СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 марта 2012 года № 465

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Рассмотрев представленный администрацией МО «Кингисеппское городское поселение» генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, согласованный: Правительством Ленинградской области по результатам работы согласительной комиссии (протокол № 4 от 01 июля 2011 года), администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области администрациями муниципальных образований «Большелуцкое сельское поселение», «Пустомержское сельское поселение», «Опольевское сельское поселение» руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 8 и частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кингисеппское городское поселение»,
Совет депутатов МО «Кингисеппское городское поселение»

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в составе согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Администрации МО «Кингисеппское городское поселение»:

2.1. Обеспечить опубликование генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в газете «Восточный берег» и размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления МО «Кингисеппское городское поселение» в сети «Интернет».

2.2. Направить генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

- в Правительство Ленинградской области в двухнедельный срок со дня опубликования настоящего решения (п.2 часть 4 ст.8.1 Градостроительного кодекса РФ);
- в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в двухнедельный срок со дня опубликования настоящего решения (п.2 часть 4 ст.8.1 Градостроительного кодекса РФ);
- в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в течение семи дней со дня опубликования настоящего решения для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (пункт 6 части 2 статьи 8 и часть 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Совету депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» ходатайствовать в Правительство Ленинградской области о включении деревни Порхово в границы города Кингисепп.

4. Установить границу города Кингисепп по границе МО «Кингисеппское городское поселение», установленную законом Ленинградской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» от 28.10.2004 № 81-оз, после принятия областного закона об объединении города Кингисеппа и деревни Порхово.

5. Генеральный план утверждается с учетом существующей границы парка «Комсомоловка» («Романовка»), в границах земельного участка с кадастровым номером № 47:20:0901001:7.

6. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Контроль за реализацией генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, возложить на постоянную комиссию Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» по городскому муниципальному хозяйству и земельным вопросам.

Глава
МО «Кингисеппское городское поселение» А.И.Невский

Инв. № 45/169

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Кингисепп

2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 5
2.1. Цели территориального планирования 5
2.2. Задачи территориального планирования 5

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 8
3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов 8
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории 8
3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 10
3.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения 10
3.4.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда 10
3.4.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания 11
3.4.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 13
3.4.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 15
3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 20
3.6. Мероприятия по развитию сферы туризма и рекреации 20
3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории 20
3.8. Мероприятия по развитию системы озеленения 21
3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 22

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 25

5. ПРИЛОЖЕНИЕ: ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМОЙ ГРАНИЦЫ Г. КИНГИСЕПП 30

Состав Генерального плана

№	Наименование документа	Инв. №
	Текстовые материалы	
1	Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Положения о территориальном планировании	45/169
	Схемы	
1	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000	45/197
2	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:10 000	45/198
3	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная инфраструктура) М 1:10 000	45/199
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоснабжение) М 1:10 000	45/200
5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоотведение) М 1:10 000	45/201
6	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (теплоснабжение) М 1:10 000	45/202
7	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (электроснабжение) М 1:10 000	45/203
8	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (газоснабжение) М 1:10 000	45/204
9	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (инженерная подготовка территории) М 1:10 000	45/205
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	45/188

1. Общие положения

1. Проект Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области подготовлен по заказу администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Муниципальный контракт №102-01 от 05.09.07) по результатам конкурса в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №111-1 от 07.08.2007 года).

2. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области соответствует требованиями действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области учитывает основные положения:

— Концепции стратегического социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на период до 2010 года (утверждена решением собрания представителей муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 19.09.2001 г. №61с);
— Концепции социально-экономического развития территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2008-2012 гг. (утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 24.09.2008 г. №632с).

4. В составе Генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

I этап (первая очередь) – 2020 год;

II этап (расчетный срок) – 2035 год.

5. Проектная численность населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на расчетный срок Генерального плана (2035 г.) составит порядка 70 тыс. чел. Численность населения на первую очередь (2020 г.) определена в размере 53 тыс. чел.

6. Схемы в составе Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработаны на цифровых топографических основах М 1:2000 и М 1:25000. Схемы выполнены в масштабе 1:10000.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования городского поселения являются:

- обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- формирование муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, как высокотехнологичного многопрофильного производственного центра Ленинградской области;
- развитие функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничений;
- качественное улучшение состояния городской среды в целом и всех функциональных типов территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
- сохранение, реставрация и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории городского поселения;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования муниципального

образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области являются:

1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

— планировочная организация и развитие жилых зон;
— развитие системы общественных центров;
— развитие рекреационных и спортивных зон – благоустройство береговой зоны р. Луги, парк Романовка и др., парковых зон в районах нового жилищного строительства;
— планировочная реорганизация и развитие производственных территорий – Восточная промышленная зона, район Лесобиржи и пр.

2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

— определение территории для размещения новой промышленной зоны в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 28 ноября 2006 г. № 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований».

3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

— достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 25 м^2 на душу населения;
— размещение площадок нового жилищного строительства;
— определение структуры нового жилищного строительства;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культуры на 1 тыс. жителей: домами культуры – 30 мест, кинотеатрами – 12 мест;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта на 1 тыс. жителей: плоскостными сооружениями – 0,2 га, спортивными залами – 350 м^2 площади пола, крытыми бассейнами – 37 м^2 зеркала воды;
— достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – 25 м^2 общей площади в расчете на тысячу жителей;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м^2 торговой площади на тысячу жителей;

— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
— обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
— развитие маршрутной сети пассажирского общественного транспорта с достижением показателя ее протяженности 44,8 км;
— увеличение протяженности магистральных улиц и дорог с достижением показателя 86,6 км;
— увеличение производительности водозаборных сооружений с достижением показателя 42,0 тыс. $м^3$ в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 28,2 тыс. $м^3$ в сутки;
— обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 2100 кВт час на 1 чел. в год;
— обеспечение суммарного теплопотребления на нужды жилищно-коммунального сектора на уровне 229 Гкал/час;
— обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды 10,5 млн. $м^3$/час.

4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

— сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
— организация охраны объектов культурного наследия.

5. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

— создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
— создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры городского поселения.

6. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории

— организация мониторинга состояния окружающей среды;
— организация санитарной очистки территории.

7. Задачи по развитию системы зеленых насаждений

— развитие системы озеленения территории, формирование парковых и других рекреационных зон;
— увеличение площади зеленых насаждений до 9,6 $м^2$ на душу населения.

8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

— размещение объектов пожарной безопасности;
— осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;

— осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
— планирование мероприятий по защите населения.

9. Задачи по нормативно-правовому обеспечению реализации Генерального плана

— установление границы города Кингисеппа;
— законодательное обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории городского поселения;
— законодательное обеспечение охраны окружающей среды;
— координация действий исполнительных органов муниципального образования по обеспечению реализации Генерального плана;
— принятие областного закона о присоединении деревни Порхово к городу Кингисепп.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Установить границу города Кингисепп по границе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, установленной областным законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 28.10.2004 N 81-оз, после принятия областного закона об объединении г. Кингисеппа и дер. Порхово.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Мероприятия на расчетный срок:

1. Завершение формирования квартала много- и среднеэтажной жилой застройки в мкр. Касколовка.
2. Формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки на левом берегу р. Луга (Центральное и Южное левобережье) и среднеэтажной жилой застройки между р. Касколовка и ручьем Вангус.
3. Создание парковых зон в районах нового жилищного строительства.
4. Организация рекреационной зоны на левом берегу р. Луга на территориях покрытых лесом.
5. Перенос автотранспортного предприятия из центра города в северную часть восточной промышленной зоны.
6. Поэтапный вынос жилого фонда по ул. Заводской и ул. Дорожников, расположенного в пределах санитарно-защитных зон от

производственных объектов на территории, где планируется новое жилищное строительство.

7. Формирование на территории городского поселения следующих общественно-деловых зон:

- дальнейшее развитие обслуживающих объектов вдоль главной улицы города – пр. Карла Маркса;
- многофункциональный центр, в состав которого войдут Ледовый дворец, гипермаркет, культурно-досуговый комплекс (на пересечении Большого бульвара и ул. Химиков;
- производственно-деловой комплекс (производственные и складские помещения, офисы, гостиница) в районе центрального левобережья – на территории бывшего кожзавода «Победа»;
- многофункциональный торгово-развлекательный центр (в зоне непосредственно примыкающей к вышеуказанной территории);
- новый объект здравоохранения (на стыке районов центрального и южного левобережья);
- спортивный и культурно-досуговый комплекс (на стыке районов центрального и южного левобережья);
- новое инфекционное отделение (восточнее мкр. Касколовка).

8. Формирование общегородской системы спортивных комплексов, в том числе и для круглогодичного использования – комплекс спортивных сооружений в Касколовке, крытый бассейн по ул. Малая, лыжная база и стадион парка «Романовка», велодром в районе Междуречья, спортивные комплексы центрального и южного левобережья.
9. Проведение мероприятий по научной реставрации и реконструкции территории объекта культурного наследия Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка».
10. Обустройство пешеходной зоны в мкр. Касколовка.
11. Создание обслуживающих и производственно-деловых зон на основных въездах в город – логистического комплекса и производственно-деловой зоны на въезде в город по Крикковскому шоссе.

Мероприятия на первую очередь:

1. Завершение формирования на правом берегу р. Луга следующих жилых зон:

- северных микрорайонов много- и среднеэтажной (с фрагментами индивидуальной) жилой застройки (мкр. 6,7);
- кварталов индивидуальной жилой застройки южнее железной дороги (мкр. Новый Ямбург) с благоустройством прибрежной территории р. Луги;
- кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Лесобиржа;
- кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Новый Луцк.

2. Развитие парковых зон:

- вдоль р. Луги на протяжении всей центральной части города;
- в районах первоочередного жилищного строительства;

- благоустройство парка «Романовка».

3. Создание въездного многофункционального узла вдоль Крикковского шоссе.
4. Использование незастроенных участков Восточной производственной зоны для размещения новых производств.

3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Выделение территории для развития Восточной производственной зоны на расчетный срок в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 28 ноября 2006 г № 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований». Размещение на территории новой промышленной зоны предприятий 2-5 класса опасности с размером СЗЗ от 50 до 500 м, максимальный коэффициент застройки 60%.

3.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок:

1. Увеличение жилищного фонда городского поселения в течение расчетного срока до 1,75 млн. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21 кв.м до 25 кв.м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит порядка 760 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 30 тыс. кв.м). Для размещения нового жилищного строительства потребуется более 300 га территории.
2. Структура нового жилищного строительства на расчетный срок:

Многоэтажные жилые дома (5 эт. и выше)	– 30%
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.)	– 30%
Индивидуальные жилые дома	– 40%

3. Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

Восточное направление:

- Мкр. Касколовка – формирование благоустроенного микрорайона много- и среднеэтажной жилой и общественной застройки. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 180 тыс. м^2. Площадь территории занятой жильем составит около 50 га;

- Междуречье реки Касколовки и ручья Вангус – создание микрорайона среднеэтажной блокированной застройки на территории около 30 га. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 110 тыс. м^2.

Левобережье:

- Центральное и южное левобережье – кварталы индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства в центральном левобережье составляет порядка 130 тыс. м^2, в южном – порядка 80 тыс. м^2. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 140 га.

Мероприятия на первую очередь:

1. Жилищное строительство на первую очередь в объеме 170 тыс. кв. м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд городского поселения вырастет примерно до 1,22 млн. кв. м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится с 21 кв. м /чел. до 23 кв. м/чел.
2. Структура первоочередного жилищного строительства - 40% многоэтажные дома, 20% - дома средней этажности, 40% - индивидуальные жилые дома.
3. Освоение на первую очередь следующих площадок нового жилищного строительства:

Северное направление:

- Мкр. Новый Луцк – развитие сложившейся вдоль ул. Слободской индивидуальной застройки на восток. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером около 30 га составляет порядка 40 тыс. м^2;
- Микрорайоны 6 и 7 – в основном средне- и многоэтажная жилая застройка (с фрагментами индивидуальной жилой застройки). Объем нового жилищного строительства в микрорайоне 7 составляет порядка 100 тыс. м^2, в микрорайоне 6 – порядка 70 тыс. м^2. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 20 га;

Центральная часть города (южнее железной дороги):

- Мкр. Новый Ямбург – завершение формирования микрорайона индивидуальной и блокированной жилой застройки южнее железной дороги, примыкающего к р. Луге. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером более 10 га составляет порядка 20 тыс. м^2;

Южное правобережье:

- Мкр. Лесобиржа – квартал индивидуальной жилой застройки площадью около 20 га. Объем нового жилищного строительства составит порядка 30 тыс. м^2.

3.4.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок:

Строительство следующих объектов социального и культурно-

бытового обслуживания на расчетный срок:

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Спортивные сооружения		
1	Плоскостные сооружения	10 га	Касколовка и др. районы города
2	Спортивные залы	16,9 тыс. кв. м	Касколовка и др. районы города
3	Крытые бассейны	2,5 тыс. кв. м зерк. воды	Ул. Малая дом 5А, северные микрорайоны города
4	Крытый спортивный комплекс «Ледовый дворец» в составе: ледовая площадка с трибунами, игровая площадка с трибунами, теннисный корт и др.	1 объект	7 микрорайон
	Учреждения торговли и культурно-досуговые учреждения		
1	Торгово-развлекательные комплексы	3 объекта	Октябрьский бульвар, 7 микрорайон и центральное левобережье
2	Кинотеатры	840 мест	В составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
3	Подростковые клубы, дома молодежи	1341 кв. м общей площ.	В новых районах строительства, в составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
	Прочие		
1	Бизнес-центр	1 объект	7 микрорайон

Мероприятия на первую очередь:

Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Спортивные сооружения		
1	Футбольное поле с искусственным покрытием	0,64 га	Касколовка
2	Спортивный зал для игровых видов спорта	800 кв. м	Касколовка
3	Крытые бассейны	210 кв. м. зерк. воды	Ул. Малая дом 5А
4	Крытый спортивный комплекс «Ледовый дворец» в составе: ледовая площадка с трибунами, игровая площадка с трибунами, теннисный корт и др.	1 объект	7 микрорайон

	Учреждения торговли и культурно-досуговые учреждения		
1	Торгово-развлекательные комплексы	2 объекта	Октябрьский бульвар, 7 микрорайон
2	Кинотеатры	200 мест	В составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
3	Подростковые клубы, дома молодежи	521 кв. м общей площади	В новых районах строительства, в составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
	Прочие		
1	Бизнес-центр	1 объект	7 микрорайон

3.4.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство автодорожных путепроводов через ж/д линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород (за счет регионального и местного бюджетов).
2. Организация инфраструктуры маломерных судов в рекреационных и туристских целях со строительством соответствующих причалов (за счет местного бюджета).
3. Создание кольцевой магистрали, состоящей из участков существующих внешних дорог и новых внутригородских магистральных улиц по трассе: обходная дорога автодорога А180 – автодорога Кингисепп – Сланцы – новая магистраль, проходящая в южной части левобережья, с мостом через реку Лугу в створе проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" (Производство щепоцементных плит) и Кингисеппским леспромхозом и далее вдоль восточной границы города до примыкания к обходной автодороге А180.
4. Продолжение улицы Большой бульвар в восточном направлении до кольцевой магистрали, продолжение Проезда №3 также в восточном направлении, создание полноценной прибрежной магистрали по трассе: ул. Жукова – ул. Слободская.
5. Строительство нового моста через Лугу, сооружение (за счет регионального и местного бюджетов) двух путепроводов через железную дорогу в створе Проезда №5 и формируемой кольцевой трассы, а также ряда пешеходных мостов.
6. Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах индивидуальной застройки.

7. Строительство мостового перехода в южной части города, в створе проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" (Производство щепоцементных плит) и Кингисеппским леспромхозом.
8. Строительство магистральной улицы общегородского значения от нового проектируемого мостового перехода (от ул. Фабричная до региональной автотрассы а/д Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье).
9. Строительство магистральной улицы общегородского значения в восточной части города с путепроводом в ее створе через железнодорожные пути.
10. Строительство двух пешеходных мостов через р. Касколовка.
11. Строительство магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до мкр. Касколовка.
12. Поэтапное устройство велодорожной сети на всей территории городского поселения. Организация выделенной полосы для движения велосипедистов должна учитываться во всех проектах планировки новых жилых районов.
13. Увеличение протяженности внутригородских автобусных маршрутов с 38,3 до 44,8 км, и количества подвижного состава с 13 до 30 ед., обеспечивающего значительное снижение интервалов движения с 35 до 13 мин.
14. Сохранение обслуживания основной промышленной зоны «Фосфорит» на договорной основе, но с привлечением большего количества автобусов (35 ед.) для ликвидации переполнения подвижного состава в часы пик.
15. Перенос автобусного парка на новую площадку в восточной промышленной зоне, обеспечивающую необходимые территориальные ресурсы для дальнейшего роста автобусного хозяйства.
16. Вынос автотранспортного предприятия, расположенной в зоне исторического ядра Кингисеппа. Предоставление новой площадки в северной части восточной промышленной зоны.
17. Размещение новых объектов хранения и обслуживания (АЗС, СТО) легкового автотранспорта с учетом увеличения уровня автомобилизации населения с 240 ед/1000 жителей (в настоящее время) до 300-350.
18. Размещение двух стоянок для туристических автобусов в исторической части города.

Мероприятия на первую очередь:

1. Реконструкция с уширением проезжей части на отдельных участках пр. Карла Маркса по всей его протяженности.
2. Реконструкция Проезда №5 с уширением проезжей части по всей его длине с продолжением до улицы Дорожников.
3. Строительство (за счет регионального и местного бюджетов) путепровода (эстакады) в створе Проезда №5 через магистральные железнодорожные линии – организация непрерывной автодорожной связи между основной часть города и усадебной застройкой в южной части Кингисеппа.
4. Строительство в северной части города магистральной улицы от

продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до мкр. Касколовка.
5. Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах усадебной застройки, а также в районе Н. Луцк
6. Начало строительства восточного автодорожного полукольца для последующего формирования сети во вновь проектируемых районах.
7. Строительство пешеходного моста в створе Октябрьского бульвара.
8. Увеличение протяженности внутригородских автобусных маршрутов с 38,3 до 42 км и количества подвижного состава с 13 до 20 ед., обеспечивающего снижение интервалов движения с 35 до 20 мин. Довести количество заказных автобусов, участвующих в перевозках на «Фосфорит», до 20 ед.

3.4.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

1. Провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (ВОС).
2. Разработать проект и организовать границы трех поясов зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения.
3. Строительство новых водопроводных сетей – 43,2 км.
4. На промышленных предприятиях предусмотреть внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды.

Мероприятия на первую очередь:

1. Построить сооружения первой ступени очистки воды на ВОС.
2. Отремонтировать действующие скважины – 5 шт.
3. Обустроить зоны санитарной охраны сетей и сооружений водопровода.
4. Провести реконструкцию существующих водопроводных сетей: переложить существующие магистральные водоводы диаметром 500мм от ВОС до пр.Карла Маркса и диаметром 300 и 350мм от города на промплощадку «Фосфорит» – 10,6 км.
5. Строительство новых водопроводных сетей – 9,1 км.

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок:

1. Осуществить строительство канализационных коллекторов города – 38,2 км и канализационных насосных станций – 8 шт.
2. Провести реконструкцию существующих канализационных насосных станций – 4 шт.

Мероприятия на первую очередь:

1. Осуществить строительство канализационных насосных станций (КНС) – 4 шт.
2. Провести реконструкцию канализационных очистных сооружения (КОС) города, в т.ч. провести обследование и при необходимости отремонтировать напорные коллекторы и отдельные участки самотечных коллекторов;

3. Осуществить строительство канализационных коллекторов города – 19,9 км.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство новых источников теплоснабжения – 1 шт. с использованием современных горелок в котлоагрегатах, с высоким КПД и хорошими экологическими свойствами (у микрорайонов 6,7 и в районе Междуречья).
2. Строительство тепловых сетей – 2,5 км.
3. Использование автономных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.

Мероприятия на первую очередь:

1. Реконструкция существующих центральной котельной (ЦК) и котельной мкр. Касколовка.
2. Поэтапная реконструкция существующих ветхих – 5 км и прокладка новых тепловых сетей – 3,3 км с применением высокоэффективных изоляций – пенополиуретана (ППУ) по технологии «труба в трубе» или ППМ изоляции.
3. Разработка Схемы теплоснабжения городского поселения специализированной организацией, которая на базе оптимизационных расчётов определит целесообразность перехода на закрытую систему теплоснабжения.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

1. Дальнейшее развитие инфраструктуры системы газоснабжения города со строительством газорегуляторных пунктов (ГРП) – 8 шт. и новых газопроводов – 10,8 км.
2. Использование газа в качестве энергоносителя для котельных и автономных источников теплоты.

Мероприятия на первую очередь:

1. Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) – 5 шт., прокладка газопроводов – 3,8 км.
2. Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных индивидуальных теплоисточников в индивидуальном жилом строительстве.

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство новых ТП 10\0,4кВ – 25 шт. и сетей 10кВ – 12,5 км.
2. Реконструкция существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Мероприятия на первую очередь:

1. Строительство новых ТП 10\0,4кВ – 6 шт. и сетей 10кВ – 7 км.
2. Реконструкция существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Связь и радиофикация

Мероприятия на расчетный срок:

1. Развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС для развития информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных – 10 км.
2. Организация удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов на базе цифровых технологий – 2 шт.

Мероприятия на первую очередь:

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое – 2 шт.
2. Развитие сотовой радиотелефонной связи (по планам операторов сотовой связи).
3. Организация дополнительных каналов эфирного вещания и подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2020 году на цифровое вещание.
4. Развитие системы кабельного телевидения в различных районах города.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия на расчетный срок:

1. Организация поверхностного стока и его очистка:
   - ликвидация существующих выпусков поверхностного стока – 1 шт.;
   - для новых жилых районов в северо-восточной части города строительство сети дождевых коллекторов – 9,9 км и насосных станций перекачки – 1 шт.; сток направляется на проектируемые очистные сооружения ОСДК-3 (правый берег р. Касколовка);
   - строительство водоотводящей сети – 9,3 км и насосных станций – 2 шт. перекачки на левом берегу р. Луга для районов индивидуальной жилой застройки; сток направляется на очистные сооружения ОСДК-4, размещаемых ниже по течению от парковой зоны;
   - строительство сборных магистральных коллекторов – 12,8 км и насосных станций – 3 шт., подающих сток на городские очистные сооружения ОСДК-1,2.
2. Защита территории от подтопления:
   - вертикальная планировка территории с надлежащей организацией поверхностного стока, локальное повышение планировочных отметок на площадках строительства, усиление дренирующего действия водотоков (расчистка, углубление, спрямление русла) и др.;
   - прокладка дренажно-дождевых коллекторов вдоль основных городских улиц на участках, требующих осушения;
   - в условиях насыпных грунтов организация локальных дренажей; тип

дренажа назначается в зависимости от характера защищаемого объекта и гидрогеологических условий.

3. Защита территории от затопления:
   - устройство дамбы обвалования вдоль береговой линии р. Луга (вдоль городского парка культуры и отдыха со стадионом, части существующих и проектируемых территорий промышленных площадок и производственно-деловых зон, существующей индивидуальной жилой застройки в районе улиц Набережная, Слепнева, Садовая, микрорайона «Заречье» города Кингисепп, далее вдоль территории водозабора и существующих садоводств на левом и правом берегах р. Луга, а также существующей индивидуальной жилой застройки дер. Порхово) – 12 км.
4. Благоустройство городских водотоков:
   - планировка прибрежной территории р. Луга с организацией рекреационной зоны, устройством набережных, проведением мероприятий по благоустройству и берегоукреплению;
   - формирование рекреационной зоны вдоль р. Касколовка;
   - проведение комплекса мероприятий по благоустройству реки Касколовка и ручья Вангус:
   - расчистка русел от мусора, коряг, древесно-кустарниковой растительности;
   - дноуглубление и дноукрепление русел,
   - укрепление и планировка береговых откосов и прибрежной территории в пределах городской застройки.
5. Берегозащитные мероприятия (на участках развития речной эрозии):
   - строительство на правом берегу р. Луга в районе парка «Романовка» пешеходной набережной капитального типа (≈1,5 км);
   - организация террасированного склона на левом берегу р. Луга с устройством по ним прогулочных дорожек;
   - строительство транспортной набережной вдоль проектируемого жилого микрорайона «Центральное левобережье», на протяжении всего берега в пределах застройки общей длиной 3,0 км;
   - устройство набережных на правом берегу р. Луга на участках улиц Слепнева (450 м) и вдоль мкр. Ново-Порхово (650 м).
6. Освоение заболоченных, заторфованных территорий:
   - проведение инженерно-геологических изысканий под здания и сооружения для определения физико-механических и несущих свойств грунтов со слабой несущей способностью (мощность торфа до 2 м) в районах нового строительства в междуречье реки Касколовка и ручья Вангус;
   - частичное выторфовывание, удаление торфяных грунтов на территории застройки с заменой их привозным минеральным грунтом;

- проведение мероприятий по организации рельефа с нормативными грунтовыми условиями, водоотведение поверхностного стока и водопонижение грунтовых вод;
- осуществление мероприятий по осушению земель посредством развития открытой проводящей, регулирующей и оградительной мелиоративных сетей, восстановление и санация существующей осушительной сети.

7. Планировка и благоустройство парковой зоны
   - дальнейшее развитие парка «Романовка» на левом берегу р. Луга, выделение на территории парка четырех функциональных зон: мемориальную, зону тихого отдыха (историческую), зону активного отдыха и купальную зону;
   - локальная подсыпка под отдельные капитальные здания и сооружения на затапливаемых паводками зонах - до отметок на 0,5 м выше паводка 1%-ой обеспеченности, под здания и сооружения спортивного и рекреационного назначения, а также под дорожки и посадки групп деревьев ценных пород и в парадных частях парков – до отметок паводка 10%-ой обеспеченности; заливной луг сохраняется;
   - для эксплуатации парковой зоны в течение всего лета планировка территории должна быть выполнена с учетом паводка 10% обеспеченности;
   - устройство прогулочной террасы, укрепление откосов по верхней бровке надпойменной террасы;
   - вынос аттракционов с территории бывшего фруктового сада в зону активного отдыха и ликвидация «дикого» пляжа в северной части парка.
8. Организация пляжных зон:
   - организация на левом берегу 2-х городских пляжей: первый - в парке «Романовка», второй в южной части города;
   - очистка пляжной зоны (береговой полосы шириной 20-30 м) от мусора и кустарниковой растительности, устройство ее на отметке затопления 10%-ой обеспеченности из привозного песчаного материала на всем протяжении берега. Придание зоне поперечного уклона в сторону воды 0,01-0,03. Устройство зон активного и тихого отдыха с травянистым или песчаным покрытием с обустройством мест для отдыха в тени, беседок, спортивных площадок и прочих сооружений. Придание дну в зоне купания уклона 0,2-0,03. Ограничить скорость течения реки в районе пляжа - не более 1 м/с.

Мероприятия на первую очередь:

1. Организация поверхностного стока в районах существующей и первоочередной намечаемой застройки.
   - ликвидация существующих выпусков поверхностного стока – 2 шт. и развитие сетей и сооружений дождевой канализации;
   - строительство очистных сооружений ОСДК-2, ОСДК-4 и трех

насосных станций перекачки;

- протяженность первоочередных дождевых коллекторов составит порядка 25 км.

2. Берегоукрепление

- строительство набережных в пределах существующей застройки правого берега общей протяженностью 2,4 км.

3. Вертикальная планировка в районах первоочередного строительства, осушение заболоченных территорий. Площадь осушаемых территорий составит порядка 20 га, вертикальной планировки – 6,3 га.

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок:

1. Установление территорий объектов культурного наследия и внесение их в кадастр недвижимости.

Мероприятия на первую очередь:

2. Утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисеппа.

3.6. Мероприятия по развитию сферы туризма и рекреации

Мероприятия на расчетный срок:

1. Развитие в поселении современной туристской инфраструктуры - строительство сети небольших комфортабельных гостиниц, мотелей и кемпингов, специализированных придорожных мест отдыха типа туристкой деревни.
2. Организация мест отдыха на острове Луга для развития водного туризма (строительство предприятий общественного питания, обустройство стоянок для палаток, благоустройство пляжа и т.д.).

Мероприятия на первую очередь:

1. Строительство гостиницы на берегу р. Луга на ул. Жукова;
2. Очистка и благоустройство существующих основных мест отдыха: парка «Романовка» и территории рядом с островом Луга на юге города Кингисеппа.

3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Мероприятия на расчетный срок:

1. Разработать сводный том ПДВ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны предприятий Восточной производственной зоны, а также проектируемых сооружений и иных объектов в соответствии с нормативными природоохранными документами.

3. Благоустроить улично-дорожную сеть, организовать зеленые защитные полосы вдоль всех транспортных магистралей города.
4. Переселить жителей, живущих в санитарно-защитных зонах (предприятия Восточной производственной зоны, гаражи по Нарвскому шоссе), ввести запрет на новое жилищное строительство в их пределах либо административно стимулировать уменьшение размеров санитарно-защитных зон, перепрофилировать деятельность источника загрязнения; вывести источник загрязнения.
5. Разработать проект и организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения.
6. Разработать схему озеленения городского поселения.

Мероприятия на первую очередь:

1. Разработать проект по выносу инфекционного отделения Центральной районной больницы в лесной массив на северо-востоке города (на территорию к востоку от микрорайона Касколовка) на расстояние не менее 100 метров от территории жилой застройки.
2. Разработать шумовую карту города.
3. Озеленить участки защитного коридора вдоль железнодорожных путей.
4. Установить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рр. Луга, Касколовка, ручьев Вангус и Вагуй.
5. Приобрести мобильный инсинератор, либо заключить договор со специализированной организацией на утилизацию биологических отходов, образующихся в городском поселении;
6. Приобрести установки по утилизации медицинских отходов.
7. Разработать проект рекультивации существующей несанкционированной свалки в 7 км к северу от города, закрыть ее и поэтапно рекультивировать.
8. Ввести в эксплуатацию новый полигон ТБО на территории промышленной зоны Фосфорит.

3.8. Мероприятия по развитию системы озеленения

Мероприятия на расчетный срок:

1. Разработать схему озеленения города.
2. Организовать озелененные территории общего пользования на правом берегу р. Луга возле планируемого мкр. Новый Ямбург, а также на острове, расположенном на реке Луга около бывшего кожзавода.
3. Создать скверы на пересечении Октябрьского бульвара с ул. Большая Советская.
4. Сохранить лесные массивы, окружающие город, благоустроить их для отдыха населения и придать им статус рекреационных зон.
5. Достигнуть величины общей площади озелененных территорий общего пользования на расчетный срок до 67,5 га с обеспеченностью 9,6 м² на человека.

Мероприятия на первую очередь:

1. Разработать проект и благоустроить городской парк «Романовка».
2. Реконструировать стадион в городском парке «Романовка», организовать освещенную лыжную трассу и береговые дорожки на территории парка.
3. Благоустроить территорию парка «Летний сад», а также берега реки Луга к северу от него с развитием дорожно-тропиночной сети, использованием естественного рельефа (высокий берег) и элементов декоративно-монументального искусства.
4. Благоустроить Октябрьский бульвар.
5. Достигнуть величины общей площади озелененных территорий общего пользования на первую очередь до 52,3 га с обеспеченностью 9,9 м^2 на человека.

3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия на расчетный срок:

1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории поселения:
   - Строительство пожарных депо:
     - На юге поселения, микрорайон Лесобиржа: пожарное депо II типа (для охраны городов) на 6 машин, с площадью земельного участка не менее 1,2 га.
     - На левом берегу р. Луга в районе площадки новой индивидуальной застройки (пожарное депо V типа на 2 автомашины (автоцистерны) с участком не менее 0,8 га.
   - Постепенная ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
   - Поэтапный вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе, и пожароопасных объектов), в случае сохранения размера санитарно-защитных зон.
   - Размещение источников наружного пожаротушения (строительство сети водопровода) в микрорайонах индивидуальной застройки Лесобиржа, Южное левобережье, в микрорайоне Новый Луцк.
   - Размещение 3 пожарных пирсов - на левом берегу р. Луги, в зоне проектируемой набережной и на проектируемой стоянке маломерных судов, 4 пожарных пирсов - на правом берегу, на месте стоянок маломерных судов, пожарного депо, мостового перехода, по одному на р. Касколовке и на р. Вагнус, в районе мостовых переходов.
   - Оснащение строящихся объектов защиты системами оповещения людей о пожаре, системами пожарной сигнализации в соответствии с очередностью застройки
   - Обеспечение пожарной безопасности в лесах.

2. Предупреждение аварий в техногенной сфере на потенциально-опасных объектах, объектах жизнеобеспечения (ведется на конкретных объектах и производствах). Необходимо, осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.
3. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.
4. Обеспечение безопасности на водных объектах: размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки.
5. Планирование мероприятий по защите населения:

– Ремонт, модернизация существующего фонда защитных сооружений ГО для различных категорий населения города, устройство убежищ и ПРУ во вновь возводимых объектах промышленного, гражданского и бытового назначения для защиты работающего персонала, ПРУ в подвалах строящихся домов в жилой застройке.

– Совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д., создание локальных систем оповещения на потенциально-опасных объектах.

– Планирование и подготовка эвакомероприятий из зон ЧС.

– Обеспечение устойчивого функционирования поселения в мирное и военное время (усовершенствование транспортной системы, повышение устойчивости функционирования инженерных систем и объектов: планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго, тепло- и водоснабжения, мониторинг состояния автомобильных дорог и мостов, улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда (см. Том «ИТМ ГО ЧС»).

Мероприятия на первую очередь:

1. Размещение пожарного депо на севере (Касколовка) поселения (в соответствии с требованиями НПБ 101-95, проектируемый объект - пождепо II типа (для охраны городов) на 6 машин, с площадью земельного участка не менее 1,2 га).
2. Противопаводковые мероприятия – ремонт ливневой канализации, мероприятия по инженерной защите территории.

3. Запрещение нового строительства на территориях не благоприятных для градостроительного освоения без соответствующих мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.
4. Разработка паспортов безопасности опасных объектов на территории поселения с целью определения риска и масштаба возможной ЧС в случае аварии на данном объекте, разработки конкретных мероприятий по снижению риска возникновения и предупреждению последствий возможных ЧС; обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики.
5. Разработка проекта модернизации городской системы оповещения.
6. Обеспечение необходимого количества средств индивидуальной защиты (СИЗ) населения, препаратов медицинской защиты для населения поселения.

4. Технико-экономические показатели

Показатели[1]	Ед. измерения	Исходный 2011 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5
I. Категории земель				
Общая площадь земель поселения - всего, в том числе:	га	4366	4366	4366
площадь города Кингисепп	га	2852	4366*	4366*
площадь деревни Порхово	га	36,6	-*	-*
Земли населенных пунктов	га	2089,8	4366	4366
Земли сельскохозяйственного назначения	га	167,8		
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	га	33,5	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	9,6	-	-
Земли лесного фонда	га	1870,2	-	-
Земли водного фонда	га	58,7	-	-
Земли запаса	га	136,4	-	-
II. Территории				
Жилые зоны – всего в том числе:	га	414	502	698
- многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей)	га	179	190	217
- среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа)	га	10	20	76
- индивидуальные жилые дома с участками	га	225	292	405
Общественно – деловые зоны	га	43	75	126
Производственные и производственно-деловые зоны	га	966	980	1210
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	99	104	120
Зоны рекреационного назначения	га	1038	2377	1804
Зоны сельскохозяйственного использования	га	167	183	183
Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	24	24	24
Зона военных объектов и прочих режимных территорий	га	1	1	1
Улицы, дороги, площади	га	100	120	200
III. Население				
Численность населения	тыс.чел	48,66	53	70
Возрастная структура населения: - дети 0-15 лет	%	16	17	19
- население в трудоспособном возрасте	%	63	62	61

[1] Сведения об объектах федерального регионального и местного значения муниципального района приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана.

* Изменяемая граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.

(м 16/59 лет, ж 16/54 лет)				
- население старше трудоспособного возраста	%	21	21	20
Численность занятого населения – всего	тыс.чел %	21,5 100	26,0 100	28,0 100
В том числе:				
промышленность	тыс.чел %	6,9 32	7,2 28	8,0 22
транспорт и связь	тыс.чел %	2,0 9	2,2 8	3,0 11
строительство	тыс.чел %	1,3 6	1,5 6	1,8 6
IV. Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	млн. м^2 %	1,01 100	1,22 100	1,75 100
Из всего фонда: - многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	млн. м^2 %	0,94 93	1,05 86	1,16 66
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	млн. м^2 %	0,02 3	0,06 5	0,25 14
- индивидуальная застройка с участками	млн. м^2 %	0,04 4	0,11 9	0,34 20
Ветхий жилищный фонд	тыс. м^2 %	2,5	-	-
Убыль жилищного фонда	тыс. м^2 %	-	10,0 0,8	19,0 1,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн. м^2	-	1,05	0,99
Новое жилищное строительство - всего	млн. м^2 %	-	0,17 100	760 100
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	млн. м^2 %	-	0,07 41	0,23 30
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	млн. м^2 %	-	0,03 18	0,23 30
- индивидуальная застройка с участками	млн. м^2 %	-	0,07 41	0,30 40
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	21,0	23,0	25,0
Обеспеченность жилищного фонда, включая ИЖС: [2]				
- водопроводом	% от общего жил. фонда	94	100	100
- канализацией	% от общего жил. фонда	94	100	100
- газом	% от	93	100	100

[2] С учетом централизованного и локального обеспечения.

	общего жил. фонда			
- горячей водой	% от общего жил. фонда	96	100	100
V. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
Детские дошкольные учреждения	число мест	3500	3640	4200
Общеобразовательные школы	число мест	8640	8640	9040
Больницы Всего на 1000 чел	число коек	400 7,9	440 8,3	945 13,5
Поликлиники Всего на 1000 чел.	число посеще-ний в смену	1200 23,7	1750 33	1750 25
Клубы, дома культуры Всего на 1000 чел.	число мест	1165 23	1620 30	2100 30
Кинотеатры Всего на 1000 чел.	число место	- -	280 5,3	840 12
Объекты молодежной политики Всего на 1000 чел.	кв. м общ. площ.	409 8,2	930 17,5	1750 25
Дома интернаты для престарелых и инвалидов Всего на 1000 чел.	число мест	- -	- -	210 3
Дома-интернаты для детей инвалидов Всего на 1000 чел.	число мест	- -	- -	140 2
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних (в т.ч. отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями)	ед.	1	1	1
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ед.	1	1	1
Плоскостные сооружения Всего на 1000 чел.	га	3,75 0,075	4,4 0,08	14,0 0,2
Спортивные залы Всего на 1000 чел.	$м^2$ площ. пола	7622 152	8500 160	24500 350
Бассейны Всего на 1000 чел.	$м^2$ зерк. воды	112 2,25	350 6,6	2590 37
VI. Транспортное обслуживание				
Протяженность пассажирского общественного транспорта (автобус):	км	15,1	32,4	44,8
Протяженность магистральных улиц и дорог	км	34,1	60,2	86,6
Плотность транспортной сети в пределах	$км/км^2$	1,5	1,8	2,0

городской застройки				
Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед.	4	6	9
- транспортные	ед.	3	4	6
- пешеходные	ед.	1	2	4
VII. Инженерное оборудование и благоустройство				
А. Водоснабжение:				
1. Суммарное водопотребление (всего)	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	17,4	31,0	41,9
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	9,4	23,0	32,9
- на производственные нужды	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	8,0	8,0	9,0
2. Производительность водозаборных сооружений	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	30,0	31,0	42,0
3. Используемые источники водоснабжения		поверх-ност-ный	поверх-ностный	поверх-ностный
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.: - для застройки с централизованным горячим водоснабжением - с местными водонагревателями	л/сут.	140	270 230	300 250
Б. Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	18,0	20,1	28,2
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	15,8	17,9	25,7
- производственные сточные воды	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	2,2	2,2	2,5
2. Производительность канализационных очистных сооружений	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут.}}$	18,0		28,2
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.час	92	102	147
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	1540	1920	2100
3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	26,8	29,2	42
Г. Теплоснабжение: 1. Расход тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	124	129	229
Районные котельные	Гкал/ час	124	114	166
Автономные источники тепла	Гкал/ час	5	15	63
2. Годовой расход тепла	тыс. Гкал	365	380	677
Д. Газоснабжение:				
1. Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	95	98	100
2. Потребление газа на нужды населения	млн. $м^3$ /год	76	80,4	137,5

В том числе: на коммунально-бытовые нужды	млн. $м^3$ /год	7	8,4	10,5
На тепловые источники	млн. $м^3$ /год	69	72	127
3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС-1	ГРС-1	ГРС-1,2
Е. Связь				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	100	100	100
Ж. Инженерная подготовка территории				
Очистные сооружения	шт.	1	4	4
VIII. Пожарные депо				
1. Пожарное депо I типа на 10 пожарных автомобилей	объект (площ. зем. участка)	1 (1,95)	1 (1,95)	1 (1,95)
2. Пожарное депо II типа на 6 пожарных автомобилей	объект (площ. зем. участка)	-	1(1,2)	2(2,4)
3. Пожарное депо V типа на 2 пожарных автомобиля	объект (площ. зем. участка)	-	-	1 (0,8)

Примечание: Земельный и территориальный баланс посчитан по цифровой топографической основе М 1:2000 с помощью программного обеспечения ArcGis.

5. Приложение: Ведомость координат поворотных точек изменяемой границы г. Кингисепп

№ точки	X	Y
0	930,8383	3061,653
1	935,8993	3052,659
2	936,2709	3052,88
3	936,6777	3052,035
4	936,6817	3050,275
5	936,0133	3048,158
6	934,6557	3045,937
7	932,9127	3043,121
8	931,8127	3041,059
9	930,7291	3038,737
10	930,7291	3035,981
11	931,4205	3033,043
12	933,6871	3031,299
13	937,5793	3029,425
14	943,4035	3028,342
15	947,7967	3027,143
16	952,4711	3026,456
17	957,3351	3026,317
18	960,1889	3026,793
19	962,8987	3028,656
20	964,3465	3031,552
21	965,0791	3034,921
22	965,2115	3041,548
23	965,5365	3043,172
24	966,0039	3044,013
25	966,7895	3044,897
26	967,9781	3045,578
27	971,0791	3046,221
28	974,3081	3046,3
29	980,0011	3047,249
30	984,4291	3048,188
31	988,6385	3049,265
32	992,2339	3050,147
33	995,8139	3051,024
34	997,1487	3051,192
35	1003,427	3051,213
36	1005,395	3050,792
37	1008,196	3049,898
38	1010,488	3048,745
39	1013,465	3047,065
40	1018,204	3043,825
41	1022,258	3040,531
42	1025,312	3039,136
43	1028,59	3037,717
44	1031,456	3036,237
45	1033,254	3035,112
46	1036,064	3032,461
47	1039,898	3031,596
48	1043,856	3032,702
49	1046,955	3034,787
50	1048,214	3037,307
51	1049,039	3041,764
52	1050	3046,09
53	1051,487	3050,178
54	1053,13	3052,643
55	1054,968	3054,073
56	1058,219	3055,213
57	1061,415	3054,855
58	1062,776	3054,272
59	1064,465	3053,548
60	1066,289	3052,008
61	1067,914	3048,845
62	1069,394	3043,763
63	1070,461	3039,055
64	1071,148	3034,933
65	1073,827	3030,832
66	1076,987	3028,337
67	1080,914	3026,615
68	1084,74	3025,818
69	1086,564	3025,728
70	1088,612	3026,318
71	1090,266	3027,31
72	1091,858	3028,798
73	1094,292	3032,343
74	1096,658	3037,346
75	1098,377	3039,743
76	1100,697	3041,974
77	1103,211	3043,315
78	1105,507	3043,524
79	1110,133	3043,2
80	1114,03	3041,863
81	1116,593	3040,24
82	1117,685	3038,68
83	1118,797	3035,475
84	1119,209	3031,907
85	1118,987	3027,471
86	1121,527	3024,569
87	1125,747	3024,297
88	1128,649	3026,37
89	1130,008	3030,362
90	1130,748	3033,174
91	1131,415	3035,084
92	1132,107	3036,193
93	1134,528	3037,524
94	1137,908	3038,2
95	1140,733	3038,374
96	1142,806	3037,696
97	1145,164	3035,981
98	1145,794	3035,18

99	1145,753	3032,829
100	1145,596	3026,892
101	1146,805	3024,352
102	1148,299	3022,381
103	1151,078	3020,637
104	1154,671	3018,583
105	1158,062	3017,325
106	1160,229	3017,201
107	1164,505	3018,178
108	1168,218	3019,384
109	1172,103	3019,758
110	1176,154	3019,855
111	1179,761	3019,716
112	1182,904	3018,728
113	1185,12	3017,577
114	1186,777	3016,003
115	1188,099	3013,622
116	1188,972	3011,396
117	1189,198	3008,826
118	1189,24	3007,886
119	1188,764	3003,502
120	1188,469	3001,815
121	1187,35	2999,755
122	1185,22	2997,625
123	1182,547	2995,967
124	1179,148	2994,456
125	1175,442	2993,505
126	1171,293	2992,927
127	1165,212	2992,727
128	1161,76	2992,404
129	1158,924	2991,341
130	1156,475	2989,278
131	1155,535	2986,055
132	1156,223	2983,168
133	1158,932	2980,341
134	1162,5	2978,033
135	1168,781	2974,144
136	1172,697	2971,305
137	1175,79	2968,654
138	1181,691	2963,253
139	1188,97	2956,682
140	1191,74	2954,657
141	1194,117	2953,469
142	1198,113	2951,892
143	1204,862	2950,542
144	1211,814	2950,13
145	1218,032	2950,441
146	1222,438	2951,385
147	1229,348	2953,654
148	1236,281	2957,276
149	1242,606	2962,006
150	1248,016	2967,008
151	1252,387	2971,677
152	1256,589	2975

153	1262,938	2979,662
154	1266,816	2982,086
155	1274,783	2985,703
156	1280,392	2987,209
157	1285,529	2987,292
158	1288,435	2986,068
159	1290,802	2983,78
160	1292,35	2981,011
161	1294,075	2975,662
162	1294,49	2971,757
163	1294,221	2970,274
164	1293,617	2969,368
165	1291,279	2967,532
166	1288,938	2965,82
167	1286,302	2963,904
168	1284,625	2961,987
169	1284,178	2958,852
170	1284,466	2953,846
171	1285,337	2950,072
172	1286,927	2945,958
173	1290,67	2936,825
174	1293,086	2931,371
175	1295,901	2924,91
176	1299,537	2916,458
177	1303,314	2907,629
178	1306,984	2899,373
179	1310,948	2892,274
180	1313,771	2887,831
181	1317,561	2882,655
182	1321,792	2877,688
183	1325,717	2873,307
184	1329,987	2868,582
185	1335,801	2862,002
186	1341,981	2853,549
187	1345,699	2849,274
188	1350,795	2844,271
189	1354,401	2841,367
190	1359,33	2838,019
191	1365,031	2834,893
192	1364,541	2833,36
193	1370,856	2830,529
194	1375,488	2829,033
195	1381,831	2827,591
196	1386,109	2826,95
197	1391,839	2826,663
198	1403,175	2827,173
199	1409,072	2827,544
200	1418,187	2827,253
201	1420,821	2827,648
202	1423,282	2828,619
203	1426,834	2831,151
204	1430,107	2833,551
205	1434,694	2837,192
206	1439,43	2841,187

207	1444,886	2845
208	1447,906	2846,834
209	1450,386	2847,954
210	1453,704	2848,803
211	1458,084	2849,709
212	1462,442	2850,085
213	1470,455	2850,676
214	1478,925	2850,897
215	1491,265	2851,412
216	1497,302	2851,263
217	1501,302	2850,961
218	1504,933	2850,343
219	1510,446	2848,531
220	1513,699	2847,23
221	1517,111	2845,334
222	1520,727	2843,149
223	1525,398	2839,609
224	1530,453	2835
225	1536,78	2829,005
226	1540,946	2824,467
227	1544,823	2819,933
228	1548,89	2815,793
229	1553,251	2811,505
230	1557,034	2808,261
231	1561,92	2804,543
232	1567,74	2800,122
233	1572,813	2796,005
234	1577,888	2792,079
235	1584,227	2786,113
236	1589,243	2780,579
237	1595,225	2774,415
238	1599,554	2769,719
239	1604,613	2764,586
240	1609,156	2759,82
241	1611,971	2756,168
242	1613,317	2753,965
243	1614,359	2750,752
244	1613,907	2747,497
245	1612,741	2745,344
246	1610,214	2742,49
247	1605,476	2739,434
248	1597,043	2734,205
249	1590,015	2730,032
250	1583,188	2725,456
251	1581,027	2723,783
252	1579	2721,756
253	1577,482	2719,446
254	1575,751	2714,996
255	1573,952	2709,744
256	1572,235	2701,945
257	1572,062	2698,339
258	1572,272	2695,191
259	1572,845	2691,679
260	1574,026	2685,333

261	1574,588	2680,686
262	1574,959	2674,38
263	1575,111	2670,136
264	1574,719	2666,772
265	1573,761	2662,861
266	1572,169	2658,388
267	1570,421	2654,664
268	1568,232	2650,89
269	1565,345	2646,636
270	1562,494	2643,594
271	1558,287	2639,387
272	1551,276	2634,166
273	1546,001	2630,503
274	1539,276	2625,269
275	1536,9	2623,172
276	1535,233	2621,172
277	1533,883	2618,675
278	1533,187	2616,839
279	1532,996	2614,43
280	1533,317	2612,252
281	1534,507	2608,989
282	1536,552	2605,391
283	1539,043	2601,548
284	1542,692	2597,327
285	1545,289	2594,66
286	1552,513	2589,412
287	1557,975	2586,135
288	1560,784	2584,39
289	1562,983	2582,597
290	1564,346	2580,781
291	1565,195	2578,146
292	1566,363	2570,163
293	1566,734	2562
294	1567,065	2551,983
295	1567,138	2541,368
296	1567,684	2534,459
297	1568,188	2529,341
298	1568,96	2525,693
299	1570,742	2520,489
300	1572,368	2516,954
301	1573,971	2514,226
302	1576,012	2512,049
303	1581,007	2507,642
304	1584,258	2504,163
305	1587,266	2500,328
306	1589,667	2496,822
307	1592,944	2490,194
308	1596,497	2483,088
309	1598,925	2476,961
310	1600,499	2472,09
311	1603,045	2460,252
312	4058,434	2466,326
313	4054,223	2460,605
314	4042,86	2453,75

315	4040,18	2449,42
316	4039,93	2443,05
317	4041,33	2438,09
318	4045,28	2436,82
319	4052,41	2438,98
320	4059,93	2440,25
321	4066,42	2437,84
322	4070,12	2433
323	4074,06	2417,85
324	4073,56	2412,38
325	4071,14	2409,2
326	4066,68	2407,42
327	4061,33	2408,31
328	4056,23	2409,33
329	4052,92	2409,07
330	4050,63	2406,4
331	4046,04	2398,89
332	4041,97	2396,73
333	4038,27	2396,47
334	4030,5	2400,42
335	4027,06	2400,8
336	4024,13	2398,13
337	4019,93	2386,67
338	4019,42	2381,2
339	4018,79	2372,54
340	4015,22	2365,93
341	4010,89	2359,82
342	4010,76	2353,58
343	4011,4	2347,22
344	4013,69	2341,36
345	4015,22	2335,76
346	4014,33	2330,8
347	4010	2325,96
348	4002,35	2324,18
349	3998,02	2323,54
350	3996,75	2320,62
351	3997	2317,94
352	3999,81	2315,65
353	4003,63	2313,87
354	4006,81	2312,6
355	4008,09	2309,92
356	4008,6	2301,14
357	4006,94	2298,22
358	3998,66	2295,67
359	3997,51	2294,02
360	3996,37	2287,52
361	3995,09	2285,87
362	3993,06	2284,6
363	3990,89	2285,87
364	3985,29	2295,03
365	3981,08	2298,6
366	3979,04	2299,23
367	3976,62	2297,32
368	3975,86	2293,76

369	3976,37	2288,92
370	3976,88	2285,87
371	3975,48	2283,96
372	3973,44	2283,45
373	3968,73	2284,47
374	3967,33	2283,83
375	3966,56	2280,14
376	3966,05	2271,11
377	3964,4	2264,61
378	3958,28	2256,98
379	3952,81	2249,34
380	3948,86	2242,85
381	3947,2	2237,25
382	3946,82	2233,69
383	3948,73	2231,27
384	3953,83	2227,2
385	3955,61	2224,52
386	3956,25	2218,54
387	3958,16	2213,96
388	3961,85	2210,27
389	3965,03	2206,7
390	3965,8	2202,89
391	3963,76	2197,16
392	3964,01	2192,83
393	3965,67	2188,25
394	3967,45	2184,43
395	3971,15	2178,83
396	3973,19	2174,5
397	3973,57	2170,69
398	3972,93	2167,12
399	3970,26	2163,43
400	3967,71	2161,78
401	3964,91	2161,27
402	3962,49	2162,92
403	3959,3	2168,27
404	3956,25	2171,58
405	3952,68	2172,72
406	3949,11	2172,72
407	3947,2	2170,69
408	3945,55	2166,99
409	3945,29	2161,01
410	3947,84	2152,23
411	3948,86	2147,01
412	3948,6	2141,16
413	3946,69	2136,32
414	3940,58	2131,74
415	3934,34	2126,9
416	3929,62	2121,81
417	3924,66	2111,88
418	3924,15	2106,54
419	3925,55	2100,94
420	3930,13	2095,85
421	3932,17	2092,79
422	3931,92	2088,21

423	3930,52	2079,81
424	3930,9	2076,5
425	3933,96	2070,52
426	3937,27	2065,3
427	3939,05	2061,48
428	3939,05	2060,08
429	3936,88	2059,32
430	3932,04	2061,36
431	3928,86	2063,77
432	3927,84	2065,81
433	3927,2	2069,37
434	3925,29	2072,05
435	3922,62	2073,07
436	3918,29	2071,54
437	3915,49	2069,63
438	3913,7	2068,61
439	3911,41	2068,61
440	3907,97	2069,76
441	3903,77	2070,52
442	3899,69	2070,39
443	3896,13	2068,99
444	3893,58	2066,32
445	3893,2	2062,37
446	3893,58	2058,17
447	3897,14	2052,45
448	3898,93	2048,12
449	3898,8	2041,25
450	3897,65	2028,65
451	3896	2013,25
452	3894,98	2009,17
453	3891,16	2003,57
454	3878,04	1988,05
455	3871,67	1984,36
456	3861,23	1979,9
457	3854,47	1975,32
458	3846,58	1973,15
459	3828,62	1968,7
460	3820,47	1965,39
461	3817,92	1960,94
462	3820,08	1954,32
463	3823,52	1946,17
464	3826,96	1936,75
465	3833,2	1917,41
466	3834,22	1904,17
467	3830,02	1890,81
468	3823,65	1882,41
469	3813,72	1880,5
470	3808,75	1875,92
471	3798,56	1867,13
472	3786,46	1863,95
473	3778,69	1861,28
474	3770,92	1853,77
475	3752,83	1831,24
476	3743,66	1813,42

477	3737,55	1809,99
478	3720,1	1808,84
479	3706,72	1806,81
480	3703,41	1803,88
481	3695,51	1790,01
482	3686,34	1780,72
483	3675,26	1776,01
484	3666,86	1772,7
485	3664,82	1768,62
486	3668,38	1761,37
487	3665,58	1754,5
488	3661,12	1748,13
489	3656,67	1744,57
490	3651,44	1743,04
491	3647,75	1741,01
492	3645,97	1737,19
493	3644,44	1731,33
494	3641,51	1714,79
495	3643,04	1710,84
496	3648,39	1701,93
497	3648,64	1693,28
498	3647,24	1685,77
499	3644,95	1682,08
500	3641,13	1679,79
501	3638,32	1678,39
502	3637,43	1675,71
503	3639,73	1671,89
504	3643,16	1667,44
505	3641,89	1663,49
506	3637,56	1660,44
507	3630,04	1658,15
508	3627,37	1656,75
509	3617,56	1653,31
510	3605,97	1651,91
511	3602,15	1649,88
512	3602,02	1646,69
513	3606,86	1641,6
514	3608,39	1638,17
515	3607,5	1634,22
516	3599,86	1620,98
517	3596,67	1616,66
518	3591,83	1610,42
519	3592,09	1606,98
520	3594,13	1604,57
521	3601	1604,06
522	3604,57	1603,29
523	3609,03	1599,48
524	3617,56	1589,55
525	3621,26	1588,02
526	3630,55	1595,28
527	3635,14	1595,78
528	3639,22	1593,49
529	3641,13	1587,51
530	3638,45	1574,02

531	3638,32	1570,07
532	3646,35	1560,02
533	3648,26	1554,93
534	3647,75	1547,17
535	3640,74	1535,84
536	3637,05	1534,31
537	3617,18	1536,09
538	3611,32	1530,11
539	3611,58	1526,93
540	3611,83	1523,11
541	3609,67	1517,38
542	3608,65	1512,55
543	3609,03	1505,93
544	3609,54	1498,8
545	3608,39	1491,67
546	3608,9	1487,35
547	3612,34	1482,13
548	3618,2	1475,25
549	3623,29	1466,98
550	3625,33	1461
551	3626,73	1450,82
552	3627,62	1443,56
553	3630,81	1437,58
554	3633,99	1434,53
555	3637,05	1433
556	3653,337	1421,545
557	3663,044	1405,61
558	4323,11	-82,7615
559	3693,066	-338,555
560	3693,1	-374,4
561	3692,597	-453,574
562	3691,444	-635,244
563	3690,316	-812,815
564	3689,313	-970,78
565	3688,394	-1115,45
566	3687,713	-1222,86
567	3687,19	-1305,11
568	3686,695	-1385,43
569	3686,114	-1484,42
570	3685,155	-1539,4
571	3684,65	-1595,04
572	3684,984	-1611,51
573	3686,487	-1676,32
574	3690,308	-1808,54
575	3698,1	-1945,3
576	3673,097	-1968,17
577	3621,674	-2009,29
578	3601,128	-2021,24
579	3535,174	-2048,08
580	3506,801	-2057,26
581	3460,017	-2068,69
582	3355,743	-2096,61
583	3287,779	-2114,29
584	3254,263	-2124,53

585	3216,091	-2137,57
586	3198,219	-2143,78
587	3195,5	-2172,1
588	3195,199	-2251,81
589	3194,64	-2265,76
590	3190,347	-2372,83
591	3187,241	-2450,28
592	3182,1	-2578,5
593	3192,365	-2899,63
594	3213,6	-3556,4
595	3177,324	-7199,69
596	3178,81	-7769,33
597	3179,253	-7786,83
598	3176,741	-7787,84
599	3154,058	-7798,01
600	3119,065	-7814,75
601	3074,943	-7837,57
602	3046,036	-7857,35
603	3023,214	-7874,08
604	2991,264	-7889,3
605	2960,835	-7907,55
606	2928,885	-7913,64
607	2892,37	-7921,25
608	2840,641	-7924,29
609	2787,39	-7921,25
610	2743,268	-7918,2
611	2694,582	-7910,6
612	2653,503	-7909,07
613	2601,774	-7902,99
614	2554,609	-7893,86
615	2510,487	-7887,77
616	2451,151	-7875,6
617	2407,029	-7866,47
618	2350,735	-7849,74
619	2308,135	-7839,09
620	2259,448	-7828,44
621	2215,216	-7818,49
622	2198,591	-7814,75
623	2151,426	-7801,05
624	2098,175	-7782,79
625	2055,575	-7766,06
626	2002,324	-7737,15
627	1941,466	-7717,37
628	1880,609	-7694,55
629	1841,051	-7679,34
630	1786,279	-7659,56
631	1729,985	-7638,26
632	1679,778	-7612,39
633	1625,006	-7585,01
634	1564,148	-7559,14
635	1521,547	-7534,8
636	1463,732	-7508,93
637	1422,654	-7489,16
638	1384,617	-7473,94

639	1332,888	-7454,16
640	1282,68	-7441,99
641	1244,644	-7426,78
642	1223,344	-7414,6
643	1191,429	-7421,97
644	1183,786	-7423,73
645	1150,315	-7428,3
646	1112,279	-7419,17
647	1078,807	-7425,26
648	1044,678	-7432,91
649	995,6317	-7435,14
650	942,1267	-7439,6
651	906,4567	-7437,37
652	873,0161	-7437,37
653	839,5755	-7437,37
654	801,6761	-7435,14
655	741,4831	-7423,99
656	708,0425	-7408,39
657	679,0605	-7395,01
658	641,1613	-7370,49
659	625,5557	-7350,42
660	603,2619	-7339,28
661	569,8213	-7308,07
662	549,7569	-7279,08
663	534,1513	-7254,56
664	502,9401	-7212,2
665	487,3345	-7178,76
666	467,2701	-7134,18
667	451,6645	-7102,96
668	431,6001	-7071,75
669	418,2239	-7027,17
670	395,9301	-6984,81
671	384,7833	-6951,37
672	367,4219	-6920,98
673	366,9483	-6920,16
674	351,3427	-6877,8
675	329,0489	-6835,44
676	311,2139	-6802
677	302,2965	-6777,48
678	284,4615	-6746,26
679	262,1677	-6719,51
680	253,2503	-6692,76
681	242,1033	-6668,24
682	233,1859	-6648,17
683	219,8097	-6625,88
684	193,0571	-6592,44
685	177,4515	-6561,23
686	155,1579	-6523,33
687	139,5523	-6487,66
688	121,7173	-6465,36
689	112,8489	-6438,53
690	101,6759	-6407,81
691	91,89929	-6375,68
692	83,51947	-6353,34

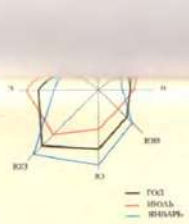
693	76,53632	-6318,42
694	69,5531	-6291,89
695	68,15649	-6262,56
696	69,5531	-6226,24
697	69,5531	-6202,5
698	63,96667	-6185,74
699	61,80151	-6167,7
700	59,77667	-6150,82
701	55,58673	-6122,89
702	54,19012	-6096,36
703	54,19012	-6069,82
704	52,79352	-6043,28
705	44,4137	-6015,35
706	43,01709	-5986,02
707	38,82709	-5966,47
708	34,41669	-5954,12
709	31,84387	-5946,92
710	26,25751	-5930,16
711	20,6709	-5918,98
712	28,32172	-5908,78
713	27,78271	-5906,69
714	27,94592	-5903,67
715	23,46411	-5886,86
716	23,46411	-5865,91
717	23,46411	-5847,75
718	26,25751	-5830,99
719	30,44733	-5815,63
720	42,97632	-5807,1
721	44,20868	-5803,56
722	-146,631	-5744,93
723	-151,572	-5744,15
724	-156,048	-5742,61
725	-160,792	-5746,22
726	-164,096	-5748,73
727	-167,494	-5751,31
728	-172,536	-5754,57
729	-175,2	-5754,57
730	-179,303	-5749,78
731	-190,807	-5747,02
732	-198,179	-5746,67
733	-200,44	-5745,54
734	-212,914	-5734,85
735	-217,534	-5735,84
736	-219,641	-5736,29
737	-224,482	-5735,44
738	-229,429	-5733,16
739	-238,135	-5731,71
740	-245,149	-5734,27
741	-248,593	-5734,85
742	-260,032	-5734,11
743	-284,106	-5735,17
744	-289,822	-5548,09
745	-289,823	-5548,07
746	-306,289	-4960,77

747	-306,29	-4960,74
748	-306,535	-4950,9
749	-307,728	-4925,09
750	-309,712	-4899,38
751	-312,487	-4873,73
752	-316,05	-4848,19
753	-320,398	-4822,77
754	-325,527	-4797,5
755	-331,431	-4772,39
756	-338,116	-4747,44
757	-341,957	-4734,35
758	-341,984	-4734,26
759	-495,661	-4190,9
760	-669,34	-3583,74
761	-669,344	-3583,73
762	-671,933	-3574,63
763	-685,764	-3527,78
764	-700,353	-3481,2
765	-715,704	-3434,86
766	-731,811	-3388,79
767	-748,673	-3342,98
768	-766,299	-3297,42
769	-768,842	-3291,02
770	-768,85	-3291
771	-942,469	-2851,55
772	-1606,94	-1189,44
773	-1607,04	-1189,16
774	-1611,27	-1177,59
775	-1611,34	-1177,38
776	-1611,35	-1177,36
777	-1619,26	-1153,91
778	-1619,36	-1153,6
779	-1626,51	-1129,9
780	-1626,6	-1129,6
781	-1626,6	-1129,59
782	-1632,97	-1105,67
783	-1633,05	-1105,36
784	-1638,65	-1081,24
785	-1638,71	-1080,93
786	-1638,71	-1080,92
787	-1643,52	-1056,64
788	-1643,58	-1056,32
789	-1647,59	-1031,9
790	-1647,63	-1031,58
791	-1647,63	-1031,57
792	-1650,85	-1007,03
793	-1650,89	-1006,71
794	-1653,3	-982,073
795	-1653,33	-981,752
796	-1653,33	-981,749
797	-1654,94	-957,049
798	-1654,95	-956,724
799	-1655,76	-931,984
800	-1655,76	-931,659

801	-1655,76	-906,906
802	-1655,76	-906,581
803	-1654,95	-881,841
804	-1654,94	-881,516
805	-1653,33	-856,816
806	-1653,33	-856,812
807	-1653,3	-856,491
808	-1650,89	-831,857
809	-1650,85	-831,533
810	-1647,63	-806,99
811	-1647,63	-806,983
812	-1647,59	-806,668
813	-1643,58	-782,243
814	-1643,52	-781,922
815	-1638,71	-757,641
816	-1638,71	-757,631
817	-1638,66	-757,375
818	-1635,01	-741,246
819	-1618,84	-666,894
820	-1618,75	-666,517
821	-1356,39	343,9333
822	-1336,16	374,2839
823	-1321,88	397,3279
824	-1236,57	570,7257
825	-1226,08	596,3139
826	-1216,35	622,1433
827	-1207,36	648,2411
828	-1199,14	674,5893
829	-1191,67	701,1623
830	-1184,98	727,9363
831	-1179,06	754,8985
832	-1173,92	782,0139
833	-1169,56	809,2687
834	-1165,99	836,6365
835	-1163,21	864,0983
836	-1161,23	891,6277
837	-1160,03	919,2027
838	-1159,64	946,8005
839	-1160,03	974,3983
840	-1161,23	1001,973
841	-1163,22	1029,542
842	-1164,44	1042,627
843	-1175,49	1159,406
844	-1155,55	1160,961
845	-1155,55	1160,954
846	-1155,54	1160,961
847	-1138,28	1159,571
848	-1139,15	1168,825
849	-762,8	1168,975
850	-537,279	1170,635
851	-522,76	1170,742
852	-519,921	1170,763
853	-525,792	1178,478
854	-554,113	1250,745

855	-592,115	1304,355
856	-603,651	1324,714
857	-608,402	1341
858	-609,08	1353,893
859	-614,509	1360,001
860	-637,582	1387,145
861	-667,44	1417,682
862	-737,076	1471,214
863	-735,979	1471,292
864	-747,635	1479,331
865	-814,698	1525,581
866	-850,664	1552,046
867	-915,131	1609,727
868	-949,74	1649,087
869	-964,669	1678,267
870	-972,134	1720,34
871	-978,92	1732,555
872	-981,634	1759,021
873	-988,42	1795,665
874	-988,337	1843,209
875	-983,538	1873,37
876	-950,28	2005
877	-937,724	2045,537
878	-931,721	2059,125
879	-925,577	2071,722
880	-921,83	2080,24
881	-919,289	2087,205
882	-919,215	2087,434
883	-915,7	2095,39
884	-906,441	2112,722
885	-889,06	2149,96
886	-886,822	2155,434
887	-884,457	2160,89

888	-881,978	2167,279
889	-879,63	2173,02
890	-878,084	2177,834
891	-876,671	2181,952
892	-873,193	2193,067
893	-873,19	2193,076
894	-869,38	2204,94
895	-847,602	2257,86
896	-839,478	2296,726
897	-833,531	2324,678
898	-831,152	2343,71
899	-829,963	2379,989
900	-831,152	2429,351
901	-832,341	2441,841
902	-832,626	2446,464
903	-834,919	2521,435
904	-838,091	2561,084
905	-842,848	2592,01
906	-849,192	2618,179
907	-855,536	2637,21
908	-861,087	2648,312
909	-870,209	2659,968
910	-657,866	2688,524
911	-322,62	2739,76
912	-139,44	2757,72
913	-16,0099	2767,91
914	156,4009	2768,864
915	196,5201	2775,92
916	238,1629	2789,753
917	932,5303	3062,606
918	930,8383	3061,653

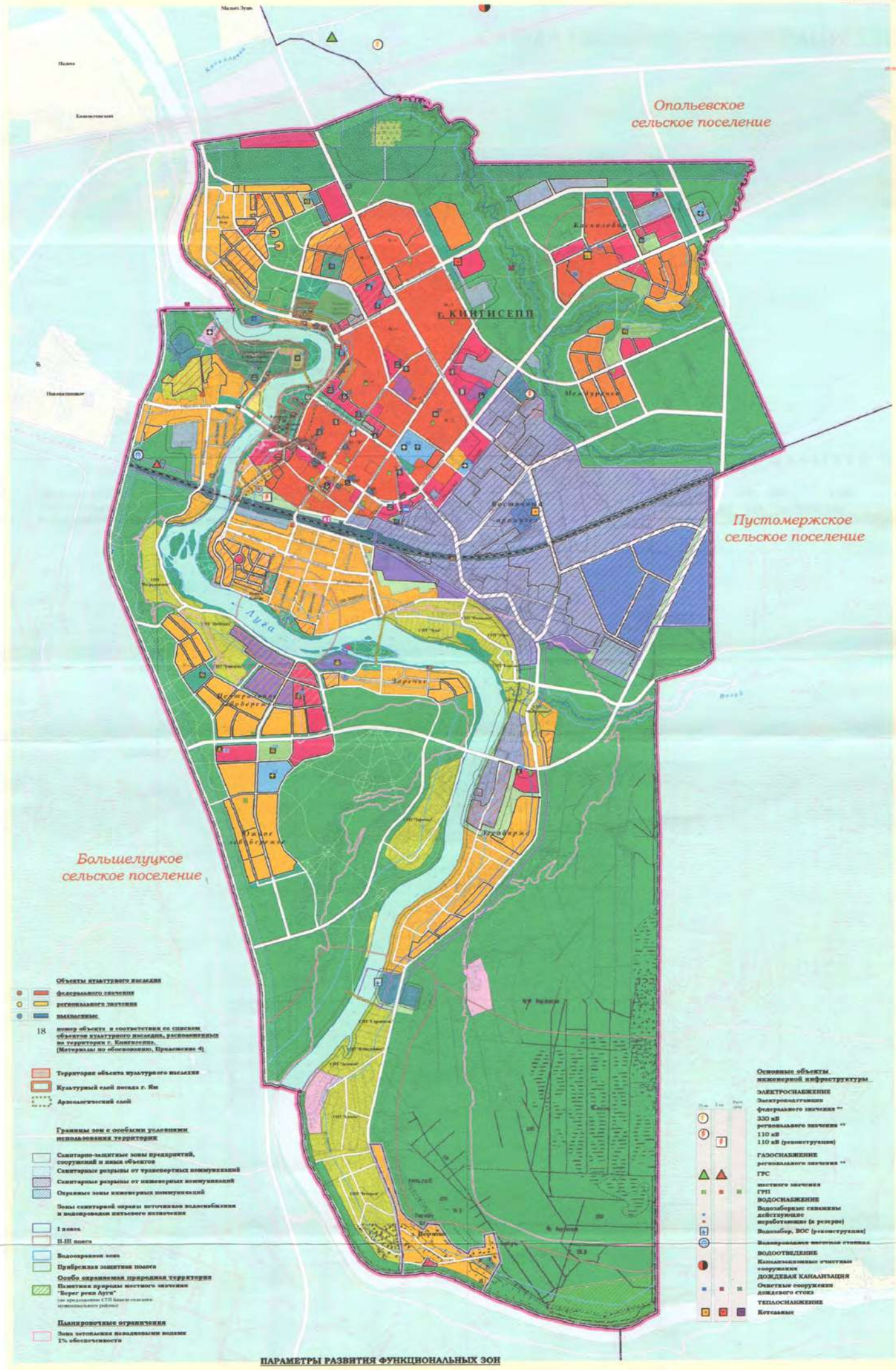


КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТАКИХ ЗОН.

СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Границы

Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *

Населенных пунктов

Смежных муниципальных образований

г. КИНГИСЕПП — Административный центр Кингисеппского городского поселения

д. Порново — Деревня Порново - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингисеппское городское поселение

Касколовская №2 — Микрорайоны г. Кингисеппа

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона спортивных комплексов и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона производственных и коммунально-складских объектов

Зона железнодорожного транспорта

Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

Зона парков, скверов, бульваров

Зона городских лесов

Зона плоскостных спортивных сооружений

Зона объектов рекреационного назначения

Зона пляжей, прибрежного отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона для ведения садового хозяйства

Зоны специального назначения

Зона кладбища

Зона закрытого кладбища

Зона озеленения специального назначения

Зона военных объектов и прочих режимных территорий

Учреждения и предприятия обслуживания **

Учреждения здравоохранения

Учреждения социальной защиты

Объекты высшего и среднего профессионального образования

Спортивные объекты

Учреждения культуры и отдыха

Объекты розничной торговли

Объекты общественного питания

Гостиницы

Бизнес-центры

Пожарные депо

Территория Восточного промышленного узла

Водные объекты

Водоемы

Водотоки

Прочие населенные пункты на границами городского поселения

Перечень существующих объектов обслуживания

Регионального значения **

12 Кингисеппский филиал ГОУ ВПО "Ленинградский гос. университет им. А.С. Пушкина"

13 Фил. НОУ ВПО "Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права"

15 ГОУ НПО "Профессиональный политехнический лицей №15"

Местного значения муниципального района **

5 "Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа "Янтарь"

6 "Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа "Юность"

16 Станция скорой медицинской помощи

18 МУЗ "Кингисеппская ЦРБ им. П.Н. Проворова"

19 МУ социального обслуживания Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних

Местного значения поселения

1 Гостиница "Ямбург"

2 34 отряд пожарной охраны

3 МУ "Кингисеппский культурно-досуговый комплекс" (Городской дом культуры)

4 МУ "Кингисеппский культурно-досуговый комплекс" (Дом культуры "Химик")

7 Городской рынок ООО "Ярмарка"

8 МУ "Кингисеппский парк культуры и отдыха"

9 Кафе "Трио"

10 Стадион

11 Физкультурно-оздоровительный комплекс

14 Предприятие торговли ТДЦ "Красная башня" (Т.Ц. "Дом быта")

17 Санаторий "Аржаной Берег"

Перечень проектируемых объектов обслуживания

Местного значения муниципального района **

20 Больница

21 Родильный дом

Местного значения поселения

22 Гостиница (за счет привлечения частных инвестиций)

23 Бизнес-центр (за счет привлечения частных инвестиций)

24 Торгово-развлекательный комплекс (за счет привлечения частных инвестиций)

25 Крытый спортивный комплекс "Ледовый дворец"

26 Крытый бассейн

27 Футбольное поле с искусственным покрытием, спортзал для игровых видов спорта

28 Территории спортивных комплексов и сооружений

29 Пожарное депо №2

30 Пожарное депо №3

31 Пожарное депо №4

Объекты культурного наследия

федерального значения

регионального значения

выявленные

18 номер объекта в соответствии со списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кингисеппа. (Материалы по обоснованию, Приложение 4)

Территория объекта культурного наследия

Культурный слой поселка г. Ям

Археологический слой

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

I пояс

II-III пояс

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Особо охраняемая природная территория

Памятник природы местного значения "Берег реки Луга"

(по предложению СТП Кингисеппского муниципального района)

Планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Основные объекты инженерной инфраструктуры

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроподстанции федерального значения **

330 кВ

регионального значения **

110 кВ

110 кВ (реконструкция)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

регионального значения **

ГРС

местного значения

ГРП

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водозаборные скважины действующие

неработающие (в резерве)

Водозабор, ВОС (реконструкция)

Водопроводные насосные станции

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Канализационные очистные сооружения

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Очистные сооружения дождевого стока

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Котельные

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **

Железнодорожные пути

Железнодорожный вокзал

Автомобильные дороги

Федерального значения **

Регионального и межмуниципального значения **

Местного значения

местного значения

Магистральные улицы и дороги

Общегородского значения

Районного значения

Улицы в жилой застройке

Автовокзал

Стоянки туристических автобусов (тур)

Пешеходные мосты

ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Жилые зоны

Жилые зоны	Плотность застройки, кв.м/га	Минимальная этажность	Максимальная этажность	Коэффициент застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	6000-6500	5	12	0,15
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3500	2	4	0,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1500	1	3	0,25

Рекреационные зоны

Зоны	Максимальная этажность
Зона парков, скверов, бульваров	-
Зона парков, скверов, бульваров с возможностью размещения объектов капитального строительства (объекты общественного питания, спортивные залы, спортивные площадки, выставочные залы, пункты проката инвентаря и пр.)	2

Общественно-деловые зоны

Зоны	Максимальный коэффициент застройки, %	Максимальная этажность
Общественно-деловые зоны	70	9 этажей - для офисных и общественных зданий, 3 этажа - для торгово-развлекательных центров

Зона производственных и коммунально-складских объектов

Зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная высота зданий, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Производственная зона I	2-3	2 класс - 500, 3 класс - 300	25	60
Производственная зона II	4-5	4 класс - 100, 5 класс - 50	25	60

* Изменение границ г.Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порново.

** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть

МАСШТАБ 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/197

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"

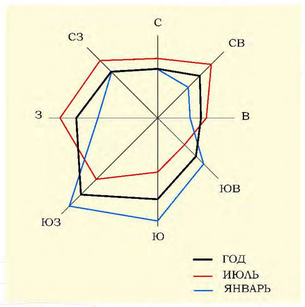
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТАКИХ ЗОН. СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГА. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ВАЙЧУЛЬ Н. С.
АРХИТЕКТОР	КРАСОВСКАЯ Ю. А.

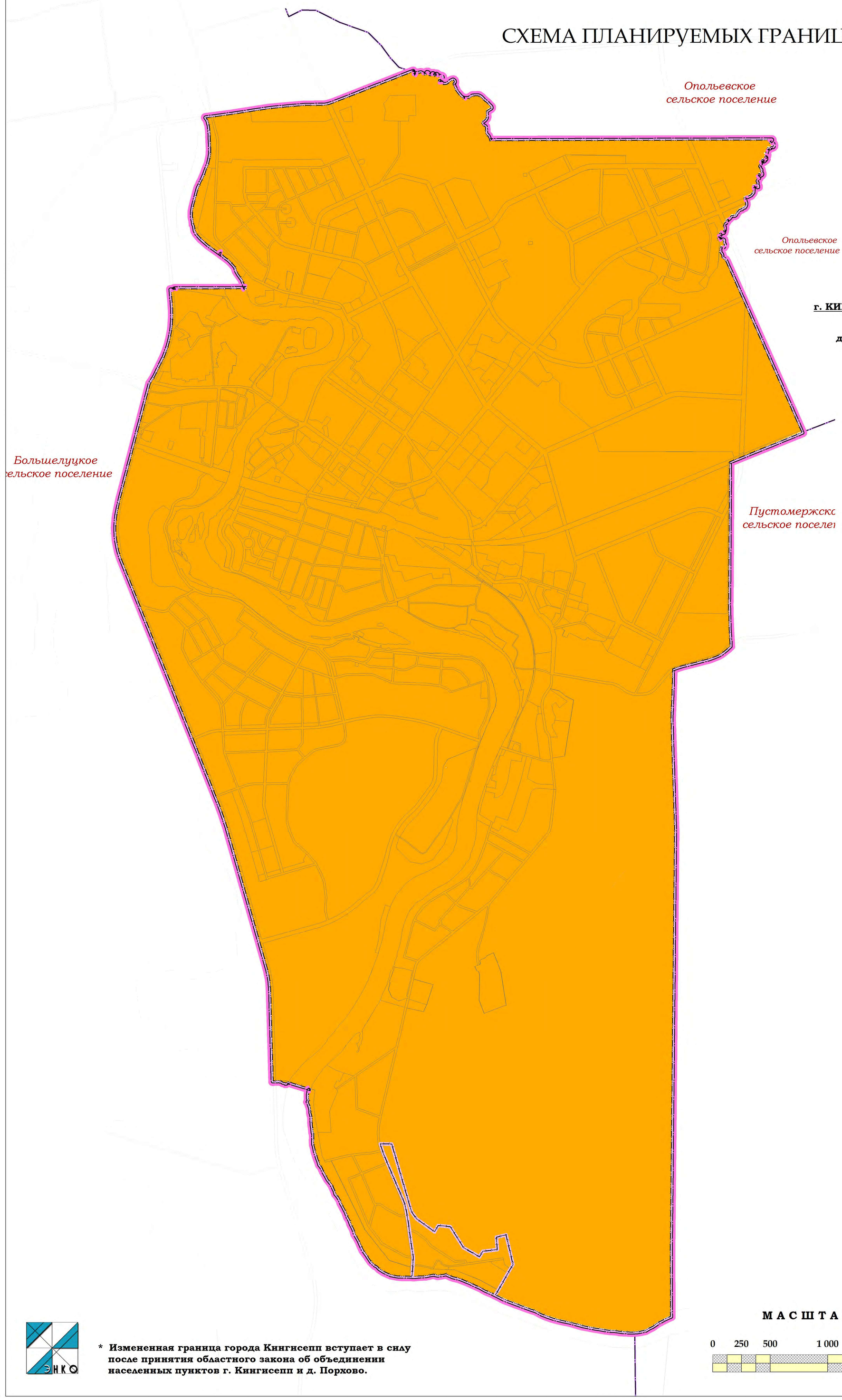
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ЛЕНИНГРАД 2011 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ



Границы

Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *

Населенных пунктов

Смежных муниципальных образований

г. КИНГИСЕПП — **Административный центр Кингисеппского городского поселения**

д. Порхово — **Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингсеппское городское поселение**

Земли населенных пунктов

*** Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.**

М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

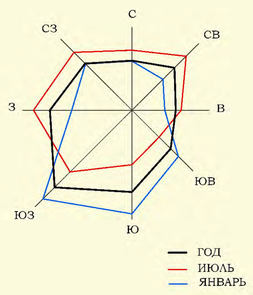
Инв. № 45/198

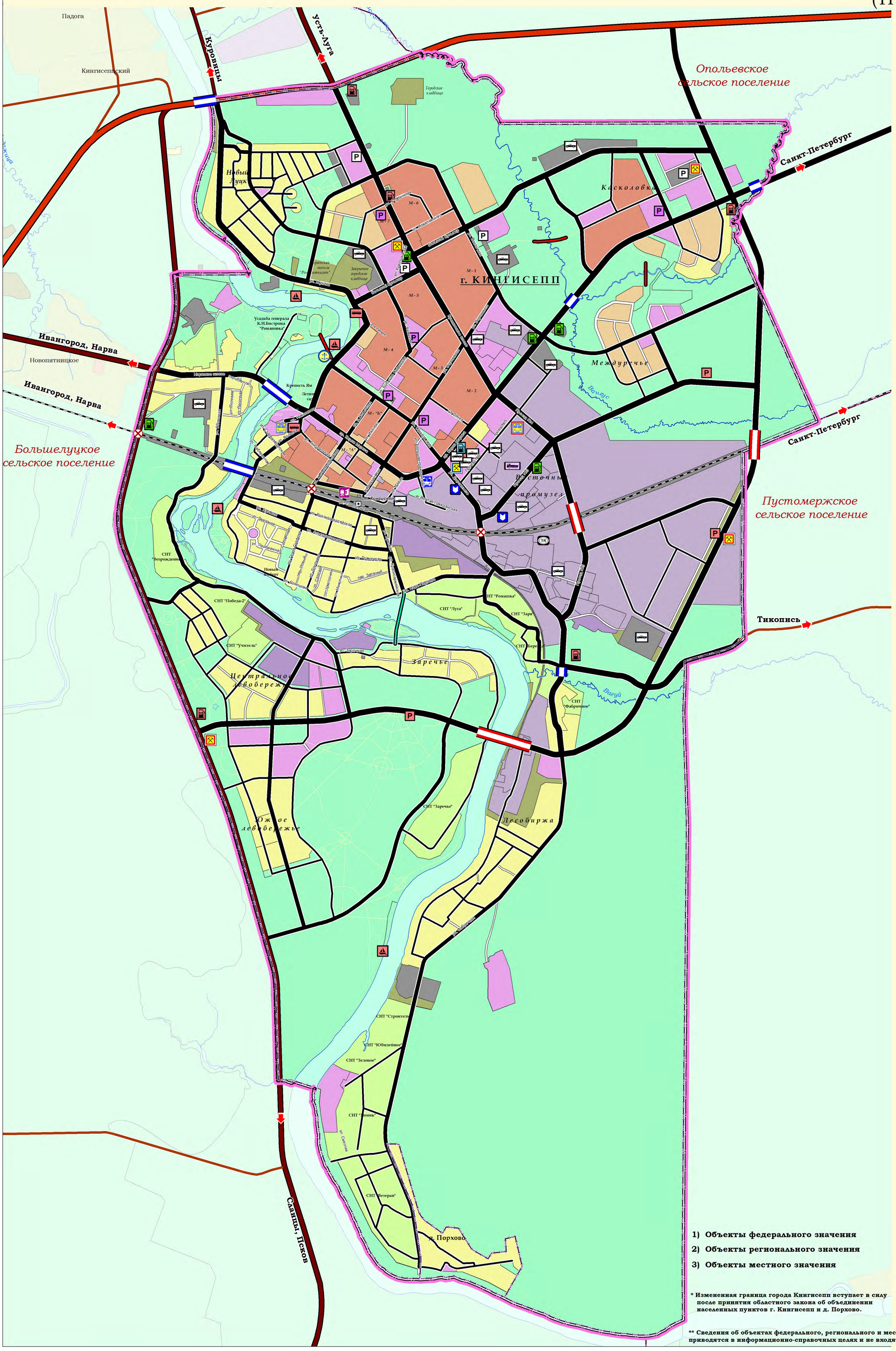
НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА — КРАСОВСКАЯ О. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА — ПЕТРОВ А. Г.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР — МАЙЗЕЛЬ И. С.
АРХИТЕКТОР — КРАСОВСКАЯ Ю. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА)





Границы

Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *

Населенных пунктов

Ополье сельское поселение — **Смежных муниципальных образований**

существ.	проект.	
		Транспортная инфраструктура **
		Железнодорожный транспорт 1)
		Железнодорожные пути
		Железнодорожный вокзал
		Железнодорожная станция
		Охраняемые переезды
		Автомобильные дороги
		Федерального значения 1)
		Регионального и межмуниципального значения 2)
		Местного значения 3)
		Проселочные дороги 3)
		Магистральные улицы и дороги 3)
		общегородского значения
		районного значения
		Искусственные сооружения
		Мосты и путепроводы 1),2),3)
		Пешеходные мосты 3)
		Объекты хранения и обслуживания автотранспорта 3)
		Гаражи
		Парковки (открытые стоянки)
		Многоярусные гаражи и паркинги
		Автозаправочные станции
		Газозаправочные станции
		Станции технического обслуживания
		Пассажирский и грузовой автотранспорт 3)
		Автостанция
		Кингисеппский автобусный парк
		Ликвидируемый автобусный парк
		Главное грузовое автотранспортное предприятие
		Стоянки туристических автобусов
		Комплекс предприятий по транспортной обработке грузов
		Речной транспорт - причалы 3)

Границы функциональных зон

Жилые зоны

- **Зона застройки многоэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
- **Общественно - деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны для ведения садового хозяйства**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны военных объектов и прочих режимных территорий**
- **Водные объекты**

1) Объекты федерального значения

2) Объекты регионального значения

3) Объекты местного значения

*** Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.**

**** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть**

МАСШТАБ 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

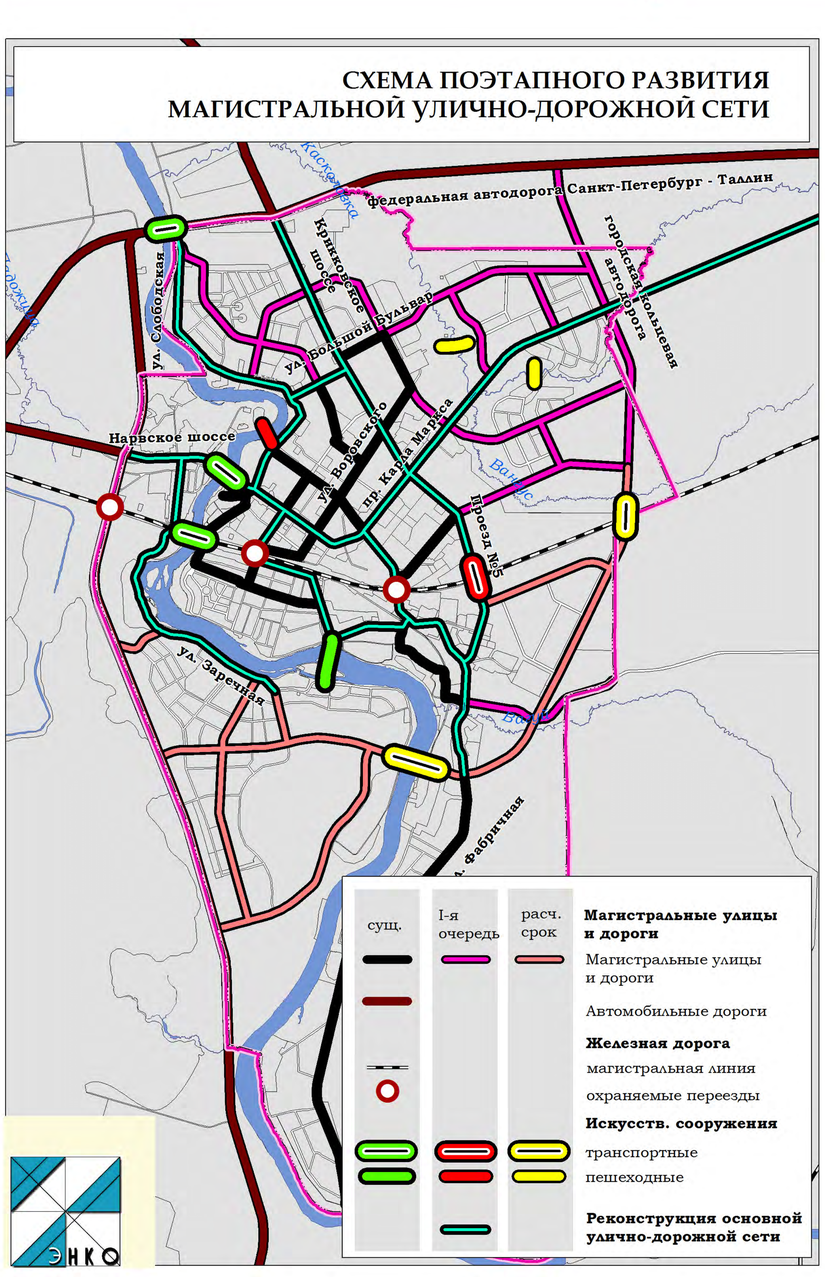
Инв. № 45/199

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	СВЕРДЛИН Л. И.
ИНЖЕНЕР	ИСКЯНДАРОВ А. А.

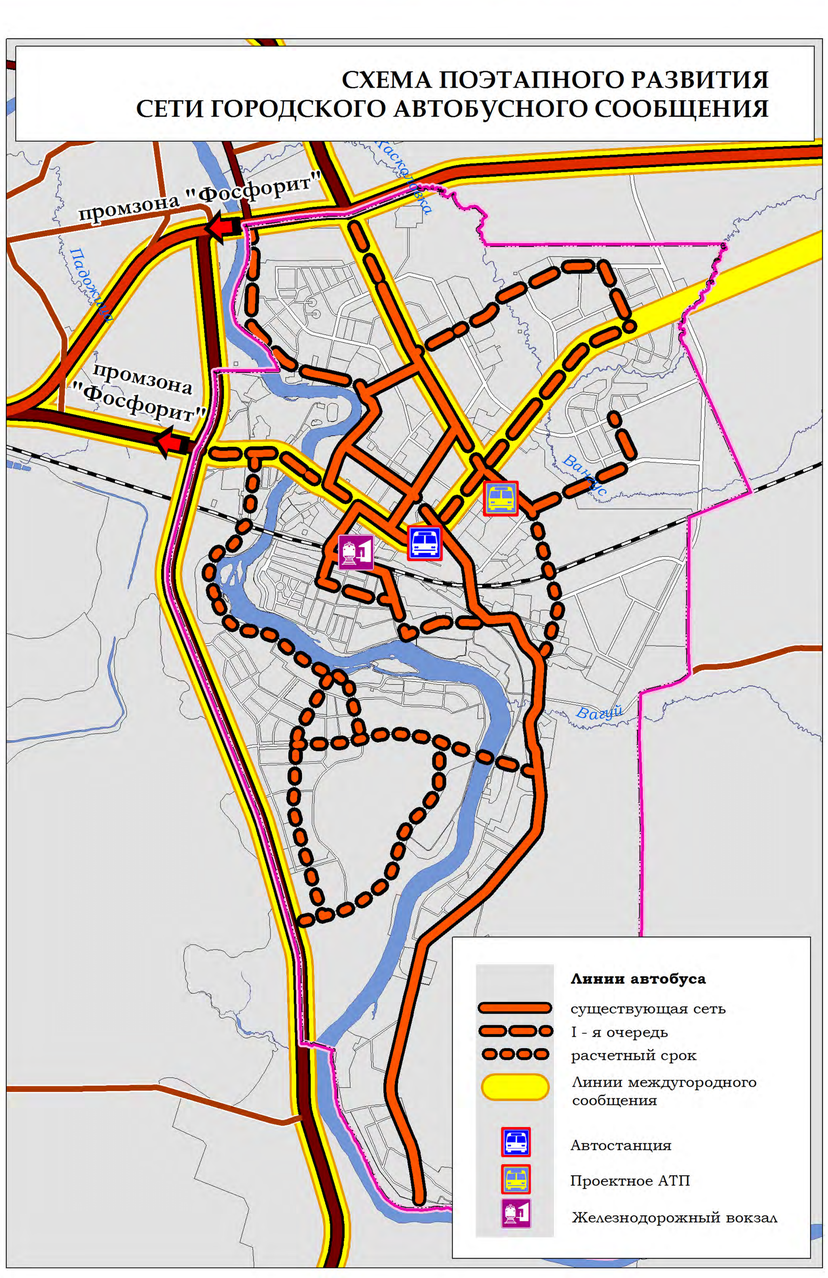
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП
2011 г.

СХЕМА ПОЭТАПНОГО РАЗВИТИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



сущ.	I-я очередь	расч. срок	
			Магистральные улицы и дороги
			Магистральные улицы и дороги
			Автомобильные дороги
			Железная дорога
			магистральная линия
			охраняемые переезды
			Искусств. сооружения
			транспортные
			пешеходные
			Реконструкция основной улично-дорожной сети

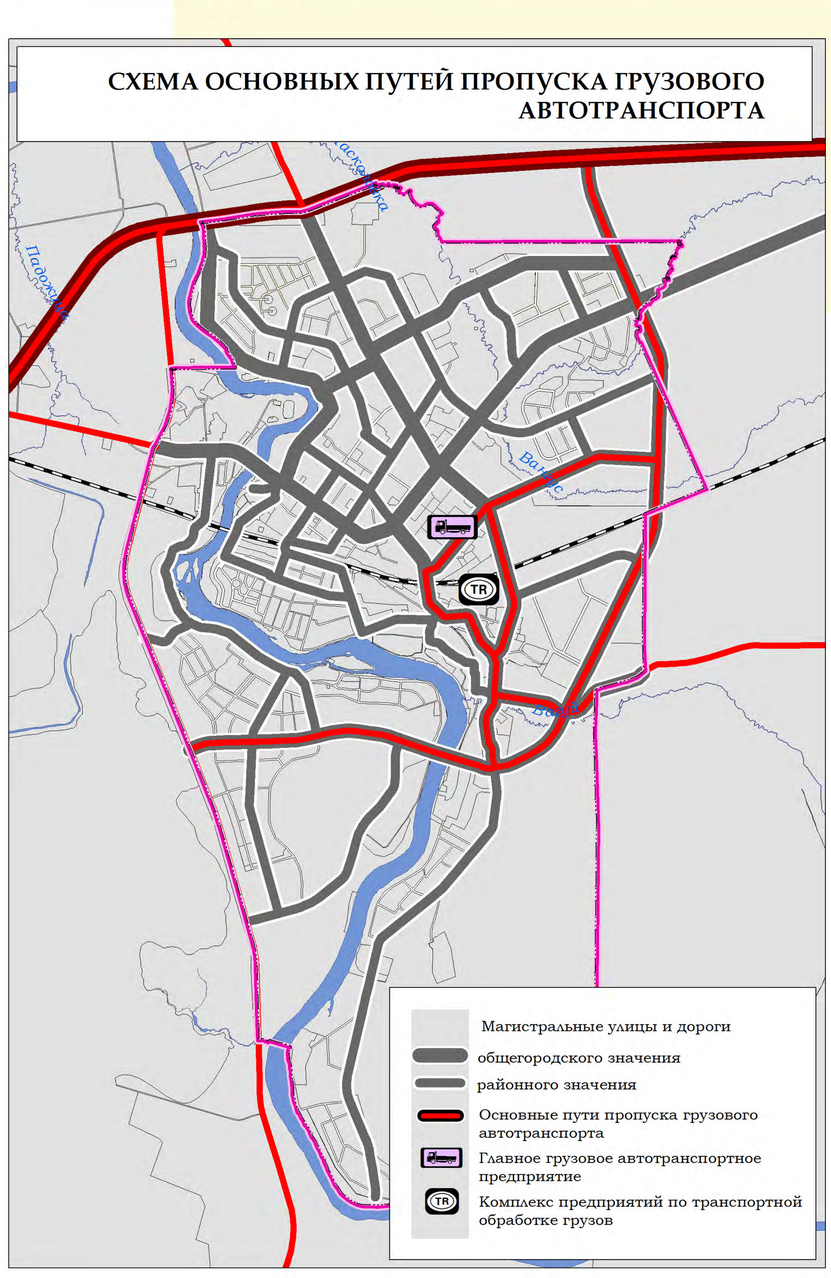
СХЕМА ПОЭТАПНОГО РАЗВИТИЯ СЕТИ ГОРОДСКОГО АВТОБУСНОГО СООБЩЕНИЯ



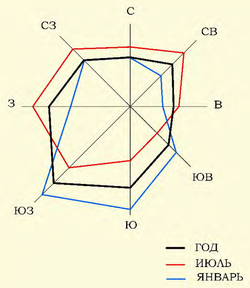
Линии автобуса

- существующая сеть
- I - я очередь
- расчетный срок
- Линии междугородного сообщения
- Автостанция
- Проектное АТП
- Железнодорожный вокзал

СХЕМА ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ПРОПУСКА ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА



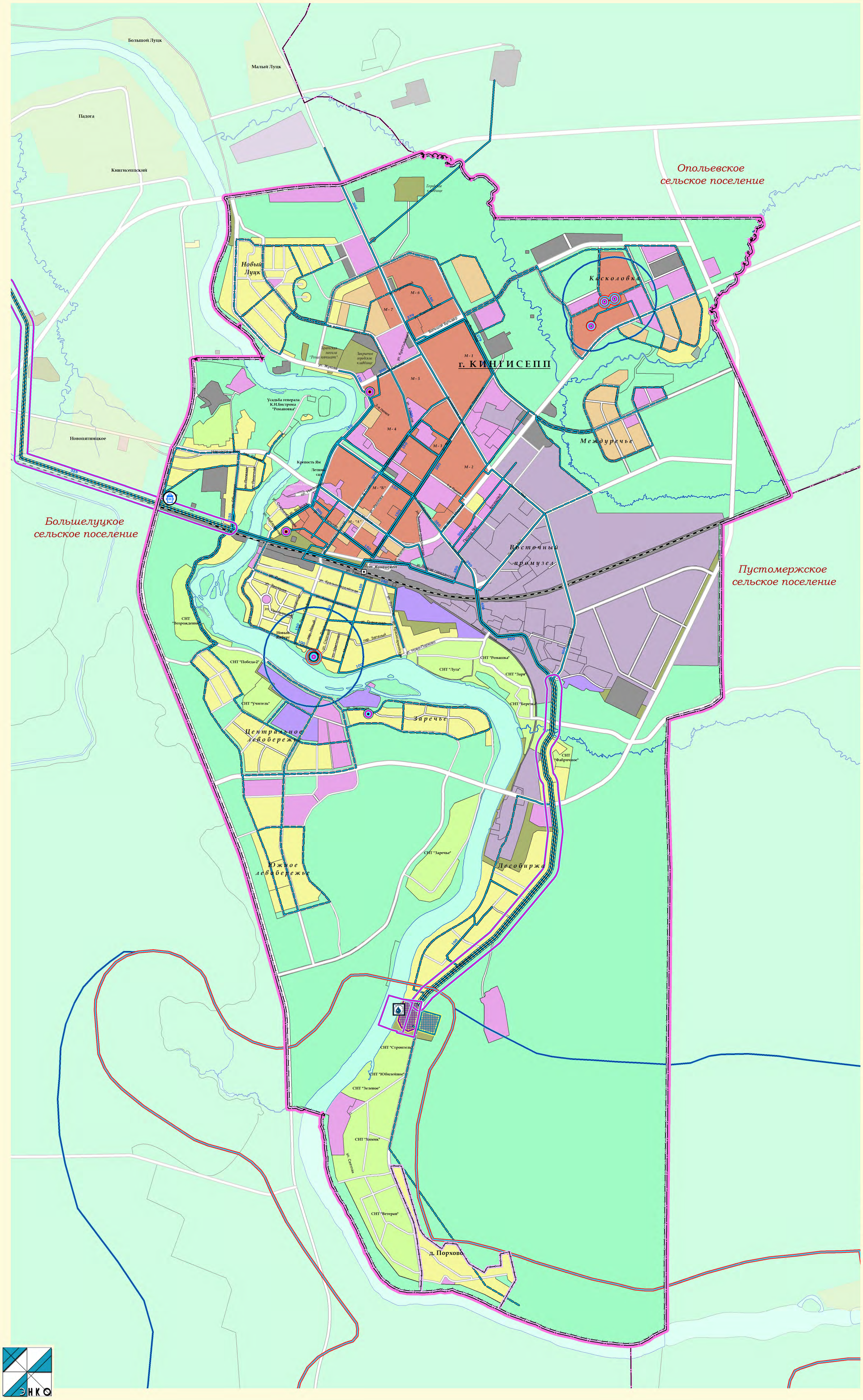
- Магистральные улицы и дороги
- общегородского значения
- районного значения
- Основные пути пропуска грузового автотранспорта
- Главное грузовое автотранспортное предприятие
- Комплекс предприятий по транспортной обработке грузов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение

г. КИНГИСЕПП — Административный центр Кингисеппского городского поселения

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингисеппское городское поселение

Касколовка — Микрорайоны г. Кингисепп

Сущ. | I очередь | Расч. срок

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водозаборные скважины
  - действующие
  - неработающие (в резерве)
- Водозабор, ВОС (реконструкция)
- Водопроводная насосная станция
- Отстойники
- Сети водоснабжения
- Водовод (реконструкция)
- Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
  - I пояса
  - II пояса
  - III пояса

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно - деловые зоны

Производственные зоны
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны для ведения садового хозяйства

Зоны специального назначения

Зоны военных объектов и прочих режимных территорий

Водные объекты

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **
- Железнодорожные пути

Автомобильные дороги
- Федерального значения**
- Регионального и межмуниципального значения**
- Местного значения

местного значения
Магистральные улицы и дороги
- Общегородского значения
- Районного значения
- Улицы в жилой застройке

* Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.

** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана

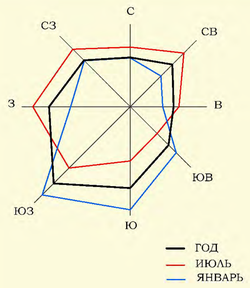
МАСШТАБ 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/200

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ)	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГА. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ГА. АРХИТЕКТОР	МАЙЗЕЛЬ Н. С.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГА. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ИНЖЕНЕРЫ	МАСЛЕННИКОВА Н. А. ДМИТРАКОВА Б. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.	

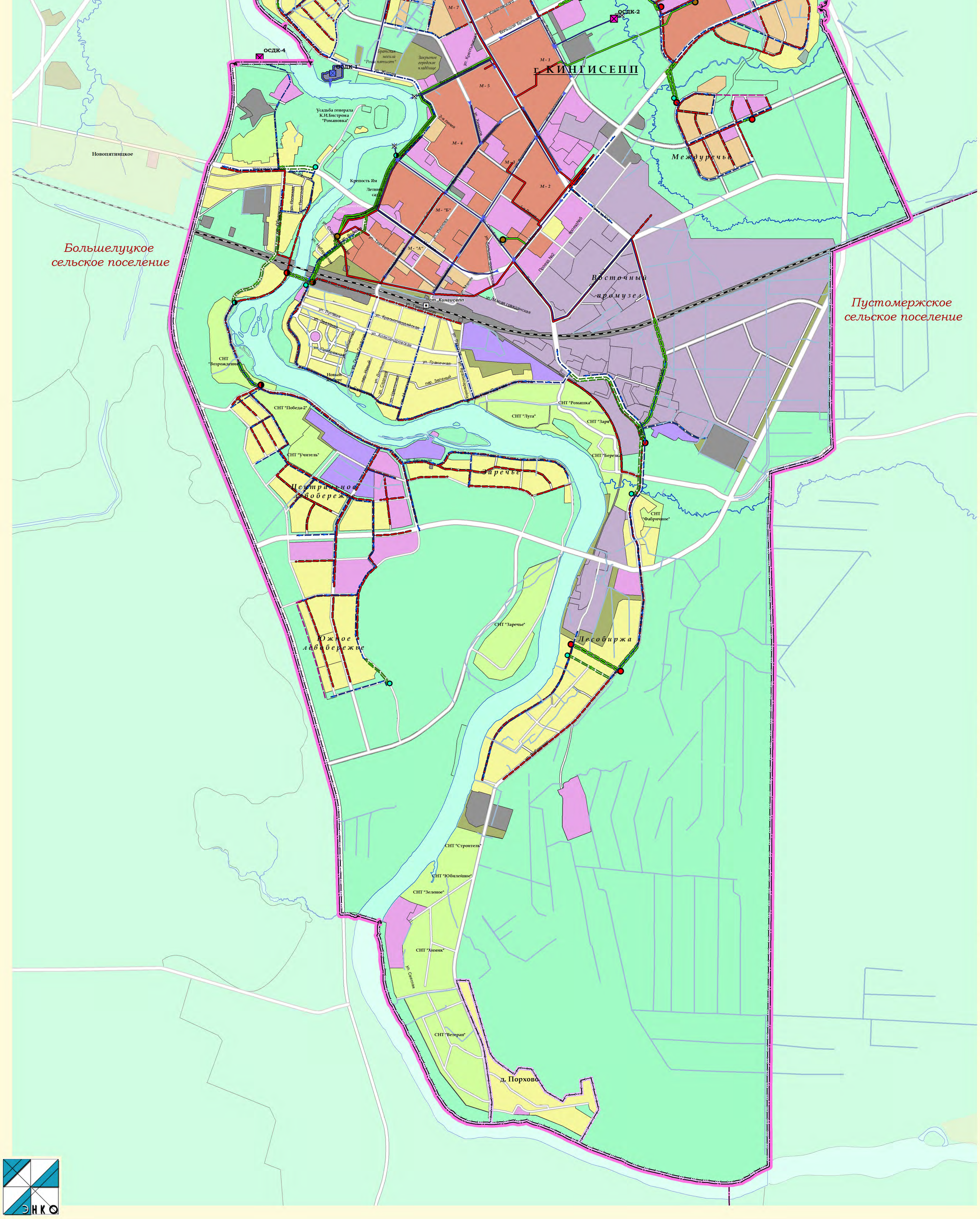
ЭНКО

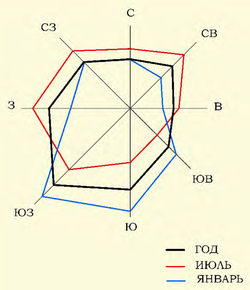


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВОДООТВЕДЕНИЕ)

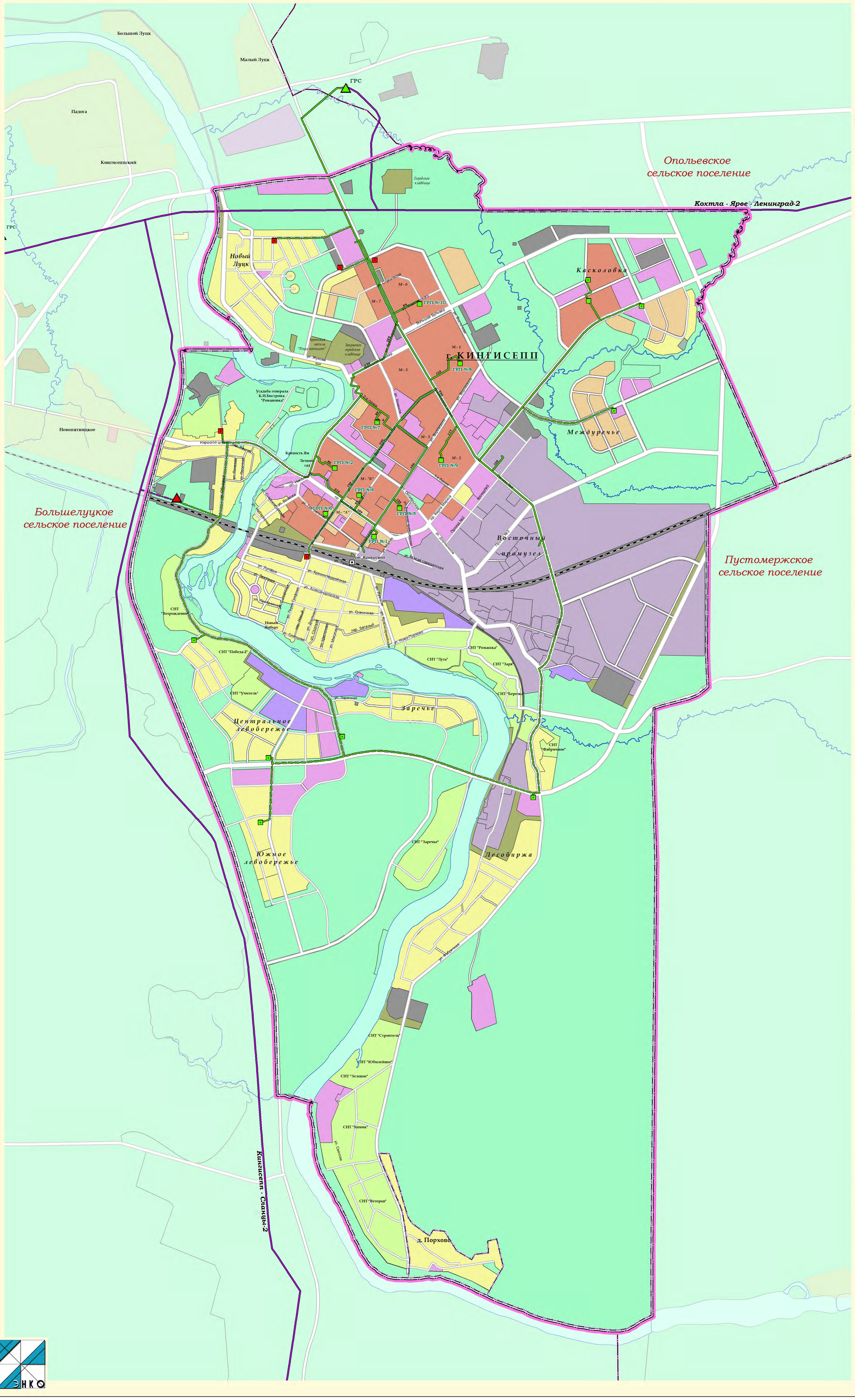

Большелуцкое сельское поселение
Опольевское сельское поселение
Пустомержское сельское поселение
Новопятницкое
Кингисеппский
Падога
Большой Луцк
Малый Луцк
Новый Луцк
г. КИНГИСЕПП
Касколовка
Междуречье
Восточный промузел
Заречье
Центральное левобережье
Южное левобережье
Лесобиржа
ОСДК-1
ОСДК-2
ОСДК-3
ОСДК-4
ул. Большая
ул. Кингисеппская
ул. Железнодорожная
ул. Фабричная
ул. Октябрьская
ул. Ленинградская
ул. Школьная
ул. Комсомольская
ул. Крестьянская
ул. Жукова
ул. Пионерская
ул. Спортивная
ул. Коммунальная
ул. Ижорская
ул. Железнодорожная
ул. Молодежная
ул. Луговая
ул. Центральная
ул. Красноармейская
ул. Александровская
ул. Привокзальная
ул. Гражданская
ул. Новая
ул. Дачная
ул. Садовая
ул. Заводская
ул. Граничная
пер. Западный
ул. Советская
ул. Свободы
ул. Набережная
ул. Береговая
ул. Кооперативная
ул. Ленинградская
ул. Молодежная
ул. Школьная
ул. Комсомольская
ул. Крестьянская
ул. Жукова
ул. Пионерская
ул. Спортивная
ул. Коммунальная
ул. Ижорская
ул. Железнодорожная
ул. Фабричная
ул. Октябрьская



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение

г. КИНГИСЕПП — Административный центр Кингисеппского городского поселения

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингсеппское городское поселение

Касколовка — **Микрорайоны г. Кингисепп**

Сущ.	I очередь	Расч. срок	
			ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
▲	▲		**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ** ГРС**
~	~		**Магистральный газопровод**
			МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГРП
~	~	~	**Газопровод среднего давления**

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны
- **Зона застройки многоэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Общественно - деловые зоны

Производственные зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- **Зоны для ведения садового хозяйства**

Зоны специального назначения

Зоны военных объектов и прочих режимных территорий

Водные объекты

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **
- **Железнодорожные пути**

Автомобильные дороги
- **Федерального значения****
- **Регионального и межмуниципального значения****
- **Местного значения**

местного значения

Магистральные улицы и дороги
- **Общегородского значения**
- **Районного значения**
- **Улицы в жилой застройке**

*** Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.**

**** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана**

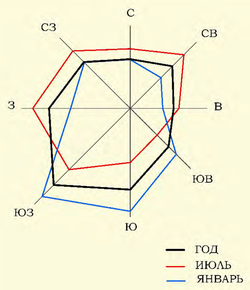
М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/204

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — СКАТЕРЩИКОВ С. В. ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — КРАСОВСКАЯ О. В. ГЛ. АРХИТЕКТОР — МАЙЗЕЛЬ И. С. ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА — ПЕТРОВ А. Г. ИНЖЕНЕРЫ — НЕХАМКИС Г. Е., ДМИТРАКОВА Е. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.

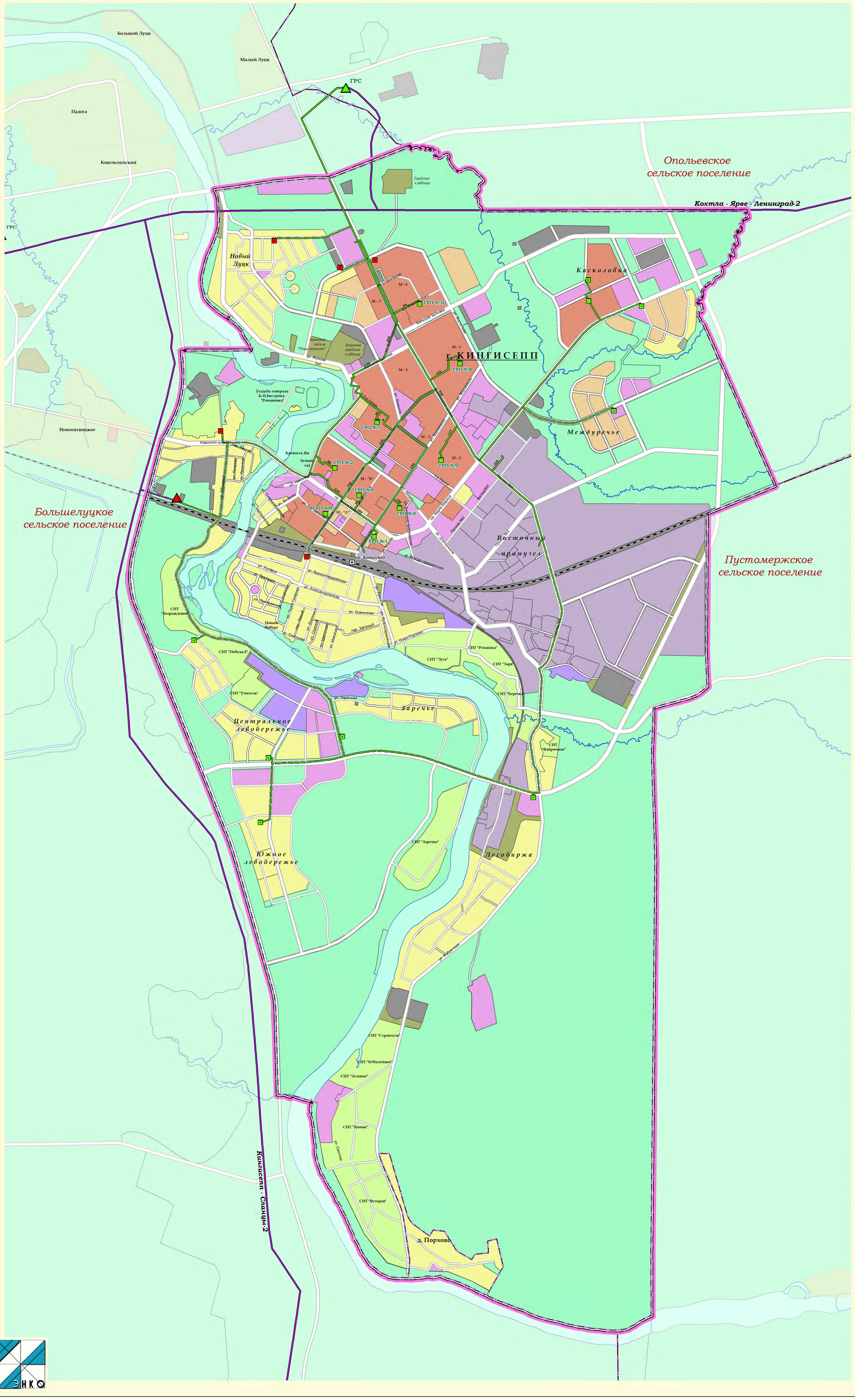
ЭНКО



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение

г. КИНГИСЕПП — Административный центр Кингисеппского городского поселения

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингсеппское городское поселение

Касколовка — **Микрорайоны г. Кингисепп**

Сущ.	I очередь	Расч. срок	
			ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
▲	▲		**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ** ГРС**
~	~		**Магистральный газопровод**
			МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГРП
~	~	~	**Газопровод среднего давления**

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны
- **Зона застройки многоэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Общественно - деловые зоны

Производственные зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- **Зоны для ведения садового хозяйства**

Зоны специального назначения

Зоны военных объектов и прочих режимных территорий

Водные объекты

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **
- **Железнодорожные пути**

Автомобильные дороги
- **Федерального значения****
- **Регионального и межмуниципального значения****
- **Местного значения**

местного значения

Магистральные улицы и дороги
- **Общегородского значения**
- **Районного значения**
- **Улицы в жилой застройке**

*** Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.**

**** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана**

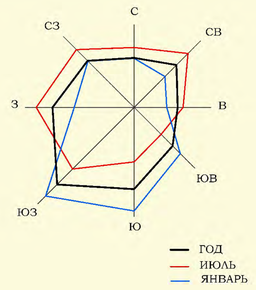
М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/204

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — СКАТЕРЩИКОВ С. В. ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — КРАСОВСКАЯ О. В. ГЛ. АРХИТЕКТОР — МАЙЗЕЛЬ И. С. ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА — ПЕТРОВ А. Г. ИНЖЕНЕРЫ — НЕХАМКИС Г. Е., ДМИТРАКОВА Е. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.

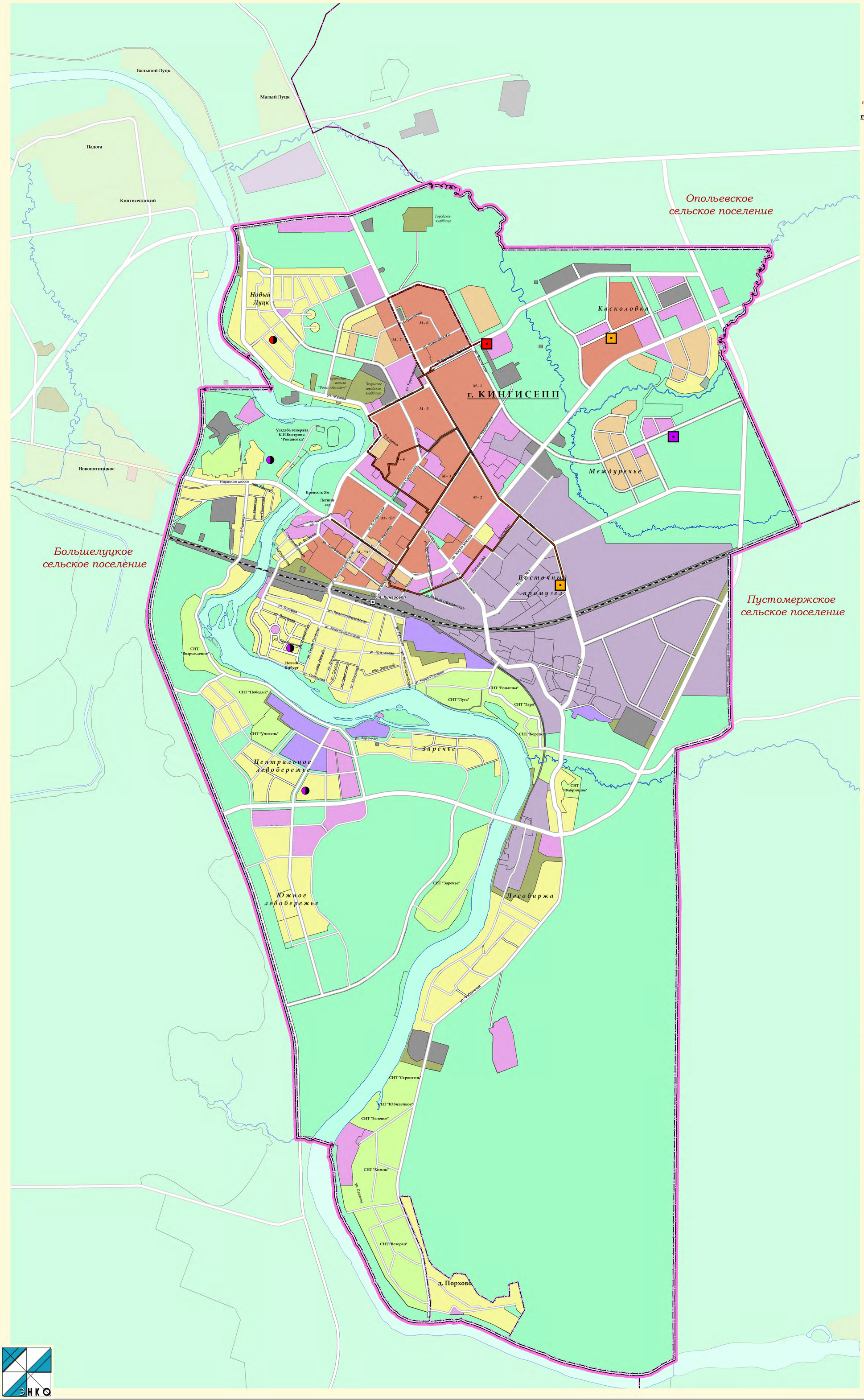
ЭНКО



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение — Административный центр Кингисеппского городского поселения

г. КИНГИСЕПП

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингсеппское городское поселение

Касколовка — Микрорайоны г. Кингисепп

Сущ.	I очередь	Расч. срок	
			ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
■	■	■	**Котельные**
	◒	◒	**Автономные источники теплоснабжения**
∿	∿	∿	**Сети теплоснабжения**

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны

- **Зона застройки многоэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**
- **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
- **Общественно - деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности**
- **Зоны рекреационного назначения**

Зоны сельскохозяйственного использования

- **Зоны для ведения садового хозяйства**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны военных объектов и прочих режимных территорий**

- **Водные объекты**

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **

- **Железнодорожные пути**

Автомобильные дороги

- **Федерального значения****
- **Регионального и межмуниципального значения****
- **Местного значения**

местного значения

Магистральные улицы и дороги

- **Общегородского значения**
- **Районного значения**
- **Улицы в жилой застройке**

*** Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.**

**** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана**

М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000

Метры

Инв. № 45/202

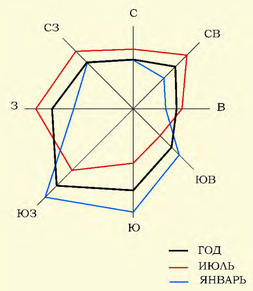
НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГА. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ГА. АРХИТЕКТОР ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА,	МАЙЗЕЛЬ И. С.
ГА. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ИНЖЕНЕРЫ	НЕХАМКИС Г. Е. ДМИТРАКОВА Е. А.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП

2011 г.

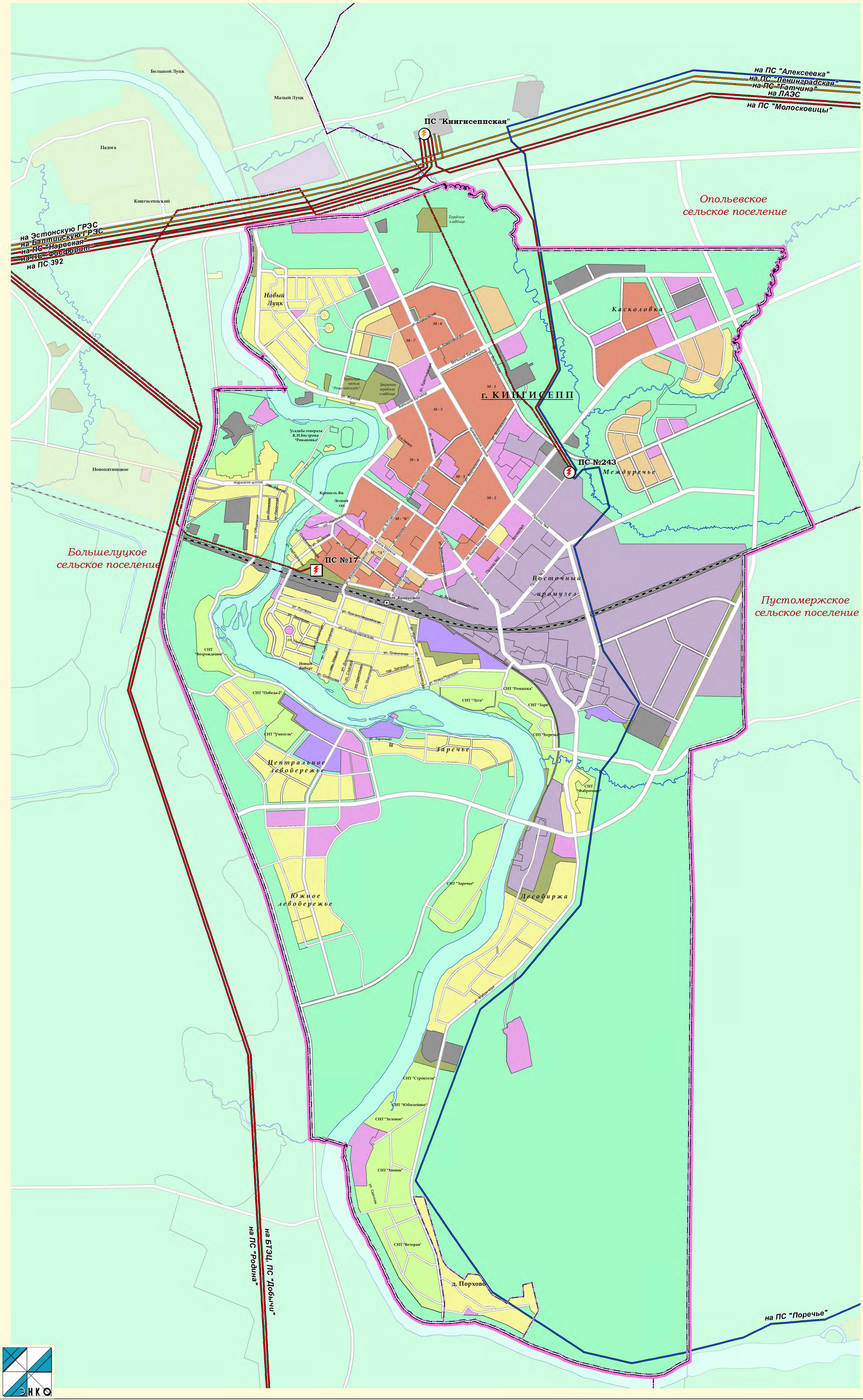
ЭНКО



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение — Смежных муниципальных образований

г. КИНГИСЕПП — Административный центр Кингисеппского городского поселения

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингисеппское городское поселение

Касколовка — Микрорайоны г. Кингисепп

Сущ. I очередь

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроподстанции

федерального значения **
330 кВ
регионального значения **
110 кВ
110 кВ (реконструкция)

ЛЭП

федерального значения **
330 кВ
регионального значения **
110 кВ

местного значения
35 кВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно - деловые зоны

Производственные зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны для ведения садового хозяйства

Зоны специального назначения

Зоны военных объектов и прочих режимных территорий

Водные объекты

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **
- Железнодорожные пути

Автомобильные дороги

Федерального значения**
- Регионального и межмуниципального значения**
- Местного значения

местного значения

Магистральные улицы и дороги
- Общегородского значения
- Районного значения
- Улицы в жилой застройке

* Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.

** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана

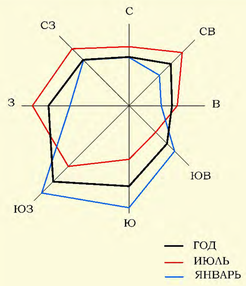
М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/203

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ГЛ. АРХИТЕКТОР	МАЙЗЕЛЬ И. С.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ИНЖЕНЕРЫ	МАКСИМОВА И. Н.
	ДМИТРАКОВА Е. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.	

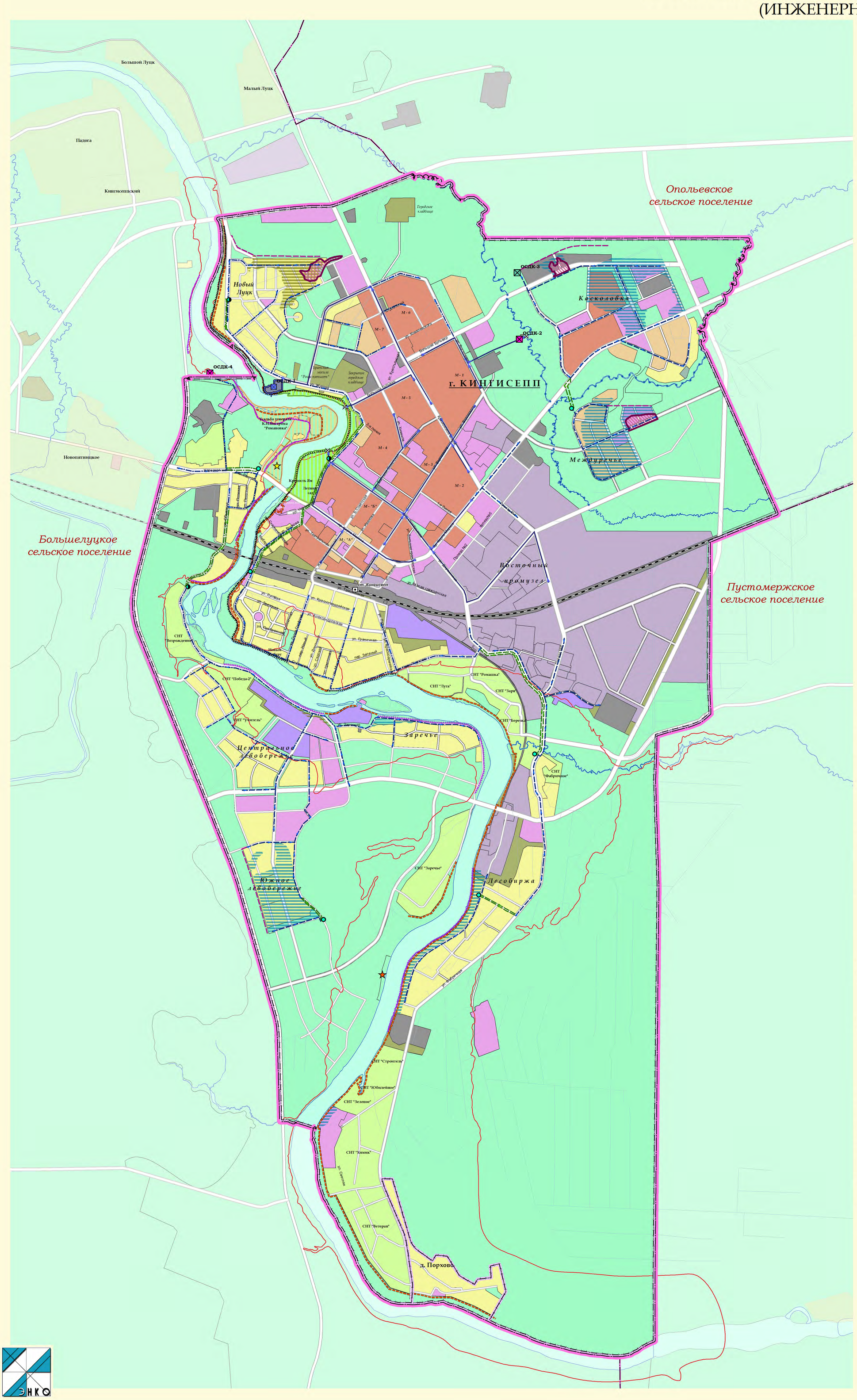
ЭНКО



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ)



Границы

- Муниципального образования Кингисеппское городское поселение *
- Населенных пунктов
- Смежных муниципальных образований

Опольевское сельское поселение

- Административный центр Кингисеппского муниципального района

д. Порхово — Деревня Порхово - сельский населенный пункт в составе муниципального образования Кингсеппское городское поселение

Касколовка — Микрорайоны г. Кингисепп

	сущ.	I очередь	Расч. срок
Дождевая канализация			
Насосные станции дождевого стока			
Очистные сооружения дождевого стока			
Ликвидируемые выпуски дождевого стока			
Дождевые коллекторы			
самотечные			
напорные			
осушительные канавы			
Берегоукрепление			
набережная			
укрепление, планировка склонов			
обваловка береговой линии			
Благоустройство малых рек			
Вертикальная планировка			
Освоение заболоченных и заторфованных территорий, осушение			
Организация и благоустройство пляжа			
Планировка и благоустройство парковой зоны			

Зона затопления паводками 1%-ой обеспеченности

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Жилые зоны

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно - деловые зоны

Производственные зоны

- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны для ведения садового хозяйства

Зоны специального назначения

Зоны военных объектов и прочих режимных территорий

Водные объекты

Основные объекты транспортной инфраструктуры

федерального значения **
- Железнодорожные пути

Автомобильные дороги
- Федерального значения**
- Регионального и межмуниципального значения**
- Местного значения

местного значения

Магистральные улицы и дороги
- Общегородского значения
- Районного значения
- Улицы в жилой застройке

* Измененная граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.

** Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района, приводятся в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть Генерального плана

М А С Ш Т А Б 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

Инв. № 45/205

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ)	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ГЛ. АРХИТЕКТОР	МАЙЗЕЛЬ И. С.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА, ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	ПЕТРОВ А. Г.
ИНЖЕНЕРЫ	НЕХАМКИС Г. Е. ДМИТРАКОВА Е. А.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КИНГИСЕПП 2011 г.	

ЭНКО

Научно-проектный институт пространственного планирования "ЭНКО"

199178, г. Санкт-Петербург, 10-ая линия ВО, д. 35 офис 39, www.enko.spb.ru
тел. +7-812-328 5902, факс.+7-812- 323 5033; e-mail: enko@ enko.spb.ru

Инв. № 45/170

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор, к.г.н.	**С.В. Скатерщиков**
Заместитель генерального директора, Главный архитектор проекта	**О.В. Красовская**
Главный архитектор	**И.С. Майзель**
Заместитель генерального директора, Главный инженер проекта	**А.Г. Петров**
Ведущий архитектор	**Ю.А. Красовская**

Санкт-Петербург – Кингисепп

2011

Оглавление

Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана 5

Введение 7

1. Общие положения 8

2. Цели и задачи территориального планирования 12

2.1. Цели территориального планирования 12

2.2. Задачи территориального планирования 12

3. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития 15

3.1. Основные сведения о территории. Краткая характеристика исторического развития 16

3.2. Краткий анализ реализации предыдущего Генерального плана и другой градостроительной документации 19

3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия 21

3.4. Природные условия и ресурсы 26

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 38

3.6. Состояние окружающей среды 41

3.7. Выводы комплексного анализа состояния территории 46

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации 49

4.1. Экономико-географическое положение. Экономическая база 49

4.2. Население 55

4.3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 58

4.4. Охрана объектов культурного наследия 67

4.5. Ресурсы и потенциал развития сферы туризма и рекреации 69

4.6. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда 70

4.7. Развитие городского центра, системы общественных зон и комплексов, объектов и учреждений обслуживания 74

4.8. Развитие системы озеленения 81

4.9. Охрана окружающей среды 86

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры 89

4.11. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры 101

4.11.1. Водоснабжение 101

4.11.2. Водоотведение 120

4.11.3. Электроснабжение 131

3.11.4. Теплоснабжение ... 135
4.11.5. Газоснабжение ... 139
4.11.6. Связь ... 143
4.11.7. Инженерная подготовка территории ... 145
4.12. Санитарная очистка территории ... 148
4.13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 150
5. Перечень мероприятий по территориальному планированию .. 160
5.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов ... 160
5.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории ... 160
5.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области ... 163
5.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства ... 163
5.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального регионального и местного значения ... 165
5.5.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда ... 165
5.5.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания ... 166
5.5.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры ... 170
5.5.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры ... 173
5.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия ... 179
5.7. Мероприятия по развитию сферы туризма и рекреации ... 180
5.8. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории 181
5.9. Мероприятия по развитию системы озеленения ... 184
5.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 186
6. Технико-экономические показатели ... 189
7. Приложения ... 194

Авторский коллектив

Архитектурно-планировочные разделы	гл. арх. проекта, архитекторы: О.В. Красовская; вед. арх. градостроитель - Ю.А. Красовская
Градостроительная экономика	экономист градостроительства – Е.Ю. Кононова
Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	инженер-геоморфолог – Е.В. Воронцова; вед. арх. градостроитель - Ю.А. Красовская физико-географ-ландшафтовед – Г.А. Исаченко
Экологические разделы, система озеленения города, природные условия и ресурсы	инженер-эколог - А.В. Васильев
Транспортная инфраструктура	гл. спец. по транспорту – к.т.н. Л.И. Свердлин, инженер – А.А. Искяндаров
Инженерная инфраструктура, инженерная подготовка территории	гл.инж. проекта – А.Г. Петров, глав. спец. И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, Г.Е. Нехамкис, Е.А. Дмитракова
Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Основные факторы риска возникновения ЧС	инж. Е.А. Заварзина
ГИС-технологии	глав. спец. – А.М. Савинков

Проект выполнен при авторском и организационном участии Главного архитектора администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области – О.З. Волобой, а также при содействии – арх. В.В. Николаева.

Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана

№	Наименование документа	Инв. №
	Текстовые материалы	
1	Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Проект генерального плана. Материалы по обоснованию проекта	45/170
2	Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Проект генерального плана. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ДСП 45/0171
3	Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Проект генерального плана. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории	ДСП 45/0212
4	Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Исходно-разрешительная документация	45/215
	Схемы	
1	Схема использования территории М 1:10 000	ДСП 45/0172
2	Схема существующих границ земель различных категорий М 1:10 000	ДСП 45/0173
3	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:10 000	ДСП 45/0174
4	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:10 000	ДСП 45/0175
5	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000	ДСП 45/0176
6	Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:25 000	45/177
7	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная инфраструктура) М 1:10 000	ДСП 45/0178
8	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоснабжение) М 1:10 000	ДСП 45/0179

9	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоотведение) М 1:10 000	ДСП 45/0180
10	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (теплоснабжение) М 1:10 000	ДСП 45/0181
11	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (электроснабжение) М 1:10 000	ДСП 45/0182
12	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (газоснабжение) М 1:10 000	ДСП 45/0183
13	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (инженерная подготовка территории) М 1:10 000	ДСП 45/0184
14	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	ДСП 45/0185
15	Альбом графических материалов, формат А3	ДСП 45/0237
Электронная версия проекта		
1	Электронные материалы проекта: текст томов в формате Word, схемы в форматах JPG и ESRI Shape file	ДСП 45/0238

Список используемых сокращений:

автомоб. – автомобильный
в. - век
вв. – века
г. – город
гг. - годы
д. – деревня
дошк. возр. – дошкольный возраст
ед. – единица
ж. – женщина
ж.д. – железная дорога
жил. – жилой
зерк. – зеркало
изм., измер. – изменение
индивид., индивидуальн. – индивидуальный
кв. – квадратный
кол-во – количество
кот., котельн. – котельная
куб. – кубический
м. – мужчина
мес. – месяц
мкр. – микрорайон
многоэт., многоэтажн. – многоэтажный
н.д. – нет данных
нас. ст. – насосная станция
насел. – население
нов. – новый
п. - поселок
пасс. – пассажиры
площ. – площадь
пр. – проспект
р. - река
ред. – редакция
скв. – скважина
сред. – средний
среднеэт., среднеэтаж.– среднеэтажный
суточн. – суточный
сущ. – существующий
техн. – технический
торг. – торговая
у.д.с. – улично-дорожная сеть
ул. – улица
чел. – человек
ш. – шоссе
эт. - этаж

Введение

Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработан в 2007-2010 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (Санкт-Петербург) по заказу администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории городского поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В Генеральном плане определены основные параметры развития городского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполняется зонирование территории поселения с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, зон рекреационного назначения, территорий для развития других функций городского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных систем городского поселения.

Предыдущий Генеральный план (корректура) г. Кингисеппа был разработан в 1989 году институтом «Ленгипрогор» (Санкт-Петербург), по которому город в целом последовательно развивался. Вместе с тем, имеет место отставание по главным параметрам – численности населения, жилищному строительству, развитию сферы обслуживания, развитию транспортной инфраструктуры.

1. Общие положения

1. Проект Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области подготовлен ООО НПИ «ЭНКО» по заказу администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Муниципальный контракт №102-01 от 05.09.07) по результатам конкурса в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №111-1 от 07.08.2007 года).

2. Генеральный план разработан с учетом внесения изменений и дополнений в проект Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области по итогам Градостроительного совета при администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (протокол № 1 от 25.07.2008.), его рассмотрения в администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», а также по результатам предварительных представлений материалов проекта в Правительство Ленинградской области. Проект одобрен в первом чтении советом депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (решение № 507 от 25.11.2008).

3. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработан в соответствии с требованиями ст.23 и 24 федерального закона «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010); и заданием на подготовку проекта Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, с внесенными в него изменениями, утвержденными главой администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (приложение к муниципальному контракту № 102-01 от 05.09.2007).

4. Разработка Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.04.2011, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.07.2011);
— Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2010);

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.12.2010);
— Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2011);
— Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 07. 02. 2011);
— Федеральный закон Российской Федерации "О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 27.07.2010);
— Федеральный закон «Об охране окружающей среды" от от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред.от 29 декабря 2010 года);
— Федеральный закон Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 29.12.2010);
— Федерального закона Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 28.12.2010 года);
— Федеральный закон Российской Федерации «О социальной поддержке инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 09.12.2010);
— Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
— Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;
— Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 23.12.2010 года).

5. Подготовка Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области велась с учетом следующих нормативных документов:
— СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
— СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,
— экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
— СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;
— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
— СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
— СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
— СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
— СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 год;
— СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;

— Сп 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
— ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
— ГОСТ Р 22.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

6. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области реализуется в границах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, установленных областным законом от 28.10.2004 № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

7. В Генеральном плане муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области учтены ограничения использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
— Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
— Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

8. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработан учитывает основные положения:
— Концепции стратегического социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на период до 2010 года (утверждена решением собрания представителей муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 19.09.2001 г. №61с);
— Концепции социально-экономического развития территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2008-2012 гг. (утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 24.09.2008 г. №632с);
— Проект «Схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», разработанный ОАО НИИПградостроительства, 2010 год;
— Проект «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»

При разработке данного Генерального плана проанализированы и учтены следующие документы:

— Проект детальной планировки северо-восточного жилого района, институт «Ленгипрогор», 1989 год;
— Проект детальной планировки Нового Луцка, институт «Ленгипрогор», 1989 год;
— Проект детальной планировки жилого района Касколовка, институт «Ленгипрогор», 1989 год;
— Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, институт «Ленгипрогор», 1980 г, утвержденный решением Облисполкома № 500 от 29.12.86 года;
— Корректура проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, 2000 г, утвержден постановлением Главы муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» № 114 от 06.03.2002 года;
— Проект регенерации парка «Романовка», 2008 год;
— Предложения предыдущего Генерального плана (корректуры) г. Кингисеппа, институт «Ленгипрогор», 1989 год;
— Предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

9. Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 год;
II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 год;
III этап – прогноз на 30 лет, перспектива.

III этап графически отражается в территориях, выделяемых для перспективного развития городского поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

10. Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

— документации по планировке территории;
— правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

11. Схемы Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области выполнены на цифровых топографических основах М 1:25000 (открытого пользования, выполнена ФГУП «Северо-западный региональный производственный центр геоинформации и маркшейдерии «Севзапгеоинформ»» в 1994 г.) и М 1:2000 (выполнена ФГУП «Северо-западный региональный производственный центр геоинформации и маркшейдерии «Севзапгеоинформ»» в 2007 году в формате ArcView в местной системе координат). Цифровая топографическая основа М 1:2000 принята в фонд инженерных изысканий комитетом государственного

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (входящий номер 1244 от 30.06.2011 года). Также Заказчиком были переданы ортофотопланы с зарамочным оформлением на территорию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (состояние местности на 2005 год) с грифом ДСП.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования городского поселения являются:

— обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
— формирование муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, как высокотехнологичного многопрофильного производственного центра Ленинградской области;
— развитие функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничений;
— качественное улучшение состояния городской среды в целом и всех функциональных типов территорий;
— повышение уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
— сохранение, реставрация и регенерация исторического и культурного наследия;
— развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории городского поселения;
— развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
— учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области являются:

1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

— планировочная организация и развитие жилых зон;
— развитие системы общественных центров;
— развитие рекреационных и спортивных зон – благоустройство береговой зоны р. Луги, парк Романовка и др., парковых зон в районах нового жилищного строительства;
— планировочная реорганизация и развитие производственных территорий – Восточная промышленная зона, район Лесобиржи и пр.

2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

— определение территории для размещения новой промышленной зоны в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 28 ноября 2006 г. № 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований».

3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

— достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 25 м^2 на душу населения;
— размещение площадок нового жилищного строительства;
— определение структуры нового жилищного строительства;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культуры на 1 тыс. жителей: домами культуры – 30 мест, кинотеатрами – 12 мест;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта на 1 тыс. жителей: плоскостными сооружениями – 0,2 га, спортивными залами – 350 м^2 площади пола, крытыми бассейнами – 37 м^2 зеркала воды;
— достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – 25 м^2 общей площади в расчете на тысячу жителей;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м^2 торговой площади на тысячу жителей;
— достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
— обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
— развитие маршрутной сети пассажирского общественного транспорта с достижением показателя ее протяженности 44,8 км;
— увеличение протяженности магистральных улиц и дорог с достижением показателя 86,6 км;

— увеличение производительности водозаборных сооружений с достижением показателя 42,0 тыс. м^3 в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 28,2 тыс. м^3 в сутки;
— обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 2100 кВт час на 1 чел. в год;
— обеспечение суммарного теплопотребления на нужды ЖКС на уровне 229 Гкал/час;
— обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды 10,5 млн. м^3/час.

4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

— сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
— организация охраны объектов культурного наследия.

5. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

— создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
— создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры городского поселения.

6. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории

— организация мониторинга состояния окружающей среды;
— организация санитарной очистки территории.

7. Задачи по развитию системы зеленых насаждений

— развитие системы озеленения территории, формирование парковых и других рекреационных зон;
— увеличение площади зеленых насаждений до 9,6 м^2 на душу населения.

8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

— размещение объектов пожарной безопасности;
— осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;
— осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
— планирование мероприятий по защите населения.

9. Задачи по нормативно-правовому обеспечению реализации Генерального плана

— установление границы города Кингисеппа;
— законодательное обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории городского поселения;
— законодательное обеспечение охраны окружающей среды;
— координация действий исполнительных органов муниципального образования по обеспечению реализации Генерального плана;
— принятие областного закона о присоединении деревни Порхово к городу Кингисепп.

3. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнялся с целью определения потенциала территории городского поселения для дальнейшего развития, а также для выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексного анализа территории были проанализированы следующие планировочные, природно-ресурсные; социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы[1] (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

- природные условия и ресурсы - климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия.
- планировочная ситуация - современное использование территории; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; зоны с особыми условиями использования территорий; проблемные планировочные ситуации.
- Состояние окружающей среды – источники загрязнения городской среды; состояние атмосферного воздуха; состояние водных ресурсов; загрязнение почв; физические факторы и др.
- экономико-географическое положение; экономическая база; население; состояние жилищного фонда; динамика и структура нового жилищного строительства и реконструкции фонда; расчет потребности в жилищном строительстве и объектах обслуживания населения.
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур; проблемные ситуации; потребность в строительстве и реконструкции инженерно-технических объектов и сооружений.

В ГИС-версии проекта разработаны цифровые тематические слои по составляющим элементам комплексного анализа территории.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

[1] Тексты по ряду анализируемых факторов приведены в соответствующих разделах Материалов по обоснованию Генерального плана.

3.1. Основные сведения о территории. Краткая характеристика исторического развития

Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области входит в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и граничит со следующими муниципальными образованиями: Большелуцкое, Пустомержское, Опольевское сельские поселения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Город Кингисепп является административным центром муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район». Кроме г. Кингисеппа, в состав муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области входит д. Порхово.

Город Кингисепп - один из важных экономических и культурных районных центров Ленинградской области. Расположен на юго-западе региона на берегу реки Луги в 40 км от впадения ее в Финский залив, находится на расстоянии 110 км от Санкт-Петербурга и 25 км от государственной границы с Эстонией.

Кингисепп – шестой по величине город Ленинградской области: численность населения на 01.01.2010 года составила около 50 тыс. чел. Площадь городского поселения 4366 га.

Поселение имеет удобные транспортные связи со всеми районами области. Его территорию пересекает железнодорожная магистраль Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород (с выходом на Нарву и Таллин), и автомобильная трасса Санкт-Петербург – Нарва. В 44 км от города строится один из крупнейших в России морских транспортных объектов особой стратегической важности – порт Усть-Луга, который в перспективе должен стать самым мощным на Северо-западе России. Здесь также будет действовать паромная переправа Усть-Луга – порты Германии.

Для муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области характерна многоотраслевая структура экономики. Промышленность Кингисеппа, помимо химической, представлена пищевой, строительной, лесной и деревообрабатывающей отраслями. Основное промышленное предприятие города – ОАО «Фосфорит» располагается в промышленной зоне, на левом берегу реки Луги в удалении от города. До недавнего времени ОАО «Фосфорит» производил добычу и переработку фосфатного сырья Кингисеппского месторождения. С 2007 года для производства фосфорных удобрений предприятие использует привозное сырье.

Территория муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области располагает земельными ресурсами, современной городской инфраструктурой и имеет большой экономический и территориальный потенциал для дальнейшего развития.

* * *

Территория, относящаяся в настоящее время к муниципальному образованию «Кингисеппский муниципальный район» - край с древней

историей. Эти земли с давних времен находились на пересечении водных и сухопутных дорог с Севера на Юг и с Запада на Восток. Первоначально эти земли заселяли финно-угорские племена - водь, ижора, чудь. Славяне начали селиться в бассейнах рек Нарвы и Луги с V-VI вв. Позднее территория вошла в состав Великого Новгорода[2].

В конце XIV в. новгородцы вели активное фортификационное строительство для защиты северо-западных рубежей Новгородских земель. Основная линия обороны государства проходила по реке Луге, где и была в 1384 году построена новая крепость - Ям. Крепость была сооружена на высоком восточном берегу р. Луги, имела сплошную каменную стену высотой 8 метров, с четырьмя башнями, и занимала площадь 0,2 га, вокруг нее был прорыт глубокий ров. У стен крепости не раз происходили ожесточенные битвы. Крепость выдержала осаду войск Швеции и Ливонской конфедерации в 1395 и 1444-1448 годах.

В новгородской летописи под 1395 годом крепость упоминается как городок Яма. К XV веку Яма становится не только военным, но и ремесленно-торговым центром Северо-Западной Руси. Большое развитие в городе имели ремесла, в сельской местности преобладали железоделательный и кузнечный промыслы.

В конце XVI-начале XVII вв. город несколько раз переходил от из рук в руки – и отошел от России к Швеции по Столбовскому мирному договору 1617 года. Во время своего владычества шведы все завоеванные русские земли объединяют в одну провинцию, которая нарекается Ингерманландией. Одно время Ям был главным городом провинции. Эта провинция за время войн приходит в запустение, население ее сильно редеет, многие крестьяне бегут в Россию.

В период Северной войны 1700—1721 гг. в начале мая 1703 года к городу подошёл русский отряд генерал-майора фон Вердена, выступивший из Пскова. После короткой осады 14 мая небольшой шведский гарнизон капитулировал. Включение города в состав России было оформлено Ништадтским мирным договором 1721 года. Вскоре Петр I издает указ об укреплении Ямы и собственноручно составляет план фортификации крепости. Для руководства работами в Ям был направлен генерал-фельдмаршал Б.П. Шереметев. В августе того же года, после завершения строительных работ, город был переименован в Ямбург[3].

Крепость постепенно приходила в упадок, начиная с 1760 года, но даже после прекращения существования в ее границах размещались различные войсковые службы, казармы, склады, мастерские.

После Северной войны Ямбург потерял свое значение северо-западного форпоста России. В 1781 году башни крепости были разобраны, а в начале XIX в. крепость окончательно прекратила свое существование. От нее остались только земляные насыпи, виднеющиеся со стороны реки основания каменных стен и башен и служивший когда-то рвом пруд.

---

[2] При написании раздела использованы следующие издания и ресурсы:

1. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.; Л., 1950. 576 с. Опись А, №10183.
2. Клейненберг И. Э. О названии новгородского пригорода Ямы в западных источниках XV в.
3. http://www.kingisepp-mo.ru

[3] Шведская форма названия Ямбург («крепость Ям») была сохранена.

С начала XVIII в. важное значение приобрел проходивший через Ямбург Ревельский тракт (нынешняя трасса Санкт-Петербург - Таллин) - одна из основных дорог, соединявших новую столицу Санкт-Петербург с Европой.

В правление императрицы Екатерины II город достиг особого расцвета. К 1782 году по проекту архитектора Антонио Ринальди был построен собор Святой Екатеринины - пятиглавый храм с трехъярусной колокольней, являющийся выдающимся памятником архитектуры второй половины XVIII в. Екатерининский собор и в настоящее время является главной архитектурной достопримечательностью Кингисеппа и создает незабываемый силуэт города.

После проведения губернской реформы 1775 года Ямбург стал центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

В начале XIX в. в Ямбурге появились предприятия по производству посуды и зеркал, а к концу XIX в. в уезде уже имелось четыре лесопильных, стекольный, кожевенный и кирпичный заводы, бумажная фабрика, известковые предприятия и суконная мануфактура.

Активное экономическое развитие Ямбурга потребовало разработки генерального плана, который и был создан известным архитектором Гесте. Генеральный план г. Ямбурга был высочайше утвержден в 1818 году. Именно этот план и лег в основу современной планировки центральной части города. Сохранилась планировка и часть архитектурного ансамбля XVIII - начала XIX веков: здания бывшего Гостиного двора и манеж. Сегодня они являются замечательными памятниками архитектуры того времени.

В начале XX в. Ямбургский уезд славился обилием поместий старинных русско-шведско-немецких дворянских родов. Владельцами имений были Корфы, Тизенгаузены, Сиверсы, Нессельроде, Роткирхи, Веймарны, Блоки, Траубенберги, Бистромы, Альбрехты и другие. Часть комплексов в разной степени сохранности дошла до наших дней.

Ближайшая к городу усадьба - бывшее имение Романовка - находилось на живописном берегу р. Луги напротив крепости Ям. Оно принадлежало одному из известных генералов русской армии, герою Отечественной войны 1812 года. Карлу Ивановичу Бистрому (1767-1838 гг.). Он отличился в боях под Варной, первым начал историческое Бородинское сражение. Его портрет находится в Эрмитаже в галерее героев Отечественной войны 1812 года. В настоящее время в городском парке «Романовка» сохранилась могила К.И. Бистрома с памятником (поставленная на гранитный пьедестал бронзовая фигура льва, опирающегося лапой на шар - символ государственности), выполненная знаменитым скульптором П.К. Клодтом.

С Ямбургским уездом так или иначе была связана судьба известных людей, оставивших яркий след в истории и культуре России. В селе Ново-Пятницкое находилось имение Софьи Ганнибал - родной тетки матери А.С.Пушкина. Это имение летом 1827 года дважды посещал и сам поэт. В деревне Нежново в 1872 году родился будущий прославленный живописец Орест Кипренский.

С XIX в. в г. Ямбурге существовало коммерческое училище. Сейчас в здании училища располагается Кингисеппский краеведческий музей. К

началу XX в. завершилась постройка Балтийской железной дороги, прошедшей через Ямбург. Численность населения города на тот период превысила четыре тысячи человек.

В октябре 1917 года власть в Петрограде и губернии перешла к большевикам. В период Гражданской войны город стал объектом борьбы между Красной Армией и белогвардейцами. Двигаясь в направлении Петрограда, части Белой армии дважды: весной и осенью 1919 года вступали в Ямбург. В плен к белым тогда попали несколько тысяч красногвардейцев. Многие из них были казнены и захоронены за городским кладбищем Ямбурга. Это место получило название Роща Пятисот, где теперь находится основной мемориальный комплекс района.

В 1922 году город был переименован в Кингисепп, по фамилии эстонского коммуниста Виктора Кингисеппа.

В годы Великой Отечественной войны Кингисепп был важным пунктом обороны советских войск, входя в состав знаменитого Лужского рубежа. После ожесточенных боев, в течение 29 месяцев - с 16 августа 1941 года по 1 февраля 1944 года - город находился под немецкой оккупацией.

В начале 60-х годов, в связи с началом строительства комбината минеральных удобрений "Фосфорит", город Кингисепп получил активное экономическое и градостроительное развитие. В городе ведется активное жилищное строительство, появились новые жилые микрорайоны, развивается городской центр, объекты культурно-бытового обслуживания.

В 1984 году Кингисепп отметил 600-летие. Город награжден Орденом Отечественной войны I степени.

В настоящее время Кингисепп продолжает активное экономическое развитие, формируя многопрофильную экономику. Развиваются строительный комплекс, предприятия малого и среднего бизнеса, образовательные учреждения, объекты здравоохранения, торговли, спорта. Одним из важных факторов развития является близость Кингисеппа и строящегося объекта особой стратегической важности России – новый морской порт Усть-Луга.

Развиваются партнерские отношения с городами Йыхви (Эстония), Райсио (Финляндия), Нарвик (Норвегия).

3.2. Краткий анализ реализации предыдущего Генерального плана и другой градостроительной документации

В целом г. Кингисепп последовательно развивался в соответствии с разработанной градостроительной документацией, что является положительным фактором.

Предыдущий Генеральный план (корректура) г. Кингисеппа был разработан в 1989 году институтом «Ленгипрогор», Санкт-Петербург. Проект утвержден решением малого совета города 05.12.1991 года. Этим решением одобрен и проект детальной планировки северо-восточного района Кингисеппа. Проект являлся преемственным по отношению к ранее разработанному Генеральному плану г. Кингисеппа 1985 года. (в

сокращенном объеме), институт «Ленгипрогор». Первый генеральный план города был разработан в 1784 году, последующие – в 1944, 1960, 1970 гг.

Территория Кингисеппа в границах города на 1989 год составляла 1015 га. На тот момент, существующая граница уже не соответствовала застроенным территориям и, тем более, проектным предложениям Генерального плана 1989 года. В связи с этим, в 1994 г институтом Урбанистики был разработан «Проект городской черты». Постановлением губернатора Ленинградской области от 13 августа 1997 г № 371–пг, данный проект был утвержден, и площадь города составила 2852 га. Таким образом, площадь города увеличилась более чем в 2 раза, граница была значительно расширена на восток (включая Касколовку и территории промузла), на юг (включая Лесобиржу), на север (включая Новый Луцк и проектируемые кварталы многоэтажного строительства), а также повсеместно, включив в себя прилегающие земли лесного фонда.

В 2004 году было произведено изменение административного деления муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», город Кингисепп был включен в состав муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в границах которого и ведется разработка настоящего генерального плана. В состав городского поселения входят территория г. Кингисеппа и прилегающие с юга деревня Порхово, коллективные садоводства «Юбилейный», «Строитель», «Химик», «Ветеран», садоводства «Сережино» на левом берегу Луги, а также неосвоенные залесенные территории.

Расчетным сроком Генерального плана 1989 года был 2010 год. В проекте прогнозировалось увеличение численности населения на 2010 год до 70 тыс. чел., что не оправдалось – на начало 2010 года численность населения составила около 50 тыс. чел., т. е. не изменилась с 1989 года

Жилищный фонд должен был увеличиться к 2010 году до 1820 тыс. кв. м. при жилищной обеспеченности в 26 кв. м на одного человека. В реальности на начало 2010 года жилищный фонд города составил чуть более 1 млн. кв. м. в среднем 21 кв. м на одного жителя. Предыдущим Генеральным планом основным направлением развития селитебных зон было намечено восточное и северо-восточное направление, за счет земель гослесфонда: микрорайоны 6, 7, Касколовка. Для малоэтажного усадебного строительства планировалось использовать свободную от застройки территорию, примыкающую к Луге (южнее железной дороги), а затем территории, расположенные на заторфованном участке, южнее Касколовки.

Существующие территории коммунально-складского и промышленного района предполагалось развивать в восточном и юго-восточном направлениях.

Фактическое градостроительное развитие города происходило в заданных направлениях, но меньшими темпами, по сравнению запланированными. В частности, в Северном направлении, было начато формирование нового многоэтажного жилого микрорайона 6, незавершенное до сих пор. Расширение коттеджной застройки проходило

в районе Нового Луцка. Идея активного развития мкр. Касколовка не реализована до настоящего времени.

В соответствии со «Схемой развития сети автодорог Ленинградской области» 1985 г было намечено строительство северного обхода города автодорогой Ленинград – Таллин. Этот проект был реализован, что позволило частично вынести транзитное движение автотранспорта за пределы города. В настоящее время, данная трасса (длина обхода 10 км) действует практически полностью. Однако проезжая часть обходной трассы находится в неудовлетворительном состоянии, а ее западный отрезок вовсе незавершен и временно заменен участком, проходящим вдоль р. Луги. В связи с этим, значительная часть транзитного потока, следующего по автодороге А180 (М-11 до 2011 года), проходит по центральным улицам города.

Меньшими темпами, чем предлагалось в Генеральном плане, происходило развитие транспортной и инженерной инфраструктур города, а также объектов обслуживания. Но планировочные тенденции были определены правильно – строительство внешних транспортных связей, градостроительное зонирование (выделение территорий для жилых, рекреационных, производственных зон и др. категорий зон), активное развитие объектов обслуживания и пр.

Кроме перечисленных планировочных проектов, при разработке данного Генерального плана были проанализированы и учтены следующие документы: 1. Проект детальной планировки северо-восточного жилого района, институт «Урбанистики», 1989 год. 2. Проект детальной планировки Нового Луцка, институт «Урбанистики», 1989 год. 3. Проект детальной планировки жилого района Касколовка, институт «Урбанистики», 1989 год. 4. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, институт «Ленгипрогор», 1980 год, утвержденный решением Облисполкома № 500 от 29.12.86 года. 5. Корректура проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, 2000 год, утвержден постановлением Главы муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» № 114 от 06.03.2002 года.

В настоящее время, в городе разрабатывается ряд проектов планировки и застройки, также учтенные в данном Генеральном плане. В целом, они поддерживают предложенное планировочное развитие территорий, предусмотренное в предыдущем Генеральном плане и прочей градостроительной документации.

3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

«Схема границ земель различных категорий» на территорию поселения выполнена в М 1:10 000 с использованием материалов ортофотопланов М 1:5000 с зарамочным оформлением на территорию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (состояние местности на 2005 год) с грифом ДСП, переданных Заказчиком.

«Схема использования территории» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области представлена в М 1:10 000 и разработана на основе топографических материалов М 1:2000, предоставленных Заказчиком. Цифровая топографическая основа выполнена ФГУП «Северо-западный региональный производственный центр геоинформации и маркшейдерии «Севзапгеоинформ»» в 2007 году в формате ArcView в местной системе координат.

Также, при разработке Генерального плана были использованы следующие исходные данные:

- цифрой слой кадастровых участков;
- прочие материалы по характеристике территории и её использованию.

«Схема использования территории» разработана в цифровом виде и представляет собой ряд векторных слоев с необходимой атрибутивной информацией. Цифровая форма «Схемы использования территории» позволяет получить качественную и количественную информацию о сложившемся использовании земель, решать текущие задачи по планируемому градостроительному развитию поселения, осуществлять градостроительный мониторинг.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на «Схеме использования территории» отображается: граница поселения; граница г. Кингисеппа; граница д. Порхово; границы земель различных категорий; границы функциональных зон; границы зон с особыми условиями использования территорий; основные объекты транспортной и инженерной инфраструктур; основные учреждения и предприятия обслуживания; границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства.

На «Схему использования территории» нанесены объекты, территории и зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии со списком, предоставленным Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

* * *

Сведения о категориях земель в границах муниципального образования. Граница поселения установлена областным законом от 28.10.2004 г. N 81-оз «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И НАДЕЛЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ЕГО СОСТАВЕ».

Существующая граница города Кингисеппа определена Постановлением губернатора Ленинградской области от 13 августа 1997 года N 371-пг "Об утверждении проекта городской черты города Кингисеппа" (с изменениями от 20 апреля 1998 года, 23 июля 2001 года).

Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в геоинформационной системе ArcGis 9.3. По результатам расчета общая площадь территории поселения 4366,0 га.

Земли населенных пунктов

Представлены территориями в пределах границ г. Кингисеппа и д. Порхово. Площадь в пределах существующей границы г. Кингисеппа – 2852 га, земли д. Порхово - 36,6 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

К этой категории земель принадлежат территории на севере поселения, западной части поселения (СНТ Заречье), и юго-восточной части поселения (несколько СНТ, список представлен ниже) и земель, расположенных южнее д. Порхово – 159,8 га.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения

Представлены полосами отвода земель автодорог «Санкт-Петербург – Таллин», «Тикопись-Сланцы», «Кингисепп – Порхово», территорией городского кладбища – 33,5 га.

Земли особо охраняемых территорий

Представлены единственным участком в границах территории пионерского лагеря – 9,6 га.

Земли лесного фонда

К землям данной категории принадлежат территории в кварталах Кингисеппского, Тикописского, Александровского участковых лесничеств Кингисеппского лесничества – 1870,2 га.

Земли водного фонда

Представлены участком реки Луга, от северной границы коллективного садоводства "Сережино" вверх по течению до бывшего пионерского лагеря – 58,7 га.

Земли запаса

Территория на юго-востоке поселения, примыкающая к границе автодороги «Кингисепп – Порхово» и д. Порхово, а также в северной части поселения – полоса отвода газопровода и территория около 20 га, примыкающая к городскому кладбищу – итого 136,1 га.

Ниже приводится перечень садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных в пределах поселения.

название	Площадь, га	Колич-во участков
На землях сельскохозяйственного назначения		
СНТ Заречье	18,2	272
СНТ Строитель	5,6	84
СНТ Юбилейное	5,6	79
СНТ Зеленое	6,5	101
СНТ Химик	31,7	453
СНТ Ветеран	37,3	389
На землях населенных пунктов		
СНТ Березка	10,49	202
СНТ Заря	6,5	183
СНТ Ромашка	5,86	136
СНТ Луга	15,4	361
СНТ Возрождение	14,9	189
СНТ Победа-2	10,6	144
СНТ Учитель	7,0	51
СНТ Фабричное	3,06	39

* * *

Территория муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области представляет собой планировочное образование, вытянутое в меридиональном направлении вдоль р. Луги. Река делит территорию поселения на два планировочных района – Правобережную и Левобережную части. Самая южная часть территории поселения находится за границами собственно города Кингисеппа - это массив садоводств в южной части ул. Фабричной, д. Порхово и залесенные территории (по двум берегам р. Луга). Основная часть поселения, включая историческую часть города Кингисеппа, расположена на правом берегу р. Луги.

Г. Кингисепп имеет исторически сложившуюся, достаточно четкую планировочную структуру, сохранившуюся и сегодня. По-прежнему не утратило своего значение местоположение центра города в районе древней крепости и пересечения средневековых дорог на Копорье и Нарву с дорогой Петровской эпохи на Санкт-Петербург (сейчас пр. Карла Маркса). Композиция города обращена к реке Луге, к ее живописной излучине.

Здесь сконцентрирована большая часть жилищного фонда, состоящая как из многоэтажных зданий, так и малоэтажных (2-3 эт.) жилых кварталов и индивидуальной жилой застройки. Основные селитебные территории с многоэтажной капитальной застройкой расположены на правом берегу Луги, севернее железной дороги Санкт-Петербург – Таллин.

В свою очередь правобережная часть г. Кингисеппа состоит из нескольких планировочных частей.

Главной планировочной осью и главной улицей города является пр. Карла Маркса. Центральная историческая часть города расположена, преимущественно, между двумя широтными направлениями – пр. Карла Маркса и Октябрьским бульваром, с запада ограничена береговой линией р. Луга. В центральной части города расположены основные объекты обслуживания районного и городского значения. Территория центра имеет квартальную прямоугольную сеть улиц, сохранившуюся от исторической планировки Ямбурга XVIII в. Здесь сосредоточена большая часть памятников архитектуры и градостроительства г. Кингисеппа. Главные достопримечательности – Собор Святой Екатерины (основная архитектурная доминанта, формирующая эффектный силуэт города при въезде в Кингисепп с Нарвского шоссе) и главная городская площадь с сохранившимися историческими зданиями.

К северу от центральной части города сформированы микрорайоны с многоэтажной жилой застройкой М1-М6.

Южнее железной дороги находятся кварталы малоэтажной индивидуальной застройки – микрорайоны Новый Ямбург и Ново-Порхово. Индивидуальная застройка вытянулась, также, вдоль правого берега р. Луги - на севере - расположен микрорайон Новый Луцк, на юге –

Лесобиржа[4]. Кварталы индивидуальной застройки расположены и на левобережье, вдоль шоссе на Нарву и на мысу р. Луга напротив массива садоводств - Заречье.

На северо-востоке в отрыве от основного города, за р. Касколовкой расположен микрорайон капитальной 5-этажной застройки (бывший поселок Касколовка).

К селитебной территории, юго-восточнее основной магистрали – пр. Карла Маркса, примыкает район коммунально-складских и промышленных территорий города (Восточный промышленный узел), перешагнувший на юг от железной дороги.

На западном левобережье в удалении от города за пределами границ поселения расположена основная производственная зона муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» - ООО ПГ Фосфорит.

Освоенные территории окружены хвойными и лиственными лесами. С севера город ограничен трассой магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград.

Транспортное сообщение между районами города затруднено разделяющей его селитебные и производственные территории железной дорогой, связи с южным и центральным левобережьем также не достаточно развиты. Сообщение идет через автомобильный мост по пр. Карла Маркса и один пешеходный мост в районе Заречья.

* * *

Объекты культурного наследия г. Кингисеппа отражают, в основном, период формирования города XIX – XX вв. в пределах регулярного плана рубежа XVIII – XIX вв., прежде всего имеется ввиду малоэтажная застройка этого периода. Наибольшую ценность, представляют два объекта других исторических периодов: Екатерининский собор XVIII в., арх. Ринальди и Комплекс крепости Ям, включающий в себя сооружения XIV – XVIII вв - валы, руины церкви, крепостных стен, остатки крепостных сооружений.

Значительным объектом культурного наследия федерального значения является Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв. Первоначально здания представляли собой ансамбль Гостиных дворов, в которых размещалось множество магазинов с крытой галереей. К началу 30-х XIXв. территория передается в военное ведомство. Здания бывшего Гостиного двора были приспособлены под казармы дислоцирующихся в Ямбурге полков, к ним были пристроены помещения гренадерской школы и офицерский дом. В разрыве между корпусами бывшего гостиного двора возвели великолепное здание полкового манежа.

Объекты культурного наследия г. Кингисеппа сосредоточены, в основном, вдоль пр. Карла Маркса, как исторического транзитного пути и главной городской улицы, а также на прилегающих улицах: Жукова, Иванова, Железнодорожной и других.

Список объектов культурного наследия г. Кингисеппа, находящихся на государственной охране в соответствии со сведениями Департамента государственной охраны, приведен в Приложении 4 данной пояснительной

[4] Бывшие населенные пункты, вошедшие в границы г. Кингисеппа, в настоящее время имеющие статус микрорайонов города.

записки.

Объектом археологического наследия является культурный слой древней части г. Кингисеппа в границах крепостных валов и часть крепостной территории, прилегающей к ним.

Территория, представляющая археологический интерес расположена вдоль древних направлений дорог Копорской, Нарвской, а также участок р. Луги в месте древней переправы.

Памятники истории и искусства представлены памятниками героям Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) и Отечественной войны 1812 года, выдающимся деятелям революционного движения: памятники на могилах, скульптуры, братские захоронения, ДОТы, памятные знаки.

Усадьба генерала К.И. Бистрома « Романовка». Территория бывшей усадьбы является ценным объектом культурного наследия муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Расположена на левом берегу р. Луги на месте бывшей усадьбы «Романовка» XVIII-XIX вв. Усадьба принадлежала одному из известных генералов русской армии, герою Отечественной войны 1812 года Карлу Ивановичу Бистрому (1767-1838 гг.).

3.4. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» умеренно-континентальный с чертами морского. Согласно СНиП 23-01-99 по строительно-климатическому районированию территория города Кингисеппа относится к подрайону II В.

Среднегодовая температура воздуха составляет +4,4^{0}С. Температура самого холодного месяца – февраля -7,7^{0}С. Абсолютный минимум -43^{0}С. Средняя температура самого теплого месяца – июля +17,8^{0}С. Абсолютный максимум +32^{0}С.

Таблица №1

Средняя температура по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-7,7	-7,7	-4,2	3,4	8,0	14,8	17,8	16,0	8,0	4,7	-0,4	-4,9

Максимальная глубина сезонного промерзания грунта 110 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 80%, наибольших значений она достигает в ноябре-декабре (88%), наименьших – в мае (66%). Среднегодовая влажность воздуха 80%, наибольших значений она достигает в ноябре-декабре (88%), наименьших – в мае (66%). Среднее количество осадков за год – 680 мм. Минимум осадков приходиться на февраль (33 мм), максимум – на август (88 мм).

Устойчивый снежный покров наблюдается в городе с начала декабря по конец марта. В феврале его высота достигает максимума (25 см).

Таблица №2

Среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова

Показатель	Месяц											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Среднее кол-во осадков, мм	30	20	30	40	50	70	80	90	70	60	50	40
Средняя высота снежного покрова, см	20	25	15	5	-	-	-	-	-	5	10	10

Среднее число туманных дней за год – 50, с грозой – 22.

Зимой и в течение всего года в городе Кингисепп преобладают ветра юго-западного и южного направлений, а летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра - 3,3 м/с. В среднем за год насчитывается около 19 дней с метелями.

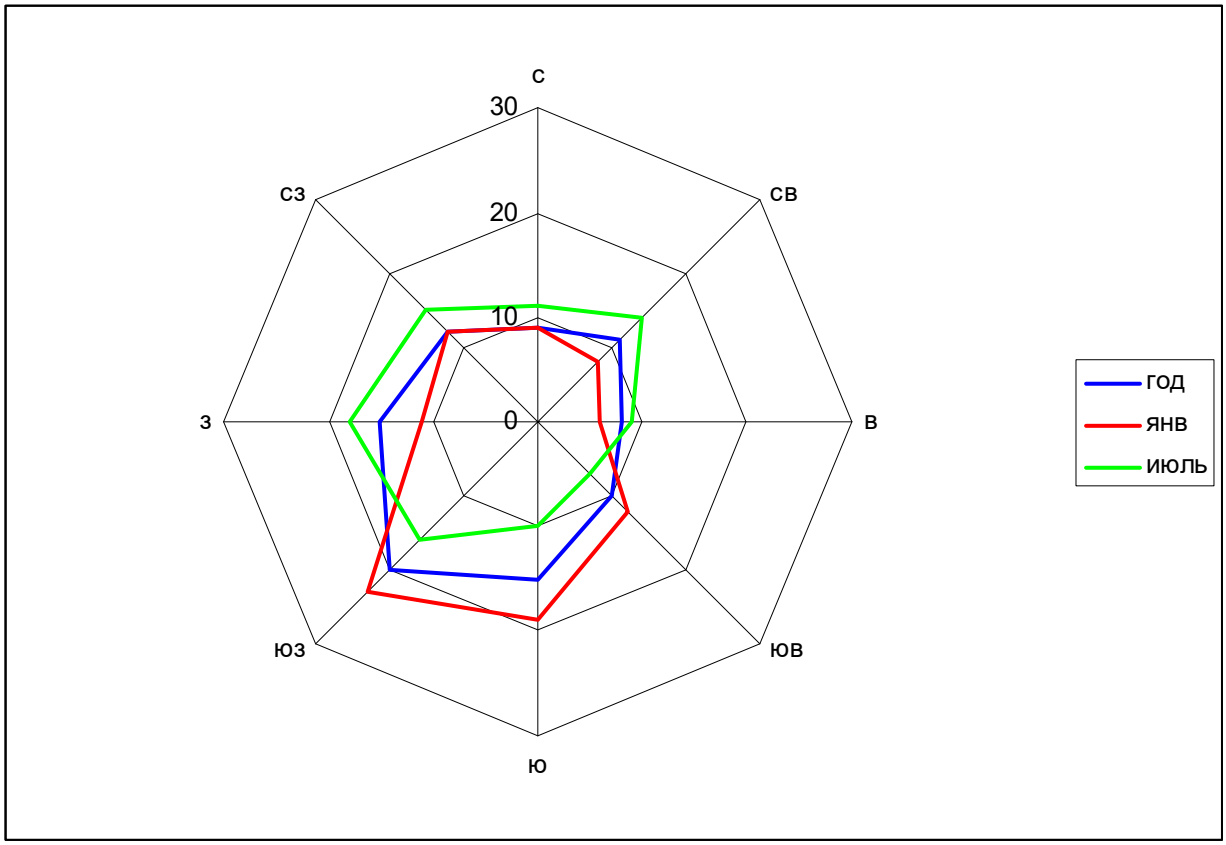
Таблица №3

Повторяемость ветров в процентах для г. Кингисепп (метеостанция Волосово).

	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз
год	9	11	8	10	15	20	15	12
январь	9	8	6	12	19	23	11	12
июль	11	14	9	7	10	16	18	15

Рис. 1.

Роза ветров по направлениям в % для г. Кингисеппа (метеостанция Волосово).



Климатические условия города благоприятны для проживания и не вызывают планировочных ограничений.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Поверхностные воды. В состав речной сети города входят р. Луга и ее правый приток р. Касколовка.

Длина реки Луга составляет 353 км, общая площадь водосбора 13,2 тыс. км^2. Берёт начало из Тесовских болот, впадает в Лужскую губу Финского залива. В пределах города ее протяженность 10 км.

Склоны реки крутые, высотой 10-20 м состоят из известняков, перекрытых суглинками. Пойма левобережная, шириной до 50 м, в период весеннего половодья затапливается сроком на 2-10 суток.

Русло реки умеренно извилистое шириной 200 м, берега русла высокие, крутые, левый высотой 6-7 м, правый 10-15, обрывистый. Дно реки валунно-галечное, на плесах песчано-илистое, неустойчивое, у берегов зарастает водной растительностью. Глубина реки в межень 1,1-3,0 м, скорость течения 0,2-0,4 м/с.

Река Касколовка берет начало в заболоченном лесу в 3 км к юго-западу от деревни Ямсковицы и впадает в р. Лугу с правого берега на северной окраине города Кингисеппа. Ее общая длина составляет 16 км, а площадь водосбора 54,1 км^2.

Ширина долины реки 80-100 м. Склоны умеренно крутые, высотой 6 м. Пойма двухсторонняя, шириной от 5 до 30 м, покрыта лесом и

кустарником. Поверхность поймы ровная, местами заболоченная, ежегодно затопляется в половодье слоем воды 0,8 м.

Русло Касколовки умеренно извилистое, неразветвленное, незарастающее, захламлено. Его ширина от 1,5 до 4,5 метров. Средняя глубина реки в межень 0,1-0,25 м. Берега крутые, отвесные, высотой 0,7-1,2 м. Дно реки ровное, песчаное, незарастающее. Скорость течения 0,1-0,3 м/с.

Луга и Касколовка являются равнинными реками, для них характерно смешанное питание с преобладанием снегового. На долю снегового питания приходится 53%, дождевого 19%, грунтового 28% объема годового стока.

Для обеих рек четко выделяются: весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с повышенной водностью и зимняя межень.

Весеннее половодье на р. Луге начинается в районе Кингисеппа в начале апреля. Средняя продолжительность подъема составляет 10-20 суток. Часто весеннее половодье сопровождается заторными явлениями, что вызывает значительные подъемы уровня воды (до 2,5-3,0 м). По данным материалов Технического отчета о комплексных изысканиях, выполненных на территории г. Кингисеппа (Лентисиз, 1963 г.) максимальный уровень воды (1%обеспеченности) в реке Луга в районе г. Кингисеппа по теоретической кривой обеспеченности максимальных годовых уровней составляет 7,96 м. абс.

На р. Касколовке средняя высота подъема весенних уровней над меженями около 1,5 м, максимальная до 2-2,5 м.

Летне-осенняя межень начинается во второй декаде июня и заканчивается в октябре. Она характеризуется незначительными колебаниями уровня. Низкие уровни летней межени наблюдаются в июле-августе.

Зимняя межень начинается в конце ноября - начале декабря и заканчивается с началом весеннего половодья. Наиболее низкие уровни наблюдаются в феврале-марте.

Средний годовой модуль стока в пойме города 77,6 л/с*км^2.

Ледниковый режим рек характеризуется появлением первых ледовых образований в середине ноября. Устойчивый ледостав устанавливается во второй декаде декабря. Средняя продолжительность ледоставного периода 130-158 дней. В марте наибольшая толщина льда – 25-60 см.

Вскрытие рек начинается в середине апреля и на реке Луга сопровождается ледоходом. В мае происходит полное очищение рек ото льда.

Повышение температуры воды начинается во второй декаде апреля. Максимальная температура в течение года приходится на июль – 19-220С. С августа происходит постепенное охлаждение воды.

Продолжительность периода с температурой воды более 17^{0}С колеблется от 30 до 60 суток.

Гидрогеологические условия. Для всей территории города характерно близкое залегание грунтовых вод, то есть на глубине ближе 2 м, за исключением холмов и гряд (до 3-4 м).

Подземные воды исследуемого района приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений и коренным породам.

В четвертичных озерно-ледниковых, аллювиальных и болотных отложениях заключены грунтовые воды, гидравлически связанные между собой и образующие единый водоносный горизонт. Водосодержащими породами являются пылеватые и мелкозернистые пески, супеси, торф, мощность которых составляет от 2 до 6, иногда до 8-11 м. Глубина залегания водоносного горизонта колеблется от 0,2-0,5 до 1,5-2,0 м от поверхности.

Воды пресные, на отдельных участках обладают общекислотной и углекислой агрессивностью.

С ледниковыми отложениями связаны безнапорные и слабонапорные воды спорадического распространения, приуроченные к маломощным песчаным линзам (до 0,4 м) в толще моренных суглинков и глин на глубине от 1-2 до 5-7 м. Водообильность песков незначительна.

Воды четвертичных отложений не представляют практического значения для целей водоснабжения.

К ордовикским трещиноватым известнякам и нерасчлененным кембро-ордовикским песчаникам и пескам, неразделенным водоупором, приурочен единый водоносный комплекс, имеющий повсеместное развитие.

На большей части территории он перекрыт водоупорными ледниковыми и озерно-ледниковыми суглинками и глинами, поэтому воды обладают напором до 4-11 м. Мощность водоносного горизонта составляет 20-30 м, глубина залегания – от 5-7 до 18 м. Воды пресные, с минерализацией 0,2-0,5 г/л, по составу гидрокарбонатные магниевые. Данный водоносный горизонт на территории города в значительной степени сдренирован рекой Лугой и не имеет существенного значения для водоснабжения города.

Второй водоносный комплекс вскрыт в песчаниках Ломоносовского горизонта на глубине 125-135 м. Общая мощность песчаных прослоев колеблется от 20 до 40 м. Воды напорные, с величиной напора до 125 м.

Дебиты скважин колеблются от 3 до 8,3 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,5-0,7 г/л по составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые. Они используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения города несколькими скважинами глубиной 150-200 м.

Нижележащие подземные воды, ввиду повышенной минерализации (до 3 г/л) непригодны для водоснабжения.

Наиболее водообильным является Ломоносовский горизонт. Его эксплуатационные запасы по категориям А+В оцениваются в количестве 4,0 тыс. м^3/сут для г. Кингисепп и 1,0 тыс. м^3/сут на территории мкр. Касколовка.

Данное количество воды недостаточно для обеспечения организации централизованного водоснабжения города за счет подземных вод.

Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы

При оценке инженерно-строительных условий учитывались следующие составляющие:

- геолого-геоморфологическая характеристика;

- гидрогеологические особенности;
- физико-геологические процессы и явления и их воздействие на городскую среду;
- минерально-сырьевые ресурсы.

Также в разработке данного раздела учитывались проводимые в разные периоды инженерные изыскания, в том числе: Технический отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях, выполненных в микрорайоне II в городе Кингисеппе, Лентисиз, 1972 год; Технический отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях, выполненных в микрорайоне «А» г. Кингисеппа, Лентисиз, 1972 год; Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях, выполненных на территории г. Кингисеппа, Лентисиз, 1963 год; Технический отчет о топографических работах в г. Кингисеппе, выполненных в 1980 году.

Рельеф

Территория города расположена в пределах Ордовикского плато и представляет собой волнистую и слабоволнистую, иногда плоскую заболоченную равнину, прорезанную долиной р. Луги и долинами ее притоков (Касколовка и др.) В пределах равнины выделяются невысокие холмы и гряды (1-3 м) эолового происхождения. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 1,2 м (урез воды р. Луга) до 29 м на восточной границе города Водораздельные участки равнины наиболее выположенные и заняты верховыми торфяниками. Долина Луги имеет на большем протяжении обрывистые берега высотой 8–20 м. Пойма узкая, шириной в несколько десятков метров. Местами по берегам Луги естественный рельеф нарушен старыми выемками известняка. На левобережье параллельно руслу реки протягивается гряда древних дюн протяженностью более 2 км и высотой до 10 м. На западной границе города рельеф преобразован в результате добычи фосфоритов и образования системы техногенных карьеров и отвалов.

Склоны долины р. Касколовки крутые, с уклонами поверхности 10-20%, местами более 20%, расчленены оврагами протяженностью до 150 м и глубиной до 5-6 м.

Геологическое строение

Город Кингисепп расположен в юго-западной части Ленинградской области, в нижнем течении р. Луги, на обоих ее берегах. В районе Кингисеппа Луга прорезает глинт (Балтийско-Ладожский уступ), являющийся геологическим контактом между более плотными породами ордовика (преобладают известняки) и легко размываемыми кембрийскими глинами. Коренные породы в городе представлены отложениями среднего ордовика (известняки с прослоями горючего сланца) и залегающими под ними слоями нижнего ордовика (глауконитовые известняки и песчаники, глинистые сланцы и оболовые песчаники). Среднеордовикские известняки обнажаются на крутых склонах долины р. Луги. На большей части городской территории коренные породы перекрыты четвертичными отложениями – мореной (на дневную поверхность почти не выходит), озерно-ледниковыми осадками и торфом.

Наиболее широко распространены озерно-ледниковые отложения, они лишь отсутствуют в долине р. Луги и на небольших участках в

северной и центральной частях города. Представлены отложения пылеватыми и мелкозернистыми песками, редко супесями, в нижней части разреза – слоистыми, ленточными глинами и суглинками.

Эоловые отложения слагают невысокие холмы и гряды, мощностью 1-3 м. Сложены они пылеватыми и мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения развиты в поймах рек Луги и Касколовки, представлены они песками, супесями, суглинками, иногда с прослоями торфа. Мощность отложений до 2 м.

Болотные отложения особенно широко развиты в восточной части города, они представлены торфом мощностью 0,3-0,5 до 2,5-5,0 м (Кингисеппское и Порховское болота).

Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы

На основании данных по геологии, гидрогеологии, минерально-сырьевой базе выполнена инженерно-строительная оценка территории.

Территории благоприятные для градостроительного освоения (~ 2% территории):

Это небольшой участок, примыкающий к р. Луге в центральной части города. Территория характеризуется полого-волнистым рельефом с абсолютными отметками 10-20 м. Расчетное сопротивление песков более 2,0 кгс/кв. см. Уровень залегания грунтовых вод более 2 м.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения (порядка 87% территории): это преимущественная часть городской территории.

Ограничениями для градостроительного освоения являются

- близкое залегание грунтовых вод (подтопление). С геоморфологической точки зрения – это территория слабоволнистой и плоской озерно-ледниковой равнины с абсолютными отметками 13-27 м. Грунты оснований на большей части территории характеризуются ослабленной несущей способностью, представлены они озерно-ледниковыми песками, ленточными глинами и суглинками, моренными суглинками и глинами, местами ордовикскими известняками. Расчетное сопротивление песков составляет 1,0-2,0 кгс/кв. см. Из всех перечисленных грунтов только моренные суглинки и глины и ордовикские известняки являются надежным основанием для различных сооружений;
- заболоченные территории с торфяниками, в том числе осушенными. Чаще всего это участки выхода на поверхность грунтовых вод, что способствует заболачиванию.
- уклоны поверхности до 20% - склоны долин рек Луги и Касколовки.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (порядка 11% территории):

- уклоны поверхности более 20% (переработка берегов) - это участки на склонах рек Касколовки, Луги;
- болота с мощностью торфа более 2 м на правобережье в северо-восточной части города, болотные массивы в центральной левобережной части города;

- зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- рекультивируемые участки

Территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- зоны нормативного недропользования - месторождения полезных ископаемых.

Использование территорий в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, пункт 9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Закон Российской Федерации «О недрах»: « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

В пределах города и его окрестностей находятся:

Кингисеппское месторождение торфа на правом берегу Луги. Согласно данным кадастра «Торфяные месторождения Ленинградской области», площадь болота Кингисеппское около 300 га, максимальная мощность торфяной залежи 2,5 м, средняя мощность залежи 1,3 м; запасы торфа оцениваются в 3,026 млн м^3.

Кингисеппское месторождение фосфоритов – на левом берегу Луги. Месторождение приурочено к отложениям нижнеордовикского возраста. Продуктивная толща представлена песками с прослоями песчаников, содержащими фосфоритные раковины. Мощность полезной толщи составляет 1-4 м.

Опасные физико-геологические процессы

Из опасных физико-геологических явлений, имеющих место в пределах территории поселения следует отметить: подтопление, затопление, заболачивание, переработка берегов и др. эрозионные процессы.

Переработка берегов и другие эрозионные процессы (оврагообразование, оползни, обвалы) приурочены в целом к долинам рр. Касколовка, Луга, с уклонами поверхности более 20%.

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1-2 м). Подтопление характерно для большей части территории поселения.

Выделяются также территории с развитием вторичного заболачивание и торфообразования - достаточно крупные болота с мощностью торфа более 2 м и прилегающие к ним осушенные торфяники.

Долина реки Луга подвергается частичному затоплению в период прохождения половодий и паводков редкой повторяемости. По материалам технических отчетов о комплексных инженерных изысканиях максимальная отметка уровня воды 1% обеспеченности составляет 7,96 м БС. Затопление долины реки Луга при подъеме воды 1% обеспеченности прослеживается на участках с абсолютными высотами менее 8 м.

Ландшафтная характеристика

Согласно схеме физико-географического районирования Ленинградской области (Атлас Ленинградской обл., 1967), территория Кингисеппа входит в пределы Нарвско-Лужского ландшафтного района Балтийско-Ладожского округа южно-таежной подпровинции Северо-западной ландшафтной области Русской равнины. Ландшафтный район характеризуется преобладанием озерно-ледниковых террасированных низменных равнин; вдоль северной границы близко к поверхности подходят ордовикские известняки. Коренная растительность ландшафтного района характеризовалась господством сосновых и сосново-еловых зеленомошных и сфагновых лесов и верховых болот. Значительные площади к северу от Кингисеппа (на правобережье Луги) и на левобережье Луги были освоены под сельскохозяйственные угодья. Преобладающие почвы: поверхностно- слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые, болотные торфяные.

По характеру рельефа, составу подстилающих (почвообразующих) пород и режиму увлажнения в пределах территории г. Кингисеппа выделяются следующие типы местоположений (ландшафты):

1. Волнистые и слабоволнистые равнины на безвалунных озерно-ледниковых песках и супесях, естественно дренированные. Являются преобладающим типом местоположений на территории города. Как правило, примыкают к коренным берегам долины р. Луги на обоих ее берегах. Характерен волнистый и слабоволнистый рельеф с отдельными повышениями до 5 м. На правобережье Луги, к северо-востоку, востоку и юго-востоку от исторического центра города – остатков крепости Ям – равнины застроены многоэтажными каменными зданиями; южнее железной дороги Гатчина – Ивангород преобладает индивидуальная деревянная застройка. Естественная растительность сохранилась на обоих берегах Луги; представлена сосновыми (в том числе с участием ели) и мелколиственно-елово-сосновыми кустарничково-зеленомошными лесами. Леса имеют важное значение в состоянии окружающей среды города и высокий рекреационный потенциал. В излучине левого берега р. Луги севернее старого шоссе Кингисепп – Ивангород, в бывшей усадьбе Бистрома, сохранились насаждения широколиственных древесных пород (дуб, липа и др.), требующие особой охраны.

2. Слабоволнистые террасированные равнины на безвалунных озерно-ледниковых супесях (реже песках), окультуренные. От местоположений предыдущего типа отличаются более пологой поверхностью и более тяжелым механическим составом грунтов. Длительное время использовались в качестве сельскохозяйственных угодий; в результате сформировались дерново-слабоподзолистые почвы с хорошо выраженным гумусовым горизонтом. Местами имеется искусственная дренажная сеть. Участки данных местоположений имеются на правобережье Луги в северной части Кингисеппа (бывшая деревня Новолуцк), а также вдоль левого берега Луги выше железнодорожного моста. В настоящее время часть сельскохозяйственных угодий используется по назначению; другая часть зарастает кустарниками и

мелколиственными деревьями. Значительная часть рассматриваемых местоположений занята коллективными садами и коттеджной застройкой.

3. Гряды небольших холмов, сложенных безвалунными песками (древние дюны). Наиболее крупная из гряд расположена в юго-западной части Кингисеппа, параллельно левому берегу Луги на расстоянии 400–800 м от берега. Протяженность гряды около 2 км, ширина не более 100 м, высота дюн 5–10 м. они покрыты разреженными сосновыми лесами. Дюнные гряды имеют высокую рекреационную и природоохранную ценность, но весьма чувствительны к рекреационным нагрузкам.

4. Слабоволнистые и плоские равнины на озерно-ледниковых безвалунных песках и супесях, длительно избыточно увлажненные, с маломощным торфом (до 0,5 м). Данные ландшафты, как правило, удалены от коренного берега Луги на расстояние не менее 300 м и обрамляют болотные массивы. Наибольшие их площади сосредоточены на правобережье Луги. Рельеф слабо выражен, локальные превышения, как правило, не более 1 м. Местами имеется дренажная сеть, не всегда нормально функционирующая. В растительности преобладают сосновые (в т. ч. с елью) и березово-сосновые заболоченные чернично- и кустарничково-сфагновые леса; нередко выражен процесс увеличения доли ели в древостое. Встречаются небольшие безлесные кустарничково-сфагновые и осоково-сфагновые болотца. Небольшая часть данных местоположений используется под застройку. Леса на заболоченных равнинах также играют важную роль в состоянии окружающей среды города, но рекреационная ценность их невысока.

5. Слабоволнистые и плоские равнины на озерно-ледниковых безвалунных песках и супесях, с маломощным торфом, окультуренные. Небольшие участки данных местоположений располагаются в северо-восточной части города, на правом берегу р. Касколовка (бывшие сельскохозяйственные угодья деревни Касколовка). Использование угодий прекращено несколько десятков лет назад; в настоящее время они покрыты мелколиственными травяными и травяно-сфагновыми лесами, зарослями кустарников и в целом заболачиваются. Предназначены под застройку.

6. Верховые (олиготрофные) и мезотрофные (переходные) торфяники, в том числе частично осушавшиеся в прошлом. Наибольшие площади верховых болот сосредоточены на правобережье Луги. В пределы границ Кингисеппа почти полностью входит болото Кингисеппское, 2 массива которого разделены ручьем Вангус (южный массив разработан – см. ниже), частично – крупный торфяник без названия к югу от ручья Вагуй. Преобладающий тип торфа – верховой. На болоте имеется редкая дренажная сеть. На неразработанной части торфяника преобладают сосново-кустарничково-сфагновые и пушицево-кустарничково-сфагновые сообщества; на периферии массива растут березово-сосновые и сосновые кустарничково-зеленомошно-сфагновые леса.

На западной окраине крупного торфяника без названия в юго-восточной части Кингисеппа имеется сеть дренажных канав, проведенных через 200 м. На болоте преобладает грядово-мочажинный рельеф с

преобладанием низкорослой сосны и кустарничков на грядах и сфагновых мхов в обводненных мочажинах; восточнее (за пределами границ г. Кингисеппа) на болоте имеются грядово-озерные комплексы.

На левобережье Луги наиболее крупный верховой торфяник расположен напротив бывшей дер. Жуково; его протяженность достигает 1 км; край болота находится в 250–300 м от берега Луги. Болото, по-видимому, не осушалось; в растительности преобладают пушицево-кустарничково-сфагновые сообщества, иногда с редкой болотной сосной; вдоль окраин массива – сосновые кустарничково-сфагновые леса. Предполагаемая мощность торфа до 1,5 м.

Болота выполняют важную роль в состоянии окружающей среды города, поддерживая его водный баланс и утилизируя избыточный углекислый газ, выделяющийся при работе промышленных предприятий и транспорта. Освоение верховых болотных массивов, частично отведенных под малоэтажную застройку, потребует больших затрат на инженерную подготовку: здесь необходимо провести глубокое осушение, корчевку древостоя и кустарников, извлечение мощного слоя торфа, засыпку территории минеральным грунтом, устройство искусственных водотоков.

Переходные болота занимают на территории Кингисеппа сравнительно небольшую площадь. Так, вытянутые контуры торфяников данного типа окружают дюнную гряду на левобережье Луги. В растительности преобладают безлесные осоково-сфагновые сообщества и облесенные травяно-сфагновые болота с березой и черной ольхой.

7. Выработанные верховые торфяники. Южная часть болота Кингисеппское разрабатывалась с 1977 года, фрезерным способом. В настоящее время представляет собой плоскую поверхность с густой сетью неглубоких канав и полностью либо частично снятым слоем торфа. Зарастает высокотравьем, кустарниками, по периферии и вдоль глубоких канав – мелколиственным лесом с преобладанием березы. Территория предназначена под промышленную застройку.

8. Долина реки Луги с крутыми склонами и узкой поймой. Живописная долина Луги составляет важнейший элемент ландшафта Кингисеппа; к ней примыкают основные исторические и архитектурные достопримечательности города. На большем протяжении долина реки имеет крутые обрывистые берега высотой 8–20 м с обнажениями коренных пород (ордовикских известняков). Преобладает травянистая растительность, заросли кустарников; по бровкам коренного берега – мелколиственные и широколиственные деревья. На излучинах левого берега склоны долины пологие и плавно переходят в пойму.

Средняя ширина поймы 20–30 м, максимальная (в излучинах и на островках) – 130 м. В пойме преобладают разнотравно-злаковые луга, заросли ивы, местами – заболоченные осоковые луга и небольшие низинные болотца.

В долине и пойме Луги в пределах Кингисеппа должна быть исключена всякая хозяйственная деятельность (кроме сенокошения); на некоторых участках склонов долины необходимо провести противоэрозионные мероприятия.

9. Долины небольших рек и ручьев с фрагментарно выраженными надпойменной террасой и поймой. Наиболее выражены в рельефе долины р. Касколовки, ручьев Вангус (в нижнем течении) и Вагуй. Глубина вреза долин достигает 10 м, ширина – до 150 м. Крутизна склонов долин 10–20°, в долине Касколовки встречаются обрывы высотой до 3 м. В долинах преобладают елово-мелколиственные и мелколиственные травяные леса, ивняки, в узкой (несколько метров) пойме – участки разнотравно-злаковых и осоковых лугов. Хозяйственное использование долин малых водотоков должно быть исключено.

10. Заброшенные песчаные карьеры. Наиболее крупный карьер находится в правобережной части Кингисеппа, севернее железной дороги; поперечник превышает 200 м. Карьер зарастает сосной и березой в сочетании с группировками трав, в том числе сорных. После биологической рекультивации территория может быть использована в рекреационных целях.

Растительный и животный мир

Лесопокрытые территории расположены в северо-восточной и южной части (на обоих берегах р. Луга) муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. В лесных массивах, преобладают хвойные породы (сосна и ель). Основными мелколиственными породами являются береза и осина. На заболоченных территориях и территориях частично или полностью выработанных торфяников преобладают заросли высокотравья и болотная растительность. Также в поселении имеются участки с зарослями кустарников и высокотравья. Преобладающие почвы: поверхностно-слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые, болотные торфяные.

На территории поселения обитают животные, характерные как для таежных, так и для европейских широколиственных лесов. Отмечаются такие виды как кабан, заяц, крот, белка, прудовая лягушка, прыткая ящерица, лесная мышь и др. Из видов, занесенных в Красную Книгу Ленинградской области, на территории поселения встречаются сизоворонка (Coracias garrulous L.), серая куропатка (Perdix p[erdix (L.)), луговой лунь (Circus pygarpus (L.)), и некоторые другие.

В соответствии с №52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие (см. «Схему с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.» М 1:10 000):

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (приложение №1).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в

установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарные разрывы:

- Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны:

- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.02.2011) «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Правилами охраны магистральных трубопроводов"

(утверждено Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

- Охранные зоны геодезических пунктов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170 "Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации".

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 12.04.2006 года 201-ФЗ статья 65 (приложение № 2).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение № 3).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Градостроительная и иная хозяйственная деятельность в пределах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004 год : « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, пункт 9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3.6. Состояние окружающей среды

Общая характеристика. Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в городе.

Потенциал загрязнения атмосферы муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области характеризуется как низкий, что связано с повышением рассеивающей способности атмосферы за счет долинных потоков равнинно-холмистого рельефа. В настоящее время состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области зависит от наличия в ней загрязняющих веществ, переносимых от различных источников, находящихся как на соседних территориях (Эстония, Финляндия, сопредельные муниципальные образования), так и на собственной территории.

На территории города Кингисепп находится Восточный промузел, где сосредоточены основные производственные и коммунально-складские объекты, не имеющие значительных санитарно-защитных зон.

На левом берегу реки Луга, на расстоянии 5 км от городского поселения находится главная производственная зона муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» с основными градообразующими предприятиями: ООО «ПГ «Фосфорит» и стекольный завод «Веда-Пак». ООО «ПГ «Фосфорит» является крупнейшим загрязнителем атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в пределах границ г. Кингисеппа относятся: центральная городская котельная и автотранспортные предприятия.

Общая масса веществ поступивших в атмосферу города от стационарных источников составляет около 4,5 тыс. тонн.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферу города от стационарных источников за последние годы показывает, что объемы выбросов остаются практически неизменными.

Основной вклад в загрязнение воздушного бассейна города вносит ООО «ПГ «Фосфорит»: твердых веществ - 99,9%, диоксида серы - 99%, диоксида азота - 77,7%, аммиака - 100%, летучих органических соединений - 99,9%.

Суммарные объемы выбросов от «ПГ «Фосфорит» по данным форм №2-ТП (воздух) составляют около 4600 тонн. Из них около 40% выбрасывается без очистки. Фактический выброс загрязняющих веществ предприятия почти в 2 раза ниже разрешенного. В составе загрязняющих веществ преобладают газообразные и жидкие вещества (84,2%): оксиды азота, летучие органические соединения, оксид углерода и проч. Выбросы в атмосферу обычных и специфических загрязняющих веществ не превышали предельно допустимых на отчетный год. На предприятии имеются 435 источников загрязнения атмосферы, из которых 317 организованных.

На протяжении ряда лет при определенных климатических условиях и направлении ветра, происходило загрязнение атмосферного воздуха выбросами производства выработки серной кислоты ООО «ПГ «Фосфорит», что вызывало многочисленные жалобы жителей п. Кингисеппский и г. Кингисеппа. Было вынесено постановление о закрытии производства. После этого негативное влияние на территорию указанных населенных пунктов сократилось.

Значительным источником выбросов в атмосферу являются отопительные и промышленные котельные. Крупнейшая из них – городская котельная. В 1988 году она была переведена на газовое топливо. Также на газе работает котельная микрорайона Касколовка. Однако имеются и другие котельные, использующие уголь, мазут, древесину. Они выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, золу, окислы азота и окиси углерода.

Суммарные выбросы от городской котельной составляют около 180 тонн, что почти в 3 раза меньше объема разрешенных выбросов. В их составе преобладают газообразные и жидкие вещества: оксид азота, диоксид серы, оксид углерода и прочие. Выбросы в атмосферу специфических загрязняющих веществ от котельной не превышали

предельно допустимых на отчетный год. На предприятии имеется 7 источников загрязнения атмосферы, из них 4 организованных.

По данным Территориального отдела Роспотребнадзора в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» повышенного содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границах санитарно-защитных зон предприятий не обнаружено.

Вклад автотранспорта в суммарные выбросы составляет порядка 40%. Всего от автотранспорта в атмосферу поступает около 3 тыс. тонн загрязняющих веществ. В их составе преобладает диоксид углерода (2,1 тыс. тонн).

Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) является комплексным показателем степени загрязнения атмосферы, рассчитываемый в соответствии с методикой (РД 52.04 186-89) как сумма средних концентраций в единицах ПДК с учетом класса опасности соответствующего загрязняющего вещества. Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) в г. Кингисеппе колеблется в пределах от 2,1 до 2,8. Такие значения ИЗА соответствуют низкому уровню загрязненности воздуха.

Среднегодовая концентрация взвешенных веществ составляет порядка 0,7 ПДК. В целом по городу уровень загрязнения воздуха пылью повышенный.

Загрязненность воздуха диоксидом серы незначительная: разовые и средние концентрации не превышают установленных норм.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет 1,1 ПДК. В годовом ходе высокое загрязнение воздуха наблюдается в мае - августе, когда повторяемость превышения ПДК составляла 20%. Загрязнение воздуха диоксидом азота оценивается как высокое.

В последние годы средние концентрации диоксида серы и диоксида азота незначительно увеличились.

Контроль за состоянием атмосферного воздуха. В районе организован целенаправленный, плановый контроль за состоянием атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов предприятия. Лабораторно-инструментальные исследования проводятся филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район»» по графикам на границах санитарно-защитных зон 36 предприятий района. В рамках производственного лабораторного контроля за факторами окружающей среды проведено 781 исследование атмосферного воздуха. Для более полной оценки загрязнения атмосферного воздуха при проведении мониторинга филиалом ФГУЗ необходимо увеличение числа исследуемых веществ (бенз(а)пирен, формальдегид, углеводороды, бензола, сероводорода, меркаптан и т.д.).

Ежедневные наблюдения на стационарном посту в здании Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» проводились до 2007 года. На сегодняшний момент наблюдения на стационарном посту не осуществляются.

Наблюдения за состоянием загрязненности атмосферного воздуха в пределах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области также проводятся на посту №2 Государственного учреждения «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Санитарное состояние и охрана водных ресурсов

На территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области имеется 8 предприятий, отчитывающихся по форме 2-ТП (водхоз): ОАО «Ростерминалуголь», ОАО «Кингисеппский молкомбинат», Кингисеппский МУП «Водоканал», МУП «Кингисеппский автобусный парк», ООО ПГ «Фосфорит», ООО «Веда-Система-Плюс», ЗАО «Веда-Пак» и ОАО «Леннефтепродукт».

Основная доля в объеме сбрасываемых сточных вод приходится на 2 предприятия: Кингисеппский МУП «Водоканал» и ООО ПГ «Фосфорит».

В последние годы прослеживается устойчивое снижение объемов как водопотребления, так и водоотведения.

В составе сточных вод преобладают: сухой остаток – 3,86 тыс. т, сульфаты – 0,72 тыс. т, хлориды – 0,57 тыс. т, кальций – 0,19 тыс. т, натрий – 0,16 тыс. т, азот общий – 103,87 т, азот аммонийный - 83,26 т и магний – 82,91 т.

На территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» из наиболее крупных водотоков следует выделить реку Лугу, имеющую разветвленную и протяженную водную сеть.

По результатам исследований качества воды отмечается отсутствие проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям. При этом достаточно большая доля проб (до 30%) не удовлетворяет требованиям по микробиологическим показателям качество воды водоемов, как первой, так и второй категории.

Основная причина увеличения доли проб воды водоемов, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, является сброс в водоемы без очистки или недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод.

Также остаются высокими показатели химической загрязненности, как в источниках, так и в разводящей сети за счет цветности, мутности воды, поступающей с ВОС «Сережино». Одной из причин, негативно влияющих на качество воды, поступающей на ВОС «Сережино», являются расположенные выше по течению в непосредственной близости от водозабора садово-дачные участи, с которых в реку Луга поступают загрязняющие вещества. Для решения данной проблемы Генеральным планом предусматривается выделение территории для размещения нового городского водозабора выше по течению реки. А также разработка границ зон санитарной охраны.

Гидрохимические наблюдения на реке Луга проводятся ежемесячно на двух створах в 4,5 км выше и в 12 км ниже города Кингисепп. По данным мониторинга вода в р. Луга в районе г. Кингисепп характеризуется как загрязненная. Основными загрязнителями являются синтетические

поверхностно-активные вещества (СПАВ), железо, медь, марганец, свинец, азот нитритный.

Гидрохимические наблюдения на реке Касколовка и ручьях Вангус и Вагуй ГУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» не проводятся.

Остается особо острой проблема организации водоснабжения в городе Кингисеппе и обеспечении населения питьевой водой гарантированного качества.

Комплекс очистных сооружений ВОС «Сережино» не соответствует качеству исходной воды, существующая технологическая схема водоподготовки, представленная коагуляцией, фильтрацией и обеззараживанием жидким хлором, и рассчитана на высокое качество исходной воды, тогда как качество воды в водоисточнике (р.Луга) в последнее время ухудшилось - увеличилась цветность, железо, окисляемость. Таким образом, на этапе водоподготовки не обеспечивается очистка питьевой воды от высокомолекулярных соединений, обладающих большой поверхностной активностью. Не используется зарубежный опыт доочистки воды, в том числе окислительные и сорбционные методы, микрофильтрация, дополнительное осветление. Однако, введение в традиционно принятую схему дополнительного осветления имеет исключительно важное значение, т.к. в воде открытых водоемов имеется значительное количество гуминовых веществ.

При обеззараживании воды жидким хлором не осветленных и не обесцвеченных вод образуются высокотоксичные хлорорганические соединения. От общей суммы образующихся хлорорганических соединений 95 % составлял хлороформ, являющийся активным бластогеном и мутагеном.

В паводковый период вода, поступающая населению города, не отвечает гигиеническим нормативам по мутности, цветности, окисляемости. Кроме того, в питьевой воде было установлено превышение предельно-допустимой концентрации хлороформа (0,2 -0,3мг/л при ПДК хлороформа 0,1 мг/л).

В качестве источников водоснабжения в городском поселении также используются скважины на улице Доронина, которые пробурены в 1968-1974 гг. 1 пояс ЗСО согласован. На зоны 2 и 3 поясов сделаны запросы в ТО ТУ федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

Физические факторы

Шумовое загрязнение. Исследования шума проводятся в рамках производственного лабораторного контроля за факторами окружающей среды. По данным Территориального отдела Роспотребнадзора в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» превышений предельно допустимого уровня шума от работающих предприятий на границах санитарно-защитных зон не выявлено.

Контроль уровня шума вдоль крупнейших городских магистралей в пределах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области не ведется. Необходимо проведение исследования по шумовому загрязнению, создание «Шумовой карты», а

также организация мониторинга шумового загрязнения вдоль основных автомагистралей и в селитебной зоне.

Радиационная обстановка. На территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области радиационное излучение не превышает допустимых значений.

Единственным источником ионизирующего излучения является рентгеновский кабинет городской больницы.

3.7. Выводы комплексного анализа состояния территории

1. Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области имеет исторически сложившуюся четкую планировочную структуру, сохранившую ценные элементы планировки и застройки XVI-XIX веков. Центральная историческая часть города состоит из кварталов прямоугольной конфигурации. Здесь концентрируется большая часть обслуживающих объектов, а также объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране.

2. В границах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области имеются достаточные территориальные резервы для развития на расчетный срок и перспективу. По комплексу эколого-планировочных факторов наиболее благоприятными площадками для нового жилищного строительства являются территории, расположенные к северу, северо-востоку от основной селитебной зоны города на правом берегу р. Луга.

3. По сведениям Комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области жилищный фонд Кингисеппа на исходный год составил примерно более 1 млн. м^2 общей площади, в среднем 21 м^2 на одного жителя, что соответствует показателю в целом по России. Более 93% жилищного фонда Кингисеппа составляют многоэтажные здания. Удельный вес домов повышенной этажности, в основном – 9 этажных, невелик. Ветхий и аварийный фонд составляет 0,25% от общей площади жилфонда.

4. Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

5. Уровень обеспеченности практически всеми объектами обслуживания населения городского поселения не соответствует нормативным показателям (учреждения культуры и искусства, спортивные сооружения и др.).

6. В целом, сложившаяся улично-дорожная сеть обеспечивает удовлетворительное транспортное сообщение на всей территории города.

Среди главных проблем следует выделить отсутствие достаточного количества полноценных связей между районами, разделенными ж/д магистралью и р. Лугой (путепроводов и мостов). Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и городских улиц и проездов. На ряде участков они имеют недостаточную ширину проезжей части. Требует совершенствования действующая организация движения транспорта и пешеходов.

7. Остается особо острой проблема в организации водоснабжения в городе Кингисеппе и обеспечении населения питьевой водой гарантированного качества. Отсутствуют согласованные проекты Зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения. Технология комплекса очистных сооружений ВОС «Сережино» не соответствует доведению качества исходной воды до требований СанПиН 2.1.4-1071-01 «Вода питьевая».

8. Одной из причин ненормативной очистки сточных вод, поступающих от объектов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, является несоответствие существующей технологии современным требованиям к качеству очищенных стоков, сбрасываемым в водоем рыбохозяйственной деятельности высшей категории, а также физический износ оборудования и сооружений.

9. На основе имеющихся данных можно сделать вывод о том, что на территории города нет проблемных с точки зрения состояния окружающей среды жилых районов. Промышленные предприятия сосредоточены в промышленной зоне города и промзоне «Фосфорит». Однако, для уточнения состояния окружающей среды необходимо проведение дополнительных исследований, прежде всего, по атмосферному и шумовому загрязнению вдоль основных автомагистралей.

10. Территория города характеризуется рядом осложняющих факторов для строительства – месторождения полезных ископаемых, близкое залегание грунтовых вод; заболоченные территории с торфяниками, в том числе осушенными; болота с мощностью торфа более 2 м; уклоны поверхности 10-20%; участки склонов с уклонами более 20%; территории, затопляемые расчетным паводком 1% обеспеченности; нарушенные территории (карьеры, отвалы и пр.). Учитывая довольно сложные инженерно-строительные условия на всей территории города, связанные, прежде всего, с процессами заболачивания, а также подтопления, необходим постоянный мониторинг природных процессов, кроме того, важно проводить инженерно-геологические изыскания под каждый объект строительства.

Градостроительному освоению территорий должны предшествовать инженерно-технические мероприятия: вертикальная планировка, подсыпка территории, организация водоотведения поверхностного стока и его очистка, водопонижение грунтовых вод (дренаж), защита затопляемой территории от паводков, уположение склонов, работы по усилению фундаментов, рекультивация карьеров.

11. Состояние атмосферного воздуха в городе Кингисепп может быть охарактеризовано как благоприятное. Данные лабораторного контроля,

проводимого вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки, маршрутных и подфакельных исследований за последние отчетные периоды, не выявили превышений ПДК. Также не выявлено повышенного содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границах СЗЗ предприятий.

12. Качество вод поверхностных источников водоснабжения расценивается как удовлетворительное. По санитарно-химическим показателям отмечается отсутствие проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам.

13. Для определения уровня электромагнитного и шумового излучения необходимо проведение специального исследования.

14. Ситуацию со сбором и утилизацией отходов в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области можно охарактеризовать как удовлетворительную. Городские службы оперативно ликвидируют несанкционированные свалки на городской территории.

15. Анализ проектируемой территории для целей устойчивого социально-экономического и градостроительного развития городского поселения показал целесообразность совмещения границы г. Кингисеппа с границей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

4.1. Экономико-географическое положение. Экономическая база

Краткие сведения об экономическом потенциале муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и особенностях экономики смежных поселений[5].

Потенциал экономической базы муниципального района имеет свои конкурентные преимущества, к которым относятся:

- возможность усиления интеграции хозяйства района за счет объектов экономической базы городов и поселений района;
- наличие свободных производственных мощностей и территорий с инженерной инфраструктурой для диверсификации хозяйства района;
- возможность для расширения внешнеэкономической деятельности предприятий за счет поддержки экспортоориентированных производств и строительства морского торгового порта, близости к государственной границе;
- возможность для развития рекреационной деятельности как одного из существенных источников дохода региона.

Из существующих видов экономической деятельности следует выделить:

- химическое производство;
- производство пищевых продуктов, включая напитки;
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная);
- деревообработка;
- сельское хозяйство.

Наибольшая часть продукции приходится на химическую отрасль – удельный вес ее составляет 44,7 % от промышленного производства района, на пищевую отрасль приходится 37,7 %, на стекольное производство – 15,9 %.

- ООО ПГ «Фосфорит» (производство минеральных удобрений) является одним из ведущих производителей фосфорных удобрений и кормовых фосфатов на Северо-Западе России, а также фосфоритной муки, серной и фосфорной кислот для нужд собственного производства. Его доля в российском производстве фосфорных удобрений составляет более 10 %. Основными подразделениями предприятия являются: цех ПСК (производство серной кислоты), цех Аммофос, цех КОФ (цех производства

[5] Использованы Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, разработанные ОАО НИИПградостроительства, 2010 года и материалы «Концепции социально-экономического развития территории Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2008-2012 гг.»

кормовых обесфторенных фосфатов), цех ЭФК (цех производства экстракционной фосфорной кислоты). Производственные площади «Фосфорита» располагаются на территории 1937 га.

Стабильный рост количества предприятий строительной индустрии, транспорта и связи свидетельствует об устойчивом положении данных отраслей в районе и соответствует общему росту экономики района.

Промышленность муниципального района имеет широкий диапазон и представлена несколькими отраслями.

Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Обрабатывающие производства:

- Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий:

- производство паровых котлов;

производство замочных и скобяных изделий;

- Производство машин и оборудования:

- производство оборудования общего назначения;

- Обработка древесины и производство изделий из дерева:

- производство пиломатериалов, железнодорожных и трамвайных шпал;

- производство щепо-древесных плит для домостроения;

- производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;

- Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака:

- производство молочных продуктов;

- производство булочных изделий;

- Текстильное и швейное производство:

- производство одежды и аксессуаров;

- Добыча полезных ископаемых:

- обработка и отделка облицовочных материалов из природного камня (производство добавок для бетона);

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство:

- лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области, включая лесоводство с развитым лесозаготовительным производством.

Муниципальное образование Большелуцкое сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Обрабатывающие производства:

- Химическое производство:

- производство фосфоритных удобрений и кормовых фосфатов, фосфоритной муки, серной и фосфорной кислоты, минеральных удобрений, кормовых добавок, бытовой химии, производство коагулянта – сульфата алюминия жидкого и кристаллического для очистки питьевой воды и отходов производства; производство полиэтиленовой пленки;

- Производство резиновых и пластмассовых изделий:

- производство различных видов изделий из пластмасс, также используемых в строительстве;

- Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий:

- завод ферросплавов;
- производство паровых котлов;
- Производство прочих неметаллических минеральных продуктов:
- производство стеклянной тары для пищевой промышленности;
- Производство пищевых продуктов:
- производство колбасных изделий;
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство:
- растениеводство;
- животноводство;
- Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях:
- наличие охотничье-рыболовной базы;

Добыча полезных ископаемых

Муниципальное образование Опольевское сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Обрабатывающие производства:
- Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака:
- производство мяса крупнорогатого скота;
- Производство прочих неметаллических минеральных продуктов:
- производство извести;
- Строительство;
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство:
- производство картофеля, зерна и кормов;
- племенное животноводство;

Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования:
- торговля;

Гостиницы и рестораны:
- общественное питание.

Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Обрабатывающие производства:
- Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака:
- мясокомбинат;
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство:
- производство картофеля;
- племенное животноводство;
- Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях:
- - рыбный промысел; рыбоводство (разведение лососевых пород и миног).

* * *

Экономико-географическое положение - один из важнейших факторов, определяющих потенциал развития территории.

Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области располагает современной городской инфраструктурой и имеет большой экономический потенциал для дальнейшего развития.

К числу положительных факторов, способствующих дальнейшему росту и развитию городского поселения, относятся следующие:

- благоприятное транспортное положение в Европейской части России и наличие широких транспортных связей со всеми районами Ленинградской области и Северо-запада в целом;
- близость к Санкт-Петербургу, влияние которого сказывается во многих отношениях, а также к строящемуся порту в Усть-Луге, который в перспективе должен стать самым мощным на Северо-Западе России;
- наличие полезных ископаемых (фосфоритов, глины, известняка и торфа), что дало в свое время особый стимул для развития города, и до сих пор играет важную роль в развитии экономики города;
- расположение в густонаселенной системе расселения, что способствует развитию хозяйственных и социальных связей;
- состояние окружающей среды в городе можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Отрицательным фактором является недостаток благоприятных для строительства территорий: с севера и северо-запада город ограничен магистральным газопроводом, с запада и юга – рекой Лугой и большими промышленными территориями.

При реализации имеющихся у поселения преимуществ, а также притока инвестиций извне в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области будет происходить рост численности его населения и развитие всех сфер экономики города.

Система расселения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области представлена двумя населенными пунктами: одним городским и одним сельским. В соответствии с областным законом № 81-оз от 28.10.2004 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» в состав Кингисеппского городского поселения входит г. Кингисепп и д. Порхово, которые расположены на берегу р. Луга. Город Кингисепп является центром системы расселения не только муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, но и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в целом.

По численности населения г. Кингисепп относится к группе средних городов. Численность населения д. Порхово на 01.01.2011 год по сведениям органов местного самоуправления составила 54 человека. Из-за малой людности и хорошей транспортной доступности к г. Кингисепп в д. Порхово нет объектов производственной и социальной инфраструктуры. Население д. Порхово работает в г. Кингисепп и пользуется услугами объектов обслуживания города.

В настоящее время в экономике муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

промышленность занимает ведущее место. Здесь находится более 20 промышленных предприятий. Кадры предприятий составляют около 30 % от числа занятых во всех сферах экономики. Приоритетной является химическая промышленность, где на в настоящее время работает более 3 тыс. чел. Самое крупное промышленное предприятие города – ОАО «Фосфорит» производит добычу и переработку фосфатного сырья Кингисеппского месторождения для производства фосфорных удобрений.

Второй по значимости и численности работающих отраслью промышленности является производство пищевых продуктов, представленная 3 крупными предприятиями (ОАО «Кингисеппский хлебокомбинат», ОАО «Кингисеппский молочный комбинат», ЗАО «ВЕДА»), на которых занято почти 1,5 тыс. чел. Еще одним крупным промышленным объектом с большой численностью занятых является стеклотарный завод. Стройиндустрия также довольно развита благодаря наличию в районе общераспространенных строительных материалов. В последние года значительно развилась сфера торговли, к которой занято около 8 тыс. чел.

Формируясь в качестве районного центра, Кингисепп приобрел важные управленческие и обслуживающие функции: здесь находятся административные, общественные и финансовые учреждения. В городе развита образовательная сфера: имеется 2 высших учебных заведений, которые готовят специалистов по очной форме обучения: Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина, институт внешнеэкономических связей, экономики и права, а также 2 профессиональных лицея.

Освещение основных направлений экономического развития городского поселения входит в компетенцию разработчиков Генерального плана в границах влияния на градостроительную политику города Кингисеппа и планировочную организацию территории. Положения концепции социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.

Генеральный план развития городского поселения разрабатывается на достаточно длительную перспективу и в нем предусмотрены территориально-планировочные мероприятия, направленные на оптимизацию пространственной организации городского поселения в соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития.

В целом, городское поселение имеет перспективы для развития и роста численности его населения.

За период расчетного срока в Кингисеппе прогнозируется развитие всех сфер экономики, в частности промышленности.

В Кингисеппе есть возможность развития старых промышленных производств, а также имеются резервные территории в районе существующей промышленно-коммунальной зоны для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

В настоящее время утвержденных инвестиционных проектов по размещению производственных мощностей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области не имеется. Однако в 44 километрах от города ведется строительство нового портового комплекса в Усть-Луге, который в перспективе должен стать самым мощным на Северо-Западе России. Строительство нового порта и сопутствующей промышленной зоны может послужить импульсом для развития всего муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», и в первую очередь г. Кингисеппа. При улучшении транспортного сообщения с морским портом в Кингисеппе также могут возникнуть производства, так или иначе связанные с деятельностью порта (транспортные и логистические фирмы, предприятия по обработке, сборке и переработке грузов, предприятия обрабатывающей промышленности и др.), концепцией стратегического социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» планируется реконструкция существующей фабрики «Рот-фронт» и фабрики-кухни, строительство нового спиртового завода и организация современного деревообрабатывающего производства; концепцией социально-экономического развития территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2008-2012 гг. рекомендуется размещение предприятий легкой и деревообрабатывающей промышленности, сборочных производств.

В связи с возможным размещением в Кингисеппе новых промышленных предприятий предполагается дальнейшее развитие транспорта и связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг. Связь и телекоммуникации, также относятся к одному из перспективных направлений развития экономики.

При этом развитие промышленности должно происходить с учетом следующих требований:

- экологичности характера производства;
- высокого технического уровня производства, позволяющего выпускать конкурентоспособную продукцию;
- рационального использования имеющихся в городе производственных территорий.

В рассматриваемый период в Кингисеппе существенно расширятся сферы коммерческой деятельности, в первую очередь торговли и услуг, финансового обслуживания.

В рассматриваемой перспективе строительный сектор имеет все предпосылки для расширения своей деятельности в связи с активным развитием экономики города, ростом численности населения и, как следствие - возрастанием спроса на недвижимость.

При реализации экономического потенциала муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области будут активно развиваться социальные сферы: образование, здравоохранение и предоставление социальных, коммунальных и персональных услуг

Показатели по распределению занятых в экономике городского поселения в настоящее время и на расчетный приведены в таблице №7.

Таблица №7

Численность занятых по сферам экономики

№№ п/п	Отрасли экономики	Существующее положение		Расчетный срок 2035 год	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	Обрабатывающие производства	6,0	28	7,0	25
2	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,9	4	1,0	4
3	Строительство	1,3	6	1,8	6
4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; гостиницы и рестораны	3,0	14	4,9	18
5	Транспорт и связь	2,0	9	3,0	11
6	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (в том числе научные исследования и разработки)	1,6	7	2,0	7
7	Государственное управление, и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	1,3	6	1,5	5
8	Образование	2,7	13	3,3	12
9	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,5	8	2,0	7
10	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,5	2	0,8	3
11	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,7	3	0,7	2
Итого:		**21,5**	**100**	**28,0**	**100**

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большей степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей[6].

4.2. Население

На 01.01.2010 года численность населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального

[6] Данные по занятости населения в настоящее время достаточно условны. При анализе современной ситуации принималась величина 21,5 тыс. чел., но вполне возможно, что она не полностью учитывает некоторые категории в действительности занятого населения, так как статистическими органами ведется учет занятости только по крупным и средним предприятиям. Статистический учет работающих на малых предприятиях и так называемых "индивидуалов" ведется выборочно и не претендует на абсолютную точность

образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области составила около 50 тыс. чел. По сравнению с переписью 1989 года (50,2 тыс. чел.) численность населения изменилась незначительно. До начала 90-х население Кингисеппа росло довольно быстрыми темпами, что объяснялось активным развитием его экономической базы – промышленного сектора, в частности химической промышленности, требовавшей притока рабочей силы. Затем этот приток значительно уменьшился, т.к. потребность в кадрах здесь (как и в других городах и регионах России) исчезла в связи с экономическими сложностями перехода к рыночной экономике.

В 90-е годы численность населения стала сокращаться за счет отрицательного естественного прироста. В последние годы, благодаря механическому притоку численность населения стабилизировалась.

Таблица №8

Динамика численности населения Кингисеппа с 2002 по 2007гг. с указанием естественного и механического движения населения[7]

Показатели	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Родилось – всего; тыс. чел.	0,480	0,500	0,501	0,452	0,414	
Родилось на 1000 чел.; чел.	9	10	10	9	8	
Умерло – всего; тыс. чел.	0,897	0,863	0,937	0,949	0,766	
Умерло на 1000 чел.; чел.	17	17	19	19	15	
Естественный прирост – всего; тыс. чел.	**- 0,417**	**-0,36**	**-0,436**	**-0,497**	**-0,352**	
Естественный прирост на 1000 чел.; чел.	-8	-7	-9	-10	-7	
Прибыло; чел.	1001	1000	1080	1187	952	
Выбыло; чел.	924	800	769	737	792	
Миграционный прирост; тыс. чел.	**0,077**	**0,2**	**0,311**	**0,450**	**0,160**	
Численность населения на 01.01., тыс. чел.	**50,5**	**50,3**	**50,3**	**50,4**	**50,5**	**50,5**

Отрицательный естественный прирост, характерный для Кингисеппа с начала 90-х годов, типичен для большинства Российских городов. Сначала снижение рождаемости было результатом ухудшения качества и снижения уровня жизни населения. Увеличение смертности тоже имело несколько причин. Главная из них: недостаточное пенсионное и медицинское обеспечение населения. Со стабилизацией экономической ситуации в нашей стране одной из главных причин депопуляции стала эмансипация женщин и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, вследствие чего наблюдается тенденция сокращения рождаемости.

[7] По данным Кингисеппского РОГС

В последние годы естественный прирост населения отрицательный, за счет низкой рождаемости и высокой смертности. В настоящее время миграционный прирост имеет положительные значения.

Таблица №9

Возрастно-половая структура населения Кингисеппа по данным Всероссийской переписи населения 2002 года

Возраст	Оба пола; в %	Мужчины; в %	Женщины; в %
Все население	100	**45**	**55**
Моложе трудоспособного возраста (0–15 лет)	**16**	51	49
В трудоспособном возрасте (ж. 16-54/ м. 16-59 лет)	**63**	48	52
Старше трудоспособного возраста (ж. от 55/ м. от 60 лет)	**21**	30	70

Возрастно-половая структура населения Кингисеппа в целом незначительно отличается от общероссийской. Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 21 %, низкой долей молодых возрастов – 16 %, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет 580 человек на 1000 трудоспособных, что соответствует показателю в целом по стране. Таким образом, для Кингисеппа характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

Прогноз перспективной численности населения

Перспективную численность населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Одним из наиболее важных факторов, которые повлияют на увеличение численности населения г. Кингисеппа, является строительство нового портового комплекса в Усть-Луге, что может послужить импульсом для развития города. Кроме того, возможное строительство в Кингисеппе новых промышленных предприятий потребует притока трудоспособного населения, что позволит обеспечить переход возрастной структуры населения города на прогрессивную модель: произойдет повышение доли детей и сокращение доли пенсионных возрастов.

В основном численность населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области будет увеличиваться за счет прироста населения в г. Кингисепп, в д. Порхово в целом сохранится существующая численность населения.

Повышению рождаемости будут способствовать и принятый закон о денежных выплатах матерям за рождение второго ребенка и реализация комплекса мер федерального, регионального и городского уровней по стимулированию рождаемости, в том числе предусмотренных в «Концепции демографической политики Российской Федерации на период

до 2025 года». Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно и уменьшение уровня смертности, что приведет к увеличению продолжительности жизни.

В качестве предварительного этапа ООО НПИ «ЭНКО» был выполнен вариантный расчет численности населения города на расчетный срок Генерального плана. Исходя из того, что экономическое развитие города, а также естественное и механическое движение населения будет определяться многими обстоятельствами (о чем было написано выше), настоящим проектом численность населения на расчетный срок (2035 год) принималась в двух вариантах:

- Вариант I – 60 тыс. чел.
- Вариант II – 70 тыс. чел.

Оптимистичный вариант (70 тыс. чел.) возможен в случае реализации имеющихся у города преимуществ, за счет развития всех сфер экономики города, а также притока инвестиций извне (см. Приложение № 5). Первый вариант (рост численности до 60 тыс. человек) предполагает, что экономика Кингисеппа будет развиваться не столь быстрыми темпами.

Администрацией муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области был согласован максимальный вариант численности населения - 70 тыс. чел.

Численность населения на первую очередь 2020 год определена в размере 53 тыс. чел.

4.3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Варианты территориального планирования. В процессе разработки проектных решений по развитию территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области были сформированы три принципиальных варианта территориального развития.

Общие направления развития принятые во всех трех вариантах:

- завершение формирования многоэтажной застройки северных микрорайонов и мкр. Касколовка, а также индивидуальной застройки в мкр. Новый Луцк, Новый Ямбург и Лесобиржа;

- активное развитие Восточной промышленной зоны;

- выход на левый берег р. Луги крупным массивом общественно-жилой застройки.

Вариант 1.

Отличительной особенностью данного варианта развития является формирование селитебных территорий на восток от основного ядра города – район Междуречья (среднеэтажная застройка) и далее с выходом за пределы границ городского поселения, формируя новый район малоэтажной застройки – дальнее Междуречье.

Вариант 2.

Рассмотрен вариант активного выхода на левобережье с освоением практически всей территории левого берега, входящей в границы городского поселения. Микрорайоны с общественной и жилой индивидуальной застройкой предполагалось расположить вдоль автодороги на Сланцы с раскрытием к водной акватории.

Вариант 3.

Третий вариант соединил в себе отдельные проектные решения рассматриваемых выше вариантов развития. Помимо общих направлений освоения территорий, принятых для всех вариантов, предложено раскрытие поселения на восток районом среднеэтажной застройки Междуречье (не выходя за пределы границ городского поселения), а также формирование района Южного левобережья вдоль Сланцевского шоссе.

«Минусы» первого варианта: вследствие активного развития жилыми массивами на восток предполагается выход за границы городского поселения, что усложняет реализацию проекта. Большая удаленность этого района от центра поселения, ухудшит транспортную доступность. Необходимость строительства значительного количества объектов инженерной инфраструктуры.

Недостатки второго варианта: планировочный переход «основного города» на левый берег сделает труднодоступным в транспортном отношении места приложения труда, расположенные на правобережье. Жилые районы активно «наступят» на лесные массивы, что сопряжено с вырубкой значительной части ценных лесов левобережья. Отсутствие на большей части данной территории каких-либо инженерных коммуникаций.

Таким образом, был принят *третий вариант* развития, формирующий компактное поселение с развитием и на восток и на левобережье, максимально сохраняя окружающие лесные массивы, минимизируя будущие затраты на развитие инженерной инфраструктуры и обеспечивая наилучшее транспортное сообщение между частями поселения.

* * *

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели городского развития – улучшение качества жизни путем создания городской среды благоприятной для проживания.

Планировочная концепция Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области направлена на обеспечение территориального развития и оптимальную градостроительную организацию всех городских функций, создание благоприятной для жизни среды обитания.

Главными факторами, определяющими проектную планировочную структуру городского поселения являются:

- взаимное расположение селитебных и производственных зон;
- внешние транспортные связи;
- ландшафтная структура территории;
- планировочные ограничения (зоны охраны объектов культурного наследия, коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, месторождения

полезных ископаемых и др.).

Новыми планировочными факторами стали включение в границы городского поселения значительных южных территорий на обеих берегах р. Луги, а также тяготение застройки к внешним транспортным магистралям в направлении Санкт-Петербурга, Усть-Луги, Нарвы.

Анализ территориальных ресурсов показал, что градостроительное развитие муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на период расчетного срока целесообразно осуществлять в пределах границ городского поселения.

Кингисепп в течение своей градостроительной истории последовательно развивался в соответствии с Генеральными планами. В данном проекте также проводится идея преемственности градостроительного развития городского поселения и учета планировочных предложений ранее разработанных проектов - Генеральный план Кингисеппа, 1989 год, Проект детальной планировки северо-восточного района г. Кингисеппа, выполненные институтом «Ленгипрогор», Санкт-Петербург и др.

Генеральным планом предложен сценарий формирования двубережного поселения, максимально раскрытого своими селитебными зонами к основной природной планировочной оси – р. Луге.

На правобережье предусмотрено завершение формирования следующих *(существующих)* селитебных территорий:

- северных районов капитальной жилой застройки (мкр. 6,7), создание въездного многофункционального узла вдоль Крикковского шоссе;
- кварталов индивидуальной жилой застройки южнее железной дороги в мкр. Новый Ямбург с активным выходом к р. Луге, благоустройством прибрежной территории;
- кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Лесобиржа.

Планировочная композиция правобережья строится на полноценном включение в систему городского поселения и развитии бывших поселков Новый Луцк (малоэтажная застройка) и Касколовка (многоэтажная застройка), а также нового жилого образования Междуречье (среднеэтажная застройка).

В проекте Генерального плана основное ядро города отделено от вышеуказанных новых планировочных частей города благоустроенными рекреационными зонами с развитием спортивных комплексов на данных территориях.

Проектом предусмотрено развитие парковой зоны р. Луги на протяжении всей центральной части города с насыщением ее современными объектами обслуживания. Прибрежные территории, в частности вдоль ул. Жукова имеют благоприятные ландшафтно-экологические условия, с высокого правого берега р. Луги открываются живописные панорамы противоположного берега.

На левом берегу планируется формирование двух крупных микрорайонов малоэтажной застройки. Район центрального левобережья вытянут между Лугой и южным отрезком проектируемого транспортного обхода города. Территория бывшего кожзавода «Победа» (в настоящее

время принадлежит ООО «Ветбэкс») предусмотрена к рекультивации и дальнейшему освоению под общественно-деловые функции. Микрорайон южного левобережья расположен вдоль Сланцевского шоссе.

Таким образом, при размещении новых селитебных территорий левого берега учтены инженерно-строительные условия площадки, из застройки исключены наиболее неблагоприятные для освоения заболоченные территории. При этом, сохраняются ценные лесные массивы в центральной части левого берега.

Вдоль Нарвского шоссе также предусмотрено развитие отдельных фрагментов индивидуальной жилой застройки.

Генеральным планом предлагается общее благоустройство территории бывшей усадьбы К.И. Бистрома - парка «Романовка» с развитием его спортивных, развлекательных, обслуживающих функций, организацией городского пляжа. Запроектирован пешеходный мост, в створе Октябрьского бульвара, что облегчит доступность в парк из центрального района города.

Для достижения поставленных задач проектом разработан ряд концептуальных положений по развитию транспортной инфраструктуры, важнейшим из которых являются:

- преобразование сложившейся радиально-хордовой системы магистральной улично-дорожной сети в радиально-кольцевую;
- создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся городские территории и дублирующих наиболее загруженные транспортные связи (подробнее см. Раздел 4.5).

Проектом предусматривается выделение территорий для развития Восточной производственной зоны. Небольшие новые предприятия смогут расположиться на свободных территориях Восточного промузла. Для более крупных предприятий выделены территории на востоке с обеих сторон от железной дороги вплоть до проектируемого восточного обхода города в соответствии с решением Правительства Ленинградской области в части касающейся размещения стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований (Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2006 года №323). Таким образом, будет сохранено четкое функциональное деление на селитебные и производственно-деловые зоны, сложившееся в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Развитию производственных функций на данной территории будет способствовать наличие железной дороги и запроектированного восточного обхода, выводящего грузовой поток на транзитное направлении Санкт-Петербург – Таллин.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- отнесение территорий многоэтажной застройки вдоль основных магистралей к категории общественно-жилых зон для развития

обслуживающих и деловых функций;

- развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственных зонах и на основных транспортных подъездах к городу;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- благоустройство производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территории и фондов;
- благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов озеленения общего пользования, рекреационных зон;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий.

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предусматривает:

- преемственность в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической

безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий поселения;

- увеличение в балансе проектируемой территории площади многофункциональных зон - общественно-деловых и пр.;
- развитие рекреационных зон;

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- жилищного строительства;
- производственных объектов;
- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС.

Генеральным планом на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области выделены следующие функциональные зоны:

- **жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками; **общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения(в т.ч. административно - деловые объекты, офисные помещения, учреждения культуры, искусства, дополнительного образования детей, молодежной политики, объекты торговли, бытового обслуживания и др.); зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона учреждений высшего и среднего профессионального образования; зона объектов отдыха и туризма; зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- **зоны рекреационного назначения** – зона парков, скверов, бульваров; зона городских лесов; зона спортивных комплексов и сооружений; зона пляжей, прибрежного отдыха;
- **зоны сельскохозяйственного использования** – зона ведения садового хозяйства и огородничества;
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зона производственных и коммунально- складских объектов; зона железнодорожного транспорта; зона объектов транспортной инфраструктуры; зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- **зоны специального назначения** – зона кладбищ

Границы функциональных зон установлены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и отображены на «Схеме планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схеме с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного

значения» М 1:10 000.

Очередность разработки градостроительной документации на территории городского поселения показана на «Схеме планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке» М 1:25000.

Обоснования предложений по изменению существующей границы города Кингисеппа и включению земель лесного фонда в границы земель населенных пунктов

Проектом Схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и проектом Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области к 2035 году планируются значительно изменить роль города Кингисеппа в Ленинградской области. Размещение в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» нового морского порта неизбежно приведет к трансформации транспортной, производственной и селитебной инфраструктур на значительной части территории муниципального района, и в том числе в г. Кингисеппе. Для повышения конкурентоспособности экономики Ленинградской области в целом и социально-экономического развития западной части региона необходимо формирование г. Кингисеппа как крупного промышленного узла и обслуживающего центра муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район». Достижение данной цели потребует значительных изменений в планировочной структуре муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

1) развитие производственной деятельности, в связи с прохождением по территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» мощных грузопотоков;

2) перенос на территорию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области части производств и экономической активности из Санкт-Петербурга;

3) формирование транспортной инфраструктуры, пригодной для обслуживания грузооборота порта в Усть-Луге;

4) размещение новых селитебных территорий, где могло бы проживать достаточное для обслуживания и производственной деятельности население (прогнозируемое население на расчетный срок Генерального плана ~70 тыс. чел);

5) качественное улучшение состояния городской среды путем развития системы рекреационных зон и озелененных территорий, включая участки лесов;

6) развитие инженерной инфраструктуры, соразмерное с новым жилищным строительством и размещением производств.

Таким образом, возникает необходимость в значительных территориях для развития города. Некоторые шаги в этом направлении были уже реализованы:

- Постановлением губернатора Ленинградской области от 13 августа 1997 г. № 371– пг был утвержден «Проект городской черты» города Кингисеппа и площадь города увеличилась более чем в 2 раза, однако перевод земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов так и не был осуществлен. Таким образом, возникла необходимость приведения границ категорий земель (земли населенных пунктов и лесного фонда) в соответствие с реально сложившейся ситуацией и законодательством Российской Федерации, согласно которому одна и та же территория не может одновременно принадлежать к двум различным категориям.
- Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2006 года N 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований» утвержден перечень площадок, в состав которого в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» вошла промышленная зона площадью 250 га в г. Кингисепп.
- Проектом Генерального плана определены необходимые территории для создания современной среды жизнедеятельности населения Кингисеппа: значительное увеличение селитебных и общественно-деловых зон, развитие транспортной и инженерной инфраструктур, формирование благоустроенных парковых зон из окружающих город залесенных территорий.

Обоснование площади лесного фонда, переводимых в категорию земель населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области заложено увеличение населения городского поселения до 70 тыс. человек (расчетный срок), что основано на экономических и демографических расчетах (более подробно представлены в материалах по обоснованию Генерального плана). Увеличение численности проживающих на территории города приведет не только к экономическому и промышленному развитию города, но и дополнительной нагрузке на окружающую среду.

Территория города Кингисеппа окружена значительными по площади нарушенными территориями (территории карьеров по добыче фосфорита, завод по переработке фосфоритов, торфоразработки), что требует проведения компенсационных действий по оздоровлению окружающей среды – организации озелененных территорий, мест отдыха населения.

По комплексу эколого-планировочных факторов наиболее благоприятными площадками для нового жилищного строительства являются территории, расположенные к северу, северо-востоку от основной селитебной зоны города на правом берегу р. Луга.

Для организации полноценных мест отдыха предлагается создание на базе существующих лесных массивов – мест отдыха, из расчета 500-

1000 м² на посетителя (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Если брать для расчета данные нормативные требования и учесть, что не все жители единовременно будут посещать места отдыха – получим порядка 1870 га.

Включение участков лесного фонда и организация на них рекреационных зон позволит не только обеспечить местами отдыха проживающих (лесные массивы существуют и сейчас), но создать единую структуру эффективного управления городскими территориями. Городское поселение возьмет на себя ответственность за охрану, благоустройство и уход за лесными насаждениями.

Таким образом, принятые в Генеральном плане решения по территориальному планированию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области определяют необходимость изменения границы города Кингисеппа. Анализ территориальных особенностей города Кингисеппа - особые инженерно-строительные и экологические условия не позволяют разместить необходимые объемы строительства, а также организовать благоустроенные рекреационные зоны в установленных на настоящее время границах города. Для целей устойчивого социально-экономического градостроительного развития, а также эффективного управления трассировка границ г. Кингисеппа должна давать достаточные резервы для развития города, включая перспективные потребности всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, производственных и пр.

Генеральным планом предлагается трассировку границы г. Кингисеппа совместить с границей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (см. «Схему планируемых границ земель различных категорий» М 1:10 000). Застройка д. Порхово органично войдет в состав жилых зон города, улучшит транспортное и культурно-бытовое обслуживание населения. Соответственно, вносится предложение по объединению населенных пунктов. В соответствии со ст. 6 областного закона № 32-оз от 15 июня 2010 года, изменяемая граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово.

Изменяемая граница города Кингисеппа будет совпадать с границей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, установленной областным законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» от 28.10.2004 N 81-оз.

В связи с вышеперечисленными пунктами в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст.11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№172-ФЗ от 21.12.2004)

рекомендуется осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов (общая площадь ~1870, 2)га.

Перераспределение земель, переводимых из категории лесного фонда в категорию земель населенных пунктов

Площадь лесного фонда, переводимого по предложениям Генерального плана в земли населенных пунктов	Площадь функциональных зон на территории лесного фонда, переводимых в земли населенных пунктов
1870, 2 га	766,2 га – зоны рекреационного назначения
	410 га – жилые и общественно-деловые зоны
	244 га – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	860 га – зоны перспективного градостроительного развития

4.4. Охрана объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия является одним из важнейших условий для развития экономики и в частности культурно-познавательного туризма, сохранения духовности и поддержания культурных традиций. Все планировочные решения и мероприятия Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области учитывают историческую специфику территории и направлены на сохранение, реставрацию и регламентированное использование объектов культурного наследия.

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (2002 год № 73-ФЗ), Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (апрель 2008 года, Пост. №315). Исполнителями мероприятий предполагаются органы государственной власти разного уровня и местного самоуправления в соответствии с их компетенцией и полномочиями, определенными федеральным и областным законодательством, с обязательным взаимным согласованием принимаемых решений.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области определены мероприятия по охране объектов культурного наследия города в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

В настоящее время закончена разработка и ведется согласование «Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисеппа» (ООО

«Мастерская Н.Ф. Никитина)[8]. Данный проект согласован Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области, Комитетом архитектуры и градостроительства Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Цель проекта зон охраны - обеспечение охраны недвижимых памятников истории и культуры, ценных историко-культурных территорий и ландшафтов г. Кингисеппа при проведении работ по реконструкции, застройке и планировке города.

Система режимов охраны «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа» направлена на реставрацию исторических построек, сохранение целостных систем планировки и застройки, преемственное историческое развитие архитектурной композиции города.

Осуществление режимов охраны исторических территорий должно обеспечить улучшение состояния исторического фонда и увязать текущую градостроительную деятельность с задачами сохранения историко-культурного наследия Кингисеппа.

Историческая территория города Кингисеппа ограничена:

— На правобережье: с юга – железнодорожным полотном; с востока – улицами Вокзальной и Воровского, а также включает застройку по пр. Карла Маркса до ул. Дорожников; с севера – ул. 1 линия, с запада – р. Лугой;
— На левобережье: с юга – железнодорожным полотном, с востока и севера – р. Лугой; с запада – границей объекта культурного наследия Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка», застройкой по ул. Объезжей, а также включает застройку по Нарвскому шоссе.

На основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия с целью их дальнейшего сохранения (государственной охраны, реставрации, и приспособления к современному использованию всей совокупности историко-культурного наследия муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области) предлагаются взаимосвязанные группы мероприятий по охране культурного наследия:

1. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в установленных зонах охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.
2. Внесение установленных территорий объектов культурного наследия в кадастр недвижимости.

[8] В проекте учтены ранее разработанные документы: Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, институт «Ленгипрогор», 1980 год, утвержденный решением Облисполкома № 500 от 29.12.86 года; Корректура проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа, 2000 год, утвержден постановлением Главы МО «Кингисеппский район» № 114 от 06.03.2002 года.

3. Мероприятия по углублению и расширению исследований - для объектов местного (муниципального) значения:
    - подготовка решения о включении в перечень объектов местного (муниципального) значения объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия.

4.5. Ресурсы и потенциал развития сферы туризма и рекреации

Являясь историческим городом, Кингисепп имеет значительный потенциал для развития сферы туризма и рекреации. Культурно-исторический потенциал городского поселения целесообразно использовать в комплексе с рекреационными ресурсами (привлекательные территории зеленых зон прилегающих к реке Луга; мягкий благоприятный климат). Основными местами отдыха населения являются парк Романовка и территория рядом с островом Луга на юге города.

В настоящее время существуют проблемы препятствующие развитию рекреационной деятельности. Прежде всего – это отсутствие туристской инфраструктуры в рекреационных зонах. Эстетически привлекательные природные комплексы: водные ландшафты в сочетании с лесной растительностью, зеленые зоны города, места рыбной ловли и отдыха местного населения загрязнены промышленным и бытовым мусором. Ухудшение состояния местных рекреационных ресурсов, лесных массивов, водоемов, санитарного состояния территорий снижает инвестиционную и туристскую привлекательность города. Таким образом, остро стоит вопрос об очистке и окультуривании существующих рекреационных зон (городской пляж, парк Романовка, остров Луга). В настоящее время уже разрабатывается новый проект парковой зоны отдыха «Романовка». Среди мероприятий планируется:

- отведение специально оборудованных мест для разведения костра;
- аренда оборудования и приспособлений для изготовления шашлыков, ухи и пр.;
- аренда рыболовных снастей, лодок;
- организация охраны отдыхающих;
- оборудование площадок для проведения культурно-массовых мероприятий (сценическая площадка, энергоснабжение, навесы от дождя, биотуалеты);
- организация уборки территории и вывоза мусора.

Для повышения туристского имиджа города в парке «Романовка» можно организовать, пришедшую в упадок индустрию развлечений: аттракционы, оранжереи и т.д.

Низкий уровень развития туристско-рекреационной инфраструктуры Кингисеппа: гостиничного хозяйства, сети учреждений общественного питания и т.п. осложняет развитие туризма. Не развит комплекс сопутствующих услуг – торговля сувенирами, изделиями народных промыслов.

В то же время, возможно развитие муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области как места кратковременного отдыха для туристов следующих из Санкт-Петербурга в

Таллин. Во время пребывания туристов в городе можно организовывать досуг с элементами культурно-познавательного туризма.

4.6. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Разработка предложений по организации жилых зон и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

В Генеральном плане учтены ранее разработанные в городе и не потерявшие актуальности проекты по новому жилищному строительству.

***

По сведениям Комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области жилищный фонд городского поселения на исходный год составил примерно 1009 тыс. м^2 общей площади, в среднем 21 м^2 на одного жителя, что соответствует показателю в целом по России.

Большая часть жилищного фонда сосредоточена в г. Кингисепп. Общая площадь жилищного фонда д. Порхово составляет 2,5 тыс. м^2 (0,25% от жилищного фонда муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в целом).

Характеристика существующего жилищного фонда по этажности и благоустройству в целом по городскому поселению приводится в нижеследующих таблицах №№10-11.

Таблица №10

Характеристика существующего фонда по этажности

Этажность	**тыс. м^2 общей площади**	**%%**
2-4	22	3
5 и выше	944	93
Индивидуальные дома с участками	43	4
Всего	1009	100

Более 93% жилищного фонда муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области составляют многоэтажные здания. Удельный вес домов повышенной этажности, в основном – 9 этажных, невелик. Площадь ветхого и аварийного фонда невелика и составляет 2,5 тыс. м^2 (0,25% от общей площади жилфонда), в том числе 1,3 тыс. м^2 в г. Кингисепп и 1,2 тыс. м^2 в д. Порхово.

Таблица №11

Оборудование жилищного фонда (в %)

Жилищный фонд - всего	в том числе оборудованный			
	водопроводом	канализацией	центральным отоплением	газом
100	94	94	93	93

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

Ниже, в таблице №12 приводятся данные ГАСН о жилищном строительстве в г. Кингисеппе за период 1998-2006 гг.

Таблица №12

Динамика жилищного строительства[9]

(тыс. м^2 общей площади)

Этаж-ность	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Всего / в сред. в год	Струк-тура жил. стр-ва, %
1.Много-квар-тирные дома - всего	4,7	1,3	0,8	1,6	1,3	2,0	–	6,8	–	18,5 / 2,1	59
в том числе:											
5-8	4,7	1,3	0,8	1,6	1,3	2,0	–	–	–	11,7 / 1,3	37
9 и выше	–	–	–	–	–	–	–	6,8	–	6,8 / 0,8	22
2.Индив и-дуаль-ные дома - всего	0,8	1,0	1,8	0,6	2,3	1,6	1,6	1,8	1,4	13,0 / 1,4	41
Итого	5,5	2,3	2,6	2,2	3,6	3,6	1,6	8,6	1,4	31,5 / 3,5	100

В настоящее время ежегодные объемы нового жилищного

[9] В период с 1998 по 1999 гг. даны сопоставимые данные, включающие микрорайоны Лесобиржа, Новый Луцк и Касколовка, которые были включены в границы города Кингисеппа в 2000 году.

строительства составляют порядка 3,5 тыс. кв. м общей площади. На фоне существенного спада в 90-х годах многоквартирного жилищного строительства постепенно росли объемы строительства индивидуальных жилых домов. В последние годы они составляли более 40% от всего объема вводимого жилья.

Новое жилищное строительство

Для реализации жилищной программы Кингисеппа на ближайшие 25 лет в проекте Генерального плана принят уровень обеспеченности 25 кв. м/чел.

Таблица №13

Расчет объемов нового жилищного строительства на проектное население

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	9
1	Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	70
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	25
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	1750
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	1009
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площ.	19
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	990
7	Объем нового жилищного строительства – всего В среднем в год	тыс. кв. м общей площ.	760 30

При расчете территорий, требуемых для размещения нового многоквартирного жилищного строительства, приняты показатели плотности в кв. м /га, а не чел./га как это рекомендовано СниП 2.07-89*, так как количество проживающих на одном гектаре - величина переменчивая, зависящая от средней жилобеспеченности, а средняя плотность жилой застройки в кв. м - величина постоянная.

В таблице №14 приведены расчеты территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2035 года), население 70 тыс. чел., средняя жилищная обеспеченность 25 кв. м/чел., структура жилищного строительства: 5 эт. и выше – 30%; 2-4 эт. – 30%; индивидуальные дома – 40%.

Таблица №14

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. чел.	70
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25

3	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1750
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1009
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	19
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	990
7	Объем нового жилищного строительства - всего	тыс. кв. м общей площади	760
	в том числе:		
	Многоэтажные жилые дома 5 эт. и выше - плотность 6000 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	230/30%
	Среднеэтажные жилые дома 2-4 эт. - плотность 3500 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	230/30%
	Индивидуальные жилые дома, плотность 1500 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	300/40%
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства - всего	га	304
	в том числе:		
	Многоэтажные жилые дома 5 эт. и выше	га	38
	Среднеэтажные жилые дома 2-4 эт.	га	66
	Индивидуальные жилые дома с участками	га	200

Четкое выделение строительных зон по плотности, предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.

Как следует из таблицы №14, объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 760 тыс. кв. м. и в основном будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций. Проектом предусмотрено также строительство жилых домов за счет муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ, однако их роль в общем объеме жилищного строительства не столь значительна. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства, составит порядка 300 га.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз.

Таблица №15

Площадки нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование участков	Жилищный фонд, тыс. м² общей площади
	Правый берег	
1	Новый Луцк (индивидуальные жилые дома с участками)	39
2	Микрорайон 7 (среднеэтажные жилые дома)	49
2	Микрорайон 7 (многоэтажные жилые дома)	52

2	Микрорайон 7 (индивидуальные жилые дома с участками)	6
3	Микрорайон 6 (многоэтажные жилые дома)	71
4	Касколовка многоэтажная (многоэтажные жилые дома)	107
4	Касколовка (среднеэтажные жилые дома)	70
5	Междуречье (среднеэтажные жилые дома)	111
6	Новый Ямбург (индивидуальные жилые дома с участками)	18
7	Лесобиржа (индивидуальные жилые дома с участками)	30
	Левый берег	
8	Центральное левобережье (индивидуальные жилые дома с участками)	127
9	Южное левобережье (индивидуальные жилые дома с участками)	80
	Всего	760
	В том числе:	
	многоэтажные жилые дома	230
	среднеэтажные жилые дома	230
	индивидуальные жилые дома с участками	300

4.7. Развитие городского центра, системы общественных зон и комплексов, объектов и учреждений обслуживания

В Генеральном плане разработаны предложения по развитию системы общественных центров. На схемах Генерального плана выделены зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, молодежной политики, торговли, административно-деловых и других обслуживающих объектов.

Главные задачи зон общественных центров - возможность реализации обслуживающих функций - представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, жилых, информационных и прочих.

Большая часть обслуживающих объектов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области расположена вдоль главных улиц и концентрируется в отдельных узлах – пр. Карла Маркса, ул. Большая Советская, Октябрьский бульвар. Здесь сосредоточена большая часть административных и обслуживающих объектов города: магазины, гостиницы, кафе, рестораны, учреждения культуры и образования.

Уровень и качество жизни горожан в значительной мере зависят от развитости социальной сферы города, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, молодежной политики, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

В настоящее время в Кингисеппе сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но

уровень обеспеченности ими жителей города различен. В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями образования, поликлиниками, магазинами, может быть охарактеризован как высокий. В то же время город недостаточно обеспечен больницами, спортивными сооружениями, учреждениями социальной защиты населения, кинотеатрами, объектами молодежной политики, рынками, гостиницами.

В составе ГИС Генерального плана созданы тематические слои и атрибутивные базы, которые характеризуют распределение существующих учреждений обслуживания по территории города, а также отражают территориально-планировочные решения по размещению новых объектов.

Созданные тематические слои содержат информацию по следующим учреждениям и предприятиям обслуживания:

- учреждения здравоохранения, объекты отдыха и туризма;
- учреждения социальной защиты;
- образовательные учреждения;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- объекты культуры и искусства, учреждения дополнительного образования детей;
- учреждения торговли и общественного питания, гостиницы
- кладбища.

Обеспеченность населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области учреждениями и предприятиями обслуживания в сравнении с нормативными показателями приводится в таблице №16.

Таблица №16

Обеспеченность населения учреждениями и предприятиями обслуживания в сравнении с нормативными показателями

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Емкость всего / на 1000 человек	Рекомендуемые нормативы (социальные нормативы, принятые Правительством Российской Федерации в 1996 году, методика, одобренная Правительством Российской Федерации в 1999 году (♦) и СНиП 2.07.01-89*)	% обеспеченности
Учреждения образования				
Детские сады	число мест	3500	85% охват детей дошкольного возраста	150
Школы	число мест	8640	100% охват детей соответствующей возрастной группы неполным средним образованием и до 75% детей – средним	150

			образованием	
Учреждения здравоохранения				
Больницы	число коек	400 / 7,9	13,47♦	59
Амбулаторно-поликлинические заведения	число посеще-ний в смену	1200 / 23,7	18,15♦	130
Спортивные сооружения				
Плоскостные сооружения	га площ.	3,75 / 0,075	0,2♦	38
Спортивные залы	кв. м площ. пола	7622 / 152	350♦	44
Крытые бассейны	кв. м зерк. воды	112/2,25	37[10]♦	6
Учреждения культуры и искусства, молодежной политики				
Клубы, дома культуры	число место	1165 / 23	30♦	77
Кинотеатры	число место	-	12♦	-
Объекты молодежной политики	кв. м общей площади	409 / 8,2	25	33
Учреждения социальной защиты				
Социально-реабилита-ционный центр для несовершен-нолетних (в т.ч. отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями)	ед.	1	1 на 10 тыс. детей♦	100
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ед.	1	-	100
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	число мест	-	3♦	-
Дома-интернаты для детей-инвалидов	число мест	-	2♦	-
Предприятия торговли и общественного питания				

[10] Уровень достижения норматива (75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. населения) указанного в Методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года рассчитан до 2050 года, поэтому в проекте принимается величина равная половине этого значения.

Учреждения торговли	кв. м торг. площ.	14 890 / 294,3	280	105
Рынки	кв. м торг. площ.	380 / 7,5	24	31
Предприятия общественного питания	число место	1500 / 29,6	40	74
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Гостиницы	число коек	76 / 1,5	6	25
Кладбища традиционного захоронения	га	-	0,24	-

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области приведен в таблице №17. Расчет произведен с ориентацией на действующие нормативы.

Таблица №17

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы			Требуется по расчету на 70 тыс. жителей	в том числе	
		СНиП 2.07. 01-89*	Социальные нормативы, принятые Правительством Российской Федерации в 1996 году и методика одобренная Правительством Российской Федерации в 1999 году	принято в проекте с учетом коммерческих		сущ. сохр.	новое стр-во
Учреждения образования[11]							
Детские сады	число мест	85% детей дошк. возр.	-	85% детей дошк. возр.	4240	3500	740
Школы	число мест	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	-	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	8730	8640	90
Учреждения здравоохранения							
Больницы	число	-	13,47	13,5	945	400	545

[11] Представленный в генеральном плане расчет показателей перспективной потребности в учреждениях образования носит оценочный характер.

	коек						
Амбулаторно-поликлинические заведения	число посещений в смену	-	18,15	25	1750	1200	550
Спортивные сооружения							
Плоскостные сооружения	га площ.	-	0,2	0,2	14	4	10
Спортивные залы	кв. м площ. пола	60-80	350	350	24500	7622	16878
Крытые бассейны	кв. м зерк. воды	20-25	75[12]	37[13]	2590	112	2478
Учреждения культуры и искусства, молодежной политики							
Клубы, дома культуры	число мест	80	30	30	2100	1165	935
Театры; концертные залы	число мест	5-8; 3,5-5	-[14]	9	630	50	580
Кинотеатры	число мест	25-35	12	12	840	-	840
Универсальные спортивно-зрелищные залы	число мест	6-9	-	9	630	-	630
Учреждения дополнительного образования детей	число мест	10% общего числа школьников	-[15]	10% общего числа школьников	1000	480	520
Объекты молодежной политики	кв. м общей площади	-	-	25[16]	1750	409	1341
Учреждения социальной защиты							
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних (в т.ч. отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями)	ед.	-	1 на 10 тыс. детей	1 на 10 тыс. детей	1	1	-

[12] До 2050 года.

[13] Уровень достижения норматива (75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. населения) указанного в Методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года, рассчитан до 2050 года, поэтому в проекте принимается величина равная половине этого значения.

[14] Есть указание на норматив для городов с числом жителей свыше 100 тыс. чел.

[15] Есть нормативы отдельно для детских школ искусств, школ эстетического образования и для детских и юношеских спортивных школ.

[16] В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года №618-р.

Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ед.	-	-	1	1	1	-
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	число мест	28 (с 60 лет)	3	3	210	-	210
Дома-интернаты для детей-инвалидов	число мест	3 (от 4 до 17 лет)	2	2	140	-	140
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	кв. м торг. площ.	280	-	486,6[17]	34062	14 890	19172
Рынки	кв. м торг. площ.	24-40	-	24	1680	380	1300
Предприятия общественного питания	число мест	40	-	40	2800	1500	1300
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Гостиницы	число коек	6	-	6	420	76	344
Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	-	0,24	17	-	17

Учреждения обслуживания повседневного пользования, разместятся в жилых кварталах и микрорайонах. Задача выделения конкретных участков под размещение объектов микрорайонного уровня решается на последующих стадиях проектирования - в проектах планировок, проектах застройки и т.п.

Кладбища. Существующие кладбища города исчерпали свои территориальные возможности, поэтому проблема новых кладбищ для Кингисеппа актуальна. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 чел. Отсюда расчетная потребность в кладбищах составит около 17 га. В настоящее время произведен отвод под новое межмуниципальное кладбище размером около 25 га за пределами границ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на территории муниципальное образование Опольевское сельское

[17] В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.10 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» разработаны и утверждены приказом Комитета от 20.12.10 № 20 нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области.

поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Таблица №18

Сводные данные о существующих и требуемых на конец расчетного срока территориях учреждений и предприятий обслуживания, га

№ п/п	Наименование	2011 год	2035 год
1	Учреждения здравоохранения и социальной защиты	7,9	14,6
2	Общественно-деловые зоны (в т.ч. административно - деловые объекты, офисные помещения, учреждения культуры, искусства, дополнительного образования детей, молодежной политики, объекты торговли, бытового обслуживания и др.)	24,7	100,6
3	Образовательные учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования	10,7	10,7
4	Объекты отдыха и туризма	19,7	19,7
5	Спортивные комплексы и сооружения	3,0	28,4
	Итого	66,0	174,0

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработке проектов планировки территорий, разработке проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании необходимо учитывать федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной поддержке инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.8. Развитие системы озеленения

Существующее положение

Система озелененных территорий города – это взаимоувязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329-89 «Озеленение. Термины и определения»).

Система озеленения состоит из озелененных территорий общего и ограниченного пользования, озелененных территорий специального назначения. Существенным недостатком существующей системы озеленения является отсутствие полной инвентаризации имеющихся зеленых насаждений, и озелененных территорий общего пользования в частности. Также к системе озеленения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области можно отнести леса, расположенные на его территории.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский

муниципальный район» Ленинградской области расположены следующие объекты озеленения:

1. Парк «Романовка» на левом берегу р. Луга, площадь 27,8 га
2. Парк «Летний сад» на правом берегу р. Луга, площадь 5,7га
3. Сквер на пр. Карла Маркса, площадь 0,4га
4. Озеленение Октябрьского бульвара, площадь 2,0га
5. Зеленые насаждения на пересечении ул. Большая Советская и Октябрьского бульвара, площадь 3,5га

Учитывая степень благоустройства, к озеленению общего пользования можно отнести лишь территорию парка «Летний сад», сквер на пр. Карла Маркса и озелененные территории вдоль Октябрьского бульвара. Их обеспеченность на сегодняшний день – около 1,6 м² на человека. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» суммарная площадь озелененных территорий должна составлять не менее 7 м² на человека.

По ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов» к озелененным территориям ограниченного пользования относятся озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов. К озелененным территориям ограниченного пользования относятся также стадионы. На территории города существует два стадиона – в парке «Романовка» (2,7 га) и у пересечения ул.Воровского и Кингисеппского шоссе (1,5 га). В поселении необходимо благоустройство озелененных территорий ограниченного пользования.

Озелененные территории специального назначения представлены защитными зелеными массивами по берегам рр. Луга и Касколовка (в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы), посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами, а также в производственной зоне в восточной части города (озеленение в санитарно-защитных зонах).

Лесные ресурсы. На территории городского поселения расположены леса Кингисеппского лесничества, а также Петровского военного лесничества в северо-восточной части поселения (вокруг мкр. Касколовка). Основные лесные массивы расположены в южной части поселения по обеим берегам реки Луга и на северо-востоке.

Все леса Кингисеппского лесничества, расположенные на территории поселения по целевому назначению относятся к защитным (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог, нерестоохранные полосы, запретные полосы лесов, расположенные водных объектов). Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

Леса, расположенные на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, относятся к южно-таежному лесному району европейской части Российской

Федерации. В составе хвойных пород преобладает сосна, в составе лиственных – береза.

В настоящее время институтом «Севзаплеспроект» разработан и утвержден проект Лесохозяйственного регламента Кингиссепского лесничества. Срок действия данного регламента составит 8 лет – 2011-2018 гг.

Территория муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области расположено в границах Кингисеппского лесничества, в составе Кингисеппского, Александровского и Тикописского участковых лесничеств (Приложение №6, 7).

Практически все земли лесного фонда в соответствии с действующим законодательством переданы в аренду для осуществления видов использования лесов, определенных Лесным кодексом РФ. На территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области имеется два арендатора лесных участков: ООО «Фактор», площадь участка 6080 га (в границах Кингисеппского участкового лесничества, сроком до 2057 г.) и 34238 га (в пределах Кингисеппского, Тикописского, Александровского участковых лесничеств, сроком до 2059 г.), а также ОАО «Кингисеппское лесопромышленное предприятие», площадь участка 53260 га (в границах Тикописского участкового лесничества, сроком до 2051 г.). Арендаторы лесных участков отображены на схеме границ участковых лесничеств Кингисеппского лесничества и арендаторов лесных участков.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). В пределах границ г. Кингисеппа ООПТ отсутствуют.

Проектные предложения

В планировочном решении развития городской системы озеленения предполагается создание единой территориально-связанной системы зеленых насаждений.

Планировочную основу системы озеленения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области должны составить существующие и проектируемые зеленые насаждения общего пользования: восстановленный парк «Романовка», Летний сад, озелененные и благоустроенные территории вдоль р. Луга, Октябрьский бульвар.

Проектные предложения по развитию парка Романовка:

Территория парка должна быть разделена на 4 функциональные зоны: мемориальную, зону тихого отдыха (историческую), зону активного отдыха и купальную зону.

1. Мемориальная зона включает в себя памятник К.И. Бистрому и прилегающую территорию.

2. Зона тихого отдыха (историческая часть парка) – усадьба «Романовка».

3. Зона активного отдыха – частично застроенная южная часть парка. В зону также входит стадион в северной части парка на берегу р. Луги.

4. Купальная зона включает территорию городского пляжа. В восточной части парка на берегу р. Луги.

В парке необходимо восстановить ограду и отремонтировать памятник. Провести ремонт здания, сооруженного на фундаментах бывшего усадебного дома.

Следует провести консервацию сохранившихся руин хозяйственной постройки и сохранить существующий бункер. Данные объекты и прилегающую к ним территорию можно использовать в качестве экспозиционной зоны. Целесообразно убрать в северной части с берега р. Луги «дикий» пляж. Определить режим сохранения и экспозиции карстовых пещер в северной части парка на берегу р. Луги и сохранить заливной луг. Аттракционы следует разместить в зоне активного отдыха.

На территории стадиона необходимо провести реконструкцию существующих деревянных построек. В зимнее время возможно использовать стадион как каток с пунктом проката.

Также необходимо провести реконструкцию существующего пляжа с превращением его в пляж общегородского типа.

Вся территория парка со стороны суши должна иметь ограждение. Вход в парк следует расположить в начале главной асфальтированной дороги. Для освещения парка целесообразно использовать низовые парковые фонари, а также предусмотреть прокладку освещенной лыжной трассы и береговых дорожек. В зоне тихого отдыха проектом реставрации необходимо предусмотреть места по сохранению фауны парка.

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории парка «Летний сад», а также берега реки Луга к северу от него с развитием дорожно-тропиночной сети, использованием естественного рельефа (высокий берег) и элементов декоративно-монументального искусства. Также генеральным планом предусматривается благоустройство Октябрьского бульвара.

Городские леса занимают значительную часть территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и расположены в основном в южной и северо-восточной части поселения. Их роль велика для рекреации населения и оздоровления окружающей среды города. Возможно организация рекреационных зон на базе существующих лесных массивов поселения с созданием в них дорожно-тропиночной сети.

Проектом Генерального плана сообразно выбранному варианту планировочного развития предлагается совместить границу города с границей городского поселения. В связи с этим в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст.11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№172-ФЗ от 21.12.2004) рекомендуется осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

После осуществления мероприятий, предусмотренных генеральным планом, общая площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования составит 52,3 га на первую очередь (9,9 м^2 на человека) и 67,5 га на расчетный срок (9,6 м^2 на человека), что соответствует требованиям

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которому обеспеченность озелененными территориями общего пользования должна быть не менее 7 м² на человека.

Важной составляющей формируемой системы озеленения города является внутриквартальное озеленение – необходимо благоустройство внутридворовых территорий с использованием разнообразных форм озеленения, скульптуры, сооружение детских и спортивных площадок и др.

Также большое значение имеют территории с защитным озеленением. Согласно СНиП 2.07.01-89* степень озеленения СЗЗ зависит от ее размера:

- до 300 м – 60%;
- свыше 300 м до 1000м – 50%.

Нормативное озеленение санитарно-защитных зон должно осуществляться в соответствии с этими требованиями и сложившейся планировочной ситуацией.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусматривать озеленение территорий промышленных предприятий в зависимости от особенностей функционально-технологического назначения объекта.

Учитывая, что для города Кингисеппа одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от растущего парка автотранспортных средств, необходимо проведение посадок и текущего ухода защитных насаждений вдоль городских магистралей и улиц. При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной. Эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Вдоль железных дорог должно быть озеленено не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.

Проектирование и строительство единой природной системы озеленения должно проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В Проекте Схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, разработанном «ОАО НИИПградостроительства» в 2010 году, предусматривается создание памятника природы местного значения «Долина реки Луги». В проекте данное ООПТ состоит из двух участков на левом и правом берегах Луги. Второй участок частично попадает на территорию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Его общая площадь 45 га (из них около 31 га – на территории поселения). Этот участок представляет из себя обрывистый берег р. Луги, на котором произрастают старовозрастные ели, сосны, липы и дубы.

Режим ограничения природопользования, рекомендованный в проекте СТП для данного ООПТ, предусматривает запрет или ограничение

рубок леса, рекреации, загрязнения территории и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистемы территорий.

По предложениям Генерального плана территории лесного фонда, которые включаются в предлагаемую границу г. Кингисеппа должны выполнять оздоровительные и рекреационные функции в качестве городских лесов (предполагается создание собственного лесничества поселения, которое будет осуществлять уход за лесными массивами). Предложение поддержано администрацией муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», учитывая, что городское поселение расположено в непосредственной близости от ОАО «Фосфорит», значительно влияющего на состояние окружающей среды муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

4.9. Охрана окружающей среды

Мероприятия Генерального плана в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В Генеральном плане (раздел 3.6) дана характеристика состояния окружающей среды муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, в графических материалах отображены санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, коммунально-складских и прочих объектов, санитарные разрывы от объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и др.

Генеральным планом предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду.

Состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области может быть охарактеризовано как благоприятное. Данные лабораторного контроля, проводимого вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки, маршрутных и подфакельных исследований, не выявили превышений ПДК. Также не выявлено повышенного содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границах СЗЗ предприятий. В последние годы наблюдается постепенное снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для дальнейшего улучшения качества воздушного бассейна следует предусмотреть следующие мероприятия:

- разработка сводного тома ПДВ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- проведение исследований загрязнения атмосферного воздуха в жилых районах города;
- организация мониторинга атмосферного воздуха вдоль крупнейших автодорог и в жилых районах, расширение списка контролируемых загрязняющих веществ.

Для предотвращения негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу с выбросами от автотранспорта необходимо предусмотреть следующие мероприятия (подробно см. раздел 4.10 «Развитие транспортной инфраструктуры»):

- завершение строительства автодорожного обхода города Кингисепп с целью сокращения потока транзитного автотранспорта, идущего по центральным улицам;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- реконструкция и расширение ряда автодорог (пр. Карла Маркса, Проезд №5 и т.д.);
- строительство путепровода (эстакады) в створе Проезда №5 через магистральные железнодорожные линии – организация непрерывной автодорожной связи между основной частью города и усадебной застройкой в его южной части;
- строительство в северной части города магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до м/р-на Касколовка.

Данные мероприятия позволят перераспределить транспортные потоки, разгрузить основные городские магистрали, сократить автомобильные пробки и тем самым снизить негативное воздействие автотранспорта.

Для Кингисеппа перспективным является развитие велосипедного транспорта, прокладка специальных велосипедных маршрутов, которые связывают жилые кварталы с местами трудовой деятельности, торговыми, культурными и общественными центрами, зонами отдыха. Велосипедные дорожки должны устраиваться в полосе с тротуарами или проезжей частью. Такие маршруты необходимо обустраивать стоянками. Мероприятия по созданию велотранспортной инфраструктуры следует предусмотреть, прежде всего, в районах новой жилой застройки.

Для снижения негативного воздействия от стационарных источников выбросов загрязняющих веществ предусматривается:

- проведение мероприятий, запланированных в проектах ПДВ предприятий;

- проведение реконструкции, модернизации предприятий с обязательным снижением уровня вредного воздействия на воздушный бассейн города;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и организация контроля атмосферного воздуха в СЗЗ.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий:

- организация мониторинга шумового загрязнения вдоль основных автомагистралей и в селитебной зоне;
- разработка "Шумовой карты" города;
- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей;
- озеленение примагистральных территорий.

На территории городского поселения расположен ряд предприятий и объектов, не имеющих разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон. Данные предприятия должны разработать проекты СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

Также следует осуществить разработку проекта по выносу инфекционного отделения Центральной районной больницы в лесной массив на северо-востоке города (на территорию к востоку от Касколовки) на расстояние не менее 100 метров от территории жилой застройки на основании СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для обеспечения населения качественной питьевой водой Генеральным планом предусматривается:

- перенос водозаборных сооружений выше по течению реки Луга, с организацией зон санитарной охраны;
- реконструкция водоочистных сооружений «Сережино»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

По рациональному использованию и охране водных ресурсов предусматривается:

- на промышленных предприятиях предусмотреть внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- ликвидировать утечки, провести ремонт с применением более совершенной арматуры;
- установка квартирных счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления.

Для обеспечения нормативной очистки сточных вод предусматривается:

- реконструкция городских канализационных очистных сооружений, прежде всего, сооружений биологической очистки;
- перекладка и прокладка сетей канализации;
- строительство насосных станций перекачки;
- строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений.

Также необходимо провести установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рр. Луга, Касколовка, Вангус и Вагуй. В настоящее время в границах водоохранной зоны расположено автотранспортное предприятие. Генеральным планом предусматривается перенос его попадающего с пл. Николаева в коммунально-складскую зону на востоке города Кингисепп.

Для снижения негативного воздействия от источников электромагнитного излучения и обеспечения радиационной безопасности следует:

- организовать контроль предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (установки мобильной связи, линии электропередач, электроподстанции и т.д.);
- провести учет источников радиоактивного загрязнения на территории города;
- организовать контроль уровня радона в подвальных помещениях;
- проводить контроль радиационной обстановки и радоноопасности при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт. Через территорию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области проходит однопутная электрифицированная магистраль Санкт-Петербург – Таллин протяженностью порядка 370 км, которая обеспечивает потребности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и городского поселения в частности. Расстояние от Санкт-Петербурга – 135 км, от Таллина – 233 км. Ближайшие железнодорожные станции Веймарн и Сала.

Станция Кингисепп по своему положению на участке дороги является промежуточной, 3-го класса, осуществляет пропуск транзитных грузовых и

пассажирских поездов, операции по приему и отправке местных грузов и обслуживание пассажиров дальнего и местного сообщения.

К станции примыкают два однопутных перегона: Кингисепп – Сала и Кингисепп – Веймарн, оборудованных автоблокировкой. Эксплуатационная длина пути 9,2 км

К путевому парку станции примыкают подъездные пути промышленных и коммунальных предприятий города. Общая протяженность подъездных путей клиентуры составляет 5,2 км.

Перевезено грузов по путям хозяйства в 2006 году 2614 т., что на 60% больше, чем в 2002 году и свидетельствует о динамичном развитии перевозок.

Обслуживание пассажиров осуществляется в здании ж/д вокзала, построенном в 2001 году. Однако использование ж/д транспорта жителями города на связях с Санкт-Петербургом и пригородами весьма незначительно из-за больших интервалов движения пассажирских поездов по сравнению с автобусным транспортом.

На территории города все пересечения железнодорожных путей с улично-дорожной сетью оборудованы лишь железнодорожными переездами.

Автомобильные дороги и транспорт. Основной автодорогой, по которой осуществляется автотранспортное сообщение муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области с Санкт-Петербургом и иными крупными и малыми населенными пунктами, является автодорога федерального значения А180 (М – 11 до 2011 года) Санкт-Петербург – Нарва, имеющая общую протяженность в границах муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» – 50,13 км и II-ю техническую категорию. Средняя приведенная интенсивность транспорта по данному участку составляет 6000 ед./сут.

В пределах основной части городской застройки Кингисеппа автодорога протрассирована в обход города вдоль его северной стороны. Общая протяженность обхода – 10 км. В створе трассы обхода построены так называемый «Олимпийский мост» через реку Лугу, сооруженный в 1980 году длиной 200 метров (проезжая часть шириной 11,5 м и тротуары по 1,5 м каждый) и двухуровневая автодорожная развязка. Однако проезжая часть обходной трассы находится в неудовлетворительном состоянии, а ее западный отрезок вовсе незавершен и временно заменен участком, проходящим вдоль р. Луги. В связи с этим, значительная часть транзитного потока, следующего по трассе А180, проходит по центральным улицам города.

Важнейшее значение для города имеет также автодорога регионального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, техническая категория, которой колеблется от III до IV по всей ее протяженности. Средняя приведенная интенсивность на разных участках в границах района колеблется от 700 до 3500 авт./сут.

Городское поселение имеет развитую сеть внегородских маршрутов (таблица №28).

Таблица №28

Характеристика внегородских автобусных маршрутов

№ п/п	Показатели	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Число маршрутов, в том числе: пригородные междугородные	28 27 1	30 29 1	30 29 1	30 29 1	30 29 1
2.	Протяженность маршрутов, в том числе: пригородные междугородные	1274,2 1150,1 124,1	1514,8 1390,7 124,1	1548,0 1390,7 130,0	1548,0 1390,7 130,0	1548,0 1390,7 130,0

Показатели развития внегородских маршрутов стабилизировались по всем основным показателям.

Автостанция вместимостью – 60 чел. удобно расположена в центральной части города. Максимальное количество отправляемых и принимаемых автобусов в час – 15 ед.

Водный транспорт. Река Луга не используется для судоходства ввиду мелководности. Единственным транспортом, базирующимся на реке, являются рыболовецкие лодки и малые катера.

Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожную сеть (УДС) Кингисеппа следует рассматривать как выраженную прямоугольную систему с радиальными направлениями вводов в город внешних автодорог.

Основными каркасообразующими магистралями городского значения, по которым осуществляется въезд в город с внешних автомобильных дорог, связь с основным промрайоном («Фосфорит» и РМЗ) и городской промышленно-коммунальной зоной являются: Крикковское шоссе, пр.Карла Маркса, ул.Жукова, ул.Дорожников, а также магистральные улицы ул.Воровского, ул.Железнодорожная, Октябрьский бульвар. Данные улицы обеспечивают транспортную связь между районами и планировочными зонами города.

Общая протяженность улиц и дорог современного города – 102,8 км, в т.ч. магистральных – 34,1км. Протяженность освещаемых частей улиц, проездов и т.п. – 68,7 км. Общая площадь улично-дорожной сети города на 2007 год составляет 480,9 тыс. кв. м. Плотность магистральной сети – 1,5 км/кв.км.

Улицы с усовершенствованным покрытием проезжей части составляют порядка 80-90% от общей протяженности всех улиц города.

Все улицы основной центральной части города имеют усовершенствованное асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Периферийные – западная и южная части города отделены от центральной планировочной зоны города естественной (р. Луга) и искусственной (ж/д магистраль) преградами. Преодоление этих преград осуществляется посредством мостов и ж/д переездов.

Искусственные дорожные сооружения на УДС города представлены 5 мостами через р. Лугу: один железнодорожный, два автомобильных и один пешеходный.

Помимо упомянутого «Олимпийского моста», имеется автомобильный мост в створе пр. Карла Маркса длиной 200 м и шириной проезжей части 15 м построенный в 90-е годы прошлого столетия и железнодорожный однопутный мост длиной 200 метров.

Пешеходный мост расположен в районе заброшенного кожевенного завода на левом берегу р. Луги.

Железнодорожных переездов 2 – в створе улиц Железнодорожной и Дорожников. Кроме них для проезда легкового автотранспорта частично используется негабаритный технологический тоннель под насыпью железной дороги. Отсутствие путепроводов, хотя и не создает серьезных задержек транспортных средств, но не отвечает современным требованиям безопасности и непрерывности движения.

На территории города выявлено 16 мест концентрации ДТП т.н. «очагов аварийности». Основные из них:

- перекресток Крикковское шоссе – ул. Воровского,7 с прилегающей территорией (городской рынок) – 24 ДТП; основной вид ДТП – столкновение, наезд на стоячий транспорт; причина – отсутствие обустроенных стоянок у городского рынка;
- перекресток ул. Воровского – ул. Октябрьская и прилегающая территория – 14 ДТП; основная причина – пересечение проезжей части вне установленных зон (пешеходных переходов);
- перекресток пр. Карла Маркса – ул. Гражданская (Автостанция) – 9 ДТП; причины – не оптимальная конфигурация перекрестка, большое кол-во неорганизованных стоянок такси и выезд с автовокзала, отсутствие наружного искусственного освещения на участке от автостанции до ул. Дорожников;
- перекресток пр. Карла Маркса – ул. Жукова (пл. Николаева) – 8 ДТП, из них 2 с пострадавшими; причина – невыполнение требований сигналов светофора;
- перекресток пр. Карла Маркса, ул. Советская и ул. Железнодорожная – 8 ДТП без пострадавших, основной вид – столкновение, основная причина – невыполнение требований сигналов светофора;
- ул. Ковалевского, дома 2,3 – 6 ДТП, причина – недостаточная ширина проезжей части, отсутствие оборудованных мест стоянки, плохое состояние проезжей части в зимнее время.

Уровень аварийности на улично-дорожной сети города можно охарактеризовать как относительно невысокий.

Городской транспорт. Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются в основном автобусом и таксомоторами. Сеть городского пассажирского транспорта увязана с объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Кроме общественного транспорта существенную роль играет индивидуальный легковой транспорт.

Таблица №29

Характеристика городских маршрутов

№ маршр.	Протяженность, км	Средняя эксплуат. скорость, км/ч	Режим работы в сутки	Перевезено пассажиров за год	Интервал движения в часы пик, мин.	Кол-во работающих автобусов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	4,9	25,5	8:20 – 20:30	330900	15	2
2	14,0	16,0	6:25 – 21:30	255757	45	2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	
3	9,1	19,4	7:15 – 21:20	209834	30	3
4	10,3	24,4	5:20 – 22:53	323682	35	2
Итого и в среднем	**38,3**	**20,2**	**-**	**1120173**	**35**	**9**

Помимо маршрутных, значительный объем перевозок дают заказные и почасовые автобусы – 605120 пасс. в год.

В целом распределение объема пассажирских перевозок по видам транспорта можно представить следующим образом (таблица №31).

Таблица №30

Распределение годового объема пассажирских перевозок

Вид транспорта	Объем перевозок, тыс. пасс.		Примечание
	Абс.	**%**	
Автобус маршрутный	1120,2	42	По отчету предприятия
Автобус почасовой и заказной	605,1	22	По отчету предприятия
Итого - автобус	**1725,3**	**64**	**-**
Таксомоторы	383,3	14	По расчету (70 ед. х10 посадок за смену х 1,5 – коэф. наполнения х 365)
Легковые автомобили юридических и физических лиц	345,1	12	20% от объема автомоб. перевозок (по натурному обследованию «ЭНКО»)
Прочие виды	245,4	10	Поправка на неучтенные поездки (мототранспорт, наем попутного транспорта и пр.)
Всего	**2699,1**	**100**	**-**

Перевозки общественным транспортом превалируют, составляя 64% от их общего объема. Транспортная подвижность населения – 2699,1:50=54

поездки в год на одного человека чрезвычайно мала для города такого масштаба. Очевидно, что при непомерно высоких интервалах движения городских автобусов (в среднем 35 мин.) жителей постепенно отучают пользоваться общественным транспортом. Исключением является налаженная система транспортного обслуживания трудящихся основной промышленной площадки города промзоны «Фосфорит».

Перевозки в данную промзону производятся заказными автобусами по договору, заключенному в 2006 году на конкурсной основе между комбинатом и МУП «КАП» (Кингисеппское автотранспортное предприятие).

В транспортировке персонала задействовано 10 ед. марки «Скания», в том числе сочлененные, ЛИАЗ-697 и ЛИАЗ-5256. Каждый из автобусов, выходящих на линию, в период доставки совершает в среднем три рейса.

Общее количество персонала, работающего на «Фосфорите» - 2000 человек, в том числе дневная смена 1500-1700 чел. Другие организации, расположенные в данной промзоне, где суммарная численность работников не превышает 500 чел., пользуются в основном маршрутами, организованными «Фосфоритом». Некоторые из сопутствующих организаций имеют свои автобусы (2-3 ед.) или заключают договора с частниками.

Небольшая часть персонала приезжает из Ивангорода на междугородных автобусах, пересаживаясь затем на заказные маршруты «Фосфорита».

В городе Кингисеппе развит таксомоторный транспорт, полностью находящийся в частной собственности. Количество частных извозчиков (служб «такси») по городу составляет порядка 15 ед. Количество автомобилей суточного обслуживания граждан колеблется в пределах от 65 до 80 автомобилей, в зависимости от сезона.

Хранение и техническое обслуживание муниципального транспорта осуществляется на площадке, принадлежащей МУП «КАП», по адресу: ул. Николаева, дом 8. Площадь участка – 1,8 га, в т.ч. открытая стоянка – 9000 кв.м. Общая вместимость – 215 машино-мест. В настоящее время на территории автобусного предприятия содержится всего лишь порядка 70 автобусов, из них в работе задействовано около 50 ед. (при коэффициенте выпуска на линию 0,74 – городских и 0,71 – внегородских автобусов).

В городе Кингисеппе имеется ряд предприятий, профилирующихся на грузовых перевозках. Основной их задачей является обслуживание промышленных предприятий, расположенных в границах поселения, доставка строительных материалов и элементов, транспортировка экспортной и импортной продукции и прочее.

Основным предприятием города, расположенным по пр. Карла Маркса, дом 48-а, является «Грузовое автотранспортное предприятие» (ОАО «Грузовое АТП»). Общая площадь огражденной территории составляет – 8,74 Га. Проектная мощность предприятия рассчитана на 500 единиц автотранспортной техники, однако в настоящее время содержится всего лишь 83 единицы.

С учетом перспективы развития до 2015 года планируется увеличение автомобильной техники в предприятии до 150 единиц различных марок и классов.

В целом парк автомобилей города выглядит следующим образом (таблица №31)

Таблица №31

Количество и структура автомобильного парка муниципального образования на исходный год

№ п/п	Категория автомобиля	Количество, ед.
1.	Грузовых автомобилей всего: в том числе – ведомственные и прочие – частные	2973 1612 1361
2.	Легковых автомобилей всего: в том числе – ведомственные и прочие – частные	18639 1016 17623
3.	Автобусов всего: в том числе – ведомственные и прочие – частные	431 317 114
Итого	**-**	**22043**

К сожалению, в местном ГИББДД не ведется раздельный учет транспортных средств по городу и муниципальному образованию. По оценке ГИБДД, поскольку порядка 65-70% самодеятельного населения муниципального образования сосредоточенны в городе, то соответственно такая же доля автопарка находится в пределах границ городского поселения. Особенно это относится к количеству частных легковых автомобилей (физических лиц), то есть из 17623 таковых городским жителям принадлежит около 11,5-12,5 тыс. ед., округленно, 12 тыс. Следовательно, уровень автомобилизации населения составляет 240 ед./1000 жит., что является довольно высоким показателем.

Хранение легковых автомобилей осуществляется главным образом в кооперативных гаражах боксового типа и на охраняемых открытых стоянках, но масса автомобилей не охвачена организованным хранением, заполняя собой уличные и дворовые пространства.

В городе и на прилегающих территориях расположены 6 АЗС и одна газонаполнительная станция.

Выводы:

- существующий уровень обслуживания железнодорожным транспортом, в целом, отвечает потребностям промышленности. Однако, население города, в силу отсутствия регулярного пассажирского сообщения, не имеет качественного обслуживания данным видом транспорта;
- в целом, сложившаяся улично-дорожная сеть обеспечивает удовлетворительное транспортное сообщение на всей территории города. Среди главных проблем следует выделить отсутствие достаточного количества полноценных связей между районами,

разделенными ж/д магистралью и р. Лугой (путепроводов и мостов). Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и городских улиц и проездов. На ряде участков они имеют недостаточную ширину проезжей части. Требует совершенствования действующая организация движения транспорта и пешеходов;

- нуждается в усилении и развитии система автобусных маршрутов в пределах основной части города. Пополнение парка изношенного подвижного состава новыми автобусами и наращивание их количества позволит увеличить частоту движения на маршрутах и удовлетворить имеющийся потенциальный спрос на транспортное обслуживание.

Проектные предложения

Проектные решения по развитию городских путей сообщения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и внешних дорог, способной обеспечить быстрые, безопасные транспортные связи между городскими жилыми и промышленными зонами, а также с автодорожной сетью Ленинградской области.

Для достижения поставленных задач проектом разработан ряд концептуальных положений, важнейшими из которых являются:

- преобразование сложившейся радиально-хордовой системы магистральной УДС в радиально-кольцевую. Реализация этой концепции предусматривает создание кольцевой магистрали, состоящей из участков существующих внешних дорог и новых внутригородских магистральных улиц по направлению: автодорога А180 «Нарва» – автодорога Р-60 Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье, новая магистраль, проходящая в южной части левобережья, с мостом через реку Лугу в створе проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" и Кингисеппским леспромхозом и далее вдоль восточной границы города до примыкания к автодороге А180. Данное кольцевое направление позволит вывести из застроенной территории города внешний и внутригородской транзит и значительно снизить напряженность движения на центральных улицах города, особенно на Крикковском шоссе. Эта кольцевая разгрузочная магистраль приобретает особое значение в свете формирующихся автотранспортных связей с портовым комплексом Усть-Луга. Таких основных связей – две:

  - подъезд к порту по дороге Р-42, примыкающей к дороге федерального значения А180 в районе Керстово;
  - связь с портом по дороге Р-60.

  Первое из перечисленных направлений проходит вне Кингисеппа, но не исключает усиления нагрузки со стороны Санкт-Петербурга на участок обхода города дорогой А180 с выходом по продолжению Крикковского шоссе на а/д Р-60. Второе направление не только связывает Псковский регион через Кингисепп с портом, но и обеспечивает неизбежные активные

пассажирские трудовые сообщения населения Кингисеппа с портовым комплексом;

- создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся городские территории и дублирующих наиболее загруженные транспортные связи, например, продолжение улицы Большой бульвар в восточном направлении до кольцевой магистрали, продолжение Проезда №3 также в восточном направлении, создание полноценной прибрежной магистрали по трассе: ул. Жукова – ул. Слободская и др.
- оснащение опорной сети магистралей необходимыми искусственными дорожными сооружениями мостами и путепроводами. Помимо нового моста через Лугу проектом предусматривается сооружение за счет регионального и местного бюджетов двух путепроводов через железную дорогу в створе Проезда №5 и формируемой кольцевой трассы, а также ряда пешеходных мостов.

На период **расчетного срока** планируется проведение следующих мероприятий:

- Строительство мостового перехода в южной части города, в створе проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" и Кингисеппским леспромхозом. – Организация транспортной и планировочной связи с Заречным районом города (дополнительный выход на левый берег территории);
- Строительство магистральной улицы общегородского значения от нового проектируемого мостового перехода (от ул. Фабричная до региональной автотрассы а/д Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье) – Формирование новой транспортно-планировочной оси широтного направления в целях дальнейшего градостроительного освоения левобережной территории города и оптимизации схемы улично-дорожной сети;
- На перспективу проектом предлагается строительство магистральной улицы общегородского значения в восточной части города с путепроводом в ее створе через железнодорожные пути. Путепровод будет возведен за счет регионального и местного бюджетов. Формирование данного направления обусловлено необходимостью организации связи между застраиваемым микрорайоном Касколовка, вновь предложенными к освоению территориями на севере города, восточной промзоной и южной частью Кингисеппа;
- В северной части города предлагается строительство магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до микрорайона Касколовка;
- Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах усадебной застройки.

Предложенные мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых участков магистральных улиц позволят оптимизировать транспортную систему города и создадут резерв развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых (до 2030 г) и перспективных территориях.

К концу расчетного срока общая протяженность УДС в пределах города составит 220,2 км, в т.ч. магистральной – 86,6 км, из них 47,2 – общегородского и 39,4 км – районного значения. Плотность магистральной сети – 2,0 км/кв. км, что свидетельствует о значительном улучшении транспортной обслуженности территории города.

Проектом предлагается поэтапное устройство **велодорожной сети** на всей территории городского поселения. Это позволит повысить качество сообщения как внутри вновь проектируемых районов, так и в существующих жилых и общественных зонах. За счет внедрения велодорожной сети будут минимизированы в летний период автотранспортные нагрузки на уличную сеть и внутриквартальные площади. В первую очередь организация выделенной полосы для движения велосипедистов должна учитываться во всех проектах планировки новых жилых районов. В дальнейшем необходимы мероприятия по подготовке выделенных полос на уже существующей улично-дорожной сети, а также в рекреационных (парковых) зонах. В частности, необходимо выделение полос на улицах, связывающих между собой разные части города: Крикковское шоссе, пр. Карла Маркса и ул. Жукова, Большой бульвар, ул. Объезжая. Ширина полотна велосипедных дорог должна быть не мене 1,5 метров, что обеспечит удобство пользования в районах как многоэтажной, так и средне- и малоэтажной застройки.

Также предлагается развитие инфраструктуры маломерного флота на акватории р. Луги в пределах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. В частности предлагается организация причалов для прогулочных и рыболовецких лодок. Маломерный флот предлагается не только в качестве использования в рекреационных и туристских целях, но и как дополнительное сезонное сообщение между двумя берегами. Финансирование соответствующих обустройств водного транспорта предполагается осуществить за счет местного бюджета.

Городской транспорт

Параметры развития общественного транспорта – городского автобуса вытекают из определения ожидаемого спроса на перевозки, предполагаемого роста протяженности маршрутной сети и обеспечения приемлемых интервалов движения подвижного состава. Отдельной строкой выделены перевозки, связанные с обслуживанием «Фосфорита».

Если принять:

- проектную численность населения – 70 тыс. жителей;
- транспортную подвижность – 150-200 (в среднем 175) поездок в год на 1 жителя,

то общий объем пассажирских перевозок составит 12,25 млн. пасс. в год. Распределение этого объема по видам транспорта представлено в таблице 32.

Таблица 32

Распределение ожидаемого годового объема пассажирских перевозок

Вид транспорта	**Объем перевозок, тыс. пасс.**		**Примечание**
	абсолютное значение	**%**	
Автобус маршрутный	6750	55	
Автобус заказной и почасовой (в том числе обслуживание «Фосфорита»)	1200	10	
Итого - автобус	**7950**	**65**	
Таксомоторы	625	5	При увеличении парка до 100 ед.
Легковые автомобили юридических и физических лиц	2450	20	20% от общего объема
Прочие виды	1225	10	10% от общего объема
Всего	**12250**	**100**	

Расчет потребности в автобусах для освоения ожидаемого объема перевозок на городских маршрутах дается в таблице 33.

Таблица 33

Расчет потребности в автобусах городских маршрутов

пп.	**Наименование показателей**	**Значение показателей**
1	**2**	**3**
1	Годовой объем перевозок, тыс. пасс	6750,0
2	Средняя дальность поездки, км	3,0
3	Годовой объем работы, тыс. пасс. км	20250,0
4	Средняя вместимость автобуса, пасс.	45,0
5	Среднесуточный коэффициент наполнения	0,3
6	Время в наряде, час.	8,0
7	Средняя эксплуатационная скорость, км/час	18,0
8	Коэффициент выпуска автобусов на линию	0,8
9	Потребное количество работающих автобусов, ед.	23
10	Потребное количество автобусов в инвентаре, ед.	30
11	Протяженность сети по оси улиц, км	44,8
12	Среднесетевой интервал движения, мин.	13

Количество заказных и почасовых автобусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно возрасти до 35 ед., а размер парка муниципальных автобусов с учетом работающих на внегородских маршрутах должен возрасти до 100-120 ед.

Проектом намечается организация нового автобусного парка площадью 5 га в коммунально-складской зоне в восточной части города взамен существующего на пл. Николаева.

Устройство остановочных пунктов должно организовываться вблизи объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Предполагается, что на расчетный срок уровень автомобилизации населения частными легковыми автомобилями возрастет с 240 до 350 ед./тыс. жителей. Соответственно, общее количество таких автомобилей увеличится с 12 до 24,5 тыс.ед. В настоящее время организованным хранением обеспеченно порядка 10000 автомобилей. Следовательно, для 90% всего парка индивидуального легкового транспорта должно быть создано 24,5х0,9-10,0=12,0 тыс. новых машино-мест.

Для этого проектом предусматривается организация 5-ти многоярусных гаражей в зонах наиболее высокой плотности застройки (расселения) общей вместимостью 4-5 тыс. автомобилей, встроенных пристроенных, подземных и полуподземных паркингов на 3 – 4 тыс. машино-мест, а также открытых охраняемых стоянок на 3 – 4 тыс. мест.

В части повышения уровня обеспеченности городского автотранспорта объектами обслуживания настоящим проектом предлагается организация комплексов, включающих автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО) по оси существующих и проектируемых основных магистральных улиц на въездах в основные селитебные районы. В зависимости от реальных потребностей в объектах технического обеспечения на перспективу возможно их появление (не препятствующее развитию города и не противоречащее санитарным нормам) на прочих территориях муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

В составе внешнего транспортного комплекса предусматривается сооружение логистического центра, располагаемого у пересечения обходного участка дороги федерального значения А180 и Крикковского шоссе.

Первоочередные мероприятия решены с учетом: размещения площадок нового строительства и реконструкции, разгрузки наиболее напряженных участков магистральной сети, вывода части потоков грузового автотранспорта за пределы селитебных территорий и т.д.

Основными первоочередными мероприятиями являются следующие:

- реконструкция с уширением проезжей части на отдельных участках пр. Карла Маркса по всей его протяженности;
- реконструкция Проезда №5 с уширением проезжей части по всей его длине с продолжением до улицы Дорожников;
- строительство за счет регионального и местного бюджетов путепровода (эстакады) в створе Проезда №5 через магистральные железнодорожные линии – организация непрерывной автодорожной связи между основной часть города и усадебной застройкой в южной части Кингисеппа;
- строительство в северной части города магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до микрорайона Касколовка;
- реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах усадебной застройки, а также в районе Новый Луцк

- начало строительства восточного автодорожного полукольца для последующего формирования сети во вновь проектируемых районах;
- увеличение протяженности внутригородских автобусных маршрутов с 38,3 до 42 км и количества подвижного состава с 13 до 20 ед., обеспечивающего снижение интервалов движения с 35 до 20 мин. Довести количество заказных автобусов, участвующих в перевозках на «Фосфорит», до 20 ед.

Система магистралей улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры представлены на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная инфраструктура) М 1:10 000.

4.11. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры

4.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источники водоснабжения:

Поверхностный источник – река Луга.

Подземный источник: артезианские скважины в г. Кингисепп – 6 шт. (две неработающие, требуют обследования), в том числе микрорайон Касколовка – 3 шт. Скважины пробурены в 1968-1974 гг.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения являются поверхностные воды реки Луга, берущей свое начало в болотном массиве, в 1км. юго-восточнее озера Самино и впадающей в Лужскую губу Финского залива.

Водозаборный узел на реке Луга размещен в пределах городской застройки, в зоне интенсивной хозяйственной деятельности города.

Разведанные и утвержденные запасы подземных вод, в объемах необходимых для обеспечения водоснабжения города, отсутствуют.

Водозабор из реки Луга осуществляется ряжевыми оголовками (2 шт.) речного и озерного типа:

- проектная мощность водозабора 46,0 тыс. м^3/сут.;
- фактическая – 30,0 тыс. м^3/сут.

Таблица №34

Характеристика насосного оборудования 1-го подъема:

№ п/п	Насосная	Год установки	Марка насоса	М^3/час.	Напор, м
1	НС 1-й подъем.	1989	12НДС-60	950	40
		1987	12НДС-60	950	40
		1987	12НДС-60	950	40
2	А/скв. № 8	1993	ЭЦВ-8-16-140	16	140
	А/скв. № 7, 6	Не работающие			
	А/скв. мкр.Касколовка				
	№ 2	Не работающая			
	№ 1	1988	ЭЦВ-8-25-150	25	150
	№ 3	2005	ЭЦВ-8-16-140	16	140

В насосной 2-го подъема ВОС и на артезианских скважинах микрорайона Касколовка установлены частотные преобразователи – 3 шт.

Существующая площадка водозаборных очистных сооружений (далее ВОС) г. Кингисеппа расположена на расстоянии 6000 м от города на правом берегу р.Луга.

1. Основные сооружения:

1.1.Ряжевые оголовки
1.2. Водоприемные колодцы
1.3. Насосная станция 1-го подъема
1.4. Блок барабанных сеток
1.5. Контактные осветлители
1.6. Реагентное хозяйство
1.7. Резервуары чистой воды
1.8. Насосная станция 2-го подъема
1.9. Приемная камера
1.10. Смеситель

2. Вспомогательные сооружения:

2.1. Отстойники промывной воды
2.2. Илонакопитель-двухсекционный
2.3. Хлораторная

Водозаборные очистные сооружения предназначены для обеспечения населения г. Кингисеппа питьевой водой согласно требованиям СанПиН 2.1.4-1071-0-1 «Вода питьевая».

Из реки Луга поверхностные воды через окна ряжевых оголовков по самотечным линиям (две диаметром 400 мм; две диаметром 500 мм) поступают в водоприемные колодцы. Далее исходная вода насосами 1-го подъема направляется на предварительную обработку, на блок барабанных сеток.

В реагентном хозяйстве готовится раствор коагулянта – сернокислого алюминия. Приготовление раствора идет в растворных баках

Коагулянт, насосом-дозатором, подаётся в смеситель, установленный на трубопроводе исходной воды после входной камеры.

Далее вода с коагулянтом направляется в контактные осветлители, в которых происходит коагуляция и фильтрация воды.

Фильтрованная вода направляется в резервуары чистой воды

Подачу воды потребителям обеспечивает насосная станция 2-го подъема по трем магистральным водоводам: диаметром 400 мм – 2 шт., диаметром 500 мм – 1шт.

Фильтрующий материал в контактных осветлителях промывают. Узел промывных вод включает в себя два отстойника емкостью по 470 м^3 и илонакопитель двухсекционный.

Хлорная установка служит для перевода жидкого хлора в газообразный и подачи его на первичное и вторичное хлорирование. При первичном хлорировании ввод хлора в обрабатываемую воду производится в трубопровод сразу после барабанных сеток. С помощью эжектора, перед подачей, газообразный хлор растворяется в воде. При вторичном хлорировании ввод хлора производится в трубопровод фильтрованной воды. Промышленный хлор доставляется на площадку очистных

сооружений в жидком состоянии в контейнерах. Контейнеры хранятся в специально оборудованном складе на участке КОС г. Кингисеппа.

Для обеспечения контроля технологического процесса и качества питьевой воды на участке ВОС «Сережино» имеется аккредитованная лаборатория.

Источником водоснабжения города Кингисеппа в 1966 году была выбрана р. Луга. На момент проектирования водоочистных сооружений (ВОС), качество воды реки Луга отвечало требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», т.е. цветность – 60-80 градусов, окисляемость - 6-10 мг/л и только в паводок цветность поднималась до 100 градусов. На основании таких качественных характеристик исходной воды была выбрана одноступенчатая схема очистки на контактных осветлителях (КО) с применением сернокислого алюминия в качестве коагулянта и обеззараживания жидким хлором, описанная выше.

В настоящее время, в соответствии с Постановлением Главного санитарного врача по Ленинградской области от 30.12.2009 года № 13п «О временных отклонениях от гигиенических нормативов качества воды, подаваемой в г. Кингисепп после ВОС «Сережино» ОАО «Кингисеппский водоканал», водоснабжение питьевой водой жителей г. Кингисеппа осуществляется с учетом временных отклонений (до 31.12.2011 года) от нормативных показателей, отвечающих требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В настоящее время сооружения и оборудование ВОС имеют более 80% износа.

Очищенная вода на ВОС хранится в полузаглубленных ж/бетонных резервуарах.

Скважина № 8 и скважины в мкр. Касколовка подают воду в распределительную сеть.

Распределительная сеть микрорайона Касколовка не связана с водопроводной сетью г.Кингисеппа.

Подача воды в распределительную сеть производится по трем магистральным водоводам, один стальной, диметром 500 мм, два чугунные, Ф 400 мм.

Водоснабжение АОЗТ «Фосфорит», предприятий, находящихся на промплощадке «Фосфорита», д. Новопятницкое, п. Кингисеппский осуществляется по двум стальным водоводам, диаметром 300 и 350 мм, проходящих через реку Луга по дюкеру.

Уличные водоводы проложены в основном стальными и чугунными трубами, диаметром 200-100 мм. Общая протяженность водопроводных сетей около 170 км.

В большинстве микрорайонов города 5-этажные жилые здания подключены к повысительным насосным станциям.. В высотных домах новой постройки повысительные насосные расположены в подвальных помещениях этих зданий.

Износ уличных сетей:

0,91 % протяженности сетей имеет износ – 100%;
54,41% - « - - 70% и более;
13,84% - « - - 50%-70%;

30,84% - « - - менее 50%.

Износ внутриквартальных водопроводных сетей:

26,94% имеют износ 70% и более;
71,32% - « - 50-70%;
1,74% - « - менее 50%.

Таблица №35

Техническое состояние сооружений, зданий и оборудования ВОС

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода в экспл	Фактическое техническое состояние оборудования, зданий, сооружений и требуемый ремонт.
1	Ряжевые оголовки,	1972, 1979г	Ряжевый оголовок № 1- кап. ремонт в 2007 году Ряж. оголовок № 2 – кап. ремонт в 2006 году
2	Водоприемные колодцы	1972, 1979г	Требуется кап. ремонт здания № 1, кровли, установка приборов, монтаж системы промывок.
3	Насосная 1-го подъема	1972	Требуется замена насосов ВКС 1/16, 12НДН-60 – 2 шт; 4 КВН – 2 шт., реконструкция узла набора вакуума для запуска насосного оборудования.
4	Камера переключения	1972	Требуется обследование трубопроводов и замена запорной арматуры.
5	Блок барабанных сеток	1972	Требуется замена барабанных сеток БС 1,5х2 – 2шт., трубопроводов Ф 600 мм, реконструкция узла промывки барабанов, подачи хлора на первичное хлорирование.
6	Входная камера	1972	Необходима гидроизоляция стен входной камеры, наращивание их по высоте или разделение линий подачи воды по очередям на контактные осветлители.
7	Фильтрозал с контактными осветлителями (три очереди)	1972, 1979, 1982 гг.	Требуется замена запорной арматуры (задвижки Ф 600 мм, Ф 250 мм, Ф 200 мм, затворы Ф 500 мм, Износ технологических трубопроводов. Отсутствует автоматическая система управления технологическим процессом.
8.	Хлораторная	1972 год	Необходима реконструкция в соответствии с требованиями ПБХ, предпочтительнее - перевод на другой вид обеззараживания воды.
9.	Отстойники промывной воды	1972 год	Необходима реконструкция узла очистки промывной воды. Требуется замена запорной арматуры, насосов СД-160/45.
10.	Насосная станция П - го подъема	1972 год	Требуется ремонт кровли, замена запорной арматуры, насосов 20НДН – 2 шт. 3В200х2 – 2 шт. Требуется замена расходомеров
11.	Реагентное хозяйство	1972 год	Требуется ремонт кровли, восстановление приточно-вытяжной вентиляции. Необходима гидроизоляция растворных и расходных баков. Требуется замена насосов НД 2500/10 – 2шт.
12.	Резервуары чистой воды (РЧВ)	1972, 1979 гг.	Требуется замена запорной арматуры, гидроизоляция и обследование подземных трубопроводов, замена кровли на РЧВ № 3,4.
13.	КНС	1972 год	Необходима замена насосов ФГ115/138 - 2 шт., КВН – 4 –1 шт. Требуется замена трубопроводов обвязки насосов.

14.	Илонакопи-тель	1972 год	Требуется ремонт обваловки, чистка выпуска и илонакопителя, замена запорной арматуры. Замена второй линии подачи промывных вод.

Объем забираемой и подаваемой в сеть воды в год:
1-й подъем – 9677,6 тыс.м^3; 2-й подъем – 8316,2 тыс.м^3.

Таблица №36

Характеристика насосного оборудования повысительных станций

№ п/п	Местоположение	Год ввода	Насосное оборудование		
			Марка насоса	Производительн м^3/час.	Напор, м.
1	Насосная №1 (Жукова10)	1967	2 К-6	10-30	34,5-20
			2 К-6	10-30	34,5-20
2	Насосная №2 (Большая Советская 23)	1975	4 КМ-12	90	30
			3 КМ-6	45	54
3	Насосная станция № 4(Крикковское ш. 7)	1974	К 45/30	45	30
			3 К-9	45	30
			К 45/30	45	30
4	Нас.ст.№5 (1-я Линия)	1975	2 К-6	10-30	34,5-20
		май.2000г	К 45/30	45	30
5	Нас.ст.№ 8 (Вокзальная 7)	1976			
		2004	2 К-6	10-30	34,5-20
			2 К-6	10-30	34,5-20
6	Нас.ст.№ 9 (Крикковское ш.27/50)	1975	3 КМ-6	45	54
	Установлен частотный преобразователь.	2003	К-80/50	80	50
7	Нас.ст.№ 10 (Химиков 10)	1980	3 КМ-6	45	54
			4 К-12	90	30
			4 К-12	90	30
8	Нас.ст. №11(Крикковское ш.11)	1981			
		янв.05	К 80/50	80	50
		янв.05	К 80/50	80	50

9	Нас.ст. № 12 (Большая Советская 36)	июл.02	1К 20-30 С		
			К 20/30	25	32
			К 45/30	45	30
			ВКС 2/26	2-8	65-20
10	Нас.ст. № 13 (Воровского 31)	2003	насос без марки	50	32
			3К-6 У	50	32
			КМ 45/55	50	32
11	Нас.ст.№ 14(Большой бульвар 11)	1985			
			К 45/55	50	32
			К 45/55	50	32
			К 45/55	50	32
12	Нас. ст. № 15 (Большой бульвар 8)				
	Установлен частотный		К45/30	45	30
	преобразователь		К45/30	45	30
			К45/30	45	30
13	Нас.ст. Карла Маркса 47	янв.05	Prisma 25 4 м 05	7,2	15
			К 20/30	20	30
14	Нас.ст. Карла Маркса 49		К20/30	20	30
			К20/30	20	30
15	Нас.ст. Карла Маркса 51	мар.04	Prisma 25 4 м 05	7,2	15
			К20/30	20	30
16	Нас.ст. Октябрьская13		КМ-8/18	12,5	20
			КМ-8/18	12,5	20

Ежемесячный объем продаж – 523 тыс. куб.м. в том числе:
Население – 209 тыс.куб.м.
Бюджетные и муниципальные предприятия – 250 тыс.куб.м.
Коммерческие потребители – 65 тыс.куб.м.
Объем воды, поступающий в сеть – 740 тыс.куб.м/мес.

Остается особо острой проблема в организации водоснабжения в городе Кингисеппе и обеспечении населения питьевой водой гарантированного качества.

Отсутствуют согласованные проекты зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Технология комплекса очистных сооружений ВОС «Сережино» не соответствует доведению качества исходной воды до требований СанПиН 2.1.4-1071-01 «Вода питьевая».

Снабжение водой канализационных очистных сооружений и железнодорожной станции осуществляется от системы городского водопровода.

На территории дачных и садоводческих объединений население пользуется колодцами.

Проектные предложения

Проектные предложения по развитию водоснабжения показаны на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоснабжение)» М 1:10 000.

В настоящем проекте рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расходы воды питьевого качества определяются на основании экономических данных проекта на расчетный срок (таблица №37)

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

— многоэтажная и среднеэтажная застройка обеспечивается централизованным горячим водоснабжением

— индивидуальные жилые дома с участками принимаются с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с ростом существующего потребления на 10%

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 пожара по 35 л/с каждый.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с (СНиП 2.04.01-85*).

Трехчасовой пожарный запас составляет: $(35 \cdot 2+10) \cdot 3,6 \cdot 3 = 864$ м^3

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица №37

Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде
Расчетный срок

№ по плану	Наименование районов	Население тыс.чел. **1**.многоэтажни и среднеэтажн застройка **2**.индивидуал застройка	Норма водопот-ребления **1** / **2**	Расходы воды, тыс.м³/сут	
				средне-суточные	максимально суточн. К=1,2
1	2	3	4	5	6
	Правый берег				
1	**Новый Луцк** (индивидуальные жилые дома с участками)	- 0,9	- 250	- 0,23	- 0,27
	Неучтенные расходы 10%			- 0,02	- 0,03
	Поливочные нужды	0,9	70	0,06	0,06
	Итого			**0,31**	**0,36**
2	**Микрорайон 7** (среднеэтажные жилые дома)	1,9 -	300 -	0,57 -	0,68 -
	Неучтенные расходы 10%			0,06 -	0,07 -
	Поливочные нужды	1,9	70	0,13	0,13
	Итого			**0,76**	**0,88**
2	**Микрорайон 7** (многоэтаж-ные жилые дома)	1,9 -	300 -	0,57 -	0,68 -
	Неучтенные расходы 10%			0,06 -	0,07 -
	Поливочные нужды	1,9	70	0,13	0,13
	Итого			**0,76**	**0,88**
3	**Микрорайон 6** (многоэтаж-ные жилые дома)	2,5 -	300 -	0,75 -	0,90 -
	Неучтенные расходы 10%			0,08 -	0,09 -
	Поливочные нужды	2,5	70	0,18	0,18
	Итого			**1,01**	**1,17**
4	**Касколовка многоэтажная** (многоэтажные жилые дома)	7,0 -	300 -	2,10 -	2,52 -
	Неучтенные расходы 10%			0,21 -	0,25 -
	Поливочные нужды	7,0	70	0,49	0,49

	Итого			**2,80**	**3,26**
4	**Касколовка коттеджная** (среднеэтажные жилые дома)	2,7 -	300 -	0,81 -	0,97 -
	Неучтенные расходы 10%			0,08 -	0,10 -
	Поливочные нужды	2,7	70	0,19	0,19
	Итого			**1,08**	**1,26**
6	**Междуречье, болото** (среднеэтажные жилые дома)	6,7 -	300 -	2,01 -	2,41 -
	Неучтенные расходы 10%			0,20 -	0,24 -
	Поливочные нужды	6,7	70	0,47	0,47
	Итого			**2,68**	**3,12**
7	**Новый Ямбург** (индивид. жилые дома с участками)	- 0,5	- 250	- 0,13	- 0,15
	Неучтенные расходы 10%			- 0,01	- 0,02
	Поливочные нужды	0,5	70	0,04	0,04
	Итого			**0,18**	**0,21**
8	**Лесобиржа** (индивидуальн. жилые дома с участками)	- 0,8	- 250	- 0,20	- 0,24
	Неучтенные расходы 10%			- 0,02	- 0,02
	Поливочные нужды	0,8	70	0,06	0,06
	Итого			**0,28**	**0,32**
	Всего (по правому берегу)			**9,86**	**11,46**
	Левый берег				
9	**Центральное левобережье** (индивид. жилые дома с участками)	- 4,8	- 250	- 1,20	- 1,44
	Неучтенные расходы 10%			- 0,12	- 0,14
	Поливочные нужды	4,8	70	0,34	0,34
	Итого			**1,66**	**1,92**
10	**Южное левобережье** (индивид. жилые дома с участками)	- 3,6	- 250	- 0,90	- 1,08
	Неучтенные расходы 10%			- 0,09	- 0,11
	Поливочные нужды	3,6	70	0,25	0,25
	Итого			**1,24**	**1,44**
	Всего (по левому берегу)			**2,90**	**3,36**

Таблица №38

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения. Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы воды, тыс. м³/сут.					
		Всего, **1** много и средне-этажная застройка **2**мало этажная индиви-дуальная	В т. ч. сущест-вующий сохраняем жилой фонд **1** **2**	В т. ч. новое строитель-ство **1** **2**		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн	макси-мально суточн. К=1,2
1	Население	58,5 11,5	35,8 0,9	22,7 10,6	300 250	17,55 2,88	21,06 3,45	10,74 0,23	12,89 0,27	6,81 2,65	8,17 3,18
	Неучтенные расходы 10%					1,76 0,29	2,11 0,35	1,07 0,02	1,29 0,03	0,68 0,27	0,82 0,32
	Поливочные нужды	70,0	36,7	33,3	70	4,90	4,90	2,60	2,60	2,30	2,30
	Итого:					**27,38**	**31,87**	**14,66**	**17,08**	**12,71**	**14,79**

Таблица №39

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	**Расчетный срок**	
	Среднесут. расход воды тыс.м^3/сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м^3/сут.
Население (70тыс.чел)	20,43	24,51
Неучтенные расходы 10%	2,04	2,45
Промышленные предприятия	9,0	9,0
Поливочные нужды	4,90	4,90
Итого	**36,40**	**40,90**
Собственные нужды ВОС	1,0	1,0
Всего по городу	**37,40**	**41,90**

Зоны санитарной охраны

Источники водоснабжения как поверхностные, так и подземные подвергаются загрязнению, поэтому необходимо проводить специальные меры по их охране. Одновременно с проектированием водозаборных сооружений разрабатывается и проект зон санитарной охраны, включающий: установление границ зоны и порядок выполнения проекта и мероприятий по оздоровлению.

Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения города;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от водоводов:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10м при диаметре водоводов до 1000мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50м вне зависимости от диаметра водоводов.

В соответствии с проектом ЗСО водозабора поверхностных вод г. Кингисеппа, выполненного ООО «Ленводстройпроект», определены следующие границы первого, второго, третьего поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения р. Луги:

- первый пояс включает территорию расположения водозабора и площадку водоочистных сооружений. Границы первого пояса определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:
  - вверх по течению р. Луги – 200 м от верхнего водозабора
  - вниз по течению – 100 м от нижнего водозабора
  - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени
  - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки в месте водозабора около 150 м и расположении оголовков водозабора на расстоянии около 30 м от берега - полоса акватории, шириной 130 м от линии уреза воды при летне-осенней межени
- границы второго пояса:
  - вверх по течению - 38,2 км от водозабора;
  - вниз по течению – 250 м;
  - по прилегающему и противоположному берегам – 500 м.
- границы третьего пояса ЗСО вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3 – 5 км, включая притоки.

От ВОС до города проложены водоводы в мокрых грунтах, в связи с чем ширина санитарно-защитной полосы принимается равной 50 м. от крайних водоводов.

Артезианская скважина № 22509/2, расположенная на правом берегу реки Луга (ул. Доронина), имеет ЗСО первого пояса 15 м, второго пояса – 65 м, третьего пояса – 460 м.

Артезианские скважины № 905Г, № 1943 микрорайона Касколовка имеют ЗСО первого пояса 20 м, второго пояса – 50 м, третьего пояса – 387,0 м.

Артезианская скважина № 7448 микрорайона Касколовка имеет ЗСО первого пояса 20 м, второго пояса – 33 м, третьего пояса – 230,0 м.

Вся территория содержится в надлежащем состоянии и удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 к содержанию зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны состоит из трех частей: строгого режима, ограничений и наблюдений. В каждом из них должен быть установлен особый режим.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - Проживание людей; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозбытовых зданий; - Проживание людей; - Применение ядохимикатов; - Купание, стирка белья.	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
II и III пояса	- Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, - Сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы - При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод, твердых отходов.	- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; - Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; - Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; - Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором; - При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Система и схема водоснабжения

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Проектом принято развитие централизованного водоснабжения г. Кингисеппа как наиболее технически и экономически выгодного. Предпочтение отдано объединенной системе, обслуживающей селитебную и производственную зоны города, что обеспечивает снижение требуемых капитальных затрат и упрощает условия эксплуатации.

Система водоснабжения – объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Существующие артезианские скважины возможно перевести в резерв.

Институт предлагает сохранить существующее местоположение водозабора, при условии организации ЗСО первого, второго, третьего поясов ЗСО и использовании интенсивного метода очистки речной воды по методике, предложенной ООО «КВИ Интернэшнл». При невозможности реализации данного решения в генплане предусматривается резерв территории для размещения нового городского водозабора.

Для территорий дачных и садоводческих объединений водоснабжение сохраняется от существующих источников.

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой в течение расчетного срока необходимы следующие мероприятия:

- провести реконструкцию ВОС;
- разработать проект и организовать границы трех поясов ЗСО источника водоснабжения;
- провести реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей. На промышленных предприятиях предусмотреть внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- провести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;
- применить более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20– 30%.

Первоочередные мероприятия

В настоящем проекте рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- многоэтажная и среднеэтажная застройка обеспечивается централизованным горячим водоснабжением
- индивидуальные жилые дома с участками принимаются с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут/чел.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты по существующему потреблению.

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды на первую очередь

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84

На расчетный срок принято 2 пожара по 35 л/с каждый.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с. (СНиП 2.04.01-85*)

Трехчасовой пожарный запас составляет: (35·2+10)·3,6·3 =864 м^3

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица №40

Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде первая очередь

№ по плану	Наименование районов	Население тыс.чел. **1**.многоэтажни и среднеэтажн застройка **2**.индивидуал застройка	Норма водопот-ребления **1** / **2**	Расходы воды, тыс.м^3/сут	
				средне-суточные	макси мальносу точн. К=1,2
1	2	3	4	5	6
	Правый берег				
1	**Новый Луцк** (индивидуальные жилые дома с участками)	- / 0,7	- / 230	- / 0,16	- / 0,19
	Неучтенные расходы 10%			- / 0,02	- / 0,02
	Поливочные нужды	0,7	60	0,04	0,04
	Итого			**0,22**	**0,25**
2	**Микрорайон 6** (многоэтаж-ные жилые дома)	3,0 / -	270 / -	0,81 / -	0,97 / -
	Неучтенные расходы 10%			0,08 / -	0,10 / -

	Поливочные нужды	3,0	60	0,18	0,18
	Итого			**1,07**	**1,25**
3	**Касколовка** (среднеэтажные жил. дома)	1,6 -	270 -	0,43 -	0,52 -
	Неучтенные расходы 10%			0,05 -	0,05 -
	Поливочные нужды	1,6	60	0,10	0,10
	Итого			**0,58**	**0,67**
4	**Новый Ямбург** (индивид. жилые дома с участками)	- 0,5	- 230	- 0,12	- 0,14
	Неучтенные расходы 10%			- 0,01	- 0,01
	Поливочные нужды	0,5	60	0,03	0,03
	Итого			**0,16**	**0,18**
5	**Лесобиржа** (индивидуальн. жилые дома с участками)	- 0,5	- 230	- 0,12	- 0,14
	Неучтенные расходы 10%			- 0,01	- 0,01
	Поливочные нужды	0,5	60	0,03	0,03
	Итого			**0,16**	**0,18**
	Всего			**2,19**	**2,53**

Таблица №41

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения. 1очередь

№ п/п	Наименование	Население,тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы воды, тыс. м³/сут.					
		Всего, **1** много и среднеэтажная застройка **2**мало этажная индивидуальная	В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд **1** **2**	В т. ч. новое строительство **1** **2**		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн.	максимально суточн. К=1,2	средне суточн	максимально суточн. К=1,2
1	**Население**	50,3 2,7	45,7 1,0	4,6 1,7	270 230	13,58 0,62	16,30 0,75	12,34 0,23	14,81 0,28	1,24 0,39	1,49 0,47
	Неучтенные расходы 10%					1,36 0,06	1,63 0,08	1,23 0,02	1,48 0,03	0,12 0,04	0,15 0,05
	Поливочные нужды	53,0	46,7	6,3	60	3,20	3,20	2,80	2,80	0,40	0,40
	Итого:					**18,82**	**21,96**	**16,62**	**19,40**	**2,19**	**2,56**

Таблица №42

Суммарные расходы воды питьевого качества, первая очередь

Наименование потребителей	первая очередь	
	Среднесут. расход воды тыс.м^3/сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м^3/сут.
Население (53тыс.чел)	14,20	17,05
Неучтенные расходы 10%	1,42	1,71
Промышленные предприятия	8,0	8,0
Поливочные нужды	3,20	3,20
Итого	**26,80**	**30,00**
Собственные нужды ВОС	1,0	1,0
Всего по городу	**27,80**	**31,00**

Система и схема водоснабжения на первую очередь

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Система водоснабжения – объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводные сети микрорайона Касколовка подключаются к общегородским сетям.

Существующие артезианские скважины возможно перевести в резерв.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

В 2006 году объект «Реконструкция ВОС г. Кингисеппа» вошел в региональную целевую программу «Обеспечение населения Ленинградской области питьевой водой в 2007-2010 гг.». Разработку проектной документации выполняло ООО «Рост-Ярви». Однако проект имеет ряд недостатков, не позволяющих его реализовать, в связи с чем рассматриваются альтернативные варианты реконструкции ВОС «Сережино».

Одним из наиболее перспективных и целесообразных для внедрения вариантов является предложение компании ООО «КВИ Интернэшнл», в котором рассматривается вариант модернизации ВОС «Сережино» основанной на использовании оборудования международной компании «KWI». Это предложение концептуально (по технологической схеме) не отличается от проекта компании ООО «Рост-Ярви»:

- предварительная физико-химическая очистка речной воды;
- использование существующих фильтров;
- использование промывной воды;
- обработка шламов;

В проекте ООО «КВИ Интернэшнл» предлагается использовать интенсивные методы очистки с применением высокоэффективного

флотационного оборудования (время прохождения процесса очистки 3-5 минут), соответственно это оборудование более компактно и не требует дополнительного землеотвода. Предлагаемый проект предусматривает максимально возможное использование существующих зданий, сооружений, трубопроводов. Этот вариант реконструкции ВОС предлагается проектом генерального плана.

Для развития системы водоснабжения на **первую очередь** потребуются следующие мероприятия:

- установить системы частотного регулирования на наиболее энергоемкие объекты;
- выполнить ПИР по реконструкции ВОС г. Кингисеппа;
- построить сооружения первой ступени очистки воды на ВОС;
- ввести в эксплуатацию новые и отремонтировать действующие скважины;
- обустроить зоны санитарной охраны сетей и сооружений водопровода;
- установить приборы учета расхода воды;
- переложить существующие магистральные водопроводы диаметром 500 мм от ВОС до пр. Карла Маркса и диаметром 300 мм и 350 мм от города на промплощадку «Фосфорит»
  автоматизировать насосные станции подкачки.

4.11.2. Водоотведение

Существующее положение

Канализационная система в г. Кингисеппе раздельная. В систему коммунальной канализации, находящейся в ведении Водоканала, поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения, промышленные, (кроме стоков «Фосфорита», это предприятие имеет собственные очистные сооружения), от торговых предприятий и пр.

Поверхностные стоки отводятся по системе ливневой канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП «ЖХ», кроме старой застройки, где отсутствовала ливневая канализация и дренажные воды отводились в хозяйственно-бытовую канализацию. Однако, в периоды выпадения осадков и таяния снега, поверхностные ливневые стоки через неплотности в крышках люков попадают в хозяйственно-бытовую канализацию. Грунтовые воды также попадают в коммунальную сеть канализации.

Для перекачки стоков на канализационные очистные сооружения (КОС) в городе имеется три перекачивающие насосные станции: КНС ул. Воскова, ГНС Крикковское ш., КНС ЦРБ ул. Октябрьская.

Приемником очищенных стоков является река Луга.

Общая протяженность канализационной сети г. Кингисеппа, находящейся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал», 82,8 км. Из них:

- протяженность главного коллектора – 7,3 км;
- уличные сети – 47,4 км;
- внутриквартальные и внутридворовые сети – 28,1 км.

Система водоотведения города включает в себя уличные и внутриквартальные самотечные коллекторы. Уличные сети выполнены в

основном из железобетонных и чугунных труб, а также из керамических труб. Напорные коллекторы проложены из стальных труб.

Основная часть уличных трубопроводов проложена в 70-80-е годы, диаметры труб от 200 до 600 мм, глубина заложения 1,5-4,5 м.

Стоки по самотечным дворовым, внутриквартальным и уличным коллекторам попадают в КНС, расположенную на ул. Воскова. Всего на эту насосную поступают стоки приблизительно с 70% общей площади города. От КНС, по напорным и самотечному коллекторам, стоки поступают на ГНС.

Стоки от оставшейся застройки (30%) поступают, по системе уличных коллекторов, в самотечный коллектор и приемное отделение ГНС. От этой насосной стоки насосами по двум напорным коллекторам подаются на КОС.

Стоки от микрорайона Касколовка насосами перекачиваются в коллектор 1-го микрорайона.

Техническое состояние сетей:

В аварийном состоянии находятся напорные коллекторы. Самотечный канализационный коллектор диаметром 1000 мм, протяженностью 1158 м, подающий стоки на главную насосную станцию, имеет разрушения (старение бетона) верхней части трубопровода на всем протяжении.

Распределение диаметров для уличных и внутриквартальных канализационных сетей:

36,51% протяженности всех сетей имеют диаметр 150-200 мм;
55,07% - « - 250-500 мм;
8,42% - « - более 500 мм.

28,83% всех сетей- материал труб чугун, 8,04% - железобетон,

49,96% - а/цемент, 13,17 – керамика.

Износ сетей хозяйственно-бытовой канализации:

68,08% протяженности всех сетей имеют износ 70% и более;
24,58% - « - 50-70%;
7,34% - « - менее 50%.

Канализационные насосные станции

Насосные станции, кроме насосной ЦРБ, были введены в эксплуатацию в 1976 году. Насосное оборудование, решетки и дробилки монтировалось в то же время. За годы эксплуатации проводились текущие и капитальные ремонты оборудования с заменой отдельных узлов и частей.

Таблица №43

Характеристика насосного оборудования канализационных станций

№ п/п	Местоположение	Год ввода	Насосное оборудование		
			Марка насоса	Производительн. м³/час	Напор, м
1	2	3	4	7	8
1	КНС, ул. Воскова	1982	ФГ 800/33а	800	50
		1982	ФГ 800/33	800	50
		1987	СД 800/32а	800	50
		1975	ВКС 2/26	7,2	26
		1975	ВКС 2/26	7,2	26
		2001	Гном 10/10		
2	ГНС, Крикковское ш.				
		1987	СД 800/32а	800	50
		1984	СД 800/32	800	50
		1984	СД 800/32	800	50
		1991	СД 800/32а	800	50
	вихревой, техн.вода	1977	ВКС 2/26	7,2	26
		1991	К20/30	20	30
		1995	Гном 10/20		
3	ЦРБ, ул. Октябрьская	1989	НФД-2,5		
		1993	СД 25/14	62,5	12
		2002	СД 80/18 б	72,6	26

Канализационные очистные сооружения

КОС г. Кингисеппа построены в две очереди: в 1976 году- 1я очередь и в 1986 году - 2-я очередь, суммарной производительностью 30,0 тыс. м³/сут. Фактическое поступление стоков на очистку составляет 15,0 - 18,0 тыс. м³/сут. На момент проектирования и первых лет эксплуатации технология очистки полностью удовлетворяла требованиям, предъявляемым к очищенным стокам. Был разработан и утвержден проект сооружений доочистки.

В состав технологических сооружений первой очереди КОС входят:

- приёмная камера 1 шт
- решетки механические, 3 шт
- песколовки горизонтальные с круговым движением воды, 2 шт
  - Блок технологических емкостей:
- первичные отстойники вертикального типа 3 шт
- аэротенки двух коридорные с рассредоточенным впуском 3 шт
- вторичные отстойники вертикального типа 3 шт
- илоуплотнители вертикального типа 2 шт
- метантенки 2 шт
- иловые площадки 5 шт
- бункеры для песка с гидроциклоном 2 шт
  - Вспомогательные сооружения:
- воздуходувная станция, совмещенная с насосной станцией 1шт
- дренажная насосная станция 1 шт
- хлораторная на 30 кг хлора в час 1 шт
- котельная 1 шт
- блок административно-бытовых и лабораторных 1 шт

помещений

В состав технологических сооружений второй очереди КОС входят:

- блок технологических емкостей:
- первичные отстойники радиального типа 5 шт
- аэротенки двух коридорные 5 шт
- вторичные отстойники радиального типа 5 шт
- контактные резервуары 3 шт
- корпус обезвоживания осадков сточных вод (центрифуги) 1 шт
- аэробные двух секционные минерализаторы осадка 2 шт
- камера дегельминтизации осадка 1 шт
- площадка для складирования обезвоженного осадка 1 шт

За годы эксплуатации КОС морально устарели и физически износились и не удовлетворяют современным требованиям к сбросам загрязняющих веществ с очищенными стоками в рыбохозяйственные водоемы.

Таблица №44

Техническое состояние сооружений, зданий и оборудования КОС

№	Наименование оборудования	Год ввод в экспл	Фактическое техническое состояние оборудования, зданий, сооружений и требуемый ремонт.
1	2	3	4
1	Узел учета посту пающих и очищенных стоков		Отсутствует. Требуется строительство камеры и монтаж узла учета.
2	Приемная камера	1977	Требуется герметизация, установка перекрывающих шиберов, устройство покрытия лотков.
3	Механические решетки, прозоры 5 мм,	2000 2001	Решетки пришли в негодность, демонтированы, установлены ручные, самодельные грабли.
4	Песколовки	1977	Необходима замена гидроэлеваторов, пульпопровода и запорной арматуры
5	Песковые бункера	1977	Требуется реконструкция узла: устройство площадки обезвоживания и хранения песка.
6	Камера распределения стоков по очередям (первая и вторая)	1986	Камера отсутствует Стоки распределяются по отдельным трубопроводам, с запорной арматурой Ф 500 мм в отдельно стоящих колодцах, с ручными приводами. Необходима полная автоматизация процесса распределения стоков.
7	Первичные отстойники 1-ой очереди	1977	Необходим – капремонт металлоконструкций и реконструкция узлов удаления осадков.
8	Первичные отстойники 2-ой очереди	1986	Требуется полная реконструкция отстойников.
9	Аэротенки 1-ой и 2-ой очередей	1977, 1986	Необходима замена запорной арматуры и перфорированных труб на мелкопузырчатые аэраторы. Требуется герметизация. монтажных стыков
10	Трубопровод сбора и подачи возвратного ила, 2-ая очередь.	1986	Необходимо устройство открытого лотка.
11	Вторичные отстойники 1-ой очереди	1977	Требуется реконструкция (замена эрлифтной системы откачки осадков, системы сбора плавающих загрязнений).
12	Вторичные отстойники 2-ой очереди	1986	Требуется реконструкция и ремонт
13	Контактные	1986	Отсутствует отбойная перегородка, не работает

	резервуары		донная система промывки резервуаров, протечки в стенах
14	Трубопровод очищенных стоков от контактных резервуаров до выпускного коллект.	1986	Необходимо обследование трубопровода, устранение утечек или перекладка труб. Рассмотреть вопрос прокладки второй нитки выпускного коллектора от площадки КОС до р. Луга Ф 1000 мм.
15	Хлораторная	1977	Необходима реконструкция в соответствии с требованиями ПБХ.
16	Аэробные минерализаторы	1986	Необходима полная реконструкция.
17	Цех механического обезвоживания (ЦМО)		Необходима реконструкция цеха механической обработки осадков с использованием реагентов и современного оборудования по обезвоживанию осадков.
18	Камера дегельминтизации	1986	Реконструкция с использованием другого метода дегельминтизации.
19	Линия переработки осадков, построенная с 1-ой очередью: метантенки, иловые карты	1977	Решение вопроса о необходимости использования этой нитки зависит от работы ЦМО. Реконструкция ЦМО.
20	Воздуходувная станция	1977 1986	Необходима замена ТВ- 200/1,4 на ТВ-175/1,6
21	Насосное оборудование	1977 1986	Необходима замена на малогабаритные, менее энергоемкие но более производительные насосные агрегаты.

Одной из причин ненормативной очистки сточных вод является несоответствие существующей технологии современным требованиям к качеству очищенных стоков, сбрасываемым в водоем рыбохозяйственной деятельности высшей категории, а также физический износ оборудования и сооружений, в связи, с чем необходимо:

- строительство и реконструкция сооружений биологической очистки;
- перекладка существующих и прокладка новых сетей канализации;
- модернизация существующих канализационных насосных станций;
- строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

Мощность очистных сооружений должна полностью обеспечивать очистку стоков до нормативных требований.

Канализационные стоки от деревни Порхово, садовых и дачных товариществ собираются в выгреба и далее используются в качестве удобрений.

Проектные предложения

Проектные предложения по развитию водоотведения показаны на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоотведение)» М 1:10 000.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Суммарные проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в таблице №45.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

Таблица №45

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от нового жилого фонда
Расчетный срок

NN	Наименование районов	Население тыс.чел. **1**.многоэтажн и среднеэтажн застройка **2**.индивидуал застройка	Норма водоот ведения **1** / **2**	Расходы стоков, тыс.м^3/сут	
				средне суточные	максималь носуточн. К=1,2
1	2	3	4	5	6
	Правый берег				
1	**Новый Луцк** (индивидуальные жил. дома с участками)	- 0,9	- 250	- 0,23	- 0,27
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,24**	**0,28**
2	**Микрорайон 7** (среднеэтаж. жил. дома)	1,9 -	300 -	0,57 -	0,68 -
	Неучтенные расходы 5%			0,03 -	0,03 -
	Итого			**0,60**	**0,71**
2	**Микрорайон 7** (многоэтаж. жилые дома)	1,9 -	300 -	0,57 -	0,68 -
	Неучтенные расходы 5%			0,03 -	0,03 -
	Итого			**0,60**	**0,71**
3	**Микрорайон 6** (многоэтаж. жилые дома)	2,5 -	300 -	0,75 -	0,90 -
	Неучтенные расходы 5%			0,04 -	0,05 -
	Итого			**0,79**	**0,95**
4	**Каскоковка многоэтажная** (многоэтаж. жилые дома)	7,0 -	300 -	2,10 -	2,52 -
	Неучтенные расходы 5%			0,11 -	0,13 -
	Итого			**2,21**	**2,65**
4	**Каскоковка коттеджная** (среднеэтаж. жил.дома)	2,7 -	300 -	0,81 -	0,97 -
	Неучтенные расходы 5%			0,04 -	0,05 -
	Итого			**0,85**	**1,02**
6	**Междуречье, болото** (среднеэтаж. жил. дома)	6,7 -	300 -	2,01 -	2,41 -
	Неучтенные расходы 5%			0,10 -	0,12 -

	Итого			**2,11**	**2,53**
7	**Новый Ямбург**(индивид. жил. дома с участками)	- 0,5	- 250	- 0,13	- 0,15
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,14**	**0,16**
8	**Лесобиржа** (индивидуальн. жил. дома с участками)	- 0,8	- 250	- 0,20	- 0,24
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,21**	**0,25**
	Всего (по правому берегу)			**7,75**	**9,26**
	Левый берег				
9	**Центральное левобережье** (индивид. жилые дома с участками)	- 4,8	- 250	- 1,20	- 1,44
	Неучтенные расходы 5%			- 0,06	- 0,07
	Итого			**1,26**	**1,51**
10	**Южное левобережье** (индивид. жилые дома с участками)	- 3,6	- 250	- 0,90	- 1,08
	Неучтенные расходы 5%			- 0,05	- 0,05
	Итого			**0,95**	**1,13**
	Всего (по левому берегу)			**2,21**	**2,64**

Таблица №46

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения. Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы стоков, тыс. м³/сут.					
		Всего, **1** много и среднеэтажн застройка **2**малоэтаж индивидуальная	В т. ч. существущ сохраняем. жилой фонд **1** **2**	В т. ч. новое строитель-ство **1** **2**		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн	макси-мально суточн. К=1,2
1	Население	58,5 / 11,5	35,8 / 0,9	22,7 / 10,6	300 / 250	17,55 / 2,88	21,06 / 3,45	10,74 / 0,23	12,89 / 0,27	6,81 / 2,65	8,17 / 3,18
	Неучтенные расходы 5%					0,88 / 0,14	1,05 / 0,17	0,54 / 0,01	0,64 / 0,01	0,34 / 0,13	0,41 / 0,16
	Итого:	70,0	36,7	33,3		21,45	25,73	11,52	13,81	9,93	11,92

Таблица №47

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	**Расчетный срок**	
	Среднесут. расход стоков тыс.м³/сут.	Максимальносут. расход стоков тыс. м³/сут.
Население (70тыс.чел)	20,43	24,51
Неучтенные расходы 5%	1,02	1,23
Промышленные предприятия	2,50	2,50
Итого по городу	**24,00**	**28,20**

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации, при условии реконструкции или перекладки сетей с учетом объемов сточных вод от существующих, проектируемых и перспективных районов застройки.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

На расчетный срок расход канализационных сточных вод от города составит 28,2 тыс.м^3/сут. При проектной производительности КОС 30,0 тыс.м^3/сут. увеличения мощности КОС не потребуется.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений составит 400 м.

Для стабильной работы системы канализации города должны быть **на расчетный срок** выполнены основные мероприятия:

- осуществить строительство канализационных коллекторов города;
- провести реконструкцию канализационных насосных станций и сетей;
- осуществить мероприятия по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий.

Первая очередь

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении.

Таблица №48

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от нового жилого фонда 1очередь

№ по плану	Наименование районов	Население тыс.чел. **1**.многоэтажни и среднеэтажн застройка **2**.индивидуал застройка	Норма водоотведения **1** / **2**	Расходы стоков, тыс.м³/сут	
				средне суточные	макси мальносуточн. К=1,2
	Правый берег				
1	**Новый Луцк** (индивид. жилые дома с участками)	- 0,7	- 230	- 0,16	- 0,19
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,17**	**0,20**
2	**Микрорайон 6** (многоэтаж-ные жилые дома)	3,0 -	270 -	0,81 -	0,97 -
	Неучтенные расходы 5%			0,04 -	0,05 -
	Итого			**0,85**	**1,02**
3	**Касколовка** (среднеэтажные жил. дома)	1,6 -	270 -	0,43 -	0,52 -
	Неучтенные расходы 5%			0,02 -	0,03 -
	Итого			**0,45**	**0,55**
4	**Новый Ямбург** (индивид. жилые дома с участками)	- 0,5	- 230	- 0,12	- 0,14
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,13**	**0,15**
5	**Лесобиржа** (индивидуальн. жилые дома с участками)	- 0,5	- 230	- 0,12	- 0,14
	Неучтенные расходы 5%			- 0,01	- 0,01
	Итого			**0,13**	**0,15**
	Всего			**1,73**	**2,07**

Таблица №49

Расходы хозяйственно-бытовых стоков. первая очередь

№ п/п	Наименование	Население,тыс. чел.			Норма водопотребления л/сут. чел	Расходы стоков, тыс. м³/сут.					
		Всего, **1** много и средне этажная застройка **2**мало этажная индивидуальная	В т. ч. существующий сохраняем жилой фонд **1 2**	В т. ч. новое строительство **1 2**		Всего		В т. ч. существующий сохраняемый жилой фонд		В т. ч. новое строительство	
						средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн.	макси-мально суточн. К=1,2	средне суточн	макси-мально суточн. К=1,2
1	**Население**	50,3 2,7	45,7 1,0	4,6 1,7	270 230	13,58 0,62	16,30 0,75	12,34 0,23	14,81 0,28	1,24 0,39	1,49 0,47
	Неучтенные расходы 5%					0,68 0,03	0,82 0,04	0,62 0,01	0,74 0,01	0,06 0,02	0,07 0,02
	Итого:					**14,91**	**17,91**	**13,20**	**15,84**	**1,71**	**2,05**

Таблица №50

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков первая очередь

Наименование потребителей	**1очередь**	
	Среднесут. расход воды тыс.м³/сут.	Максимально суточный расход воды тыс. м³/сут.
Население (53тыс.чел)	14,20	17,05
Неучтенные расходы 10%	0,71	0,85
Промышленные предприятия	2,2	2,2
Итого	**17,10**	**20,10**

Система и схема канализации на первую очередь

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Стоки микрорайона «Новый Луцк» поступают в КНС и перекачиваются в коллектор, подающий стоки в ГКНС.

Канализационные стоки от многоэтажных жилых домов микрорайона №6 также поступают в главный коллектор.

Стоки микрорайона Касколовка отводятся в существующую КНС микрорайона.

Для микрорайонов Новый Ямбург и Лесобиржа проектируется самотечно-напорная система канализации для отведения стоков в существующие сети.

На первую очередь расход канализационных сточных вод от города составит 20,1 тыс.м^3/сут. При проектной производительности КОС 30,0 тыс.м^3/сут. увеличения мощности КОС не потребуется.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений составит 400 м.

С целью улучшения состояния окружающей среды и повышению уровня благоустройства населения на первую очередь необходимо проведение ряда мероприятий:

- осуществить реконструкцию и автоматизацию КНС;
- провести реконструкцию КОС города, в т.ч.;
- приобретение оборудования для обезвоживания осадка КОС;
- реконструкция узла улавливания песка КОС;
- применить энергосберегающей технологии путем реконструкции метантенков КОС (получение и использование биогаза);
- провести обследование и отремонтировать напорные коллекторы и отдельные участки самотечных коллекторов;
- выполнить капитальный ремонт уличных и внутриквартальных канализационных сетей.

4.11.3. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Электроснабжение городского поселения в настоящее время осуществляется от системы ОАО Ленэнерго. Питающими центрами являются ПС 110кВ №243 «Кингисепп - городская» и ПС 35кВ №17 «Кингисепп», которые запитаны от ПС 330кВ «Кингисеппская». ПС 330\110кВ «Кингисеппская» (МЭС) расположена на севере за границами г. Кингисеппа в непосредственной близости от города.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется на напряжении 10кВ через сеть распределительных пунктов напряжением 10кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ.

Проектные предложения

Проектные предложения по развитию электроснабжения показаны на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (электроснабжение)» М 1:10 000.

Электрические нагрузки

Нагрузка коммунально-бытовых потребителей городского поселения на перспективу определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с учётом пищеприготовления на газовых плитах и средней обеспеченностью общей жилой площадью на 1 человека 30 м^2. Удельная нагрузка составит 0,6 кВт на человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства по районам приведены в таблице №51, в целом по городу – в таблице №46. Электрические нагрузки промышленных предприятий на перспективу приняты из расчёта прироста 2% в год.

Таблица №51

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства на расчётный период

№№ пп	Наименование районов.	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажн. и среднеэт. застройка	индивид. застройка		многоэтажн и среднеэт застройка	индивид. застройка
	Правый берег.						
1	Новый Луцк.	0,9	-	0,9	0,5	-	0,5
2	Микрорайон 7.	1,9	1,9	-	1,1	1,1	-
3	Микрорайон 6.	2,5	2,5	-	1,5	1,5	-
4	Касколовка многоэтажная.	7,0	7,0	-	4,2	4,2	-
5	Касколовка коттэджная.	2,7	-	2,7	1,6	-	1,6
6	Междуречье, болото.	6,7	6,7	-	4,0	4,0	-
7	Новый Ямбург.	0,5	-	0,5	0,4	-	0,4
8	Лесобиржа.	0,8	-	0,8	0,5	-	0,5
	Левый берег.						
9	Центральное левобережье.	4,8	-	4,8	2,9	-	2,9
10	Южное левобережье.	3,6	-	3,6	2,2	-	2,2
	Всего:	**33,3**	**22,7**	**10,6**	**20,0**	**13,6**	**6,4**

Таблица №52

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей в целом по городу на расчетный период

№№ пп	Наименование районов	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажн. и среднеэт. застройка	индивид. застройка		многоэтажн и среднеэт застройка	индивид. застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	36,7	35,8	0,9	22,0	21,5	0,5
2	Новое строительство.	33,3	22,7	10,6	20,0	13,6	6,4
	Итого по городу:	**70,0**	**58,5**	**11,5**	**42,0**	**35,1**	**6,9**

Потребление электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит 147 МВт. час в год.

Проектируемое электроснабжение

На перспективу электроснабжение городского поселения будет осуществляться от подстанций ОАО ЛЕНЭНЕРГО №243 «Кингисепп - городская» и №17 «Кингисепп». В связи с увеличением нагрузок и значительным износом оборудования подстанций 110\35\10кВ №243 и ПС 35\10кВ №17 потребуется полная их реконструкция в соответствии со «Схемой развития, реконструкции и техперевооружения электрических сетей 35-110кВ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» в Ленинградской области на период до 2010г с прогнозом до 2015г II этап».

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется развитие городских электрических сетей 10-0,4кВ, строительство распределительных пунктов 10кВ, трансформаторных подстанций 10\0,4кВ и прокладка кабельных и воздушных линий напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Конкретные мероприятия по реконструкции и развитию сетей 10 кВ города должны быть разработаны специализированной организацией при разработке «Схемы развития сетей 10кВ» на основании решений генерального плана города.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей городского поселения на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты регионального значения

- реконструкция существующей ПС 110\10кВ.

Объекты местного значения

- строительство новых ТП 10\0,4кВ и сетей 10-0,4кВ;
- реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

Мероприятия на первую очередь

Электроснабжение потребителей первой очереди строительства городского поселения будет осуществляться от системы ОАО Ленэнерго. Питающими центрами города являются ПС 110\35\10кВ №243 «Кингисепп

- городская» и ПС 35\10кВ №17 «Кингисепп», которые запитаны от ПС 330кВ «Кингисеппская».

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на первую очередь определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 года) с учётом пищеприготовления на газовых плитах. Средняя жилищная обеспеченность общей жилой площадью принята 23 м^2 на человека. Удельная электрическая нагрузка составит 0,55кВт на 1 человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей приведены в таблице.

Таблица №53

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства на первую очередь

№№ пп	Наименование районов	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажн. и среднеэт. застройка	индивид. застройка		многоэтажн и среднеэт застройка	индивид. застройка
	Правый берег.						
1	Новый Луцк.	0,7	-	0,7	0,4	-	0,4
2	Микрорайон 6	3,0	3,0	-	1,7	1,7	-
3	Касколовка.	1,6	1,6	-	1,0	1,0	-
4	Новый Ямбург.	0,7	-	0,5	0,3	-	0,3
5	Лесобиржа.	0,3	-	0,5	0,3	-	0,3
	Всего:	6,3	4,6	1,7	3,5	2,5	1,0

Таблица №54

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского поселения на первую очередь

№ № пп	Наименование потребителей.	Численность населения, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			многоэтажн. и среднеэт. застройка	индивид. застр-ка		многоэтажн и среднеэт застройка	индивид. застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	46,7	45,7	1,0	25,7	25,1	0,6
2	Новое строительство.	6,3	4,6	1,7	3,5	2,5	1,0
	Всего по городу:	**53,0**	**50,3**	**2,7**	**29,2**	**27,7**	**1,5**

Потребление электроэнергии составит 102 МВт. часов в год.

Покрытие электрических нагрузок городских потребителей на первую очередь реализации генерального плана будет осуществляться от существующих городских ПС 110кВ №17 и №243.

Распределение электроэнергии по потребителям города будет осуществляться на напряжении 10кВ через сеть распределительных пунктов напряжением 10кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ.

В связи с увеличением нагрузок и значительным износом оборудования подстанции110\35\10кВ №243 потребуется полная реконструкция с заменой существующих трансформаторов 2х16МВА на 2х25МВА. Существующую ПС 35кВ №17 «Кингисепп», в соответствии со «Схемой развития, реконструкции и техперевооружения электрических сетей 35-110кВ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» в Ленинградской области на период до 2010г с прогнозом до 2015г II этап», выполненной ОАО «Сев Зап НТЦ филиал СЕВЗАПЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ - ЗАПАДСЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ, намечается демонтировать и построить новую ПС 110\10кВ «Кингисепп-2» с двумя трансформаторами по 16МВА. Новую ПС 110\10кВ №17 «Кингисепп-2» предполагается запитать двумя ВЛ 110кВ: - от ПС №214 110\35\6кВкВ «Фосфорит» и ПС 110\35\6кВ №243 «Кингисепп-городская».

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей городского поселения на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий:

Первая очередь

Объекты регионального значения

- строительство ПС 110\10кВ №17 «Кингисепп-2» (2х16МВА) и ВЛ 110кВ ПС «Фосфорит» - ПС «Кингисепп-2» - ПС «Кингисепп – городская»;
- строительство ВЛ 110кВ ПС №243 «Кингисепп-городская» до врезки в существующую ВЛ 110кВ ПС 330кВ «Кингисепп» - ПС «Молосковицы»;
- реконструкция ПС 110\35\10кВ №243 с заменой трансформаторов 2х16МВА на 2х25МВА;
- демонтаж ПС 35\10кВ №17 «Кингисепп».

Объекты местного значения

- реконструкция существующих сетей 10- 0,4 кВ и ТП 10\0,4кВ;
- строительство новых сетей 10-0,4кВ и ТП 10\0,4кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составят: 110кВ – 20м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

3.11.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Настоящий раздел выполнен на основании задания, с учётом рекомендаций СНиП 41-02-03 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и при использовании материалов Заказчика.

Климатологические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 С°;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,8 С°;
- продолжительность отопительного периода – 220 суток.

Централизованное теплоснабжение муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области осуществляется от центральной котельной, и от котельной микрорайона Касколовка.

Таблица №55

Характеристики источников теплоснабжения

№	Источник	Установл. мощность Гкал/час	Подключ. нагрузка Гкал/час	Оборудование (котлы)	% износа	вид топл.	темпер. в сети
1	Центр. котельная	200	121	4ПТВМ-30М 3КЕ-35 ГМ	86-14 100	газ	130^0 – 70^0 С
2	мкр. Касколовка	4,3	3,06	ВК-32	100	газ	95^0 - 70^0 С

Анализ системы теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения сложилась в период с 1978 по 1990 гг. Пропускная способность магистральных и распределительных теплосетей от центральной котельной (ЦК) запроектирована для температурного графика 150^0 - 70^0 С, однако фактическое техническое состояние трубопроводов не позволяет поднять температуру до проектных параметров. Сети эксплуатируются по графику 130^0 -70^0 С со срезкой максимальной температуры до 90^0С. Для работы в проектном режиме необходима реконструкция и перекладка до 80% всех существующих тепловых сетей, часть из которых выработала свой ресурс. Степень износа тепловых сетей достигает 88,7%. Прокладка теплопроводов – подземная, канальная и бесканальная. Протяженность теплосетей от ЦК -44,67 в 2х трубном исчислении, от котельной мкр. Касколовка вместе с сетями ГВС - 2,68 км.

Система теплоснабжения от ЦК – открытая; от котельной мкр. Касколовка – самостоятельные сети ГВС. Схема подключения абонентских установок от ЦК – зависимая, элеваторная; от котельной мкр. Касколовка – непосредственное подключение абонентов.

Проектные предложения

Проектные предложения по развитию теплоснабжения показаны на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (теплоснабжение)» М 1:10 000.

Ожидаемые потребности тепла для сохраняемого фонда и площадок нового строительства на расчетный срок представлены в таблице

Таблица №56

№ п п	Потребитель	Насел. тыс.чел	Жилой фонд тыс. м^2	Расход тепла МВт				Источ-ники тепла.
				отоплен ие	вентя ция	ГВСср	Итого.	
I	**Новое строительство**							
А	Правый берег							
1	Новый Луцк	0,9/0,9	39/39	5,8/5,8	-	0,4/0,4	6,2/6,2	АИТ
2	мкр. 7	3,8	107	9,4	1,1	1,5	12,0	нов. кот.
3	мкр. 6	2,5	71	6,2	0,8	1,0	8,0	
4	Касколовка	9,7	270	23,6	2,8	3,7	30,1	сущ.кот.
6	Междуречье	6,7	188	16,4	2,0	2,5	20,9	нов.кот.
7	Новый Ямбург	0,5/0,5	18	2,7/2,7	-	0,2/0,2	2,9/2,9	АИТ
8	Лесобиржа	0,8/0,8	32/32	4,8/4,8	-	0,3/0,3	5,1/5,1	АИТ
Б	Левый берег							
8	Центр. левобережье	4,8/4,8	189/ 189	28,0/ 28,0	-	1,8/1,8	29,8/ 29,8	АИТ
9	Южное левобережье	3,6/3,6	146/ 146	22,0/ 22,0	-	1,4/1,4	23,4/ 23,4	АИТ
	Итого:	33,3/ 10,6	1060/ 424	118,9/ 63,3	6,7	12,8/ 4,1	**138,4/ 67,4**	
II	Сохраняем. фонд	36,7/ 0,9	1040/ 35	102,1/ 5,2	11,3	14,2/ 0,4	**127,6/ 5,6**	
	Всего	70/ 11,5	2100/ 459	221/ 68,5	18	27/4,5	**266/ 73**	
	Всего Гкал/час			190,5/ 59,0	15,5	23,3/ 3,9	**229,3/ 62,9**	

Примечание:
под чертой – значения для индивидуальной застройки.

Таблица №57

Годовые расходы тепла и топлива

№№ пп.	Показатель	Единица измерения.	Количество.
1	Расход тепла	тыс. МВт	785
	то же	тыс Гкал	677
2	Расход топлива	тыс. т.у.т.	145

В 2004 году выполнена Схема теплоснабжения города, разработанная ООО «Инженерный центр энергетики» г. Санкт-Петербург. Она наметила основные пути реконструкции существующей системы теплоснабжения с учетом перспективы развития города.

Перспективное развитие системы теплоснабжения с обеспечением возможности покрытия тепловых потребностей вновь строящихся объектов возможно при модернизации всей системы теплоснабжения города.

Для стабильного обеспечения города бытовой горячей водой целесообразно рассмотреть возможность перехода города на закрытую систему теплоснабжения с организацией центральных (ЦТП) или индивидуальных (ИТП) тепловых пунктов с установкой в них

теплообменников, приборов учёта тепла и контрольно- измерительных приборов (КИП).

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения (СТ) города возможно при выполнении ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- строительство новых источников теплоснабжения с использованием современных горелок в котлоагрегатах, с высоким КПД и хорошими экологическими свойствами (у микрорайонов 6,7 и в районе Междуречья);
- внедрение энергосберегающих технологий (с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии и т. д.;
- использование автономных источников для теплоснабжения коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.
- внедрение использования альтернативных видов топлива для теплоисточников.

Мероприятия на первую очередь

Ожидаемые потребности тепла для сохраняемого фонда и площадок нового строительства на первую очередь представлены в таблице №58.

Таблица №58

№ п/п	Потребитель	Насел. тыс. чел.	жил. фонд тыс. м^2	Расход тепла МВт				ист-ки тепла
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	
I	Новое стр-во							
	Правый берег							
1	Новый Луцк	0,7/0,7	29/29	4,4/4,4	-	0,3/0,3	4,7/4,7	АИТ
2	мкр. 6	3,0	68	5,7	0,7	1,0	7,4	
3	Касколовка	1,6	34	3,0	0,4	0,6	4,0	сущ. кот.
4	Новый Ямбург	0,5/0,5	18/18	2,7/2,7	-	0,2/0,2	2,9/2,9	АИТ
5	Лесобиржа	0,5/0,5	21/21	3,2/3,2	-	0,2/0,2	3,4/3,4	АИТ
	Итого	6,3/1,7	170/68	19/ 10,3	1,1	2,3/0,7	22,4/ 11,0	
II	Сохраняемый фонд	46,7/ 1,0	1050/ 40	95/5,7	13,9	17,7/ 0,3	127,6/ 5,6	
	Всего	53/2,7	1220/ 108	**114/16**	**15**	**20/1**	**149/17**	
	Всего Гкал/час			**98,3/ 13,8**	**12,9**	**17,2/ 0,9**	**128,4/ 14,7**	

Примечание: под чертой – значения для индивидуальной застройки.

Таблица №59

Годовые расходы тепла и топлива на первую очередь

№	Показатель	Единица измер.	Количество
1	Расход тепла	тыс. МВт	440
	То же	тыс Гкал	380
2	Расход топлива	тыс. т.у.т.	80

Покрытие тепловых потребностей объектов первоочередного капитального строительства предполагается обеспечить за счет существующих теплоисточников, подлежащих техническому перевооружению, а также индивидуальных автономных источников (АИТ)- для районов коттеджной застройки.

Для оптимизации теплоснабжающей инфраструктуры необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих (ЦК и котельной микрорайона Касколовка);
- поэтапная реконструкция существующих ветхих и прокладка новых тепловых сетей с применением высокоэффективных изоляций – пенополиуретана (ППУ) по технологии «труба в трубе» или ППМ изоляции. Такой способ прокладки обеспечит договечность использования теплосетей и незаменим при строительстве теплопроводов в условиях высокого уровня стояния грунтовых вод;
- обеспечение возможности резервирования по источникам (существующая центральная котельная и новая котельная у мкр. 6,7) и по смежным магистралям (теплорайоны котельной Касколовка и новой котельной района Междуречье) для надёжности работы систем теплоснабжения;
- разработка «Схемы теплоснабжения» города специализированной организацией, которая на базе оптимизационных расчётов определит целесообразность перехода на закрытую систему теплоснабжения.

4.11.5. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании задания, с учётом рекомендаций СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СНиП2.07.01-89* «Градостроительство» и при использовании материалов Заказчика.

Газоснабжение города осуществляется на базе природного газа, от магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград Ø 500мм. Отвод на головное сооружение – газораспределительную станцию (ГРС) – Ø 250мм.

По прилегающей территории также проходит магистральный газопровод Кингисепп – Сланцы -2, Ø 400мм.

Характеристика газа:

- низшая теплотворная способность - 8000ккал/м^3;
- плотность – 0,68 кг/м^3.

Схема распределения газа по давлению -2-х ступенчатая, газопроводы среднего (до 0,3 МПа) и низкого (до 0,005 МПа) давления. Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП).

Направления использования газа:

- бытовые нужды населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение);
- энергоноситель для теплоисточников;
- технологические нужды промышленности.

Расположение ГРП по кварталам города:

- ГРП №1- 49 квартал;
- ГРП №2- 33 квартал;
- ГРП №4- 35 квартал;
- ГРП №5- 39 квартал;
- ГРП №6- 51квартал;
- ГРП №7- 12 квартал;
- ГРП №8 - I микрорайон;
- ГРП №9 – II микрорайон;
- ГРП №10 – VI микрорайон.

Количество газифицированных природным газом квартир – 18490 шт.

Сжиженный газ используют 1153 квартиры.

Общая протяженность газовых сетей в городе составляет 61,63 км, из них газопроводов среднего давления – 21,941км.

Проектные предложения

Проектные предложения по развитию газоснабжения показаны на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (газоснабжение) М 1:10 000»

Перспективное развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП и газопроводов) предусматривается в увязке с дислокацией объектов нового строительства при опережающих темпах по отношению к застройке.

Направления расхода газа сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для новых котельных и автономных источников тепла (АИТ) в индивидуальном коттеджном строительстве в качестве единого энергоносителя.

Расходы газа на нужды пищеприготовления для расчётного срока представлены в таблице.

Таблица №60

№	Потребитель	Население тыс.чел.	млн.м³/ год	м³/час	Примечание
I	Новое строительство				
	Правый берег				
1	Новый Луцк *	0,9	0,11	60	при
2	мкр. 7	3,8	0,46	220	установке
3	мкр. 6	2,5	0,30	150	плиты в
4	Касколовка	9,7	1,16	530	кухне
5	Междуречье	6,7	0,80	370	и
6	Новый Ямбург*	0,5	0,06	40	горячем
7	Лесобиржа*	0,8	0,10	65	водоснаб жении
	Левый берег				
8	Центр. Левобережье*	4,8	0,58	275	от источников
9	Южное левобережье*	3,6	0,43	210	тепла
	Итого	**33,3**	**4,0**	**1920**	
II	**Сохраняемый фонд ****	**36,7**	**6,0**	**2400**	
	Всего	**70**	**10,0**	**4320**	

Примечания:
*- индивидуальное строительство;
**- в сохраняемом фонде у 2 % населения горячее водоснабжение от газовых колонок.

Таблица №61

Суммарные расходы газа для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) на расчётный срок.

№	Потребитель	Ед. измер.	Кол-во
1	Население	млн.м³	10
2	Предприятия непрозводственного. характера	млн.м³	0,5
3	теплоисточники	млн.м³	127
	в т. ч. АИТ	млн.м³	33
	Всего:	**млн.м³**	**137,5**

Для обеспечения надёжности газоснабжения города проектом предлагается размещение новой ГРС, которая будет закольцована по газопроводам среднего давления с существующей ГРС.

Для возможности газификации районов нового строительства (Касколовка, Новый Луцк, Центральное левобережье, Южное левобережье, Лесобиржа, Междуречье), проектируется прокладка газопроводов среднего и низкого давления и устройство ГРП.

Перспективное развитие системы газоснабжения и повышение уровня газификации природным газом возможно при выполнении комплекса мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

- дальнейшее развитие инфраструктуры системы газоснабжения города со строительством газорегуляторных пунктов (ГРП) и новых газопроводов;
- использование газа в качестве энергоносителя для котельных и автономных источников теплоты;
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена;
- диагностика и дальнейшая реконструкция газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации

Мероприятия на первую очередь

Потребности газа для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) на первую очередь представлены в таблице №62.

Таблица №62

№	Потребитель	Население тыс.чел.	млн.м³/ год	м³/час	Примечание
I	Новое строительство				
	Правый берег				при
1	Новый Луцк *	0,7	0,08	45	установке
2	мкр. 6	3,0	0,36	175	плиты в
3	Касколовка	1,6	0,19	95	кухне и
4	Новый Ямбург*	0,5	0,06	40	горячем
5	Лесобиржа*	0,5	0,06	40	водоснаб-жении
	Итого	6,3	0,75	395	
II	Сохраняемый фонд **	46,7	7,25	2845	
	Всего	**53**	**8,0**	**3240**	

Примечания:

*- индивидуальное строительство

**- в сохраняемом фонде у 20% населения горячее водоснабжение от газовых колонок.

Таблица 63

Годовые расходы газа для нужд ЖКС на первую очередь

№	Потребитель	Ед. измер.	Кол-во
1	население	млн. м³	8
2	Предприятия непрозводственного характера	млн. м³	0,4
3	теплоисточники	млн. м³	72
	в т. ч. АИТ	млн. м³	8
	Всего	млн. м³	80,4

Для развития системы газоснабжения города необходима реализация следующих мероприятий:

Объекты регионального значения:

- строительство новой ГРС с закольцовкой по газопроводам среднего давления с существующей ГРС.

Объекты местного значения:

- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) и газопроводов низкого давления в районах первоочередной застройки – Новый Луцк, Новый Ямбург, Лесобиржа, мкр. 6, Касколовка;
- прокладка газопроводов среднего и низкого давления и устройство ГРП;
- поэтапная реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения;
- использование природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных индивидуальных теплоисточников в коттеджном строительстве.

4.11.6. Связь

Существующее положение

Население и организации города в достаточной мере обеспечены средствами телефонной связи общего пользования, предоставляемыми ОАО «СЗ Телеком».

Территория города покрыта системой сотовой связи различных операторов.

Эфирное радиовещаниев городе осуществляется в УКВ и FM диапазонах различными радиовещательными станциями.

Телевизионный прием в городе ведется по основным каналам федерального, регионального и местного вещания.

Проектные предложения

Генеральным планом на **расчётный срок** (2035 год) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного секторов порядка 28,0 тысяч абонентов, в том числе на объектах нового строительства потребуется установить 11,3 тыс. телефонов.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС в районах нового строительства и выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи.

Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории города сотовой связью, применения

новейших технологий и повышения качества связи.

Система трёхпрограммного проводного радиовещания. Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТсети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания в городе должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

При 100% радиофикации количество абонентов ГРТС может достигнуть порядка 25,0 тыс. радиоточек, в т.ч. в новом жилом фонде 10,0 тыс. Рабочая мощность усилителей РТ сети для покрытия расчетной нагрузки должна будет составить 10,0 кВт

Мощности существующих усилительных станций достаточно, чтобы обеспечить нагрузку новых районов, прилегающих к существующей застройке.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

Эфирное радиовещание в городе осуществляется в УКВ и FM диапазонах различными радиовещательными станциями. Предполагается организация вещания ещё несколькими коммерческими радиостанциями.

Телевизионное вещание в городе осуществляется по основным каналам федерального, регионального и местного вещания. В перспективе планируется организация дополнительных каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу в 2020 году на цифровое вещание.

Предполагается развитие системы кабельного телевидения в различных районах города, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Мероприятия на первую очередь

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к 2020 году при 100 % телефонизации квартирного и общественного секторов порядка 18,0 тысяч абонентов, в том числе на объектах нового строительства потребуется установить 3,3 тыс. телефонов.

Развитие телефонной сети городского поселения предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых выносных абонентских модулей на базе современного цифрового оборудования.

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи.

Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории города сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Система трёхпрограммного проводного радиовещания.

При 100% радиофикации количество абонентов ГРТС к 2020 году может достигнуть порядка 15,0 тыс. радиоточек, в т.ч. в новом жилом фонде 3,0 тыс. Рабочая мощность усилителей РТ сети для покрытия расчетной нагрузки должна будет составить 6,0 кВт

Мощности существующих усилительных станций достаточно, чтобы обеспечить нагрузку новых районов, прилегающих к существующей застройке.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

Телевизионное вещание в городе осуществляется по основным каналам федерального, регионального и местного вещания. В перспективе планируется организация дополнительных каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу в 2020 году на цифровое вещание.

Намечается развитие системы кабельного телевидения в различных районах города, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

4.11.7. Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел является составной частью проектных решений генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП 2.04.03-85. «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
- СНиП 2.06.01-86. «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,
- СНиП 22-02-2003. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»,
- СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Цель раздела – на основании анализа природных условий, природно-техногенных процессов и их влияния на городскую среду, предложить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, учитывая имеющуюся информацию по существующим инженерно-техническим сооружениям.

Территория городского поселения характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями: заболоченность и заторфованность территорий; подтопление грунтовыми водами; наличие склоновых участков с уклонами более 10-20% и протекающими на них эрозионными процессами; рекультивируемые участки месторождений полезных ископаемых.

Огромное значение имеет освоение неудобных территорий,

ограниченно годных для капитального строительства.

На территории существующей и новой застройки необходимо проведение мероприятий инженерной защиты и благоустройства территории разного уровня сложности. На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия должны уточняться и детализироваться.

Мероприятия по инженерной подготовке отображены на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (инженерная подготовка территории)», выполненной на топоподоснове масштаба 1:2 000 с сечением горизонталями через 0,5 м.

1. Организация поверхностного стока и его очистки

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Отведение дождевых и талых вод в настоящее время осуществляется дренажно-дождевыми коллекторами. Сброс неочищенных стоков производится в р. Лугу и Касколовку. Часть стока подается на очистные сооружения, расположенные в северной части города, после чего очищенный сток сбрасывается в р. Лугу. Протяженность существующих сетей составляет порядка 15 км.

Основными водоприемниками дренажно-дождевых вод являются р. Луга и р. Касколовка. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране водных ресурсов, дождевые воды перед сбросом их в открытые водоемы должны подвергаться очистке.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав очистных сооружений входят регулирующие резервуары, отстойники твердого стока, нефтеуловители.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод принята 100 м, от насосной станции – 15 м.

Всего новому строительству подлежит порядка 53,2 км водосточных коллекторов закрытого типа, из них 41,4 км – самотечные, и 11,8 км – напорные (в двухтрубном исчислении), а также очистные сооружения (преимущественно пруды-отстойники) – 3 шт.

Ввиду сложности проблемы организации системы городской дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка специализированной организацией проекта общегородской системы дождевой канализации с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков. Расчетные диаметры коллекторов должны быть определены с учетом расхода дренажных вод.

2. Защита территории от подтопления

В городе наблюдается повсеместное подтопление грунтовыми водами.

В соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 норма осушения территории под застройку капитального типа принимается равной 2 м, под спортивно-оздоровительные объекты, территории рекреационного и защитного назначения – 1м. Выпуск дренажных вод производится самотеком в ливневую канализацию. Подпор дренажной сети не допускается.

3. Защита территории от затопления

Часть городских территорий расположенных в пойме р. Луга периодически затапливается во время весенних паводков. Паводками 1-%ой обеспеченности затапливаются: часть городского парка культуры и отдыха со стадионом, часть существующих и проектируемых территорий промышленных площадок и производственно-деловых зон г. Кингисепп территория водозабора, часть существующей индивидуальной жилой застройки в районе улиц Набережная, Слепнева, Садовая, микрорайона «Заречье», д. Порхово, территории существующих садоводств на левом и правом берегах р. Луга. В целях защиты территории от затопления в проекте предлагается осуществить обвалование берегов р. Луга. Перед реализацией защитных мероприятий необходимо проведение дополнительных гидрологических изысканий на р. Луга в южной части поселения для уточнения расчетной отметки уровня 1% затопления.

4. Благоустройство городских водотоков

По архитектурно-планировочному решению прибрежную полосу реки в районе мкр. Касколовка намечается использовать как парковую зону.

В целях благоустройства р. Луги предполагается осуществить мероприятия по берегоукреплению.

5. Берегоукрепление

Проведения инженерных мероприятий также требуют участки подмываемых берегов р. Луга и Касколовка. Развитие эрозионных процессов большей частью наблюдается на склонах крутизной более 20%. Перепад между пойменной и надпойменной террасами р. Луга составляет 5-10 м.

6. Освоение заболоченных, заторфованных территорий

Необходимо предусмотреть устройство прифундаментных дренажей для зданий и сооружений с заглубленными подвальными помещениями, что предотвратит их от подтопления «верховодкой», которая со временем сформируется на кровле водоупора, в толще отсыпанного песка, или, если будет возможно по геологическим условиям, предусмотреть другие мероприятия по водопонижению отсыпанной территории.

7. Планировка и благоустройство парковой зоны

На левом берегу р. Луга предполагается дальнейшее развитие парка «Романовка». На затапливаемых паводками зонах предполагается локальная подсыпка под отдельные капитальные здания и сооружения

8. Организация пляжных зон

Территория пляжа условно делится на следующие функциональные зоны – пляжная, активного и тихого отдыха.

Таблица 64

Основные объемы работ по инженерной подготовке территории

Мероприятия	Ед. изм.	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дождевая канализация				
Закрытые водостоки (всего), в т.ч.:	км	15,0	40,2	81
- самотечные		15,0	32,4	56,4

- напорные	шт.		7,8	11,8
Очистные сооружения всего	шт.	1	3	4
Насосные станции дождевого стока		-	5	9
Набережные (капитальные, пешеходные и транспортные)	км	н.д.	2,4	5,6
Освоение заболоченных, заторфованных территорий	га	н.д.	22	30
Вертикальная планировка	га	н.д.	6,3	149

4.12. Санитарная очистка территории

Ответственность за организацию санитарной очистки в городском поселении возложена на администрацию муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разработана и утверждена Генеральная схема санитарной очистки территории. Сбор и вывоз мусора осуществляется согласно положениям данного документа.

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий и др.

ТБО наряду с отходами сферы обслуживания, отходами бытовых помещений предприятий, отходами садово-паркового комплекса и сметом с территории города входят в состав отходов потребления.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

По данным администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области количество вывезенных ТБО от населения в городском поселении составляет около 90-120 тыс. м^3, жидких отходов – 4,0 тыс. м^3, снега и прочего груза – около 4 тыс. т. По данным формы №1-КХ площадь, убираемая механизированным способом, составляет 644,887 тыс. м^2.

По данным администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области по объемам вывозимых отходов большая часть твердых бытовых отходов населенного пункта (82 % всего объема ТБО) приходится на отходы населения. В то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий, что характерно для городов данного типа.

Вывоз жидких отходов осуществляется по графику и по заявкам населения. Жидкие отходы вывозятся на очистные сооружения, расположенные в деревне Малый Луцк.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы образования (накопления) бытовых

отходов, определяемые для жилых домов, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Эти нормы изменяются с течением времени. В зависимости от уровня благосостояния и ряда других факторов количество образующихся отходов меняется.

Значительную часть отходов составляет использованная упаковка, качественный состав которой дифференцировался в последние годы – к традиционным бумаге, картону, жести и стеклу добавились полимерная пленка, металлическая фольга, пластик. Это также оказывает влияние на количество образующихся отходов.

Изменения, произошедшие на рынке товаров и рост уровня благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Можно с уверенностью сказать, что нормы образования отходов значительно возросли в последнее время.

Система утилизации и размещения отходов.

На территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области используется один способ обезвреживания ТБО путем захоронения на свалке ТБО.

В настоящее время обезвреживание твердых бытовых отходов осуществляется путем захоронения на несанкционированной свалке, расположенной в 7 км к северу от города на правом берегу р. Касколовка. Ближайший к площадке полигона населенный пункт – д. Малый Луцк, находящаяся в 500-700 м от свалки. Свалка возникла в 1978 году, ее площадь – 14,2 га. На данный момент на ее территории захоронено 518 тыс. тонн отходов. Свалка не удовлетворяет природоохранным и санитарно-гигиеническим нормативам. Необходимо решить вопрос по поэтапной рекультивации или ликвидации данной свалки.

В будущем планируется ввести в эксплуатацию первый пусковой комплекс нового полигона. Этот новый полигон захоронения ТБО расположен на расстоянии 15 км от города Кингисеппа на территории бывшей промплощадки ПГ «Фосфорит». В настоящее время данный объект не прошел лицензирование в связи с рядом технических недоработок.

В соответствии с техническим заданием запроектированный полигон должен принимать отходы от городов Ивангород, Кингисепп и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

Площадь полигона – 6,4 га, вместимость 25 тыс. тонн, проект выполнен институтом «Ленводоканал проект» в 2004 году.

Несмотря на то, что сбор и утилизация отходов являются одной из важнейших проблем муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», ситуацию в городском поселении Кингисепп можно охарактеризовать как удовлетворительную. Городские службы оперативно ликвидируют несанкционированные свалки на городской территории, но на территории района находится большое количество несанкционированных свалок, расположенных в радиусе 3,5 км от города Кингисеппа. Проблемы возникают со сбором бытовых отходов в частном

жилом секторе, в т.ч. от жилых домов, расположенных за железной дорогой, мкр. Лесобиржа и т.д.

Также существует проблема сбора, хранения и удаления медицинских отходов, на территории района не отвечающей санитарным требованиям установки по их утилизации.

В настоящее время неурегулированным остается вопрос утилизации биологических отходов (трупы домашних животных и т.д.) в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Для устранения данной проблемы Администрации предлагается приобрести мобильный инсинератор, либо заключить договор со специализированной организацией на утилизацию биологических отходов, образующихся в городском поселении.

4.13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ ст.23), в данном разделе рассмотрен перечень факторов риска возникновения ЧС только природного и техногенного характера.

По масштабу возможных последствий все ЧС классифицируются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера показаны на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» М 1:10 000 (материал ДСП).

Природные чрезвычайные ситуации

Природные процессы и явления, которые представляют опасность (по многолетним наблюдениям на территории Ленинградской области):

Опасные метеорологические явления:

- сильный ветер со скоростью более 20 м/с,
- ураган (со скоростью ветра 28 – 33 м/с
- гроза;
- ливень с интенсивностью 30 мм/ч и более;
- град, с диаметром частиц более 20 мм;
- метель;
- гололед;
- морозы.

Опасные гидрологические процессы:

- подтопление территории (на всей территории города);
- затопляемые территории расчетным паводком 1% обеспеченности (территории сложившейся застройки, расположенные в пойме р. Луга.);
- присутствуют также слабовыраженные процессы заболачивания, оврагообразования, нарушенные территории.

Лесные и торфяные пожары.

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Торфяной пожар - это возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Основными причинами возникновения пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем отдыхающих, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях)
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды;

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС принимается по ГОСТ 22.0.06-95.

Выводы:

- климатические условия на территории проектирования не требуют планировочных ограничений;
- опасные природные явления (ОПЯ) на территории городского поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям (установленному в них оборудованию), сооружениям, коммуникациям.
- необходим постоянный мониторинг природных процессов, проведение инженерно-геологических изысканий под каждый объект строительства.

Для смягчения последствий ОПЯ необходимо применять следующие предупредительные меры:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий;

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- выделение тепловых районов;
- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения;

Для решения проблем затопления и подтопления территории поселения паводковыми водами, оврагообразования, необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, организации поверхностного стока.

На территории поселения ограниченно благоприятной для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий при планировании конкретных объектов строительства.

Техногенные чрезвычайные ситуации

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 года) для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

-на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

-на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

Потенциально-опасных объектов в границах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области нет. При этом, нельзя исключать возможность воздействия поражающих факторов возможных источников ЧС, расположенных на прилегающей к району проектирования территории, при неблагоприятном стечении обстоятельств, а именно:

- ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (муниципальное образование Большелуцкое сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области) – химически опасный объект, возможный источник ЧС склад аммиака;
- Ленинградская атомная электростанция (г. Сосновый Бор) – радиационно-опасный объект, возможный источник ЧС – атомные реакторы.

Находится в 50 км к северо-западу от границ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Учитывая воздействие поражающих факторов возможных источников чрезвычайных ситуаций на вышеперечисленных объектах следует, что часть территории муниципального образования

«Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, территория города Кингисепп находится в зоне возможного химического загрязнения в случае аварии на ХОО, вся территория поселения находится в 100 км зоне возможного сильного радиоактивного загрязнения (заражения) при аварии на ЛАЭС.

- Для защиты населения на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предусматривается:

при радиоактивном заражении (загрязнении):
- оповещение об опасности радиоактивного загрязнения
- укрытие в защитных сооружениях (убежищах, ПРУ), а при их отсутствии – в зданиях с немедленной герметизацией окон, дверей, вентиляционных отверстий и т.п.;
- использование индивидуальных средств защиты (противогазов, респираторов), а при их отсутствии ватно-марлевых повязок;
- использование радиационно-профилактических препаратов из АИ-2;
- исключение потребления загрязненных продуктов и воды;
- соблюдение правил (режимов) поведения людей на загрязненной территории;
- эвакуация при необходимости с загрязненной территории;
- ограничение доступа на загрязненную территорию;
- санитарная обработка людей, дезактивация одежды, техники, сооружений и др. объектов.

при химическом загрязнении:
- оповещение об опасности химического загрязнения;
- укрытие в защитных сооружениях (убежищах);
- использование индивидуальных средств защиты (противогазов и средств защиты кожи);
- применение антидотов и индивидуальных противохимических пакетов (ИПП);
- соблюдение режимов поведения (защиты) на зараженной территории;
- эвакуация людей из зоны заражения;
  санитарная обработка людей, дегазация одежды, специальная обработка территории сооружений, транспорта, техники, имущества.

Таблица №65

Перечень взрыво-пожароопасных объектов, расположенных на территории Кингисеппа

№ п\п	Наименование объекта	Расположение	Наименование и количество опасных веществ
1.	Кингисеппская нефтебаза ОАО «Леннефтепродукт»	г. Кингисепп ул. Красно-армейская,1	Хранение ГСМ
	АЗС 213	г. Кингисепп пр. Карка Маркса	ГСМ

	АЗС 214	г. Кингисепп пр. Карла Маркса	Отпуск ГСМ
2.	ООО «Кингисеппская топливная компания-терминал»	г. Кингисепп промзона, проезд№3	Хранение ГСМ
3.	ЗАО «Албегет»	г. Кингисепп промзона, проезд№3	Хранение ГСМ
4.	АЗС ЗАО «Ювента»	г. Кингисепп ул. Крикковское шоссе	Отпуск ГСМ
5.	ОАО «Кингисеппмежрайгаз»	г. Кингисепп ул. Дорожников, 4	Хранение и реализация СУГ в баллонах
6.	Газонаплнительный пункт ООО «Нева-газ»	г. Кингисепп ул. Сланцевское шоссе,7	Заправка автомобилей и баллонов СУГ
7.	АЗС ООО «ЛОГОС»	г. Кингисепп пр. Карла Маркса, 46	Отпуск ГСМ
8.	Склад оптовой торговли алкогольной продукцией «Алкомплюс»	г. Кингисепп ул. Дорожников,4	алкогольная продукция
9.	ООО «Петросиб»	г. Кингисепп ул. Ново-Пороховская	Лесо- и пиломатериалы
10.	ЗАО «Кингисеппский леспромхоз»	г. Кингисепп ул. Дорожников,37а	Лесо- и пиломатериалы
11.	ОАО «Кингисеппское ЛПП»	г. Кингисепп ул. Дорожников,35	Лесо- и пиломатериалы

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС определяется по ГОСТ 22.0.07-95.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- снижение запасов взрыво-пожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- хранение взрыво-пожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер пожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения;

- организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- проведение плановых учений по гражданской обороне;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

На объектовом уровне основными превентивными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются*:*

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба, характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

На территории Ленинградской области проводятся следующие мероприятия по предупреждению и снижению последствий аварий, катастроф и других стихийных бедствий на объектах:

- оборудование производственно-технических сооружений автоматическими устройствами, предупреждающими аварии;
- оборудование рабочих и служебных помещений автоматическими средствами контроля и сигнализацией;
- поддержание в постоянной готовности вентиляционных систем в помещениях;
- усиление защитных свойств емкостей и коммуникаций;
- устройство подземных резервуаров для хранения воды, постоянный контроль за качеством питьевой воды;
- обеспечение СИЗ, содержание их в полной готовности;
- разборка и вывоз деревянных сооружений с территории объектов;
- контроль за соблюдением правил и порядка складирования, хранения, транспортировки и использования пожароопасных материалов;
- поддержание на высоком уровне трудовой, технологической дисциплины, обучение персонала и соблюдение правил техники безопасности;

Для предотвращения тяжелых последствий, при возникновении аварий на потенциально-опасных объектах необходимы:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;

- строительство локальных систем оповещения (ЛСО) на ХОО (в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ № 178 от 01.03.93 года), сопряженных с общегородской (районной) системой оповещения.

Аварии на объектах ЖКХ

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства показал, что из-за значительного физического износа, наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;

-инженерные коммуникации (тепловые, канализационные, ливневые, водопроводные и электрические сети.

- очистные сооружения.

При аварии на подземных коммуникациях наиболее частыми техногенными ЧС является затопление подвальных частей зданий, что может привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений);

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения ЧС, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем. Наиболее вероятным источником пожарной опасности в жилой застройке является ветхий и аварийный жилой фонд.

Аварии на транспорте

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Наиболее пристального внимания в плане возникновения чрезвычайных ситуаций требуют:

- железнодорожная станция Кингисепп Октябрьской железной дороги, расположенная в центральной части города;

- мосты (4 существующих мостов через р. Лугу: один железнодорожный, два автомобильных и один пешеходный);

- места пересечения железной дороги с автомагистралями, (все пересечения железнодорожных путей с улично-дорожной сетью оборудованы лишь железнодорожными переездами); с магистральными газопроводами (другими трубопроводами).

- перекрестки;

- АЗС (В городе и на прилегающих территориях расположены 6 существующих АЗС и одна газонаполнительная станция).

По территории города проходят маршруты перевозок опасных грузов:

1. СУГ (сжиженный углеводородный газ) в баллонах в ОАО «Кингисеппмежрайгаз»

по маршруту: пр. Карла Маркса - ул. Дорожников.

2. ГСМ (горюче-смазочные материалы) в Кингисеппскую нефтебазу:

по маршруту I Крикковское шоссе - пр. Карла Маркса – ул. Железнодорожная – ул. Таможенная – ул. Красноармейская;

по маршруту II в дополнение к маршруту I по ул. Жукова – ул. Большой бульвар в ООО «КТК» и ЗАО «Албегет»;

по маршруту III в дополнение к маршруту I по ул. Дорожников – промзона, 3-й проезд.

Кроме этого перевозка опасных грузов осуществляется по железной дороге, которая проходит по центральной части города.

Дорожно-транспортные происшествия (ДТП).

Транспортные аварии возможны в районах мостов, в местах пересечения транспортных магистралей. Особенно опасными в плане ДТП выявлено 16 мест концентрации ДТП (т.н. «очагов аварийности»). Основные из них:

- перекресток Крикковское шоссе – ул. Воровского,7 с прилегающей территорией (городской рынок) причина – отсутствие обустроенных стоянок у городского рынка;

- перекресток ул. Воровского – ул. Октябрьская и прилегающая территория; основная причина – пересечение проезжей части вне установленных зон (пешеходных переходов);

- перекресток пр. Карла Маркса – ул. Гражданская (Автостанция); причины – не оптимальная конфигурация перекрестка, большое кол-во неорганизованных стоянок такси и выезд с автовокзала, отсутствие наружного искусственного освещения на участке от автостанции до ул. Дорожников;

- перекресток пр. Карла Маркса – ул. Жукова (пл. Николаева), из них 2 с пострадавшими; причина – невыполнение требований сигналов светофора;

- перекресток пр. Карла Маркса, ул. Советская и ул. Железнодорожная, основной вид – столкновение, основная причина – невыполнение требований сигналов светофора;

- ул. Ковалевского, дома 2,3,

Причинами ДТП являются – недостаточная ширина проезжей части, отсутствие оборудованных мест стоянки, плохое состояние проезжей части в зимнее время.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории городского поселения и на прилегающей к нему территории подходят:

- магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград Ø 500мм. (Отвод на головное сооружение – газораспределительную станцию (ГРС) – Ø 250мм);
- магистральный газопровод Кингисепп – Сланцы -2, Ø 400мм (на прилегающей территории).

Основными причинами аварий и пожаров на них могут быть: брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и

стресс-подземная коррозия металла, коррозионное разрушение трубопроводов.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Охранные зоны газопроводов указаны на проектном плане и являются зонами планировочных ограничений.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируются по ГОСТ 22.0.07-95 и подразделяются для проектируемой территории на:

- первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами (аварии на ХОО, хранилищах нефти и нефтепродуктов, газа и др.).

а по механизму действия на:

- физического действия (воздушная ударная волна, экстремальный нагрев среды, обломки или осколки);
- химического действия (токсическое действие опасных химических веществ).

Выводы:

1. Химически опасный объект и радиационно-опасный объект расположены за границей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, но при аварии на этих объектах с выбросом опасных веществ в атмосферу возможно частичное заражение территории городского поселения и поражение населения, при способствующих атмосферных условиях.

2. Взрывопожароопасные объекты расположены, в основном на территории промышленной зоны, вне селитебной застройки, что способствует безопасности населения города. В случае разлива всего количества хранящихся ГСМ и возникновения пожара на Кингисеппской нефтебазе возникнет угроза частным жилым застройкам по ул. Лужская и ул. Таможенная и возможен перерыв в движении по железной дороге.

3. Возможность попадания разлитых нефтепродуктов в реки и другие водоемы, практически, исключена вследствие их удаленности и особенностей рельефа местности. Таким образом, разливы нефтепродуктов следует относить к числу аварийных разливов нефтепродуктов на суше.

4. Неудовлетворительное состояние большинства объектов ЖКХ обусловлено неустойчивым финансовым положением, высокой степенью износа основных производственных фондов (отсутствием ремонта и своевременной замены оборудования), увеличением количества аварийного жилья из-за его несвоевременного ремонта.

5. Магистральные газопроводы проходят за пределами городской черты, за пределами городской застройки, ближе к ее западной границе. Газопроводы имеют пересечения с железной дорогой и автомагистралями, которые являются наиболее вероятным местом аварии.

6. Часть маршрутов перевозок опасных грузов проходят по городским магистралям в селитебной зоне, в непосредственной близости от жилой застройки, что в случае аварии может представлять риск для здоровья и жизни людей.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Установить границу города Кингисепп по границе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, установленной областным законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» от 28.10.2004 N 81-оз, после принятия областного закона об объединении г.Кингисеппа и дер.Порхово.

5.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Мероприятия на расчетный срок:

1. Градостроительное развитие муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на период расчетного срока предусматривается в пределах установленной границы поселения. Застройка дер. Порхово органично войдет в состав жилых зон города, улучшит транспортное и культурно-бытовое обслуживание населения. Соответственно, вносится предложение по объединению населенных пунктов. В соответствии со ст. 6 областного закона № 32-оз от 15 июня 2010 года, изменяемая граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и дер. Порхово.
2. Сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселения, исторической застройки, исторического природного ландшафта, охрана объектов культурного наследия;
3. Определение на территории городского поселения границ зон различного функционального назначения с учетом планировочных ограничений и зон с особыми условиями использования территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и параметров их развития.
4. Формирование двубережного поселения, максимально раскрытого своими селитебными территориями к основной природной планировочной оси – р. Луге.
5. Завершение формирования квартала много- и среднеэтажной жилой застройки в мкр. Касколовка.
6. Формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки на левом берегу р. Луга (Центральное и Южное левобережье) и среднеэтажной жилой застройки между р. Касколовка и ручьем Вангус.
7. Создание парковых зон в районах нового жилищного строительства.
8. Организация рекреационной зоны на заболоченных территориях покрытых лесом.

9. Перенос автотранспортного предприятия из центра города в северную часть восточной промышленной зоны.
10. Поэтапный вынос жилищного фонда по ул. Заводской и ул. Дорожников, расположенного в пределах санитарно-защитных зон от производственных объектов на территории.
11. Формирование на территории городского поселения следующих общественно-деловых зон:
    - дальнейшее развитие обслуживающих объектов вдоль главной улицы города – пр. Карла Маркса;
    - многофункциональный центр, в состав которого войдут Ледовый дворец, гипермаркет, культурно-досуговый комплекс (на пересечении Большого бульвара и ул. Химиков);
    - производственно-деловой комплекс (производственные и складские помещения, офисы, гостиница) в районе центрального левобережья – на территории бывшего кожзавода «Победа»;
    - многофункциональный торгово-развлекательный центр (в зоне непосредственно примыкающей к вышеуказанной территории);
    - новый объект здравоохранения (на стыке районов центрального и южного левобережья);
    - спортивный и культурно-досуговый комплекс (на стыке районов центрального и южного левобережья);
    - новое инфекционное отделение центральной районной больницы (восточнее мкр. Касколовка).
12. Формирование общегородской системы спортивных комплексов, в том числе и для круглогодичного использования – комплекс спортивных сооружений в мкр. Касколовка, крытый бассейн по ул. Малая, лыжная база и стадион в парке «Романовка», велодром в районе Междуречья, спортивные комплексы центрального и южного левобережья.
13. Проведение мероприятий по научной реставрации и реконструкции территории объекта культурного наследия Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»: общее благоустройство территории памятника и прилегающих территорий; развитие в парке спортивных, развлекательных, обслуживающих функций, организация городского пляжа.
14. Обустройство пешеходной зоны и строительство пешеходных мостов через р. Касколовка.
15. Создание обслуживающих и производственно-деловых зон на основных въездах в город – логистического комплекса и производственно-деловой зоны на въезде в города по Крикковскому шоссе.
16. Активное развитие планировочной структуры города:
    - преобразование сложившейся радиально-хордовой системы магистральной улично-дорожной сети в радиально-кольцевую;
    - создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся территории и дублирующих наиболее загруженные транспортные направления.
17. Выделение территорий под развитие Восточной производственной

зоны[18]. На территории существующей производственной зоны предлагается разместить небольшие новые предприятия. Для более крупных предприятий выделены территории на востоке с обеих сторон от железной дороги вплоть до проектируемого восточного транспортного обхода города.

18. Комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, объектов инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей, проездов и искусственных транспортных сооружений;
19. Выделение зоны исторического центра г. Кингисеппа с целью сохранения объектов культурного наследия и проведения мероприятий по регенерации исторической среды;
20. Развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственно-деловых зонах и на основных транспортных подъездах к территории поселения;
21. Комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
22. Реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду и эффективного использования территории и фондов;
23. Благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения;

Мероприятия на первую очередь:

1. На правом берегу р. Луга предусмотрено завершение формирования следующих жилых и рекреационных зон:
   - северных микрорайонов много- и среднеэтажной (с фрагментами индивидуальной) жилой застройки (мкр. 6,7);
   - кварталов индивидуальной жилой застройки южнее железной дороги (мкр. Новый Ямбург) с благоустройством прибрежной территории р. Луги;
   - кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Лесобиржа;
   - кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Новый Луцк;
   - развитие парковой зоны вдоль р. Луги на протяжении всей центральной части города с размещением объектов обслуживания;
   - развитие системы городского озеленения – парковые зоны в районах первоочередного жилищного строительства, благоустройство парка «Романовка» (в том числе строительство пешеходного моста в створе Октябрьского бульвара).
2. Создание въездного многофункционального узла вдоль Крикковского шоссе.
3. Использование незастроенных участков Восточной производственной зоны для размещения новых производств.

[18] В соответствии с Постановлением Ленинградской области от 28 ноября 2006 г № 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований».

5.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

К основным мероприятиям по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности относятся:

1. Территориальное развитие Восточной производственной зоны в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 28 ноября 2006 г № 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований». Размещение на территории промышленной зоны предприятий 2-5 класса опасности с размером СЗЗ от 50 до 500 м, максимальный коэффициент застройки 60%.
2. Учет в планировочной организации территории необходимости диверсифицированного развития экономики поселения с учетом его выгодного экономико-географического положения.
3. Дальнейшее развитие международного сотрудничества с государствами-соседями.
4. Продолжение развития современного производственного комплекса на основе существующих и планируемых производственных зон, развитие малого и среднего предпринимательства.
5. Активное развитие на территории поселения коммерческих видов деятельности - торговли, финансовой деятельности и сферы услуг. В проекте даны предложения по размещению объектов производственно-делового и общественно-делового назначения.
6. Организация новых рабочих мест в период расчетного срока, проведение сбалансированной демографической политики, что обеспечит переход возрастной структуры города на прогрессивную модель: увеличение доли трудоспособного населения и, как следствие, повышение доли детей и сокращение доли пенсионных возрастов.

5.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Генеральным планом на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области определены границы следующих функциональных зон[19]:

[19] Показаны на «Схеме планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

- **жилые зоны** – зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- **общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения (в т.ч. административно - деловые объекты, офисные помещения, учреждения культуры, искусства, дополнительного образования детей, молодежной политики, объекты торговли, бытового обслуживания и др.); зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона учреждений высшего и среднего профессионального образования; зона объектов отдыха и туризма; зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- **зоны рекреационного назначения** – зона парков, скверов, бульваров; зона городских лесов; зона спортивных комплексов и сооружений; зона пляжей, прибрежного отдыха;
- **зоны сельскохозяйственного использования** – зона для ведения садового хозяйства;
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зона производственных и коммунально- складских объектов; зона железнодорожного транспорта; зона объектов транспортной инфраструктуры; зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- **зоны специального назначения** – зона кладбищ.

2. Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- преемственность в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон - общественно-деловых, производственно-деловых и пр.;
- развитие рекреационных зон;

3. Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- жилищного строительства;
- производственных объектов;
- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО ЧС.

5.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального регионального и местного значения

5.5.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок:

1. В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 1,75 млн. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21 кв.м до 25 кв.м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит порядка 760 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 30 тыс. кв.м).
2. Структура нового жилищного строительства:

Многоэтажные жилые дома (5 эт. и выше)	– 30%
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.)	– 30%
Индивидуальные жилые дома	– 40%

3. Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок Генеральным планом определены следующие:

Восточное направление:

- Мкр. Касколовка – формирование благоустроенного микрорайона много- и среднеэтажной жилой и общественной застройки. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 180 тыс. м^2. Площадь территории занятой жильем составит около 50 га;
- Междуречье реки Касколовки и ручья Вангус – создание микрорайона среднеэтажной блокированной застройки на территории около 30 га. Объем нового жилищного строительства составляет порядка 110 тыс. м^2.

Левобережье:

- Центральное и южное левобережье – кварталы индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства в центральном левобережье составляет порядка 130 тыс. м^2, в южном – порядка 80 тыс. м^2. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 140 га.

4. Мероприятия по градостроительной организации жилых зон:

— Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах земель муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
— Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений.
— Комплексная застройка и благоустройство площадок нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
— Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых

зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; ремонт и замена инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

Мероприятия на первую очередь:

1. Жилищное строительство в объеме 170 тыс. кв. м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд города с учетом убыли части существующего фонда вырастет примерно до 1,22 млн. кв. м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится с 21 кв. м /чел. до 23 кв. м/чел.
2. Убыль жилищного фонда в течение периода первой очереди в размере 10 тыс. кв. м общей площади;
3. Структура первоочередного жилищного строительства - 40% многоэтажные дома, 20% - дома средней этажности, 40% - индивидуальные жилые дома.
4. Завершение градостроительных комплексов и находящихся в стадии строительства микрорайонов и кварталов.
5. Освоение на первую очередь следующих площадок нового жилищного строительства:

Северное направление:

- Мкр. Новый Луцк – развитие сложившейся вдоль ул. Слободской индивидуальной застройки на восток. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером около 30 га составляет порядка 40 тыс. м^2;
- Микрорайоны 6 и 7 – в основном средне- и многоэтажная жилая застройка (с фрагментами индивидуальной жилой застройки). Объем нового жилищного строительства в микрорайоне 7 составляет порядка 100 тыс. м^2, в микрорайоне 6 – порядка 70 тыс. м^2. Для размещения запланированного объема жилищного строительства в указанных микрорайонах потребуется территория размером около 20 га;

Центральная часть города (южнее железной дороги):

- Мкр. Новый Ямбург – завершение формирования микрорайона индивидуальной и блокированной жилой застройки южнее железной дороги, примыкающего к р. Луге. Объем нового жилищного строительства на данной территории размером более 10 га составляет порядка 20 тыс. м^2;

Южное правобережье:

- Мкр. Лесобиржа – квартал индивидуальной жилой застройки площадью около 20 га. Объем нового жилищного строительства составит порядка 30 тыс. м^2.

5.5.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок:

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию отдельных видов обслуживания:

— Образование: развитие системы дошкольного и общего образования за

счет строительства новых детских садов и общеобразовательной школы. В период первой очереди (до 2020 г.) планируется строительство одного детского дошкольного учреждения на 140 мест за счет частных инвестиций. В период с 2020 по 2035 гг. в проекте предусмотрено размещение двух детских садов по 280 мест и школы на 400 мест.

— Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, т.е., реорганизация стационарного звена (дифференциация больничной сети по уровням интенсивности лечения и развитие сети стационарозамещающих видов помощи - стационары на дому, дневные стационары и т.д.), возрастание значения поликлинических учреждений - трансформация поликлиник в диагностико-консультативно-обслуживающие центры с созданием при них дневных стационаров, отделов восстановительного лечения и т.д. Строительство новых небольших по емкости амбулаторно-поликлинических учреждений, которые могут быть встроены в жилую застройку в новых микрорайонах многоэтажного строительства, также предлагается частичное перепрофилирование существующих амбулаторно-поликлинических учреждений.
— Культура и искусство: развитие системы досуговых учреждений; дальнейшее расширение сети учреждений дополнительного образования детей. Размещение досуговых центров в составе планируемых торгово-развлекательных комплексов.
— Молодежная политика: развитие инфраструктуры и материально-технической базы сферы молодежной политики на базе существующих и вновь создаваемых объектов.
— Физкультура и спорт: обеспечение населения доступной и разнообразной системой спортивных учреждений за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых видов спортивных сооружений, охватывающих разновозрастные группы населения.
— Социальная защита: обеспечение потребностей населения в социальных объектах – сохранение существующих в г. Кингисепп учреждений социальной защиты населения и учет потребностей населения городского поселения в домах интернатах для детей-инвалидов и домах интернатах для престарелых и инвалидов при организации сети учреждений социального обслуживания на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».
— Торговля и общественное питание: строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой сетей - современных торговых центров, специализированных магазинов, оптовых баз и рынков, размещение новых предприятий общественного питания - ресторанов, кафе, баров и т. д.

Таблица №66

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к размещению в течение расчетного срока [20]

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Учреждения образования		
1	Детские сады	2 объекта по 280 мест и 1 объект на 140 мест	В новых районах строительства
2	Школа	1 объект на 400 мест	7 микрорайон
	Учреждения здравоохранения		
1	Больница	505 коек	Центральное левобережье
2	Родильный дом	40 коек	Пересечение пр. Карла Маркса и ул. 1-я Линия (уплотнение существующего больничного комплекса)
3	Поликлиники	550 посещений в смену	В новых районах многоэт. стр-ва
	Спортивные сооружения		
1	Плоскостные сооружения	10 га	Касколовка и др. районы города
2	Спортивные залы	16,9 тыс. кв. м	Касколовка и др. районы города
3	Крытые бассейны	2,5 тыс. кв. м зерк. воды	Ул. Малая дом 5А, северные микрорайоны города
4	Крытый спортивный комплекс «Ледовый дворец» в составе: ледовая площадка с трибунами, игровая площадка с трибунами, теннисный корт и др.	1 объект	7 микрорайон
	Учреждения торговли и культурно-досуговые учреждения		
1	Торгово-развлекательные	3 объекта	Октябрьский бульвар, 7 микрорайон и

[20] Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население муниципального образования Кингисеппское городское поселение Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

	комплексы		центральное левобережье
2	Кинотеатры	840 мест	В составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
3	Подростковые клубы, дома молодежи	1341 кв. м общей площ.	В новых районах строительства, в составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
	Прочие		
1	Бизнес-центр	1 объект	7 микрорайон

На период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима (таблица №67).

Таблица №67

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к размещению на первую очередь

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	Учреждения образования		
1	Детский сад	1 объект на 140 мест	6 микрорайон
	Учреждения здравоохранения		
1	Родильный дом	40 коек	Пересечение пр. Карла Маркса и ул. 1-я Линия (уплотнение существующего больничного комплекса)
2	Поликлиники	300 посещений в смену	В северных микрорайонах
	Спортивные сооружения		
1	Футбольное поле с искусственным покрытием	0,64 га	Касколовка
2	Спортивный зал для игровых видов спорта	800 кв. м	Касколовка
3	Крытые бассейны	210 кв. м. зерк. воды	Ул. Малая дом 5А
4	Крытый спортивный комплекс «Ледовый дворец» в составе: ледовая площадка с трибунами, игровая площадка с трибунами, теннисный корт и др.	1 объект	7 микрорайон

	Учреждения торговли и культурно-досуговые учреждения		
1	Торгово-развлекательные комплексы	2 объекта	Октябрьский бульвар, 7 микрорайон
2	Кинотеатры	200 мест	В составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
3	Подростковые клубы, дома молодежи	521 кв. м общей площади	В новых районах строительства, в составе многофункциональных общественно-деловых и культурно-досуговых центров
	Прочие		
1	Бизнес-центр	1 объект	7 микрорайон

5.5.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок:

Железнодорожный транспорт (объекты федерального значения):

- реконструкция ж/д линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород в соответствии с имеющимся проектом «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на берегу Финского залива»;
- организация пересечений главных путей железной дороги с магистральными улицами на территории города в разных уровнях за счет регионального и местного бюджетов.

Автомобильный транспорт:

Объекты федерального значения

- завершение строительства незаконченного участка автодорожного обхода дороги федерального значения А180 («Нарва»), расположенного западнее «Олимпийского моста» и проведение капитального ремонта проезжей части всего обхода, что позволит избежать пропуска значительной части транзитного потока, следующего по дороге А180, по центральным улицам города;

Объекты регионального значения

- ремонт и реконструкция участков региональных автодорог подходящих к городу, являющихся продолжением опорной сети магистральных улиц города и благоустройство дорог в пределах границ городского поселения, а именно: Кингисепп – Манновка, Кингисепп – Порхово, Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, Подъезд к г. Кингисепп (км 0-6+100).

Объекты местного значения

- строительство автодорожных путепроводов через ж/д линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород за счет регионального и местного бюджетов.

Водный транспорт:

- организация инфраструктуры маломерных судов в рекреационных и туристских целях со строительством соответствующих причалов за счет местного бюджета.

Магистральная улично-дорожная сеть:

Мероприятия по развитию городских путей сообщения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и внешних дорог, способной обеспечить быстрые, безопасные транспортные связи между городскими жилыми и промышленными зонами, а также с подходами внешних автодорог.

Для достижения поставленных задач проектом разработан ряд концептуальных мероприятий, важнейшими из которых являются:

- преобразование сложившейся радиально-хордовой системы магистральной УДС в радиально-кольцевую. Реализация этой концепции предусматривает создание кольцевой магистрали, состоящей из участков существующих внешних дорог и новых внутригородских магистральных улиц по трассе: обходная дорога автодорога А180 – автодорога Кингисепп – Сланцы – новая магистраль, проходящая в южной части левобережья, с мостом через реку Лугу в створе проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" (Производство щепоцементных плит) и Кингисеппским леспромхозом и далее вдоль восточной границы города до примыкания к обходной автодороге А180. Данное кольцевое направление позволит вывести из застроенной территории города внутригородской транзит и значительно снизить напряженность движения на центральных улицах города, особенно на Крикковском шоссе.
- создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся городские территории и дублирующих наиболее загруженные транспортные связи, например, продолжение улицы Большой бульвар в восточном направлении до кольцевой магистрали, продолжение Проезда №3 также в восточном направлении, создание полноценной прибрежной магистрали по трассе: ул. Жукова – ул. Слободская и др.
- оснащение опорной сети магистралей необходимыми искусственными дорожными сооружениями мостами и путепроводами. Помимо нового моста через Лугу проектом предусматривается сооружение (за счет регионального и местного бюджетов) двух путепроводов через железную дорогу в створе Проезда №5 и формируемой кольцевой трассы, а также ряда пешеходных мостов.

На период расчетного срока планируется проведение следующих мероприятий:

- Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах индивидуальной застройки;
- строительство мостового перехода в южной части города, в створе

проезда между ОАО "Росстро"-"Rostro-Velox" (Производство щепоцементных плит) и Кингисеппским леспромхозом. – организация транспортной и планировочной связи с Заречным районом города (дополнительный выход на левый берег территории);

- строительство магистральной улицы общегородского значения от нового проектируемого мостового перехода (от ул. Фабричная до региональной автотрассы а/д Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье);
- строительство магистральной улицы общегородского значения в восточной части города с путепроводом в ее створе через железнодорожные пути за счет регионального и местного бюджетов;
- строительство двух пешеходных мостов через р. Касколовка, соединяющих мкр. Касколовка с центральной частью города и мкр. Междуречье;
- строительство магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до мкр. Касколовка;
- поэтапное устройство велодорожной сети на всей территории городского поселения. Организация выделенной полосы для движения велосипедистов должна учитываться во всех проектах планировки новых жилых районов.

Городской транспорт:

- сохранение и развитие городского автобуса в качестве основного вида общественного транспорта;
- увеличение протяженности внутригородских автобусных маршрутов с 38,3 до 44,8 км, и количества подвижного состава с 13 до 30 ед., обеспечивающего значительное снижение интервалов движения с 35 до 13 мин.;
- сохранение обслуживания основной промышленной зоны «Фосфорит» на договорной основе, но с привлечением большего количества автобусов (35 ед.) для ликвидации переполнения подвижного состава в часы пик;
- перенос автобусного парка на новую площадку в восточной промышленной зоне, обеспечивающую необходимые территориальные ресурсы для дальнейшего роста автобусного хозяйства;
- вынос автотранспортного предприятия, расположенной в зоне исторического ядра Кингисеппа. Предоставление новой площадки в северной части восточной промышленной зоны;
- размещение новых объектов хранения и обслуживания (АЗС, СТО) легкового автотранспорта с учетом увеличения уровня автомобилизации населения с 240 ед/1000 жителей (в настоящее время) до 300-350 на перспективу;
- размещение двух стоянок для туристических автобусов в исторической части города.

Мероприятия на первую очередь:

— реконструкция с уширением проезжей части на отдельных участках пр. Карла Маркса по всей его протяженности;
— реконструкция Проезда №5 с уширением проезжей части по всей его длине с продолжением до улицы Дорожников;

— строительство за счет регионального и местного бюджетов путепровода (эстакады) в створе Проезда №5 через магистральные железнодорожные линии – организация непрерывной автодорожной связи между основной часть города и усадебной застройкой в южной части Кингисеппа;
— строительство в северной части города магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до мкр. Касколовка;
— реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в южной части города, в районах усадебной застройки, а также в районе Н. Луцк
— начало строительства восточного автодорожного полукольца для последующего формирования сети во вновь проектируемых районах;
— строительство пешеходного моста в створе Октябрьского бульвара, что облегчит доступность в парк из центрального района города;
— увеличение протяженности внутригородских автобусных маршрутов с 38,3 до 42 км и количества подвижного состава с 13 до 20 ед., обеспечивающего снижение интервалов движения с 35 до 20 мин. Довести количество заказных автобусов, участвующих в перевозках на «Фосфорит», до 20 ед.

5.5.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

- провести реконструкцию ВОС;
- применить гипохлорит натрия для обеззараживания питьевой воды и снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с использованием хлора;
- разработать проект и организовать границы трех поясов ЗСО источника водоснабжения;
- строительство новых водопроводных сетей – 43,2 км;
- на промышленных предприятиях предусмотреть внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- провести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;
- применить более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20–30%.

Мероприятия на первую очередь:

- установить системы частотного регулирования на наиболее энергоемкие объекты;
- выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции ВОС г.Кингисеппа;
- построить сооружения первой ступени очистки воды на ВОС;
- отремонтировать действующие скважины – 5 шт;
- обустроить зоны санитарной охраны сетей и сооружений водопровода;
- установить приборы учета расхода воды;

- провести реконструкцию существующих водоводов: переложить существующие магистральные водоводы диаметром 500мм от ВОС до пр.Карла Маркса и диаметром 300 и 350мм от города на промплощадку «Фосфорит» – 10,6 км;
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей – 9,1 км;
- автоматизировать насосные станции подкачки.

Водоотведение

Для стабильной работы системы канализации города должны быть выполнены основные мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

- осуществить строительство канализационных коллекторов города – 38,2 км и канализационных насосных станций – 8 шт.;
- провести реконструкцию существующих канализационных насосных станций – 4 шт.;
- осуществить мероприятия по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий.

Мероприятия на первую очередь:

- осуществить строительство и автоматизацию канализационных насосных станций (КНС) – 4 шт.;
- провести реконструкцию канализационных очистных сооружения (КОС) города, в т.ч. провести обследование и при необходимости отремонтировать напорные коллекторы и отдельные участки самотечных коллекторов;
- осуществить строительство канализационных коллекторов города – 19,9 км;
- выполнить капитальный ремонт уличных и внутриквартальных канализационных сетей.

Теплоснабжение

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения города возможно при выполнении ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство новых источников теплоснабжения – 1 шт. с использованием современных горелок в котлоагрегатах, с высоким КПД и хорошими экологическими свойствами (у микрорайонов 6,7 и в районе Междуречья);
- строительство тепловых сетей – 2,5 км;
- внедрение энергосберегающих технологий (с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии и т. д.).
- использование автономных источников для теплоснабжения коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.
- внедрение использования альтернативных видов топлива для теплоисточников.

Мероприятия на первую очередь:

Для оптимизации теплоснабжающей инфраструктуры необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих центральной котельной (ЦК) и котельной мкр. Касколовка;
- поэтапная реконструкция существующих ветхих – 5 км и прокладка новых тепловых сетей – 3,3 км с применением высокоэффективных изоляций – пенополиуретана (ППУ) по технологии «труба в трубе» или ППМ изоляции. Такой способ прокладки обеспечит долговечность использования теплосетей и незаменим при строительстве теплопроводов в условиях высокого уровня стояния грунтовых вод;
- обеспечение возможности резервирования по источникам (существующая центральная котельная и новая котельная у мкр. 6,7) и по смежным магистралям (теплорайоны котельной Касколовка и новой котельной в Междуречье) для надёжности работы систем теплоснабжения;
- разработка «Схемы теплоснабжения» города специализированной организацией, которая на базе оптимизационных расчётов определит целесообразность перехода на закрытую систему теплоснабжения.

Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения и повышение уровня газификации природным газом возможно при выполнении комплекса мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок:

- дальнейшее развитие инфраструктуры системы газоснабжения города со строительством газорегуляторных пунктов (ГРП) – 8 шт. и новых газопроводов – 10,8 км;
- использование газа в качестве энергоносителя для котельных и автономных источников теплоты;
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена;
- диагностика и дальнейшая реконструкция газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь:

Для развития системы газоснабжения города необходима реализация следующих мероприятий:

Объекты регионального значения:

- строительство новой ГРС с закольцовкой по газопроводам среднего давления с существующей ГРС.

Объекты местного значения:

- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) – 5 шт., прокладка газопроводов – 3,8 км;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения;
- использование природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных индивидуальных теплоисточников в индивидуальном жилом строительстве.

Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения в настоящее время осуществляется от системы ОАО Ленэнерго.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей ГП потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок:

Объекты регионального значения

- реконструкция существующей ПС 110\10кВ.

Объекты местного значения

- строительство новых ТП 10\0,4кВ – 25 шт. и сетей 10кВ – 12,5 км;
- реконструкция существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Мероприятия на первую очередь:

Объекты регионального значения

- строительство ПС 110\10кВ №17 «Кингисепп-2» (2х16МВА) и ВЛ 110кВ ПС «Фосфорит» - ПС «Кингисепп-2» - ПС «Кингисепп – городская»;
- строительство ВЛ 110кВ ПС №243 «Кингисепп-городская» до врезки в существующую ВЛ 110кВ ПС 330кВ «Кингисепп» - ПС «Молосковицы»;
- реконструкция ПС 110\35\10кВ №243 с заменой трансформаторов 2х16МВА на 2х25МВА;
- демонтаж ПС 35\10кВ №17 «Кингисепп».

Объекты местного значения

- строительство новых ТП 10\0,4кВ – 6 шт. и сетей 10кВ – 7 км;
- реконструкция существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Связь и радиофикация

Генеральным планом на расчётный срок (2035 год) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

— телефонную связь общего пользования
— мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
— цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
— проводное вещание;
— эфирное радиовещание;
— телевизионное вещание.

Основными мероприятиями развития телекоммуникационного комплекса города должны стать:

Мероприятия на расчетный срок:

1. 1. Развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС для развития информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных – 10 км.
2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных.
3. Организация удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов на базе цифровых технологий – 2 шт.
4. Расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Мероприятия на первую очередь:

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое– 2 шт.
2. Развитие сотовой радиотелефонной связи (по планам операторов сотовой связи).
3. Организация дополнительных каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу в 2020 году на цифровое вещание.
4. Развитие системы кабельного телевидения в различных районах города.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

1. Организация поверхностного стока и его очистка;
2. Защита территории от подтопления;
3. Защита территории от затопления;
4. Благоустройство городских водотоков;
5. Берегоукрепление;
6. Освоение заболоченных и заторфованных территорий;
7. Планировка и благоустройство парковой зоны;
8. Организация пляжных зон.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Организация поверхностного стока и его очистка:
   - ликвидация существующих выпусков поверхностного стока – 1 шт.;
   - для новых жилых районов в северо-восточной части города строительство сети дождевых коллекторов – 9,9 км и насосных станций перекачки – 1 шт.; сток направляется на проектируемые очистные сооружения ОСДК-3 (правый берег р. Касколовка);
   - строительство водоотводящей сети – 9,3 км и насосных станций – 2 шт. перекачки на левом берегу р. Луга для районов индивидуальной жилой застройки; сток направляется на очистные сооружения ОСДК-4, размещаемых ниже по течению от парковой зоны;
   - строительство сборных магистральных коллекторов – 12,8 км и насосных станций – 3 шт., подающих сток на городские очистные сооружения ОСДК-1,2.
2. Защита территории от подтопления:
   - вертикальная планировка территории с надлежащей организацией поверхностного стока, локальное повышение планировочных отметок

на площадках строительства, усиление дренирующего действия водотоков (расчистка, углубление, спрямление русла) и др.;
- прокладка дренажно-дождевых коллекторов вдоль основных городских улиц на участках, требующих осушения;
- в условиях насыпных грунтов организация локальных дренажей; тип дренажа назначается в зависимости от характера защищаемого объекта и гидрогеологических условий.

3. Защита территории от затопления:
   - устройство дамбы обвалования вдоль береговой линии р. Луга (вдоль городского парка культуры и отдыха со стадионом, части существующих и проектируемых территорий промышленных площадок и производственно-деловых зон, существующей индивидуальной жилой застройки в районе улиц Набережная, Слепнева, Садовая, микрорайона «Заречье» города Кингисепп, далее вдоль территории водозабора и существующих садоводств на левом и правом берегах р. Луга, а также существующей индивидуальной жилой застройки дер. Порхово) – 12 км.
4. Благоустройство городских водотоков:
   - планировка прибрежной территории р. Луга с организацией рекреационной зоны, устройством набережных, проведением мероприятий по благоустройству и берегоукреплению;
   - формирование рекреационной зоны вдоль р. Касколовка;
   - проведение комплекса мероприятий по благоустройству реки Касколовка и ручья Вангус:
   - расчистка русел от мусора, коряг, древесно-кустарниковой растительности;
   - дноуглубление и дноукрепление русел,
   - укрепление и планировка береговых откосов и прибрежной территории в пределах городской застройки.
5. Берегозащитные мероприятия (на участках развития речной эрозии):
   - строительство на правом берегу р. Луга в районе парка «Романовка» пешеходной набережной капитального типа (≈1,5 км);
   - организация террасированного склона на левом берегу р. Луга с устройством по ним прогулочных дорожек;
   - строительство транспортной набережной вдоль проектируемого жилого микрорайона «Центральное левобережье», на протяжении всего берега в пределах застройки общей длиной 3,0 км;
   - устройство набережных на правом берегу р. Луга на участках улиц Слепнева (450 м) и вдоль мкр. Ново-Порхово (650 м).
6. Освоение заболоченных, заторфованных территорий:
   - проведение инженерно-геологических изысканий под здания и сооружения для определения физико-механических и несущих свойств грунтов со слабой несущей способностью (мощность торфа до 2 м) в районах нового строительства в междуречье реки Касколовка и ручья Вангус;
   - частичное выторфовывание, удаление торфяных грунтов на территории застройки с заменой их привозным минеральным грунтом;

- проведение мероприятий по организации рельефа с нормативными грунтовыми условиями, водоотведение поверхностного стока и водопонижение грунтовых вод;
- осуществление мероприятий по осушению земель посредством развития открытой проводящей, регулирующей и оградительной мелиоративных сетей, восстановление и санация существующей осушительной сети.

7. Планировка и благоустройство парковой зоны:
   - дальнейшее развитие парка «Романовка» на левом берегу р. Луга, выделение на территории парка четырех функциональных зон: мемориальную, зону тихого отдыха (историческую), зону активного отдыха и купальную зону;
   - локальная подсыпка под отдельные капитальные здания и сооружения на затапливаемых паводками зонах - до отметок на 0,5 м выше паводка 1%-ой обеспеченности, под здания и сооружения спортивного и рекреационного назначения, а также под дорожки и посадки групп деревьев ценных пород и в парадных частях парков – до отметок паводка 10%-ой обеспеченности; заливной луг сохраняется;
   - для эксплуатации парковой зоны в течение всего лета планировка территории должна быть выполнена с учетом паводка 10% обеспеченности;
   - устройство прогулочной террасы, укрепление откосов по верхней бровке надпойменной террасы;
   - вынос аттракционов с территории бывшего фруктового сада в зону активного отдыха и ликвидация «дикого» пляжа в северной части парка.
8. Организация пляжных зон:
   - организация на левом берегу 2-х городских пляжей: первый - в парке «Романовка», второй в южной части города;
   - очистка пляжной зоны (береговой полосы шириной 20-30 м) от мусора и кустарниковой растительности, устройство ее на отметке затопления 10%-ой обеспеченности из привозного песчаного материала на всем протяжении берега. Придание зоне поперечного уклона в сторону воды 0,01-0,03. Устройство зон активного и тихого отдыха с травянистым или песчаным покрытием с обустройством мест для отдыха в тени, беседок, спортивных площадок и прочих сооружений. Придание дну в зоне купания уклона 0,2-0,03. Ограничить скорость течения реки в районе пляжа - не более 1 м/с.

Мероприятия на первую очередь

1. Организация поверхностного стока в районах существующей и первоочередной намечаемой застройки.
   - ликвидация существующих выпусков поверхностного стока – 2 шт. и развитие сетей и сооружений дождевой канализации;
   - строительство очистных сооружений ОСДК-2, ОСДК-4 и трех насосных станций перекачки;
   - протяженность первоочередных дождевых коллекторов составит порядка 25 км.
2. Берегоукрепление

- строительство набережных в пределах существующей застройки правого берега общей протяженностью 2,4 км.

3. Вертикальная планировка в районах первоочередного строительства, осушение заболоченных территорий. Площадь осушаемых территорий составит порядка 20 га, вертикальной планировки – 6,3 га.

5.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок:

В Генеральном плане на основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия с целью их дальнейшего сохранения (государственной охраны, реставрации, и приспособления к современному использованию всей совокупности историко-культурного наследия муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области) предлагаются взаимосвязанные группы мероприятий по охране культурного наследия:

1. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в установленных зонах охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.
2. Внесение установленных территорий объектов культурного наследия в кадастр недвижимости.
3. Мероприятия по углублению и расширению исследований - для объектов местного (муниципального) значения:
   - подготовка решения о включении в перечень объектов местного (муниципального) значения объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия.

Мероприятия на первую очередь:

- утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисеппа;
- соблюдение режимов использования земельных участков и градостроительных регламентов в установленных зонах охраны объектов культурного наследия;
- установление территорий объектов культурного наследия и внесение их в кадастр недвижимости.

5.7. Мероприятия по развитию сферы туризма и рекреации

Мероприятия на расчетный срок:

- комплекс мероприятий по научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия г. Кингисеппа для целей развития культурно-познавательного туризма;

- развитие в поселении современной туристской инфраструктуры - строительство сети небольших комфортабельных гостиниц, мотелей и кемпингов, специализированных придорожных мест отдыха типа туристкой деревни;
- организация мест отдыха на острове Луга для развития водного туризма (строительство предприятий общественного питания, обустройство стоянок для палаток, благоустройство пляжа и т.д.).

Мероприятия на первую очередь:

- строительство гостиницы на берегу р. Луга на ул. Жукова;
- очистка и окультуривание существующих основных мест отдыха: парка «Романовка» и территории рядом с островом Луга на юге города Кингисеппа.

5.8. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению городских территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- разработка сводного тома ПДВ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- проведение исследований загрязнения атмосферного воздуха в жилых районах города;
- организация мониторинга атмосферного воздуха вдоль крупнейших автодорог и в жилых районах, расширение списка контролируемых загрязняющих веществ.
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружении и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища и др.) в соответствии с действующими нормативными природоохранными документами;
- включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению

источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению;

- переселение жителей, живущих в санитарно-защитных зонах, и введение запрета на новое жилищное строительство в их пределах либо административное стимулирование уменьшения размеров санитарно-защитных зон, перепрофилирование деятельности источника загрязнения; вывод источника загрязнения;
- благоустройство автодорожной сети, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- закрытие существующей несанкционированной свалки, недопущение образования новых несанкционированных свалок;
- соблюдение положений схемы санитарной очистки городского поселения;
- благоустройство и озеленение территории городского поселения в соответствии с нормативными документами, разработка схемы озеленения городского поселения;
- сохранение и благоустройство зеленых массивов лесов на территории городского поселения;
- эколого-просветительское образование населения.

Мероприятия на первую очередь:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для передвижных источников загрязнения предусматриваются следующие мероприятия (подробно см. раздел «Развитие транспортной инфраструктуры»):

- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- реконструкция и расширение ряда автодорог (пр. Карла Маркса, Проезд №5 и т.д.);
- строительство путепровода (эстакады) в створе Проезда №5 через магистральные железнодорожные линии – организация непрерывной автодорожной связи между основной частью города и усадебной застройкой в его южной части;
- строительство в северной части города магистральной улицы от продолжения ул. Жукова, через Крикковское шоссе, до мкр. Касколовка;
- развитие инфраструктуры велосипедного и пешеходного движения.

Для стационарных источников загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мероприятий, запланированных в проектах ПДВ предприятий;
- проведение реконструкции, модернизации предприятий с обязательным снижением уровня вредного воздействия на воздушный бассейн города;

- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и организация контроля атмосферного воздуха в СЗЗ.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий:

- организация мониторинга шумового загрязнения вдоль основных автомагистралей и в селитебной зоне;
- разработка "Шумовой карты" города;
- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей;
- озеленение примагистральных территорий.

Разработка проекта по выносу инфекционного отделения Центральной районной больницы в лесной массив на северо-востоке города (на территорию к востоку от Касколовки) на расстояние не менее 100 метров от территории жилой застройки на основании СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для обеспечения населения качественной питьевой водой предусматривается:

- реконструкция водоочистных сооружений «Сережино»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- на промышленных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- ликвидирование утечек, ремонт сетей с применением более совершенной арматуры;
- установка квартирных счетчиков воды с целью снижения объемов водопотребления.

Для обеспечения нормативной очистки сточных вод предусматривается:

- реконструкция городских канализационных очистных сооружений, прежде всего, сооружений биологической очистки;
- перекладка и прокладка сетей канализации;
- строительство насосных станций перекачки;
- строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений.

Для соблюдения режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос:

- Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рр. Луга, Касколовка, ручьев Вангус и Вагуй.
- Вынос находящегося в водоохранной зоне автотранспортного предприятия с пл. Николаева в коммунально-складскую зону.

Мероприятия по санитарной очистке

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо:

- приобретение мобильного инсинератора, либо заключение договора со специализированной организацией на утилизацию биологических отходов, образующихся в городском поселении;
- приобретение установки по утилизации медицинских отходов;
- разработка проекта рекультивации существующей несанкционированной свалки, ее закрытие и поэтапная рекультивация;
- введение в эксплуатацию нового полигона ТБО на территории промзоны «Фосфорит».

5.9. Мероприятия по развитию системы озеленения

Городские зеленые насаждения

Мероприятия на расчетный срок:

- проведение полной инвентаризации имеющихся зеленых насаждений, и озелененных территорий общего пользования в частности;
- сохранение и обеспечение должного надзора за состоянием зеленых насаждений;
- разработка проектного плана озеленения города;
- сохранение зеленого фонда города, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, велосипедных и прогулочных дорожек и пр.);
- организация рекреационных зон на базе существующих лесных массивов поселения с созданием в них дорожно-тропиночной сети;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- выделение территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- комплексное инженерное оборудование, благоустройство городского пляжа.

Проектная система мероприятий по озеленению города в соответствии с общим архитектурно-планировочным решением Генерального плана:

- разработка проекта и благоустройство городского парка «Романовка» с выделением в нем 4 рекреационных зон. Реконструкция стадиона, прокладка освещенной лыжной трассы и береговых дорожек на территории парка «Романовка»;
- благоустройство территории парка «Летний сад», а также берега реки Луга к северу от него с развитием дорожно-тропиночной сети,

использованием естественного рельефа (высокий берег) и элементов декоративно-монументального искусства;

- организация озелененных территорий общего пользования на правом берегу р. Луга возле планируемого мкр. Новый Ямбург, а также на острове, расположенном на реке Луга около бывшего кожзавода. Организация парковой системы обеспечит охрану и должный уход за древесными насаждениями, сохранит естественный облик долины рек;
- благоустройство Октябрьского бульвара и создание скверов на пересечении его с ул. Большая Советская;
- реконструкция существующего пляжа с превращением его в пляж общегородского типа;
- сохранение лесных массивов, окружающих город, благоустройство их для отдыха населения и придание им статуса рекреационных зон;
- озеленение автомагистралей и железных дорог, санитарно- защитных зон и территорий промышленных предприятий пылегазоустойчевыми породами растений;
- общая площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 67,5 га с обеспеченностью 9,6 м² на человека, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектирование и строительство единой природной системы городского озеленения должно проводиться в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Мероприятия на первую очередь:

- проведение полной инвентаризации имеющихся зеленых насаждений, и озелененных территорий общего пользования в частности;
- сохранение и обеспечение должного надзора за состоянием зеленых насаждений;
- разработка проектного плана озеленения города;
- разработка проекта и благоустройство городского парка «Романовка» с выделением в нем 4 рекреационных зон. Реконструкция стадиона, прокладка освещенной лыжной трассы и береговых дорожек на территории парка «Романовка»;
- благоустройство территории парка «Летний сад», а также берега реки Луга к северу от него с развитием дорожно-тропиночной сети, использованием естественного рельефа (высокий берег) и элементов декоративно-монументального искусства;
- благоустройство Октябрьского бульвара;
- реконструкция существующего пляжа с превращением его в пляж общегородского типа;
- озеленение автомагистралей и железных дорог, санитарно- защитных

зон и территорий промышленных предприятий пылегазоустойчевыми породами растений;

- соблюдение природоохранных нормативов и ограничений защитных лесов;
- общая площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования на первую очередь составит 52,3 га с обеспеченностью 9,9 м^2 на человека, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

5.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия на расчетный срок:

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории поселения:

– строительство пожарных депо:

- на юге поселения (Лесобиржа) (пождепо II типа (для охраны городов) на 6 машин, с площадью земельного участка не менее 1,2 га),
- на левом берегу р. Луга в районе площадки новой индивидуальной застройки (пождепо V типа на 2 автомашины (автоцистерны) с участком не менее (0,8 га);

– постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, а так же поэтапный вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе, и пожароопасных объектов), в случае сохранения размера СЗЗ;

– обеспечение водой «безводных» участков поселения;

– размещение пожарных подъездов (пирсов);

– организация противопожарных разрывов в застройке;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

– обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики;

– обеспечение пожарной безопасности в лесах.

- Предупреждение аварий в техногенной сфере на потенциально-опасных объектах, объектах жизнеобеспечения

(ведется на конкретных объектах и производствах). Необходимо, осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;

- Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- Обеспечение безопасности на водных объектах: размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных станций, осуществление

контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, подготовка и проведение противопаводковых мероприятий;

- Планирование мероприятий по защите населения на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области с целью эффективного их выполнения, а именно:

– для защиты населения использовать существующий фонд защитных сооружений ГО для различных категорий населения города, устройство ПРУ;

– совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д., создание локальных систем оповещения на потенциально-опасных объектах;

– подготовка эвакомероприятий из зон ЧС (на схеме обозначены объекты транспорта – вокзал, ж\д станции, используемые при эвакуации населения и объектов);

– медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения городского поселения медучреждениями, имеющими коечный фонд)

– обеспечение устойчивого функционирования поселения в мирное и военное время (усовершенствование транспортной системы, повышение устойчивости функционирования инженерных систем и объектов см. «ИТМ ГО ЧС»).

Мероприятия на первую очередь:

- размещение пожарного депо на севере (Касколовка) поселения (в соответствии с требованиями НПБ 101-95, проектируемый объект - пождепо II типа (для охраны городов) на 6 машин, с площадью земельного участка не менее 1,2 га);
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
- противопаводковые мероприятия;
- запрещение нового строительства на территориях не благоприятных для градостроительного освоения без соответствующих мероприятий по инженерной подготовке и защите территории;
- разработка паспортов безопасности опасных объектов на территории поселения с целью определения риска и масштаба возможной ЧС в случае аварии на данном объекте, разработки конкретных мероприятий по снижению риска возникновения и предупреждению последствий возможных ЧС; обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики;
- установка автоматизированной системы контроля аварийных выбросов токсичных газов и оповещения химически опасных объектоа (АСКАВ) на ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (муниципальное образование Большелуцкое сельское поселение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области – химически опасный объект, возможный источник ЧС склад

аммиака); локальной системы оповещения, сопряженной с общегородской системой оповещения;

- разработка проекта модернизации городской системы оповещения;
- обеспечение необходимого количества средств индивидуальной защиты, препаратов медицинской защиты для населения поселения.
- решение вопросов инженерной подготовки и защиты территории, ремонт ливневой канализации;
- мероприятия по предупреждению и тушению пожаров в весенне-летний пожароопасный период.

6. Технико-экономические показатели

Таблица №68

Показатели	Ед. измерения	Исходный 2011 год	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5
I. Категории земель				
Общая площадь земель поселения - всего, в том числе:	га	4366	4366	4366
площадь города Кингисепп	га	2852	4366*	4366*
площадь деревни Порхово	га	36,6	-*	-*
Земли населенных пунктов	га	2089,8	4366	4366
Земли сельскохозяйственного назначения	га	167,8		
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	га	33,5	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	9,6	-	-
Земли лесного фонда	га	1870,2	-	-
Земли водного фонда	га	58,7	-	-
Земли запаса	га	136,4	-	-
II. Территории				
Жилые зоны – всего в том числе:	га	414	502	698
- многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей)	га	179	190	217
- среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа)	га	10	20	76
- индивидуальные жилые дома с участками	га	225	292	405
Общественно – деловые зоны	га	43	75	126
Производственные и производственно-деловые зоны	га	966	980	1210
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	99	104	120
Зоны рекреационного назначения	га	1038	2377	1804
Зоны сельскохозяйственного использования	га	167	183	183
Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	24	24	24
Зона военных объектов и прочих режимных территорий	га	1	1	1
Улицы, дороги, площади	га	100	120	200

* Изменяемая граница города Кингисепп вступает в силу после принятия областного закона об объединении населенных пунктов г. Кингисепп и д. Порхово

III. Население				
Численность населения	тыс.чел	48,66	53	70
Возрастная структура населения: - дети 0-15 лет	%	16	17	19
население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 лет)	%	63	62	61
население старше трудоспособного возраста	%	21	21	20
Численность занятого населения – всего	тыс.чел %	21,5 100	26,0 100	28,0 100
В том числе:				
промышленность	тыс.чел %	6,9 32	7,2 28	8,0 22
транспорт и связь	тыс.чел %	2,0 9	2,2 8	3,0 11
строительство	тыс.чел %	1,3 6	1,5 6	1,8 6
IV. Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	млн. м^2 %	1,01 100	1,22 100	1,75 100
Из всего фонда: - многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	млн. м^2 %	0,94 93	1,05 86	1,16 66
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	млн. м^2 %	0,02 3	0,06 5	0,25 14
- индивидуальная застройка с участками	млн. м^2 %	0,04 4	0,11 9	0,34 20
Ветхий жилищный фонд	тыс. м^2 %	2,5	-	-
Убыль жилищного фонда	тыс. м^2 %	-	10,0 0,8	19,0 1,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн. м^2	-	1,05	0,99
Новое жилищное строительство - всего	млн. м^2 %	-	0,17 100	760 100
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	млн. м^2 %	-	0,07 41	0,23 30
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	млн. м^2 %	-	0,03 18	0,23 30
- индивидуальная застройка с участками	млн. м^2 %	-	0,07 41	0,30 40
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	21,0	23,0	25,0
Обеспеченность жилищного фонда, включая ИЖС:[21]				
- водопроводом	% от общего жил. фонда	94	100	100

[21] С учетом централизованного и локального обеспечения.

- канализацией	% от общего жил. фонда	94	100	100
- газом	% от общего жил. фонда	93	100	100
- горячей водой	% от общего жил. фонда	96	100	100
V. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
Детские дошкольные учреждения	число мест	3500	3640	4200
Общеобразовательные школы	число мест	8640	8640	9040
Больницы Всего на 1000 чел	число коек	400 7,9	440 8,3	945 13,5
Поликлиники Всего на 1000 чел.	число посещ-ний в смену	1200 23,7	1750 33	1750 25
Клубы, дома культуры Всего на 1000 чел.	число мест	1165 23	1620 30	2100 30
Кинотеатры Всего на 1000 чел.	число место	- -	280 5,3	840 12
Объекты молодежной политики Всего на 1000 чел.	кв. м общ. площ.	409 8,2	930 17,5	1750 25
Дома интернаты для престарелых и инвалидов Всего на 1000 чел.	число мест	- -	- -	210 3
Дома-интернаты для детей инвалидов Всего на 1000 чел.	число мест	- -	- -	140 2
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних (в т.ч. отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями)	ед.	1	1	1
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ед.	1	1	1
Плоскостные сооружения Всего на 1000 чел.	га	3,75 0,075	4,4 0,08	14,0 0,2
Спортивные залы Всего на 1000 чел.	$м^2$ площ. пола	7622 152	8500 160	24500 350
Бассейны Всего на 1000 чел.	$м^2$ зерк. воды	112 2,25	350 6,6	2590 37
VI. Транспортное обслуживание				
Протяженность пассажирского	км	15,1	32,4	44,8

общественного транспорта (автобус):				
Протяженность магистральных улиц и дорог	км	34,1	60,2	86,6
Плотность транспортной сети в пределах городской застройки	км/км^2	1,5	1,8	2,0
Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед.	4	6	9
- транспортные	ед.	3	4	6
- пешеходные	ед.	1	2	4
VII. Инженерное оборудование и благоустройство				
А. Водоснабжение:				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м^3 / сут.	17,4	31,0	40,9
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м^3 / сут.	9,4	23,0	31,9
- на производственные нужды	тыс. м^3 / сут.	8,0	8,0	9,0
2.Производительность водозаборных сооружений	тыс. м^3 / сут.	30,0	31,0	41,0
3. Используемые источники водоснабжения		поверх-ност-ный	поверх-ност-ный	поверх-ностный
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.: - для застройки с централизованным горячим водоснабжением - с местными водонагревателями	л/сут.	140	270 230	300 250
Б. Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м^3 / сут.	18,0	20,1	28,2
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м^3 / сут.	15,8	17,9	25,7
- производственные сточные воды	тыс. м^3 / сут.	2,2	2,2	2,5
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м^3 / сут.	18,0		28,2
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.час	92	102	147
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	1540	1920	2100
3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	26,8	29,2	42
Г. Теплоснабжение: 1. Расход тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	124	129	229
Районные котельные	Гкал/ час	124	114	166
Автономные источники тепла	Гкал/ час	5	15	63
2. Годовой расход тепла	тыс. Гкал	365	380	677
Д. Газоснабжение:				

1. Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	95	98	100
2. Потребление газа на нужды населения	млн. м³ /год	76	80,4	137,5
В том числе: на коммунально-бытовые нужды	млн. м³ /год	7	8,4	10,5
На тепловые источники	млн. м³ /год	69	72	127
3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС-1	ГРС-1	ГРС-1,2
Е. Связь				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	100	100	100
Ж. Инженерная подготовка территории				
Очистные сооружения	шт.	1	4	4
VIII. Пожарные депо				
1. Пожарное депо I типа на 10 пожарных автомобилей	объект (площ. зем. участ-ка)	1 (1,95)	1 (1,95)	1 (1,95)
2. Пожарное депо II типа на 6 пожарных автомобилей	объект (площ. зем. участ-ка)	-	1(1,2)	2(2,4)
3. Пожарное депо V типа на 2 пожарных автомобиля	объект (площ. зем. участ-ка)	-	-	1 (0,8)

Примечание: Земельный и территориальный баланс посчитан по цифровой топографической основе М 1:2000 с помощью программного обеспечения ArcGis.

7. Приложения

Приложение № 1

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<table>
<tr><td>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</td><td>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td></tr>
<tr><td>– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
– здания управления, конструкторские бюро;
– здания административного назначения;
– научно-исследовательские лаборатории;
– поликлиники;
– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
– бани, прачечные;
– объекты торговли и общественного питания;
– мотели, гостиницы;
– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
– пожарные депо;
– местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;
– электроподстанции, нефте- и газопроводы;
– артезианские скважины для технического водоснабжения;
– водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
– канализационные насосные станции;
– сооружения оборотного водоснабжения;
– автозаправочные станции;
– станции технического обслуживания автомобилей;
– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</td><td>– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;
– зоны отдыха;
– территории курортов, санаториев и домов отдыха;
– территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
– коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
– а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
– спортивные сооружения, детские площадки;
– образовательные и детские учреждения,
– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать
– объекты по производству лекарственных веществ;
– лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
– склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
– объекты пищевых отраслей промышленности;
– оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
– комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</td></tr>
</table>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение № 2

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 года №201-ФЗ статья 65)

Зоны	Запрещается	Допускается
1	*2*	*3*
Водоохран-ная зона	- использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Приложение № 3

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	*2*	*3*
I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	

Приложение № 4

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Екатерининский собор, 1764-1782 гг., арх. А. Ринальди	г.Кингисепп, Рыночная площадь	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960
2.	Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.	г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995
	Имущественный состав комплекса:		
	- офицерский корпус;		
	- кантонистский корпус;		
	- здание офицерского собрания;		
	- здание школы гренадеров;		
	- здание экзерциргауза (манеж).		
3.	Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.	г.Кингисепп, пр.берег р.Луги	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974
	Имущественный состав объекта:		
	- валы;		
	- культурный слой посада Ям;		
	- культурный слой крепости Ям;		
	- стены крепостные (руины);		
	- церковь Архистратига Михаила (руины);		
	- остатки башен с бойницами;		
	- остатки оборонительных сооружений детинца: лестница, каменные ворота.		
4.	Могила Бистрома Карла Ивановича (1770-1838), участника Отечественной войны 1812 года	г.Кингисепп, на левом берегу р.Луга, в парке отдыха	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974
	Имущественный состав объекта по паспорту от 29.12.1980 года:		
	- памятник К.И. Бистрому – скульптура льва на могиле Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 года		
5.	Памятник партизанам, ск-ры Г.А.Черниенко, А.Г.Овсянников, арх.А.А.Драги, бронза, гранит, 1958 год	г.Кингисепп, ул. Николаева	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974

Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда	г.Кингисепп, Железнодорожная, 8, районный дом	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959

		культуры	
2.	Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 году	г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, на правом берегу р.Луга, *(перенесен.Нарвское шоссе, «Роща памяти»)*	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
3.	В этой школе в 1934-1938 гг. учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 года в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою	г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, 1 близ моста через Лугу, здание вечерней школы	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
4.	Памятник-дот, сооруженный на рубеже обороны советских войск в 1941 году	г. Кингисепп, на северо-западной окраине города, у п/о «Фосфорит», в зоне бывш. д.Калмотка	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
5.	Здесь в 1936—1940 гг. училась активная участница Великой Отечественной войны, знаменитый снайпер Ленинградского фронта Зайцева П.И. На здании установлена памятная доска.	г.Кингисепп, Театральная ул., 3, здание, где ныне находится комбинат бытового обслуживания (Дом быта), ранее здесь находилась школа	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
6.	Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)	г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, сквер близ дома 3-а, у здания бывшего манежа, где ныне находится детская спортшкола	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
7.	Братское захоронение советских людей, расстрелянных фашистами в январе 1944 года	г.Кингисепп, Заречная ул., близ дома 28, на левом берегу р.Луга	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
8.	Братское захоронение железнодорожников, погибших от рук белогвардейцев в 1919 году	г.Кингисепп, в 1 км к востоку от ж.д. вокзала, близ Гдовского шоссе, на южной стороне ж.д. линии Ленинград-Таллин	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
9.	Монументальный памятник на месте, где в 1919 году белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан	г. Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959
10.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Шитов П.С.	г. Кингисепп, близ городского кладбища	Решение Леноблисполкома № 59-18 от 08.08.1950
11.	Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 году	г. Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959
12.	Братское захоронение воинов Красной	г. Кингисепп, (бывш.д.	Решение Леноблисполкома №

	Армии и советских воинов, погибших в 1919 году и в 1941-44 гг.	Новопятницкое)	59-18 от 08.08.1950
13.	Культурный слой посада г.Ям	г. Кингисепп, пл.Николаева	Решение Леноблисполкома №271 от 10.07.1978

Выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
11	Здание ратуши	г.Кингисепп, Большая Советская, 8	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
12	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 7	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
13	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 9	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
	- погреб		
14	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
15	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
16	Дом Спиридонова	г.Кингисепп, Иванова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
17	Здание коммерческого училища	г. Кингисепп, Карла Маркса, 1	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
18	Здание земства	г.Кингисепп, Карла Маркса, 4	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
19	Надворная постройка (бывшая Ямбургская тюрьма)	г.Кингисепп, Карла Маркса (во дворе дома № 4)	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
20	Почтовая контора	г.Кингисепп, Карла Маркса, 5	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21	Дом служащих почтовой конторы	г. Кингисепп, Карла Маркса, 5а	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
22	Особняк	г.Кингисепп, Карла Маркса, 19	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
23	Особняк купца Васильева	г.Кингисепп, Карла Маркса, 21	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24	Здание банка	г.Кингисепп, Карла Маркса, 25	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
25	Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова	г.Кингисепп, Карла Маркса, 37	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
26	Дом Яковлева	г.Кингисепп, Карла Маркса, 43	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
27	Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»	г. Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
	-дом инвалидов гвардейского корпуса		
	-парк		
28	Летний сад 11 га	г.Кингисепп, левый берег р.Луги	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
29	Планировочная структура города: -исторические дороги дорегулярного периода - регулярная планировочная система	г.Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановки на учет № 72 от 07.05.08

Приложение № 5

Обоснование прогноза численности населения

Планировочная ситуация, формирующаяся вокруг проектируемой территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Вопрос о перспективной численности населения г. Кингисепп не может решаться в отрыве от размещения в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район» нового морского порта с неизбежной трансформацией транспортной, производственной и селитебной инфраструктур на значительной части территории муниципального района.

Новый портовый комплекс «Усть-Луга» задумывался как один из наиболее мощных на Северо-Западе России: изначально планировались 11 перегрузочных комплексов мощностью до 120 млн. т грузооборота на площади более 800 га (контейнерный, лесной, зерновой, наливных, генеральных и скоропортящихся грузов, бункеровочный комплекс). К 2025 году грузооборот может достигнуть 170 млн. т. Морской порт в Санкт-Петербурге испытывает дефицит территорий для развития и обладает сложными навигационными условиями. Поэтому перераспределение значительной части грузопотоков на молодые порты Ленинградской области неизбежно. Однако, если выбор места для размещения порта во многом связан с природными факторами, то размещение промышленных зон, деятельность резидентов которых может быть тесно связана с морским портом, в большой степени диктуется экономическими факторами.

Таким образом, возникают следующие системообразующие вопросы:

1) формирование транспортной инфраструктуры для обслуживания грузооборота Порта «Усть-Луга», что неизбежно качественно изменит геополитическое положение муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»;

2) новые возможности для развития производственной деятельности, открывающиеся в связи с прохождением по территории района мощных грузопотоков;

3) потенциальная возможность перенесения на территорию муниципального района части производств и экономической активности из Санкт-Петербурга;

4) размещение селитебных территорий, где могло бы проживать достаточное для обслуживания грузооборота и производственной деятельности население.

1. Транспортная инфраструктура и геополитическое положение

В настоящий момент основные транспортные связи определяются наличием железнодорожной ветки Котлы – Усть-Луга, примыкающей к магистральной железной дороге Санкт-Петербург – Таллин (участок Котлы – Веймарн), двух автодорог регионального значения, связывающих населенные пункты муниципального образования Усть-Лужское сельское

поселение с муниципальным образованием «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области Ленинградской области.

Включение порта «Усть-Луга» в качестве входной точки в международный транспортный коридор «Север – Юг» делает его причастным к планируемым грузооборотам этого коридора. Сухопутная часть этого коридора, начинающаяся сразу «за воротами порта» неизбежно будет модернизирована. В дополнение к существующей системе железных и автодорог уже в настоящее время планируются новые трассы.

В 2011 году планируется начать строительство трассы Усть-Луга – Великий Новгород. Первый участок свяжет порт с автодорогой Р-35 Петергоф – Кейкино, потом ее продлят до автодороги федерального значения А180 «Нарва». Строительство от А180 до Великого Новгорода откладывается до 2016 года, но будут отремонтированы трассы «Магистральная» (т.н. бетонка) и «Нарва». Вместе с тем из 170 млн. т грузов на 2025 год лишь 26 млн. т планируется перевозить автомобильным транспортом. Основная часть грузооборота будет обслуживаться железнодорожным транспортом, который позволяет осуществлять перевозки на большие расстояния.

В разной степени проработанности находятся этапы межрегионального проекта организации мультимодального транспортно-логистического коридора «Псков – Гдов – Сланцы – Усть-Луга» общей протяженностью 265 км. Предусматривается создание многофункционального логистического комплекса в г. Сланцы. В перспективе к коридору могут быть подключены и другие территории Псковской области, а также районы Республики Беларусь.

Таким образом, в западной части Ленинградской области уже в ближайшие годы может быть сформирована качественно иная транспортная инфраструктура, основу которой составят дороги федерального значения. Основу планировочного каркаса могут составлять направления от строящегося порта на Псков (далее в Белоруссию), Великий Новгород (далее в направлении Москвы), а также существующие дороги, связывающие западную часть области с Санкт-Петербургом. Через Кингисепп и Ивангород проходят основные транспортные коммуникации, связывающие Ленинградскую область с портами Эстонии. Таким образом, муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области оказывается транспортно связанным сразу с несколькими портами на южном побережье Финского залива и включается в систему из нескольких транспортных коридоров федерального и международного значения.

Кингисепп – второй после Соснового Бора по численности жителей на юго-западе Ленинградской области город. В рамках складывающейся новой планировочной ситуации он расположен максимально близко от точки расхождения грузопотоков в конкурирующие (в перспективе) порты – в Усть-Лугу и Эстонию. Территории в местах расхождения логистических направлений традиционно выгодны для размещения транспортно-логистических комплексов, сервисных центров, перерабатывающей

промышленности и обслуживающих движение грузов элементов других инфраструктур.

2. Производственная деятельность

Строительство портов практически всегда является импульсом не только для развития инфраструктуры железнодорожного и автомобильного транспорта, возникновения транспортных и логистических фирм, но также для создания новых предприятий по обработке и переработке грузов, деятельность которых непосредственно связана с портом. В припортовых районах, как правило, также возникают различные сборочные производства[22]. Возникают также смежные предприятия, которые сами непосредственно уже не связаны с портовой деятельностью. Транспортные узлы обрастают промышленными зонами, а последовательная индустриализация прилегающих к портам районов сопровождается урбанизацией их окрестностей.

Выгруженный на терминалах порта контейнер, либо загруженный в порту вагон далее могут двигаться по автомобильным и железным дорогам в любом направлении. Экономически оправдано движение к коечному потребителю с доработкой товаров или производством на основе перевозимого сырья конечного продукта вдоль пути следования к вероятному потребителю. Для сопутствующих производственных и коммунально-складских предприятий, осуществляющих обработку и переработку товаров в целях экспорта и реэкспорта в непосредственной близости от порта соответствующим проектом предусмотрена зона, расположенная на юго-восток от современной д. Югантово.

Таким образом, основываясь на перспективном рисунке транспортных коридоров, в качестве перспективных территорий размещения производственно-складских и промышленных зон, связанных с портами в южной части Финского залива, в пределах муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» следует рассматривать окрестности ж.д. ст. Веймарн. Здесь возможно формирование многофункционального транспортно-логистического комплекса, выполняющего функции субпорта по отношению к эстонским портам и Порту «Усть-Луга». Данный комплекс должен будет обзавестись системой промышленных зон, в состав которых органично вольется и промышленная зона, расположенная в восточной части муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2006 года N 323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований» утвержден перечень площадок, в состав которого в муниципальном образовании «Кингисеппский муниципальный район»

[22] С учетом состава предполагаемых к перевозке грузов можно ожидать строительства деревообрабатывающих и мебельных производств, машиностроительных заводов и заводов по производству строительных материалов, предприятий химической, комбикормовой, пищевой отраслей промышленности.

вошли промышленная зона площадью 250 га (г. Кингисепп) и производственная зона "Южная" площадью 160 гектаров (г. Ивангород).

3. Перспектива формирования промышленного района

Перенос грузопотоков из порта Санкт-Петербурга делает более целесообразным планируемый вынос ряда производств из этого города на территорию Ленинградской области. В соответствии с мировой практикой в этом случае предприятие расстается с дорогой землей и старыми заводскими корпусами, которые часто являются памятниками промышленной архитектуры и их трудно приспосабливать под новые технологии и оборудование. На старой площадке возможно создание культурных центров, торговых площадей, офисов, строительство жилых домов. Новые производственные здания возводятся на свободной территории с хорошей транспортной инфраструктурой и отвечают всем требованиям прогресса. Переезд в конечном итоге способствует повышению конкурентоспособности предприятия.

Как только Порт «Усть-Луга» заработает хотя бы на половину своей проектной мощности и будут решены задачи создания адекватной транспортной инфраструктуры – возникнут условия для прихода на территорию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» серьезных инвесторов. Прежде всего, это могут быть производители, заинтересованные в услугах порта, например, нуждающиеся в импорте больших объемов сырья, либо в организации экспорта крупногабаритной продукции. В этой ситуации возможен единовременный дефицит пригодных для размещения производств инвестиционных площадок и дефицит рабочих кадров. Не найдя подходящей площадки в пределах района потенциальный инвестор может подобрать устраивающий его альтернативный вариант в зоне влияния одного из транспортных коридоров, которые в перспективе будут расходиться от Порта «Усть-Луга» на Псков и Великий Новгород. В этом случае инвестор теряет некоторую часть преимуществ с точки зрения географического положения наиболее благоприятного для диверсификацией направлений получения сырья и поставок продукции, а Ленинградская область может потерять потенциального инвестора, соответственно теряются рабочие места и налоги в бюджет.

В связи с этим на западе области следует предусматривать многочисленные варианты размещения промышленных и производственно-складских зон, а также возможные для селитебного освоения территории.

4. Оценка перспективной численности населения г. Кингисепп

Наиболее близки к Порту «Усть-Луга» города Ивангород, Кингисепп и Сосновый Бор. Все они связаны со строящимся портом автомобильными и железными дорогами. Потенциально эти населенные пункты могут выступать в качестве места размещения производств, ориентированных на использование припортового положения с переработкой импортного сырья либо с выпуском продукции, большая часть которой изначально планируется к экспорту. Эти же города могут рассматриваться в качестве опорных центров расселения промышленно-производственного персонала,

занятого на предприятиях формирующегося промышленного района, и членов их семей. Развитие на базе других населенных пунктов требует создания практически с «нуля» не только промышленных площадок и селитебных территорий, но также всей инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Кингисепп является наиболее удобным для развития городом на подступах к строящемуся Порту «Усть-Луга». Наличие в г. Сосновый Бор Ленинградской атомной электростанции делает затруднительным размещение в нем промышленных предприятий в связи со специфическими требованиями по обеспечению условий для безопасного функционирования этого объекта. Второй по численности населения из названных трех городов г. Кингисепп ограничений на развитие на прилегающей территории зон для размещения промышленных предприятий не имеет. Ивангород фактически является городом-спутником Кингисеппа, поскольку указанные города отстоят друг от друга на расстояние менее 25 км и фактически представляют собой единую социально-производственную структуру. Численность населения Кингисеппа в 4 раза больше, чем в Ивангороде. Поэтому развитие ивангородской производственной зоны "Южная", которая по площади лишь на треть меньше Кингисеппской промышленной зоны фактически означает установление еще более тесных маятниковых миграционных связей между этими городами. Имеет значение также положение Ивангорода у самой границы с Эстонией и его менее благоприятное расположение относительно Порта «Усть-Луга». Поэтому Ивангород для Кингисеппа не конкурент, наоборот Кингисепп как место жительства может быть более привлекателен для работников предприятий, размещаемых в промзоне «Южная». Можно предположить, что из примерно 5 тыс. человек, которые могли бы работать в этой промзоне, 1-2 тыс. составят жители Кингисеппа.

Экономическое развитие припортовых районов всегда формирует большие миграционные подвижки населения, меняющие систему расселения. Основной приток мигрантов возможен, прежде всего, в п. Усть-Луга и г. Кингисепп.

Развитие п. Усть-Луга целесообразно в части создания селитебных территорий для размещения части работников морского порта и членов их семей. Вместе с тем, вторые члены семей могут иметь специальности, которые не связаны с работой в порту или в сфере услуг. Поэтому примерно для четверти трудоспособного населения из этих семей все равно возникает потребность в организации дополнительных рабочих мест, либо в маятниковых миграциях в другие населенные пункты. Проектируемая в Усть-Луге промышленная зона может послужить местом размещения нескольких предприятий, однако, полностью решить проблемы занятости вторых членов семьи таким способом, как показывает практика, не удается. Поэтому ближайший к Усть-Луге г. Кингисепп естественным образом оказывается сильным конкурентом по отношению к п. Усть-Луга. Не исключено, что часть будущих портовых работников будет представлена коренными жителями Кингисеппа, которые могут не захотеть сменить место жительства, так как дети уже устроены в школы этого города, а

вторые члены семьи заняты на его предприятиях и в организациях. В Генеральном плане территории устьевой зоны реки Луга (Институт Урбанистики, 2008 год) численность работников самого порта определялась на 2025 год в 6,5 тыс. человек, припортовой промышленной зоны – до 5 тыс. человек, тогда как общая проектируемая численность трудовых ресурсов определена в 21,8 тыс. человек, а все население – 32 тыс. человек.

Являясь административным центром муниципального района г. Кингисепп сосредотачивает многие учреждения общерайонного значения, имеет развитую сеть объектов обслуживания населения. С учетом преимуществ, которые может предоставить новому населению г. Кингисепп, продолжения социально-экономическое развития в зоне молодого порта на период после 2025 года население города может увеличиться еще на 4-5 тысяч человек. Часть населения, приехавшего в регион чтобы работать на предприятиях в порту и Усть-Луге, в качестве места своего жительства может выбрать г. Кингисепп.

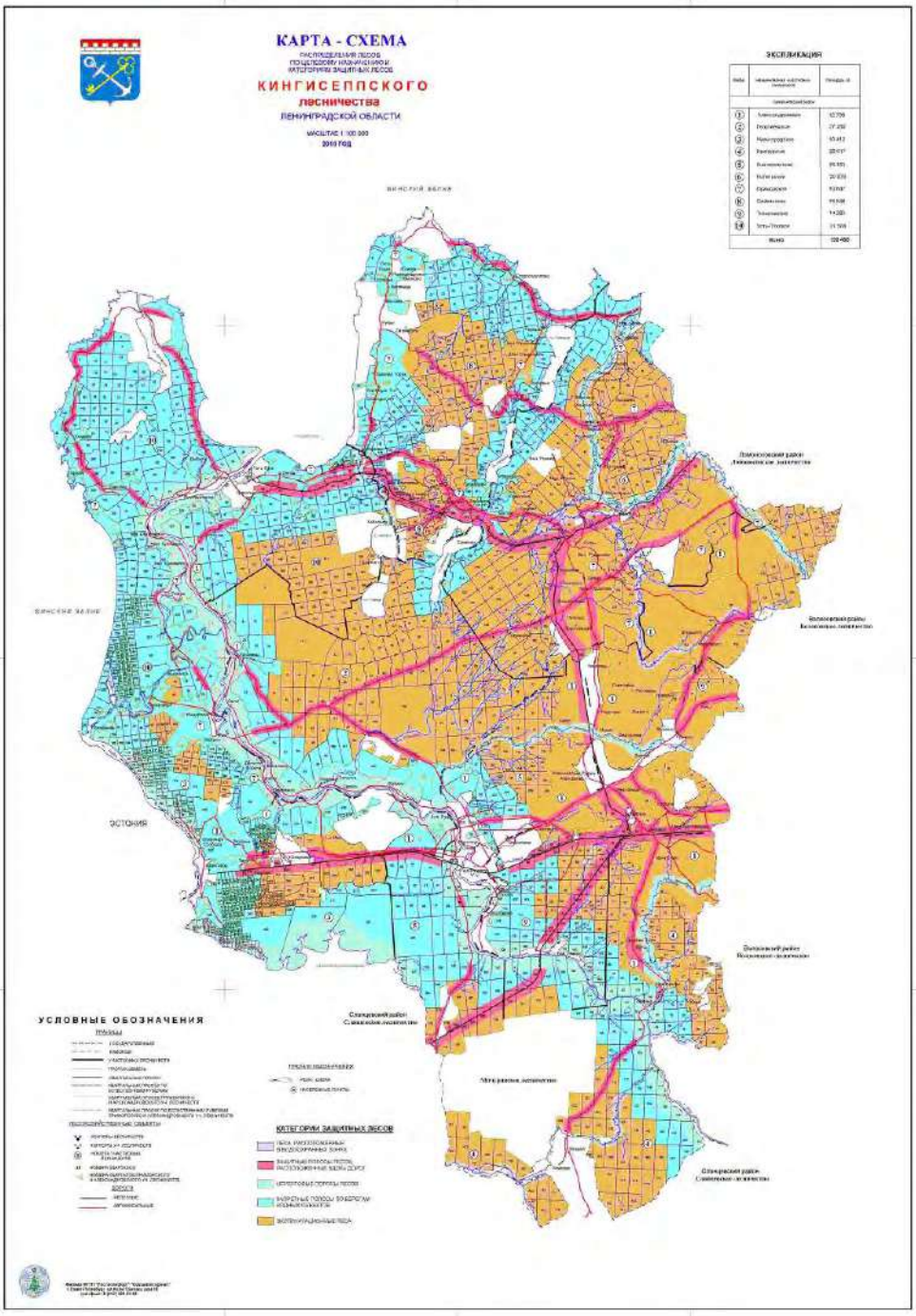
В настоящее время в «собственной» Кингисеппской промзоне работают 4-5 тыс. человек, но ее площадь позволяет как минимум удвоить число предприятий и численность занятых. Дополнительные 4,5 тыс. рабочих мест при скромном коэффициенте семейности 3 и с учетом того, что часть вторых членов семьи сможет найти себе работу в этой же промышленной зоне позволяют говорить о возможности размещения в Кингисеппе новых селитебных зон на 8-9 тыс. жителей. Кроме того, в Кингисеппе есть возможность развития старых промышленных производств, а также имеются резервные территории в районе существующей промышленно-коммунальной зоны для размещения новых промышленно-коммунальных объектов. Концепцией стратегического социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» планируется реконструкция существующей фабрики «Рот-фронт» и фабрики-кухни, строительство нового спиртового завода и организация современного деревообрабатывающего производства; концепцией социально-экономического развития территории Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2008-2012 гг. рекомендуется размещение предприятий легкой и деревообрабатывающей промышленности, сборочных производств.

Таким образом, по скромным оценкам за счет более полного использования уже отведенных под промышленные и производственные зоны территорий и участия в обслуживании Порта «Усть-Луга» численность населения Кингисеппа уже к 2025 году может увеличиться на 14 тыс. человек. Кроме того, формирование многофункционального транспортно-логистического комплекса в районе ж.д. ст. Веймарн, выполняющего функции субпорта по отношению к эстонским портам и Порту «Усть-Луга», в перспективе способно создать многочисленные рабочие места. Как минимум следует предполагать размещение еще 10 тыс. рабочих мест, а значит в пределах восточной части муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и на примыкающих территориях соседних муниципальных районов необходимо предусматривать развитие

селитебных зон для еще 20-25 тыс. жителей. Как минимум треть из их числа могла бы выбрать местом своего жительства г. Кингисепп.

Поэтому к 2035 г. численность населения г. Кингисеппа логично оценивать в 70 тыс. жителей. Более низкие оценки могут привести к планировочным решениям, невыгодным для социально-экономического развития западной части области и препятствующим росту конкурентоспособности экономики Ленинградской области в целом. Следует отметить, что Схема территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области («ОАО НИИПградостроительства», 2010 год) придерживается аналогичной оценки перспективной численности населения. В соответствии с ней предусмотрен рост населения в районе на первую очередь на 26,2 тыс. человек (в муниципальном образовании «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области – на 3 тыс. чел.), а к концу расчетного срока – на 61,5 тыс. человек (в Кингисеппе – на 20 тыс. чел.).

Приложение № 6



Приложение №7

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:01 СТР1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский водоканал»
_____ В.С.Федосеев
«_____» 2010 г.

ПРОЕКТ

организации зон санитарной охраны артезианской скважины №215 (22509/2), расположенной на территории г.Кингисепп, ул.Доронина

Ленинградская область
г.Кингисепп
2010 г.

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:01 СТР2

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется специальными гидродинамическими расчетами.

Размеры третьего пояса ЗСО рассчитываются с использованием следующих методов:

1) метод нейтральных линий тока;
2) по времени прихода химического загрязнения к водозабору подземных вод;
3) по времени прихода к водозабору подземных вод предельно допустимой концентрации загрязняющего компонента.

При расчете по второму методу исходят из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше некоторого расчетного значения T_x. Величина T_x принимается равной сроку эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-30 лет). В большинстве случаев время T_x принимается равным 10^4 суток.

Если запасы подземных вод оцениваются на неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод. В этом случае оценка третьего пояса ЗСО проводится с использованием нейтральной линии тока.

Таблица 5.1

Время $T_м$ для расчета границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	$T_м$ (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100

Примечание: $T_м$ - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

При расчете по третьему методу (по времени прихода к водозабору подземных вод ПДК загрязняющего компонента) принимается, что время подхода ПДК химического загрязнения не превышает величины T_x.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами специальных гидрогеологических расчетов.

При расчетах размеров второго и третьего поясов ЗСО обычно используются схемы «поршневого вытеснения» для конвективного переноса химически нейтральных, ста-

бильных, несорбируемых компонентов. Для этих компонентов размеры зон будут иметь максимальные размеры.

Для неограниченных пластов при квазистационарном режиме движения вычисления проводят согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» ВНИИ «ВОДГЕО» по формуле:

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t}, \qquad (1)$$

где: r – расстояние, м;

Q – суточный расход водозаборной скважины, м^3/сутки;

t - время;

n- пористость;

m - мощность водоносного горизонта, м.

Для расчета второго пояса ЗСО принимают $t = T_M$ (табл.5.1), а для вычисления размеров третьего пояса ЗСО время принимают равным $t = T_X$.

Мощность ломоносовского водоносного горизонта на рассматриваемой территории составляет 60 м. Мощность хорошо проницаемых песчаников ломоносовского горизонта в скважинах водозабора составляет 82 м .

Учитывая отмеченные выше величины, значения расчетных параметров в формуле (1) примем по данным П.М.Гасс : пористость – 0,1.

При принятых параметрах размеры второго пояса ЗСО оказываются равными:

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t} = \sqrt{\frac{400}{3{,}14 \cdot 0{,}1 \cdot 60} \cdot 200} = 65 \text{ м}$$

Расчет границ третьего пояса зоны санитарной охраны

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t} = \sqrt{\frac{400}{3{,}14 \cdot 0{,}1 \cdot 60} \cdot 10000} = 460 \text{ м}$$

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:02 СТР4

Зона санитарной охраны первого пояса в размере 15 м от скважины содержится в надлежащем состоянии. Устье скважины забетонировано и загерметизировано, затрубное пространство направляющей колонны диаметром 16 и 10 дюймов зацементировано в интервале 0- 126 м.

В зоне санитарной охраны второго пояса расположены: лесопосадки, дорога, жилой комплекс.

В зоне санитарной охраны третьего пояса расположены: жилые здания., лесопосадки.

Вся территория содержится в надлежащем состоянии и удовлетворяет требованиям СаиПиН 2.1.4.1110-02 к содержанию зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Схемы расположения первой зоны санитарной охраны представлена на рис. 5.1. второй и третьей зон на рис. 5.2.

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 12:49 СТР1

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский водоканал»

_____ В.С.Федосеев
«___» 2010 г.

ПРОЕКТ

организации зон санитарной охраны артезианской скважины №3216 (7448), расположенной на территории г.Кингисепп, мкр. Касколовка

Ленинградская область
г.Кингисепп
2010 г.

СОДЕРЖАНИЕ

N п.п.	Наименование разделов	Стр
	Содержание	2
1	Общие сведения о предприятии	3
2	Природные условия в районе водозабора	3
2.1	Физико-географический очерк	3
2.2	Геологическое строение и гидрогеологические условия района	5
3	Геолого-технические условия эксплуатации скважины	9
4	Характеристика качества подземных вод	11
5	Обоснование границ поясов, составляющих зоны санитарной охраны	14
5.1	Граница первого пояса ЗСО	14
5.2	Расчет величин второго и третьего поясов ЗСО	15
6	Правила и режим хозяйственного использования территории зон санитарной охраны водозаборного участка	21
7	Выводы и рекомендации	23
8	Список использованной литературы	24
9	Приложение:	25
	1. Копии протоколов количественного химического, и бактериологического и радиологического анализов воды из скважины в 1 экз на 3-х листах	
	2. Учетная карточка буровой скважины	

5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПОЯСОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборах подземных вод, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, ЗСО организуются в составе трех поясов:

1) первый пояс (пояс строгого режима) включает территорию расположения водозаборных скважин. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2) второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды самих источников водоснабжения.

Предполагается, что второй пояс ЗСО служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения, а третий пояс предназначен для защиты от химического загрязнения подземных вод.

В каждом из трех поясов ЗСО устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение возможного ухудшения качества воды.

5.1. Граница первого пояса ЗСО

Размеры и конфигурация в плане зон санитарной охраны определяются гидрогеологическими условиями района, климатическими особенностями территории и характером водозабора (одиночный, групповой, линейный).

Гидрогеологические условия предопределяют защищенность подземных вод от загрязнения, а также возможность применения той или иной схематизации природных условий при гидродинамических расчетах.

Климатические особенности определяют максимальное время выживаемости микроорганизмов в природных водах.

От характера водозаборного сооружения (одиночный, групповой, линейный) зависят размеры и очертания области захвата водозабора, а также схема практического расчета ЗСО.

Границы ЗСО подземных водозаборов устанавливаются таким образом, чтобы имеющиеся или потенциальные загрязнения подземных вод в зоне влияния водозабора не могли поступить в водозабор в течение всего намечаемого срока эксплуатации. *Различают бактериальный и химический виды загрязнения подземных вод.*

Граница первого пояса ЗСО назначается нормативно.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 15 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО водозаборов подземных вод должна находиться на расстоянии не менее 20 и 30 м.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, которые имеют в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов или с поверхности земли, должна также отсутствовать непосредственная связь с поверхностными водами.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;
- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Поскольку над ломоносовским водоносным горизонтом залегает толща лонтоваских плотных глин мощностью 105 м, обеспечивающая хорошую защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения, граница первого пояса ЗСО может быть установлена на расстоянии 20 м от эксплуатационной скважины.

5.2. Расчет величин второго и третьего поясов ЗСО

Размеры второго пояса ЗСО определяются специальными гидродинамическими расчетами. Расчеты ведутся по времени продвижения загрязнения от границы пояса до водозабора подземных вод. Расчеты проводят исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора за время меньшее срока жизнедеятельности болезнетворных микробов или бактерий.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ($T_м$). При определении границ второго пояса время $T_м$ принимается по таблице 5.1.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется специальными гидродинамическими расчетами.

Размеры третьего пояса ЗСО рассчитываются с использованием следующих методов:

1) метод нейтральных линий тока;
2) по времени прихода химического загрязнения к водозабору подземных вод;
3) по времени прихода к водозабору подземных вод предельно допустимой концентрации загрязняющего компонента.

При расчете по второму методу исходят из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше некоторого расчетного значения T_x. Величина T_x принимается равной сроку эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет). В большинстве случаев время T_x принимается равным 10^4 суток.

Если запасы подземных вод оцениваются на неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод. В этом случае оценка третьего пояса ЗСО проводится с использованием нейтральной линии тока.

Таблица 5.1

Время $T_м$ для расчета границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	$T_м$ (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100

Примечание: $T_м$ - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

При расчете по третьему методу (по времени прихода к водозабору подземных вод ПДК загрязняющего компонента) принимается, что время подхода ПДК химического загрязнения не превышает величины T_x.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами специальных гидрогеологических расчетов.

При расчетах размеров второго и третьего поясов ЗСО обычно используются схемы «поршневого вытеснения» для конвективного переноса химически нейтральных,

стабильных, несорбируемых компонентов. Для этих компонентов размеры зон будут иметь максимальные размеры.

Для неограниченных пластов при квазистационарном режиме движения вычисления проводят согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» ВНИИ «ВОДГЕО» по формуле:

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t}, \qquad (1)$$

Где: r – расстояние, м;

Q – суточный расход водозаборной скважины, м^3/сутки;

t - время;

n- пористость;

m - мощность водоносного горизонта, м.

Для расчета второго пояса ЗСО принимают $t = T_M$ (табл.5.1), а для вычисления размеров третьего пояса ЗСО время принимают равным $t = T_X$.

Мощность ломоносовского водоносного горизонта на рассматриваемой территории составляет 53 м.

Учитывая отмеченные выше величины, значения расчетных параметров в формуле (1) примем по данным П.М.Гасс : пористость – 0,1.

При принятых параметрах размеры второго пояса ЗСО оказываются равными:

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t} = \sqrt{\frac{90}{3{,}14 \cdot 0{,}1 \cdot 53} \cdot 200} = 33 \text{ м}$$

Расчет границ третьего пояса зоны санитарной охраны

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t} = \sqrt{\frac{90}{3{,}14 \cdot 0{,}1 \cdot 53} \cdot 10000} = 230 \text{ м}$$

Зона санитарной охраны первого пояса в размере 20 м от скважины содержится в надлежащем состоянии. Устье скважины забетонировано и загерметизировано, затрубное пространство направляющей колонны зацементировано в интервале 0- 140 м.

В зоне санитарной охраны второго пояса расположены: лесопосадки, дорога.

В зоне санитарной охраны третьего пояса расположены: жилые здания., лесопосадки.

Вся территория содержится в надлежащем состоянии и удовлетворяет требованиям СаиПиН 2.1.4.1110-02 к содержанию зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Схемы расположения первой зоны санитарной охраны представлена на рис. 5.1, второй и третьей зоны на рис. 5.2.

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:04 СТР12

Утверждаю
Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский Водоканал»

В.С.Федосеев.
«01» июля 2010г.

ПРОЕКТ

организации зон санитарной охраны артезианских скважин №9059, №1943

Кингисепп
2010

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:04 СТР10

$$r = \sqrt{\frac{Q}{\pi \cdot n \cdot m} \cdot t}, \qquad (1)$$

где r – расстояние; Q – расход водозаборной скважины; t - время; n - пористость; m - мощность водоносного горизонта.

Для расчета второго пояса ЗСО принимают $t = T_M$ (см. табл.5.1), а для вычисления размеров третьего пояса ЗСО время принимают равным $t = T_X$.

№ п/п	Арт. скважина	Q, м^3/сут	$T_м$, сут	n	m, м
1	№905Г	200,0	200	0,2	25
2	№А-1943	200,0	200	0,2	25

При принятых параметрах размеры второго пояса ЗСО оказываются равными:

$$R_1 = \sqrt{\frac{200{,}0 \cdot 200}{3{,}14 \cdot 0{,}2 \cdot 25}} = 50{,}0 м$$

$$R2 = \sqrt{\frac{200{,}0 \cdot 200}{3{,}14 \cdot 0{,}2 \cdot 25}} = 50{,}0 м$$

В приведенных расчетах для двух скважин №905Г, А-1943 рассчитанные размеры ЗСО 2-го пояса меньше регламентируемых СанПин 2.1.4.1110-02 размеров ЗСО 1-го пояса. На основании вышеизложенного ЗСО 2-го пояса для скважин №905Г, №А-1943 следует принимать равной границе первого пояса ЗСО.

Размеры третьего пояса ЗСО составляют:

$$R_1 = \sqrt{\frac{200{,}0 \cdot 10^4}{3{,}14 \cdot 0{,}2 \cdot 25}} = 387 м,$$

$$R_2 = \sqrt{\frac{200{,}0 \cdot 10^4}{3{,}14 \cdot 0{,}2 \cdot 25}} = 387 м$$

Результаты расчета 2-го и 3-го поясов ЗСО

ОТ:ОАО КВК ТЕЛ:88137523359 01 ИЮЛ. 2011 13:04 СТР11

№ п/п	Арт. скважина	Радиус ЗСО 2-го пояса, м	Радиус ЗСО 3-го пояса, м
1	№А-905Г	50	387,0
2	№А-1943	50	387

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.Т.000105.12.10 от 21.12.2010 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект организации зон санитарной охраны артезианской скважины №215 (инвентарный № 22609/2) расположенной на правом берегу реки Луга в г. Кингисепп, ул.Доронина

Заказчик: ОАО "Кингисеппский водоканал", 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Малая д.5
Разработчик: ООО "Нирит", 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Большая Советская д.6а кв.38 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть; указать полное наименование санитарных правил)

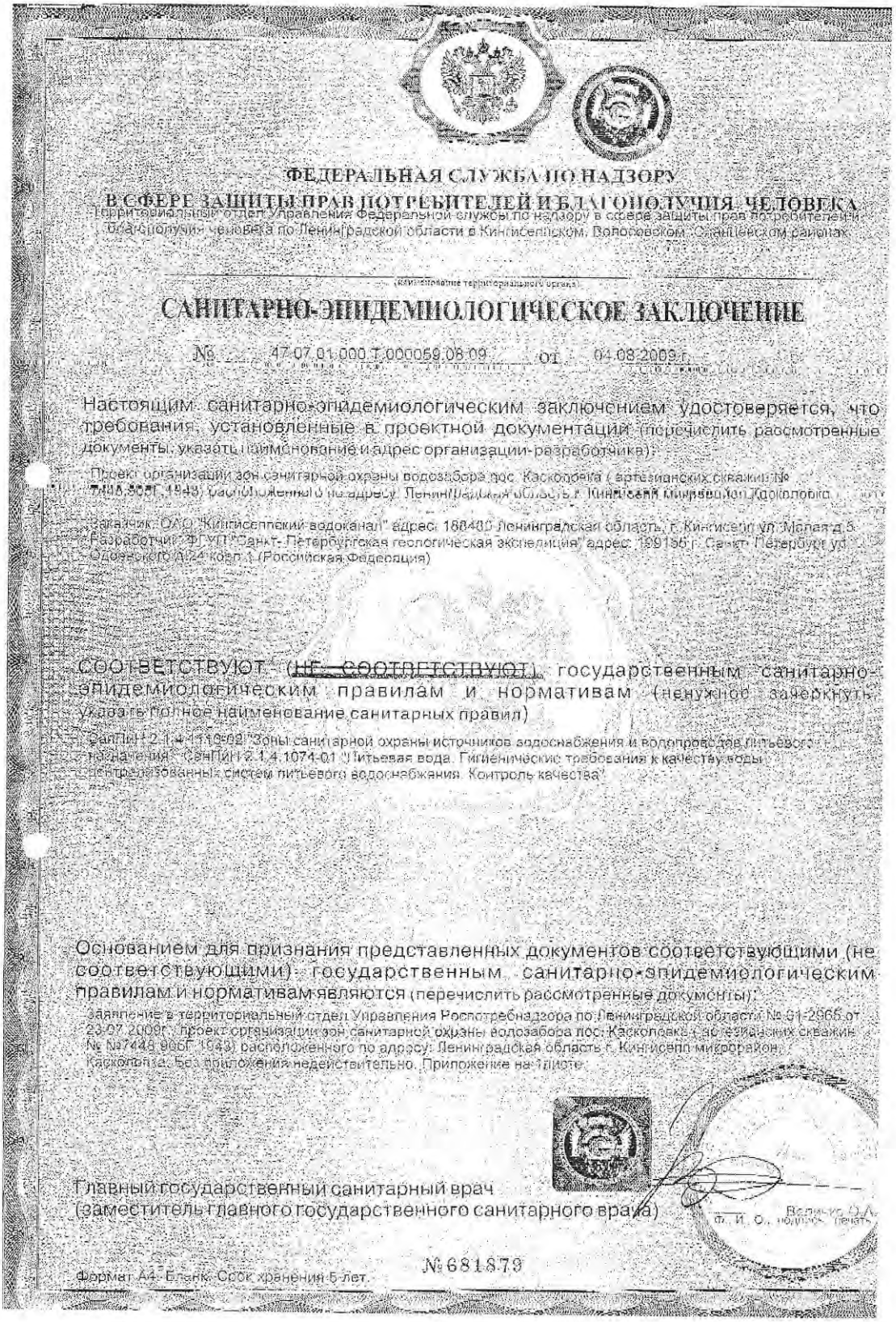
СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области №2.15 от 17.12.2010г., Экспертное заключение по проекту организации ЗСО выполненное филиалом ФГУЗ "ЦГиЭ в ЛО в Кингисеппском районе" №68 от 16.12.2010года. Без приложения на 3 листах недействительно.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) подпись Величко О.А.

№815642



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.Т.000059.08.09 от 04.08.2009 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект организации зон санитарной охраны водозабора пос. Касколово (артезианских скважин № 7448 90ОГ 1949) расположенный по адресу: Ленинградская область г. Кингисепп микрорайон Касколово

Заказчик: ОАО "Кингисеппский водоканал" адрес: 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп ул. Малая д.5
Разработчик: ФГУП "Санкт-Петербургская геологическая экспедиция" адрес: 199155 г. Санкт-Петербург ул. Одоевского д.24 корп.1 (Российская Федерация)

соответствуют (~~не соответствуют~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть. Указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области № 01-2965 от 23.07.2009г., проект организации зон санитарной охраны водозабора пос. Касколово (артезианских скважин № №7448 90ОГ 1949) расположенного по адресу: Ленинградская область г. Кингисепп микрорайон Касколово. Без приложений недействительно. Приложение на 1 листе

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Волкова О.А.
ф. и. о.

№ 681879

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.