятий физической культурой и спортом для жителей данного микрорайона.

В микрорайоне А (в районе ул. Воскова) планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса. Размещение объекта предусмотрено согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района. В составе физкультурно-оздоровительного комплекса генеральным планом предлагается разместить плавательный бассейн и банно-оздоровительный комплекс. Рядом с физкультурно-оздоровительным комплексом генеральным планом предусмотрено размещение плоскостного сооружения (универсальной спортивной площадки). Реализация мероприятия позволит создать для жителей данного микрорайона условия для занятий физической культурой и спортом, которые в настоящее время отсутствуют.

С целью создания условия для занятий физической культуры и массовым спортом в микрорайоне Южный генеральным планом предусмотрено размещение одного плоскостного сооружения (универсальной спортивной площадки).

В микрорайоне Левобережье генеральным планом предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами и банно-оздоровительным комплексом, а также футбольного стадиона. Размещение объектов позволит создать условия будущим жителям микрорайона для занятий физической культурой и спортом.

Микрорайон Заречье расположен на левом берегу реки Луга. Предполагается, что спортивными залами жители микрорайона Заречье обеспечатся за счёт планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, размещение которого предусмотрено в сопредельном микрорайоне Левобережье. Для физических занятий на открытом воздухе генеральным планом предлагается размещение одного плоскостного спортивного сооружения.

Размещение плоскостного спортивного сооружения в микрорайоне Лесобиржа предусмотрено, поскольку в настоящее время на территории данного микрорайона отсутствуют объекты физической культуры и спорта.

Поскольку планируется, что проектная численность населения деревни Порхово к расчётному сроку генерального плана увеличится с 71 до 1050 человек, то генеральным планом предусмотрено размещение двух плоскостных сооружений и физкультурно-оздоровительного комплекса с небольшим залом общей площадью 650 м^2.

В результате реализации предусмотренных мероприятий суммарная проектная мощность спортивных залов, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения, может увеличиться с 4801 м^2 до 18301 м^2 на расчётный срок.

Проектная мощность плоскостных спортивных сооружений может увеличиться с 28061 м^2 до 101964 тыс. м^2 на расчётный срок.

Проектная мощность плавательных бассейнов на расчётный срок может увеличиться с 1507,5 м^2 и до 3892,5 м^2 зеркала воды на расчётный срок.

Для существующих объектов физической культуры и массового спорта необходимо создать условия для доступа маломобильных групп населения. При проектировании и строительстве новых объектов для маломобильных групп населения необходимо предусматривать условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённую постановлением администрации Кингисеппского городского поселения от 29.11.2017 № 3084, необходимо учесть размещение следующих объектов:

– Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2, плавательным бассейном площадью 1200 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест, город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова);

– Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 4000 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 430 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест, город Кингисепп, микрорайон Левобережье;

– Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3500 м^2 и плавательным бассейном 755 м^2 зеркала воды, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

– Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2 и банно-оздоровительным комплексом на 60 мест, деревня Порхово;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3000 м^2, город Кингисепп, микрорайон Заречье;

– Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 420 м^2, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа;

– Футбольный стадион площадью 10800 м^2, город Кингисепп, микрорайон Левобережье;

– Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть);

– Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2, город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть);

– Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2, деревня Порхово;

– Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2, деревня Порхово;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^2, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^2, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4800 м^2, город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6;

– Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3000 м^2, город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова);

– Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 1950 м^2, город Кингисепп, парк «Романовка», кадастровый номер земельного участка 47:20:0901001:8;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4000 м^2, город Кингисепп, микрорайон Южный;

– Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 6000 м^2, город Кингисепп, зона застройки малоэтажными жилыми домами южнее микрорайона Лесобиржа.

Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах физической культуры и массового спорта приведён в таблице 2.2.4-8.

Мероприятия по развитию сферы физической культуры и массового спорта на территории Кингисеппского городского поселения приведены в таблице 2.2.4-9.

Таблица 2.2.4-8 – Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах физической культуры и массового спорта

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок 2043 год)
1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола	350 на 1000 жителей	4801	18165
2	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$ общей площади пола	1950 $м^2$ на 1000 жителей	28061	101205
3	Бассейн крытый	$м^2$ зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	1507,5	3893
4	Детско-юношеская спортивная школа	площадь пола зала	10 $м^2$	4158	519

Таблица 2.2.4-9 – Перечень объектов физической культуры и массового спорта, планируемых к размещению на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Мероприятие	Местоположение, адрес	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивные залы						
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2, плавательным бассейном площадью 1200 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова)	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
1.2	Фитнес-центр в составе торгово-развлекательного центра «Вернисаж» со спортивными залами общей площадью 562 м^2 (2)	Организация	Город Кингисепп, бульвар Победы, д. 2/43, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:213	Иное значение	Расчётный срок (2043 год)	1500	
1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов

1	2	3	4	5	6	7	8
	общей площадью 4000 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 430 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест (1), (2)						градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями)
1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2 и банно-оздоровительным комплексом на 60 мест (1), (2)	Строительство	Деревня Порхово	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
1.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3500 м^2 и плавательным бассейном 755 м^2 зеркала воды (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^2 (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых
2.2	Плоскостное	Строительство	Город Кингисепп,	Местное	Расчётный	1500	

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^{2} (1), (2)		северо-восточнее микрорайона 6	значение поселения	срок (2043 год)		постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями)
2.3	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4800 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.4	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3000 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.5	Футбольный стадион 10800 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.6	Плоскостное сооружение площадью 1188 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.7	Плоскостное сооружение площадью 3005 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.8	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^{2} (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.9	Плоскостное сооружение (футбольное поле)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадью 7140 м^{2} (2)		часть)				
2.10	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 420 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.11	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^{2} (1), (2)	Строительство	Деревня Порхово	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.12	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^{2} (1), (2)	Строительство	Деревня Порхово	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.13	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3000 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова)	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.14	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 1950 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, парк «Романовка», кадастровый номер земельного участка 47:20:0901001:8	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.15	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4000 м^{2} (1), (2)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043 год)	1500	
2.16	Плоскостное сооружение	Строительство	Город Кингисепп, застройка	Местное значение	Расчётный срок	1500	

1	2	3	4	5	6	7	8
	(универсальная спортивная площадка) площадью 6000 м^2 (1), (2)		малоэтажными жилыми домами южнее микрорайона Лесобиржа	поселения	(2043 год)		
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского городского поселения Ленинградской области; (2) – частные инвестиции.							

2.2.4.4.3. Молодёжная политика

Размещение организации молодёжной политики на территории Кингисеппского городского поселения планируется новых районах строительства, в составе планируемых объектов культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, многофункциональных общественно-деловых центров.

К расчётному сроку генерального плана, суммарная проектная мощность организаций молодёжной политики должна составить не менее 1298 м^2, количество рабочих мест не менее 104.

Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах молодёжной политики приведён в таблице 2.2.4-10.

Таблица 2.2.4-10 – Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в объектах молодёжной политики

Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
Учреждения органов по делам молодёжи	м^2 общей площади помещения	25 на 1000 жителей	1045	1298
	рабочее место	2 на 1000 жителей	87	104

2.2.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

2.2.5.1. Предприятия торговли и общественного питания

Генеральным планом предполагается, что объёмы торговли и общественного питания могут увеличиться, что обусловлено прогнозируемым увеличением численности населения.

Планируется, что дальнейшее развитие сферы торговли и общественного питания пойдёт по пути размещения многофункциональных объектов. Муниципальные и государственные учреждения могут выступать арендаторами помещений в многофункциональных центрах, и тогда на их базе могут быть размещены организации культурно-образовательного назначения (кружки, секции, студии, центры развития ребёнка), помещения для социальной работы с молодёжью, пожилыми людьми, небольшие спортивные залы. Размещение многофункциональных центров планируется в районах нового жилищного строительства (микрорайон Южный, микрорайон Левобережье, дер. Порхово).

Также предполагается, что объекты торговли и общественного питания могут быть размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных домов.

Расчёт потребности в предприятиях торговли и общественного питания приведён в таблице 2.2.5-1. Перечень мероприятий по развитию сферы торгово-бытового обслуживания приведён в таблице 2.2.5-2.

Таблица 2.2.5-1 – Расчёт потребности в предприятиях торговли и общественного питания на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	329 на 1000 жителей	168500,0	17075,1
2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	$м^2$ торговой площади	24 на 1000 жителей	6012,0	1245,6
3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	5563,0	2076,0
4	Аптека	$м^2$ общей площади	50 на 1000 жителей	1303,0	2595,0

Таблица 2.2.5-2 – Перечень мероприятий по развитию сферы торгово-бытового обслуживания на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 2300 м^2, аптекой общей площадью 350 м^2, объекты бытового обслуживания на 35 рабочих мест, объекты общественного питания на 280 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 680 кг белья в смену) (1)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Иное	Расчётный срок (2043 год)	500 м	По расчёту в соответствии с пунктами 2.1.11 и 2.1.12 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями)
2	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 800 м^2, аптекой общей площадью 115 м^2, объекты бытового обслуживания на 12 рабочих мест, объекты общественного питания на 95 посадочных мест) (1)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Иное	Расчётный срок (2043 год)	800 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 75 посадочных мест) (1)	Строительство	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Иное	Расчётный срок (2043 год)	800 м	По расчёту в соответствии с пунктами 2.1.11 и 2.1.12 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями)
4	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 70 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 195 кг белья в смену), предприятие по химчистке 15 кг белья в смену (1)	Строительство	Деревня Порхово	Иное	Расчётный срок (2043 год)	500 м	
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – частные инвестиции							

2.2.5.2. Бытовое обслуживание населения

Генеральным планом предполагается, объёмы оказываемых бытовых услуг также могут быть увеличены. Размещение объектов бытового обслуживания предполагается, как в составе многофункциональных центров, так и во встроенных нежилых помещениях многоквартирных домов. Развитие бытового обслуживания планируется за счёт частных инвестиций.

Расчёт потребности в предприятиях бытового обслуживания приведён в таблице 2.2.5-3.

Таблица 2.2.5-3– Расчёт потребности в предприятиях бытового обслуживания на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5 на 1000 жителей	72	260
2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	5 на 1000 жителей	792	260
3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	4640	5709
4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	7,4 на 1000 жителей	410	384
5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	378	311

2.2.5.3. Отделения почтовой связи

На расчётный срок генерального плана исходя из прогнозной численности населения на территории Кингисеппского городского поселения должно действовать 9 отделений почтовой связи. Таким образом, к расчётному сроку генерального плана в границах поселения необходимо дополнительно разместить одно отделение почтовой связи. Генеральным планом предполагается, что отделение почтовой связи может быть размещено во встроенных помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов нового строительства.

Потребность в отделениях почтовой связи рассчитана в соответствии с нормами и требованиями, изложенными в письме управления федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036 и приведена в таблице 2.2.5-4.

Таблица 2.2.5-4 – Расчёт потребности в отделениях почтовой связи на территории Кингисеппского городского поселения

Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
Отделения почтовой связи	Объект	1 отделение на 6 тыс. человек	8	9

2.2.6. Места захоронения

Согласно пункту 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями), площадь территории свободной для захоронений к концу расчётного срока должна составить 12,46 га (таблица 2.2.6-1).

Размещение новых кладбищ и расширение существующих на территории Кингисеппского городского поселения не предусмотрено.

В соответствии с письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 01.12.2022 № 01-21-6642/2022, на территории Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района вблизи деревни Туганы для нужд Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение двух городских кладбищ:

- на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0754001:1;
- на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0754001:68.

Таблица 2.2.6-1 – Расчёт потребности Кингисеппского городского поселения в территории свободной для захоронений

Наименование	Единица измерения	Норматив	По состоянию на 2022 год	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в дополнительных кладбищах
Территория свободная для захоронений	га	0,24 на 1000 жителей	0,00	12,46	12,46*
Примечание: * – размещение новых кладбищ и расширение существующих не предусмотрено, потребность населения будет обеспечена за счёт размещения кладбищ на территории Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района (письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 01.12.2022 № 01-21-6642/2022)					

2.2.7. Транспортная инфраструктура

Выработанная стратегия развития и преобразования транспортной инфраструктуры базируется на анализе современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363 р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 07.07.2022);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380);

– государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 с изменениями от 01.04.2019 № 133);

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69);

– программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Кингисеппского городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утверждённая постановлением администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район от 29.11.2017 № 3083;

– муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3050).

2.2.7.1. Федерального значения

Железнодорожный транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2019 № 466-р, на территории Кингисеппского городского поселения предусматривается комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива

Предлагается введение интенсивного пригородного железнодорожного сообщения с целью укрепления связи между Санкт-Петербургом и Кингисеппом,

что улучшит социально-экономическую ситуацию в Кингисеппском муниципальном районе. По аналогии с другими крупными городами Ленинградской области (Выборг, Приозерск, Луга, Волхов) в сообщении между Санкт-Петербургом и Кингисеппом ежедневно может курсировать не менее 10 рейсов пригородных поездов, часть из которых должно следовать в ускоренном режиме.

Автомобильные дороги

Мероприятия в части объектов федерального значения на территории Кингисеппского городского поселения не предусматриваются.

2.2.7.2. Регионального значения

Автомобильные дороги

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях повышения доли автомобильных дорог регионального значения, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380, которые соответствуют нормативным требованиям и приведения в нормативное состояние автомобильных дорог, а также устранение участков, работающих в режиме перегрузки. Перечень автомобильных дорог, на которых предусматривается реконструкция представлен ниже:[19]

– реконструкция автомобильной дороги Кингисепп реконструкция автомобильной дороги Кингисепп – Манновка на участке 0 км – 24,2 км, (в границах Кингисеппского городского поселения 2,0 км) по нормам III технической категории, срок реализации 2030 год;

– реконструкция автомобильной дороги Подъезд к дер. Кленно (в границах Кингисеппского городского поселения 1,7 км) на участке 0 км – 1 км, по нормам IV технической категории, срок реализации 2030 год;

– реконструкция автомобильной дороги Кингисепп – Порхово на участке 0 км – 7,2 км, по нормам III технической категории, срок реализации 2030 год.

2.2.7.3. Местного значения муниципального района

Автомобильные дороги

Генеральным планом выявлен ряд автомобильных дорог, собственник которых не установлен, при этом данные автомобильные дороги обладают признаками автомобильных дорог местного значения муниципального района, а именно:

- Подъезд к микрорайону Лесобиржа (протяженностью 0,55 км);
- Подъезд к СНТ «Победа» от автомобильной дороги регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье (протяженностью 0,4 км);
- Подъезд к улице Артиллериста Соловьева в западной части города Кингисепп (протяженностью 0,85 км);

---

[19] Мероприятие 1.6.101 по реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к дер. Гакково» по местоположению также отнесено к Кингисеппскому городскому поселению, однако деревня Гакково и подъезд к ней находятся только в Усть-Лужском сельском поселении, поэтому в данном проекте мероприятие не учтено. Требуется корректировка схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относительно местоположения объекта 1.6.101.

- Соединительная дорога проезд № 5 - ул. Дорожников в восточной части города Кингисепп (протяженностью 0,5 км);

- Подъезд к кладбищу в северной части города Кингисепп (протяженностью 0,6 км).

Предлагается включение 2,95 км вышеуказанных автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (постановление администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 10.06.2020 № 1232).

Пассажирское сообщение

Внегородское автобусное сообщение продолжит оставаться приоритетным на связях Кингисеппа со всеми населенными пунктами Кингисеппского муниципального района. В соответствии с мероприятиями, предусмотренными схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), предусматривается размещение нового автовокзала.

В связи отсутствием необходимой территории в 1,5 га для размещения нового автовокзала на месте, предложенном схемой территориального планирования муниципального образования Кингисеппский муниципальный район, принято решение разместить объект на свободной от застройки территории в северной части города Кингисепп.

Помимо автовокзала предусматривается размещение перехватывающей парковки площадью 1,0 га (вместимостью 300 машино-мест) на прилегающей территории, для доставки работников морского порта необходимо предусмотреть территорию под стоянку автобусов в составе перехватывающей парковки.

Для этого в северной части города на выезде по Крикковскому шоссе под вышеуказанные объекты сформирована зона транспортной инфраструктуры.

Транспортно-пересадочный узел

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, а также схемой территориального планирования муниципального образования Кингисеппский муниципальный район, предусматривается создание транспортно-пересадочного узла в районе железнодорожного вокзала города Кингисепп.

В результате анализа существующей застройки сделан вывод об отсутствии возможности организации транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала. Транспортно-пересадочные узлы формируются в транспортных узлах для обеспечения быстрой пересадки с одного вида транспорта на другой. Для создания объекта требуется реконструкция территории железнодорожного вокзала, самого здания и дополнительно территория площадь не менее 2,0 га, в состав объекта должны входить автовокзал, перехватывающая парковка, разворотные площадки.

В связи чем генеральным планов предлагается внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кингисеппский муниципальный район, утвержденную постановлением Правительства

Ленинградской области от 28.02.2022 № 125 в части исключения планируемого транспортно-пересадочного узла.

2.2.7.4. Местного значения поселения

Городская УДС

Проектные решения по развитию городских путей сообщения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и внешних дорог, способной обеспечить быстрые, безопасные транспортные связи между городскими жилыми и промышленными зонами, а также с внешней сетью автомобильных дорог.

Для достижения поставленных задач генеральным планом разработан ряд концептуальных предложений, важнейшими из которых являются:

- преобразование сложившейся улично-дорожной сети, формирование комбинированной планировочной структуры, создание альтернативных кольцевых магистралей, которые снимут часть нагрузки с центральной части. Реализация этой концепции предусматривает пробивку проезда № 5 для прямого выхода с Крикковского шоссе на улицу Фабричная в обход центральной части города (микрорайон Больничный городок, Б, 2, 3, 4), строительство новой магистрали в микрорайоне 7 от Крикковского шоссе до улицы Жукова (на рисунке 8);

Рисунок 8

- создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся городские территории (7 микрорайон, микрорайон Промзона) и дублирующих наиболее загруженные транспортные связи: реконструкция и строительство ул. Восточная (дублер Крикковского шоссе), строительство Большого бульвара в восточном направлении до улицы Восточная, соединение улицы Доблести с улицей

Центральная со строительством нового выхода на Крикковское шоссе за гипермаркетом Лента (на рисунке 9);

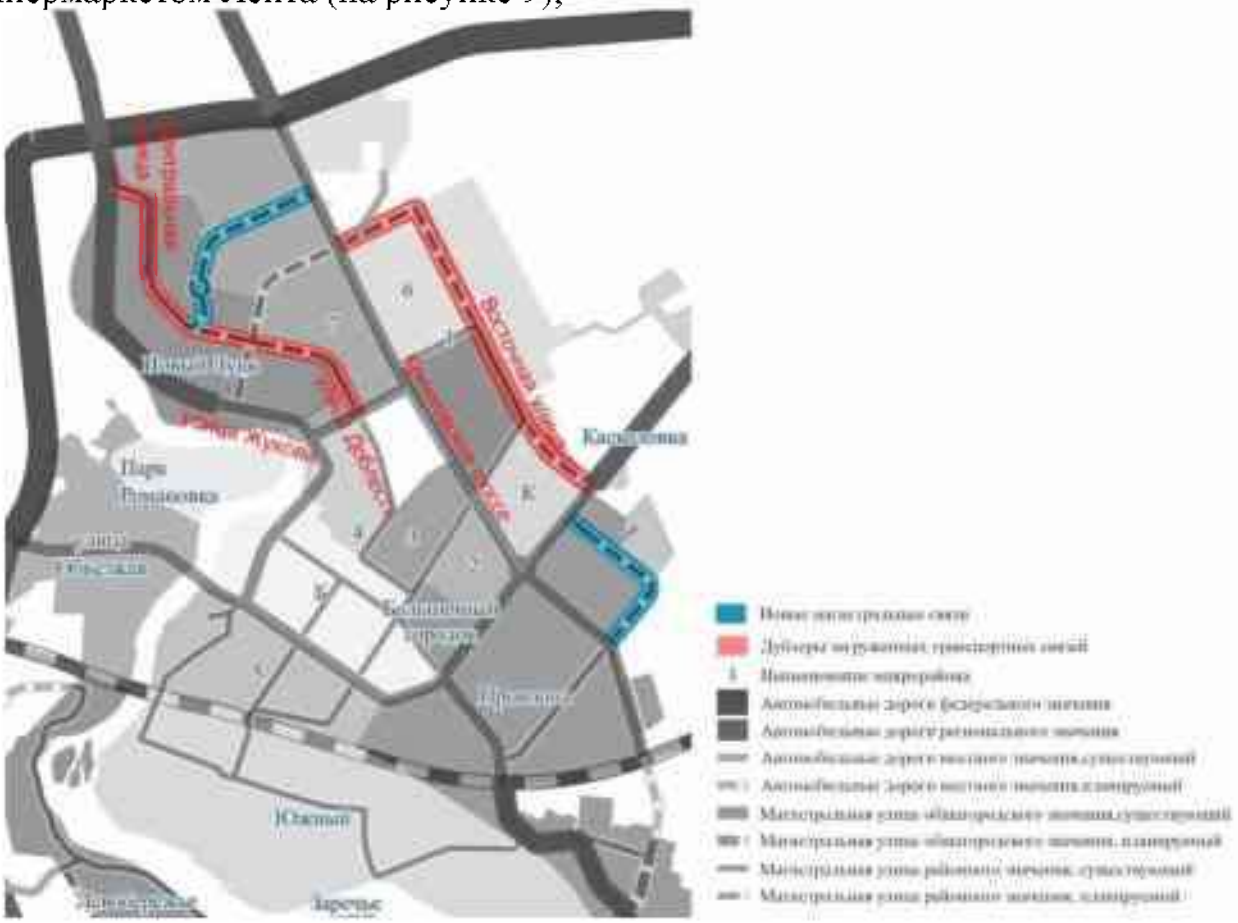


Рисунок 9

– обеспечение вновь застраиваемых микрорайонов (Левобережье, Заречье, Южный) и новых участков жилищного строительства в дер. Порхово полноценной сетью УДС (на рисунке 10).

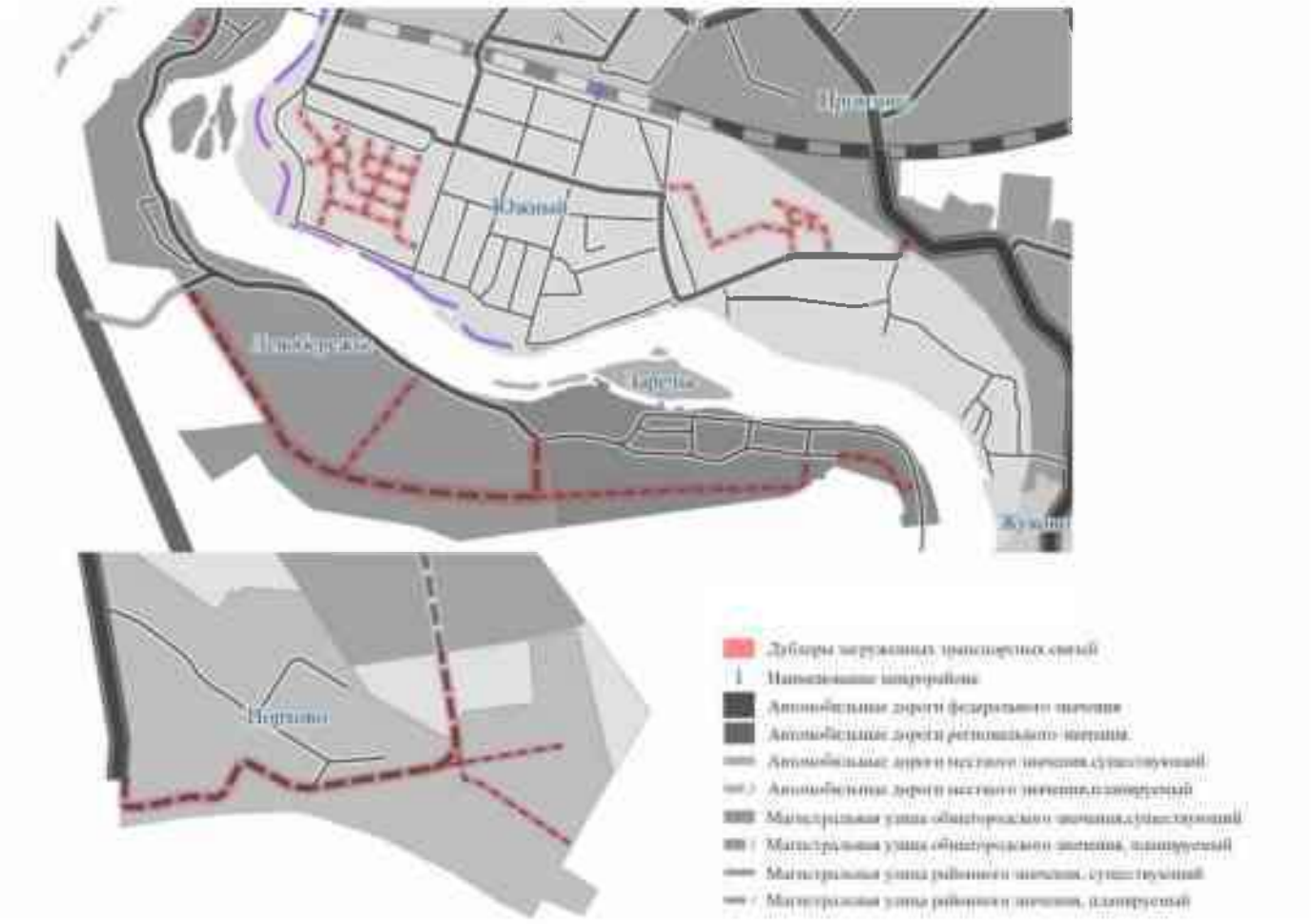


Рисунок 10

Важным мероприятием является постепенная реконструкция существующей магистральной УДС города, предусматриваются следующие мероприятия:

Развитие каркаса магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения

- реконструкция с уширением проезжей части на отдельных участках пр. Карла Маркса;
- реконструкция с уширением проезжей части на отдельных участках ул. Жукова и ул. Дорожников;
- реконструкция ул. Слободская в микрорайоне Новый Луцк (на рисунке 11);
- реконструкция проезда № 5 и проезда № 4 с уширением проезжей части;
- строительство проезда № 5 в юго-восточной части микрорайона Промзона (на рисунке 8).

Развитие каркаса магистральных улиц районного значения

- реконструкция ул. Октябрьская, Восточная (от ул. Воровского до Большого бульвара);
- реконструкция улиц Урожайная и Заречная в микрорайоне Заречье (на рисунке 11);
- реконструкция ул. Химиков и ул. Большая Советская от бульвара Победы до 1-й линии;

- реконструкция ул. Героя Графова от ул. Таможенная до ул. Александровская.
- реконструкция ул. 1-я линия от ул. Большая Советская до ул. Воровского;
- строительство ул. Восточная, огибая микрорайон 7 до ул. Жукова, а также пробивка вдоль микрорайона К до пр. Карла Маркса;
- строительство новых улиц 1 и 6 в микрорайоне 7;
- строительство новой улицы 2 в микрорайоне Левобережье;
- строительство новых улиц 3,5 в микрорайоне Промзона;
- строительство улицы 4 в микрорайоне Лесобиржа (на рисунке 11).

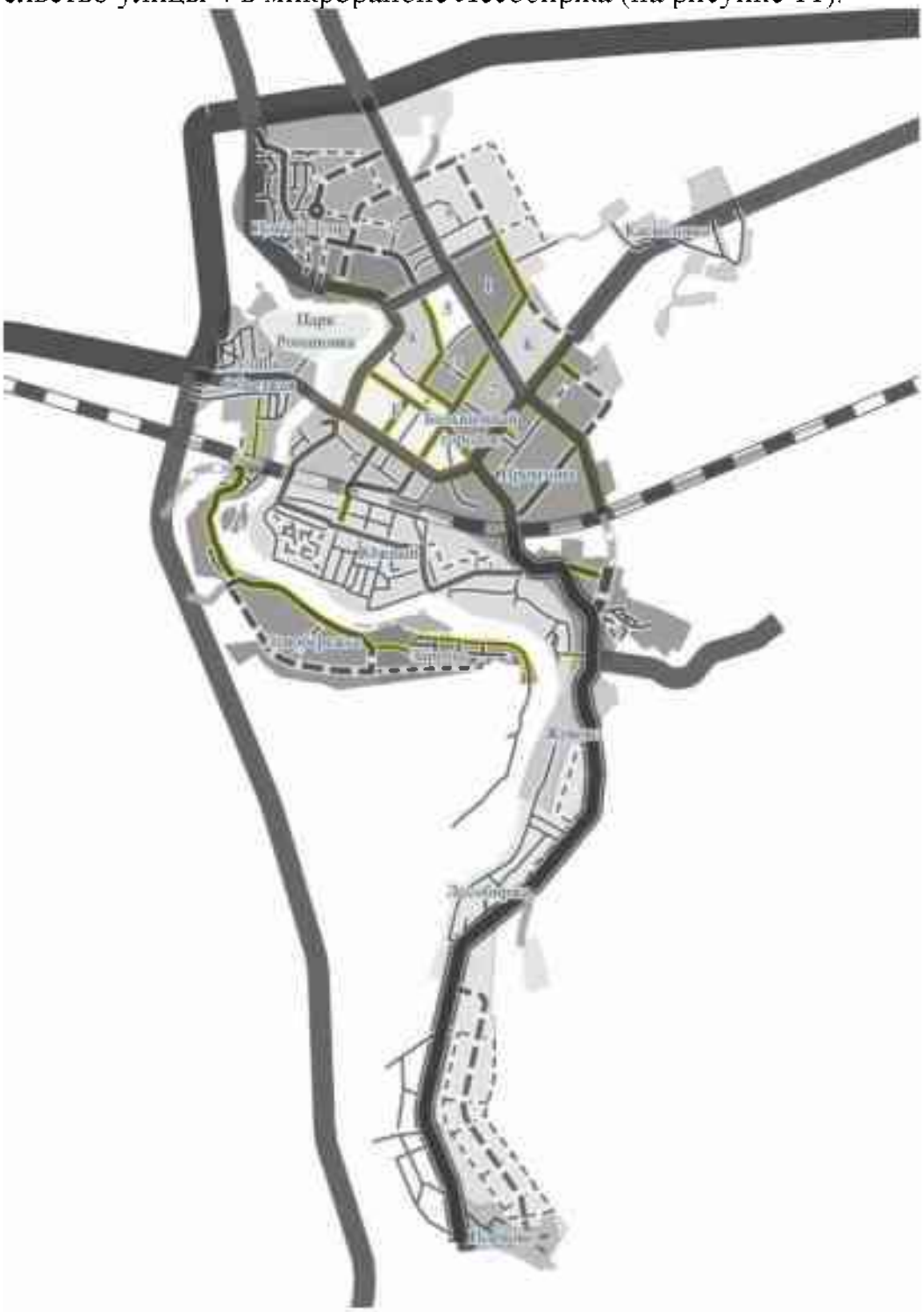


Рисунок 11

Предложенные мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых участков магистральных улиц позволят оптимизировать транспортную систему города и создадут резерв развития УДС на вновь осваиваемых и перспективных территориях.

К концу расчетного срока общая протяженность УДС в пределах городского поселения увеличится на 31,3 км и составит 117,2 км, в том числе магистральной – 48,7 км, из них 21,2 – общегородского и 27,5 км – районного значения. Плотность магистральной сети – 2,2 км/км^2, что в целом свидетельствует об улучшении показателя транспортного обслуживания территории города.

Улицы местного значения

Сеть улиц местного значения в границах города увеличится на 20,4 км. Развитие улично-дорожной сети предусматривается комплексно, однако строительство новых улиц сосредоточено преимущественно в северной части города (микрорайоны 6, 7 и Новый Луцк), на юге в микрорайоне Южный, а также в микрорайонах индивидуальной жилой застройки Левобережье и Заречье, Лесобиржа (на рисунке 11).

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению и планируемые к реконструкции, отражены в утверждаемой части текстовых материалов генерального плана: «Положение о территориальном планировании» в подразделе 5 «Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)».

Улично-дорожная сеть дер. Порхово

В дер. Порхово предусматривается строительство главной улицы протяженностью 0,9 км, общая протяженность улиц в деревне составит 1,4 км.

Объекты транспортной инфраструктуры, планируемые к размещению в дер. Порхово, отражены в утверждаемой части текстовых материалов генерального плана: «Положение о территориальном планировании» в подразделе 5 «Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)».

Важным мероприятием по развитию УДС города является оснащение опорной сети магистралей необходимыми искусственными дорожными сооружениями мостами и путепроводами. В границах городского поселения предусмотрено:

– строительство путепровода через железнодорожные пути в створе проезда № 5;

– пешеходного моста через р. Луга в продолжении улицы Октябрьская в парк «Романовка».

Схема транспортного каркаса Кингисеппского городского поселения представлена на рисунке 12.

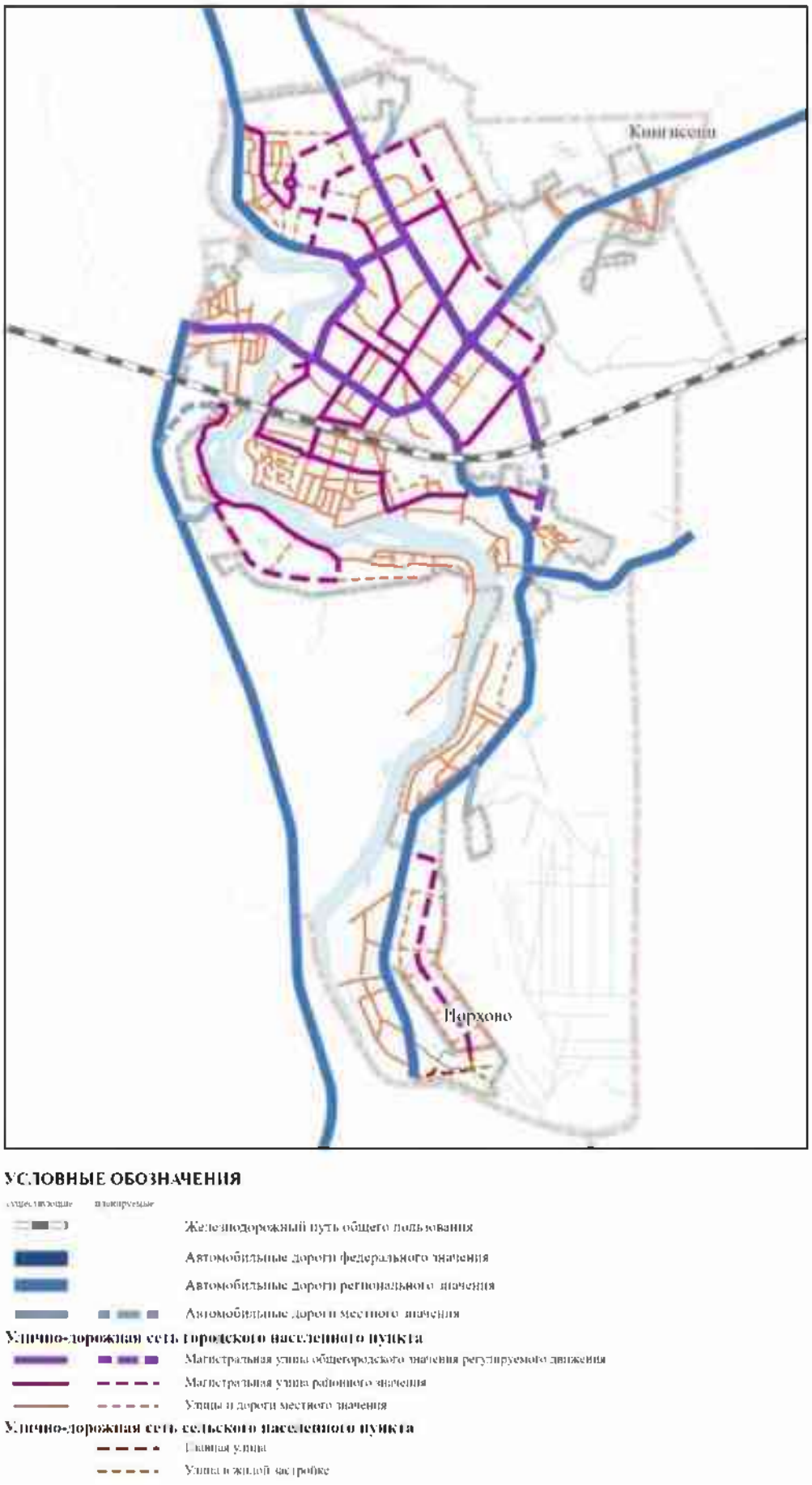


Рисунок 12 - Схема транспортного каркаса Кингисеппского городского поселения

Генеральным планом предусматривается поэтапное устройство системы общегородских пешеходных направлений и велодорожной сети в городе Кингисепп, преимущественно центральная часть (микрорайоны Южный, Больничный городок, А, Б, 2, 3, 4, 5, улица Объезжая, Парк Романовка,К, 1, 6, 7) и набережные р. Луга. Данные мероприятия повысят привлекательность города, позволят увеличить туристический поток, а также улучшат удобство время сообщения, как на вновь осваиваемых территориях, так и в сложившихся жилых и общественных зонах центра города (в районе древней крепости и пересечения средневековых дорог на Копорье и Нарву с дорогой Петровской эпохи на Санкт-Петербург (сейчас пр. Карла Маркса)). За счет внедрения общегородских направлений и велодорожной сети планируется минимизировать автотранспортные нагрузки в летний период на уличную сеть и внутриквартальные площади. В первую очередь организация выделенной полосы для движения велосипедистов должна учитываться во всех проектах планировки новых жилых районов, а также проектах благоустройства. В дальнейшем необходимы мероприятия как по подготовке выделенных полос для организации вылетных связей велодорожной сети города с планируемыми международными велосипедными маршрутами, проходящими по территории Кингисеппского муниципального района, так и на уже существующей УДС, в рекреационных (парковых) зонах. В частности, необходимо выделение полос на улицах, связывающих между собой исторический центр города с жилыми микрорайонами 6, 7, Южный и другие. Ширина полосы велосипедных дорог должна быть не менее 1,5 метров (в одном направлении), что обеспечит удобство пользования в районах как многоэтажной, так и средне- и малоэтажной застройки.

Развитие велоинфраструктуры на застроенных территориях Кингисеппа должно быть направлено на устранение планировочно-организационных барьеров и формирование устойчивой системы транспортных сообщений, наличие которой создаёт уникальную и комфортную городскую среду, отвечающую вызовам современного человека.

С целью создания комфортных и безопасных условий передвижения горожан и гостей города, вне зависимости от уровня их мобильности и целевого назначения осуществляемых ими передвижений генеральным планом предлагается замкнутая сеть велосипедных маршрутов, вписанная в условия сложившейся планировочной структуры. Это предполагает установку на устранение не только имеющихся барьеров и преград для велосипедной мобильности, но и создание новых коммуникационных осей города, благоустройство городских транспортных объектов притяжения, совершенствование системы немоторизованных передвижений.

Генеральным планом предусматривается создание непрерывной связи для велопешеходных передвижений между основными точками притяжения.

Благоустроенные велосипедные пути сообщения на расчётный срок генерального плана предусмотрены на следующих улицах и территориях города:

- пр. Карла Маркса – ул. Октябрьская – парк Летний сад;
- Микрорайон 7 – ул. Жукова – парк «Романовка»;
- Крикковское шоссе – ул. Воровского – железнодорожный вокзал;

– ул. Железнодорожная – ул. Героя Графова – берег р. Луга (от мемориального парка Роща пятисот до ул. Лужская пешеходный мост через р. Луга).

Общая протяженность сети обособленных велосипедных дорожек и выделенных полос составит около 23,1 км, протяженность пешеходных направлений составит 25 км.

Устройство велодорожек предлагается в виде выделенных полос вдоль улиц (за счет обозначения горизонтальной разметки и гибких разделительных столбиков), обособленные велодорожки предусматриваются преимущественно вдоль тротуаров и в рекреационных зонах (парках, набережных).

Также совместно с благоустройством велосипедных путей сообщения рекомендуется размещение 8 велосипедных стоянок и пунктов проката около основных объектов притяжения:

– рекреационные зоны, парк «Романовка», парк Летний сад, вдоль берега реки Луга;

– объекты внешнего транспорта (автовокзал и перехватывающая парковка в северной части);

– крупные торговые объекты и жилые микрорайоны.

Общегородская сеть пешеходных направлений и велодорожной сети представлена на рисунке 13.

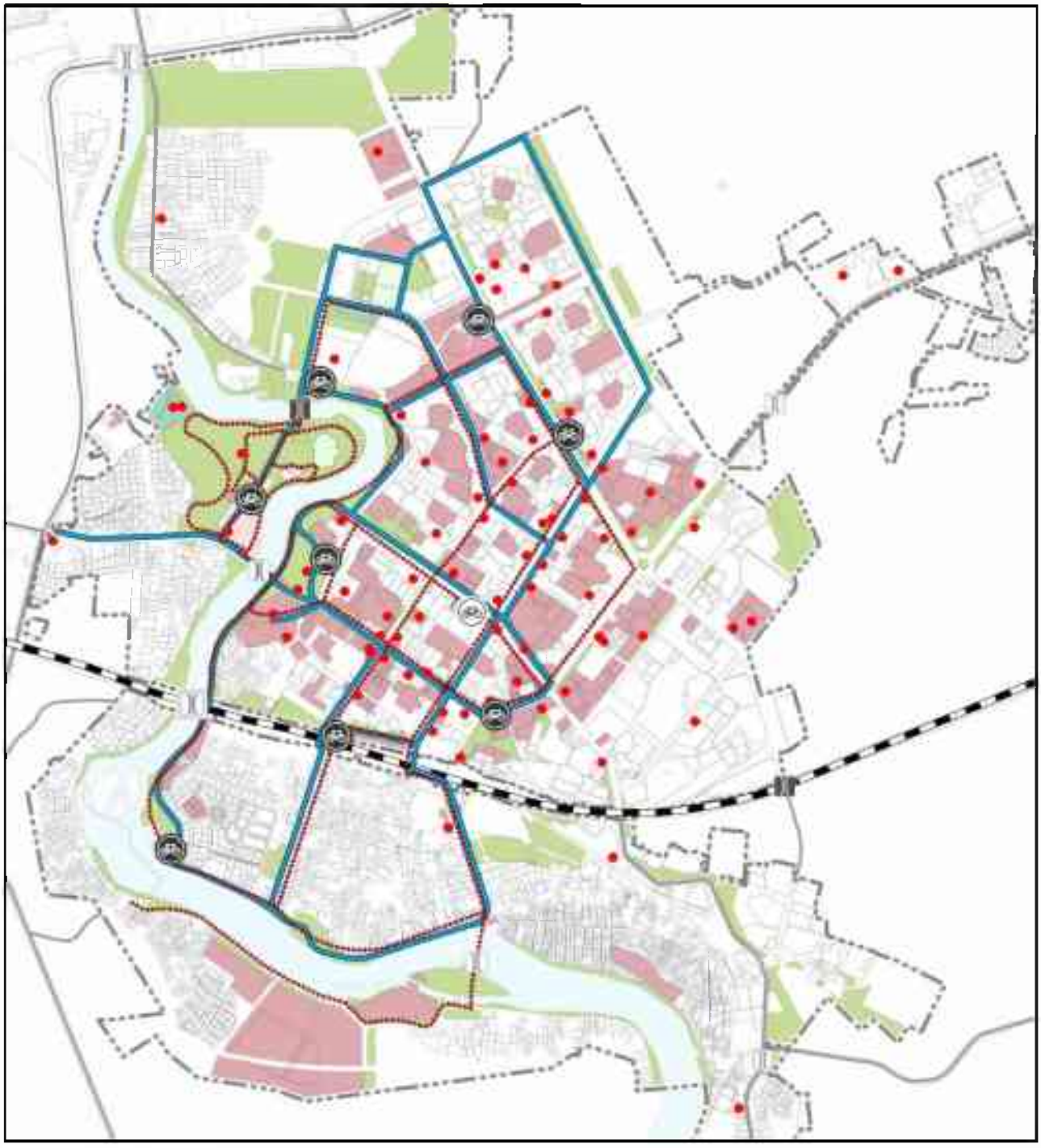


Рисунок 13 – Основные пешеходные и велосипедные направления на территории Кингисеппского городского поселения

Искусственные сооружения

В восточной части города Кингисепп для обеспечения постоянной транспортной связи районов города, предусматривается размещения путепровода через железнодорожные пути в составе соединительной дороги проезд № 5 - ул. Дорожников. Вторым мероприятием по строительству искусственного сооружения является пешеходный мост через реку Луга в северо-западной части города напротив мемориальный парк Роща пятисот, соединяюший ул. Жукова и парк «Романовка».

Городской транспорт

Генеральным планом предусматривается развитие системы общественного транспорта – автобусного сообщения, преимущественно в микрорайонах новой жилой застройки (7, Заречье). Протяженность сети автобусного сообщения возрастёт с 29,8 до 42,7 км. Планируется обеспечение всей жилой застройки городского поселения пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в радиусе 500 и 800 м (согласно предельному расстоянию кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов, утвержденному Распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018).

С учетом увеличения сети автобусных маршрутов на расчетный срок предусматривается размещение 16 промежуточных остановочных пунктов и 1 конечный остановочный пункт, включающий в себя разворотное кольцо для общественного транспорта и место отдыха водителей.

Схема территориальной доступности и планируемых маршрутов автобусного сообщения представлена на рисунке 14.

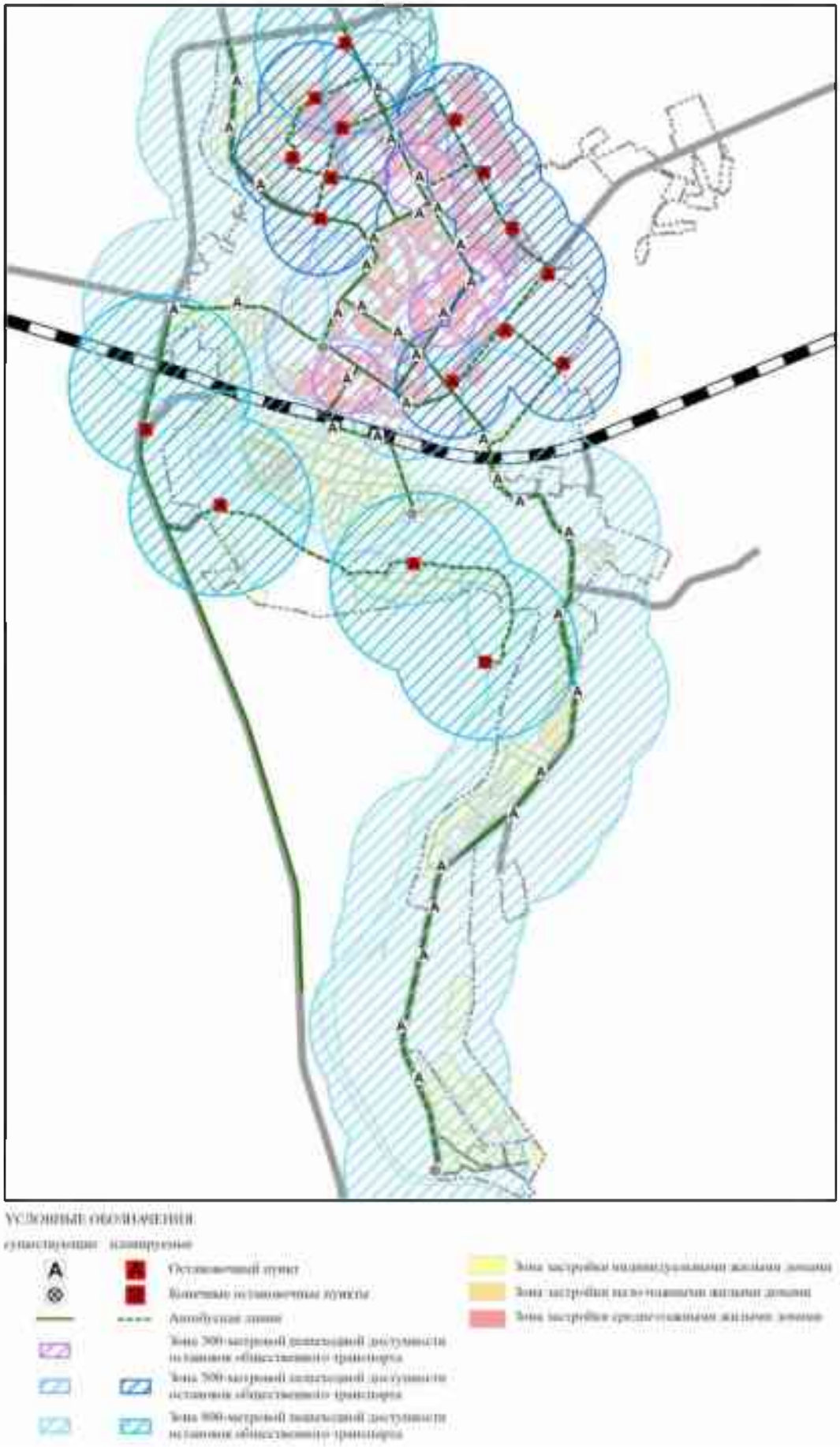


Рисунок 14 – Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта

Среднесетевые интервалы движения должны сократиться и составлять не более 20 минут.

Отправление и прием пассажиров планируется осуществлять на автобусных остановках (оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков).

2.2.7.5. Иного значения

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области уровень автомобилизации возрастёт до 350 индивидуальных автотранспортных средств на 1000 жителей. Соответственно, общее количество таких автомобилей увеличится с 12 до 17,6 тысяч единиц. Согласно п. 2.3.24 минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области (15,8 тысяч машино-мест). В настоящее время организованным хранением обеспеченно порядка 10000 автомобилей. Также на открытых стоянках подлежат хранению порядка 3 – 4 тысяч автомобилей. Остальные места для постоянного хранения (2 – 3 тысячи машино-мест) должны находиться в придомовых гаражах нового многоквартирного жилищного строительства в размере установленным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от класса жилья.

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125) учитывается размещение стоянки открытого типа временного хранения туристических автобусов по ул. Жукова в районе парка Летний сад.

Существующее количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет проектным потребностям поселения. Однако в части повышения уровня обеспеченности городского автотранспорта объектами обслуживания и в зависимости от реальных потребностей в объектах технического обеспечения на перспективу настоящим генеральным планом предусматривается размещение:

– АЗС 2 объекта, в южной части города на пересечении региональных дорог (Подъезд к дер. Кленно и Кингисепп-Порхово) и в северной на выезде по Крикковскому шоссе справа;

– СТО 2 объекта, в северной части у федеральной трассы А-180 «Нарва» и в 7 микрорайоне по Крикковскому шоссе слева.

Водный транспорт (причальные сооружения)

Предлагается развитие причальной инфраструктуры на акватории реки Луга в пределах муниципального образования. В частности, предлагается размещение 4 причальных объектов, организация которых необходима для расширения возможностей и повышения качественного уровня туризма, водных видов спорта и прибрежного пассажирского сообщения, создания комфортной и доступной

рекреационной среды, роста внутреннего туризма. Размещение объектов предлагается в районе дер. Порхово, а также в микрорайонах Южный, Б и Парк Романовка города Кингисепп.

2.2.8. Инженерная инфраструктура

2.2.8.1. Размещение объектов федерального значения

Газоснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р), на территории Кингисеппского городского поселения планируется реконструкция объекта федерального значения:

– реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград 1 и 2 нитки в рамках развития газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона.

2.2.8.2. Размещение объектов регионального значения

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 планируется размещение и ликвидация следующих объектов регионального значения:

– ВЛ 35 кВ Алексеевская-1 (реконструкция) (ПС 110/35/10 кВ № 243 Кингисепп-город – ПС 35/10 кВ № 12 Алексеевка);

– ликвидация ПС 35 кВ Кингисеппская (мероприятие предоставлено в графической части материалов по обоснованию);

– ликвидация ВЛ 35 кВ Фосфорит-1 – Кингисеппская и ВЛ 35 кВ Кингисепп-город – Кингисеппская (мероприятие предоставлено в графической части материалов по обоснованию).

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, на территории Кингисеппского городского поселения планируется размещение и ликвидация следующих объектов регионального значения:

– реконструкция ВЛ 35 кВ «Алексеевская-1», замена существующего провода АС-120 на АС-150;

– строительство ПС 110 кВ Кингисепп-2 с установкой двух трансформаторов по 40 МВА;

– строительство ВЛ 110 кВ Кингисеппская-Кингисепп-2, протяжённость 2х7,2 км, ввод в эксплуатацию 2025;

– ликвидация ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17).

Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31 с изменениями от 23.12.2021, 10.11.2022 предусматривает следующие мероприятия:

– строительство волоконно-оптической линии связи на участке: ПС 35 кВ Жабино (ПС 6) - ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) - ПС 110 кВ Кингисепп- город (ПС 243), ПС 35 кВ Алексеевка (ПС 12) - ПС 110 кВ Кингисепп- город (ПС 243) - ПС 35 кВ Поречье (ПС 21) (60,2 км.);

– модернизация ПС 110 кВ Кингисепп-Город (ПС 243), ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) в части установки независимой резервной защиты трансформаторов;

– расширение просек ВЛ 35-110 кВ Городская-1/2 в части расширения просек Кингисеппского РЭС 59,5 Га;

– проектирование по титулу: "Модернизация сети передачи данных на ПС 110 кВ Кингисепп-город (ПС 243) филиала Кингисеппские электрические сети ПАО "Россети Ленэнерго";

– модернизация ПС 110кВ Кингисепп-город (ПС 243) (в части установки оптической дуговой защиты 1С-10кВ, 2С-10кВ).

Протяженность участков ЛЭП 35 кВ, планируемых к реконструкции, составляет 13,6 км. Протяженность участков ЛЭП 110 кВ, планируемых к строительству, составляет 5,3 км.

2.2.8.3. Размещение объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125), на территории Кингисеппского городского поселения предусматривается размещение объектов местного значения муниципального района.

Газоснабжение

– строительство межпоселкового газопровода ГРС Фосфорит – город Кингисепп, протяженность 2,0 км;

– строительство межпоселкового газопровода города Кингисепп – дер. Порхово – дер. Клённо, протяженность 13,3 км.

Общая протяженность газопроводов местного значения муниципального района, предлагаемых для строительства на территории Кингисеппского городского поселения, составит 11,2 км.

Водоснабжение

– строительство водозабора из реки Луга в дер. Порхово, производительность 25,0 тыс. $м^3$/сут;

– строительство водоводов от планируемого к размещению водозабора на реке Луга в дер. Порхово до ВОС «Сережино», протяженность 2×3,5 км;

– реконструкция водоводов от ВОС «Сережино» до поселка Кингисеппский, протяженность 2×15,3 км;

– строительство ВОС Кингисеппского городского поселения в дер. Порхово, производительность, 25,0 тыс. $м^3$/сут.

На существующей площадке ВОС «Сережино» требуется реконструкция технологических процессов с целью обеспечения нормативного качества очистки

воды. Данное мероприятие предусмотрено схемой водоснабжения Кингисеппского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 29.12.2017 № 3464.

2.2.8.4. Размещение объектов местного значения поселения

Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Кингисеппского городского поселения связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественно-делового, социального и рекреационного назначения.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 2.2.8.4-1) определен с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», раздел 2, таблица 2.1.5.

Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения (таблица 2.2.8.4-2) определен с учётом удельных электрических нагрузок общественных зданий согласно РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», раздел 2, таблица 2.2.1.

Таблица 2.2.8.4-1 – Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м^2	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка, м^2	Прирост электрической нагрузки для планируемой жилой застройки	
						кВт	кВ·А
1	Город Кингисепп	Индивидуальный жилищный фонд	15,00	0,96	76676	1150,14	1198,06
		Малоэтажные жилые дома	15,80	0,96	89847	1419,58	1478,73
		Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	17,40	0,92	495600	8623,44	9373,30
2	Деревня Порхово	Индивидуальный жилищный фонд	15,00	0,96	54720	820,80	855,00
Всего						12013,96	12905,10

Примечания:
1. Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.1.5.):
- для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м^2;
- для зданий (3 – 5 этажа) с плитами на природном газе – 15,8 Вт/м^2;
- для зданий (выше 6 этажей) с плитами на природном газе – 17,4 Вт/м^2;
2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности – 0,92 и 0,96 (РД 34.20.185-94 таблица 2.1.5.).

Таблица 2.2.8.4-2 – Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения

№ п/п	Населенный пункт	Общественные здания	Единица измерения удельной нагрузки	Удельная нагрузка	Коэффициент мощности	Характеристики планируемых общественных зданий	Электрическая нагрузка для планируемых объектов общественного назначения	
							кВт	кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольные образовательные организации							
1.1	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	кВт/место	0,46	0,97	90,00	41,40	42,68
1.2	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	кВт/место	0,46	0,97	90,00	41,40	42,68
1.3	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 95 мест	кВт/место	0,46	0,97	95,00	43,70	45,05
1.4	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	кВт/место	0,46	0,97	160,00	73,60	75,88
1.5	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	кВт/место	0,46	0,97	190,00	87,40	90,10
1.6	Город Кингисепп, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	кВт/место	0,46	0,97	140,00	64,40	66,39
1.7	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	кВт/место	0,46	0,97	140,00	64,40	66,39
1.8	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	кВт/место	0,46	0,97	110,00	50,60	52,16
1.9	Деревня. Порхово	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	кВт/место	0,46	0,97	80,00	36,80	37,94
1.10	Город Кингисепп,	Дошкольная образовательная	кВт/место	0,46	0,97	190,00	87,40	90,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	северо-восточнее микрорайона 6	организация на 190 мест						
2	Общеобразовательные организации							
2.1	Город Кингисепп, микрорайон 7, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:236	Общеобразовательная организация на 1125 мест	кВт/учащийся	0,25	0,95	1125,00	281,25	296,05
2.2	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Общеобразовательная организация на 550 мест	кВт/учащийся	0,25	0,95	550,00	137,50	144,74
3	Организации дополнительного образования							
3.1	Город Кингисепп, ул. Пионерлагерная	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в МБУ ДО «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина» (200 посадочных мест)	кВт/место	0,81	0,95	200,00	162,00	170,53
4	Здравоохранение							
4.1	Город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	Стационар на 90 коек	кВт/место	2,20	0,92	90,00	198,00	215,22
4.2	Город Кингисепп, микрорайон 7	Врачебная амбулатория на 184 посещений в смену	кВт/посещений	0,15	0,92	184,00	27,60	30,00
5	Культура и искусство							
5.1	Город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б	Концертно-развлекательный центр «Химик», ориентировочно 500	кВт/место	0,46	0,92	500,00	230,00	250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		посадочных мест						
5.2	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 300 м^2 и 15 рабочими местами	кВт/м^2	0,054	0,87	300,00	16,20	18,62
5.3	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Городской Дом культуры на 200 посадочных мест с общедоступной библиотекой с детским отделением (35 тыс. томов, 20 посадочных мест)	кВт/ед хранения	0,0003	0,90	35000,00	10,50	11,67
			кВт/место	0,14	0,92	200,00	28,00	30,43
6	Физическая культура и спорт							
6.1	Город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова)	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2, плавательным бассейном площадью 1200 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	кВт/м^2	0,04	0,90	3000,00	120,00	133,33
			кВт/зеркала воды	0,04	0,90	1200,00	48,00	53,33
			кВт/место	0,36	0,92	65,00	23,40	25,43
6.2	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 4000 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 430 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	кВт/м^2	0,04	0,90	4000,00	160,00	177,78
			кВт/зеркала воды	0,04	0,90	430,00	17,20	19,11
			кВт/место	0,36	0,92	65,00	23,40	25,43
6.3	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей	кВт/м^2	0,04	0,90	3500,00	140,00	155,56
			кВт/зеркала воды	0,04	0,90	650,00	26,00	28,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		площадью 3500 м^2 и плавательным бассейном 650 м^2 зеркала воды						
6.4	Деревня Порхово	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2 и банно-оздоровительным комплексом на 60 мест	кВт/м^2	0,04	0,90	3000,00	120,00	133,33
			кВт/место	0,36	0,92	60,00	21,60	23,48
	Физическая культура и спорт (плоскостные)							
6.1	Город Кингисепп, микрорайон 7	Плоскостное сооружение площадью 1188 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	1188,00	23,76	26,40
6.2	Город Кингисепп, микрорайон 7	Плоскостное сооружение площадью 3005 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	3005,00	60,10	66,78
6.3	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью- 3000 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	3000,00	60,00	66,67
6.4	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 420 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	420,00	8,40	9,33
6.8	Город Кингисепп, микрорайон Заречье	Футбольный стадион площадью 10800 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	10800,00	216,00	240,00
6.9	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	7140,00	142,80	158,67
6.10	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	7140,00	142,80	158,67
6.11	Деревня Порхово	Плоскостное сооружение	кВт/м^2	0,02	0,90	7140,00	142,80	158,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(футбольное поле) площадью 7140 м^2						
6.12	Деревня Порхово	Плоскостное сооружение (футбольное поле) площадью 7140 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	7140,00	142,80	158,67
6.13	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	3800,00	76,00	84,44
6.14	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3800 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	3800,00	76,00	84,44
6.15	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4800 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	4800,00	96,00	106,67
6.16	Город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова)	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 3000 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	3000,00	60,00	66,67
-	Город Кингисепп, парк "Романовка", кадастровый номер земельного участка 47:20:0901001:8	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 1950 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	1950,00	39,00	43,33
-	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 4000 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	4000,00	80,00	88,89
-	Город Кингисепп, зона застройки малоэтажными	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) площадью 6000 м^2	кВт/м^2	0,02	0,90	6000,00	120,00	133,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилыми домами южнее микрорайона Лесобиржа							
8	Бытовое обслуживание населения							
8.1	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 2300 м^2, аптекой общей площадью 350 м^2, объекты бытового обслуживания на 35 рабочих мест, объекты общественного питания на 280 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 680 кг белья в смену)	кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	2300,00	575,00	718,75
			кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	350,00	87,50	109,38
			кВт/рабочее место	1,5	0,97	35,00	52,50	54,12
			кВт/место	1,04	0,98	280,00	291,20	297,14
			кВт/кг вещей	0,075	0,8	680,00	51,00	63,75
8.2	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 800 м^2, аптекой общей площадью 115 м^2, объекты бытового обслуживания на 12 рабочих мест, объекты общественного питания на 95 посадочных мест)	кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	800,00	200,00	250,00
			кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	115,00	28,75	35,94
			кВт/рабочее место	1,5	0,97	12,00	18,00	18,56
			кВт/место	1,04	0,98	95,00	98,80	100,82
8.3	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих	кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	600,00	150,00	187,50
			кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	90,00	22,50	28,13
			кВт/рабоч	1,5	0,97	10,00	15,00	15,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		мест, объекты общественного питания на 75 посадочных мест)	ее место					
			кВт/место	1,04	0,98	75,00	78,00	79,59
8.4	Деревня Порхово	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 70 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 195 кг белья в смену), предприятие по химчистке 15 кг белья в смену	кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	600,00	150,00	187,50
			кВт/м^2 торгового зала	0,25	0,8	90,00	22,50	28,13
			кВт/рабоч ее место	1,5	0,97	10,00	15,00	15,46
			кВт/место	1,04	0,98	70,00	72,80	74,29
			кВт/кг вещей	0,075	0,8	195,00	14,63	18,28
			кВт/кг вещей	0,075	0,8	15,00	1,13	1,41
Итого по городскому поселению							5812,51	6488,14

Примечания:
1. Удельная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1.);
2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1.).

Таблица 2.2.8.4-3 – Перспективы роста электрических нагрузок Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Электрическая нагрузка, кВ·А		
		Современное состояние	Расчетный срок	Прирост на расчетный срок
1	Город Кингисепп	26552,00	44253,09	17701,09
2	Деревня Порхово	248,00	1940,15	1692,15
Всего		26800,00	46193,23	19393,23

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана электрическая нагрузка увеличится на 19393,23 кВ·А. С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок 0,6 прирост нагрузки составит 11635,94 кВ·А.

Прирост электрической нагрузки необходимо уточнить на стадии проектирования при реализации мероприятий генерального плана.

Электрическая нагрузка проектируемых сельскохозяйственных и промышленных предприятий определяется на стадии рабочего проектирования.

Центром питания существующего и планируемого жилищного фонда, а также объектов общественного назначения остаётся ПС Кингисепп-город (ПС 243), а также ПС 110 кВ Кингисепп-2, планируемая к размещению в северной части поселения.

Распределение электроэнергии предусматривается через понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. Мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбор трасс для прокладки ЛЭП определяются при подготовке документации по планировке территории.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории городского поселения – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции городского поселения входит создание условий, способствующих оказанию населению перечня востребованных услуг связи соответствующего уровня качества.

Социальные и технические показатели, критерии развития рассматриваемой сферы услуг определены федеральными и региональными программами развития информатизации и связи, формирования и реализации технологий электронного Правительства, информационного цифрового общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству предоставляемых услуг.

Генеральным планом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами. В таблице 2.2.8.4-4 представлены показатели расчетной потребности в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки.

Таблица 2.2.8.4-4 – Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонных номеров
		Расчетный срок
1	Город Кингисепп	30510
2	Деревня Порхово	630
Всего		31140

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС. Для этих целей рекомендуется проведение реконструкции данных АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

На территории городского поселения проектными решениями планируется создание благоприятных условий для последующего развития следующего перечня услуг:

- почтовой связи;
- универсальной связи на базе таксофонов;
- мобильного доступа в сеть «Интернет» и по спутниковым каналам связи;
- стационарных высокоскоростных каналов передачи данных на базе оптоволоконных линий;
- проводного и эфирного радиовещания;
- телевизионного вещания с динамичным ростом удельного показателя доступности приема цифровых стандартов телевизионных сигналов;
- сети мобильной телефонной связи с расширением зон уверенного приема радиосигнала базовых станций и спектра услуг.

Развитие сферы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры должно базироваться не только на определении и удовлетворении текущих потребностей, но и на учете тенденций развития новых технологий, прогнозируемого изменения конфигурации инфраструктуры.

Основными направлениями развития телефонной связи Кингисеппского муниципального района являются:

- наращивание номерной емкости АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети «Интернет».

Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Климатические параметры для расчета приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, схемы теплоснабжения Кингисеппского городского поселения (согласно схеме теплоснабжения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2035 года (актуализированная редакция), утвержденной постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 01.07.2022 № 1476).

Расходы тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м^2 общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

В таблицах 2.2.8.4-5 и 2.2.8.4-6 представлены расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Таблица 2.2.8.4-5 – Расходы тепла на отопление, вентиляцию и ГВС сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд	Расчетный срок		
			ГВС	Отопление	Общий
1	Город Кингисепп	ИЖС	0,73	4,42	5,15
		Малоэтажная	2,01	4,25	6,26
		Многоэтажная и среднеэтажная	10,92	19,18	30,10
2	Деревня Порхово	ИЖС	0,64	3,15	3,80
Всего			14,30	31,00	45,31

Таблица 2.2.8.4-6 – Расход тепла на отопление, вентиляцию зданий планируемой общественно-деловой и административной застройки

№ п/п	Местоположение, адресное описание	Объект	Строительный объем, м^3	Расход тепловой энергии на отопление, Гкал/ч	Расход тепловой энергии на вентиляцию, Гкал/ч	Суммарный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные образовательные организации					
1.1	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	6387	0,14	0,03	0,17
1.2	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	6300	0,14	0,03	0,17
1.3	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 95 мест	6244	0,13	0,03	0,16
1.4	Город Кингисепп, микрорайон 7	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	8774	0,19	0,04	0,23
1.5	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	18800	0,41	0,09	0,50
1.6	Город Кингисепп, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	13800	0,30	0,07	0,36
1.7	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	13800	0,30	0,07	0,36
1.8	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	10850	0,23	0,05	0,29
1.9	Деревня. Порхово	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	7890	0,17	0,04	0,21
1.10	Город Кингисепп, северо-восточнее	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	18700	0,40	0,09	0,49

1	2	3	4	5	6	7
	микрорайона 6					
2	Общеобразовательная организация					
2.1	Город Кингисепп, микрорайон 7, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:236	Общеобразовательная организация на 1125 мест	96250	1,72	0,28	2,00
2.2	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Общеобразовательная организация на 550 мест	31000	0,55	0,09	0,65
3	Организации дополнительного образования					
3.1	Город Кингисепп, ул. Пионерлагерная	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в МБУ ДО «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина» (200 посадочных мест)	3800	0,06	0,04	0,10
4	Здравоохранение					
4.1	Город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	Стационар на 90 коек	15050	0,31	0,16	0,47
4.2	Город Кингисепп, микрорайон 7	Врачебная амбулатория на 184 посещений в смену	7000	0,14	0,07	0,22
5	Культура и искусство					
5.1	Город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б	Концертно-развлекательный центр «Химик», ориентировочно 500 посадочных мест	15800	0,30	0,16	0,46
5.1	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 300 м^2 и 15 рабочими местами	4800	0,09	0,05	0,14
5.2	Город Кингисепп, северо-восточнее	Городской Дом культуры на 200 посадочных мест с общедоступной	11000	0,21	0,11	0,32

1	2	3	4	5	6	7
	микрорайона 6	библиотекой с детским отделением (35 тыс. томов, 20 посадочных мест)				
6	Физическая культура и спорт					
6.1	Город Кингисепп, микрорайон А (в районе ул. Воскова)	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,0 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 1200 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	38125	0,73	0,38	1,11
6.2	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 4,0 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 430 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	33750	0,64	0,34	0,98
6.3	Город Кингисепп, северо-восточнее микрорайона 6	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,5 м^2 и плавательным бассейном 650 м^2 зеркала воды	16826	0,32	0,17	0,49
6.4	Деревня Порхово	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3 тыс. м^2 и банно-оздоровительным комплексом на 60 мест	6250	0,12	0,06	0,18
7	Бытовое обслуживание населения					
7.1	Город Кингисепп, микрорайон 7 (северо-западная часть)	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 2300 м^2, аптекой общей площадью 350 м^2, объекты бытового обслуживания на 35 рабочих мест, объекты общественного питания на 280 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 680 кг белья в смену)	17100	0,33	0,17	0,50
7.2	Город Кингисепп, микрорайон Южный	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой	5900	0,11	0,06	0,17

1	2	3	4	5	6	7
		площадью 800 м^2, аптекой общей площадью 115 м^2, объекты бытового обслуживания на 12 рабочих мест, объекты общественного питания на 95 посадочных мест)				
7.3	Город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 75 посадочных мест)	4500	0,09	0,05	0,13
7.4	Деревня Порхово	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 70 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 195 кг белья в смену), предприятие по химчистке 15 кг белья в смену	3400	0,06	0,03	0,10

Таблица 2.2.8.4-7 – Прирост тепловой нагрузки на теплоснабжение, горячее водоснабжение и вентиляцию планируемой жилой, общественно-деловой и административной застройки Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
		ГВС	Отопление	Вентиляция	Общий
1	Город Кингисепп	13,66	35,73	2,64	51,57
2	Деревня Порхово	0,64	3,50	0,13	4,27
Всего		14,30	39,23	2,72	56,30

Расчетные расходы на теплоснабжение необходимо уточнить на стадии проектирования при реализации мероприятий генерального плана.

Централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании так же, как и в настоящее время, планируются обеспечиваться административные и общественные здания, жилые многоквартирные дома в городе Кингисепп.

В дер. Порхово теплоснабжение существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрено децентрализованное от автономных теплоисточников.

В соответствии со схемой теплоснабжения Кингисеппского городского поселения предусматривается реконструкция центральной котельной города Кингисепп, а также строительство котельной 67,2 МВт на территории центральной котельной города Кингисепп в целях восполнения мощности центральной котельной.

Реконструкцию инфраструктуры системы теплоснабжения целесообразно проводить в 3-х направлениях:

– реконструкция существующих источников тепловой энергии (центральная котельная);

– реконструкция тепловых сетей с доведением их мощностей до проектных значений;

– реконструкция теплопотребляющих установок.

Общественно-деловые объекты (многофункциональные торговые комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы), располагаемые вне зоны действия источника централизованного теплоснабжения (центральной котельной города Кингисепп), предлагается оборудовать автономными котельными.

Основным топливом для котельных служит природный газ. Тепловые мощности могут вводиться поэтапно с учётом темпов и очерёдности строительства.

Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с температурой 95 – 70 °С на нужды отопления, 65 °С для горячего водоснабжения.

Таким образом, генеральным планом предлагается осуществить следующие мероприятия для развития системы централизованного теплоснабжения города Кингисепп:

– реконструкция центральной котельной для обеспечения перехода на закрытую систему теплоснабжения;

– строительство котельной 67,2 МВт на территории центральной котельной города Кингисепп в целях восполнения мощности центральной котельной;

– реконструкция и перекладка тепловых сетей, строительство индивидуальных и центральных тепловых пунктов для реализации перехода на закрытую систему теплоснабжения;

– поэтапная реконструкция и замена ветхих участков тепловых сетей;

– строительство новых участков тепловых сетей для подключения новых абонентов по закрытой схеме теплоснабжения (6,3 км);

– внедрение энергосберегающих технологий.

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При разработке учитывалась схема территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, схема газоснабжения Кингисеппского муниципального района, схема газоснабжения Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Генеральным планом предлагается полная газификация города Кингисепп и газификация деревни Порхово.

В таблицах 2.2.8.4-8 – 2.2.8.4-13 приведены показатели расхода газа на пищеприготовление, отопление и ГВС планируемой застройки.

Таблица 2.2.8.4-8 – Расход газа на отопление и ГВС планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд	Общая планируемая площадь застройки м^2	Расход тепла, Гкал/ч	Часовой расход газа, м^3/ч	Годовой расход газа, тыс. м^3/год
1	Город Кингисепп	ИЖС	76676	5,15	714,89	3580,41
		Малоэтажная	89847	6,26	869,95	4242,45
		Многоэтажный и среднеэтажный	495600	30,10	4180,09	20258,71
2	Деревня Порхово	ИЖС	54720	3,80	527,44	2630,76

Таблица 2.2.8.4-9 – Расход газа на пищеприготовление планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Часовой расход газа, м^3/ч	Годовой расход газа, тыс. м^3/год
1	Город Кингисепп	17767	944,84	2142,49
2	Деревня Порхово	976	65,44	117,69

Таблица 2.2.8.4-10 – Расход газа на отопление и вентиляцию планируемых объектов социально-культурного назначения

№ п/п	Населенный пункт	Часовой расход газа, м³/ч	Годовой расход газа, тыс. м³/год
1	Город Кингисепп	1397,87	7145,89
2	Деревня Порхово	67,93	347,26

Таблица 2.2.8.4-11 – Расход газа на пищеприготовление, отопление, ГВС и вентиляцию планируемой жилой, общественно-деловой и административной застройки Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Часовой расход газа, м³/ч	Годовой расход газа, тыс. м³/год
1	Город Кингисепп	8107,60	37369,95
2	Деревня Порхово	660,81	3095,71
Всего		8768,41	40465,66

Таким образом, суммарный прирост расхода природного газа Кингисеппского городского поселения составит 8768,41 м³/ч (40465,66 тыс. м³/год). С учетом ориентировочного расхода газа СНТ (для использования на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления), суммарный часовой расход газа составит 13307,24 м³/ч, годовой расход газа 59046,01 м³/год.

В границах Кингисеппского городского поселения размещение новых промышленных предприятий на момент разработки генерального плана не предусмотрено.

Расчет газа на нужды промышленных объектов необходимо уточнить на стадии проектирования при реализации мероприятий генерального плана.

Генеральным планом предусматривается использование единого энергоносителя – природного газа для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

В соответствии со схемой газификации Кингисеппского городского поселения, газоснабжение новой застройки города Кингисепп и дер. Порхово предлагается осуществлять от существующих ГРС «Радуга» и ГРС «Фосфорит» (в настоящее время от ГРС «Фосфорит» газоснабжение поселения не осуществляется) по распределительным сетям среднего давления до пунктов редуцирования газа. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Генеральным планом Кингисеппского городского поселения с учетом схемы газоснабжения предлагается строительство распределительных газопроводов на территории города Кингисепп и дер. Порхово (протяженность 35,1 км).

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионностойкостью и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Количество, местоположение пунктов редуцирования газа, а также трассировка распределительных сетей газоснабжения необходимо уточнить на стадии проектирования при реализации мероприятий генерального плана.

Водоснабжение

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125, схемы водоснабжения Кингисеппского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 29.12.2017 № 3464.

Расходы воды питьевого качества

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для постоянно проживающего населения:

– для многоквартирных домов – 220 л/сут на 1 жителя;

– для индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией – 160 л/сут на 1 жителя.

Для сезонного населения, проживающего в СНТ, водопотребление рассчитано по норме, принятой для индивидуальных жилых домов.

Коэффициент суточной неравномерности (К) принимается равным 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 70 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в городе Кингисепп, и 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в дер. Порхово.

Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в таблице 2.2.8.4-12 и таблице 2.2.8.4-13.

Таблица 2.2.8.4-12 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек		Перспективный объем водопотребления, м³/сут		
		индивидуальный жилищный фонд	многоквартирный жилищный фонд	индивидуальный жилищный фонд	многоквартирный жилищный фонд	Всего
1	Город Кингисепп	2,614	48,235	418,2	10611,7	11029,9
2	Деревня Порхово	1,05	0	168,0	0,0	168,0
Всего						11197,9

Таблица 2.2.8.4-13 – Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м³/сут	Хозяйственно-питьевые нужды объектов общ., адм., делового назначения, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Всего среднесуточное водопотребление, м³/сут	Всего максимальное водопотребление, м³/сут, К=1,2
1	Город Кингисепп	12436,2	1406,3	1865,4	3559,4	17861,1	21433,3
2	Деревня Порхово	231,8	63,8	23,2	73,5	328,5	394,2
Всего							21827,5

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». В таблице 2.2.8.4-14 представлены нормы расхода воды на пожаротушение на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.2.8.4-14 – Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность, ч	Расход воды на тушение внутреннего и внешнего пожара, л/с	Расход воды на пожаротушение, м³/ч
1	Город Кингисепп	50850	2	3	2х35+10	864
2	Деревня Порхово	1050	1	3	1х10	108

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов с централизованным водоснабжением осуществляется из пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса воды предусматривается на площадке водозаборных сооружений.

Таким образом, с учетом обеспечения водой СНТ городского поселения (ориентировочный объем составит 2130 м^3/сут), суммарное максимальное водопотребление Кингисеппского городского поселения составит 23957,5 м^3/сут.

Расчетный расходы воды необходимо уточнить на стадии проектирования при реализации мероприятий генерального плана.

Система и схема водоснабжения

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения на территории Кингисеппского городского поселения.

Подключение существующей и планируемой застройки к централизованной системе водоснабжения возможно посредством развития существующей водопроводной сети с подключением к водоводам и распределительным ответвлениям новых пользователей. Представляется целесообразным подключение микрорайона Касколовка к существующей системе централизованного водоснабжения. С этой целью предусматривается строительство сетей водопровода, соединяющих микрорайоны Касколовка и микрорайон 1 (первая очередь). Скважины возможно перевести в резерв.

Кроме того, генеральным планом предлагается обеспечение централизованным водоснабжением дер. Порхово.

Система водоснабжения является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд. Схема сети водопровода – замкнуто-кольцевая, низкого давления.

В целях развития системы централизованного водоснабжения предусматривается строительство 40,5 км водопроводных сетей.

Кроме того, генеральным планом предлагается:

– разработка проектов и организация ЗСО всех источников водоснабжения в составе трех поясов в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности;

– строительство НС и ВОС для проектируемой застройки 7 микрорайона ввиду опережающего темпа строительства квартала для обеспечения нормативного напора и качества воды, подаваемой проектируемым потребителям;

– для обеспечения нормативной надежности водоснабжения предлагается выполнять поэтапную (по мере износа) реконструкцию водопроводных сетей и сооружений;

– замена изношенной запорной арматуры на магистральных сетях водоснабжения с целью снижения потери воды при транспортировке;

– замена насосного оборудования на насосных станциях с целью уменьшения нецелевых расходов и снижения напора до необходимого;

– с целью повышения эффективности работы и экономии энергии предлагается установить системы частотного регулирования на наиболее энергоемкие объекты – скважины и насосные станции (первая очередь);

– для сокращения водопотребления установить общедомовые приборы учета у 100% абонентов;

– в связи с переходом на закрытую систему теплоснабжения необходимо выполнить реконструкцию внутриквартальных сетей и вводов в дома, вынос транзитных водоводов из подвалов жилых домов;

– внедрение системы диспетчеризации и автоматического управления системой водоснабжения.

Водоотведение

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» на период до 2035 года, схемы водоотведения Кингисеппского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 21.11.2017 № 3003.

Прогнозируемые показатели на расчетный срок

Удельные показатели по водоотведению от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений.

Централизованная система канализации сохраняется и развивается в городе Кингисепп. В дер. Порхово обустройство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации не предусматривается.

В таблице 2.2.8.4-15 представлены данные по расходам воды хозяйственно-бытовых сточных вод на расчетный срок.

Таблица 2.2.8.4-15 – Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на первую очередь

Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения от населения, м^3/сут	Неучтенные расходы 10 %, м^3/сут	Максимальное водоотведение (при К=1,2), м^3/сут	Максимальное водоотведение с учетом объектов социальной инфраструктуры, м^3/сут
Город Кингисепп	11029,9	1654,5	15221,3	16627,6

В таблице 2.2.8.4-16 приведены данные по расходам хозяйственно-бытовых сточных вод для административных, общественно-деловых объектов, объектов социальной инфраструктуры, расположенных и предлагаемых для строительства на территории Кингисеппского городского поселения.

Таблица 2.2.8.4-16 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м^3/сут
1	2	3
Город Кингисепп		
Существующие		
1.1	Общеобразовательные организации на 5148 мест	102,360
1.2	Организации профессионального образования 883 места	17,660
1.3	Высшие учебные организации 500 мест	10,000
1.4	Дошкольные образовательные организации 3077 мест	246,160
1.5	Организации дополнительного образования 5551 мест	44,408
1.6	Стационары на 360 мест	43,200
1.7	Врачебная амбулатория на 184 посещений в смену	2,140
1.8	Амбулаторно-поликлинические учреждения на 1580 посещений в смену	21,050
1.9	Морг 1130 вскрытий в год при государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова»	0,6
1.10	Станция скорой медицинской помощи 22680 вызов в год	1,500
1.11	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»	6,000
1.12	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Кингисеппский ресурсный центр по содействию семейному устройству»	0,450
1.13	Муниципальное казённое образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования»	0,450
1.14	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кингисеппский культурно-досуговый комплекс» на 407 мест	3,256
1.15	Концертно-развлекательный центр «Химик» на 614 мест	4,912
1.16	Муниципальное казённое учреждение культуры	0,900

1	2	3
	«Кингисеппская центральная городская библиотека» со структурными подразделениями на 192,1 тыс. томов	
1.17	Кинотеатр «Люмен Фильм»	1,600
1.18	Кинотеатр «Кинополис» 5 залов, 343 места	2,744
1.19	Муниципальное бюджетное учреждение «Кингисеппский физкультурно-оздоровительный комплекс» площадь залов 1400 м^2	8,750
1.20	Крытый плавательный бассейн длиной 50 метров	112,500
1.21	Клуб спортивных единоборств со спортивными залами общей площадью 2,5 тыс. м^2	15,625
Планируемые		
2.1	Общеобразоватльные организации на 1675 мест (проектируемые)	33,500
2.2	Дошкольные образовательные организации 1175 мест	94,000
2.3	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в МБУ ДО «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина» (200 посадочных мест)	5,940
2.4	Стационары на 90 мест	10,800
2.5	Городской Дом культуры на 200 посадочных мест с общедоступной библиотекой с детским отделением (35 тыс. томов, 20 посадочных мест)	2,500
2.6	Центр культурного развития с отделением взрослой и детской библиотеки и организацией молодёжной политики общей площадью 300 м^2 и 15 рабочими местами	0,300
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 4000 м^2, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест, плавательным бассейном на 430 м^2 зеркала воды	108,35
2.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3500 м^2 и плавательным бассейном 650 м^2 зеркала воды	119,35
2.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,0 тыс. м^2, плавательным бассейном площадью 1200 м^2 зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	214,500
2.10	Фитнес-центр в составе торгово-развлекательного центра «Вернисаж» со спортивными залами общей площадью 562 м^2	3,513
2.11	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 2300 м^2, аптекой общей площадью 350 м^2, объекты бытового обслуживания на 35 рабочих мест, объекты общественного питания на 280 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 460 кг белья в смену)	123,238
2.12	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 800 м^2, аптекой общей площадью 115 м^2, объекты бытового обслуживания на 12 рабочих мест, объекты общественного питания на 95 посадочных мест)	24,624
2.13	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м^2, аптекой общей площадью 90 м^2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест,	19,400

1	2	3
	объекты общественного питания на 75 посадочных мест)	
Всего		1406,28
Деревня Порхово		
Планируемые		
3.1	Многофункциональный общественный комплекс (магазин общей торговой площадью 600 м2, аптекой общей площадью 90 м2, объекты бытового обслуживания на 10 рабочих мест, объекты общественного питания на 70 посадочных мест, предприятие по стирке белья на 195 кг белья в смену), предприятие по химчистке 15 кг белья в смену	18,896
3.2	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	8,8
3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3000 м^2 и банно-оздоровительным комплексом на 60 мест	36,15
Всего		63,846
Всего Кингисеппское городское поселение		1470,126

Система и схема канализации

Система и схема канализации город Кингисепп сохраняется: полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации, при условии реконструкции или перекладки сетей с учетом объемов сточных вод от существующих, проектируемых и перспективных районов застройки.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Централизованной канализацией обеспечиваются территории многоквартирной застройки, а также массивы индивидуальных жилых домов и социальные, общественно-деловые, административные, спортивные объекты.

На расчетный срок расход канализационных сточных вод от города составит 16,6 тыс. м^3/сут. При проектной производительности КОС 30,0 тыс. м^3/сут увеличения мощности КОС не потребуется.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений составит 400 м.

Индивидуальный жилищный фонд дер. Порхово и города Кингисепп, не обеспечиваемый централизованным водоотведением, необходимо обустроить накопительными емкостями, либо септиками с последующим вывозом на КОС города Кингисепп. Схема прокладки магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации определена рельефом местности и схемой расселения.

В рамках разрабатываемого генерального плана предусматривается:

– реконструкция и модернизация КОС города Кингисепп, с обеспечением полного цикла механической, биологической очистки и внедрением технологии удаления биогенных элементов, обеззараживания очищенных сточных вод, доочистка сточных вод, обработки осадка сточных вод), в том числе проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы; капитальный ремонт конструкций и замена изношенного оборудования КОС. Мероприятие предлагается к учету в генеральном плане Опольевского сельского поселения, на территории которого расположены КОС.

– реконструкция существующих КНС (3 объекта) с заменой изношенного оборудования и внедрением технологий автоматизации (первая очередь);

– реконструкция самотечных и напорных коллекторов по мере износа;

– строительство КНС – 13 объектов;

– строительство сливной станции для приема жидких бытовых отходов от неканализованных районов;

– строительство 25,7 км самотечных и 6,9 км напорных канализационных сетей для присоединения новых абонентов и увеличение пропускной способности имеющихся участков в случаях необходимости.

Дождевая канализация

Генеральным планом Кингисеппского городского поселения предлагается организация отвода поверхностного стока по отдельной системе дождевой канализации от среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и с территорий общественно-делового и промышленного назначения.

Уличный водоотвод должен быть организован по лоткам проезжих частей к дождеприемным колодцам закрытой водосточной сети.

На участках зеленых насаждений предусматривается открытая система водоотвода – по лоткам проездов и дорожек.

Поверхностные воды с промышленных площадок и дождевые воды с территории гаражей перед сбросом в городскую канализацию на месте должны пройти очистку на специальных очистных сооружениях до состояния, удовлетворяющего нормативным документам.

Сбор дождевых и талых вод с проектируемой территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на очистных сооружения дождевой канализации (ОСДК). На ОСДК должно подвергаться очистке не менее 70 % годового стока.

Генеральным планом предусматривается обустройство шести ОСПС на территории Кингисеппского городского поселения, характеристики которых приведены в таблице 2.2.8.4-17.

Таблица 2.2.8.4-17 – Характеристики проектируемых очистных сооружений дождевой канализации

№ п/п	Местоположение ОСДК	Характеристики ОСДК	
		Площадь водосбора, га	Производительность, л/с
1	Город Кингисепп, ул. Слободская	329,35	114
2	Город Кингисепп, ул. Восточная	294,23	103
3	Город Кингисепп, ул. Жукова	422,45	146
4	Город Кингисепп, ул. Заречная	376,51	130
5	Город Кингисепп, ул. Слепнёва	324,91	113
6	Город Кингисепп, ул. Набережная	410,21	141

Очистные сооружения предусматриваются закрытого типа, с подземным размещением. На каждых ОСДК размещаются аккумулирующие резервуары необходимой емкости.

Всего новому строительству подлежит 4,7 км напорных, 33,9 км закрытых и 35,0 км открытых сетей дождевой канализации, к реконструкции предлагается 0,8 км закрытого коллектора для отведения поверхностных вод от проектируемой застройки 7 микрорайона. Для транспортировки стоков на ОСДК генеральным планом предлагается обустройство 11 насосных станций дождевой канализации на территории Кингисеппского городского поселения.

Санитарно-защитная зона от ОСДК принята 50 м, от насосной станции – 15 м.

Ввиду сложности проблемы организации системы городской дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка специализированной организацией проекта общегородской системы дождевой канализации с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков. Расчетные диаметры коллекторов должны быть определены с учетом расхода дренажных вод.

2.2.9. Инженерная подготовка территории

Цель раздела – на основании анализа природных условий, природно-техногенных процессов и их влияния на городскую среду, предложить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, учитывая имеющуюся информацию по существующим инженерно-техническим сооружениям.

Территория городского поселения характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями: заболоченность и заторфованность территорий; подтопление грунтовыми водами; наличие склоновых участков с уклонами более 10 – 20 % и протекающими на них эрозионными процессами; рекультивируемые участки месторождений полезных ископаемых.

Огромное значение имеет освоение неудобных территорий, ограниченно годных для капитального строительства.

На территории существующей и новой застройки необходимо проведение мероприятий инженерной защиты и благоустройства территории разного уровня сложности. На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия должны уточняться и детализироваться.

1. Организация поверхностного стока и его очистки

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по развитию системы дождевой канализации рассмотрены в разделе 2.6.6.5.

Ввиду сложности проблемы организации системы городской дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка специализированной организацией проекта общегородской системы дождевой канализации с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков. Расчетные диаметры коллекторов должны быть определены с учетом расхода дренажных вод.

2. Защита территории от подтопления

В городе наблюдается повсеместное подтопление грунтовыми водами.

В соответствии с СП 104.13330.2016 норма осушения территории под застройку капитального типа принимается равной 2 м, под спортивно-оздоровительные объекты, территории рекреационного и защитного назначения – 1 м. Выпуск дренажных вод производится самотеком в ливневую канализацию. Подпор дренажной сети не допускается.

3. Защита территории от затопления

Часть городских территорий, расположенных в пойме р. Луга, периодически затапливается во время весенних паводков. Паводками 1 % обеспеченности затапливаются: часть городского парка культуры и отдыха со стадионом, часть существующих и проектируемых территорий промышленных площадок и производственно-деловых зон города Кингисепп территория водозабора, часть существующей индивидуальной жилой застройки в районе улиц Набережная, Слепнева, Садовая, микрорайона Заречье, дер. Порхово, территории существующих СНТ на левом и правом берегах р. Луга. В целях защиты территории от затопления в генеральном плане предлагается осуществить обвалование берегов р. Луга. Перед реализацией защитных мероприятий необходимо проведение дополнительных гидрологических изысканий на р. Луга в южной части поселения для уточнения расчетной отметки уровня 1 % затопления.

Обваловка территории предлагается осуществлять с помощью оградительных дамб. Оградительными дамбами предусматривается защитить следующие территории:

– часть микрорайона Заречье, города Кингисепп, части СНТ «Возрождение», СНТ «Победа-2», СНТ «Учитель», протяженность оградительной дамбы – 3,03 км, строительство дамбы предлагается совместить с реконструкцией улиц Заречная и Урожайная;

– СНТ «Заря», СНТ «Березка», части СНТ «Луга», СНТ «Ромашка», протяженность оградительной дамбы – 1,54 км, строительство дамбы предлагается совместить со строительством велосипедной дороги планируемой, в том числе вдоль берега реки;

– часть территории дер. Порхово, часть микрорайона Лесобиржа города Кингисепп, СНТ «Ветеран», СНТ «Зелёное», СНТ «Серёжино», СНТ «Строитель»,

СНТ «Химик», СНТ «Юбилейный», протяженность оградительной дамбы – 6,93 км, от деревни Порхово до СНТ «Березка»;

– СНТ «Заречье», протяженность оградительной дамбы – 2,22 км.

4. Благоустройство городских водотоков

По архитектурно-планировочному решению прибрежную полосу реки в районе микрорайона Касколовка намечается использовать как парковую зону. В целях благоустройства р. Луга предполагается осуществить мероприятия по берегоукреплению.

5. Берегоукрепление

Берега реки Луга на рассматриваемом участке в значительной степени подвержены процессам водной боковой эрозии, которая приводит к постепенному размыву и разрушению берега. В результате данного процесса береговой уступ на отдельных участках реки находится в непосредственной близости от зданий и сооружений различного назначения. Высота берегового уступа местами составляет до 8 – 10 м.

Данные участки берега требуют проведения инженерных мероприятий по берегоукреплению на расчетный срок. Проведение мероприятия по берегоукреплению планируется на следующих участках реки в городе Кингисепп:

– в районе улицы Слободская, протяженностью – 1,61 км;
– в районе проезда Берегового, протяженностью – 0,69 км;
– в районе улицы Загородная, протяженностью – 0,51 км;
– в районе улицы Слепнёва, протяженностью – 0,57 км;
– в районе улицы Ново-Порхово, протяженностью – 0,51 км.

6. Освоение заболоченных, заторфованных территорий

Необходимо предусмотреть устройство прифундаментных дренажей для зданий и сооружений с заглубленными подвальными помещениями, что предотвратит их от подтопления «верховодкой», которая со временем сформируется на кровле водоупора, в толще отсыпанного песка, или, если возможно по геологическим условиям, предусмотреть другие мероприятия по водопонижению отсыпанной территории.

7. Рекультивация загрязненных территорий

Крупная зона общественно-деловой застройки формируется на левом берегу реки Луга на месте бывшего кожевенного завода. По имеющейся информации на территории завода и поблизости от него производилось размещение биологических отходов кожевенного производства. В целях соблюдения санитарных норм и правил, до начала освоения территории в районе завода, необходимо уделить особое внимание оценке уровней загрязнения почв и грунтовых вод (в том числе в рамках инженерно-экологических изысканий) и при необходимости провести мероприятия по рекультивации загрязненных территорий.

В рамках изменений в генеральный план предварительная площадь территории, на которою требуются мероприятия по рекультивации оценена в 33,5 га.

8. Планировка и благоустройство парковой зоны

На левом берегу р. Луга предполагается дальнейшее развитие парка «Романовка». На затапливаемых паводками зонах предполагается локальная подсыпка под отдельные капитальные здания и сооружения.

9. Организация пляжных зон

Территория пляжа условно делится на следующие функциональные зоны – пляжная, активного и тихого отдыха.

2.2.10. Санитарная очистка территории

Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (с изменениями от 17.03.2023);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– нормативы накопления ТКО на территории Ленинградской области, утвержденные Приказом Правительства Ленинградской области Управлением по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Система сбора ТКО

Размещение объектов переработки и утилизации ТКО в границах Кингисеппского городского поселения генеральным планом не предусматривается.

Сбор и вывоз ТКО из Кингисеппского городского поселения планируется осуществлять региональным оператором на планируемый комплекс по переработке отходов. В соответствии с Территориальной схемой, на территории, непосредственно примыкающей к полигону в районе дер. Первое Мая Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района (15 км от г. Кингисепп), планируется для строительства комплекс по переработке (сортировке), обезвреживанию и размещению отходов КПО «Кингисепп» АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» мощностью 296,0 тыс. тонн ТКО в год для обработки, до 148,0 тыс. тонн в год для размещения и 96,0 тыс. тонн в год для утилизации отходов (компостирования).

Также 15 % от массы ТКО, зашедшей на обработку, запланировано утилизировать в альтернативное топливо. Строительство запланировано на 2023 год.

Система раздельного сбора ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор ТКО – действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет снизить количество отходов, предназначенных для захоронения, благодаря вторичному использованию и переработке.

На территории Ленинградской области стратегический приоритет развития отрасли обращения с отходами направлен на увеличение доли отбора полезных фракций для последующего их вовлечения во вторичный хозяйственный оборот. Доля отходов, отправляемых на захоронение, согласно территориальной схеме обращения с отходами, должна снизиться с 95 % до 75 % уже к 2024 году, доля утилизируемых отходов должна возрасти до 25 %. Для реализации данного приоритета в Кингисеппском городском поселении необходимо расширять систему раздельного сбора отходов, увеличивать количество площадок и накопителей.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские дошкольные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки и тому подобное) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и тому подобное).

Расчетные нормы накопления ТКО в Кингисеппском городском поселении приняты в соответствии с Приказом от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утверждённым начальником управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами. В таблице 2.2.10-1 представлен норматив накопления ТКО на территории Ленинградской области.

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования представлен в таблице 2.2.10-2.

Таблица 2.2.10-1 – Нормативы накопления ТКО в Кингисеппском городском поселении

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления отходов, $м^3$/год на 2021 год
1	Многоквартирные жилые дома	1 $м^2$ общей площади жилого помещения	0,0818
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533

Таблица 2.2.10-2 – Расчетный объем образуемых ТКО в Кингисеппском городском поселении на 2043 год

№ п/п	Населенный пункт	Категория объекта	Расчетная единица	Показатель	Норматив накопления ТКО, $м^3$/год	Количество ТКО, $м^3$	Из них КГО, $м^3$
1	Город Кингисепп	Индивидуальный жилищный фонд	1 человек	2614	1,92	4007,3	601,1
		Многоквартирный жилищный фонд	1 кв. м общей площади жилого помещения	1741026	0,10	142415,9	21362,4
2	Деревня Порхово	Индивидуальный жилищный фонд	1 человек	1050	1,92	1609,7	241,4
Всего						148032,8	22204,9

Сбор и временное хранение ТКО

Генеральным планом рекомендуется система несменяемых контейнеров как более экономичная.

Количество контейнеров, расположенные на одной контейнерной площадке, и места их размещения определяются при разработке проекта планировки.

На контейнерной площадке рекомендуется предусматривать 10 $м^2$ (ориентировочно) свободной площади для сбора КГО, не помещающихся в контейнер (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы и пр.). Эти отходы вывозятся по графику спецтранспортом.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

Для неканализованной части индивидуальной застройки используется технология сбора жидких отходов в водонепроницаемые выгреба, исключающие загрязнение грунтовых вод и почвы. Обязательными требованиями для устройства выгребов являются: доступность наземной части выгреба для мойки и дезинфекции, свободный подъезд спецавтотранспорта. Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Для вывоза отходов используется ассенизационная машина.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

Отработанные ГСМ, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующего вывоза к объекту размещения отходов.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и тому подобное) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией.

Мероприятия утилизации отходов сельскохозяйственного производства осуществляются непосредственно сельскохозяйственными предприятиями.

Медицинские и биологические отходы. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса А осуществляется на полигоны ТКО без ограничений.

Для термического обезвреживания биологических отходов сельскохозяйственных предприятий, утилизации трупов домашних животных, термического обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуется

приобретение мобильной трупосжигательной печи – крематора. Объектов размещения биологических отходов на территории поселения не предусматривается.

Уборка территории

Уборка территории сельского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

Генеральным планом предлагается предусмотреть организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухой» снегосвалке. Размещение снегосвалки целесообразно предусмотреть в непосредственной близости от КОС города Кингисепп. В соответствии с техническими требованиями по организации «сухих» снегосвалок предусматривается твердое водонепроницаемое покрытие с обваловкой по всему периметру, исключающей попадание талой воды снега на рельеф. По периметру площадки предусматривается железобетонный водонепроницаемый канал с уклоном в сторону КОС для транспортировки талого стока и его последующей очистки.

2.2.11. Функционально-планировочная организация территорий поселения

При разработке раздела использованы следующие документы, определяющие пространственное развитие Кингисеппского городского поселения:

– генеральный план в редакции изменений 2014 и 2017 годов Кингисеппского городского поселения, утверждённый решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 23.03.2012 № 465;

– мастер-план города Кингисепп, разработанный ОАО «КБ ВиПС» по заказу ООО «ПГ «Фосфорит» в 2017 году;

– стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года.

В развитии планировочной структуры городского поселения необходимо учитывать ряд сдерживающих факторов, действующих на территории муниципального образования:

1. Зоны с особыми условиями использования территорий:

– запретная зона военного объекта (в районе микрорайона Касколовка);

– зоны затопления и подтопления от реки Луга;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– охранные зоны и санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры (магистральный газопровод, объекты электроэнергетики);

– ЗСО источников питьевого водоснабжения.

2. Заболоченные и заторфованные территории, высокий уровень грунтовых вод на значительной части территории.

3. Сложившаяся черта города зажата землями лесного фонда (Кингисеппское и Тикописское участковые лесничества Кингисеппского лесничества) и землями обороны и безопасности (Лужское лесничество Министерства обороны Российской Федерации).

Стратегическими и концептуальными документами определены следующие приоритетные задачи пространственного развития Кингисеппского городского поселения:

– обоснование оптимальных границ развития города с учётом имеющихся ограничений и реальных потребностей на долгосрочную перспективу;

– определение приоритетов пространственного развития и оптимальной пространственной структуры города;

– развитие комфортного жилья;

– развитие центра города и повышение интенсивности использования городской среды;

– формирование системы разнообразных, доступных для всех групп жителей, насыщенных функциями и связанных между собой современных общественных пространств.

Решения действующего генерального плана по включению в границу города Кингисепп всей территории муниципального образования не реализованы по причине отказа в согласовании от Федерального агентства лесного хозяйства и невозможности внесения сведений о границе населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости. Также с учетом стратегических документов настоящими изменениями предусмотрено более умеренное увеличение численности Кингисеппского городского поселения.

Более сдержанные по сравнению с действующим генеральным планом показатели прогнозной численности населения, и как следствие размещение меньшего количества объектов социально-культурного обслуживания обусловили предложения по более компактной планировочной структуре и менее разрозненному расположению районов нового жилищного и производственного развития.

Кроме того, отказ от восточного обхода города Кингисепп в виду его нецелесообразности (подробнее в разделе 2.6.5) не позволит преобразовать сложившуюся радиально-хордовую систему магистральной УДС в радиально-кольцевую. Кардинального изменения планировочной структуры не предусмотрено. По-прежнему необходимо создание дополнительных связей через железную дорогу между северной и южной частями города, создание дублирующих улиц и дорог по основным загруженным направлениям движения.

Изменениями в генеральный план исключены предложения по формированию новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки на левом берегу реки Луга (Центральное и Южное левобережье, земли лесного фонда) и среднеэтажной жилой застройки между рекой Касколовка и ручьем Вангус на землях обороны и безопасности. Изменениями в генеральный план предлагается установление границы города Кингисепп по фактически сложившейся застройке микрорайона Касколовка, общая площадь земель и земельных участков под существующими

объектами, находящимися в муниципальной и частной собственности, предлагаемая к включению в границы города составляет 46,9 га. Также исключены предложения по формированию новой Восточной производственной зоны на землях лесного фонда и землях обороны и безопасности.

Основным направлением развития территории города Кингисепп должно стать жилищное строительство и размещение объектов обслуживания и отдыха не только городского, но и районного значения. Развитие промышленных территорий возможно в пределах существующих зон посредством интенсификации или перепрофилирования.

На расчетный срок численность населения Кингисеппского городского поселения составит порядка 51,9 тыс. человек. С учетом нормативной жилищной обеспеченности 38 м^2/человека, а также решением вопросов предоставления земельных участков в рамках областных законов от 14.10.2008 № 105-оз от 17.07.2018 № 75-оз, расселению семей, состоящих в очереди по улучшению жилищных условий, определены необходимые площади жилых зон. Резервы свободных территорий в границах города Кингисепп практически отсутствуют. Изменениями в генеральный план предлагается включение прилегающих к границе города земель в границы города Кингисепп с целью развития жилищного строительства и размещения объектов местного значения.

Таким образом, предлагаются следующие направление планировочного развития Кингисеппского городского поселения:

– развитие северной части города Кингисепп – объединение микрорайонов 6, 7 и Новый Луцк, создание единой сети улиц, усиление планировочных связей (продолжение ул. Восточная до Крикковского ш. и далее до ул. Жукова), развитие многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов отдыха и обслуживания;

– развитие западной части города (Левобережье) – естественное продолжение индивидуальной жилой застройки микрорайонов Левобережье, Заречье, улица Объезжая, размещение объектов социальной инфраструктуры, обслуживания и рекреации;

– развитие северо-восточной части города – микрорайон Касколовка, формирование полноценного микрорайона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки с размещением всех необходимых объектов обслуживания и рекреации, создание пешеходной и велосипедной связи микрорайона с центром города (в направлении пр. Карла Маркса);

– усиление функции центра города – создание современного общественного пространства общегородского значения (благоустройство набережной, включая Летний сад, реконструкция городской площади и ул. Октябрьская, создание пешеходной связи через реку Луга в парк «Романовка», благоустройство парка «Романовка» и городского пляжа, создание благоустроенных общественных пространств линейного типа вдоль пр. Карла Маркса, ул. Воровского) с учетом сохранения и использования объектов культурного наследия;

– формирование общественно-делового центра в южной части города на месте бывшего кожевенного завода и по обоим берегам реки Луга с учетом

потребности микрорайонов Левобережье, Заречье, улица Объезжая, Южный (пешеходная связь через реку Луга), в том числе благоустройства берегов реки Луга;

– увеличение сети озелененных территорий, в том числе в новых районах жилой застройки, благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования районного и микрорайонного значения, усиление пешеходных и велосипедных связей;

– интенсификация использования существующей промышленной зоны, перепрофилирование предприятий с целью снижения негативного воздействия на прилегающие территории, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;

– развитие южной части города Кингисепп и дер. Порхово – включение прилегающих земель запаса в границы города Кингисепп и дер. Порхово, создание полноценного микрорайона индивидуальной жилой застройки с размещением объектов социальной инфраструктуры (общественно-деловой центр, спортивное ядро, набережная и парковая зона).

Для новых районов необходима обязательная разработка документации по планировке территории. Развитие новых районов необходимо вести с опережающим строительством объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

2.2.11.1. Функциональное зонирование территории

Предложения по функциональному зонированию базируются на анализе современного использования территории и основных стратегических направлениях социально-экономического развития Кингисеппского городского поселения.

В ходе разработки изменений в генеральный план поступили обращения граждан об изменении функциональных зон. Реестр обращений приведен в томе Исходно-разрешительная документация.

Генеральным планом Кингисеппского городского поселения установлены следующие типы функциональных зон (наименования приняты в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), описание функциональных зон представлено в таблице 2.2.11-1:

1. Жилые зоны:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.
2. Общественно-деловые зоны:
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны:
- производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности;
- производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети.
5. Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- зона объектов отдыха и туризма;
- зона пляжей.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зона сельскохозяйственного использования.

7. Зоны специального назначения:
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона режимных территорий.

8. Иные зоны:
- зона природных ландшафтов.

9. Зона лесов.

10. Зона акваторий.

Таблица 2.2.11-1 – Описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
1	2	3
Жилые зоны		
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, площадок для занятия спортом, объектов торговли и общественного питания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), блокированной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, площадок для занятия спортом, объектов торговли и общественного питания, хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
3	Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Зона предназначена для размещения многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 12 этажей), объектов обслуживания жилой застройки, объектов образования и просвещения, культуры, спорта, здравоохранения, объектов торговли и общественного питания, хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Общественно-деловые зоны		
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов для общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, религиозного использования,

1	2	3
		общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
5	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования и просвещения, спорта, социального обслуживания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
6	Производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности III – V классов опасности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
7	Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности IV – V классов опасности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
8	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
9	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
10	Зона железнодорожного транспорта	Зона предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта, а также их обслуживания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
11	Зона улично-дорожной сети	Зона предназначена для размещения УДС, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зоны рекреационного назначения		
12	Зона озеленённых территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), территорий общего пользования, парков, скверов, бульваров, благоустроенных ландшафтов, объектов общественного питания, плоскостных спортивных сооружений, причалов для маломерных судов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования водными объектами, объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
13	Зона объектов физической	Зона предназначена для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов торговли и общественного питания, коммунального

1	2	3
	культуры и массового спорта	обслуживания, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
14	Зона объектов отдыха и туризма	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
15	Зона пляжей	Зона предназначена для размещения пляжей, объектов инфраструктуры пляжей, причалов для маломерных судов, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
Зоны специального назначения		
16	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения, коммунального обслуживания
17	Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
18	Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания
Зоны сельскохозяйственного использования		
19	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, размещения садовых домов, жилых домов, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
20	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства
Иные зоны		
21	Зона природных ландшафтов	Зона предназначена для сохранения естественных зеленых насаждений без размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования, общего пользования водными объектами
22	Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
23	Зона акваторий	Зона поверхностных водных объектов
Примечание: описание функциональных зон подготовлено с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412		

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры, гаражей и автостоянок для легковых автомобилей,

принадлежащих гражданам, а также отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Развитие жилых зон, а также расположенных в них объектов социально-культурного обслуживания, является приоритетным направлением развития территории Кингисеппского городского поселения.

Принципы развития жилых зон:

– обоснование объема нового жилищного строительства, исходя из спроса в противовес логике освоения территорий;

– расширение имеющихся типологий жилья;

– человеческий масштаб городской среды (выбор мало- и средне-этажного жилья в качестве приоритетных типологий).

В генеральном плане принят следующий состав жилых зон и параметры их развития:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами: предельное количество этажей – 3, плотность застройки – 1000 м^2/га, плотность населения – 30 человек на га;

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами: предельное количество этажей – 4, плотность застройки – 4500 м^2/га, плотность населения – 120 – 135 человек на га;

- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами: предельное количество этажей – 12, плотность застройки – 6000 м^2/га, плотность населения – 160 – 175 человек на га.

На территории Кингисеппского городского поселения можно выделить следующие крупные районы развития жилой застройки:

1. Микрорайон 7 – зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (29,7 га). Зона формируется в северной части города Кингисепп к западу от Крикковского шоссе. На часть территории разработан проект планировки и межевания территории, часть планируется развивать за счет анклавных земель лесного фонда, расположенных в границах города Кингисепп. Территории, включаемые в границы города из земель лесного фонда в настоящее время лесной растительностью не заняты, рекреационная зона формируется на юго-западе от планируемого жилого квартала, покрытого высокоствольной древесной растительностью. На территории микрорайона планируется также размещение общеобразовательной организации и дошкольных образовательных организаций. Освоение территории планируется на первую очередь.

2. Микрорайон 6 – зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами общей площадью 30,1 га. На часть микрорайона разработан проект планировки территории. Часть микрорайона площадью 26,2 га формируется за счет включения земель лесного фонда. На территории планируется размещение объектов социальной инфраструктуры – общеобразовательной организации и дошкольной

образовательной организации, городского дома культуры с общедоступной библиотекой, объектов физической культуры и спорта.

3. Планируется развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами (общей площадью 5,0 га) и зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (6,2 га). В микрорайоне Новый Луцк. Развитие существующих кварталов индивидуальной жилой застройки, формирование участков, УДС. Освоение территории планируется на первую очередь.

4. В микрорайоне К планируется увеличение зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами на 3,9 га.

5. В микрорайоне Б вдоль улицы 1-я линия планируется 1,3 га застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

6. Квартал Новый Ямбург – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (11,7 га). Зона сформирована в микрорайоне Южный на берегу реки Луга. На территорию разработан проект планировки и межевания территории, часть участков уже осваивается. Освоение территории планируется на первую очередь.

7. Микрорайон Левобережье – зона застройки индивидуальными жилыми домами (11,6 га). Планируется сформировать кварталы индивидуальной жилой застройки вдоль западной границы города Кингисепп. Освоение территории планируется на расчетный срок.

8. Микрорайон Заречье – зона застройки индивидуальными жилыми домами (6,3 га). Предлагается к развитию в южном направлении зона существующей индивидуальной жилой застройки. Освоение территории планируется на расчетный срок.

9. В юго-западной части микрорайона Промзона в районе улицы Заводская формируется зона застройки индивидуальными жилыми домами площадью 2,5 га в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории.

10. На севере микрорайона Лесобиржа планируется зона застройки малоэтажными жилыми домами площадью 13,2 га за счет включения участка лесного фонда, расположенного между Гдовским шоссе и микрорайоном Жуково.

11. В западной части микрорайона Лесобиржа планируется расширение застройки индивидуальными жилыми домами на 5,4 га согласно проекту планировки территории.

12. За счет земель запаса, включаемых в границы города Кингисепп на юге микрорайона Лесобиржа, формируются кварталы индивидуальной жилой застройки общей площадью 31,4 га.

13. Деревня Порхово – зона застройки индивидуальными жилыми домами (12 га). Развитие индивидуальной жилой застройки планируется в северной части дер. Порхово на землях запаса, включаемых в границы населенного пункта. Освоение территории планируется на расчетный срок.

Жилые зоны также предназначены для размещения планируемых общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Для всех территорий новой жилой застройки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью выделения планировочных элементов,

размещения объектов социальной инфраструктуры и отдыха для обслуживания населения.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В зависимости от объектов, расположенных и планируемых к размещению в общественно-деловых зонах, они подразделяются на многофункциональные общественно-деловые зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В целях развития общественных пространств на территории города Кингисепп сохраняются общественно-деловые зоны, в которых расположены существующие объекты обслуживания населения общегородского и микрорайонного значения, а также предлагаются новые зоны в районах планируемой жилой застройки для размещения объектов обслуживания микрорайонного значения.

Анализ размещения общественно-деловых зон показал, что микрорайоны индивидуальной жилой застройки (Левобережье, Заречье, Лесобиржа, Порхово) находятся в дефиците по количеству общественно-деловых объектов по сравнению с центральной частью города, насыщенной всеми необходимыми объектами обслуживания.

В связи с развитием ИЖС в южной части микрорайона Лесобиржа предлагается организация микрорайонного центра обслуживания, с размещением в нем необходимых объектов социально-культурного назначения (6,1 га).

Зона общественно-деловой застройки (30,7 га) формируется на левом берегу реки Луга на месте неработающего в настоящее время кожевенного завода и прилегающих территориях. Зона возможна как для размещения объектов повседневного спроса жителей микрорайонов Левобережье и Заречье (как существующей, так и планируемой жилой застройки), так и для размещения объектов туризма.

Продолжится насыщение кварталов общественно-деловой застройки микрорайона 7 и других в центральной части города.

Всего на расчетный срок площадь общественно-деловых зон составит 186,6 га.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами.

На территории Кингисеппского городского поселения размещение новых производственных зон не планируется. Развитие существующей производственной зоны возможно посредством насыщения свободных территорий производственными объектами, либо диверсификации существующих или неработающих промышленных предприятий.

Так на месте не действующего в настоящее время кожевенного завода «Победа» планируется развитие общественно-деловой зоны. Также планируется вынос автотранспортного предприятия и развитие на его месте квартала малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Всего на территории Кингисеппского городского поселения площадь производственных зон составит 172,8 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

Зоны инженерной инфраструктуры занимают территорию 21,7 га. В этих зонах расположены комплекс водозаборных сооружений «Сережино», электрические подстанции, радиотелевизионный передающий центр Кингисепп и другие объекты инженерной инфраструктуры. Развитие зон инженерной инфраструктуры планируется в южной части городского поселения (резервирование 13,8 га под комплекс водозаборных сооружений), а также в северной части для размещения базы ОАО «Кингисеппский Водоканал» и электроподстанции 110 кВ (5,3 га).

Зоны транспортной инфраструктуры на территории Кингисеппского городского поселения предназначены для размещения объектов для хранения автотранспортных средств. Также зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов дорожного сервиса (АЗС и СТО). Всего на территории городского поселения зоны транспортной инфраструктуры займут 70,6 га.

Зона железнодорожного транспорта сформирована земельными участками, на которых размещены объекты железнодорожной инфраструктуры (38,9 га). Развитие зоны железнодорожного транспорта не предусмотрено.

Зона улично-дорожной сети представлена отводами под автомобильными дорогами общего пользования Кингисеппского городского поселения (в границах населенных пунктов), как существующими, там и планируемыми.

Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения на территории Кингисеппского городского поселения включают зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, сохраняемыми природными ландшафтами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

К зонам рекреационного назначения на территории городского поселения отнесены: зона озелененных территорий общего пользования, зона объектов физической культуры и массового спорта, зона объектов отдыха и туризма, зона пляжей.

При установлении функциональных зон использован принцип максимального сохранения и развития непрерывной системы озелененных территорий общего пользования. В границах города максимально сохранены массивы зеленых насаждений, на их основе созданы озелененные территории общего пользования,

зоны объектов спорта, рекреации и туризма. На вновь осваиваемых территориях планируется создание сети озелененных территорий –скверов, парков – их благоустройство, что способствует объединению различных функциональных зон, увеличивать комфортность проживания.

Зоны объектов физической культуры и массового спорта сформированы под существующими спортивными объектами. Планируемые зоны размещены в районах индивидуальной жилой застройки с целью обеспечения минимальной доступности объектов физической культуры. Площадь зоны объектов физической культуры и массового спорта на расчетный срок составит 19,6 га.

Зона объектов отдыха и туризма представлена земельными участками двух учреждений – учебно-тренировочный центр «Тамга» Кингисеппской таможни и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина». Площадь зоны составляет 22,9 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории Кингисеппского городского поселения предназначены для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ и занимает 206,0 га.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения на территории Кингисеппского городского поселения предназначены для размещения кладбищ, режимных территорий и озелененных территорий специального назначения.

На территории городского поселения находятся два кладбища. Размещение новых кладбищ и расширения существующих не предусмотрено.

Зоны режимных территорий занимают значительные территории на востоке Кингисеппского городского поселения и представлены Лужским лесничеством Министерства обороны Российской Федерации. Всего площадь зоны режимных территорий занимает 354,5 га.

Зоны озелененных территорий специального назначения сформированы в границах СЗЗ от промышленных предприятий, кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Всего они займут 150,9 га территории городского поселения.

2.2.12. Система зеленых насаждений

В планировочном решении развития городской системы озеленения предполагается создание единой территориально-связанной системы зеленых насаждений.

Планировочную основу системы озеленения Кингисеппского городского поселения должны составить существующие и проектируемые зеленые насаждения общего пользования: восстановленный парк «Романовка», Летний сад, озелененные и благоустроенные территории вдоль реки Луга, Октябрьский бульвар.

В мастер-плане города Кингисепп разработаны основные направление по развитию общественных пространств и озелененных территорий города, которые тесно связаны друг с другом. Даны предложения по реорганизации озелененных территорий. Изменениями в генеральный план поддерживается концепция развития

озелененных территорий, определено функциональное зонирование, предложено размещение озелененных территорий на вновь осваиваемых территориях.

В генеральном плане предлагаются реконструкция и благоустройство существующих озелененных территорий и зон рекреации на первую очередь:

- Летний сад, реконструкция (благоустройство), 5,9 га;
- бульвар на набережной реки Луга, реконструкция, 6,6 га;
- парк «Романовка», реконструкция (благоустройство), 33,8 га;
- сад на улице Октябрьская, реконструкция, 3,9 га;
- рекреационная зона – городской пляж, реконструкция (благоустройство), 3,2 га;
- бульвар на Крикковском шоссе, реконструкция, 5,6 га.

А также предлагается создание новых рекреационных зон, в том числе озелененных территорий, на расчетный срок:

- сад в восточной части города Кингисепп, 4,8 га;
- бульвар на набережной вдоль микрорайона Новый Луцк, площадь 7,6 га;
- сад в микрорайоне Новый Луцк, площадь 5,4 га;
- сквер в микрорайоне 7, 1,8 га;
- сквер в микрорайоне 7, 1,9 га;
- сад в микрорайоне Новый Луцк, 3,6 га;
- сквер в микрорайоне Новый Луцк, 0,4 га;
- сад на набережной реки Луга, 3 га;
- бульвар на набережной вдоль реки Луга в микрорайоне улица Объезжая, 3,9 га;
- сквер у железной дороги в районе улицы Воскова, 1,4 га;
- бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье, 1,5 га;
- бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Левобережье, 2 га;
- бульвар вдоль улицы Заречная (2 участка), 1,4 га;
- бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Заречье, 4,6 га;
- сквер в микрорайоне Заречье (2 участка), 1,3 га;
- сквер в микрорайоне Заречье, 0,8 га;
- сквер в районе улицы Звёздная, 0,3 га;
- бульвар на набережной реки Луга в микрорайоне Южный, 2,9 га;
- сквер в микрорайоне Промзона, 0,75 га;
- сквер на пересечении Нарвского шоссе и улицы Объезжая, 0,3 га;
- сад в южной части города Кингисепп, 4,2 га;
- сквер на улице Дорожников, площадь 0,25 га;
- бульвар на набережной реки Луга в районе деревни Порхово, 0,6 га;
- благоустроенный пляж вдоль реки Луга в деревне Порхово, 0,6 га;
- сквер в центральной части деревни Порхово, 1,7 га;
- сквер на пересечении Ямбургского шоссе и улицы Мира, 1,4 га.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями) нормативная площадь

озелененных территорий общего пользования в границах города Кингисепп должна составлять в настоящее время 4,5 га, на расчетный срок – 5,1 га (таблицы 2.2.12-1 и 2.2.12-2). В расчете учтено, что для населенных пунктов с населением менее 3000 человек, согласно пункту 2.6.6 местных нормативов градостроительного проектирования, озелененные территории общего пользования проектируются из расчета 10 м^2 озелененных территорий общего пользования на 1 человека.

Таблица 2.2.12-1 – Нормативная площадь озелененных территорий общего пользования в границах города Кингисепп, современное состояние (2021 год)

№ п/п	Населённый пункт	Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, м^2/чел.
1	Город Кингисепп	44500	890395	20
2	Деревня Порхово	70	0	0
Всего		44600	890395	

Таблица 2.2.12-2 – Нормативная площадь озелененных территорий общего пользования в границах города Кингисепп, расчётный срок (2024 год)

№ п/п	Населённый пункт	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования (нормативная), м^2	Площадь озелененных территорий общего пользования (нормативная), м^2	Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, м^2/чел.
1	Город Кингисепп	10	508500	50850	1478826	29
2	Деревня Порхово	10	10500	1050	36279	90,6
Всего		20	519000	51900	1515105	29,1

Важной составляющей формируемой системы озеленения города является внутриквартальное озеленение – необходимо благоустройство внутридворовых территорий с использованием разнообразных форм озеленения, скульптуры, сооружение детских и спортивных площадок и другое.

Расположение объектов озеленения общего пользования также определено максимально допустимым уровнем доступности территорий для массового отдыха населения, учитывая существующую планировку. Согласно пункту 2.1.25 местных нормативов градостроительного проектирования для парка это значение составляет 1200 – 1500 м, для сада 400 – 600 м, для сквера и бульвара 300 – 400 м. Схема территориальной доступности зелёных насаждений общего пользования представлена на рисунке 11.

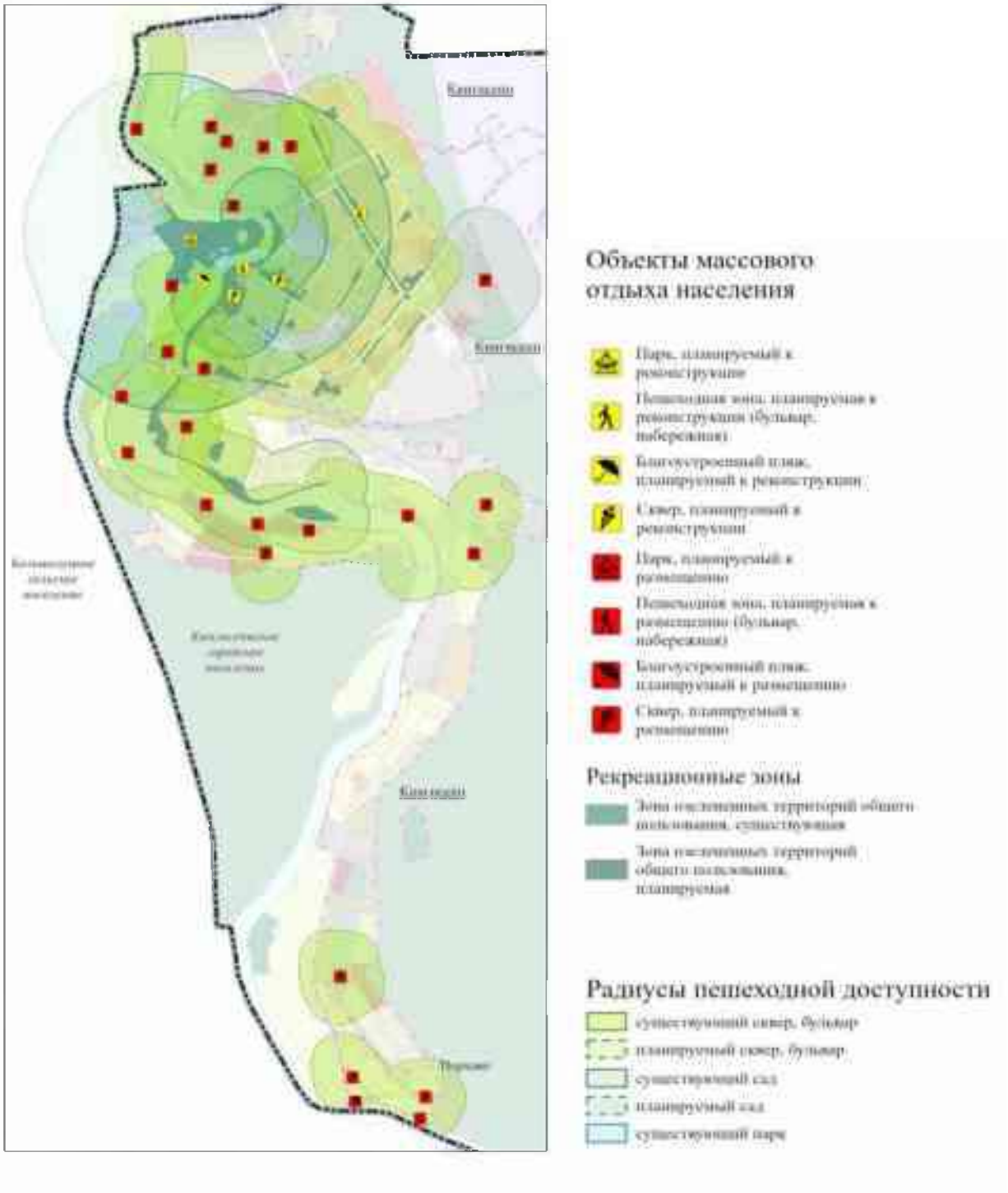


Рисунок 11 – Схема территориальной доступности зелёных насаждений общего пользования

Также большое значение имеют территории с защитным озеленением. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 степень озеленения СЗЗ зависит от ее размера:

– до 300 м – 60 %;

– свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Нормативное озеленение санитарно-защитных зон должно осуществляться в соответствии с этими требованиями и сложившейся планировочной ситуацией. На следующих стадиях проектирования необходимо предусматривать озеленение

территорий промышленных предприятий в зависимости от особенностей функционально-технологического назначения объекта.

Учитывая, что для города Кингисепп одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от растущего парка автотранспортных средств, рекомендуется проведение посадок и текущего ухода защитных насаждений вдоль городских магистралей и улиц. При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной. Эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Вдоль железных дорог должно быть озеленено не менее 50 % площади СЗЗ.

2.2.13. Особо охраняемые природные территории

На территории Кингисеппского городского поселения размещение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.

2.2.14. Перспективное использование земель

2.2.14.1. Обоснование перевода земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса в земли населенных пунктов

Действующим генеральным планом Кингисеппского городского поселения планировалось включение всех земель, расположенных в границах муниципального образования в границы населенного пункта – город Кингисепп.

Изменениями в генеральный план предлагается более умеренное расширение границ населенных пунктов, входящих в состав Кингисеппского городского поселения, связанное с развитием жилищного строительства и размещением объектов регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения городского поселения.

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года в городе Кингисепп планируется размещение не только жителей, работающих в границах городского поселения, но и работников и их семей, место приложения труда которых находятся в границах Кингисеппского муниципального района (промзона «Фосфорит», морской порт Усть-Луга и прилегающие территории, комплекс переработки этансодержащего газа), что подтверждено письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 26.05.2022 № 01-21-847/2022 во исполнение пункта 2.3 протокола от 29.03.2022 № 72-4048/2022 совещания Губернатора Ленинградской области с руководителями портовых комплексов и крупнейших промышленных предприятий по вопросу комплексного жилищного строительства для сотрудников предприятий (письмо представлено в томе Исходно-разрешительная документация). Также необходимо улучшение жилищных условий жителей самого города, увеличение жилищной обеспеченности до нормативной, установленной Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, обеспечение жителей, стоящих на очереди по улучшению жилищных условий. Подробнее расчет прогнозной численности населения и жилищного фонда рассмотрен в разделах 2.2.2 и 2.2.3.

Анализ современного землепользования на территории Кингисеппского городского поселения показал, что в границах города Кингисепп и дер. Порхово практически отсутствуют резервы территории в целях развития жилищного строительства. Так, в границах города Кингисепп площадь земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, составляет 301,3 га. С учетом зон с особыми условиями использования территорий, свободная площадь для развития жилых зон составляет 65 га, из них 40 га это территории микрорайонов 6, 7 и Новый Ямбург, на которые разработана и утверждена документация по планировке территории, и около 20 га территории в левобережной части, не обеспеченные объектами инженерной инфраструктуры (рисунок 12).

Расчет необходимой площади жилых зон с учетом размещения объектов социальной инфраструктуры показал, что с учетом достижения нормативной жилищной обеспеченности необходимо порядка 134 га для размещения многоквартирной жилой застройки и 65 га для индивидуальной жилой застройки. Также минимум 30 га требуется для размещения объектов обслуживания.

С учетом развития оптимальной планировочной структуры города, УДС и формированием общественно-деловых центров в районах новой жилой застройки предлагается включение в границы населенных пунктов 96,6 га земель лесного фонда, 125,0 га земель запаса (свободные территории, примыкающие к границам населенных пунктов и пригодные для развития комплексного жилищного строительства).

В результате предложений генерального плана по переводу в земли населенных пунктов Кингисеппского городского поселения прилегающих земель лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, запаса площадь данной категории земель увеличится на 221,6 га.

Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, согласно изменениям в генеральный план представлены в разделе 7 настоящих материалов по обоснованию.

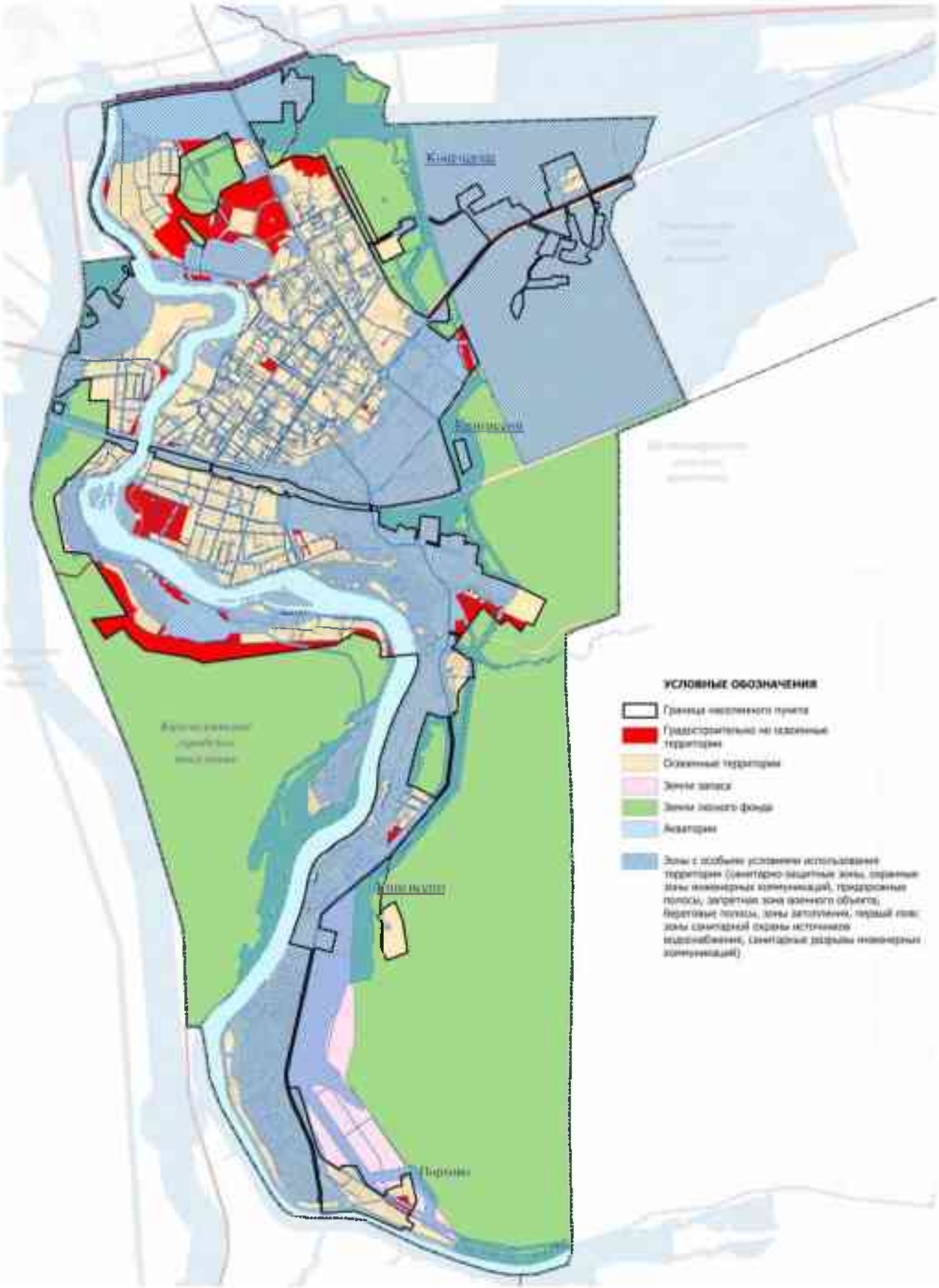


Рисунок 12 – Схема территорий, возможных к освоению в целях жилищного строительства в существующих границах населенных пунктов Кингисеппского городского поселения

Сведения о границе города Кингисепп не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь города в сложившихся границах составляет 1652,1 га. Предлагается включение в границы населенного пункта земель лесного фонда (96,6 га), земель промышленности и иного специального назначения (46,9 га), земель запаса (108,0 га).

Площадь города Кингисепп составит 1821,3 га.

Сведения о границе деревни Порхово внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь составляет 35,6 га. Предлагается включение в границы населенного пункта земель запаса (17,0 га).

Обоснование перевода земель промышленности и иного специального назначения в земли населенного пункта город Кингисепп (микрорайон Касколовка)

Микрорайон Касколовка расположен в границах Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации. На территории микрорайона Касколовка расположены: 5-этажная многоквартирная жилая застройка, социальные объекты, торговые объекты, частный жилой сектор, инженерная и транспортная инфраструктура, требующая содержания и развития. Площадь, фактически занятая существующими объектами различного назначения, составляет 46,9 га (подробнее в разделе 2.1.3 настоящих материалов по обоснованию).

В настоящее время в соответствии с распоряжением комитета градостроительной политики от 29.10.2021 № 339 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, расположенной в микрорайоне Касколовка города Кингисепп Ленинградской области» на основании муниципального контракта от 16.08.2022 № 0145300010322000139000l разрабатывается проект документации по планировке территории, занятой существующей застройкой в микрорайоне Касколовка.

Кроме того, в границах микрорайона Касколовка выявлены земельные участки двойного учета (в соответствии с материалами Петровского участкового лесничества относятся к землям Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям населенных пунктов – город Кингисепп). Общая площадь земельных участков составляет 17,3 га, перечень приведен в таблице 2.1.3-5 раздела 2.1.3 настоящих материалов по обоснованию.

Изменениями в генеральный план предлагается установление границы города Кингисепп по фактически сложившейся застройке микрорайона Касколовка и отнесение земель и земельных участков общей площадью 46,9 га под существующими объектами, находящимися в муниципальной и частной собственности, к землям населенных пунктов.

Обоснование перевода земель лесного фонда в земли населенного пункта город Кингисепп

Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлены

статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель, в земли других категорий разрешается в случае:

– организации особо охраняемых природных территорий;

– установления или изменения границ населенных пунктов;

– размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

– создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

1. Согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В границах города Кингисепп расположены земли лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта:

– квартал 38 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) Кингисеппского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, площадью 31,0 га;

– часть квартала 101 (выделы 6, 7, 15, 16, 17), часть квартала 110 (выделы 1, 2) Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, защитные леса – нерестохранные полосы лесов, общей площадью 21,3 га.

Таким образом, данные земли лесного фонда общей площадью 52,3 га предлагаются к включению в земли населенного пункта города Кингисепп. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.12.2022 № 02-24678/2022 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 4.

2. На земельном участке с кадастровым номером 47:20:0908005:14 схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 планируется размещение объектов регионального значения – пожарного депо и поисково-спасательного поста. В настоящее время земельный участок является анклавом, расположенным на расстоянии 50 м от границы города Кингисепп, окруженным землями лесного фонда, подъезд к земельному участку отсутствует. По границе земель лесного фонда проходит магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – проезд № 5. Изменениями в генеральный план предлагается реконструкция магистральной улицы с целью обеспечения

беспрепятственного выезда пожарной и спасательной техники из планируемых к размещению зданий служб, а также строительство магистральной улицы районного значения вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0908005:351, 47:20:0908005:31, 47:20:0908005:12, северо-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0908005:349, 47:20:0908005:372 для обеспечения альтернативного подъезда к планируемым объектам регионального значения и объектам общественного и производственного назначения.

Таким образом, с целью размещения объектов местного значения городского поселения (УДС) для обеспечения транспортной доступности до объектов пожарной безопасности в границы города Кингисепп предлагается включение земель Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества (квартал 43, части выделов 6, 17, 18, 27, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) площадью 2,7 га.

3. Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года в городе Кингисепп планируется размещение не только жителей, работающих в границах городского поселения, но и работников и их семей, место приложения труда которых находятся в границах Кингисеппского муниципального района (промзона «Фосфорит», морской порт Усть-Луга и прилегающие территории), что подтверждено письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 26.05.2022 № 01-21-847/2022 во исполнение пункта 2.3 протокола от 29.03.2022 № 72-4048/2022 совещания Губернатора Ленинградской области с руководителями портовых комплексов и крупнейших промышленных предприятий по вопросу комплексного жилищного строительства для сотрудников предприятий (письмо представлено в томе Исходно-разрешительная документация). Также необходимо улучшение жилищных условий жителей самого города, увеличение жилищной обеспеченности до нормативной, установленной Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, обеспечение жителей, стоящих на очереди по улучшению жилищных условий. Подробнее расчет прогнозной численности населения и жилищного фонда рассмотрен в разделе 2.2.2 и 2.2.3. Достижение данных целей в полной мере соответствует национальным целям и целевым показателям, заложенным в паспорте национального проекта «Жилье и городская среда» по улучшению жилищных условий и увеличению объема жилищного строительства.

Изменениями в генеральный план предлагается включить в границы города Кингисепп земель Кингисеппского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, защитные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, общей площадью 41,6 га (квартал 39, части выделов 5, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 29, 31; квартал 41, части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 9, 15) с целью комплексного жилищного освоения.

На данной территории планируется развитие жилищного строительства – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, размещение объектов социальной

инфраструктуры: детского дошкольного учреждения, общеобразовательной организации, дома культуры с общедоступной библиотекой с детским отделением, физкультурно-оздоровительного комплекса и плоскостных спортивных сооружений.

Обоснование перевода земель запаса в земли населенных пунктов

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Изменениями в генеральный план предлагается к включению в населенные пункты 125,0 га из земель запаса, которые в настоящее время не используются. 108,0 га предлагаются к включению в границы города Кингисепп и 17,0 га в границы деревни Порхово в целях развития жилищного строительства, размещения необходимых объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и организации УДС.

Кроме того, 7,3 га земель запаса предлагаются к переводу в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объекта местного значения муниципального района – водозабора и водопроводных очистных сооружений.

Предлагается расширение границ населенного пункта на 17,0 га за счет земель запаса. Площадь населенного пункта Порхово составит 52,6 га.

Письмо администрации Кингисеппского муниципального района о согласовании перевода земель запаса в земли населенных пунктов от 26.12.2022 № 01-20-11364/2022 представлено в томе Исходно-разрешительная документация.

2.2.14.2. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель населенных пунктов, земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения

Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения

Изменениями в генеральный план предлагается к переводу 6,3 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения с целью размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района – водозабора и водопроводных очистных сооружений. Территория представляет собой земли неразграниченной государственной собственности, не используемые в настоящее время по назначению, часть из них покрыта кустарником.

Запрет на перевод земельного участка из состава категории земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен в нескольких случаях:

– земельный участок не должен входить в утверждённый Правительством Ленинградской области перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

– кадастровая стоимость земельного участка не должна превышать среднюю кадастровую стоимость по Кингисеппскому муниципальному району – 5,18 рублей за 1 м^2, установленную государственной кадастровой оценкой земель

сельскохозяйственного назначения Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355.

Согласно перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 на территории Кингисеппского муниципального района особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Кадастровая стоимость земель, собственность на которые не разграничена, предлагаемых к переводу под размещения водозаборных сооружений, не определена. Письмо администрации Кингисеппского муниципального района о согласовании перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения от 26.12.2022 № 01-20-11364/2022 представлено в томе Исходно-разрешительная документация.

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли промышленности и иного специального назначения, не являются особо ценными продуктивными сельхозугодьями и препятствия к их переводу отсутствуют.

Обоснование перевода земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0903007:16, площадью 4,68 га, расположенный на территории Кингисеппского участкового лесничества, (квартал 39 части выделов 1, 2, 5, 6, 13) планируется к переводу в земли промышленности и иного специального назначения для обслуживания сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения по заявлению ОАО «Кингисеппский Водоканал» в соответствии с актом выбора участка земель лесного фонда, утвержденным распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.05.2017 № 661. Копия распоряжения приведена в томе Исходно-разрешительная документация.

Земельный участок из земель Кингисеппского участкового лесничества (квартал 37, часть выдела 2) площадью 0,6 га планируется перевести в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объекта регионального значения – электрической подстанции «ПС Кингисепп-2» в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг. Местоположение электрической подстанции определено с учетом зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зон с особыми условиями использования территорий от планируемого объекта.

Обоснование перевода земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения

Земельные участки единого землепользования (кадастровый номер единого землепользования: 47:20:0000000:1; кадастровые номера земельных участков в составе единого землепользования: 47:20:0901002:6, 47:20:0901007:18,

47:20:0907001:5, 47:20:0907011:6, 47:20:0907012:6, 47:20:0907013:3, 47:20:0908001:5, 47:20:0908002:12, 47:20:0908004:4, 47:20:0908005:2, 47:20:0909001:1, 47:20:0909008:9, 47:20:0909013:4, 47:20:0909018:8, 47:20:0909024:11, 47:20:0910001:17, 47:20:0910002:14, 47:20:0911001:22, 47:20:0911002:3, 47:20:0911004:8) под железной дорогой общей площадью 35,4 га предлагаются к переводу из земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу в земли промышленности и иного специального назначения приведен в таблице в таблице 2.2.14.2-1.

Обоснование перевода земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения

Изменениями в генеральный план предлагается к переводу 7,3 га земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения с целью размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района – водозабора и водопроводных очистных сооружений.

Письмо администрации Кингисеппского муниципального района о согласовании перевода земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения от 26.12.2022 № 01-20-11364/2022 представлено в томе Исходно-разрешительная документация.

На расчетный срок площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Кингисеппского городского поселения составит 515,9 га.

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности и иного специального назначения представлен в таблице 2.2.14.2-1.

Таблица 2.2.14.2-1 – Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности и иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер участка, описание	Площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Категория земель, планируемая функциональная зона
1	2	3	4	5
1	Территории, собственность на которые не разграничена	7,3	Земли запаса	Земли промышленности и иного специального назначения, зона инженерной инфраструктуры
2	Территории, собственность на которые не разграничена	6,4	Земли сельскохозяйственного использования	Земли промышленности и иного специального назначения, зона инженерной инфраструктуры
3	Земельный участок 47:20:0903007:16, Кингисеппское	4,7	Земли лесного фонда, для прочих объектов лесного хозяйства,	Земли промышленности и иного специального назначения, зона

1	2	3	4	5
	участковое лесничество, квартал 39, часть выделов 1, 2, 6, 13, 5 выдел полностью		запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	инженерной инфраструктуры
4	Земли лесного фонда, Кингисеппское участковое лесничество, квартал 37, часть выдела 2	0,6	Земли лесного фонда, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Земли промышленности и иного специального назначения, зона инженерной инфраструктуры, для электрической подстанции ПС Кингисепп-2
5	Земельные участки единого землепользования 47:20:0000000:1 (47:20:0901002:6, 47:20:0901007:18, 47:20:0907001:5, 47:20:0907011:6, 47:20:0907012:6, 47:20:0907013:3, 47:20:0908001:5, 47:20:0908002:12, 47:20:0908004:4, 47:20:0908005:2, 47:20:0909001:1, 47:20:0909008:9, 47:20:0909013:4, 47:20:0909018:8, 47:20:0909024:11, 47:20:0910001:17, 47:20:0910002:14, 47:20:0911001:22, 47:20:0911002:3, 47:20:0911004:8)	35,4	Земли населенных пунктов, для транспортных целей - железная дорога	Земли промышленности и иного специального назначения, зона железнодорожного транспорта
Всего планируется к переводу в земли промышленности и иного специального назначения:		54,5 га		
земель лесного фонда		5,3		
земель сельскохозяйственного назначения		6,4		
земель запаса		7,3		
земель населенных пунктов		35,4		

2.2.14.3. Особенности перевода земельных участков, учитываемых в настоящее время в составе лесного фонда

Изменениями в генеральный план выявлено 6,5 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли

населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие противоречия в государственных реестрах: Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра препятствуют решению задач по улучшению качества жизни населения, так как не обеспечивается защита, в первую очередь, бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказались в лесном фонде. Для защиты прав таких граждан федеральное законодательство (Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает приоритет сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что позволит сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами, права которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Вместе с тем, в определенных случаях законами предусмотрена защита, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, в частности, если земельные участки расположены в границах особо охраняемых природных территорий или территорий объектов культурного наследия.

Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил статью 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» особенностями постановки на кадастровый учет границ лесничеств, которые вступили в силу с 28.10.2021:

– если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

– орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

Как следствие реализации данных законов - отсутствие противоречий в сведениях госреестров повысит доверие граждан к институтам власти и снизит риски ведения бизнеса для предпринимательского сообщества, позволит государству эффективнее гарантировать защиту права собственности.

Кроме того, изменениями в генеральный план выявлено 17 земельных участков двойного учета на территории СНТ Заречье – отнесенные к землям лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, к землям сельскохозяйственного назначения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью пересечения с лесным фондом – 0,6 га.

Земельные участки двойного учета, выявленные на территории Кингисеппского городского поселения, рассмотрены Межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (протоколы заседаний от 07.07.2022 № 29, от 27.10.2022 № 32, от 07.12.2022 № 33). На основании решений, принятых на заседании Межведомственной рабочей группы земельные участки двойного учета отнесены к соответствующим категориям земель. Перечень земельных участков с их характеристиками и решениями Межведомственной рабочей группы приведен в таблицах 2.2.14.3-1 и 7-4.

Таблица 2.2.14.3-1 – Перечень земельных участков двойного учета на территории СНТ Заречье

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Причина сохранения (решение Межведомственной рабочей группы)
	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал; выдел (или их части)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:20:0721021:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,16	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 51 ч	0,007	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
2	47:20:0721021:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,20	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 31 ч 100 ч; 32 ч 100 ч; 51 ч	0,09	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
3	47:20:0721020:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,18	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 51 ч	0,05	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
4	47:20:0721019:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных	0,12	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 51 ч	0,033	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			участков					
5	47:20:0721017:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,11	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 32 ч	0,005	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
6	47:20:0721015:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 32 ч	0,062	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
7	47:20:0721010:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,12	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,042	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
8	47:20:0721010:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,014	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
9	47:20:0721001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,029	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
10	47:20:0721001:11	Земли сельскохозяйств	Для размещения садовых,	0,11	Кингисеппское; (нерестоохранные	100 ч; 41 ч	0,042	Код решения 12.2 – внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		енного назначения	огородных и дачных земельных участков		полосы лесов)			государственный лесной реестр
11	47:20:0721001:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,12	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч, 100 ч; 48 ч	0,043	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
12	47:20:0721001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,026	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
13	47:20:0721001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,10	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,046	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
14	47:20:0721003:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,05	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 48 ч	0,01	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
15	47:20:0721015:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных	0,10	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,037	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			участков					
16	47:20:0721001:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,09	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	100 ч; 41 ч	0,026	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
17	47:20:0721005:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков	0,06	Кингисеппское; (нерестоохранные полосы лесов)	118 ч; 13 ч	0,01	Код решения 12.2 – внесение изменений в государственный лесной реестр
Всего по СНТ Заречье							0,6	
Примечание: В столбце 7 сокращение «ч» применяется для обозначения части квартала или выдела								

2.2.14.4.Предложения по изменению категорий целевого назначения земельных участков

Расчет баланса земель Кингисеппского городского поселения произведен по данным обмера карты существующих и планируемых границ земель различных категорий в геоинформационной системе ArcGIS с учетом сведений о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 2022 год.

Баланс земель Кингисеппского городского поселения представлен в таблице 2.2.14.4-1. Предложения по изменению категории земель по каждому земельному участку представлены в таблицах 7-1, 7-2, 7-3 в отношении изменения границ населенных пунктов и в таблице 2.2.14.2-1 в отношении земель промышленности и иного специального назначения.

Таблица 2.2.14.4-1 – Баланс земель Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Категория земель	Современное состояние (2022 год)		Расчетный срок (2043 год)	
		га	%	га	%
1	Земли населенных пунктов	1687,7	40,4	1873,9	50,2
	Город Кингисепп	1652,1	39,6	1873,9	46,5
	Деревня Порхово	35,6	0,8	52,6	3,7
	- в том числе двойной учет	6,5	-	0,0	-
	- в том числе микрорайон Касколовка, расположенный на землях Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации	46,9	-	0,0	-
2	Земли сельскохозяйственного назначения	135,1	3,1	128,7	3,1
	- в том числе двойной учет	0,6	-	0,0	-
3	Земли промышленности и иного специального назначения	508,4	8,5	515,9	8,5
	- в том числе микрорайон Касколовка, расположенный на землях Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации	46,9	-	0,0	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,3	0,2	10,3	0,2
5	Земли лесного фонда	1904,1	42,6	1795,1	39,2
	- в том числе двойной учет	7,1	-	0,0	-
6	Земли водного фонда	100,4	2,1	100,4	2,1
7	Земли запаса	132,3	3,1	0,0	0,0
Всего земель в границах поселения		4424,3	100	4424,3	-

2.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории Кингисеппского городского поселения к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

– зоны с особыми условиями использования территорий;

– планировочные ограничения.

2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

– защиты жизни и здоровья граждан;

– безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

– охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Кингисеппского городского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

– зона охраны объектов культурного наследия;

– защитная зона объекта культурного наследия;

– охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

– охранная зона магистральных газопроводов;

– охранная зона газораспределительных сетей;

– охранная зона линий и сооружений связи;

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

– водоохранная зона;

– прибрежная защитная полоса;
– ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– зоны затопления и подтопления;
– СЗЗ.
– зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
– зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов.

2.3.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Установление зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не требуется.

В городе Кингисепп действуют зоны охраны, установленные «Проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа» (разработан в 1980 году институтом «Ленгипрогор»), утвержденные решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 29.12.1986 № 500 (рисунок 13):

– охранная зона объектов культурного наследия;
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подразделяется на 3 зоны с различными требованиями к регулированию застройки);
– зона охраняемого природного ландшафта.

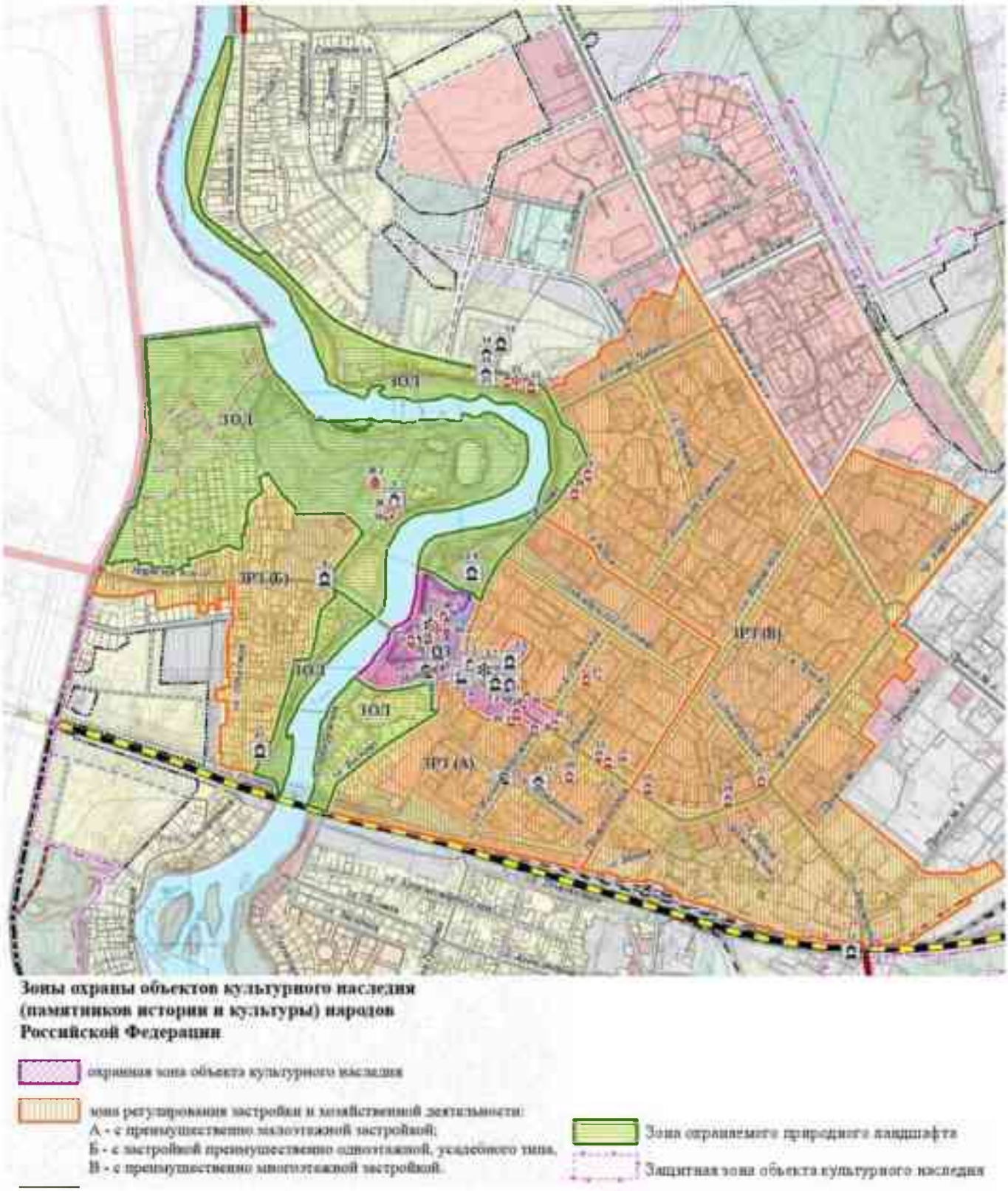


Рисунок 13 – Фрагмент карты объектов культурного наследия с отображением зон охраны, утвержденных решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 29.12.1986 № 500

Охранная зона

Граница охранной зоны охватывает территорию крепости и участок проспекта Карла Маркса (50 м в глубину квартала) до ул. Железнодорожная и проходит: на

западе по берегу реки Луга, на северо-востоке - по красной линии улицы Жукова, и на юге - по улице Николаева.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяется на три зоны с различными требованиями к регулированию застройки:

А - с преимущественно малоэтажной застройкой;

Б - с застройкой преимущественно одноэтажной, усадебного типа,

В - с преимущественно многоэтажной застройкой;

А. Зона многоэтажной застройки с сохранением фрагментов малоэтажной застройки и направления улиц регулярного плана рубежа XVIII – XIX веков

Зона многоэтажной застройки с сохранением фрагментов малоэтажной застройки и направлений улиц регулярного плана рубежа XVIII – XIX веков распространяется на центральную часть города и ограничена:

- на севере – 1-ой линией;
- на востоке – ул. Воровского;
- на юге – железной дорогой;
- на западе – правым берегом реки Луга.

Б. Зона застройки преимущественно одноэтажной, усадебного типа

Зона одноэтажной застройки преимущественно усадебного типа располагается на левом берегу реки Луга, ограничена:

- на севере – парком усадьбы К. И. Бистрома «Романовка»;
- на востоке – ул. Песочная и ул. Комсомоловка;
- на юге – железной дорогой;
- распространяется в западном направлении вдоль шоссе на Нарву (в границах генплана 1970 года).

В. Зона многоэтажной застройки

Территория за пределами реки Луга, ограниченная направлением бывшей Копорской дороги и зоной регулярного плана, может в дальнейшем застраиваться в соответствии с современными требованиями к высоте и плотности застройки, а также к планировочной структуре современного города.

Зона многоэтажной застройки ограничена:

- на севере – ул. Восточная;
- на востоке – ул. Воровского, 1-ой линией;
- на юго-западе – ш. Крикковское.

Зона охраняемого природного ландшафта

- правобережные территории, ограниченные ул. Жукова. В зону включена «Роща 500»;
- левобережные территории, ограниченные ул. Песочная и ул. Комсомоловка (100 м от уреза воды);
- памятник садово-паркового искусства нач. XIX в. - парк усадьбы К. И. Бистрома «Романовка».

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Охранные зоны

Разрешается:

– расчистка территории крепости от более поздних построек хозяйственного использования;

– восстановление фрагментов планировки крепости и характера природного окружения, исторически и архитектурно-художественно связанных с крепостными сооружениями;

– обеспечение сомасштабности объектам культурного наследия окружающей застройки;

– восстановление утраченной части площади (бывшей восьмигранной) при возможной реставрации всего ансамбля;

– вывод промышленных предприятий, ремонтных мастерских и складов с территорий охранных зон, наносящих физический и эстетический ущерб памятникам.

Строительные работы, связанные с восстановлением утраченных элементов исторической планировки и застройки, с реставрацией, восстановлением, ремонтом и использованием зданий и сооружений, а также дополнение ансамблей зданиями, перевезенными из других мест исторической среды, разрешается на территории охранной зоны только по согласованию с органами охраны памятников.

Немаловажным аспектом является соблюдение зон видимости из городской застройки в окружающий город характерный ландшафт окрестностей, в котором река Луга и ее берега играют главную роль. Акватория и рельеф берега реки Луга также являются главным композиционным элементом, формирующим фронт городской территории не только архитектурными средствами, но в большой степени элементами природного характера, которые не должны быть угнетены градостроительными мероприятиями.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Город Кингисепп по состоянию памятников относится к классу городов, обладающих наследием в виде отдельных элементов планировки, обособленных памятников, фрагментов сохранившихся пространственных связей. Отсюда следует, что главным градостроительным приемом в охране, восстановлении и развитии композиционных связей сохранившихся ценных фрагментов является регулирования рядовой, разнохарактерной застройки, а не создание обширных зон запрещения нового строительства.

Рядовая застройка в сочетании с памятниками, зелеными насаждениями, рельефом, рекой, создает разнообразие объемно-пространственной композиции.

Регулирование застройки должно способствовать более активному архитектурно-художественному участию памятников в создании панорам, интерьеров улиц, площадей и набережных.

Высота, плотность и характер застройки в зонах регулирования устанавливаются в зависимости от индивидуальных черт района застройки и характера его пространственного влияния.

А. Зона многоэтажной застройки с сохранением фрагментов малоэтажной застройки и направления улиц регулярного плана рубежа XVIII – XIX веков

Режим зоны регулирования застройки должен обеспечить:

– сохранение фрагментов малоэтажной застройки, являющихся элементами пространственной среды основных историко-архитектурных памятников, расположенных в районе проспекта Карла Маркса;

– сохранение направления улиц регулярного плана в качестве внутримикрорайонных ходов или аллей в зеленых насаждениях общего пользования при дальнейшей реконструкции зоны;

– разработку композиционно связанных секторов многоэтажной и малоэтажной застройки при дальнейшей стадии проектирования.

Б. Зона застройки преимущественно одноэтажной, усадебного типа

Участок преимущественно одноэтажной застройки сохраняется на левом берегу реки Луга, в районе крепости, с целью сохранения масштабной среды подходов к средневековому памятнику со стороны Нарвского направления.

В. Зона многоэтажной застройки

Территория за пределами реки Луга, ограниченная направлением бывшей Копорской дороги и зоной регулярного плана, могут и в дальнейшем застраиваться в соответствии с современными требованиями к высоте и плотности застройки, а также к планировочной структуре современного города.

Однако в композиционных решениях многоэтажной застройки рекомендуется рассмотреть возможность преемственности устойчивых ценных планировочных элементов прошлого:

– сохранение долины реки Луга от рядовой застройки повышенной этажности;

– учет необходимости включения в композицию развивающегося нового центра ансамбля восьмигранной площади.

В решении набережной ориентироваться на развитие системы площадей и бульваров с учетом планировочного модуля восьмигранной площади.

Зона охраняемого природного ландшафта

Наиболее ценным участком природного ландшафта является Достопримечательное место «Садово-парковый ансамбль усадьбы Бистрома», площадью 40 га. В системе прибрежного парка необходимо сохранить фрагменты средневековой планировки на участке улиц Воскова и Николаева (бывшей Козной улицы). Из зоны охраны ценного ландшафта поймы реки Луга (в пределах города) коммунально-складские учреждения подлежат выносу.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», должны устанавливаться защитные зоны объектов культурного наследия, которые имеют временный характер. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о

прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Сведения о размере защитных зон объектов культурного наследия отражены в графических материалах генерального плана.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-

градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.1.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

На территории городского поселения выделяются охранные зоны следующих объектов инженерной инфраструктуры:

- объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);
- магистральных газопроводов;
- газораспределительных сетей;
- линий и сооружений связи.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в

пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– воздушные ЛЭП до 1 кВ, охранная зона – 2 м;

– воздушные ЛЭП 1-20 кВ, охранная зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– воздушные ЛЭП 35 кВ, охранная зона – 15 м;

– воздушные ЛЭП 110 кВ, охранная зона – 20 м;

– воздушные ЛЭП 220 кВ, охранная зона – 25 м;

– воздушные ЛЭП 330 кВ, охранная зона – 30 м.

б) вдоль подземных кабельных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных ЛЭП – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных ЛЭП через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных ЛЭП;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный

реестр недвижимости. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых объектов в графических материалах отражены нормативные охранные зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с нормативно-техническими документами проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

– прокладка и содержание просек вдоль воздушных ЛЭП и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

– вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

– содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;

– поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

– вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Режимы использования охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) в границах городского поселения соблюдаются.

Охранные зоны магистральных газопроводов

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, и Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов охранные зоны устанавливаются:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного

замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и ГРС, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов охранные зоны для объектов газового хозяйства устанавливаются:

– вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

– вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

– вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, ГРС, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На территории Кингисеппского городского поселения расположены магистральные газопроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории охранной зоны магистрального трубопровода запрещается:

– перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

– устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и ГСМ;

– складировать любые материалы, в том числе ГСМ, или размещать хранилища любых материалов;

– повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

– осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

– проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

– осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

– огораживать и перегораживать охранные зоны;

– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газового хозяйства, запрудами на реках и ручьях, инженерным коммуникациям, причалам для судов;

– осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

– проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

– осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

– проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

– проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

– сооружение запруд на реках и ручьях;

– складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

– размещение туристских стоянок;

– размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

– сооружение переездов через магистральные газопроводы;

– прокладка инженерных коммуникаций;

– проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

– устройство причалов для судов и пляжей;

– проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

– проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

– Режимы использования охранных зон магистральных трубопроводов (газопроводов) в границах городского поселения соблюдаются.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливаются следующие размеры охранных зон:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих ГРП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения об охранных зонах газораспределительных сетей внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для распределительных газопроводов, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых распределительных газопроводов в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери ГРП, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Режимы использования охранных зон газораспределительных сетей в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с Правилами.

На территории Кингисеппского городского поселения расположены линии и сооружения связи, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Режимы использования охранных зон линий и сооружений связи в границах городского поселения соблюдаются.

2.3.1.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 12.09.2016 № 1867-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга, км 0+000 – км 44+300, расположенной в границах Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» ширина придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения устанавливается 100 м.

В соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.09.2013 № 1357-р ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, расположенной в границах Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», км 100+000 – км 149+000 составляет 100 м.

Сведения о придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 47:20-6.5.

Для автомобильных дорог, от которых не установлены придорожные полосы, и планируемых автомобильных дорог в графических материалах отражены придорожные полосы нормативного размера в зависимости от категории автомобильной дороги.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

2.3.1.4. Запретная зона военного объекта

В соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 запретная зона является территорией вокруг военного объекта,

включающей земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта. В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Целями установления запретных зон являются:

а) обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов;

б) безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения;

в) недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

г) защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них.

На территории Кингисеппского городского поселения установлена запретная зона военного объекта – Лужское лесничество Министерство обороны Российской Федерации. Сведения о запретной зоне внесены в Единый государственный реестр объектов недвижимости (реестровый номер 47:20-6.57 и 47:20-6.93).

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

2.3.1.5. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта устанавливаются охранные зоны.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

– 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на

которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

– 200 метров – для других стационарных пунктов наблюдений.

На территории Кингисеппского городского поселения расположен стационарный пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха города Кингисепп, сведения об охранной зоне которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 47:20-6.628).

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

– строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

– размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

– проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

– организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

– размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

– складирование удобрений, отходов производства и потребления.

В настоящее время режим использования территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением в границах городского поселения нарушается. В границах охранной зоны на расстоянии менее 10 м от стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха города Кингисепп расположены торговый центр и среднеэтажный жилой дом. Рекомендуется перенос стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на территорию, где планируется обеспечение соблюдение режима использования охранной зоны.

2.3.1.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Водные объекты на территории Кингисеппского городского поселения представлены реками Касколовка, Луга, ручьями Вагуй, Вангус. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации (таблица 2.3.1-1).

Таблица 2.3.1-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Ширина водоохранных зон, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Касколовка	50	50
2	Река Луга	200	50
3	Ручьи Вагуй и Вангус	50	50

Сведения о водоохранной зоне (реестровые номера 47:20-6.116, 47:20-6.129) и прибрежной защитной полосе (реестровые номера 47:20-6.9, 47:20-6.24) реки Луга внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если АЗС, склады ГСМ размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для

стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), СТО, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их

оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории городского поселения выявлены нарушения режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В границах водоохранной зоны реки Луга частично расположено старое кладбище города Кингисепп. Отмечены следы движения транспортных средств вне дорог. В границах прибрежных защитных полос реки Луга и ручья Вагуй расположены многочисленные огороды, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения нарушения режима использования водоохранных зон необходимо предусмотреть мероприятия по отводу и очистке поверхностного стока с части территории кладбища, расположенной в границах водоохранной зоны.

В пределах прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, части участков индивидуальной жилой застройки и дачных хозяйств, которые расположены в пределах прибрежной защитной полосы, использовать не под огороды, а под посадки деревьев и кустарников.

2.3.1.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь ЗСО.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений)

включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

На территории Кингисеппского городского поселения находятся как поверхностные, так и подземные источники водоснабжения, используемые как для централизованного водоснабжения, так и для нужд конкретных предприятий и индивидуальной жилой застройки.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения об одной утвержденной ЗСО подводящего водопровода внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 47:20-6.109.

Для источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, и планируемых источников водоснабжения в графических материалах отражены нормативные границы первого пояса ЗСО. Для существующего и планируемого водоводов, проходящих по территории городского поселения, в графических материалах отражены нормативные границы санитарно-защитной полосы.

Для ряда источников водоснабжения границы поясов ЗСО отражены по данным распоряжений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и санитарно-эпидемиологических заключений:

– водозаборная скважина № 4/1543 ООО «Премиум Спиритс» (эксплуатируется по лицензии ЛОД 03658ВЭ от 13.03.2020), распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2018 № 220;

– водозаборная скважина № 2/1599 ООО «Премиум Спиритс» (эксплуатируется по лицензии ЛОД 03658ВЭ от 13.03.2020), распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2018 № 221;

– подземный источник ООО «Феникс», земельный участок с кадастровым номером 47:20:0901001:25 (эксплуатируется по лицензии ЛОД 47507 ВЭ от 30.03.2017), заключение от 10.04.2019 № 47.01.02.000.Т.000658.04.19;

– две артезианские скважины для водоснабжения спортивных объектов «Ледовая арена» и плавательный бассейн, принадлежащие МАУ «ОЛИМП» (эксплуатируется по лицензии ЛОД 48503 ВР от 17.12.2021), заключение от 21.10.2015 № 47.07.01.000.Т.000070.10.15;

– водозаборная скважина № 1 ЗАО «Кингисеппский хлебокомбинат» (эксплуатируется по лицензии ЛОД 01414 ВЭ от 16.12.1998), заключение от 05.03.2014 № 47.07.01.000.Т.000010.03.14;

– артезианская скважина № 97/4, расположенная на территории учебно-тренировочного центра «Тамга» Кингисеппской таможни, заключение от 21.08.2012 № 47.07.01.000.Т.000037.08.12;

– артезианская скважина № 3216 (инвентарный № 7448), расположенная по адресу: город Кингисепп, микрорайон Касколовка, заключение от 21.12.2010 № 47.07.01.000.Т.000106.12.10;

– артезианская скважина № 215 (инвентарный № 22509/2) расположенная на правом берегу реки Луга в городе Кингисепп на улице Доронина, заключение от 21.12.2010 № 47.07.01.000.Т.000105.12.10;

– водозабор микрорайона Касколовка (артезианские скважины № 7448, 905Г, 1943) (эксплуатируется по лицензии ЛОД 02823 ВЭ от 15.06.2010), заключение от 04.08.2009 № 47.07.01.000.Т.000059.08.09.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

– на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения;

– не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

– акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

– выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

– недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

– все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

– при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

– не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и

лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

– запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

– использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

– в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Режим использования ЗСО и санитарно-защитной полосы водоводов в границах городского поселения соблюдается.

2.3.1.8. Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с приложением, а именно:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

На территории Кингисеппского городского поселения установлена зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Луга в городе Кингисепп, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) согласно подпункту «а» Положения о зонах затопления, подтопления. Территории, перечисленные в пункте 1 (подпункты «б», «в», «г», «д»), в Кингисеппском городском поселении отсутствуют. Сведения о зоне затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 47:20-6.158).

На территории Кингисеппского городского поселения установлена зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Луга в городе Кингисепп. Сведения о зоне подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 47:20-6.288).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации законодательством Российской Федерации, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Вместе с тем, учитывая, что значительная часть Кингисеппского городского поселения располагается на территории с высоким залеганием грунтовых вод, а также на заболоченной территории, инженерно-геологические изыскания в районах развития подтопления в дополнение к пунктам 4.2 и 5.9 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I «Общие правила производства работ») должны обеспечивать:

– изучение и оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства;

– выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод;

– выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий с учетом вызываемых подтоплением негативных последствий;

– оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории;

– получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите;

– разработку предложений и рекомендаций по организации и ведению гидродинамического и гидрохимического мониторинга подземных вод и развития сопутствующих процессов.

В границах установленных зон затопления и подтопления расположена значительная часть территории жилой и производственной застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры города Кингисепп и вся территория дер. Порхово.

2.3.1.9. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитные зоны и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кингисеппского городского поселения установлены

санитарно-защитные зоны следующих объектов:

– АЗС № 213 ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС», реестровый номер 47:20-6.183;

– АЗС № 214 ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС», реестровый номер 47:20-6.201.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

– бани, прачечные;

– объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарные депо;

– местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения;

– АЗС, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения СНТ;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2.3.1.10.Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые уровни.

На территории Кингисеппского городского поселения расположена телевизионная передающая станция DVB-T2 № 110101030, для которой установлена зона ограничения застройки на высоте 45,3 м. Сведения о зоне ограничения застройки внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 47:20-6.248.

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных

станций, складов нефти и нефтепродуктов, также не могут рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.

На территории Кингисеппского городского поселения выявлены нарушения режима использования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта. В границах зоны ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 № 110101030 расположена часть участков индивидуальной жилой застройки города Кингисепп.

2.3.1.11. Зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов

Согласно пункту 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения о зонах минимальных расстояний следующих магистральных газопроводов внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

– линейное сооружение – газопровод-отвод и ГРС «Радуга» – реестровый номер 47:20-6.596;

– линейное сооружение – магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Санкт-Петербург», 2 нитка – реестровый номер 47:20-6.604;

– производственно-технологический комплекс «Газопровод Кингисепп – Сланцы» – реестровый номер 47:20-6.605;

– линейное сооружение – магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Санкт-Петербург», 1 нитка – реестровый номер 47:20-6.607.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем

газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

На территории городского поселения выявлены нарушения режима использования зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов). В настоящее время в границы зон минимальных расстояний магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Санкт-Петербург», 1 и 2 нитки (47:20-6.604, 47:20-6.607) попадают 33 земельных участка индивидуальной жилой застройки, расположенные на севере города Кингисепп. В границы зоны минимальных расстояний производственно-технологического комплекса «Газопровод Кингисепп – Сланцы» (47:20-6.605) попадают 34 земельных участка индивидуальной жилой застройки, расположенные в западной части города Кингисепп. Данная ситуация противоречит нормам СП 36.13330.2012.

2.3.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Кингисеппского городского поселения отнесены отдельные виды ограничений использования территории, которые определены в соответствии с одним из следующих способов:

– решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

– согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ ограничения использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления ограничения предусмотрен указанным законодательством;

– нормативным правовым актом, предусматривающим установление ограничений в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких ограничений либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ ограничений.

К таким ограничениям отнесены:

- ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона железных дорог;
- береговые полосы водных объектов общего пользования.

2.3.2.1. Ориентировочные санитарно-защитные зоны

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

– I класс – 1000 м;
– II класс – 500 м;
– III класс – 300 м;
– IV класс – 100 м;
– V класс – 50 м.

Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом

фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II и III класса - не менее 50 % площади.

С 01.01.2025 определенные в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о СЗЗ. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

На территории Кингисеппского городского поселения расположены производственные и иные объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Площадь существующей жилой застройки в границах существующих СЗЗ составляет 58,8 га. В связи с этим в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон предприятий, в ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

Регламенты использования территории ориентировочных санитарно-защитных зон соответствуют регламентам установленных санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов

(шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.3.2.2. Охранная зона тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения об охранных зонах тепловых сетей, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

– размещать АЗС, хранилища ГСМ, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и ГСМ;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режимы использования охранных зон тепловых сетей в границах городского поселения соблюдаются.

2.3.2.3. Охранная зона железных дорог

Согласно правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

На территории Кингисеппского городского поселения сведения об охранных зонах железных дорог, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

2.3.2.4. Береговые полосы водных объектов общего пользования

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой

полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в границах Кингисеппского городского поселения береговая полоса доступна для общего пользования.

2.4. Состояние окружающей среды

Оценка состояния окружающей среды выполнена с использованием данных информационно-аналитического сборника «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», подготовленного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2021 году, «Справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год» (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), материалов к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2021 году», фондовых материалов администрации Кингисеппского муниципального района.

2.4.1. Загрязнение атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в населенных пунктах. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Кингисеппского городского поселения являются промышленные предприятия, автомобильный транспорт. В 5 километрах от городского поселения, на территории Большелуцкого сельского поселения расположена промышленная зона «Фосфорит», где основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются АО «ЕвроХим-Северо-Запад», завод «Фосфорит», производящий фосфорные удобрения, и стекольный завод.

По потенциалу рассеивающей способности территория вся территория Ленинградской области относится к зоне низкого ПЗА, то есть имеет благоприятные условия для рассеивания примесей.

Характеристика загрязнения атмосферного воздуха подготовлена по данным информационно-аналитического сборника «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», подготовленного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2021 году. Для характеристики состояния атмосферного воздуха в городе Кингисепп использованы также «Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год», подготовленная комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Кингисеппском городском поселении, ведутся на одном посту, расположенном по адресу городе Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 4а. Отбор проб производится ежедневно 4 раза в сутки.

В качестве приоритетных загрязнителей атмосферного воздуха от предприятий и автомобильного транспорта выделяются окислы азота, серы диоксид, взвешенные вещества, углерода оксид, углеводороды. Специфическими

загрязнителями атмосферного воздуха являются соединения фтора, аммиак, формальдегид и тому подобные.

В качестве характеристик загрязненности атмосферного воздуха использованы следующие показатели:

– $ПДК_{с.с}$ – среднесуточные предельно допустимая концентрация примеси в воздухе, мг/м^3;

– СИ – стандартный индекс (наибольшая разовая концентрация любого вещества, деленная на ПДК);

– НП – наибольшая повторяемость превышения ПДК, выраженная в %;

– ИЗА – индекс загрязнения атмосферы.

Для оценки степени загрязнения атмосферы за месяц используются два показателя качества воздуха: стандартный индекс (СИ) и наибольшая повторяемость (НП). В таблице 2.4.1-1 представлены принятые градации показателей качества воздуха.

Таблица 2.4.1-1 – Градации показателей качества воздуха

№ п/п	Градации	Загрязнение атмосферы	СИ	НП, %
1	I	Низкое	от 0 до 1	0
2	II	Повышенное	от 2 до 4	от 1 до 19
3	III	Высокое	от 5 до 10	от 20 до 49
4	IV	Очень высокое	более 10	более 50

Анализ информации о загрязненности атмосферного воздуха за 2020 и 2021 годы, полученной на посту наблюдения в городе Кингисепп, позволяет сделать следующие выводы:

– средняя концентрация взвешенных веществ составила 1,3 $ПДК_{с.с.}$ в 2020 и в 2021 году. Загрязнение воздуха пылью в целом оценивалось как низкое;

– средние значения и максимальные из разовых концентраций диоксида серы не превышали установленных санитарных норм;

– средняя концентрация оксида углерода составила 0,3 $ПДК_{с.с.}$ в 2020 и 2021 годах. Загрязнение воздуха оксидом углерода квалифицировалось как низкое, максимальная разовая концентрация – 1 $ПДК_{м.р.}$ (июль);

– средняя концентрация диоксида азота составила 1,1 $ПДК_{с.с.}$ в 2020 году и 0,7 $ПДК_{с.с.}$ в 2021 году. Максимальная разовая концентрация, измеренная в июле, составила 1,5 $ПДК_{м.р.}$ Загрязнение характеризовалось как повышенное в июле (НП – 4,8 %). Уровень загрязнения диоксидом азота с января по июнь, с августа по ноябрь низкий, в июле - повышенный;

– средняя концентрация бенз(а)пирена за 2, 3 кварталы и период октябрь-ноябрь менее 0,5 $ПДК_{с.г.}$, наибольшая из средних за месяц составила менее 0,5 $ПДК_{с.с.}$;

– уровень загрязнения воздуха фосфорным ангидридом оценивается как низкий.

В целом по городу уровень загрязнения воздуха в 2020 и 2021 году низкий.

Таблица 2.4.1-2 – Характеристики загрязнения атмосферы города Кингисепп за январь – ноябрь 2021 года

№ п/п	Примесь	Число набл.	Концентрация, мг/м^3		НП, %	СИ
			Средняя	Максимальная		
1	Взвешенные вещества	528	0,095	0,500	0,0	1,0
2	Серы диоксид	1056	0,000	0,012	0,0	0,02
3	Углерода оксид	528	1,0	5,0	0,2	1,0
4	Азота диоксид	1055	0,026	0,305	0,5	1,5
5	Фосфорный ангидрид	792	0,000	0,001	0,0	0,01
6	В целом по городу	-	-	-	0,5	1,5

Сравнительный анализ данных мониторинга атмосферного воздуха в 2017 – 2021 годах в городе Кингисепп показал, что уровень загрязнения по значению ИЗА квалифицировался как низкий. При этом наблюдалась тенденция к снижению загрязнения.

Расчеты рассеивания выбросов от предприятий, расположенных в промышленной зоне «Фосфорит»[20], показали, что уровень максимальных приземных концентраций на границе расчетной СЗЗ, на границе жилой зоны не превышает ПДК по всем ингредиентам, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», с учетом 0,8 ПДК для мест массового отдыха населения.

2.4.2. Поверхностные воды

Река Луга

Основными источниками загрязнения реки Луга на территории Кингисеппского городского поселения являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты и поверхностный сток с водосборной территории.

Регулярные наблюдения в пунктах государственной сети наблюдений (ГСН) проводятся на реке Луга, пунктах выше и ниже города Кингисепп.

В створе № 1 (выше города Кингисепп) абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано в 4 раза. Среднегодовые значения выше норм отмечены по органическому загрязнению (2,6 нормы), азоту нитритному (3,6 ПДК), железу общему (2,0 ПДК) и меди (7,7 ПДК). Снижение содержания кислорода соответствует высокой градации кратности уровня загрязненности. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят органическое загрязнение, азот нитритный, железо общее и медь. В 2019

[20] Проект обоснования размера СЗЗ для групп предприятий, расположенных в промышленной зоне «Фосфорит», с учетом проектирования нового объекта: «Производство аммиака и карбамида, Кингисепп (Российская Федерация)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит». Экспертное заключение от 01.11.2018 № 47.01.02.000.Т.001339.11.18, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области»

году воды характеризовались как загрязненные (3 класс, разряд «а»), в 2020 – 2021 годах воды характеризуются как очень загрязненные (3 класс, разряд «б»).

В створе № 2 (выше города Кингисепп) абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано в пяти месяцах. Превысившие нормативы средние значения отмечены по органическому загрязнению (2,4 нормы), азот нитритный (2,9 ПДК), железу общему (2,3 ПДК) и меди (5,1 ПДК). Снижение содержания кислорода соответствует высокой градации кратности уровня загрязненности. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят дефицит кислорода, органическое загрязнение, азот нитритный, железо общее и медь. Критический показатель загрязненности воды – азот нитритный. В 2019 году воды характеризовались как загрязненные (3 класс, разряд «а»), в 2020 – 2021 годах воды характеризуются как очень загрязненные (3 класс, разряд «б»).

В створе № 3 (ниже города Кингисепп) абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано 4 раза. Среднегодовые значения выше норм отмечены по органическому загрязнению (2,3 нормы), железу общему (2,5 ПДК) и меди (5,4 ПДК). Снижение содержания кислорода соответствует высокой градации кратности уровня загрязненности. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят дефицит кислорода, органическое загрязнение, азот нитритный, железо общее и медь. Критический показатель загрязненности воды – азот нитритный. В 2019 и годах воды характеризуются как загрязненные (3 класс, разряд «а»), в 2020 году - как очень загрязненные (3 класс, разряд «б»).

В реке Луга (ниже города Кингисепп) отмечаются наибольшие значения фосфоров общего и валового. Характерная и устойчивая загрязненность вод реки Луга свидетельствует о том, что в ее воды продолжают поступать недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные стоки от населенных пунктов и промышленных предприятий. Значительную долю в загрязнение водотоков вносят смыв с прилегающих территорий, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также трансграничный перенос загрязняющих веществ.

Основным источником загрязнения подземных вод в городском поселении является промышленное производство со следующими компонентами загрязнения: фосфаты, сульфаты, азотные соединения и нефтепродукты. В пределах территорий сельскохозяйственного производства главной причиной загрязнения является внесение избыточных доз удобрений, особенно в пределах карстовых зон ордовикского плато. Кроме того, местными потенциальными и фактическими источниками загрязнения подземных вод являются участки складирования и накопления отходов и стоков.

Качество воды в местах водопользования

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» поверхностные и подземные водные объекты в

зависимости от вида использования делятся на категории водопользования, для которых установлены гигиенические нормативы:

– I категория – водные объекты, используемые в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности;

– II категория – водные объекты, используемые для рекреационного водопользования, а также участки водных объектов, находящихся в черте населенных мест.

По данным материалов к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2021 году» на территории Кингисеппского муниципального района ведется мониторинг состояния водных объектов в местах водопользования населения.

В городе Кингисепп качество воды систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения контролируется в 4 точках. Исследуется вода поверхностного (река Луга) и подземных водозаборов (скважины), перед подачей в сеть после ВОС и в распределительной сети.

Проба воды водоемов I категории, не отвечающая нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 42,9 % в 2019 году, 53,85 % в 2021 году, в 2020 году мониторинг не проводился. Доля проб воды водоемов I категории, не отвечающая нормативам по микробиологическим показателям, составила 42,9 % в 2019 году, 58,33 % в 2020 году и 40 % в 2021 году. Для водоемов II категории пробы воды, не отвечающие нормативам по санитарно-химическим показателям, в 2019 году отсутствовали, в 2020 и 2021 годах мониторинг не проводился. По микробиологическим показателям доля проб, не отвечающая нормативам, составила 10,57 % в 2021 году, в 2019 и 2020 году мониторинг не проводился.

2.4.3. Загрязнение почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

Загрязнение почв и воздуха вдоль автомобильных дорог начинается при превышении критической загрузки дорог транспортными средствами (700 – 800 автомобилей в сутки). В полосе шириной до 300 м происходит загрязнение почв соединениями свинца, цинка, кадмия, хрома, ванадия.

Вдоль дорожного полотна (в полосе шириной до 10 м) содержание тяжелых металлов в почве и травяном покрове может быть увеличено в 10 – 20 раз по отношению к фоновому уровню.

По данным лабораторного контроля ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» за состоянием почв на селитебных территориях Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе доля проб почвы, не отвечающих санитарным требованиям, составляет:

– в 2019 году – 0,24 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям;

– в 2020 году – 0,0 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям;

– в 2021 году – 2,44 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям.

На территории города Кингисепп качество почвы контролируется по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям в 4 точках: ул. Большая Советская, д. 23А, ДОУ № 16; ул. Воровского, д. 33А, ДОУ № 2; ул. Воскова, д. 26, детская игровая площадка; ул. Воровского, д. 6, ДОУ № 19.

В Кингисеппском муниципальном районе пробы почвы с территории детских учреждений и детских площадок, не отвечающие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, отсутствуют.

Содержание цезия-137 в почве зоны наблюдения Ленинградской АЭС в 2021 году составило 2,04 кБк/м^2 (в 2012 – 2020 годах составляло 2,03 – 2,86 кБк/м^2) и находилось в пределах величины фонового уровня. Содержание кобальта-60 в пробах почвы ниже минимально детектируемой активности, равной 100 Бк/м^2 (по данным государственного доклада «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2020 году»).

На территории Кингисеппского городского поселения проводятся эколого-геохимические и почвенные изыскания на ключевой площадке, закрепленной на импактном участке мониторинга Ленинградской области.

Ключевая площадка на территории Кингисеппского городского поселения имеет следующие координаты: северная широта 59° 25' 37,99", восточная долгота 28° 29' 49,6", тип участка мониторинга ЛО-КН-18-018-1-и; импактный. Ключевая площадка установлена в 2018 году. Импактный участок мониторинга, где содержание исследованных компонентов в почвах значимо превышает аналогичные, показатели фоновых участков. Расположен в пределах возможного влияния промышленных предприятий города Кингисепп (ООО «ПГ «Фосфорит», ЗАО «Кингисеппский стекольный завод»).

2.4.4. Радиационная обстановка

На территории Ленинградской области контроль за радиационной обстановкой осуществляется посредством информационно-измерительной сети автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО) Ленинградской области, которая интегрирована в единую государственную систему контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО). Посты контроля расположены по территории области, в основном в 120-километровой зоне от Ленинградской АЭС в районе размещения радиационно-опасных предприятий.

В течение 2021 года на постах контроля информационной сети АСКРО согласно результатам измерений радиационный фон находился в пределах 0,05 – 0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям.

Основные выводы проведенной радиационно-гигиенической паспортизации: в 2021 году на территории Ленинградской области радиационная обстановка стабильная, радиационных аварий и происшествий, приведших к переоблучению населения и персонала, не зарегистрировано.

Ведущий вклад в формирование коллективных доз облучения населения вносится природными источниками ионизирующего излучения (главным образом за счет облучения радоном и его дочерними продуктами распада, а также природного внешнего гамма-излучения) и составляет 91,27 %. На втором месте – медицинское облучение в ходе проведения диагностических рентгенологических процедур – 8,29 %. Третье место в структуре годовой эффективной коллективной дозы облучения населения занимает вклад от деятельности предприятий, использующих атомную энергию, при этом на персонал приходится 0,28 %, а на население, проживающее в зонах наблюдения – 0,01 %. Состояние ядерной и радиационной безопасности Ленинградской АЭС и других радиационно-опасных предприятий оценивается удовлетворительно.

Значения мощности экспозиционной дозы в 100-километровой зоне Ленинградской АЭС в пункте наблюдения на территории города Кингисепп, представлены в таблице 2.4.4-1.

Таблица 2.4.4-1 – Среднегодовые и максимальные значения мощности экспозиционной дозы в городе Кингисепп

№ п/п	Год	Значение мощности экспозиционной дозы, (мкЗв·10^{-2}/ч)	
		Среднегодовое	Максимальное
1	2017	11	13
2	2018	10	11
3	2019	11	12
4	2020	10	12
5	2021	10	12

Населенные пункты городского поселения не относятся к населенным пунктам, включенным в перечень населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 1074).

Действующая в Ленинградской области система управления радиационной безопасностью и проводимый комплекс организационных, технических и санитарно-гигиенических мероприятий обеспечивают требуемый уровень радиационной безопасности для населения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Сфера культуры и искусства

В сфере культуры и искусства предусмотрено размещение городского дома культуры с общедоступной библиотекой с детским отделением, ёмкостью 200 посадочных мест и реконструкция концерно-развлекательного центра «Химик». Размещение нового учреждения культуры и искусства позволит удовлетворить потребность жителей Кингисеппского городского поселения в учреждениях клубного типа и библиотеках.

Сфера физической культуры и массового спорта

В сфере физической культуры и массового спорта генеральным планом предусмотрено размещение четырёх физкультурно-оздоровительных комплексов, 13 плоскостных спортивных сооружений, модульного объекта спорта и лыжной базы. Размещение объектов предусмотрено в районах новой и сложившейся застройки. В результате данных мероприятий повысится шаговая и транспортная доступность объектов физической культуры и массового спорта, и как следствие, увеличится число жителей Кингисеппского городского поселения, систематически занимающихся спортом.

Сфера массового отдыха населения

Генеральным планом предусмотрено создание единой территориально-связанной системы зеленых насаждений, которая обеспечит нормативную потребность населения Кингисеппского городского поселения в местах массового отдыха. Планировочная структура системы озеленения основана на сохранении существующих и создании планируемых благоустроенных озелененных территорий общего пользования. Планируется восстановление парка «Романовка», Летнего сада, организация озелененных и благоустроенных территорий вдоль реки Луга, Октябрьский бульвар.

Сфера транспорта

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик УДС, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории, планируется, что это станет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

– увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;

– повысится безопасность дорожного движения;

– все микрорайоны города планируется охватить автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него;

– повысится доступность объектов облуживания и зон рекреации;

– планируется благоустройство основных элементов УДС;

– снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Также, при планируемом развитии транспортной инфраструктуры учтены требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты. Особенно актуальным является маркировка и строительство велосипедных дорожек в центре города и сложившихся жилых зонах, в районах нового жилищного строительства, парковых и рекреационных зонах.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КИНГИСЕППСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского городского поселения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 667-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации 24.08.2022 № 2418-р) на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение объектов федерального значения. Иными схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории Кингисеппского городского поселения не предусмотрено.

В таблице 4-1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектах федерального значения.

Таблица 4-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектах федерального значения

№ п/п	Объект, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1	2	3
1	Железнодорожный транспорт (планируется к реализации до 2025 года)	
1.1	Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемо-отправочных путей (Волосовский район, города Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы) со строительством следующих станций: – Лужская-Генеральная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23471,97 м^3 (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район); – Лужская-Восточная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23324,5 м^3 (Ленинградская	Кингисеппское городское поселение

1	2	3
	область, Кингисеппский муниципальный район); – Лужская-Сортировочная, строительный объем инфраструктуры станции 165366,2 м^3 (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район)	
2	Автомобильные дороги (планируется к реализации до 2025 года)	Кингисеппское городское поселение
2.1	Автомобильная дорога А-180 «Нарва» – от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, город Ивангород, Кингисеппский, Ломоносовский муниципальные районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31+440 – км 54+365[21]	
3	Трубопроводный транспорт (планируется к реализации до 2030 года)	
3.1	Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 12,5 млрд м^3, назначение – транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области с дальнейшей транспортировкой газа в Эстонию	Кингисеппское городское поселение

4.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского городского поселения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 07.09.2022 № 652), схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480, схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380, схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, на территории Кингисеппского городского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения, указанных в таблице 4-2.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2021 № 806 (с изменениями от 26.08.2022 № 609), схемой территориального

[21] Мероприятие планируется за границами Кингисеппского городского поселения, в графических материалах не отображено

планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41, схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями от 15.08.2022 № 585), схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356, размещение объектов регионального значения на территории Кингисеппского городского поселения не предусмотрено.

Таблица 4-2 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектах регионального значения

№[22]	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения			
Вид планируемых объектов: лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (планируемые к строительству). Назначение планируемых объектов: оказание медицинской помощи амбулаторно и скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи			
2.5	Здание морга[23]	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	1130 вскрытий в год
2.10	Стационар	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	90 коек
Вид планируемых объектов: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (планируемые к строительству). Назначение планируемых объектов: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи			
4.32	Врачебная амбулатория	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	140 посещений в смену
Сведения о планируемых объектах регионального значения в области физической культуры и спорта			
Вид планируемых объектов: спортивные сооружения (планируемые к строительству). Назначение планируемых объектов: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом, развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий			
3.8	Крытый плавательный бассейн[24]	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	бассейн длиной 50 м
В связи с размещением планируемых объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:			

[22] Номер согласно утвержденному документу
[23] Объект реализован, учтен как существующий
[24] Объект реализован, учтен как существующий

1	2	3	4
1. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг III класса опасности (с нормативным размером СЗЗ 300 м) относятся: физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест: к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг IV класса опасности (с нормативным размером СЗЗ 100 м) относятся: физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест; к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг V класса опасности (с нормативным размером СЗЗ 50 м) относятся: физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест; отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, при разработке проектов санитарно-защитных зон необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты переноса планируемого объекта на другую территорию.			
Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к реконструкции			
Вид планируемых объектов: автомобильная дорога регионального значения. Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки			
1.6.100	Кингисепп – Манновка	Кингисеппское городское поселение, Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 24,2 км. Техническая категория: III. Статус объекта: планируемый к реконструкции

1	2	3	4
1.6.101	Подъезд к дер. Гакково[25]	Усть-Лужское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 10 км. Техническая категория: IV. Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.6.102	Подъезд к дер. Кленно	Кингисеппское городское поселение, Пустомержское сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 1 км. Техническая категория: IV. Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.6.106	Кингисепп – Порхово	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 7,2 км. Техническая категория: III. Статус объекта: планируемый к реконструкции

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

Санитарные разрывы

Для планируемых к размещению и реконструкции автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования территории в пределах санитарного разрыва определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Режим использования автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений устанавливается санитарный разрыв, который определяется для автомобильных дорог.

Придорожные полосы

[25] Объект расположен на территории Усть-Лужского сельского поселения, в материалах генерального плана не отображен. Местоположение в схеме территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения необходимо уточнить при внесении в нее изменений

1	2	3	4
Размер придорожной полосы автомобильной дороги и режим использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек			
Сведения об объектах пожарной безопасности регионального значения			
Вид планируемых объектов: объекты обеспечения пожарной безопасности. Назначение: обеспечение пожарной безопасности			
07.99.2.001	Пожарное депо в городе Кингисепп	Город Кингисепп Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района	II тип, на 6 автомобилей. Статус объекта: планируемый к размещению
Сведения о планируемых объектах предупреждения чрезвычайных ситуаций			
Вид планируемых объектов: аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования. Назначение: обеспечение ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории и акваториях водных объектов Волосовского, Кингисеппского, Сланцевского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа с применением водолазных технологий, последствий дорожно-транспортных происшествий на автомобильной дороге федерального значения «Нарва» (Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой) и других автодорогах, проходящих по территории указанных районов, ведение поисково-спасательных работ в лесных массивах			
07.99.2.003	Поисково-спасательный пост в городе Кингисепп	Город Кингисепп Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района	Площадь территории 1000 кв. м. Статус объекта: планируемый к размещению
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 1. Для планируемых к размещению и реконструкции объектов обеспечения пожарной безопасности, поисково-спасательных постов зоны с			

1	2	3	4
особыми условиями использования территории не устанавливаются			
Сведения об объектах электроэнергетики регионального значения			
Линии электропередачи регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области			
Вид планируемых объектов: линия электропередачи 35 кВ. Назначение: обеспечение допустимых уровней напряжения на шинах 35 кВ ПС 35 кВ в сети ПС 110 кВ Кингисепп-город – ПС 110 кВ Волосово в послеаварийном режиме замена существующего провода АС-120 на АС-150			
07.81.3.005	ВЛ 35 кВ «Алексеевская-1»	Кингисеппское городское поселение, Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность: 14,1 км. Наименование мероприятия: замена провода. Статус объекта: планируемый к реконструкции
Зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов регионального значения в области электроэнергетики при размещении ЛЭП. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от воздушных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: – от воздушных ЛЭП 110 кВ – 20 м; – от воздушных ЛЭП 35 кВ – 15 м. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от кабельных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.			

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125). Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектах местного значения муниципального района приведены в таблице 5-1.

Таблица 5-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского городского поселения объектах местного значения муниципального района

№ [26]	Наименование, основные характеристики	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
Объекты водоснабжения				
2	Водозабор из реки Луга, производительность 25,0 тыс. м^3/сут	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кингисеппское городское поселение, река Луга, деревня Порхово	ЗСО (I пояс): – вверх по течению – 200 м от водозабора; – вниз по течению – 100 м от водозабора; – по прилегающему к водозабору берегу – 100 м; – в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории шириной не менее 100 м. ЗСО (II пояс): – вниз по течению – не менее 250 м от водозабора; – боковые границы – не менее 500 м

[26] Номер согласно утвержденному документу

1	2	3	4	5
				от уреза воды; вверх по течению – по расчету. ЗСО (III пояс) – по расчету
5	Водоводы от планируемого к размещению водозабора на реке Луга в деревне Порхово до водопроводных очистных сооружений «Сережино», протяженность 2×3,5 км	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кингисеппское городское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
6	Водоводы от водопроводных очистных сооружений Серёжино до поселка Кингисеппский, реконструкция, протяженность 2×15,3 км	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кингисеппское городское поселение, Большелуцкое сельское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
8	Водопроводные очистные сооружения Кингисеппского городского поселения, производительность, 25,0 тыс. $м^3$/сут	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кингисеппское городское поселение, деревня Порхово	ЗСО – 30 м
Объекты газоснабжения				
1	Газопровод межпоселковый ГРС Фосфорит – город Кингисепп, протяженность 2,0 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Кингисеппского городского поселения	Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
18	Газопровод межпоселковый город Кингисепп – деревня Порхово – деревня Клённо, протяженность 13,3 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Кингисеппского городского поселения и Пустомержского сельского поселения	Кингисеппское городское поселение, Пустомержское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
Объекты транспортной инфраструктуры				
74	Автовокзал	Организация транспортного обслуживания населения между	Кингисеппское городское поселение,	Санитарно-защитная зона – 300 м

1	2	3	4	5
		поселениями в границах муниципального района, обеспечение автобусного сообщения	город Кингисепп	
76	Транспортно-пересадочный узел[1]	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, обеспечение перераспределения пассажиров между разными видами транспорта	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Санитарно-защитная зона – 100 м
Объекты образования				
86	Общеобразовательная организация на 1125 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
87	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
88	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
89	Дошкольная образовательная организация на 95 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		городского поселения		
90	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
91	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 6	Не устанавливаются
92	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Южный	Не устанавливаются
93	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2», реконструкция	Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Иванова, дом 26	Не устанавливаются
94	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»	Обеспечение организации отдыха детей в каникулярное время	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, массив Серёжино, улица Пионерлагерная, дом 12	Не устанавливаются
108	Дошкольная образовательная	Предоставление	Кингисеппское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	организация на 187 мест	общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	городское поселение, город Кингисепп	
109	Дошкольная образовательная организация на 220 мест[2]	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Касколовка	Не устанавливаются
110	Дошкольная образовательная организация на 220 мест[2]	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Касколовка	Не устанавливаются
111	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Левобережье	Не устанавливаются
112	Общеобразовательная организация на 550 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Не устанавливаются
113	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Не устанавливаются
114	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного	Кингисеппское городское поселение,	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		дошкольного образования населению Кингисеппского городского поселения	деревня Порхово	
Объекты культуры				
117	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 220 м^2 и 15 рабочими местами	Обеспечение поселений услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
Объекты туризма и рекреации				
120	Рекреационная зона «Порхово», площадь 54,8 га[3]	Создание условий для развития туризма, оздоровительного отдыха и водного спорта	Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение	Не устанавливаются
124	Рекреационная зона «Романовка», площадь 46,1 га	Создание условий для развития туризма, оздоровительного отдыха и спорта	Кингисеппское городское поселение	Не устанавливаются
135	Стоянка для туристических автобусов	Создание условий для развития туризма	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Б	Не устанавливаются
136	Туристско-информационный центр на базе краеведческого музея	Создание условий для развития туризма	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Б	Не устанавливаются
Примечание: 1. Размещение транспортно-пересадочного узла невозможно в связи с отсутствием необходимой площади под размещение объекта. Предлагается при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района исключить размещение данного объекта. В графических материалах изменений в генеральный план объект не отображен. 2. Объекты под номерами 109 и 110 не отображаются в изменениях в генеральный план в связи с тем, что территория микрорайона Касколовка				

1	2	3	4	5
полностью расположена на землях Министерства обороны Российской Федерации и отнесена к зоне режимных объектов. Предлагается при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района исключить размещение данных объектов. 3. Рекреационная зона «Порхово» планируется к размещению на землях лесного фонда, ввиду отсутствия полномочий на размещения рекреационных зон местного значения муниципального района на землях лесного фонда в материалах изменений в генеральный план не отображена. Предлагается при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района исключить размещение данного объекта.				

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера

6.1.1. Последствия воздействия современных средств поражения

Для проектируемой территории согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» устанавливается следующая зона возможной опасности при воздействии современных средств поражения – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Применения оружия массового поражения по территории городского поселения не прогнозируется, возможно применение обычных средств поражения (боеприпасов и ракет различного типа). Воздействие боеприпасов на людей, здания и защитные сооружения подразделяется на прямое и косвенное. Прямое воздействие характеризуется непосредственным воздействием следующих поражающих факторов: ударное или пробивное действие, действие взрывной и воздушной ударной волны, осколочное и огневое действие. Основными поражающими факторами при косвенном воздействии являются: пожары, загазованность, разрушение транспортной и инженерной инфраструктуры.

Анализ последствий при воздействии обычных средств поражения выполнен согласно материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, город Новогорск, 2004 г.). Поражающее действие обычных средств поражения на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон. Исходными данными для расчетов являются следующие:

– степень поражения территории при воздействии обычных средств поражения – 0,2 (слабая),

– численность населения – существующая 43,9 тыс. человек (51,9 тыс. человек на расчетный срок).

Результаты анализа последствий воздействия обычных средств поражения:

– численность возможных людских потерь – общие потери 3856 человек (4272 человек на расчетный срок);

– санитарные потери 2892 человек (3204 человек на расчетный срок).

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия на территории городского поселения не отличаются исключительными особенностями, делающими возникновение ЧС природного характера неизбежными. Городское поселение, как и весь Кингисеппский муниципальный район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Согласно данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области и паспорту безопасности Кингисеппского городского поселения основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС являются:

- ураганный (штормовой) ветер;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы;
- затопление и подтопление территории;
- разрушение берега р. Луга;
- природные пожары.

Ураганный (штормовой) ветер

Ураганы характеризуется скоростью ветра 33 м/с и более. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, воздушных ЛЭП и линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть частично прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди, град

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 120 мм, менее чем за 12 часов. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий городского поселения ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов, подземных объектов и коммуникаций. В некоторых случаях сильные дожди могут привести к затоплениям территорий населенных пунктов.

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм, крайне редко возможно выпадение крупного града диаметром до 20 мм. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш и остекления.

Снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы

В зимнее время дорожная сеть городского поселения может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов более 20 мм осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории городского поселения составляет 600 мм.

Расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на территории городского поселения на горизонтальную поверхность составляет 150 кг/м^2 согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Резкие перепады температур в дни с оттепелями приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом, в том числе воздушных ЛЭП и линий связи. На территории городского поселения нормативная толщины стенки гололеда составляет 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Образование гололеда на автомобильных дорогах приводит к резкому увеличению

вероятности дорожно-транспортных происшествий. Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов.

Сильные морозы характеризуются аномально-холодной погодой с минимальной температурой воздуха минус 35 °С и ниже в течение не менее 5 суток.

Сильные морозы, снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, объектов связи и сельскохозяйственных предприятий. Значительно повышается риск возникновения аварий на инженерных сетях и автомобильных дорогах.

Затопление и подтопление территории

Протекающая по территории городского поселения р. Луга характеризуется высоким уровнем воды в период весеннего половодья, в результате которого происходит затопление низинных участков поймы реки. Периодически происходит подъем уровня воды в реке до критических значений в результате которого в зону затопления попадает также жилая застройка и садовые участки.

В зону затопления уровнями воды р. Луга 1 % обеспеченности в городском поселении частично попадает территория город Кингисепп и дер. Порхово и большинство СНТ, расположенных на берегах реки.

Разрушение берега р. Луга

Правый берег р. Луга в районе жилого микрорайона Новый Луцк город Кингисепп подвержен процессам речной эрозии, в результате чего происходит разрушение берега. Береговой уступ непосредственно примыкает к земельным участкам жилой застройки микрорайона. В настоящее время разрушение берега не угрожает целостности жилых и хозяйственных зданий, однако при активизации процессов разрушения берега потребуется проведение мероприятий по берегоукреплению.

Природные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках городского поселения обуславливается природно-климатическими условиями и составляет, в среднем, 160 дней (свыше 5 месяцев), с конца апреля до конца сентября.

По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, леса на территории городского поселения отнесены к 2 и 3 классам пожарной опасности, что указывает на высокую степень пожарной опасности лесов. За последние 5 лет, природные пожары на территории городского поселения развивались до уровня ЧС муниципального характера в 2018 и 2019 годах.

Лесные пожары представляют угрозу города Кингисепп микрорайону Заречье, микрорайону Жуково, дер. Порхово и СНТ «Заречье» и «Учитель». В зоне, подверженной угрозе лесных пожаров, могут находиться до 550 человек постоянно проживающего населения, в летнее время данное количество проживающих может увеличиться до 1000 человек за счет отдыхающих в СНТ.

6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории городского поселения расположен ряд потенциально опасных объектов, по территории проходят маршруты транспортировки опасных грузов. Опасность ЧС техногенного характера для населения и территории городского поселения может возникнуть в случае:

– аварии на потенциально опасных объектах;

– аварии на транспорте (железнодорожном, автомобильном, трубопроводном);

– аварии на системах жизнеобеспечения населения.

Аварии на потенциально опасных объектах

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон поражения населения и территории относятся пожаровзрывоопасные объекты. Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения, согласно паспорту безопасности Кингисеппского городского поселения приведен в таблице 6.1.3-1.

Таблица 6.1.3-1 – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Объект	Адрес расположения объекта	Использование, вид и количество опасного вещества
1	2	3	4
1	Кингисеппская нефтебаза ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС»	Город Кингисепп, ул. Красноармейская, д. 1	Хранение ГСМ, 20 наземных резервуаров общей вместимостью 11270 м^3
2	АЗС-213	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса	Отпуск ГСМ, 4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м^3
3	АЗС-214	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса	Отпуск ГСМ, 4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м^3
4	Нефтебаза ООО «Кингисеппская топливная компания - терминал»	Город Кингисепп, промзона, проезд № 3	Хранение ГСМ, 3 наземных резервуара общей вместимостью 9000 м^3
5	ЗАО «Албегет»	Город Кингисепп, промзона, проезд № 3	Хранение ГСМ, 10 наземных резервуаров общей вместимостью 864 м^3
6	АЗС № 350 ООО «Татнефть-Запад»	Город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 45	Отпуск ГСМ, 4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м^3
7	АЗС № 195 ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 46	Отпуск ГСМ, 4 подземных резервуара по 25 м^3
8	АЗС № 74 АО «Газпромнефть-Северо-Запад»	Город Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 28	Отпуск ГСМ, 4 подземных резервуара, по 50 м^3, аварийный 15 м^3
9	АГНКС-1 ООО «Газпром	Город Кингисепп,	Отпуск метана, нагнетается

1	2	3	4
	газомоторное топливо»	проезд № 4, строение 11	компрессором из газопровода
10	Газонаполнительный пункт ООО «Нева-Газ»	Город Кингисепп, Сланцевское шоссе, д. 7	Заправка автомобилей и баллонов СУГ, 2 наземных резервуара общей вместимостью 30 м^3
11	Объекты газоснабжения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в городе Кингисепп	Город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 4	Хранение и реализация СУГ в баллонах, максимально 100 емкостей по 50 л каждый
12	Склад оптовой торговли алкогольной продукцией «Алком-плюс»	Город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 24	Хранение алкогольной продукции
13	Предприятие по переработке древесины ООО «Петросиб»	Город Кингисепп, ул. Ново-Порхово	Лесо- и пиломатериалы
14	Предприятие по переработке древесины ЗАО «Кингисеппский леспромхоз»	Город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 37а	Лесо- и пиломатериалы
15	Предприятие по переработке древесины ОАО «Кингисеппское ЛПП»	Город Кингисепп, ул. Дорожников, д. 35	Лесо- и пиломатериалы
16	Магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград»	Город Кингисепп, вдоль северной границы городского поселения	Газ высокого давления

Классифицированных потенциально опасных объектов на территории городского поселения два – Кингисеппская нефтебаза ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС» и газонаполнительный пункт ООО «Нева-Газ», оба III класса опасности.

Основными причинами, приводящими к аварийным ситуациям на потенциально опасных объектах, являются неполадки и отказы работы оборудования. Помимо техногенных причин, зачастую развитие аварийных ситуаций происходит под действием опасных природных процессов, таких как сильные ветры и грозы.

Аварии на АЗС

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АЗС – возгорание разлива нефтепродуктов и их паров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны или резервуара. В очаг горения попадет автоцистерна с бензином, с последующим взрывам автоцистерны. При наиболее опасном сценарии развития ЧС зоны поражения избыточным давлением составляют до 200 м и выходят за пределы территории АЗС, при этом может пострадать персонал соседних объектов и население, а также здания и сооружения. Возможное количество погибших – 1 – 4 человек, количество пострадавших – 4 – 14 человек.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии – разлив небольшого количества топлива при заправке автомобиля, его воспламенение, воспламенение автомобиля и топливораздаточной колонки. При наиболее вероятном сценарии развития аварии зона действия поражающих факторов (тепловое излучение) не выйдет за пределы территории АЗС. Возможное количество погибших – 0 человек, количество пострадавших – до 5 человек.

Аварии на АГНКС

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АГНКС – разгерметизация газопровода, выброс газа, образование взрывоопасной концентрации, взрыв с образованием ударной волны. Вероятность развития данного сценария $1{,}8 \cdot 10^{-7}$ в год. Возможное количество погибших – до 3 человек.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии на АГНКС – разгерметизация ёмкостного элемента при длительном истечении газа, возгорание при наличии источника воспламенения, термическое воздействие на персонал и соседнее оборудование. Вероятность развития данного сценария $6{,}5 \cdot 10^{-6}$ в год. Возможное количество пострадавших – до 1 человек.

Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах

Рядом с территорией городского поселения распложены следующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон поражения на территории городского поселения:

– химически опасный объект – ООО «ПГ «Фосфорит»;

– химически опасный объект – склад хранения Кингисеппского аммиачного завода АО «ЕвроХим-Северо-Запад», объем хранения аммиака – 60000 т (глубина зоны заражения не рассчитана);

– радиационно-опасный объект – Ленинградская АЭС.

Производственная площадка ООО «ПГ «Фосфорит» расположена в 5,3 км к западу от границы городского поселения. На потенциально опасном объекте используется в производстве и хранится АХОВ – аммиак. Хранение аммиака осуществляется в наземных обвалованных емкостях, общей вместимостью 1800 т. Расстояние от границы городского поселения до хранилищ аммиака составляет 7 км.

Угрозу безопасности населения городского поселения может представлять разлив или выброс в атмосферу всего количества хранящегося аммиака. Однако такой сценарий развития ситуации паспортом безопасности ООО «ПГ «Фосфорит» не предусмотрен.

Согласно паспорту безопасности Кингисеппского городского поселения при наиболее вероятном сценарии развития аварии – разгерметизация и образование разлива одного резервуара емкостью 50 т, с последующим образованием первичного и вторичного облака испарения аммиака. Радиус поражения при разливе аммиака составит до 3 км, при аварии с выбросом аммиака в атмосферу радиус поражения может составить до 8 км. Возможная частота реализации наиболее опасного сценария – выброс 50 т аммиака из резервуара – $4{,}90 \cdot 10^{-7}$ в год. Таким образом, возможно частичное заражение территории западной части городского поселения при способствующих атмосферных условиях.

Ленинградская АЭС расположена на расстоянии 54 км к северо-востоку от территории городского поселения. При возможной аварии на Ленинградской АЭС

без разрушения ядерного реактора (гипотетическая авария) с выбросом в окружающую среду значительного количества радиоактивных аэрозолей общая площадь заражения (загрязнения) при соответствующем направлении ветра и скоростью ветра 25 км/ч (5 – 7 м/с) может составить до 900,0 км^2. Уровни радиации на территории городского поселения могут составить от 20 мкР/ч до 1000 мкР/ч (фоновое значение 14 – 20 мкР/ч). Территория городского поселения входит в зону планирования ограничительных защитных мероприятий (25 – 100 км) при аварии на Ленинградской АЭС.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории городского поселения проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Ивангород. По данной железной дороге происходит транспортировка различных грузов, в том числе и опасных. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы (пропан, бутан). Помимо пожароопасных веществ, также перевозятся АХОВ, главным образом – аммиак. Большое скопление железнодорожных составов с опасными грузами (АХОВ, нефтепродуктами) возможно на железнодорожной станции Кингисепп.

Наиболее опасный сценарий развития аварии, связан с аварией при транспортировке АХОВ, нефтепродуктов вблизи жилых кварталов города Кингисепп. Это может привести к локальному заражению (загрязнению) местности, пожарам и человеческим жертвам. Согласно статистическим данным 96 % аварий с опасными грузами, происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4 % – при транспортировке АХОВ.

При расчете возможных последствий аварии на железной дороге рассматриваются следующие сценарии развития аварии:

– пожар пролива (сценарий 1) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ), сброс нефтепродуктов происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей;

– взрыв ТВС (сценарий 2) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ). При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20 % нефтепродуктов или СУГ, оставшихся в емкости.

Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблицах 6.1.3-2 и 6.1.3-3.

Таблица 6.1.3-2 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях с нефтепродуктами и СУГ по сценарию 1

№ п/п	Наименование вещества	Количество, т	Горение пролива		
			Площадь растекания, м^2	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, м	Ожог 1-ой степени через 6 – 8 секунд, м
1	Бензин	52	975	35	28
2	Дизтопливо	52	975	32	23
3	Пропан	24	440	32	20

Таблица 6.1.3-3 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон при развитии аварии по сценарию 2

№ п/п	Наименование вещества	Количество общее (принявшее участие в взрыве), т	Взрыв емкости транспортировки									
			Разрушения зданий, м					Поражения людей, м				
			Полное	Сильное	Среднее	Слабые	Частичное разрушение остекления	1 %	10 %	50 %	90 %	99 %
1	Бензин	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	500,0	55	50	45	40	35
2	Дизтопливо	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	300,0	55	50	45	40	35
3	Пропан	4,8 (1,4)	20,0	34,0	57,8	98,3	400,0	60	50	40	35	30

Наименьшее расстояние от железной дороги до жилой застройки города Кингисепп составляет 60 м, таким образом в зону поражения людей жилая застройка не попадает. В зону слабого разрушения зданий попадет около 20 индивидуальных жилых домов, расчетная численность населения – 60 человек. Вероятность развития наиболее опасного сценария развития ЧС (сценарий 2) – $1{,}62 \cdot 10^{-4}$ в год. Возможное количество погибших среди населения – 4 человека, возможное количество пострадавших – 6 человек.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака на железнодорожном транспорте приведены в таблице 6.1.3-4.

Таблица 6.1.3-4 – Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака на железнодорожном транспорте

№ п/п	Параметры зон заражения	Аммиак (объем цистерны 54 м^3)
Глубина зоны заражения, км		
1	Первичным облаком	0,43
2	Вторичным облаком	1,80
3	Полная	2,50
4	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ	5,62
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км^2		
5	Возможная	0,21
6	Фактическая	4,05

В зону возможного заражения аммиаком попадает центральная часть города Кингисепп.

Аварии на автомобильном транспорте

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения, неблагоприятных погодных условий на автомобильных дорогах происходит большое количество дорожно-транспортных происшествий. Автомобильные дороги, по которым перевозятся опасные грузы (нефтепродукты, СУГ), являются источником повышенной опасности для населения и территории. Наиболее опасны аварии на городских маршрутах перевозки опасных грузов. Маршруты транспортировки опасных грузов проходят по УДС города Кингисепп: Крикковское шоссе, пр. Карла Маркса, ул. Жукова, ул. Таможенная.

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий со спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты и СУГ может стать локальное загрязнение местности и возникновение пожаров. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Из перевозимых нефтепродуктов наибольшая вероятность аварий с участием бензина.

При транспортировке бензина и СУГ автотранспортом возможно возникновение следующих сценариев развития аварии:

- разлив бензина, СУГ без возгорания;
- разлив бензина, СУГ с последующим возгоранием;
- разлив бензина, СУГ с последующим взрывом их паров.

К основным поражающим факторам аварии на автомобильном транспорте с участием нефтепродуктов и СУГ относятся тепловое излучение горящего разлива и воздушная ударная волна при взрывах ТВС. Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ приведены в таблице 6.1.3-5.

Таблица 6.1.3-5 – Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ

№ п/п	Параметры	Граница зоны, м	
		Бензин	СУГ
Пожар пролива			
1	Безопасное расстояние для населения	50,2	84,7
2	Воспламенение деревянных конструкций	13,0	24,0
3	Безопасное для объектов расстояние	22,0	38,0
Взрыв ТВС (зоны поражения ударной волной)			
4	Зона полных разрушений (безвозвратных потерь)	10,6	29,3
5	Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь)	26,4	73,3
6	Зона средних разрушений (безвозвратных потерь)	59,5	164,9
7	Зона слабых разрушений (санитарных потерь)	152,1	421,4
8	Зона «расстекления» (косвенных потерь)	251,2	696,2

В зону возможного поражения (зону слабых разрушений при взрыве ТВС) при аварии на автомобильном транспорте попадает жилая застройка в разных частях города Кингисепп.

Зоны возможного поражения на железнодорожном и автомобильном транспорте показаны на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Аварии на трубопроводном транспорте

В северной части городского поселения проходит магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград, состоящий их двух ниток высокого давления. Диаметр труб – 500 мм и давление 5,4 кг/см^2. Данный магистральный газопровод проходит на расстоянии более 170 м от индивидуальной жилой застройки и на расстоянии более 400 м от многоэтажной жилой застройки города Кингисепп.

В непосредственной близости от западной границы городского поселения также проходит магистральный газопровод Кингисепп – Сланцы высокого

давления, минимальное расстояние от которого до жилой застройки города Кингисепп составляет более 120 м.

Повышенный риск возникновения аварий на магистральном газопроводе в городском поселении отмечается в местах расположения задвижек ГРС, а также в местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой (продолжение Крикковского шоссе) и р. Луга.

Согласно имеющейся практике эксплуатации магистральных газопроводов, определены параметры основных поражающих факторов при аварии на магистральном газопроводе. Ориентировочная зона возможного поражения окружающей среды при поступлении горящего газа в открытое пространство составляет до 200 м. В зону возможного поражения при аварии на магистральных газопроводах попадет 15 жилых домов, расчетное количество населения – 45 человек.

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также их физического разрушения вследствие опасных природных процессов и явлений.

При авариях на сетях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации произойдет нарушение нормальной жизнедеятельности населения городского поселения. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и поверхностные водоемы. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, может прекращаться подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

К объектам повышенной потенциальной опасности, обеспечивающим нормальную жизнедеятельность населения, относятся объекты газоснабжения – ГРП.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ПАО «Газпром». Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно $5 \cdot 10^{-4}$. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 человек (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

6.1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории городского поселения в целом напряженная. Среди населения могут возникать болезни по ряду инфекций:

дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство, грипп птиц, свиней и другие.

По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области на территории Кингисеппского муниципального района, отмечаются повышенные уровни заболеваемости, по сравнению со средними показателями по Ленинградской области по следующим заболеваниям: клещевой вирусный энцефалит, клещевой боррелиоз. На протяжении последних лет не зарегистрировано случаев заболеваемости туляремией, геморрагической лихорадкой, лептоспирозом, бруцеллезом.

По Кингисеппскому муниципальному району эпизоотическая ситуация в хозяйствах по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из-за границы городского поселения.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Занос семенной инфекции спор возбудителя фитофторы картофеля при крайне благоприятных для патогена погодных условиях (дождливое лето) обуславливает широкое распространение на картофельных полях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития.

Биологически опасные объекты (биотермические ямы, скотомогильники, ямы Беккари и другие) на территории городского поселения отсутствуют.

6.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Изменения в генеральный план направлены на обеспечение устойчивого и безопасного развития городского поселения. В границах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. При размещении новых производственных объектов предпочтение отдается размещению на территории существующих и планируемых промышленных зон с общими объектами инфраструктуры.

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите населения, объектов и территории от ЧС на территории городского поселения относятся следующие:

– разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;

– заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности;

– контроль за выполнением законодательных, нормативных, правовых документов и запланированных мероприятий;

– систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;

– непрерывный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;

– обеспечение пожарной безопасности;

– развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;

– создание и поддержание в готовности систем связи и оповещения о ЧС;

– разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

6.2.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите от опасных гидрометеорологических явлений

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должна отвечать соответствующим строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 150 кг/м^2 (СП 20.13330.2016). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

На участках берега р. Луга, в целях стабилизации процессов разрешения (размыва) берега реки и защиты жилой и иной застройки города Кингисепп предусматривается строительство берегоукрепительных сооружений общей протяженностью 4,08 км.

Мероприятия по защите от затопления и подтопления

В границах населенных пунктов на территориях, подверженных угрозе затопления паводковыми водами редкой повторяемости, необходимо реализовывать соответствующие мероприятия по их защите. Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления и подтопления паводковыми водами) предусматриваются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий.

В рамках водохозяйственных мероприятий, мероприятия по предупреждению наводнений и снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера предусматриваются схемами комплексного использования и охраны водных объектов (согласно Правилам разработки, утверждения и реализации схем

комплексного использования и охраны водных объектов, внесения изменений в эти схемы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 883). В материалах Схемы комплексного использования и охраны водных объектов бассейна реки Луга и рек бассейна Финского залива от границы бассейна реки Луга до южной границы бассейна реки Нева (утвержденной приказом Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 07.10.2015 № 132) отсутствуют сведения о конкретных мероприятиях по защите от затоплений и подтоплений в отношении реки Луга на территории городского поселения.

Таким образом мероприятия по защите территории от затопления и подтопления планируются в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Для территории городского поселения с учетом особенностей рельефа, жилой застройки и характера р. Луга наиболее рациональными мероприятиями по защите территории от затопления паводковыми водами (в соответствии с СП 104.13330.2016) планируются:

– для вновь осваиваемых территорий – искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

– на застроенных территориях – обваловка территории.

Обваловка территории предлагается осуществлять с помощью оградительных дамб. Оградительными дамбами предусматривается защитить следующие территории:

– часть микрорайона Заречье, город Кингисепп, части СНТ «Возрождение», СНТ «Победа-2», СНТ «Учитель», протяженность оградительной дамбы – 3,03 км, строительство дамбы предлагается совместить с реконструкцией улиц Заречная и Урожайная;

– СНТ «Заря», СНТ «Березка», части СНТ «Луга», СНТ «Ромашка», протяженность оградительной дамбы – 1,54 км, строительство дамбы предлагается совместить со строительством велосипедной дороги планируемой, в том числе вдоль берега реки;

– часть территории дер. Порхово, часть микрорайона Лесобиржа город Кингисепп, СНТ «Ветеран», СНТ «Зелёное», СНТ «Серёжино», СНТ «Строитель», СНТ «Химик», СНТ «Юбилейный», протяженность оградительной дамбы – 6,93 км, от деревни Порхово до СНТ «Березка»;

– СНТ «Заречье», протяженность оградительной дамбы – 2,22 км.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенных пунктов необходимы следующие мероприятия по защите территории от подтопления:

– отвод поверхностных вод путем создания системы дождевой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;

– понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями ливневых вод.

Мероприятия по защите от лесных пожаров

Обнаружение и ликвидация лесных пожаров осуществляется силами и средствами Ленинградского областного государственного казенного учреждения

«Ленобллес», арендаторами лесных участков, а также силами и средствами МЧС России по Ленинградской области, в том числе с привлечением авиации.

Для защиты населенных пунктов городского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения. Основным мероприятием является создание противопожарных разрывов и минерализованных полос. Роль противопожарного разрыва на территории городского поселения может выполнять просека под ЛЭП, проходящая вдоль восточной границы застройки города Кингисепп и дер. Порхово с севера на юг. Проложена минерализованная полоса вдоль лесного массива около жилого микрорайона Заречье города Кингисепп, которая периодически обновляется.

6.2.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по снижению риска возникновения аварий на потенциально опасных объектах

Для обеспечения безопасности на потенциально опасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

– заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

– оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;

– обеспечение противопожарного водоснабжения;

– оборудование территории объектов пожарными гидрантами;

– оборудование производственных площадок молниезащитой;

– оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;

– обеспечить проезд вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;

– осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;

– создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала опасных объектов;

– проведение инструктажа по пожарной безопасности.

При возникновении аварий, способных привести к гибели людей предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. Эвакуируемое население размещается в пунктах временного размещения на территории городского поселения и за его пределами.

При аварии на Ленинградской АЭС принятие решений по проведению защитных мероприятий на территории городского поселения основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный

характер для определенной территории или отдельных жилых микрорайонов. При выполнении особых режимов проживания и санитарно-гигиенических правил, облучение населения, находящегося в зоне радиоактивного заражения (загрязнения) выше установленных доз не предполагается. При соблюдении особых норм содержания, облучение сельскохозяйственных животных выше установленных доз также не предполагается. На территориях, зараженных радиоактивными веществами, необходимо проведение специальных агротехнических мероприятий в целях уменьшения поступления из почвы в растения биологически опасных радиоизотопов. Требуется проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения, автомобильных дорог.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов

Средствами предотвращения ЧС являются прежде всего, соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272. К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне густонаселенных районов города, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

Грузоотправители (грузополучатели) опасного груза разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением их водителю (сопровождающему) на каждую перевозку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварии или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их пользования в процессе ликвидации последствий аварии.

При сложившейся и планируемой застройки поселения, предложить маршруты транспортировки опасных грузов проходящие исключительно вне границ жилой застройки не представляется возможным.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом устанавливаются согласно Правилам перевозок опасных грузов по железным дорогам (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств – участников Содружества (протокол от 05.04.1996 № 15)).

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасные районы. Экстренной эвакуации могут подлежать население, проживающее в городе Кингисепп по ул. Железнодорожная, ул. Театральная, ул. Вокзальная, пер. Аптекарский, ул. Малая и в жилом микрорайоне Южный.

Мероприятия по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах

Магистральные газопроводы являются объектами повышенной опасности (пожаровзрывоопасными объектами), повреждение которых может привести не только к крупному материальному ущербу, но и к человеческим жертвам.

Основным мероприятием по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах является строгое соблюдение режима использования их охранных зон и минимальных расстояний до них. В охранных зонах магистральных трубопроводах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Также для повышения безопасности, необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов магистральных трубопроводов, их своевременный ремонт и модернизация.

Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- создание аварийного запаса материалов.

Планируемые объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480) в целях обеспечения проведения поисково-спасательных работ в условиях ЧС природного и техногенного характера предусмотрено размещение поисково-спасательного поста в городе Кингисепп, на площади 0,1 га. Разместить поисково-спасательный пост планируется на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0908005:371.

6.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на территории городского поселения обеспечивается силами и средствами пожарной части № 124 отряда пожарной охраны Кингисеппского муниципального района государственного казенного учреждения «Леноблпожспас», которая расположена по адресу: город Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 11. Численность пожарной техники – 2 пожарных автоцистерны, 1 автолестница и 1 аварийно-спасательный автомобиль, численность личного состава – 54 человека.

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут. При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и

выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в городском поселении составляет до 7 км по дорогам общего пользования.

Местоположение существующих сил и средств, обеспечивающих пожарную безопасность, позволяют обеспечить покрытие населенных пунктов городского поселения зоной 10 минутного прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий планируется размещение пожарного депо II типа на 6 автомобилей. Строительство нового пожарного депо в городе Кингисепп предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0908005:371.

Противопожарное водоснабжение

Жилые микрорайоны Касколовка и Южный, а также центральная часть города Кингисепп обеспечиваются противопожарным водоснабжением из пожарных гидрантов. Ремонту или замене подлежат 25 % существующих пожарных гидрантов. В жилых микрорайонах с индивидуальной жилой застройкой Лесобиржа, Заречье города Кингисепп и дер. Порхово в качестве источника противопожарного водоснабжения используется р. Луга. В данных местах обустроены подъезды, однако техническое состояние подъездов не соответствует действующим нормативам, на их месте предусматривается строительство новых пожарных подъездов. Также действует пожарный подъезд к р. Луга в СНТ «Березка» (около участка № 20).

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» на расчетный срок:

- количество одновременных пожаров – 2 пожара;
- расход воды – 35 л/с каждый;
- общий расход воды на нужды пожаротушения – 756 м^3.

Планируется дальнейшее развитие сети пожарных гидрантов в городе Кингисепп в районах, обеспеченных системами централизованного водоснабжения. Также планируется развитие сети пожарных подъездов к р. Луга и другим водотокам, наряду с ремонтом существующих пожарных подъездов. Пожарные подъезды (пирсы) размещаются по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, в местах мостовых переходов через водотоки и водоемы.

В качестве источников противопожарного водоснабжения города Кингисепп и дер. Порхово планируется разместить:

– 2 пожарных подъезда к реке Луга, на левом берегу – в районе железнодорожного перехода через реку и по улице Заречная (около дома № 1)

– 4 пожарных подъезда к реке Луга, на правом берегу – два подъезда на месте планируемых стоянок маломерных судов, в микрорайоне Лесобиржа города Кингисепп по ул. Набережная и в дер. Порхово (около Ямбургского шоссе, д. 29 а).

Мероприятия по пожарной безопасности в СНТ

В качестве мероприятий по защите СНТ от природных (лесных) пожаров должны выдерживаться противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений должно составлять не менее 30 м.

На территории СНТ также должны выполняться требования к противопожарным расстояниям между строениями и сооружениями согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Территория города Кингисепп отнесена к группе территорий по ГО согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 11.12.2019 № 9657-3-4-14).

Защитные сооружения ГО

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» защита населения, проживающего на территориях, отнесенных к группам по ГО, находящихся за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных сильных разрушений предусматривается в защитных сооружениях ГО – укрытиях.

Информация о наличии и характеристиках защитных сооружений ГО, расположенных на территории городского поселения отнесена к сведениям, составляющим государственную тайну.

Исходя из прогнозной численности населения и условия, что всё население укрывается в защитных сооружениях, при норме площади пола основных помещений в укрытиях на одного укрываемого – 0,5 м^2 при двухъярусном расположении нар (0,4 м^2 при трёхъярусном расположении нар) согласно СНиП II-11-77* «Часть II. Нормы проектирования. Глава 11. Защитные сооружения гражданской обороны», потребность в защитных сооружениях ГО на расчетный срок составит – 26,70 тыс. м^2 (21,36 тыс. м^2 – при трёхъярусном расположении нар).

В качестве укрытий могут использоваться подвалы зданий, подполья домов, погреба, овощехранилища, помещения жилых и производственных зданий, специально приспособленные и оборудованные для размещения укрываемых в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны».

Мероприятия по эвакуации населения

Эвакуация населения планируется комбинированным способом, который заключается в вывозе в безопасную зону части эвакуируемого населения всеми видами имеющегося транспорта с одновременным выводом остальной его части пешим порядком. Используется транспорт, не занятый воинскими и другими особо

важными перевозками, независимо от формы собственности. Количество транспортных средств, подаваемых на СЭП, определяется в соответствии с численностью и категориями приписанного населения. В городском поселении эвакуации (рассредоточению) из зоны возможного химического заражения подлежит всё население поселения – 43,9 тыс. человек (51,9 тыс. человек на расчетный срок).

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации в органах местного самоуправления и организациях заблаговременно в мирное время создаются:

- эвакуационные комиссии (территориальные и объектовые);
- СЭП;
- группы управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт;
- приемные эвакуационные пункты;
- оперативные группы.

СЭП создаются для сбора и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в безопасные районы, расположенные вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и подготовленная для обеспечения жизнедеятельности местного и эвакуированного населения. Перечень СЭП, разворачиваемых на территории Кингисеппского городского поселения, приведен в таблице 6.3-1.

Таблица 6.3-1 – Перечень СЭП, разворачиваемых на территории Кингисеппского городского поселения

№ п/п	Адрес СЭП	Объект, на территории которого развертывается СЭП	№ СЭП	Емкость СЭП, человек
1	2	3	4	5
1	Город Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7а	Средняя образовательная школа № 1	1	4634
2	Город Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	Средняя образовательная школа № 2	2	3992
3	Город Кингисепп, пр. Большая Советская, д. 34	Средняя образовательная школа № 3	3	3898
4	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 59	Средняя образовательная школа № 4	4	4026
5	Город Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	Средняя образовательная школа № 5	5	4969
6	Город Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	Средняя образовательная школа № 6	6	4419
7	Город Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 11	Гимназия	7	4477
8	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Дом культуры	8	3445
9	Город Кингисепп, ул. 1-я линия, д. 49	Учебный центр ООО «ПГ «Фосфорит»	9	2053

1	2	3	4	5
10	Город Кингисепп, ул. Малая, д. 5	ООО «Жилкомсервис»	10	3842
11	Город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2а	Администрация Кингисеппского муниципального района	11	3536
12	Город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20	Кингисеппская межрайонная больница имени П. Н. Прохорова	12	2537
13	Город Кингисепп, ул. Жукова, д. 66	Детский дом	13	107

Эвакуация населения с территории городского поселения проводится по автомобильным дорогам по следующим маршрутам:

– город Кингисепп – пос. Котельский Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Ополье Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района;

– город Кингисепп – пос. Усть-Луга Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Выскатка Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Гостицы Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Новоселье Новосельского сельского поселения Сланцевского муниципального района;

– город Кингисепп – дер. Старополье Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района;

– город Кингисепп – пос. Волошово Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района;

– город Кингисепп – пос. Осьмино Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района;

– город Кингисепп – пос. Серебрянский Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района.

Размещается эвакуируемое население в приемных эвакуационных пунктах (школы, детские сады, дома культуры и другие), разворачиваемых в конечных пунктах маршрутов эвакуации.

Мероприятия по световой маскировке

Территория городского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке в соответствии с СП 264.1325800.2016 предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение рассматриваемой территории должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Основным способом управления световой маскировкой в поселение является электрический способ, централизовано из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

Система оповещения

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения. Основным способом оповещения населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. В настоящее время вся территория городского поселения охвачена сигналами радио- и телевещания.

На муниципальном уровне создается местная система оповещения. Местная (муниципальная) система оповещения городского поселения в настоящее время отсутствует, проведены работы по её проектированию. Проектом местной (муниципальной) системы оповещения предусмотрено установка 16 технических средств оповещения, работающих в режиме «сирена» и в режиме «речь». Строительство местной (муниципальной) системы оповещения рассчитано поэтапно до 2025 года.

Территория городского поселения в настоящее время охвачена сигналами региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Ленинградской области. Так как на территории города Кингисепп и поблизости от него расположены потенциально опасные объекты и существует угроза затопления, город Кингисепп входит в зону экстренного оповещения, входящую в состав комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) Ленинградской области. КСЭОН создается в целях оповещения населения, проживающего на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Наличие КСЭОН на территории города обусловлено расположением по близости химически опасного объекта – склада хранения Кингисеппского аммиачного завода АО «ЕвроХим-Северо-Запад».

На территории городского поселения расположены следующие элементы системы оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения и КСЭОН:

- 6 электромеханических сирен;
- 1 уличный громкоговоритель;
- 9 блоков оповещения КСЭОН.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КИНГИСЕППСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Таблица 7-1 – Перечень земельных участков из категории земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6
Город Кингисепп					
1	Территория микрорайона Касколовка	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населённых пунктов, зона режимных территорий	46,9*	Директива заместителя Министра обороны СССР от 19.11.1982 № 147/2/1920, решения Ленинградского областного Совета народных депутатов от 07.02.1983 № 58 «О передаче жилищного фонда, объектов коммунального, газового хозяйства, культурно-бытового назначения в пос. Касколовка Кингисеппского района на баланс местных Советов» и Кингисеппского городского Совета народных депутатов от 12.02.1987 № 76-дсп «О передаче земель квартирно-эксплуатационного управления Ленинградского военного округа»
2	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли запаса	Земли населенных пунктов, в том числе:	108,0	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 26.12.2022 № 01-20-11364/2022
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,4	
			Зона озелененных территорий специального назначения	29,9	
			Зона озелененных	4,2	

1	2	3	4	5	6
			территорий общего пользования		
			Многофункциональная общественно-деловая зона	10,3	
			Зона объектов физической культуры и массового спорта	8,1	
			Зона инженерной инфраструктуры	2,7	
			Зона транспортной инфраструктуры	5,9	
			Зона улично-дорожной сети	15,5	
Итого по городу Кингисепп				108,0	
Деревня Порхово					
3	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли запаса	Земли населенных пунктов, в том числе:	17,0	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 26.12.2022 № 01-20-11364/2022
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,7	
			Зона озелененных территорий специального назначения	3,3	
			Зона улично-дорожной сети	1,0	
Итого по деревне Порхово				17,0	
Всего				125,0	
Примечание: *площадь учтена в существующей границе города Кингисепп					

Изменениями в генеральный план выявлено 6,5 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Земельные участки двойного учета рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 07.07.2022 № 29, от 27.10.2022 № 32, от 07.12.2022 № 33. Перечень земельных участков, в границах которых согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.12.2022 № 01-21-6761/2022 проводятся мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесах и землях лесного фонда, приведен в томе Исходно-разрешительная документация.

Кроме того, в границы населенного пункта из земель лесного фонда предлагается включить:

- 52,3 га согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 7-2);
- 44,3 га с целью комплексного жилищного освоения, а также размещения объектов местного значения городского поселения – магистральных улиц районного значения (таблица 7-3).

Таблица 7-2 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Категория земель	Лесничество, квартал, выдел, категория защитности	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Основание
1	2	3	4	5	6
Город Кингисепп					
1	Земли лесного фонда	Кингисеппское участковое лесничество, квартал 38, выделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Земли населённых пунктов, в том числе:	31,0	Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4	
			Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	3,9	
			Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	16,1	

1	2	3	4	5	6
			Зона озелененных территорий специального назначения	1,7	
			Зона озелененных территорий общего пользования	4,0	
			Зона улично-дорожной сети	4,8	
			Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	
2	Земли лесного фонда	Тикописское участковое лесничество, часть квартала 101 (выделы 6, 7, 15, 16, 17), часть квартала 110 (выделы 1, 2), нерестоохранные полосы лесов	Земли населённых пунктов, в том числе:	21,3	Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта
			Зона озелененных территорий специального назначения	5,0	
			Зона инженерной инфраструктуры	0,6	
			Зона улично-дорожной сети	2,1	
			Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	13,3	
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	
Итого				52,3	

Примечание:
1. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области 26.12.2022 № 02-24678/2022 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 4.
2. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 07.02.2023 № 02-1975/2023 об отсутствии земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 5.

Таблица 7-3 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Категория земель	Лесничество, квартал, выдел (категория защитности)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Основание
1	2	3	4	5	6
Город Кингисепп					
1	Земли лесного фонда	Кингисеппское участковое лесничество, часть квартала 39, части выделов 5, 7, 8, 13, 14, 15, 20, 23, 25, 29, 31, выделы полностью 16, 17, 21; часть квартала 41, части выделов 1, 2, 5, 9, 15, выделы полностью 3, 4 (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Земли населённых пунктов, в том числе:	41,6	Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз[27]; стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с[28]; письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 26.05.2022 № 01-21-847/2022 во исполнение пункта 2.3 протокола от 29.03.2022 № 72-4048/2022 совещания Губернатора Ленинградской области с руководителями портовых комплексов и крупнейших промышленных предприятий по вопросу комплексного
			Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	25,9	
			Зона озелененных территорий специального назначения	9,0	
			Зона озелененных территорий общего пользования	0,4	
			Зона улично-дорожной сети	6,2	
			Зона инженерной инфраструктуры	0,1	

[27] Официальный сайт комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области https://econ.lenobl.ru/ru/budget/planning/concept2030/ , том Исходно-разрешительная документация, раздел 7

[28] Официальный сайт комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области http://monitoring.lenreg.ru/download/munitsipal_strategy/kingiseppskiy_mr/D09AD0B8D0BDD0B3D0B8D181D0B5D0BFD0BF.-D0A1D182D180D0B0D182D0B5D0B3D0B8D18F.pdf , том Исходно-разрешительная документация, раздел 8

1	2	3	4	5	6
					жилищного строительства для сотрудников предприятий[29]
2	Земли лесного фонда	Тикописское участковое лесничество, часть квартала 43, части выделов 6, 17, 18, 27 (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Земли населённых пунктов, зона улично-дорожной сети	2,7	Размещение объектов местного значения городского поселения (улично-дорожной сети) для обеспечения транспортной доступности до объектов пожарной безопасности регионального значения[30]
Итого				44,3	
Примечание: Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 07.02.2023 № 02-1975/2023 об отсутствии земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 5.					

[29] Исходно-разрешительная документация, раздел 6

[30] Объекты пожарной безопасности планируются к размещению схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480, том Исходно-разрешительная документация, раздел 11

Таблица 7-4 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

Кадастровый номер участка (описание)	Площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Категория земель, планируемая функциональная зона
Город Кингисепп			
Земельные участки единого землепользования 47:20:0000000:1 (47:20:0901002:6, 47:20:0901007:18, 47:20:0907001:5, 47:20:0907011:6, 47:20:0907012:6, 47:20:0907013:3, 47:20:0908001:5, 47:20:0908002:12, 47:20:0908004:4, 47:20:0908005:2, 47:20:0909001:1, 47:20:0909008:9, 47:20:0909013:4, 47:20:0909018:8, 47:20:0909024:11, 47:20:0910001:17, 47:20:0910002:14, 47:20:0911001:22, 47:20:0911002:3, 47:20:0911004:8)	35,4	Земли населенных пунктов, для транспортных целей - железная дорога	Земли промышленности и иного специального назначения, зона железнодорожного транспорта

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4424,3	4424,3
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе:	га	1687,7	1873,9
	город Кингисепп	га	1605,2	1774,4
	деревня Порхово	га	35,6	52,6
	Микрорайон Касколовка, расположенный на землях Петровского участкового лесничества Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации	га	46,9	46,9
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	135,1	128,7
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, специального и иного назначения	га	508,4	562,8
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	10,3	10,3
1.5	Земли лесного фонда	га	1904,1	1795,1
1.6	Земли водного фонда	га	100,4	100,4
1.7	Земли запаса	га	132,3	0,0
1.8	Территории двойного учета (согласно сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости относятся к землям иных категорий)	га	7,1	
1.8.1	- в границах населенных пунктов	га	6,5	
1.8.2	- с землями сельскохозяйственного назначения	га	0,6	
2	Функциональные зоны			
2.1	Функциональные зоны в границах Кингисеппского городского поселения			

1	2	3	4	5
2.1.1	Жилые зоны	га	413,8	586,2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	268,3	343,5
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	7,3	38,4
	Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	га	138,2	204,3
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	120,3	186,6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	62,9	124,8
	Зона специализированной общественной застройки	га	57,4	61,8
2.1.3	Производственные зоны	га	182,5	170,8
	Производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности	га	2,9	2,9
	Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности	га	179,6	167,9
2.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	277,4	389,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га	23,5	44,6
	Зона транспортной инфраструктуры	га	55,4	70,6
	Зона железнодорожного транспорта	га	38,9	38,9
	Зона улично-дорожной сети	га	159,6	235,0
2.1.5	Рекреационные зоны	га	118,4	189,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	89,5	147,8
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	2,8	14,6
	Зона объектов отдыха и туризма	га	22,9	22,9
	Зона пляжей	га	3,2	3,8
2.1.6	Зоны специального назначения	га	526,3	654,6
	Зона кладбищ	га	21,7	21,7
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,6	134,9
	Зона режимных территорий	га	498,0	498,0
2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	232,4	223,3
	Зона садоводческих или	га	210,8	210,8

1	2	3	4	5
	огороднических некоммерческих товариществ			
	Зона сельскохозяйственного использования	га	21,6	12,5
2.1.8	Зона лесов	га	1889,7	1788,2
2.1.9	Зона природных ландшафтов	га		4,9
2.1.10	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	302,1	
2.1.11	Зона акваторий	га	231,5	231,5
2.1.12	Иные зоны (запаса)	га	129,9	0,0
2.2	Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
2.2.1	Город Кингисепп			
	Жилые зоны	га	393,2	552,7
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	247,7	310
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	7,3	38,4
	Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	га	138,2	204,3
	Общественно-деловые зоны	га	120,3	186,1
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	62,9	124,3
	Зона специализированной общественной застройки	га	57,4	61,8
	Производственные зоны	га	182,5	170,8
	Производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности	га	2,9	2,9
	Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности	га	179,6	167,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	223,4	315,8
	Зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	25,5
	Зона транспортной инфраструктуры	га	39,9	55,3
	Зона железнодорожного транспорта	га	3,5	3,5
	Зона улично-дорожной сети	га	159,2	231,5
	Рекреационные зоны	га	108,1	174,6
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	89,5	144,2
	Зона объектов физической	га	2,8	14,6

1	2	3	4	5
	культуры и массового спорта			
	Зона объектов отдыха и туризма	га	12,6	12,6
	Зона пляжей	га	3,2	3,2
	Зоны специального назначения	га	28,4	199,7
	Зона кладбищ	га	21,7	21,7
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,6	131,0
	Зона режимных территорий	га	0,1	47
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	88,8	88,8
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	88,8	88,8
	Зона природных ландшафтов	га		4,9
	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	297,3	
	Зона акваторий	га	127,8	127,8
2.2.2	Деревня Порхово			
	Жилые зоны	га	20,6	33,5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,6	33,5
	Общественно-деловые зоны	га	0	0,5
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,4	3,5
	Зона улично-дорожной сети	га	0,4	3,5
	Рекреационные зоны	га	0	4,2
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0	3,6
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	0	0,6
	Зоны специального назначения	га	0	3,9
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	3,9
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8,4	5,7
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	5,7	5,7
	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,7	0
	Зона, не вовлеченная в градостроительную	га	4,8	0

1	2	3	4	5
	деятельность			
	Зона акваторий	га	1,3	1,3
3	Население постоянное (зарегистрированное), всего, в том числе	тыс. человек	43,9	51,9
3.1	город Кингисепп	тыс. человек	43,8	50,9
3.2	дер. Порхово	тыс. человек	0,07	1,0
4	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	% от общей численности	15,6	19,2
4.2	Трудоспособного возраста	% от общей численности	58,5	62,0
4.3	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности	25,9	18,8
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения, всего, в том числе	тыс. $м^2$	1242,9	1959,1
5.2	Индивидуальные жилые дома	тыс. $м^2$	86,7	218,1
5.3	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	тыс. $м^2$	46,6	135,8
5.4	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (от 5 до 12 этажей, включая мансардный)	тыс. $м^2$	1109,6	1605,2
5.5	Обеспеченность населения общей площадью	$м^2$ общей площади на 1 чел.	28	38
6	Образование			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	3077	4362
6.2	Общеобразовательные организации	мест	5148	6823
6.3	Организации дополнительного образования детей	мест	5671	5671
7	Здравоохранение			
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	360	450
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	1230	1414
7.3	Аптеки	$м^2$ общей площади	1303	2603
8	Социальная защита населения			
8.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	2	2
9	Культура и искусство			
9.1	Городской дом культуры	объект	1	2

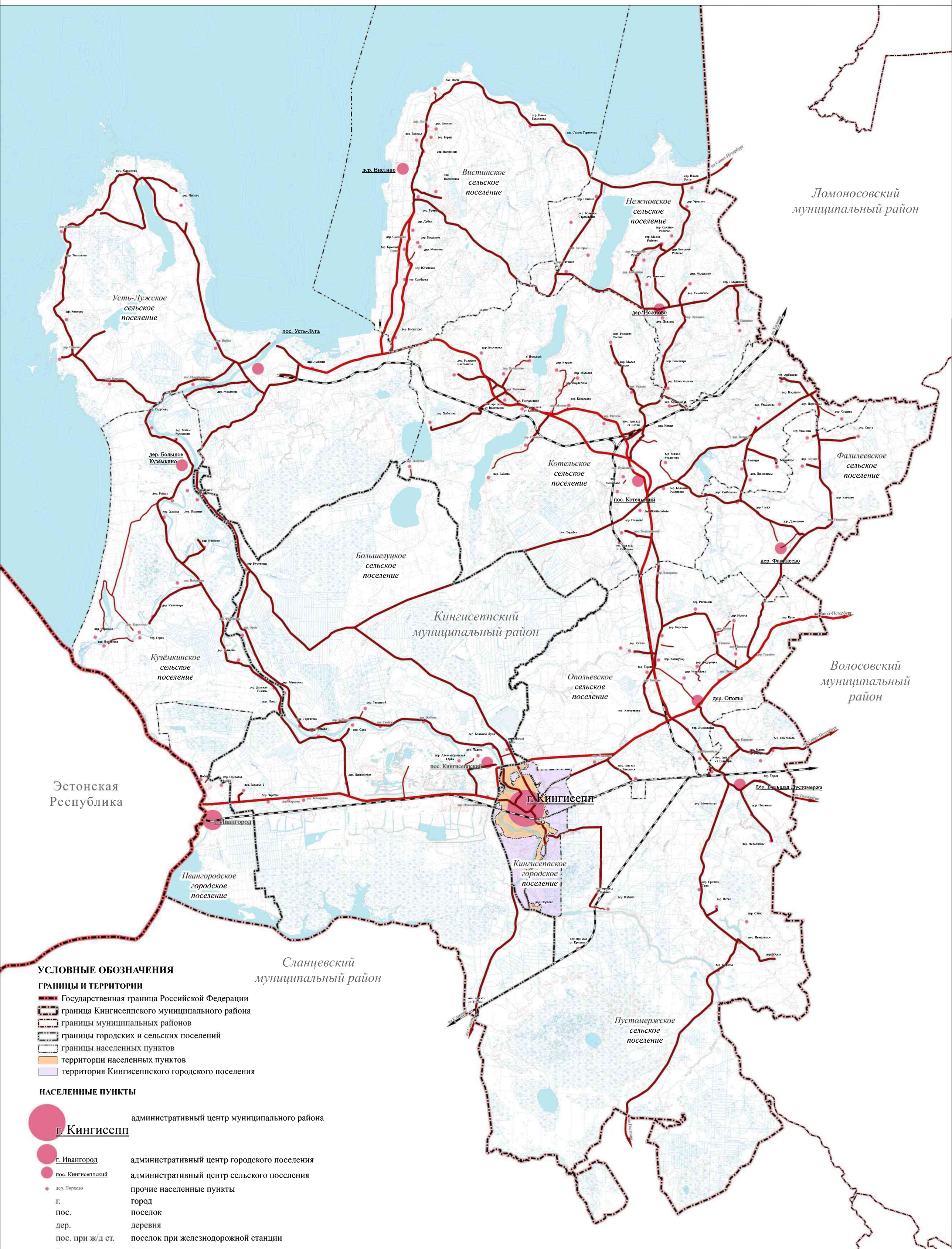
1	2	3	4	5
9.2	Учреждения клубного типа	посадочное место	407	2107
9.3	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	3	5
9.4	Музей	объект	1	1
10	Физкультура и спорт			
10.1	Спортивные залы общего пользования	м^2 площади пола	4801	18301
10.2	Плоскостные сооружения	м^2 общей площади пола	28061	101964
10.3	Бассейн крытый	м^2 зеркала воды	1507,5	3892,5
10.4	Детско-юношеская спортивная школа	площадь пола зала	4158	4158
11	Молодежная политика			
11.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м^2	1045	1345
		рабочее место	87	102
12	Торговля, потребительский рынок			
12.1	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	168500	172800
12.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м^2 торговой площади	6012	6012
12.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	мест	5563	6083
13	Бытовое обслуживание			
13.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	72	262
13.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	792	859
13.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	4640	5710
13.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	410	425
13.5	Гостиницы	место	378	378
14	Места захоронения			
14.1	Общая площадь кладбищ, в том числе:	га	21,65	21,65
14.2	Территория свободная для захоронений	га	0,00	0,00
15	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
15.1	Отделения почтовой связи	объект	8	9
16	Железнодорожный транспорт			
16.1	Железные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	6,1	6,1
16.2	Железнодорожные вокзалы, станции	единиц	1	1

1	2	3	4	5
17	Автомобильные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	14,9	16,3
17.1	Федерального значения	км	1,8	1,8
17.2	Регионального значения	км	11,5	11,5
17.3	Местного значения	км	1,6	2,95
17.4	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	85,9	117,2
	в том числе магистральной	км	37,8	48,7
17.5	Плотность магистральной улично-дорожной сети города	км/км^2	1,6	2,2
17.6	Протяженность линий движения автобуса	км	29,8	42,7
17.7	АЗС	единиц	7	9
17.8	СТО	единиц	11	13
17.9	Стоянки (парковки) автомобилей	единиц	17	19
17.10	Причалы маломерных судов	единиц	0	4
18	Инженерная инфраструктура			
18.1	Электроснабжение			
18.1.1	Электрическая мощность	кВ·А	26800,0	38435,94
18.2	Теплоснабжение			
18.2.1	Прирост потребности в тепловой энергии	Гкал/ч	нет данных	56,3
18.2.2	Протяженность сетей теплоснабжения	км	17,6	23,9
18.3	Газоснабжение			
18.3.1	Прирост годового расхода природного газа	тыс. м^3/год	нет данных	40465,66
18.3.2	Протяженность газораспределительных сетей среднего давления	км	18,2	53,3
18.4	Водоснабжение			
18.4.1	Максимальное водопотребление	тыс. м^3/сут	нет данных	23,9
18.4.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на человека	нет данных	160/220
18.4.3	Протяженность сетей	км	105,6	146,1
18.5	Водоотведение			
18.5.1	Общее поступление сточных вод, в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м^3/сут	нет данных	16,6
18.5.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м^3/сут	30,0	30,0
18.5.3	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	65,3	97,9
18.5.4	Протяженность сетей	км	14,3	87,8

1	2	3	4	5
	дождевой канализации			
18.6	Связь			
18.6.1	Потребное количество телефонов	единиц	нет данных	31140
19	Санитарная очистка территории			
19.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. $м^3$	90,040	148,032

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ КИНГИСЕППСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Государственная граница Российской Федерации
- граница Кингисеппского муниципального района
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- территории населенных пунктов
- территория Кингисеппского городского поселения

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Кингисепп	административный центр муниципального района
г. Ивангород	административный центр городского поселения
пос. Кингисеппский	административный центр сельского поселения
дер. Порхово	прочие населенные пункты
г.	город
пос.	поселок
дер.	деревня
пос. при ж/д ст.	поселок при железнодорожной станции
х.	хутор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования
- железнодорожный путь общего пользования

Регионального значения
- автомобильные дороги общего пользования

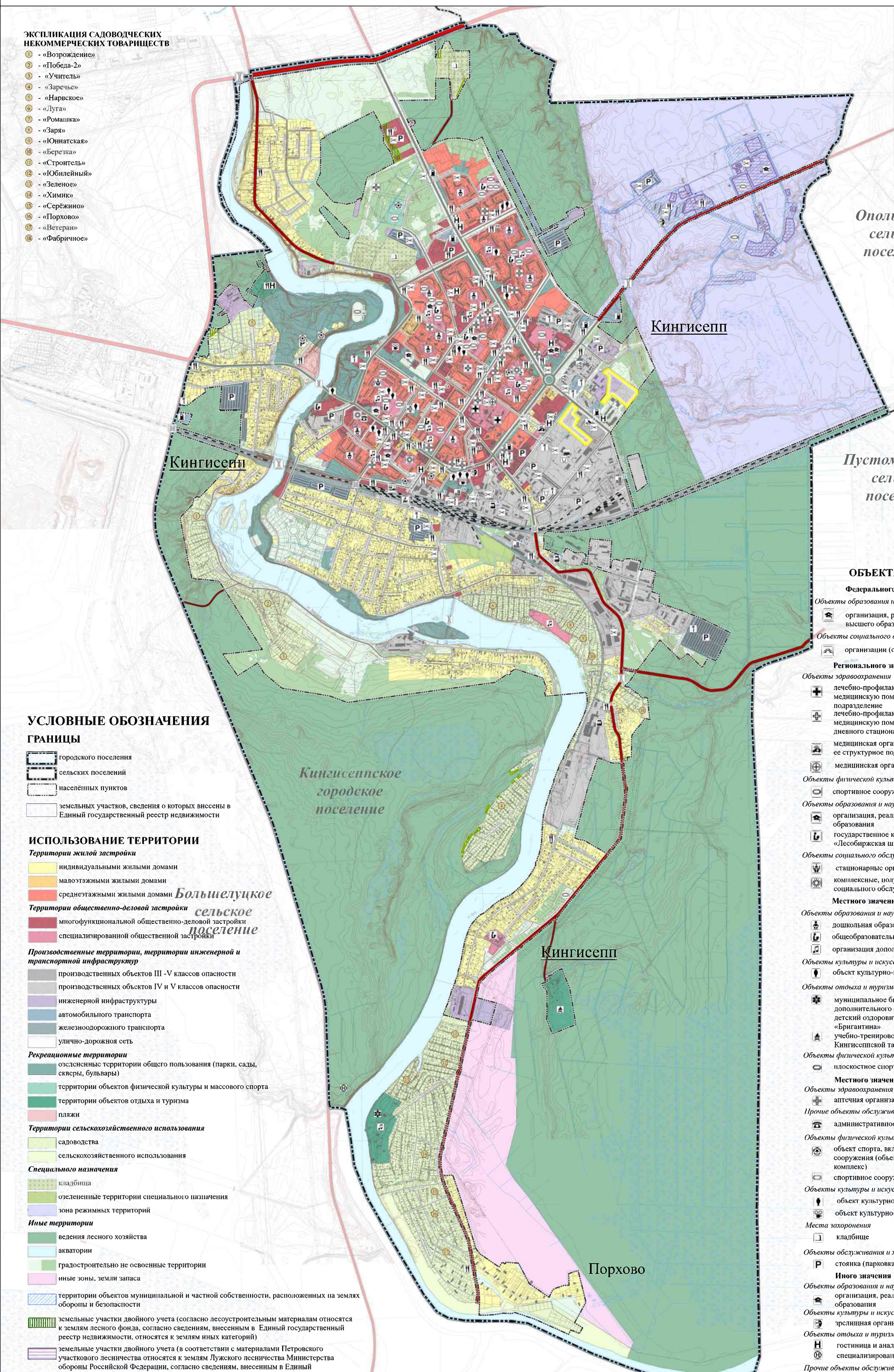
Местного значения муниципального района
- автомобильные дороги общего пользования

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Е. Д. Маркова	
Архитектор	Т. Г. Гончарова	Карта положения Кингисеппского городского поселения в структуре Кингисеппского муниципального района
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

1. - «Возрождение»
2. - «Победа-2»
3. - «Учитель»
4. - «Заречье»
5. - «Нарвское»
6. - «Луга»
7. - «Ромашка»
8. - «Заря»
9. - «Юннатская»
10. - «Березка»
11. - «Строитель»
12. - «Юбилейный»
13. - «Зеленое»
14. - «Химик»
15. - «Серёжино»
16. - «Порхово»
17. - «Ветеран»
18. - «Фабричное»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

1 - АО «Кингисеппский хлебокомбинат»
2 - ООО «Дельта»
3 - ООО ПКФ «Хлеб-ВЕСТ»
4 - ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания»
5 - ООО «Велес»
6 - АО «Кингисеппский леспромхоз»
7 - Филиал ООО ФНГ «РОССТРО» - «ROSSTRO-VELOX»
8 - ООО «РемСтройКомплект»
9 - ООО «Техноград Северо-Запад»
10 - АО «Кингисеппский водоканал»
11 - АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территории жилой застройки

- индивидуальными жилыми домами
- малоэтажными жилыми домами
- среднеэтажными жилыми домами

Территории общественно-деловой застройки

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- специализированной общественной застройки

Производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур

- производственных объектов III -V классов опасности
- производственных объектов IV и V классов опасности
- инженерной инфраструктуры
- автомобильного транспорта
- железнодорожного транспорта
- улично-дорожная сеть

Рекреационные территории

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- территории объектов физической культуры и массового спорта
- территории объектов отдыха и туризма
- пляжи

Территории сельскохозяйственного использования

- садоводства
- сельскохозяйственного использования

Специального назначения

- кладбища
- озелененные территории специального назначения
- зона режимных территорий

Иные территории

- ведения лесного хозяйства
- акватории
- градостроительно не освоенные территории
- иные зоны, земли запаса
- территории объектов муниципальной и частной собственности, расположенных на землях обороны и безопасности
- земельные участки двойного учета (согласно лесоустроительным материалам относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям иных категорий)
- земельные участки двойного учета (в соответствии с материалами Петровского участкового лесничества относятся к землям Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям населенных пунктов)
- территории, свободные от застройки
- аварийные дома

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения

- автомобильная дорога общего пользования
- железнодорожный путь общего пользования
- железнодорожный путь необщего пользования
- железнодорожная станция
- железнодорожный вокзал
- мостовое сооружение

Регионального значения

- автомобильная дорога общего пользования
- железнодорожный переезд
- мостовое сооружение
- станция автозаправочная

Местного значения муниципального района

- автобусный парк
- автомобильная дорога общего пользования, предлагаемая к внесению в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района

Местного значения поселения

- железнодорожный переезд
- мостовое сооружение
- остановочный пункт
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- стоянка (парковка) автомобилей

Автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть города Кингисепп)

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть деревни Порхово)

- главная улица
- основная улица в жилой застройке

Иного значения

- станция автозаправочная
- станция технического обслуживания
- иной объект придорожного сервиса

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения

Объекты образования и науки

- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты социального обслуживания

- организации (отделения) социального обслуживания на дому

Регионального значения

Объекты здравоохранения

- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- медицинская организация особого типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- спортивное сооружение

Объекты образования и науки

- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- государственное казённое учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат»

Объекты социального обслуживания

- стационарные организации социального обслуживания
- комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения

Объекты отдыха и туризма

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»
- учебно-тренировочный центр «Тамга» Кингисеппской таможни

Объекты физической культуры и массового спорта

- плоскостное спортивное сооружение

Местного значения

Объекты здравоохранения

- аптечная организация

Прочие объекты обслуживания

- административное здание

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа

Места захоронения

- кладбище

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- стоянка (парковка) автомобилей

Иного значения

Объекты образования и науки

- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культуры и искусства

- зрелищная организация

Объекты отдыха и туризма

- гостиница и аналогичное коллективное средства размещения
- специализированное коллективное средство размещения

Прочие объекты обслуживания

- объект торговли, общественного питания
- непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

1 - количество объектов

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

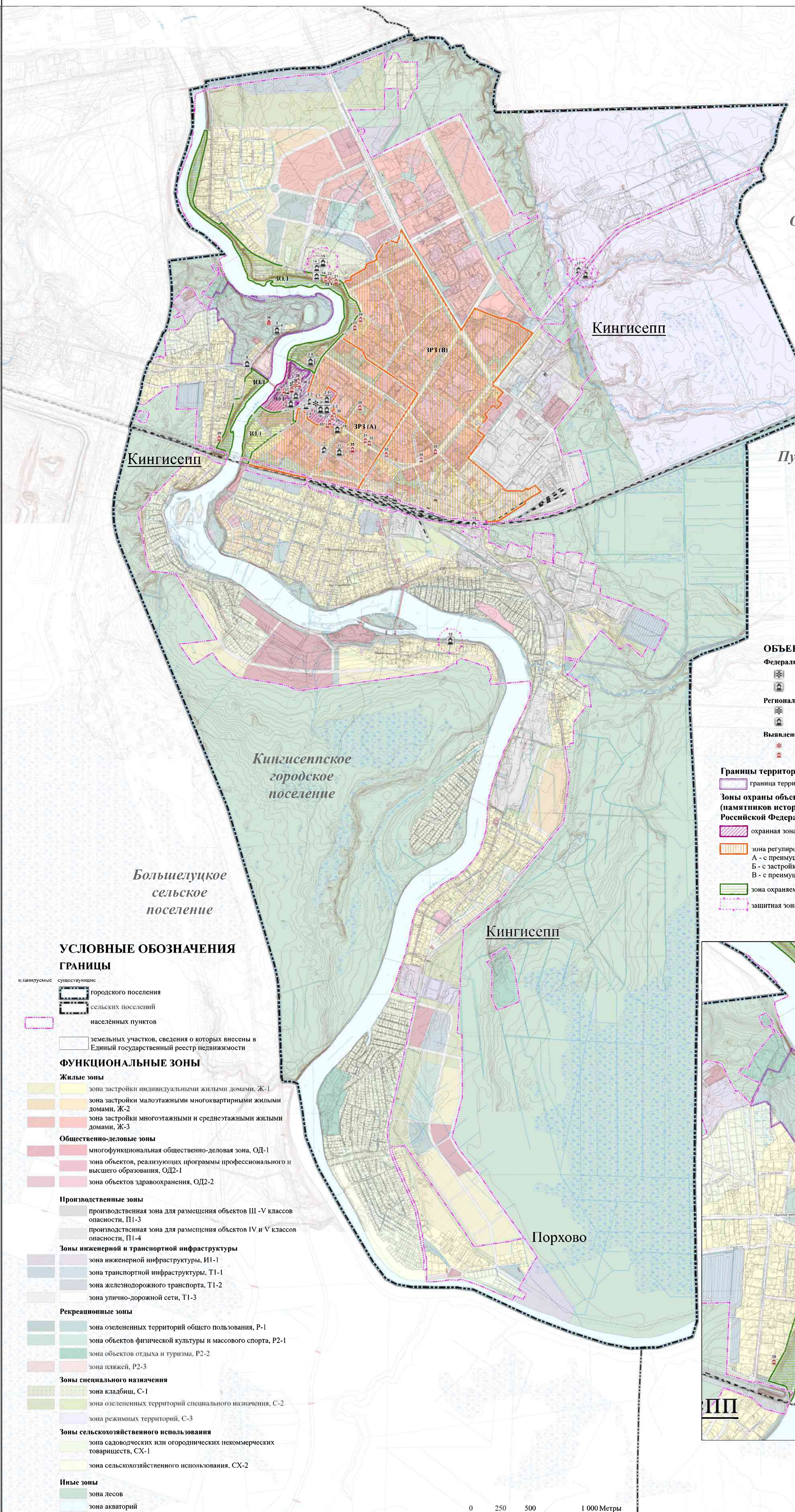
- предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
- предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ — Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства		
Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Е. Д. Марьева	
Архитектор	Т. Г. Гончарова	Карта современного использования территории
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Федерального значения

1. «Екатерининский собор», г. Кингисепп, площадь Николаева, дом 6
2. «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестр. Большого Гостиного двора к 18 в.)», г. Кингисепп:
2.1. «Офицерский корпус», проспект Карла Маркса, дом 3
2.2. «Кантонистский корпус», проспект Карла Маркса, дом 3 а
2.3. «Здание офицерского собрания», проспект Карла Маркса, дом 1а/2
2.4. «Здание школы гренадеров», проспект Карла Маркса, дом 2
2.5. «Здание экзерцигауза (манеж)», проспект Карла Маркса, дом 3 б
2.6. «Хозяйственные постройки (две)», улица Жукова, дом 1, литер а, дом 1. литер в
3. «Крепость Ям», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1 д
4. «Могила К.И. Бистрома, генерала русской армии, героя Отечественной войны 1812 года», г. Кингисепп, улица Комсомоловка, дом 10 в
5. «Памятник на могиле К.И. Бистрома», г. Кингисепп, улица Комсомоловка, дом 10 в, сооружение1
6. «Памятник партизанам. Скульптура бронзовая воина в полный рост на высоком постаменте с фамилиями захороненных и памятным текстом», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 1 г, сооружение 1

Регионального значения

7. «Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда
», г. Кингисепп, улица Железнодорожная, дом 8 (дом детского творчества)
8. «В этой школе в 1934-1938 гг. учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 г. в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою». г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 1, здание вечерней школы
9. «Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 году», г. Кингисепп, Нарвское шоссе, 2 д, сооружение 1
10. «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн, в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944))», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3 д, сооружение 1
11. «Здание школы, где училась знаменитый снайпер Ленинградского фронта Зайцева П.И.», г. Кингисепп, улица Театральная, дом 1
12. «Братское захоронение советских людей, расстрелянных фашистами в январе 1944 года», г. Кингисепп, улица Заречная, 5 д, сооружение 1
13. «Братская могила железнодорожников, погибших от рук белогвардейцев», г. Кингисепп, улица Дорожников, 20 д
14. «Монументальный памятник на месте, где в 1919 г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан», г. Кингисепп, улица Жукова, 32 а, сооружение 1
15. «Братское захоронение советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, среди них Герой Советского Союза Шитов П.С.», г. Кингисепп, улица Жукова, 32 б, сооружение 1
16. «Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 году», г. Кингисепп, улица Жукова, 11 д, сооружение 1
17. «Рубеж обороны, где сражались воины ополченцы Нарвского рабочего полка», г. Кингисепп, микрорайон Касколовка, 1 д
18. «Памятник-стела на рубеже обороны, где в июле-августе 1941 г. сражались воины 266 отделения артиллерийского батальона Ленинградской армии народного ополчения», г. Кингисепп, микрорайон Касколовка, 2 д, сооружение 1
19. «Памятник В.Э. Кингисеппу», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 6 в, сооружение 1

Выявленные

20. «Здание ратуши», г. Кингисепп, улица Больная Советская, дом 8
21. «Особняк», г. Кингисепп,улица Жукова, дом 7
22. «Особняк», г. Кингисепп, улица Жукова, дом 9:
22.1 «Погреб»
23. «Жилой дом», г. Кингисепп, улица Жукова, дом 12
24. «Жилой дом», г. Кингисепп, улица. Жукова, дом 14
25. «Дом Спиридонова», г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14
26. «Здание коммерческого училища», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 1
27. «Здание земства», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 1
28. «Надворная постройка (б. Ямбургская тюрьма)», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 4 б (во дворе дом 4)
29. «Почтовая контора», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 5
30. «Дом служащих почтовой конторы», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 5 а
31. «Особняк», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 19
32. «Особняк», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 21
33. «Здание Госбанка», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 25
34. «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом
35. «Дом Яковлева», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 43
36. «Усадебный парк К. И. Бистома», г. Кингисепп
37. «Летний сад 4 га», г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1в
38. «Планировочная структура города», г. Кингисепп, на территории крепости Ям:
38.1. «Исторические дороги дорегулярного периода»
38.2. «Регулярная планировочная система»
39. «ДОТ», г. Кингисепп, улица Объезжая, дом 8 б

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Федерального значения

- ансамбль
- памятник

Регионального значения

- ансамбль
- памятник

Выявленные

- ансамбль
- памятник

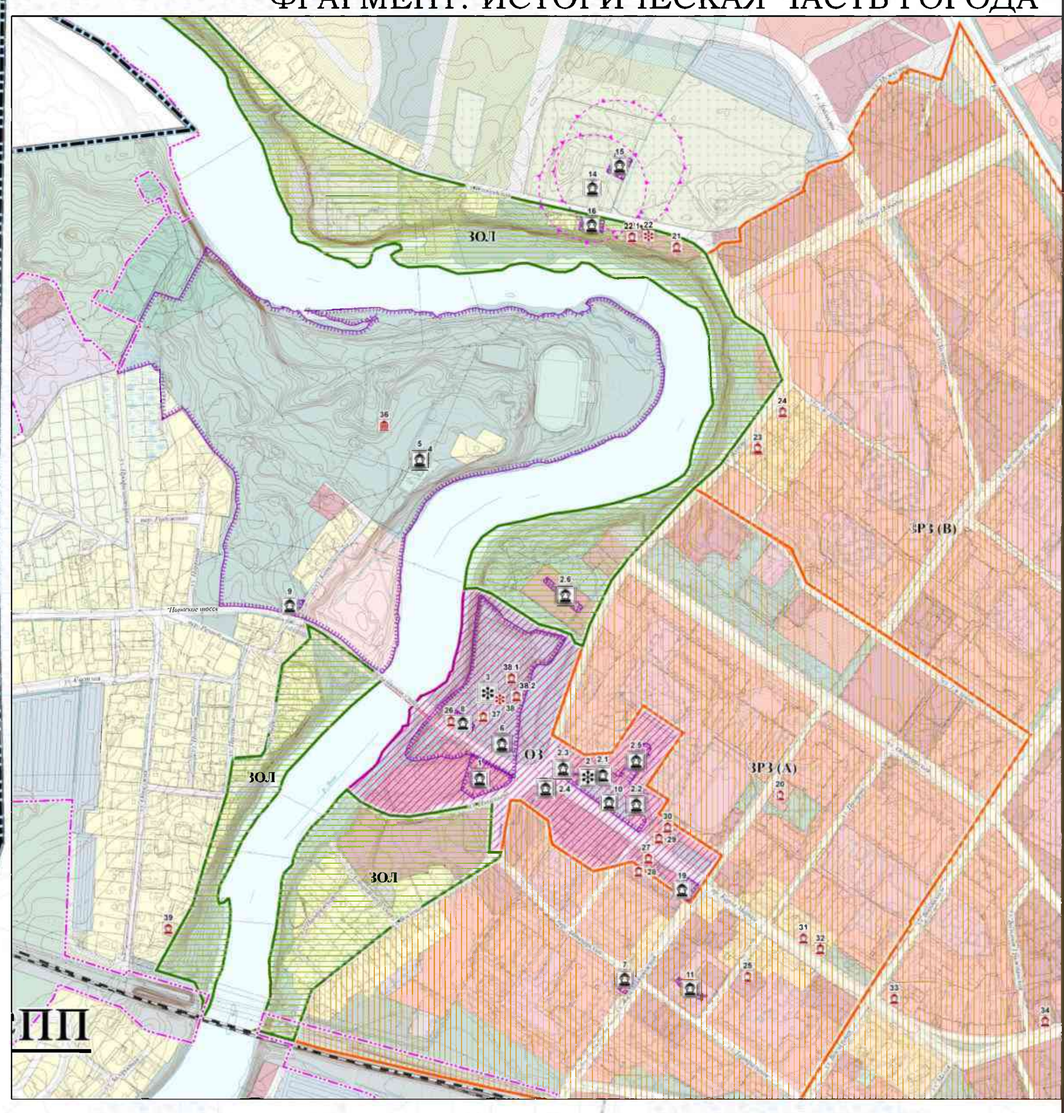
Границы территорий объектов культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
А - с преимущественно малоэтажной застройкой;
Б - с застройкой преимущественно одноэтажной, усадебного типа,
В - с преимущественно многоэтажной застройкой.
- зона охраняемого природного ландшафта
- защитная зона объекта культурного наследия

ФРАГМЕНТ. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, ОД2-1
- зона объектов здравоохранения, ОД2-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

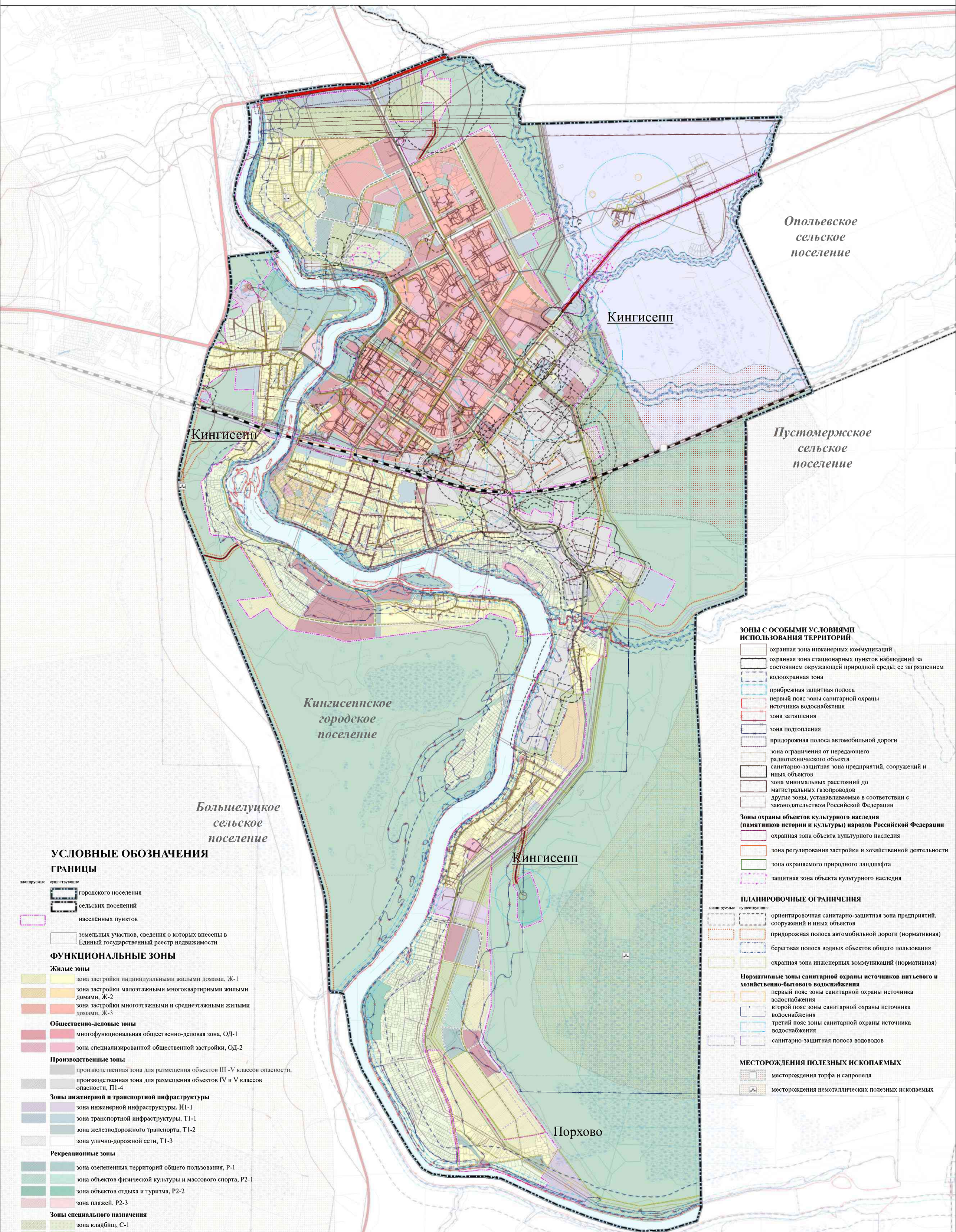
- зона лесов
- зона акваторий

0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Генеральный директор	С. Д. Митякин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Г. Д. Мазаева	
Архитектор	Т. П. Гончарова	Карта объектов культурного наследия
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности,
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- зона затопления
- зона подтопления
- придорожная полоса автомобильной дороги
- зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта
- защитная зона объекта культурного наследия

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

планируемые существующие

- ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- придорожная полоса автомобильной дороги (нормативная)
- береговая полоса водных объектов общего пользования
- охранная зона инженерных коммуникаций (нормативная)

Нормативные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- месторождения торфа и сапропеля
- месторождения неметаллических полезных ископаемых

Примечания:
1. Земельные участки существующей жилой застройки, расположенные в границах ориентировочных санитарно-защитных зон, могут использоваться по назначению при условии установления границ санитарно-защитной зоны, не затрагивающей их, либо должны быть расселены в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Размещение объектов в планируемых производственных зонах необходимо производить с учетом установления санитарно-защитных зон и организации защитных зеленых насаждений в границах производственных зон.

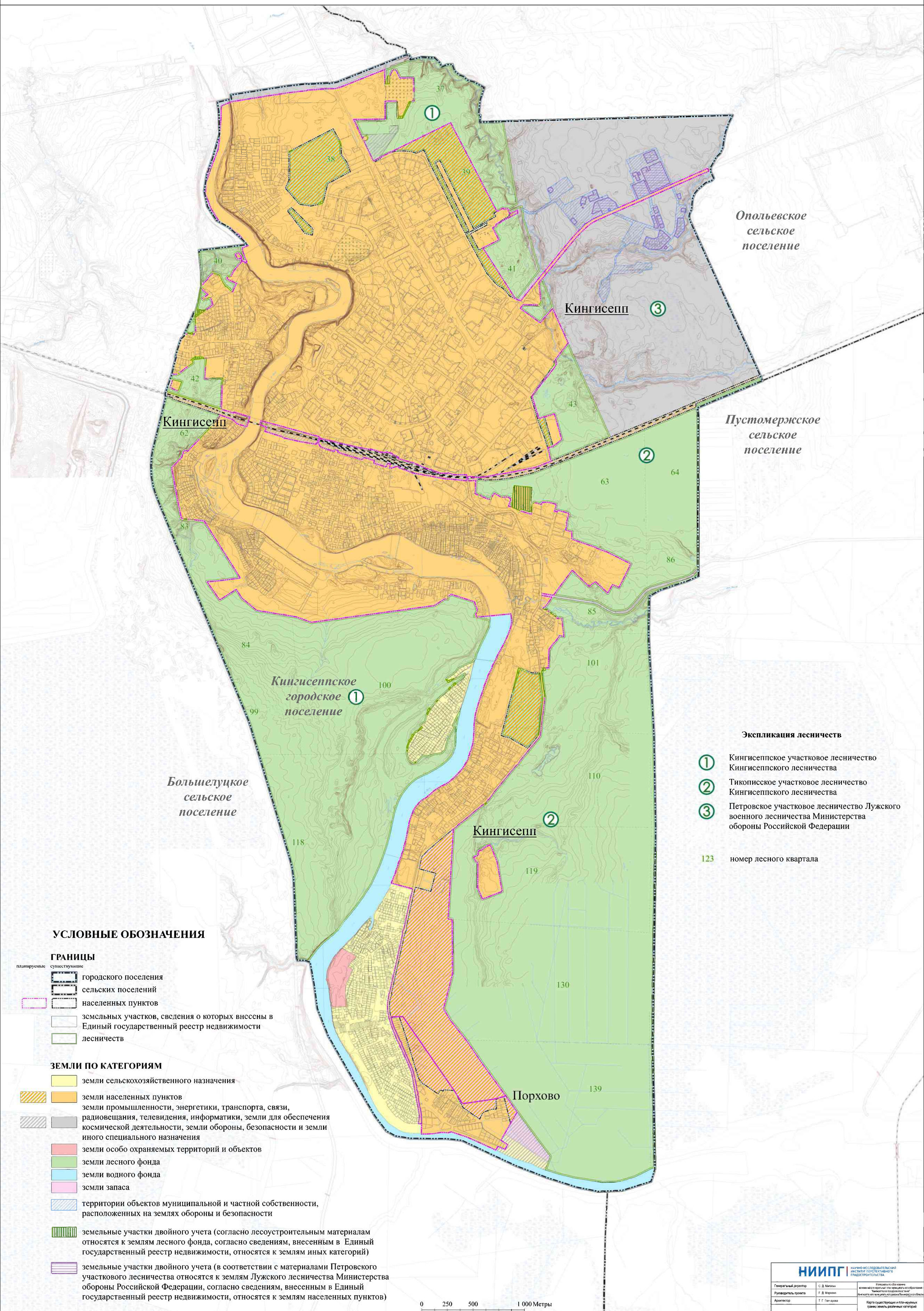
0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Г. Д. Маркова	
Инженер-эколог	С. И. Шакин	Карта ограничений использования территорий
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ



Экспликация лесничеств

① Кингисеппское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

② Тикописское участковое лесничество Кингисеппского лесничества

③ Петровское участковое лесничество Лужского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации

123 номер лесного квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- лесничеств

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса
- территории объектов муниципальной и частной собственности, расположенных на землях обороны и безопасности
- земельные участки двойного учета (согласно лесоустроительным материалам относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям иных категорий)
- земельные участки двойного учета (в соответствии с материалами Петровского участкового лесничества относятся к землям Лужского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям населенных пунктов)

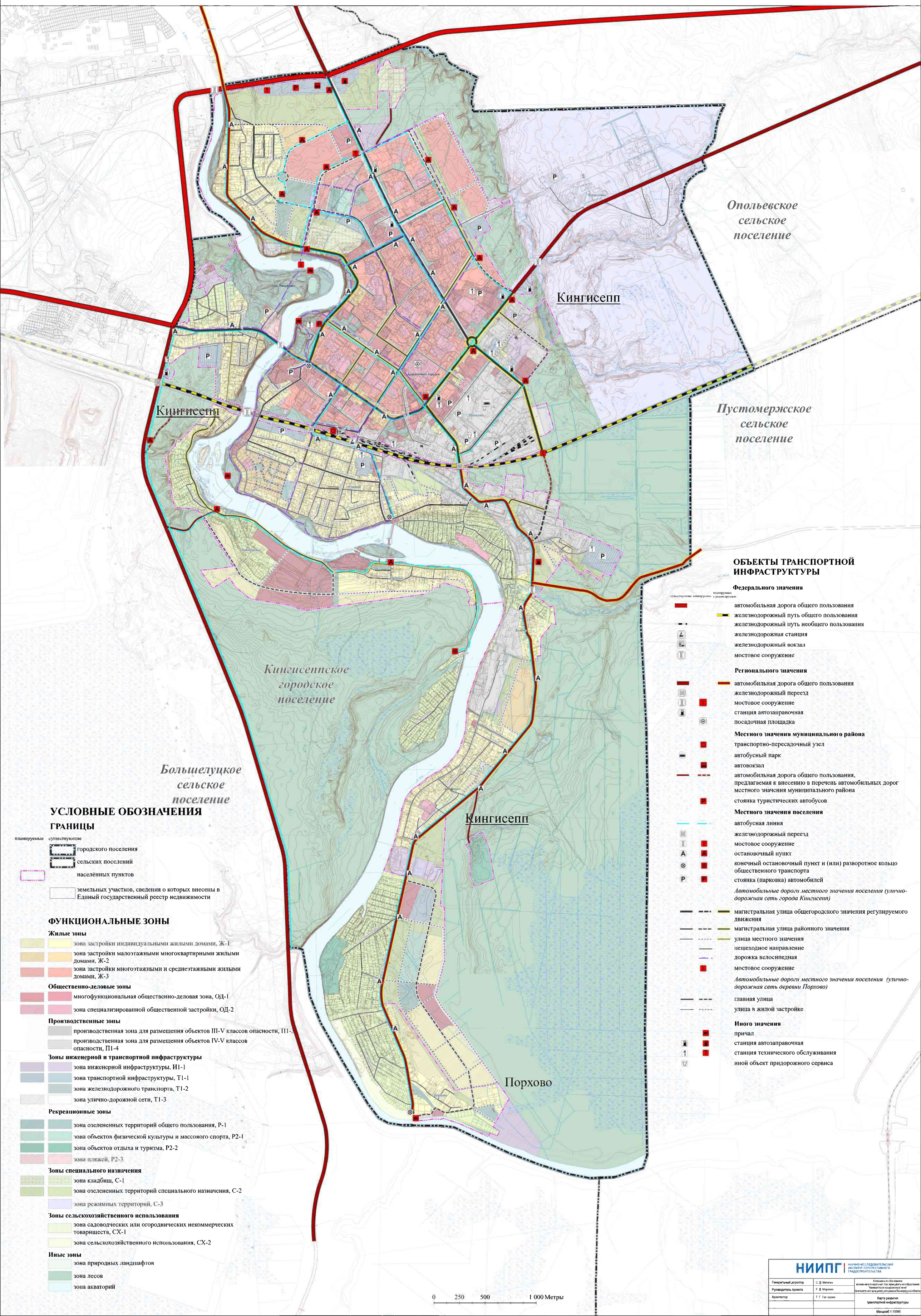
0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Е. Д. Маркевич	
Архитектор	Т. Г. Гончарова	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий
		Масштаб 1:10000

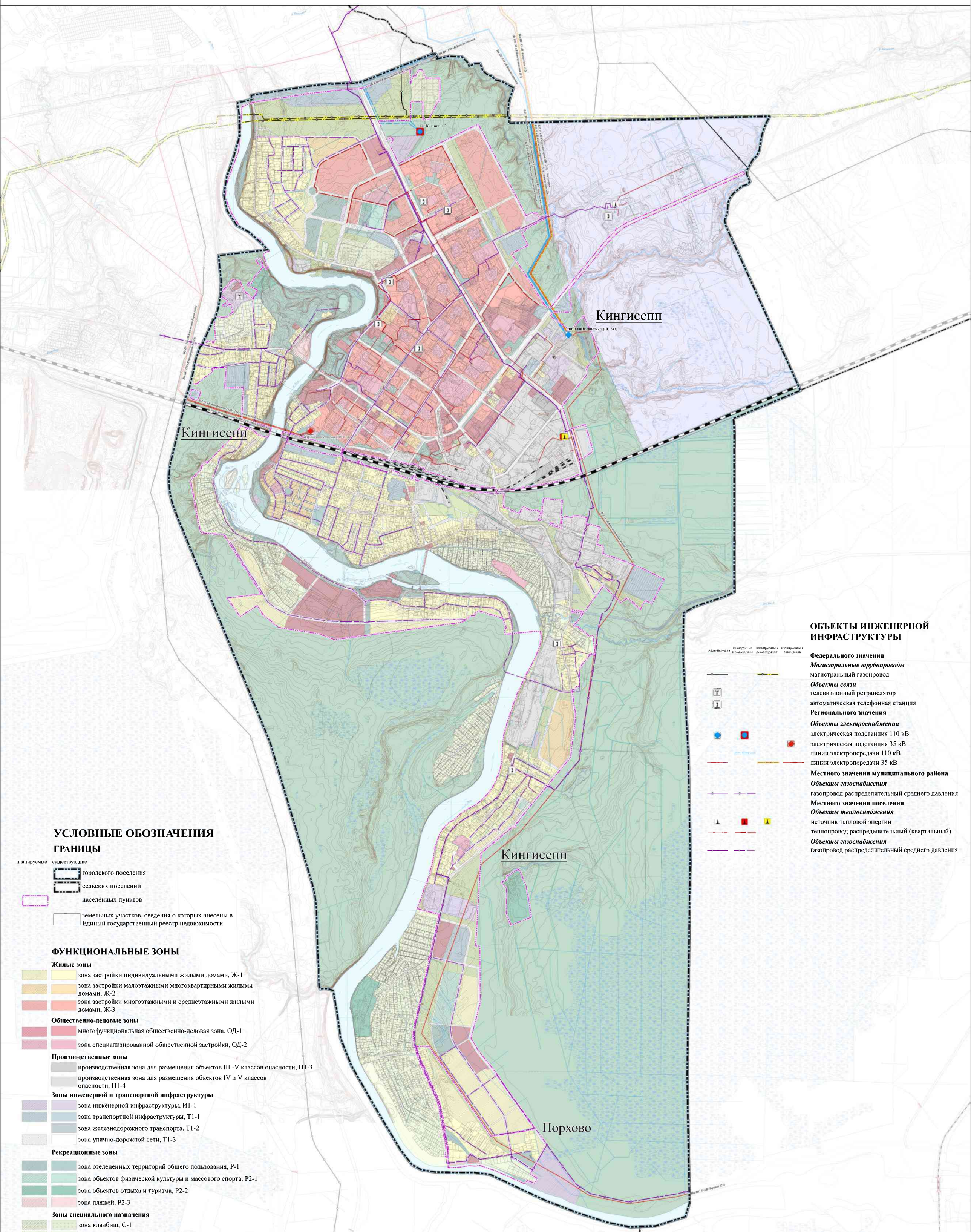
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


Опольевское сельское поселение
Пустомержское сельское поселение
Кингисеппское городское поселение
Большелуцкое сельское поселение
Кингисепп
Кингисепп
Кингисепп
Порхово
Больничный городок
Пос. Рождествено
Пос. Ополье
Пос. Ополье
Пос. Ополье

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующие | планируемые к размещению | планируемые к реконструкции | планируемые к ликвидации

Федерального значения

Магистральные трубопроводы

магистральный газопровод

Объекты связи

телевизионный ретранслятор

автоматическая телефонная станция

Регионального значения

Объекты электроснабжения

электрическая подстанция 110 кВ

электрическая подстанция 35 кВ

линии электропередачи 110 кВ

линии электропередачи 35 кВ

Местного значения муниципального района

Объекты газоснабжения

газопровод распределительный среднего давления

Местного значения поселения

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты газоснабжения

газопровод распределительный среднего давления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые | существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

0 250 500 1 000 Метры

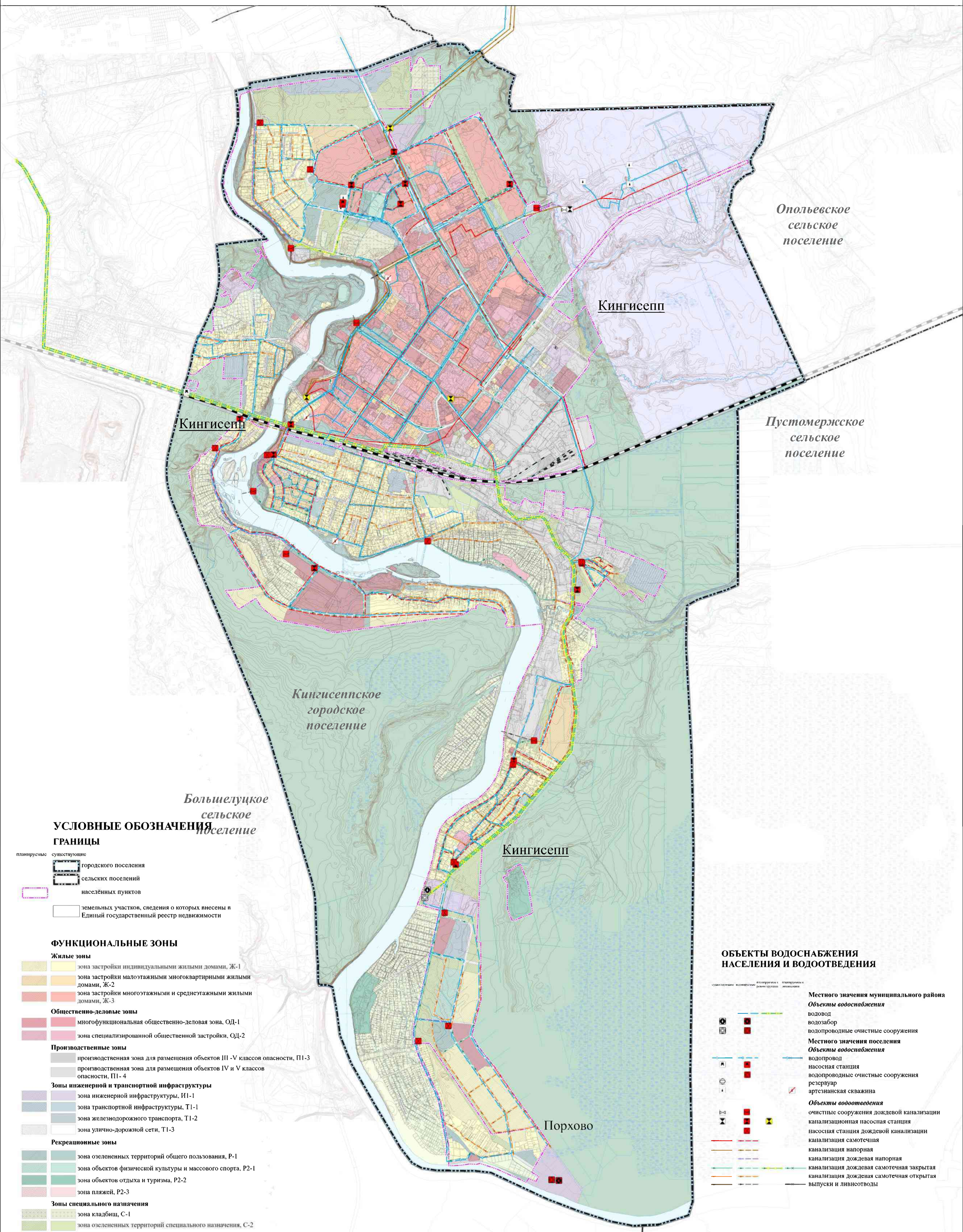
Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Г. Д. Марьева	
Инженер	А. Е. Макарова	Карта развития инженерной инфраструктуры. Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение населения
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, П1- 4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

существующие планируемые планируемые к реконструкции планируемые к ликвидации

Местного значения муниципального района

Объекты водоснабжения

- водовод
- водозабор
- водопроводные очистные сооружения

Местного значения поселения

Объекты водоснабжения

- водопровод
- насосная станция
- водопроводные очистные сооружения
- резервуар
- артезианская скважина

Объекты водоотведения

- очистные сооружения дождевой канализации
- канализационная насосная станция
- насосная станция дождевой канализации
- канализация самотечная
- канализация напорная
- канализация дождевая напорная
- канализация дождевая самотечная закрытая
- канализация дождевая самотечная открытая
- выпуски и ливнеотводы

0 250 500 1 000 Метры

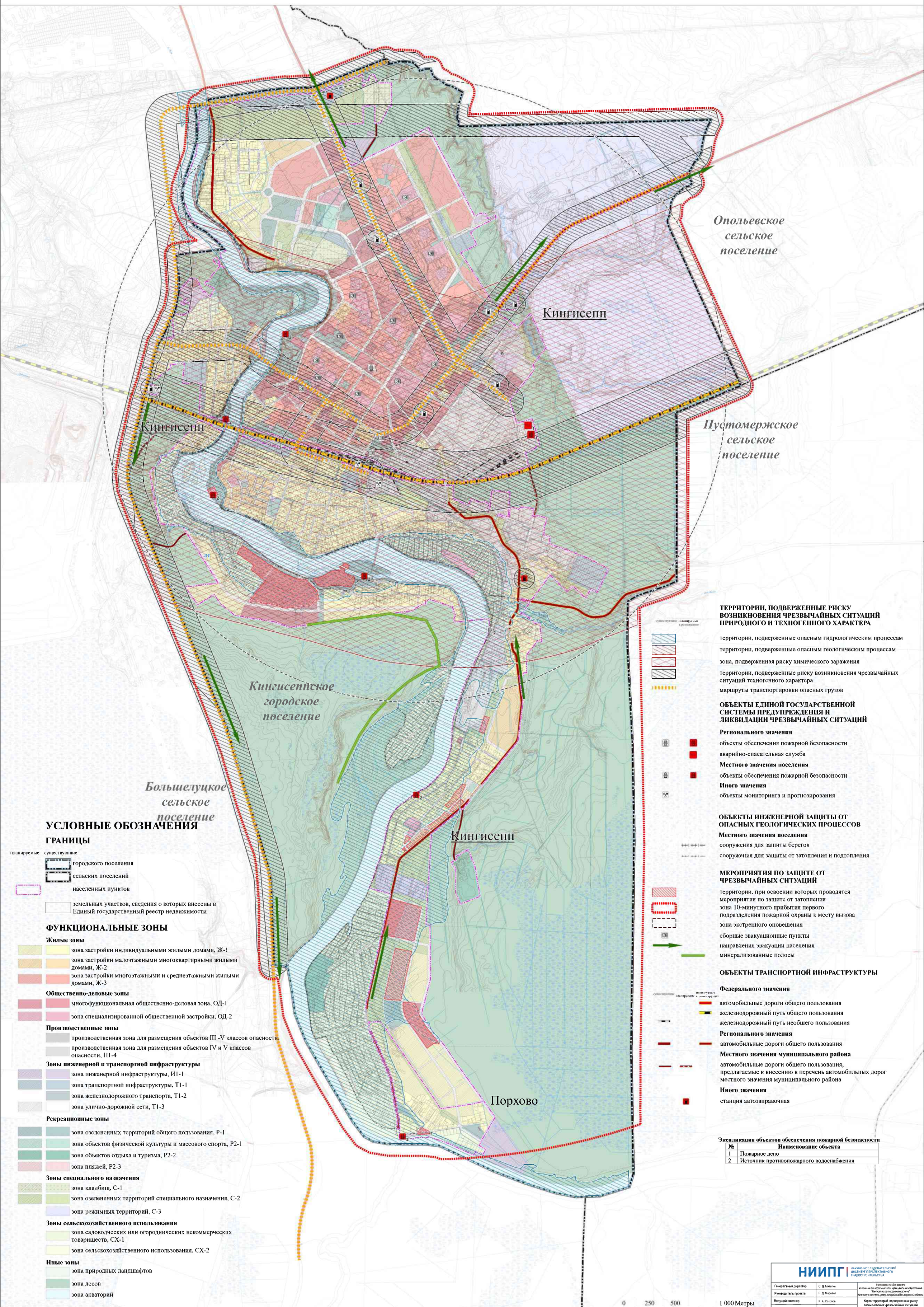
Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Е. Д. Маркова	
Инженер	А. М. Астафьева	Карта развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение населения и водоотведение
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III -V классов опасности,
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности, III-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лессов
- зона акваторий

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

существующие планируемые к размещению

- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- зона, подверженная риску химического заражения
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- маршруты транспортировки опасных грузов

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Регионального значения

- объекты обеспечения пожарной безопасности
- аварийно-спасательная служба

Местного значения поселения

- объекты обеспечения пожарной безопасности

Иного значения

- объекты мониторинга и прогнозирования

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Местного значения поселения

- сооружения для защиты берегов
- сооружения для защиты от затопления и подтопления

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- территории, при освоении которых проводятся мероприятия по защите от затопления
- зона 10-минутного прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова
- зона экстренного оповещения
- сборные эвакуационные пункты
- направления эвакуации населения
- минерализованные полосы

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения

существующие планируемые к размещению

- автомобильные дороги общего пользования
- железнодорожный путь общего пользования
- железнодорожный путь необщего пользования

Регионального значения

- автомобильные дороги общего пользования

Местного значения муниципального района

- автомобильные дороги общего пользования, предлагаемые к внесению в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района

Иного значения

- станция автозаправочная

Экспликация объектов обеспечения пожарной безопасности

№	Наименование объекта
1	Пожарное депо
2	Источник противопожарного водоснабжения

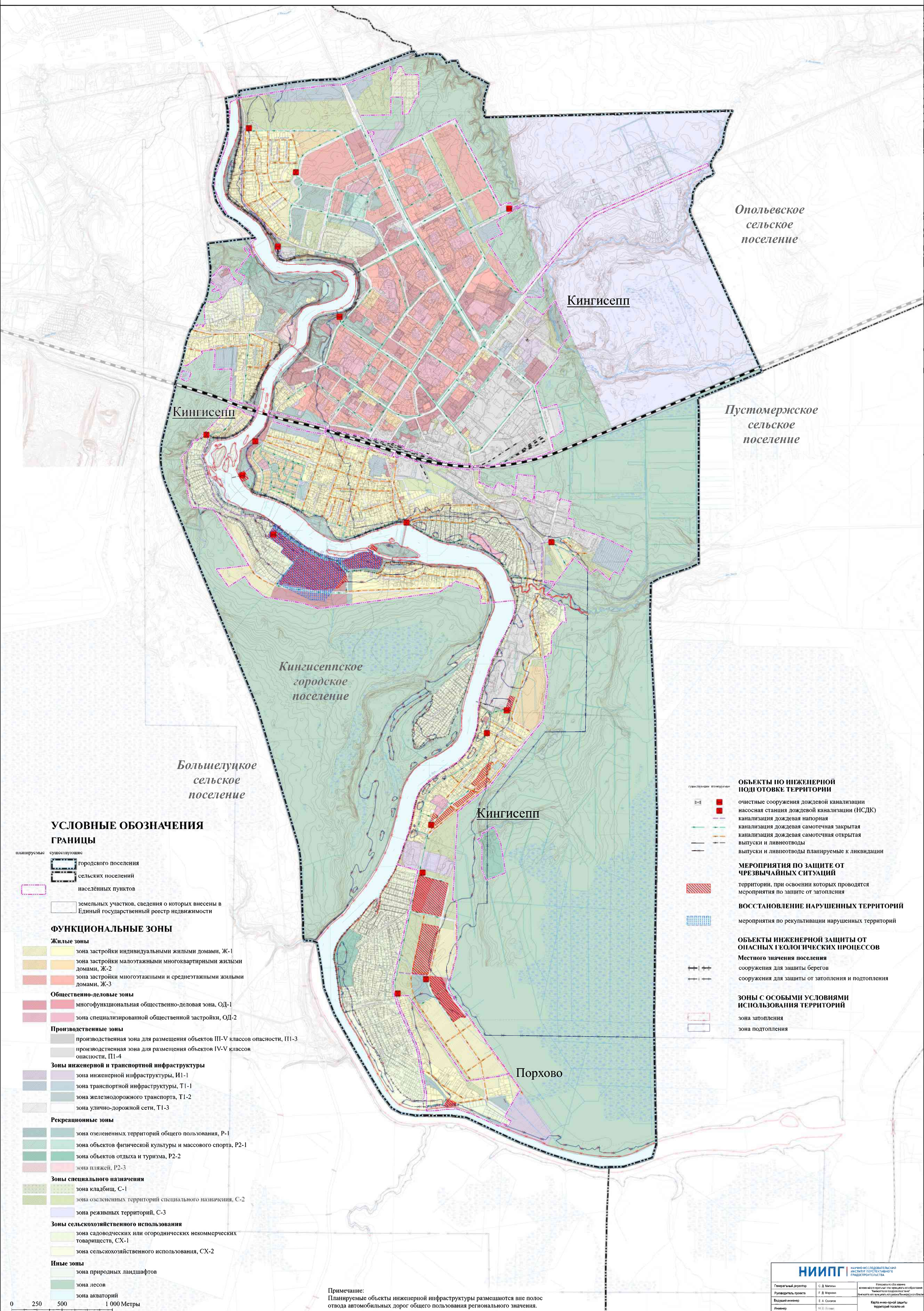
0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Г. Д. Маркова	
Ведущий инженер	Г. А. Ссколов	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые / существующие

- городского поселения
- сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, Ж-2
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, Ж-3

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1
- зона специализированной общественной застройки, ОД-2

Производственные зоны

- производственная зона для размещения объектов III-V классов опасности, П1-3
- производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности, П1-4

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры, И1-1
- зона транспортной инфраструктуры, Т1-1
- зона железнодорожного транспорта, Т1-2
- зона улично-дорожной сети, Т1-3

Рекреационные зоны

- зона озелененных территорий общего пользования, Р-1
- зона объектов физической культуры и массового спорта, Р2-1
- зона объектов отдыха и туризма, Р2-2
- зона пляжей, Р2-3

Зоны специального назначения

- зона кладбищ, С-1
- зона озелененных территорий специального назначения, С-2
- зона режимных территорий, С-3

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, СХ-1
- зона сельскохозяйственного использования, СХ-2

Иные зоны

- зона природных ландшафтов
- зона лесов
- зона акваторий

0 250 500 1 000 Метры

существующие / планируемые

ОБЪЕКТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- очистные сооружения дождевой канализации
- насосная станция дождевой канализации (НСДК)
- канализация дождевая напорная
- канализация дождевая самотечная закрытая
- канализация дождевая самотечная открытая
- выпуски и ливнеотводы
- выпуски и ливнеотводы планируемые к ликвидации

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- территории, при освоении которых проводятся мероприятия по защите от затопления

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- мероприятия по рекультивации нарушенных территорий

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Местного значения поселения

- сооружения для защиты берегов
- сооружения для защиты от затопления и подтопления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- зона затопления
- зона подтопления

Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Г. Д. Марьева	
Ведущий инженер	Е. А. Соколов	Карта инженерной защиты территорий поселения
Инженер	М. В. Яковлев	
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского поселения
- сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ОБЪЕКТЫ ТУРИСТСКОГО ИНТЕРЕСА

планируемые / существующие

- Объект культурного наследия
- Музей
- Церковь
- Видовая точка
- Озелененная территория общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Объект торговли, общественного питания
- Туристско-информационный центр
- Транспортно-пересадочный узел
- Мостовое сооружение
- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал
- Автобусный парк
- Автовокзал
- Остановочный пункт
- Причал
- Вертодром
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Точка проката средств индивидуальной мобильности
- Выделенная велосипедная дорожка
- Пешеходный маршрут
- Лечебно-профилактическая медицинская организация
- Аптечная организация

ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

планируемые / существующие

- Общественное пространство
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха и туризма
- Зона пляжей
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона акваторий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТКОГО ИНТЕРЕСА

1. Екатерининский собор
2. Крепость Ям
3. Историко-краеведческий музей
4. Здание ратуши
5. Церковь евангелическо-лютеранского прихода «Ямбургский»
6. Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка
7. Памятник Виктору Кингисеппу
8. Парк «Романовка»
9. Мемориальный парк «Роща Пятисот»

0 250 500 1 000 Метры

НИИПГ	НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
Генеральный директор	С. Д. Митягин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Руководитель проекта	Е. Д. Маркева	
Архитектор	А. В. Колпанийцева	Карта развития туристской инфраструктуры
		Масштаб 1:10000