ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний № 10/2025
по Проекту изменений в Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

п. Кингисеппский 01.10.2025г.

Место, дата и время проведения:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата	Время	место проведения
30 сентября 2025 года				
1	п. ж/д ст. Туганы	30.09.2025	9.00	У въезда в дер. (за шлагбаумом)
2	д. Малый Луцк	30.09.2025	9.30	между МКД №№ 28 и 30
3	д. Б. Луцк	30.09.2025	10.00	у д. 60
4	д. Жабино	30.09.2025	10.40	Место остановки автолавки, (у д. 45)
5	д. Свейск	30.09.2025	11.10	у информационного стенда
6	д. Захонье-1	30.09.2025	11.40	У инф. стенда
7	д. Кошкино	30.09.2025	12.10	ДК
8	д. Сережино	30.09.2025	12.40	У инф. стенда, ТП
9	д. Манновка	30.09.2025	13.20	ул. Центральная, у д. 37 (второй заезд в деревню)
10	д. Орлы	30.09.2025	13.50	Ул. Центральная у д. 15а на площади
11	д. Куровицы	30.09.2025	14.10	У магазина
1 октября 2025 года				
12	д. Захонье-2	01.10.2025	09.00	ДК
13	д. Заречье	01.10.2025	09.20	у въезда в деревню
14	д. Карлово	01.10.2025	09.40	У информационного щита
15	д. Комаровка	01.10.2025	10.00	У пожарного водоема
16	д. Первое Мая	01.10.2025	11.10	у магазина
17	д. Сала	01.10.2025	11.40	У инф. стенда
18	д. Пулково	01.10.2025	12.10	У инф. стенда
19	д. Александровская Горка	01.10.2025	12.50	Между МКД №№ 1 и 2
20	д. Падога	01.10.2025	13.20	У информ. стенда, у ж.д. 32
21	д. Новопятницкое	01.10.2025	13.50	У магазина
22	пос. Кингисеппский	01.10.2025	14.20	ЦСДК

Заявитель: Глава администрации Большелуцкого сельского поселения.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 08.09.2025 № 12 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 36 (1629) от 10-16 сентября 2025 г., размещено на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и Большелуцкого сельского поселения.

В период с 17.09.2025 года по 29.09.2025 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации Большелуцкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский, д.13:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационных стендах;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов поступило 12 замечаний и предложений /.

Зарегистрированные участники публичных
слушаний (см. листы регистрации, приложение) **- Всего 71 чел.**

Повестка слушаний:
1. Проект изменений в Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) (далее – Проект).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 10/2025 от 01.10.2025 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний:
Поступили предложения от:
1. Администрации Большелуцкого сельского поселения:
1.1. Во всех населенных пунктах территории вокруг площадок для сбора ТБО/ТКО отнести к зоне зеленых (специальных) насаждений с целью недопущения нарушения санитарных норм и Правил и проведения процедур перераспределения земель (радиус – 20 м).

1.2. В дер. Падога учесть новые образованнее участки в кадастровом квартале 47:20:0714005:

- улично-дорожная сеть - 47:20:0714005:259,

- индивидуальные жилые дома - 47:20:0714005:252, 47:20:0714005:253, 47:20:0714005:254, 47:20:0714005:258, 47:20:0714005:255, 47:20:0714005:256, 47:20:0714005:257, 47:20:0714005:262, 47:20:0714005:251, 47:20:0714005:263, 47:20:0714005:260;

- зеленая зона (20 м разрыв от площадки ТКО) - 47:20:0714005:261;

- размещение площадки для сбора ТКО - 47:20:0714005:249.

1.3. Существующие гаражи в пос. Кингисеппский отнести к зоне Т. Оформлены не все. Всего 13 гаражей. КН оформленных и стоящих на учете: 47:20:0706003:245, 47:20:0706003:247, 47:20:0706003:250, 47:20:0706003:249, 47:20:0706003:246, 47:20:0706003:248.

1.4. Существующие крестьянские хозяйства, ведущие свою с/х деятельность, отнести к производственной зоне с/х предприятий: земельные участки 47:20:0753003:56, 47:20:0753002:36, 47:20:0753002:76, 47:20:0753002:75, 47:20:0753002:77, 47:20:0720005:66.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0706003:287 расположен в 2-х зонах. Отнести к зоне, в которой допускается размещение объектов дорожного сервиса.

1.6. В дер. Первое Мая убрать планируемую улицу, зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки отобразить согласно сведениям ЕГРН (без расширения).

1.7. В дер. Сала земельные участки 47:20:0718001:3, 47:20:0718001:14, 47:20:0718001:26 и прилегающие территории отнести к зоне индивидуальной жилой застройки.

1.8. В дер. Пулково земельные участки 47:20:0717001:2, 47:20:0717001:15, 47:20:0717005:12 (без координат границ) отнести к зоне индивидуальной жилой застройки, территорию в районе земельного участка 47:20:0717001:1 отобразить в соответствии с фактическим использованием.

2. Администрации Кингисеппского муниципального района:

2.1. С целью комплексного развития территории отнести земельный участок 47:20:0753004:14, находящийся в собственности Кингисеппского муниципального района, а также прилегающие территории, собственность на которые не разграничена, в том числе к земельным участкам 47:20:0753004:481, 47:20:0753004:482, 47:20:0753004:484, 47:20:0753004:15, 47:20:0753004:16, 47:20:0753004:17, 47:20:0753004:18, к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (комплексное развитие территории). Развитие территории предусмотреть в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории.

Таблица поступивших предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Большелуцкого сельского поселения п.п.1-7, 9-11 (далее – **П:**) и замечания иных участников публичных слушаний п.п.8, 12-17 (далее –**И:**), аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Предложение/заявление – рег. номер и дата регистрации	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	**П: Герчина М.Н.,** письменное обращение № 4К от 29.09.2025	1. Исключить зону УДС напротив ЗУ 47:20:0706001:253 для возможности перераспределения до нормативных параметров. Размер данного участка составляет 4,2 сотки при нормах согласно ПЗЗ от 10 до 50 соток. 2. Исключить из генерального плана зону рекреации, т. к. в зоне выгула рекреации невозможна, не допускается, в границах кадастрового квартала 47:20:0706001. 3. Территориальные зоны установить согласно представленной схеме	1. Предложение учесть, с учетом альтернативного варианта размещения улично-дорожной сети, с сохранением транспортной связности и доступности территории и земельных участков граждан, расположенных на прилегающих территориях. 2,3. Предложение не может быть учтено в полном объеме. Функциональные зоны установить с учетом санитарно-защитной зоны от хозяйства заявителя (согласно выписке из похозяйственной книги количество голов скота у заявителя - 3 КРС, 20 овец, 150 птицы) до нормируемых объектов (Кингисеппский учебно-реабилитационный центр регионального значения, жилая застройка). Согласно разделу 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны от такого хозяйства составляет 50 м (V класс опасности)
2	**П: Бирюков Ю.В**., письменное обращение № 5К от 29.09.2025	1. Изменить функциональную зону сельскохозяйственного использования земельных участков 47:20:0753003:43, 47:20:0750002:354, 47:20:0750002:91, 47:20:0714003:26, 47:20:0714003:28,	Предложение не может быть учтено. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 не предусмотрена зона крестьянско-фермерских хозяйств. Также в приказе

		47:20:0714003:29 на функциональную зону - с установленным видом разрешенного использования земельных участков ведение сельхозпроизводства крестьянско-фермерского хозяйства и отобразить в зоне крестьянско-фермерских хозяйств, земельных участков 47:20:0750002:95, 47:20:0750002:96 на функциональную зону с видом разрешенного использования земельных участков - производственная зона с/х предприятий и отобразить в производственной зоне с/х предприятий	Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 отсутствует вид разрешенного использования ведение сельхозпроизводства крестьянско-фермерского хозяйства. Таким образом, отнесение испрашиваемых земельных участков к зоне сельскохозяйственного использования не противоречит деятельности крестьянско-фермерских хозяйств и не требует корректировки функциональной зоны. Кроме того, согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 (с изменениями от 20.06.2025 № 543) земельные участки 47:20:0753003:43, 47:20:0750002:91, 47:20:0750002:95, 47:20:0750002:96 относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается. Согласно выпискам из ЕГРН на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства (сельскохозяйственного назначения), обоснование планируемого использования в целях сельскохозяйственной промышленности (вид производства, характеристики, источники обеспечения инженерной, транспортной

			инфраструктурой, размер санитарно-защитной зоны и т.п.) не представлены. Целесообразно сохранить функциональную зону испрашиваемых земельных участков согласно их фактическому использованию в зоне сельскохозяйственного использования
		2. Отобразить действующие съезды от автомобильной дороги «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье» до земельных участков с 47:20:0753003:43, 47:20:0750002:33	Предложение не может быть учтено. Съезды к земельным участкам сельскохозяйственного назначения (47:20:0753003:43, ВРИ – для ведения сельского хозяйства; 47:20:0750002:33, ВРИ – для ведения крестьянского хозяйства), находящимся в частной собственности, не являются объектами федерального, регионального, местного значения и согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется их отображение в Проекте. Рекомендуется организацию и согласование съезда осуществить с уполномоченным органом в установленном законом порядке
3	**П: Бирюков Ю.В**., письменное обращение № 11К от 01.10.2025	Прошу учесть необходимость внесения в границы прилегающего населенного пункта – деревни Падога, земельные участки 47:20:0714003:28, 47:20:0714003:29, 47:20:0714003:26 в зону размещения ИЖС	Предложение не может быть учтено. Включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит согласованию с Правительством Ленинградской области. Проект направлен на согласование в установленном законом

			порядке без учета данных предложений. Предложение возможно учесть при последующих изменениях в генеральных план Большелуцкого сельского поселения при выполнении условий, установленных постановлением Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 № 277
4	**П: Бирюкова А.А**., письменное обращение № 6К от 29.09.2025	Отнести земельный участок 47:20:0753003:1157 к функциональной зоне с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (земли общего пользования)	Предложение учесть. Отнести земельный участок 47:20:0753003:1157 к зоне садоводства, огородничества в соответствии с правоудостоверяющими документами
5	**П: Бирюков С.Ю**., письменное обращение № 7К от 29.09.2025	Отнести земельные участки 47:20:0752005:41, 47:20:0752005:39, 47:20:0750002:350 к производственной зоне для размещения объектов III – V классов опасности	Предложение учесть частично. Согласно правоудостоверяющим документам отнести к землям промышленности и иного специального назначения. Класс опасности производственной функциональной зоны установить с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон и отсутствием негативного воздействия на прилегающие нормируемые объекты
6	**П: Бирюков С.Ю**., письменное обращение № 8К от 29.09.2025	Прошу письменно разъяснить, что означает ломанная прерывистая линия серого цвета, проходящая по земельному участку 47:20:0750002:352. По данному земельному участку какой-либо сервитут отсутствует. В случае технической ошибки неизвестное условное обозначение, прорисованное по земельному участку, прошу убрать	Предложение учесть. Элемент топографической съемки масштаба 1:10000 (стена) исключить с утверждаемых карт Проекта
7	**П: Бирюков С.Ю**., письменное обращение	Отобразить на «Карте функциональных зон	Предложение не может быть учтено. В отношении

	№ 9К от 29.09.2025	населенных пунктов, планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения» (приложение № 10) в составе улично-дорожной сети деревни Новопятницкое съезд (проезд) между земельными участками 47:20:0712001:1 и 47:20:0712008:255 или в любом другом месте к земельным участкам с/х назначения с КН 47:20:0712008:265, 267, 269 и территории садоводства «Пятницкая поляна»	испрашиваемой территории, расположенной в северной части дер. Новопятницкое, распоряжением комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.11.2020 № 428 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной границей населенного пункта - деревни Новопятницкое, существующей дорогой и расположенной в северной части деревни Новопятницкое Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». Согласно утвержденной документации испрашиваемые съезды с улично-дорожной сети отсутствуют, в рамках проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории предложения и замечания не поступали. Съезды к земельным участкам сельскохозяйственного назначения (47:20:0712008:265, 47:20:0712008:267, 47:20:0712008:269, ВРИ – для сельскохозяйственного производства), находящимся в частной собственности, не являются объектами федерального, регионального, местного значения и согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется их отображение в Проекте. Организацию и
8	**И:** Епифанов Н.И., письменное обращение № 15К от 01.10.2025	Отобразить на «Карте функциональных зон населенных пунктов, планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения» (приложение № 10) в составе улично-дорожной сети деревни Новопятницкое съезд (проезд) между земельными участками 47:20:0712001:1 и 47:20:0712008:255 или в любом другом месте к территории садоводства «Пятницкая поляна»	

			согласование съезда необходимо осуществлять с уполномоченным органом в установленном законом порядке. Кроме того, учитывая, что в массиве земельных участков в кадастровом квартале 47:20:0712008 расположено более 260 земельных участков (ВРИ – ведение садоводства), согласно СП 53.13330.2019 необходимо обеспечить не менее 2 въездов на территорию. Рекомендуется при необходимости отобразить подъезды к массиву земельных участков для ведения садоводства вне границ населенных пунктов от автомобильных дорог общего пользования при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в отношении территории садоводства «Пятницкая поляна»
9	**П: Бирюкова А.А**., письменное обращение № 10К от 29.09.2025	Исключить указанную на стр.44 Материалов по обоснованию Генерального плана МО «Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (в текстовой форме) ссылку 15 к п.21 «Планируемый для размещения на территории Большелуцкого сельского поселения объект местного значения муниципального района Подъезд к садоводческому некоммерческому	Предложение учесть. Отобразить планируемый для размещения на территории Большелуцкого сельского поселения объект местного значения муниципального района Подъезд к садоводческому некоммерческому товариществу «Большой Луцк», протяженность 0,4 м. Кроме того, учитывая, что в рассматриваемом массиве земельных участков расположено более 470 земельных участков (ВРИ –

		товариществу «Большой Луцк», протяженность 0,4)». Нанести на «Карту функциональных зон населенных пунктов, планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения» (приложение №10) планируемый для размещения на территории Большелуцкого сельского поселения объект местного значения муниципального района «Подъезд к садоводческому некоммерческому товариществу «Большой Луцк», протяженность 0,4»	ведение садоводства), согласно СП 53.13330.2019 необходимо обеспечить не менее 2 въездов на территорию. Рекомендуется при необходимости отобразить подъезды к массиву земельных участков для ведения садоводства вне границ населенных пунктов от автомобильных дорог общего пользования при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в отношении территории садоводства «Волковейка»
10	**П: Ефимов Н.Г**., письменное обращение № 1Ж-13К от 25.09.2025	Привести Проект в отношении земельного участка 47:20:0750001:5 в соответствии с правоустанавливающими документами и отнести к зоне, в которой возможно строительство объектов капитального строительства и жилого дома	Предложение учесть в части отнесения земельного участка к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий с учетом правоудостоверяющих документов и фактически расположенных на территории и используемых хозяйственных постройках
11	**П: Тактаев В.В.,** запись в журнале 2ж от 29.09.2025	Территорию за МКД № 11 в деревне Захонье-2 отнести к зоне застройки малоэтажными МКД, а не к зоне ИЖС, так как там размещены постройки жильцов МКД № 11	Предложение учесть. Отнести к зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки территорию, примыкающую к МКД № 11 в соответствии с фактическим расположением на ней инфраструктуры МКД и использованием ее как придомовой территории МКД
12.1	**И:** Администрация Большелуцкого сельского поселения,	Во всех населенных пунктах территории вокруг площадок для сбора	Предложение учесть

	устное обращение	ТБО/ТКО отнести к зоне зеленых (специальных) насаждений с целью недопущения нарушения санитарных норм и Правил и проведения процедур перераспределения земель (радиус – 20 м)	
12.2		В дер. Падога учесть новые образованнее участки в кадастровом квартале 47:20:0714005: - улично-дорожная сеть - 47:20:0714005:259, - индивидуальные жилые дома - 47:20:0714005:252, 47:20:0714005:253, 47:20:0714005:254, 47:20:0714005:258, 47:20:0714005:255, 47:20:0714005:256, 47:20:0714005:257, 47:20:0714005:262, 47:20:0714005:251, 47:20:0714005:263, 47:20:0714005:260; - зеленая зона (20 м разрыв от площадки ТКО) - 47:20:0714005:261; - размещение площадки для сбора ТКО - 47:20:0714005:249	Предложение учесть в соответствии со сведениями ЕГРН
12.3		Существующие гаражи в пос. Кингисеппский отнести к зоне Т. Оформлены не все. Всего 13 гаражей. КН оформленных и стоящих на учете: 47:20:0706003:245, 47:20:0706003:247, 47:20:0706003:250, 47:20:0706003:249, 47:20:0706003:246, 47:20:0706003:248	Предложение учесть в соответствии со сведениями ЕГРН и правоудостоверяющими документами
12.4		Существующие крестьянские хозяйства, ведущие свою с/х деятельность, отнести к производственной зоне с/х предприятий: земельные участки 47:20:0753003:56, 47:20:0753002:36, 47:20:0753002:76, 47:20:0753002:75, 47:20:0753002:77,	Предложение учесть в соответствии с правоудостоверяющими документами, с учетом фактического использования и расположенных на земельных участках хозяйственных постройках

		47:20:0720005:66	
12.5		Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0706003:287 расположен в 2-х зонах. Отнести к зоне, в которой допускается размещение Объектов дорожного сервиса	Предложение учесть в соответствии с правоудостоверяющими документами
12.6		В дер. Первое Мая убрать планируемую улицу, зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки отобразить согласно сведениям ЕГРН (без расширения)	Предложение учесть
12.7		В дер. Сала земельные участки 47:20:0718001:3, 47:20:0718001:14, 47:20:0718001:26 и прилегающие территории отнести к зоне индивидуальной жилой застройки	Предложение учесть в соответствии с правоудостоверяющими документами
12.8		В дер. Пулково земельные участки 47:20:0717001:2, 47:20:0717001:15, 47:20:0717005:12 (без координат границ) отнести к зоне индивидуальной жилой застройки, территорию в районе земельного участка 47:20:0717001:1 отобразить в соответствии с фактическим использованием	Предложение учесть в соответствии с правоудостоверяющими документами
13	**И:** ООО «Ренастром», письменное обращение № 1К от 24.09.2025	Включить в Проект перевод из состава земель лесного фонда в земли иных категорий земельного участка 47:20:0754001:205 (под промышленную зону под существующей базой строительных материалов)	Предложение не может быть учтено. Проект ГП в установленном законом порядке согласован с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (сводное заключение о согласовании от 25.04.2025 года № 41621404-1сз\исх-41744), Проектом в отношении земель лесного фонда предусмотрены мероприятия только в отношении объектов местного значения
14	**И:** ООО «ЛенДоломитСтрой», письменное обращение № 12К от 01.10.2025	Исключить земельный участок 47:20:0754001:674 из функциональной зоны «Зоны лесохозяйственной деятельности (защитные полосы лесов, расположенные вдоль региональных автомобильных дорог общего пользования)» и	

		отнести его к функциональной зоне «Производственная зона для размещения объектов I - V классов опасности», а также изменить категорию земель с категории «земли лесного фонда» на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…» в связи с фактической непригодностью для сельскохозяйственной деятельности и невозможностью возврата к лесохозяйственной деятельности	(кладбища, воинские захоронения). Рекомендуется учесть предложения при последующих изменениях в генеральных план Большелуцкого сельского поселения при предоставлении полного пакета документов для перевода в соответствии с действующим законодательством
15	**И:** ООО «Фактор», письменное обращение № 01-20-17061/2025 от 29.09.2025	Отнести земельные участки 47:20:0753004:481, 47:20:0753004:482, 47:20:0753004:484 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами	Предложение учесть, отнести земельные участки 47:20:0753004:481, 47:20:0753004:482, 47:20:0753004:484, 47:20:0753004:15, 47:20:0753004:16, 47:20:0753004:17, 47:20:0753004:18, 47:20:0753004:14, а также прилегающие территории, собственность на которые не разграничена, к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (комплексное развитие территории). Развитие территории предусмотреть в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного
16	**И:** ООО «Крикковское», письменное обращение № 01-20-17060/2025 от 29.09.2025	Отнести земельные участки 47:20:0753004:15, 47:20:0753004:16, 47:20:0753004:17, 47:20:0753004:18 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
17	**И:** Администрация Кингисеппского муниципального района, устное обращение	С целью комплексного развития территории отнести земельный участок 47:20:0753004:14, находящийся в собственности Кингисеппского муниципального района, а также прилегающие территории, собственность на которые не разграничена, в том числе к земельным участкам 47:20:0753004:481, 47:20:0753004:482, 47:20:0753004:484, 47:20:0753004:15, 47:20:0753004:16, 47:20:0753004:17, 47:20:0753004:18, к зоне застройки многоэтажными жилыми домами	

		(комплексное развитие территории). Развитие территории предусмотреть в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории	проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

По результатам обсуждения **комиссия приняла РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания, проведенные по проекту изменений в Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Направить, после внесений изменений по замечаниям, материалы Проекта главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на утверждение Правительством Ленинградской области.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю**