КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2022 года № 187

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 47:20:1001003 и ограниченной с севера - планируемой зоной застройки малоэтажными жилыми домами, с запада, востока и юга - существующими границами территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в д. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 10 ноября 2022 года № 01-20-179/2022-1:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 47:20:1001003 и ограниченной с севера - планируемой зоной застройки малоэтажными жилыми домами, с запада, востока и юга - существующими границами территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в д. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области, главе муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета  И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 30.11.2022 № 187

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	1470	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1732	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1707	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1879	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	2951	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	2265	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
				муниципальной собственности
7	:ЗУ7	2470	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	2796	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	2279	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	2896	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1916	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	2081	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	2259	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	294	Автостоянки открытого и закрытого типа, отдельно стоящие	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
			(боксового типа), встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные*	муниципальной собственности
15	:ЗУ15	1276	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	309	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	3699	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	3573	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	312	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	7809	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	223	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
22	:ЗУ22	277	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23	178	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*- условно разрешенные виды использования в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населённому пункту деревня Большая Пустомержа, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» от 30.07.2013 г. № 25 (с изменениями от 17.04.2014 № 13) (далее –Правила землепользования и застройки). Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка определяется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и нормами Правил землепользования и застройки.

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	374953,37	1303055,96
2	374986,53	1303096,48
3	374984,69	1303103,04
4	374967,46	1303116,66
5	374935,51	1303075,36
6	374943,92	1303063,27
Общая площадь: 1470 кв. м		
:ЗУ2		
1	375045,85	1303114,27
2	375089,29	1303167,46
3	375068,93	1303183,24
4	375026,42	1303129,71
Общая площадь: 1732 кв. м		
:ЗУ3		
1	375023,20	1303067,30
2	375038,36	1303086,36
3	374979,82	1303132,64
4	374967,46	1303116,66
5	374984,69	1303103,04
6	374986,53	1303096,48
Общая площадь: 1707 кв. м		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ4		
1	375095,26	1303053,41
2	375111,66	1303073,47
3	375057,69	1303116,72
4	375053,49	1303116,24
5	375039,29	1303098,37
6	375039,78	1303094,16
7	375048,22	1303087,48
8	375050,53	1303089,98
Общая площадь: 1879 кв. м		
:ЗУ5		
1	375109,31	1303093,60
2	375119,45	1303106,25
3	375122,97	1303103,43
4	375136,13	1303120,02
5	375141,59	1303126,90
6	375094,82	1303163,17
7	375067,51	1303129,74
8	375073,02	1303125,18
9	375068,51	1303119,58
10	375068,82	1303116,77
11	375099,01	1303092,57
Общая площадь: 2951 кв. м		
:ЗУ6		
1	375165,18	1303077,18
2	375180,81	1303097,14
3	375200,64	1303122,45
4	375157,18	1303156,52
5	375153,91	1303155,79
6	375140,63	1303140,29
7	375141,04	1303136,18
8	375158,52	1303122,62
9	375151,97	1303114,17
10	375162,27	1303106,62
11	375156,39	1303098,46
12	375149,36	1303089,24
Общая площадь: 2265 кв. м		
:ЗУ7		
1	375203,26	1303080,08
2	375205,33	1303082,88
3	375244,98	1303132,52
4	375245,43	1303143,83
5	375239,11	1303162,52
6	375234,27	1303165,84
7	375223,99	1303152,04
8	375217,22	1303157,08
9	375203,97	1303140,17
10	375210,51	1303135,04
11	375200,64	1303122,45
12	375180,81	1303097,14
Общая площадь: 2470 кв. м		
:ЗУ8		
1	375147,24	1303155,87
2	375185,07	1303201,50
3	375175,57	1303208,63
4	375153,28	1303225,26
5	375107,23	1303162,40
6	375126,62	1303147,36
7	375130,95	1303147,79
8	375138,05	1303156,00
Общая площадь: 2796 кв. м		
:ЗУ9		
1	375203,97	1303140,17
2	375217,22	1303157,08
3	375223,99	1303152,04
4	375234,27	1303165,84
5	375238,16	1303171,46
6	375197,14	1303199,74
7	375172,50	1303170,01
8	375178,59	1303164,74
9	375170,80	1303154,76
10	375191,96	1303138,26
11	375197,42	1303145,30
Общая площадь: 2279 кв. м		
:ЗУ10		
1	375267,99	1303161,32
2	375323,71	1303231,07
3	375296,68	1303252,36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	375246,71	1303183,93
5	375244,09	1303180,40
Общая площадь: 2896 кв. м		
:ЗУ11		
1	374980,91	1303144,52
2	375027,69	1303203,68
3	375019,37	1303210,64
4	375010,60	1303217,94
5	374992,32	1303195,03
6	374986,32	1303193,35
7	374976,54	1303180,68
8	374959,07	1303158,02
9	374976,70	1303144,03
Общая площадь: 1916 кв. м		
:ЗУ12		
1	374992,32	1303195,03
2	375010,60	1303217,94
3	375019,37	1303210,64
4	375027,44	1303220,31
5	375036,06	1303231,94
6	375004,10	1303257,21
7	374966,58	1303208,56
8	374971,46	1303204,80
9	374986,32	1303193,35
Общая площадь: 2081 кв. м		
:ЗУ13		
1	375052,57	1303204,79
2	375097,25	1303267,02
3	375074,89	1303283,69
4	375052,27	1303253,55
5	375036,06	1303231,94
5	375027,44	1303220,31
6	375041,04	1303210,03
7	375052,57	1303204,79
Общая площадь: 2259 кв. м		
:ЗУ14		
1	375185,07	1303201,50
2	375199,87	1303219,35
3	375189,14	1303227,47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	375175,57	1303208,63
Общая площадь: 294 кв. м		
:ЗУ15		
1	374935,51	1303075,36
2	374967,46	1303116,66
3	374979,82	1303132,64
4	374966,59	1303143,09
5	374927,32	1303096,70
6	374923,79	1303092,21
Общая площадь: 1276 кв. м		
:ЗУ16		
1	374959,07	1303158,02
2	374976,54	1303180,68
3	374965,62	1303189,09
4	374961,41	1303183,51
5	374963,53	1303181,90
6	374958,35	1303175,05
7	374960,96	1303172,99
8	374957,26	1303168,31
9	374954,75	1303170,29
10	374950,93	1303165,23
Общая площадь: 309 кв. м		
:ЗУ17		
1	375035,39	1303101,46
2	375045,85	1303114,27
3	375026,42	1303129,71
4	375068,93	1303183,24
5	375053,55	1303195,17
6	375040,17	1303196,81
7	375028,92	1303194,26
8	374984,55	1303137,83
9	375013,72	1303114,65
10	375031,14	1303100,99
Общая площадь: 3699 кв. м		
:ЗУ18		
1	375185,30	1303055,73
2	375203,26	1303080,08
3	375180,81	1303097,14
4	375165,18	1303077,18

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	375149,36	1303089,24
6	375156,39	1303098,46
7	375146,02	1303106,06
8	375148,86	1303109,94
9	375136,13	1303120,02
10	375122,97	1303103,43
11	375130,67	1303097,26
12	375111,66	1303073,47
13	375095,26	1303053,41
14	375111,06	1303040,49
15	375119,97	1303046,24
16	375136,71	1303055,41
17	375149,14	1303059,13
18	375166,01	1303059,02
Общая площадь: 3573 кв. м		
:ЗУ19		
1	375323,71	1303231,07
2	375335,66	1303246,03
3	375321,15	1303247,50
4	375296,68	1303252,36
Общая площадь: 312 кв. м		
:ЗУ20		
1	375244,98	1303132,52
2	375267,99	1303161,32
3	375244,09	1303180,40
4	375246,71	1303183,93
5	375199,87	1303219,35
6	375185,07	1303201,50
7	375147,24	1303155,87
8	375138,05	1303156.00
9	375130,95	1303147,79
10	375126,62	1303147,36
11	375107,23	1303162,40
12	375052,57	1303204,79
13	375041,04	1303210,03
14	375027,44	1303220,31
15	375019,36	1303210,63
16	375027,69	1303203,68
17	374980,91	1303144,52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	374976,70	1303144,03
19	374959,07	1303158,02
20	374950,93	1303165,23
21	374941,38	1303172,44
22	374939,66	1303173,75
23	374935,49	1303168,27
24	374967,24	1303143,86
25	374966,59	1303143,09
26	374979,82	1303132,64
27	375038,36	1303086,36
28	375023,20	1303067,30
29	375021,48	1303065,12
30	375025,60	1303061,76
31	375043,05	1303081,89
32	375048,22	1303087,48
33	375039,78	1303094,16
34	375039,29	1303098,37
35	375053,49	1303116,24
36	375057,69	1303116,72
37	375111,66	1303073,47
38	375130,67	1303097,26
39	375122,97	1303103,43
40	375119,45	1303106,25
41	375109,31	1303093,6
42	375099,01	1303092,57
43	375068,82	1303116,77
44	375068,51	1303119,58
45	375073,02	1303125,18
46	375067,51	1303129,74
47	375094,82	1303163,17
48	375141,59	1303126,9
49	375136,13	1303120,02
50	375148,86	1303109,94
51	375151,97	1303114,17
52	375158,52	1303122,62
53	375141,04	1303136,18
54	375140,63	1303140,29
55	375153,91	1303155,79
56	375157,18	1303156,52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	375200,64	1303122,45
58	375210,51	1303135,04
59	375203,97	1303140,17
60	375197,42	1303145,30
61	375191,96	1303138,26
62	375170,80	1303154,76
63	375178,59	1303164,74
64	375172,50	1303170,01
65	375197,14	1303199,74
66	375238,16	1303171,46
67	375234,27	1303165,84
68	375239,11	1303162,52
69	375245,43	1303143,83
70	375035,39	1303101,46
71	375045,85	1303114,27
72	375089,29	1303167,46
73	375068,93	1303183,24
74	375053,55	1303195,17
75	375040,17	1303196,81
76	375028,92	1303194,26
77	374984,55	1303137,83
78	375013,72	1303114,65
79	375031,14	1303100,99
Общая площадь: 7809 кв. м		
:ЗУ21		
1	374941,38	1303172,44
2	374953,98	1303189,11
3	374961,41	1303183,51
4	374965,62	1303189,09
5	374961,69	1303192,12
6	374971,46	1303204,80
7	374966,58	1303208,56
8	374959,40	1303199,20
9	374954,09	1303192,70
10	374939,66	1303173,75
Общая площадь: 223 кв. м		
:ЗУ22		
1	374955,49	1303054,32
2	374987,95	1303092,43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	375021,48	1303065,12
4	375023,20	1303067,30
5	374986,53	1303096,48
6	374953,37	1303055,96
Общая площадь: 277 кв. м		
:ЗУ23		
1	374943,92	1303063,27
2	374935,51	1303075,36
3	374923,79	1303092,21
4	374917,25	1303083,90
Общая площадь: 178 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	1276	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ16	309	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ17	3699	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ18	3573	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5	:ЗУ19	312	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ20	7809	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ21	223	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ22	277	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ23	178	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населённому пункту деревня Большая Пустомержа, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» от 30.07.2013 г. № 25 (с изменениями от 17.04.2014 № 13) (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с

классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Секционные жилые дома
2	:ЗУ2	Секционные жилые дома
3	:ЗУ3	Секционные жилые дома
4	:ЗУ4	Секционные жилые дома
5	:ЗУ5	Секционные жилые дома
6	:ЗУ6	Секционные жилые дома
7	:ЗУ7	Секционные жилые дома
8	:ЗУ8	Секционные жилые дома
9	:ЗУ9	Секционные жилые дома
10	:ЗУ10	Секционные жилые дома
11	:ЗУ11	Секционные жилые дома
12	:ЗУ12	Секционные жилые дома
13	:ЗУ13	Секционные жилые дома
14	:ЗУ14	Автостоянки открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные и многоэтажные*
15	:ЗУ15	Благоустройство территории
16	:ЗУ16	Благоустройство территории
17	:ЗУ17	Благоустройство территории
18	:ЗУ18	Благоустройство территории
19	:ЗУ19	Благоустройство территории
20	:ЗУ20	Улично-дорожная сеть
21	:ЗУ21	Благоустройство территории
22	:ЗУ22	Улично-дорожная сеть
23	:ЗУ23	Улично-дорожная сеть

*- условно разрешенные виды использования в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населённому пункту деревня Большая Пустомержа, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» от 30.07.2013 г. № 25 (с изменениями от 17.04.2014 № 13) (далее –Правила землепользования и застройки). Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка определяется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и нормами Правил землепользования и застройки.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375185,30	1303055,73
2	375205,33	1303082,88
3	375335,66	1303246,03
4	375321,15	1303247,50
5	375296,68	1303252,36
6	375246,71	1303183,93
7	375189,14	1303227,47
8	375175,57	1303208,63
9	375153,28	1303225,26
10	375107,23	1303162,40
11	375052,57	1303204,79
12	375091,83	1303259,47
13	375097,25	1303267,02
14	375074,89	1303283,69
15	375052,27	1303253,55
16	375036,06	1303231,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	375004,10	1303257,21
18	374993,09	1303243,10
19	374959,40	1303199,20
20	374941,82	1303177,66
21	374934,95	1303168,68
22	374967,24	1303143,86
23	374927,32	1303096,70
24	374917,25	1303083,90
25	374955,49	1303054,32
26	374987,95	1303092,43
27	375025,60	1303061,76
28	375043,05	1303081,89
29	375050,53	1303089,98
30	375111,06	1303040,49
31	375119,97	1303046,24
32	375136,71	1303055,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	375149,14	1303059,13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
34	375166,01	1303059,02

Приложение № 2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

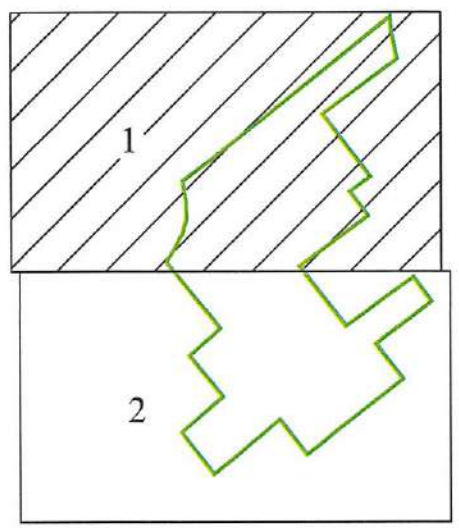
от 30.11.2022 № 187

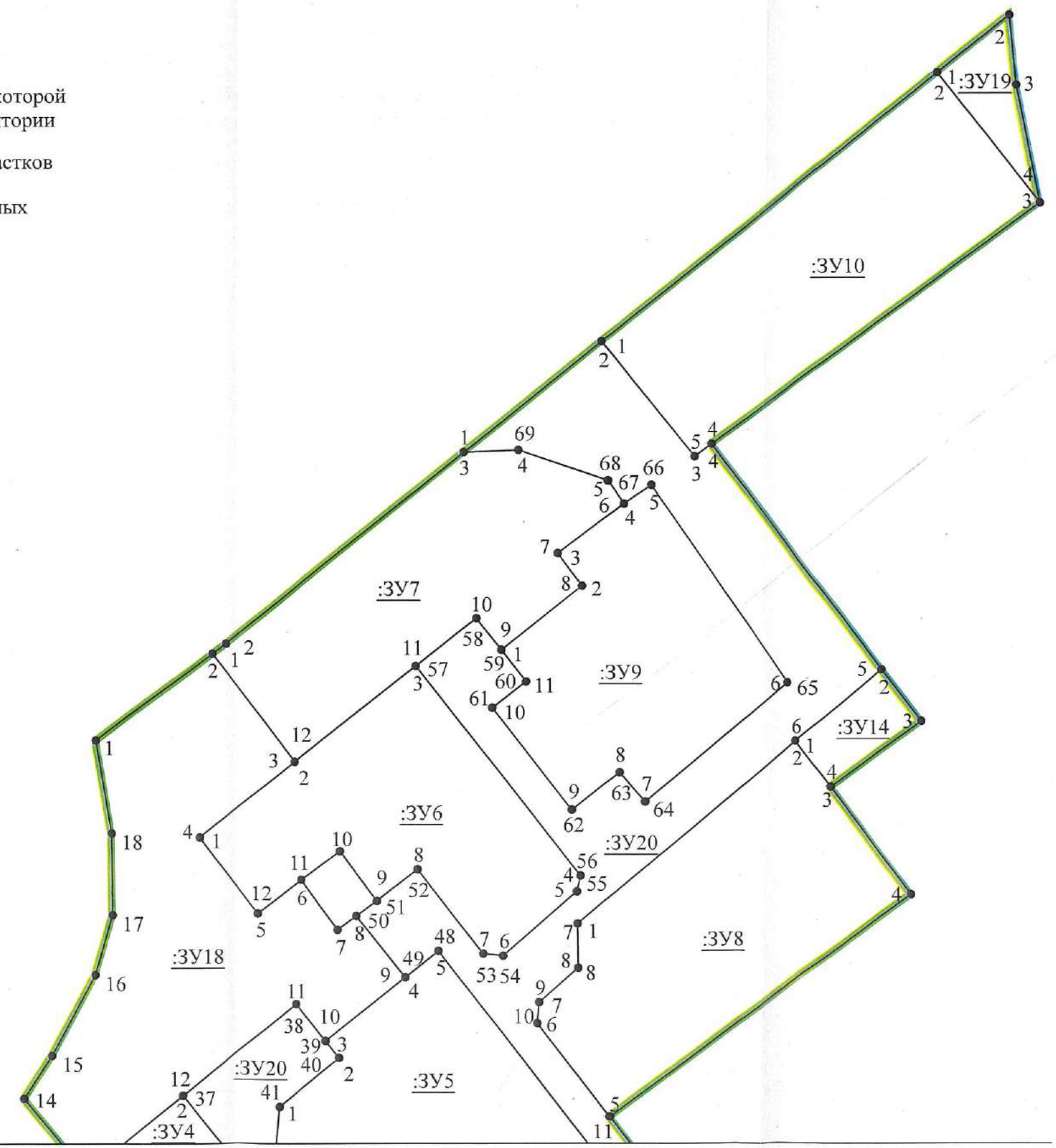
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков
- ●7 - номера характерных точек образуемых земельных участков

С
Ю





Линия совмещения с листом 2

М 1:1000

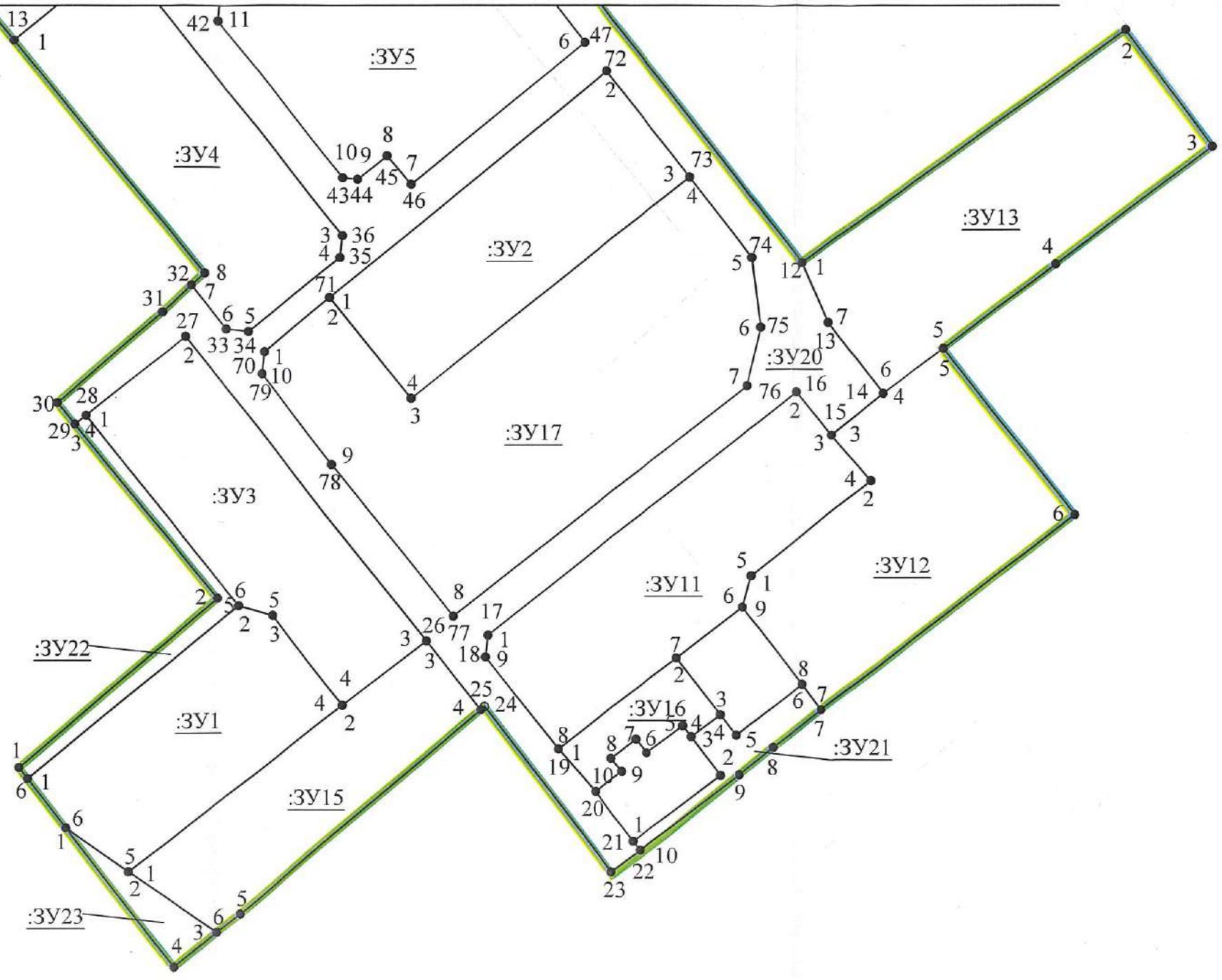
С

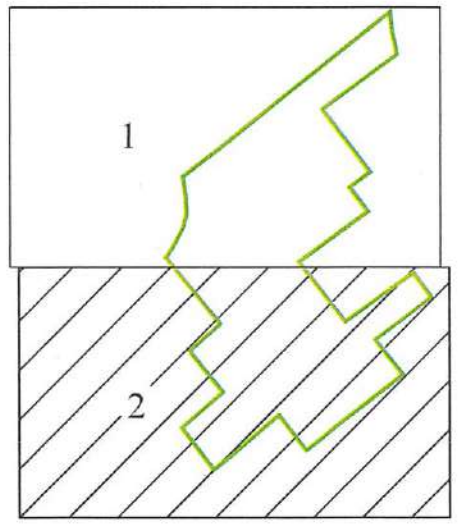
Ю

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков
- ●7 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Линия совмещения с листом 1





М 1:1000

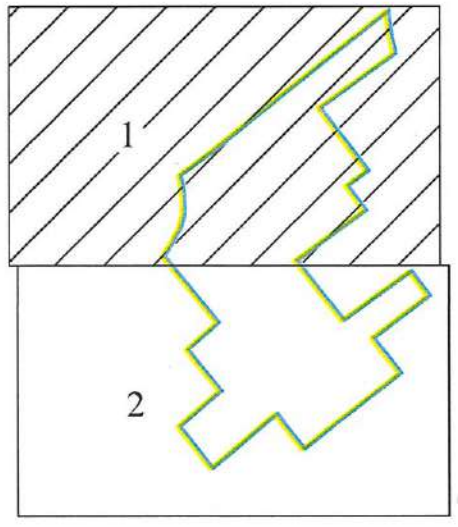
Приложение № 3
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 30.11.2022 № 187

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

С
Ю

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений





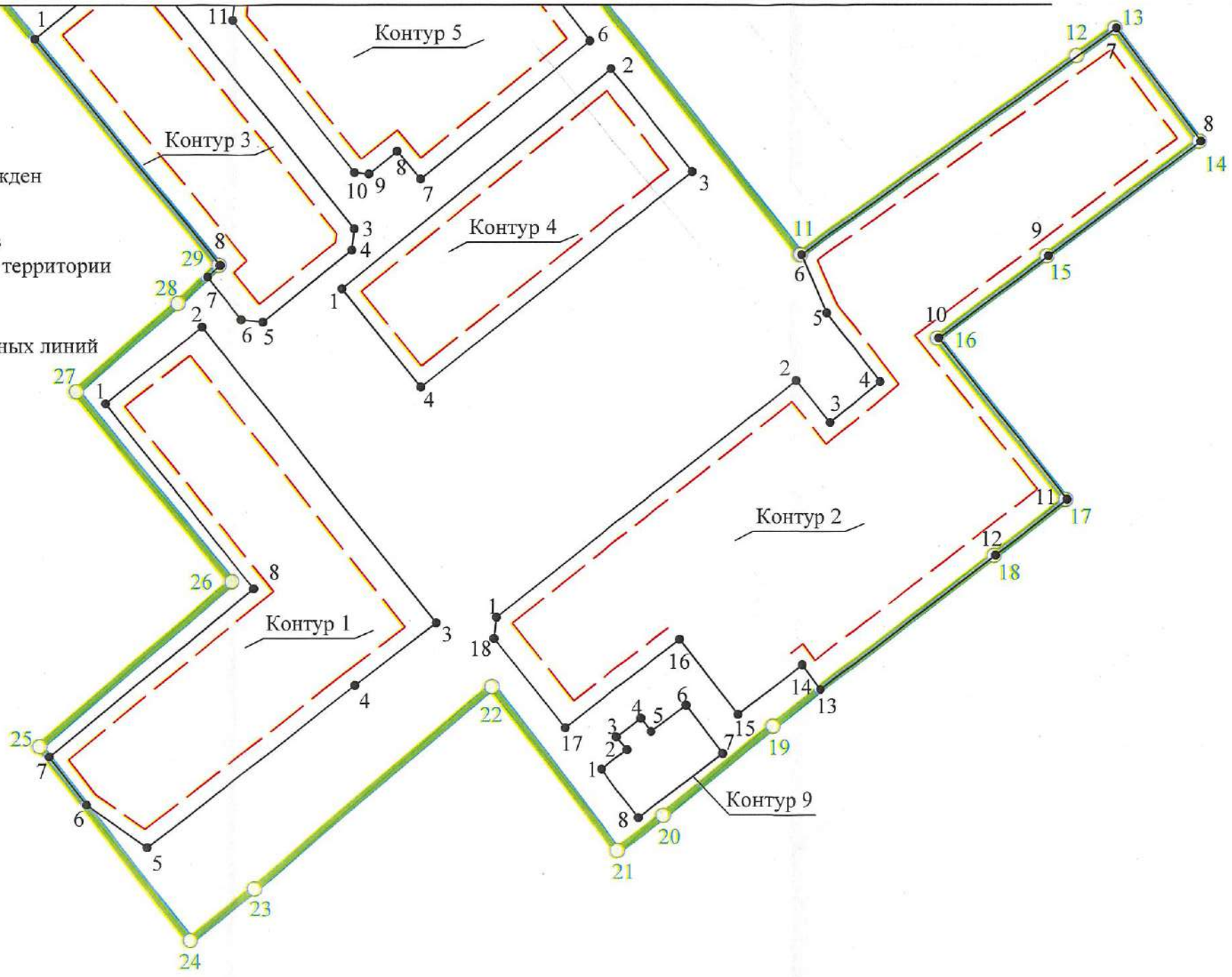
М 1:1000

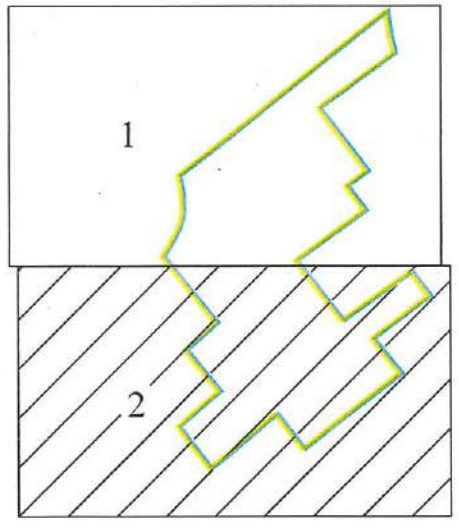
С

Ю

Линия совмещения с листом 1

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений





М 1:1000

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	375023,20	1303067,30
2	375038,36	1303086,36
3	374979,82	1303132,64
4	374967,46	1303116,66
5	374935,51	1303075,36
6	374943,92	1303063,27
7	374953,37	1303055,96
8	374986,53	1303096,48
Контур 2		
1	374980,91	1303144,52
2	375027,69	1303203,68
3	375019,37	1303210,64
4	375027,44	1303220,31
5	375041,04	1303210,03
6	375052,57	1303204,79
7	375097,25	1303267,02
8	375074,89	1303283,69
9	375052,27	1303253,55
10	375036,06	1303231,94
11	375004,10	1303257,21
12	374993,09	1303243,10
13	374966,58	1303208,56
14	374971,46	1303204,80
15	374961,69	1303192,12
16	374976,54	1303180,68
17	374959,07	1303158,02
18	374976,70	1303144,03
Контур 3		
1	375095,26	1303053,41
2	375111,66	1303073,47
3	375057,69	1303116,72
4	375053,49	1303116,24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	375039,29	1303098,37
6	375039,78	1303094,16
7	375048,22	1303087,48
8	375050,53	1303089,98
Контур 4		
1	375045,85	1303114,27
2	375089,29	1303167,46
3	375068,93	1303183,24
4	375026,42	1303129,71
Контур 5		
1	375109,31	1303093,60
2	375119,45	1303106,25
3	375122,97	1303103,43
4	375136,13	1303120,02
5	375141,59	1303126,90
6	375094,82	1303163,17
7	375067,51	1303129,74
8	375073,02	1303125,18
9	375068,51	1303119,58
10	375068,82	1303116,77
11	375099,01	1303092,57
Контур 6		
1	375147,24	1303155,87
2	375185,07	1303201,50
3	375199,87	1303219,35
4	375189,14	1303227,47
5	375175,57	1303208,63
6	375153,28	1303225,26
7	375107,23	1303162,40
8	375126,62	1303147,36
9	375130,95	1303147,79
10	375138,05	1303156,00
Контур 7		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375203,26	1303080,08
2	375205,33	1303082,88
3	375205,33	1303082,88
4	375244,98	1303132,52
5	375245,43	1303143,83
6	375239,11	1303162,52
7	375234,27	1303165,84
8	375238,16	1303171,46
9	375197,14	1303199,74
10	375172,50	1303170,01
11	375178,59	1303164,74
12	375170,80	1303154,76
13	375191,96	1303138,26
14	375197,42	1303145,30
15	375203,97	1303140,17
16	375210,51	1303135,04
17	375200,64	1303122,45
18	375157,18	1303156,52
19	375153,91	1303155,79
20	375140,63	1303140,29
21	375141,04	1303136,18
22	375158,52	1303122,62

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	375151,97	1303114,17
24	375146,02	1303106,06
25	375156,39	1303098,46
26	375149,36	1303089,24
27	375165,18	1303077,18
28	375180,81	1303097,14
Контур 8		
1	375267,99	1303161,32
2	375323,71	1303231,07
3	375296,68	1303252,36
4	375246,71	1303183,93
5	375244,09	1303180,40
Контур 9		
1	374950,93	1303165,23
2	374954,75	1303170,29
3	374957,26	1303168,31
4	374960,96	1303172,99
5	374958,35	1303175,05
6	374963,53	1303181,90
7	374953,98	1303189,11
8	374941,38	1303172,44