

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 08/2024

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап.

г.Кингисепп

«12» марта 2024 г.

Место и время проведения:

- с 15.00 часов до 15.15 часов – на автобусной остановке по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, д. Порхово, Ямбургское шоссе.
- с 16.00 часов до 16.30 часов – в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр.К.Маркса, д.2а, у актового зала.

Заявитель: Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 19.02.2024г. № 2 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:

опубликовано в газете «Восточный берег» № 7 (1549) от 21-27 февраля 2024г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и размещено на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 28.02.2024 года по 12.03.2024 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - Всего 2 человека

Повестка слушаний:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап (далее Проект ПЗЗ).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 08/2024 от 12.03.2024 года (далее - Протокол).

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний поступило заявление от собственников земельного участка КН 47:20:0903006:3 с аналогичным озвученному Орловым Д.Г. предложением на публичных слушаниях.

Таблица поступивших предложений, аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Коллективное предложение собственников земельного участка с КН47:20:0903006:3, - 5 подписей - №б/н от 12.03.2024: учесть в территориальной зоне «ТЖ.3 – Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» в основных видах использования земельного участка.	<u>Замечания приняты</u> , будут внесены соответствующие правки: отразить «хранение автотранспорта» в основных видах использования пометкой (звездочкой): для существующих земельных участков под существующими гаражами.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап, признать состоявшимися.

2. Проект соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования ЛО, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района ЛО, техническим регламентам, обязательным нормативам и стандартам, установленным уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иным обязательным требованиям.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить отредактированные материалы по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, 1 этап, главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии

по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям и
градостроительству

Соболев С.Г.

Секретарь комиссии

по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства»

Подосинникова М.Ю.