ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 года № 583

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 17 марта 2014 года № 251, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующие изменения:

1. В Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующие изменения:

1.1. Пункт «Зоны жилой застройки» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки площадью 3,6 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский:

– максимальное количество этажей:
  - блокированные жилые дома – 3;
  - секционные жилые дома – 4;
– максимальный процент застройки – 30 %;
– плотность жилищного фонда в блокированной жилой застройке – 1300 м^2/га.

1.2. Пункт «Общественно-деловые зоны» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности площадью 0,94 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский:

– максимальный процент застройки – 80 %.;

- формирование зоны религиозного использования площадью 0,06 га в южной части пос. Кингисеппский.

1.3. Пункт «Зоны транспортной инфраструктуры» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны транспортной инфраструктуры площадью 0,7 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский.

1.4. Пункт «Производственные зоны» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование производственной зоны площадью 10,72 га в центральной части Большелуцкого сельского поселения.

1.5. Пункт «Зоны сельскохозяйственного использования» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацами:

- формирование зоны ведения дачного хозяйства площадью 87,8 га в восточной части Большелуцкого сельского поселения между деревней Большой Луцк и деревней Жабино;

- формирование зоны ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,7 га у поселка Кингисеппский (участок 2).

1.6. Пункт «Зоны специального назначения» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацами:

- формирование зоны специального назначения для размещения кладбища площадью 24,7 га в западной части поселения вблизи дер. Комаровка;

- формирование зоны зелёных насаждений специального назначения в юго-западной части пос. Кингисеппский площадью 1,18 га:

– минимальная площадь озеленения – 60 %.

1.7. Главу 3 «Мероприятия по территориальному планированию» дополнить разделом 3.8. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристика зон с особыми условиями использования территории, которые требуются в связи с размещением данных объектов» следующего содержания:

«Планируется размещение муниципального кладбища традиционного захоронения площадью 24,7 га в западной части поселения, вблизи дер. Комаровка.

Размещение кладбища площадью 24,7 га потребует установления санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер которой составит 500 м».

1.8. В Приложение «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

«

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
I. Территории					
1.	Общая площадь земель в границах Большелуцкого сельского поселения, в том числе (по категориям земель):	га	60259,0	60259,0	60259,0
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8897,2	8657,15	8657,15
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, из них:	га	3302,1	3337,52	3914,68
	земли промышленности, энергетики, транспорта,	га	3227,0	3237,72	3814,88

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	связи				
	земли иного специального назначения	га	10,4	35,1	35,1
II. Баланс территории в границах населенных пунктов					
2.	пос. Кингисеппский				
	- жилых зон, из них:	га	10,09	20,19	25,5
	малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки	га	0,0	3,6	3,6
	- общественно-деловых зон, из них:	га	7,9	7,9	9,14
	- зона религиозного использования	га	0,0	0,06	0,06
	- зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности	га	0,0	0,0	0,94
	- производственных зон	га	7,85	3,07	3,65
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,85	2,85	4,41
	- зеленых насаждений специального назначения	га	0,0	1,18	4,63
III. Жилищное строительство					
3.1.2.	Жилищного фонда нового строительства всего (округленно), в том числе:	тыс. $м^2$	-	29,2	43,1
	пос. Кингисеппский, в том числе:	тыс. $м^2$	-	13,5	13,5
	Малоэтажной многоквартирной и блокированной застройки		-	3,4	3,4
XII. Санитарная очистка территории и ритуальное обслуживание населения					
12.1.	Общее количество кладбищ	ед./га	5/15,36	6/57,91	6/57,91

».

2. Дополнить генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области прилагаемыми картами:

2.1. «Карта функциональных зон поселения. Карта границ населенных пунктов»;

2.2. «Врезка к карте функциональных зон поселения. Врезка к карте границ населенных пунктов. Пос. Кингисеппский»;

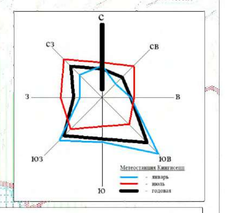
2.3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к иным областям».

Приложение
к изменениям в генеральный план…

КАРТЫ

Изменения в генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Карта функциональных зон поселения.
Карта границ населенных пунктов



Условные обозначения

СУЩ. | ОЧ. | РАСЧ. СР.

ГРАНИЦЫ

- Кингисеппского муниципального района
- городских и сельских поселений
- пограничной зоны
- населённых пунктов
- земельных участков
- лесных кварталов
- врезок

НОМЕРА ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ

НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ

- административный центр
- прочие населённые пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ КОТОРЫХ ОТОБРАЖЕНЫ НА ВРЕЗКАХ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сельскохозяйственное производство
- пашня
- пастбища
- сенокосы
- садоводства и дачные хозяйства
- крестьянские (фермерские) хозяйства
- личные подсобные хозяйства
- предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Большелуцкого сельского поселения
- территории с неустановленным видом использования

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- леса, расположенные в водоохранных зонах
- защитные полосы лесов, расположенных вдоль региональных автомобильных дорог общего пользования
- нерестоохранные полосы лесов
- запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов
- эксплуатационные леса

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- зоны размещения предприятий I класса опасности
- зоны размещения предприятий II класса опасности
- зоны размещения предприятий III класса опасности
- зоны размещения предприятий IV, V классов опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения муниципального района
- прочие автомобильные дороги
- частные автомобильные дороги
- развязка автодорог в разных уровнях
- железные дороги
- железнодорожные станции
- мосты и путепроводы
- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- высоковольтные линии электропередач
- магистральный газопровод
- распределительный газопровод высокого давления (смена категории)
- распределительный газопровод среднего давления
- волоконная оптическая линия связи
- трансформаторные подстанции

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- газораспределительная станция
- газорегуляторный пункт
- газовая котельная
- канализационные очистные сооружения
- водопроводные очистные сооружения
- выпуски сточных вод
- водозаборные скважины

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбища
- полигон твёрдых бытовых отходов
- скотомогильники с захоронением в ямах

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регионального значения
- братские захоронения
- памятники-доты

Выявленные
- усадьбы
- мельница
- археологические объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Регионального значения
- граница государственного природного комплексного заказника "Котельский"
- памятник природы "Лисьи горы"

Местного значения
- природный комплексный заказник "Болото Куровицкого плато"
- природный комплексный заказник "Уступ Куровицкого плато"
- природный комплексный заказник "Кихтолский"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов
- существующих
- планируемых

Установленные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Береговая полоса водных объектов

Прибрежная защитная полоса водных объектов

Водоохранная зона водных объектов

Придорожная полоса

ГРАНИЦЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- фосфориты
- торф
- известняки, доломиты
- песок кварцевый
- песок строительный, песчано-гравийный материал
- глины, суглинки

пос. Кингисеппский

врезка

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ И ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА

1	Промзона "Фосфорит"
2	ЗАО "ПМК-12"
3	ЗАО "ПМК-28"
4	ЗАО "Кошкино"- ферма КРС
5	Крестьянское хозяйство "Иван да Марья"
6	ООО "Комплен" ООО "Прогресс"
7	ЗАО "Радуга"- тепличное хозяйство
8	ЗАО "Кошкино"- пилорама
9	КОС БИО-700
10	Скотомогильники с захоронением в ямах
11	Кладбище площадью до 10 га
12	Сельское кладбище
13	Железная дорога

Экспликация объектов культурного наследия

Номер	Наименование_объекта	Дата	Адрес	Категория
1	Братское захоронение	1919г., 1944г.	д. Александровская горка	Региональный
2	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Большой Луцк	Региональный
3	Братское захоронение	1919г.	д. Захонье-1	Региональный
4	Братское захоронение	1919г.	д. Комаровка	Региональный
5	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Комаровка	Региональный
6	Памятник-дот	1941г.	д. Кошкино	Региональный
7	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Кошкино	Региональный
8	Братское захоронение	1919г., 1941-1944гг.	г.Кингисепп, (бывш. д. Новопятницкое)	Региональный
9	Памятник-дот	1941г.	д. Новопятницкое	Региональный
10	Памятник-дот	1941г.	д. Падога	Региональный
11	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Падога	Региональный
12	Памятник-дот и стелла	1941г.	д. Пулково	Региональный
13	Памятник-дот	1941г.	д.Сала	Региональный
14	Усадьба Веймарна А.Ф.	18-19 вв.	д. Александровская горка	Выявленный
15	Усадьба Роткирха, Лелонга	18-19 вв.	д. Новопятницкое	Выявленный
16	Мельница_каменная	Н.20 в.	д. Первое Мая	Выявленный
17	Усадьба барона Корфа П.И."Сала"	18-19 вв.	д.Сала	Выявленный
18	Селище Юркино (Юрково)	13-14 вв.	д. Бол.Луцк	Выявленный

существ. | расчётн.срок **ГРАНИЦЫ**

-функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона ведения личного подсобного хозяйства (площадь 0,7 га)
- зона ведения дачного хозяйства (площадь 87,8 га)

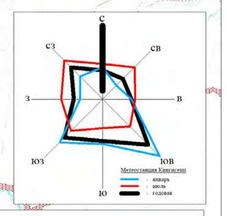
Зоны специального назначения
- кладбище (площадь 34,86 га)

Производственные зоны
- зоны размещения предприятий I класса опасности (площадь 10,72 га)

м 250 0 250 500 750 1000 1250 1500 м

Изменения в генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к иным областям



Условные обозначения

СУЩ. I ОЧ. РАСЧ. СР.

ГРАНИЦЫ

- Кингисеппского муниципального района
- городских и сельских поселений
- пограничной зоны
- населённых пунктов
- земельных участков
- лесных кварталов
- врезок

НОМЕРА ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ

НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ

Кингисеппский(пос.) - административный центр

Пулково(дер.) - прочие населённые пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ КОТОРЫХ ОТОБРАЖЕНЫ НА ВРЕЗКАХ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сельскохозяйственное производство
- пашня
- пастбища
- сенокосы
- садоводства и дачные хозяйства
- крестьянские (фермерские) хозяйства
- личные подсобные хозяйства
- предназначенные для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота, находящиеся в ведении Большелуцкого сельского поселения
- территории с неустановленным видом использования

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- леса, расположенные в водоохранных зонах
- защитные полосы лесов, расположенных вдоль региональных автомобильных дорог общего пользования
- нерестоохранные полосы лесов
- запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов
- эксплуатационные леса

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- зоны размещения предприятий I класса опасности
- зоны размещения предприятий II класса опасности
- зоны размещения предприятий III класса опасности
- зоны размещения предприятий IV, V классов опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НА ПЕРСП.

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения муниципального района
- прочие автомобильные дороги
- частные автомобильные дороги
- развязка автодорог в разных уровнях
- железные дороги
- железнодорожные станции
- мосты и путепроводы
- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- высоковольтные линии электропередач
- магистральный газопровод
- распределительный газопровод высокого давления (смена категории)
- распределительный газопровод среднего давления
- волоконная оптическая линия связи
- трансформаторные подстанции

ГРС ГРС ГРП ГРП

КОС КОС ВОС

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- газораспределительная станция
- газорегуляторный пункт
- газовая котельная
- канализационные очистные сооружения
- водопроводные очистные сооружения
- выпуски сточных вод
- водозаборные скважины

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбища
- полигон твёрдых бытовых отходов
- скотомогильники с захоронением в ямах

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регионального значения
- братские захоронения
- памятники-доты

Выявленные
- усадьбы
- мельница
- археологические объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Регионального значения
- граница государственного природного комплексного заказника "Котельский"
- памятник природы "Лисьи горы"

Местного значения
- природный комплексный заказник "Болото Куровицкого плато"
- природный комплексный заказник "Уступ Куровицкого плато"
- природный комплексный заказник "Кихтолский"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов
- существующих
- планируемых

Установленные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов
- Береговая полоса водных объектов
- Прибрежная защитная полоса водных объектов
- Водоохранная зона водных объектов
- Придорожная полоса

ГРАНИЦЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- фосфориты
- торф
- известняки, доломиты
- песок кварцевый
- песок строительный, песчано-гравийный материал
- глины, суглинки

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ И ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА

1	Промзона "Фосфорит"
2	ЗАО "ПМК-12"
3	ЗАО "ПМК-28"
4	ЗАО "Кошкино"- ферма КРС
5	Крестьянское хозяйство "Иван да Марья"
6	ООО "Комплен" ООО "Прогресс"
7	ЗАО "Радуга"- тепличное хозяйство
8	ЗАО "Кошкино"- пилорама
9	КОС БИО-700
10	Скотомогильники с захоронением в ямах
11	Кладбище площадью до 10 га
12	Сельское кладбище
13	Железная дорога

Экспликация объектов культурного наследия

Номер	Наименование_объекта	Дата	Адрес	Категория
1	Братское захоронение	1919г., 1944г.	д. Александровская горка	Региональный
2	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Большой Луцк	Региональный
3	Братское захоронение	1919г.	д. Захонье-1	Региональный
4	Братское захоронение	1919г.	д. Комаровка	Региональный
5	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Комаровка	Региональный
6	Памятник-дот	1941г.	д. Кошкино	Региональный
7	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Кошкино	Региональный
8	Братское захоронение	1919г., 1941-1944гг.	г.Кингисепп, (бывш. д. Новопятницкое)	Региональный
9	Памятник-дот	1941г.	д. Новопятницкое	Региональный
10	Памятник-дот	1941г.	д. Падога	Региональный
11	Братское захоронение	1941-1944гг.	д. Падога	Региональный
12	Памятник-дот и стелла	1941г.	д. Пулково	Региональный
13	Памятник-дот	1941г.	д.Сала	Региональный
14	Усадьба Веймарна А.Ф.	18-19 вв.	д. Александровская горка	Выявленный
15	Усадьба Роткирха, Лелонга	18-19 вв.	д. Новопятницкое	Выявленный
16	Мельница_каменная	Н.20 в.	д. Первое Мая	Выявленный
17	Усадьба барона Корфа П.И."Сала"	18-19 вв.	д.Сала	Выявленный
18	Селище Юркино (Юрково)	13-14 вв.	д. Бол.Луцк	Выявленный

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбище

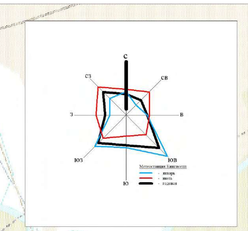
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- санитарно-защитная зона кладбища (500м.)

м 250 0 250 500 750 1000 1250 1500 м

Изменения в генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Врезка к карте функциональных зон поселения.
Врезка к карте границ населенных пунктов. Пос. Кингисеппский





суш. расч. срок

ГРАНИЦЫ
- населённых пунктов
- функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки (площадь 3,6 га)

Общественно-деловые зоны
- зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности (площадь 0,94 га)
- зона религиозного использования (площадь 0,06 га)

Зоны транспортной инфраструктуры (площадь 0,7 га)

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона ведения личного подсобного хозяйства (площадь 0,7 га)

Зоны специального назначения
- зона зеленых насаждений специального назначения (площадь 1,18 га)

Экспликация объектов общественно-делового назначения

Номер	Наименование
1	Администрация Большелуцкого сельского поселения
2	Административное здание
3	Дом-интернат для престарелых граждан
4	Школа
5	Детский сад
6	Амбулатория
7	Клуб со спортзалом и с библиотекой
8	Торгово-бытовой центр
9	Стадион с раздевалкой, спортзалом
10	Баня
11	Комбинат бытового обслуживания, кафе

м 20 0 20 40 60 80 100 м