

№ 206005-2021-801  
от 03.02.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2021 года № 69

#### О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

На основании пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Схему территориального планирования муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 26 октября 2011 года № 429/2-с, изменения, утвердив Схему территориального планирования в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 3 февраля 2021 года № 69  
(приложение)

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  
муниципального образования  
"Кингисеппский муниципальный район"  
Ленинградской области

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**(с изменениями)**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование, основные характеристики	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
<b>Объекты водоснабжения (первая очередь)</b>				
1.	Водозабор из реки Луга	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кузёмкинское сельское поселение, река Луга, к востоку от деревни Малое Кузёмкино	Зона санитарной охраны (I пояс): – вверх по течению – 200 м от водозабора; – вниз по течению – 100 м от водозабора; – по прилегающему к водозабору берегу – 100 м; – в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории шириной не менее 100 м
2.	Водозабор из реки Луга	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кингисеппское городское поселение, река Луга, деревня	Зона санитарной охраны (I пояс): – вверх по течению –

1	2	3	4	5
			Порхово	200 м от водозабора; – вниз по течению – 100 м от водозабора; – по прилегающему к водозабору берегу – 100 м; – в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории шириной не менее 100 м
3.	Водовод от площадки водозабора из реки Луга до водопроводных очистных сооружений на территории комплекса переработки этансодержащего газа	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
4.	Водовод от водопроводных очистных сооружений на территории комплекса переработки этансодержащего газа до водопроводных очистных сооружений у деревни Вистино и поселка Усть-Луга	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
5.	Водоводы от планируемого к размещению водозабора на реке Луга в деревне Порхово до	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кингисеппское городское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м

1	2	3	4	5
	водопроводных очистных сооружений «Сережино»			
6.	Водоводы от водопроводных очистных сооружений Серёжино до поселка Кингисеппский, реконструкция	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кингисеппское городское поселение, Большелуцкое сельское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
7.	Водопроводные очистные сооружения	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Усть-Лужское сельское поселение, к югу от поселка Усть-Луга	Зона санитарной охраны – 30 м
8.	Водопроводные очистные сооружения Кингисеппского городского поселения	Организация в границах муниципального района водоснабжения поселений	Кингисеппское городское поселение, деревня Порхово	Зона санитарной охраны – 30 м
<b>Объекты газоснабжения (первая очередь)</b>				
9.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Фосфорит-2 – город Ивангород	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Большелуцкое сельское поселение и Ивангородское городское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
10.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Усть-Луга – деревня Большое Кузёмкино – деревня Ропша – деревня Ванакюля – деревня Калливере – деревня Кейкино с отводами на деревню Краколье, посёлок Усть-Луга, посёлок Преображенка, деревню Выбье, промзону посёлка Усть-Луга,	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	

1	2	3	4	5
	деревню Малое Кузёмкино, деревню Венекюля, деревню Фёдоровка			
11.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Фосфорит – город Кингисепп	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение	
12.	Газопровод межпоселковый деревня Большое Руддилово – деревня Войносолово – деревня Кикерицы – деревня Кёрстово	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение	
13.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Ополье в направлении деревни Корпово, реконструкция	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Опольевское сельское поселение	
14.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Усть-Луга до индустриальной зоны Усть-Луга, деревни Березняки, деревни Большие Валговицы	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	
15.	Газопровод межпоселковый до деревни Волково – деревня Куровицы	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение	
16.	Газопровод межпоселковый до деревни Косколово, деревни Слободка, деревни Югантово,	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Вистинское сельское поселение	

1	2	3	4	5
	деревни Дубки, деревни Ручьи, деревни Вистино с отводом на портовые сооружения			
<b>Объекты газоснабжения (расчетный срок)</b>				
17.	Газопровод межпоселковый город Кингисепп – деревня Порхово – деревня Клённо	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Кингисеппское городское поселение, Пустомержское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
18.	Газопровод межпоселковый деревня Велькота – поселок Неппово – деревня Монастырьки – деревня Вассакара – деревня Луизино – деревня Семейское	Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение	
<b>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b>				
19.	Подъезд к полигону по утилизации твердых бытовых отходов от автодороги А-121, протяженность 2,8 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Большелуцкое сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
20.	Подъезд к садоводческому некоммерческому товариществу «Большой Луцк», протяженность 0,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Большелуцкое сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
21.	Подъезд к кладбищу деревни Комаровка, протяженность 0,3	Осуществление дорожной деятельности в отношении	Большелуцкое сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
	км	автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
22.	Подъезд к кладбищу от автомобильной дороги «Дублёр А-121», протяженность 1,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
23.	Подъезд к деревне Вистино от автомобильной дороги «Дублёр А-121», протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
24.	Соединительная дорога в деревне Старое Гарколово, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
25.	Вистино – автомобильная дорога «Дублёр А-121», протяженность 1,7 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
26.	Валяницы – Пахомовка, протяженность 1,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
27.	Северный подъезд к деревне Пахомовка, протяженность 0,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
28.	Пахомовка – автомобильная дорога «Дублёр А-121», протяженность 0,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
29.	Подъезд к отдельной части деревни Пахомовка, протяженность 0,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
30.	Рокадная автомобильная дорога вдоль берега Нарвского водохранилища, протяженность 6,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных	Ивангородское городское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		пунктов в границах муниципального района		
31.	Большое Кузёмкино – Новое Кузёмкино, реконструкция, протяженность 0,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
32.	Калливере – Фёдоровка, реконструкция, протяженность 5 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
33.	Подъезд к государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина», реконструкция, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
34.	Подъезд к дому отдыха «Россонь», реконструкция, протяженность 0,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		муниципального района		
35.	Подъезд к деревне Коростель, протяженность 5,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
36.	Соединительная дорога в деревне Коростель, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
37.	Соединительная дорога в деревне Большое Кузёмкино (заречная часть), протяженность 2,5 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
38.	Подъезд к отдельной части деревни Новое Кузёмкино, протяженность 0,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
39.	Кейкино – до автомобильной дороги на Ивангород, протяженность 0,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
40.	Подъезд 2 к отдельной части деревни Ханике, протяженность 0,8 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
41.	Подъезд к деревне Ванакюля (реконструкция), протяженность 1,9 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
42.	Подъездная автомобильная дорога к водозабору из реки Луга, протяженность 0,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 25 м
43.	Подъезд к деревне Большое Стремление от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи», реконструкция, протяженность 3,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
44.	Луизино – Иципино,	Осуществление дорожной	Нежновское сельское	Придорожная полоса –

1	2	3	4	5
	реконструкция, протяженность 3 км	деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	поселение	50 м
45.	Вассакара – Павлово, реконструкция, протяженность 2,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
46.	Подъезд к деревне Копаницы от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи», реконструкция, протяженность 2,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
47.	Подъезд к деревне Мышкино от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи», реконструкция, протяженность 2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
48.	Подъезд 2 к деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		муниципального района		
49.	Нежново – Павлово, реконструкция, протяженность 0,7 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
50.	Подъезд к деревне Ильмово, реконструкция, протяженность 0,7 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
51.	Соединительная дорога в деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 0,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
52.	Соединительная дорога в деревне Вассакара, реконструкция, протяженность 0,5 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
53.	Подъезд к деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 0,4 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
54.	Подъезд к деревне Вассакара, реконструкция, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
55.	Подъезд к деревне Новое Устье от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи», реконструкция, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
56.	Подъезд к деревне Монастырьки, реконструкция, протяженность 0,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
57.	Подъезд к кладбищу деревни Монастырьки, реконструкция, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
58.	Подъезд 2 к деревне Вассакара,	Осуществление дорожной	Нежновское сельское	Придорожная полоса –

1	2	3	4	5
	реконструкция, протяженность 0,2 км	деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	поселение	50 м
59.	Среднее Райково – Малое Райково, реконструкция, протяженность 0,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
60.	Подъезд к деревне Заозерье, реконструкция, протяженность 1,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
61.	Соединительная дорога в деревне Заозерье, реконструкция, протяженность 0,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
62.	Урмизно – Новое Устье, реконструкция, протяженность 1,0 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		муниципального района		
63.	Ополье – Новосёлки, реконструкция, протяженность 1,5 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Опольевское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
64.	Поселок при железнодорожной станции Тикопись – садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик», реконструкция, протяженность 0,8 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Опольевское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
65.	Подъезд к отдельной части деревни Тикопись от автомобильной дороги А-180 «Нарва», реконструкция, протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Опольевское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
66.	Подъезд к садоводческому некоммерческому товариществу «Фосфорит-2», протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Опольевское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
67.	Соединительная дорога в поселке при железнодорожной станции Тикопись,	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного	Опольевское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
	протяженность 0,1 км	значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
68.	Подъезд к отдельной части деревни Юрки, протяженность 2,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Пустомержское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
69.	Подъезд к поселку при железнодорожной станции Клённо протяженность 0,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Пустомержское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
70.	Подъезд к отдельной части деревни Сягло, протяженность 0,2 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Пустомержское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
71.	Подъезд к отдельной части деревни Клённо, протяженность 0,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Пустомержское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
72.	Подъезд к деревне Большая	Осуществление дорожной	Пустомержское	Придорожная полоса –

1	2	3	4	5
	Пустомержа, реконструкция, протяженность 0,3 км	деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	сельское поселение	50 м
73.	Подъездная автомобильная дорога № 1 к площадке газоперерабатывающего комплекса, протяженность 1,1 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
74.	Подъездная автомобильная дорога № 2 к площадке газоперерабатывающего комплекса, протяженность 5,9 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
75.	Подъездная автомобильная дорога № 3 к площадке газохимического комплекса, протяженность 2,0 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
76.	Подъездная автомобильная дорога № 4 к площадке газохимического комплекса, протяженность 2,9 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		муниципального района		
77.	Подъездная автодорога № 1 к площадке временных зданий и сооружений № 1.1, протяженность 0,6 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
78.	Подъездная автодорога № 2 к площадке временных зданий и сооружений № 1.2, протяженность 1,3 км	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
79.	Автовокзал	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Санитарно-защитная зона – 300 м
80.	Автостанция	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Вистинское сельское поселение, деревня Ручьи	Санитарно-защитная зона – 100 м
81.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Санитарно-защитная зона – 100 м
82.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения между	Ивангородское городское поселение,	Санитарно-защитная зона – 100 м

1	2	3	4	5
		поселениями в границах муниципального района	город Ивангород	
83.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга	Санитарно-защитная зона – 100 м
84.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Котельское сельское поселение, поселок при железнодорожной станции Котлы	Санитарно-защитная зона – 100 м
85.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	Пустомержское сельское поселение, поселок при железнодорожной станции Веймарн	Санитарно-защитная зона – 100 м
<b>Объекты образования (первая очередь)</b>				
86.	Общеобразовательная организация, реконструкция, увеличение проектной мощности на 35 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Большелуцкое сельское поселение, поселок Кингисеппский	Не устанавливаются
87.	Детский спортивно-оздоровительный лагерь	Осуществление мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	Вистинское сельское поселение, деревня Старое Гарколово	Не устанавливаются
88.	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Ивангородское городское поселение, город Ивангород	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
89.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2», реконструкция	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Пасторова, дом 10	Не устанавливаются
90.	Организация дополнительного образования на 400 мест	Организация предоставления дополнительного образования	Ивангородское городское поселение, город Ивангород	Не устанавливаются
91.	Общеобразовательная организация на 1125 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:236	Не устанавливаются
92.	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
93.	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
94.	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 6	Не устанавливаются
95.	Дошкольная образовательная	Организация предоставления	Кингисеппское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	организация на 140 мест	общедоступного и бесплатного дошкольного образования	городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Южный	
96.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2», реконструкция	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Иванова, дом 26	Не устанавливаются
97.	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»	Осуществление мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, массив Серёжино, улица Пионерлагерная, дом 12	Не устанавливаются
98.	Общеобразовательная организация на 150 мест (с учётом Нежновского сельского поселения)	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Котельское сельское поселение, посёлок Котельский	Не устанавливаются
99.	Дошкольная образовательная организация на 180 мест (с учётом Нежновского сельского поселения)	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Котельское сельское поселение, посёлок Котельский	Не устанавливаются
100.	Детский оздоровительный лагерь	Осуществление мероприятий по	Котельское сельское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	поселение	
101.	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Кузёмкинское сельское поселение, деревня Большое Кузёмкино	Не устанавливаются
102.	Общеобразовательная организация на 220 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Пустомержское сельское поселение, деревня Большая Пустомержа	Не устанавливаются
103.	Дошкольная образовательная организация, реконструкция с увеличением проектной мощности на 10 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Пустомержское сельское поселение, деревня Большая Пустомержа	Не устанавливаются
104.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга	Не устанавливаются
<b>Объекты образования (расчетный срок)</b>				
105.	Общеобразовательная организация на 350 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Вистинское сельское поселение, деревня Валяницы	Не устанавливаются
106.	Дошкольная образовательная организация на 125 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного	Вистинское сельское поселение, деревня	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		дошкольного образования	Вистино	
107.	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Вистинское сельское поселение, деревня Валяницы	Не устанавливаются
108.	Дошкольная образовательная организация на 50 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Вистинское сельское поселение, деревня Дубки	Не устанавливаются
109.	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Вистинское сельское поселение, деревня Ручьи	Не устанавливаются
110.	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Вистинское сельское поселение, деревня Пахомовка	Не устанавливаются
111.	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7	Не устанавливаются
112.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Касколовка	Не устанавливаются
113.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Касколовка	Не устанавливаются
114.	Дошкольная образовательная	Организация предоставления	Кингисеппское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	организация на 110 мест	общедоступного и бесплатного дошкольного образования	городское поселение, город Кингисепп, левый берег реки Луга	
115.	Общеобразовательная организация на 550 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Не устанавливаются
116.	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	Не устанавливаются
117.	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Кингисеппское городское поселение, деревня Порхово	Не устанавливаются
118.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Опольевская основная образовательная школа», реконструкция с целью увеличения проектной мощности на 100 мест, создания станции юных техников на 60 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Опольевское сельское поселение, деревня Ополье	Не устанавливаются
119.	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Опольевское сельское поселение, деревня Кёрстово	Не устанавливаются
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
120.	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и	Создание условий для обеспечения поселений услугами	Кингисеппское городское поселение,	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 220 м <sup>2</sup> и 15 рабочими местами	по организации досуга и услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов, организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью	город Кингисепп, микрорайон 7	
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>				
121.	Плоскостное спортивное сооружение при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	Создание условий для развития физической культуры и массового спорта	Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Пасторова, дом 10	Не устанавливаются
<b>Объекты туризма и рекреации</b>				
122.	Рекреационная зона «Нижнелужская», площадь 157,7 га	Создание условий для развития туризма	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Не устанавливаются
123.	Рекреационная зона «Порхово», площадь 54,8 га	Создание условий для развития туризма	Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
124.	Рекреационная зона «Среднелужская (Орлы)», площадь 56,3 га	Создание условий для развития туризма	Большелуцкое сельское поселение	Не устанавливаются
125.	Рекреационная зона «Верхнелужская (Сала)», площадь 50,4 га	Создание условий для развития туризма	Большелуцкое сельское поселение	Не устанавливаются
126.	Рекреационная зона «Пахомовка», площадь 252,4 га	Создание условий для развития туризма	Вистинское сельское поселение	Не устанавливаются
127.	Рекреационная зона «Романовка», площадь 46,1 га	Создание условий для развития туризма	Кингисеппское городское поселение	Не устанавливаются
128.	Рекреационная зона «Котельская», площадь 67,0 га	Создание условий для развития туризма	Котельское сельское поселение	Не устанавливаются
129.	Рекреационная зона «Сумское водохранилище», площадь 85,7 га	Создание условий для развития туризма	Котельское сельское поселение	Не устанавливаются
130.	Рекреационная зона «Озеро Бабинское», площадь 56,1 га	Создание условий для развития туризма	Котельское сельское поселение	Не устанавливаются
131.	Рекреационная зона «Венекюля», площадь 153,6 га	Создание условий для развития туризма	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
132.	Рекреационная зона «Ванакюля», площадь 135,6 га	Создание условий для развития туризма	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
133.	Рекреационная зона «Фёдоровка», площадь 79,0 га	Создание условий для развития туризма	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
134.	Рекреационная зона «Копанское», площадь 37,7 га	Создание условий для развития туризма	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются
135.	Рекреационная зона «Мышкино», площадь 24,3 га	Создание условий для развития туризма	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются
136.	Рекреационная зона «Остров	Создание условий для развития	Усть-Лужское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	Гогланд», площадь 117,4 га	туризма	сельское поселение	
137.	Этнокультурный заповедник, площадь 562,2 га	Оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Усть-Лужское сельское поселение	Не устанавливаются
138.	Стоянка для туристических автобусов	Создание условий для развития туризма	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Б	Не устанавливаются
139.	Туристско-информационный центр на базе краеведческого музея	Создание условий для развития туризма	Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Б	Не устанавливаются
<b><i>Особо охраняемые природные территории</i></b>				
140.	Охраняемый природный ландшафт «Муравейский», площадь 3269,7 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, охрана видового и ландшафтного разнообразия долин рек Долгая и Луга	Пустомержское сельское поселение	Не устанавливаются
141.	Охраняемый природный ландшафт «Мышкинский», площадь 1338,2 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		охраняемых природных территорий местного значения, охрана видового, ландшафтного и геологического разнообразия		
142.	Охраняемый природный ландшафт «Лужицы», площадь 404,4 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, охрана птиц и зверей, а также их местообитаний	Усть-Лужское сельское поселение	Не устанавливаются
143.	Охраняемый природный объект «Каньон реки Толбовка», площадь 287,0 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, сохранение ландшафтов и экосистем каньона и прилегающих территорий	Котельское сельское поселение	Не устанавливаются
144.	Охраняемый природный объект «Пойма реки Систа», площадь 167,6 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, сохранение поймы реки с полностью сформированной структурой и высоким видовым разнообразием растений и	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются

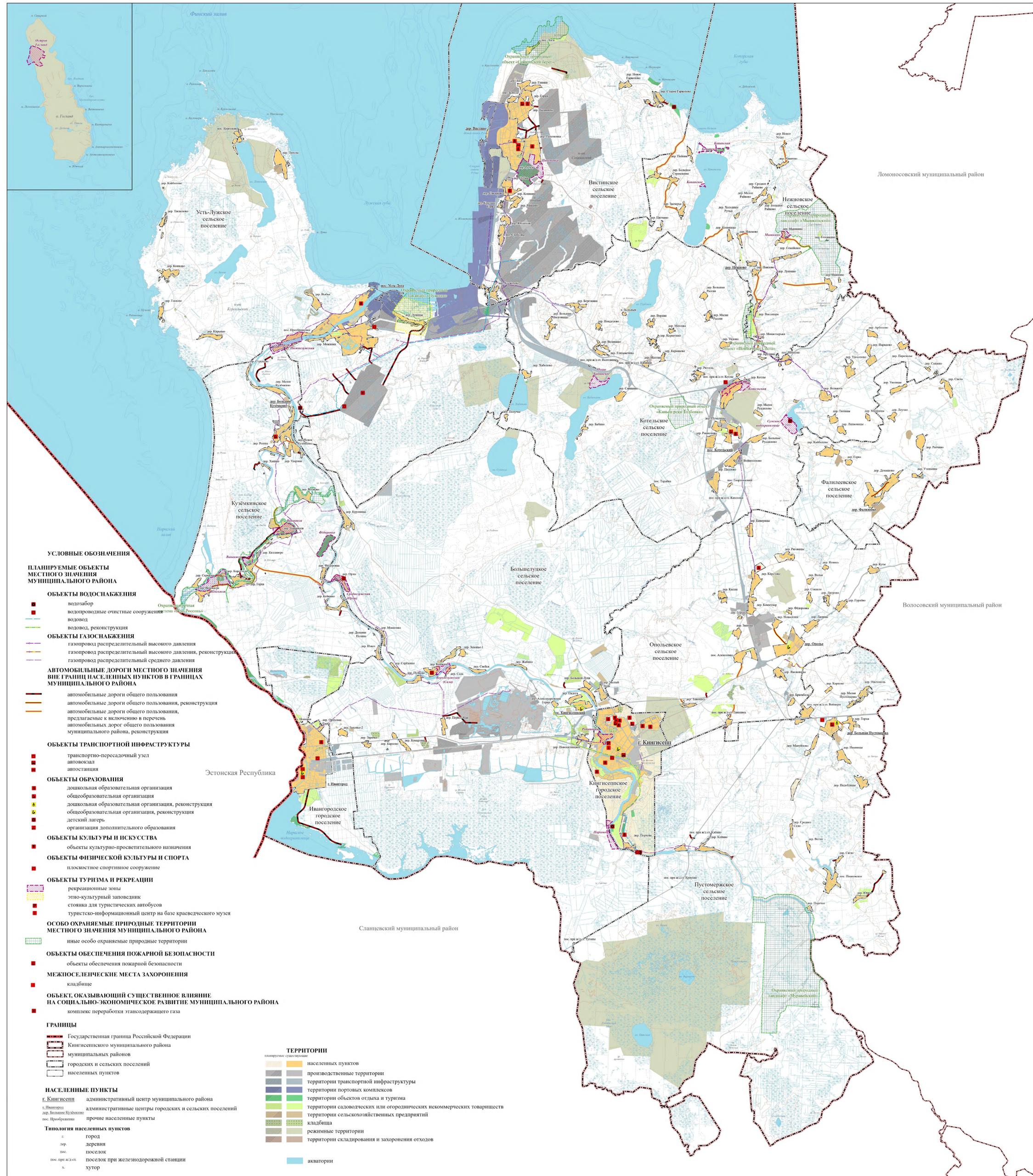
1	2	3	4	5
		<b>животных</b>		
145.	Охраняемый природный объект «Сойкинский берег», площадь 524,0 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, сохранение биоразнообразия экосистем болот	Вистинское сельское поселение	Не устанавливаются
146.	Охраняемая речная система «Река Россонь», площадь 690 га	Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, охрана реки с уникальным гидрологическим явлением (бифуркация)	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>				
147.	Пожарный пост	Обеспечение пожарной безопасности	Большелуцкое сельское поселение, деревня Кошкино	Не устанавливаются
148.	Пожарный пост	Обеспечение пожарной безопасности	Большелуцкое сельское поселение, деревня Куровицы	Не устанавливаются
<b>Объект, оказывающий существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района</b>				
149.	Комплекс переработки этансодержащего газа	Обеспечение комплексного развития территории муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Санитарно-защитная зона – 1000 м

1	2	3	4	5
<b>Межпоселенческие места захоронения</b>				
150.	Кладбище, площадь 20,0 га	Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	Большелуцкое сельское поселение, к востоку от деревни Комаровка	Санитарно-защитная зона – 300 м
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.</li> <li>2. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</li> <li>3. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).</li> <li>4. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).</li> </ol>				

## КАРТЫ

# ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района





**ООО «НИИ ПГ»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»**

Заказчик: администрация муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
Договор от 05.11.2019 № 0145300010319000241

**ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

С.Д. Митягин

Руководитель проекта

Е.Д. Мареева

Санкт-Петербург – Кингисепп  
2021

**Состав изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и материалов по обоснованию изменений**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>Изменения в схему территориального планирования</b>			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	1:50000	
<b>Материалы по обоснованию изменений</b>			
3	Материалы по обоснованию в текстовой форме		
4	Карта положения Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области	1:400000	
5	Карта границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	1:50000	
6	Карта современного использования территории	1:50000	
7	Карта ограничений использования территорий	1:50000	
8	Карта границ земель различных категорий	1:50000	
9	Карта планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района	1:50000	
10	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры	1:50000	
11	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	1:50000	
12	Карта планируемого развития объектов туристской и рекреационной инфраструктуры	1:50000	
13	Карта особо охраняемых природных территорий	1:50000	
14	Карта границ лесничеств и распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов	1:50000	
15	Карта объектов культурного наследия	1:50000	
16	Карта объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)	1:50000	Сведения ограниченного доступа
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50000	
<b>Исходно-разрешительная документация</b>			
18	Исходно-разрешительная документация		Сведения ограниченного доступа

### Список исполнителей

Генеральный директор  
Директор  
Руководитель проекта

Митягин С.Д.  
Спирин П.П.  
Мареева Е.Д.

Ответственные исполнители:

Заместитель начальника отдела ТП и ГР

Мареев Д.А.

Руководитель проектов

Гончарова Т.Л.

Заместитель начальника отдела инженерной  
инфраструктуры

Кирсанов Д.С.

Ведущий экономист

Омельченко Д.В.

Исполнители:

Начальник отдела МП

Вязилова Ю.С.

Главный архитектор проектов

Варгина Т.В.

Архитектор

Тихонова А.А.

Архитектор

Аболешева Е.Ю.

Инженер

Калантарова А.А.

Инженер

Козлова Е.А.

Инженер

Бронникова А.Э.

Инженер

Лисина М.В.

Инженер по землеустройству

Марковчина Ю.И.

Ведущий инженер

Полякова С.В.

Ведущий инженер

Соколов Е.А.

Главный специалист по транспорту

Дорин В.А.

Помощник кадастрового инженера

Богатынин С.А.

Начальник отдела историко-культурного  
наследия

Холуянова Е.О.

Ведущий архитектор

Набасова О.П.

Техник-инженер

Подилова А.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>22</b>
2.1. Анализ современного использования территории и возможных направлений ее развития	22
2.1.1. Географическое и экономическое положение Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области.....	22
2.1.2. Природные условия и ресурсы .....	24
2.1.3. Структура земельного фонда и использование земель .....	61
2.1.4. Особо охраняемые природные территории .....	68
2.1.5. Историко-культурный потенциал муниципального района .....	72
2.1.6. Оценка экономического потенциала муниципального района.....	81
2.1.7. Оценка туристско-рекреационного потенциала .....	97
2.1.8. Анализ сложившейся системы расселения, демографических процессов.....	113
2.1.9. Анализ жилищного фонда.....	125
2.1.10. Анализ состояния и оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры .....	129
2.1.11. Анализ транспортной инфраструктуры .....	161
2.1.12. Анализ инженерной инфраструктуры.....	174
2.1.13. Санитарная очистка территории.....	215
2.2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	222
2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	222
2.2.2. Планировочные ограничения .....	247
2.2.3. Пограничная зона .....	251
2.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	252
2.3.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского муниципального района .....	252
2.3.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского муниципального района .....	256
2.4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	289
2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	297
2.5.1. Основные направления экономического развития .....	297
2.5.2. Развитие туризма и рекреации.....	313
2.5.3. Трудовые ресурсы. Занятость. Демографический прогноз .....	337
2.5.4. Жилищный фонд .....	348

2.5.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района .....	354
2.5.6. Развитие транспортной инфраструктуры.....	407
2.5.7. Развитие инженерной инфраструктуры .....	421
2.5.8. Санитарная очистка территории.....	449
2.5.9. Развитие особо охраняемых природных территорий .....	455
2.5.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	469
2.6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	471
2.6.1. Загрязнение атмосферного воздуха .....	471
2.6.2. Поверхностные воды .....	473
2.6.3. Загрязнение почв.....	475
2.6.4. Радиационная обстановка.....	477
2.6.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	479
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>482</b>
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	482
3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	486
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА .....	498
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	498
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	500
3.6. МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	502
<b>4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>505</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в схему территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района), утвержденную решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с, выполняется на основании постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 15.03.2019 № 480 «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в соответствии с муниципальным контрактом от 05.11.2019 № 0145300010319000241.

Полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Далее в тексте используются сокращенные наименования – Кингисеппский муниципальный район, муниципальный район, муниципальное образование.

Внесение изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области определено необходимостью актуализации документа в связи с утверждением ряда документов стратегического планирования Российской Федерации и Ленинградской области, документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общие границы с Ленинградской областью, муниципальных образований Кингисеппского муниципального района, изменениями, произошедшими в российском законодательстве и законодательстве Ленинградской области.

Изменения в схему территориального планирования разработаны в виде актуализированной редакции схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2030 год;
- расчетный срок – 2040 год.

Графическая часть проекта выполнена на топографической основе в масштабе 1:25000, предоставленной администрацией Кингисеппского муниципального района в системе координат МСК-47 зона 1.

Изменения в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района разработаны в границах муниципального образования, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь муниципального образования – 870585,4 га.

В состав Кингисеппского муниципального района входят 2 городских и 9 сельских поселений:

- Большелуцкое сельское поселение;
- Вистинское сельское поселение;
- Ивангородское городское поселение;

- Кингисеппское городское поселение;
- Котельское сельское поселение;
- Кузёмкинское сельское поселение;
- Нежновское сельское поселение;
- Опольевское сельское поселение;
- Пустомержское сельское поселение;
- Усть-Лужское сельское поселение;
- Фалилеевское сельское поселение.

Административный центр Кингисеппского муниципального района – город Кингисепп.

При подготовке изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области учтены утвержденные генеральные планы муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, а также проекты таких документов, разрабатываемых в настоящее время, инвестиционные проекты строительства объектов (федерального и регионального уровней) производственной, инженерно-транспортной и рекреационной инфраструктур, реализуемых или намеченных к реализации на территории Кингисеппского муниципального района.

Сведения об утвержденных генеральных планах муниципальных образований Кингисеппского муниципального района:

1. Большелуцкое сельское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» от 17.03.2014 № 251 с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 18.12.2017 № 583, от 27.01.2020 № 24 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

2. Вистинское сельское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 23.12.2014 № 49 с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 04.09.2017 № 353, от 26.05.2020 № 338;

3. Ивангородское городское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» четвертого созыва от 23.11.2011 № 112 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

4. Кингисеппское городское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 23.03.2012 № 465 с изменениями, утвержденными решениями совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 22.08.2014 № 789, от 06.09.2017 № 356 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

5. Котельское сельское поселение – утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 168;

6. Кузёмкинское сельское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального

образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 23.04.2015 № 326 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

7. Нежновское сельское поселение – утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Нежновское сельское поселение» от 18.07.2014 № 24 применительно к населенным пунктам Мышкино, Иципино, Луизино (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

8. Опольевское сельское поселение – генеральный план деревни Ополье муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» от 20.08.2013 № 136 и генеральный план применительно к части территории поселения – Алексеевской промышленной зоне и населенным пунктам: пос. Алексеевка, дер. Горки, дер. Заполье, дер. Новосёлки, дер. Коммунар муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования от 30.12.2014 № 37, генеральный план Опольевского сельского поселения, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567;

9. Пустомержское сельское поселение – генеральный план с проектом детальной планировки применительно к дер. Большая Пустомержа утвержден решением 4-й сессии сельского совета народных депутатов 20 созыва без номера от 15.12.1987 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

10. Усть-Лужское сельское поселение – утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2017 № 244 (в настоящее время разрабатывается проект изменений в генеральный план);

11. Фалилеевское сельское поселение – утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 23.

### Перечень сокращений и обозначений

В материалах по обоснованию используются следующие сокращения:

АГЗС – автомобильная газозаправочная станция

АЗС – автозаправочная станция

АТС – автоматическая телефонная станция

АХОВ – аварийно химически опасные вещества

АЭС – атомная электростанция

ВД – восточная долгота

ВЗУ – водозаборный узел

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ВОС – водопроводные очистные сооружения

ГПП – главная понизительная подстанция

ГРС – газораспределительная станция

ГСМ – горюче-смазочные материалы

дер. – деревня

ед. – единица

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зоны санитарной охраны

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство (в таблицах)

КРЭС – Кингисеппские распределительные электрические сети

КНС – канализационная насосная станция

КГО – крупногабаритные отходы

КОС – канализационные очистные сооружения

МГ – магистральный газопровод

МФЗ – многофункциональная зона объектов дорожного сервиса

о. – остров

ООО – общество с ограниченной ответственностью

оз. – озеро

ООПТ – особо охраняемая природная территория

ОАО – открытое акционерное общество

ПАО – публичное акционерное общество

пер. – переулок

пос. – поселок

пос. при ж/д ст. – поселок при железнодорожной станции

ПРГ – пункт редуцирования газа

р. – река

РП – распределительная подстанция

с. – село

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СПГ – сжиженный природный газ

ст. – станция

СТО – станция технического обслуживания

СУГ – сжиженный углеводородный газ

СШ – северная широта

ТВС – топливно-воздушная смесь

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяч

ул. – улица

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие

х. – хутор

ЧС – чрезвычайная ситуация

Единицы измерения соответствуют «Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года (далее – стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района), утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, определяет основные стратегические направления развития муниципального образования.

К стратегическим интересам Кингисеппского муниципального района относится решение следующих задач:

- повышение качества жизни населения;
- повышение инвестиционной привлекательности муниципального района;
- привлечение на территорию муниципального образования финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов в рамках государственных программ;
- развитие налогооблагаемой базы муниципального образования;
- повышение эффективности реализации муниципальных программ;
- повышение качества муниципального управления и муниципальных услуг.

Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района определяет Кингисеппский муниципальный район как конкурентоспособное, привлекательное для жителей и инвесторов муниципальное образование. Основой инвестиционной привлекательности является уникальное географическое положение муниципального района с выходом к морскому побережью и государственной границе, дополненное развитой транспортной и инженерной инфраструктурой.

Стратегическая цель социально-экономического развития муниципального района – капитализация транзитного и инфраструктурного потенциала территории и повышение качества жизни людей. Получение доходов в результате реализации транзитного потенциала Кингисеппского муниципального района возможно при локализации на его территории отдельных элементов цепочек поставок и получения добавленной стоимости.

Основа привлекательности Кингисеппского муниципального района для жителей – наличие современных высокооплачиваемых рабочих мест в сочетании с комфортной средой проживания. Привлечение инвесторов позволит увеличить доходы бюджета, что даст возможность модернизировать инфраструктуру и в конечном итоге повысить качество жизни всего населения района.

Повышение конкурентоспособности Кингисеппского муниципального района требует развития трех согласованных между собой стратегических направлений

социально-экономического развития: «Экономический рост», «Комфортная среда», «Современная инфраструктура».

Стратегическое направление «Экономический рост» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- развитие логистического комплекса и промышленных кластеров;
- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие сферы коммерческих услуг.

Стратегическое направление «Комфортная среда» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- развитие комфортного жилья;
- развитие территории микрорайонов;
- развитие современных общественных пространств.

Стратегическое направление «Современная инфраструктура» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной инфраструктуры.

Перечисленные задачи социально-экономического развития решаются в комплексе друг с другом, что обеспечивает синергетический эффект от их реализации. Взаимная увязка отдельных мероприятий социально-экономического развития при проекции на отдельные поселения Кингисеппского муниципального района обеспечивается в рамках схемы территориального планирования.

Приоритетными задачами сбалансированного социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района являются: развитие логистического комплекса, развитие промышленных кластеров и индустриальных парков, развитие агропромышленного комплекса, развитие сферы услуг.

На территории Кингисеппского муниципального района действуют 10 муниципальных программ, перечень, основные цели и задачи которых представлены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень муниципальных программ Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальная программа	Цели и задачи муниципальной программы, сроки реализации
1	2	3
1	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	Цели муниципальной программы: 1. Повышение эффективности функционирования системы муниципального управления в Кингисеппском муниципальном районе. 2. Создание условий для оптимизации и повышения эффективности расходов бюджета Кингисеппского муниципального района. 3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органов местного самоуправления. Задачи муниципальной программы:

1	2	3
	<p>Ленинградской области от 13.12.2018 № 2595</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в области муниципального управления.</li> <li>2. Обеспечение осуществления управленческих функций органов местного самоуправления.</li> <li>3. Совершенствование системы предоставления муниципальных услуг.</li> <li>4. Пенсионное обеспечение муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности.</li> <li>5. Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления функций в сфере международного и межмуниципального сотрудничества, создание условий для реализации гражданских инициатив.</li> <li>6. Обеспечение общественной безопасности, противодействие экстремизму и терроризму, предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района.</li> <li>7. Реализация вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.</li> </ol> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2019 – 2024 годы</p>
2	<p>Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 07.11.2013 № 2984 (в редакции от 13.02.2019 № 247)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Кингисеппского муниципального района.</li> </ol> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение условий для устойчивого исполнения расходных обязательств Кингисеппского муниципального района и повышения качества управления муниципальными финансами.</li> <li>2. Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований.</li> <li>3. Оказание муниципальным образованиям дополнительной финансовой поддержки для осуществления закрепленных за ними законодательством полномочий.</li> <li>4. Повышение эффективности управления муниципальным долгом.</li> <li>5. Внедрение современных методов и технологий управления муниципальными финансами.</li> <li>6. Построение эффективной, прозрачной системы публикации информации о бюджете Кингисеппского муниципального района.</li> </ol> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
3	<p>Муниципальная программа «Развитие образования</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p>

1	2	3
	<p>Кингисеппского муниципального района», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3045 (в редакции от 15.11.2019 № 2641)</p>	<p>1. Повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики Кингисеппского муниципального района, региона и страны в целом, современным требованиям общества.</p> <p>2. Реализация отдельных государственных полномочий Ленинградской области.</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <p>1. Формирование прозрачной системы, обеспечивающей текущие и перспективные потребности социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, максимально равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей, развивающей их потенциал.</p> <p>2. Модернизация систем дошкольного, общего и дополнительного образования, направленная на достижение современного качества учебных результатов и результатов социализации.</p> <p>3. Создание современной оценки качества образования на основе принципов открытости, объективности, прозрачности, общественно-профессионального участия.</p> <p>4. Создание условий для реализации учебно-воспитательного процесса, соответствующих современным условиям, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>5. Создание условий для устойчивого развития системы воспитания и дополнительного образования детей, обеспечение её современного качества, доступности и эффективности, для эффективного оздоровления и полноценного отдыха детей и подростков, эффективной организации их занятости в свободное от учебы время.</p> <p>6. Формирование устойчивой кадровой политики в сфере образования, способствующей инновационному развитию муниципальной системы образования.</p> <p>7. Обеспечение предоставления дополнительных мер социальной поддержки.</p> <p>8. Создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры.</p> <p>9. Развитие физической культуры и спорта в Кингисеппском муниципальном районе.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
4	<p>Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <p>1. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем рынке на основе создания благоприятных условий для развития предпринимательства, повышения инвестиционной привлекательности отрасли.</p>

1	2	3
	<p>Ленинградской области от 12.11.2013 № 3046 (в редакции от 07.03.2019 № 427)</p>	<p>2. Обеспечение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района.</p> <p>3. Устойчивое развитие сельских территорий.</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <p>1. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции.</p> <p>2. Повышение финансовой устойчивости товаропроизводителей Кингисеппского муниципального района.</p> <p>3. Повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских территорий Кингисеппского муниципального района.</p> <p>4. Создание экономических условий, способствующих устойчивому развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Кингисеппского муниципального района.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
5	<p>Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3047 (в редакции от 24.10.2019 № 2481)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <p>1. Создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития на территории Кингисеппского муниципального района.</p> <p>2. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.</p> <p>3. Создание условий для эффективного функционирования системы защиты прав потребителей в Кингисеппском муниципальном районе, повышения качества и безопасности товаров, работ и услуг.</p> <p>4. Создание условий организации сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования.</p> <p>5. Совершенствование системы стратегического управления социально-экономическим развитием Кингисеппского муниципального района.</p> <p>6. Стимулирование инвестиционной активности путем создания благоприятных инфраструктурных условий для комплексного развития территории Кингисеппского муниципального района.</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <p>1. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Создание на территории Кингисеппского муниципального района конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие</p>

1	2	3
		<p>возможности удовлетворения потребностей населения в услугах общественного питания, торговли и бытового обслуживания.</p> <p>3. Организация информирования и консультирования потребителей и субъектов малого предпринимательства в сфере защиты прав потребителей, повышение правовой грамотности населения Кингисеппского района в сфере потребительского законодательства.</p> <p>4. Обеспечение органов местного самоуправления оперативной статистической информацией для осуществления управления муниципальной территорией.</p> <p>5. Повышение оперативности и достоверности мониторинга социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.</p> <p>6. Совершенствование системы стратегического планирования и прогнозирования Кингисеппского муниципального района.</p> <p>7. Повышение инвестиционной привлекательности путем размещение сельскохозяйственных и промышленных кластеров, необходимых для дальнейшего развития территории, комплексного обустройства территории инженерной и транспортной инфраструктурой, социально-значимыми объектами.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
6	<p>Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3050 (в редакции от 18.09.2019 № 2156)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений на них, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района вне границ населенных пунктов.</li> <li>2. Поддержание и обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений на них, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района вне границ населенных пунктов.</li> <li>3. Повышение эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кингисеппского муниципального района вне границ населенных пунктов.</li> <li>4. Создание безопасных условий для движения на автодорогах автомобильного транспорта и пешеходов (снижение числа дорожно-транспортных происшествий).</li> <li>5. Реализация мероприятий, направленных на повышение безопасности и эффективности организации транспортного и дорожного движения.</li> </ol> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение работ по проектированию, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных</li> </ol>

1	2	3
		<p>сооружений на них, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района вне границ населенных пунктов.</p> <p>2. Выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений на них, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района вне границ населенных пунктов.</p> <p>3. Создание безопасных условий для движения на автодорогах автомобильного транспорта и пешеходов (снижение числа дорожно-транспортных происшествий).</p> <p>4. Разработка Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ) на территории Кингисеппского муниципального района.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
7	<p>Муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания населения Кингисеппского муниципального района», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3052 (в редакции от 14.03.2019 № 455)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установление устойчивых транспортных связей между поселениями в границах Кингисеппского муниципального района.</li> <li>2. Создание добросовестной конкуренции среди предприятий, организаций, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся перевозкой пассажиров на маршрутах, находящихся на территории муниципального района – равный доступ перевозчиков на рынок транспортных услуг.</li> <li>3. Социальная защита и поддержка льготной категории граждан, пользующихся услугами автомобильного транспорта общего пользования между поселениями в границах Кингисеппского муниципального района.</li> <li>4. Обеспечение регулярности обслуживания и повышения качества услуг.</li> <li>5. Улучшение качества атмосферного воздуха в городе после приобретения подвижного состава на экологически чистом газомоторном топливе.</li> <li>6. Создание комфортных и безопасных условий перевозки и эксплуатации транспортных средств в технически исправном состоянии.</li> </ol> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение уровня обслуживания населения услугами пассажирского транспорта.</li> <li>2. Создание условий для повышения безопасности пассажиров при перевозке автомобильным транспортом, направленных на сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и снижение ущерба от этих происшествий.</li> <li>3. Обновление подвижного состава путем приобретения автобусов, работающих на газомоторном топливе.</li> </ol>

1	2	3
		<p>4. Сохранение действующей автобусной маршрутной сети между поселениями в границах Кингисеппского муниципального района (протяженности и количества маршрутов).</p> <p>5. Создание благоприятных условий для снижения транспортных издержек и сдерживания необоснованного роста тарифов, рационального использования бюджетных ассигнований.</p> <p>6. Обеспечения беспрепятственного передвижения пассажирского автотранспорта и улучшение условий проживания граждан в населенных пунктах на территории Кингисеппского муниципального района. Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>
8	<p>Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3054 (в редакции от 11.03.2019 № 433)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий по сохранению и развитию творческого потенциала населения Кингисеппского муниципального района.</li> <li>2. Создание необходимых условий для развития физической культуры и спорта в муниципальном районе.</li> <li>3. Создание условия для развития и реализация потенциала молодежи Кингисеппского муниципального района.</li> <li>4. Повышение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта.</li> </ol> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация и проведение районных культурно-массовых мероприятий.</li> <li>2. Участие творческих коллективов Кингисеппского муниципального района в мероприятиях различного уровня.</li> <li>3. Сохранение и развитие народной культуры и самодеятельного творчества.</li> <li>4. Предоставление субсидии муниципальным, бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.</li> <li>5. Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий.</li> <li>6. Участие спортсменов муниципального района в соревнованиях различного уровня.</li> <li>7. Организация, проведение и участие в физкультурных и спортивных мероприятиях, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ВФСК ГТО).</li> <li>8. Поддержка общественных спортивных организаций.</li> <li>9. Организация и проведение районных молодежных мероприятий.</li> <li>10. Участие в молодежных мероприятиях различного уровня.</li> </ol>

1	2	3
		11. Поддержка некоммерческих организаций. 12. Обеспечение безопасных и комфортных условий для граждан на объектах физической культуры и спорта. Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы
9	Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Кингисеппском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3059 (в редакции от 01.03.2018 № 384)	Цели муниципальной программы: 1. Создание условий для роста благосостояния граждан – получателей мер социальной поддержки. 2. Повышение доступности социального обслуживания населения. 3. Улучшение положения семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, за счет обеспечения потребности в доступных и качественных социальных услугах, внедрения инновационных технологий социального обслуживания, привлечения семей с детьми к активному участию в жизни общества. 4. Усиление профилактической направленности мероприятий по социальному обслуживанию несовершеннолетних и семей с детьми. 5. Улучшение качества жизни инвалидов, детей-инвалидов и граждан с ограниченными возможностями путем развития системы их комплексной реабилитации и социальной интеграции. 6. Формирование организационных, правовых, социально-экономических условий для осуществления мер по улучшению положения и качества жизни пожилых людей, инвалидов, повышение степени их социальной защищенности, активизации участия их в жизни общества. 7. Обеспечение социальной и экономической устойчивости семьи. Задачи муниципальной программы: 1. Выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан. 2. Обеспечение потребности граждан пожилого возраста, инвалидов, включая детей-инвалидов, семей с детьми в социальном обслуживании. 3. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей. 4. Обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий в сфере социальной защиты населения. 5. Снижение социального неблагополучия семей с детьми и социального сиротства. 6. Укрепление института семьи и пропаганда семейных ценностей. 7. Создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов, детей инвалидов и граждан с ограниченными возможностями, их интеграции в общество.

1	2	3
		<p>8. Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.</p> <p>9. Совершенствование организации предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан путем предоставления субвенций.</p> <p>10. Повышение уровня качества и безопасности социального обслуживания населения.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2020 годы</p>
10	<p>Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3061 (в редакции от 14.02.2018 № 292)</p>	<p>Цели муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, в том числе молодежи и молодых семей, молодых специалистов (молодых педагогов), признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования.</li> <li>2. Реализация федеральных и областных законов по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны.</li> <li>3. Реализация государственных полномочий Ленинградской области по защите жилищных прав детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей сирот.</li> <li>4. Создание условий для привлечения и сохранения имеющегося потенциала специалистов в бюджетную сферу.</li> <li>5. Создание необходимых условий для эффективной реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района».</li> </ol> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</li> <li>2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья.</li> </ol>

1	2	3
		<p>3. Предоставление жилых помещений по договорам найма, либо в собственность, предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны и предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов ветеранам Великой Отечественной войны.</p> <p>4. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>5. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда специалистам муниципальных учреждений, работникам бюджетной сферы.</p> <p>6. Обеспечение эффективного управления программой, разработка и подготовка нормативно-правовой базы для финансового обеспечения мероприятий программы.</p> <p>Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы</p>

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ**

#### **2.1.1. Географическое и экономическое положение Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области**

Кингисеппский муниципальный район расположен в западной части Ленинградской области. Расстояние от Санкт-Петербурга до административного центра муниципального района – города Кингисепп составляет 140 км.

Территория муниципального образования в границах, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями) составляет 870585,4 га, из них площадь материковой части – 290194,1 га, площадь акватории Финского залива и островов – 580391,3 га. Сведения о границе Кингисеппского муниципального района внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Кингисеппский муниципальный район граничит на севере с Выборгским муниципальным районом (по акватории Финского залива), на востоке с Ломоносовским и Волосовским муниципальными районами, на юге со Сланцевским муниципальным районом, на западе – государственная граница с Эстонской Республикой и Финляндской Республикой (по акватории Финского залива).

Западная граница Кингисеппского муниципального района проходит по Государственной границе Российской Федерации с двумя государствами Европейского союза – Эстонской Республикой и Финляндской Республикой, причем граница с Финляндской Республикой исключительно морская. В состав муниципального района входят острова: самые крупные из которых – Гогланд, Большой и Малый Тютерсы, Мощный, Сескар, Малый.

Длина береговой линии составляет около 126 км. Она проходит по берегу Нарвского залива, Копорской губы и Лужской губы. Лужская губа пригодна для мореплавания крупных морских судов. Эта часть Финского залива имеет короткий период ледостава и подходящие для судоходства глубины, что позволило разместить морской порт Усть-Луга. В пределах муниципального района находятся низовья двух судоходных рек – Нарва и Луга, соединенные судоходной рекой – протокой Россонь.

Муниципальный район является приграничным, через его территорию проходят важные транспортные магистрали федерального значения (автомобильная и железная дорога).

В состав Кингисеппского муниципального района входят 2 городских и 9 сельских поселений. Статусом городских поселений наделены муниципальные образования: Ивангородское городское поселение, Кингисеппское городское поселение. К сельским поселениям относятся муниципальные образования:

Большелуцкое, Вистинское, Котельское, Кузёмкинское, Нежновское, Опольевское, Пустомержское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения.

Географическое положение муниципального района способствует его социально-экономическому развитию. По показателям экономического развития муниципальный район находится на достаточно высоком уровне и занимает одно из ведущих мест в области. Муниципальный район имеет промышленную ориентацию широкого профиля, базируется на собственных природных ресурсах и обладает высоким хозяйственным потенциалом. Хозяйственная освоенность территории муниципального района выше среднего показателя по области. Хорошо развита сеть федеральных и региональных автомобильных дорог, которые связывают практически все населенные пункты между собой и с административным центром муниципального района. Определяющее влияние на развитие муниципального района оказывает морской порт Усть-Луга.

Кингисеппский муниципальный район является одним из наиболее привлекательных в Ленинградской области для инвестиционных намерений, ориентированных на перспективу развития экономических отношений со странами Балтийского региона.

Кингисеппский муниципальный район – один из лидеров экономического развития региона. Основной драйвер роста – крупнейший на Балтике морской порт Усть-Луга, грузооборот которого около 100 млн тонн и продолжает расти.

Благодаря наличию крупнейшего морского порта и приграничному расположению Кингисеппский муниципальный район обладает мощным транзитным потенциалом. Через территорию муниципального образования проходят железнодорожная линия Санкт-Петербург – Ивангород, автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2), магистральные газопроводы «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки.

К основным факторам, благоприятным для развития Кингисеппского муниципального района относятся:

- приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам Европейского союза;
- хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- наличие бухт на побережье Финского залива пригодных для строительства портов, при глубинах достаточных для прохождения морских судов;
- высокий промышленный потенциал при наличии природных ископаемых.

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района создают основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Схема местоположения Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области представлена на Карте положения Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области.

## 2.1.2. Природные условия и ресурсы

### 2.1.2.1. Климатические условия

Территория муниципального района в соответствии с СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология» относится к климатическому району II В, характеризующемуся относительно благоприятными климатическими условиями.

Климат Кингисеппского муниципального района определяется как близкий к морскому с умеренно-теплым влажным летом и продолжительной умеренно холодной зимой. Весна затяжная, погода в весенний период устойчивее, чем в другие сезоны. Осень наступает в начале сентября, часто отмечаются морозящие осадки и туманы, а также активная циклоническая деятельность. В целом климатические условия характерны для таежной зоны побережья Балтийского моря.

На формирование климата на рассматриваемой территории заметное влияние оказывает Финский залив: в прибрежной зоне в летнее время количество облачности меньше, а в зимнее – несколько больше, чем над континентальной частью. Система ветров в прибрежной зоне носит выраженный бризовый характер. Температурный режим также подвержен влиянию Финского залива – весна относительно прохладная, осень – теплая. На климатические характеристики влияние оказывает и рельеф. Наиболее крупные возвышенности – Сойкинская и Ижорская, являются природными барьерами на пути перемещения воздушных масс, что влияет на перераспределение облачности и осадков. Направление ветра в значительной степени определяется орографическими условиями. Так, в пос. Усть-Луга преобладают ветры юго-западного и южного направлений, а в г. Кингисепп, расположенном в долине р. Луга, – ветры юго-восточного направления. В среднем за год в г. Кингисепп отмечается 3 дня с сильными (равными и более 15 м/с) ветрами, в пос. Усть-Луга – 18 дней.

Основными климатическими показателями по данным наблюдений по метеостанции Кингисепп (местоположение станции – 28°36'0,249" восточной долготы, 59°22'12,010" северной широты) представлены в таблице 2.1.2.1-1.

Таблица 2.1.2.1-1 – Характеристика климатических условий

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
1	Температура воздуха среднегодовая	°С	4,3
2	Средняя температура июля	°С	16 – 17
3	Абсолютный максимум температуры	°С	32
4	Средняя температура января	°С	минус 9 – 11
5	Абсолютный минимум температуры	°С	минус 42
6	Продолжительность безморозного периода	сут	150
7	Среднегодовое количество осадков	мм	673
8	Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	сут	132
9	Сезон, на который приходится наибольшее количество осадков	мм	осень 198
10	Преобладающие ветры в теплое время года	румбы	северо-восточные
11	Средняя скорость ветра в теплое время года	м/с	2,7 – 3,9

12	Преобладающие ветры среднегодовые	румбы	юго-восточные, юго-западные
13	Средняя годовая скорость ветра	м/с	3 – 4

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 2.1.2.1-2.

Таблица 2.1.2.1-2 – Средняя температура воздуха по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга, °С

Месяц	Метеостанция	
	Кингисепп	Усть-Луга
Январь	минус 7,7	минус 7,2
Февраль	минус 7,7	минус 7,7
Март	минус 4,2	минус 4,6
Апрель	3,4	2,4
Май	9,8	8,9
Июнь	14,4	13,8
Июль	17,1	16,9
Август	15,1	15,2
Сентябрь	10,2	10,8
Октябрь	4,7	5,3
Ноябрь	минус 0,4	0,2
Декабрь	минус 4,9	минус 4,2
В среднем за год	4,2	4,2

Переход среднесуточной температуры воздуха весной через 0 °С наблюдается в среднем 7 апреля, через 5 °С – 27 апреля, через 10 °С – 24 мая. Осенний переход через 10 °С происходит в среднем 14 сентября, через 5 °С – 7 октября, через 0 °С – 5 ноября.

Средняя дата последнего заморозка весной – 21 мая. Первый заморозок осенью в среднем наблюдается 29 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 130 суток.

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. Средняя многолетняя годовая температура поверхности почвы составляет 4 °С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигает 48 °С, абсолютный минимум – минус 40 °С. Средняя дата появления последнего заморозка на почве весной – 5 июня, первого осенью – 15 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 101 сутки. Наибольшая за зиму глубина промерзания почвы (суглинистые грунты) наблюдается в марте и составляет в среднем 0,5 м, при максимуме 1,0 – 1,1 м.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим количеством тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года. На распределение осадков большое влияние оказывают орографические особенности местности и подстилающая поверхность. Даже небольшие возвышенности обуславливают перераспределение осадков, увеличение их на наветренных возвышенных участках и уменьшение на подветренных склонах и в понижениях за

возвышенностями. В среднем в год выпадает 620 мм осадков. Более 60 % годовых осадков выпадает в теплый период года – с апреля по октябрь.

Среднегодовое количество осадков меняется от 605 мм в Усть-Луге до 609 мм в Кингисеппе.

Среднемесячное и среднегодовое количество осадков приведено в таблице 2.1.2.1-3.

Таблица 2.1.2.1-3 – Количество атмосферных осадков по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга, мм

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кингисепп	35	29	29	34	43	64	77	85	71	56	49	37	609
Усть-Луга	35	29	24	34	42	59	70	79	73	64	54	42	605
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно													

Осадки большей частью мелкие, обложные. В году более половины дней с осадками. Максимум осадков приходится на лето, но наибольшее количество дней с осадками наблюдается осенью и зимой (таблица 2.1.2.1-4).

Таблица 2.1.2.1-4 – Среднее число дней с осадками по данным метеостанции Кингисепп

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кингисепп	17	15	13	13	12	13	14	15	17	18	18	18	189
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно													

Среднее число дней с туманом представлено в таблице 2.1.2.1-5. На образование туманов значительное влияние оказывает рельеф подстилающей поверхности: чаще туманы образуются в понижениях рельефа, способствующих застою холодного воздуха, в долинах рек. Так, количество дней с туманами меняется от 28 в пос. Усть-Луга до 54 в г. Кингисепп.

Таблица 2.1.2.1-5 – Среднее число дней с туманом по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кингисепп	4	4	4	3	3	3	5	6	7	5	5	5	54
Усть-Луга	2	2	3	3	2	2	2	2	4	2	2	2	28
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно													

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80 %. В ноябре и декабре относительная влажность воздуха достигает максимума – 88 %, минимум приходится на май – 67 % (таблица 2.1.2.1-6).

Таблица 2.1.2.1-6 – Значение относительной влажности воздуха по данным метеостанции Кингисепп, %

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кингисепп	87	84	78	74	67	70	75	80	84	86	88	88
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно												

Снежный покров появляется обычно в середине октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй декаде ноября и разрушается в начале апреля. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума в феврале – марте. Наибольшая мощность снежного покрова может достигать 35 – 66 см.

Направление ветра в значительной степени определяется местными условиями: близ водных поверхностей и в зависимости от характера рельефа преобладающее направление ветра у поверхности земли в значительной степени искажается. В г. Кингисепп, расположенном в долине р. Луга, преобладают ветры юго-восточного направления.

Повторяемость направлений ветров в г. Кингисепп представлена в таблице 2.1.2.1-7.

Таблица 2.1.2.1-7– Повторяемость направлений ветров в г. Кингисепп, %

Месяц	Направление							
	Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад
январь	10	6	9	25	14	19	7	10
февраль	8	6	11	27	12	15	8	13
март	9	9	10	19	10	16	10	17
апрель	8	10	9	20	12	15	11	15
май	14	13	10	14	7	13	9	20
июнь	10	10	8	13	9	15	13	22
июль	11	14	10	12	9	14	13	17
август	11	12	12	16	12	15	10	12
сентябрь	9	6	8	19	14	19	11	14
октябрь	9	6	7	21	14	22	9	12
ноябрь	5	5	9	28	21	19	6	7
декабрь	7	6	9	28	16	20	6	8
Год	9	9	9	20	13	17	9	14

Средняя годовая скорость ветра меняется от 3,2 м/с в Кингисеппе до 4,7 м/с в Усть-Луге. Значения среднемесячной скорости ветра представлены в таблице 2.1.2.1-8.

Таблица 2.1.2.1-8 – Среднемесячные значения скорости ветра по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга, м/с

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кингисепп	3,5	3,4	3,1	3,2	3,2	3,2	2,7	2,6	2,8	3,1	3,7	3,6
Усть-Луга	5,0	4,8	4,8	4,6	4,7	4,5	4,1	3,9	4,5	5,1	5,4	5,5
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно												

В среднем за год в Кингисеппе бывает 3 дня с сильными (равными и более 15 м/с) ветрами, в Усть-Луге – 18 дней.

*Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере*

Одним из основных параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Среднегодовая повторяемость слабых ветров, штилей и приземных инверсий на территории муниципального района не превышает 20 %.

По сочетанию неблагоприятных метеоусловий территория Кингисеппского муниципального района характеризуется низким ПЗА. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

#### **2.1.2.2. Ландшафты**

Согласно физико-географическому районированию Северо-Запада Европейской части России рассматриваемая территория относится к Нижне-Лужскому и Нарвско-Лужскому ландшафтными районам Балтийско-Ладожского округа южнотаежной подпровинции Северо-Западной ландшафтной области Русской равнины.

**Нижне-Лужский ландшафт** занимает расширенную часть предглинтовой Кембрийской низины, примыкающую к Нарвско-Лужскому понижению Ордовикского плато, на востоке и на юге ограничен линией Балтийского глинта (Балтийско-Ладожский уступ).

Коренными породами служат отложения валдайского комплекса, мощностью свыше 100 м, которые на юге перекрыты стратиграфически вышележащими песчано-глинистыми осадками кембрия. Поверхность кембрийских отложений сильно эродирована, в устье реки Луга дно древней погребенной долины отмечено на глубине 105 м ниже уровня моря. У подножия глинта кембрийские породы подходят близко к дневной поверхности. Четвертичная толща представлена ледниковыми, позднеледниковыми (ленточные глины и пески) и морскими послеледниковыми отложениями.

Основная часть территории представляет низкую (большой частью 5 – 8, максимум до 10 – 12 м абсолютной высоты) широкую террасу литоринового моря выстланную песками, подстилаемыми часто ленточными глинами. Над поверхностью террасы возвышаются небольшие плоские возвышенности (абсолютная высота 25 – 30 м) – Курголовская, Куровицкая и Крикковская, ограниченные местами крутыми абразионными уступами высотой 8 – 12 м. В основе этих возвышенностей – кембрийские породы, перекрытые мореной и отчасти озерно-ледниковыми песками. На севере расположены две более высокие останцовые возвышенности – Сойкинская (около 140 м абсолютной высоты) и Семейская (около 100 м). По склонам Сойкинской и Курголовской возвышенностей прослеживается несколько абразионных уступов с мелколиственными, мелколиственно-еловыми (в том числе с сосной и широколиственными породами) и широколиственными неморальными и травяно-кисличными лесами на дерново-слабоподзолистых и перегнойно-слабоподзолистых почвах. В южной части Сойкинской возвышенности, а также в западной части Курголовской возвышенности имеется несколько групп сглаженных камовых холмов (85 – 90 м абсолютной высоты), занятых сосняками бруснично-зеленомошными (Кургальский полуостров), и еловыми и мелколиственно-еловыми с

сосной травяно-черничными лесами (Сойкинский полуостров) на поверхностно-подзолистых иллювиально-железистых и слабоподзолистых иллювиально-гумусово-железистых почвах.

Низменный плоский рельеф и водоупорные подстилающие породы способствуют заболачиванию территории. Заболоченные, а также болотные урочища распространены особенно широко. Наиболее приподнятые междуречья, сложенные мореной (западная часть Сойкинской возвышенности, Семейская возвышенность, частично Курголовское и Куровицкое плато) характеризуются распространением ельников, а также елово-мелколиственных преимущественно черничных, влажнотравных травяно-чернично-сфагновых лесов, нередко с липой, кленом, лещиной, красной и черной смородиной, реже с дубом и ясенем, на перегноно-глеевых и торфянисто-слабоподзолисто-глеевых почвах.

Дренированные песчаные урочища (Крикковское плато, часть Куровицкого, восточная предглинтовая полоса и другие) заняты сосновыми борами (лишайниковыми, брусничными, вересковыми, сухотравными) на слабо- и среднеподзолистых супесчаных почвах. В полосе, прилегающей с запада к Ордовикскому плато, встречаются сложные сосняки с дубом, липой и участием дубравных трав. По склонам Крикковского и Куровицкого плато сосняки переходят в ельники разных типов, здесь же встречаются ключевые болота.

На низкой литориновой террасе вдоль побережья Финского залива и у подножий склонов (в том числе глинта) часто тянутся невысокие пологосклонные вытянутые узкие песчаные гряды (древние береговые валы) и их системы, обычно в комплексе с межваловыми понижениями. На грядах распространены сосновые зеленомошные леса и мелколиственные (в том числе с сосной и елью) травяно-черничные и травяные леса на слабоподзолистых иллювиально-железистых почвах, в понижениях – черноольховые и березовые (с сосной и елью) влажнотравные травяно-осоковые и травяно-сфагновые леса на торфянисто-глеевых почвах, а также травяно-осоковые болота. Группы невысоких дюн заняты редкостойными сосняками вересковыми, брусничными и лишайниковыми на поверхностно-подзолистых иллювиально-железисто-гумусовых маломощных и слаборазвитых почвах. На низких зарастающих берегах распространены заросли камыша клубнекамыша, тростника. На южном побережье Лужской губы тростниковые заросли образуют широкую полосу (до 1 км).

Болота, преимущественно верховые сосново-пушицево-кустарничково-сфагновые, встречаются крупными массивами, как на первой, так и на второй (озерно-ледниковой) террасе. Большинство из них произошло путем заболачивания суши: Большое, Большой Мох, Курголовское, Куровицкое (в болоте Большой Мох мощность торфяной залежи достигает 8,5 м). Некоторые болота, в том числе Завиронский Мох и переходное болото Сойкинский Мох, возникли на месте озер. В низовьях рек Луга и Нарва распространены низинные болота.

Пойменные урочища развиты по реке Луга, отчасти также по рекам Солка и Сиса. В пойме реки Луга наиболее широка притеррасная часть с лугами, низинными осоково-пушицевыми болотами. Прирусловая зона в значительной мере распахана, на песчаных валах встречаются разнообразные по составу травостой.

**Нарвско-Лужский ландшафт** приурочен к Нарвско-Лужскому понижению Ордовикского плато, абсолютные высоты на севере около 20 м, на юге – около 50 м. Глинт здесь невысок (около 8 м). По северной окраине осадочная толща представлена валдайским комплексом (мощностью 109 м у реки Нарва), балтийским комплексом (124 м), ижорскими слоями (10 м), оболочными и диктионемовыми песчаниками (3 м), известняками и доломитами нижнего и среднего ордовика (16 м). Южнее ордовикские отложения перекрыты мергелями нарвского горизонта среднего девона, где местами залегают лужские песчаники среднего девона. Ордовикские известняки обнажаются по рекам Нарва, Долгая и другим.

Коренные породы перекрыты четвертичными (ледниковыми и позднеледниковыми) отложениями. Рельеф образован песчаными отложениями приледниковых водоемов, которые подстилаются ленточными глинами (в северной части) и мореной. Местами прослеживаются следы абразионного озерно-ледникового уступа с отметкой подошвы 38 м.

Главные реки – Луга и Нарва. Луга пересекает территорию ландшафта в глубокой долине, которая вблизи глинта врезана в ордовикские известняки и подстилающие их пески и песчаники (здесь на протяжении 4 км падение реки составляет 10 м). Нарва представляет протоку, длиной 77 км, через которую сбрасываются воды Чудско-Псковского бассейна.

Геоморфологические и литологические (близкое залегание ленточных глин или морены) условия способствуют застаиванию влаги у поверхности, большая часть территории ландшафта заболочена и заторфована. Лишь полосы озерно-ледниковых песков вдоль реки Луга хорошо дренированы. На вершинах дюн преобладают сухие лишайниковые и травяные боры, переходящие по пологим склонам в брусничные боры на слабоподзоленных песчаных почвах. На сухих хорошо дренированных равнинах представлены сосняки травяно- или кустарничково-зеленомошные. В переувлажненных понижениях обычны сосново-еловые леса с преобладанием ели, на месте вырубок обычны смешанные сосново-елово-березовые леса. На ровных слабодренированных междуречьях преобладают заболоченные сосняки, которые часто переходят в верховые торфяники.

Карбонатные породы, перекрытые толщей четвертичных отложений, почти нигде не влияют на почвообразование и на растительный покров. Только по северной окраине, в полосе, примыкающей к ордовикскому уступу, известняки подходят близко к поверхности (прикрыты лишь маломощной мореной), здесь развиваются дерново-карбонатные почвы, в сохранившихся остатках еловых лесов и во вторичных мелколиственных лесах встречаются дуб, ясень, клен, липа, ильм, орешник. Еловые леса с участием широколиственных пород встречаются в долинах некоторых рек.

### **2.1.2.3. Геология**

Рассматриваемая территория расположена в пределах Северо-Западной части Русской плиты и представляет собой область погружения фундамента, на котором залегают осадочные образования от верхнепротерозойских до девонских включительно, общей мощностью до 470 м, с поверхности перекрытые осадками четвертичного возраста. Основной особенностью геологической структуры рассматриваемой территории является пологое моноклиналиное залегание

слагающих ее образований, со слабым падением их на юго-восток. Соответственно в этом же направлении на дочетвертичной поверхности происходит последовательная смена древних осадочных толщ более молодыми.

*Архей-протерозой (Ar-PR<sub>1</sub>).* Комплекс нерасчлененных метаморфогенных образований архейско-нижнепротерозойского возраста (Ar-PR<sub>1</sub>) вскрыт одиночными скважинами на побережье Финского залива. Комплекс представлен биотитовыми, глиноземистыми, амфиболитовыми гнейсами с магнетитом.

*Верхнепротерозойские образования* на рассматриваемой территории представлены осадками котлинского (Vkt) и воронковского (Vvr) горизонтов венда.

Котлинский горизонт разделяется на две части: нижнюю (Vkt1) и верхнюю (Vkt2). Нижнекотлинские отложения залегают на коре выветривания пород кристаллического фундамента с размывом (стратиграфическим несогласием) и перекрыты породами верхнекотлинского горизонта. Нижнекотлинские слои (их прежнее название – гдовский горизонт) сложены песчаниками от грубозернистых и гравелитов в основании слоев, до мелкозернистых – в верхней части горизонта. Песчаники перемежаются с алевролитами и глинами, мощность горизонта – 30 м. Над нижнекотлинскими слоями залегают однородные серые и зеленовато-серые плотные алевриты и глины, с тонкой ритмичной слоистостью, типа ленточной. Эти породы отнесены к верхнекотлинским слоям, их мощность 50 – 80 м.

Воронковский горизонт (Vvr) сложен серыми глинисто-алевритовыми породами и продолжает глинистый разрез котлинского горизонта без видимого перерыва, а в верхней своей части сменяется белыми и серыми мелкозернистыми песчаниками. Мощность горизонта 70 – 80 м. На Предглинтовой низменности он выходит под четвертичные отложения.

*Кембрий (Є<sub>1</sub>).* Кембрийские породы выходят под четвертичные отложения южнее реки Россонь. На рассматриваемой территории они представлены нижним отделом в составе ломоносовской (Є<sub>1</sub>lm) и сиверской (Є<sub>1</sub>sv) свит.

Ломоносовская свита (Є<sub>1</sub>lm) залегает с размывом на песчаниках воронковского горизонта и перекрывается глинами сиверской свиты. Нижняя часть свиты представлена песчаниками и гравелитами, верхняя – алевролитами и глинами. Мощность свиты до 15 м.

Сиверская свита (Є<sub>1</sub>sv) сложена однородной толщей зеленовато-серых, неравномерно слоистых алевролитовых глин (прежнее название этой толщи – «синие глины»). Под четвертичные отложения она выходит к северу от глинта широкой полосой; у глинта перекрывается нижнекембрийскими песчаниками и песками. Мощность свиты 60 – 100 м.

*Ордовик (O).* Ордовикские отложения на рассматриваемой территории распространены к югу от глинта. Они выходят под четвертичные отложения на Ордовикском плато, и к югу погружаются под осадки нарвского горизонта среднего девона. Ордовикские отложения представлены известняками, глинистыми сланцами, песками и песчаниками.

Нижний отдел (O<sub>1</sub>). В нижнем ордовике выделяются четыре горизонта: пакерортский, леэтский, волховский и кундский.

Отложения пакерортского горизонта ( $O_{1pk}$ ) распространены к югу от глинта и выходят под четвертичные отложения на его склоне. Сложен горизонт внизу кварцевыми, ожелезненными песками и песчаниками, с линзовидными прослоями песчаных глин и аргиллитов, а в верхней части – буровато-коричневыми, почти черными тонкослоистыми аргиллитами, с включением пирита и гипса. Эти две части разреза носят названия: тосненской ( $O_{1ts}$ ) и капорской ( $O_{1kp}$ ) свит.

Для тосненской свиты характерно присутствие в ее верхней части остатков хитиново-фосфатных раковин беззамковых брахиопод, зачастую образующих промышленные скопления фосфатных руд.

В тонкослоистых черных сланцах капорской свиты, которые носят название диктионемовых (по фауне, содержащейся в них), отмечается повышенное содержание радиоактивных элементов. Мощность пакерортского горизонта 15 – 20 м, в том числе капорской свиты – 1 – 3 м. Капорская свита в юго-западной части района отсутствует.

Породы леэтского горизонта ( $O_{1lt}$ ) распространены к югу от глинта и залегают на отложениях пакерортского горизонта. Его мощность не превышает 1,5 – 2 м. Представлен он темно-зелеными глауконитовыми глинистыми песками или песчаниками, с прослоями глин. Верхняя часть песчаников сцементирована известковистым цементом. Над леэтским горизонтом залегают породы волховского горизонта.

Известняки волховского горизонта ( $O_{1vl}$ ) выходят под четвертичные отложения у верхней бровки глинта, на Ордовикском плато перекрываются породами кундского горизонта. Обнажаются они у уреза воды в р. Луга. Нижняя граница с леэтскими известковыми песчаниками четкая, резкая, обусловленная литологическими различиями. Верхняя – также четко выделяется по появлению в известняках слоя железистых оалитов (нижний чечевичный слой). Волховский горизонт сложен доломитизированными толстоплитчатыми известняками, являющимися прекрасным строительным материалом и сырьем для производства плит, блоков, бута, щебня и доломитовой муки. Мощность горизонта 3 – 5 м.

Кундский горизонт ( $O_{1kn}$ ) выходит под четвертичные отложения на глинте и в обнажениях по реке Луга и другим. Он представлен доломитизированными мелко- и тонкозернистыми плитчатыми известняками, залегают на известняках волховского горизонта и перекрывается тонко-плитчатыми известняками таллинского горизонта. Мощность известняков кундского горизонта 5 – 9 м.

*Четвертичная система (Q).* Вся рассматриваемая территория с поверхности перекрыта сплошным чехлом четвертичных отложений.

В стратиграфическом разрезе четвертичных отложений выделяются: среднее, верхнее и современное (голоцен) звено, которые делятся по нисходящим рангам на надгоризонты, горизонты, слои или отложения.

*Среднее звено* представлено днепровско-московскими и московскими отложениями.

Днепровско-московские отложения являются нерасчлененным комплексом флювиогляциальных, озерно-ледниковых и озерных отложений ( $f, lg, I, Iidn-ms$ ), и слагают межморенный горизонт, разделяющий днепровскую и московскую морену.

Они залегают в древних долинах на дочетвертичных породах. В их составе преобладают водно-ледниковые отложения, относящиеся ко времени отступления днепровского и наступания московского оледенения. В составе днепровско-московских отложений доминируют тонко- и мелкозернистые пески, среди которых встречаются прослой и линзы ленточных глин. Мощность горизонта 5 – 9 м.

Ледниковые отложения московского горизонта ( $g_{IIms}$ ) сохранились только в понижениях дочетвертичного субстрата, залегая на днепровско-московских осадках или непосредственно на дочетвертичных породах. На московской ледниковой толще залегают микулинские межледниковые отложения, надежно определяющие ее стратиграфическое положение. В составе морены преобладают грубые валунные суглинки, глины, супеси, различные по окраске, плотные, местами сильно известковистые.

*Верхнее звено* четвертичных отложений представлено микулинским горизонтом и валдайским подгоризонтом.

Микулинские межледниковые отложения ( $m_{III} mk$ ), образующие главнейший маркирующий горизонт четвертичного покрова, представлены морскими континентальными фациями и перекрыты валдайской мореной.

Морские отложения в довалдайское время были распространены повсеместно, но уничтожены последующими процессами размыва и экзарации. Эти отложения морского генезиса в геологической литературе получили название «мгинской толщи» по стратотипу на реке Мга. Мгинская толща сложена осадками относительно глубоководной, застойной части морского бассейна, представленными зеленовато-серыми и зеленовато-черными суглинками, местами слоистыми, обычно гумусированными с запахом битума, с включением вивионита и раковин морских моллюсков. Отмечены случаи газирования метана из скважин, вскрывших битуминозные отложения этого горизонта.

Валдайский подгоризонт подразделяется на горизонты: нижневалдайский, средневалдайский и верхневалдайский. Осадки первых двух горизонтов распространены только в древних долинах и представлены ледниковыми, водно-ледниковыми, озерными и флювиогляциальными осадками. В связи с размывами и экзарацией этой слоистой толщи и отсутствием фауны, стратиграфическая корреляция этих осадков затруднена.

Разнообразные в генетическом отношении отложения ледниковой формации верхневалдайского ошашковского горизонта на рассматриваемой территории распространены повсеместно, они представлены в основном ледниковыми и водно-ледниковыми образованиями.

Состав морены различный, однако преобладают плотные грубопесчаные валунные суглинки, встречаются линзы песков, гравия и галечника.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения ( $fl_{qII} lvd3$ ) имеют широкое развитие в пределах Лужско-Нарвского междуречья. Представлены разнозернистыми, часто гравийно-галечными отложениями, существенную роль играют озерно-ледниковые фации, представленные тонко- и мелкозернистыми песками, алевролитами и ленточными глинами.

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера ( $lqIIIvd_3^B$ ) распространены в низовьях реки Луга. Их накопление происходило в Балтийском ледниковом бассейне. Мощность осадков 10 – 15 м. В разрезе преобладают ленточные суглинки и пески, подчиненное значение имеют гравийно-галечные пески. Ленточные суглинки залегают в нижней части разреза.

*Современные (голоценовые) отложения* распространены почти повсеместно. Они представлены следующими генетическими типами: болотными, озерными, аллювиальными, эоловыми, морскими, озерно-морскими и техногенными.

Морские и озерно-морские отложения ( $m_{IV}$ ) распространены на низких отметках (до плюс 14 м). Они включают осадки всех стадий развития послеледниковой Балтики: Иольдиевого моря, Анцилового озера, Литоринового и Лимниевского морей. В основном это неуплотненные супесчано-суглинистые осадки с органическими остатками, линзами сапропеля, диатомита и погребенного торфа. Морские прибрежные фации представлены разнозернистыми песками и гравийно-галечным материалом.

Озерные отложения ( $l_{IV}$ ) представлены сапропелевыми илами, которые зачастую подстилают торфяные залежи.

Аллювиальные отложения ( $a_{IV}$ ) представлены русловыми, пойменными и старичными фациями. Современный русловой аллювий – это, в основном, грубообломочные осадки мощностью до 4,5 м. Пойменный аллювий, слагающий высокую и низкую поймы, имеет разнообразный состав от галечников до илов.

Болотные отложения ( $b_{IV}$ ) имеют широкое распространение и представлены торфом, в котором иногда наблюдается слоистость. Краевые и придонные части крупных торфяников обычно сложены низинным сосново-топяным, а центральные и верхние – переходным и верховым типом залежи типа сфагнум-фускум. Мощность торфа колеблется от 1 до 6 м.

#### **2.1.2.4. Гидрогеология**

*Подземные воды в четвертичных отложениях.* На территории Приморской низменности некоторый интерес представляют подземные воды в межморенных слоях и линзах. Судя по геологическим данным о строении межморенной толщи и по аналогии с сопредельными территориями, перспективы обнаружения участков с производительностью водозаборов в 2 – 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут здесь отсутствуют.

*Ордовикский водоносный горизонт ( $O_{1-3}$ )* – это грунтовые воды, залегающие в доломитизированных трещиноватых известняках на глубине от 5 до 20 м. Наиболее водообильна верхняя трещиноватая часть известняков до глубины 40 – 50 м. Питание горизонта атмосферное, разгрузка – родниками в основании глинта, в долинах рек и истоках ручьев. Часть воды фильтруется в нижележащий кембро-ордовикский горизонт, частичная разгрузка – в добычном уступе карьера «Фосфорит». Подземные воды пресные с минерализацией 0,3 – 0,5 г/дм<sup>3</sup>, жесткие, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, по химическому составу и органолептическим показателям соответствуют требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», однако бактериологическое состояние их зачастую не благополучно. Производительность скважин 1 – 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В южной части Лужско-Нарвского междуречья ордовикский горизонт напорный. Трещиноватость известняков на этих участках

резко снижается, соответственно производительность скважин не превышает 200 – 300 м<sup>3</sup>/сут. Ордовикский водоносный горизонт на площади своего распространения полностью обеспечивает существующую и перспективную водопотребность населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*Кембро-ордовикский водоносный горизонт (Є<sub>1</sub>-O<sub>1</sub>)*, как и вышележащий ордовикский, распространен к югу от глинта. Водовмещающие породы – пески и песчаники. От ордовикского горизонта он отделен относительно водоупорными глинистыми известняками и диктионемовыми сланцами. Нижним водоупором водоносного горизонта являются синие кембрийские глины. Мощность горизонта возрастает с севера на юг от 3 до 30 м. В этом же направлении возрастает пьезометрический напор. Горизонт содержит пресные воды питьевого качества с минерализацией до 0,4 г/дм<sup>3</sup>, которые соответствуют требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Питание водоносного горизонта осуществляется перетеканием из вышележащего ордовикского горизонта. Естественная разгрузка частично происходит у подножья глинта, остальная часть направлена в юго-восточном направлении в сторону Московской синеклизы. Искусственная разгрузка – в забое добычного уступа на карьерах «Фосфорит». Кембро-ордовикский горизонт представляет интерес для водоснабжения объектов с водопотребностью 100 – 1000 м<sup>3</sup>/сут. Наиболее рационально эксплуатировать этот горизонт бесфильтровыми скважинами. При совместной эксплуатации ордовикского и кембро-ордовикского горизонтов возможно строительство водозаборов с производительностью 5 – 10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

*Воронковско-Ломоносовский водоносный горизонт (v2vr-с1lm)* в южной половине Приморской низменности и в районе г. Кингисепп залегает на глубине 120 – 150 м под четвертичными отложениями. Напор над кровлей горизонта 80 – 100 м. Водовмещающие породы – мелкозернистые песчаники с прослоями алевролитов и глин. Мощность горизонта от 5 до 15 м. Производительность скважин 1 – 2 л/с при понижении на 30 – 50 м. Под воздействием многолетней эксплуатации этого горизонта в г. Кингисепп и Кингисеппском муниципальном районе, а также в сопредельных районах Ленинградской области и в Эстонской Республике образовалась обширная пьезометрическая депрессия. По качеству и химическому составу вода соответствует ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Горизонт является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Кошкино.

*Котлинский водоносный горизонт (Vkt1)* – (старое название гдовский) залегает под котлинскими глинами на породах кристаллического фундамента. Водовмещающие породы – песчаники от мелко- до крупнозернистых с прослоями алевролитов и глин, в основании слоя – гравелиты. Мощность горизонта 30 – 50 м. Горизонт напорный. Величина напора возрастает с северо-запада на юго-восток от 150 до 250 м по мере погружения всей толщи. Минерализация подземных вод так же возрастает от 1,8 г/дм<sup>3</sup> на севере (берег Финского залива) до 4 г/дм<sup>3</sup> в южной части Кингисеппского муниципального района. По химическому составу воды хлоридные натриевые. Могут использоваться для технического водоснабжения и представляют интерес как минеральные воды. Производительность скважин 100 – 200 м<sup>3</sup>/сут.

В породах кристаллического фундамента, в его трещиноватой зоне, содержатся минеральные воды хлоридно-натриевого состава. Водоприитоки в скважины минимальны. В настоящее время эти воды практического интереса не представляют.

**Защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения.** Критерием защищенности подземных вод от поверхностного загрязнения является наличие над водоносным горизонтом водоупорной (относительно водоупорной) толщи горных пород, препятствующих проникновению загрязнений в пласт. Степень защищенности подземных вод определяется мощностью перекрывающего водоносный горизонт водоупорного слоя и соотношением уровней грунтовых вод и величины напора защищаемого водоносного горизонта. В соответствии с этими критериями:

- к незащищенным отнесены подземные воды в известняках ордовика;
- к условно защищенным – подземные воды в межморенном водоносном горизонте;
- к защищенным – подземные воды котлинского и воронковско-ломоносовского горизонтов.

На рисунке 1 выделены границы распространения водоносных комплексов, а также отражено местоположение месторождений подземных вод и водозаборов на территории Кингисеппского муниципального района.

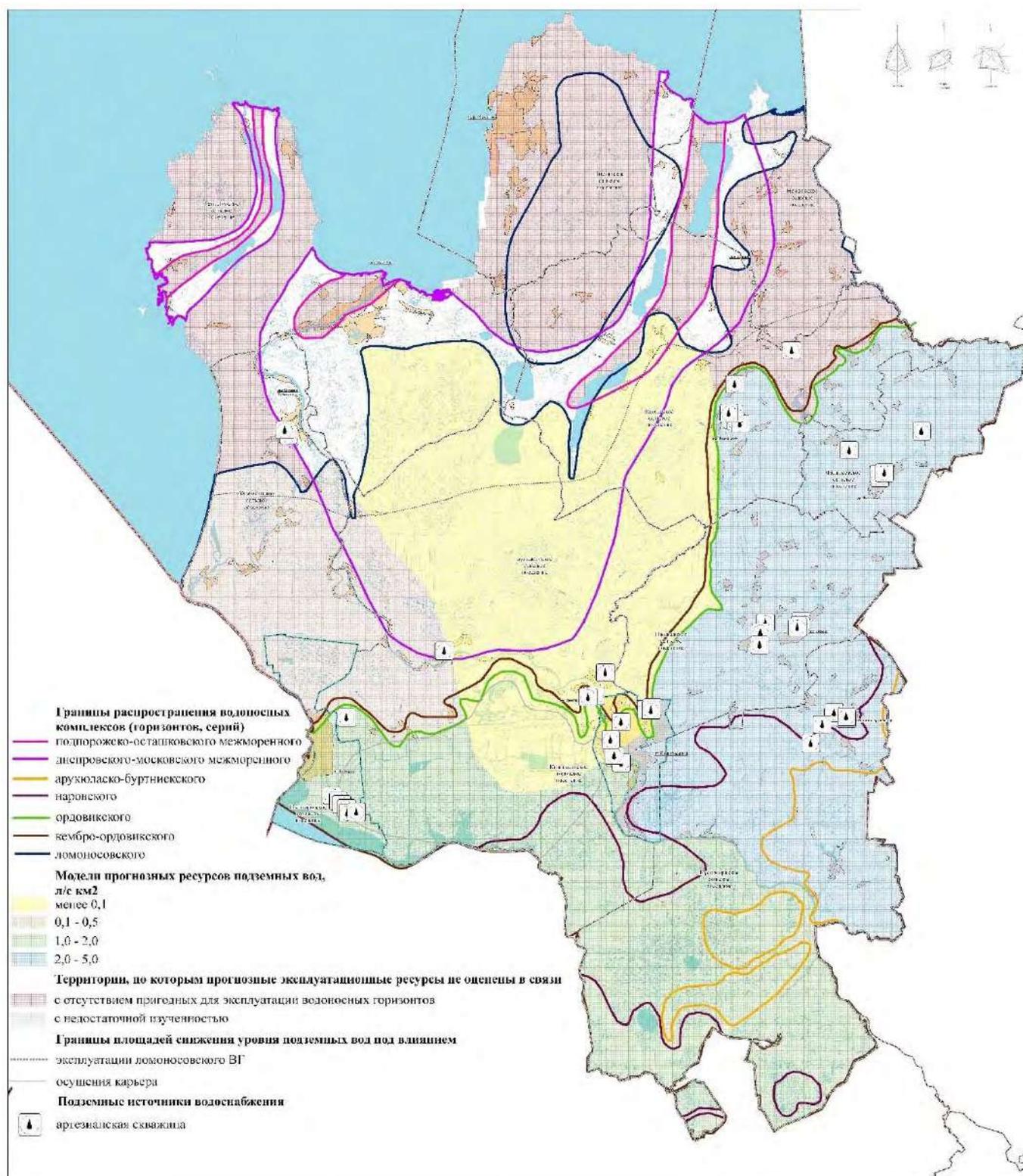


Рисунок 1 – Схема обеспеченности территории ресурсами подземных вод

### 2.1.2.5. Инженерно-геологические условия

Геологическое строение территории Кингисеппского муниципального района изучено достаточно подробно при проведении государственных геолого-съёмочных работ, специализированных геофизических, аэрокосмических, поисковых и разведочных работ.

Большая часть рассматриваемой территории расположена в Приневской низменности. Лишь на востоке в пределы муниципального района входит Ижорская возвышенность, ограниченная глинтом.

Рельеф Приневской низменности в основном плоский, представлен несколькими заболоченными террасовыми поверхностями, спускающимися к Финскому заливу. Наиболее четко выражены две террасы высотой 10 – 12 м и 25 – 30 м, соответствующие площадям распространения литоринового моря и позднеледникового бассейна. Равнинный характер низменности нарушается наличием отдельных возвышенностей: Курголовская, Куровицкая, Крикковская, Сойкинская, Семейская. Характерно широкое развитие заболоченных площадей и болот.

Значительные площади территории вдоль Финского залива заняты плоскими и слабо наклонными морскими аккумулятивными террасами, отделенными от равнины абразионным уступом высотой 10 м. На отдельных участках развиты эоловые формы рельефа – дюны и береговые валы. Древние дюны широко распространены к западу от г. Кингисепп.

На территории муниципального района относительно широко развита сеть древних долин и ложбин стока, часть которых погребена и фиксируется по косвенным признакам, часть унаследована реками Луга, Систа и другими реками, цепочками озер, как например. Белое – Липовское, Бабинское – Глубокое – Копанское.

Глинт – хорошо выраженный в рельефе уступ – прослеживается по линии Ивангород – Кингисепп – Котлы, абсолютные отметки поверхности возрастают в этом направлении от 25 до 120 м. Склоны глинта прорезаны оврагами. Высота уступа достигает 60 – 70 м.

Поверхность собственно плато плоская, полого-волнистая, местами псевдохолмистая за счет эрозионного расчленения или осложнена отдельными камовыми холмами и конечноморенными и озовыми грядами.

В пределах плато в известняках ордовика широко развит карст, что привело к образованию на поверхности многочисленных воронок, суходолов, оврагов глубиной преимущественно до 3 м.

Большая часть рассматриваемой территории характеризуется рельефом, благоприятным для градостроительного и сельскохозяйственного освоения. Исключение составляют интенсивно заболоченные, заторфованные участки и участки сильно пересеченного рельефа. Участки сильно пересеченного холмистого рельефа представляют интерес для целей рекреации.

**Моренные отложения** распространены преимущественно в пределах Ордовикского плато; некоторое развитие они имеют также на предглинтовой низменности. Они представлены толщей мощностью от 2 – 5 м и более валунных суглинков, супесей и глинистых песков. Моренные отложения являются надежным основанием для зданий и сооружений с условным расчетным давлением до 2 кг/см<sup>2</sup> и более.

Грунтовые воды имеют спорадическое распространение в песчаных прослоях и линзах, залегающих на различной глубине, обычно глубже 2 м. На участках развития верховодки и заболачивания 0 – 2 м.

В целом территории развития моренных отложений благоприятны для градостроительного освоения, кроме заболоченных участков и участков пересеченного рельефа; последние представляют интерес для рекреационного использования.

**Флювиогляциальные отложения** развиты в северо-восточной части муниципального района в пределах флювиогляциальной равнины и развития камового рельефа. Они представлены разнозернистыми песками с гравием и галькой мощностью более 10 м.

Грунтовые воды залегают на глубине не более 2-х метров, за исключением отдельных участков, сложенных более глинистыми разностями, где отмечаются явления заболачивания.

Флювиогляциальные пески в зависимости от зернистости и влажности допускают условное расчетное давление от 2 до 5 кг/см<sup>2</sup>.

Территория благоприятна для градостроительного освоения; на заболоченных участках потребуется осушение.

Обширные площади в муниципальном районе заняты **озерно-ледниковыми отложениями**, представленными мелкими и тонкими песками, супесями, суглинками и ленточными глинами. Они слагают плоскую равнину, в значительной степени заболоченную. Грунтовые воды залегают на глубине 0 – 2 м, реже 2 – 5 м.

Несущие способности озерно-ледниковых отложений весьма разнообразны в зависимости от литологического состава и влажности.

Условное расчетное давление составляет:

– на пески 2 – 4 кг/см<sup>2</sup>, для пылеватых водонасыщенных оно снижается до 1 кг/см<sup>2</sup>;

– на супеси 2 – 3 кг/см<sup>2</sup>;

– на суглинки 1,8 – 2,5 кг/см<sup>2</sup>;

– на ленточные глины 1,0 – 1,5 кг/см<sup>2</sup>. Они характеризуются высокой влажностью и неоднородной сжимаемостью, при промерзании - пучатся. Строительство на ленточных глинах необходимо вести с обязательным сохранением естественной структуры грунта.

Таким образом, из-за высокого уровня грунтовых вод, сильной заболачиваемости, и как следствие, пониженной несущей способности грунтов, район распространения озерно-ледниковых отложений неблагоприятен для градостроительного освоения. Строительство здесь возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.

Западная часть территории муниципального района и побережье Финского залива представляет собой плоскую морскую равнину, сложенную тонкими пылеватыми песками, реже супесями, мощностью от 2 до 10 м. Отложения содержат неравномерно распространенные примеси органики различной степени разложения. Грунтовые воды залегают на глубине до 2 м, реже до 5 м.

Морские отложения обладают высокой влажностью, малой плотностью сложения и большой сжимаемостью под нагрузкой. Условное расчетное давление составляет 1,25 – 1,5 кг/см<sup>2</sup>, для водонасыщенных разностей оно снижается до 1 и менее кг/см<sup>2</sup>.

Территория неблагоприятна для градостроительного освоения из-за широкого развития грунтов с пониженной несущей способностью и слабых грунтов.

Широкое распространение в Кингисеппском муниципальном районе имеют болота. Это обусловлено наличием слабопроницаемых грунтов и малыми уклонами поверхности. Средняя мощность торфа 0,5 – 5,0 м. Торф характеризуется большой влажностью, сильной и неравномерной сжимаемостью и не может служить основанием для фундаментов зданий и сооружений, то есть территория неблагоприятна для градостроительного освоения.

Заболачиванию территории благоприятствует плоский рельеф, преобладание слабопроницаемых грунтов с поверхности и превышение осадков над испарением. Развиты главным образом верховые болота, питание которых происходит за счет атмосферных осадков. Значительные площадки на юге муниципального района заняты переходными болотами.

Таким образом, большая часть Кингисеппского муниципального района сложена озерно-ледниковыми и морскими отложениями и является неблагоприятной для градостроительного освоения. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

- высокое стояние уровня грунтовых вод;
- широкое развитие слабых грунтов и грунтов с пониженной несущей способностью;
- значительная заболоченность и заторфованность;
- выщелачивающая и углекислая агрессивность грунтовых вод по отношению к бетону на отдельных участках.

Освоение этих территорий повлечет за собой необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке, что вызовет удорожание строительства.

На всей территории независимо от глубины залегания грунтовых вод необходима организация поверхностного стока. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежит.

Районы развития камового, холмистого моренного рельефа, а также участки морской равнины вдоль побережья Финского залива и реки Луга (бугристые, пески, дюны, валы) представляют интерес для рекреационного использования.

**Физико-геологические процессы** представлены карстом, заболачиванием, подтоплением и оврагообразованием. Карстообразованию подвержены карбонатные породы в пределах Ордовикского плато. Современный карст проявляется на поверхности в виде единичных и групп воронок глубиной до 8 м. Наибольшее их количество отмечено к северо-востоку от станции Веймарн и деревни Хаболово, где мощность четвертичного покрова наименьшая. Площади с проявлением карста на поверхности показаны на схеме геоморфологического районирования. Древним карстом затронуты более глубокие горизонты до глубины 100 м.

Строительству в закарстованных районах должны предшествовать специальные изыскания.

Процессы оврагообразования имеют ограниченное развитие на территории муниципального района: отмечаются в наиболее высокой северной части глинта, на

склонах котловин Копанского и Глубокого озер, на отдельных участках долин рек. Длина оврагов достигает сотен метров, глубина вреза до 2 м и более.

На рисунке 2 представлена карта инженерно-геологических ограничений, на которой выделены территории неблагоприятные для строительства, ограниченно благоприятные и благоприятные.



Рисунок 2 – Карта инженерно-геологических ограничений

### **2.1.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевая база Кингисеппского муниципального района представлена месторождениями известняков и доломитов (сырья для производства извести, щебня и строительного камня), торфа, сланцев, глины, гравия, фосфоритной руды. Информация о территориальном распределении минерально-сырьевых ресурсов в Кингисеппском муниципальном районе представлена на Карте современного использования территории.

#### **Фосфориты**

На территории Большелуцкого сельского поселения находится Кингисеппское месторождение фосфоритов, которое является частью Прибалтийско-Ладожского фосфоритового бассейна, простирающегося от западной Эстонии до центральной части Ленинградской области. Фосфоритовая руда представляет собой кварцевый песок, насыщенный обломками фосфатизированных раковин беззамковых брахиопод. Содержание полезного компонента ( $P_2O_5$ ) весьма неравномерное при среднем значении 6,7 %. Мощность промышленного пласта изменяется от 1 до 3 м (средняя 2,1 м).

Глубина залегания промышленного пласта в границах месторождения составляет 5 – 35 м, увеличиваясь по мере погружения пород на юг-юго-восток. Вскрышные породы представлены доломитизированными известняками нижнего и среднего ордовика суммарной мощностью до 20 м, ледниковыми суглинками, озерно-ледниковыми песками и суглинками мощностью от 2 до 15 м. Часть площади на юге месторождения занята болотными отложениями с мощностью торфа до 7 м.

#### **Карбонатные породы**

Известняки и доломиты в составе вскрыши Кингисеппского месторождения фосфоритов исчисляются многими миллионами кубических метров. При утверждении запасов фосфоритовой руды (государственная комиссия по запасам полезных ископаемых, 1975 год) они рассматривались в качестве сопутствующих полезных ископаемых.

По результатам доизучения ООО «ПГ «Фосфорит» известняки и доломиты были признаны пригодными для переработки на щебень, а также для производства архитектурно-облицовочных материалов (без утверждения конкретного количества запасов).

Доломиты для производства облицовочных плит используются из вскрыши южного участка месторождения камнеперерабатывающими предприятиями ООО «Ренастром» и ООО «Берилл» (г. Кингисепп).

По своим физико-механическим и декоративным свойствам доломиты, приуроченные к волховскому горизонту нижнего ордовика, совершенно аналогичны с давних пор разрабатываемым на месторождениях Волховского муниципального района: Путиловском и Сельцо Бабино.

#### **Торф**

Кингисеппский муниципальный район обладает значительными запасами торфа. Распределены торфяные ресурсы неравномерно. Южная часть территории отличается значительной заторфованностью территории (до 30 %) и наибольшей концентрацией запасов торфа (60 % от общих запасов). Восточная часть территории

имеет незначительные запасы торфа (3,5 %) и небольшую заторфованность (менее 1 %).

Запасы торфа представлены всеми типами залежей. Основную часть запасов составляют залежи верхового типа. Характерным признаком торфяных залежей является слабая степень разложения (редко более 20 %). Мощность торфа колеблется от 1,5 до 8 м. Предполагаемый торфяной фонд территории насчитывает 60 торфяных месторождений, из которых разведаны 56 общей площадью промышленной залежи 38,5 тыс. га с запасами по категориям А+В+С<sub>1</sub> – 53,5 млн тонн торфа 40 % влажности.

Преобладают мелкие по площади торфяные месторождения (от 1 до 100 га). Однако основные ресурсы торфа (90 %) сосредоточены на крупных месторождениях, имеющих площадь более 1000 га, причем 45 % от всех запасов приурочены к месторождению Пятницкий мох с запасом торфа по категориям А+В+С<sub>1</sub>, С<sub>2</sub> – более 50 млн тонн.

Современное использование торфяного фонда рассматриваемой территории находится на низком уровне.

### **Сланцы**

Сланцевые породы залегают в южной части территории Кингисеппского муниципального района. Сланцы являются частью осадочного комплекса пород Прибалтийского сланцевого бассейна. В настоящее время наличие промышленного пласта сланцев на территории муниципального района не выявлено, разработка аналогичных пород ведется только на Эстонском и Ленинградском месторождениях Сланцевского муниципального района. Промышленная сланценоность связана с кукерским (кукрузеским) горизонтом среднего ордовика, сложенным в различной степени глинистыми и доломитизированными известняками. Сланцы используются в основном как топливо в различных котельных установках, а также перерабатываются для получения бытового газа и различных химических продуктов.

### **Строительные материалы**

Из строительных материалов в муниципальном районе распространены пески и песчано-гравийный материал, известняки, кирпично-черепичные глины, отделочный камень.

На территории муниципального района разведано 22 месторождения и зарегистрировано 17 проявлений песков и песчано-гравийного материала. Суммарные запасы по проявлениям полезных ископаемых по категории С<sub>2</sub> составляют 969,6 тыс. м<sup>3</sup>. Месторождения с суммарными запасами по категориям А+В+С<sub>1</sub> – 95539 тыс. м<sup>3</sup>, С<sub>2</sub> – 6421 тыс. м<sup>3</sup>. Забалансовые запасы составляют 12553 тыс. м<sup>3</sup>. Месторождения отнесены к категории «средних» по запасам сырья.

Полезная толща кварцевых песков Кингисеппского месторождения, полученных после обогащения фосфоритовой руды составляет порядка 33 млн тонн песков. Пески пригодны для изготовления силикатного кирпича, приготовления строительных растворов, блоков плотного и ячеистого бетона и газобетона, для производства высокопрочного стекла.

Также в муниципальном районе имеются притрассовые карьеры, на которых возможно использование материала для дорожного строительства при условии его обогащения и многочисленные неорганизованные разработки местным населением.

### Известняки

В Кингисеппском муниципальном районе на территории Опольевского сельского поселения расположено крупнейшее в Ленинградской области месторождение известняков, пригодных для обжига на известь:

– месторождение «Алексеевское» (известняк), площадь 77,5 га, предоставлено в пользование ООО «ГНК Алексеевка» по лицензии на пользование недрами ЛОД 47230 ТЭ.

В таблице 2.1.2.6-1 представлены сведения об объеме запасов известняков месторождения «Алексеевское».

Таблица 2.1.2.6-1 – Объем запасов известняков для обжига на известь по Ленинградской области (месторождение «Алексеевское»)

№ п/п	Категории запасов	Запасы балансовые, тыс. т
1	А	3120
2	С <sub>1</sub>	2102
3	А+С <sub>1</sub>	5222

Также имеются перспективы прироста запасов как на самом месторождении, так и в пределах Ордовикского плато. Были проведены поисковые работы на территории месторождения «Руддилово» и выполнен подсчет запасов известняков по категории С<sub>1</sub> в количестве 365 тыс. м<sup>3</sup>. Часть известняков доломитизирована.

Во вскрыше Кингисеппского месторождения фосфоритов расположено месторождение карбонатных пород «Карьер-7». Месторождение характеризуется выдержанной мощностью и качеством.

### Глины

В Кингисеппском муниципальном районе разведано 3 месторождения кирпичных глин с суммарными запасами по категориям А+В+С<sub>1</sub> 1864,8 тыс. м<sup>3</sup> и по категории С<sub>2</sub> – 640,9 тыс. м<sup>3</sup>. Месторождения в настоящее время не эксплуатируются.

Глины, пригодные для производства кирпича марок «100», образуют месторождение «Поповка», а также вскрыты в месторождениях «Дубровское» и «Кингисеппское». Глины последних двух объектов пригодны для изготовления кровельной черепицы.

Месторождения по запасам относятся к мелким, но имеется перспектива прироста на всех месторождениях. Первомайское и Тарайское месторождения глин обеспечивают объем глин – 17 млн тонн и 16,5 млн тонн соответственно.

### Диатомит

На территории муниципального района разведано и учтено балансом Нарвское месторождение диатомита. Запасы по категориям А+В+С<sub>1</sub> составляют 5729,5 тыс. м<sup>3</sup>, забалансовые 49 тыс. м<sup>3</sup>, то есть месторождение среднее. Диатомиты пригодны для изготовления глинотрепельного кирпича марок 1 и 2 и теплоизоляционных изделий. С 1963 года месторождение законсервировано.

В таблице 2.1.2.6-2 представлены сведения о разрабатываемых месторождениях полезных ископаемых на территории Кингисеппского муниципального района.

Таблица 2.1.2.6-2 – Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Вид минерально-сырьевых ресурсов	Месторасположение	Стадия недропользования
1	Пейпия, Б-1431	Песчано-гравийный материал	Нежновское сельское поселение	Добыча
2	Рудилово, Б-1673	Известняк		Добыча
3	Тарайка-2	Песчано-гравийный материал		Добыча
4	Суйда-2	Песок	Вистинское сельское поселение	Добыча
5	Суйда-Гора	Песок	Вистинское сельское поселение	Подготовка к освоению
6	Тарайка	Песок		Добыча
7	Кингисеппское Б-96, участок «Карьер 4»	Известняк и доломит		Добыча
8	Кингисеппское Б-96, участок «Карьер 5»	Известняк и доломит		Добыча
9	Кингисеппское Б-96, участок - вскрыши (карбонатные породы)	Известняк		Добыча, статус горного отвода
10	Кингисеппское Б-96, участок «Агат»	Известняк и доломит		Добыча
11	Горки	Известняк		Добыча
12	Карьер 6 месторождение Кингисеппское карбонатные породы вскрыши	Известняк и доломит		Подготовка к освоению
13	Байковские Ямы Б-1178	Песчано-гравийный материал, песок		Добыча
14	Квартал 10, 11 Георгиевского лесничества	Песок		Разведка
15	Алексеевское Б-1273	Известняк	Опольевское сельское поселение	Добыча
16	Месторождение Белореченское Б-1613, Б-1705	Песчано-гравийный материал	Вистинское сельское поселение	Добыча
17	Месторождение Белореченское Б-1613, Б-1705, Белореченское-1	Песчано-гравийный материал	Вистинское сельское поселение	Подготовка к освоению

### 2.1.2.7. Поверхностные воды

Территория муниципального района имеет развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря, представленную Лужской губой и Копорской губой Финского залива Балтийского моря, реками и озерами. По условиям питания гидросеть территории относится к Восточно-Европейскому типу с максимальным весенним снеговым паводком и небольшим осенним дождевым. Сезонное распределение стока неравномерно и более 40 % приходится на апрель-май. Зимой питание ручьев и озер преимущественно происходит за счет подземных вод, чему способствует близость глинта, оконтуривающего Ордовикское плато, сложенное закарстованными известняками и доломитами.

Все крупные реки (Луга, Нарва, Россонь, Систа) Кингисеппского муниципального района принадлежат к типу равнинных; характеризуются небольшими падениями, обычно не превышающими 20 – 40 см на 1 км, и хорошо разработанными широкими долинами. Протекая местами среди моренных возвышенностей, они отличаются глубоко врезанными долинами и большим падением; их порожистые русла загромождены валунами, вымытыми из ледниковых отложений. В строении продольных профилей рек отмечаются резкие переломы, приуроченные главным образом к Силурийскому глинту, сложенному трудно размываемыми породами; пересекая которые, реки образуют пороги и водопады.

Характерной особенностью рек является значительная озерность речных бассейнов.

#### Характеристика рек

*Река Луга.* Длина р. Луга составляет 353 км, площадь водосбора 1320 км<sup>2</sup>, средний уклон 0,16 %. Русло реки Луга окружено равнинной местностью, покрытой смешанным лесом. Долина реки сильно выражена, ширина составляет на отдельных участках 300 м. Склоны крутые, высокие, покрытые лесом, кустарником, местами (на обрывах) обнажены. Вблизи Кингисеппа пойма левобережная, луговая, шириной до 50 – 100 м, затопляется при уровне 400 – 700 см. В нижнем течении реки пойма отсутствует. При высоких подъемах уровня, вызываемых здесь обычно заторами льда, река разливается, затопляя прилегающую местность на 1 – 2 км. Русло извилистое, песчано-гравелистое у правого берега илистое, неустойчивое, у берегов зарастает водной растительностью. Берега высокие, крутые, высотой 3 – 10 м, задернованы, поросшие кустарником и травяной растительностью.

*Река Нарва* представляет собой протоку, сбрасывающую воды бассейна Чудско-Псковского озера в Нарвскую губу Финского залива. Длина реки 77 км, площадь водосбора 56200 км<sup>2</sup>. Падение реки от истока до устья составляет 31 м, причем в основном оно сосредоточено в истоке и среднем течении (Нарвские пороги). На Нарвских порогах, расположенных в районе г. Ивангород, падение достигает 21 м. В настоящее время Нарвские пороги перекрыты водохранилищем Нарвской Гидроэлектростанции. Вода поступает к ее турбинам по специальному, облицованному бетоном каналу. Глубина его около 10 м, ширина – 125, а длина – 2,3 км.

С правого берега в реку Нарва впадает *река Россонь*. Река Россонь соединяется с рекой Луга, образуя Лужско-Нарвское раздвоение (бифуркацию). Россонь имеет

медленное течение, причем направление его периодически меняется: при более высоком уровне в реке Нарва она течет в реку Луга и, наоборот, при обратном соотношении уровней – из реки Луга в реку Нарва.

Характерной особенностью этих рек, впадающих в Финский залив, является повышенное грунтовое питание, которое они получают за счет карстовых вод Силурийского плато. Их подземные бассейны значительно больше поверхностных водосборов.

Для всех рек характерно смешанное питание. Доля талых вод в стоке рек составляет 40 – 50 %; на дождевое и грунтовое питание приходится по 25 – 30 % суммарного стока. Режим рек характеризуется весенним половодьем, формирующимся за счет таяния снега, повышенной летней и зимней меженью, которые при обильном грунтовом питании относительно хорошо обеспечены водой, и осенним паводком, образующимся за счет дождей и достигающим в редких случаях размеров весеннего половодья.

Максимальные расходы воды весеннего половодья 1 % обеспеченности составляет 1656 м<sup>3</sup>/с, минимальные зимние 95 % обеспеченности 9,86 м<sup>3</sup>/с. Повышение уровней воды в р. Луга зависит не только от водности реки, но и от подпора и нагона воды из Лужской губы.

Годовой, максимальный и минимальный сток. В бассейнах карстовых рек, берущих начало на окраине Силурийского плато (Систа), наблюдается вначале возрастание, а затем постепенное убывание модуля годового стока по мере увеличения площади водосбора и, следовательно, уменьшения доли карстового питания.

Летом и зимой водоносность рек сильно уменьшается, однако на большинстве рек не падает ниже 5 л/с км<sup>2</sup> (таблица 2.1.2.7-1). На малых реках минимумы стока могут быть ниже, причем на очень малых водотоках, площади водосбора которых не превышают 100 км<sup>2</sup>, наблюдаются случаи пересыхания и перемерзания.

Таблица 2.1.2.7-1 – Модуль стока рек Луга, Нарва, Систа по Кингисеппскому муниципальному району (по данным Гидрологических ежегодников)

Река	Модуль стока, л/с км <sup>2</sup>		
	Максимальный	Минимальный	Средний
Луга	13,0	3,14	7,51
Нарва	8,57	3,68	5,99
Систа	16,1	5,62	11,66

На ледовом режиме рек существенно сказывается близость моря; чем ближе реки находятся к морскому побережью, тем позднее они замерзают и ранее вскрываются. В районе Нарвской ГЭС (г. Ивангород) ледовые явления не наблюдаются. Продолжительность ледостава колеблется от 100 до 150 дней. Толщина льда заметно уменьшается в направлении на юго-запад. Средняя продолжительность ледовых явлений на р. Луга составляет 152 дня, максимальная 181 день.

Вскрытие льда на реке Систа происходит преимущественно в апреле и сопровождается заторами, а также ледоходом, шугоходом и навалом льда на берегах.

На озерных реках при значительной разнице в сроках вскрытия озера и реки (озеро вскрывается позднее) весенний ледоход может наблюдаться два раза: первый – речной, второй – озерный.

### Озера

В границах муниципального района расположено 11 озер. Наиболее крупные из них: Бабинское, Белое, Глубокое, Копанское, Липовское, Хаболовское. В большинстве случаев это небольшие, округлой формы водоемы со слабо развитой береговой линией. Они имеют плоские берега, небольшие глубины, не превышающие, как правило, 5 – 10 м, и плоский рельеф дна. На дне озер часто залегают мощные отложения ила (сапропель). Озера Муравейское и Хаболовское обладают запасами сапропеля – 460 и 2180 тыс. м<sup>3</sup> соответственно.

Выделяются две озерные группы:

– Кингисеппская группа: Бабинское, Глубокое, Копанское, Судацье и Хаболовское озера (входят в состав государственного природного заказника «Котельский»);

– озера Кургальского полуострова – Белое и Липовское (государственный природный заказник «Кургальский»).

Из первой группы озер: Бабинское, Глубокое, Судацье и Хаболово соединены протоками и имеют выход в Лужскую губу, а пятое озеро – Копанское непосредственно через реку Пейпия связано с Финским заливом (Копорская губа).

Озера ледникового происхождения сильно отличаются по глубине. Наиболее глубокие – озера Копанское и Глубокое (до 24 м), самое мелкое – Судацье (менее 4 м). Озера богаты рыбой – окунем, щукой, плотвой, карасем. Озера занимают отдельные впадины, которые представляют фрагменты древней доледниковой долины реки Луга. Эта палеодолина приурочена к разрывному нарушению в кристаллическом фундаменте, залегающем на глубине 150 – 180 м.

Большие глубины, особенности температурного режима и предельно низкие концентрации биогенов обуславливают невысокую биологическую продуктивность озер Копанское и Глубокое. Озера Бабинское, Хаболово и Судацье мелководные.

Вода озер низкоминерализованная, гидрокарбонатного класса. Общая минерализация воды невысокая и составляет в озерах Бабинское 41,3 мг/л, Хаболово 40,8 мг/л, Судацье 37,1 мг/л.

Характерным для территории является и слабая минерализация речных вод, не превышающая обычно 100 мг/л растворенных в воде веществ. Воды мягкие и относятся к гидрокарбонатному классу; в редких случаях минерализация повышается до 520 мг/л, что связано с местными геологическими условиями и наблюдается на реках, питающихся водами карстового Силурийского плато (Систа и другие).

В таблице 2.1.2.7-2 представлена характеристика основных рек, протекающих по территории муниципального района.

Таблица 2.1.2.7-2 – Характеристика основных рек Кингисеппского муниципального района

Водные ресурсы Поверхностные источники (наименования)	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут	
	средний многолетний	минимальный среднемесячный за год
Река Луга	51,3	50,1
Река Систа	0,8	0,7
Река Хревица	43,1	42,8
Река Нарва	32,1	50,1
Балансовые запасы подземных вод	1160	тыс. м <sup>3</sup>
Годовой объем добычи подземной воды	8187	тыс. м <sup>3</sup>

### 2.1.2.8. Лесные ресурсы

Раздел выполнен на основе материалов лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, разработанного в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений». Срок действия лесохозяйственного регламента – до 18.12.2028.

Общая площадь лесничества согласно лесохозяйственному регламенту по состоянию на 01.01.2020 составляет 199334 га. Согласно обмерам по карте границ лесничеств и распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов в геоинформационной системе ArcGIS общая площадь земель лесного фонда составляет 203196,2 га. По мере постановки земель лесного фонда на кадастровый учет, регистрации права собственности на земли лесного фонда и внесения изменений в государственный лесной реестр, площадь лесничества, участков лесничеств, их распределения по целевому назначению и категориям земель может меняться. По сравнению с показателями 2010 года, площадь лесничества уменьшилась на 154 га (Усть-Лужское участковое лесничество). В таблице 2.1.2.8-1 – представлена структура Кингисеппского лесничества в границах муниципального района.

Таблица 2.1.2.8-1 – Структура Кингисеппского лесничества в границах Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Площадь, га
		Согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества
1	2	3
1	Александровское	12796
2	Георгиевское	27260
3	Ивангородское	19412
4	Ивановское	20917
5	Кингисеппское	15183
6	Котельское	28676
7	Приморское	10847
8	Сойкинское	18546

1	2	3
9	Тикописское	14263
10	Усть-Лужское	31434
	Всего по лесничеству	199334

Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведены в таблице 2.1.2.8-2.

Таблица 2.1.2.8-2 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера лесных кварталов или их частей
1	2	3
1. Защитные леса		
В том числе:		
1.1 Леса, расположенные в водоохраных зонах	Георгиевское	4ч, 13ч, 14ч, 21ч, 24ч-27ч, 31ч, 39ч-42ч, 56ч-61ч, 69ч-77ч, 87ч-91ч, 102ч, 106ч, 110ч, 112ч, 113ч, 115ч
	Ивангородское	229ч-231ч, 235ч-238ч
	Ивановское	1ч, 8ч, 22ч, 23ч, 26ч, 29ч, 32ч, 35ч, 36ч, 40ч, 42ч, 43ч, 47ч, 57ч, 59ч, 72ч, 77ч, 92ч, 93ч, 95ч, 96ч, 101ч, 112ч, 125ч, 126ч, 140ч-145ч, 152ч-158ч, 160ч-163ч, 169ч, 170ч, 176ч-178ч
	Кингисеппское	7ч-11ч, 17ч-21ч, 166ч, 167ч, 185ч, 187ч, 189ч-196ч, 198ч-200ч, 204ч
	Котельское	14ч, 15ч, 17ч-22ч, 25ч, 30ч, 31ч, 42ч, 44ч, 47ч, 48ч, 53ч, 58ч, 62ч, 63ч, 66ч, 67ч, 70ч, 71ч, 75ч-79ч, 81ч-88ч, 94ч, 95ч, 99ч, 104ч, 106ч-108ч, 112ч, 114ч, 116ч, 117ч, 122ч, 123ч, 128ч, 130ч, 132ч-136ч, 138ч-150ч, 152ч, 154ч, 157ч, 158ч, 160ч, 162ч
	Сойкинское	16ч, 27ч, 28ч, 37ч, 44ч, 45ч, 54ч-58ч, 62ч-70ч, 79ч-82ч, 88ч, 90ч-92ч, 101ч-104ч, 109ч-113ч, 129ч, 130ч, 136ч, 137ч, 139ч, 144ч, 154ч, 159ч, 179ч
	Тикописское	3ч, 55ч, 56ч, 69ч, 70ч, 76ч, 77ч, 91ч-93ч, 107ч-109ч, 115ч, 116ч
	Усть-Лужское	136ч-139ч, 141ч, 146ч, 148ч, 151ч, 152ч
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
В том числе:		
2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в	Александровское	14ч, 18ч, 19, 20 ч, 21 ч, 24ч, 101ч, 107ч, 112ч, 113ч, 201ч, 202ч, 208ч, 211ч, 214ч-216ч, 220ч, 232ч, 236ч-245ч, 301ч, 302ч, 304ч-307ч, 312ч-314ч
	Георгиевское	39ч-45ч, 50ч-58ч, 63ч-69ч, 78ч-82ч, 84ч 86ч, 103ч, 107ч, 109ч, 110ч
	Ивангородское	83ч, 84ч, 232ч, 234ч-241ч, 242, 249ч, 250ч, 254ч, 257ч-259ч, 262ч-267ч
	Ивановское	1ч, 2ч, 4ч, 12ч, 16ч, 17ч, 54ч, 55ч, 87ч, 88ч, 102ч-104ч, 112ч, 113ч, 122ч-124ч, 140ч, 141ч
	Кингисеппское	27ч, 34ч, 37ч, 58ч-61ч, 99ч, 151ч, 166ч-169ч, 178ч-186ч, 207ч-209ч

1	2	3
собственности субъектов Российской Федерации	Котельское	1ч-6ч, 17ч, 22ч-24ч, 26ч, 31ч-33ч, 43ч, 44ч, 64ч-66ч, 69ч, 71ч-76ч, 78ч, 80ч-87ч, 103ч-106ч, 108ч, 114ч-116ч, 128ч, 133ч, 142ч-145ч, 151ч, 154ч, 155ч, 157ч, 158ч, 165ч, 167ч
	Приморское	12ч, 13ч, 116ч, 118ч, 119ч, 121ч, 202ч-204ч, 207ч-211ч, 213ч-216ч, 222ч, 223ч
	Сойкинское	2ч, 4ч-8ч, 33ч-35ч, 42ч, 43ч, 49ч-54ч, 63ч, 68ч, 69ч, 77ч, 78ч, 89ч, 90ч, 92ч, 95ч, 96ч, 103ч-105ч, 113ч-118ч, 126ч-128ч, 133ч, 134, 135ч, 136ч, 142ч, 143, 144ч, 147ч-149ч, 151ч-153ч, 155ч, 157, 158ч-169ч
	Тикописское	3ч-6ч, 14ч, 29ч, 35ч, 36ч, 43ч-48ч, 49, 50, 51ч-56ч, 57, 64ч-67ч, 70ч, 71ч, 77ч, 78ч, 91ч-93ч, 106ч-108ч, 113ч-115ч, 121ч, 122ч, 133ч-135ч, 154ч-157ч, 170ч-172ч
	Усть-Лужское	1ч-7ч, 9ч, 10ч, 13ч, 15ч, 22ч, 35ч, 43ч, 45ч, 50ч, 57ч, 58ч, 64ч-66ч, 71ч, 75ч, 76ч, 78ч, 79ч, 85ч, 87ч, 90ч-95ч, 97ч, 100ч, 101ч, 106ч, 109ч-112ч, 122ч, 124ч, 125ч, 195ч, 196ч, 198ч, 206ч, 212ч, 285ч-288ч, 295ч
<b>3. Ценные леса</b>		
В том числе:		
3.1. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Усть-Лужское	1ч-7ч, 8, 9ч, 10ч, 11, 12, 13ч-15ч, 16-21, 22ч, 23-34, 35ч, 36-42, 43ч-45ч, 46-49, 50ч, 51-56, 57ч, 58ч, 59-63, 64ч-66ч, 67-69, 70ч-73ч, 74, 75ч, 76ч, 77, 79ч-81ч, 83, 84ч-87ч, 89ч-94ч, 96, 97ч, 98, 99, 100ч, 101ч, 102-104, 105ч, 106ч, 108ч-112ч, 113-120, 121ч, 122ч, 124ч, 125ч, 126, 128-134, 143ч, 144, 145, 174, 175, 177, 179-181, 183-194, 195ч, 196ч, 197, 198ч, 199-205, 206ч, 207-211, 212ч, 213-284, 285ч-288ч, 289-91, 293
	Сойкинское	1, 2ч, 3, 4ч-8ч, 9-14, 17-26, 29-32, 33ч-35ч, 36, 38-41, 42ч, 43ч, 46-48, 49ч-53ч, 59-61, 74, 83-85, 94, 95ч, 96ч, 97-100, 105ч, 106-108, 114ч-118ч, 119-122, 125, 126ч-128ч, 132, 133ч, 135ч, 141, 142ч, 146, 148ч, 150, 160ч, 161ч, 166ч-168ч, 175-178, 180-182
	Котельское	1ч-7ч, 8-10, 11ч, 12, 16, 24ч, 27-29, 37, 38, 50, 68, 80ч, 103ч, 109, 124, 163, 164, 165ч, 166, 169, 170
	Георгиевское	1ч, 2ч, 6, 8, 9ч, 10, 17, 18, 28ч, 29, 30, 43ч, 44ч, 78ч-80ч, 92ч, 93, 94, 96ч-98ч, 99-101, 107ч, 108ч, 114, 117
	Ивангородское	82, 83ч, 84ч, 86, 90-95, 104-108, 114-119, 122-125, 129-137, 141-144, 147-151, 154-157, 163-165, 168, 169, 172-175, 181, 184, 186ч, 187, 188, 190, 191, 194-196, 198-200, 202, 205-227, 233, 234ч, 241ч, 243-248, 249ч, 250ч, 251-253, 254ч, 268-278, 290-299, 310-312, 314-323, 336-342, 346, 351-355, 359-364, 365ч-367ч, 372-375, 383

1	2	3
	Кингисеппское	22ч, 23, 24, 27ч, 8, 34ч, 37ч, 38, 39, 41, 58ч-61ч, 79-82, 94-98, 99ч, 126ч, 127, 128, 129ч, 147ч, 148-150, 151ч-153ч, 164, 165, 168ч, 169ч, 197, 202, 203, 207ч-209ч
	Тикописское	43ч-45ч, 52ч, 63, 64ч-67ч, 72-74, 85ч, 86-89, 101ч, 102, 103, 110ч, 111, 119ч, 120, 121ч, 122ч, 123, 124, 130ч, 131, 132, 133ч-135ч, 136-138, 139ч, 140ч, 143ч, 144ч, 145, 154ч-161ч, 163ч, 174, 175ч, 176ч
	Ивановское	34, 38, 44ч-46ч, 53ч-56ч, 63, 64ч-70ч, 71, 75, 76, 85, 86, 87ч-89ч, 90, 91, 94, 102ч-104ч, 114, 115ч, 116ч, 127, 128ч-130ч, 148, 149ч-151ч, 167, 168
	Приморское	1, 11, 12ч, 13ч, 16, 18ч, 19ч, 20, 21, 22ч, 23ч, 24, 26ч, 27-30, 31ч, 32ч, 101, 102ч, 103, 104, 107, 108ч, 109, 110ч, 112ч, 115, 116ч, 120, 123, 205, 210ч, 217
	Александровское	3ч-9ч, 10, 11ч-14ч, 15, 16ч, 17, 22ч, 23ч
3.2. Нерестощахранные полосы лесов	Усть-Лужское	70ч, 72ч, 73ч, 75ч, 78ч-81ч, 82, 84ч, 86ч, 87ч, 88, 89ч, 94ч, 95ч, 105ч, 106ч, 107, 108ч, 121ч, 123, 124ч, 142, 143ч, 176, 178, 182, 292, 293ч
	Сойкинское	142ч, 147ч
	Котельское	3ч, 6ч, 7ч, 11ч, 13ч, 19ч, 25ч, 42ч-44ч, 49ч, 55ч, 56ч, 58ч, 59ч, 62ч-67ч, 71ч-76ч, 87ч, 98ч, 121ч-123ч
	Георгиевское	1ч, 2ч, 9ч, 28ч, 43ч, 78ч, 92ч, 96ч-98ч, 104ч, 105ч, 108ч
	Ивангородское	101-103, 112, 113, 126-128, 138-140, 152, 153, 166, 167, 170, 171, 179, 180, 185, 186ч, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 335, 347-350, 356-358, 365ч-367ч, 368-371, 376-382, 384
	Кингисеппское	17ч-20ч, 22ч, 40, 42, 62, 83, 84, 100, 118, 126ч, 129ч, 146, 147ч, 151ч-153ч, 187ч-190ч
	Тикописское	85ч, 101ч, 110ч, 119ч, 130ч, 133ч, 134ч, 139ч, 140ч, 141, 142, 143ч, 144ч, 154ч-161ч, 162, 163ч, 175ч, 176ч, 177
	Ивановское	10ч, 13ч, 17ч, 18ч, 24ч, 27ч, 31ч, 40ч, 44ч-46ч, 51, 52, 53ч-56ч, 64ч-70ч, 88ч, 89ч, 104ч, 105, 115ч, 116ч, 117, 128ч-130ч, 149ч-151ч
	Приморское	14, 15, 17, 18ч, 19ч, 22ч, 23ч, 25, 26ч, 31ч, 32ч, 110ч, 113ч, 114ч, 117ч, 119ч, 121ч, 122ч, 207ч, 208ч, 212ч, 213ч
Александровское	1, 2, 3ч-9ч, 11ч-14ч, 22ч, 23ч, 102ч, 218ч-221ч, 223ч, 224, 229ч, 307ч-314ч	
Примечание: «ч» - часть		

В Кингисеппском лесничестве преобладают защитные леса (56 %), которые представлены:

– защитными полосами лесов, расположенных вдоль дорог (16 %);

- лесами, расположенными в водоохранных зонах (5 %);
- запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов (64 %);
- нерестоохранными полосами лесов (15 %).

Современное лесоустройство, границы лесничеств, распределение лесов по целевому назначению отображены на Карте границ лесничеств и распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов.

### **Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда на территории лесничества**

Распределение территории лесничества по категориям лесных и нелесных земель приведено в таблице 2.1.2.8-3.

Таблица 2.1.2.8-3 – Распределение земель лесного фонда лесничества по категориям лесных и нелесных земель (согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества)

Наименование категории земель	Площадь, га	Процент
1. Общая площадь земель лесного фонда	199334	100
2. Лесные земли – всего	174843	87
2.1. Покрытые лесной растительностью земли – всего	170717	85
2.2. Не покрытые лесной растительностью земли – всего	9660	2
в том числе:		
вырубки	1782	1
гари	333	0
прогалины	168	0
другие	1843	1
3. Нелесные земли – всего	24491	13
в том числе		
дороги и просеки	1158	1
усадыбы	158	
болота	17741	9
другие, прочие земли	5592	2
Примечание: К другим землям, не покрытым лесной растительностью, относятся: несомкнувшиеся лесные культуры (1337 га), питомники и лесные плантации (4 га), погибшие насаждения (502 га). К другим не лесным землям относятся: пашни (9 га), сенокосы (648 га), пастбища (140 га), воды (949 га), усадыбы (158 га), пески (323 га). К прочим землям относятся: карьеры (1385,9 га), трассы коммуникаций: воздушные линии электропередачи (1291,1 га), телефонные линии (30,8 га), газопроводы (67,8 га), торфоразработки (384,4 га).		

Площадь земель лесного фонда представлена на 87 % лесными землями, из которых 85 % составляют покрытые лесной растительностью земли и 2 % – не покрытые лесной растительностью земли. Нелесные земли занимают 13 % территории лесничества, среди них преобладают болота и воды.

### **Виды использования лесов**

Одним из основных видов использования лесов является *заготовка древесины*.

Заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений и вывозом из леса древесины. Рубками лесных насаждений (деревьев, кустарников) являются процессы их спиливания,

срубания и срезания (статья 16 Лесного кодекса Российской Федерации). Для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

- 1) спелых и перестойных лесных насаждений;
- 2) средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами;
- 3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Заготовка древесины осуществляется в пределах *расчетной лесосеки лесничества* по видам целевого назначения лесов, формам рубок. Расчетная лесосека при рубке спелых и перестойных лесных насаждений по Кингисеппскому лесничеству определена в объеме 93,5 тыс. м<sup>3</sup> ликвидной древесины. В расчетной лесосеке сплошные рубки составляют 82 %, выборочные рубки – 18 %. Срок использования запаса спелых и перестойных лесных насаждений (эксплуатационного фонда) при принятой расчетной лесосеке по сплошным рубкам составит по хвойным хозяйствам 24 года, мягколиственным – 36 лет.

В хозяйствах с истощенными запасами древесины спелых и перестойных лесных насаждений расчетная лесосека должна обеспечивать использование запасов древесины хвойных и твердолиственных лесных насаждений семенного происхождения на период не менее 10 лет, а мягколиственных лесных насаждений – не менее 5 лет.

Удельный вес запаса древесины хвойного хозяйства в расчетной лесосеке составляет 57 %, в том числе по преобладающим породам: сосны – 44 %, ели – 56 %; мягколиственного хозяйства – 43 %, в том числе березы – 72 %, осины – 11 %, ольхи (с) – 11 %, ольхи (ч) – 6 %.

Заготовка древесины осуществляется в пределах расчетной лесосеки лесничества по видам целевого назначения лесов, формам рубок.

Ежегодный размер заготовки древесины по всем видам рубок составит 161,2 тыс. м<sup>3</sup> ликвидной древесины. Объем заготовки древесины в спелых и перестойных лесных насаждениях в общем объеме возможного изъятия древесины при всех видах рубок составит 58 % ликвидного запаса, объем заготовки древесины при уходе за лесами – 23 % ликвидного запаса. Размер заготовки древесины с 1 га покрытых лесной растительностью земель от всех видов рубок составит 1 м<sup>3</sup>.

*Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений* осуществляется строго в установленные сроки и определяются договором аренды лесного участка для данного вида использования лесов. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая. Повторный сбор сырья лекарственных растений на одной и той же площади допускается только после полного восстановления их запасов. Заготовка березового сока допускается на участках спелого леса не ранее чем за 5 лет до рубки.

Заготовка лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.

Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства производится в соответствии с Федеральными законами от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 24.06.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для 132 осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков». В Ленинградской области использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства производится в соответствии с указанными федеральными законами, а также приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2010 № 512 «Об утверждении правил охоты», постановлениями Губернатора Ленинградской области «Об определении видов разрешенной охоты и параметров осуществления охоты на территории Ленинградской области».

Использование лесов для ведения сельского хозяйства осуществляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.06.2014 № 314 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства».

Ведение сельского хозяйства запрещается:

- в лесах, расположенных в водоохраных зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- в лесопарковых зонах;
- в зеленых зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- в городских лесах;
- на заповедных лесных участках;
- на особо защитных участках лесов, указанных в части 2 статьи 107 Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением сенокосения и пчеловодства.

В границах прибрежных защитных полос запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов. Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).

Граждане, юридические лица могут осуществлять использование лесов для ведения сельского хозяйства на основании договоров аренды лесных участков. Для использования лесов в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд лесные участки предоставляются в безвозмездное пользование или устанавливается сервитут в случаях, определенных

Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

*Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности* производится в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Виды организации рекреационной деятельности, допускаемые на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Перспектива развития освоения лесов в рекреационных целях для удовлетворения потребностей населения Ленинградской области, Санкт-Петербурга, туристических групп связана с увеличением потребительского спроса на рекреационные услуги и их инвестиционную привлекательность. По этой причине перечень кварталов и (или) частей кварталов зоны рекреационной деятельности может претерпевать изменения.

В соответствии с Лесным планом Ленинградской области и регламентом Кингисеппского лесничества во всех кварталах Кингисеппского лесничества допускается рекреационная деятельность, если она не противоречит действующему законодательству.

*При использовании лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых* на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых определяются лицензиями на пользование недрами, проектной документацией.

В Федеральном законе «О недрах» (статья 10) устанавливается, что участки недр предоставляются в пользование на определенный срок или без ограничения срока. Без ограничения срока могут быть предоставлены участки недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, связанных с захоронением отходов, строительства и эксплуатации нефте- и газохранилищ, а также для образования особо охраняемых геологических объектов и иных целей.

*Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов* осуществляется в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьёй 9 Лесного кодекса Российской Федерации для строительства линейных объектов.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьёй 9 Лесного кодекса Российской Федерации, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации. В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов. В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов

(в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов. Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков.

#### **2.1.2.9. Охотничьи ресурсы**

К охотничьим ресурсам на территории Ленинградской области, в соответствии с областным законом от 21.06.2013 № 35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области» относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные – кабан, косуля, лось;

б) бурый медведь;

в) пушные животные – волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горноста́й, росомаха, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

г) одичавшие собаки.

2) птицы – гуси, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, травник, улит, веретенники, кроншнепы, бекас, вальдшнеп, турухтан, камнешарка, мородунка, серая ворона, дрозд-рябинник, голуби, горлицы.

На территории Ленинградской области запрещается добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Ленинградской области, за исключением случаев отлова млекопитающих и птиц в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, а также в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов.

На территории Ленинградской области насчитывается около 60 видов млекопитающих, около 300 видов птиц (достоверно гнездящихся и пролетных), 8

видов амфибий и 6 видов рептилий. Обилие мигрирующих птиц в области объясняется тем, что через нее проходит одна из основных трасс беломоробалтийского пролетного пути.

Основными видами животного мира, отнесёнными к объектам охоты, являются: лось, кабан, бурый медведь, волк, глухарь и тетерев, второстепенными видами – лисица, барсук, рысь, заяц-беляк, рябчик, бобр, енотовидная собака, норка, водоплавающие птицы (утки, гоголь).

В соответствии с постановлением Губернатора Ленинградской области от 29.12.2012 № 145-пг «Об определении видов разрешенной охоты и параметров осуществления охоты на территории Ленинградской области» с последующими изменениями, в охотничьих угодьях Ленинградской области, являющихся местами обитания охотничьих ресурсов, на которых допускается проведение охоты, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, разрешаются следующие виды охоты:

- 1) любительская и спортивная охота в общедоступных и закрепленных охотничьих угодьях;
- 2) охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 3) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 5) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

В соответствии с приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 в охотничьих угодьях Ленинградской области и Кингисеппского муниципального района, где использование лесов в сфере охотничьего хозяйства осуществляется без предоставления лесных участков, разрешаются следующие виды охоты:

- организация промысловой охоты;
- организация любительской и спортивной охоты;
- организация охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- организация охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- организация охоты в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- организация охоты в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- организация осуществления биотехнических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размещение объектов лесной инфраструктуры в целях осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства допускается в эксплуатационных лесах, а также в защитных лесах, за исключением лесопарковых зон, зелёных зон и городских лесов (части 3, 5, 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

### **2.1.2.10. Природно-рекреационные ресурсы**

Разнообразие природных ландшафтов, мягкий климат, хорошо сохранившиеся обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, обширное морское побережье определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности. Кингисеппский муниципальный район является одним из наиболее экологически чистых районов Ленинградской области с большими площадями лесных массивов и акваторий, что делает эту территорию особенно привлекательной для развития туризма.

Основные природно-рекреационные ресурсы муниципального района:

- мягкий целебный климат;
- чистый ионизированный морской воздух, насыщенный хвойным ароматом соснового леса;
- пляжи на морском побережье;
- обилие лесов;
- наличие многочисленных озер;
- наличие разнообразных охотничье-рыболовных ресурсов;
- живописные ландшафты, способствующие климатотерапии.

Туристские ресурсы включают в себя природные, исторические и социально-культурные объекты. Значительный туристский интерес и эстетическую ценность представляют собой природные достопримечательности, которые включают заказники, памятники природы, живописные лесные и водные ландшафты.

Кингисеппский муниципальный район характеризуется уникальным водно-рекреационным потенциалом, позволяющим развивать практически все виды водного отдыха и туризма. Прежде всего, это Финский залив и его острова, многочисленные внутренние озера и реки, протекающие на рассматриваемой территории.

На озере Копанское, уникальном природном объекте, входящим в состав государственного природного заказника «Котельский», сосредоточены спортивно-оздоровительные комплексы, базы отдыха. В последние годы начинается рекреационное освоение острова Гогланд, первозданная природа которого, морские пляжи, живописные бухты, скалы определяют возможности интенсивного развития экологического, водного спортивного видов туризма. Здесь создается крупный туристический центр.

Природно-рекреационные ресурсы для развития охотничье-рыболовного туризма имеются практически во всех ландшафтных зонах. Охотничье-рыболовные базы размещаются в Большелуцком сельском поселении (урочище Прилуга), на Нарвском водохранилище, в Котельском сельском поселении на озере Бабино (дер. Хаболово), в Пустомержском сельском поселении (дер. Клённо).

Территория муниципального района обладает значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха.

Наиболее благоприятными для организации туризма и отдыха являются территории, прилегающие к Финскому заливу и рекам Луга и Нарва, озерам Кингисеппской группы, а также озерам Кургальского полуострова (Липовское и

Белое), которые характеризуются разнообразным рельефом и преобладанием сосновых боров, а также острова Финского залива Гогланд, Мощный, Сескар и другие.

### 2.1.3. Структура земельного фонда и использование земель

Согласно областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в границы муниципального района входят 2 городских и 9 сельских поселений. Площади муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав, представлены в таблице 2.1.3-1. Площади указаны согласно обмеру по Карте границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района в геоинформационной системе ArcGIS.

Таблица 2.1.3-1 – Площади муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь	
		га	%
1	Большелуцкое сельское поселение	60632,5	7,0
2	Вистинское сельское поселение	68889,4	7,9
3	Ивангородское городское поселение	6865,9	0,8
4	Кингисеппское городское поселение	4406,9	0,5
5	Котельское сельское поселение	41683,0	4,8
6	Кузёмкинское сельское поселение	19581,6	2,2
7	Нежновское сельское поселение	27923,4	3,2
8	Опольевское сельское поселение	22663,8	2,6
9	Пустомержское сельское поселение	51336,7	5,9
10	Усть-Лужское сельское поселение	554568,1	63,7
11	Фалилеевское сельское поселение	12034,1	1,4
	Всего в границах Кингисеппского муниципального района	870585,4	100

Весь земельный фонд Кингисеппского муниципального района по основному целевому использованию делится на 7 категорий земель (Карта границ категорий земель):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Ежегодно в структуре земельного фонда муниципального района в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и на основании решений и постановлений органов государственной власти и местного

самоуправления происходят изменения. В Кингисеппском муниципальном районе они связаны, прежде всего, со строительством крупных объектов транспортной инфраструктуры, отчуждением части земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и переводом их в земли промышленности и иного специального назначения, установлением границ населённых пунктов и так далее.

При разработке Карты границ категорий земель использовались данные по распределению земель согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости на 20.11.2020, планшетах лесоустройства Кингисеппского лесничества, утвержденным генеральным планам, проектам генеральных планов, согласованным с уполномоченными органами исполнительной власти. Сведения о разработанных генеральных планах на территории Кингисеппского муниципального района представлены во Введении.

Распределение земельного фонда по категориям земель представлено в таблице 2.1.3-2 согласно обмерам Карты границ категорий земель. Анализ данных показал, что в структуре земельного фонда муниципального района преобладают земли водного фонда – 66,9 % и земли лесного фонда – 23,34 %. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 4,94 %, земли промышленности и иного специального назначения – 3,37 %, земли населенных пунктов – 1,37 %. Земли запаса и земли особо охраняемых территорий и объектов занимают наименьшую долю – 0,07 % и 0,01 % соответственно. Планируемые показатели по площади категорий земель основаны на анализе градостроительной документации (утвержденным генеральным планам, проектам генеральных планов, согласованным с уполномоченными органами исполнительной власти), разработанной на территории муниципального района, представлены в результате обмера карт в геоинформационной системе ArcGIS и носят оценочный характер, а не являются результатом мероприятий схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

Таблица 2.1.3-2 – Характеристика земельного фонда Кингисеппского муниципального района по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Современное состояние (2020 год)		Расчетный срок (2040 год)	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %	Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	43013,4	4,94	40634,8	4,67
2	Земли населенных пунктов	11929,3	1,37	12047,8	1,38
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе	29359,8	3,37	36741,1	4,22
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	70,8	0,01	309,2	0,04
5	Земли лесного фонда	203196,2	23,34	197836,6	22,72
6	Земли водного фонда	582371,1	66,90	582371,1	66,90
7	Земли запаса	644,8	0,07	644,8	0,07

Всего земель в границах муниципального района	870585,4	100	870585,4	100
---	----------	-----	----------	-----

### **Использование земель различного целевого назначения**

Разделение земель на категории преследует главную цель – рациональное использование земель, которое характеризуется количественными и качественными критериями. Однако не всегда фактическое использование земель совпадает с закрепленным законом целевым назначением. В Кингисеппском муниципальном районе имеются свои особенности использования земель различных категорий, связанные с промышленным освоением, прокладкой линейных коммуникаций, рекреационным использованием территории и другим.

**Земли сельскохозяйственного назначения** занимают 43013,3 га, их доля составляет в настоящее время 4,94 %.

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, закреплённые ранее за сельскохозяйственными предприятиями. К настоящему времени произошло акционирование сельскохозяйственных предприятий с выделением долей, часть неостребованных долей переведена в фонд перераспределения или земли запаса. Основные массивы земель сельскохозяйственного назначения продолжают использоваться по основному назначению.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» утверждены удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по группам земель (таблица 2.1.3-3):

- I группа – сельскохозяйственные угодья;
- II группа – земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезавитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и так далее;
- III группа – земли под замкнутыми водоемами;
- IV группа – земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых лесополос), болотами, нарушенные земли;
- V группа – земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования.

Таблица 2.1.3-3 – Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения по Кингисеппскому муниципальному району в сравнении с областными показателями

Группы земель	Значение показателя, руб. за м <sup>2</sup>			
	Минимальное по муниципальному району	Среднее по муниципальному району	Минимальное по области	Среднее по области
I группа	3,85	5,33	0,09	5,93
II группа	4,17	8,71	0,31	4,97
III группа	6,9	6,9	3,73	6,9
IV группа	0,09	0,09	0,09	0,09
V группа	0,25	0,44	0,12	0,27
В целом, без разделения на группы	0,09	5,18	0,09	5,88

Анализ данных таблицы показывает, что сельскохозяйственные угодья, как наиболее ценная группа земель для целей сельского хозяйства имеет оценку по средним показателям ниже, чем среднеобластные показатели. По минимальному значению оценка этой группы земель значительно выше, чем в среднем по области.

Почти в два раза выше оценивается группа земель II группы, представляющей фактически застроенные земли, что свидетельствует о достаточно высоком инфраструктурном оборудовании земель и достаточно ценной имеющейся материальной базе сельскохозяйственных предприятий.

На землях сельскохозяйственного назначения расположены девять массивов садоводств, общей площадью 1982,11 га с количеством садовых участков на территории муниципального района 21345 (данные, предоставлены администрацией муниципального района – таблица 2.1.3-4).

Таблица 2.1.3-4 – Перечень садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объединения	Общая площадь землепользования, га	Количество участков
1	2	3	4
I	Массив «Солка» (земли сельскохозяйственного назначения, Большелуцкое сельское поселение)		
1	СНТ «Лесное»	12,8	176
2	СНТ «Рассвет»	23,3	324
3	СНТ «Факел»	11,7	174
4	СНТ «Загородное»	15,4	220
5	СНТ «Рот-Фронт»	43,0	512
6	СНТ «Спецстроевец»	6,0	83
7	СНТ «Мрамор»	16,4	221
8	СНТ «Василек»	4,5	58
9	СНТ «Гранит»	17,1	220
10	СНТ «Дорожник»	6,5	82
11	СНТ «Сатурн»	101,4	1456

1	2	3	4
12	СНТ «Монтажник»	36,6	517
13	СНТ «Автомобилист»	24,3	321
14	СНТ «Спутник»	21,3	253
	Итого	340,3	4683
II	Массив «Серёжино» (земли сельскохозяйственного назначения, Кингисеппское городское поселение)		
15	СНТ «Юбилейный»	5,6	79
16	СНТ «Ветеран», массив Порхово	32,1	377
17	СНТ «Зелёное»	6,5	101
18	СНТ «Химик»	32,0	454
19	СНТ «Строитель»	5,6	84
	Итого	81,8	1095
III	Массив «Пятницкое» (земли сельскохозяйственного назначения, Большелуцкое сельское поселение)		
20	СНТ «Восход»	3,2	48
21	СНТ «Мелиоратор»	7,3	97
22	СНТ «Урожай»	3,4	63
23	СНТ «Пятницкое»	2,8	51
24	СНТ «Гороно»	21,0	215
	Итого	37,7	474
IV	Массив «Тикопись» (земли сельскохозяйственного назначения, Ополевское сельское поселение)		
25	СНТ «Победа»	5,7	120
26	СНТ «Ромашка»	42,7	337
27	СНТ «Фосфорит»	109,2	1066
28	СНТ «Энергетик»	24,9	261
29	СНТ «Инвалид»	6,0	68
30	СНТ «Полянка»	30,4	244
	Итого	218,9	2096
V	Массив «Алексеевка» (земли сельскохозяйственного назначения, Ополевское сельское поселение)		
31	СНТ «Волна»	31,1	406
32	СНТ «Калинка»	48,5	513
33	СНТ «Металлист»	42,8	484
	Итого	122,4	1403
VI	Массив «Юркинское болото» (земли сельскохозяйственного назначения, Большелуцкое сельское поселение)		
34	СНТ «Коммунальщик»	51,2	652
35	СНТ «Юркино»	93,08	959
36	СНТ «Связист»	15,2	133
37	СНТ «Радуга»	32,4	208
	Итого	191,88	1952
VII	Массив «Юннатская» (Кингисеппское городское поселение, земли населенных пунктов)		
38	СНТ «Березка»;	9,8	202
39	СНТ «Луга»	15,4	361
40	СНТ «Ромашка»	5,9	136
41	СНТ «Заря»	7,3	183
42	СНТ «Возрождение»	14,9	189
43	СНТ «Победа – 2»	14,6	144

1	2	3	4
44	СНТ «Заречье» (земли сель/хоз назначения)	18,2	272
45	СНТ «Фабричное»	3,06	39
46	СНТ «Учитель»	7,0	51
	Итого	96,16	1577
VIII	Санкт-Петербургские (земли сельскохозяйственного назначения)		
47	СНТ «Систа» (Фалилеевское)	18,5	75
48	СНТ «Магнит» (Вистинское)	2,9	40
49	СНТ «Ясень» (Пустомержское)	41,4	241
50	СНТ «Юрки» (Пустомержское)	77,8	330
51	СНТ «Парус», Пустомержское сельское поселение)		
52	СНТ «Корвет на Купле» (Вистинское)	187	1630
53	СНТ «Колгомпя» (Вистинское)	13,34	68
	Итого	340,94	2384
54	СНТ «Медвежонок» (Большелуцкое)	2,1	13
55	СНТ «Куровицы» (Большелуцкое)	13,0	130
56	СТ «Усть – Луга» (Усть-Лужское)	17,1	115
57	СНТ «Березка» (Опольевское сельское поселение))	8,7	147
58	СНТ «Дружба» (Большелуцкое)	34	504
59	СНТ «Торфяник» (Котельское)	4,8	66
60	СТ «Сигнал» (Котельское)	15,3	208
61	СТ «Журавушка» (Котельское)	5,3	89
	Итого	641,58	5354
	Всего по VIII массивам (группам)	1730,72	18634
IX	Ивангородские, земли сельскохозяйственного назначения		
62	Юбилейный	17,8	358
63	СНТ «Березка»	18,8	201
64	СНТ «Восточный»	30,1	334
65	СНТ «Текстильщик»	17,7	203
66	СНТ «Полиграфист»	18,1	130
	р-он Банковского разреза		
67	СНТ «Полиграфмаш»	18,1	252
68	СТ «Северное»	7,3	53
69	СНТ «Придорожный»	11,0	141
70	СНТ «Ореховая горка»	17,1	202
	Массив «Долгая Нива», земли сельскохозяйственного назначения		
71	СНТ «Долгая Нива»	36,5	334
72	СТ «Южный»	46,0	370
73	Садово- лодочный ПК «Южный», берег Нарвского водохранилища	12,89	133
	Итого	251,39	2711
74	«Южный -1», Ивангород, земли населенных пунктов		
	Всего по муниципальному району:	1982,11	21345

В Кингисеппском муниципальном районе уровень использования земель сельскохозяйственного назначения достаточно высокий, что позволяет при средних по области показателях продуктивности занимать одно из ведущих мест по объёмам валовой продукции сельского хозяйства.

Однако перспективы промышленного развития территории муниципального района потребуют частичного перевода сельскохозяйственных земель в земли промышленности и иного специального назначения.

Поэтому на расчётный срок абсолютные показатели по землям сельскохозяйственного назначения могут уменьшиться (приблизительно на 2378,6 га), а интенсивность использования остающихся за сельскохозяйственными производителями земель – повыситься. Кроме того, повысится процент застроенных земель сельскохозяйственного назначения, в связи с дальнейшей интенсификацией сельскохозяйственного производства и организацией на части земель садоводческих некоммерческих товариществ.

**Земли населённых пунктов** занимают по данным на 20.11.2020 11929,3 га, а их доля в общем балансе земель составляет 1,37 %. Земли населённых пунктов состоят из земель в границах 2 городов и 188 сельских населённых пунктов. При этом 69,2 % земель занимают сельские населённые пункты.

Границы земель населённых пунктов отображены в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (123 населённых пункта), с утвержденным генеральным планом при отсутствии сведений Едином государственном реестре недвижимости (67 населённых пунктов).

Согласно генеральным планам, утвержденным и разработанным на территории Кингисеппского муниципального района в перспективе возможно увеличение доли земель этой категории на 118,6 га.

**Земли промышленности и иного специального назначения** в настоящее время занимают 29359,8 га и составляет 3,37 % площади муниципального района. В муниципальном районе активно развивается промышленность, транспортная инфраструктура и логистика, в связи с чем, площади и доля земель промышленности и иного специального назначения растет и будет возрастать в дальнейшем. В состав данной категории земель входят земли обороны и безопасности, площадь которых составляет 21753,1 га. В основном это лесничества Министерства обороны Российской Федерации.

Площади земель данной категории будут постоянно возрастать в соответствии с планируемым экономическим развитием территории за счёт земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения (приблизительно на 7436,7 га).

**Земли особо охраняемых территорий и объектов** в настоящее время занимают наименьшую по сравнению с другими категориями земель площадь – всего 70,8 га и включают земельные участки под санаториями, профилакториями и лечебно-оздоровительными учреждениями и базами отдыха. Для этой категории земель установлен режим особой охраны. В перспективе возможно увеличение площади особо охраняемых территорий и объектов за счёт освоения в рекреационных целях и в связи с юридическим оформлением территорий объектов культурного

наследия, которые по земельному законодательству относятся к этой категории (ориентировочно на 238,4 га).

#### **Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда по данным Лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества составляет 199334 га (23,37 % от всей территории муниципального района), без учета лесных земель в составе других категорий. Согласно же обмерам карты границ лесничеств и распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов в геоинформационной системе ArcGIS общая площадь земель лесного фонда составляет 203196,2 га.

На расчетный срок возможно сокращение земель лесного фонда (ориентировочно на 5359,6 га) в основном за счет перевода в земли промышленности и иного специального назначения (развитие предпортовых территорий).

**Земли водного фонда** представлены акваторией Финского залива, озёрами и реками и занимают 582371,1 га, и их доля составляет 66,89 % от общей площади муниципального района. В перспективе возможно уменьшение земель данной категории вследствие намыва территорий морского порта Усть-Луга.

**Земли запаса** занимают 644,8 га площади земель муниципального района, что составляет 0,07 %. В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. В Кингисеппском муниципальном районе в земли категории запаса вошли земли бывших подсобных хозяйств промышленных и ныне недействующих сельскохозяйственных предприятий и другие участки неиспользуемых земель. Площадь земель запаса в перспективе должна уменьшиться в связи с необходимостью рационального использования имеющегося потенциала, особенно бывших сельскохозяйственных земель (сельхозугодий) и застроенных сельскохозяйственными объектами и сооружениями участков.

В прогнозный период изменения границ земель различных категорий коснутся, прежде всего, земель промышленности и иного специального назначения за счёт их увеличения. Будут и дальше сокращаться ареалы земель сельскохозяйственного назначения, а также земли лесного фонда за счет размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

#### **2.1.4. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями) (пункт 4 статьи 2) особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

#### **ООПТ федерального значения**

В границах Кингисеппского муниципального района расположены пять из девяти участков государственного природного заповедника федерального значения «Восток Финского залива», учрежденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2017 № 1603:

– Участок 5 – «Виргинины». Занимает территории островов Северный Виргин и Южный Виргин (общая площадь 248,0 га, из них площадь морской акватории 244,0 га);

– Участок 6 – «Малый Тютерс». Занимает территорию острова Малый Тютерс и прилегающую к нему акваторию (общая площадь 2587,0 га, из них площадь морской акватории 2445,0 га);

– Участок 7 – «Большой Тютерс». Включает часть территории острова Большой Тютерс и акваторию (общая площадь 184,0 га, из них площадь морской акватории 84,0 га);

– Участок 8 – «Скала Вигрунд». Находится в южной части Финского залива, недалеко от Кургальского полуострова (общая площадь 3799,0 га, из них площадь морской акватории 3798,0 га);

– Участок 9 – «Сескар». Включает западную часть территории острова Сескар, острова Кокор, Сонин, Лисий, Чайкин, Яркий и другие мелкие островки на примыкающей к Сескару зоне мелководий (общая площадь 3297,0 га, из них площадь морской акватории 3037,0 га).

### **ООПТ регионального значения**

#### *Государственный природный заказник «Кургальский»*

Государственный природный заказник «Кургальский» организован постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2010 № 82 (с изменениями от 25.07.2017 № 291). Заказник расположен на полуострове Кургальский и прилегающей к нему части акватории и островах Финского и Нарвского заливов Балтийского моря.

Площадь заказника в установленных границах – 55510 га.

Целью создания ООПТ является сохранение природных экосистем Кургальского полуострова и акватории юго-восточной части Финского залива и поддержания их естественного биологического разнообразия.

Задачами создания ООПТ являются:

– охрана миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;

– охрана мест массового гнездования и линьки водоплавающих и околоводных птиц;

– охрана мест залежек, щенки и кормежки балтийской кольчатой нерпы и мест залежек балтийского серого тюленя;

– охрана нерестилищ, зоны подрастания молоди и нагула представителей ихтиофауны, а также транзитных путей мигрирующих представителей ихтиофауны;

– охрана естественных и длительно-производных лесов средне-, южно- и подтаежного типов и поддержание их естественной динамики;

– охрана болотных и приморских комплексов (мелководий и береговой полосы с приморской и сублиторальной растительностью);

– охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира и их местообитаний;

– поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

В границах ООПТ особой охране подлежат:

- миграционные стоянки водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;
- места массового гнездования и линьки водоплавающих и околоводных птиц;
- места залежек, щенки и кормежки балтийской кольчатой нерпы и места залежек балтийского серого тюленя;
- нерестилища, зоны подрастания молоди и нагула представителей ихтиофауны, а также транзитные пути мигрирующих представителей ихтиофауны;
- естественные и длительно-производные леса средне-, южно- и подтаежного типов;
- болотные и приморские комплексы;
- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного и животного мира и их местообитания.

Хозяйственная деятельность осуществляется с учетом соблюдения требований режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2010 № 82, и иными требованиями действующего законодательства в области охраны и использования ООПТ.

*Государственный природный комплексный заказник «Котельский»*

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Котельский» образован решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 29.03.1976 № 145 «О создании заказников и признании памятниками природы ценных природных объектов на территории Ленинградской области», включен в перечень особо охраняемых природных территорий Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494. Положение о государственном природном комплексном заказнике «Котельский» утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134.

Общая площадь ООПТ – 16146,3 га, в том числе 3098,3 га акватории озер и 301,8 га акватории Финского залива.

Цели образования заказника:

- сохранение гидрологического режима озерных экосистем;
- сохранение природных комплексов ледникового ландшафта;
- сохранение лесов с участием широколиственных пород, в том числе дубовых лесов вблизи северной границы их распространения, а также сосновых лесов с редкими южноборовыми видами растений;
- сохранение старовозрастных лесов с редкими видами растений, грибов и животных;
- сохранение комплекса мигрирующих птиц и птиц, связанных с лесами с участием широколиственных пород;
- сохранение охраняемых видов растений, грибов и животных и их местообитаний;
- поддержание биологического разнообразия.

Особо охраняемые объекты:

- гидрологическая система озер;

- природные комплексы ледникового ландшафта;
- леса с участием широколиственных пород, в том числе дубовые леса вблизи северной границы их распространения, а также сосновые леса с редкими южноборовыми видами растений;
- старовозрастные леса;
- низинное висячее ключевое болото, расположенное южнее озера Бабинское;
- комплекс мигрирующих птиц и птиц, связанных с лесами с участием широколиственных пород;
- охраняемые виды растений, грибов и животных, их местообитания.

Хозяйственная деятельность осуществляется с учетом соблюдения требований режима особой охраны ООПТ согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Котельский» и иных требований действующего законодательства в области охраны и использования ООПТ.

*Государственный природный комплексный заказник «Дубравы у деревни Велькота»*

Государственный природный комплексный заказник «Дубравы у деревни Велькота» образован постановлением Правительства Ленинградской области 26.12.1996 № 494. Положение о государственном природном комплексном заказнике «Дубравы у деревни Велькота» утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2011 № 365.

Заказник имеет кластерный характер и состоит из четырех участков, представленных тремя массивами широколиственных лесов и одним заросшим парком. Общая площадь составляет 321,8 га, в том числе участок I – 168,8 га, участок II – 48,9 га, участок III – 98,8 га, участок IV – 5,8 га.

Для всех участков заказника устанавливается охранная зона шириной 200 метров (за исключением земель деревни Велькота, примыкающих к участку IV, и территории молочно-товарной фермы, примыкающей к участку I, на которых охранная зона не устанавливается).

Целями образования заказника являются:

- сохранение фрагментов широколиственных лесов и элементов ландшафта Ордовикского плато;
- сохранение охраняемых видов растений, грибов и животных и мест их обитания;
- поддержание биологического разнообразия.

Особо охраняемые объекты:

- дубравы, одиночные старовозрастные дубы;
- участки вязового леса;
- парковые широколиственные насаждения;
- истоки реки Велькотка и ее долина;
- охраняемые виды растений, грибов и животных, места их обитания.

Хозяйственная деятельность осуществляется с учетом соблюдения требований режима особой охраны ООПТ согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Дубравы у деревни Велькота» и иными требованиями действующего законодательства в области охраны и использования ООПТ.

### *Водно-болотное угодье «Кургальский полуостров»*

Водно-болотное угодье «Кургальский полуостров» международного значения создано в целях выполнения Российской Стороной обязательств, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, и рекомендаций Сторон этой Конвенции. Положение о водно-болотном угодье утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2004 № 297 (приложение 2 – Положение о водно-болотном угодье «Кургальский полуостров», имеющем международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц»).

Границы и площадь водно-болотного угодья совпадают с границами и площадью государственного природного заказника регионального значения «Кургальский».

Площадь водно-болотного угодья в соответствии с положением о данной ООПТ составляет 55510,0 га.

На акватории и территории водно-болотного угодья обеспечивается выполнение следующих задач:

- управление водно-болотным угодьем в целях оптимизации среды обитания водоплавающих и околоводных птиц во все биологические периоды их цикла;
- ликвидация фактора беспокойства водоплавающих и околоводных птиц на весеннем пролете;
- сохранение естественного гидрологического режима;
- сохранение высокого биологического разнообразия экосистем, охрана редких видов, поддержание оптимального состояния водной и прибрежной растительности как кормовой базы и защитных условий для птиц и других животных;
- поддержание естественных мест кормежки и отдыха птиц;
- пропаганда биологических и природоохранных знаний, популяризация сведений об охране и значении водно-болотных угодий и населяющих их животных.

## **2.1.5. Историко-культурный потенциал муниципального района**

### **2.1.5.1. Краткая историческая справка**

Историко-культурное наследие Кингисеппского муниципального района отражает особенности исторического освоения территории. Современная территория Кингисеппского муниципального района – западная часть бывшего Ямбургского уезда – междуречья рек Нарва и Сиса на Ижорской возвышенности и болотистой низменности, огибаемой рекой Луга.

Будучи объектом геополитических интересов сопредельных стран, данная территория в течение последних 500 лет меняла свою государственную принадлежность. Здесь менялся этнический состав населения, длительно сосуществовали разные этнические группы, что нашло отражение в топонимике.

В конце XIV века новгородцы возвели новые крепости, разместив их ближе к границе. Основная линия обороны проходила по реке Луга, где и был возведен новый форпост – крепость Ям. Первое упоминание в письменных источниках о крепости Ям,

построенной Новгородом для укрепления западного рубежа своих земель, относится к 1384 году.<sup>1</sup>

Река Луга – одновременно главный транспортный путь и социокультурная граница между смешанным прибалто-финским и славянским населением. Из Яма и вырос впоследствии город Ямбург.

В 1492 году царь Иван III принял решение об укреплении и обустройстве западной границы российского государства. На правом берегу реки Нарва на Девичьей горе, напротив Гермейского замка была заложена 11-башенная крепость Ивангорода, занявшая 45 тыс. м<sup>2</sup>. Ивангородская крепость является памятником архитектуры военно-оборонительного зодчества России XV – XVIII веков.

В конце XV века Водская пятина сохраняла административное деление и управление, сложившееся в период политической самостоятельности Новгорода. Так, карта Водской пятины 1500 года<sup>2</sup> представляет Ямской уезд с 4 погостами: Николо-Толдожским с селом Котел, Окологородским с городом Яма, Воздвиженско-Опольским с селом Ополье и Егоро-Радчинским с селом Ратчина. Северная часть – территория современных Вистинского и Нежновского сельских поселений – входила в Каргальский погост, который с крепостью Копорье входил в Копорский уезд. Северо-западная оконечность (Кургальский полуостров) и западное Залужье относились к Нарвскому уезду Шелонской путины. В XVI веке на данной территории доминировало сельское хозяйство.

В XVI веке Ивангород стал первым русским портом на Балтике. Через него проходила так называемая Ганзейская линия – торговый путь, связывавший Русское государство со странами Западной Европы.

К XVI веку закончился процесс экстенсивного освоения территории и все удобные для проживания места были заняты поселениями. Сложилась система сельского расселения, о чем свидетельствуют новгородские писцовые книги, а также карты, в том числе из книги 1909 года А. Н. Гиппинга, из собрания Гиппинга и Куника 1913 г., информация карты Водской пятины 1500 года, карты Ф. Н. Шуберта 1827 года<sup>3</sup>, трехверстки 1863 года<sup>4</sup>.

К началу XVI века бывшие новгородские земли принадлежали Московскому государству, унаследовав деление на пятины, уезды и погосты. Центрами уездов были города – крепости: Ям, Копорье, Ивангород и другие.

Холмогорская летопись в записи под 1492 годом о закладке Ивангорода имеет приписку: «А делаша его семь лет»<sup>5</sup>, то есть до 1498 – 1499 годов.

По Столбовскому миру 1617 года все земли по течению Невы; крепости: Ям, Копорье, Ивангород, Карела и Орешек – отошли к Швеции. Старинная Ижорская земля стала называться Ингерманландией, но войны Петра I вернули их России. Одновременно с возведением новой столицы шло обустройство окрестных земель,

<sup>1</sup> Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.; Л., 1950. 576 с. Опись А, № 10183

<sup>2</sup> Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.

<sup>3</sup> Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1:210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. СПб., 1827

<sup>4</sup> Трехверстная военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. – СПб., 1863

<sup>5</sup> Холмогорская летопись. Двинской летописец // ПСРЛ. Л., 1977. Т. 33. С. 130

названных в 1708 году Ингерманландской губернией, разделенной в 1775 году на уезды. Ям стал центром Ямбургского уезда, расширенного в 1802 году присоединением Нарвского уезда, где Ивангород стал форштадтом города Нарва.

С конца XVI века происходит запустение края: сокращение пахоты, обнищание крестьян, уменьшение населения городов и ремесленных поселений – из-за крупномасштабных миграций, вызванных непрерывными войнами, неурожаями, голодом, эпидемиями и усилением налогового гнета (замена поземельной подати на подворную). Таким образом, в начале XVII века (1620 год) в Ямском уезде был 61 % пустых деревень, в Копорском – 62 %, в Ивангородском – 38 % (по данным книги «Аграрная история Северо-Запада России XV-XVI веков» Ред. Шапиро. 1970 года). Характерное топонимическое наследие периода запустения XVI-XVII веков – нередко встречающееся на ингерманландских землях название «Autio» (пустынный) и русская «Пустошка».

После Столбовского мира наступил так называемый «шведский период», когда началась раздача вновь приобретенных земель прибалтийским дворянам. Эта система землевладения дала сначала прирост населения, затем (в последних годах XVII века) резкое уменьшение из-за «великого голода» 1695-1697 годов.

В результате перехода Ингерманландии под власть Российской империи границы прежних землевладений перестали существовать, а новые земли закреплялись за членами царской семьи и приближенными Петра I. Так, самым крупным ингерманландским землевладельцем стал князь Меншиков, получивший 1/11 часть всего края, включая Ямбург и Копорье. Наделение землями русских и перешедших на российскую службу дворян продолжалось в течение всего XVIII века. Например, в Ямбургском уезде поместья получили: К. Разумовский (близ Котлов), Нарышкины (озеро Бабинское с деревнями: Бабино, Савикино, Маттия и Корветино), протоирей Дубянский (деревни: Кикерицы, Кёрстово, Тютницы, Фёдоровка).

Ямбург после Северной войны потерял значение форпоста России, а в начале XIX века крепость древнего Яма прекратила свое существование. В настоящее время о ней напоминают лишь высокие земляные насыпи, основания каменных стен и башен на берегу реки и служивший когда-то ровом пруд.

Города Ивангород и Копорье постепенно утратили свой городской статус. С середины XVII до середины XIX веков площадь сельскохозяйственных угодий постепенно увеличивалась.

В конце XIX века (после 1861 года) структура землепользования изменилась: за 20 лет сократилась как величина крестьянского надела, так и размер отдельной крестьянской земли, преобладающим стало мелкое землевладение. Самыми ценными угодьями стали леса, вследствие чего происходило интенсивное обезлесение территории.

Во второй половине XX века, вследствие развития урбанизации, система сельских поселений значительно изменилась. Так, за период с 1960-1989 годов перестало существовать около четверти всех сельских населенных пунктов Ленинградской области. Такая же тенденция отмечалась и в Кингисеппском муниципальном районе.

В это же время возникает новый тип освоения территории – «коллективные садоводства», постепенно превращающиеся в дачные поселки. Радикально меняются ландшафты и их элементы, увеличиваются площади нарушенных территорий.

Размещение сельских населенных пунктов, как правило, приурочено к ландшафтам, благоприятным для сельского хозяйства. Это восточная часть рассматриваемой территории, расположенной на Ижорском плато.

По территории Кингисеппского муниципального района проходил Лужский рубеж, не спасший, однако, Кингисепп от немецкой оккупации (1941 – 1944 годов), а штурм Нарвы был одним из самых затяжных и кровопролитных за весь период войны, оставившей на этой многострадальной земле 68 братских воинских захоронений. Во время Великой Отечественной войны город Кингисепп был почти полностью разрушен. К декабрю 1963 года в городе Кингисепп был построен и запущен в эксплуатацию горно-обогатительный комбинат «Фосфорит».

Богатое культурно-историческое наследие муниципального района представлено большим количеством архитектурных памятников, историческими объектами, усадебными комплексами, памятниками археологии, а также мемориальными комплексами послевоенного периода.

#### ***2.1.5.2. Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального района***

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– *объекты культурного наследия федерального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– *объекты культурного наследия регионального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– *объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Кингисеппского муниципального района расположено 344 объекта культурного наследия:

- 24 объекта культурного наследия федерального значения;
- 102 объекта регионального значения;
- 218 выявленных объектов.

Объекты культурного наследия на территории Кингисеппского муниципального района представлены памятниками градостроительства и архитектуры, памятниками истории, объектами археологического наследия (памятники археологии).

На территории муниципального района расположены крепостные ансамбли, церкви, соборы, многочисленные усадебные комплексы Ямбургского уезда, расположенные неподалеку, по берегам рек Систа, Нарва, Луга, на Сойкинском и Кургальском полуостровах.

В Ивангородском городском поселении расположен комплекс Нарвской льноджутовой мануфактуры, наследие мануфактуры Штиглица середины XIX века.

Основным видом памятников археологии являются стоянки и средневековые захоронения: курганы русских, води, ижор – открытые в 1970 – 80-х годах, в том числе «шведские» кресты; надгробные и поклонные камни, клады монет XVI – XX веков (более 10).

Свидетельством обитаемости территории муниципального района в древности являются две стоянки первобытного человека: Тырвала VI – VIII тыс. до н. э. на берегу реки Нарва и Ламми II тыс. до н.э. у деревни Пулково.

На территории муниципального района расположено множество братских захоронений и памятных знаков времен Великой Отечественной войны.

На территории Кингисеппского муниципального района на острове Гогланд находится два объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (геодезическая дуга Струве):

- астрономо-геодезический пункт «Гогланд» (Точка Z);
- геодезический пункт Мякипяллюс.

Город Ивангород отнесен к историческим поселениям регионального значения приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 № 01-03/20-226 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области», согласно которому:

1. Город Ивангород Ленинградской области включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области (далее – историческое поселение).

2. Утверждены границы территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.

3. Утвержден предмет охраны исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.

3. Утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.

Территориальные зоны исторического поселения ОЗ, ЗРЗ, ЗОЛ разделяются на подзоны по принципу различных требований к режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам. Подзоны разделены на участки, расположенные на несопредельных территориях.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

– *памятники* – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения), мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия;

– *ансамбли* – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– *достопримечательные места* – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Под *объектом археологического наследия* понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливаются требования об особенностях владения, пользования и распоряжения объектом археологического наследия и земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

- объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно;
- объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности;
- в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», не подлежат опубликованию следующие сведения:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Объекты археологического наследия отображены на Карте объектов культурного наследия (объекты археологического наследия) ограниченного доступа. Перечень объектов археологического наследия приведен в Исходно-разрешительной документации (сведения ограниченного доступа).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

**Территорией объекта культурного наследия** является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с

ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

На территории Кингисеппского муниципального района утверждены границы для 115 объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района на Карте объектов культурного наследия представлено расположение на территории Кингисеппского муниципального района объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов, границ их территорий.

Объекты культурного наследия отображены на карте в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

*Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия*

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

*Требования к распространению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях*

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

#### **2.1.6. Оценка экономического потенциала муниципального района Промышленность**

Кингисеппский муниципальный район – один из лидеров экономического развития Ленинградской области. Доля муниципального района в общем объеме промышленного производства Ленинградской области составляет 22 %. Как видно из рисунка 3, где представлены данные по Ленинградской области, за 2019 год Кингисеппский муниципальный район занимает первое место по объему отгруженной продукции.

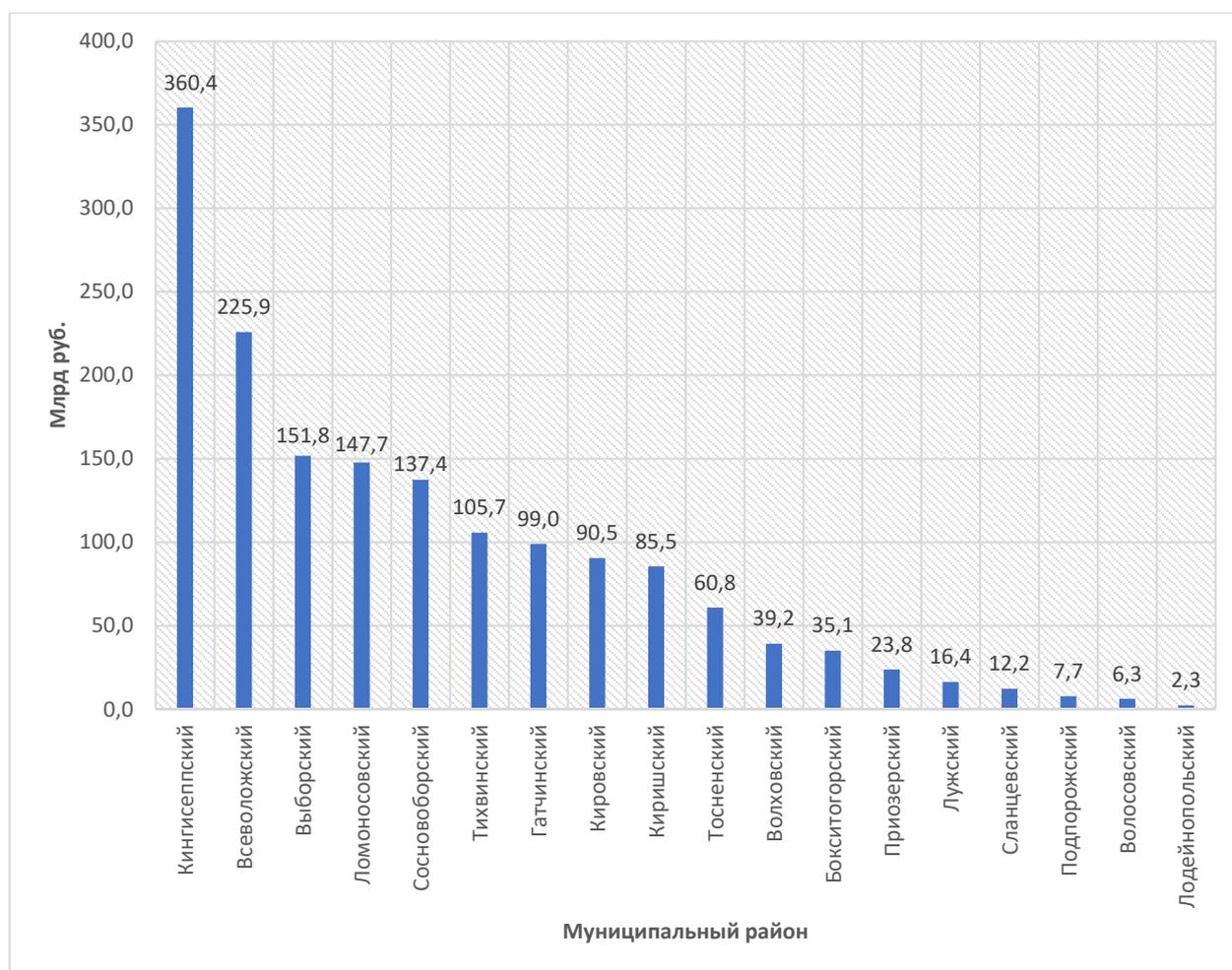


Рисунок 3 – Характеристика муниципальных районов Ленинградской области по объёму отгруженной продукции

Промышленное производство является ведущей отраслью экономики муниципального района. Доля промышленности в общем объёме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2019 году составила 75 %.

Промышленность муниципального района имеет широкий диапазон и представлена химическим производством, производством комплектующих изделий для автомобилей, стеклотары, пищевых продуктов, строительных материалов, деревообработкой.

#### **Химическое производство**

Наибольшая часть промышленной продукции Кингисепского муниципального района приходится на химическое производство – её удельный вес составляет 65 %.

Ведущее химическое предприятие района – ООО ПГ «Фосфорит», входящее в состав минерально-химической компании «ЕвроХим», расположено на территории Большелуцкого сельского поселения в промышленной зоне «Фосфорит». ООО «ПГ «Фосфорит» производит переработку фосфатного сырья для производства минеральных удобрений. До недавнего времени предприятие работало на сырьевой базе собственного месторождения, а с 2007 года стало использовать привозное сырьё.

В настоящее время на территорию предприятия железнодорожным транспортом ежедневно доставляется порядка 5000 тонн сырья и такой же объём готовой продукции отправляется покупателям. Около 80 % продукции ООО «ПГ «Фосфорит» направляется на экспорт в страны Западной Европы, Балтийского региона и Латинской Америки. В Российской Федерации основными потребителями продукции являются другие предприятия минерально-химической компании «ЕвроХим», сельскохозяйственные и комбикормовые предприятия.

ООО «ПГ «Фосфорит» имеет важное социально-экономическое значение для всего Кингисеппского муниципального района, поскольку дает большое количество рабочих мест для местных жителей. На предприятии занято порядка 1148 человек.

В последние годы продолжалось развитие химической промышленности и промышленной зоны «Фосфорит». В 2019 году минерально-химическая компания «ЕвроХим» завершила строительство аммиачного завода (АО «ЕвроХим-Северо-Запад»), инвестиции в который составили 1,2 млрд долларов США. Строительство предприятия велось с 2015 года. Сейчас это крупнейший завод по производству аммиака не только в Российской Федерации, но и в странах Европы. Проектная мощность предприятия составляет примерно 2800 тонн аммиака в сутки, из них порядка 250 – 400 тонн в сутки потребляет ООО «ПГ «Фосфорит» для производства аммофоса, остальная продукция отправляется на склад для дальнейшей продажи на экспорт. Реализация проекта позволила создать порядка 180 новых рабочих мест.

Ещё одним крупным предприятием по производству химической продукции является завод ООО «Полипласт Северо-Запад», который расположен в Большелуцком сельском поселении на территории промышленной зоны «Фосфорит».

ООО «Полипласт Северо-Запад» входит в крупнейший холдинг Российской Федерации ГК «Полипласт» – лидера российского рынка химических добавок, широко применяемых в строительной индустрии при производстве бетонов и строительных растворов.

Основные виды производимой продукции – высокотехнологичные химические добавки, существенно повышающие качество, как бетонных и растворных смесей, так и готовых изделий, строительная химия для цементной, керамической, огнеупорной, шиферной и известково-алебастровой промышленности.

По объёму произведённой продукции завод ООО «Полипласт Северо-Запад» занимает 3-е место среди предприятий Кингисеппского муниципального района. Численность персонала предприятия составляет 185 человек.

#### **Производство комплектующих изделий для автомобилей**

На производство комплектующих изделий для автомобилей приходится 15 % отгруженной промышленной продукции муниципального района. Данное направление представлено двумя предприятиями – ООО «Йура корпорейшен РУС» и ООО «МВ «Евродиск».

ООО «Йура корпорейшен РУС» – завод южнокорейского автомобильного производителя «HYUNDAI». Расположен на территории Ивангородского городского поселения в выкупленных и восстановленных помещениях бывшего градообразующего предприятия «Ленполиграфмаш».

Открытие завода ООО «Йура корпорейшен РУС» произошло в 2010 году, и на тот момент это было крупнейшее предприятие, открывшееся на территории Кингисеппского муниципального района за последние десять лет. Объём инвестиций составил 38 млн долларов США. Продукция завода в количестве 100 тыс. комплектов жгутов электропроводки ежегодно поставляется на корейское автопредприятие в Санкт-Петербурге.

Появление корейского завода на территории Ивангородского городского поселения связано с усилением позиций корейских автопроизводителей в Северо-Западном регионе.

По объёму произведённой промышленной продукции ООО «Йура корпорейшен РУС» занимает второе место после ООО «ПГ «Форсорит», а по числу занятых – первое (1452 человека).

ООО «МВ «Евродиск» – часть группы «Magnetto Wheels», одного из крупнейших поставщиков автомобильных компонентов в Европе, входящего в итальянскую промышленную группу CLN S.p.A. Предприятие специализируется на выпуске штампованных дисков размеров 12 – 18 дюймов для комплектации автомобилей бюджетного класса. Продукция предприятия поставляется на конвейеры российских и иностранных автопроизводителей. Завод оснащён технологичным высокопроизводительным импортным оборудованием. Предприятие расположено в Большелуцком сельском поселении на территории промышленной зоны «Фосфорит», занимаемая площадь – 5 га, проектная мощность – 2,2 млн дисков в год, численность персонала – 198 человек.

#### **Производство стеклотары**

На производство стеклотары приходится 3 % отгруженной промышленной продукции муниципального района. Это направление представлено одним предприятием – ОА «Кингисеппский стекольный завод».

Предприятие расположено в промышленной зоне «Фосфорит» на территории Большелуцкого сельского поселения и специализируется на производстве стеклотары оригинального дизайна для детского питания, пива, соков, кофе. Складские помещения предприятия расположены на территории Кингисеппского городского поселения.

Предприятие располагает современным оборудованием и отвечает мировым стандартам качества. Первая очередь Кингисеппского стекольного завода была введена в эксплуатацию в 2002 году. Предприятие обеспечивает полный цикл производства от разработок собственного конструкторского бюро до хранения и транспортировки.

Проектная мощность Кингисеппского стекольного завода составляет 680 млн стеклоизделий в год. Это крупнейшее в Российской Федерации и единственное в Северо-Западном регионе предприятие, обеспечивающее быстрорастущие потребности предприятий пищевой промышленности в стеклянной таре. Часть продукции экспортируется в страны Евразийского экономического союза. Численность персонала предприятия составляет 331 человек.

#### **Производство пищевых продуктов**

Предприятия по производству пищевых продуктов специализируются на производстве хлебобулочной, кондитерской, молочной, винной, пивной продукции, а также на производстве мясных полуфабрикатов, колбасных и деликатесных изделий. Продукция производителей Кингисеппского муниципального района реализуется не только на рынке Ленинградской области, но и поставляется в другие субъекты Российской Федерации.

Предприятия по производству пищевых продуктов в основном сосредоточены на территории Кингисеппского городского поселения. В промышленной зоне на юго-востоке городского поселения расположен кингисеппский хлебокомбинат, кингисеппский молочный комбинат, производственная площадка «Василеостровская Пивоварня» (ООО «Дельта»), производитель хлеба и кондитерских изделий (ООО «Хлеб-Вест»).

Несколько крупных предприятий по производству продуктов питания расположены и на территории сельских поселений Кингисеппского муниципального района:

- ООО Мясокомбинат «Нейма», предприятие на территории Пустомержского сельского поселения, одно из крупнейших предприятий по производству охлаждённого мяса говядины и свинины на рынке Ленинградской области;
- ООО «Винный Торговый Дом», крупнейшее промышленное предприятие на территории Опольевского сельского поселения, специализируется на выпуске винных напитков.

Стоит отметить, что в пищевой отрасли Кингисеппского муниципального района наблюдается ряд кризисных явлений. Для пищевых предприятий характерна тенденция снижения объёмов производства. Прекратился выпуск ликёроводочной продукции в Кингисеппском городском поселении. Наблюдается кризис предприятий по переработке рыбы. Свою деятельность прекратил рыбокомбинат рыболовецкого колхоза «Балтика» на территории Вистинского сельского поселения. Прекратился выпуск рыбных консервов на АО «Усть-Лужский рыбокомбинат». В настоящее время основной деятельностью предприятия является удаление и обработка сточных вод на очистных сооружениях, сдача имущества в аренду и деятельность по обслуживанию водного транспорта.

### **Производство строительных материалов**

Крупнейшим предприятием по производству строительных материалов является ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания», созданная в 2009 году. Предприятие расположено в Кингисеппском городском поселении на территории промышленной зоны в юго-восточной части муниципального образования. Деятельность предприятия условно можно разделить на три направления. Первым направлением работы предприятия является выпуск бетона различной модификации и марок. Предприятие осуществляет крупные поставки бетона в морской порт Усть-Луга на строительство портовых терминалов. Кроме Кингисеппского муниципального района продукция поставляется в Ивангородское городское поселение, Сланцевское городское поселение, Сосновый Бор. Мощность предприятия позволяет производить до 80 м<sup>3</sup> бетона в час. Вторым направлением деятельности предприятия является изготовление широкого ассортимента

железобетонных изделий (5-6-тонные подножки опор для линий электропередач, железобетонная продукция для морских терминалов, расположенных в Усть-Лужском и Вистинском сельских поселениях). Самое главное направление предприятия – производство конструктивных строительных материалов по технологии несъемной опалубки. Эта технология широко применяется в странах Европы, Канаде, Соединённых Штатах Америки и позволяет строить энергоэффективные быстровозводимые здания. Численность персонала предприятия составляет 88 человек.

### **Деревообработка**

В основном деревообработка сосредоточена в Кингисеппском городском поселении, Усть-Лужском и Котельском сельских поселениях.

Заготовка древесины в Кингисеппском муниципальном районе осуществляется в эксплуатационных лесах лесного фонда. Арендаторами лесных участков для заготовки древесины являются предприятия лесопромышленного комплекса и ряд предпринимателей, занимающихся лесным бизнесом. Основными лесозаготовителями являются следующие предприятия: АО «Кингисеппский леспромхоз», ООО «Ивангородский лес», лесной терминал «Фактор».

Освоение установленного объема заготовки древесины на арендуемых участках в лесничествах колеблется от 9 % до 88 %. В целом по муниципальному району арендуемые для заготовки древесины ресурсы осваиваются на 64 %.

Основными потребителями древесины в муниципальном районе являются филиал ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО», ООО «Ивангородский лес», ООО «Велес», ООО «Евровуд». Основные виды выпускаемой продукции – это пиломатериалы, деревянные строительные конструкции, столярные изделия, топливные гранулы.

К наиболее крупным деревообрабатывающим предприятиям относится филиал ООО «ФПГ «РОССТРО», специализирующееся на производстве щепо-древесных плит для домостроения по технологии «ВЕЛОКС». Мощность производства составляет 2,1 тыс. щепоцементных плит в год, что соответствует ежегодному вводу жилья в объёме 300 тыс. м<sup>2</sup>. Продукция предприятия используется в многоэтажном, малоэтажном и коттеджном строительстве, а также для утепления зданий. Продукция предприятия поставляется во многие субъекты Российской Федерации. На предприятии занято 97 человек.

Перечень промышленных объектов на территории Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.1.6-1.

Таблица 2.1.6-1 – Перечень промышленных объектов на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование предприятия	Месторасположение, адрес	Количество работающих, человек	Направление промышленного производства	Вид выпускаемой продукции
1	2	3	4	5	6
1	Большелуцкое сельское поселение				
1.1	ООО ПГ «Фосфорит» (входит в минерально-химическую компанию «ЕвроХим»)	промышленная зона «Фосфорит»	1148	Химическое	Минеральные удобрения, серная кислота
1.2	АО «ЕвроХим-Северо-Запад» (входит в минерально-химическую компанию «ЕвроХим»)	промышленная зона «Фосфорит»	180	Химическое	Аммиак
1.3	ООО «Полипласт Северо-Запад» (входит в холдинг ГК «Полипласт»)	промышленная зона «Фосфорит»	185	Химическое	Химические добавки к бетону
1.4	ООО «МВ «Евродиск» (часть группы «Magnetto Wheels»)	промышленная зона «Фосфорит»	198	Производство комплектующих изделий для автомобилей	Штампованные диски для легковых автомобилей
1.5	ОА «Кингисеппский стекольный завод»	промышленная зона «Фосфорит»	331	Производство стеклотары	Стекланные бутылки для детского питания, пива, соков, кофе
1.6	ООО «ТопВуд»	промышленная зона «Фосфорит»	50	Деревообработка	Элементы декорации садовых участков
2	Ивангородское городское поселение				
2.1	ООО «Йура корпорейшен РУС» (завод южнокорейского производителя «HYUNDAI»)	г. Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 54	1452	Производство комплектующих изделий для автомобилей	Комплекты жгутов электропроводки для автомобилей
2.2	ООО «Капир»	г. Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 29	81	Семеноводство	Семена на ленте из целлюлозы (бумаге)
3	Кингисеппское городское поселение				

1	2	3	4	5	6
3.1	АО «Кингисеппский хлебокомбинат»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 60	130	Пищевое производство	Хлеб и мучные кондитерские изделия, торты и пирожные недлительного хранения
3.2	АО «Кингисеппский молочный комбинат»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 62	100	Пищевое производство	Молочная продукция – молоко, кефир, йогурт, топлёное молоко, ряженка, сметана
3.3	ООО «Дельта» (производственная площадка «Василеостровская Пивоварня»)	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 62	80	Пищевое производство	Пивная продукция
3.4	ООО «Хлеб-Вест»	г. Кингисепп, ул. Малая, д. 1а	23	Пищевое производство	Хлеб и мучные кондитерские изделия, торты и пирожные недлительного хранения
3.5	ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания»	г. Кингисепп, 4-й проезд, д. 8	88	Производство строительных материалов	Изделия из бетона
3.6	ООО «Кингисеппский асфальтобетонный завод»	г. Кингисепп, 3-й Грузовой проезд	35	Производство строительных материалов	Цементный раствор, бетон, щебень, песок
3.7	АО «Спецстрой-314»	г. Кингисепп, ул. Заводская	Нет данных	Производство строительных материалов	Строительные материалы из бетона, изделия из дерева
3.8	АО «Кингисеппский леспромхоз»	г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 35	Нет данных	Деревообработка	Пиломатериалы
3.9	ООО «Велес»	г. Кингисепп, ул. Малая Гражданская, д. 16	28	Деревообработка	Деревянные дома
3.10	ООО «ФПГ «РОССТРО	г. Кингисепп, ул. Фабричная, д. 146	97	Деревообработка	Щепо-древесных для домостроения
3.11	ООО «Евровуд»	г. Кингисепп, ул. Новопорховская	20	Деревообработка	Деревянные дома, продажа строительных материалов
4	Опольевское сельское поселение				

1	2	3	4	5	6
4.1	ООО «Винный Торговый Дом»	дер. Ополье	93	Пищевое производство	Винная продукция
5	Пустомержское сельское поселение				
5.1	ООО Мясокомбинат «Нейма»	дер. Большая Пустомержа	70	Пищевое производство	Охлаждённое мясо говядина, свинина
6	Усть-Лужское сельское поселение				
6.1	АО «Усть-Лужский рыбокомбинат»	пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба	35	Прочее	Удаление и обработка сточных вод на очистных сооружениях, сдача имущества в аренду и деятельность по обслуживанию водного транспорта
7	Фалилеевское сельское поселение				
7.1	ООО «Ивангородский лес»	дер. Кайболово	Нет данных	Деревообработка	Пиломатериалы

### Транспорт и логистика

В два последних десятилетия основным драйвером роста Кингисеппского муниципального района стал морской порт Усть-Луга, расположившийся на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений. Реализация этого масштабного проекта ведётся с начала 2000-х годов в рамках федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» на условиях государственно-частного партнёрства. По состоянию на 2019 год это крупнейший морской порт в Балтийском море. Морской порт Усть-Луга входит число крупнейших портов Российской Федерации по грузообороту (2-е место по состоянию на 2019 год), занимает первое место по темпам прироста грузооборота. Грузооборот морского порта Усть-Луга формируется ключевыми продуктами российского экспорта: лес, металлы, уголь, удобрения, газ, нефть, минеральные удобрения. В 2019 году грузооборот морского порта составил 103,85 млн тонн, что на 5 % превышает показатель 2018 года. Грузооборот морского порта Усть-Луга за период с 2003 по 2019 год представлен на рисунке 4.

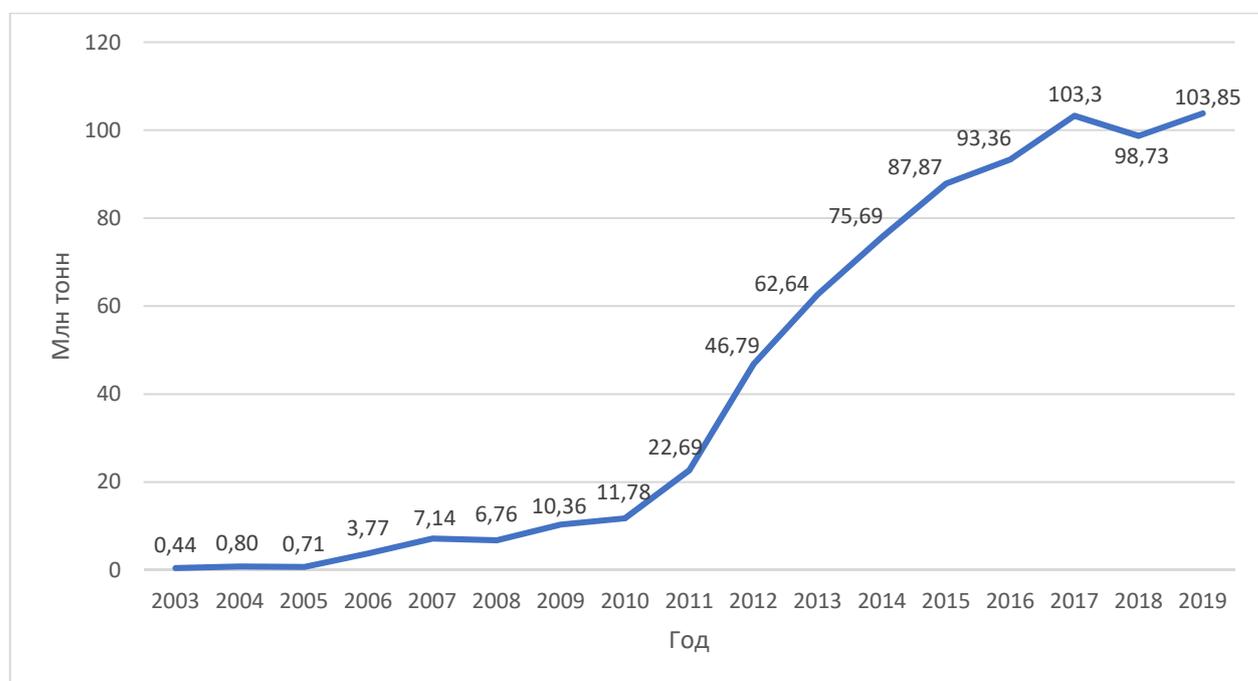


Рисунок 4 – Грузооборот морского порта Усть-Луга за период с 2003 по 2019 год

К наиболее крупным резидентам морского порта Усть-Луга, расположенным на территории Усть-Лужского сельского поселения, относятся:

– **Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2»** – предназначен для перевалки накатных грузов, в том числе – новых импортных автомобилей, контейнерных и генеральных грузов. Проектная мощность терминала составляет 450 тыс. автомобилей в год. Сегодня на первом пусковом комплексе может находиться порядка 5 тыс. автомобилей. Это единственный в Российской Федерации автомобильный терминал, отвечающий мировым стандартам. Терминал обладает современной техникой, позволяющей принимать и обрабатывать суда типа «ролкер».

В настоящее время терминал функционирует как универсальный и может принимать любые виды грузов кроме наливных.

– **АО «Лесной Терминал «Фактор»** – функционирует с 1997 года и является первым терминалом морского порта Усть-Луга. За 20 лет работы терминал накопил значительный опыт работы с навалочными, насыпными, генеральными и товарно-штучными грузами.

Терминал расположен в устьевой зоне реки Луга на площади 10 га. По границам территории и акватории входит в состав морского порта Усть-Луга, образуя его речной грузовой район.

Терминал имеет склады открытого хранения площадью 8 га, 13 складов крытого хранения общей площадью 20,6 тыс. м<sup>2</sup>, автомобильный подход и железнодорожный подъездной путь от железнодорожной станции Усть-Луга (2,5 км).

Среднесписочная численность сотрудников составляет около – 125 человек, из которых 50 % являются жителями Усть-Лужского сельского поселения.

– **АО «Усть-Лужский контейнерный терминал»** – первый глубоководный контейнерный терминал на Северо-Западе Российской Федерации. Начал свою работу в 2011 году. Пропускная способность составляет 4400 тыс. контейнеров в год, глубина причалов – до 13,5 м. Терминал расположен на площади 50,4 га. Ёмкость контейнерной площадки составляет 16,8 тыс. контейнеров. При полном развитии Усть-Лужский контейнерный терминал станет крупнейшим и наиболее передовым в технологическом отношении российским терминалом с глубиной у причалов до 16 м и пропускной способностью 2,6 млн контейнеров в год.

Контейнерный терминал имеет выгодное месторасположение и позволяет использовать удобный маршрут для доставки контейнеров в Москву и центральный регион Российской Федерации.

– **ООО «УК «СИБУР-Портэнерго»** – комплекс перегрузки сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов из железнодорожных цистерн, промежуточного хранения и налива в морские суда-газовозы и танкеры-продуктовоозы для отправки на экспорт. Годовой грузооборот терминала составляет 5,2 млн тонн.

– **Паромный комплекс «Новотранс»** – обеспечивает грузовое морское сообщение между Ленинградской и Калининградской областями (морской порт Усть-Луга – морской порт Балтийск). Это единственный транспортный объект в Российской Федерации, через который происходит доставка грузов в Калининградскую область и обратно без пересечения границ других государств. В настоящее время переправа обслуживается двумя паромами. Объём перевалки составляет – до 1,5 млн тонн груза в год. Площадь комплекса превышает 30 га. Площадь крытых складов составляет 2,15 тыс. м<sup>2</sup>, площадь открытых складов 96,13 тыс. м<sup>2</sup>.

К наиболее крупным резидентам морского порта Усть-Луга, расположенным на территории Вистинского сельского поселения, относятся:

– **АО «Компания Усть-Луга»** – создано в 1992 году специально для реализации проекта строительства на Балтике в Лужской губе Финского залива морского порта Усть-Луга мощностью 180 млн тонн различных грузов в год.

Строительство нового российского порта велось в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России», а используемая при строительстве порта схема взаимодействия участников проекта стала одним из первых в России примеров успешного государственно-частного партнерства.

На основании контрактов с федеральными органами власти компания являлась заказчиком-застройщиком портового комплекса и обладала полномочиями в рамках своей компетенции принимать решения по всем ключевым вопросам реализации проекта. Это дало возможность применять принцип «одного окна» в работе с инвесторами строящихся терминалов, что минимизировало временные и финансовые затраты.

В результате за короткое время был построен крупнейший на Балтике морской торговый порт с действующим грузооборотом в 100 млн тонн и плановым – 180 млн. Сейчас компания продолжает деятельность по дальнейшему развитию порта.

АО «Компания Усть-Луга» являлась инициатором и девелопером проекта «Комплексное развитие морского порта Усть-Луга и прилегающих территорий», включённого в перечень приоритетных инвестиционных проектов в Северо-Западном федеральном округе, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2012 № 476п-П16.

– АО «Ростерминалуголь» – компания была учреждена в 1996 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1488-р. Основная цель строительства – создание независимого выхода на европейский и американский рынок угля, необходимого российским компаниям для самостоятельного проведения транспортной политики, с контролем всех этапов доставки груза от производителя до потребителя.

АО «Ростерминалуголь» имеет два глубоководных причала общей длиной 565 м и глубиной у причалов от 14 и 16 м. Максимальная разрешенная осадка составляет 12,7 и 14,55 м. Выгодное географическое положение расположенного в южной части Лужской губы Финского залива морского порта Усть-Луга позволяет круглогодично принимать суда с дедвейтом до 110 тыс. тонн, максимальной шириной до 44 м и длиной до 260 м.

На АО «Ростерминалуголь» приходится более 60 % от перевалки угля в портах Балтийского бассейна и порядка 14 % среди угольных портов Российской Федерации. По итогам 2018 года грузооборот терминала АО «Ростерминалуголь» составил 19,9 млн тонн угля, что на 9,9 % больше, чем в 2016 году (в 2016 году грузооборот терминала составил 18,1 млн тонн). С начала 2019 года АО «Ростерминалуголь» отмечает увеличение объёма средней судовой партии угля, достигшей 71 тыс. тонн (на 4,3 % больше, чем в рекордном 2017 году). Количество судов грузоподъемностью свыше 100 тыс. тонн на 21.07.2019 составило 18 против 15 за аналогичные периоды 2018 и 2017 годов. Рост грузооборота связан с ростом экспортных мощностей и обновлением оборудования.

– ООО «Европейский серный терминал» – многофункциональный портовый технологический комплекс по перегрузке технической серы. Компания ведет свою историю с 2006 года, когда началось строительство терминала по перегрузке технической серы. Компания оказывает комплекс логистических услуг по хранению

и перегрузке удобрений, серы из вагонов железнодорожного транспорта на суда морского транспорта. Терминал оснащен высокотехнологичным оборудованием для перевалки удобрений, гранулированной и комовой серы. Проектная мощность комплекса составляет 9,5 млн тонн в год.

– **Нефтебаза «Усть-Луга» филиал ООО «Транснефть-Балтика»** – деятельность предприятия ориентирована на приём нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузку нефти в танкеры в интересах нефтяных компаний Российской Федерации и направлена на обеспечение непрерывного процесса перевалки нефти на экспорт в объемах, утвержденных ОАО «АК «Транснефть». ООО «Транснефть-Балтика» входит в состав акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть» на правах дочернего предприятия. Нефтебаза Усть-Луга является конечной точкой «Балтийская трубопроводная система – 2» (БТС-2). Она предназначена для перевалки нефти на современные морские суда с максимальной производительностью.

– **АО «Усть-Луга Ойл»** – владелец и оператор крупнейшего в Европе терминала, осуществляющего перегрузку нефтепродуктов с железнодорожного транспорта на морские танкеры. Терминал АО «Усть-Луга Ойл» является одним из гарантов обеспечения экспортных обязательств российских нефтяных компаний. Основным видом деятельности компании является оказание услуг по перевалке темных (различных марок мазутов, вакуумного газойля), светлых (бензинов, нефти) нефтепродуктов и стабильного газового конденсата. Проектная мощность терминала составляет 30 млн тонн нефтепродуктов в год, в том числе 19 млн тонн темных нефтепродуктов, 11 млн тонн светлых нефтепродуктов. В компании создано более 700 рабочих мест.

– **ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга»** – комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки мощностью 6 млн тонн в год. ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» – дочернее предприятие ПАО «НОВАТЭК», одного из крупнейших независимых производителей природного газа в Российской Федерации.

– **ООО «Терминал Новая Гавань»** – построен в 2011 году и входит в состав морского порта Усть-Луга как отдельный грузовой район (постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2009 № 698-р). Терминал – самая северная часть порта, первый – на пути следования судов в Усть-Лугу, что является преимуществом с точки зрения удобства судозаходов.

Терминал предназначен для приема судов типа «ролкер» и генеральных грузов. Площадь действующего терминала составляет 24 га. Рабочая длина первого причала – 150 м, глубина у причала – 9,6 м. Мощности терминала позволяют хранение до 10000 легковых автомобилей одновременно с загрузкой до 240 автобусов в сутки.

– **ООО «Универсальный перегрузочный комплекс»** – грузовой терминал, специализирующийся на приеме, хранении и отгрузке генеральных и навалочных грузов. В настоящее время основу грузопотока перегрузочного комплекса составляет энергетический уголь. Производственная мощность составляет 5,8 млн энергетического угля в год. Перегрузочный комплекс расположен на территории площадью 23,9 га.

Характеристика резидентов морского порта Усть-Луга, расположенных на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений приведена в таблице 2.1.6-2.

Таблица 2.1.6-2 – Характеристика резидентов морского порта Усть-Луга, расположенных на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Проектная мощность	Количество работающих, человек
1	2	3	4	5
1	Усть-Лужское сельское поселение			
1.1	Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2»	Перевалка накатных грузов, в том числе новых импортных автомобилей, контейнерных и генеральных грузов	450 тыс. автомобилей, до 240 тыс. контейнеров, до 25 тыс. штук накатной техники, до 800 тыс. тонн генеральных грузов в год	495
1.2	АО «Лесной Терминал «Фактор»	Навалочные, насыпные, генеральные и товарно-штучные грузы	750 тыс. единиц в год	125
1.3	АО «Усть-Лужский контейнерный терминал»	Контейнерные грузы	4400 тыс. контейнеров в год	190
1.4	ООО «УК «СИБУР-Портэнерго»	Сжиженные углеводородные газы и светлые нефтепродукты	5,2 млн тонн в год	306
1.5	Паромный комплекс «Новотранс»	Грузовое морское сообщение между Ленинградской и Калининградской областями	1,5 млн тонн груза в год	Нет данных
2	Вистинское сельское поселение			
2.1	АО «Ростерминалуголь»	Перевалка угля	19,9 млн тонн угля	545
2.2	ООО «Европейский серный терминал»	Перевалка технической серы	9,5 млн тонн в год	232
2.3	Нефтебаза «Усть-Луга» филиал ООО «Транснефть-Балтика»	Приём нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузка нефти в танкеры	8 резервуаров вместимостью по 50 тыс. тонн, возможность загрузки полезным грузом двух танкеров до 150 тыс. тонн	270
2.4	Нефтеналивной терминал АО «Усть-Луга Ойл»	Перегрузка нефтепродуктов с железнодорожного	30 млн тонн нефтепродуктов в год	559

1	2	3	4	5
		транспорта на морские танкеры		
2.5	Терминал сжиженного газа ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга»	Перевалка фракционированного стабильного газового конденсата и продуктов его переработки	6 млн тонн в год	538
2.6	ООО «Терминал Новая Гавань»	Терминал предназначен для приема судов типа «Ro-Ro» и генеральных грузов	Мощности терминала позволяют хранение до 10000 легковых автомобилей одновременно с загрузкой до 240 автобусов в сутки	Нет данных
2.7	ООО «Универсальный перегрузочный комплекс»	Генеральные и навалочные грузы	5,8 млн тонн энергетического угля в год	148

### **Сельское хозяйство**

На территории Кингисеппского муниципального района осуществляют свою деятельность 38 крестьянских (фермерских) хозяйств, более 16 тыс. граждан ведут личное подсобное хозяйство.

К крупнейшим сельскохозяйственным организациям можно отнести 5 хозяйств – ОА «Племзавод «Агро-Балт», ОА «Ополье», ОА «Радуга», ОА «Домашово», ОА «Котельское».

В животноводстве основным видом производства является разведение крупного рогатого скота молочного направления. Данное направление представлено двумя сельскохозяйственными организациями АО «Племзавод «Агро-Балт» и АО «Ополье». Оба предприятия имеют статус племенного завода по разведению крупного рогатого скота чёрно-пёстрой породы.

АО «Племзавод «Агро-Балт» расположено на территории Пустомержского сельского поселения и является самым крупным сельскохозяйственным предприятием Кингисеппского муниципального района. В 2019 году число занятых на предприятии составило 330 человек.

В животноводческом цехе хозяйства содержится 3,7 тыс. голов крупного рогатого скота (30 % от поголовья Кингисеппского муниципального района). Дойное стадо размещено на ферме «Пустомержа» (линейные молокопроводы) и на ферме «Среднее Село» (доильный зал). По итогам последних лет АО «Племзавод «Агро-Балт» находится на 24 месте в рейтинге наиболее крупных и эффективных предприятий по производству молока в Российской Федерации.

Расположенное на территории Опольевского сельского поселения АО «Ополье», входит в сотню лучших производителей молока Российской Федерации и занимает третье место по этому показателю в Ленинградской области. Дополнительная специализация – растениеводство (выращивание картофеля, зерна,

кормов) и мясное скотоводство. Согласно исходным данным, поголовье крупного рогатого скота составляет 2,8 тыс. голов (27 % от поголовья Кингисеппского муниципального района). Предприятие располагает сельскохозяйственными угодьями общей площадью 3351 га. На предприятии занято 242 человека.

В растениеводстве основными направлениями являются цветоводство, выращивание зерновых культур, картофеля и кормов. Данное направление представлено тепличным комплексом АО «Радуга», АО «Домашево», АО «Котельское».

Тепличный комплекс АО «Радуга» расположен на территории Большелуцкого сельского поселения. Ранее предприятие специализировалось на выращивании огурцов и помидоров, а в настоящее время основной деятельностью тепличного хозяйства является выращивание тюльпанов и цветочной рассады. Предприятие расположено на территории площадью 22 га при площади самого тепличного комплекса 6,7 га. Тепличный комплекс входит в состав холдинга «Пулковские цветы» – крупнейшего поставщика цветочной продукции на территории всего Северо-Западного региона. Большие по площади теплицы обслуживают порядка 300 работников, большая часть из которых привлекается вне штата в высокий сезон накануне 8 марта. В это время заработная плата – выше среднего по Кингисеппскому муниципальному району, что привлекает на сезонные работы жителей со всего муниципального района.

ОА «Домашево» расположено в Фалилеевском сельском поселении и является одним из крупнейших владельцев земель сельскохозяйственного назначения в Кингисеппском муниципальном районе. Предприятие является владельцем более 3000 гектар земель сельскохозяйственного назначения. Основным видом деятельности предприятия является растениеводство. Хозяйство занимается выращиванием зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. Также в собственности предприятия имеются животноводческие комплексы, обладающий всей необходимой инфраструктурой с возможностью размещения и разведения крупного и мелкого рогатого скота, птицы.

АО «Котельское» расположено в Котельском сельском поселении и это второй крупнейший владелец земель сельскохозяйственного назначения в Кингисеппском муниципальном районе. Предприятие владеет более чем 1500 гектарами, включающими в себя: пашни, пастбища, сенокосы. Значительные площади сельскохозяйственных угодий являются мелиорированными. АО «Котельское» предоставляет в аренду земельные участки разные по площади и производственно-техническим свойствам.

Вплоть до конца XX века важным направлением сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района был рыбный промысел. Данное направление активно развивалось на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений. В последние годы рыболовство находится в депрессивном состоянии. Вылов рыбы осуществляется только силами населения (всего несколько бригад) в масштабах, не пригодных для осуществления ее переработки с целью выхода на рынок.

Характеристика крупнейших сельскохозяйственных организаций на территории Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.6-3.

Таблица 2.1.6-3 – Характеристика крупнейших сельскохозяйственных организаций Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид деятельности	Проектная мощность	Количество работающих, человек
1	ОА «Племзавод «Агро-Балт»	Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа	Молочное животноводство	3,7 тыс. голов крупного рогатого скота	330
2	ОА «Ополье»	Опольевское сельское поселение, дер. Ополье	Молочное животноводство	2,8 тыс. голов крупного рогатого скота	242
3	ОА «Радуга»	Большелуцкое сельское поселение	Цветоводство	Площадь тепличного комплекса 6,7 га	300*
4	ОА «Домашово»	Фалилеевское сельское поселение, дер. Домашово	Растениеводство	3,0 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения	Нет данных
5	ОА «Котельское»	Котельское сельское поселение, пос. Котельский	Растениеводство	1,5 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения	Нет данных
Примечание: * - с учётом сезонных рабочих					

## 2.1.7. Оценка туристско-рекреационного потенциала

### 2.1.7.1. Туристский потенциал и его развитие

В основе уникального туристского потенциала Кингисеппского муниципального района лежат его физико-географическое положение на границе с Европейским союзом, включенность муниципального района в систему федеральных и международных транспортных коридоров, уникальные природно-ландшафтные особенности территории, наличие особо охраняемых природных территорий, богатое историко-культурное наследие, разнообразный событийный календарь, относительная развитость объектов туристской инфраструктуры и их доступность вследствие сложившейся сети региональных и местных автомобильных дорог.

#### Историко-культурное и природное наследие

Территория Кингисеппского муниципального района издревле была освоена человеком, о чем свидетельствуют многочисленные памятники археологического

наследия, представленные остатками древних стоянок, курганов, культурных слоев исторических городов Ивангород и Кингисепп<sup>6</sup>.

Существующая сеть населенных пунктов муниципального района сохранила рисунок исторически сложившегося расселения, приуроченного к морским побережьям Балтийского моря, берегам рек и озер, а также сохранила основные следы расселения вдоль исторически сложившихся сухопутных путей сообщения.

Историко-культурное наследие Кингисеппского муниципального района представлено памятниками фортификационного искусства, выдающимися ансамблями и памятниками архитектуры, памятниками военной истории, объектами археологического наследия.

Важную роль при формировании туристских маршрутов имеют историко-культурные и архитектурные достопримечательности городов Кингисепп и Ивангород, а также усадебные комплексы, церкви, военные захоронения и памятники. В качестве основных объектов туристского интереса рассматриваются объекты, как хорошо сохранившиеся до наших дней, так и объекты, состояние которых в настоящий момент неудовлетворительно, но их история и руины интересны для туристов.

Среди самых популярных в туристских маршрутах объектов культурного наследия и связанных с ними мест, которые используются в качестве объектов показа, выделяются:

– город Ивангород:

- Ансамбль Ивангородской крепости (1492 год), Ивангородский музей, Никольская церковь (1557 – 1558 годы), Успенский собор (1507 – 1509 годы);

- микрорайон Парусинка, церковь во имя Святой Троицы (Штиглица) на Парусинке, усадьба барона Штиглица в составе: флигель, парк, Парковая, д. 1. Выявленный объект культурного наследия, Нарвские водопады;

- Ивангородский музей, особняк Ф.Я. Пантелеева (художественная картинная галерея). Коллекция произведений живописи, графики, декоративно-прикладного искусства, собранная И.Я. Билибиным;

– город Кингисепп:

- крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII веках, правый берег реки Луга;

- Екатерининский собор (1764 – 1782 годы), архитектор А. Ринальди, Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге, XVIII – XIX века на пр. Карла Маркса, Манеж (1836 год), здание ратуши, Кингисеппский историко-краеведческий музей в здании коммерческого училища;

---

<sup>6</sup> Согласно письму Минкультуры России от 18.10.2012 № 2098-12-05, все исторические населенные пункты, утвержденные постановлением коллегии Минкультуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12 (162) «Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР» (вместе со «Списком исторических населенных мест РСФСР»), следует рассматривать как населенные пункты, имеющие объекты культурного наследия и являющиеся памятниками национальной культуры, сыгравшие важную административно-политическую, экономическую, культурную роль в истории России. В настоящее время подготовлены документы для придания городу Ивангород статуса исторического поселения регионального значения (письмо комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2019 № 01-10-8471/2019-0-1).

- парк «Романовка» – бывшее имение К.И. Бистрома, Памятник К.И. Бистрому над его могилой в виде мраморного льва на гранитном пьедестале (Скульптор П.К. Клодт, архитектор А.И. Крутов, бронза, гранит, 1840 год);

- Здание почтовой станции, архитектор Д. Руска и Крестовоздвиженская церковь в дер. Ополе (Опольевское сельское поселение);

- Усадьба Альбрехта (1836 год), церковь Николая Чудотворца (1882 – 1888 годы) архитектор Буланов Н.Н., перестроенная Никоновым Н.Н. (1910 год) (действующая) в дер. Котлы (Котельское сельское поселение). Объект культурного наследия федерального значения, находится в аварийном, частично руинированном состоянии;

- Усадьба «Утешение» в составе: главный дом, мельница, баня, каретный сарай, хозяйственного корпуса, парка с прудом в дер. Утешение. XIX в. Объект культурного наследия регионального значения, находится в аварийном, частично руинированном состоянии;

*Памятники, связанные с военными событиями: Гражданской войной, Великой Отечественной войной:*

- монументальный памятник на месте, где в 1919 году белогвардейцы генерала Юденича расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан (так называемая роща пятисот) близ городского кладбища, на северной окраине города Кингисепп;

- памятник-дот и стела на рубеже обороны советских войск в 1941 году. На доте установлена памятная доска со схемой Кингисеппского укрепрайона на р. Луга (дер. Пулково, Большелуцкое сельское поселение);

- памятник партизанам (скульпторы Г.А. Черниенко, А.Г. Овсянников, архитектор А.А. Драги, бронза, гранит, 1958 год) (г. Кингисепп);

- братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годах (дер. Большой Луцк, Большелуцкое сельское поселение);

- другие памятники и захоронения, связанные с Великой Отечественной войной, с Гражданской войной и революционными событиями начала XX века.

Туристский потенциал Кингисеппского муниципального района включает областные музеи, входящие в государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство», и муниципальные краеведческие и народные музеи, которые также востребованы туристами (таблица 2.1.7.1-1).

Таблица 2.1.7.1-1 – Перечень музеев на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование музея	Место нахождения
1	2	3
1	Ивангородский музей (исторический, архитектурный, художественный)	Город Ивангород
2	Кингисеппский историко-краеведческий музей	Город Кингисепп
3	Ижорский этнографический музей. Экспозиции посвящены сохранению культурного богатства народа ижора: рыболовство, изделия народных	Дер. Вистино, дер. Ручьи

1	2	3
	промыслов, красочные национальные костюмы, предметы быта: образцы ижорской керамики, предметы ткацкого ремесла, вышивка, костюмы, ручники. Часть изделий изготовлена по старым фотографиям и книжным описаниям. Археологическая коллекция	
4	Краеведческий музей организован в составе муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «НАРУСИ». Оформление выполнено в виде интерьера традиционного деревенского дома. Представлены: домашняя утварь, ижорская кожаная обувь. предметы крестьянского быта, связанные с рыболовством (в том числе приспособление для ловли миноги), ткацким ремеслом, земледелием. Среди реликвий музея – дореволюционная печать судьи Куземкинской администрации	Дер. Большое Кузёмкино
5	Музей Водской культуры в дер. Лужицы. Лужская губа. На базе музея проводятся курсы водского языка. Музей проводит ежегодные праздники водской культуры, организует выступление хора на водском языке	Дер. Лужицы

### Усадебные комплексы

На юго-западных территориях Санкт-Петербургской губернии исторически существовало множество усадебных комплексов – большая часть существующих в настоящее время небольших сельских населённых пунктов являлись семейными усадьбами петербургской знати. Этот потенциал в настоящее время используется чрезвычайно мало. В туристские маршруты входит только посещение усадьбы Альбрехта в дер. Котлы, а также усадьбы «Утешение».

На территории муниципального района имеется знаковое, но пока малоизвестное место, связанное и семейством Ганнибалов-Роткирхов-Лелонгов в дер. Новопятницкое (Большелуцкое сельское поселение). По мнению пушкинистов **усадьба Роткирха, Лелонга в дер. Новопятницкое** – третье по значимости имение, связанное с именем поэта (после псковского Михайловского и нижегородского Болдино). Поместье принадлежало двоюродной бабушке Александра Сергеевича Пушкина – Софье Абрамовне Ганнибал-Роткирх (младшая дочь Абрама Ганнибала, прадеда поэта). Император Павел I подарил Новопятницкое и окрестные земли Адаму Карловичу Роткирху, мужу Софьи Абрамовны. Она провела в усадьбе под Ямбургом последние годы жизни, на протяжении более ста лет здесь жили ее дети, внуки и правнуки.

Александр Сергеевич побывал в усадьбе своих дальних родственников в 1827 году. Приступая к написанию романа «Арап Петра Великого», поэт изучал хранившуюся в имении биографию прадеда «Немецкую биографию А.П. Ганнибала». Помимо главного господского дома к имению относятся несколько хозяйственных построек, конюшня, сторожка и старинный парк, в котором ещё до сих пор живы двухсотлетние липы и клены.

Имеется студенческий проект по восстановлению усадебного комплекса и находившегося рядом каменного храма Архангела Михаила, который был разрушен в годы Великой Отечественной Войны (сохранился фундамент).

*Предлагается разработка проекта реконструкции старинного усадебного комплекса Ганнибалов-Роткирхов-Лелонгов в деревне Новопятницкое и создание музея-заповедника.*

**Усадьба Преображенская** расположена на правом берегу реки Луга, на левом берегу располагалась мыза Коровино, входившая в единый комплекс усадьбы, уничтоженная в годы Великой Отечественной войны. Усадебный комплекс XIX-XX веков в составе: главного дома, винного погреба, хозяйственного корпуса и парка в пос. Преображенка Усть-Лужского сельского поселения, является объектом культурного наследия регионального значения, находится в аварийном, частично руинированном состоянии. Император Павел I в конце XVIII века пожаловал деревню в нижнем течении Луги полковнику Е.К. Ренне. Спустя четыре десятилетия вдова полковника продала поместье Анне Федоровне Биппен, потомки которой сохраняли имение за собой вплоть до революции.

**Усадьба барона Корфа** в составе: фундамент усадебного дома (руины), хозяйственная постройка, парк с прудом (12 га), XIX век, дер. Сала, Большелуцкое сельское поселение. Выявленный объект культурного наследия, находится в аварийном, частично руинированном состоянии.

**Усадьба Грызова, Щербаковой, Оболенской**, XIX век, дер. Большая Пустомержа (Пустомержское сельское поселение). Выявленный объект культурного наследия. В настоящее время в усадьбе находится клуб и школа.

#### ***Выводы по потенциалу природно-рекреационных ресурсов***

Потенциал природно-рекреационных ресурсов Кингисеппского муниципального района проанализирован в подразделе 2.1.2.10.

Особо охраняемые природные территории позволяют развивать экологический туризм, для чего необходимо не просто провести, но и реализовать практически зонирование особо охраняемых природных территорий с выделением секторов строгой охраны и территорий, где возможна дозированная экологического нагрузка. Такие территории должны быть обустроены эко-туристскими маршрутами с целью экологического просвещения туристов путем установки по маршруту знаков туристской навигации с информацией о предметах охраны на конкретной особо охраняемой природной территории, о правилах поведения на экологической тропе.

#### ***Выводы по историко-культурному и природному потенциалу***

Кингисеппский муниципальный район обладает богатым и разнообразным историко-культурным наследием, широко используемым в туристских целях. Однако, анализ маршрутов регионального значения, сведения о которых имеются на туристском портале Ленинградской области, в отношении используемых объектов культурного наследия, показал, что используется только около 9 % объектов культурного наследия, которые могли бы быть задействованы для показа туристам.

Существенный туристский потенциал связан с использованием сохранившихся на территории усадебных комплексов, определяющих своеобразие культурных ландшафтов Кингисеппского муниципального района. Однако большинство памятников усадебной культуры находится в аварийном, а частично и в руинированном состоянии. Это относится как к федеральным памятникам (усадьба Альбрехта в дер. Котлы), так и к ансамблям регионального значения (ещё одна

усадьба семьи Альбрехтов «Утешение», расположенная в дер. Утешение, сама история появления которой может стать лейтмотивом интересных туристских экскурсий, а также другие ансамбли, имеющие региональное значение, или обладающие статусом выявленного объекта культурного наследия<sup>7</sup>. Необходимо принимать срочные меры для спасения этого уникального пласта, доставшегося нам культурного наследия, системообразующей основы культурных ландшафтов значительных территорий Кингисеппского района.

### **Событийный календарь**

В Кингисеппском муниципальном районе ежегодно планируется календарь основных мероприятий, который включает также отдельные мероприятия областного значения. Это фестивали, ярмарки, слёты туристов, крупные спортивные соревнования и другие.

Фестивали, посвященные значимым событиям русской истории, организуются муниципальным фондом «Ивангородский центр устойчивого развития» и проводятся ежегодно.

В Ивангородской крепости проводятся военно-исторические реконструкции, посвященные знаковым событиям, которыми так богат Кингисеппский муниципальный район, такие как:

– «Битва при Ивангороде» – решающее сражение Русско-шведской войны 1590 – 1593 годов за утерянные в годы Ливонской войны крепости – Нарву, Ивангород, Ям, Копорье, а также Кемсгольм (Приозерск), Орешек (Нотебург), Ладогу. В мае 2020 года исполняется 430 лет упорному двенадцатичасовому сражению, в котором русские полки разгромили шведские войска и в результате, после длительных переговоров был подписан «Тявзинский мир».

– Эпизоды длительной Северной войны (1701 – 1721 годы) являются темами международных реконструкций и проводятся клубами военно-исторической реконструкции из России, Эстонии, Латвии, Швеции, Финляндии, Норвегии, других стран как в стенах Ивангородской крепости, так и на других площадках Ленинградской области, Северо-Западного федерального округа, площадках других государств, в том числе в соседней Эстонии. Периодически воссоздаются эпизоды Нарвского сражения 1700 года, окончившегося поражением русских войск и решающего сражения под Ивангородом 1704 года, закончившегося взятием Нарвы и открывшего новый этап во взаимоотношениях со Швецией. В период 1701 – 1704 годов русские войска под предводительством Петра I очистили бассейн Невы, взяли Дерпт (Тарту), Нарву, Нотебург (Орешек) и фактически отбили все земли, утраченные Россией в Прибалтике в XVII веке.

На переговорах 30 августа 1721 года в финском городке Ништадт был заключен русско-шведский мир, окончивший Северную войну. Швеция уступила по нему России: Лифляндию, Эстляндию и берег Финского залива. Петр I вернул шведам Финляндию и уплатил им два миллиона ефимков. На празднованиях по поводу окончания Северной войны Петр I принял императорский титул. Северная война

<sup>7</sup> Многие усадебные комплексы, получившие статус выявленных объектов культурного наследия, присвоенных около 40 лет назад в 80-е годы XX века к настоящему времени пришли в аварийное состояние, но так и не получили достойный их охранный статус (регионального или хотя бы местного значения)

имела не только внешнеполитическое значение: она оказала сильное влияние и на внутреннюю жизнь России, предопределив ход многих реформ Петра I. Во время ведения Северной войны царём была создана новая постоянная рекрутская армия. К моменту Ништадтского мира в ней насчитывалось около 200 тысяч регулярных войск и 75 тысяч иррегулярных казачьих. В не располагавшем ранее морскими силами Российском государстве появился флот из 48 линейных кораблей и 800 мелких судов с 28 тысячами экипажа.

– Военно-исторические фестивали, посвященные историческим событиям 1919 года: «Великое противостояние. 1919 год», «Великая и забытая. 1919. Гроза над Петроградом», представляющие масштабную реконструкцию военных действий периода Гражданской войны, когда под Петроградом шли ожесточённые бои между рабоче-крестьянской Красной армией под руководством Льва Троцкого и белой гвардией во главе с генералом Юденичем.

– День Ивангородской крепости проводится, начиная с 2012 года ежегодно благодаря реализации совместного российско-финляндского проекта по приграничному сотрудничеству «От крепости к крепости». Каждый год формат праздника меняется: театрализованное представление, выступление фольклорных коллективов, волонтерская акция по благоустройству крепости, песенный фестиваль, праздник детского творчества, праздник певческой культуры, когда встречаются творческие коллективы Кингисеппского муниципального района и Эстонской Республики. В 2016 году в Ивангородской крепости открыта мемориальная доска, посвященная проведению певческих праздников.

– Военно-исторические фестивали по различным эпизодам Великой Отечественной войны.

На территории Кингисеппского муниципального района также проводятся многочисленные мероприятия, привлекающие как жителей района, так и туристов:

- гастрономический фестиваль «Калейдоскоп вкуса» (г. Кингисепп);
- костюмированный вело-парад «Леди на велосипеде» (г. Кингисепп);
- фестиваль «Балалаечка поет, приговаривает» (г. Кингисепп);
- Сойкинская ярмарка в Яблочный спас в деревне Вистино и в этнографическом музее ижорской культуры в деревне Ручьи (Вистинское сельское поселение);
- традиционный праздник водской культуры «Лужицкая складчина» в дер. Лужицы (Усть-Лужское сельское поселение);
- международный мотофестиваль «Колесо фортуны» (г. Кингисепп);
- праздник ижорской культуры «Сохраняя – возрождаем» (Вистинское сельское поселение).

Все фестивали, военно-исторические реконструкции, ярмарки сопровождаются познавательно-развлекательными мероприятиями: мастер-классами народных художественных промыслов и ремёсел, концертами и песенными фестивалями, выставками художников, продажей сувениров и традиционной сельскохозяйственной продукции, концертами художественной самодеятельности и другими мероприятиями.

**Выводы:** Разнообразие, уникальность событийного календаря Кингисеппского муниципального района – потенциал привлечения туристов, в том числе зарубежных.

Следует отметить недостаточность информации о проводимых мероприятиях для ориентирования потенциальных туристов.

### 2.1.7.2. Туристская инфраструктура

Согласно «Стратегии развития туризма Российской Федерации до 2030 года» туристская инфраструктура – это коллективные средства размещения, объекты общественного питания, объекты туристского показа и посещения, объекты придорожного сервиса, объекты торговли и другие объекты, относящиеся к организациям, ведущим деятельность в соответствии с видами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, относящимися к собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм».

Перечень разнообразных объектов туристской инфраструктуры на территории муниципального района приведён в таблице 2.1.7.2-1.

Таблица 2.1.7.2-1 – Объекты туристской инфраструктуры, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения</b>		
1.1	«Копанское» санаторий-профилакторий Ленинградская АЭС АО «Концерн Росэнергоатом»	Нежновское сельское поселение, оз. Копанское	Нет данных
<b>2</b>	<b>Базы отдыха предприятий и организаций (сезонные и круглогодичные)</b>		
2.1	База отдыха «Озеро Копанское» филиала АКБ «Югра»	Нежновское сельское поселение	5,81
2.2	База отдыха «Копанское» ООО «Копанское Озеро»	Нежновское сельское поселение, дер. Пейпия	
2.3	База отдыха Ленинградского объединения рыбной промышленности	Кузёмкинское сельское поселение, дер. Венекюля, р. Россонь	6,85
2.4	База отдыха «Мыс Дубовский» СК «Динамо»	Нежновское сельское поселение, мыс Дубовский	2,01
2.5	База отдыха ОАО «МСУ-90»	Вистинское сельское поселение, дер. Старое Гарколово	0,65
<b>3</b>	<b>Охотничьи и рыболовные базы</b>		
3.1	Охотничье-рыболовная база отдыха «Старое Гарколово» межрегионального отделения Военно-охотничьего общества – общероссийской спортивной общественной организации (далее – МО ВОО ОСОО)	Вистинское сельское поселение, дер. Старое Гарколово	1,44
3.2	Охотничье-рыболовная база отдыха «Хаболово» МО ВОО ОСОО	Котельское сельское поселение, дер. Хаболово	2,0
3.3	Охотничье-рыболовная база отдыха «Нарвское водохранилище» МО ВОО ОСОО	Большелуцкое сельское поселение, берег Нарвского водохранилища	0,56

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
3.4	Охотничье-рыболовная база отдыха «Прилуга» МО ВОО ОСОО	Большелуцкое сельское поселение, берег р. Луга	0,9
3.5	Охотничье-рыболовная база отдыха «Кленно» МО ВОО ОСОО	Пустомержское сельское поселение, дер. Клённо	0,9
3.6	Охотничье-рыболовная база отдыха «Лужицы» МО ВОО ОСОО	Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы	0,3
3.7	Охотничье-рыболовная база отдыха «Куровицы» МО ВОО ОСОО	Большелуцкое сельское поселение, вблизи дер. Куровицы	
3.8	Охотничье-рыболовная база отдыха «Велькота» МО ВОО ОСОО	Котельское сельское поселение, берег Сумского водохранилища	
<b>4</b>	<b>Детские оздоровительные лагеря (летние и круглогодичные)</b>		
4.1	Учебно-тренировочный центр «Тамга» Кингисеппской таможни	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Школьная	9,07
4.2	Оздоровительный комплекс «Юность» Ленинградской АЭС	Котельское сельское поселение, оз. Копанское	6,03
4.3	Спортивно-оздоровительный лагерь «Салют» Ленинградской АЭС	Котельское сельское поселение, оз. Копанское	29,1
4.4	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина» (далее – ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина)	Кузёмкинское сельское поселение, р. Россонь	10,8
4.5	Детский оздоровительно-образовательный загородный центр «Радуга» государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга (ДООЗЦ «Радуга»)	Нежновское сельское поселение, дер. Нежново	Нет данных
4.6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппский детский оздоровительно-образовательный центр «Бригантина»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив Сережино, ул. Пионерлагерная, д. 12	9,3
<b>5</b>	<b>Туристские центры</b>		
5.1	Туристический центр ООО «Петротранс»	Усть-Лужское сельское поселение, о. Гогланд	5,48 (16,77 – проект)
5.2	Муниципальный фонд «Ивангородский центр устойчивого развития» (Ивангородский туристско-информационный центр)	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 41	Нет данных
5.3	Туристский центр «Кургала»	Вистинское сельское поселение, дер. Косколово	

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
5.4	Многофункциональный туристско-рекреационный центр «Выбье»	Усть-Лужское сельское поселение в районе дер. Выбье. Расположен на берегу Лужской губы Финского залива	62,9 га
<b>6</b>	<b>Объекты гостеприимства: гостиницы, отели, мотели, гостевые дома</b>		
6.1	Туристская гостиница «Лужский берег»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Профилакторная, д. 2	Нет данных
6.2	Гостиница «Нарва»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, Крикковское ш., д. 20	Нет данных
6.3	Гостиница «Милена»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. 1 линия, д. 26	Нет данных
6.4	Гостиница «Мега»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 60д	Нет данных
6.5	Гостиница «Kingisepp»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 76	Нет данных
6.6	Гостиница «Визит»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д. 6	Нет данных
6.7	Мотель «Вис»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63б	Нет данных
6.8	Гостиница «Витязь»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское ш., д. 7	Нет данных
6.9	Гостиница «Тихий дворик»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 3	Нет данных
6.10	Гостевой дом «Купеческий»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 26	Нет данных
6.11	Гостевые дома в дер. Саркюля	В границах ООПТ «Кургальский заказник»	Нет данных
6.12	Гостиничный комплекс «Усть-Луга»	Котельское сельское поселение, дер. Котлы, д. 1	Нет данных
6.13	Гостиничный комплекс «Гурлёво»	Опольевское сельское поселение, дер. Гурлёво	Нет данных
6.14	Гостиничный комплекс «На острове Гогланд» на 40 человек	Усть-Лужское сельское поселение, о. Гогланд	Нет данных
6.15	Загородный отель «Дубки»	Вистинское сельское поселение, дер. Дубки, д. 1	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
6.16	Гостевой дом «Новопятницкое»	Большелуцкое сельское поселение, дер. Новопятницкое, д. 11а	Нет данных
6.17	Загородный отель «Дубки»	Вистинское сельское поселение, дер. Дубки	Нет данных
6.18	Апартаменты (гостиница) квартирного типа	Вистинское сельское поселение, дер. Вистино, ул. Лесная, д. 15	Нет данных
6.19	Туристская деревня «Кургала» (8 деревянных коттеджей, русская баня, ресторанный комплекс)	Вистинское сельское поселение, дер. Косколово	Нет данных
6.20	Отель «St.Ar» ИП Разина Яна Владимировна	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 20, пом. 3-н	Нет данных
6.21	Отель «Островия» ООО «Юнифраш Шиппинг»	Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы, д. 101а	Нет данных
6.22	Общежитие ООО «Раздольное»	Котельское сельское поселение, пос. Котельский, д. 17	Нет данных
6.23	Общежитие АО «Нива-СВ»	Котельское сельское поселение, дер. Хаболово, д. 116	Нет данных
<b>7</b>	<b>Объекты общественного питания</b>		
7.1	Кафе «Трио»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 14	Нет данных
7.2	Кафе «Хлебный дом»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 45/33	Нет данных
7.3	Кафе «Вкусное место»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 41	Нет данных
7.4	Кафе «Гранд»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 14	Нет данных
7.5	Ресторан «Очаг»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 44/1	Нет данных
7.6	Кафе «Сказка»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д. 15б	Нет данных
7.7	Кафе-бар «Чешский погребок»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 26	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
7.8	Кафе «Бульвар»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 9 ТЦ «Норд»	Нет данных
7.9	Кафе «Тортила»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 10	Нет данных
7.10	Кафе «La provincial»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д. 15в	Нет данных
7.11	Кофейня «Орион»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 19а	Нет данных
7.12	Кафе «Хорошо»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Восточная, д. 18	Нет данных
7.13	Ирландский паб «The Collection»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 17/20	Нет данных
7.14	Кафе «Ностальгия»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, Крикковское ш., д. 8	Нет данных
7.15	Ресторан «Кургала» (в гостиничном комплексе)	Вистинское сельское поселение, дер. Косколово	Нет данных
7.16	Кафе «Шашлык-Мамлык» в туристской деревне «Кургала»	Вистинское сельское поселение, дер. Косколово	Нет данных
7.17	Кафе «Каприз»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 24	Нет данных
7.18	Кафе «Корчма»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 8	Нет данных
7.19	Ресторан «Витязь»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское ш, д. 7а	Нет данных
7.20	Кафе «Тихий дворик»	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 3	Нет данных
<b>8</b>	<b>Объекты досуга и развлечения</b>		
8.1	«Шерлок Квест Рум»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 7/1	Нет данных
8.2	Боулинг-клуб «Сфера»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б (ДК «Химик»)	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
8.3	«Кингисеппский аэроклуб Взлет»	Большелуцкое сельское поселение, дер. Большой Луцк, аэродром	Нет данных
8.4	Пейнтбольный клуб «Печенег»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2	Нет данных
8.5	Семейный развлекательный центр «В гостях у Сказки»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Гражданская, д. 2г	Нет данных

### **Выводы**

За время, прошедшее после утверждения схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района в 2012 году, значительно увеличилось общее количество средств размещения и их видов, а также количество объектов питания, также появились востребованные сегодня объекты развлечения и активного отдыха.

Следует отметить недостаточность информации о туристском потенциале Кингисеппского муниципального района. Единственный туристско-информационный центр в Кингисеппском муниципальном районе создан в рамках проекта Европейского союза в г. Ивангород, однако он не может полноценно работать на туристский потенциал всей территории муниципального района в связи с пограничным режимом посещения Ивангорода. Крайне необходимо создание туристско-информационного центра в административном центре муниципального района – городе Кингисепп.

#### **2.1.7.3. Туристские маршруты**

На туристском портале Ленинградской области имеются сведения о 8 региональных маршрутах, включающих посещение Кингисеппского муниципального района и знакомство с историей и культурой его территории (таблица 2.1.7.3-1).

Муниципальным фондом «Центр устойчивого развития Кингисеппского муниципального района» разработаны маршруты выходного дня. Маршрут «Загадки древних руин», который включает посещение «Усадьбы Альбрехта» в дер. Котлы, археологического комплекса «Кайболовское городище», Мызу «Утешение» в дер. Ратчино, дер. Удосолово, Святой источник Пресвятой Богородицы.

Второй маршрут «Копанское очарование» включает отдых на оз. Копанское, а также посещение действующей Никольской церкви в Котлах, Святого источника и часовни Почаевской иконы Божией Матери Пресвятой Богородицы в пос. Георгиевский.

#### **Приграничное сотрудничество в области туризма**

Туристские ресурсы позволяют развивать на территории муниципального района приграничное сотрудничество с соседними странами Европейского союза в отношении таких видов туризма как велосипедный, водный, морской, что позволит значительно увеличить туристские потоки.

Кингисеппский муниципальный район принимает активное участие в реализации программ приграничного сотрудничества «Россия – Эстония» и других программ международного туризма, направленных на стимулирование предложений и продвижение туризма и гостеприимства малых предприятий в области трансграничного велосипедного, экологического туризма, водного туризма, в том числе яхтинга.

Несколько международных проектов направлены на развитие инфраструктуры туризма Ивангорода и его окрестностей, в том числе связанных с развитием водного и велосипедного туризма.

По результатам приграничного сотрудничества по проекту «Baltic Welcome Center

nfotour Rus» создан муниципальный фонд «Ивангородский центр устойчивого развития», выполняющий также функции туристско-информационного центра.

По проекту «Est-Rus Fort Tour» планируется развитие эстонско-российского архитектурного ансамбля Ивангородской крепости и Нарвского замка, расположенных напротив друг друга на противоположных берегах реки Нарва, как единого туристского объекта. Проект предусматривает разработку единого туристского маршрута по Ивангородской и Нарвской крепостям, а также подготовку пакета документов для включения уникального архитектурного ансамбля фортификационных сооружений в список объектов мирового культурного наследия ЮНЕСКО.

Проект «Narva River Water Routes» направлен на развитие водного туризма на пограничной реке Нарва и является продолжением реализованных ранее проектов ТАСИС по развитию водного туризма по этой реке, таких как «SuPortNet II», «North-West Rus».

В результате реализации приграничного сотрудничества, были проведены натурные обследования и анализ основных характеристик территории муниципального образования, разработано 4 веломаршрута по Кургальскому полуострову, один веломаршрут и квест-игра по Ивангороду и один трансграничный веломаршрут Ивангород – Нарва.

Велосипедные маршруты по Кургальскому полуострову пролегают, в основном, по существующим дорогам с минимальным автомобильным движением, с кратковременными остановками для обзора природных достопримечательностей и идеально отвечают параметрам зеленых маршрутов «Greenways».

Муниципальный фонд «Ивангородский центр устойчивого развития» организует экскурсии по городу, включающие посещение Ивангородского музея, исторического микрорайона Парусинка, Троицкого собора, Нарвских водопадов. Разработаны водные маршруты по реке Нарва от Ивангорода до устья и от Ивангорода до острова Кампергольм – исторического места, где дважды вершилась судьба России во время длительной Северной войны.

Кингисеппский муниципальный район принимает участие в межрегиональных туристских проектах, в том числе: «Серебряное ожерелье России», «Русские усадьбы», «Жизнь замечательных людей», «Живые уроки», «Мой родной край –

Ленинградская область» и других, что даёт перспективы создания новых интересных туристских маршрутов.

Таблица 2.1.7.3-1 – Туристские маршруты в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Наименование туристского маршрута (вид туризма, продолжительность, вид транспорта)	География маршрута	Объекты показа и проведения экскурсий, объекты отдыха
1	2	3	4
Региональные туристские маршруты			
1	Маршрут «Мир художественных сказок» (культурно-познавательный, 1 день, автобус)	Санкт-Петербург, г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район), дер. Извара (Волосовский муниципальный район)	Ивангородский музей, музей-усадьба Н. К. Рериха
2	Маршрут «Усадьбы великих мастеров» (культурно-познавательный, 1 день, автобус)	Дер. Извара (Волосовский муниципальный район), г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район)	Музей-усадьба Н.К. Рериха, Ивангородский музей, парк усадьбы барона Штиглица
3	Маршрут «Крепости и храмы» (региональный), маршрут объединяет крепости и храмы (культурно-познавательный, религиозный, 2 дня и 1 ночь, автобус)	Санкт-Петербург, дер. Гостилицы, с. Копорье (Ломоносовский муниципальный район), дер. Ополе, г. Кингисепп, г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район), г. Сланцы (Сланцевский муниципальный район)	Церковь Троицы Живоначальной, Копорская крепость, церковь Воздвижения Креста Господня, Кингисеппский историко-краеведческий музей, Екатерининский собор, Ивангородская крепость, церковь во имя Святой Троицы (Штиглица), церковь Серафима Саровского
4	Маршрут «Твердыни Северо-Запада России», маршрут объединяет фортификационные сооружения (культурно-познавательный, 1 день, автобус)	Санкт-Петербург, пос. Форт-Красная Горка, с. Копорье (Ломоносовский муниципальный район), г. Кингисепп, г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район)	Форт Красная Горка, Копорская крепость, Кингисеппский историко-краеведческий музей, крепость Ям, Ивангородская крепость
5	Маршрут «Твердыни нашего края» (культурно-познавательный, 2 дня и 1 ночь, автобус)	Г. Кингисепп, г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район), с. Копорье, пос. Форт-Красная Горка (Ломоносовский муниципальный район)	Ивангородская крепость, Ивангородский музей, Кингисеппский историко-краеведческий музей, крепость Ям, Копорская крепость, форт Красная Горка
6	Маршрут «Юго-западный щит Ленинградской	С. Копорье (Ломоносовский	Копорская крепость, Ивангородская крепость

1	2	3	4
	области» (культурно-познавательный, 1 день, автобус)	муниципальный район), г. Ивангород (Кингисеппский муниципальный район)	
7	Маршрут «Древние предания Водской пятины» (культурно-познавательный, 1 день, автобус)	С. Копорье (Ломоносовский муниципальный район), дер. Велькота, дер. Кайболово, дер. Котлы, дер. Вистино (Кингисеппский муниципальный район)	Петровицкий валун, усадьба Велькота, Кайболовское городище, церковь Николая Чудотворца, Ижорский этнографический музей
8	Маршрут «Центральный» (культурно-познавательный, 1 день, автобус, водный, пеший)	Санкт-Петербург, внешние острова Финского залива	Маяки на островах: о. Большой Тютерс, о. Виргини, о. Гогланд, о. Малый, о. Мощный, о. Нерва, о. Родшер, о. Сескар, о. Соммерс, о. Халли
	Велосипедные маршруты		
9	Веломаршрут № 1, Ивангород – Кургальский полуостров – Ивангород (культурно-познавательный, 1 день, велосипед)	Г. Ивангород, дер. Большое Кузёмкино, дер. Тисколово	Ивангородский музей, Ивангородская крепость, церковь во имя Святой Троицы (Штиглица), Нарвские водопады, краеведческий музей в дер. Большое Кузёмкино, оз. Белое, пляж в дер. Тисколово, оз. Липовское, родник
10	Веломаршрут № 2, Кургальский полуостров (культурно-познавательный, 1 день, велосипед)	Дер. Большое Кузёмкино, дер. Тисколово, пос. Преображенка	Краеведческий музей в дер. Большое Кузёмкино, пляж в дер. Тисколово, оз. Липовское, родник, усадьба XIX-XX веков в пос. Преображенка
11	Веломаршрут № 3, Кургальский полуостров (культурно-познавательный, 1 день, велосипед)	Дер. Тисколово	Пляж в дер. Тисколово, оз. Липовское, родник
12	Веломаршрут № 4, Кургальский полуостров (культурно-познавательный, 1 день, велосипед)	Дер. Большое Кузёмкино, дер. Тисколово	Краеведческий музей в дер. Большое Кузёмкино, оз. Белое, пляж в дер. Тисколово
13	Веломаршрут № 5, Ивангород (культурно-познавательный, 1 день, велосипед)	Г. Ивангород	Ивангородский музей, Ивангородская крепость, церковь во имя Святой Троицы (Штиглица), Нарвские водопады
14	Веломаршрут № 6, Ивангород – Нарва (культурно-	Г. Ивангород, г. Нарва (Эстонская Республика)	Ивангородский музей, Ивангородская крепость, церковь во имя Святой Троицы (Штиглица), Нарвские

1	2	3	4
	познавательный, 1 день, велосипед)		водопады, Нарвский замок, Нарва-Йыэсуу

### ***Выводы***

Краткий анализ реализованных и потенциальных возможностей туристской сферы Кингисеппского муниципального района позволяет сделать вывод о наличии и недостаточном использовании значительного туристского потенциала, на основе которого могут быть созданы качественные туристские продукты, конкурентоспособные на внутреннем и внешнем международном рынке.

Особая миссия приграничного Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в возможностях продолжения европейских велосипедных маршрутов с созданием областной велосипедной инфраструктуры от пограничного Ивангорода к Санкт-Петербургу по велосипедным дорогам, проложенным по самым привлекательным и живописным природным ландшафтам, насыщенным уникальными историко-культурными достопримечательностями.

Имеющийся туристский потенциал позволяет развивать практически все известные виды туризма, включая нишевые (эксклюзивные).

### **2.1.8. Анализ сложившейся системы расселения, демографических процессов**

#### ***2.1.8.1. Система расселения***

Расселение на территории Кингисеппского муниципального района относится к сельскому типу. Размещение населенных пунктов на рассматриваемой территории носит дисперсный и неравномерный характер. В настоящее время в муниципальном районе два городских населенных пункта, остальные – сельские, население которых составляет 26,9 %.

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в состав Кингисеппского муниципального района входят два городских и девять сельских поселений. Всего насчитывается 190 населенных пунктов. Наибольшее их количество (44) в Котельском сельском поселении. Средняя численность жителей в сельских населенных пунктах около 100 человек. Согласно предоставленным исходным данным по численности населения в разрезе по муниципальным образованиям и населенным пунктам Кингисеппского муниципального района на 01.01.2020 почти половина сельского населения проживает в больших сельских населенных пунктах (с населением свыше 1000 человек) – поселках Кингисеппский, Котельский, Усть-Луга, деревнях Большая Пустомержа, Ополье, Фалилеево. Больше всего крупных населенных пунктов в Большелуцком (7), Котельском (3), Опольевском (5), Пустомержском (4) сельских поселениях. В Вистинском, Кузёмкинском, Нежновском, Усть-Лужском и Фалилеевском сельских поселениях всего по 2 населенных пункта с численностью населения свыше 100 человек. В то же время в муниципальном районе имеется 5 населенных пунктов без постоянного населения, а в 23 населенных пунктах проживает 1 – 5 жителей.

На рисунке 5 представлена графическая информация, отображающая особенности расселения, плотность населения по городским и сельским поселениям, типологию населенных пунктов.

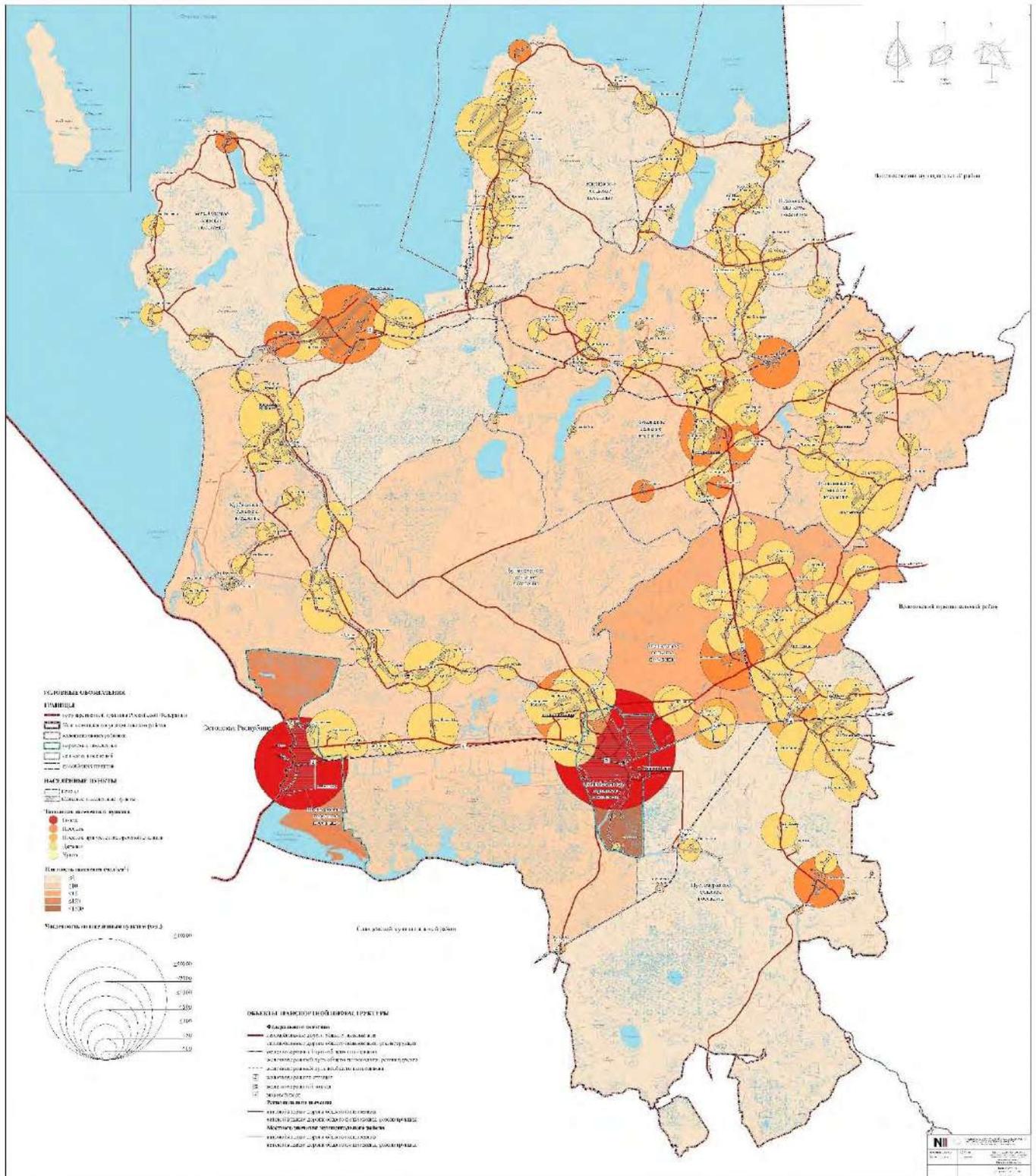


Рисунок 5 – Схема расселения

По площади территории поселений сильно отличаются друг от друга. Самую большую площадь имеют Большелуцкое, Пустомержское и Котельское сельские поселения. Следствием чего является значительная удаленность ряда населенных

пунктов от центра поселения, например, в Большелуцком сельском поселении некоторые населенные пункты удалены от центра поселения на 25 – 40 км.

Небольшую площадь имеют Кингисеппское, Ивангородское городские поселения и Фалилеевское сельское поселение.

Наибольшая плотность населения в муниципальном районе отмечается в восточной его части, вдоль автомобильной дороги федерального значения М-180 «Нарва», а также вдоль других автодорог и реки Луга. В то же время крайне редкая сеть населенных пунктов в центральной, северо-западной и южной частях муниципального района. В восточной части сформировались группы близко расположенных населенных пунктов, сконцентрированных вокруг крупных населенных пунктов – Большая Пустомержа, Котельский, Ополье, и других.

Сложившееся сельское расселение отличается дробностью сети населенных пунктов – большим количеством преимущественно мелких поселений на значительной части территории. Преобладание мелких населенных пунктов связано с агропромышленной специализацией и обусловлено специфическими особенностями муниципального района, к которым, в первую очередь, относится выборочный характер земледельческого освоения территории.

Для Кингисеппского муниципального района характерны различные градостроительные ситуации сложившегося расселения, которые вызваны спецификой хозяйственной деятельности и территориальным расположением.

Сеть населенных пунктов Вистинского сельского поселения имеет линейную планировочную структуру и расположена вдоль восточного побережья Лужской губы. Характер хозяйственной деятельности определен традиционными видами деятельности коренного населения – население издавна занималось рыбным промыслом – и природно-ландшафтные условия исторически обусловили характер расселения.

Подобная ситуация сложилась и для сети населенных пунктов на полуострове Кургальский и вдоль реки Луга.

Моноцентрическую планировочную структуру с центром – пос. Котельский – имеет группа населенных пунктов Котельского сельского поселения. Особенностью этой ситуации является чрезвычайная дробность сельских населенных пунктов с агропромышленной специализацией и одним наиболее крупным центральным поселком.

Схожие градостроительные ситуации можно отметить для группы населенных пунктов Опольевского и Пустомержского сельских поселений.

Особый характер имеет расселение в зоне влияния города Кингисепп, где уже в настоящее время отмечается тесное взаимодействие города и сельских населенных пунктов вокруг него по производственным и культурно-бытовым целям.

Организация сложившегося расселения имеет достаточно выраженный планировочный каркас, образованный широтной коммуникационной осью Ивангород – Кингисепп – Санкт-Петербург, меридиональной осью Санкт-Петербург – Котельский – Ополье – Гдов. Дополняет планировочный каркас сеть прочих автодорог, имеющих в северной части кольцевой характер, а также реки Луга, Россонь, Систа.

В точках пересечения указанных планировочных осей сформировались основные планировочные центры: Большая Пустомержа, Ивангород, Кингисепп, Котельский, Ополе, Усть-Луга.

Анализ существующего расселения выявил следующие особенности:

- неравномерно рассредоточенный характер исторически сложившейся сети сельского расселения. Преобладание большего количества населенных пунктов в восточной части муниципального района;

- удаленность административного центра муниципального района (г. Кингисепп) на значительное расстояние от населенных пунктов, расположенных на севере муниципального района, что затрудняет активные межселенные связи с ними;

- сложившаяся поляризация сельских населенных пунктов, в первую очередь, по условиям жизнедеятельности населения;

- г. Ивангород имеет особый приграничный статус и расположен на периферии муниципального района, что ограничивает его возможности функционирования как подрайонного центра.

#### **2.1.8.2. Численность постоянного зарегистрированного населения**

Общая численность постоянного населения на конец 2019 года составила 76,2 тыс. человек, в том числе 55,7 тыс. человек – городское население, что составляет 73,1 % и 20,5 тыс. человек – сельское население, что составляет 26,9 %. По сравнению с 2010 годом численность городского населения сократилась на 3,9 тыс. человек, в то время как численность сельского населения увеличилась на 0,7 тыс. человек (рисунок 6).

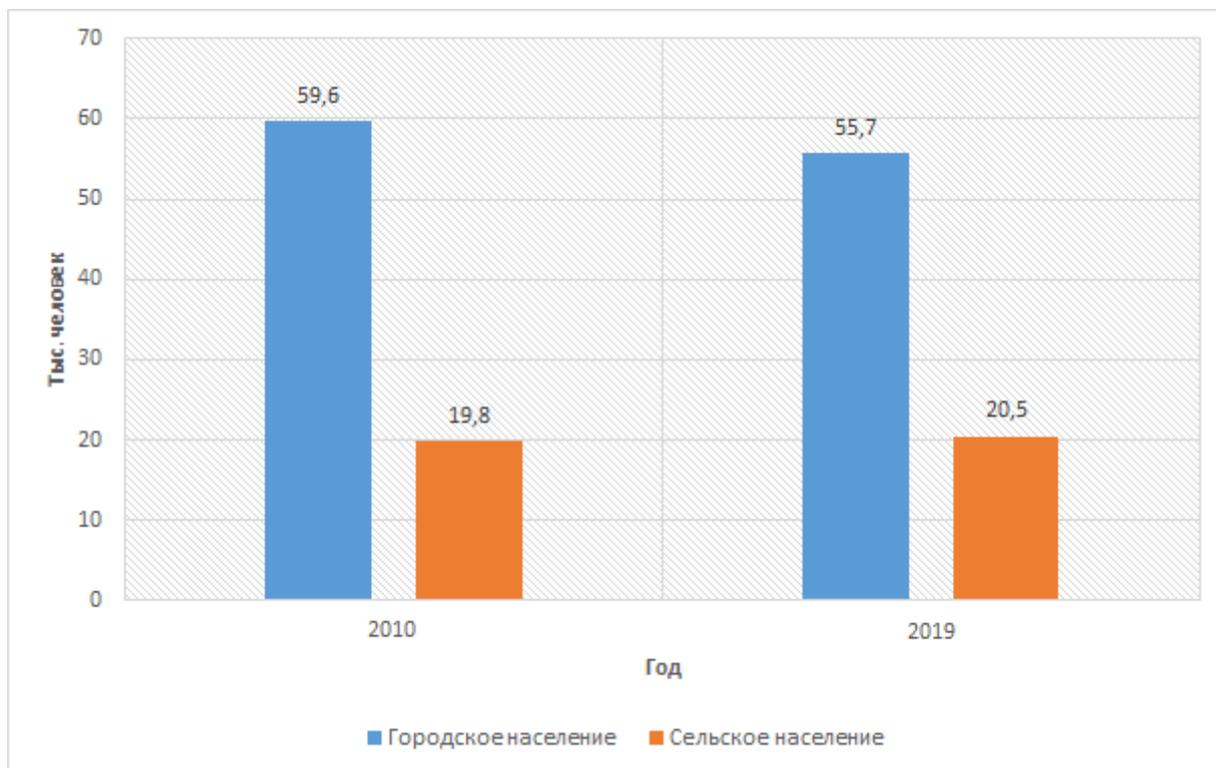


Рисунок 6 – Численность городского и сельского населения Кингисеппского муниципального района за 2010 и 2019 год

Демографическая ситуация в Кингисеппском муниципальном районе в целом неблагоприятная. В муниципальном районе наметилась устойчивая тенденция убыли населения. Численность населения на начало 2020 года – одно из самых низких значений численности населения за последние девять лет (в период с 2010 по 2019 год). Однако стоит отметить, что убыль населения пока не несёт катастрофический характер, за последние 9 лет численность постоянного населения муниципального района уменьшилась незначительно – на 4 % или на 3,2 тыс. человек. Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в период с 2010 по 2019 год приведена в таблице 2.1.8.2-2 и на рисунке 7.

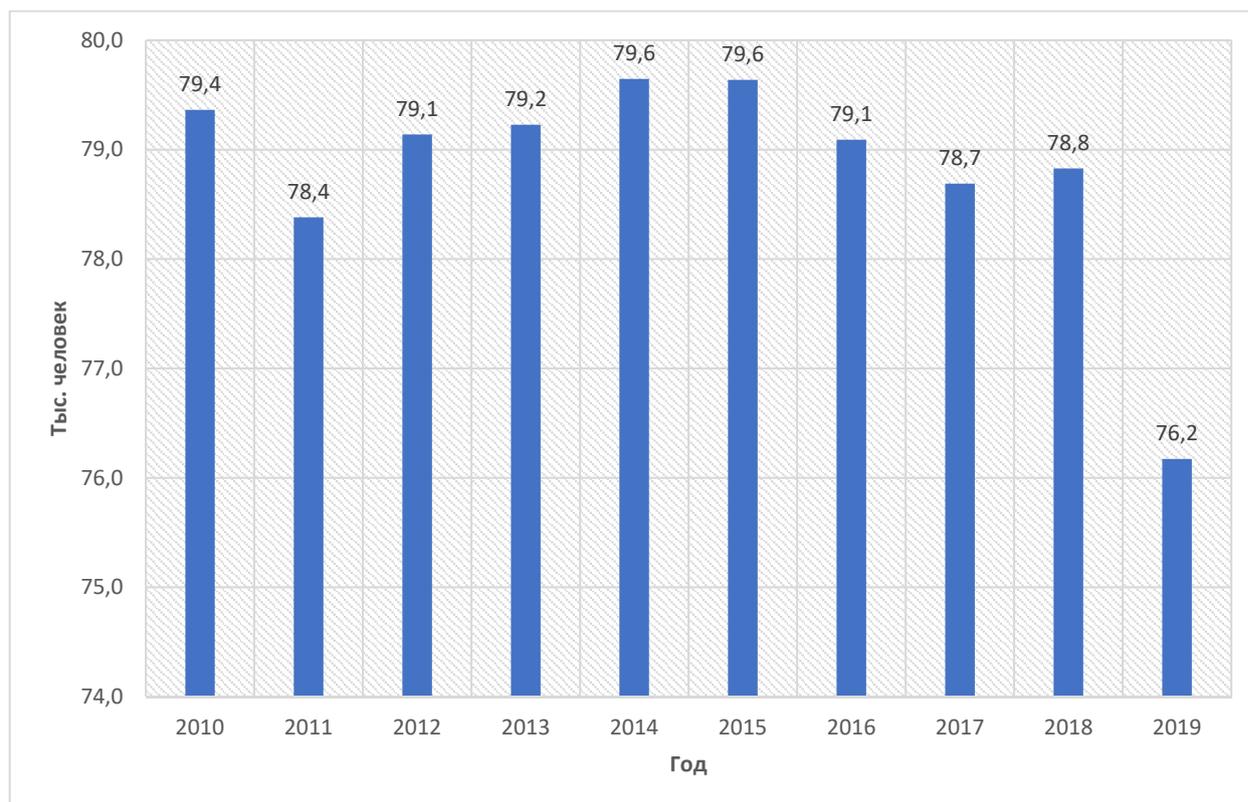


Рисунок 7 – Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в период с 2010 по 2019 год

Негативное влияние на демографическую ситуацию в Кингисеппском муниципальном районе оказывает отрицательное естественное движение – число умерших почти в 2 раза превышает число родившихся. Основными причинами смертности являются – высокая доля лиц пожилого возраста, высокий травматизм и смерть от сердечно-сосудистых заболеваний. Низкая рождаемость обусловлена двумя факторами: оттоком молодёжи и тем, что в репродуктивный возраст вступает немногочисленное поколение, рождённых в 1990-х годах. В таблице 2.1.8.2-1 приведены демографические показатели Кингисеппского муниципального района за период с 2010 по 2019 год, из которых видно, что естественная убыль населения не компенсируется миграционным движением.

Таблица 2.1.8.2-1 – Демографические показатели Кингисеппского муниципального района за период с 2010 по 2019 год

№ п/п	Год	Сведения о естественном приросте		Естественный прирост, убыль (-), человек	Миграционный прирост, убыль (-), человек
		Число родившихся, человек	Число умерших, человек		
1	2010	772	1355	-583	268
2	2011	746	1289	-543	354
3	2012	703	1176	-473	239
4	2013	794	1233	-439	858
5	2014	816	1187	-371	362
6	2015	772	1220	-488	-100
7	2016	763	1132	-369	-22
8	2017	691	1084	-393	539
9	2018	632	1084	-452	-2160
10	2019	621	1034	-413	-309
Итого		7310	11794	-4524	29

Для демографической ситуации, сложившейся в Кингисеппском муниципальном районе, характерны общие тенденции, наблюдаемые в Ленинградской области. Рождаемость в Ленинградской области падает, а население региона может увеличиваться только за счёт миграции. Коэффициент естественной убыли Кингисеппского муниципального района и Ленинградской области практически совпадают (рисунок 8, таблица 2.1.8.2-3).

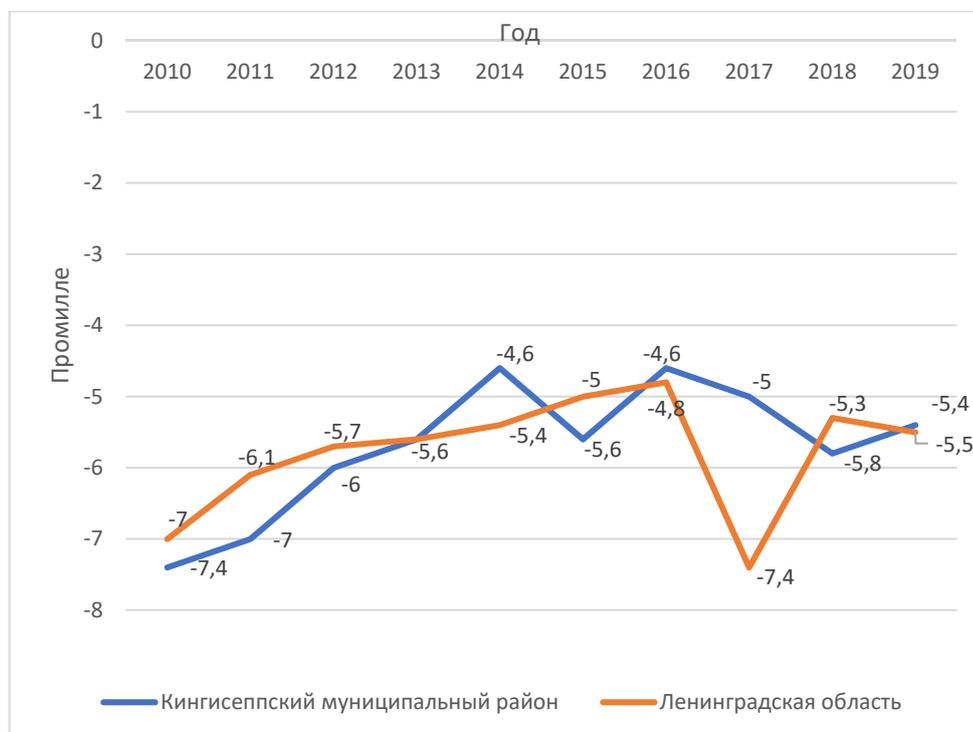


Рисунок 8 – Коэффициент естественной убыли населения Кингисеппского муниципального района и Ленинградской области

Анализ динамики численности населения в разрезе по муниципальным образованиям Кингисеппского муниципального района показал, что наибольшая

убыль населения наблюдается в Кингисеппском городском поселении (-3,8 тыс. человек за период с 2010 по 2019 год), в то время как численность постоянного населения в Ивангородском городском поселении за рассмотренный период сократилась всего на 38 человек, а в сельских поселениях и вовсе наблюдалось увеличение численности населения (самое большое в Большелуцком и Усть-Лужском сельских поселениях – на 255 и 201 человек соответственно).

Стоит отметить, что основной причиной убыли населения в Кингисеппском городском поселении является отток молодёжи и населения в трудоспособном возрасте в Санкт-Петербург, что связано с его привлекательностью с точки зрения получения образования и дальнейшего трудоустройства.

Увеличение численности населения в Большелуцком и Усть-Лужском сельских поселениях на протяжении последних лет вызвано строительством промышленных и транспортно-логистических объектов на территории этих и близлежащих поселений. Основываясь на исходных данных, можно сказать, что для этих сельских поселений также характерны негативные демографические процессы, количество умерших превышает количество родившихся в среднем в 1,5 раза. Прирост населения происходит за счёт миграционного прироста.

Таблица 2.1.8.2-2 – Численность населения Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям, человек

№ п/п	Муниципальное образование	Год										Изменения за период, человек
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	Большелуцкое сельское поселение	3659	3654	3788	3758	3764	3790	3767	3740	4701	3914	+255
2	Вистинское сельское поселение	1748	1746	1800	1796	1853	1861	1798	1774	1761	1730	-18
3	Ивангородское городское поселение	9854	9900	10128	10443	10688	10736	10502	10539	10453	9816	-38
4	Кингисеппское городское поселение	49686	48662	48644	48261	48129	47969	47711	47315	46747	45859	-3827
5	Котельское сельское поселение	3484	3479	3571	3576	3645	3615	3619	3601	3584	3492	+8
6	Кузёмкинское сельское поселение	1327	1325	1319	1353	1380	1407	1392	1371	1379	1375	+48
7	Нежновское сельское поселение	843	842	882	900	921	915	900	905	889	877	+34
8	Опольевское сельское поселение	2666	2662	2742	2792	2824	2846	2870	2848	2815	2745	+79
9	Пустомержское сельское поселение	2212	2209	2245	2289	2345	2349	2317	2345	2302	2239	+27
10	Усть-Лужское сельское поселение	2835	2853	2940	2943	2948	2966	3059	3111	3088	3036	+201
11	Фалилеевское сельское поселение	1050	1049	1080	1116	1149	1184	1156	1140	1109	1089	+39
Итого		79364	78381	79139	79227	79646	79638	79091	78689	78828	76172	-3192

Таблица 2.1.8.2-3 – Демографические показатели Кингисеппского муниципального района в сравнении с показателями Ленинградской области

№ п/п	Показатели	Год										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	Кингисеппский муниципальный район											
1.1	Число родившихся на 1000 жителей, промилле	9,7	9,5	8,9	10,0	10,3	9,7	9,7	8,8	8,0	8,2	
1.2	Число умерших на 1000 жителей, промилле	17,1	16,5	14,9	15,6	14,9	15,3	14,3	13,8	13,8	13,6	
1.3	Естественный прирост, убыль (-) на 1000 жителей, промилле	-7,4	-7,0	-6,0	-5,6	-4,6	-5,6	-4,6	-5	-5,8	-5,4	
2	Ленинградская область											
2.1	Число родившихся на 1000 жителей, промилле	8,8	8,6	9,0	9,0	9,1	9,0	9,2	7,8	7,6	7,8	
2.2	Число умерших на 1000 человек жителей, промилле	-15,8	-14,7	-14,7	-14,6	-14,5	-14,0	-14,0	-15,2	12,9	13,3	
2.3	Естественный прирост, убыль (-) на 1000 жителей, промилле	-7,0	-6,1	-5,7	-5,6	-5,4	-5,0	-4,8	-7,4	-5,3	-5,5	

Численность женского населения в структуре населения Кингисеппского муниципального района стабильно преобладает над численностью мужского населения. В 2015 году женщин на 6353 человека было больше, чем мужчин, в 2016 году на 6087 человек, в 2018 году на 6089. При этом среди лиц трудоспособного возраста женщин больше, чем мужчин на 4 %, и значительно больше среди лиц старше трудоспособного возраста – на 32 %. В детских возрастах наблюдается небольшое преобладание доли мужского населения (на 2 %).

Анализ численности населения по возрастным группам показывает, что численность молодёжи с 2015 по 2018 год незначительно увеличилась и составила 12734 человека (на 231 человек больше, чем в 2015 году). Численность лиц трудоспособного возраста уменьшилась за счёт демографических процессов, и составила 43197 человек (на 823 человека меньше). Численность лиц старшего возраста увеличилась и составила 22876 человек (на 332 человек больше), как следствие в муниципальном районе идёт постепенный процесс старения населения, который наряду с факторами превышения смертности над рождаемостью за длительный период может привести к сокращению трудовых ресурсов.

Динамика возрастной структуры населения Кингисеппского муниципального района в период с 2015 по 2018 год приведена на рисунке 9.

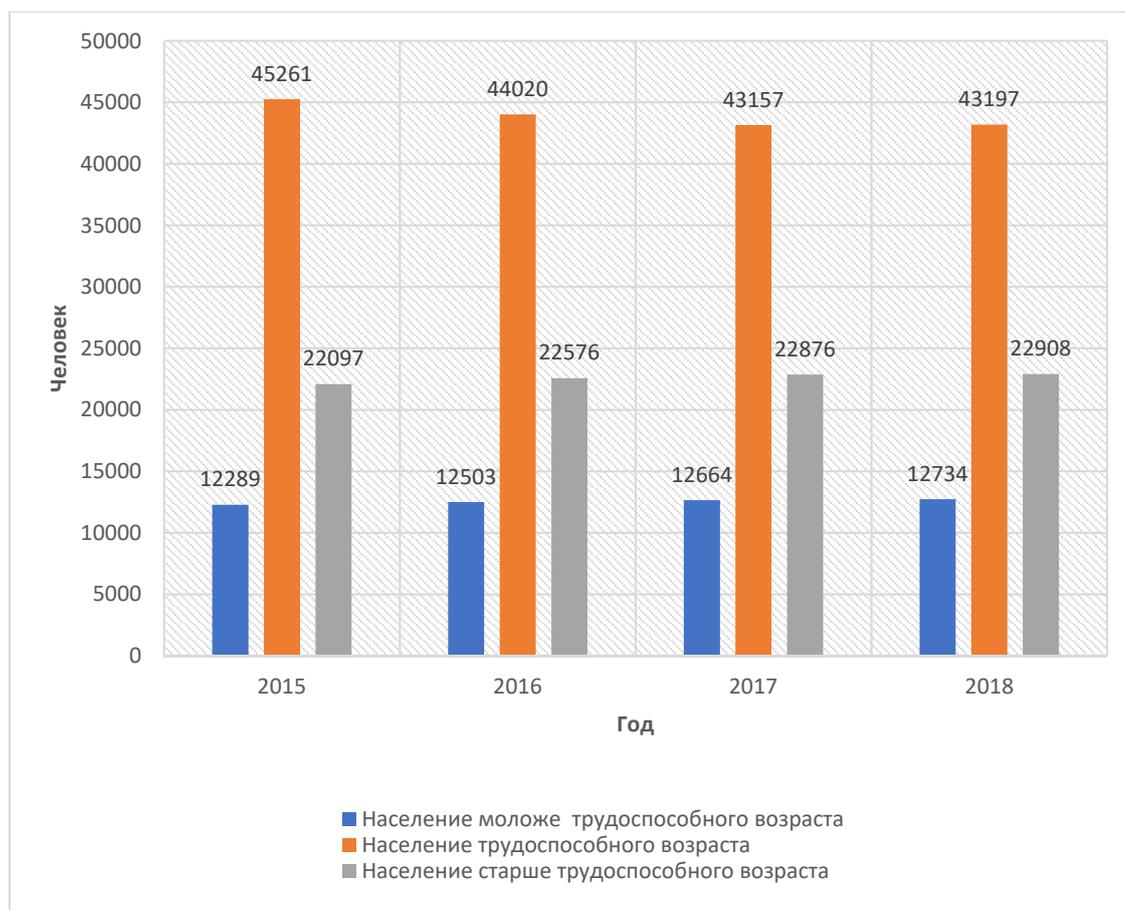


Рисунок 9 – Динамика возрастной структуры населения Кингисеппского муниципального района в период с 2015 по 2018 год

### **2.1.8.3. Национально-этнический состав населения**

По национальному составу подавляющее большинство населения – русские. В небольших количествах проживают финно-угорские народы ижора и водь, а также финны-ингерманландцы.

Водь – малочисленный, исчезающий финно-угорский народ Российской Федерации, коренное население Ленинградской области. Относится к списку коренных малочисленных народов России.

В настоящее время в Российской Федерации водь проживает на севере Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Основные районы проживания – дер. Лужицы (Усть-Лужское сельское поселение), пос. Усть-Луга (квартал Краколье<sup>8</sup>), дер. Пиллово (Котельское сельское поселение). Согласно Всероссийской переписи населения 2010 численность вожан составляет на территории Кингисеппского муниципального района 33 человека (в 2002 году – 12 человек).

Ижора – финно-угорский народ, один из малочисленных народов России. Современные представители ижоры проживают в основном в Ломоносовском и Кингисеппском муниципальных районах Ленинградской области. По итогам Всероссийской переписи населения 2010 численность ижоры на территории Ленинградской области составляет 266 человек, при этом наибольшее число ижоры проживает в дер. Вистино (43 человека) Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района. Для сохранения культурного наследия народа в дер. Вистино создан краеведческий ижорский музей.

Финны-ингерманландцы или ингерманландцы – по одной версии, это субэтническая группа финнов, образовавшаяся в XVII веке на территории исторической области Ингерманландии, по другой версии – самостоятельный финно-угорский этнос, сформировавшийся на территории Ингерманландии. В настоящее время на территории Российской Федерации проживает 20708 финнов-ингерманландцев, в том числе на территории Ленинградской области 4415 человек. Достоверные данные о численности проживающих на территории Кингисеппского муниципального района отсутствуют.

### **2.1.8.4. Занятость и трудовые ресурсы**

Согласно данным паспорта трудовых ресурсов Кингисеппского муниципального района, за последние 8 лет (в период с 2011 по 2018 год) численность экономически активного населения Кингисеппского муниципального района существенно не изменилась. При этом стоит отметить о положительной тенденции, для сравнения, если в 2011 году численность экономически активного населения составила 39,6 тыс. человек, то в 2018 году увеличилась на 6 % и составила 43,0 тыс. человек. Согласно данным паспорта трудовых ресурсов Кингисеппского муниципального района, рост экономически активного населения произошёл за счёт

<sup>8</sup> Согласно закону Ленинградской области от 13.10.2008 № 98-оз «Об объединении посёлка Усть-Луга, деревни Краколье и посёлка при железнодорожной станции Усть-Луга Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» посёлок Усть-Луга, деревня Краколье и посёлок при железнодорожной станции Усть-Луга в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского муниципального района объединены с сохранением за укрупненным поселком наименования Усть-Луга

увеличения численности иностранных мигрантов и работающих граждан пенсионного возраста.

При росте численности экономически активного населения происходит и увеличение численности граждан, занятых в экономике муниципального района, если в 2013 году их число составляло 28,1 тыс. человек, то в 2018 году увеличилось на 22 % и составило 35,9 тыс. человек. При этом число граждан, работающих в других муниципальных районах Ленинградской области, составляет 424 человек, число граждан, работающих в другом субъекте Российской Федерации, составляет 2036 человек.

Динамика численности экономически активного населения и занятых в экономике Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.8.4-1.

Таблица 2.1.8.4-1 – Динамика численности экономически активного населения и занятых в экономике Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Год					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Численность населения, тыс. человек	79,2	79,6	79,6	79,1	78,7	78,8
2	Численность экономически активного населения, тыс. человек	41,1	41,0	41,0	42,0	42,0	43,0
3	Численность населения, занятого в экономике, тыс. человек	28,1	27,5	29,5	Нет данных	35,9	35,9

Важной характеристикой занятых в экономике муниципального района является их распределение по видам экономической деятельности, которая позволяет понять специфику экономики.

Большое влияние на занятость в Кингисеппском муниципальном районе оказало создание морского порта Усть-Луга на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений. Значительный объём инвестиций в последние годы был направлен в строительство портовых сооружений, железнодорожных подходов, инфраструктуры, что в результате привело к значительному увеличению занятости в сфере транспортных перевозок. При этом занятость в сфере обрабатывающего производства, где многие годы лидирующее значение имеет ООО «ПГ Фосфорит» не уменьшилась. Значительная занятость наблюдается в социально значимых направлениях: здравоохранение, образование, предоставление услуг (таблица 2.1.8.4-2).

Таблица 2.1.8.4-2 – Занятость в экономике Кингисеппского муниципального района по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Число предприятий, единиц	Списочная численность работников предприятий	
			человек	%

1	2	3	4	5
1	Всего занято в экономике муниципального района по видам экономической деятельности, в том числе:	2060	35950	100 %
1.1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство	254	1100	3,1 %
1.2	Добыча полезных ископаемых	16	30	0,1 %
1.3	Обрабатывающие производства	160	5720	15,9 %
1.4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	12	770	2,1 %
1.5	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	25	400	1,1 %
1.6	Строительство	275	4100	11,4 %
1.7	Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	210	2750	7,6 %
1.8	Транспортировка и хранение	200	5350	14,9 %
1.9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	45	320	0,9 %
1.10	Деятельность в области информации и связи	50	150	0,4 %
1.11	Деятельность финансовая и страховая	20	100	0,3 %
1.12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	250	440	1,2 %
1.13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	81	320	0,9 %
1.14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	45	150	0,4 %
1.15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное военное обеспечение	35	2560	7,1 %
1.16	Образование	70	2370	6,6 %
1.17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	60	1890	5,3 %
1.18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	70	250	0,7 %
1.19	Предоставление прочих видов услуг	182	7180	20,0 %

Среди положительных тенденций также необходимо отметить стабилизацию численности зарегистрированных безработных (официально состоят на учёте в службе занятости), что связано с развитием экономики муниципального района. За последние 10 лет (в период с 2008 по 2018 год) их численность значительно уменьшилась. Если в 2010 году число зарегистрированных безработных составляло 749 человек, то в 2018 году – 132 человека, что составляет 1,8 % и 0,44 % от экономически активного населения соответственно.

По месту проживания 18,5 % зарегистрированных безработных относятся к сельской местности, 81,5 % – к городской местности. На конец 2019 года наиболее благоприятная ситуация с официальной безработицей сложилась в Усть-Лужском и Опольевском сельских поселениях, а также в Ивангородском и Кингисеппском городских поселениях.

Уровень же общей безработицы (сумма зарегистрированных безработных и самостоятельно ищущих работу) довольно высок, но стабилен. В период с 2015 по 2018 год самое высокое значение безработицы наблюдалось в 2016 году – 10,4 %. В 2018 году уровень общей безработицы составил 8,4 % от числа экономически активного населения. Динамика уровня регистрируемой и общей безработицы в Кингисеппском муниципальном районе приведена на рисунке 10.

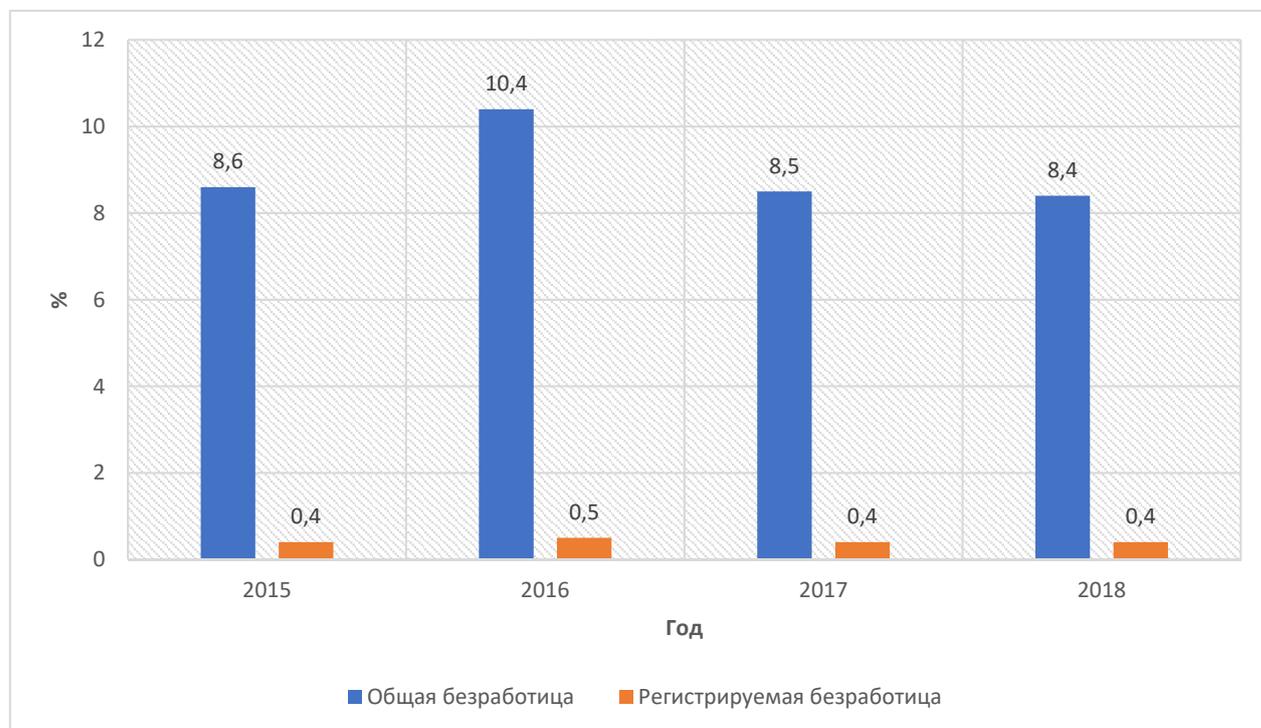


Рисунок 10 – Динамика уровня регистрируемой и общей безработицы Кингисеппского муниципального района

### Маятниковая миграция

Согласно данным паспорта трудовых ресурсов Кингисеппского муниципального района, для учёбы в организациях профессионального и высшего образования из других муниципальных районов Ленинградской области и субъектов Российской Федерации на территорию Кингисеппского муниципального района пребывает около 1570 человек, в то время как выбывает значительно меньше – 450 человек.

Трудовая маятниковая миграция имеет отрицательное значение. Из Кингисеппского муниципального района выбывает порядка 3620 человек, а пребывает 2500 человек. Большинство граждан, пребывающих на работу в Кингисеппский муниципальный район, трудятся на территории морского порта Усть-Луга, а также в Ивановгородском городском поселении на ООО «Йура Корпорейшн РУС».

#### 2.1.9. Анализ жилищного фонда

На начало 2020 года общая площадь жилищного фонда Кингисеппского муниципального района составила 2110,56 тыс. м<sup>2</sup>. По сравнению с 2010 годом общая площадь жилищного фонда в муниципальном районе увеличилась на 327,24 тыс. м<sup>2</sup>

или на 16,2 %. При этом наибольшее увеличение жилищного фонда произошло в Кингисеппском городском поселении и Усть-Лужском сельском поселении. Изменение общей площади жилищного фонда за период с 2010 по 2020 год приведено показано на рисунке 11.

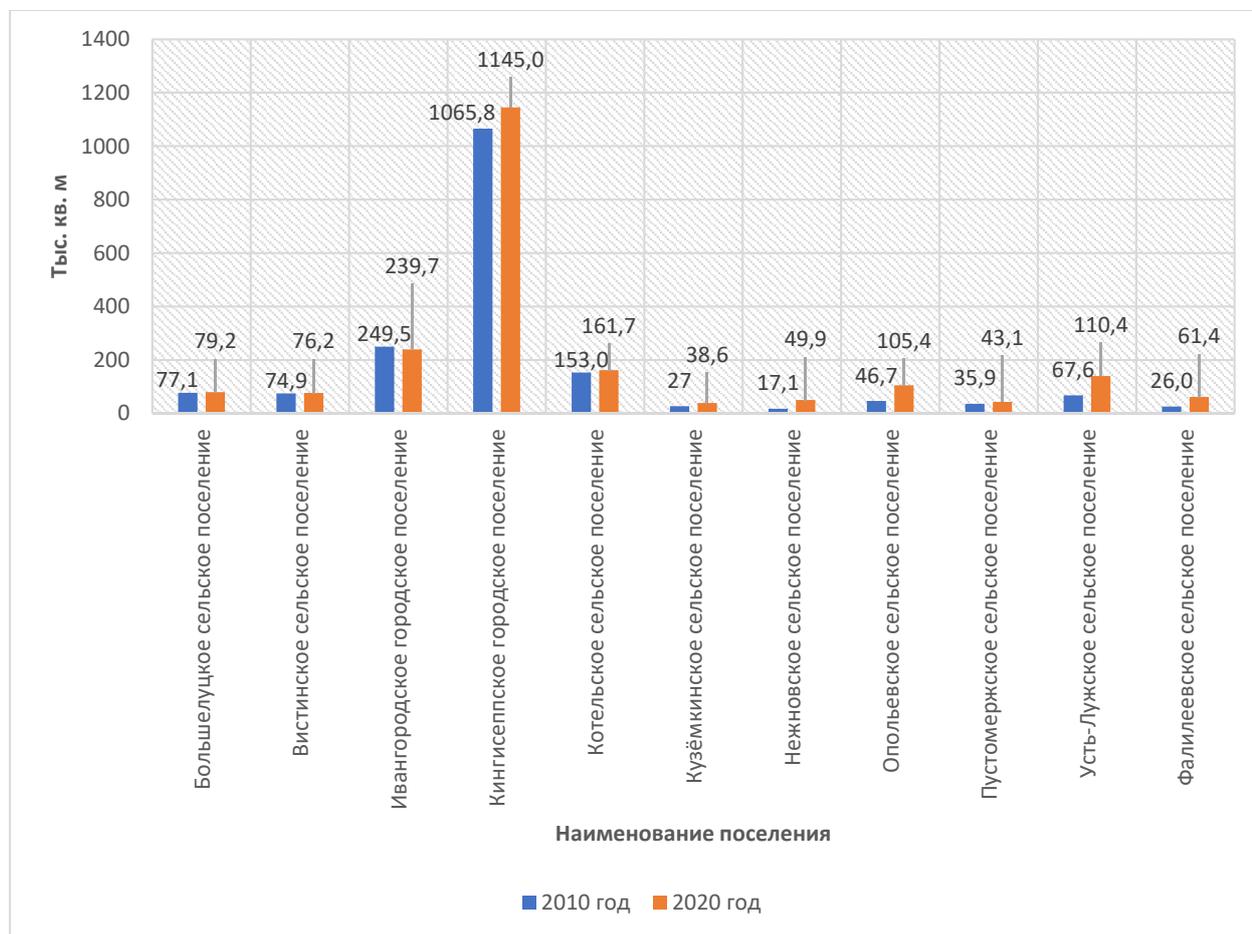


Рисунок 11 – Изменение общей площади жилищного фонда за период с 2010 по 2020 год

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда составляет 1543,95 тыс. м<sup>2</sup> или 70 %. На городские поселения приходится 84 % многоквартирного жилищного фонда муниципального района.

Общая площадь индивидуального жилищного фонда составляет 566,61 тыс. м<sup>2</sup> или 30 %. Индивидуальный жилищный фонд сосредоточен в основном на территории сельских поселений. На городские поселения приходится всего 14 % индивидуального жилищного фонда.

Характеристика жилищного фонда Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям приведена в таблице 2.1.9-1.

Существующая жилая обеспеченность в целом по Кингисеппскому муниципальному району составляет 28 м<sup>2</sup> на человека. По сравнению с 2010 годом этот показатель увеличился на 5,2 м<sup>2</sup> на человека. В городских поселениях средняя жилищная обеспеченность составляет 25 м<sup>2</sup> на человека, в то время как в сельских поселениях – 46 м<sup>2</sup> на человека. Более высокая жилищная обеспеченность в сельских

поселениях объясняется большим количеством индивидуальных жилых домов в структуре жилищного фонда и тем, что в сельской местности расположен жилищный фонд, который используется сезонно.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по Кингисеппскому муниципальному району составляет 0,9 % от общей площади жилья или 19,96 тыс. м<sup>2</sup>. Согласно исходным данным наибольшая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда сосредоточена в Ивангородском городском поселении (11,67 тыс. м<sup>2</sup>).

Несмотря на то, что за последние 10 лет в Кингисеппском муниципальном районе наблюдался рост ввода в эксплуатацию жилых домов и улучшение показателя жилищной обеспеченности, жилищная проблема остаётся одной из наиболее сложных проблем муниципального района.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

На начало 2020 года на территории муниципального образования насчитывается 240 семей (около 720 человек), поставленных в очередь по улучшению жилищных условий.

Другой не менее острой проблемой является высокая изношенность жилищного фонда. Почти 39 % многоквартирных домов имеет срок эксплуатации более 30 лет, 11 % – более 40 лет.

Таблица 2.1.9-1 – Характеристика жилищного фонда Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям

№ п/п	Муниципальное образование	Население, человек	Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> на человека	Объём жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>			Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Число семей, состоящих в очереди, единиц
				Всего, тыс. м <sup>2</sup>	В том числе			
					Многokвартирный жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>		
1	Большелуцкое сельское поселение	3914	20	79,17	48,37	30,80	0,00	26
2	Вистинское сельское поселение	1730	44	76,19	11,40	64,79	0,00	1
3	Ивангородское городское поселение	9816	24	239,66	221,12	18,54	11,67	35
4	Кингисеппское городское поселение	45859	25	1145,00	1061,70	83,30	0,63	107
5	Котельское сельское поселение	3492	46	161,7	49,50	112,20	0,00	12
6	Кузёмкинское сельское поселение	1375	28	38,6	20,30	18,30	0,90	19
7	Нежновское сельское поселение	877	57	49,94	3,73	46,21	1,93	0
8	Опольевское сельское поселение	2745	38	105,4	32,3	73,1	7,40	10
9	Пустомержское сельское поселение	2239	19	43,14	26,39	16,75	2,40	5
10	Усть-Лужское сельское поселение	3036	46	139,69	38,10	101,59	0,00	23
11	Фалилеевское сельское поселение	1089	56	61,36	20,04	41,32	0,00	2
Итого		76172	28	2139,85	1532,95	606,9	24,93	240

## 2.1.10. Анализ состояния и оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

### Сфера образования

На территории муниципального района расположены 7 объектов высшего образования, 3 объекта среднего профессионального образования, 3 дома-интерната, 17 общеобразовательных организаций, 23 дошкольные образовательные организации, организаций дополнительного образования, 1 центр диагностики и консультирования для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Все высшие учебные организации на территории Кингисеппского муниципального района представлены филиалами государственных и частных учебных заведений. Все организации высшего образования функционируют в зданиях общеобразовательных организаций, учреждений культуры и среднего профессионального образования.

На территории Кингисеппского муниципального района расположены три организации среднего профессионального образования – два на территории Кингисеппского городского поселения, одно на территории Ивангородского городского поселения.

Характеристика организаций высшего и среднего профессионального Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-1.

Таблица 2.1.10-1 – Характеристика организация высшего и среднего профессионального образования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование учреждения	Месторасположение, адрес	Уровень
1	2	3	4
1	Организации высшего образования		
1.1	Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 34	Федеральный
1.2	Ивангородский гуманитарно – технический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»	Ивангородское городское поселение, ул. Котовского, д.	Федеральный
1.3	Филиал Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Театральная, д. 1	Региональный
1.4	Представительство Автономной некоммерческой организации высшего	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 6	Иной

1	2	3	4
	образования «Национальный открытый институт г. Санкт-Петербург»		
1.5	Частная образовательная организация высшего образования «Современная гуманитарная академия»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Восточная, д. 4	Иной
1.6	Кингисеппский филиал Частного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, Октябрьская ул., д. 1А	Иной
1.7	Кингисеппский филиал Автономной некоммерческой образовательной организации «Северо-Западный открытый технический университет»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63	Иной
2.	Организации среднего профессионального образования		
2.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3; г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 63	Региональное
2.2	Частное профессиональное образовательное учреждение «Ивангородский гуманитарно-технический колледж»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Касколовка, д. 9	Иное
2.3	Негосударственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ивангородский гуманитарно-технический колледж»	Ивангородское городское поселение, ул. Котовского, д.	Иное

На территории Кингисеппского муниципального района расположено 3 домов-интерната – два из них на территории Кингисеппского городского поселения, один на территории Ивангородского городского поселения. В учреждения принимаются дети-сироты, дети, отобранные у родителей по решению суда, дети, родители которых лишены родительских прав. Все три объекта являются региональными и находятся в ведомственном подчинении у Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области. Характеристика домов-интернатов Кингисеппского

м  
у  
н Т

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение, адрес	Уровень
1	2	3	4
1	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат, реализующая адаптированные	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Школьная, д. 30	Региональный

– Характеристика домов-интернатов Кингисеппского муниципального района

о  
г  
о

1	2	3	4
2	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Кингисеппский ресурсный центр по содействию семейному устройству»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 6Б	Региональный
3	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Ивангородский центр по содействию семейному воспитанию для детей с ограниченными возможностями здоровья»	Ивангородское городское поселение, ул. Восточная, д. 13	Региональный

### **Общеобразовательные организации**

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Кингисеппского муниципального района, в муниципальном образовании функционирует 17 общеобразовательных организаций, из которых 8 – расположены в Кингисеппском городском поселении, 2 – в Ивангородском городском поселении, 7 – в сельских поселениях. В сельские школы обеспечен подвоз обучающихся школьным автобусом. Перечень общеобразовательных организаций приведён в томе «Исходно-разрешительная документация».

Суммарное число мест в общеобразовательных организациях на 01.01.2020 составляет 7401. Число детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, составляет 7200 человек. Коэффициент загрузки в среднем по муниципальному району – 0,97. На территории Кингисеппского муниципального района отсутствуют учащиеся во вторую смену. При этом стоит отметить, что в шести общеобразовательных организациях число учащихся превышает их проектную мощность (три такие общеобразовательные организации расположены в Кингисеппском городском поселении, одно в Ивангородском городском поселении, и по одному в Пустомержском и Опольевском сельских поселениях).

В Кузёмкинском и Нежновском сельских поселениях общеобразовательные организации отсутствуют, что связано с небольшой численностью детей школьного возраста. В этих поселениях организован централизованный подвоз учащихся в общеобразовательные организации соседних муниципальных образований.

Общеобразовательные организации Кингисеппского муниципального района обладают развитой материально-технической базой, их оснащённость на 90 % соответствует современным требованиям. В общеобразовательных организациях насчитывается более 1 тыс. компьютеров. В 100 % организаций имеются аппаратные комплексы на базе интерактивной доски и мультимедийное оборудование.

Основной проблемой сферы общего образования является отсутствия системы сетевого взаимодействия образовательных организаций и дополнительного образования.

Обеспеченность общеобразовательными организациями в разрезе

М  
У  
Н  
И

3.

Таблица 2.1.10-3 – Обеспеченность общеобразовательными организациями в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, мест	Фактическое число учащихся на 01.01.2020	Коэффициент загрузки организаций	Норматив, мест на 1000 жителей, мест	Нормативная потребность, мест	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	135	135	1,00	61	239	57
2	Вистинское сельское поселение	157	120	0,76	61	104	150
3	Ивангородское городское поселение	969	907	0,94	91	893	108
4	Кингисеппское городское поселение	5118	5148	1,01	91	4168	123
5	Котельское сельское поселение	270	256	0,95	61	213	127
6	Кузёмкинское сельское поселение	0	0	0,00	61	84	0
7	Нежновское сельское поселение	0	0	0,00	61	53	0
8	Опольевское сельское поселение	135	151	1,12	61	167	81
9	Пустомержское сельское поселение	168	192	1,14	61	137	123
10	Усть-Лужское сельское поселение	350	198	0,56	61	185	189
11	Фалилеевское сельское поселение	99	93	0,94	61	66	150
Итого		7401	7200	0,97	82,8	6309	117

### **Дошкольные образовательные организации**

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Кингисеппского муниципального района, на территории муниципального образования функционирует 23 дошкольных образовательных организаций, из которых 15 расположены в городских поселениях (общая численность воспитанников – 3471); 8 – в сельских поселениях (общая численность воспитанников – 782). Перечень дошкольных образовательных организаций приведён в томе «Исходно-разрешительная документация».

В целом по Кингисеппскому муниципальному району обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет 109 % от норматива.

Охват детей в возрасте от 1 года до 7 лет дошкольными образовательными услугами составляет 88,5 % от общего количества дошкольников данного возраста.

Суммарное число мест в дошкольных образовательных организациях на 01.01.2020 составило 4632 единицы. Число детей, обучающихся в дошкольных образовательных организациях, составило 4254 человека. Коэффициент загрузки дошкольных образовательных организаций в среднем по муниципальному району составляет 92 %.

В 2018 году на территории Кингисеппского муниципального района были открыты 2 группы в дошкольных образовательных организациях в дер. Большая Пустомержа и пос. Котельский. В результате этих мероприятий на территории муниципального района была полностью ликвидирована очередь по устройству детей в дошкольные образовательные организации.

Как показал проведённый анализ в 5-ти из 11 муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, коэффициент загрузки в дошкольных образовательных организациях превышает 100 %. При этом наибольшая нагрузка наблюдается в Котельском и Усть-Лужском сельских поселениях, наименьшая в Кузёмкинском и Фалилеевском сельских поселениях. В Нежновском сельском поселении дошкольные образовательные организации отсутствуют (организация в настоящее время закрыта), что связано с небольшой численностью детей дошкольного возраста в этом муниципальном образовании.

Самой актуальной проблемой дошкольного образования в Кингисеппском муниципальном районе на сегодняшний день является состояние материально-технической базы дошкольных образовательных организаций.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-4.

Таблица 2.1.10-4 – Обеспеченность дошкольными образовательными организациями в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, мест	Фактическое число воспитанников на 01.01.2020	Коэффициент загрузки организаций	Норматив, мест на 1000 жителей, мест	Нормативная потребность, мест	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	125	110	0,88	40	157	80
2	Вистинское сельское поселение	110	62	0,56	40	69	160
3	Ивангородское городское поселение	537	491	0,91	60	589	90
4	Кингисеппское городское поселение	3077	2980	0,97	60	2751	112
5	Котельское сельское поселение	155	152	0,98	40	140	110
6	Кузёмкинское сельское поселение	110	61	0,55	40	55	200
7	Нежновское сельское поселение	0	0	0,00	40	35	0
8	Опольевское сельское поселение	140	85	0,61	40	110	128
9	Пустомержское сельское поселение	108	102	0,94	40	90	120
10	Усть-Лужское сельское поселение	160	156	0,98	40	121	132
11	Фалилеевское сельское поселение	110	54	0,49	40	44	253
Итого		4632	4253	0,92	54,6	4160	109

### **Организация дополнительного образования**

Дополнительное образование в Кингисеппском муниципальном районе реализуется через сеть организаций дополнительного образования, а также через кружки и секции на базе общеобразовательных организаций.

На территории муниципального района расположено 10 организаций дополнительного образования детей, из которых 2 спортивные школы, 2 школы искусств, 2 центра информационных технологий, 3 центра различной направленности и 1 детский оздоровительно-образовательный центр, который функционирует как детский загородный оздоровительный лагерь. Перечень организаций дополнительного образования приведён в томе «Исходно-разрешительная документация».

В учреждениях дополнительного образования реализуются 5 направленностей: техническая, естественнонаучная, физкультурно-спортивная, художественная, социально-педагогическая. Приоритетными направленностями дополнительного образования являются художественная (51 %) и физкультурно-спортивная (18 %).

В сфере дополнительного образования Кингисеппского муниципального района особое внимание уделяется:

- одаренным детям;
- детям из неблагополучных семей (дети «группы риска») – 227 таких детей (96 %) посещают кружки и секции;
- несовершеннолетним, состоящим на учёте в отделе (отделении) Министерства внутренних дел Российской Федерации – 58 обучающихся (75 %);
- детям-инвалидам (31 ребёнок).

Из 10-ти организаций дополнительного образования 7 расположены на территории Кингисеппского городского поселения, 2 на территории Ивангородского городского поселения, и 1 на территории Кузёмкинского сельского поселения. В остальных муниципальных образованиях муниципального района организации дополнительного образования отсутствуют.

Всего дополнительным образованием охвачено 7044 детей или 96 % обучающихся общеобразовательных организаций, что выше установленной минимальной обеспеченности местных нормативов градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования детей должна составлять 10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций.

Материально-техническая база учреждений дополнительного образования детей соответствует современным требованиям на 75 %. При этом соответствие материально-технической базы современным требованиям является основной проблемой организаций дополнительного образования.

Обеспеченность организациями дополнительного образования Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-5.

Таблица 2.1.10-5 – Обеспеченность организациями дополнительного образования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, число учащихся	Норматив, мест на 1000 жителей	Нормативная потребность, мест	Нормативная обеспеченность, %
1	Кингисеппский муниципальный район	7044	10	780	900

### Здравоохранение

Медицинское обслуживание для жителей Кингисеппского городского поселения организовано в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова», которое расположено на территории Кингисеппского городского поселения по адресу г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 20.

За более чем вековую историю существования «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» прошла путь развития от небольшой лечебницы на 50 коек до крупного многопрофильного, динамично развивающегося медицинского учреждения.

В настоящее время «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» представляет собой крупное многопрофильное государственное бюджетное учреждение здравоохранения, оказывающее медицинскую помощь всему населению Кингисеппского муниципального района на самом современном уровне.

В состав межрайонной больницы входят стационарные отделения с койками круглосуточного пребывания, где оказывается медицинская помощь по 10 профилям. В круглосуточных стационарах учреждения ежегодно получают квалифицированную помощь свыше 13 тысяч больных. Суммарное число коек составляет 633 единицы.

В состав межрайонной больницы входит сеть амбулаторно-поликлинических подразделений, которая представлена многопрофильными поликлиническими учреждениями, сельскими амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами, объединенными одним руководством, единой тактикой и стратегией в организации медицинской помощи. Суммарная проектная мощность всех амбулаторно-поликлинических подразделений составляет 1930 посещений в смену. В год в поликлинических отделениях регистрируется более 400 тысяч обращений к врачам по разным причинам. Для оказания необходимой медицинской помощи населению в сельской местности организована выездная форма работы специалистов, функционирует мобильная амбулатория.

Всего в состав «Кингисеппской межрайонной больницы им. П.Н. Прохорова» входит 4 больничных стационара, 7 амбулаторно-поликлинических учреждений, 2 станции скорой помощи, 4 сельские амбулатории, 7 фельдшерско-акушерских пунктов.

Характеристика объектов здравоохранения Кингисеппского муниципального

Т

№ п/п	Наименование учреждения	Месторасположение, адрес	Проектная мощность
1	2	3	4
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова»			
1	Стационары		
1.1	Взрослый стационар, инфекционное отделение	г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 20в	240 коек
<b>1.2. Характеристики объектов здравоохранения Кингисеппского Муниципального района</b>			
1.3	Стационар	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 8а, 8д	120 коек 236 коек
1.4	Усть-Лужская участковая больница	пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 60а	35 коек 40 посещений в смену
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения		
2.1	Кингисеппская поликлиника	г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 20б	550 посещений в смену
2.2	Кингисеппская детская поликлиника	г. Кингисепп, ул. Первая линия, д. 9	300 посещений в смену
2.3	Кингисеппская женская консультация	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 46	100 посещений в смену
2.4	Кингисеппская стоматологическая поликлиника	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 8	280 посещений в смену
2.5	Ивангородская взрослая поликлиника	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 8в, 8в1	370 посещений в смену
2.6	Ивангородская детская поликлиника	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 8е	150 посещений в смену
2.7	Ивангородская стоматологическая поликлиника	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 8д	Нет данных
3	Станции скорой помощи		
3.1	Ивангородская подстанция скорой помощи	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 8в, 8в1	Нет данных
3.2	Станция скорой медицинской помощи	г. Кингисепп, ул. 1-я Линия, д. 2а	22680 вызовов в год
4	Сельские амбулатории		
4.1	Александровская врачебная амбулатория	пос. Кингисеппский	40 посещений в смену
4.2	Вистинская врачебная амбулатория	дер. Вистино, ул. Ижорская, д. 13а	30 помещений в смену
4.3	Котельская врачебная амбулатория	пос. Котельский, д. 3	40 посещений в смену и 2 койки дневного стационара
4.4	Кузёмкинская врачебная амбулатория	дер. Большое Кузёмкино, ул. Центральная, д. 18а	30 посещений в смену

1	2	3	4
5.	Фельдшерско-акушерские пункты		
5.1	Большелуцкий фельдшерско-акушерский пункт	дер. Большой Луцк	Объект
5.2	Нежновский фельдшерско-акушерский пункт	дер. Нежново, д. 26а	Объект
5.3	Алексеевский фельдшерско-акушерский пункт	пос. Алексеевка, ул. Заводская, д. 4	Объект
5.4	Кёрстовский фельдшерско-акушерский пункт	дер. Кёрстово, д. 26	Объект
5.5	Опольевский фельдшерско-акушерский пункт	дер. Ополье, д. 39а	Объект
5.6	Пустомержский фельдшерско-акушерский пункт	дер. Большая Пустомержа, д. 4	Объект
5.7	Фалилеевский фельдшерско-акушерский пункт	дер. Фалилеево (на втором этаже торгового центра)	Объект

Современная обеспеченность населения Кингисеппского муниципального района больничными учреждениями выше нормативной. В целом в Кингисеппском муниципальном районе на 1000 населения приходится 8,3 койки, в то время как минимально допустимый уровень обеспеченности больничными койками, определенный региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, равен 7 коек на 1000 жителей. В Кингисеппском муниципальном районе на 1000 населения приходится 25,3 посещений в смену, в то время как минимально допустимый уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,5 посещений в смену. Таким образом, Кингисеппский муниципальный района на 119 % обеспечен стационарами и на 137 % амбулаторно-поликлиническими учреждениями.

Обеспеченность учреждениями здравоохранения Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-7.

Таблица 2.1.10-7 – Обеспеченность организациями дополнительного образования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование учреждения	Современное состояние (2020 год)	Норматив, мест на 1000 жителей	Нормативная потребность	Нормативная обеспеченность
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	633 коек	7 коек	533 коек	119 %
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1930 посещений в день	18,5 посещений в день	1409 посещений в день	137 %

Основными проблемами сферы здравоохранения Кингисеппского муниципального района является высокий уровень износа зданий учреждений здравоохранения (особенно в сельской местности), отток специалистов в частные структуры, наличие большого количества оборудования с выработанным ресурсом, изношенность автопарка.

### **Социальная защита**

Социальная защита в Кингисеппском муниципальном районе – это система государственных мер, направленных на защиту прав человека, удовлетворение его социальных потребностей, минимальный уровень которых установлен отечественным законодательством. Это многоуровневая система, состоящая из психологических, социальных, правовых, экономических, медицинских, педагогических и других мер, способных сформировать для каждого россиянина условия для достойного уровня жизни, а не только физического выживания.

В настоящее время развитие системы социальной защиты населения в Кингисеппском муниципальном районе реализуется на базе следующих учреждений:

– Федеральное казённое учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Ленинградской области», Бюро № 6;

- Ленинградское областное государственное казённое учреждение «Центр социальной защиты населения»;
- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат»;
- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов»;
- Ленинградское областное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Главное бюро медико-социальной экспертизы расположено на территории Кингисеппского городского поселения в г. Кингисепп. Учреждение устанавливает факт наличия инвалидности, группу, причины, срок и время наступления инвалидности, а также разрабатывает индивидуальные программы реабилитации инвалидов, в том числе определяет виды, формы, сроки и объемы мероприятий по медицинской, социальной и профессиональной реабилитации и так далее.

Центр социальной защиты населения является учреждением регионального значения, филиалы которого расположены во всех муниципальных районах Ленинградской области. На территории Кингисеппского муниципального района филиал учреждения расположен в г. Кингисепп. Учреждение создано с целью обеспечения реализации прав граждан на получение в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством отдельных мер социальной поддержки населения путем предоставления государственных услуг и участия в предоставлении государственных услуг, в том числе в части перечисления социальных выплат гражданам.

Кингисеппский психоневрологический интернат расположен на территории Котельского сельского поселения в пос. Неппово. Учреждение является объектом регионального значения и состоит из двух отделений – общего и отделения «Милосердие». Общее отделение представляет собой стационар для временного (до 6 месяцев) и постоянного проживания хронических больных с психологическими заболеваниями – инвалидов первой и второй групп, нуждающихся в уходе, бытовом и медико-социальном обслуживании, в реабилитационных услугах. Проектная мощность отделения составляет 173 койки. Отделение «Милосердия» предназначено для размещения и обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов. Проектная мощность отделения составляет 25 мест. Является учреждением смешенного типа (для мужчин и женщин).

Кингисеппский дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов расположен на территории Большелуцкого сельского поселения, в пос. Кингисеппский. Предметом деятельности учреждения является постоянное и временное (сроком до 6 месяцев) проживание престарелых граждан (женщин старше

55 лет, мужчин старше 60 лет) и инвалидов первой и второй групп (от 18 лет). Целью учреждения является оказание разносторонней социально-бытовой помощи престарелым гражданам и инвалидам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию. Учреждение рассчитано на 40 мест.

Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов расположен на территории Кингисеппского городского поселения в г. Кингисепп. Учреждение оказывает бытовые, медицинские, психологические и правовые услуги гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации. Центр оказывает социально-медицинские услуги на дому (получателями услуг является 430 человек), также на базе центра действует социально-реабилитационное отделение, которое предоставляет услуги в условиях дневного пребывания. Проектная мощность отделения дневного пребывания составляет 59 мест, продолжительность пребывания составляет не более 2-х месяцев в год.

Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних расположен на территории Кингисеппского городского поселения в г. Кингисепп. Учреждение предоставляет услуги социального обслуживания несовершеннолетним детям, в том числе детям-инвалидам, а также родителям, опекунам, попечителям, иным законным представителям несовершеннолетних детей. Учреждение предоставляет социальные услуги в стационарной (16 мест) и полустационарной форме (61 место) социального обслуживания на базе центра, а также дистанционно на дому.

Характеристика учреждений социального обслуживания Кингисеппского

Г  
о  
р  
Т  
о

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Федеральное казённое учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Ленинградской области», Бюро № 6	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Воровского,	Нет данных
8	Характеристика учреждений социального обслуживания Кингисеппского городского поселения		
1	Ленинградское областное государственное казённое учреждение «Центр социальной защиты населения», филиал в Кингисеппском городском поселении	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2А	Нет данных
13	Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат»	Котельское сельское поселение, пос. Неппово	198 мест
4	Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального	Большелуцкое сельское поселение, в пос. Кингисеппский, д. 10	40 мест

Р  
и  
в  
е

1	2	3	4
	обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат»		
5	Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 30	59 мест в полустационарной форме в отделениях дневного пребывания; 430 мест в отделении социального обслуживания на дому
6	Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 20	16 мест в стационарной форме пребывания; 61 мест в полустационарной форме в отделениях дневного пребывания

### Культура и искусство

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, на уровне муниципального района сфера культуры и искусства Кингисеппского муниципального района должна быть представлена: межпоселенческой общедоступной библиотекой – 1 объект, межпоселенческой детской библиотекой – 1 объект, центром культурного развития – 1 объект, краеведческим (тематическим) музеем – 1 объект. По состоянию на 2020 год из всех перечисленных объектов Кингисеппский муниципальный район обеспечен только краеведческими музеями.

На поселенческом уровне сфера культуры и искусства Кингисеппского муниципального района представлена городскими и сельскими домами культуры, библиотеками.

Согласно местными нормативами градостроительного проектирования в административном центре каждого сельского поселения (вне зависимости от численности населения) должен находиться сельский дом культуры.

По состоянию на 2020 год из 9-ти сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, 8 располагают сельским домом культуры в своём административном центре. Исключение составляет Кузёмкинское сельское поселение.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования каждое городское поселение должно быть обеспечено городским домом культуры из расчёта: 1 объект на 25 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 25 до 100 тыс. человек; 1 объект на 10 тыс. человек для городского поселения с численностью населения менее 25 тыс. человек.

Для Кингисеппского городского поселения потребность в городских домах культуры составляет 2 объекта. По состоянию на 2020 год на территории городского

поселения расположен 1 объект, таким образом, обеспеченность городскими домами культуры составляет 50 % от норматива.

На территории Ивангородского городского поселения расположен 1 городской дом культуры, что соответствует нормативу. Таким образом, Ивангородское городское поселение на 100 % обеспечено объектами данного типа.

Характеристика городских и сельских домов культуры Кингисеппского муниципального района приведён в томе «Исходно-разрешительная документация».

Кингисеппский муниципальный район располагает развитой библиотечной сетью, на его территории расположено 15 библиотек. Суммарный книжный фонд в 2020 году составил 401,56 тыс. экземпляров.

В Кингисеппском городском поселении расположена Кингисеппская центральная городская библиотека – крупнейшая не только в г. Кингисепп, но и во всём Кингисеппском муниципальном районе. Библиотека ведёт свою историю с 1905 года, когда на территории тогда ещё города Ямбург открылась небольшая земская библиотека. Учреждение располагает книжным фондом порядка 203 тыс. экземпляров. Кингисеппская центральная городская библиотека включает в себя ещё 3 городские библиотеки (в том числе 2 детские).

Ивангородская центральная библиотека – вторая по размеру книжного фонда библиотека в Кингисеппском муниципальном районе. Библиотечный фонд учреждения составляет 67,1 тыс. единиц хранения. Библиотека в Ивангородском городском поселении была создана в 1948 году и вначале размещалась в деревянном здании по улице Гагарина. В 1983 году Ивангородская центральная библиотека переведена в новое помещение в пристройке дома по адресу Кингисеппское шоссе, д. 24, где находится и в настоящее время. Долгие годы две Ивангородские библиотеки – взрослая и детская входили в состав Кингисеппской городской библиотеки – филиал № 2 и № 3. С 2011 года библиотека приобрела статус муниципального бюджетного образования и стала входить в состав муниципального бюджетного учреждения «Ивангородский культурно-досуговый центр» Ивангородского городского поселения.

На территории Кингисеппского муниципального района расположено 11 сельских библиотек. Каждое сельское поселение, входящее в состав Кингисеппского муниципального образования, располагает хотя бы одной библиотекой. Как правило это небольшие по количеству книжного фонда учреждения культуры, с количеством экземпляров от 5 до 20 тыс. единиц. Сельские библиотеки имеют важное значение для местных жителей, поскольку являются центром общественной и культурной жизни.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования в административном центре каждого сельского поселения должна располагаться сельская библиотека. Проведённый анализ показал, что нормативу соответствуют все сельские поселения Кингисеппского муниципального района.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования каждое городское поселение должно быть обеспечено общедоступными библиотеками с детским отделением из расчёта: 1 объект на 10 тыс. человек.

Для Кингисеппского городского поселения потребность в общедоступных библиотеках с детским отделением составляет 5 объектов. По состоянию на 2020 год на территории городского поселения расположено 3 объекта, таким образом, обеспеченность общедоступными библиотеками с детским отделением составляет 60 % от норматива.

На территории Ивангородского городского поселения расположена 1 общедоступная библиотека с детским отделением, что соответствует нормативу. Таким образом, Ивангородское городское поселение на 100 % обеспечено объектами данного типа.

Характеристика городских и сельских библиотек приведена в томе «Исходно-разрешительная документация».

Кингисеппский муниципальный район располагает развитой музейной сетью. На территории муниципального района расположено 5 музеев – 1 на территории Ивангородского городского поселения, 1 на территории Кингисеппского городского поселения, по одному в Вистинском, Кузёмкинском и Усть-Лужском сельских поселениях.

Ивангородский художественный музей расположен в бывшем купеческом особняке Ф.Я. Пантелеева. Музей основан в 1980 году. В музее расположена художественная галерея – Центр графических искусств им. И.Я. Билибина. В ней представлены постоянно действующие экспозиции известных русских графиков И.Я. Билибина (1876 – 1942 годы) и А.В. Щекатихиной-Потоцкой (1892 – 1967 годы). Экспонируются работы членов художественного объединения «Мир искусства». Проводятся международные конкурсы детского рисунка, выставляются работы местных и зарубежных художников. В картинной галерее проводятся экскурсии.

Ивангородский историко-архитектурный музей действует на базе Ивангородской крепости – памятник русского оборонительного зодчества XV – XVI веков. Сегодня Ивангородская крепость используется как музейно-культурный центр Ивангорода, где проводятся областные и городские мероприятия, проводятся экскурсии. Музей военно-оборонительного зодчества северо-запада Руси работает в летне-осенний период.

Кингисеппский историко-краеведческий музей ведёт свою историю с выставки по истории г. Кингисепп, прошедшей в 1950-е годы в районном доме культуры. Позднее был создан музей на общественных началах, а в 1966 году музей получил статус государственного. В 2009 году на базе музея создан Музейно-информационный и культурный центр коренных народов Кингисеппского района, призванный заниматься вопросами сохранения и развития культур коренных малочисленных народов. Музейные коллекции формировались на протяжении более 45 лет. Наибольший интерес представляют археологические находки на территории крепости Ям постройки 1384 года. Собрание Кингисеппского музея содержит и уникальную коллекцию из курганных захоронений на территории края периода средневековья: предметы быта, украшения, оружие. Широко представлены в фондах русские и шведские монеты XVI – XX веков, стеклянная и керамическая посуда стеклянных заводов Ямбургского уезда XIX – XX веков.

Музеи, расположенные в сельских поселениях, являются этнографическими и знакомят своих посетителей с культурой проживающих на их территории народов – воль, ижора. Экспозиции посвящены сохранению культурного богатства этих народов.

На территории Кингисеппского муниципального района находится три кинотеатра с современным оборудованием, которое позволяет просматривать фильмы в высоком качестве. Кинотеатр сети «Кинополис» расположен в здании торгово-развлекательного комплекса «Вернисаж» (г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 42). Площадь кинотеатра составляет 2000 м<sup>2</sup>, пять залов кинотеатра могут вместить 343 зрителя. В 2016 году в микрорайоне Касколовка был открыт кинотеатр сети «Люмен Фильм». Кинотеатр расположен в отдельном собственном здании общей площадью 800 м<sup>2</sup>, несколько залов кинотеатра рассчитаны на 100 мест. В Ивангородском городском поселении по адресу Кингисеппское шоссе, д. 9 расположен кинотеатр «Русь». Все кинотеатры на территории Кингисеппского муниципального района частной формы собственности. Обеспеченность в 4 раза превышает норматив.

Обеспеченность учреждениями культуры и искусства Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-9.

Таблица 2.1.10-9 – Обеспеченность учреждениями культуры и искусства Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Современное состояние (2020 год), объект	Норматив	Потребность по нормативу, объект	Нормативная обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6
1	Библиотеки				
1.1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	0	1 объект на муниципальный район	1	0
1.2	Межпоселенческая детская библиотека	0	1 объект на муниципальный район	1	0
1.3	Общедоступная библиотека с детским отделением	4	Городское поселение – 1 объект на 10 тыс. человек	6	67
1.4	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	9	Сельское поселение – 1 объект (независимо от количества населения)	9	100
2	Культурно-досуговые объекты				
2.1	Центр культурного развития	0	1 объект на муниципальный район – (независимо от количества населения)	1	0
2.2	Городской дом культуры	1	Городское поселение с населением от 25 до 100 тыс. человек – 1 объект на 25 тыс. человек	2	50
2.3	Городской дом культуры	1	Городское поселение с менее 25 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек	1	100
2.3	Сельский дом культуры в административном центре	8	1 объект на сельское поселение (независимо от количества жителей)	9	90
3	Музеи				
3.1	Музей	3	1 краеведческий (тематический) музей на муниципальный район (независимо от количества жителей)	1	300
3.2	Музей	2	1 краеведческий (тематический) музей на городское поселение (независимо от количества жителей)	2	50

1	2	3	4	5	6
4	Кинотеатры и кинозалы				
4.1	Кинозал	9	1 кинозал на городское поселение (независимо от количества жителей)	2	450

### **Физическая культура и спорт**

Для обслуживания населения в Кингисеппском муниципальном районе функционируют объекты физической культуры и спорта различных форм собственности и муниципальной принадлежности.

Согласно предоставленным исходным данным, на территории муниципального района располагается 92 объекта физической культуры и спорта, в том числе: 1 ледовая арена, 35 плоскостных спортивных сооружений, 22 спортивных зала, 3 плавательных бассейна, 2 сооружения для стрелковых видов спорта, 1 лыжная база и 1 конный клуб. Перечни объектов физической культуры и спорта приведены в томе «Исходно-разрешительная документация».

К объектам местного значения муниципального района относится ледовая арена «ОЛИМП», расположенная в Кингисеппском городском поселении по адресу: г. Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16.

Объект был введен в эксплуатацию в 2015 году и предназначен для организации тренировочного процесса команд хоккеистов и индивидуальных занятий фигуристов, проведения соревнований, массового катания и спортивного отдыха местного населения, а также проведения культурно-зрелищных мероприятий. Объект оборудован комплексом сопутствующих помещений: тренажерным залом, современными раздевалками, медкабинетом, пунктом проката спортивного инвентаря, кабинетами для персонала.

Ледовая арена имеет следующие характеристики:

- площадь ледового поля европейского стандарта (1740 м<sup>2</sup>);
- максимальное число посетителей – 150 человек одновременно;
- количество мест на трибунах – 300.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального района должен быть расположен один объект, предназначенный для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. Таким образом, ледовая арена «Олимп» закрывает потребность Кингисеппского муниципального района в объектах данного типа.

Также к объектам местного значения муниципального района относятся детско-юношеские спортивные школы:

– муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Юность», г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3б;

– муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Ямбург», г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 41.

Площадь спортивного зала детско-юношеской спортивной школы «Юность» составляет 1177,6 м<sup>2</sup>, площадь спортивного зала детско-юношеской спортивной школы «Ямбург» – 1039,1 м<sup>2</sup>.

Между спортивной школой «Ямбург» и 6-ю общеобразовательными организациями города Кингисепп заключены договоры о безвозмездном использовании спортивных залов (общая площадь составляет 1775,5 м<sup>2</sup>).

Дополнительно детско-юношеская спортивная школа «Ямбург» использует для проведения занятий специализированный спортивный зал для бокса «Ринг» (принадлежит частной организации, площадь зала составляет 281,7 м<sup>2</sup>).

Таким образом, детско-юношеские спортивные школы Кингисеппского муниципального района располагают спортивными залами общей площадью 4273,9 м<sup>2</sup>.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, площадь спортивных залов детско-юношеских спортивных школ Кингисеппского муниципального района должна составлять 762 м<sup>2</sup>. Таким образом, существующая площадь залов детско-юношеских спортивных школ в разы превышает минимальный уровень, установленный нормативами.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта местного значения муниципального района приведён в таблице 2.1.10-10.

Таблица 2.1.10-10 – Обеспеченность объектами физической культуры и спорта местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2020 год)	Норматив	Потребность по нормативу	Обеспеченность, %
1	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	1 объект	1 объект на муниципальный район	1 объект	100
2	Детско-юношеская спортивная школа	4273,9 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup> площади пола зала на 1000 жителей	762 м <sup>2</sup>	560

В целом по Кингисеппскому муниципальному району обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляет 84 %, спортивными залами составляет 30 %, плавательными бассейнами 2 %.

Многие объекты физической культуры и спорта муниципального района находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в капитальном ремонте или реконструкции.

Перечисленные проблемы являются причиной того, что в настоящее время только 17 % от общей численности населения Кингисеппского муниципального района вовлечены в занятия физкультурой и спортом. Это один из самых низких показателей в Ленинградской области.

Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями приведена в таблице 2.1.10-11, спортивными залами – в таблице 2.1.10-12, плавательными бассейнами – в таблице 2.1.10-13.

Таблица 2.1.10-11 – Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность (площадь поля), м <sup>2</sup>	Норматив, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	Нормативная потребность, м <sup>2</sup>	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	14900	1950	7632	195
2	Вистинское сельское поселение	8300	1950	3374	246
3	Ивангородское городское поселение	5174	1950	19141	27
4	Кингисеппское городское поселение	69456	1950	89423	78
5	Котельское сельское поселение	6160	1950	6809	90
6	Кузёмкинское сельское поселение	2738	1950	2681	102
7	Нежновское сельское поселение	1200	1950	1710	70
8	Опольевское сельское поселение	7500	1950	5353	140
9	Пустомержское сельское поселение	4800	1950	4366	110
10	Усть-Лужское сельское поселение	2044	1950	5920	35
11	Фалилеевское сельское поселение	2847	1950	2124	134
Итого		125119	1950	148533	84

Таблица 2.1.10-12 – Обеспеченность спортивными залами в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность (площадь поля), м <sup>2</sup>	Норматив, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	Нормативная потребность, м <sup>2</sup>	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	162	350	1370	12
2	Вистинское сельское поселение	873	350	606	144
3	Ивангородское городское поселение	1396	350	3436	41
4	Кингисеппское городское поселение	4116	350	16050	26
5	Котельское сельское поселение	280	350	1222	23
6	Кузёмкинское сельское поселение	0	350	481	0
7	Нежновское сельское поселение	0	350	307	0
8	Опольевское сельское поселение	152	350	961	16
9	Пустомержское сельское поселение	450	350	784	57
10	Усть-Лужское сельское поселение	980	350	1063	92
11	Фалилеевское сельское поселение	310	350	381	81
Итого		8719	350	26660	33

Таблица 2.1.10-13 – Обеспеченность плавательными бассейнами в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность (площадь зеркала воды), м <sup>2</sup>	Норматив, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 жителей	Нормативная потребность (площадь зеркала воды), м <sup>2</sup>	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	0	75	294	0
2	Вистинское сельское поселение	0	75	130	0
3	Ивангородское городское поселение	0	75	736	0
4	Кингисеппское городское поселение	109	75	3439	3
5	Котельское сельское поселение	0	75	262	0
6	Кузёмкинское сельское поселение	0	75	103	0
7	Нежновское сельское поселение	0	75	66	0
8	Опольевское сельское поселение	0	75	206	0
9	Пустомержское сельское поселение	0	75	168	0
10	Усть-Лужское сельское поселение	0	75	228	0
11	Фалилеевское сельское поселение	0	75	82	0
Итого		109	75	5713	2

### Молодёжная политика

На территории Кингисеппского городского поселения действует 6 клубных формирований, 2 объединения молодёжной направленности, 1 общественная организация, в которых занимаются несовершеннолетние в возрасте от 10 до 17 лет, а также студенты и представители рабочей молодежи.

На территории Кингисеппского муниципального района молодёжная политика наиболее активно развивается в двух муниципальных образования – в Кингисеппском городском поселении и Ивангородском городском поселении. Наибольшее число организаций молодёжной политики сосредоточены в Кингисеппском городском поселении, однако, не смотря на наличие организаций молодёжной политики, в настоящее время их число недостаточно, только 1,64 % молодёжи Кингисеппского городского поселения вовлечены в добровольческую деятельность. В целом же обеспеченность объектами молодёжной политики по Кингисеппскому муниципальному району составляет 73 %.

Молодёжная политика наименее развита в сельских поселениях, где организации молодёжной политики не имеют собственных помещений и действуют на базе существующих общеобразовательных организаций и учреждений культуры.

В сфере молодёжной политики для Кингисеппского муниципального района остаётся актуальной проблема сокращения трудовых ресурсов, в связи с высокими показателями миграции молодёжи из муниципального района, обусловленными низким уровнем жизни и сложной ситуацией на молодёжном рынке труда в муниципальном районе.

Характеристика учреждений молодёжной политики Кингисеппского

г  
о  
р  
о  
Т  
д

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение, адрес	Направление деятельности
1	2	3	4
1	Молодёжный совет при главе муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 8	Консультативный орган, в задачи которого входит представлять и защищать интересы молодёжи
2	Характеристика организаций молодёжной политики Кингисеппского городского поселения Клубное формирование «Лаборатория идей»	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 30	Работа со студенческой и профессиональной обучающейся молодёжью, привлечение молодежи к участию в проектной, исследовательской деятельности, программа «Карьера»
3	Клубное формирование «Патриот»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Патриотическое воспитание детей
4	Клубное формирование «Военно-патриотический клуб «АРМЕЕЦ»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Патриотическое воспитание молодежи

п  
р  
и  
в

1	2	3	4
5	Клубное формирование «Клуб молодой семьи «ЛАДА»	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	Пропаганда семейных ценностей среди молодежи, подготовка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к созданию благополучной семьи
6	Клубное формирование «Кингисеппский волонтер»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 40	Волонтерское движение, первичная профилактика асоциального поведения в молодежной среде, пропаганда и формирование здорового образа жизни, работа с детьми с ограниченными возможностями здоровья
7	Местное объединение Добровольного общества содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) России Кингисеппского муниципального района	г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д. 10	Организация военно-патриотического воспитания молодёжи
8	Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое общественное движение «Юнармия Кингисеппского района»	г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д. 10	Организация военно-патриотического воспитания молодёжи
9	Местное отделение Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» Ленинградской области Кингисеппского района	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 7	Вовлечение молодежи в процессы построения демократического, социально-справедливого общества, патриотическое воспитание
10	Молодёжный совет при главе администрации Ивангородского городского поселения	г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10	Формирование и реализация молодёжной политики, участие в благотворительных и общественно-культурных мероприятиях, пропаганда спорта и здорового образа жизни на территории муниципального образования

Таблица 2.1.10-15 – Обеспеченность объектами молодёжной политики  
Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Проектная мощность	Нормативная потребность	Нормативная обеспеченность, %
1	Учреждения органов по делам молодёжной политики	25 м <sup>2</sup> общей площади помещений на 1000 жителей	1397 м <sup>2</sup> общей площади помещений	1904 м <sup>2</sup> общей площади помещений	73
		2 рабочих места на 1000 жителей	Нет данных	152 рабочих места	0

### **Предприятия торговли и бытового обслуживания**

Согласно исходным данным на территории Кингисеппского муниципального района на начало 2020 года действует порядка 300 объектов розничной торговли общей торговой площадью 94,5 тыс. м<sup>2</sup>, что почти в четыре раза превышает местный норматив градостроительного проектирования Ленинградской области. Сфера торговли наиболее развита в Кингисеппском городском поселении и Ивангородском городском поселении, на территории которых расположено большое количество разнообразных объектов торговли: современные торговые центры, специализированные магазины, рынок, площадки для выездной торговли. Сфера торговли наименее развита в сельской местности. Многие жители сельских поселений за покупками ездят в г. Кингисепп. Поведенный анализ показал, что в 6 из 9 сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, впроектная мощность объектов торговли соответствует нормативу. Наименьшая обеспеченность объектами торговли наблюдается в Нежновском и Кузёмкинском сельских поселениях, где обеспеченность составляет 31 % и 62 % от норматива.

На территории Кингисеппского муниципального района расположено около 100 объектов общественного питания. Общее число посадочных мест составляет 3313, что на 9 % превышает норматив. Можно сказать, что муниципальный район располагает довольно развитой сетью объектов общественного питания. Помимо Кингисеппского городского поселения и Ивангородского городского поселения высокая обеспеченность объектами общественного питания наблюдается в Большелуцком, Вистинском, в Усть-Лужском и в Фалилеевском сельских поселениях. Таким образом, почти половина муниципальных образований района полностью обеспечена объектами общественного питания, что для этой сферы является весьма хорошим показателем. Однако, есть ряд сельских поселений муниципального района, где объекты общественного питания отсутствуют вовсе, к ним относятся Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение и Пустомержское сельское поселение.

На территории Кингисеппского муниципального района расположено порядка 230 объектов бытового обслуживания. Общее число рабочих мест по муниципальному району составляет 484, что на 27 % превышает норматив. Общая высокая нормативная обеспеченность связана с большим количеством объектов на территории Кингисеппского городского поселения и Ивангородского городского поселения. В большинстве же сельских поселений объекты бытового обслуживания

вовсе отсутствуют. Из 9-ти сельских поселений, только в 4 расположены объекты бытового обслуживания: Большелуцкое сельское поселение (обеспеченность составляет 35 % от норматива), Вистинское сельское поселение (обеспеченность – 81 %), Усть-Лужское сельское поселение (обеспеченность – 13 %), Фалилеевское сельское поселение (обеспеченность – 92 %).

Обеспеченность объектами торговли приведена в таблице 2.1.10-16, объектами общественного питания в таблице 2.1.10-17, объектами бытового обслуживания в таблице 2.1.10-18.

Таблица 2.1.10-16 – Обеспеченность объектами торговли в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, м <sup>2</sup>	Норматив, мест на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	Нормативная потребность, м <sup>2</sup>	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	2817	329	1288	219
2	Вистинское сельское поселение	2763	329	569	485
3	Ивангородское городское поселение	9440	329	3229	292
4	Кингисеппское городское поселение	72260	329	15087	479
5	Котельское сельское поселение	2322	329	1149	202
6	Кузёмкинское сельское поселение	280	329	452	62
7	Нежновское сельское поселение	90	329	289	31
8	Опольевское сельское поселение	1308	329	903	145
9	Пустомержское сельское поселение	1103	329	737	150
10	Усть-Лужское сельское поселение	859	329	999	86
11	Фалилеевское сельское поселение	1287	329	358	359
Итого		94529	329	25060	377

Т

а

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, посадочное место	Норматив, мест на 1000 жителей, посадочное место	Нормативная потребность, посадочное место	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	300	40	157	191
2	Вистинское сельское поселение	280	40	69	405
3	Ивангородское городское поселение	434	40	393	111
4	Котельское сельское поселение	112	40	140	80
5	Кузёмкинское сельское поселение	0	40	55	0
6	Нежновское сельское поселение	0	40	35	0
7	Опольевское сельское поселение	70	40	110	64
8	Пустомержское сельское поселение	0	40	90	0
9	Усть-Лужское сельское поселение	145	40	121	119
10	Фалилеевское сельское поселение	75	40	44	172
Итого		3313	40	3047	109

Т

а

№ п/п	Муниципальное образование	Проектная мощность, рабочее место	Норматив, мест на 1000 жителей, рабочее место	Нормативная потребность, рабочее место	Нормативная обеспеченность, %
1	Большелуцкое сельское поселение	7	5	20	35
2	Вистинское сельское поселение	7	5	9	81
3	Ивангородское городское поселение	53	5	49	108
4	Обеспечение объектов целевого обслуживания в разрезе муниципальных образований	410	5	229	79
5	Котельское сельское поселение	0	5	17	0
6	Кузёмкинское сельское поселение	0	5	7	0
7	Нежновское сельское поселение	0	5	4	0
8	Опольевское сельское поселение	0	5	14	0
9	Пустомержское сельское поселение	0	5	11	0
10	Усть-Лужское сельское поселение	2	5	15	13
11	Фалилеевское сельское поселение	5	5	5	92
Итого		484	5	381	127

## Кладбища

Большинство существующих кладбищ на территории Кингисеппского муниципального района являются местного значения поселения, однако, большинство из них ещё не исчерпали свой ресурс и располагают свободной площадью для захоронения. Проведённый анализ генеральных планов показал, что в четырех поселениях существует нехватка свободной территории для захоронения это Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское, Нежновское и Пустомержское сельские поселения. Также стоит отметить, что на территории Опольевского сельского поселения в районе урочища «Юхкома» расположено кладбище местного значения муниципального района, где ведётся захоронение всех жителей Кингисеппского муниципального района. Общая площадь кладбища составляет 34,23 га, а свободная площадь для захоронения 30,34 га. Таким образом Кингисеппский муниципальный район полностью обеспечен кладбищами.

Обеспеченность кладбищами Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.1.10-19.

Таблица 2.1.10-19 – Обеспеченность кладбищами Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Проектная мощность, га	Норматив (мест на 1000 жителей), га	Нормативная потребность, га	Нормативная обеспеченность, %
1	Кладбище (площадь свободная для захоронения)	43,2	0,24	18,0	236

## 2.1.11. Анализ транспортной инфраструктуры

### 2.1.11.1. Железнодорожный транспорт

Проходящие по территории муниципального района железнодорожные линии обеспечивают транспортно-экономические связи Северо-Западного и Центрального федеральных округов Российской Федерации с Эстонской Республикой. Рассматриваемые участки также имеют большое значение, как в обеспечении местных перевозок, так и в осуществлении пропуска значительных объемов транзитных грузов.

В настоящее время основу грузоперевозок по железной дороге составляет доставка грузов в морской порт Усть-Луга, а также международные перевозки Российской Федерации с Эстонской Республикой через пограничную станцию Ивангород-Нарвский.

Наибольшее значение в системе железных дорог муниципального района имеет направление Санкт-Петербург – Ивангород. По нему осуществляются грузовые и пассажирские межрегиональные перевозки от Санкт-Петербургского железнодорожного узла в направлении Усть-Луги и границы с Эстонской Республикой. Наиболее крупные станции на этой линии в пределах муниципального района – Веймарн, Кингисепп, Ивангород-Нарвский.

При всё увеличивающихся объемах перевалки грузов через морской порт Усть-Луга большое значение имеет полномасштабная реконструкция внешних

железнодорожных подходов к порту (железнодорожная линия Котлы – Усть-Луга) и строительство полноценного железнодорожного узла на подходах к порту.

Усть-Лужский железнодорожный узел (станция Лужская) сегодня включает в себя 5 взаимосвязанных станций – это станция Лужская-Сортировочная и четыре ее грузовых парка: Лужская-Северная (уголь, сера), Лужская-Южная (автомобильно-железнодорожный паромный комплекс, контейнерный терминал), Лужская-Газовая (газовый конденсат) и Лужская-Нефтяная (нефтеналивные грузы). Для обслуживания перспективных грузовых терминалов металлургического и минеральных удобрений предусмотрено строительство четвертого парка Лужская-Генеральная. Кроме того, в северной части морского порта Усть-Луга предусмотрено возведение пятого парка Лужская-Восточная.

Сегодня Лужская-Сортировочная принимает ежесуточно около 70 пар поездов. После выхода на полную мощность узел сможет принимать 96 – 98 пар поездов в сутки. Это 120 млн тонн грузов в год, доставляемых в порт только по железной дороге. При этом выгрузка на станции Лужская составит более 3500 вагонов в сутки.

По территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» проходят двухпутные электрифицированные железнодорожные участки Веймарн – Гатчина (Молосковицы), Веймарн – Котлы II, Котлы II – Лужская – Усть-Луга, однопутные неэлектрифицированные линии Веймарн – Ивангород-Нарвский, Веймарн – Рудничная (Туганы), Котлы II – Калище (Куммолово) с двухпутным перегонем Котлы II – Котлы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Общая протяженность железных дорог в районе составляет 180 км.

На территории муниципального района насчитывается 5 железнодорожных мостов, перечень которых представлен в таблице 2.1.11-1.

Таблица 2.1.11-1 – Перечень железнодорожных мостов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Расположение моста	Длина, м	Ширина, м	Конструкция опор
1	Веймарн – Сланцы – Гдов 202 км пк 4	144,61	4,9	Сквозные фермы с ездой по низу
2	Санкт-Петербург – Ивангород 137 км пк 8	174,57	4,9	Со сплошными стенками
3	Веймарн – Котлы – Калище 109 км пк 2	53,15	4,2	Сборный железобетонный
4	Веймарн – Котлы – Калище 118 км пк 2	53,65	4,5	4-х раскосная клепаная ферма
5	Веймарн – Котлы – Калище 137 км пк 6	28,5	4,0	Балочное со сплошной клепаной стенкой

На железнодорожных линиях в границах муниципального района располагаются следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

- участковая станция 3 класса – станция Веймарн;
- участковая межгосударственная передаточная станция 3 класса – станция Ивангород-Нарвский;

- промежуточные станции 5 класса – Котлы II, Салка;
- промежуточные станции 4 класса – Котлы, Кингисепп;
- грузовая-припортовая внеклассная станция – Лужская;
- грузовая станция 1 класса – Сала;
- 11 остановочных пунктов: Валговицы, Косколово, платформа Николаева, Куммолово, Кихтолка, Керстово, Тикопись, Комаровка, Кленна, Криуши, Туганы, Усть-Луга;
- путевой пост «Разъезд 135 км».<sup>9</sup>

Международное пассажирское сообщение по железной дороге осуществляется ежедневно по маршруту Санкт-Петербург – Таллин. Поезда осуществляют остановки на станциях Кингисепп и Ивангород-Нарвский.

Пригородное пассажирское сообщение представлено по следующим направлениям:

- Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород-Нарвский;
- Санкт-Петербург – Веймарн – Сланцы.

По линии Веймарн – Котлы – Калище пассажирское сообщение не осуществляется.

#### **2.1.11.2. Автомобильный транспорт**

Кингисеппский муниципальный район имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования. Транспортный каркас формирует автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, а также сеть автомобильных дорог регионального значения.

Автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой является как основной широтной связью района по направлению Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород, так и основным меридиональным подъездом к морскому порту Усть-Луга. А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке прохождения км 0 – км 41 автомобильная дорога II технической категории. А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участках прохождения – км 51 – км 52+350 – II технической категории, км 41 – км 52 – III технической категории.

Автомобильные дороги регионального значения обслуживают межрайонные и межобластные транспортные связи, связывают административные центры муниципальных образований между собой и с административным центром муниципального района. Характеристика автомобильных дорог регионального значения приведена в таблице 2.1.11-2.

---

<sup>9</sup> Наименование станций даны в соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 26.11.2020 № Д15/28623-ИС. Станция Лужская (код единой сетевой разметки – 07630) представлена в перечне как комплекс из 5 станций необщего пользования.

Таблица 2.1.11-2 – Характеристика автомобильных дорог регионального значения<sup>10</sup>

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах муниципального района, км	Техническая категория
1	2	3	4	5
1	Гатчина – Ополье	41 ОП РЗ 41А-002	9,5	III
2	Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье	41 ОП РЗ 41К-005	60,5	II, IV
3	Санкт-Петербург – Ручьи	41 ОП РЗ 41А-007	30,4	III
4	Петродворец – Кейкино	41 ОП РЗ 41К-008	37,7	IV
5	Копорье – Ручьи	41 ОП РЗ 41К-018	9,8	IV
6	Лужицы – Первое Мая	41 ОП РЗ 41К-109	80,4	IV
7	Котлы – Семейское – Урмизно	41 ОП РЗ 41К-110	23,7	IV
8	Перелесье – Гурлево	41 ОП РЗ 41К-111	21,9	IV
9	Домашово – Городище	41 ОП РЗ 41К-112	10,4	IV
10	Остров – Струпово	41 ОП РЗ 41К-113	7,0	IV
11	Подъезд к городу Кингисеппу	41 ОП РЗ 41К-114	6,1	II
12	Толмачево – автодорога «Нарва»	41 ОП РЗ 41А-186	11,4	IV
13	Гостицы – Пустомержа	41 ОП РЗ 41К-188	28,7	IV
14	Участок км 4+400 - км 16+600 автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово)»	41 ОП РЗ 41К-230	33,8	III
15	Подъезд к ст. Котлы № 1	41 ОП РЗ 41К-231	1,5	IV
16	Гурлево – Керстово	41 ОП РЗ 41К-232	8,1	IV
17	Подъезд к пос. Непшово	41 ОП РЗ 41К-577	2,5	IV
18	Подъезд к дер. Большая Рассия, уч. 1	41 ОП РЗ 41К-578	5,2	V
19	Кингисепп – Манновка	41 ОП РЗ 41К-579	24,2	IV
20	Подъезд к ст. Усть-Луга	41 ОП РЗ 41К-580	1,2	IV
21	Подъезд к порту Усть-Луга	41 ОП РЗ 41К-581	2,1	IV
22	Подъезд к посту «Х»	41 ОП РЗ 41К-582	7,6	V
23	Подъезд к дер. Хомолово	41 ОП РЗ 41К-583	2,9	V
24	Кингисепп – Порхово	41 ОП РЗ 41К-584	7,2	IV
25	Подъезд к пос. Усть-Луга	41 ОП РЗ 41К-585	2,8	IV
26	Подъезд к дер. Калливере	41 ОП РЗ 41К-586	5,0	IV
27	Подъезд к дер. Удосолово	41 ОП РЗ 41К-587	5,5	IV
28	Великино – Хаболово	41 ОП РЗ 41К-588	6,4	IV
29	Пятчино – Пейпия	41 ОП РЗ 41К-589	7,3	IV
30	Подъезд к дер. Недоблицы	41 ОП РЗ 41К-590	4,4	IV
31	Подъезд к пос. Кингисеппский	41 ОП РЗ 41К-591	4,0	IV

<sup>10</sup> Наименования автомобильных дорог, в том числе населенных пунктов, приведены в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»

1	2	3	4	5
32	Подъезд к ст. Тикопись	41 ОП РЗ 41К-592	2,3	IV
33	Подъезд к ст. Веймарн	41 ОП РЗ 41К-593	0,7	IV
34	Подъезд к пос. Валговицы	41 ОП РЗ 41К-594	2,2	IV
35	Подъезд к дер. Корпово	41 ОП РЗ 41К-595	2,3	IV
36	Подъезд к ж/д станции Котлы № 2	41 ОП РЗ 41К-596	1,5	IV
37	Подъезд к дер. Захонье	41 ОП РЗ 41К-597	0,8	IV
38	Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы	41 ОП РЗ 41К-598	6,9	V
39	Подъезд к дер. Ветки	41 ОП РЗ 41К-599	0,8	V
40	Подъезд к дер. Килли	41 ОП РЗ 41К-600	1,6	V
41	Подъезд к дер. Кленно	41 ОП РЗ 41К-601	11,1	V
43	Подъезд к объектам Липпово 1-2	41 ОП РЗ 41К-603	3,6	V
44	Подъезд к дер. Межники	41 ОП РЗ 41К-604	5,0	V
45	Подъезд к дер. Савикино	41 ОП РЗ 41К-605	2,4	V
46	Подъезд к дер. Гакково	41 ОП РЗ 41К-606	0,9	V
47	Подъезд к дер. Понделово	41 ОП РЗ 41К-607	1,6	V
48	Пулково – Сала	41 ОП РЗ 41К-608	1,1	V
49	Подъезд к дер. Иципино	41 ОП РЗ 41К-609	2,8	V
50	Подъезд к дер. Унатицы	41 ОП РЗ 41К-610	0,4	V
51	Вистино – Пахомовка	41 ОП РЗ 41К-611	2,2	IV
52	Семейское – Мышкино	41 ОП РЗ 41К-612	1,4	V
53	Подъезд к дер. Лоузно	41 ОП РЗ 41К-613	1,0	V
54	Куровицы – Орлы	41 ОП РЗ 41К-614	7,1	V
55	Подъезд к дер. Пиллово	41 ОП РЗ 41К-615	1,9	V
56	Подъезд к дер. Волково	41 ОП РЗ 41К-616	2,0	V
57	Перелесье – Арболово	41 ОП РЗ 41К-617	2,6	V
58	Ивановское – Юрки	41 ОП РЗ 41К-618	2,5	V
59	Подъезд к дер. Систа	41 ОП РЗ 41К-619	2,7	V
60	Подъезд к дер. Марфицы	41 ОП РЗ 41К-620	2,6	V
61	Подъезд к дер. Большая Рассия, уч. 2	41 ОП РЗ 41К-621	4,0	V
62	Подъездной путь к дер. Горки	41 ОП РЗ 41К-622	4,8	V

Согласно перечню автомобильных дорог местного значения Кингисеппского муниципального района (утвержден постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 28.02.2014 № 442 с изменениями от 10.06.2020 № 1232) на территории муниципального района насчитывается 36 автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, общей протяженностью 77,8 км. Перечень и основные характеристики приведены в таблице 2.1.11-3.

Таблица 2.1.11-3 – Характеристика автомобильных дорог местного значения Кингисеппского муниципального района<sup>11</sup>

№	Наименование	Протяженность, м	Муниципальное образование	Покрытие
1	2	3	4	5
1	Подъездная дорога к дер. Малое Кузёмкино	270	Кузёмкинское сельское поселение	щебеночное
2	Подъездная дорога Ропша – Коростель	4500	Кузёмкинское сельское поселение	грунтовое
3	Подъездная дорога Ропша – Саркюля	12200	Кузёмкинское сельское поселение	грунтовое
4	Автодорога «Калливере – Венекюля»	5300	Кузёмкинское сельское поселение	асфальтобетонное
5	Автодорога «Савикино – Бабино»	2570	Котельское сельское поселение	песчаное
6	Подъездная дорога к хутору Вольный	2200	Котельское сельское поселение	грунтовое
7	Подъездная дорога «Непово – Крупино»	400	Котельское сельское поселение	песчаное
8	Автодорога «подъезд к дер. Малое Руддилово»	2100	Котельское сельское поселение	щебеночное
9	Подъездная дорога к дер. Матовка	1200	Котельское сельское поселение	грунтовое
10	Подъездная дорога дер. Пумалицы – дер. Раннолово	290	Котельское сельское поселение	песчаное
11	Подъездная дорога к дер. Сашино	1330	Котельское сельское поселение	щебеночное
12	Автодорога Маттия – Вердия	3870	Котельское сельское поселение	песчаное
13	Подъездная дорога к дер. Караваево	100	Котельское сельское поселение	щебеночное

<sup>11</sup> Наименования автомобильных дорог местного значения муниципального района, в том числе населенных пунктов, приведены в соответствии с Перечнем автомобильных дорог местного значения Кингисеппского муниципального района

1	2	3	4	5
14	Автодорога «Котлы – Котлы ДОС»	1500	Котельское сельское поселение	асфальтобетонное
15	Автодорога «Ополье – Новоселки»	2560	Опольевское сельское поселение	песчаное
16	Подъездная дорога «Новоселки – Коммунар»	2300	Опольевское сельское поселение	щебеночное
17	Автодорога «Ополье – Федоровка»	2400	Опольевское сельское поселение	песчаное
18	Подъездная дорога «Федоровка – Саккало»	1600	Опольевское сельское поселение	щебеночное
19	Подъездная дорога «Новись – Литизно»	2130	Опольевское сельское поселение	щебеночное
20	Подъезд к дер. Литизно	450	Опольевское сельское поселение	щебеночное
21	Подъездная дорога к дер. Новись	1440	Опольевское сельское поселение	песчаное
22	Автодорога «Подъездной путь к в/ч Керстово»	1200	Опольевское сельское поселение	асфальтобетонное
23	Подъездная дорога «Большой Луцк – Малый Луцк»	430	Большелуцкое сельское поселение	асфальтобетонное
24	Подъездная дорога к дер. Падога	700	Большелуцкое сельское поселение	щебеночное
25	Подъездная дорога «Фалилеево – Горка»	1560	Фалилеевское сельское поселение	песчаное
26	Автодорога «Домашово – Фалилеево»	1700	Фалилеевское сельское поселение	асфальтобетонное
27	Подъездная дорога к дер. Кленно	730	Пустомержское сельское поселение	щебеночное
28	Автодорога от поворота на Байковский карьер до СНТ Березка	4500	Ивангородское городское поселение	асфальтобетонное
29	Подъездная дорога к пос. Логи	700	Вистинское сельское поселение	асфальтобетонное

1	2	3	4	5
30	Автодорога «подъезд к дер. Получье»	12670	Котельское сельское поселение	песчаное
31	Подъездная дорога «Мишино – Кошкино»	1550	Вистинское сельское поселение	песчаное
32	Подъездная дорога к дер. Раговицы	270	Опольевское сельское поселение	щебеночное
33	Подъездная дорога к дер. Кленно	310	Кузёмкинское сельское поселение	песчаное
34	Автомобильная дорога, соединяющая автодорогу «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» и автодорогу «Кингисепп – Манновка»	3670	Большелуцкое сельское поселение	из булыжника
35	Подъездная дорога к ЗАО «Веда-Пак»	3087	Большелуцкое сельское поселение	асфальтобетонное
36	Подъездная дорога к дер. Захонье	550	Большелуцкое сельское поселение	песчаное

Подъезды к отдельно расположенным населенным пунктам, садоводческим некоммерческим товариществам и рекреационным территориям обеспечивают автомобильные дороги, которые условно можно отнести к автомобильным дорогам местного значения муниципального района. Их общая протяженность по обмерам территории составляет порядка 120 км. Однако требуется инвентаризация и внесение данных автомобильных дорог в Перечень автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов) Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории Кингисеппского муниципального района составляет 854 км, в том числе федерального значения – 104 км, регионального значения – 552,2 км, местного значения муниципального района – 77,8 км. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 200 км/1000 км<sup>2</sup>, что показывает высокую автодорожную обеспеченность муниципального района.

#### Автобусное сообщение

Большинство населенных пунктов связаны с административным центром муниципального района автобусным сообщением. Выполняются автобусные перевозки по более чем 40 маршрутам. Общая протяженность пригородной маршрутной сети составляет 1273 км, в среднем в год перевозится порядка 3,4 млн человек. Отправление и прием пассажиров осуществляется, в основном, на автобусных остановках (частично оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков). В городах Кингисепп и Ивангород имеются автобусные станции. Полный перечень

автобусных маршрутов на территории муниципального района представлен в таблице 2.1.11-4.

Таблица 2.1.11-4 – Характеристика внегородских автобусных маршрутов

№ п/п	№ рейса	Направление	Интервал движения
1	2	3	4
Межмуниципальные маршруты			
1	1	Кингисепп – Касколовка 3	1 рейс ежедневно
2	51	Кингисепп – Ивангород	12 рейсов ежедневно
3	51А	Кингисепп – Ивангород	6 рейсов ежедневно
4	53	Кингисепп – Усть-Луга	1 рейс ежедневно
5	53/54	Кингисепп – Косколово	3 рейса ежедневно
6	53/55	Кингисепп – Усть-Луга	2 рейса ежедневно
7	56	Кингисепп – Пейпия	2 рейса ежедневно
8	56/60	Кингисепп – <u>Урмизно</u>	1 рейс ежедневно
9	56Б	Кингисепп – Неппово	1 рейс ежедневно
10	57	Кингисепп – Орлы	4 рейса ежедневно
11	57А	Кингисепп – Манновка	2 рейса ежедневно
12	57Б	Кингисепп – Кошкино	1 рейс ежедневно
13	59	Кингисепп – Котлы (ж/д станция)	2 рейса ежедневно
14	66	Кингисепп – Велькота	1 рейс ежедневно
15	66/67	Кингисепп – Велькота	1 рейс ежедневно
16	67	Кингисепп – Велькота	2 рейса ежедневно
17	69	Кингисепп – Бегуницы	2 рейса ежедневно
18	69А	Кингисепп – <u>Зимитицы</u>	3 рейса ежедневно
19	69Б	Кингисепп – <u>Лялицы</u>	1 рейс ежедневно
20	70	Кингисепп – Тикопись (ж/д станция)	4 рейса ежедневно
21	71	Кингисепп – Беседа	2 рейса ежедневно
22	71/78	Беседа	2 рейса ежедневно
23	71/82	Кингисепп – Беседа	1 рейс ежедневно
24	73	Кингисепп – Струпово	2 рейса ежедневно
25	73А	Кингисепп – Большое Кузёмкино	1 рейс ежедневно
26	75	Кингисепп – Логи	2 рейса ежедневно
27	75	Кингисепп – Старое Гарколово	2 рейса ежедневно
28	75/83	Кингисепп – Сосновый Бор	1 рейс ежедневно
29	76	Кингисепп – Загорье	2 рейса 2 раза в неделю
30	76/82	Кингисепп – Поречье	1 рейс ежедневно
31	76А	Кингисепп – Поречье	1 рейс ежедневно
32	76Б	Кингисепп – Мануйлово	1 рейс ежедневно
33	76/79	Кингисепп – Саккало	1 рейс ежедневно
34	77С	Кингисепп – Горки	4 рейса ежедневно
35	79/77	Кингисепп – Кёрстово	1 рейс ежедневно
36	84	Кингисепп – Садоводство «Солка-4»	8 рейсов ежедневно
37	85	Кингисепп – Косколово	1 рейс в будние дни
38	85/53	Кингисепп – Большое Кузёмкино	1 рейс ежедневно
39	85/83	Кингисепп – Сосновый Бор	1 рейс ежедневно

40	104	Кингисепп – Сланцы	9 рейсов ежедневно
41	737	Кингисепп – Волосово	3 рейса ежедневно
Смежные межрегиональные маршруты			
1	841	Кингисепп – Санкт-Петербург (ст. м. Ленинский проспект)	15 рейсов ежедневно
2	842	Санкт-Петербург (автовокзал) – Кингисепп – Ивангород	1 рейс ежедневно
3	851	Санкт-Петербург – Кингисепп – Сланцы	1 рейс в будние дни
Межрегиональные маршруты			
1	944	Санкт-Петербург – Кингисепп – Псков	1 рейс ежедневно
2	969	Санкт-Петербург – Кингисепп – Гдов	1 рейс ежедневно

Автобусное сообщение отсутствует в населенных пунктах:

- Сала (Большелуцкое сельское поселение);
- Пахомовка (Вистинское сельское поселение);
- Арболово, Бабино, Большая Россия, Вердия, Корветино, Малая Россия, Марфицы, Пиллово, Савикино, Тарайка, Ундово (Котельское сельское поселение)
- Ванакюля, Венекюля, Волково, Горка, Калливере, Новое Кузёмкино (Кузёмкинское сельское поселение);
- Головкино, Иципино (Нежновское сельское поселение);
- Килли, Новосёлки (Опольевское сельское поселение);
- Сягло, Юрки (Пустомержское сельское поселение);
- Систа (Фалилеевское сельское поселение).

### **2.1.11.3. Водный (морской) транспорт**

Значительную роль в развитии Кингисеппского муниципального района с точки зрения инвестиционной привлекательности играет освоение прилегающих территорий Лужской губы Финского залива. Создание морского порта многоцелевого назначения с комплексом коммерческих и сопутствующих объектов в Вистинском и Усть-Лужском сельских поселениях является не только крупным инвестиционным проектом, но и значимым геополитическим проектом с точки зрения интересов государства.

Морской порт Усть-Луга функционирует как универсальный порт. Терминалы и профильные зоны различного назначения оказывают услуги по перевалке и дополнительной обработке более 20 категорий грузов.

Границы акватории морского порта Усть-Луга утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.05.2009 года № 698-р.

Большие глубины акватории порта (17,5 метров) в сочетании с короткими подходными каналами (3,7 км) делают морской порт Усть-Луга единственным российским портом на Балтике, способным принимать суда дедвейтом до 160 тысяч тонн.

Круглогодичная эксплуатация с коротким периодом ледовой проводки (всего 40 дней) является несомненным конкурентным преимуществом морского порта Усть-

Луга. Немаловажным преимуществом нового порта является также и то, что грузопотоки в порт идут в обход перегруженного Санкт-Петербургского транспортного узла.

Морской порт Усть-Луга расположен на территории двух муниципальных образований Кингисеппского муниципального района: Вистинское сельское поселение и Усть-Лужское сельское поселение.

На территории Вистинского сельского поселения расположены следующие портовые терминалы (с юга на север):

- нефтебаза;
- комплекс перегрузки угля;
- универсальный перегрузочный комплекс;
- терминал по перевалке технической серы;
- терминал по перевалке нефтепродуктов;
- терминал по перевалке стабильного газового конденсата (СГК) и продуктов его переработки;
- морской терминал «Новая гавань».

На территории Усть-Лужского сельского поселения расположены следующие терминалы:

- многопрофильный перегрузочный комплекс;
- автомобильно-железнодорожный паромный комплекс;
- контейнерный терминал;
- комплекс сжиженного газа;
- лесной терминал.

#### **Внутренний водный транспорт**

На водных акваториях рек Луга, Нарва, Россонь судоходства нет. На побережье Финского залива (Копорская губа) и на Нарвском водохранилище имеются причалы-стоянки маломерного флота, которые используются в частных и туристских целях. Навигационный период продолжается с апреля по ноябрь в среднем 220 дней. Пристани имеются в Ивангороде и Усть-Луге, капитальных сооружений не имеют. Пассажирские перевозки в настоящее время не выполняются.

#### **2.1.11.4. Трубопроводный транспорт**

На территории Кингисеппского муниципального района трубопроводный транспорт представлен магистральными нефтепроводами и магистральными газопроводами.

#### **Магистральные нефтепроводы**

В настоящее время по территории Кингисеппского муниципального района проходит магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2) пропускной способностью до 36 млн тонн в год, конечной точкой которого является нефтебаза Усть-Луга, расположенная в Вистинском сельском поселении. Кроме того, магистральный нефтепровод обслуживает морской порт Усть-Луга ООО «Невская трубопроводная компания» и морской порт Усть-Луга ПАО «Транснефть».

Сведения об объектах, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района указаны в таблице 2.1.11-5.

Таблица 2.1.11-5 – Сведения об объектах магистральных нефтепроводов

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Дочернее и зависимое общество	Наименование объекта	Местонахождение
1	2	3	4	5
1	ПАО «Транснефть»	ООО «Транснефть-Балтика»	Магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2)	Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область
2			Нефтебаза Усть-Луга	Вистинское сельское поселение, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область
3			Морской порт Усть-Луга	Вистинское сельское поселение, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область
4	ООО «Невская трубопроводная компания»	ООО «Невская трубопроводная компания»	Морской порт Усть-Луга	Вистинское сельское поселение, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область

### Магистральные газопроводы

В настоящее время на территории Кингисеппского муниципального района расположены следующие магистральные газопроводы:

- Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 нитка – 1948 год, диаметр 530 мм, проектное давление – 5,4 МПа;
- Кохтла-Ярве – Ленинград, 2 нитка – 1959 год, диаметр 530 мм, проектное давление – 5,4 МПа;
- Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки, новая трасса (построенный на настоящее время участок магистрального газопровода, согласно мероприятию по реконструкции данного газопровода), диаметр 720 мм, проектное давление – 5,4 МПа;
- Сланцы – Кингисепп, диаметр 377 мм, проектное давление – 3,8 МПа;
- Кингисепп – Сланцы, диаметр 426 мм, проектное давление – 5,5 МПа.

Основные технические характеристики газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов Кингисеппского муниципального района представлены в таблице 2.1.11-6.

Газотранспортная система, в которую входят магистральные газопроводы и газораспределительные станции находятся в эксплуатации ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Таблица 2.1.11-6 – Технические характеристики газораспределительных станций, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Название ГРС	Местоположение ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа на выходе из ГРС, МПа	Проектная производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /ч	Подключение к магистральному газопроводу
1	ГРС Ополье	Опольевское сельское поселение	1972	0,3	7,6	1,744	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
2	ГРС Радуга	Большелуцкое сельское поселение	1981	0,3	34,0	17,150	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
3	ГРС Фосфорит	Большелуцкое сельское поселение	1972	1,3 (1 выход), 0,3 (2 выход), 0,3 (3 выход)	25,5	23,13	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
4	ГРС Фосфорит-2	Большелуцкое сельское поселение			7,5	1,0	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки

### **2.1.11.5. Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации**

На территории Кингисеппского муниципального района в соответствии с приложением к распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, расположены следующие пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации:

- Ивангород: классификация – автомобильный, грузопассажирский, постоянный, многосторонний, действует круглосуточно, расположен на землях населенных пунктов, федеральная собственность (г. Ивангород, Кингисеппское ш., д. 4);
- Ивангород: классификация – железнодорожный, грузопассажирский, постоянный, многосторонний, действует круглосуточно, расположен на землях населенных пунктов, федеральная собственность (г. Ивангород, ул. Вокзальная, д. 1);
- Ивангород: классификация – пешеходный, пассажирский, постоянный, двусторонний, действует ежедневно с 8.00 до 20.00, расположен на землях населенных пунктов, федеральная собственность (г. Ивангород, ул. Пионерская, д. 5);
- Усть-Луга: классификация – морской, грузопассажирский, постоянный, многосторонний, действует круглосуточно, расположен на землях промышленности и иного специального назначения, федеральная собственность (морской порт Усть-Луга).

#### **Выводы**

– сложившаяся транспортная система Кингисеппского муниципального района, представленная автомобильным, железнодорожным, морским и трубопроводным транспортом, играет важную транзитную роль в формировании международных грузоперевозок между Российской Федерацией и Эстонской республикой;

– значительную роль в развитии Кингисеппского муниципального района с точки зрения инвестиционной привлекательности играет морской порт Усть-Луга и транспортные подходы к нему;

– основные междугородние и внутрирайонные пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Железнодорожный транспорт получил развитие, в большей степени, на грузовых перевозках;

– более 120 км автомобильных дорог на территории муниципального района, связывающих населенные пункты, садоводческие некоммерческие товарищества, объекты рекреации, остаются бесхозными, требуется их инвентаризация и внесение в Перечень автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов) Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

### **2.1.12. Анализ инженерной инфраструктуры**

#### **2.1.12.1. Электроснабжение**

В энергосистему Кингисеппского муниципального района входят электростанции, электрические подстанции, электрические и тепловые сети, соединённые между собой и связанные общностью режимов в непрерывном процессе производства, преобразования, передачи и распределения электрической и тепловой энергии при общем управлении этим режимом.

На территории муниципального района действуют 4 энергоснабжающие организации, образующие районную энергосистему:

1) филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Северо-Запада (МЭС Северо-Запада), осуществляющий эксплуатацию сетей 220 – 750 кВ;

2) филиал ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети», основными функциями которого являются эксплуатация линий электропередачи и подстанций 35 – 110 кВ, передача электрической энергии по сетям 110 – 0,4 кВ, а также присоединение потребителей к электрическим сетям;

3) ПАО ТГК-1 – филиал Невский, в ведении которого находится Нарвская ГЭС (ГЭС-13) установленной мощностью 124,8 МВт;

4) ОАО «Российские железные дороги», основными функциями которого является эксплуатация линий электропередачи и электрических подстанций (тяговых электроподстанций), предназначенных для электрификации железных дорог.

Основным энергоисточником Кингисеппского муниципального района является Ленинградская АЭС (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» – Ленинградская атомная электростанция), а также Нарвская ГЭС (ГЭС-13) филиала ПАО ТГК-1 Невский, и электростанции энергосистемы Эстонии (Балтийская электростанция, Эстонская электростанция).

Для приёма, преобразования и распределения электроэнергии, поступающей в районную энергосистему, на территории Кингисеппского муниципального района расположено 8 подстанций напряжением 35 кВ, 13 подстанции напряжением 110 кВ и 1 опорная подстанция напряжением 330 кВ.

Основные характеристики электрических подстанций, а также линий электропередачи, функционирующих на территории Кингисеппского муниципального района представлены в таблицах 2.1.12-1 и 2.1.12-2.

Таблица 2.1.12-1 – Характеристики электрических подстанций 35 кВ и выше, функционирующих на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование ПС	Класс напряжения ПС	Трансформаторы	Номинальная мощность трансформаторов, МВ·А	Нагрузка (за осенне-зимний период 2017/2018), МВ·А
1	2	3	4	5	6
1	ПС Кингисеппская	330	АТ-1н	200	42,70
			АТ-2н	200	42,70
2	ПС База отдыха (ПС 242)	110	Т-1	6,3	0,70
3	ПС Веймарн-тяговая	110	Т-1	25	4,00
			Т-2	25	0,00
4	ПС Велькота (ПС 306)	110	Т-1	10	2,80
5	ПС Вистино (ПС 292)	110	Т-1	2,5	0,00
			Т-2	6,3	1,90
6	ПС Кингисепп-город (ПС 243)	110	Т-1	25	13,16
			Т-2	25	12,74

1	2	3	4	5	6
7	ПС Куземкино (ПС 372)	110	T-1	16	Введена в эксплуатацию в 2019 году
			T-2	16	
8	ПС Котлы- тяговая	110	T-1	16	3,20
			T-2	16	0,00
9	ПС Лужская- тяговая	110	T-1	25	3,00
			T-2	25	0,00
10	ПС Порт (ПС 549)	110	T-1	40	20,40
			T-2	40	16,88
11	ПС Слободка	110	T-1	63	15,00
			T-2	63	0,00
12	ПС Фосфорит-1 (ПС 214)	110	T-1	80	68,16
			T-2	80	63,38
13	ПС Фосфорит-2 (ПС 317)	110	T-1	63	10,40
			T-2	63	14,30
14	ПС Фосфорит-4 (ПС 392)	110	T-1	40	1,10
			T-2	40	2,90
15	ПС Алексеевка (ПС 12)	35	T-1	4	2,43
			T-2	4	1,55
			T-3	4	0,13
16	ПС Жабино (ПС 6)	35	T-1	6,3	2,76
			T-2	6,3	5,74
17	ПС Кейкино (ПС 18)	35	T-1	4	0,96
			T-2	4	2,96
18	ПС Кингисеппская (ПС 17)	35	T-1	6,3	0,41
			T-2	4	2,00
			T-3	6,3	4,12
19	ПС Котлы (ПС 3)	35	T-1	6,3	5,26
			T-2	6,3	5,04
20	ПС Поречье (ПС 21)	35	T-1	2,5	0,00
21	ПС Россия (ПС 11)	35	T-1	2,5	1,20
			T-2	2,5	1,67
22	ПС 35 кВ Усть- Луга (ПС 5)	35	T-1	3,2	Нет данных
			T-2	4,0	Нет данных
23	ПС Фалилеево (ПС 2)	35	T-1	2,5	1,79
			T-2	2,5	2,29

Таблица 2.1.12-2 – Характеристики линий электропередачи 35 кВ и выше, проходящих по территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Начало – окончание ЛЭП	Диспетчерское наименование ЛЭП	Напряжение, кВ	Марка провода ВЛ (кабеля КЛ)	Год ввода в эксплуатаци ю	Процент износа, %
1	2	3	4	5	6	7
ЛЭП 35 кВ						
1	ВЛ 35 кВ Нарвская ГЭС – Кейкино	Л-33	35	АС-120	1963	34

1	2	3	4	5	6	7
2	ВЛ 35 кВ Кигисепп-город (ПС 243) – Алексеевка	Алексеевская-1	35	АС-120	1964	99
3	ВЛ 35 кВ Алексеевка – Россия	Алексеевская-2	35	АС-120, АС-95	1983	100
4	ВЛ 35 кВ Фосфорит-1 (ПС 214) – Кингисеппская	Городская-1	35	АС-150	1963	99
5	ВЛ 35 кВ Кингисепп- город (ПС 243) – Кингисеппская	Городская-2	35	АС-120	1975	78
6	ВЛ 35 кВ Фосфорит-1 (ПС 214) – Жабино	Жабинская	35	АС-120	1976	84
7	ВЛ 35 кВ Россия – Котлы	Котельская-1	35	АС-120, АС-95	1966	42
8	ВЛ 35 кВ Велькота (ПС 306) – Котлы	Котельская-2	35	АС-70	1983	70
9	ВЛ 35 кВ Кейкино – Усть- Луга 35 кВ	Усть-Лужская-1	35	АС-120	1963	45
10	ВЛ 35 кВ Вистино – Усть- Луга 35 кВ	Усть-Лужская-2	35	АС-120	1976	75
11	ВЛ 35 кВ Алексеевская – Фалилеево	Фалилеевская-1	35	АС-50	1972	93
12	ВЛ 35 кВ Фалилеево – Бегуницы	Фалилеевская-2	35	АС-50	1972	93
13	ВЛ 35 кВ Кингисеппская- город – Поречье	Ивановская	35	АС-120	1989	8
14	ВЛ 35 кВ ПС Порт – Вистино (перевод на 110 кВ)	-	35	АС-70	2004	90
ЛЭП 110 кВ						
1	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Молосковицы с отпайкой на ПС Кингисепп- город	Кингисеппская-1+ Опольевская-1+ Опольевская-2	110	АС-300, АС- 120	1976, 1989	56

1	2	3	4	5	6	7
2	ВЛ 110 кВ База отдыха – Вистино	Вистинская-1	110	АС-95	1977	82
3	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Кингисепп-город	Кингисеппская-2	110	АС-300, АС-120	1976	74
4	ВЛ 110 кВ Сосновый Бор-2 – База отдыха с отпайкой на ПС Водозабор-2	Копорская-2	110	АС-70	1973	81
5	ВЛ 110 кВ Копорье – Велькота	Копорская-3	110	АС-185	1977	81
6	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Ленинградская АЭС	Нарвская-4	110	АС-150, АС-240	1954	68
7	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт	Порт-1	110	АС-150	2004	99
8	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт	Порт-2	110	АС-150	2004	99
9	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Родина	Сланцевская-4	110	АС-300, АС-150	1973	100
10	ВЛ 110 кВ Сланцы-Цемент – Добручи	Сланцевская-5	110	АС-240, АС-120	1973	100
11	ВЛ 110 кВ Сланцы-Цемент – Кингисеппская (1, 2 цепи) с отпайкой на ПС Выскотка	Сланцевская-6 Сланцевская-7	110	АС-300, АС-240	1977	82
12	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Ленинградская АЭС с отпайкой на ПС Фосфорит-1	Фосфоритская-1	110	АС-240	1954	85
13	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Фосфорит-1	Нарвская-2	110	АС-240	1965	99
14	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Ленинградская АЭС с отпайкой	Фосфоритская-1/Нарвская-4	110	АС-240	1954	68

1	2	3	4	5	6	7
	на ПС Фосфорит-1					
15	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга	Нарвская-11	110	АС- 240	2020	0
16	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Фосфорит-1	Фосфоритская-2	110	АС-300, АС- 240	1962	97
17	ВЛ 110 кВ Фосфорит-1 – Фосфорит-4 с отпайкой на ПС Фосфорит-2	Фосфоритская-3 с отпайкой на ПС 317 Фосфорит-2	110	АС-300, АС- 240	1975	58
18	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Фосфорит-1 с отпайкой на ПС Фосфорит-2	Фосфоритская-4 с отпайкой на ПС 317 Фосфорит-2	110	АС-300, АС- 240	1984	68
19	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Фосфорит-4	Фосфоритская-5	110	АС-300	1975	59
20	ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ Порт (549) – ПС Усть- Луга (ПС 505)	-	110	АС-240	2020	нет данных
21	ВЛ 110 кВ Веймарн-тяговая - Елизаветино- тяговая	-	110	АС-240	2015	20
22	ВЛ 110 кВ Слободка – Кингисеппская	-	110	АС-150	нет данных	нет данных
23	ВЛ 110 кВ Веймарн-тяговая – Вруда-тяговая	-	110	АС-240	нет данных	нет данных
24	Заходы ВЛ 110 кВ на Веймарн- тяговая 1,2 цепь	-	110	АС-70	нет данных	нет данных
25	ВЛ 110 кВ Кингисеппская – Лужская-тяговая	-	110	АС-240	нет данных	нет данных
26	Заходы ВЛ 110 кВ на Котлы- тяговая	-	110	АС-70	нет данных	нет данных
ЛЭП 330 кВ						
1	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Гатчинская	-	330	2хАС-500/64 2хТАСРС/А СS-264/62	2012	5

1	2	3	4	5	6	7
2	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков	-	330	2хАС-300/39	1980	69
3	ВЛ 330 кВ Балтийская ТЭС – Кингисеппская	Л-374	330	2хАС-500/64 2хАСО-300	1965	75
4	ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС – Кингисеппская	Л-373	330	2хАС-500/64 2хАСО-300	1964	74
5	ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская	-	330	нет данных	2017	0
6	КВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская	-	330	нет данных	2015	5

Таблица 2.1.12-3 – Потребление электроэнергии по муниципальным образованиям Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Потребляемая мощность, кВт·А
1	Большелуцкое сельское поселение	2,43
2	Вистинское сельское поселение	3,28
3	Ивангородское городское поселение	10,52
4	Кингисеппское городское поселение	29,62
5	Котельское сельское поселение	6,56
6	Кузёмкинское сельское поселение	1,74
7	Нежновское сельское поселение	1,24
8	Опольевское сельское поселение	2,83
9	Пустомержское сельское поселение	2,04
10	Усть-Лужское сельское поселение	5,78
11	Фалилеевское сельское поселение	2,66
	Итого	68,71

Анализ существующего состояния сетей 35 – 330 кВ Кингисеппского муниципального района обнаруживает ряд «узких мест», не позволяющих обеспечить электроснабжение потребителей с требуемой надежностью.

К таким проблемным («узким») местам относятся: работа отдельных элементов сети с нагрузкой, достигшей предельно допустимой величины, наличие в эксплуатации физически и морально устаревшего оборудования.

При замыкании транзита 110 кВ ПС 110 кВ Фосфорит-1 (ПС 214) – ПС 330 кВ Кингисеппская в послеаварийных режимах отключения ВЛ 110 кВ Ленинградская АЭС – Нарвская ГЭС (ГЭС-13) с отпайкой на ПС 110 кВ Фосфорит-1 (ВЛ 110 кВ Фосфоритская-1) при выдаче установленной мощности Нарвской ГЭС (ГЭС-13) токовая нагрузка ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС (ГЭС-13) – Фосфорит-1 (ВЛ 110 кВ Нарвская-2) превысит аварийно-допустимую величину. Для обеспечения аварийно-

допустимой токовой нагрузки необходимо ограничивать выдачу мощности Нарвской ГЭС (ГЭС-13) до 105 МВт.

### **2.1.12.2. Газоснабжение**

Кингисеппский муниципальный район включает в себя 11 поселений и 190 населенных пунктов, из которых сетевым природным газом обеспечены 20 населенных пунктов в 7 поселениях.

Перечень населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, обеспеченных газификацией, представлен в таблице 2.1.12-4.

Таблица 2.1.12-4 – Перечень населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, обеспеченных газификацией

№ п/п	Поселение	Населенные пункты, обеспеченные газификацией	Примечание
1	Большелуцкое сельское поселение	дер. Большой Луцк, пос. Кингисеппский, дер. Малый Луцк, дер. Новопятницкое	
2	Вистинское сельское поселение	-	Не газифицировано
3	Ивангородское городское поселение	г. Ивангород	
4	Кингисеппское городское поселение	г. Кингисепп	
5	Котельское сельское поселение	дер. Большое Руддилово, дер. Велькота, пос. Котельский, дер. Котлы, дер. Тютюцы	
6	Кузёмкинское сельское поселение	-	Не газифицировано
7	Нежновское сельское поселение	-	Не газифицировано
8	Опольевское сельское поселение	пос. Алексеевка, дер. Ополье	
9	Пустомержское сельское поселение	дер. Большая Пустомержа, пос. при ж/д ст. Веймарн, дер. Корпово, дер. Торма	
10	Усть-Лужское сельское поселение	-	Не газифицировано
11	Фалилеевское сельское поселение	дер. Горка, дер. Кайболово, дер. Фалилеево	

Характеристики источников газоснабжения населенных пунктов Кингисеппского муниципального района указаны в таблице 2.1.12-5.

Газотранспортная система представляет собой систему магистральных газопроводов и газораспределительных станций (ГРС), от которых природный газ подается в систему газораспределения.

В состав системы газораспределения входят распределительные газопроводы и пункты редуцирования газа (ПРГ) и другие. Обеспечение газом потребителей преимущественно осуществляется по двухступенчатой схеме.

Реализуется природный газ на нужды жилищно-коммунального сектора, промышленности, бюджетных и религиозных организаций, как топливо для автономных источников тепла.

Таблица 2.1.12-5 – Характеристики источников газоснабжения населенных пунктов Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Название ГРС	Местоположение ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа на выходе из ГРС, МПа	Проектная производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /ч	Подключение к магистральному газопроводу
1	ГРС Озертицы	Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района	1972	0,29	4	1,484	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
2	ГРС Ополье	Опольевское сельское поселение	1972	0,3	7,6	1,744	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
3	ГРС Радуга	Опольевское сельское поселение	1981	0,3	34,0	17,150	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
4	ГРС Фосфорит	Большелуцкое сельское поселение	1972	1,3 (1 выход), 0,3 (2 выход), 0,3 (3 выход)	25,5	23,13	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки
5	ГРС Фосфорит-2	Большелуцкое сельское поселение	2017	1,2	7,5	1,0	Кохтла-Ярве – Ленинград, 1 и 2 нитки

### **Большелуцкое сельское поселение**

Централизованным газоснабжением в Большелуцком сельском поселении обеспечены следующие населенные пункты: дер. Большой Луцк, пос. Кингисеппский, дер. Малый Луцк, дер. Новопятницкое.

Газоснабжение пос. Кингисеппский и дер. Новопятницкое осуществляется от головного сооружения – газораспределительной станции ГРС Фосфорит.

Источником газоснабжения в дер. Большой Луцк и дер. Малый Луцк является газораспределительная станция ГРС Радуга.

В дер. Кошкино двухэтажные дома подключены к автономному газохранилищу.

В остальных населенных пунктах Большелуцкого сельского поселения система газоснабжения сетевым природным газом отсутствует. Используется сжиженный углеводородный газ (СУГ).

### **Ивангородское городское поселение**

Ивангород имеет развитую сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Природный газ используется как топливо для котельных, так и для пищеприготовления.

Газификация муниципального образования началась в 1983 году. В настоящее время система газоснабжения имеет износ более 30 %. Источником газоснабжения города является ГРС Фосфорит, расположенная за городской чертой в Большелуцком сельском поселении. Городская сеть запитана от ПРГ высокого давления, пропускная способность ПРГ 25 тыс. м<sup>3</sup>/ч.

На сегодняшний день из 96 многоквартирных домов в г. Ивангород газифицировано 90 домов. Пользуются баллонным газом жители 6 многоквартирных домов. Газифицированы обе централизованные котельные города, газ подведен по газопроводу среднего давления. Сети газоснабжения г. Ивангород закольцованы.

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет 37,61 км в том числе:

- сети высокого давления – 11,62 км;
- сети среднего давления – 11,52 км;
- сети низкого давления – 14,47 км;

### **Кингисеппское городское поселение**

Газификация муниципального образования началась в 1959 году. Источником централизованного газоснабжения является ГРС Радуга, которая расположена в 700 метрах в северном направлении от границы Кингисеппского городского поселения.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме:

- I ступень – газопроводы среднего давления (до 0,3 МПа);
- II ступень – газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа).

Газ среднего давления поступает в ПРГ, где снижается до низкого давления и подается потребителям различных категорий.

К газопроводу среднего давления подключены ПРГ, промышленные предприятия, отопительные котельные АО «ЛОТЭК» (Центральная котельная, котельная микрорайона Касколовка), крышная котельная товарищества собственников жилья «Ямбург», коммунально-бытовые потребители.

**Котельское сельское поселение**

В настоящее время в Котельском сельском поселении природным газом газифицированы пять населённых пунктов: дер. Большое Руддилово, дер. Велькота, пос. Котельский, дер. Котлы, дер. Тютницы. Газ на ПРГ поставляется по газопроводу регионального значения высокого давления II категории от ГРС Озертицы, расположенной в Рабителицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области.

**Опольевское сельское поселение**

В настоящее время централизованное газоснабжение представлено в пос. Алексеевка и дер. Ополье.

Источником газоснабжения является ГРС Ополье, от которой газ по распределительным газопроводам высокого и среднего давления подается до ПРГ, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Остальные населенные пункты не газифицированы и используют баллонный сжиженный газ.

Суммарное годовое потребление газа населением Опольевского сельского поселения составило 1050,76 тыс. м<sup>3</sup>.

**Пустомержское сельское поселение**

В настоящее время централизованное газоснабжение представлено в дер. Большая Пустомержа, пос. при ж/д ст. Веймарн, дер. Корпово, дер. Торма.

Источником газоснабжения является ГРС Ополье, от которой газ подается по межпоселковому газопроводу регионального значения до ПРГ, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Остальные населенные пункты не газифицированы и используют баллонный сжиженный газ.

**Фалилеевское сельское поселение**

В настоящее время централизованное газоснабжение представлено в дер. Горка, дер. Кайболово, дер. Фалилеево.

Источником газоснабжения Фалилеевского сельского поселения является ГРС Озертицы, расположенная в Рабителицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области, от которой газ подается по межпоселковому газопроводу регионального значения до ПРГ, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. К газопроводу подключена котельная, расположенная в дер. Фалилеево.

Распределительные и межпоселковые газопроводы эксплуатируются Кингисеппским филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Газотранспортная система, в которую входят магистральные газопроводы и газораспределительные станции находятся в эксплуатации ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение сжиженным газом от групповых подземных установок и в баллонах осуществляет ООО «Логазинвест».

**Выводы:**

– газотранспортная система Кингисеппского муниципального района эксплуатируется более 60 лет. Состояние магистральных газопроводов работоспособное;

– система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети;

– газораспределительные станции имеют значительный резерв, что дает возможность подключения дополнительных потребителей;

– недостаточное количество ПРГ.

### **2.1.12.3. Водоснабжение**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Кингисеппского муниципального района являются поверхностные воды реки Луга и реки Белая и подземные воды Гдовского, Ломоносовского и Орвикского водоносных горизонтов, добываемые скважинами.

Централизованное водоснабжение развито в 17 населенных пунктах Кингисеппского муниципального района из 190. Основные характеристики систем централизованного водоснабжения приведены в таблице 2.1.12-6.

Таблица 2.1.12-6 – Системы централизованного водоснабжения на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Населенные пункты, обеспеченные централизованным водоснабжением	Источники водоснабжения	Соответствие качества воды нормативным требованиям	Износ сетей и основного оборудования	Наименование эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5	6	7
1	Большелуцкое сельское поселение	Дер. Захонье-2, пос. Кингисеппский, дер. Кошкино, дер. Малый Луцк	ВОС «Серёжино» (пос. Кингисеппский), артезианские скважины	Не соответствует в дер. Малый Луцк	Высокая степень износа сетей и основного оборудования	ОАО «Кингисеппский Водоканал»
2	Вистинское сельское поселение	Дер. Вистино	ВОС на р. Белая	Соответствует		ООО «Водолей»
3	Ивангородское городское поселение	Г. Ивангород	Артезианские скважины	Соответствует	Высокая степень износа сетей и основного оборудования насосных станций	ООО «Ивангородский водоканал»
4	Кингисеппское городское поселение	Г. Кингисепп	ВОС «Серёжино» на р. Луга, артезианские скважины	Не соответствует	Высокая степень износа сетей и основного оборудования	ОАО «Кингисеппский Водоканал»
5	Котельское сельское поселение	Пос. Котельский, дер. Котлы	Артезианские скважины	Соответствует	Высокая степень износа сетей и основного оборудования	ООО «Стандарт»
6	Кузёмкинское сельское поселение	Дер. Большое Кузёмкино	Артезианские скважины	Соответствует	Износ оборудования 10 – 20 %	МУП «Водоканал»
7	Нежновское сельское поселение	Нет централизованного водоснабжения				

1	2	3	4	5	6	7
8	Опольевское сельское поселение	Пос. Алексеевка, дер. Ополье	Артезианские скважины	Соответствует с периодическими отклонениями	Высокая степень износа сетей и основного оборудования	ООО «Водолей»
9	Пустомержское сельское поселение	Дер. Большая Пустомержа, дер. Мануйлово	Артезианские скважины	Соответствует	Износ незначительный	ОАО «Севзапкоммунсервис», ООО «Коммун Энерго»
10	Усть-Лужское сельское поселение	Пос. Усть-Луга (правый берег)	ВОС на р. Луга	Не соответствует	Высокая степень износа сетей и основного оборудования	ООО «Усть-Лужский водоканал»
11	Фалилеевское сельское поселение	Дер. Ратчино (не достаточно развито), дер. Фалилеево	Артезианские скважины	Соответствует	Износ сетей 30 %	ООО «Торакс»

### **Большелуцкое сельское поселение**

В Большелуцком сельском поселении в настоящее время централизованной системой водоснабжения обеспечены пос. Кингисеппский, деревни Захонье-2, Кошкино и Малый Луцк.

Источником водоснабжения пос. Кингисеппский является магистральная сеть города Кингисепп. Магистральная сеть берет начало от водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) «Серёжино».

От ВОС «Серёжино» питьевая вода по трем водоводам подается в город Кингисепп (по двум чугунным диаметром 400 мм и стальному диаметром 500 мм). Далее, пересекая границы города, через реку Луга по дюкеру проходят два стальных водовода диаметром 300 и 350 мм по направлению на ООО ПГ «Фосфорит» (с 2012 года не использует воду от ВОС, перешли на собственные источники), мимо дер. Новопятницкое, через дер. Александровская Горка к насосной станции первого подъема пос. Кингисеппский (НС-1). От НС-1 по двум магистральным водоводам диаметром 150 мм каждый вода подается в резервуар чистой воды пос. Кингисеппский. На данный момент только один водовод функционирует, другой находится в аварийном состоянии. Из резервуара вода насосами второго подъема подается на водонапорную башню, откуда поступает в распределительную сеть пос. Кингисеппский.

Магистральные водоводы имеют высокую степень износа.

Водоснабжение дер. Захонье-2, дер. Кошкино и дер. Малый Луцк осуществляется от артезианских скважин. Схема водоснабжения следующая: вода из артезианской скважины подается без очистки в водонапорную башню, откуда поступает в распределительные сети деревни.

На территории дер. Кошкино действуют две водозаборные скважины 3131 и 2385. Их проектная производительность составляет соответственно 12,2 м<sup>3</sup>/ч (насос марки ЭЦВ-6-63х125) и 18 м<sup>3</sup>/ч (насос марки ЭЦВ-6-10х1100), суммарно 0,72 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическая – 0,13 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водозабор дер. Малый Луцк имеет проектную производительность 0,24 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическую – 0,01 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Водозабор дер. Захонье-2 имеет проектную производительность 0,52 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водозабор дер. Кошкино находится в эксплуатации ОАО «Кингисеппский Водоканал», в дер. Захонье-2 и дер. Малый Луцк собственник на скважины не определен.

По данным ОАО «Кингисеппский Водоканал» гигиенические показатели качества воды питьевого водозабора из артезианских скважин и в распределительной сети дер. Захонье-2 и дер. Кошкино соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Скважина дер. Малый Луцк находится в эксплуатации тридцать семь лет. В период выпадения осадков, вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по бактериологическим показателям.

Проекты организации зон санитарной охраны имеются в дер. Кошкино, установлены первый, второй и третий пояса зоны санитарной охраны водозаборов. Режим хозяйственной деятельности соблюдается.

В дер. Захонье-2 и дер. Малый Луцк проекты организации зон санитарной охраны не разработаны.

На территории дер. Кошкино протяженность сетей составляет около 0,87 км, сети проложены в 1979 году и имеют 60 % износа. В пос. Кингисеппский протяженность сетей составляет около 4 км.

#### **Вистинское сельское поселение**

В Вистинском сельском поселении в настоящее время централизованное водоснабжение осуществляется только на территории дер. Вистино. Эксплуатирующей организацией в сфере водоснабжения является ООО «Водолей».

Крупным водопотребителем на территории Вистинского сельского поселения является морской порт Усть-Луга. Водоснабжение морского порта Усть-Луга осуществляется из подземных вод Гдовского горизонта, эксплуатируются две скважины глубиной 190 м. В настоящее время действует первая очередь системы водоснабжения порта проектной производительностью 2,74 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Источником централизованного водоснабжения дер. Вистино является р. Белая, качество вод которой требует специальной подготовки, которая проводится на водозаборных сооружениях. Водозаборные очистные сооружения дер. Вистино построены в 1987 – 1988 годах по типовому проекту № 3-901-80 проектной производительностью 800 м<sup>3</sup>/сут (две установки «Струя-400»). Фактическая производительность составляет 300 м<sup>3</sup>/сут. Сооружена насыпная плотина с бетонными водопропускными устройствами. Объем водохранилища устойчиво обеспечивает водой водозаборные сооружения в любой период года.

Протяженность сетей водоснабжения по поселению составляет 11,5 км. Материал сетей водоснабжения: чугун – 9,5 км и полиэтилен – 2,5 км. Протяженность сети, нуждающейся в реконструкции, составляет 9,5 км.

Водозабор из р. Белая в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии. Оборудование на водозаборе и на водозаборных очистных сооружениях физически изношены, износ составляет 80 %. Водовод, идущий к канализационным очистным сооружениям, также имеет большой процент износа.

Зона санитарной охраны водозабора на р. Белая не сформирована.

По данным эксплуатирующей организации качество воды в разводящей сети дер. Вистино удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Необходима организация зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **Ивангородское городское поселение**

Источником централизованного водоснабжения города Ивангород является Ломоносовский водоносный горизонт.

Работы по подсчету запасов подземных вод на водозаборе г. Ивангород проводились в период с 2000 по 2004 годы. По результатам проведенных работ на участке недр были утверждены по состоянию на 01.01.2004 запасы питьевых подземных вод Ломоносовского водоносного горизонта в количестве 6000,0 м<sup>3</sup>/сут по категории В на 25-летний расчетный срок. Согласно протоколу территориальной

комиссии по запасам полезных ископаемых от 28.04.2004 № 1723 участку недр с утвержденными запасами в объеме 6000,0 м<sup>3</sup>/сут присвоено название – Нарвский участок Кингисеппского месторождения подземных вод.

Эксплуатирующей организацией системы водоснабжения является ООО «Ивангородский водоканал».

Качество питьевых подземных вод Ломоносовского водоносного горизонта по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

На сегодняшний день водоснабжение г. Ивангород осуществляется из 5 скважин № 50, 51, 52, 54, 55, полностью обеспечивающих население многоквартирных жилых домов, частного сектора, бюджетные, промышленные предприятия и иных потребителей города питьевой водой. Скважины водозабора, пробуренные на ордовикский горизонт № 6, 7, 8, 9, 10, 14 законсервированы. Для действующих скважин установлены зоны санитарной охраны. Насосные станции первого подъема оборудованы погружными насосами Grundfos SP30-17, Calpeda SDN 21/19, ЭЦВ-8-25-100. Насосная станция второго подъема оборудована насосами марки: Grundfos NB 65-200/217 A-F-A-BAQE – 2 штуки (основные), Д320-50 – 2 штуки (резервные). На всех насосных станциях установлены частотные преобразователи.

Подземная вода по двум сборным водоводам диаметром 315 мм подается на водопроводные сооружения второго подъема и затем – в распределительную сеть потребителям. Перед подачей в городскую сеть подземная вода обеззараживается гипохлоридом натрия. Суммарная протяженность муниципальных водопроводных сетей г. Ивангород составляет 50,2 км.

В настоящее время основной проблемой в водоснабжении города является значительный износ сетей водоснабжения, запорно-регулирующей арматуры.

Требуется замены физически и морально устаревшее насосное оборудование на насосной станции второго подъема: замена насосов Д320-50 на современные энергоэффективные насосы.

Требуется установка автоматического дозирующего оборудования на гипохлорит натрия, используемый для обеззараживания питьевой воды.

Для дистанционного управления насосными станциями первого подъема требуется завершить работы по автоматизации и диспетчеризации.

### **Кингисеппское городское поселение**

В Кингисеппском городском поселении источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются поверхностные воды реки Луга, для водоснабжения части застройки (около 1 %) также используются артезианские скважины (микрорайон Касколовка). Охват услугами водоснабжения населения на территории г. Кингисепп близок к 100 %.

Водозабор расположен на правом берегу реки Луга, выше микрорайона Лесобиржа. Очистка воды производится на ВОС «Сережино», работающих по одноступенчатой схеме очистки с использованием контактных осветлителей, обеззараживание производится посредством хлорирования. Вода реки Луга имеет показатели цветности, превышающие нормативные в течение большей части года, водоочистные сооружения не рассчитаны на такое качество сырой воды. Качество

питьевой воды, поступающей к потребителям после водоочистных сооружений, не соответствует нормативному.

Электрическое, механическое оборудование и механизмы за 40-летний период эксплуатации практически выработали свой ресурс. Требуется модернизация оборудования насосных станций первого и второго подъема и повысительных насосных станций города Кингисепп (17 штук).

Из поверхностного источника, установленная мощность которого составляет 40 000 м<sup>3</sup>/сут, забирается 9373,05 тыс. м<sup>3</sup> воды в год (25 609 м<sup>3</sup>/сут), из артезианских скважин – 67,84 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Система водоснабжения города Кингисепп включает 105,6 км магистральных и распределительных трубопроводов. Износ более чем 50 % сетей превышает 70 %. Из-за неудовлетворительного состояния сетей потери воды при транспортировке составляют больше 40 %.

Эксплуатирующей организацией системы водоснабжения Кингисеппского городского поселения является ОАО «Кингисеппский Водоканал».

#### **Котельское сельское поселение**

В Котельском сельском поселении централизованной системой водоснабжения обеспечены пос. Котельский и дер. Котлы. Источником водоснабжения являются подземные воды. В пос. Котельский действуют 4 артезианских скважины (скважины 1 – 4 с насосными станциями), в дер. Котлы одна (скважина 63976 с насосной станцией). Износ насосного оборудования составляет около 90 %. Также имеется артезианская скважина на территории психоневрологического интерната в пос. Непово. Протяженность водопроводных сетей в пос. Котельский составляет 6,5 км, в дер. Котлы 3,1 км (нуждаются в реконструкции, износ составляет более 90 %).

Основной проблемой системы водоснабжения в пос. Котельский и дер. Котлы является высокий уровень износа водопроводных сетей и электрооборудования на водозаборных сооружениях. В настоящий момент фактические потери в сетях составляют 17,8 % от отпускаемой в сеть воды. Также отсутствуют резервные источники водоснабжения (все скважины поднимают воду из одного подземного источника).

Согласно исследованиям 2012 года (по материалам генерального плана), качество воды по санитарно-химическим показателям соответствует нормативам. Требуется постоянный мониторинг качества подаваемой населению воды.

Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработаны, зоны не установлены.

#### **Кузёмкинское сельское поселение**

Источником водоснабжения Кузёмкинского сельского поселения являются подземные воды Гдовского водоносного горизонта. В настоящее время единственным населенным пунктом Кузёмкинского сельского поселения, обеспеченным централизованной системой водоснабжения, является дер. Большое Кузёмкино, водоснабжение населения и абонентов которой обеспечивается за счет 2 артезианских скважин. Износ скважин № 3335 и № 3023\* составляет 10 – 20 %. Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 6-10-110. Суммарная проектная

производительность водозабора составляет 0,58 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическая 0,25 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют, перед подачей в распределительную сеть производится обеззараживание воды посредством хлорирования. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлена водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 4,8 км, материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

Горячее водоснабжение и отопление обеспечивает МУП «Теплоэнерго», которое является абонентом водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал».

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проекты зон санитарной охраны подземных источников в дер. Большое Кузёмкино не разработаны.

По территории дер. Ропша проходит сеть нефункционирующего водовода от водозабора из двух скважин дер. Большое Кузёмкино. Водовод подлежит демонтажу.

#### **Опольевское сельское поселение**

В настоящее время на территории Опольевского сельского поселения централизованное водоснабжение осуществляется в дер. Ополье и пос. Алексеевка из подземных источников, использующих Ордовикский водоносный горизонт.

Централизованное водоснабжение в дер. Ополье осуществляется от трех скважин (№ 2329/1, 36648, 36679/2, фактическая производительность скважины 36648 составляет 2,7 м<sup>3</sup>/ч, проектная 25 м<sup>3</sup>/ч, остальные находятся в резерве) в многоквартирном жилищном фонде в центральной части населенного пункта, частично в частном секторе вдоль центральной улицы, а также в северо-восточной части населенного пункта. На территории деревни, на северо-западной окраине, имеется недействующая водонапорная башня.

Для централизованного водоснабжения пос. Алексеевка используются 2 артезианские скважины, размещенные в поле на расстоянии более 2 км от ОАО «Алексеевский известковый завод» – 49895, производительность 2,7 м<sup>3</sup>/ч, проектная 25 м<sup>3</sup>/ч, и резервной 8384. Вода из скважин поступает в водонапорную башню и далее в водопроводную сеть.

По информации эксплуатирующей организации системы централизованного водоснабжения ООО «Водолей», качество питьевой воды, подаваемой населению из источников централизованного водоснабжения, соответствует санитарным нормам. Однако в период половодья и таяния снега вода в скважинах дер. Ополье периодически имеет отклонения от нормативов.

Годовое потребление воды дер. Ополье и пос. Алексеевка за 2017 год составило:

- населением – 73 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- прочими – 13 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Протяженность сетей водоснабжения:

- в дер. Ополье – 6582 метра;

– в пос. Алексеевка – 5001 метр.

По информации ООО «Водолей» разработаны и утверждены проекты зон санитарной охраны 3-х скважин в дер. Ополье.

Большая часть водопроводных сетей дер. Ополье и пос. Алексеевка имеют процент износа от 80 до 100 %. Также имеет высокий износ (до 100 %) насосное оборудование скважин (насосы марки ЭЦВ 6-16-110, 8-25-100, 6-10-80).

### **Пустомержское сельское поселение**

На территории Пустомержского сельского поселения централизованное водоснабжение осуществляется в дер. Большая Пустомержа и Мануйлово. На территории Пустомержского сельского поселения имеется шесть скважин. Источником водоснабжения являются подземные воды Ордовикского водоносного горизонта. Эксплуатирующей организацией в сфере водоснабжения является ООО «Водолей».

Централизованная система водоснабжения потребителей дер. Большая Пустомержа осуществляется из четырех скважин, объединённых в два водозаборных узла (ВЗУ):

ВЗУ № 1 включает в себя артезианские скважины:

- № 2723 и водонапорную башню (нерабочая) (производительность 600 м<sup>3</sup>/сут);
- № 3159 (производительность 600 м<sup>3</sup>/сут);
- № 2849/1 и водонапорную башню (нерабочая) (производительность 600 м<sup>3</sup>/сут).

ВЗУ № 2 включает в себя артезианскую скважину № 3170 (производительность 240 м<sup>3</sup>/сут).

Обеззараживание на ВЗУ в дер. Большая Пустомержа осуществляется посредством гипохлорита натрия. Сети водоснабжения на территории дер. Большая Пустомержа закольцованы.

Для скважин № 2723 и № 3159 разработаны проекты и установлены зоны санитарной охраны.

Протяженность сетей централизованной системы водоснабжения дер. Большая Пустомержа составляет 7,0 км, диаметр 50 – 100 мм, материал труб – полиэтилен низкого давления. 90 % водопроводных сетей заменены в период с 2015 по 2018 год. В замене нуждается 10 % водопроводных сетей дер. Большая Пустомержа.

Централизованная система водоснабжения дер. Мануйлово осуществляется из двух артезианских скважин. От одной из скважин водоснабжением обеспечиваются больница, котельная и многоквартирный жилой дом № 1 (производительность 136,8 м<sup>3</sup>/сут), от второй – котельная и многоквартирный жилой дом № 2 (производительность 72 м<sup>3</sup>/сут).

На обеих скважинах дер. Мануйлово осуществляется обеззараживание воды посредством гипохлорита натрия. Протяженность водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения дер. Мануйлово составляет 0,2 км, диаметр труб – 110 мм, материал труб – полиэтилен низкого давления. Сети водоснабжения дер. Мануйлово полностью заменены в 2018 году.

В настоящее время оба источника централизованного водоснабжения дер. Мануйлово не имеют установленных зон санитарной охраны, ограждения отсутствуют, проекты установления зон санитарной охраны не разработаны.

#### **Усть-Лужское сельское поселение**

На территории Усть-Лужского сельского поселения централизованным водоснабжением обеспечены жители левобережной части пос. Усть-Луга, и, частично, правого берега.

Источником воды для обеспечения жителей пос. Усть-Луга служит водозабор речной воды на левом берегу реки Луга в квартале Остров пос. Усть-Луга. Створ существующего водозабора расположен на левом берегу реки в 5 км выше устья. Проектная мощность водозабора – 3200 м<sup>3</sup>/сут, фактическая около 800 м<sup>3</sup>/сут. Для водозабора установлены зоны санитарной охраны.

Очистные сооружения, располагающиеся в 3 километрах от квартала Ленрыба, построены в 1972 – 1977 годах. Эксплуатацию сооружений производит ОАО «Кингисеппский Водоканал». Проектная производительность очистных сооружений составляет 3200 м<sup>3</sup>/сут (фактическая около 800 м<sup>3</sup>/сут). Износ сооружений составляет 44 %. Объем резервуаров чистой воды составляет 1000 м<sup>3</sup>.

На очистных сооружениях принят следующий метод очистки, обеспечивающий необходимое качество воды:

- обработка реагентами (коагулянт, хлор);
- осветление в осветлителях с взвешенным слоем осадка;
- фильтрование на скорых фильтрах.

Водоснабжение портово-перегрузочных комплексов морского порта Усть-Луга осуществляется централизованно. В настоящее время на территории южного района порта пробурены три разведочно-эксплуатационные скважины глубиной 198 м на Гдовский водоносный горизонт, производительностью – около 1 тыс. м<sup>3</sup>/сут каждая. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд первой очереди строительства порта, в том числе его южного района, построены водопроводные очистные сооружения производительностью 2740 м<sup>3</sup>/сут. В состав сооружений входит здание водоподготовки и два резервуара по 500 м<sup>3</sup>. Расходы портово-перегрузочных комплексов южного района порта хозяйственно-питьевой воды составляют 1534,58 м<sup>3</sup>/сут.

На ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» имеется своя артезианская скважина № 2087, расположенная на территории предприятия. Год бурения – 1985, водоносный горизонт – Гдовский, глубина скважины – 183,5 м. Водоотбор осуществляется насосом марки ЭЦВ-6-16-110. Лимит забора – 250 м<sup>3</sup>/сут. В связи с тем, что в артезианской воде содержание хлоридов, сульфатов, сухого остатка превышает допустимые концентрации, вода используется только для производственных нужд.

Основные проблемы системы водоснабжения Усть-Лужского сельского поселения:

- из-за периодического повышения минерализации в исходной воде при нагонных явлениях в р. Луга в воде, подаваемой потребителям, концентрация хлоридов может повышаться до 2000 мг/л;
- обеззараживание воды производится хлором;

– высокий износ водопроводной сети и водопроводных сооружений (до 50 %) (износ насосного оборудования – до 100%).

#### **Фалилеевское сельское поселение**

На территории Фалилеевского сельского поселения водоснабжение осуществляется из подземного источника.

Централизованная система водоснабжения на территории Фалилеевского сельского поселения функционирует в административном центре поселения – дер. Фалилеево.

Эксплуатирующей организацией водозаборных сооружений является ООО «Торакс».

Источником водоснабжения дер. Фалилеево являются артезианские воды Ломоносовского водоносного горизонта. Качество воды этого горизонта по основным показателям удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Сооружения водоподготовки в схеме водоснабжения отсутствуют.

Система водоснабжения дер. Фалилеево представляет собой комплекс сооружений, в который входят:

- водозаборные артезианские скважины для получения воды из водоносных горизонтов (3 штуки), с суммарным удельным дебетом 0,88 л/с;
- водонапорная башня;
- водоводы и водопроводные сети, предназначенные для транспортирования воды и подачи к местам ее потребления.

Для скважин в дер. Фалилеево установлены зоны санитарной охраны.

Система водоснабжения дер. Ратчино развита в недостаточной степени и включает в себя артезианскую скважину глубиной 80,0 м удельным дебитом 3,6 л/с, посредством которой производится отбор воды из кембро-ордовикского водоносного горизонта, и водопроводную сеть.

Для скважины в дер. Ратчино установлены зоны санитарной охраны.

Общая протяженность сетей водоснабжения 5174,5 м, усредненный износ 30 %. Материал труб водопроводных сетей: чугун (1611,5 м), сталь (1946,0 м), полиэтилен (1617,0 м); способ прокладки – подземный.

В остальных населенных пунктах Кингисеппского муниципального района водоснабжение децентрализованное.

Для муниципального района в целом характерен высокий процент износа сетей и оборудования, системы водоснабжения энергозатратны, наблюдаются большие потери воды при транспортировке. Не высок процент охвата населения централизованным водоснабжением. Необходима разработка проектов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения в ряде населенных пунктов.

На рисунке 1, представленном в разделе 2.1.2.4 «Гидрогеология» отражено местоположение подземных вод в Кингисеппском муниципальном районе. Как видно из данного рисунка на территориях, расположенных в северной части Кингисеппского муниципального района, отсутствуют пригодные для эксплуатации

водоносные горизонты. На указанных территориях расположены Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение и Усть-Лужское сельское поселение. Учитывая перспективное развитие портовых комплексов и промышленных предприятий, а также развитие жилой застройки для проживания людей, работающих на данных предприятиях, схемой территориального планирования предлагается развитие централизованного водоснабжения и водоотведения в вышеуказанных сельских поселениях (за исключением Нежновского сельского поселения). Существующие водозаборные сооружения, расположенные на территориях Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений не способны обеспечить требуемый объем водопотребления с учетом развития территорий. Данный факт осложняется невозможностью строительства дополнительного водозабора на реке Луга в границах Усть-Лужского сельского поселения, из-за образования нагонных волн из Финского залива, что делает воду непригодной для использования на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно информации, указанной, на этом же рисунке, территории Большелуцкого, Котельского и Кузёмкинского сельских поселений, граничащих с Вистинским и Усть-Лужским сельскими поселениями, также не обладают ресурсами подземных вод, которые смогли бы обеспечить развивающиеся территории. Исходя из вышеизложенного, для обеспечения требуемого объема водопотребления перспективными промышленными предприятиями и потребителями портовых территорий Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений, наиболее оптимальным вариантом является организация водозабора из р. Луга, на территории Кузёмкинского сельского поселения, обустройство водоочистных сооружений и строительство водовода из Кузёмкинского сельского поселения до Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений.

#### **2.1.12.4. Водоотведение**

Централизованным водоотведением в Кингисеппском муниципальном районе обеспечены 14 населенных пунктов.

Таблица 2.1.12-7 – Централизованные системы водоотведения на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Поселение	Населенные пункты, обеспеченные централизованной системой водоотведения	Соответствие качества сточных вод нормативным требованиям	Эксплуатирующая организация
1	2	3	4	5
1	Большелуцкое сельское поселение	Пос. Кингисеппский, дер. Кошкино	Не соответствует	ООО «Кингисеппский водоканал», администрация Большелуцкого сельского поселения
2	Вистинское сельское поселение	Дер. Вистино	Не соответствует	ООО «Экосток»
3	Ивангородское городское поселение	Г. Ивангород	Не соответствует	ООО «Ивангородский водоканал»

1	2	3	4	5
4	Кингисеппское городское поселение	Г. Кингисепп	Не соответствует	ОАО «Кингисеппский Водоканал»
5	Котельское сельское поселение	Пос. Котельский, дер. Котлы	Не соответствует	Нет данных
6	Кузёмкинское сельское поселение	Дер. Большое Кузёмкино	Не соответствует	ООО «Экосток»
7	Нежновское сельское поселение	нет		
8	Опольевское сельское поселение	Пос. Алексеевка, дер. Ополье	Не соответствует	ООО «Водолей»
9	Пустомержское сельское поселение	Дер. Большая Пустомержа, дер. Мануйлово	Не соответствует	ОАО «Севзапкоммунсервис», ООО «Коммун Энерго»
10	Усть-Лужское сельское поселение	Пос. Усть-Луга	Не соответствует	ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат»
11	Фалилеевское сельское поселение	Дер. Фалилеево	Не соответствует	ООО «Торакс»

### **Большелуцкое сельское поселение**

Система водоотведения в Большелуцком сельском поселении развита слабо. Централизованное отведение стоков имеется только в пос. Кингисеппский и дер. Кошкино.

В пос. Кингисеппский развита только хозяйственно-бытовая канализация. Дождевая канализация отсутствует, поэтому поверхностные стоки и грунтовые воды через неплотности в стенках колодцев поступают в хозяйственно-бытовую канализационную сеть.

Сточные воды от поселка по самотечному коллектору диаметром 300 мм поступают в приемную камеру КНС, откуда насосами подаются на очистные сооружения БИО-700 (КОС). Фактическая мощность КОС БИО-700 до 400 м<sup>3</sup>/сут.

Здание и оборудование КНС имеет большой процент износа, разрушению подвержены железобетонные конструкции, металлоконструкции и трубопроводы.

Выпуск очищенных стоков осуществляется в р. Падожница, которая впадает в р. Луга – рыбохозяйственный водоем высшей категории.

В дер. Кошкино КОС разрушены. Стоки от жилых домов, котельной и других абонентов поступают в приемное отделение КНС, далее на КОС. Стоки проходят транзитом по лоткам сооружений и без очистки по канаве попадают в р. Луга.

Фактическая перекачка стоков составляет до 22 м<sup>3</sup>/сут.

КОС дер. Кошкино являются собственностью администрации Большелуцкого сельского поселения, ОАО «Кингисеппский Водоканал» в аренду их не принимало.

В остальных населенных пунктах система хозяйственно-бытовой и дождевой канализации отсутствует.

### **Вистинское сельское поселение**

В Вистинском сельском поселении централизованная система хозяйственно-бытовой канализации организована только в дер. Вистино. Эксплуатирующей организацией в сфере водоотведения является ООО «Экосток».

В НИИ «Системотехника» (пос. Логи) функционирует канализационная сеть со сбросом в накопитель.

Системой канализации в дер. Вистино обеспечена только капитальная застройка, связанная с сетью централизованного водоснабжения.

Сточные воды от жилой и коммунальной застройки, объектов соцкультбыта отводятся самотечными сетями на КНС, расположенную на площадке КОС, и далее для очистки подаются на КОС. Очистные сооружения канализации, находящиеся юго-западнее дер. Вистино, введены в эксплуатацию в 1989 году. Установленная пропускная способность очистных сооружений составляет 1,67 тыс. м<sup>3</sup>/сут. КОС не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных требований. Износ оборудования и зданий составляет 90 %.

КНС также построена в 1989 году и нуждается в реконструкции.

После очистки на канализационных очистных сооружениях сброс очищенных сточных вод осуществляется по трубопроводу в Лужскую губу на расстояние 140 м, выпуск рассеивающий на глубине 50 м. Трубопровод оборудован контрольным колодцем, где установлено оборудование ультрафиолетовой очистки для обеззараживания стоков.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в Вистинском сельском поселении составляет 3,7 км. Материал труб – сталь и асбестоцемент. Протяженность сети, нуждающейся в реконструкции, составляет 2,0 км.

Основной проблемой эксплуатации системы водоотведения является большой процент износа оборудования и сетей. Канализационный коллектор, подходящий к канализационным очистным сооружениям, находится в аварийном состоянии.

На территории Вистинского сельского поселения централизованная система дождевой канализации отсутствует.

### **Ивангородское городское поселение**

Система централизованного водоотведения в г. Ивангород обслуживается организацией ООО «Ивангородский водоканал». Стоки по самотечным и напорным коллекторам направляются на КОС для осуществления биологической очистки и обеззараживания. Система водоотведения г. Ивангород является раздельной. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Однако из-за недостаточно развитой системы дождевой канализации города, изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации дополнительно в сети водоотведения происходит поступление поверхностных стоков.

В городе функционируют три КНС.

Приемником очищенных сточных вод является река Нарва – трансграничная река, являющаяся водоемом высшей категории рыбохозяйственного значения. В связи с этим требования к качеству стоков должны соответствовать нормативам как Российской Федерации, так и международным актам и соглашениям, касающимся охраны окружающей среды бассейна Балтийского моря и трансграничных поверхностных вод (рекомендациям Хельсинской комиссии). В 2001 году начали действовать КОС и введен в эксплуатацию пусковой комплекс с очисткой до требований Хельсинской комиссии, первая очередь с очисткой до норм Российской Федерации разработана и построена не была. В связи с этим на сегодняшний день

КОС г. Ивангород не обеспечивают очистки сточных вод до требований нормативов Российской Федерации.

Среднесуточные объемы принятых стоков на очистные сооружения составляют менее 3000 м<sup>3</sup>/сут. Полная проектная производительность КОС составляет 6000 м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 28,2 км. Диаметр трубопроводов варьируется от 100 до 500 мм. Основное строительство и прокладка сетей канализации пришлось на 1950 – 70 годы. Материал труб – чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, полиэтилен.

В настоящее время основной проблемой в водоотведении города является значительный износ сетей канализации, полная выработка ресурса эксплуатации оборудования КОС и КНС. В замене нуждаются около 70 % канализационных сетей, требуется проведение ремонта КНС с установленным в них оборудованием, в том числе электрического оборудования и автоматики, замена выработавшего ресурс оборудования на КОС, необходимо выполнить диспетчеризацию объектов КОС и КНС, установить систему видеонаблюдения.

#### **Кингисеппское городское поселение**

В Кингисеппском городском поселении в городе Кингисепп используется раздельная система канализации (ливневая и хозяйственно-бытовая).

В сферу обслуживания систем водоотведения ОАО «Кингисеппский Водоканал» входит город Кингисепп, территория которого разделена на следующие зоны:

- центральная часть города Кингисепп (водоснабжение и водоотведение);
- частный сектор, микрорайоны Лесобиржа, Южный (водоснабжение централизованное, канализование – выгреба);
- промышленная зона (водоснабжение и водоотведение);
- микрорайон Касколовка (на большей части территории микрорайона предоставляются услуги водоснабжения и водоотведения, канализационная сеть района соединена с городской).

Общая протяженность канализационной сети, находящейся в собственности ОАО «Кингисеппский Водоканал», составляет 65,3 км, в том числе выпускной коллектор очищенных стоков от КОС, протяженностью 3,2 км. Диаметр сетей от 150 до 1000 мм. Большая часть сетей (68 %) имеют износ выше 70 %. В аварийном состоянии находятся напорные коллекторы. Самотечный канализационный коллектор диаметром 1000 мм, протяженностью 1158 м, подающий стоки на главную насосную станцию, имеет разрушения (старение бетона) верхней части трубопровода на всем протяжении.

В городе функционируют четыре КНС, через одну из них – главную – стоки транспортируются на КОС, расположенные вблизи дер. Малый Луцк. Суммарная производительность КОС – 30 000 м<sup>3</sup>/сут. Фактический объем стоков, поступивших на КОС, составил 3724,3 тыс. м<sup>3</sup> (10,6 м<sup>3</sup>/сут), в том числе 660,5 тыс. м<sup>3</sup> составил поверхностный сток и инфильтрат, поступающий в колодцы и трубы через неплотности материала стенок и соединений труб.

Биологическая очистка стоков осуществляется в аэротенках, обеззараживание производится жидким хлором в выпускном коллекторе. Очищенные и обеззараженные стоки от КОС по выпускному коллектору, диаметром 800 мм, сбрасываются в р. Луга. Выпуск – стальной, заглубленный оголовок.

Основное и вспомогательное оборудование КОС имеет высокую степень износа, морально устарело. Используемые технологии очистки не соответствуют современным требованиям, стоки сбрасываются недоочищенными. Наблюдается превышение показателей допустимой концентрации химического потребления кислорода, биохимического потребления кислорода, нитрит-ионов, азотаммония, фосфорфосфатов, общего азота, сульфатов, хлорида, марганца, общего железа, превышен показатель биоразлагаемости стоков. Недостаточно очищенные стоки вызывают загрязнение р. Луга. Требуется проведение ремонта и реконструкции оборудования КОС с внедрением современных технологий по очистке сточных вод.

#### **Котельское сельское поселение**

В Котельском сельском поселении централизованное водоотведение производится в пос. Котельский и в дер. Котлы.

В дер. Котлы осуществляется централизованное водоотведение без очистки на рельеф.

КОС пос. Котельский оснащены аэротенками для биологической очистки стоков, обеззараживание производится раствором гипохлорита натрия, подаваемым по трубе из хлораторной перед сбросом в реку Толбовка. Сброс в реку осуществляется по трубе диаметром 100 мм, затем по мелиоративному каналу протяженностью 500 м.

Суммарная производительность системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков пос. Котельский составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. Фактическое среднесуточное количество сбрасываемых стоков составляет 822 м<sup>3</sup>/сут. Протяженность сетей в пос. Котельский – 5,7 км (диаметр труб 56 – 150 мм), в дер. Котлы – 1,5 км. Уровень износа сетей составляет 90 %.

Объем стоков, принятых канализационными очистными сооружениями за последний год, составляет 300 тыс. м<sup>3</sup> (243 тыс. м<sup>3</sup> из них поступило от населения). По данным анализа стоки не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 по санитарно-бактериологическим показателям.

Отвод поверхностных стоков с застроенных территорий недостаточно организован. Все ливневые стоки сбрасываются на рельеф.

Объекты Ленинградского областного государственного стационарного казенного учреждения социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат» (пос. Непово) обслуживаются отдельными канализационными очистными сооружениями, обладающими следующими характеристиками:

- проектная мощность – 100 м<sup>3</sup>/сут;
- фактическая мощность – 60,3 м<sup>3</sup>/сут;
- метод очистки сточных вод – биологическая очистка, ультрафиолетовое облучение;
- место сброса и выпуска сточных вод – на рельеф.

Объекты, расположенные на землях специального назначения восточнее дер. Котлы (так называемый «городок Котлы») подключены к отдельным канализационным очистным сооружениям, в настоящий момент разрушенным. Сброс стоков осуществляется на рельеф.

В настоящее время система водоотведения пос. Котельский и дер. Котлы находится в критическом состоянии. Во время повышенной нагрузки на ливневые стоки очистные сооружения не справляются с объемами сточных вод. Всё насосное оборудование насосной станции и очистных сооружений в значительной степени изношено.

#### **Кузёмкинское сельское поселение**

В Кузёмкинском сельском поселении единственным населенным пунктом, обеспеченным системой централизованного водоотведения, является административный центр поселения дер. Большое Кузёмкино. Деревня оборудована сетями хозяйственно-бытовой канализации (24 % жилых домов), однако через неплотности в стенках колодцев в сеть попадают грунтовые воды.

КОС дер. Большое Кузёмкино введены в эксплуатацию в 1978 году. Проектная производительность КОС составляет 0,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут. По статистическим данным на КОС было обработано 44,9 тыс. м<sup>3</sup> стоков (0,12 тыс. м<sup>3</sup>/сут). После прохождения полной биологической очистки на аэротенках и осаждения мелкодисперсной взвеси и активного ила на вторичных отстойниках происходит обеззараживание стоков хлорной водой. После очистных сооружений обработанные сточные воды поступают в приемную камеру насосной станции, откуда перекачиваются для сброса в Финский залив.

Объекты и сети водоотведения обслуживает ООО «Экосток».

Существующие КОС обеспечивают необходимую мощность, но качество очищенных сточных вод не соответствует нормативным требованиям. Износ сооружений составляет около 30 %. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в дер. Большое Кузёмкино составляет 7,1 км, используемые материалы – сталь, чугун. Сети имеют высокий износ. Дождевые стоки централизованно не отводятся, без очистки попадают на рельеф и в поверхностные водоемы.

#### **Опольевское сельское поселение**

В Опольевском сельском поселении в настоящее время централизованная система канализации существует в пос. Алексеевка и дер. Ополье. В остальных населенных пунктах Опольевского сельского поселения хозяйственно-бытовая канализация отсутствует, канализование производится в выгреб.

Хозяйственно-бытовая канализация в пос. Алексеевка принимает стоки только от жилой застройки, которые по канализационным сетям (основной диаметр 150 мм, протяженность 4 км, материал труб – чугун и металлокерамика) и посредством КНС (подача 25 м<sup>3</sup>/ч) поступают на КОС мощностью до 200 м<sup>3</sup>/сут, которые находятся в 450 м юго-западнее пос. Алексеевка. Очистка стоков проводится биологическим методом. Фактическая производительность КОС – 160 м<sup>3</sup>/сут (резервная мощность – 40 м<sup>3</sup>/сут). Эффективность очистки стоков недостаточна из-за отсутствия полного цикла очистки (иловых площадок). КОС построены в 1975 году, процент износа оборудования – 60 %. Качество очищенной воды не соответствует нормативным

требованиям. После очистки стоки сбрасываются в ручей Ключевой. Проект санитарно-защитной зоны отсутствует.

КНС в пос. Алексеевка 1975 года постройки за прошедший период ни разу не подвергалась реконструкции. Оборудование и конструкции КОС устарели и имеют значительный износ вплоть до полного разрушения.

Канализация дер. Ополье решена по неполной раздельной системе. Централизованная канализация осуществляется только в многоквартирном жилищном фонде в центральной части населенного пункта.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от населения дер. Ополье по самотечным сетям поступают на биологические очистные сооружения БИО-700 и затем отводятся в реку Солка. Качество очищенной воды не соответствует нормативным требованиям.

Фактическая мощность КОС – 200 м<sup>3</sup>/сут (резервная мощность – 540 м<sup>3</sup>/сут). КОС построены в 1976 году, процент износа оборудования – 100 %. Санитарно-защитная зона от КОС БИО-700 составляет 200 метров.

Протяженность сетей водоотведения:

- в дер. Ополье – 4009 м;
- в пос. Алексеевка – 2701 м.

Диаметр канализационных труб от 50 до 250 мм. Износ системы водоотведения составляет 80 %.

Годовое водоотведение составляет:

- от населения – 73 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- от прочих – 13 тыс. м<sup>3</sup>/год.

На территории Опольевского сельского поселения отсутствует система дождевой канализации.

### **Пустомержское сельское поселение**

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации на территории Пустомержского сельского поселения организована в дер. Большая Пустомержа и дер. Мануйлово. В остальных населенных пунктах сельского поселения система водоотведения децентрализованная, жилищный фонд обустроен выгребными ямами и септиками.

В дер. Пустомержа отвод стоков от жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания осуществляется самотечными сетями на КНС, откуда напорным коллектором стоки подаются для очистки на КОС. КНС расположена на территории КОС. КОС предназначенные для биологической очистки марки «БИО-700», имеют проектную производительность 700 м<sup>3</sup>/сут, фактическую производительность 230 – 250 м<sup>3</sup>/сут. Состояние КОС и КНС оценивается как неудовлетворительное, требуется реконструкция или строительство новых КОС.

Протяжённость сетей хозяйственно-бытовой канализации дер. Большая Пустомержа составляет 3,3 км, диаметр труб – 100 – 250 мм, материал труб – чугун, керамика. Процент износа канализационных сетей составляет 100 %.

Сброс очищенных сточных вод с КОС дер. Большая Пустомержа осуществляется в реку Нейма. Проект санитарно-защитной зоны для КОС дер. Большая Пустомержа не разработан.

Качество сбрасываемых сточных вод после КОС частично не соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Годовое водоотведение дер. Большая Пустомержа за 2019 год составило 63,47 тыс. м<sup>3</sup>, в дер. Большая Пустомержа за первый квартал 2020 года составило 1,76 тыс. м<sup>3</sup>.

Отвод стоков от многоквартирного жилого дома № 1 дер. Мануйлово осуществляется самотечными сетями на КНС, откуда напорным коллектором стоки подаются для очистки на очистные сооружения (бывшая больница).

КОС, предназначенные для биологической очистки марки «БИО-50», имеют проектную производительность 50 м<sup>3</sup>/сут, фактическую производительность – 15 – 20 м<sup>3</sup>/сут, построены в 1956 году. Состояние КОС оценивается как неудовлетворительное, износ 100 %, требуется реконструкция или строительство новых КОС.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется через один выпуск в ручей без названия, являющийся правым притоком реки Азика. Проект санитарно-защитной зоны для КОС дер. Мануйлово не разработан.

Качество сбрасываемых сточных вод после КОС частично не соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Протяжённость сетей хозяйственно-бытовой канализации дер. Мануйлово составляет 0,35 км. Процент износа канализационных сетей составляет 100 %.

Годовое водоотведение дер. Мануйлово за 2019 год составило 5,4 тыс. м<sup>3</sup>, за первый квартал 2020 года – 1,22 тыс. м<sup>3</sup>.

Основные проблемы в области хозяйственно-бытового водоотведения Пустомержского сельского поселения:

- износ канализационной сети составляет 100 %;
- КОС дер. Большая Пустомержа и дер. Мануйлово требуют реконструкции;
- негативное влияние сброса сточных вод сельскохозяйственных на работу КОС.

На территории Пустомержского сельского поселения централизованная система дождевой канализации отсутствует.

#### **Усть-Лужское сельское поселение**

На территории Усть-Лужского сельского поселения централизованным водоснабжением обеспечены жители пос. Усть-Луга. Очистные сооружения находятся на балансе ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат». На очистные сооружения поступают производственные стоки рыбокомбината и бытовые стоки от жилой и общественной застройки квартала Ленрыба пос. Усть-Луга. КОС построены в 1981 году, реконструированы в 1996 – 1997 годах.

Проектная производительность сооружений – 1519 м<sup>3</sup>/сут – 554 тыс. м<sup>3</sup>/год. (фактическая около 700 м<sup>3</sup>/сут).

Метод очистки – механическое отстаивание, биологическая очистка и обеззараживание очищенных сточных вод.

Очищенные сточные воды поступают через рассеивающий выпуск в Финский залив.

Качество очистки стоков на КОС ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» не соответствует требованиям природоохранного законодательства, что требует введение новых технологий по очистке сточных вод.

Система водоотведения пос. Усть-Луга включает 9,25 км самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации, сети имеют высокую степень износа.

Отведение и очистка бытовых сточных вод на территориях портовых терминалов Южного и речного районов пос. Усть-Луга решаются локальными системами с использованием блоков высокоэффективной биологической и электрохимической очистки УКОС-БИО и Топаз.

В квартале Ленрыба были запроектированы и в 2015 году построены КОС производительностью 2500 м<sup>3</sup>/сут. До настоящего времени пусконаладочные работы на сточных водах не выполнены. В работу КОС не запущены.

В 2016 году в поселке построен жилой дом с собственными локальными очистными сооружениями хозяйственно-бытовой канализации и ЛОСДК.

#### **Фалилеевское сельское поселение**

В Фалилеевском сельском поселении обеспеченность жилищного фонда централизованной системой канализации хозяйственно-бытовых стоков составляет 59 %. К централизованной системе водоотведения подключена, в основном, многоквартирная застройка, расположенная в центральной части дер. Фалилеево. В остальных населенных пунктах используются выгребные ямы.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 3052 м. Канализационная сеть состоит из керамических трубопроводов диаметром 150 – 200 мм общей протяженностью 2013 м и выпусков из чугунных труб диаметром 100 мм, протяженностью 184 м, а также напорного стального коллектора, отводящего стоки от котельной и ЗАО «Домашово», диаметром 300 мм. На сетях установлено 77 смотровых колодцев и 36 домовых выпуска. Протяженность главного водоотводящего коллектора – 700 м.

Износ сетей водоотведения составляет 97 %.

КОС, расположенные к юго-западу от дер. Фалилеево, построены в 1980 году. Проектная производительность рассчитана с учетом перспективного развития поселения и составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС предназначены для полной биологической очистки бытовых и производственных сточных вод с последующим обеззараживанием и сбросом в реку Сума.

Собственником КОС является Фалилеевское сельское поселение, эксплуатирующей организацией – ООО «Торакс».

В настоящее время на КОС, построенные по типовому проекту «БИО-700», поступает в среднем 120 м<sup>3</sup> канализационных стоков. В работе задействована только одна нитка сооружений. В сутки максимального водопотребления, при условии дополнительного поступления дождевого стока резерв мощности КОС составляет 55 %.

Проблемными вопросами в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов. Кроме того, отсутствует насосное оборудование на КНС, станция не используется.

Нормативы, по которым проектировались КОС, не соответствуют современным требованиям и не обеспечивают нормативную очистку стоков. Отрицательным фактором, влияющим на качество очистки сточных вод, является физический износ конструктивных элементов очистных сооружений.

Таким образом, можно сформулировать основные проблемы системы водоотведения Кингисеппского муниципального района в целом:

- очистные сооружения канализации в большинстве своем морально и физически устарели и не удовлетворяют современным требованиям по очистке сточных вод;
- отсутствие сетей водоотведения и очистных сооружений во многих населенных пунктах;
- высокий износ канализационной сети и канализационных сооружений (до 100 %);
- не достаточное развитие или отсутствие дождевой канализации и очистных сооружений.

#### **2.1.12.5. Теплоснабжение**

В настоящее время на территории Кингисеппского муниципального района осуществляется как централизованное, так и децентрализованное теплоснабжение. Основными источниками централизованного теплоснабжения служат крупные промышленные и районные котельные.

В большинстве индивидуальных жилых домов используется печное отопление.

Перечень и характеристика существующих источников централизованного теплоснабжения Кингисеппского муниципального района приведены в таблице 2.1.12-8.

Источниками теплоснабжения общественно-деловой застройки преимущественно являются модульные котельные.

Система централизованной выработки и транспортировки тепловой энергии Кингисеппского муниципального района имеет ряд проблем, обусловленных:

- старением оборудования и трубопроводов;
- применением открытых систем горячего водоснабжения;
- отсутствием резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловых сетей путем их кольцевания или устройства перемычек;
- отсутствием располагаемых мощностей источников тепловой энергии для подключения новых объектов;
- двухтрубной прокладкой тепловых сетей при совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Таблица 2.1.12-8 – Характеристики существующих источников централизованного теплоснабжения Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Название и адрес котельной	Вид топлива	Наименование эксплуатирующей организации	Марка котла	Количество котлов, единицы	Установленная электрическая мощность объекта, МВт	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (присоединённая нагрузка)	Год ввода в эксплуатацию, характеристика оборудования и сетей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городские поселения								
Ивангородское городское поселение								
1	БМК – 21, г. Ивангород Парусинка	Газ	АО «Газпром теплоэнерго»	Нет данных	Нет данных	20,96	18,0256 (9,63)	2011, износ 3 %, износ сетей 70 %
2	БМК - 27,64, г. Ивангород Центральная	Газ	АО «Газпром теплоэнерго»	Нет данных	Нет данных	27,64	23,7704 (14,98)	
Кингисеппское городское поселение								
3	Котельная № 1, г. Кингисепп, Промзона 5-й проезд	Газ	АО «ЛОТЭК»	4ПТВМ-30М 3КЕ-35 ГМ	2	232,6	200 (114,49)	1978, износ 80 %, высокий износ сетей
4	Котельная № 4, г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Газ	АО «ЛОТЭК»	ВК-32	1	3,95	3,4 (2,30)	2009, не требует реконструкции, высокий износ сетей
Сельские поселения								
Большелуцкое сельское поселение								
5	Котельная, дер. Кошкино	Уголь	ООО «Коммун Энерго»	НР-18 - водогрейный	2	2	1,6 (0,356)	2009, износ 10 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Котельная № 7, пос. Кингисеппский	Газ	АО «ЛОТЭК»	ДКВР-10/13 паровой	2	2	5,2 (5,1)	2012, износ 0 %
Вистинское сельское поселение								
7	Котельная № 20, пос. Вистино	Уголь	ООО «Мир Техники»	Е 1/9 КВМ-1,0 КВр-0,93	1 2 1	Нет данных	2,87 (0,999)	1970, износ 80 %
8	Котельная № 21, пос. Вистино	Уголь	ООО «Мир Техники»	КВМ-1,0 Универсал- 5М Энергия-3М Тула-3	1 1 1 1	Нет данных	2,03 (0,965)	1989, износ 83 %
Котельское сельское поселение								
9	Котельная № 8, пос. Неппово	Уголь	ООО «Мир Техники»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	1,8 (1,0)	2010, износ 10 %
10	Котельная № 9, пос. Котельский	Газ	ООО «Мир Техники»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	7,9 (6,9)	2005, износ 65 %
11	ДРСУ № 229, дер. Котлы	Электроэнергия	ООО «Мир Техники»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,4 (0,1)	1976, износ 90 %
12	Котельная № 10, дер. Котлы ДОС	Уголь	ООО «Мир Техники»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	1,3 (0,6)	2002, износ 74 %
Кузёмкинское сельское поселение								
13	Котельная, дер. Большое Кузёмкино	Мазут	ООО «АСТРА»	КВГМ-1,1 КВГМ-2,5 КВГМ-2,0	2 1 1	Нет данных	4,8 (2,22)	1976, ремонт, замена оборудования и сетей – 2003 – 2010
Опольевское сельское поселение								
14	Котельная № 14, дер. Ополье	Газ	ООО «УК Коммунальные сети»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	6,28 (2,48)	1975, износ 75 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Котельная № 15, пос. Алексеевка	Газ	ООО «УК Коммунальные сети»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	2,85 (0,77)	1956, износ 60 %
Пустомержское сельское поселение								
16	Котельная № 1 (больница), дер. Мануйлово	Уголь	ООО «Коммун Энерго»	КВТУ-0,5 КВр-0,4К	2 1	Нет данных	0,94 (0,774)	1969, котлы 2001, 2011, износ 90 %
17	Котельная № 2 (ДРСУ), дер. Мануйлово	Уголь	ООО «Коммун Энерго»	КЧМ-5-К	3	Нет данных	0,136 (0,098)	1976, котлы 2008, износ 90 %
18	Котельная № 16, дер. Большая Пустомержа	Газ	ООО «УК Коммунальные сети»	КВГМ-2,5	3	Нет данных	4,95 (2,97)	1998, износ 90 %
Усть-Лужское сельское поселение								
19	Котельная, пос. Усть-Луга квартал Ленрыба	Мазут	АО «ЛОТЭК»	ТТКВ-2,5 ТТКВ-1,5 КВГМ-3	1 1 1	Нет данных	6 (5,1)	1997, износ 50 %
20	Котельная, пос. Усть-Луга квартал Краколье	Дизельное топливо	ООО «АСТРА»	Прогресс-6	3	Нет данных	0,9 (0,39)	1999, износ 20 %
21	Котельная, пос. Усть-Луга квартал Судоверфь	Электроэнергия	АО «ЛОТЭК»	ВЭТ-45/68		Нет данных	0,076 (0,076)	1998, износ 100 %
22	Котельная, пос. Усть-Луга квартал Судоверфь	Дизельное топливо	ООО «АСТРА»	MEGA PREX №-300		Нет данных	0,6 (0,6)	2019, износ 0 %
Фалилеевское сельское поселение								
23	Котельная № 25, дер. Домашово	Газ	ООО «Мир Техники»	Котел ДЕ – 10/14 ГМ	3	Нет данных	3,4 (2,4)	2019, износ 0 %
Всего по Кингисеппскому муниципальному району								
	23 котельных	10 газовых, 7 угольных, 2					321,4 (206,1)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		мазутных, 2 электрических, 2 дизельное ТОПЛИВО						

### 2.1.12.6. Информатизация и связь

Населению Кингисеппского муниципального района предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- услуги универсальной связи на базе таксофонов и пунктов группового доступа к услугам в сети «Интернет»;
- услуги доступа в сеть «Интернет»;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

#### Почтовая связь

Предоставляемые услуги:

- обслуживание письменной корреспонденции;
- прием и доставка посылок;
- прием и доставка экспресс-корреспонденции;
- подписка и доставка периодических изданий;
- финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);
- услуги имущественного комплекса;
- организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;
- социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

Отделения почтовой связи, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района, представлены в таблице 2.1.12-9.

Таблица 2.1.12-9 – Отделения почтовой связи, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Местоположение	Номер почтового отделения
1	2	3
1	Большелуцкое сельское поселение	
1.1	дер. Кошкино, д. 1	188453
1.2	пос. Кингисеппский, д. 21	188451
2	Вистинское сельское поселение	
2.1	дер. Вистино, ул. Ижорская	188477
3	Ивангородское городское поселение	
3.1	г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 18	188490
3.2	г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 7	188491
4	Кингисеппское городское поселение	
4.1	г. Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 4	188482
4.2	г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 16	188480
4.3	г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 38	188484
4.4	г. Кингисепп, ул. Театральная, д. 9	188485
5	Котельское сельское поселение	
5.1	дер. Котлы	188467
5.2	пос. Котельский, д. 33	188468

1	2	3
6	Кузёмкинское сельское поселение	
6.1	дер. Большое Кузёмкино, Центральный микрорайон, д. 18	188475
7	Нежновское сельское поселение	
7.1	дер. Нежново, д. 3а	188465
8	Опольевское сельское поселение	
8.1	дер. Ополье, д. 6б	188460
8.2	пос. Алексеевка, ул. Железнодорожная, д. 3	188457
9	Пустомержское сельское поселение	
9.1	дер. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д. 68	188479
10	Усть-Лужское сельское поселение	
10.1	пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 2	188472
10.2	пос. Усть-Луга, квартал Краколье	188471
11	Фалилеевское сельское поселение	
11.1	дер. Фалилеево, д. 34	188462

### **Система универсальных услуг связи**

В населенных пунктах Кингисеппского муниципального района развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

- возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб (01, 02, 03, 04, 112);
- доступность для совершения местных звонков;
- операции по вызовам на мобильные телефоны, внутризоновые (в пределах региона), а также междугородные (по России) и международные звонки в соответствии с установленными тарифами;
- бесплатный прием входящих вызовов;
- получение бесплатного информационно-справочного обслуживания (по единому номеру 8 800 100 08 00).

Сеть пунктов группового доступа к услугам сети «Интернет» на территории Кингисеппского муниципального района развита в городах и крупных сельских населенных пунктах.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи является ПАО «Ростелеком». Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы. Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

На территории Кингисеппского района установлено 24 автоматических телефонных станций, принадлежащих компании ПАО «Ростелеком». Основные характеристики коммутационного оборудования представлены в таблице 2.1.12-10.

Таблица 2.1.12-10 – Автоматические телефонные станции, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Местоположение	Наименование АТС	Тип станции	Задействованная емкость	Монтируемая емкость
1	2	3	4	5	6
1	г. Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	SoftSwitch	SI-3000	1500	126
2	г. Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	АТС-2	АТСКУ	10000	4255
3	г. Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	ОПТС-4	Linea UT	5696	2534
4	г. Кингисепп, ул. Большая Советская д. 16/15	ПС-EWSD	EWSD	624	223
5	г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 20	АТС-480	SI-2000	320	74
6	г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 10в	АТС-484	SI-2000	160	13
7	г. Кингисепп, ул. Ковалевского д. 4	АТС-3	SI-2000	1248	683
8	г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 22	АТС-311	SI-2000	416	33
9	г. Кингисепп, ул. Фабричная, д. 14б	УПАТС БЦ «РОССТРО»	Panasonic KX- TDE200RU	112	11
10	г. Кингисепп, микрорайон Касколовка, контейнер у д. 4	Касколовка	SI-3000	192	123
11	г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Клубная, д. 14а (контейнер)	Лесобиржа	SI-3000	64	19
12	г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 40	АТС-5	АТСК- 100/2000	3170	1140
13	дер. Вистино, ул. Ижорская, д. 4а (контейнер)	Вистино	SI-2000	288	103
14	пос. Ивановское (контейнер рядом с очистными сооружениями)	Ивановское (Поречье)	SI-3000	64	24
15	пос. Кингисеппский, д. 21 (здание администрации)	Кингисеппский	SI-3000	256	190
16	пос. Котельский, контейнер у здания АОЗТ «Котельское»	Котельский	SI-3000	320	214

1	2	3	4	5	6
17	дер. Кошкино, контейнер у д. 1	Кошкино	SI-3000	64	29
18	дер. Большое Кузёмкино (контейнер)	Куземкино	SI-3000	128	85
19	дер. Нежново, д. 136 (контейнер)	Нежново	SI-3000	64	35
20	дер. Ополье, д. 66а (контейнер)	Ополье	SI-3000	192	157
21	дер. Большая Пустомержа (здание администрации)	Пустомержа	SI-3000	320	161
22	дер. Калливере, контейнер (база отдыха Россонь)	Россонь (Калливере)	SI-3000	64	19
23	пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, контейнер у д. 11	Усть-Луга	SI-3000	384	221
24	дер. Фалилеево, д. 4а (контейнер)	Фалилеево	SI-3000	64	47
	Всего по муниципальному району			25710	10519

Ведомственных АТС с долевым использованием емкости для муниципальных нужд (телефонизация квартир) нет.

Связь между АТС осуществляется посредством кабелей ВОК МСС общей протяженностью 231655 м.

Существующая монтированная емкость АТС позволяет предоставлять услуги телефонии всем желающим абонентам. Потребности по увеличению емкости АТС нет.

Абоненты имеют возможность подключать услуги ADSL, охранной сигнализации. На сегодняшний день процент этими услугами пользуются порядка 70% абонентов.

На АТС установлено оборудование для подключения услуг сети «Интернет» по медной технологии. В период с 2017 – 2020 годов активно развивается технология PON, подключение клиентов по волокну. Это позволяет предоставлять услуги с более высокой скоростью и качеством. Данная технология уже работает в г. Кингисепп, г. Ивангород, пос. Котельский, пос. Алексеевка, пос. Усть-Луга и частично в дер. Большая Пустомержа.

На всех АТС имеется необходимое оборудование предоставления услуг по медной сети. Предоставление услуг телевидения компанией РТК предоставляются по тем же сетям, что и остальные услуги. Процент клиентов, получающих услуги телевидения порядка 60 %.

#### **Мобильный доступ к услугам в сети «Интернет»**

Услуги мобильного доступа к сети «Интернет» предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком».

В зону охвата системой спутникового интернета (на базе спутников связи и вещания: «КА-SAT» и «Ямал 402»), а также широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE) входят населенные пункты Кингисеппского муниципального района.

#### **Подвижная радиотелефонная связь**

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

- ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «ТЕЛЕ 2»;
- ПАО «Билайн».

Операторы сотовой связи предоставляют ряд услуг помимо самой радиотелефонной связи, включая сервисы:

- голосовая почта;
- смс сообщения – переписка и обмен текстовыми сообщениями;
- ммс сообщения – пересылка медиа файлов;
- прямой выход в сеть «Интернет»;
- GPS навигация;
- видеозвонки;
- заказ различных услуг.

В отдельных локальных зонах с неустойчивым уровнем радиосигналов от базовых станций для обеспечения сотовой связи внутри здания предлагается устанавливать комплекты оборудования, которые состоят из трех основных компонентов:

- GSM-репитера;
- внешней GSM-антенны;
- внутренних GSM-антенн.

GSM-репитер – является ключевым звеном усиления сотовой связи. Благодаря подключенной внешней антенне, которая устанавливается снаружи здания, GSM-репитер улавливает сигнал, усиливает его и передаёт его внутренним антеннам, которые расположены внутри здания, внутренние антенны передают сигнал абонентам. Таким образом, внутри помещения формируется минисота, которая позволяет абонентам разных сотовых операторов принимать и начинать телефонные звонки.

Системы усиления такого типа позволяют увеличивать уровень сигнала и качества не только одного оператора связи, а сразу нескольких, что является одним из ключевых факторов именно для приобретения станции усиления, а не смене оператора.

#### **Телевидение и радиовещание**

Территория Кингисеппского муниципального района находится в зоне приема телевизионных и радиовещательных сигналов с передающих центров и ретрансляторов:

- радиотелевизионный передающий центр Кингисепп (г. Кингисепп);
- радиотелевизионный передающий центр Сосновый Бор (г. Сосновый Бор).

На территории поселения потенциально обеспечивается прием сигналов цифрового телевидения при использовании эфирных антенн дециметрового диапазона с коэффициентом усиления не менее 24 дБ и расчетной их высоте размещения от 20 до 28 м.

#### ***Технология GPON***

На территории муниципального района для предприятий малого бизнеса (гостиницы, кемпинги, туристические базы), общественных зданий оператором ПАО «Ростелеком» предлагается использование технологии GPON с реализацией предоставления пакета услуг:

- интернета;
- городской (стационарной) телефонии;
- IP телевидения.

Основу технического решения составляют пассивные оптические технологии организации доступа к сети «Интернет». Префикс «G» предполагает, что подключение осуществляется на гигабитной скорости. Между узлом провайдера и конечным потребителем не требуется установки дополнительного активного сетевого оборудования (при длине оптического кабеля до 20 км, в перспективе – увеличение магистральной до 60 км), и оптический кабель вводится непосредственно в здание абонента сети.

Подключение может осуществляться в синхронном и асинхронном режимах. Максимальная скорость ограничивается 2,5 Гб/с на прием, и 1,25 Гб/с на передачу данных. Подключение конечных устройств производится по обычной витой паре Ethernet или через Wi-Fi.

#### **Выводы**

Состояние систем коммуникации и связи по населенным пунктам Кингисеппского муниципального района удовлетворительное. Телевизионным вещанием охвачено почти 100 % населения. Радиовещанием более 95 % населения. Достаточно высок охват населения телефонной связью, в том числе междугородной и международной, в среднем на уровне 50 – 55 %.

#### **2.1.13. Санитарная очистка территории**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района. Часть полномочий в

области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В Ленинградской области разработана и утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утверждённая приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 (далее – Территориальная схема).

Среди отходов производства и потребления, представленных на территории муниципального района, выделяются следующие группы:

- твердые коммунальные отходы;
- жидкие отходы неканализованных домовладений;
- осадки очистных сооружений;
- промышленные отходы;
- отходы лечебно-профилактических учреждений;
- биологические отходы;
- радиоактивные отходы.

#### **Твердые коммунальные отходы**

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

На территории Кингисеппского муниципального района сбор ТКО обеспечивается региональным оператором АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», деятельность которого регулируется управлением Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами.

На территории Кингисеппского муниципального района расположены объекты размещения ТКО, к которым относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее. Согласно Территориальной схеме в Кингисеппском муниципальном районе расположено 5 объектов по обращению с отходами, которые представлены в таблице 2.1.13-1.

Таблица 2.1.13-1 – Перечень существующих объектов по обращению с отходами на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Название объекта	Эксплуатирующая организация	Адрес объекта	Вид деятельности	Характеристика объекта
1	Полигон ТКО	АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»	Промзона «Фосфорит», земельный участок 47:20:0752003:0031	Обработка и размещение отходов	Мощность 50 тыс. т ТКО/год, СЗЗ – 500 м
2	Промышленный объект	ООО «ЭКОТЕХ»	Деревня Малый Луцк	Обработка отходов	Нет данных
3	Водоочистное сооружение	ООО «Ивангородский водоканал»	Город Ивангород, ул. Механическая, д. 3а, 3д	Обезвреживание и размещение отходов	Мощность – 2190000 м <sup>3</sup> /год, СЗЗ – 400 м
4	Промышленный объект	ОАО «Ростерминалуголь»	Морской порт Усть-Луга, Угольный терминал	Обезвреживание отходов	Нет данных
5	Промышленный объект	ООО «Промышленная группа «Фосфорит»	Большелуцкое сельское поселение, промзона «Фосфорит», земельный участок 47:20:0752003:830	Размещение отходов	Нет данных

В Кингисеппском муниципальном районе действует контейнерная и бесконтейнерная система вывоза ТКО. На территории муниципального района расположено 143 контейнерных площадок для накопления ТКО, в том числе 57 в городе Кингисепп.

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов от населения.

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном районе приняты в соответствии с приказом от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утверждённым начальником управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами и представлены в таблице 2.1.13-2.

Таблица 2.1.13-2 – Нормативы накопления ТКО в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления ТКО		Плотность кг/м <sup>3</sup>
			кг/год	м <sup>3</sup> /год	
1	Множкквартирные дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	13,118 (с учетом крупногабаритных отходов)	2,944 (с учетом крупногабаритных отходов)	160,0
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	240,097 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)	157,0

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда в Кингисеппском муниципальном районе в разрезе городских и сельских поселений представлен в таблице 2.1.13-3.

Таблица 2.1.13-3 – Расчетный объем образования ТКО на 2020 год от населения в Кингисеппском муниципальном районе в разрезе городских и сельских поселений

Муниципальное образование	Жилищный фонд			Норматив накопления, м <sup>3</sup> /год	Объем ТКО, м <sup>3</sup> /год
	Тип	Единица измерения	Показатель		
1	2	3	4	5	6
Большелуцкое сельское поселение	Множкквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	30800	0,082	2519,4
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2484	1,533	3808,0
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	0	0,082	0,0
Вистинское сельское поселение	Множкквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	11400	0,082	932,5
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1380	1,533	2115,5
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	0	0,082	0,0
Ивангородское городское поселение	Множкквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	221120	0,082	18087,6
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	416	1,533	637,7

1	2	3	4	5	6
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	0	0,082	0,0
Кингисеппское городское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	1061700	0,082	86847,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1869	1,533	2865,2
Котельское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	49500	0,082	4049,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1590	1,533	2437,5
Кузёмкинское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	20300	0,082	1660,5
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	407	1,533	623,9
Нежновское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	3730	0,082	305,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	727	1,533	1114,5
Опольевское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	32300	0,082	2642,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1560	1,533	2391,5
Пустомержское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	26390	0,082	2158,7
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	719	1,533	1102,2
Усть-Лужское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	38100	0,082	3116,6
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1536	1,533	2354,7
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	0	0,082	0,0

1	2	3	4	5	6
Фалилеевское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	20040	0,082	1639,3
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	560	1,533	858,5
Итого:					144267,3

### **Жидкие отходы неканализованных домовладений**

Жидкие бытовые отходы – нечистоты, собираемые в неканализованном жилищном фонде. Жидкие бытовые отходы из выгребных ям на территории муниципального района вывозятся спецтранспортом на сливную станцию для дальнейшей очистки на очистных сооружениях.

### **Промышленные отходы**

Промышленные отходы по степени воздействия на человека и окружающую среду распределяются на четыре класса опасности:

- 1 класс – чрезвычайно опасные;
- 2 класс – высоко опасные;
- 3 класс – умеренно опасные;
- 4 класс – мало опасные.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий заключают договора на вывоз промышленных отходов для их дальнейшего захоронения или переработки специализированным лицензированным предприятиями в соответствии с природоохранным законодательством и санитарными правилами Российской Федерации.

С увеличением промышленного производства в Кингисеппском муниципальном районе соответственно увеличивается образование промышленных отходов.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные вещества, при прямом или опосредованном контакте с организмом человека могут вызвать заболевания или отклонения в состоянии здоровья как в процессе контакта с ними, так и в отдельные сроки жизни в последующих поколениях, и вызвать отрицательные изменения в объектах окружающей среды могут быть отнесены к токсичным отходам.

Действующим санитарным законодательством допускается захоронение твердых слаботоксичных промышленных отходов III и IV классов на полигоне твердых коммунальных отходов, при условии соблюдения санитарно-гигиенических требований по охране окружающей среды (атмосферы, почвы, грунтовых и поверхностных вод) на территории объекта захоронения отходов. На полигонах ТКО не допускается размещение токсичных, взрывоопасных, самовозгораемых, жидких и пастообразных промышленных отходов (влажностью свыше 85 %), которые необходимо размещать на специализированном полигоне по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

### **Отходы лечебно-профилактических учреждений**

Согласно СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» все отходы здравоохранения разделяются по степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности на пять классов опасности:

- класс А. Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений;
- класс Б. Опасные (рискованные) отходы лечебно-профилактических учреждений;
- класс В. Чрезвычайно опасные отходы лечебно-профилактических учреждений;
- класс Г. Отходы лечебно-профилактических учреждений, по составу близкие к промышленным;
- класс Д. Радиоактивные отходы лечебно-профилактических учреждений.

В лечебно-профилактических учреждениях муниципального района образуются отходы классов А, Б, В, Г, Д. Обезвреживание и утилизация каждого вида отходов производится в соответствии с требованиями СН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ».

#### **Биологические отходы**

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 04.12.1995 № 13-7-2/469 (с изменениями от 16.08.2007) биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Источником образования биологических отходов является ОАО «Кингисеппский молочный комбинат». На территории муниципального района расположены три скотомогильника в Ивангородском городском поселении, в Котельском сельском поселении (закреплен за ЗАО «Котельское» и расположен за фермой в дер. Пумалицы) и в Кузёмкинском сельском поселении, закрепленный за ЗАО «Прибрежное».

Таким образом, ситуацию со всеми видами отходов в Кингисеппском муниципальном районе можно охарактеризовать как удовлетворительную. На территории Кингисеппского муниципального района основными проблемами являются:

- отсутствие отдельного сбора отходов;
- отсутствие специально отведенных мест для сбора КГО во всех муниципальных образованиях;
- наличие несанкционированных свалок.

## **2.2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории Кингисеппского муниципального района к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- пограничная зона;
- ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

### **2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Кингисеппского муниципального района отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 5) охранная зона линий и сооружений связи;

- б) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 7) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 8) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 9) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 12) зоны затопления и подтопления;
- 13) санитарно-защитная зона.

#### **2.2.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В городе Кингисепп действуют зоны охраны, утвержденные решением исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 29.12.1986 № 500 в соответствии с проектом, разработанным институтом «Ленгипрогор».

На территории Кингисеппского муниципального района зоны охраны для объектов культурного наследия не установлены, кроме объектов культурного наследия города Кингисепп.

В 2009 году разработан проект зон охраны объектов культурного наследия г. Ивангород (выполнен ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в составе проекта «Генеральный план Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»). Также ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2011 году разработан проект зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисепп. Оба проекта в настоящее время не утверждены.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», должны устанавливаться защитные зоны объектов культурного наследия, которые имеют временный характер. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливается с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту

культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях, установленных статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### ***2.2.1.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории выделяются охранные зоны следующих объектов:

- электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- линий и сооружений связи.

#### **Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи до 1 кВ, охранная зона – 2 м;
- воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранная зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранная зона – 15 м;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранная зона – 20 м;
- воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранная зона – 25 м;
- воздушные линии электропередачи 330 кВ, охранная зона – 30 м.

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Кингисеппского муниципального района сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории в границах охранный зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается:

– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

#### **Охранная зона гидроэнергетического объекта**

Охранная зона гидроэнергетического объекта и режим ее использования устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884.

Сведения об охранной зоне Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13) филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Размер охранной зоны от гидроэлектростанции малой мощности, расположенной в п. Ивановское составляет 200 м вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе, и в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения. Вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м протяженностью 200 м.

Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;

б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных

островов, а также искусственных земельных участков;

в) разведка и добыча полезных ископаемых;

г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;

д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;

е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;

ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;

з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;

и) подъем затонувших судов;

к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;

л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;

м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);

н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;

о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;

п) санитарный, карантинный и другой контроль;

р) научные и учебные цели.

### **Охранные зоны магистральных трубопроводов**

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, и Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

На территории Кингисеппского муниципального района расположены магистральные газопроводы и нефтепроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Правила охраны магистральных трубопроводов определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

На территории охранной зоны магистрального трубопровода запрещается:

– перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

– устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

– складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 данного документа;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

### **Охранные зоны систем газоснабжения**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории Кингисеппского муниципального района сведения об охранных зонах газораспределительных сетей внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### **Охранные зоны линий и сооружений и связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодиффузии на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодиффузии с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодиффузии, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодиффузии, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты

полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### **2.2.1.3. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта**

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта и санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей радиочастотного диапазона, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов.

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 санитарно-защитная зона и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и тому подобного. Санитарно-защитная зона и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На территории Кингисеппского муниципального района установлена зона ограничения застройки телевизионной передающей станции на высоте 45,3 м, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### **2.2.1.4. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 12.09.2016 № 1867-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга, км 0+000 – км 44+300, расположенной в границах Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» ширина придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения устанавливается 100 м. Сведения о придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Размер придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения составляет 50 м. Режим использования в границах придорожных полос принимается согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции от 03.06.2019).

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и(или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

- нарушение других, установленных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

- объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, утвержденными комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 8 постановления Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371;

- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта при условии соблюдения пункта 9 постановления Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371;

- подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;

- использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

#### **2.2.1.5. Запретная зона военного объекта**

На территории Кингисеппского муниципального района установлена запретная зона военного объекта – Лужское лесничество Министерство обороны Российской Федерации. Сведения о запретной зоне внесены в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

Согласно Положению об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденному постановлением Правительства российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» запретной зоной является

территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Целями установления запретных зон являются:

а) обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов;

б) безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения;

в) недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

г) защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

#### ***2.2.1.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов***

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии

централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- для обратного или нулевого уклона – 30 м;
- для уклона до 3 градусов – 40 м;
- для уклона 3 градуса и более – 50 м.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах Балтийского моря, реки Луга, Нарвского водохранилища на территории Кингисеппского муниципального района внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **2.2.1.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения**

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО) из трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Кингисеппского муниципального района расположены как поверхностные, так и подземные источники водоснабжения, а также водопроводные сооружения различного назначения.

Границы поясов ЗСО, а также мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

*Мероприятия по первому поясу:*

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам:*

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра

государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### *Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие); не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (ЗСО), утверждаются органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации – комитетом природных ресурсов Ленинградской области при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

#### **2.2.1.8. Зоны затопления и подтопления**

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению, а именно:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

На территории Кингисеппского муниципального района установлены зоны затопления в отношении территорий, прилегающих к водным объектам Луга, Мертвица и Россонь, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) согласно подпункту «а» Положения о зонах затопления, подтопления. Территории, перечисленные в пункте 1 (подпункты «б», «в», «г», «д»), в Кингисеппском муниципальном районе отсутствуют. Сведения о зонах затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кингисеппского муниципального района установлена зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод водных объектов Луга, Мертвица и Россонь. Сведения о зонах подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В зону затопления и подтопления попадают населенные пункты: город Кингисепп, пос. Усть-Луга, деревни Большое Кузёмкино, Большой Луцк, Ванакюля, Кейкино, Кошкино, Куровицы, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Орлы, Пулково, Ропша, Свейск, Серёжино, Струпово, Ударник, Фёдоровка.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерно-геологические изыскания в районах развития подтопления в дополнение к пунктам 4.2 и 5.9 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания

для строительства» (часть I «Общие правила производства работ») должны обеспечивать:

- изучение и оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства;
- выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод;
- выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий с учетом вызываемых подтоплением негативных последствий;
- оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории;
- получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите;
- разработку предложений и рекомендаций по организации и ведению гидродинамического и гидрохимического мониторинга подземных вод и развития сопутствующих процессов.

#### **2.2.1.9. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

– Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, групп объектов, в состав которых входят объекты I и II классов опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

– территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III – V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V классов опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кингисеппского муниципального района в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения только об одной санитарно-защитной зоне – санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО «ПГ «Фосфорит». Размер санитарно-защитной зоны установлен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 03.06.2016 № 71 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «ПГ «Фосфорит» и составляет:

- в северном направлении – 45 м от границы территории промплощадки;
- в восточном направлении – 605 м от границы территории промплощадки;
- в юго-восточном и южном направлениях – 1043 м от границы территории промплощадки;
- в юго-западном направлении – 1856 м от границы территории промплощадки;
- в западном направлении – 2240 м от границы территории промплощадки;
- в северо-западном направлении – 897 м от границы территории промплощадки.

Также на территории Кингисеппского муниципального района разработаны и утверждены проекты санитарно-защитных зон, границы которых пока еще не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно пункту 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в

отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### **2.2.2. Планировочные ограничения**

К планировочным ограничениям на территории Кингисеппского муниципального района отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения или особые условия на использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- 1) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 2) ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- 3) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 6) охранный зона планируемых объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);
- 7) охранный зона планируемых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 8) придорожные полосы планируемых автомобильных дорог;
- 9) береговые полосы водных объектов.

#### **2.2.2.1. Охранный зона особо охраняемой природной территории**

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Дубравы у деревни Велькота», утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2011 № 365, для участков государственного природного комплексного заказника «Дубравы у деревни Велькота» устанавливается охранный зона шириной 200 метров (за исключением земель деревни Велькота, примыкающих к участку IV, и территории молочно-товарной фермы, примыкающей к участку I, на которых охранный зона не устанавливается).

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Дубравы у деревни Велькота» на территории охранный зоны заказника запрещается:

- складирование удобрений, ядохимикатов;
- устройство свалок, загрязнение отходами производства и потребления.

#### **2.2.2.2. Ориентировочные санитарно-защитные зоны**

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;

- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II и III класса - не менее 50 % площади.

Границы ориентировочных санитарно-защитных зон приняты согласно утвержденным генеральным планам поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района от существующих и планируемых производственных зон.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электростанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений. При прохождении магистральной дороги в границах населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2011 расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

#### **2.2.2.3. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для магистрального газопровода 1 класса с диаметром трубы 700 мм устанавливается размер минимального расстояния (санитарного разрыва) в 200 м до границы населенного пункта.

Для магистрального нефтепровода Балтийская трубопроводная система-2 минимальное расстояние до населенного пункта в соответствии с приложением 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается в размере 200 м.

#### **2.2.2.4. Охранная зона железных дорог**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

На территории Кингисеппского муниципального района сведения об охранных зонах железных дорог, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

#### **2.2.2.5. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории муниципального района расположены следующие стационарные пункты наблюдения:

- гидрометеорологическая станция Кингисепп, г. Кингисепп, ул. Таможенная;
- морская гидрометеорологическая береговая станция Гогланд, остров Гогланд;
- морской гидрометеорологический пост Мощный, остров Мощный;
- морской гидрометеорологический пост Усть-Луга-Порт, морской порт Усть-Луга;
- гидрологический пост Среднее Райково на р. Сиса, около дер. Среднее Райково;
- гидрологический пост Кингисепп на р. Луга, г. Кингисепп;
- гидрологический пост Ивановское на р. Хревица, около п. Ивановское;

- пост наблюдения за загрязнением природной среды Кингисепп № 1, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, 4б;
- геофизическая станция Кингисепп, г. Кингисепп.

#### **2.2.2.6. Береговые полосы**

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охранные зоны планируемых объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), охранные зоны планируемых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и придорожные полосы планируемых автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с теми же принципами, что и существующие (подробнее разделы 2.2.1.2. и 2.2.1.4.).

#### **2.2.3. Пограничная зона**

В целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации на территории Ленинградской области, прилегающей к Государственной границе Российской Федерации с Финляндской Республикой, Эстонской Республикой, морскому побережью Российской Федерации приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» установлены пределы пограничной зоны на территории Кингисеппского муниципального района.

Согласно приказу Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 на территории Кингисеппского муниципального района пограничная зона установлена в виде полосы местности до рубежа, проходящего исключая железнодорожное полотно, железнодорожные станции и переезды на участке Куммолово – Краколье Октябрьской железной дороги, включая населенный пункт Краколье<sup>12</sup>, исключая населенный пункт Межники, реку Луга, включая населенные пункты Пулково, Комаровка, Нарвское водохранилище. Также к пограничной зоне относятся острова, находящиеся в российской части вод Нарвского

---

<sup>12</sup> В настоящее время квартал пос. Усть-Луга. Согласно закону Ленинградской области от 13.10.2008 № 98-оз «Об объединении посёлка Усть-Луга, деревни Краколье и посёлка при железнодорожной станции Усть-Луга Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» посёлок Усть-Луга, деревня Краколье и посёлок при железнодорожной станции Усть-Луга в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского муниципального района объединены с сохранением за укрупненным поселком наименования Усть-Луга

водохранилища, во внутренних морских водах Российской Федерации в пределах Кингисеппского муниципального района.

Пограничный режим служит интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы и включает правила, утвержденные приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454 «Об утверждении Правил пограничного режима»:

– в пограничной зоне: въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств; хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий;

– в российской части вод пограничных рек, озер и иных водных объектов, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации: учета и содержания российских маломерных самоходных и несамоходных (надводных и подводных) судов (средств) и средств передвижения по льду, их плавания и передвижения по льду; промысловой, исследовательской, изыскательской и иной деятельности.

### **2.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **2.3.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского муниципального района**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 № 3043-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 3466-р) и схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.10.2020 № 2591-р) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области предусмотрено размещение объектов федерального значения.

В таблице 2.3.1-1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского муниципального района объектах федерального значения.

Таблица 2.3.1-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского муниципального района объектах федерального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1	2	3
1	Железнодорожный транспорт (планируется к реализации до 2025 года)	
1.1	<p>Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемо-отправочных путей (Волосовский район, города Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы) со строительством следующих станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Лужская-Генеральная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23471,97 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район);</li> <li>– Лужская-Восточная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23324,5 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район);</li> <li>– Лужская-Сортировочная, строительный объем инфраструктуры станции 165366,2 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район)</li> </ul>	Города Кингисепп, Гатчина, Ивангород; Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы
2	Автомобильные дороги (планируется к реализации до 2025 года)	
2.1	Автомобильная дорога А-180 (М-11) «Нарва» – от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, город Ивангород, Кингисеппский, Ломоносовский муниципальные районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31+440 – км 54+365	
2.2	Автомобильная дорога Великий Новгород – Усть-Луга (Волосовский, Лужский, Новгородский, Батецкий, Кингисеппский муниципальные районы), строительство участков автомобильной дороги общей протяженностью 308,4 км, категории II – IB. Протяженность участков дороги II категории с 4 полосами движения – 54,9 км, IB категории – 253,5 км. Прохождение автомобильной дороги общего пользования федерального значения Великий Новгород – Усть-Луга будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации	
3	Морской транспорт (планируется к реализации до 2025 года)	
3.1	Морской порт Усть-Луга, развитие контейнерного терминала мощностью до 30 млн тонн в год, строительство терминала минеральных удобрений мощностью 7 млн тонн в год, строительство терминала в устьевой части реки Луга со строительством новых причалов и углублением подходного канала в составе инвестиционного проекта «ПОЛИКОМПЛЕКС» мощностью до 11 млн тонн в год, строительство терминала по перевалке навалочных, генеральных и зерновых грузов мощностью 24,3 млн тонн в год, строительство отгрузочного терминала минеральных	

1	2	3
	удобрений мощностью 12 млн тонн в год (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район)	
	Морской транспорт (планируется к реализации до 2030 года)	
3.2	Морской порт Усть-Луга, увеличение мощности контейнерного терминала до 35 млн тонн, развитие терминалов в устье реки Луга для всей номенклатуры грузов суммарной мощностью 10 млн тонн (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район)	
4	Трубопроводный транспорт (планируется к реализации до 2030 года)	
4.1	Развитие газотранспортных мощностей Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская, проектный объем транспортировки газа – 84,2 млрд м <sup>3</sup> в год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы, транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области, промышленной зоны «Усть-Луга»	Большелуцкое сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение
4.2	Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 12,5 млрд м <sup>3</sup> , назначение – транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области с дальнейшей транспортировкой газа в Эстонию	Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Кингисеппское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение
4.3	Газопровод-отвод и ГРС «Усть-Луга», проектный объем транспортировки газа – 746,7 млн м <sup>3</sup> в год, назначение – газоснабжение промзоны «Усть-Луга»	Большелуцкое сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение
4.4	Магистральный газопровод «Северный поток-2», проектная пропускная способность – 55 млрд м <sup>3</sup> в год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы	Кузёмкинское сельское поселение
4.5	Газопровод-отвод к заводу «Балтийский СПГ», проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 16,1 млрд м <sup>3</sup> , назначение – транспортировка природного газа к заводу «Балтийский СПГ», расположенному в районе порта Усть-Луга (дер. Вистино) Ленинградской области	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение
4.6	Комплекс переработки этансодержащего газа, пропускная способность трубопровода сырьевого газа – 55 млрд м <sup>3</sup> в год, пропускная способность трубопровода товарного газа – 49 млрд м <sup>3</sup> в год, пропускная способность трубопровода очищенного газа на завод сжиженного природного газа – 16 млрд м <sup>3</sup> в год, назначение – реализация проектов развития газохимического производства на базе запасов и ресурсов ачимовских и валанжинских залежей Надым-Пур-Тазовского региона, а также добычи и переработки запасов и ресурсов газа и газового конденсата месторождений Тамбейского кластера, включающего Северо-Тамбейское,	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение

1	2	3
	Западно-Тамбейское и Тасийское месторождения	
4.7	Реконструкция Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря, проектный объем транспортировки газа - 45 млрд м <sup>3</sup> в год, назначение – подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств	Большепелуцкое сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение
4.8	Нефтебаза «Усть-Луга». Реконструкция химико-аналитической лаборатории, этажность – 1, научно-исследовательское назначение. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть»	Вистинское сельское поселение
4.9	Морской порт Усть-Луга. Строительство волоконно-оптической линии передачи на участке узел связи «Усть-Луга» - узел связи «Красный Бор», пропускная способностью канала связи 10 Гбит/с, протяженность 188 км. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть»	Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение
5	Объекты энергетики (планируется к реализации до 2030 года)	
5.1	ПС 330 кВ Усть-Луга, назначение – обеспечение электроснабжения портовых комплексов Усть-Луга, Вистино, Горки Ленинградской области	Вистинское сельское поселение
5.2	ПС 330 кВ Кингисеппская (реконструкция), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Большепелуцкое сельское поселение
5.3	ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская, назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области	
5.4	Заход ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Усть-Луга), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
5.5	Кабельный заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Кингисеппская – Балти), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
5.6	Кабельный заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
5.7	ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС – Кингисеппская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию	

1	2	3
5.8	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию	
5.9	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Гатчинская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию	
5.10	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии	
5.11	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии	
5.12	ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии	
5.13	ВЛ 330 кВ Гатчинская – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области	
5.14	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков (реконструкция ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской и Псковской областей	
5.15	ВЛ 330 кВ Копорская – Кингисеппская, назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Ленинградской области	
5.16	Заход ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Усть-Луга – Кингисеппская), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Ленинградской области	

### 2.3.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кингисеппского муниципального района

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, на территории Кингисеппского муниципального района предусматривается размещение объектов регионального значения, указанных в таблице 2.3.2-1.

Таблица 2.3.2-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кингисеппского муниципального района объектах регионального значения

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
---	---	----------------

1	2	3
<b>1</b>	<b>Автомобильные дороги регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
1.1	<p>Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи» (реконструкция на участке 0 – 37,5 км)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 37,5 км;</li> <li>- категория: III.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u> повышение пропускной способности и категоричности автомобильной дороги для формирования дополнительного маршрута в направлении морского порта Усть-Луга и формируемых на его базе промышленно-логистических и жилых зон.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)</p>	Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение
1.2	<p>Автомобильная дорога «Подъезд к пос. Неппово»</p> <p><u>Вид объекта:</u> автомобильная дорога;</p> <p><u>назначение:</u> обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кингисеппского муниципального района, обеспечение подъезда к поселку Неппово от автодороги регионального значения Котлы – Семейское – Урмизно</p> <p><u>срок реализации:</u> 2025 – 2035 годы;</p> <p><u>параметры:</u> протяженность реконструируемого участка – 2,5 км; планируемая техническая; категория – IV;</p> <p><u>статус объекта:</u> планируемый к реконструкции</p> <p>Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение
	<i>Расчётный срок</i>	
1.3	Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке от примыкания автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино» до посёлка Усть-Луга)	Большелуцкое сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение

1	2	3
	<p><u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость: 34,0 км;  - категория: II.</p> <p><u>Назначение:</u>  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангород;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)</p>	
1.4	<p>Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 - км 107,3) (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)</p> <p><u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость: 52,3 км;  - категория: II.</p> <p><u>Назначение:</u>  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	<p>Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение</p>
1.5	<p>Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 – км 205,6, км 174,2 – км 190 км, км 150,8 – км 155,3) со строительством участка Туганы – Черновское (протяжённостью 7,4 км)</p> <p><u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость: 27,2 км;  - категория: II.</p> <p><u>Назначение:</u>  - повышение пропускной способности дорожной сети.</p>	<p>Большелуцкое сельское поселение</p>

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	
1.6	<p>Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 236,4 – км 240) (автодорожный маршрут Петродворец – Кейкино со строительством моста и мостового перехода)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 3,6 км;</li> <li>- категория: II.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение пропускной способности дорожной сети;</li> <li>- обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	Большелуцкое сельское поселение
1.7	<p>Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 8,9 км;</li> <li>- категория: III.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение прямой связи города Ивангород и морского порта Усть-Луга;</li> </ul>	Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение

1	2	3
	<p>- улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)</p>	
1.8	<p>Автомобильная дорога от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до продолжения автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (перспективный выезд в направлении Эстонской Республики)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 15,1 км;</li> <li>- категория: II.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение прямой связи города Ивангород и морского порта Усть-Луга;</li> <li>- улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)</p>	<p>Большелуцкое сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение</p>
1.9	<p>Подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»; строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 1,7 км;</li> <li>- категория: IV.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;</li> <li>- вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и</p>	<p>Вистинское сельское поселение</p>

1	2	3
	измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)	
1.10	<p>Автомобильная дорога «Дублёр А-121»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 18,0 км;</li> <li>- категория: II.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриальных парков, расположенных на ближайших территориях;</li> <li>- вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	Вистинское сельское поселение
1.11	<p>Автодорога «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 18,0 км;</li> <li>- категория: II.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангород;</li> <li>- обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;</li> <li>- улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)</p>	Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение
1.12	<p>Автодорожный обход города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 10,4 км;</li> <li>- категория: II.</li> </ul>	Кингисеппское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение

1	2	3
	<p><b>Назначение:</b> обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.</p> <p><b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</b> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)</p>	
1.13	<p>Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин»<sup>13</sup> в составе международного транспортного маршрута Европа – Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» – М-10<sup>14</sup> «Россия» (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», строящаяся скоростная автомобильная дорога М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)</p> <p><b>Основные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 158,6 км;</li> <li>- категория: I;</li> </ul> <p><b>Назначение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;</li> <li>- развитие внешних и внутренних транспортных связей морского порта Усть-Луга.</li> </ul> <p><b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</b> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и</p>	Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение

<sup>13</sup>Трассировка данной автодороги уточняется. В настоящем проекте, учитывая передачу в федеральную собственность и завершившуюся реконструкцию автодороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке «Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово)», а также строительство автодороги Великий Новгород – Усть-Луга, автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» совмещена по своей трассировке с вышеперечисленными автодорогами федерального значения

<sup>14</sup> Соединит между собой автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся скоростную автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения

1	2	3
	измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
1.14	<p>Автомобильная дорога «Лужицы – Первое Мая» (реконструкция на участке км 0 – км 5,9)  <u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость: 5,9 км;  - категория: III.</p> <p><u>Назначение:</u> повышение пропускной способности и категоричности автомобильной дороги для формирования резервных маршрутов подъезда к территории перспективного расселенческого развития на базе посёлка Усть-Луга.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	Усть-Лужское сельское поселение
1.15	<p>Подъезд к железнодорожной станции «Усть-Луга» от автомобильной дороги «Лужицы – Первое Мая» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость: 1,0 км;  - категория: III.</p> <p><u>Назначение:</u> повышение пропускной способности и категоричности автомобильной дороги для формирования резервных маршрутов подъезда к территории перспективного расселенческого развития на базе посёлка Усть-Луга;</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в</p>	Усть-Лужское сельское поселение, посёлок Усть-Луга

1	2	3
	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)	
<b>2</b>	<b>Объекты воздушного транспорта регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
	Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи	
2.1	<p>Вертолётная площадка в городе Кингисепп (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кингисеппская центральная районная больница»)</p> <p>- площадь территории: 1,0 га.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу;</p> <p>- обслуживание потребностей оперативных служб.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом</p>	Город Кингисепп
<b>3</b>	<b>Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
3.1	<p>Автомобильная газонакопительная компрессорная станция</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>– площадь земельного участка: 0,95 га;</p> <p>– производительность: 6701 тыс. нм<sup>3</sup>/год;</p> <p>– класс опасности: IV – V.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>заправка автотранспортных средств компримированным природным газом.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u></p> <p>санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 100 м, режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	Город Кингисепп, 4-й проезд, кадастровый номер: 47:20:0908005:378
	Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса	
3.2	<p>Объект дорожного сервиса на территории Опольевского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва»</p> <p><u>Назначение:</u> совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в юго-западных районах Ленинградской области.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)</p>	Опольевское сельское поселение
	Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами	

1	2	3
	Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения	
	<i>Расчётный срок</i>	
3.3	Путепровод на перегоне Керстово – Котлы (128 км) на автомобильной дороге «Петродворец – Кейкино» (км 87,5) <u>Назначение:</u> - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков; - увеличение пропускной способности	На автомобильной дороге «Петродворец – Кейкино» (км 87,5)
3.4	Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Веймарн – Усть-Луга к портам на южном берегу Финского залива и автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» <sup>15</sup>	Перегон Веймарн – Керстово (57 км)
3.5	Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и автомобильной дороги «Толмачёво – автодорога «Нарва»	На перегоне Молосковицы – Веймарн (121 км) и автомобильной дороги III категории
3.6	Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и автомобильной дороги «Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга» <sup>16</sup>	На перегоне Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная (км 222) на автомобильной дороге II категории
	Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов	
	<i>Расчётный срок</i>	
3.7	Мостовое сооружение через реку Систа (реконструкция) <u>Основные характеристики:</u> длина: 28,4 пог. м, Г-10. <u>Назначение:</u> - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий; - обеспечение безопасности движения	На автомобильной дороге «Петродворец – Кейкино» (км 71+173)
3.8	Мост через реку Нарва на планируемой автомобильной дороге продолжение «Петродворец – Кейкино» до границы с Эстонской Республикой <u>Назначение:</u> - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий; - обеспечение безопасности движения	Через реку Нарва на планируемой автомобильной дороге продолжение «Петродворец – Кейкино»
3.9	Мостовое сооружение через реку Систа (реконструкция)	На автомобильной дороге «Райково – Холодные Ручьи – Копаницы» (км 0+150)
3.10	Мостовое сооружение через ручей (реконструкция)	Подъезд к деревне Межники (км 2+950)

<sup>15</sup>Мероприятие частично реализовано.

<sup>16</sup>Мероприятие реализовано

1	2	3
3.11	Мостовое сооружение через реку Луга (реконструкция)	На автомобильной дороге «Лужицы – Первое Мая» (км 6+100)
3.12	<p>Мостовое сооружение через Липовскую протоку (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> длина: 34,2 пог. м, Г-10.</p> <p><u>Назначение:</u> - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий; - обеспечение безопасности движения</p>	На автомобильной дороге «Лужицы – Первое Мая» (км 22+519)
4	<b>Объекты здравоохранения регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
4.1	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Большой Луцк
4.2	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Кошкино
4.3	<p>Врачебная амбулатория</p> <p><u>Основные характеристики:</u> - 80 посещений в смену; - стационар на 4 койки.</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Вистино
4.4	<p>Врачебная амбулатория</p> <p><u>Основные характеристики:</u> - 80 посещений в смену; - стационар на 4 койки.</p>	Котельское сельское поселение

1	2	3
	<p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	
4.5	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Нежново
4.6	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Посёлок Алексеевка
4.7	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Кёрстово
4.8	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Большая Пустомержа

1	2	3
4.9	<p>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)</p> <p>Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Фалилеево
<b>5</b>	<b>Объекты социальной защиты населения регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
5.1	<p>Комплексное здание психоневрологического интерната (завершение строительства)</p> <p>Основные характеристики: - мощность: 160 мест; - площадь территории: 2 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие сети объектов социальной защиты населения</p>	Посёлок Неппово
5.2	<p>Реконструкция здания Кракольской средней школы с открытием филиала Кингисеппского психоневрологического интерната</p> <p><u>Основные характеристики:</u> – специализированный дом-интернат (психоневрологический интернат); – мощность: 100 мест;</p> <p><u>Назначение:</u> развитие сети объектов социальной защиты населения.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Посёлок Усть-Луга, квартал Краколье, дом 50
<b>6</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
6.1	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» (социальная программа «Газпром-детям»))</p> <p><u>Основные характеристики:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной; - площадь земельного участка: ориентировочно 1,5 га.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение показателей обеспеченности населения спортивными сооружениями; - создание необходимых условий для увеличения охвата населения занятиями физической культурой и спортом.</p>	Город Ивангород

1	2	3
	<u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	
6.2	Крытый плавательный бассейн <u>Основные характеристики:</u> бассейн длиной 50 метров. <u>Назначение:</u> развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Город Кингисепп
<b>7</b>	<b>Объекты образования регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
7.1	Государственное казённое учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат», реализующая адаптированные образовательные программы <u>Основные характеристики:</u> – ёмкость: 124 места; – пристройка спального корпуса к основному зданию школы-интерната (строительство) с реконструкцией локальной канализационной системы. <u>Назначение:</u> обучение детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Школьная, дом 30
7.2	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» <u>Основные характеристики:</u> – ёмкость: 421 место; – физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом (строительство). <u>Назначение:</u> круглогодичный центр, оздоровление и обучение детей	Деревня Венекюля
	<i>Расчётный срок</i>	
7.3	Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса» <u>Основные характеристики:</u> ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 392 человека. <u>Назначение:</u> обеспечение инфраструктуры морских портов. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Город Кингисепп, на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский политехнический техникум»

1	2	3
7.4	<p>Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь: 3000 квадратных метров (площадь филиала), 1800 квадратных метров (площадь общежития);</li> <li>- ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 100 мест.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u> логистика, экономика и финансы, туризм</p>	Усть-Лужское сельское поселение
<b>8</b>	<b>Объекты культурного-досугового назначения регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
8.1	<p>Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ёмкость: свыше 15000 единиц хранения (общее количество единиц хранения);</li> <li>- специализация: историко-мемориальная и архитектурно-художественная;</li> <li>- наименование: Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость»;</li> <li>- площадь: 500 квадратных метров (экспозиционные площади), 500 квадратных метров (площадь фондохранилища).</li> </ul> <p><u>Назначение:</u> строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Город Ивангород
<b>9</b>	<b>Объекты информатики и связи регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
	Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	
9.1	Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	Город Кингисепп
<b>10</b>	<b>Объекты по переработке и размещению твёрдых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов</b>	
	<i>Расчётный срок</i>	
10.1	<p>Комплекс по размещению твёрдых бытовых отходов</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мощность: 100 тыс. тонн в год;</li> <li>– площадь участка: 50 га;</li> <li>– класс опасности: I.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u> обработка, утилизация и размещение отходов.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 1000 м, режим использования территории в пределах</p>	В районе деревни Первое Мая

1	2	3
	санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
<b>11</b>	<b>Особо охраняемые природные территории регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
11.1	<p>«Гогланд» (кластерного типа, состоит из двух участков)  <u>Основные характеристики:</u>  общая площадь: ориентировочно 1515 га, из них:  кластерный участок «Суурсаари»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 1497 га;  кластерный участок «Похъяскоркия»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 18 га.  <u>Цель создания (назначение):</u>  - сохранение ценных природных комплексов острова Гогланд;  - сохранение ценных скальных массивов, имеющих природно-историческое, эстетическое и природоохранное значение, уникальных участков старовозрастных скальных сосняков и сфагновых ельников, мест концентрации водоплавающих и околоводных птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Усть-Лужское сельское поселение
	<i>Расчётный срок</i>	
11.2	<p>«Лисьи горы»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 389 га  <u>Цель создания (назначение):</u> сохранение геологического объекта - реликтовой дюны среди озерно-ледниковой равнины, являющейся единственной в Ленинградской области эоловой формой рельефа (дюной), расположенной на материковой равнине (на удалении от побережья).  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Большелуцкое сельское поселение
11.3	<p>«Тарайка»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 316 га.  <u>Цель создания (назначение):</u> сохранение уникальных болот (самое старое болото в Ленинградской области с глубиной торфяной залежи 13 метров), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение

1	2	3
11.4	<p>«Парк в деревне Великино»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 44 га.  <u>Цель создания (назначение):</u> сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Котельское сельское поселение
11.5	<p>«Парк в посёлке Котлы»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 14 га.  <u>Цель создания (назначение):</u>  сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Котельское сельское поселение
11.6	<p>«Каньон реки Сума»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 10 га.  <u>Цель создания (назначение):</u>  сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами растительного мира.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение
11.7	<p>«Низовья реки Вруда»  <u>Основные характеристики:</u>  площадь: ориентировочно 6356 га.  <u>Цель создания (назначение):</u>  - сохранение нескольких правых притоков реки Луга, стекающих с Ижорского плато и имеющих своеобразную фауну (что связано с химическим составом воды), в том числе сохранение реки Вруда, характеризующейся высокой сохранностью естественных экосистем;  - сохранение местообитаний хариуса, мест нереста форели и массового размножения миноги, старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.</p>	Пустомержское сельское поселение

1	2	3
	<u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	
11.8	«Дубоёмский мох» <u>Основные характеристики:</u> площадь: ориентировочно 13398 га. <u>Цель создания (назначение):</u> сохранение уникальных верховых глядово-озерковых болот прибалтийского типа, а также низинных болот вдоль реки Долгая – наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Пустомержское сельское поселение
<b>12</b>	<b>Индустриальные парки, технопарки</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
12.1	Усть-Лужский индустриальный парк <u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 2 579,26 га (в том числе 1 очередь: 650,04 га). <u>Назначение:</u> производственные секторы: нефтегазовый, газохимический, производства полимеров, общепромышленный, логистики. <u>Инженерные нагрузки на полное освоение:</u> – электроснабжение: 700 МВт; – газоснабжение: 7 млрд м <sup>3</sup> /год; – водоснабжение: 77 тыс. м <sup>3</sup> /сут; – водозабор из реки Луга; – водоотведение: 17800 м <sup>3</sup> /сут. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 1000 м, режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от морского порта Усть-Луга); кадастровые номера земельных участков (1 очередь): 47:20:0225002:120 – 591,36 га; 47:20:0225002:118 – 16 га; 47:20:0225002:119 – 42,68 га
	<i>Расчетный срок</i>	
12.2	Усть-Лужский индустриальный парк <u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 2 579,26 га (в том числе 1 очередь: 650,04 га) <u>Назначение:</u> производственные секторы: нефтегазовый, газохимический, производства полимеров, общепромышленный, логистики. <u>Инженерные нагрузки на полное освоение:</u> – электроснабжение: 700 МВт; – газоснабжение: 7 млрд м <sup>3</sup> год; – водоснабжение: 77 тыс. м <sup>3</sup> /сут; – водозабор из реки Луга; – водоотведение: 17800 м <sup>3</sup> /сут.	Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от морского порта Усть-Луга); кадастровые номера земельных участков (1 очередь): 47:20:0225002:120 – 591,36 га; 47:20:0225002:118 – 16 га;

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 1000 м, режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	47:20:0225002:119 – 42,68 га
12.3	<p>Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индустриальный парк «Зона «Сухого порта»;</li> <li>- индустриальный парк «Промышленная зона «Югантово»»;</li> <li>- индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»;</li> <li>- индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов» (размещение грузового аэропорта).</li> </ul> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь: 1276 га;</li> <li>- класс опасности: I - V.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u> промышленное, транспортно-логистическое.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона, ориентировочный размер <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> 1000 м (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений); режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p> <p>Индустриальный парк «Зона «Сухого порта»</p> <p><u>Назначение:</u> контейнерные терминалы, склады открытого хранения.</p> <p>Индустриальный парк «Промышленная зона Югантово»</p> <p><u>Назначение:</u> предприятия нефте и газохимии, предприятий по производству машин и оборудования, предприятий по производству транспортных средств и оборудования, предприятий по производству готовых металлических изделий.</p> <p>Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»</p> <p><u>Назначение:</u> размещение железнодорожной станции для перевозки генеральных и сыпучих грузов, специализированных складских зданий и сооружений, логистических терминалов.</p> <p>Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов</p> <p><u>Назначение:</u> размещение специализированного грузового аэропорта и объектов в сфере его влияния</p>	<p>В северной части Вистинского сельского поселения</p> <p>Деревня Югантово</p> <p>Деревня Югантово</p> <p>Деревня Пахомовка</p> <p>Деревня Красная Горка</p>
13	<b>Туристско-рекреационные зоны</b>	
13.1	<p>Усть-Лужская туристско-рекреационная зона (три участка)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>площадь территории: 3929 га.</p>	<p>Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Усть-</p>

1	2	3
	<p><u>Назначение:</u> развитие рекреационного и активного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Лужское сельское поселение
13.2	<p>Ивангородская - 1 туристско-рекреационная зона</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 213 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие рекреационного и активного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Северный берег Нарвского водохранилища
13.3	<p>Ивангородская - 2 туристско-рекреационная зона</p> <p><u>Основные характеристики:</u> территория в границах города Ивангород.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие культурно-познавательного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	У берегов реки Нарва вблизи крепости Ивангород
13.4	<p>Муравейская туристско-рекреационная зона</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 2719 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие рекреационного и активного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Южный берег реки Луга
<b>14</b>	<b>Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения</b>	
14.1	<p>Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь: 39060 га.</p> <p><u>Назначение:</u> агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.</p> <p><u>Преимущественная специализация:</u> - мясомолочное животноводство; - рыболовство.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	<p>Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение</p>
<b>15</b>	<b>Объекты газоснабжения и газификации регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
15.1	<p>Распределительный газопровод (ГРС Усть-Луга - Усть-Лужский индустриальный парк)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p>	Деревня Вистино

1	2	3
	<p>- категория: I;  - протяжённость: 3,47 км;  - диаметр трубопровода: 1020 мм.  <u>Назначение:</u> снабжение газом промышленных потребителей Усть-Лужского индустриального парка от планируемого магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград».  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> нормативный разрыв до многоэтажных жилых и общественных зданий 50 м</p>	
15.2	<p>Межпоселковый газопровод (ЗАО «УИМП-КЕРАМИКА» – деревня Семейское – деревня Нежново – деревня Павлово). Газораспределительная сеть ГРС «Копорье»  <u>Основные характеристики:</u>  протяжённость газопровода: 14,50 км.  <u>Назначение:</u> газификация населённых пунктов Нежново, Павлово, Семейское.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>	Деревня Семейское, деревня Нежново, деревня Павлово
15.3	<p>Межпоселковый газопровод (реконструкция) (деревня Большая Пустомержа - деревня Шуговицы). Газораспределительная сеть ГРС «Ополье»  <u>Основные характеристики:</u>  - протяжённость газопровода: 5,3 км.  <u>Назначение:</u> газификация населённых пунктов Большая Пустомержа, Шуговицы.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	Деревня Большая Пустомержа, деревня Шуговицы
<b>16</b>	<b>Объекты электроэнергетических систем регионального значения</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ	
16.1	<p>Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  - реконструкция ПС «Вистино» (2х25 МВ·А), ОРУ - 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» - «Усть-Луга» на напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2х16 МВ·А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС - 13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС - 13;  - протяжённость линий: 40,4 км.  <u>Назначение:</u></p>	Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение

1	2	3
	<p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
16.2	<p>ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>– замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	восточнее деревни Вистино
16.3	<p>ПС 110/10 кВ «БКЗ»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>установка 4 трансформаторов по 80 МВ·А.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>электроснабжение индустриального парка «БКЗ».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	В районе карбамидного завода
16.4	<p>ПС 110/10 кВ «Слободка» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p>	деревня Косколово

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
16.5	<p>ПС 110/10 кВ «ММК»  <u>Основные характеристики:</u>  установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А.  <u>Назначение:</u> электроснабжение регионального распределитель-но - накопительного грузового узла в МТП «Усть-Луга». <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	Восточнее деревни Пахомовка
16.6	<p>ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп-город» (реконструкция)  ВЛ 110 кВ заход на ПС 110 кВ № 243 «Кингисепп-город»  <u>Основные характеристики:</u>  – установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А взамен существующих;  – протяжённость линии: 3,4 км.  <u>Назначение:</u>  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u>  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства</p>	Кингисеппское городское поселение

1	2	3
	Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
16.7	<p>ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	город Кингисепп
16.8	<p>ПС 110 кВ «135 км - тяговая» с заходами</p> <p><u>Основные характеристики:</u> - установка 2 трансформаторов по 16 МВ·А; - протяжённость линии: 4,5 км.</p> <p><u>Назначение:</u> электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); - ВЛ 110 кВ – охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	северо-восточнее деревни Корпово
16.9	<p>ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p>	на территории порта Усть-Луга (Лужская губа)

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
16.10	<p>ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  установка 2 трансформаторов по 63 МВ·А взамен существующих.  <u>Назначение:</u>  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	на территории порта «Усть-Луга» (Лужская губа)
16.11	<p>ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  замена ячеек.  <u>Назначение:</u>  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	Деревня Жабино
16.12	<p>ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А.  <u>Назначение:</u>  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p>	Деревня Жабино

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
16.13	<p>ПС 35/10 кВ № 3 «Котлы» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 3,2+2,5 МВ·А.  <u>Назначение:</u>  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	севернее посёлка Неппово
16.14	<p>ПС 35/10 кВ № 18 «Кейкино» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  – замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели или вакуумные реклоузеры;  – установка 2 трансформаторов по 4 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А.  <u>Назначение:</u>  – повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  – техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	Юго-восточнее деревни Кейкино
16.15	<p>ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка» (реконструкция)  <u>Основные характеристики:</u>  установка 1 трансформатора 10 МВ·А взамен существующего 4 МВ·А  <u>Назначение:</u></p>	Восточнее посёлка Алексеевка

1	2	3
	<p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
16.16	<p>ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячейки.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	Восточнее посёлка Алексеевка
16.17	<p>ПС 35/10 кВ № 21 «Поречье» (абонентская) (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> установка трансформатора 4 МВ·А взамен существующего 2,5 МВ·А.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	деревня Поречье
16.18	<p>ПС 35/10 кВ № 21 «Поречье» (абонентская) (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p>	деревня Поречье

1	2	3
	<p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</li> <li>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
	Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ	
16.19	<p>Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ» – ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линии: 46,4 км</p> <p><u>Назначение:</u> присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	От города Кингисепп на север
16.20	<p>Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» – ПС 110/10 кВ «БКЗ»</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линии: 4,5 км</p> <p><u>Назначение:</u> присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	Южнее деревни Ручьи
16.21	<p>Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «ММК» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линии: 6 км.</p> <p><u>Назначение:</u> присоединение ПС 110/10 кВ «ММК».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами</p>	восточнее деревни Слободка

1	2	3
	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
16.22	<p>Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Слободка» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»</p> <p>Основные характеристики:          протяжённость линии <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>: 1,5 км.          Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка».</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	южнее деревни Слободка
16.23	<p>Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» – ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»</p> <p>Основные характеристики:          протяжённость линий <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>: 8,0 км.          Назначение:          - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;          - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение
16.24	<p>ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 292 «Вистино» – ПС 330 кВ «Усть-Луга»</p> <p><u>Основные характеристики:</u>          протяжённость линии: 6,0 км.  <u>Назначение:</u> повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого</p>	Вистинское сельское поселение

1	2	3
	<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	
16.25	<p>ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Усть-Луга» до ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино»</p> <p><u>Основные характеристики:</u>          протяжённость линии: 1,5 км.</p> <p><u>Назначение:</u> повышение надёжности электроснабжения потребителей района.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	севернее озера Леший
16.26	<p>ВЛ 110 кВ «Копорская - 1» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u>          протяжённость линий: 16,7 км.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</li> <li>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	Котельское сельское поселение
16.27	<p>Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» – ПС 330 кВ «Усть-Луга»</p> <p><u>Основные характеристики:</u>          протяжённость линий: 13 км.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</li> <li>- присоединение ПС 110/10 кВ «Порт».</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого</p>	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение

1	2	3
	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	
	<i>Расчетный срок</i>	
	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ	
16.28	<p>ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение
16.29	<p>ПС 110 кВ «Кингисепп-2» взамен существующей ПС 35 кВ «ПС-17 Кингисеппская»</p> <p>ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 243 «Городская» – ПС 110 кВ «Кингисепп-2»</p> <p>ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 214 «Фосфорит» – ПС 110 кВ «Кингисепп-2»</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> – ПС – санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); – ВЛ 110 кВ – охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями)</p>	Опольевское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение
16.30	<p>ПС 110/35/6 № 214 «Фосфорит» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячейки</p>	«Фосфорит»

1	2	3
	<p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
	<p>Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ</p>	
16.31	<p>ВЛ 110 кВ «Копорская-2» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линий: 24,6 км</p> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</li> <li>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	<p>Кингисеппский муниципальный район (Нежновское сельское поселение); Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение); Сосновоборский городской округ; «Копорская-2» (ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый бор-2» – ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (с отпайкой на ПС 110/6кВ № 353 «Водозабор-2»)</p>
16.32	<p>ВЛ 35 кВ «Фалилеевская-2» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена провода;</li> <li>- протяжённость линии <b>Ошибка! Закладка не определена.:</b> 21,8 км.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</li> <li>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранный зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	<p>Восточнее деревни Пейпия</p>
16.33	<p>ВЛ 35 кВ «Алексеевская-1» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена провода;</li> <li>- протяжённость линии: 14,1 км.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p>	<p>Вистинское сельское поселение</p>

1	2	3
	<p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	
16.34	<p>ВЛ 35 кВ «Фалилеевская-1» (реконструкция)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>- замена провода;</p> <p>- протяжённость линии: 18,3 км.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;</p> <p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	Фалилеевское сельское поселение
<b>17</b>	<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
17.1	<p>Пожарное депо (реконструкция).<sup>17</sup></p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>II тип, увеличение с 3 машино-выездов на 6 машино-выезда, площадь территории 1 га.</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение пожарной безопасности.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Город Кингисепп
<b>18</b>	<b>Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций</b>	
	<i>Первая очередь</i>	
18.1	<p>Поисково-спасательный пост.</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>площадь территории 1000 кв. м.</p>	Город Кингисепп

<sup>17</sup> На графических материалах объект отображен как планируемый, так как в связи с невозможность расширения пожарного депо на существующем земельном участке, в ГКУ «Леноблпожспас» принято решение о строительстве нового здания пожарного депо в г. Кингисепп на 5-м проезде, на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0908005:371

1	2	3
	<p>Назначение: обеспечение проведения поисково-спасательных работ в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	

#### **2.4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Действующая схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района разработана в 2011 году и утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с. В дальнейшем изменения в документ не вносились.

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района содержит мероприятия с этапами территориального планирования: первая очередь – до 2015 года, расчётный срок – до 2025 года.

Согласно демографическому прогнозу схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, численность населения к 2015 году должна составить 94,8 тыс. человек, к расчётному сроку прогнозируется увеличение численности населения до 144,3 тыс. человек.

В основу расчёта перспективной численности населения был положен метод трудового баланса, другими словами, перспективная численность населения была определена на основе показателя занятых в экономике. Дополнительно при расчёте перспективной численности населения были использованы показатели разрабатываемых и утверждённых на момент разработки схемы территориального планирования генеральных планов.

На основе демографического прогноза была определена потребность в увеличении объёмов жилищного фонда. Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, общая площадь жилищного фонда к 2015 году должна составить 2388,5 тыс. м<sup>2</sup>. К расчётному сроку прогнозируется увеличение общей площади жилищного фонда до 4490,5 тыс. м<sup>2</sup>. К расчётному сроку для городских поселений прогнозируется жилищная обеспеченность 30 м<sup>2</sup> на человека, для сельских поселений – 35 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность по муниципальному району к расчётному сроку прогнозируется на уровне 31 м<sup>2</sup> на человека.

Как показал проведённый анализ исходных данных за 2020 год, в действующей схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района заложен слишком оптимистичный демографический прогноз и прогноз объёмов жилищного строительства.

На начало 2020 года численность населения Кингисеппского муниципального района составила 76,17 тыс. человек – это на 20 % меньше прогнозной численности населения, которая закладывалась схемой территориального планирования к 2015 году, и на 43 % меньше прогнозной численности к 2025 году.

Прогноз по населению во многом не оправдался из-за того, что не произошло значительного увеличения числа занятых в экономике муниципального района, соответственно не произошло значительного миграционного прироста населения. По факту за период с 2010 по 2020 год потребность в трудовых ресурсах оказалась значительно меньше.

Численность населения Кингисеппского и Ивангородского городских поселений была принята по разрабатываемым генеральным планам. Планировалось, что численность населения в этих муниципальных образованиях увеличится за счёт создания рабочих мест на планируемых объектах промышленности на территории городских поселений, а также за счёт развития морского порта Усть-Луга. К 2025 году численность населения Кингисеппского городского поселения должна была составить 70,0 тыс. человек, а Ивангородского городского поселения – 15,0 тыс. человек. По состоянию на 2020 год численность населения в этих городских поселениях составила 45,8 тыс. человек и 9,8 тыс. человек соответственно.

Прогнозная численность в Усть-Лужском сельском поселении за счёт развития морского порта Усть-Луга к 2025 году должна была составить 36,0 тыс. человек. На территории сельского поселения планировалось строительство городского населённого пункта с численностью населения 34,5 тыс. человек. Также планировалось, что пос. Усть-Луга станет новым транспортным и промышленным центром в северной части Кингисеппского муниципального района, а на территории, прилегающей к морскому порту Усть-Луга, будет осуществлено комплексное освоение территории в целях жилищного строительства. К 2020 году (за 10 лет реализации схемы территориального планирования) в пос. Усть-Луга для работников морского порта было построено всего несколько многоквартирных жилых домов, при этом численность населения Усть-Лужского сельского поселения увеличилась на 200 человек и составила 3,0 тыс.

Не произошло трёхкратного увеличения численности населения в Вистинском сельском поселении, где планировалось размещение производственных и транспортных объектов, связанных с деятельностью морского порта Усть-Луга.

Не реализованы планы по развитию Котельского сельского поселения, где планировалось развитие промышленного производства и транспортно-логистических комплексов. К расчётному сроку прогнозная численность Котельского сельского поселения прогнозировалась на уровне 5,0 тыс. человек, а развитие пос. Котельский планировалось в качестве важного центра системы расселения местного значения.

Опольевское сельское поселение, согласно прогнозу схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, сохранило свою сельскохозяйственную специализацию, однако, при этом не произошло развитие транспортно-логистического и производственного потенциала муниципального образования. На территории сельского поселения не были созданы новые рабочие места, соответственно не произошло увеличения численности населения до 3,5 тыс. человек.

Единственный демографический прогноз схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, который оправдался – это

стабилизация численности населения в Большелуцком, Кузёмкинском, Нежновском, Пустомержском и Фалилеевском сельских поселениях.

Современная и прогнозная численность Кингисеппского муниципального образования в разрезе по муниципальным образованиям приведена в таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1 – Современная и прогнозная численность населения Кингисеппского муниципального образования в разрезе по муниципальным образованиям

№ п/п	Муниципальное образование	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района			Численность населения на 2020 год, тыс. человек
		Современное состояние 2009 год, тыс. человек	Первая очередь (2015 год), тыс. человек	Расчётный срок (2025 год), тыс. человек	
1	2	3	4	5	6
1	Большелуцкое сельское поселение	3,5	3,5	3,5	3,9
2	Вистинское сельское поселение	1,8	2,2	5,0	1,7
3	Ивангородское городское поселение	10,9	11,5	15,0	9,8
4	Кингисеппское городское поселение	50,1	53,0	70,0	45,9
5	Котельское сельское поселение	3,4	3,4	5,0	3,5
6	Кузёмкинское сельское поселение	1,3	1,6	1,6	1,4
7	Нежновское сельское поселение	0,6	0,7	0,7	0,9
8	Опольевское сельское поселение	3,0	3,4	3,5	2,7
9	Пустомержское сельское поселение	2,3	2,5	2,6	2,2
10	Усть-Лужское сельское поселение	2,7	11,5	36,0	3,0
11	Фалилеевское сельское поселение	1,4	1,4	1,4	1,1
Итого		81,0	91,3	144,3	76,1

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кингисеппского муниципального района, общая площадь жилищного фонда в 2020 году составила 2258,16 тыс. м<sup>2</sup>, что на 5 % меньше показателя, который планировалось достичь схемой территориального планирования в 2015 году, и на 50 % меньше показателя 2025 года.

Для того чтобы достичь показателя, заложенного к 2025 году, за оставшийся пятилетний срок действия схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района ежегодно необходимо вводить в эксплуатацию около 446,47 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Для сравнения, за 2019 год в Кингисеппском муниципальном районе было введено в эксплуатацию 42,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья.

Действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусматривалось, что основное жилищное строительство придётся на городские поселения, при этом Усть-Лужскому и Котельскому сельским поселениям предусматривался переход статуса от сельских к городским.

Современная и прогнозная площадь жилищного фонда Кингисеппского муниципального образования в разрезе по муниципальным образованиям приведена в таблице 2.4-2.

Таблица 2.4-2 – Современная и прогнозная площадь жилищного фонда Кингисеппского муниципального образования в разрезе по муниципальным образованиям

№ п/п	Муниципальное образование	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района			Площадь жилищного фонда на 2020 год, тыс. м <sup>2</sup>
		Современное состояние 2009 год, тыс. м <sup>2</sup>	Первая очередь (2015 год), тыс. м <sup>2</sup>	Расчётный срок (2025 год), тыс. м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6
1	Большелуцкое сельское поселение	77,1	87,5	122,5	140,28
2	Вистинское сельское поселение	74,9	85,8	175,0	76,19
3	Ивангородское городское поселение	249,5	300,0	450,0	239,66
4	Кингисеппское городское поселение	1065,8	1219,0	2100,0	1145,00
5	Котельское сельское поселение	153,0	154,0	220,0	161,7
6	Кузёмкинское сельское поселение	27,0	40,0	56,0	95,80
7	Нежновское сельское поселение	17,1	21,0	24,5	49,94
8	Опольевское сельское поселение	46,7	78,2	122,5	105,4
9	Пустомержское сельское поселение	35,9	57,5	91,0	43,14
10	Усть-Лужское сельское поселение	67,6	310,5	1080,0	139,69
11	Фалилеевское сельское поселение	26,0	35,0	49,0	61,36
Итого		1840,5	2388,5	4490,5	2258,16

### ***Анализ реализации мероприятий в области развития социальной инфраструктуры***

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено, что перспективная система обслуживания Кингисеппского муниципального района будет состоять из двух уровней: объекты внутрипоселенческого спроса, номенклатура и размещение которых решается в составе генеральных планов поселений и объекты обслуживания районного значения, главной задачей которых является удовлетворение потребностей части или всего муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, в муниципальном районе целесообразно выделение четырёх поселений с концентрацией в них объектов районного обслуживания – городские поселения Кингисеппское, Ивангородское и сельские поселения Усть-Лужское и Котельское. Эти поселения расположены на перспективных архитектурно-планировочных и транспортных осях муниципального района, что способствует их активному развитию и усилению социальной значимости. Зоны обслуживания

объектов районного значения этих поселений практически охватывают все населенные пункты муниципального района.

По состоянию на 2020 год Усть-Лужское и Котельское сельские поселения не получили должного развития и не стали центрами районного обслуживания. На сегодняшний день основным центром районного обслуживания остается Кингисеппское городское поселение и в меньшей степени Ивангородское городское поселение.

В сфере образования схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение объектов сферы образования только местного значения муниципального района.

На первую очередь схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение 6 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 910 мест и 5 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 1275 мест, на расчётный срок – 10 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 1935 мест и 8 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 3415 мест.

Размещение объектов предусмотрено практически во всех муниципальных образованиях Кингисеппского муниципального района, за исключением Кузёмкинского и Нежновского сельских поселений. Из-за малой расчётной ёмкости учреждений в этих поселениях предусмотрена организация централизованного подвоза учащихся из Кузёмкинского сельского поселения в общеобразовательные организации Усть-Лужского сельского поселения, и подвоз воспитанников и учащихся из Нежновского сельского поселения в дошкольное и общеобразовательное учреждения Котельского сельского поселения.

За период с 2010 по 2020 год на территории муниципального района построено только 3 объекта: 2 дошкольные образовательные организации – одна в Кингисеппском городском поселении на 155 мест и одна в Котельском сельском поселении на 155 мест, 1 общеобразовательная организация в Усть-Лужском сельском поселении на 340 мест.

В сфере здравоохранения схемой территориального планирования на первую очередь предусмотрено размещение родильного дома на 40 коек и патологоанатомического отделения (морга) в Кингисеппском городском поселении, а также размещение амбулатории со стоматологией в Пустомержском сельском поселении. На расчётный срок в связи с ростом численности населения предусмотрено увеличение проектной мощности целого ряда существующих объектов (больниц, поликлиник, амбулаторий). Дополнительно в Кингисеппском городском поселении предлагается размещение диагностического центра и хосписа, в Усть-Лужском сельском поселении родильного дома и стоматологической поликлиники.

С момента утверждения действующей схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района сфера здравоохранения не получила развития, ни одно из перечисленных мероприятий к 2020 году не было реализовано.

В сфере культуры и искусства размещение основной части объектов предусмотрено в Кингисеппском и Ивангородском городских поселениях, а также в Усть-Лужском и Котельском сельских поселениях, поскольку эти муниципальные образования определены схемой территориального планирования в качестве центров районного обслуживания. Всего схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение порядка 18 объектов культуры и искусства (3 на первую очередь, 15 на расчётный срок). При этом стоит отметить, что наиболее число объектов культуры и искусства (7 объектов) планировалось разместить в Усть-Лужском сельском поселении.

К 2020 году на территории Кингисеппского муниципального района из 18 запланированных объектов было создано всего три объекта культуры и искусства: кинотеатр в Кингисеппском городском поселении, храм на 450 прихожан в Усть-Лужском сельском поселении и информационно-туристский центр в Ивангородском городском поселении.

В сфере физической культуры и спорта действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение 33 объектов в 5 поселениях муниципального района: Ивангородском и Кингисеппском городских поселениях, Котельском, Пустомержском и Усть-Лужском сельских поселениях.

По состоянию на 2020 год часть запланированных мероприятий реализована лишь на территории Кингисеппского и Ивангородского городских поселений.

В 2013 году в г. Кингисепп введена в эксплуатацию ледовая арена «Олимп». Объект расположен в микрорайоне 7 по адресу г. Кингисепп, ул. Шадрина, д. 16.

Строительство объекта реализовано по другому адресу: в генеральном плане Кингисеппского городского поселения, утверждённом решением совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 23.03.2012 № 645, размещение ледовой арены «Олимп» предусмотрено в районе пересечения Большого бульвара и улицы Химиков.

В 2018 году в г. Кингисепп была проведена реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса «Форвард» (г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 28А). Объект был реконструирован на базе старого спортивного комплекса. В ходе работ площадь объекта увеличили в полтора раза, что дало возможность открыть новые спортивные секции.

Было осуществлена реконструкция плоскостных спортивных сооружений при общеобразовательных организациях Кингисеппского городского поселения – при средних общеобразовательных школах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и при Кингисеппской гимназии.

Начато строительство крытого бассейна в микрорайоне 7 г. Кингисепп. Общая площадь бассейна составит 11 тыс. м<sup>2</sup>, площадь застройки 4996 м<sup>2</sup>. Предусмотрены три чаши: для взрослых 51 на 25 м (1275 м<sup>2</sup>), для детей 16 на 10 (160 м<sup>2</sup>), для детей 10 на 6 м (60 м<sup>2</sup>).

В настоящее время на территории Кингисеппского городского поселения ведётся реконструкция стадиона в парке «Романовка».

На территории Ивангородского городского поселения реализовано всего одно мероприятие – установка хоккейной коробки.

В сфере молодёжной политики и социальной защиты мероприятия, предусмотренные действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района реализованы не были.

В целом по культурно-бытовому обслуживанию можно сделать вывод, что поскольку демографический прогноз схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, по которому делался расчёт в объектах культурно-бытового обслуживания, не оправдывает себя, то необходим пересмотр потребности в объектах социальной инфраструктуры.

### ***Анализ реализации мероприятий в области развития транспортной инфраструктуры***

Анализ транспортной инфраструктуры показал незначительную реализацию заложенных мероприятий в действующую схему территориального планирования муниципального района.

Так, реализованными оказались мероприятия по строительству морского порта Усть-Луга и транспортных подходов к нему.

Были введены в эксплуатацию:

– морской порт Усть-Луга, состоящий из более чем 10 терминалов различного назначения, оказывающий услуги по перевалке и дополнительной обработке более 20 категорий грузов;

– железнодорожная линия Веймарн – Котлы – Усть-Луга (реконструкция);

– Усть-Лужский железнодорожный узел (станция Лужская), включающий 4 взаимосвязанные станции: Лужская-Сортировочная и три ее грузовых парка: Лужская-Северная (уголь, сера), Лужская-Южная (автомобильно-железнодорожный паромный комплекс, контейнерный терминал) и Лужская-Нефтяная (нефтеналивные грузы);

– автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» на участке подъезда к морскому порту Усть-Луга со строительством транспортных развязок и путепроводов на пересечении с автомобильными дорогами и железной дорогой;

К сожалению, не реализованными до сих пор остаются важные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального района: строительство юго-восточного обхода г. Кингисепп, организация обхода г. Ивангород со строительством нового многостороннего автомобильного пропускного пункта на границе с Эстонской Республикой, внесение в реестр автомобильных дорог местного значения муниципального района бесхозных автомобильных дорог вне границ населенных пунктов активно используемых населением и другие.

### ***Анализ реализации мероприятий в области развития особо охраняемых природных территорий***

На территории Кингисеппского муниципального района за период реализации схемы территориального планирования создана ООПТ федерального значения – государственный природный заповедник «Восток Финского залива» (пять из девяти участков), учрежден постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2017 № 1603.

Новых ООПТ регионального значения создано не было.

За время реализации схемы территориального планирования не создана ни одна из запланированных ООПТ местного значения муниципального района. Одна из планируемых к созданию ООПТ – комплексный заказник «Кихтоловский» – включена в перечень планируемых ООПТ регионального значения (в качестве государственного природного заказника «Тарайка»).

### ***Анализ реализации мероприятий в области развития инженерной инфраструктуры***

#### *Электроснабжение*

Анализ системы электроснабжения показал незначительную реализацию заложенных мероприятий в действующую схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

Были проведены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 110 кВ Кингисепп-город (ПС 243) с заменой силовых трансформаторов с 2×16 МВ·А на 2×40 МВ·А. Мероприятие реализовано частично, произведена замена трансформаторов с 2×16 МВ·А на 2×25 МВ·А;
- реконструкция ПС 35 кВ Кейкино (ПС 18) с заменой ячеек 35 кВ – 2 шт.;
- строительство ПС 110 кВ Усть-Луга (ПС 505) взамен ПС 35 кВ Усть-Луга (ПС 5);
- реконструкция ВЛ 35 кВ Кингисеппская (ПС-17) - Фосфорит-1 – перевод на напряжение 110 кВ;
- строительство ВЛ 110 кВ Порт – Вистино.

Не реализованными остаются следующие мероприятия:

- строительство ВЛ 110 кВ Велькота - Котлы-тяговая;
- реконструкция ПС 110 кВ Порт (ПС 549) с заменой силовых трансформаторов с 2×40 МВ·А на 2×63 МВ·А;
- реконструкция ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) - перевод на 110 кВ, с заменой силовых трансформаторов с 2×6,3+4 МВ·А на 2×16 МВ·А;
- демонтаж ВЛ 35 кВ Алексеевка - Кингисепп-город.

Данные мероприятия не предусмотрены действующими: схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, а также схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2020 № 366-рп.

Также не реализованными остаются важные мероприятия:

- реконструкция ПС 110 кВ Вистино (292) Установка Т-1 25 МВ·А, Т-2 25 МВ·А вместо Т-1 6,3 МВ·А, Т-2 2,5 МВ·А;
- реконструкция ПС 35 кВ Алексеевка (ПС 12) – перевод на 110 кВ, с заменой силового трансформатора Т-2 4 МВ·А на Т-2 10 МВ·А;
- реконструкция ПС 35 кВ Жабино (ПС 6) - замена ячейки 35 кВ;
- строительство захода ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) - Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга;
- строительство ВЛ 110 кВ Кингисеппская - ПС 330 кВ Усть-Луга;

– строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Порт – ПС 330 кВ Усть-Луга.

### ***Анализ реализации мероприятий в области административно-территориального устройства***

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предлагались мероприятия по изменению границ муниципальных образований, входящих в состав муниципального района. Согласно областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями и дополнениями), реализовались мероприятия по изменению границ Вистинского, Котельского, Нежновского, Опольевского, Пустомержского, сельских поселений.

Мероприятия по изменению статуса Котельского и Усть-Лужского сельских поселений с сельских на городские (в том числе придание статуса городских населенных пунктов пос. Котельский и пос. Усть-Луга) остались не реализованными. Увеличение численности и развитие данных населенных пунктов не произошло и не предусмотрено действующими документами стратегического планирования.

## **2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.5.1. Основные направления экономического развития**

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района рассмотрены следующие сценарии социально-экономического развития муниципального района:

– инерционный, предполагающий сохранение традиционных источников роста и базовых секторов экономики без структурной перестройки. Основными источниками роста станут реализация заявленных проектов по развитию инфраструктуры морского порта Усть-Луга, крупных промышленных проектов на предпортовых территориях, развитие химических производств в промышленной зоне «Фосфорит». Изменения в традиционных секторах экономики (строительный сектор, пищевая промышленность, агропромышленный сектор) будут носить локальный характер, занятость в них сократится на фоне общего роста производительности труда. Продолжится тренд к постепенному росту занятости в секторе торговли и услуг в условиях высвобождения трудовых ресурсов из базовых секторов экономики, постепенного сокращения теневой занятости, а также развития местного потребительского рынка;

– реалистичный, который предполагает реализацию курса на диверсификацию экономики, включая модернизацию традиционных секторов промышленности, увеличение добавленной стоимости, кластерное развитие, использование экспортного и транзитного потенциала, развитие сферы услуг и малого бизнеса. Перечисленные в рамках инерционного сценария источники экономического роста будут усилены. На базе морского порта Усть-Луга и новых индустриальных гигантов получит развитие мощный газохимический кластер, в рамках которого промышленные предприятия будут дополнены парком поставщиков и сервисных компаний. Припортовая промышленно-логистическая зона получит активное развитие. Получит активное развитие агропромышленный комплекс (развитие молочного животноводства, рыбохозяйственных предприятий, создание тепличных комплексов). Поддержка внутреннего туризма будет стимулировать,

прежде всего, экскурсионные туры, нацеленные на посещение объектов культурного наследия (крепость Ивангород, дворянские усадьбы). Общий рост потребительского спроса, концентрирующегося, в основном, в административном центре муниципального района, создаст предпосылки для развития жилищного строительства, производства строительных материалов, продуктов питания, для развития торговли и сферы услуг. Стабилизируется занятость в социальном секторе;

– инновационный, предполагает более интенсивную реализацию курса на диверсификацию экономики, заявленного в рамках реалистичного сценария. Перечисленные в рамках реалистичного сценария источники экономического роста будут усилены. Благодаря привлечению международных логистических операторов получают развитие современные форматы складской недвижимости (freight village, «сухой порт», товарораспределительные центры). Логистическая составляющая будет усилена благодаря организации таможенной обработки грузов. Аналогичный импульс получит Ивангород благодаря развитию мощной производственной складской зоны вблизи пограничного перехода у границы с Европейским союзом. Реализация инновационных программ будет связана также с реализацией государственных программ: в рамках модернизации агропромышленного комплекса, системы здравоохранения и образования, городской инфраструктуры. В приморских локациях будут развиваться объекты рекреации с высоким уровнем обслуживания (базы отдыха, гостиничные комплексы). Значительный импульс для повышения качества жизни, обновления жилого фонда, модернизации городских транспортных и инженерных систем, формирования современных общественных пространств дается в рамках реализации мастер-плана города Кингисепп. В Кингисеппе и Ивангороде развиваются качественные объекты торговой и офисной недвижимости, реализуются амбициозные проекты по комплексной реконструкции жилых кварталов.

При этом наиболее вероятным является реалистичный сценарий развития, поскольку инерционный сценарий не может быть выбран в качестве стратегического направления развития экономики, а инновационное развитие затрудняется в условиях санкций, закрытия рынков технологий и капиталов, что не позволит придать инновационным процессам всеобщий характер.

На расчётный срок схемы территориального планирования главным драйвером экономического развития Кингисеппского муниципального района будет транспорт и логистика, при этом промышленность, сельское хозяйство и сфера услуг сохранят своё значение и в экономике муниципального района.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), предусмотрено развитие Кингисеппского муниципального района в агломерационной логике, а не в логике отдельных населённых пунктов, которая предполагает дифференциацию функций территорий и уход от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов. Таким образом, город Кингисепп будет развиваться в качестве точки роста регионального значения, образуя вместе с Ивангородским городским поселением, Большелуцким, Вистинским, Котельским, Опольевским, Усть-Лужским сельскими поселениями малую агломерацию. При этом в малую агломерацию войдёт и часть муниципальных образований соседнего Сланцевского

муниципального района Ленинградской области – Сланцевское городское поселение, Гостицкое, Черновское сельские поселения.

### ***2.5.1.1. Развитие морского транспорта и логистики***

Развитие морского транспорта и логистики планируется на базе морского порта Усть-Луга, который является приоритетным направлением развития глобальной цепочки поставок для ведущих российских экспортеров и крупнейшим комплексом инвестиционных проектов на территории Ленинградской области. Несмотря на то, что к настоящему моменту территория морского порта в целом сформирована, он ещё имеет значительный потенциал для развития.

На весь срок действия схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района морской порт Усть-Луга будет являться важнейшей точкой роста. При этом, если в действующей схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с) при развитии морского порта Усть-Луга акцент делался на Усть-Лужском сельском поселении, то новая редакция (на основе имеющихся инвестиционных проектов) предусматривает большее смещение в сторону Вистинского сельского поселения.

Дальнейшее развитие морского порта Усть-Луга будет заключаться в создании на территории Вистинского сельского поселения транспортного терминала по обработке грузов и их перевалке с железнодорожного транспорта на морской, в создании терминала по перевалке минеральных удобрений, в создании промышленно-логистического парка (комплекса) по хранению и перевалке минеральных удобрений мощностью 1 млн тонн в год.

Транспортный терминал предусматривает обработку грузов и их перевалку с железнодорожного на морской транспорт, которые затем планируется экспортировать за границу Российской Федерации. Объект планируется эксплуатировать круглогодично. Выход на полную мощность универсального терминала, предназначенного для перевалки генеральных, навалочных, зерновых грузов и продуктов, произойдёт в 4 этапа в 2024-2025 годах. Реализация проекта обеспечит ежегодную перевалку свыше 24 млн тонн грузов. Размещение терминала позволит создать свыше 700 рабочих мест. Обеспечение проектируемой рабочей силой предусматривается за счёт привлечения трудовых ресурсов Ленинградской области и города Кингисепп. Построенный терминал сможет войти в перечень самых мощных и современных терминалов морского порта Усть-Луга и придать импульс развитию железнодорожной инфраструктуры Северо-Западного региона.

Реализацию инвестиционного проекта по размещению терминала по перевалке минеральных удобрений планируется осуществить параллельно силами двух инвесторов. Общая площадь территории составит около 17,7 га. В результате реализации первой части проекта, которая предусмотрена на 2020 – 2021 годы будет создано более 200 рабочих мест, реализации второй части (2018 – 2022 годы) – 200 рабочих мест.

Размещение промышленно-логистического парка (комплекса) по хранению и перевалке минеральных удобрений мощностью 1 млн тонн в год планируется в дер.

Вистино. Срок реализации проекта намечен на 2018 – 2022 годы. Количество создаваемых рабочих мест – 250. Потребность в земельных ресурсах (общая площадь земельного участка) составляет 188 га. Ключевой составляющей проекта является размещение промышленно-логистического парка (комплекса) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой. Реализация проекта позволит дать динамичный толчок развитию промышленности не только Кингисеппского муниципального района, но и всей Ленинградской области за счёт создания необходимой транспортной, энергетической, портовой инфраструктуры. Целью проекта является создание промышленного парка, объединенного общей портовой и железнодорожной инфраструктурой, обеспечивающего развитие индустрии региона за счёт строительства терминала перевалки минеральных удобрений, перевода грузопотоков российских производителей из прибалтийских портов (Вентспилс, Клайпеда, Котка, Мууга, Рига, Таллин) в морской порт Усть-Луга. С одновременным созданием привлекательной инвестиционной модели для российских производителей с предоставлением им доступа к инфраструктуре парка, энергетике, ресурсам порта, железнодорожной станции.

Развитие морского порта Усть-Луга предполагает не только размещение новых объектов, но и развитие уже существующих. На первую очередь схемы территориального планирования предусмотрена реконструкция действующего угольного терминала, результатом которой станет модернизация системы магнитной очистки угля и системы пылеподавления.

На территории Усть-Лужского сельского поселения развитие морского порта Усть-Луга заключается в создании контейнерного терминала пропускной способностью до 2850 тыс. TEU в год, регионального распределительно-накопительного грузового узла грузооборотом 4,0 млн тонн в год и базы обеспечивающего флота ФГУП «Росморпорт» проектной мощностью 180 млн тонн в год.

По территории Кингисеппского муниципального района проходит строящийся газопровод «Северный поток-2». По пропускной способности и протяжённости практически аналогичен действующему газопроводу «Северный поток». Точка входа расположена в Кузёмкинском сельском поселении севернее дер. Волково. При реализации проекта на территории Кингисеппского муниципального района не планируется создания большого количества рабочих мест, однако, приход крупного инвестора сыграет положительную роль в благоустройстве, развитии социальной и инженерной инфраструктуры Кузёмкинском сельского поселения.

На расчётный срок схемы территориального планирования в сфере транспорта и логистики планируется создать 1730 рабочих мест. Перечень планируемых объектов транспорта и логистики на территории Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.1-1.

Таблица 2.5.1-1 – Перечень планируемых объектов морского транспорта и логистики на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Число рабочих мест, единиц	Основание для включения в список
1	2	3	4	5	6	7
1	Вистинское сельское поселение					
1.1	Транспортный терминал по обработке грузов и их перевалке с железнодорожного транспорта на морской	В районе дер. Сменково	Строительство	Первая очередь	700	Генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
1.2	Терминал по перевалке минеральных удобрений	В районе дер. Косколово	Строительство	Первая очередь	400	
1.3	Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений	Дер. Вистино	Строительство	Первая очередь	250	
1.4	Угольный терминал	Северо-западнее дер. Косколово	Реконструкция	Первая очередь	Нет данных	Данные администрации Кингисеппского муниципального района
2	Кузёмкинское сельское поселение					
2.1	Газопровод «Северный поток-2»	Севернее дер. Волково	Строительство	Первая очередь	Нет данных	Данные администрации Кингисеппского муниципального района
3	Усть-Лужское сельское поселение					
3.1	Контейнерный терминал пропускной способностью до 2850 тыс. TEU в год	Территория морского порта Усть-Луга, квартал 1, № 1.1	Строительство	Первая очередь	200	Инвестиционный портал Ленинградской области
3.2	Региональный распределительно-накопительный грузовой узел в Речном районе	В районе пос. Усть-Луга	Строительство	Первая очередь	100	

1	2	3	4	5	6	7
	морского порта Усть-Луга, грузооборот 4,0 млн тонн в год					
3.3	База обеспечивающего флота ФГУП «Росморпорт», проектная мощность 180 млн тонн в год	Территория морского порта Усть-Луга, к югу от автомобильно-железнодорожного паромного комплекса	Строительство	Первая очередь	80	Данные администрации Кингисеппского муниципального района/данные инвестиционного портала Ленинградской области

### **2.5.1.2. Развитие промышленности**

В развитии промышленности Кингисеппского муниципального района условно можно выделить два направления: развитие с опорой на существующие производственные площадки и развитие, связанное с деятельностью морского порта Усть-Луга.

Первое направление предполагает дальнейшее развитие промышленной зоны «Фосфорит» на территории Большелуцкого сельского поселения, промышленной зоны в юго-восточной части Кингисеппского городского поселения, промышленной зоны на юге Ивангородского городского поселения.

На территории промышленной зоны «Фосфорит» планируется реализация инвестиционного проекта «Площадка цеха Аммиак-2», суть которого заключается в строительстве промышленного предприятия по производству аммиака и вспомогательных объектов инфраструктуры, обеспечивающих его работу. Инициатором проекта выступает АО «ЕвроХим-Северо-Запад», входящее в состав крупного агрохимического холдинга России – «Минерально-химическую компанию «ЕвроХим». Проектная мощность предприятия составит 1,055 млн тонн аммиака в год. Основные потребители продукции нового производства – предприятия холдинга «ЕвроХим» в Бельгии и Литве, а также непосредственно завод «Фосфорит». Общая численность работающих составит 105 чел.

Перспективы развития промышленности на территории Кингисеппского городского поселения связаны с использованием незастроенных участков производственной зоны на юго-востоке муниципального образования для размещения новых производств. Используя эти промышленные площадки, Кингисеппское городское поселение будет развиваться как промышленный центр многоотраслевой специализации.

Большие перспективы развития промышленности на территории Кингисеппского муниципального района связаны с развитием морского порта Усть-Луга.

Прежде всего развитие морского порта будет стимулировать развитие химической промышленности. Размещение современных производств крупнотоннажной химии в максимальной близости от морского порта и экспортных транспортных путей повышает их конкурентоспособность по сравнению с другими аналогичными производителями в Российской Федерации.

На территории Вистинского сельского поселения планируется реализация сразу нескольких крупных инвестиционных проектов по созданию предприятий по производству химической продукции (метанола, аммиака, карбамида) ориентированных на экспорт.

Реализация первого проекта предусмотрена в районе дер. Вистино (предпортовая часть). Новое предприятие будет ориентировано на экспорт и специализироваться на переработке природного газа в метанол. Близость транспортного терминала позволит предприятию снизить логистические потери и сохранить конкурентоспособность. Общая площадь предприятия составит около 62,6 га. Размещение предприятия позволит создать свыше 600 рабочих мест. Сроки

реализации проекта: первая очередь в 4 квартале 2023 года, вторая очередь в 4 квартале 2027 года.

Реализация второго проекта на территории Вистинского сельского поселения предусмотрена в восточном направлении от дер. Пахомовка (производственная зона I – V классов опасности). Суть инвестиционного проекта будет заключаться в размещении завода по производству метанола и морского терминала для экспорта продукции. Предприятие разместится на территории общей площадью 156,4 га. Результатом реализации проекта станет создание 500 рабочих мест.

На территории Кузёмкинского и Усть-Лужского сельских поселений предусмотрено размещение комплекса переработки этансодержащего газа (далее – КПЭГ).

В рамках КПЭГ предусматривается размещение следующих объектов:

– газохимический завод, строительство которого осуществляет ООО «Балтийский химический комплекс», включает площадные объекты (общезаводское хозяйство, установки пиролиза этана; установки производства полиэтилена и линейных альфа-олефинов) и линейные объекты (транспортная инфраструктура, объекты энергетики и энергосбережения, объекты водоснабжения и водоотведения);

– газоперерабатывающий завод, строительство которого осуществляет ООО «РусХимАльянс», включает площадные объекты (завод по производству сжиженного природного газа, газоперерабатывающий завод, технологические объекты общезаводского хозяйства, товарно-сырьевая база, морской отгрузочный терминал, объекты непромышленного значения) и линейные объекты (транспортная инфраструктура, объекты энергетики и энергоснабжения, объекты водоснабжения и водоотведения);

– газопровод очищенного газа от КПЭГ до газопровода-отвода на завод «Балтийский-СПГ»;

– магистральные газопроводы сырьевого и товарного газа.

Согласно областному закону Ленинградской области от 14.12.2011 года № 108-оз (статья 2, пункт 2), КПЭГ является объектом местного значения муниципального района, поскольку будет оказывать влияние на социально-экономическое развитие всего муниципального района и в большей степени трёх поселений: Кингисеппского городского поселения, Кузёмкинского и Усть-Лужского сельских поселений. Как было указано выше на территории Усть-Лужского и Кузёмкинского сельских поселений предусмотрено непосредственное размещение предприятий, а на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено строительство жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры для части работников предприятий и членов их семей.

Газопроводы от предприятия относятся к объектам федерального значения, их размещение учтено в схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р).

Реализация проекта по размещению КПЭГ позволит нарастить российский экспорт сжиженного природного газа, а также сжиженных углеводородных газов (на

30 – 40 %). Существенно увеличится производство этана, который востребован отечественной промышленностью.

КПЭГ будет размещен в районе посёлка Усть-Луга на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0000000:15163, 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:3160.

Газохимический завод создаётся с целью переработки этана в этилен посредством пиролиза в полиэтилен с использованием установки полимеризации. Значительную часть конечной продукции (полиэтилен) планируется поставлять на экспортные рынки.

В состав газохимического завода войдут следующие объекты:

- общезаводское хозяйство;
- установка пиролиза этана;
- установка производства полиэтилена и линейных альфа-олефинов.

Сырьём для газохимического завода станет этановая фракция, получаемая с газоперерабатывающего завода.

Газохимический завод будет производить марки полиэтилена трёх основных марок: полиэтилена высокой плотности, линейного полиэтилена низкой плотности и металлоценовый полиэтилен низкой плотности. Производственная мощность предприятия составит до 3 млн тонн в год.

Сферы применения продукции – строительство, автомобилестроение, упаковка, потребительские товары, бытовая техника и электроника.

На пике строительства газохимического завода будет задействовано порядка 36 тыс. специалистов. Реализация проекта позволит создать 1845 постоянных рабочих мест.

Ввод предприятия в эксплуатацию предусмотрен в 2025 году.

Газоперерабатывающий завод создаётся с целью переработки этаносодержащего газа для производства сжиженного природного газа, сухого отбензиненного газа, сжиженных углеводородных газов, этановой фракции и пентан-гексановой фракции, реализуется в целях дальнейшей поставки указанной товарной продукции на российский рынок и экспорт.

В состав газоперерабатывающего завода войдут следующие объекты:

- завод по производству сжиженного природного газа;
- газоперерабатывающий завод и технологические объекты общезаводского хозяйства;
- товарно-сырьевая база;
- морской отгрузочный терминал;
- объекты непроизводственного значения.

Сырьём для газоперерабатывающего завода станет этаносодержащий природный газ, добываемый ПАО «Газпром» из залежей газовых месторождений Надым-Пур-Тазовского региона.

Производственная мощность газоперерабатывающего завода предполагает переработку до 45 млрд м<sup>3</sup> этаносодержащего газа в год.

На пике строительства газоперерабатывающего завода будет задействовано порядка 45 тыс. специалистов. Около 3000 постоянных рабочих мест планируется создать на этапе эксплуатации.

Ввод предприятия в эксплуатацию предусмотрен в 2025 году.

С размещением газохимического и газоперерабатывающего завода планируется размещение сопутствующих производств на земельных участках общей площадью 1084 га, включающих следующие зоны:

- зона переработки газовых фракций;
- зона переработки полимеров;
- зона производства малотоннажной химии;
- зона размещения общепромышленных производств;
- зона предприятий для снабжения;
- административно-деловая зона, центр исследований и разработок;
- зона логистики.

Способствовать развитию КПЭГ и сопутствующих производств будет создаваемая на территории Кингисеппского муниципального района территория опережающего социально-экономического развития (карта планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района). Границы территории опережающего социально-экономического развития могут быть уточнены согласно решению Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития.

Развитие морского порта Усть-Луга способствует росту спроса на земельные участки в промышленных зонах для размещения новых предприятий на территории Опольевского сельского поселения.

На территории Опольевского сельского поселения в районе пос. Алексеевка запланировано создание промышленной зоны «Алексеевская» общей площадью 224,22 га. Преимуществом данной территории является удобное расположение объектов энергоснабжения и близость дорог федерального и местного значения.

В качестве основного варианта развития промышленной зоны «Алексеевская» рассматривается размещение комплекса промышленных предприятий I – V классов опасности, причём предпочтительны предприятия перерабатывающих отраслей, технологические циклы которых ориентированы на глубокую переработку сырья с минимальным воздействием на окружающую среду.

На первую очередь на территории промышленной зоны «Алексеевская» планируется:

– строительство предприятия по производству минеральных солей. Реализация проекта планируется на территории, прилегающей к территории ООО «Нордкалк Алексеевка» (Алексеевский известковый завод), общая площадь территории ООО «Промплощадка» составляет около 10 га. Результатом реализации проекта будет создание 95 рабочих мест;

– строительство комплекса по производству метанола, проектная мощность предприятия составит 1,8 млн тонн метанола в год, общая площадь занимаемой территории – 68,37 га. Порядка 80 % выпускаемой продукции планируется поставлять

на экспорт с ориентацией на европейский рынок через морской порт Усть-Луга. Планируется создание 400 высококвалифицированных рабочих мест.

С развитием морского порта Усть-Луга связаны перспективы развития промышленности на территории Кингисеппского городского поселения. Прогнозируется, что строительство на территории морского порта новых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры придаст импульс для развития предприятий по производству строительных материалов.

На расчётный срок схемы территориального планирования в сфере промышленности планируется создать 1800 рабочих мест. Перечень планируемых объектов промышленности на территории Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.1-2.

Таблица 2.5.1-2 – Перечень планируемых объектов промышленности на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Число рабочих мест, единиц	Источник для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	Большелуцкое сельское поселение					
1.1	Инвестиционный проект «Площадка цеха Аммиак-2»	Промышленная зона «Фосфорит»	Строительство	Первая очередь	105	Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 24
2	Вистинское сельское поселение					
2.1	Метанольный завод	В предпортовой части, в районе дер. Вистино	Строительство	Первая очередь	600	Генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
2.2	Завод по производству метанола и морской терминал для экспорта продукции	В восточном направлении от дер. Пахомовка	Строительство	Первая очередь	500	
5	Нежновское сельское поселение					
5.1	Карьер по добыче песка	В районе дер. Иципино	Строительство	Первая очередь		Проект изменений в генеральный план Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района
6	Опольевское сельское поселение					
6.1	Предприятие по производству минеральных солей	Вблизи пос. Алексеевка (промышленная зона «Алексеевская»)	Строительство	Первая очередь, расчётный срок	95	Генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Комплекс по производству метанола	Вблизи пос. Алексеевка (промышленная зона «Алексеевская»)	Строительство	Первая очередь	400	Ленинградской области от 12.08.2020 № 567
6.3	Карьер по добыче песка и известняка	Вблизи дер. Горки	Строительство	Первая очередь, расчётный срок	50	
6.4	Предприятие по производству деревянных домов (каркасное домостроение, изготовление конструкций из массивной древесины)	Вблизи дер. Куты	Строительство	Первая очередь	35	
7	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение					
7.1	Комплекс переработки этансодержащего газа (газохимический завод и газоперерабатывающий завод)	В районе посёлка Усть-Луга	Строительство	Первая очередь	1845 + 3000	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, обращение администрации Кингисеппского муниципального района от 27.10.2020 № 03-18-273/ю, предложение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

### ***2.5.1.3. Развитие агропромышленного комплекса***

На начало 2020 года потенциал агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района реализован не в полной мере. Существуют предпосылки для восстановления утраченного потенциала в рыбохозяйственном комплексе, молочном животноводстве, выращивании овощей в закрытом грунте.

Развитию агропромышленного комплекса будут способствовать ограничения на ввоз импортной сельскохозяйственной продукции, государственная поддержка, близость ёмкого рынка сбыта, высокий природно-ресурсный потенциал территории, наличие сельскохозяйственных земель.

Формирование устойчивого и конкурентоспособного агропромышленного комплекса имеет важное значение для социально-экономического благополучия сельских поселений Кингисеппского муниципального района.

Предполагается, что на расчётный срок схемы территориального планирования центрами молочного животноводства будут Котельское, Нежновское, Опольевское и Пустомержское сельские поселения.

Дальнейшее развитие молочного животноводства предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих животноводческих объектов, их техническое переоснащение и повышение генетического потенциала скота.

Дальнейшее развитие рыбохозяйственного комплекса будет заключаться в создании современных перерабатывающих предприятий по выпуску готовой розничной продукции. В рамках этого направления в пос. Усть-Луга предусмотрено строительство и модернизация рыбоперерабатывающей и береговой инфраструктуры.

Круглогодичное выращивание овощей в закрытом грунте является перспективным направлением растениеводства. Рынком сбыта продукции теплиц являются производственные магазины, образовательные, оздоровительные учреждения, заведения общественного питания. Способствовать развитию этого направления будет близкое расположение Санкт-Петербурга, где спрос на данную продукцию всегда остаётся стабильным. Развитие тепличных комплексов планируется в Котельском сельском поселении. Потенциалом для развития выращивания овощей в закрытом грунте располагает Пустомержское сельское поселение.

На расчётный срок схемы территориального планирования в сфере агропромышленного комплекса может быть создано 405 рабочих мест. Перечень планируемых объектов агропромышленного комплекса на территории Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.1-3.

Таблица 2.5.1-3 – Перечень планируемых объектов агропромышленного комплекса на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Число рабочих мест, единиц	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	Кингисеппское городское поселение					
1.1	Создание производства пива, кваса и пивных напитков мощностью до 50 тыс. тонн в год	Г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 62	Реконструкция	Первая очередь	Нет данных	Данные администрации Кингисеппского муниципального района
2	Котельское сельское поселение					
2.1	Животноводческий комплекс АО «Котельское»	Пос. Котельский	Реконструкция	Первая очередь	50	Генеральный план Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 168
2.2	Тепличный комбинат для производства овощной продукции	Пос. Непово	Строительство	Первая очередь	100	
3	Нежновское сельское поселение					
3.1	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	В районе дер. Мышкино	Строительство	Первая очередь		Проект изменений в генеральный план Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района
3.2	Животноводческая ферма	В районе дер. Мышкино	Строительство	Расчётный срок		
4	Усть-Лужское сельское поселение					
4.1	Строительство и модернизация рыбоперерабатывающей и береговой инфраструктуры прибрежного рыболовства в Финском заливе, проектная мощность 60 тыс. тонн в сутки	Пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба»	Строительство	Первая очередь	50	Данные администрации Кингисеппского муниципального района
5	Фалилеевское сельское поселение					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Птицеводческий комплекс по производству мяса индейки на 88 тыс. голов	В районе дер. Фалилеево	Строительство	Первая очередь	100	Генеральный план Фалилеевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 23
5.2	Картофелехранилище проектной мощностью 1,7 тыс. тонн	В районе дер. Фалилеево	Строительство	Первая очередь	50	

## **2.5.2. Развитие туризма и рекреации**

### ***Правовые основания развития туризма***

Правовые основания развития туризма, в том числе в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, определяются федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а именно:

– Стратегия развития туризма в Российской Федерации до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р.

Стратегия направлена на развитие внутреннего и въездного туризма за счёт создания и развития туристских территорий, реализации комплексных проектов создания туристской и обеспечивающей инфраструктуры, формирования и продвижения качественного и конкурентоспособного туристского продукта на внутреннем и международном туристских рынках, увеличение доступности туристских услуг, отдыха и оздоровления для российских граждан.

– Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Статьей 5 Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ вводится обязательная классификация объектов туристской индустрии, прежде всего гостиниц и учреждений, предоставляющих гостиничные услуги, в том числе мотелей, а также горнолыжных трасс и пляжей.

Согласно Положению о классификации гостиниц, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 158, для гостиниц вводится шесть категорий: «пять звёзд», «четыре звезды», «три звезды», «две звезды», «одна звезда», «без звёзд». Вступление в силу положений постановления о классификации гостиниц продлится с 01.07.2019 по 01.01.2021, когда указанные положения закона станут обязательными для всех гостиниц, других типов средств размещения, а также для горнолыжных трасс и пляжей.

– Концепция федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.05.2018 № 872.

Концепция федеральной целевой программы нацелена на обеспечение устойчивого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом снятия инфраструктурных ограничений и максимально полного использования потенциала регионов для развития туризма.

Особое внимание уделено внутреннему туризму, который рассматривается как одна из задач импортозамещения, а развитие въездного туризма является одним из перспективных путей увеличения доли несырьевого экспорта в общем его объеме по стране. При планировании развития объектов сферы туризма используется кластерный подход.

– постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2019 № 1252 «Об установлении особенностей оформления обыкновенных однократных деловых, туристических и гуманитарных виз в форме электронных документов граждан, прибывших через государственную границу Российской Федерации, расположенные

на территориях г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области другие нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области».

Указанное Постановление имеет существенное значение для развития туризма в Кингисеппском муниципальном районе, являющемся приграничным со странами Европейского союза.

– областной закон от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов».

Наибольшее значение для развития туризма в Кингисеппском муниципальном районе имеют позиции указанного закона, направленные на:

– разработку и реализацию мер для привлечения инвестиций по развитию инфраструктуры туризма, а также созданию рабочих мест в туристской сфере;

– обеспечение благоприятных условий для доступа туристов (экскурсантов) к туристским ресурсам, средствам связи, получению медицинской, правовой и иных видов неотложной помощи;

– совершенствование системы навигации и ориентирования для туристов;

– содействие в продвижении туристских продуктов Ленинградской области на внутреннем и международном туристских рынках;

– реализацию мер по поддержке приоритетных направлений развития туризма, в том числе: социального туризма, детского туризма и самодетельного туризма;

– организацию и проведение мероприятий в сфере туризма на региональном, межмуниципальном, международном уровнях;

– создание в г. Кингисепп туристского информационного центра, других видов информационного обеспечения для туристов и других мероприятий.

– постановление Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442 «Об утверждении государственной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», в состав которой входят три подпрограммы:

– Подпрограмма 1 «Продвижение туристского потенциала Ленинградской области»;

– Подпрограмма 2 «Формирование комфортной туристской среды»;

– Подпрограмма 3 «Обеспечение условий реализации государственной программы».

Все три подпрограммы актуальны для Кингисеппского муниципального района.

### ***2.5.2.1. Развитие приоритетных для Кингисеппского муниципального района видов туризма***

Выгодное приграничное положение Кингисеппского муниципального района, большое количество объектов туристского интереса, неразрывно связанных с историческими событиями на данной территории, делают территорию района привлекательной для развития приоритетных видов туризма: внутреннего, в том числе социального и детского, самодетельного, въездного туризма.

Туристские ресурсы позволяют развивать на территории муниципального района приграничное сотрудничество с соседними странами Европейского союза в

отношении таких видов туризма как велосипедный, водный, морской, что позволит значительно увеличить туристские потоки.

Таким образом, в Кингисеппском муниципальном районе предлагается развитие следующих приоритетных видов туризма:

### ***1. Морской туризм***

Санкт-Петербург и Ленинградская область в настоящее время существенно отстают от соседей по Балтийскому морю, как по числу собственных яхт, так и приему туристов. Если Стокгольм принимает 16 тысяч гостевых яхт в год, Хельсинки – 10 тысяч, Таллин – 6 тысяч, то Санкт-Петербург всего 200 яхт. В рамках программы приграничного сотрудничества «Россия – Юго-Восточная Финляндия 2014 – 2020» подготовлен проект «30 миль» для возрождения яхтенного туризма в российской части Балтийского моря, путем обустройства малых островов Финского залива для промежуточных остановок, в том числе: Гогланд, Большой Тютерс, Мощный и Сескар, находящихся в пограничной зоне.

Аналогичное приграничное сотрудничество Финляндской Республики и Эстонской Республики позволило через каждые 30 миль вдоль побережья северной части Балтийского моря создать малые яхтенные порты, что в разы увеличило количество заходов судов в Эстонскую Республику. Дистанция 30 миль (около 50 км) является оптимальной для туристических яхт, так как при средней скорости 5 – 6 узлов позволяет пройти это расстояние в течение дневного перехода.

Остров Гогланд, входящий в состав Кингисеппского муниципального района, расположен в 80 км от пос. Усть-Луга и в 35 км от города Котка Финляндской Республики. Длина острова составляет около 13 км, а ширина – около 2 км.

Концепция развития острова, одобренная градостроительным советом Ленинградской области, предполагает строительство пассажирского терминала, нескольких причалов (в том числе и для океанских паромов), стоянки для катеров и яхт, гостиницы, коттеджей, плавательного бассейна и спортивного комплекса, многофункционального центра «Хрустальный шар».

Открытие Гогланда для туристов – давняя мечта яхтсменов. Изрезанная береговая линия и большое количество бухт делает его удобным для стоянок судов. А живописные маяки XIX и начала XX века, нетронутая северная природа привлекают туристов. Кроме того, Гогланд наиболее удобен для организации пограничного пункта пропуска. В настоящее время основная часть яхт из Финляндии идёт в пункт пропуска «Форт Константин», расположенный в – 70 милях, что не слишком комфортно для дневного перехода.

В настоящее время на острове Гогланд имеется яхтенная стоянка на 30 мест и гостиница на 40 человек.

### ***2. Круизный туризм***

Круизный туризм – путешествие на круизном судне по заранее определённом маршруту в культурно-познавательных, досугово-рекреационных, оздоровительных, профессионально-деловых и других целях.

В настоящее время в районе отсутствует инфраструктура приёма круизных судов. Перспективным центром круизного туризма мог бы стать остров Гогланд, мимо которого проходят все суда, следующие в Санкт-Петербург по маршруту

пассажирской паромной переправы Котка – Силламяэ. В случае реализации проекта по созданию многофункционального центра международного туризма, строительства пассажирского терминала, яхтенного порта, таможенно-пропускного пункта, гостиниц, ресторанов, аквапарка и других востребованных туристами объектов.

### ***3. Морской яхтинг и водно-моторный туризм***

Международный проект «Narva River Water Routes» направлен на развитие водного туризма на пограничной реке Нарва и является продолжением реализованных ранее проектов ТАСИС по развитию водного туризма по этой реке, таких как «SuPortNet II», «North-West Rus».

В рамках приграничного сотрудничества выполнено два предпроектных этапа по обоснованию и выбору варианта размещения яхтенной стоянки и стоянки маломерных судов на реке Нарва. Цель проекта – развитие морского туризма, разработка технико-экономического обоснования строительства яхтенных портов на реке Нарва и российских островах Финского залива, международный маркетинг и построение связей российских и эстонских портов с сетью портов Европейского союза.

Наиболее приемлемым вариантом для строительства яхтенной марины признана река Россонь при её впадении в реку Нарва, на базе ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина», где планируется создание центра водного туризма. Перспективны водные туристские маршруты по р. Нарва выше и ниже порогов, водный маршрут на Псковское озеро.

### ***4. Рафтинг и водномоторный туризм на внутренних водных объектах***

Данный вид туризма планируется реализовать на реке Луга на все ее протяжении в пределах муниципального района. Для этих целей планируется восстановление или строительство причалов для маломерных судов, баз и пунктов проката инвентаря. На протяжении всего течения реки Луга планируются рекреационные зоны на базе оздоровительных учреждений, охотничьих и рыболовных баз с включением в них объектов туристского интереса (объектов культурного наследия, бывших дворянских усадеб и других).

### ***5. Культурно-познавательный туризм***

Путешествие с познавательными целями, которое знакомит туриста с историко-культурными и природными ценностями, традициями и обычаями, в том числе посредством осуществления экскурсионной деятельности и проведения событийных мероприятий. Этот вид туризма получил наиболее широкое развитие в Кингисеппском муниципальном районе, чему способствует богатый историко-культурный потенциал территории. Все 8 туристских маршрутов регионального значения, о которых имеются сведения на туристском портале Ленинградской области, относятся к культурно-познавательному туризму.

На основе имеющегося природного и историко-культурного потенциала может быть разработано множество туристских маршрутов, в том числе так называемых «нишевых видов туризма», то есть редких эксклюзивных.

### ***6. Горнолыжный туризм***

Горнолыжный туризм – активный вид отдыха на территории горнолыжного комплекса в спортивных, физкультурных, оздоровительных и рекреационных целях.

В настоящее время в Кингисеппском муниципальном районе отсутствует инфраструктура горнолыжного отдыха. Благоприятные условия для создания горнолыжного комплекса имеются в районе дер. Пахомовка в Вистинском сельском поселении.

### **7. Военно-патриотический туризм**

Вид туризма связан с историческим прошлым территории, являвшейся ареной кровопролитных сражений, битв и войн. Сегодня в Книге Памяти Кингисеппского района насчитывается 59 воинских захоронений, 22 памятника Воинской Славы, 18 памятников землякам, не вернувшимся с войны, 5 памятников на месте уничтоженных деревень, фортификационные сооружения Кингисеппского укрепленного района, включающие батальонные, ротные, взводные районы обороны, отдельные укрепленные позиции – свидетельства народного подвига и основа развития военно-патриотического туризма.

### **8. Сельский туризм**

Вид туризма, который предполагает временное размещение туристов в сельской местности с целью отдыха и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения туристом материальной выгоды. Развитие сельского туризма имеет хорошие перспективы, особенно на базе малых красивых деревень, расположенных у воды и имеющих удобные подъезды. Хороший пример – дер. Саркюля, в которой построены гостевые дома, пользующиеся популярностью у туристов. На расстоянии около одного километра находится песчаное побережье Финского залива, протяженностью около 12 км от устья Нарвы на восток, что особенно ценится туристами.

### **9. Детский отдых и детский туризм**

В целях организации отдыха детей в каникулярное время предусматривается создание детских оздоровительных лагерей на территории Вистинского и Котельского сельских поселений.

### **10. Экологический туризм**

Деятельность по организации путешествий, включающая все формы природного туризма, при которых основной мотивацией туристов является наблюдение и приобщение к природе при стремлении к ее сохранению (ГОСТ Р 56642-2015 «Туристские услуги. Экологический туризм. Общие требования»). На территории Кингисеппского муниципального района, обладающей высоким природным потенциалом, планируется развитие природного и экологического туризма на базе существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

### **11. «Охота, рыбалка»**

Охота, рыбалка имеют широкое распространение в настоящее время. Охотничьи и рыболовные ресурсы позволяют развивать эти любительские и спортивные виды активного отдыха, благодаря наличию на территории муниципального района охотничьих баз, оборудованных для приема туристов.

Наличие крупных водоемов, значительный рыбохозяйственный фонд и разнообразная ихтиофауна позволяют развивать спортивное хозяйство с ориентацией на водоплавающую дичь.

## **12. Велосипедный туризм**

Велосипедные маршруты в Европейских странах проходят по местам с богатым культурным наследием, красивым природным местам, по тихим дорожкам. Развитие велосипедного туризма экономически выгодно для Ленинградской области и для Санкт-Петербурга. Годовой оборот индустрии велотуризма в Германии составляет 5 млрд евро. Такие страны как Дания, Чехия, Голландия, Германия, привлекают сотни тысяч туристов велосипедистов, в том числе из России.

Велосипедные маршруты создаются для обеспечения досуга, в первую очередь семейного, формирование здорового образа жизни людей как для местных жителей, так и для туристов.

В Европе проложено более 200 велосипедных маршрутов различной степени протяженности и сложности. EuroVelo – проект Европейской федерации велосипедистов (ЕСФ) включает 14 маршрутов общей протяжённостью свыше 70000 км, из которых около 63000 км уже существуют.

В Нарве заканчиваются международные маршруты «EuroVelo 10» (вокруг Балтийского моря), «Европуть R1» (из Франции через Германию, Прибалтику, Польшу). Очень важно, что финиш этих маршрутов запланирован в Санкт-Петербурге.

## **13. Этнокультурный туризм**

Вистинское, Усть-Лужское и Котельское сельские поселения Кингисеппского муниципального района характеризуются уникальной этнической ситуацией. Здесь проживают водь и ижора – древние коренные прибалтийско-финские народы на Северо-Западе России. Согласно Всероссийской переписи населения 2010 года, численность горожан составляет на территории Кингисеппского муниципального района 33 человека, численность ижоры – 43 человека.

Водь является уникальным малочисленным коренным народом, сохранившим многие элементы древней культуры. Преимущественно водь проживают в дер. Лужицы и пос. Усть-Луга (квартал Краколье – до 2008 года дер. Краколье<sup>18</sup>). Часть жителей этих деревень сохраняют водский язык, который находится на грани исчезновения и занесен в Красную книгу исчезающих языков. Любой язык на территории Российской Федерации представляет собой национальное достояние, которое необходимо сохранять. К началу XX века водский язык был распространен от деревень Краколье и Лужицы на западе до деревень Иципино и Подмошье (окрестности Копорья) на востоке. В 20-х годах прошлого века выделялись два основных диалекта – восточный (деревни Иципино, Подмошье и другие в окрестностях Копорья) и западный – деревни Краколье, Пески, Лужицы, Межники, Котлы. Особое положение занимал смешанный ижорско-водский говор деревни Куровицы. Репрессии, депортации, отсутствие преподавания водского языка привели к резкому сокращению численности людей, говорящих на нем. В 1960 – 70 годах исчезли восточноводский диалект и большая часть говоров западноводского

<sup>18</sup> Согласно закону Ленинградской области от 13.10.2008 № 98-оз «Об объединении посёлка Усть-Луга, деревни Краколье и посёлка при железнодорожной станции Усть-Луга Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» посёлок Усть-Луга, деревня Краколье и посёлок при железнодорожной станции Усть-Луга в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского муниципального района объединены с сохранением за укрупненным поселком наименования Усть-Луга

диалекта. В настоящее время водский язык сохраняется только в пос. Усть-Луга (квартал Краколье) и дер. Лужицы. Примерная численность носителей языка - около 30 человек.

Дер. Лужицы Кингисеппского муниципального района Ленинградской области – последняя деревня компактного проживания води. Деревня расположена в южной части Лужской губы Финского залива. Первое письменное упоминание о деревне относится к 1500 году. Современная деревня состоит из трёх водских деревень, присоединившихся в разное время друг к другу; собственно Лужицы, Глинки (присоединена в 1861 – 1864 годах), Пески (присоединена в 1970 году).

Включение води в Реестр коренных малочисленных народов России – лишь первый шаг к сохранению водской культуры. Необходимо выделение территории, где будут сохранены этнокультурные ландшафты. Сейчас вместе с представителями вепсов, ингерманландских финнов, ижорцев и води ведется разработка областной целевой программы поддержки культурной и национальной самобытности финно-угорских народов, проживающих в Ленинградской области.

Учитывая уникальность этнической ситуации в зоне строительства морского порта Усть-Луга и в целях развития историко-культурного потенциала необходимы комплексные меры по сохранению и развитию культуры коренного населения Кингисеппского муниципального района.

Специалистами института языкознания РАН были сделаны предложения по созданию этнокультурного заповедника в дер. Лужицы, целью которого является сохранение водской культуры и языка.

#### **Предложения по организации этнокультурного заповедника**

В целях сохранения уникального этнокультурного ландшафта, культурной самобытности этноса необходимо отнести территорию дер. Лужицы к особо ценным историко-культурным объектам. Организация этнокультурного заповедника позволит также развитие культурно-познавательного и этнографического туризма. Музеи-заповедники определяются как объекты, имеющие территорию, где необходимо предусмотреть создание особого режима, народных промыслов, произвести зонирование, возродить хозяйственную деятельность, деятельность по природопользованию, создать условия для развития туристической деятельности.

В схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусматривается резервирование территории для организации этнокультурного заповедника в районе деревни Лужицы. Традиционные занятия води – земледелие и животноводство, озёрное и морское (в том числе промысловое) рыболовство, лесные и отхожие промыслы. Водские деревни образуют уникальные этнокультурные ландшафты, объединяющие традиционные деревянные и каменные постройки, древние сакральные памятники и природные ландшафты.

В целях сохранения этнокультурных ландшафтов – территории традиционного природопользования коренного населения предлагается в пределы заповедника помимо музейно-культурного центра включить планируемый памятник природы «Лужицы», а также территории, расположенные к югу от деревни.

Границы предлагаемого к организации этнокультурного заповедника:

- северная граница проходит по территории Лужской губы примерно в 1 км от берега;
- восточная граница совпадает с границей строящегося терминала морского порта Усть-Луга и проходит к востоку от поймы р. Лужица;
- южная граница проходит по линии электропередачи, идущей в дер. Лужицы с востока, и по границе деревни;
- западная граница проходит по границе пос. Усть-Луга;

Ориентировочная площадь участка, резервируемого для организации историко-культурного заповедника составляет 597,1 га.

#### ***2.5.2.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных, рекреационных зон и размещению объектов туристской инфраструктуры***

##### **Туристско-рекреационные зоны регионального значения**

На территории Кингисеппского муниципального района схемой территориального планирования Ленинградской области (раздел 2.3.2.) планируется создание туристско-рекреационных зон регионального значения:

1. Усть-Лужская туристско-рекреационная зона (три участка);
2. Ивангородская-1 туристско-рекреационная зона;
3. Ивангородская-2 туристско-рекреационная зона;
4. Муравейская туристско-рекреационная зона.

Туристско-рекреационная зона регионального значения – это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и лечения.

При определении туристско-рекреационных зон регионального значения учитывались такие факторы, как характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал территории, наличие и концентрация объектов культурного наследия, уровень развития сложившейся инфраструктуры туризма и отдыха, санитарно-гигиенические, ландшафтные условия.

Все туристско-рекреационные зоны, кроме Ивангородской-2 планируются для развития рекреационного и активного туризма, Ивангородская-2 туристско-рекреационная зона направлена на развитие культурно-познавательного туризма на территории г. Ивангород.

##### **Рекреационные зоны местного значения муниципального района**

При подготовке действующей в настоящее время схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района силами специалистов биологического факультета Санкт-Петербургского Государственного университета в 2008 году были проведены исследования с выездами на натурные обследования территории Кингисеппского муниципального района с целью определения мест, благоприятных для организации рекреационных и туристско-рекреационных зон.

Изменениями в схему территориального планирования уточнен состав и границы планируемых рекреационных зон. При определении данных зон учитывались приоритетные направления развития туризма на территории Кингисеппского муниципального района, размещение объектов туристского интереса и инфраструктуры, а также планируемые туристские маршруты,

предложения по размещению планируемых объектов в области туризма, отраженные в утверждённых генеральных планах муниципальных образований. Перечень и описание планируемых рекреационных зон местного значения, а также планируемых к размещению объектов туризма и рекреации представлен в таблице 2.5.2-1.

Использование земель и земельных участков в пределах туристско-рекреационных зон регионального значения и рекреационных зон местного значения муниципального района осуществляется в соответствии с действующим законодательством (в соответствии с лесохозяйственными регламентами, документами территориального планирования муниципальных образований и другими). Установление рекреационной зоны не несет ограничений деятельности, а показывает территорию благоприятную для размещения в ней объектов туризма и рекреации в соответствии с направлениями развития Кингисеппского муниципального района.

Таблица 2.5.2-1 – Характеристика планируемых туристско-рекреационных, рекреационных зон и объектов туризма и рекреации

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
1	Туристско-рекреационные зоны, рекреационные зоны, расположенные на территории нескольких муниципальных образований			
1.1	Усть-Лужская туристско-рекреационная зона регионального значения, 2948,4 га (в границах муниципального района)	3 участка, расположенные на прибрежных территориях в Вистинском, Нежновском и Усть-Лужском сельских поселениях. Назначение зоны – развитие рекреационного и активного туризма. На базе участка, расположенного в Усть-Лужском сельском поселении, возможно создание опорного центра государственного природного заказника «Кургальский» для организации природного и экологического туризма	Многофункциональный туристско-рекреационный комплекс, площадь 62,9 га, количество отдыхающих 450 – 500 человек	Усть-Лужское сельское поселение, в районе дер. Выбье, берег Финского залива, квартал 65 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества. С севера и северо-востока граничит с Финским заливом, с юга и юго-востока с р. Выбья, с западной стороны – с природным заказником регионального значения «Кургальский».
Этнографическая деревня			Вистинское сельское поселение, дер. Старое Гарколово	
Детский спортивно-оздоровительный лагерь			Вистинское сельское поселение, в районе дер. Старое Гарколово	
Центр виндсёрфинга (на базе яхт-клуба)			Вистинское сельское поселение, пос. Логи	
Гостевые дома на 20 мест			Вистинское сельское поселение, пос. Логи	
База отдыха охотников и рыболовов на 30 мест			Вистинское сельское поселение, восточнее дер. Старое Гарколово	

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
			Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах)	Вистинское сельское поселение, пос. Логи
			Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах)	Вистинское сельское поселение, дер. Старое Гарколово
1.2	Рекреационная зона «Нижнелужская» местного значения, 157,7 га	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение. Данная территория находится на левом и правом берегу р. Луга, в нижнем ее течении, включает в себя части территорий дер. Большое Кузёмкино, дер. Межники, пос. Преображенка (в том числе усадьбу XIX – XX веков). Благоприятна для организации культурно-познавательного туризма и спортивно-оздоровительного отдыха населения пос. Усть-Луги и других населенных пунктов. Рекомендуется строительство базы для развития водно-моторного спорта, объектов туристской инфраструктуры	База водно-моторного спорта	Пос. Преображенка
			Гостиничный комплекс	Пос. Преображенка
			Причал	Пос. Преображенка
1.3	Рекреационная зона «Порхово» местного значения, 54,8 га	Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение. Рекреационная зона расположена на левом берегу р. Луга выше г. Кингисепп. Основное направление развития территории – оздоровительный отдых и водный спорт. Возможно строительство базы для водно-моторных судов, организация кемпинга, с верховья реки возможен сплав на байдарках	Причал	Левый берег реки Луга
			База водно-моторного спорта	Левый берег реки Луга
			Кемпинг	Левый берег реки Луга

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
2	Большелуцкое сельское поселение			
2.1	Рекреационная зона «Среднелужская (Орлы)» местного значения, 56,3 га	Рекреационная зона находится в нижнем течении р. Луга, примерно посередине между ее устьем и г. Кингисепп, на правом берегу, включает дер. Орлы и прилегающую территорию. Основное направление развития территории – это водно-моторный спорт, оздоровительный отдых. Береговая линия подходит для оборудования пляжа	Причал	Дер. Орлы
2.2	Рекреационная зона «Верхнелужская (Сала)» местного значения, 50,4 га	Зона расположена на обоих берегах реки Луга, включает в себя территории усадеб в дер. Кошкино и дер. Сала и берег реки Луга между ними. Основное направление развития территории – культурно-познавательный туризм, водно-моторный спорт, оздоровительный отдых. Необходима организация пункта проката спортивного инвентаря, объектов общественного питания	Причал	Вблизи дер. Сала
3	Вистинское сельское поселение			
3.1	Рекреационная зона «Пахомовка» местного значения, 252,4 га	Расположена на Сойкинском полуострове в районе дер. Пахомовка. Территория благоприятна для развития активных видов туризма, горнолыжного спорта. Также в зону включены территории, планируемые для организации этнографического и паломнического видов туризма	Горнолыжный центр с гостиницей на 100 мест Монастырь (скита Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры в составе объектов – Церкви Святителя Николая Чудотворца на Сойкинском погосте и сопутствующих объектов социально-бытового назначения)	В районе дер. Пахомовка В районе дер. Пахомовка

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
			Этнокультурный центр «Ижора»	Южнее дер. Пахомовка (Сойкина Гора)
			Музей народа Ижора	Дер. Пахомовка
			Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах)	Дер. Вистино
			Музей морской славы «Кронштадт-2»	Дер. Вистино
4	Ивангородское городское поселение			
4.1	Ивангородская-1 туристско-рекреационная зона регионального значения, площадь 213 га	Северный берег Нарвского водохранилища. Назначение зоны – развитие рекреационного и активного туризма	База водно-моторного спорта	Берег Нарвского водохранилища
4.2	Ивангородская-2 туристско-рекреационная зона регионального значения	У берегов реки Нарва вблизи крепости Ивангород. Назначение зоны – развитие культурно-познавательного туризма		
5	Кингисеппское городское поселение			
5.1	Рекреационная зона «Романовка» местного значения, 46,1 га			
			Туристско-информационный центр	Г. Кингисепп
6	Котельское сельское поселение			
6.1	Рекреационная зона «Котельская» местного значения, 67,0 га	Рекреационная зона расположена в дер. Котлы и прилегающей территории, благоприятна для организации круглогодичного стационарного отдыха, создания базового туристского центра размещения объектов туристской инфраструктуры: мест размещения туристов, спортивно-оздоровительных комплексов, объектов	Комплекс гостевых домов	Дер. Котлы

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
		питания и торговли. Приоритетные виды туризма экскурсионно-познавательный, активный с пешеходными и велосипедными походами		
6.2	Рекреационная зона «Сумское водохранилище» местного значения, 85,7 га	Территория благоприятна для организации летнего стационарного отдыха, организации спортивно-оздоровительного лагеря для детей, развития водных видов спорта, любительского рыболовства. Рекреационное обустройство территории планируется на первую очередь	База отдыха	На берегу Сумского водохранилища
			Детский оздоровительный лагерь	Сумское водохранилище
6.3	Рекреационная зона «Озеро Бабинское» местного значения, 56,1 га	Расположена на северо-западном берегу оз. Бабинское, входит в состав заказника регионального значения «Котельский». Песчаное побережье позволяет оборудовать удобные места отдыха и пляж. Благоприятна для организации летнего стационарного отдыха, развития водных видов спорта, спортивного рыболовства. Рекреационное обустройство территории планируется на расчетный срок	Туристско-рекреационный комплекс	Северо-западный берег оз. Бабинское
7	Кузёмкинское сельское поселение			
7.1	Рекреационная зона «Венекюля» местного значения, 153,6 га	Расположена на берегу р. Россонь, включает территорию ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» и прилегающие территории. Планируется как центр морского яхтенного туризма	Туристский центр «Россонь» на базе существующего ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»	Развитие территории существующего ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
		в рамках развития международного сотрудничества. Здесь планируется строительство яхт-клуба, а также туристической базы. Река Россонь богата рыбой, развитие может получить любительское и спортивное рыболовство	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» Основные характеристики: - ёмкость: 421 место; - физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом (строительство). Назначение: круглогодичный центр оздоровления и обучения детей.	Дер. Ванакюля
			Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах)	В устье реки Россонь
7.2	Рекреационная зона «Ванакюля» местного значения, 135,6 га	Расположена на берегу р. Россонь, состоит из 2 участков, ограниченных р. Россонь и государственным природным заказником регионального значения «Кургальский». Зона рассматривается для развития оздоровительного отдыха, сельского туризма	База отдыха ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО»	Дер. Ванакюля
			База отдыха ООО «Грин»	Дер. Ванакюля
			Гостинично-оздоровительный комплекс	К северо-западу от дер. Калливере
7.3	Рекреационная зона «Фёдоровка» местного значения, 79,0 га	Территория расположена на левом берегу р. Луга. Основное направление развития – водно-моторный спорт, оздоровительный отдых. Для этого планируется создание специальной базы с необходимым инвентарем, строительство базы отдыха к западу от р. Луга	База отдыха	К северу от дер. Фёдоровка
			База водно-моторного спорта	К северу от дер. Фёдоровка
			Туристская база	Дер. Новое Кузёмкино
			Туристская база	Дер. Волково

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
			Молодёжный лагерь	На берегу реки Нарва в районе города Ивангород
			База рыбака и охотника	На берегу реки Нарва
			База рыбака и охотника	На берегу реки Нарва, на юге от деревни Венекюля
			Причал	Дер. Большое Кузёмкино
8	Нежновское сельское поселение			
8.1	Рекреационная зона «Копанское» местного значения, 37,7 га	Расположена на северном и западном берегах оз. Копанское в пределах участков рекреационного назначения согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Котельский». Зона благоприятна для развития оздоровительного и сельского туризма	Причал	Север оз. Копанское
8.2	Рекреационная зона «Мышкино» местного значения, 24,3 га	Зона занимает северную часть дер. Мышкино и часть планируемого охраняемого природного ландшафта местного значения «Мышкинский». Благоприятна для развития сельского и экологического видов туризма, планируется строительство базы отдыха, организация туристских стоянок	Туристская база	Дер. Мышкино
			Туристская гостиница на 50 мест	Дер. Нежново
			База отдыха	Дер. Семейское
			Реконструкция ГБУ ДО ДДЮТ Детский оздоровительно-образовательный загородный центр «Радуга»	Вблизи озера Копанское
			Причал	Вблизи ГБУ ДО ДДЮТ Детский оздоровительно-

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
				образовательный загородный центр «Радуга»
9	Опольевское сельское поселение			
			Гостиница на 25 мест с благоустройством прилегающей территории	Дер. Ополье
10	Пустомержское сельское поселение			
10.1	Муравейская туристско-рекреационная зона регионального значения, площадь 2719 га	Расположена на южном берегу реки Луга. Назначение зоны – развитие рекреационного и активного туризма. Также территория благоприятна для развития сельского и экологического видов туризма. На данной территории возможно строительство комплекса гостевых домов, организация кемпинга. В этом районе реки Луга возможен сплав на байдарках, также по реке Долгая, которая впадает в реку Луга выше по течению	База отдыха Кемпинг База водно-моторного спорта	Участок, ограниченный автомобильной дорогой регионального значения Гостицы – Пустомержа, реками Луга и Верца
11	Усть-Лужское сельское поселение			
11.1	Рекреационная зона «Остров Гогланд» местного значения, 117,4 га	Предназначена для развития морского туризма. На расчетный срок планируется организация международного туристского центра	Международный туристский центр Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах) Туристско-информационный центр	О. Гогланд О. Гогланд О. Гогланд
11.2	Этнокультурный заповедник, га	Территория предназначена для установления особого режима использования территории традиционного проживания коренных малочисленных народов воль и ижора, включает создание этнокультурного	Этнокультурный комплекс (места размещения, объекты общественного назначения, мастерские народных ремесел, объекты питания, экспозиции,	Дер. Лужицы

№	Наименование зоны, значение, площадь	Описание зоны	Планируемые объекты туризма и рекреации, краткая характеристика	Местоположение объекта туризма и рекреации
1	2	3	4	5
		комплекса в дер. Лужицы, организацию ландшафтных объектов, дорожно-тропиночной сети	объекты и территории для зрелищных мероприятий)	
			Зеленая стоянка	Дер. Тисколово
12	Фалилеевское сельское поселение			
			Мотель	Дер. Утешение
			Туристская стоянка, гостевые дома	Дер. Кайболово

### 2.5.2.3. Развитие туристских маршрутов

Все маршруты по территориальному значению можно разделить на международные (связывают территорию муниципального района и приграничных европейских государств), региональные (связывают соседние регионы), межмуниципальные (связывают соседние муниципальные районы), муниципальные (внутрирайонные) и локальные (внутри одной обширной рекреационной зоны).

#### Водные маршруты

Два международных водных яхтенных маршрута свяжут территорию муниципального района с пограничными прибалтийскими и скандинавскими странами по Финскому заливу.

Первый начинается в Усть-Лужской туристско-рекреационной зоне в районе пос. Логи, далее по Лужской губе в морской порт Усть-Луга (таможенный и паспортный контроль) и затем в европейские порты. Туристы будут иметь возможность ознакомиться с планируемыми ООПТ «Сойкинский берег» и «Лужицы».

Второй яхтенный маршрут выходит из рекреационной зоны «Венекюля» по р. Россонь через дельту р. Нарва в Финский залив и далее в европейские порты.

Один региональный водный яхтенный маршрут соединит Усть-Лужскую туристско-рекреационную зону по Копорской губе в Санкт-Петербург.

*Перспективные водные маршруты международного проекта «Технико-экономическое обоснование разработки туристского маршрута на участке: Ивангород (река Нарва) – река Россонь (детский оздоровительный лагерь «Россонь») – озеро Тихое».*

При разработке и организации водных маршрутов на территории Кингисеппского муниципального района должны соблюдаться установленные законом ограничения:

1. Организация пассажирского сообщения на участке Ивангород – лагерь «Россонь» – Тихое озеро возможна только с ограничениями, связанными с пограничным режимом.

2. Для маломерных и пассажирских судов организация движения возможна только на участке от Ивангорода до лагеря «Россонь». От лагеря до озера передвижение разрешено только на весельных и немоторных плавсредствах (экологические ограничения).

3. Организация экскурсионно-прогулочных маршрутов возможна только при наличии портовых или причальных сооружений, обеспечивающих безопасный отстой судов. Причальные сооружения на рассматриваемом участке имеются: в Ивангороде и в лагере «Россонь».

4. Согласно правилам пограничного режима, места стоянок маломерных и пассажирских судов должны быть огорожены, освещены, обеспечены связью, обустроены местами для хранения судов и должны находиться под постоянной охраной.

Перечень перспективных туристских водных маршрутов с экскурсионным обслуживанием, питанием, предоставлением необходимого туристам инвентаря приведен в таблице 2.5.2-2.

Таблица 2.5.2-2 – Туристские водные маршруты, планируемые к организации на территории Кингисеппского муниципального района

№	Наименование туристского маршрута, краткое описание	Объекты показа и проведения экскурсий, объекты отдыха
1	2	3
	<b><i>Перспективные водные маршруты по реке Нарва</i></b>	
1	<p>Маршрут «Лики Северной войны». Целевая группа: Групповые туристы, приезжающие с однодневной экскурсией в Ивангород. Тур в Ивангород, включает проезд, экскурсионное обслуживание на всем протяжении маршрута и по городу, посещение Ивангородской крепости, питание.</p> <p><i>География маршрута:</i> Санкт-Петербург, г. Ивангород</p>	<p>Ивангородская крепость, пристань на реке Нарва в Ивангороде до устья реки Россонь (район детского оздоровительного лагеря «Россонь»), бывший о. Кампергольм – историческое место – ставки Петра Первого в Северной войне при сражении за Нарву в 1700 и в 1704 годах. В 1704 году русские потерпели сокрушительное поражение от шведов. В 1704 году о. Кампергольм стал вновь ареной сражения за Нарву уже новой подготовленной регулярной армией. Петр Первый наголову разбил шведов и вернул Нарву. В честь погибших русских воинов установлен памятный крест</p>
2	<p>Маршрут «Водный трамвайчик». Рейсовый водный маршрут по рекам Нарва и Россонь до детского оздоровительного лагеря «Россонь». Целевая группа: индивидуальные туристы, жители Ивангорода, семейные пары с детьми, туристы.</p> <p>Организация тематических праздников с использованием объектов инфраструктуры детского оздоровительного лагеря «Россонь» или на специально организованных площадках на берегу Нарвского залива.</p> <p><i>География маршрута:</i> Санкт-Петербург, г. Ивангород</p>	<p>Пристань на реке Нарва в Ивангороде до устья реки Россонь (район детского оздоровительного лагеря «Россонь»). Пляжи на реке Россонь и на Нарвском заливе</p>
3	<p>Маршрут «Окно в Европу». Целевая группа: корпоративные клиенты. Организация праздничных или официальных программ с питанием на судне, следующими из Ивангорода по Нарве с выходом в Финский залив.</p> <p><i>География маршрута:</i> Санкт-Петербург, г. Ивангород</p>	<p>Пристань на реке Нарва в Ивангороде до устья реки Россонь (район детского оздоровительного лагеря «Россонь») и далее в Нарвский залив</p>
4	<p>Маршрут «Белые ночи на Нарвском заливе». Тур из Санкт-Петербурга с посещением с. Копорье, городов Кингисепп и Ивангород, включающий проезд, питание, проживание в детском оздоровительном лагере «Россонь» или Ивангороде,</p>	<p>Копорская крепость – памятник русского средневекового зодчества (1240 год). Крепость неоднократно перестраивалась, несколько раз переходила в руки шведов и возвращалась обратно. В настоящее время крепостные сооружения реставрируются. Г. Ивангород – экскурсия по городу с</p>

1	2	3
	<p>экскурсионное обслуживание по всему маршруту, катание на судне.  <i>География маршрута:</i> Санкт-Петербург, с. Копорье, г. Ивангород, река Нарва, река Россонь, Нарвский залив</p>	<p>посещением достопримечательностей исторического города. Пристань на реке Нарва – туристский центр «Россонь» – ночлег – Нарвский залив – возвращение в Ивангород</p>
5	<p>Маршрут «Под скрип уключин...». Тур из г. Ивангород в туристский центр Россонь. Целевая группа: индивидуальные туристы, жители Ивангорода, Санкт-Петербурга.  <i>География маршрута:</i> Санкт-Петербург, г. Ивангород, река Нарва, река Россонь, озеро Тихое</p>	<p>Предоставление в аренду немоторных плавсредств для катания по реке Россонь и озеру Тихое.</p>

### **Маршруты рафтинга и водномоторного туризма на внутренних водных объектах**

Два планируемых региональных маршрута могут соединить Кингисеппский муниципальный район с Волосовским и Сланцевским муниципальными районами.

Первый маршрут начинается из деревни Большой Сабск (Волосовский муниципальный район) по реке Луга через Муравейскую туристско-рекреационную зону вниз по реке до Порхово. Маршрут пригоден для рафтинга.

Второй маршрут начинается из дер. Загорье (Сланцевский муниципальный район) по р. Долгая с выходом в р. Луга до Муравейской туристско-рекреационной зоны. Рафтинг по р. Долгая с выходом в Сланцевский муниципальный район.

Муниципальный водно-моторный маршрут спланирован по р. Луга между рекреационными зонами «Порхово» и «Нижнелужская». Проходит через рекреационные зоны «Усадьба Романовка», «Верхнелужская», «Среднелужская (Орлы)» и «Фёдоровка».

**Историко-культурные маршруты по бывшим дворянским усадебным комплексам** могут быть реализованы на базе бывших усадебных комплексов. Этот потенциал в настоящее время используется чрезвычайно мало. В туристские маршруты входит только посещение усадебного комплекса Альбрехта в дер. Котлы, а также посещение усадьбы «Утешение».

### **Маршруты автомобильного, велосипедного, пешего туризма**

Предложено 10 маршрутов разной протяженности, включающих региональные, межмуниципальные, муниципальные и локальные.

Протяженный автомобильный маршрут регионального значения. Из г. Сосновый Бор по автомобильной дороге регионального значения Санкт-Петербург – Ручьи в рекреационную зону «Мышкино». Проходит через планируемый охраняемый природный ландшафт «Мышкинский» с возможностью заезда и остановки в деревнях Мышкино и Семейское, пересекает р. Систа и выходит на территорию государственного природного комплексного заказника «Котельский», далее на северо-запад до дер. Ручьи, оттуда на юг к пос. Усть-Луга через планируемый охраняемый природный ландшафт «Лужицы». Далее по автомобильной дороге регионального значения Лужицы – Первое Мая вдоль реки Луга до рекреационной зоны «Фёдоровка». При этом есть возможность посещения государственного

природного заказника «Кургальский». Маршрут продолжается до рекреационной зоны «Фёдоровка», где возможно разместить водно-моторную базу для остановки и прогулки, откуда маршрут проходит в Ивангород, далее на Кингисепп и выходит в Сланцевский муниципальный район по автомобильной дороге Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье.

Еще один региональный маршрут проходит по автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на дер. Ямсковицы через пос. при ж/д ст. Веймарн вдоль р. Хревица до планируемой ООПТ «Муравейский» и Муравейской туристско-рекреационной зоны.

Региональный маршрут начинается в г. Сосновый Бор и идет по дороге вдоль р. Систа. В Усть-Лужской туристско-рекреационной зоне в районе мыса Дубовский можно сделать остановку для наблюдения за птицами (наличие смотровой площадки). Далее по р. Систа на юг с возможностью посещения проектируемой ООПТ «Мышкинский».

#### *Муниципальные маршруты*

Первый – выходит из г. Кингисепп по автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на восток на дер. Ямсковицы и пос. при ж/д ст. Веймарн и по дороге вдоль р. Хревица до проектируемой ООПТ «Муравейский» и Муравейской туристско-рекреационной зоны.

Второй – выходит из г. Кингисепп до автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, далее на север до пос. Алексеевка, затем на пос. Котельский, через дер. Котлы вдоль р. Систа до рекреационной зоны.

Третий маршрут выходит из г. Кингисепп по автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой к дер. Первое Мая, далее идет вдоль р. Луга до дер. Фёдоровка, затем на запад к р. Россонь и на юго-запад к рекреационной зоне «Венекюля» и далее в Ивангород.

Четвертый маршрут выходит из г. Кингисепп по дороге вдоль правого берега р. Луга через рекреационную зону «Верхнелужская» до пос. Усть-Луга, далее на территорию природного заказника «Кургальский» (озеро Липовское).

Кольцевой локальный автомобильный маршрут начинается и заканчивается в рекреационной зоне «Фёдоровка», далее к побережью Финского залива, затем на север до озера Липовское. Далее на дер. Большое Кузёмкино и обратно в рекреационную зону «Фёдоровка». Маршрут позволяет подробно ознакомиться с уникальной природой Кургальского полуострова.

Локальный пеший маршрут лежит в пределах северо-восточной части рассматриваемой территории (Мышкино, Головкино). Затем проходит вдоль берега оз. Копанское, выходит к Финскому заливу на мыс Дубовский, далее возвращается в «Мышкино».

#### **Велосипедный туризм**

Велосипедные маршруты получают развитие при формировании сети велосипедных дорожек, проходящих вдоль основных транспортных магистралей, а

также по дорогам с грунтовым покрытием, проселочным и лесным дорогам, связывающим рекреационные зоны исторические и природные объекты. Данные маршруты имеют как экологическую направленность, так и познавательную.

Велосипедные маршруты в Европейских странах проходят по местам с богатым культурным наследием, красивым природным местам, по тихим дорожкам. Развитие велосипедного туризма экономически выгодно для Ленинградской области и для Санкт-Петербурга. Годовой оборот индустрии велотуризма в Германии составляет 5 млрд евро. Такие страны как Дания, Чехия, Голландия, Германия, привлекают сотни тысяч туристов велосипедистов, в том числе из России.

Велосипедные маршруты создаются для обеспечения досуга, в первую очередь семейного, формирование здорового образа жизни людей как для местных жителей, так и для туристов.

Создание сети велосипедных маршрутов будет способствовать привлечению туристов на исторически и культурно богатую территорию Кингисеппского муниципального района, что в свою очередь будет способствовать развитию бизнеса, связанного с обслуживанием велосипедистов (соревнования, экскурсии, прокат, продажа экипировки, техническое обслуживание), строительство гостиниц, кафе и так далее.

В Европе проложено более 200 велосипедных маршрутов различной степени протяженности и сложности. EuroVelo – проект Европейской федерации велосипедистов (ECF) включает 14 маршрутов общей протяжённостью свыше 70000 км, из которых около 63000 км уже существуют.

В Нарве заканчиваются международные маршруты «EuroVelo 10» (вокруг Балтийского моря), «Европуть R1» (из Франции через Германию, Прибалтику, Польшу). Очень важно, что финиш этих маршрутов запланирован в Санкт-Петербурге.

Международный велосипедный маршрут от Нарвы до Санкт-Петербурга трассируется преимущественно вдоль автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой с заездом в город Кингисепп и с возможными остановками для отдыха и ночлега на планируемых федеральных МФЗ в Ивангороде и Ополе. Остальные туристские веломаршруты получат развитие по направлениям формирующихся авто-туристских кластеров: Копорье – Нежново – Вистино – Усть-Луга, Кингисепп – Сланцы, Луга – Осьмино – Ополе.

***Улучшение качественных характеристик транспортной доступности и обустройство автодорог, строительство велосипедных дорог и инфраструктуры обслуживания туристов и средств передвижения***

В Кингисеппском муниципальном районе получит дальнейшее развитие сельский туризм, в частности, туристские маршруты Ленинградской области, помимо автомобильного транспорта, обеспечены железнодорожным сопровождением, в том числе скоростными поездами «Ласточка» по направлениям на Выборг, Гатчину, Лугу, Всеволожск, Любань, Волховстрой, Лодейное Поле. Введение скоростного пригородного сообщения с Кингисеппом несомненно будет способствовать развитию

внутреннего туризма, росту потоков туристов в Кингисеппский муниципальный район.

Требуется также разработка специальных мероприятий по развитию информационных ресурсов, привлечению инвестиций в развитие объектов туристской инфраструктуры. Следует отметить, что существенное усиление информационных ресурсов может быть достигнуто на основе строительства многофункциональных зон дорожного сервиса, прежде всего на автомобильной дороге федерального значения А180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, являющейся частью европейского маршрута Е 20, а также на областных и межмуниципальных автомобильных дорогах.

В составе предпроектных исследований «Разработка концепции развития объектов дорожного сервиса Ленинградской области» подготовлены предложения по созданию современной инфраструктуры дорожного сервиса вдоль региональных автомобильных дорог посредством формирования сети авто-туристских кластеров для повышения инвестиционной привлекательности, конкурентных преимуществ Ленинградской области и рационального использования ее историко-культурного и природного потенциала (ООО «НИИ ПГ» по заказу ГКУ «Ленавтодор», 2019 год). Согласно указанной концепции в состав многофункциональных зон дорожного сервиса (далее – МФЗ) всех типов, строящихся в Ленинградской области предлагается включать информационную составляющую, которая может быть представлена филиалом туристско-информационного центра в виде киоска или стойки, плаката с информацией об имеющихся поблизости объектах культурного наследия или интересных объектах природы со схемой размещения объектов и путей подхода (подъезда) от конкретной МФЗ. В Кингисеппском муниципальном районе на автомобильных дорогах регионального значения планируется строительство четырех МФЗ:

- «Вистино» на автомобильной дороге регионального значения Санкт-Петербург – Ручьи около деревни Логи, тип Б;
- «Кингисепп» на автомобильной дороге регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье около города Кингисепп, тип А;
- «Краколье» на автомобильной дороге регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье около поселка Усть-Луга, тип А;
- «Нежново» на автомобильной дороге регионального значения Копорье – Ручьи около деревни Нежново, тип А.

Тип А МФЗ включает в себя размещение автозаправочной станции и площадки отдыха со всеми сопутствующими и необходимыми вспомогательными функциями. Тип Б МФЗ включает в себя размещение автозаправочной станции, площадки отдыха, пункта общественного питания и станцию технического обслуживания со всеми сопутствующими и необходимыми вспомогательными функциями. Однако на первых стадиях функционирования МФЗ возможно формирование исключительно стоянок кратковременного отдыха туристов («зеленых стоянок»), а при увеличении туристского потока на данных направлениях, МФЗ может быть преобразован в полноценный тип А путем строительства АЗС. Для этого в первоначальном проекте необходимо резервирование земельного участка минимальной площадью 0,3 – 0,4 га

около территории МФЗ под размещение АЗС.

Кроме того, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) планирует создание двух МФЗ федерального значения на автомобильной дороге А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой в городе Ивангород и около деревни Ополье.

### **2.5.3. Трудовые ресурсы. Занятость. Демографический прогноз**

#### **Перспективная занятость населения**

Создание новых рабочих мест на территории Кингисеппского муниципального района является одной из главных задач дальнейшего социально-экономического развития.

К расчётному сроку схемы территориального планирования на территории Кингисеппского муниципального образования в результате реализации инвестиционных проектов будет создано 10460 рабочих мест. При этом наибольшее число рабочих мест будет создано на территории Вистинского, Опольевского, Усть-Лужского сельских поселений.

Порядка 4845 рабочих мест будет создано при реализации инвестиционного проекта по размещению комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ) на территории Кузёмкинского и Усть-Лужского сельского поселения.

Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям приведено в таблице 2.5.3-1.

Таблица 2.5.3-1 – Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям

№ п/п	Муниципальное образование	Обрабатывающие производства		Транспорт и логистика		Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство		Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания		Суммарно по видам экономической деятельности	
		Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
1	Большелуцкое сельское поселение	0	0	105	0	0	0	20	0	125	0
2	Вистинское сельское поселение	1350	0	1100	0	0	0	247	88	2697	88
3	Ивангородское городское поселение	0	0	0	0	0	0	55	180	55	180
4	Кингисеппское городское поселение	0	0	0	0	0	0	25	40	25	40
5	Котельское сельское поселение	0	0	0	0	150	0	25	105	175	105
6	Кузёмкинское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	50	125	50	125
7	Нежновское сельское поселение	0	0	15	0	30	25	60	30	105	55
8	Опольевское сельское поселение	0	0	580	0	0	0	0	0	580	0
9	Пустомержское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	35	70	35	70
10	Усть-Лужское сельское поселение	5225	0	0	0	50	0	370	50	5645	50
11	Фалилеевское сельское поселение	0	0	0	0	150	0	40	65	190	65
Итого		6575	0	1800	0	380	25	927	753	9682	778

Создание дополнительных рабочих мест прогнозируется в обслуживающих и вспомогательных отраслях экономики Кингисеппского муниципального района. Проектное число рабочих мест в этих отраслях определено в процентном соотношении исходя из их доли на состояние в 2019 году. Схемой территориального планирования прогнозируется, что наибольшее число новых рабочих мест среди обслуживающих и вспомогательных отраслей будет создано в сфере предоставления услуг (+1940 рабочих мест), строительстве (+1110 рабочих мест), в сфере торговли (+750 рабочих мест), государственном управлении и военной безопасности (+690 рабочих мест), образовании (+650 рабочих мест).

Суммарно в экономике Кингисеппского муниципального района к расчётному сроку схемы территориального планирования планируется создать 12 тыс. рабочих мест. Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского муниципального района приведено в таблице 2.5.3-2.

Таблица 2.5.3-2 – Число создаваемых рабочих мест в экономике Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Число занятых в экономике, чел.	Первая очередь, чел.	Расчётный срок, чел.	Изменения за период, чел.
1	2	3	4	5	6
1	Всего занято в экономике муниципального района по видам экономической деятельности, в том числе:	35950	48757	52765	+16815
1.1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство	1100	1480	1505	+405
1.2	Добыча полезных ископаемых	30	35	40	+10
1.3	Обрабатывающие производства	5720	12295	12295	+6575
1.4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	770	870	975	+205
1.5	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	400	450	510	+110
1.6	Строительство	4100	4650	5210	+1110
1.7	Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2750	3120	3500	+750
1.8	Транспорт и логистика	5350	7150	7150	+1800
1.9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	320	1247	2000	+1680
1.10	Деятельность в области информации и связи	150	170	190	+40

1	2	3	4	5	6
1.11	Деятельность финансовая и страховая	100	110	125	+25
1.12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	440	500	560	+120
1.13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	320	360	410	+90
1.14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	150	170	190	+40
1.15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное военное обеспечение	2560	2900	3250	+690
1.16	Образование	2370	2690	3020	+650
1.17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1890	2140	2400	+510
1.18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	250	280	315	+65
1.19	Предоставление прочих видов услуг	7180	8140	9120	+1940

Помимо инвестиционных проектов рабочие места могут быть созданы при освоении земельных участков под производственные нужды.

Согласно действующей градостроительной документации и данным инвестиционного портала Ленинградской области, резерв производственных зон Кингисеппского муниципального района составляет 5824,9 га, что позволяет говорить о потенциале в создании 145,7 тыс. рабочих мест.

Дополнительно рабочие места могут быть созданы при освоении территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР).

После реализации инвестиционного проекта по размещению комплекса по переработке этансодержащего газа (КПЭГ), ТОСЭР будет располагать резервом производственных зон в размере 2544,4 га, что позволяет говорить о возможности создания 12,7 тыс. рабочих мест (при плотности 5 рабочих мест на 1 га производственной зоны).

Таким образом, в результате освоения всех производственных площадок на территории Кингисеппского муниципального района может быть создано 158,4 тыс. рабочих мест.

Число рабочих мест, создаваемых при освоении производственных зон согласно градостроительной документации и данным инвестиционного портала Ленинградской области приведено в таблице 2.5.3-3. Число рабочих мест, создаваемых при развитии ТОСЭР приведено в таблице 2.5.3-4.

Таблица 2.5.3-3 – Число рабочих мест, создаваемых при освоении производственных зон согласно градостроительной документации и данным инвестиционного портала Ленинградской области

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь планируемой производственной зоны, га	Плотность рабочих мест, единиц на 1 га	Число рабочих мест, тыс. человек
1	2	3	4	5
1	Большелуцкое сельское поселение	582,1	25	14,6
2	Вистинское сельское поселение	4722,2	25	118,1
3	Ивангородское городское поселение	70,8	25	1,8
4	Кингисеппское городское поселение	0,0	25	0,0
5	Котельское сельское поселение	200,9	25	5,0
6	Кузёмкинское сельское поселение	21,1	25	0,5
7	Нежновское сельское поселение	7,6	25	0,2
8	Опольевское сельское поселение	144,3	25	3,6
9	Пустомержское сельское поселение	2,8	25	0,1
10	Усть-Лужское сельское поселение	65,9	25	1,6
11	Фалилеевское сельское поселение	7,2	25	0,2
Итого		5824,9	25	145,7

Таблица 2.5.3-4 – Число рабочих мест, создаваемых при развитии ТОСЭР

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь ТОСЭР, га	Резерв производственной зоны, га	Плотность рабочих мест, единиц на 1 га	Число рабочих мест, тыс. человек
1	2	3	4	5	6
1	Кузёмкинское/Усть-Лужское сельское поселение	3661,0	2544,4	5	12,7

### Демографический прогноз

Демографический прогноз Кингисеппского муниципального района разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

- концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61;
- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 18.09.2015 № 360;
- стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с;

– проект внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, развитие демографической ситуации возможно по трём сценариям:

– инерционный сценарий – предусматривает снижение общей численности населения на 3,5 % в рамках естественной убыли населения и нулевом сальдо миграции. В рамках данного сценария численность населения Кингисеппского муниципального района к 2030 году должна составить 76,3 тыс. человек. Экстраполяция данного сценария к 2040 году показывает, что численность населения муниципального района может сократиться до 73,5 тыс. человек;

– реалистичный сценарий – в рамках реалистичного сценария к 2030 году прогнозируется увеличение численности населения на 9 %. В рамках данного сценария численность населения муниципального района к 2030 году составит 86,4 тыс. человек. Экстраполяция данного сценария к 2040 году показывает, что численность населения муниципального района может увеличиться до 94,2 тыс. человек;

– инновационный сценарий – перечисленные в рамках реалистичного сценария источники экономического роста будут усилены и к 2030 году численность населения Кингисеппского муниципального района увеличится на 14,8 % до 90,8 тыс. человек. Экстраполяция данного сценария к 2040 году предполагает увеличение численности населения до 104,2 тыс. человек.

Из всех представленных в стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района сценариев в качестве обоснования демографических перспектив выбран инновационный сценарий.

При этом демографический прогноз уточнён согласно проекту внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области (уточнена прогнозная численность населения Кингисеппского городского поселения, Нежновского, Пустомержского, Усть-Лужского и Фалилеевского сельского поселения).

Таким образом, на расчётный срок схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района численность населения муниципального образования составит 100,2 тыс. человек.

Сравнительный анализ вариантов прогнозной численности населения Кингисеппского муниципального района в разрезе по поселениям приведён в таблице 2.5.3-5.

Таблица 2.5.3-5 – Сравнительный анализ вариантов прогнозной численности Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Современное состояние (2019 год)	Действующая схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района		Действующие и разрабатываемые генеральные планы поселений		Инновационный сценарий стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района		Демографический прогноз проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области («ускоренный» рост)	
			Первая очередь (2015 год)	Расчётный срок (2025 год)	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь (2020 год)	Расчётный срок (2030 год)	2030 год	2040 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Большелуцкое сельское поселение	3,90	3,50	3,50	3,76 (2020 год)	3,80 (2030 год)	3,60	3,50	3,9	4,0
2	Вистинское сельское поселение	1,70	2,20	5,00	3,10 (2025 год)	7,90 (2035 год)	1,60	2,10	7,9	9,0
3	Ивангородское городское поселение	9,80	11,50	15,00	12,00 (2015 год)	15,00 (2025 год)	10,90	12,70	9,4	10,0
4	Кингисеппское городское поселение	45,90	53,00	70,00	45,90 (2020 год)	70,00 (2035 год)	51,00	52,80	50,0	53,4
5	Котельское сельское поселение	3,50	3,50	3,50	5,00 (2024 год)	9,90 (2034 год)	3,50	3,40	3,4	3,7
6	Кузёмкинское сельское поселение	1,40	1,60	1,60	1,40	1,50 (2040 год)	1,30	1,30	1,2	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					(2030 год)					
7	Нежновское сельское поселение	0,90	0,70	0,70	1,40 (2030 год)	2,20 (2040 год)	0,80	0,80	1,4	2,2
8	Опольевское сельское поселение	2,70	3,40	3,50	3,80 (2030 год)	5,20 (2040 год)	2,90	2,80	3,8	5,2
9	Пустомержское сельское поселение	2,20	2,50	2,60	2,40 (2030 год)	3,00 (2040 год)	2,20	2,20	2,3	2,8
10	Усть-Лужское сельское поселение	3,00	11,50	36,00	7,80 (2020 год)	20,70 (2030 год)	3,60	8,00	6,4	7,5
11	Фалилеевское сельское поселение	1,10	1,40	1,40	1,40 (2025 год)	1,50 (2035 год)	1,30	1,30	0,9	1,0
Итого		76,10	94,80	142,80	87,96	140,70	82,70	90,90	90,6	100,0

При этом стоит отметить, что увеличение численности населения до 100,2 тыс. человек к 2040 году возможно только в условиях положительного миграционного прироста. При этом сила миграционного прироста будет зависеть от хода реализации инвестиционных проектов и потребности в трудовых ресурсах на территории Кингисеппского муниципального района.

Демографический прогноз численности населения Кингисеппского муниципального района приведён на рисунке 12.

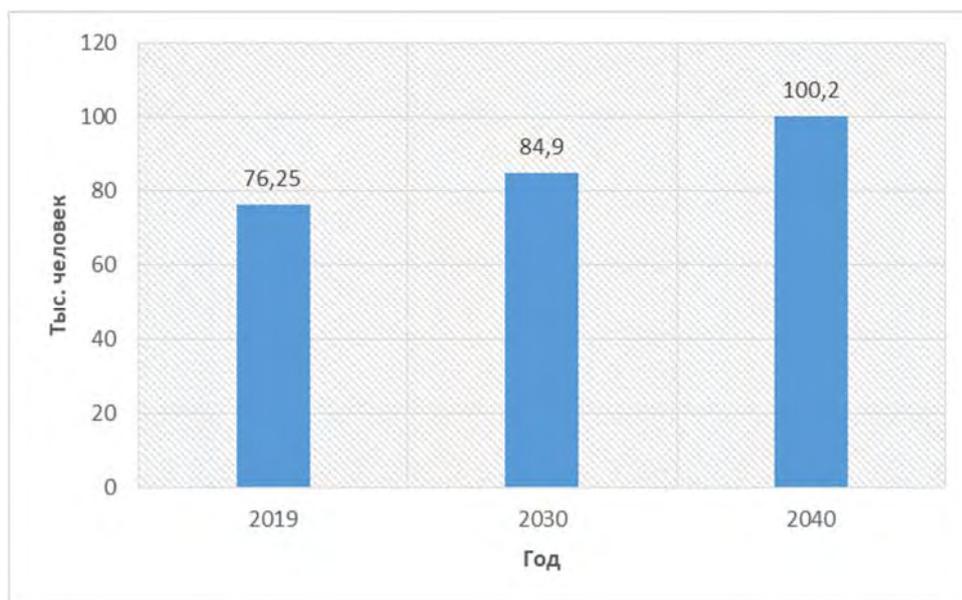


Рисунок 12 – Демографический прогноз численности населения Кингисеппского муниципального района, тыс. человек

Размещение и эксплуатация портовых терминалов на побережье Лужской губы Финского залива Балтийского моря, а также развитие территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) и производственных зон потребует привлечение на территорию муниципального района трудовых ресурсов.

По сравнению с действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района наиболее кардинально пересмотрен демографический прогноз Усть-Лужского сельского поселения. Мероприятие по созданию города с численностью 36 тыс. человек оказалось не реализованным, поскольку, во-первых, потребность в трудовых ресурсах необходимых для развития морского порта Усть-Луга по факту оказалась значительно меньше. Во-вторых, дополнительные трудности с развитием города на территории Усть-Лужского сельского поселения связаны с инженерными ограничениями по водоснабжению. В качестве альтернативы действующей схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района и генеральному плану Усть-Лужского сельского поселения предлагается более оптимальный вариант размещения будущих работников морского порта Усть-Луга и их семей на территории Кингисеппского городского поселения, Вистинского и Опольевского сельских поселений. При этом численность населения Усть-Лужского сельского поселения также увеличится и к расчётному сроку составит 7,5 тыс. человек (ранее в схеме территориального

планирования Кингисеппского муниципального района прогнозировалось увеличение до 36,00 тыс. человек).

В более умеренную сторону пересмотрен и демографический прогноз Котельского сельского поселения. Действующим генеральным планом предусмотрено, что численность населения муниципального образования к 2034 году составит 9,9 тыс. человек. В действующей схеме территориального планирования отмечается, что на территории сельского поселения планируется размещение промышленных предприятий и транспортно-логистических комплексов, а самому поселению необходимо придать статус городского. Однако, учитывая инвестиционную привлекательность и потенциал Котельского сельского поселения, муниципальное образование до сих пор не получило ожидаемого развития. С учётом того, что на территории Кингисеппского муниципального района обозначились другие точки роста, численность населения Котельского сельского поселения пересмотрена (к расчётному сроку прогнозируется увеличение до 3,7 тыс. человек, вместо 9,9 тыс. человек по генеральному плану).

В сторону снижения по сравнению с генеральным планом пересмотрена перспективная численность Ивангородского городского поселения. К расчётному сроку проектная численность муниципального образования составит 11,0 тыс. человек (для сравнения демографический прогноз генерального плана предусматривает увеличение до 15,00 тыс. человек к 2025 году). Предполагается, что рост численности населения в Ивангородском городском поселении будет более умеренным и будет связан с потребностью в дополнительных трудовых ресурсах при развитии автомобильного кластера.

Схемой территориального планирования пересмотрен в сторону снижения демографический прогноз Кингисеппского городского поселения. Действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района и генеральным планом Кингисеппского городского поселения прогнозная численность населения принята на уровне 70 тыс. человек. Проведённый анализ показал, что такая численность маловероятна, во-первых, это связано с нехваткой территории внутри городского поселения, во-вторых, существует проблема низкой жилищной обеспеченности жителей Кингисеппского городского поселения, проживающих на территории муниципального образования в настоящее время, в-третьих, значительную часть работников морского порта Усть-Луга планируется разместить в непосредственной близости к месту работы, на территориях сельских поселений, где расположены объекты морского порта. Таким образом, к расчётному сроку схемы территориального планирования численность населения Кингисеппского городского поселения составит 53,4 тыс. человек.

Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в разрезе по поселениям представлена в таблице 2.5.3-6.

Таблица 2.5.3-6 – Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в разрезе по поселениям

№ п/п	Муниципальное образование	Современное состояние (2019 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
1	Большелуцкое сельское поселение	3,91	3,90	3,90
2	Вистинское сельское поселение	1,73	3,06	7,90
3	Ивангородское городское поселение	9,82	10,0	11,0
4	Кингисеппское городское поселение	45,86	48,20	53,4
5	Котельское сельское поселение	3,49	3,70	3,70
6	Кузёмкинское сельское поселение	1,38	1,43	1,51
7	Нежновское сельское поселение	0,88	1,10	2,20
8	Опольевское сельское поселение	2,75	3,85	5,16
9	Пустомержское сельское поселение	2,30	2,36	2,83
10	Усть-Лужское сельское поселение	3,04	6,20	7,50
11	Фалилеевское сельское поселение	1,09	1,10	1,10
Итого		76,25	84,90	100,20

Как уже отмечалось выше основным источником формирования численности населения будет являться положительный миграционный прирост. Предполагается, что на первую очередь схемы территориального планирования миграционный прирост в абсолютном выражении должен составить 1,24 тыс. человек в год, на расчётный срок 2,11 тыс. человек в год. Характеристика демографического муниципального района приведена в таблице 2.5.3-7.

Таблица 2.5.3-7 – Характеристика демографических показателей Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2019 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	Коэффициент естественного прироста, промилле	-5,4	-5,1	-4,8
2	Коэффициент миграционного прироста, промилле	+4,1	+15,4	+22,8
3	Численность населения, человек	76,25	84,90	100,20

Увеличение механического прироста на территории муниципального образования преимущественно молодых возрастов положительно скажется на уровне рождаемости и, соответственно, на возрастной структуре населения. Произойдёт увеличение доли лиц трудоспособного возраста с 54,8 % до 60,5 % на первую очередь, а затем до 65,0 % на расчётный срок. Также увеличится доля лиц моложе трудоспособного возраста с 16,2 % до 18,5 % на первую очередь, а затем до 19,0 % на расчётный срок.

Перспективная возрастная структура населения Кингисеппского муниципального района приведена в таблице 2.5.3-8.

Таблица 2.5.3-8 – Прогноз возрастной структуры постоянного населения

Наименование показателя	Современное состояние (2019 год)		Первая очередь (2030 год)		Расчетный срок (2040 год)	
	тыс. человек	%	тыс. человек	%	тыс. человек	%
Моложе трудоспособного возраста	12,35	16,2	15,70	18,5	19,0	19,0
Трудоспособного возраста	41,71	54,8	51,40	60,5	65,2	65,0
Старше трудоспособного возраста	22,19	29,0	17,80	21,0	16,0	16,0
Итого	76,25	100,0	84,90	100,0	100,20	100,0

#### 2.5.4. Жилищный фонд

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, важным условием для обеспечения качества жизни людей, в том числе, для привлечения и удержания квалифицированных специалистов и членов их семей является обеспечение жителей Кингисеппского муниципального района комфортным и современным жильём. Для достижения этой цели требуется поддержка развития жилищного строительства, реализация программы капитального ремонта жилищного фонда, предоставление жилья отдельным категориям граждан, имеющих соответствующее право в рамках действующего законодательства.

Отсутствие в настоящее время (2020 год) возможностей для большинства молодёжи Кингисеппского муниципального района решить свои жилищные проблемы является одной из причин убыли квалифицированного трудоспособного населения. Согласно данным муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Кингисеппского муниципального района», при этом жилищная проблема является одной из причин низкой рождаемости в муниципальном образовании.

Актуальна проблема ветхого и аварийного жилья. На территории Кингисеппского муниципального района расположено 13 жилых домов с процентом износа 75 %, 36 домов с износом от 65 до 70 %, более 200 приближаются к 65 %. Всего в ближайшее десятилетие в ветхое состояние может прийти порядка 10 тыс. квартир, что составляет до одной трети жилищного фонда Кингисеппского муниципального района. Растёт потребность в жилье для прибывающих сотрудников (и членов их семей) морского порта Усть-Луга и прилегающих к нему предприятий.

Исходя из указанных проблем перспективными задачами жилищного строительства на территории Кингисеппского муниципального района являются:

- улучшение жилищных условий местных жителей и предоставление жилья молодым семьям;
- развитие жилищного строительства для работников морского порта Усть-Луга и прилегающих промышленных площадок;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий;
- обеспечение строительства инженерной инфраструктуры;
- формирование рынка доступного арендного жилья (в том числе социального найма);

– развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Расчёт перспективного жилищного фонда выполнен по каждому городскому и сельскому поселениям, на основе показателей, заложенных в разработанных генеральных планах. При этом для Ивангородского городского поселения, генеральный план, которого был разработан по уже устаревшим градостроительным нормативам, была проведена корректировка расчёта перспективного жилищного фонда в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Дополнительно стоит отметить, что расчёты перспективного жилищного фонда Кингисеппского муниципального района выполнены с учётом выбытия ветхого и аварийного жилищного фонда, расселение которого предусмотрено на первую очередь схемы территориального планирования.

В целом по Кингисеппскому муниципальному району объём нового жилищного строительства на первую очередь реализации схемы территориального планирования составит 1019,21 тыс. м<sup>2</sup>, на расчётный срок объём нового жилищного строительства составит 865,51 тыс. м<sup>2</sup>.

В результате площадь жилищного фонда на первую очередь схемы территориального планирования увеличится с 2110,56 тыс. м<sup>2</sup> до 3104,85 тыс. м<sup>2</sup>, к расчётному сроку схемы территориального планирования до 3970,36 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность также возрастёт: на первую очередь схемы территориального планирования составит – 37 м<sup>2</sup>/человека, на расчётный срок – 40 м<sup>2</sup>/человека.

Движение объёмов жилищного фонда Кингисеппского муниципального района по этапам территориального планирования приведено в таблице 2.5.4-1. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам территориального планирования приведён в таблице 2.5.4-2.

Таблица 2.5.4-1 – Движение объёмов жилищного фонда Кингисеппского муниципального района по этапам реализации схемы территориального планирования

№ п/п	Муниципальное образование	Существующий жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Первая очередь (2030 год)				Расчётный срок (2040 год)			
			Убыль жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Существующий сохраняемый фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Новое жилищное строительство, тыс. м <sup>2</sup>	Итого на первую очередь, тыс. м <sup>2</sup>	Убыль жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Существующий сохраняемый фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Новое жилищное строительство, тыс. м <sup>2</sup>	Итого к расчётному сроку, тыс. м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Большелуцкое сельское поселение	79,17	0,00	79,17	53,70	132,87	0,00	132,87	23,35	156,22
2	Вистинское сельское поселение	76,19	0,00	76,19	65,83	142,02	0,00	142,02	213,54	355,56
3	Ивангородское городское поселение	239,66	11,67	227,99	113,00	340,99	0,00	340,99	74,10	415,09
4	Кингисеппское городское поселение	1145,00	0,70	1144,37	494,83	1639,20	0,00	1639,20	340,30	1979,5
5	Котельское сельское поселение	161,70	0,00	161,7	22,20	183,90	0,00	183,90	9,39	193,29
6	Кузёмкинское сельское поселение	38,60	0,90	37,7	9,46	47,16	0,00	47,16	4,14	51,3
7	Нежновское сельское поселение	49,94	1,93	48,01	8,68	56,69	0,00	56,69	15,92	72,61
8	Опольевское сельское поселение	105,40	7,40	98,01	48,75	146,76	0,00	146,76	69,07	215,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Пустомержское сельское поселение	43,14	2,40	40,74	13,86	54,60	0,00	54,60	50,80	105,4
10	Усть-Лужское сельское поселение	110,40	0,00	110,40	178,40	288,80	0,00	288,80	56,10	344,9
11	Фалилеевское сельское поселение	61,36	0,00	61,36	10,50	71,86	0,00	71,86	8,80	80,66
Итого		2110,56	25,00	2085,64	1019,21	3104,85	0,00	3104,85	865,51	3970,36

Таблица 2.5.4-2 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Первая очередь (2030 год)						Расчётный срок (2040 год)					
		Всего, тыс. м <sup>2</sup>	Обеспеченность, м <sup>2</sup> на человека	Население, тыс. человек	Индивидуальный, тыс. м <sup>2</sup>	Многоквартирная, тыс. м <sup>2</sup>	Блокированные жилые дома, тыс. м <sup>2</sup>	Всего, тыс. м <sup>2</sup>	Обеспеченность, м <sup>2</sup> на человека	Население, тыс. человек	Индивидуальный, тыс. м <sup>2</sup>	Многоквартирная, тыс. м <sup>2</sup>	Блокированные жилые дома, тыс. м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Большелуцкое сельское поселение	132,87	34	3,90	84,97	40,40	7,50	156,22	40	3,90	97,32	47,9	11,00
2	Вистинское сельское поселение	142,02	46	3,06	126,87	15,15	0,00	355,56	45	7,90	259,46	59,30	36,80
3	Ивангородское	340,99	34	10,0	56,54	239,45	45,00	415,09	38	11,0	67,54	282,45	65,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	городское поселение												
4	Кингисеппское городское поселение	163,9,20	34	48,20	164,40	1474,80	0,00	197,9,5	37	53,4	205,60	1773,90	0,00
5	Котельское сельское поселение	183,90	50	3,70	134,40	49,50	0,00	193,29	52	3,70	143,79	49,5	0,00
6	Кузёмкинское сельское поселение	47,16	33	1,43	26,40	20,76	0,00	51,3	34	1,51	30,00	21,30	0,00
7	Нежновское сельское поселение	56,69	52	1,10	54,89	1,8	0,00	72,61	33	2,20	70,81	1,80	0,00
8	Опольевское сельское поселение	146,76	38	3,85	115,26	31,50	0,00	215,83	42	5,16	184,33	31,50	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Пустом ержско е сельско е поселен ие	54,6 0	23	2,36	27,01	27,59	0,00	105, 4	37	2,83	75,11	30,29	0,00
10	Усть- Лужско е сельско е поселен ие	288, 80	47	6,20	92,50	127,70	68,60	344, 9	46	7,50	123,70	140,60	80,60
11	Фалиле евское сельско е поселен ие	71,8 6	65	1,10	51,82	20,04	0,00	80,6 6	73	1,10	60,62	20,04	0,00
Итого		310 4,85	37	84,90	935,06	2048,69	121,10	397 0,36	40	100,2	1318,28	2458,58	193,5

### **2.5.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района**

Перечни мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания составлены, основываясь на предложениях администрации Кингисеппского муниципального района, мероприятиях схемы территориального планирования Ленинградской области, мероприятиях генеральных планов поселений, мероприятиях стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

На перспективу в Кингисеппском муниципальном районе основным центром социального обслуживания будет являться Кингисеппское городское поселение.

#### **Учреждения образования**

В сфере среднего профессионального образования на расчётный срок запланирована реализация двух мероприятий, которые содержатся в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Реализация первого мероприятия связана с размещением ресурсного центра на площадях государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский политехнический техникум» в Кингисеппском городском поселении.

Предполагаемая среднегодовая численность учащихся составит 392 человека. Объект создаётся с целью обеспечения морского порта Усть-Луга квалифицированными специалистами в области транспорта.

Реализация второго мероприятия предусмотрена на территории Усть-Лужского сельского поселения предусмотрено размещение государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса». Учреждение будет состоять из учебного корпуса общей площадью 3 тыс. м<sup>2</sup> и общежития общей площадью 1,8 тыс. м<sup>2</sup>. Предполагаемая среднегодовая численность обучающихся составит 300 человек, проектная мощность общежития – 100 мест. Образовательная организация будет готовить специалистов в области логистики, экономики, финансов и туризма.

Сфера общего образования получит развитие практически во всех поселениях Кингисеппского муниципального района (за исключением Нежновского и Фалилеевского).

В Фалилеевском сельском поселении расположена общеобразовательная организация проектной мощностью на 99 мест, наполняемость организации составляет 94 %. Размещение дополнительного объекта не требуется в связи с небольшим ростом перспективной численности населения муниципального образования и наличием в общеобразовательной организации свободных мест.

В Нежновском сельском поселении размещение общеобразовательной организации не целесообразно в связи с малой расчётной ёмкостью планируемой организации (по расчёту требуется 116 мест), исходя из этого, предусмотрена организация централизованного подвоза учащихся из Нежновского сельского поселения в общеобразовательную организацию Котельского сельского поселения.

В итоге схемой территориального планирования предусмотрена реконструкция четырёх существующих общеобразовательных организаций и размещение шести новых.

На первую очередь схемы территориального планирования суммарная проектная мощность организаций общего образования увеличится с 7401 до 9131 места, на расчётный срок проектная мощность увеличится до 10131 места. Таким образом, потребность жителей Кингисеппского муниципального района в организациях общего образования будет полностью удовлетворена. Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в организациях общего образования приведён в таблице 2.5.5-1.

Таблица 2.5.5-1 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в организациях общего образования

Муниципальное образование	Проектная мощность, мест	Норматив, мест на 1000 жителей, мест	Нормативная потребность, мест	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
1	2	3	4	5
Большелуцкое сельское поселение	135	61	238	238
Вистинское сельское поселение	157	61	187	482
Ивангородское городское поселение	969	91	910	1001
Кингисеппское городское поселение	5118	91	4386	4859
Котельское сельское поселение	270	61	226	226
Кузёмкинское сельское поселение	0	61	87	92
Нежновское сельское поселение	0	61	67	134
Опольевское сельское поселение	135	61	235	315
Пустомержское сельское поселение	168	61	144	173
Усть-Лужское сельское поселение	350	61	378	458
Фалилеевское сельское поселение	99	61	67	67
Итого	7401	80,3	6925	8045

Размещение объектов дошкольного образования предусмотрено во всех поселениях Кингисеппского муниципального района кроме Нежновского и Фалилеевского сельских поселений.

Всего схемой территориального планирования предусмотрено размещение 19 новых дошкольных образовательных организаций. При этом больше половины планируемых объектов (10 единиц) планируется разместить в Кингисеппском городском поселении, что связано с необходимостью обеспечить дошкольным образованием жителей периферийных микрорайонов города и нового развивающегося микрорайона 7.

Второе место по числу планируемых дошкольных образовательных организаций займёт Вистинское сельское поселение. К расчётному сроку схемы территориального планирования на территории сельского поселения планируется разместить 5 новых объектов, что связано со значительным для Вистинского

сельского поселения увеличением численности населения (с 1,73 до 7,90 тыс. человек) в результате развития промышленности и морского порта Усть-Луга.

В результате предусмотренных мероприятий на первую очередь схемы территориального планирования проектная мощность дошкольных образовательных организаций увеличится с 4632 до 5832 мест, на расчётный срок проектная мощность увеличится до 7452 мест, что позволит удовлетворить потребность жителей муниципального района в объектах дошкольного образования. Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в дошкольных образовательных организациях приведён в таблице 2.5.5-2.

Таблица 2.5.5-2 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в дошкольных образовательных организациях

Муниципальное образование	Проектная мощность, мест	Норматив, мест на 1000 жителей, мест	Нормативная потребность, мест	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
1	2	3	4	5
Большелуцкое сельское поселение	125	40	156	156
Вистинское сельское поселение	110	40	122	316
Ивангородское городское поселение	537	60	600	660
Кингисеппское городское поселение	3077	60	2892	3204
Котельское сельское поселение	155	40	148	148
Кузёмкинское сельское поселение	110	40	57	60
Нежновское сельское поселение	0	40	44	88
Опольевское сельское поселение	140	40	154	206
Пустомержское сельское поселение	108	40	94	113
Усть-Лужское сельское поселение	160	40	248	300
Фалилеевское сельское поселение	110	40	44	44
Итого	4632	52,9	4560	5296

Схемой территориального планирования предусмотрено развитие сферы дополнительного образования. На первую очередь в Ивангородском городском поселении предусмотрено размещение организации дополнительного образования проектной мощностью 400 мест. На расчётный срок в Опольевском сельском поселении предусмотрена реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Опольевская основная образовательная школа» с целью создания станции юных техников на 60 мест.

Кингисеппский муниципальный район обладает рекреационным потенциалом для размещения на его территории детских оздоровительных лагерей. Размещение таких объектов предусмотрено на территории Вистинского и Котельского сельских поселений.

Перечень мероприятий по развитию сферы образования Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.5-3.

Таблица 2.5.5-3 – Перечень мероприятий по развитию сферы образования Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Большелуцкое сельское поселение						
1.1	Реконструкция общеобразовательной организации с целью увеличения проектной мощности на 35 мест	Реконструкция	Пос. Кингисеппский	Местного значения муниципального района	Первая очередь	Не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности	Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 24
2	Вистинское сельское поселение						
2.1	Общеобразовательная организация на 350 мест	Строительство	Дер. Валяницы	Местного значения муниципального района	Расчётный срок	Не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности	Генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
2.2	Дошкольная образовательная организация на 125 мест	Строительство	Дер. Вистино	Местного значения муниципального района	Расчётный срок	500 м	
2.3	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Строительство	Дер. Валяницы	Местного значения муниципального района	Расчётный срок	500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Дошкольная образовательная организация на 50 мест	Строительство	Дер. Дубки	Местного значения муниципального о района	Расчётный срок	500 м	
2.5	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Строительство	Дер. Ручьи	Местного значения муниципального о района	Расчётный срок	500 м	
2.6	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Строительство	Дер. Пахомовка	Местного значения муниципального о района	Расчётный срок	500 м	
2.7	Детский спортивно-оздоровительный лагерь	Строительство	Дер. Старое Гарколово	Местного значения муниципального о района	Первая очередь	Не нормируется	
3	Ивангородское городское поселение						
3.1	Реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	Реконструкция	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 10	Местного значения муниципального о района	Первая очередь	500 м	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный
3.2	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	Строительство	Г. Ивангород	Местного значения муниципального о района	Первая очередь	500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
							район» от 13.12.2017 № 459/3-с
3.3	Организация дополнительного образования на 400 мест	Строительство	Г. Ивангород	Местного значения муниципального района	Расчётный срок	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Предложение схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района
4	Кингисеппское городское поселение						
4.1	Пристройка спального корпуса к основному зданию Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Лесобиржская школа-интернат» с реконструкцией локальной канализационной системы	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Школьная, д. 30	Региональное значение	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
4.2	Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области	Строительство	Г. Кингисепп, на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области	Региональное значение	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460

1	2	3	4	5	6	7	8
	«Кингисеппский колледж технологии и сервиса», предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 392 человека		«Кингисеппский политехнический техникум»				
4.3	Общеобразовательная организация на 1125 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7, кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:236	Местного значения муниципального района	Первая очередь	500 м	Проект планировки и межевания территории микрорайона 7, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 14.03.2014 № 532
4.4	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Первая очередь	300 м	
4.5	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципального района	Первая очередь	300 м	
4.6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	Реконструкция	Г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 26	Местного значения муниципального района	Первая очередь	500 м	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»
4.7	Дошкольная образовательная	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 6	Местного значения	Первая очередь	300 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация на 140 мест			муниципальног о района			Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 29.11.2017 № 3084
4.8	Пищеблок для обеспечения нормативной обеспеченности технологическими помещениями и посадочными местами в МБУ ДО «Кингисеппский детский оздоровительно- образовательный центр «Бригантина»	Строительство	Г. Кингисепп, массив Серёжино, ул. Пионерлагерная, д. 12	Местного значения муниципальног о района	Первая очередь	Не нормируется	
4.9	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон Южный	Местного значения муниципальног о района	Первая очередь	400 м	
4.10	Дошкольная образовательная организация на 145 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	300 м	Предложение схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района
4.11	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	300 м	
4.12	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	300 м	
4.13	Дошкольная образовательная	Строительство	Г. Кингисепп, левый берег реки Луга	Местного значения	Расчётный срок	500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация на 110 мест			муниципальног о района			
4.14	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Строительство	Дер. Порхово	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	500 м	
4.15	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	Строительство	Г. Кингисепп	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	300 м	Предложение схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района
4.16	Общеобразовательная организация на 550 мест	Строительство	Г. Кингисепп	Местного значения муниципальног о района	Расчётный срок	500 м	
5	Котельское сельское поселение						
5.1	Организация детского досугового центра (выделение помещения для дополнительного образования в составе общеобразовательной организации или дома культуры)	Организация	Пос. Котельский	Местного значения муниципальног о района	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	Дошкольная образовательная организация на 180 мест (с учётом Нежновского сельского поселения)	Строительство	Пос. Котельский	Местного значения муниципального района	Первая очередь	500 м	Генеральный план Котельского сельского поселения, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 168
5.3	Общеобразовательная организация на 150 мест (с учётом Нежновского сельского поселения)	Строительство	Пос. Котельский	Местного значения муниципального района	Первая очередь	Не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности	
5.4	Детский оздоровительный лагерь	Строительство	Котельское сельское поселение, Сумское водохранилище	Местного значения муниципального района	Первая очередь	Не нормируется	
6	Кузёмкинское сельское поселение						
6.1	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения муниципального района	Первая очередь	500 м	Проект внесения изменений в генеральный план Кузёмкинское сельского поселения
6.2	ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрин» Основные характеристики: -ёмкость: 421 место; -физкультурно-оздоровительный комплекс со	Строительство	Дер. Венекюля	Регионального значения	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивным залом (строительство). Назначение: круглогодичный центр, оздоровление и обучение детей						области от 29.12.2012 № 460
7	Опольевское сельское поселение						
7.1	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест	Строительство	Дер. Кёрстово	местного значения муниципального района	Расчётный срок	500 м	Генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567
7.2	Реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Опольевская основная образовательная школа» с целью увеличения проектной мощности на 100 мест и создания станции юных техников на 60 мест	Реконструкция	Дер. Ополье	местного значения муниципального района	Расчётный срок	Не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности	
8	Пустомержское сельское поселение						
8.1	Дошкольная образовательная организация с увеличением проектной	Реконструкция	Дер. Большая Пустомержа	Местного значения муниципального района	Первая очередь	500 м	Проект генерального плана Пустомержского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8
	мощности на 10 мест						
8.2	Общеобразовательное учреждение на 220 мест	Строительство	Дер. Большая Пустомержа	Местного значения муниципального района	Первая очередь	Не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности	
9	Усть-Лужское сельское поселение						
9.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса», площадь 3000 м <sup>2</sup> (площадь филиала), 1800 м <sup>2</sup> (площадь общежития), предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 100 мест	Строительство	Усть-Лужское сельское поселение	Регионального значения	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
9.2	Дошкольная образовательная	Строительство	Пос. Усть-Луга	Местного значения	Первая очередь	500 м	Стратегия социально-экономического

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация на 220 мест			муниципальног о района			развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с

### Учреждения здравоохранения

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение 16-ти новых объектов здравоохранения: 9-ти фельдшерско-акушерских пунктов, 3-х амбулаторий, 2-х многофункциональных центров, пищеблока при Ивангородской больнице, морга при Кингисеппской межрайонной больнице им. П.Н. Прохорова.

Дополнительно схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрена реконструкция двух существующих амбулаторий (в Большелуцком и Котельском сельском поселении), а также и реорганизация во врачебную амбулаторию Опольевского фельдшерско-акушерского пункта.

Реализация 9-ти запланированных мероприятий предусмотрено в рамках реализации схемы территориального планирования Ленинградской области. Также помимо схемы, ряд мероприятий содержатся в стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района и в генеральных планах поселений. Реализация данных мероприятий возможна после выделения финансирования из регионального бюджета и внесения в схему территориального планирования Ленинградской области.

В результате реализации всех предусмотренных мероприятий проектная мощность стационаров на первую очередь увеличится с 633 до 641 места, на расчётный срок до 691 места. Проектная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на первую очередь увеличится с 1930 до 2150 посещений в смену, на расчётный срок до 2464 посещений в смену.

Число фельдшерско-акушерских пунктов увеличится на 9 единиц и на первую очередь составит 14 единиц. На расчётный срок размещение фельдшерско-акушерских пунктов не предусмотрено.

Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в учреждениях здравоохранения приведён в таблице 2.5.5-4.

Перечень мероприятий по развитию сферы здравоохранения Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.5-5.

Таблица 2.5.5-4 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в учреждениях здравоохранения

Наименование учреждения	Современное состояние (2020 год)	Норматив, мест на 1000 жителей	Нормативная потребность	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	633 коек	7 коек	594 коек	701 коек
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1930 посещений в день	18,5 посещений в день	1570 посещений в день	1854 посещений в день

Таблица 2.5.5-5 – Перечень мероприятий по развитию сферы здравоохранения Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Большелуцкое сельское поселение						
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Большой Луцк	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
1.2	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Кошкино	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Александровская амбулатория (до 60 посещений в смену)	Реконструкция	Пос. Кингисеппский	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом	Строительство	Дер. Захонье-2	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Генеральный план Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской

1	2	3	4	5	6	7	8
							области от 27.01.2020 № 24
2	Вистинское сельское поселение						
2.1	Врачебная амбулатория на 80 посещений в смену и стационаром на 4 койки	Строительство	Дер. Вистино	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности	Схема территориального планирования Ленинградской области/Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
2.2	Многофункциональный объект здравоохранения с поликлиникой на 70 посещений в смену,	Строительство	Дер. Валяницы	Регионального значения	Расчётный срок	Не более 30 минут транспортной доступности	Генеральный план Вистинского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8
	больницей (стационаром) на 50 коек, со станцией скорой помощи на 2 автомобиля, аптекой общей площадью 60 м <sup>2</sup>						Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
3	Ивангородское городское поселение						
3.1	Пищеблок при Ивангородской больнице	Строительство	Г. Ивангород	Региональное значение	Первая очередь	Не нормируется	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
4	Кингисеппское городское поселение						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Морг на 1130 вскрытий при государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисепшская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова»	Строительство	Г. Кингисепп, ул. 1-я линия, кадастровый номер земельного участка 47:20:0905006:242	Региональное значение	Первая очередь	Не нормируется	Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405
4.2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 140 посещений в смену	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Региональное значение	Расчётный срок	1000 м	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисепский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисепский

1	2	3	4	5	6	7	8
							муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
5	Котельское сельское поселение						
5.1	Врачебная амбулатория на 80 посещений в смену и стационаром на 4 койки	Строительство	Дер. Котлы	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
5.2	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	Пос. Неппово	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8
							«Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
5.3	Расширение амбулатории с 40 до 144 посещений в смену	Реконструкция	Пос. Котельский	Региональное	Расчётный срок	Не более 30 минут транспортной доступности	Генеральный план Котельского сельского поселения, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 168
6	Нежновское сельское поселение						
6.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Нежново	Регионального значения	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
7	Опольевское сельское поселение						
7.1	Фельдшерско-акушерский пункта 1 – го типа (государственное	Строительство	Пос. Алексеевка	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской

1	2	3	4	5	6	7	8
	бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)						области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
7.2	Фельдшерско-акушерский пункт 1 – го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Кёрстово	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	
7.3	Опольевский фельдшерско-акушерский пункт	Реорганизация во врачебную амбулаторию муниципальное учреждение здравоохранения «Опольевская амбулатория» мощностью до 70 посещений в смену и стоматологическим кабинетом	Дер. Ополье	Региональное	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Пустомержское сельское поселение						
8.1	Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Большая Пустомержа	Региональное значение	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
9	Усть-Лужское сельское поселение						
9.1	Многофункциональный медицинский центр	Строительство	Пос. Усть-Луга	Региональное значение	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от

1	2	3	4	5	6	7	8
							13.12.2017 № 459/3-с
10	Фалилеевское сельское поселение						
10.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Фалилеево	Региональное значение	Первая очередь	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460

### **Социальная защита**

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение комплексного здания психоневрологического интерната на 160 мест в пос. Неппово (Котельское сельское поселение) и реконструкция здания Кракольской средней школы с открытием филиала Кингисеппского психоневрологического интерната в пос. Усть-Луга (Усть-Лужское сельское поселение).

Также схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района учтены мероприятия, содержащиеся в стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района и в генеральных планах поселений.

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, в Кингисеппском городском поселении предусмотрено размещение центра для граждан пожилого возраста и инвалидов и приёмно-карантинного отделения для лиц без определённого места жительства.

В соответствии с генеральным планом в Опольевском сельском поселении (дер. Ополье) предусмотрено создание отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, а в Пустомержском сельском поселении (дер. Большая Пустомержа) предусмотрено создание отделения социального обслуживания на дому.

Перечень мероприятий по развитию сферы социальной защиты Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.5-6.

Таблица 2.5.5-6 – Перечень мероприятий по развитию сферы социальной защиты Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское городское поселение						
1.1	Центр для граждан пожилого возраста и инвалидов, включая геронтологическое отделение	Строительство	Г. Кингисепп	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
1.2	Приёмно-карантинного отделения для лиц без определённого места жительства	Строительство	Г. Кингисепп	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	
2	Котельское сельское поселение						
2.1	Комплексное здание психоневрологического интерната на 160 мест	Строительство	Пос. Нешпово	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования

1	2	3	4	5	6	7	8
							Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
3	Опольевское сельское поселение						
3.1	Отделение социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Строительство	Дер. Ополье	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567
4	Пустомержское сельское поселение						
4.1	Отделение социального обслуживания на дому	Организация	Дер. Большая Пустомержа	Регионального значения	Расчётный срок	Не нормируется	Проект генерального плана Пустомержского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Усть-Лужское сельское поселение						
5.1	Реконструкция здания Кракольской средней школы с открытием филиала Кингисеппского психоневрологического интерната	Реконструкция	Пос. Усть-Луга, квартал Краколье, д. 50	Региональное значение	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460

## **Культура и искусство**

При разработке перечня мероприятий по развитию сферы культуры и искусства схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района были учтены мероприятия, содержащиеся в следующих документах:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460;

- стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 г. № 459/3-с.

Также схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального планирования были учтены проектные предложения по развитию сферы культуры и искусства, содержащиеся в действующих генеральных планах сельских поселений Кингисеппского муниципального района:

- генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338;

- генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567.

Согласно статье 14, пункта 1, подпункта 12 и пункта 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселений относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Руководствуясь федеральным законодательством схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, уточнён уровень предлагаемых генеральными планами сельских поселений объектов с местного значения муниципального района на местное значение поселения.

При развитии сферы культуры и искусства особое внимание уделялось сельским домам культуры. Учитывая важность этих объектов для сельских жителей, схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусмотрена реконструкция домов культуры в Большелуцком, Вистинском, Котельском и Фалилеевском сельских поселениях. С целью размещения дома культуры в Кузёмкинском сельском поселении предлагается реконструкция здания бывшей общеобразовательной организации.

Значительное развитие сфера культуры и искусства получит в Кингисеппском городском поселении. Важным мероприятием является реконструкция концертно-развлекательного центра «Химик», расположенного по адресу г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б.

В городе Кингисепп предусмотрено размещение центра культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики.

Также на территории Кингисеппского городского поселения предусмотрено размещение городского дома культуры, размещение двух общедоступных библиотек с детским отделением (одну общедоступную библиотеку планируется создать на базе планируемого городского дома культуры), создание музея, который будет организован под открытым небом и посвящён Великой Отечественной войне.

Музейная сеть получит развитие на территории всего Кингисеппского муниципального района. Помимо музея в городе Кингисепп схемой территориального планирования предусмотрено создание музеев местного значения поселения в Вистинском, Опольевском, Пустомержском и Усть-Лужском сельских поселениях. Музеи будут посвящены краеведению, морской тематике, культуре и быту малочисленных народов.

В Ивангородском городском поселении предусмотрено размещение историко-архитектурного и художественного музея «Ивангородская крепость». Объект будет иметь статус регионального. Ёмкость составит свыше 15 тыс. единиц хранения.

Перечень мероприятий по развитию сферы культуры и искусства Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.5-7.

Таблица 2.5.5-7 – Перечень мероприятий по развитию сферы культуры и искусства Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Большелуцкое сельское поселение						
1.1	Дом культуры	Реконструкция	Пос. Кингисеппский	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
2	Вистинское сельское поселение						
2.1	Дом культуры	Реконструкция	Дер. Вистино	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут,	Стратегия социально-экономического

1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортная доступность 15 – 30 минут	развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
2.2	Музей морской славы «Кронштадт-2»	Строительство	Дер. Вистино	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 15 – 30 минут	Генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3	Музей народа Ижора	Строительство	Дер. Пахомовка	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 15 – 30 минут	Генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
3	Ивангородское городское поселение						
3.1	Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость», ёмкость свыше 15000 единиц хранения, площадь 500 м <sup>2</sup> (экспозиционные площади), площадь 500 м <sup>2</sup> (площадь фондохранилища)	Строительство	Г. Ивангород	Регионального значения	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
4	Кингисеппское городское поселение						
4.1	Концертно-развлекательный центр «Химик»	Реконструкция	Г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 1/10б	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный
4.2	Кинотеатр в составе торгового центра	Организация	Г. Кингисепп, пересечение Крикковского	Иного значения	Первая очередь	Транспортная доступность 15 –	

1	2	3	4	5	6	7	8	
			шоссе и Большого бульвара			30 минут (22,5 км)	район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с	
4.3	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодёжной политики общей площадью 220 м <sup>2</sup> и 15 рабочими местами	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местного значения муниципальног о района	Первая очередь	Транспортная доступность 15 – 30 минут (22,5 км)		
4.4	Музей Великой Отечественной войны	Строительство	Г. Кингисепп	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)		
4.5	Городской Дом культуры с общедоступной библиотеки с детским отделением	Строительство	Г. Кингисепп	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)		Предложение проекта генерального плана Кингисеппского городского поселения
4.6	Общедоступная библиотека с детским отделением	Строительство	Г. Кингисепп	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час (45 км)		
6	Котельское сельское поселение							
6.1	Дом культуры	Реконструкция	Пос. Котельский	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Стратегия социально- экономического развития муниципального образования «Кингисеппский	

1	2	3	4	5	6	7	8
							муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
7	Кузёмкинское сельское поселение						
7.1	Реконструкция здания бывшей общеобразовательной организации с целью размещения дома культуры с досуговым центром для молодёжи площадью 85 м <sup>2</sup> и 7 рабочих мест	Реконструкция	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный

1	2	3	4	5	6	7	8
							район» от 13.12.2017 № 459/3-с
8	Опольевское сельское поселение						
8.1	Музей	Организация	Дер. Ополье	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час	Генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567
9	Пустомержское сельское поселение						
9.1	Объект по организации досуга, развития народного художественного творчества, архива и музея поселения	Строительство	Дер. Большая Пустомержа	Местного значения поселения	Расчётный срок	Шаговая доступность 15 – 30 минут; транспортная доступность 15 – 30 минут	Проект генерального плана Пустомержского сельского поселения
10	Усть-Лужское сельское поселение						
10.1	Музейно-культурный центр народа воль	Строительство	Дер. Лужцы	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность 30 минут – 1 час	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»

1	2	3	4	5	6	7	8
							Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
11	Фалилеевское сельское поселение						
11.1	Дом культуры	Реконструкция	Дер. Фалилеево	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от

1	2	3	4	5	6	7	8
							13.12.2017 № 459/3-с

### **Физическая культура и спорт**

Главной задачей развития сферы физической культуры и спорта является решение проблемы нехватки объектов.

При разработке перечня мероприятий по развитию физической культуры и спорта схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района были учтены мероприятия, содержащиеся в следующих документах:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460;

- стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 г. № 459/3-с.

Также схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района были учтены проектные предложения по развитию физической культуры и спорта, содержащиеся в действующих генеральных планах сельских поселений Кингисеппского муниципального района:

- генеральный план Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338;

- генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567;

- генеральный план Фалилеевского сельского поселения, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 23.

Согласно статье 14, пункта 1, подпункта 14 и пункта 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселений относится обеспечение условий для развития на их территории физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Руководствуясь федеральным законодательством схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, уточнён уровень предлагаемых генеральными планами сельских поселений объектов с местного значения муниципального района на местное значение поселения.

Для обеспечения жителей муниципального района спортивными залами, предусмотрено размещение 19 объектов (в том числе 14 физкультурно-оздоровительных комплексов). Все планируемые объекты будут являться объектами местного значения поселения. Результатом предусмотренных мероприятий станет увеличение проектной мощности на первую очередь с 8027 до 28887 м<sup>2</sup>, на расчётный срок до 40242 м<sup>2</sup>.

Предусмотрено размещение 13 бассейнов, из которых 10 планируется создать в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов. Проектная мощность бассейнов на первую очередь увеличится 109 до 4482 м<sup>2</sup> зеркала воды, на расчётный срок до 7515 м<sup>2</sup> зеркала воды.

Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в спортивных залах приведён в таблице 2.5.5-8. Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в плавательных бассейнах приведён в таблице 2.5.5-9.

Таблица 2.5.5-8 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в спортивных залах

Муниципальное образование	Проектная мощность, м <sup>2</sup>	Норматив, мест на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	Нормативная потребность, м <sup>2</sup>	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
1	2	3	4	5
Большелуцкое сельское поселение	162	350	1365	1365
Вистинское сельское поселение	873	350	1071	2765
Ивангородское городское поселение	1396	350	3500	3850
Кингисеппское городское поселение	4116	350	16870	18690
Котельское сельское поселение	280	350	1295	1295
Кузёмкинское сельское поселение	0	350	501	529
Нежновское сельское поселение	0	350	385	770
Опольевское сельское поселение	152	350	1348	1806
Пустомержское сельское поселение	450	350	826	991
Усть-Лужское сельское поселение	980	350	2170	2625
Фалилеевское сельское поселение	310	350	385	385
Итого	8719	350	29715	35070

Таблица 2.5.5-9 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в плавательных бассейнах

Муниципальное образование	Проектная мощность, м <sup>2</sup> зеркала воды	Норматив, мест на 1000 жителей, м <sup>2</sup> зеркала воды	Нормативная потребность, м <sup>2</sup> зеркала воды	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
1	2	3	4	5
Большелуцкое сельское поселение	0	75	293	293
Вистинское сельское поселение	0	75	230	593
Ивангородское городское поселение	0	75	750	825
Кингисеппское городское поселение	109	75	3615	4005
Котельское сельское поселение	0	75	278	278
Кузёмкинское сельское поселение	0	75	107	113
Нежновское сельское поселение	0	75	83	165
Опольевское сельское поселение	0	75	289	387
Пустомержское сельское поселение	0	75	177	212
Усть-Лужское сельское поселение	0	75	465	563
Фалилеевское сельское поселение	0	75	83	83
Итого	109	75	6368	7515

На территории Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение порядка 17-ти плоскостных спортивных сооружений. В результате реализации всех предусмотренных мероприятий проектная мощность плоскостных спортивных сооружений на первую очередь увеличится с 125475 м<sup>2</sup> до 145605 м<sup>2</sup>, на расчётный срок до 189025 м<sup>2</sup>. Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в плоскостных спортивных сооружениях приведён в таблице 2.5.5-10.

Таблица 2.5.5-10 – Расчёт потребности Кингисеппского муниципального района в плоскостных спортивных сооружениях

Муниципальное образование	Проектная мощность (площадь поля), м <sup>2</sup>	Норматив, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	Нормативная потребность, м <sup>2</sup>	
			Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2040 год)
Большелуцкое сельское поселение	14900	1950	7605	7605
Вистинское сельское поселение	8300	1950	5967	15405
Ивангородское городское поселение	5174	1950	19500	21450
Кингисеппское городское поселение	69456	1950	93990	104130
Котельское сельское поселение	6160	1950	7215	7215
Кузёмкинское сельское поселение	2738	1950	2789	2945
Нежновское сельское поселение	1200	1950	2145	4290
Опольевское сельское поселение	7500	1950	7508	10062
Пустомержское сельское поселение	4800	1950	4602	5519
Усть-Лужское сельское поселение	2044	1950	12090	14625
Фалилеевское сельское поселение	2847	1950	2145	2145
Итого	125119	1950	165555	195390

Для популяризации активного отдыха и здорового образа жизни на территории Кингисеппского муниципального образования предусмотрено создание специализированных объектов физической культуры и спорта. Так в Ивангородском городском поселении предлагается разместить комплекс зимних видов спорта и велодром, в Кингисеппском городском поселении клуб спортивных единоборств, в Пустомержском сельском поселении конноспортивных центр, в Усть-Лужском сельском поселении комплекс водных видов спорта.

Перечень мероприятий по развитию сферы физической культуры и спорта Кингисеппского муниципального района приведён в таблице 2.5.5-11.

#### ***Информатика и связь***

В качестве мероприятия по развитию сферы информатики и связи схемой территориального планирования предусмотрено размещения в городе Кингисепп здания филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Реализация мероприятия предусмотрена согласно схеме территориального планирования Ленинградской области (таблица 2.5.5-12).

Таблица 2.5.5-11 – Перечень мероприятий по развитию сферы физической культуры и спорта Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Большелуцкое сельское поселение						
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1,2 тыс. м <sup>2</sup> и плавательным бассейном площадью 300 м <sup>2</sup> зеркала воды	Строительство	Пос. Кингисеппский	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
2	Вистинское сельское поселение						
2.1	Многофункциональный стадион с трибунами на 500 мест и беговыми	Строительство	Дер. Ручьи	Местного значения поселения	Расчётный срок	Не нормируется	Генеральный план Вистинского

1	2	3	4	5	6	7	8
	дорожками общей площадью 6,4 тыс. м <sup>2</sup>						сельского поселения
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, плоскостным сооружением и банно-оздоровительным комплексом (площадь спортивных залов – 1,85 тыс. м <sup>2</sup> , площадь бассейна – 600 м <sup>2</sup> зеркала воды, площадь плоскостного сооружения – 1950 м <sup>2</sup> , проектная мощность банно-оздоровительного комплекса – 40 мест)	Строительств о	Дер. Ручьи	Местного значения поселения	Расчётный срок	Транспортная доступность до 30 минут	Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2020 № 338
3	Ивангородское городское поселение						
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной со спортивными залами общей площадью 3,2 тыс. м <sup>2</sup> <sup>19</sup>	Строительств о	Г. Ивангород	Регионального значения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460

<sup>19</sup> строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» (социальная программа «Газпром-детям»)

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2	Плоскостное спортивное сооружение при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	Строительств о	Г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 10	Местного значения муниципального района	Первая очередь	1500 м	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
3.3	Крытый плавательный бассейн площадью 1050 м <sup>2</sup> (50x21) зеркала воды	Строительств о	Г. Ивангород, пересечение ул. Александра Матросова и ул. Ивановской	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
3.4	Комплекс зимних видов спорта	Строительств о	Ивангородское городское поселение	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	
3.5	Велодром (роллердром)	Строительств о	Ивангородское городское поселение	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	
4	Кингисеппское городское поселение						
4.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,5 тыс. м <sup>2</sup> и плавательным бассейном площадью 1200 м <sup>2</sup> зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон А, в районе ул. Воскова (территория автотранспортного предприятия)	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,5 тыс. м <sup>2</sup> и плавательным бассейном площадью 1100 м <sup>2</sup> зеркала воды, банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местное значение поселения	Расчётный срок	1500 м	года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
4.3	Спортивные залы в составе торгового центра общей площадью 1 тыс. м <sup>2</sup>	Организация	Г. Кингисепп, пересечение Крикковского шоссе и Большого бульвара	Иного	Первая очередь	1500 м	
4.4	Клуб спортивных единоборств со спортивными залами общей площадью 2,5 тыс. м <sup>2</sup>	Строительство	Г. Кингисепп, ул. Малая Гражданская	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	
4.5	Крытый плавательный бассейн длиной 50 метров	Строительство	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Регионального значения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460
4.6	Административно-бытовой комплекс (лыжная база)	Строительство	Г. Кингисепп, ул. Комсомоловка,	Местное значение поселения	Первая очередь)	Не нормируется	Программа комплексного развития

1	2	3	4	5	6	7	8
			д. 10, парк «Романовка»				социальной инфраструктуры муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского
4.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 2,5 тыс. м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года
4.8	Биатлонно-лыжный комплекс	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местное значение поселения	Первая очередь	Не нормируется	Проект внесения изменений в генеральный план Кингисеппского городского поселения
4.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 3,1 тыс. м <sup>2</sup> , банно-оздоровительным комплексом на 65 мест	Строительств о	Г. Кингисепп, левый берег реки Луга	Местное значение поселения	Расчётный срок	1500 м	Проект внесения изменений в генеральный план Кингисеппского городского поселения
4.10	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 455 м <sup>2</sup>	Строительств о	Дер. Порхово	Местное значение поселения	Расчётный срок	1500 м	Проект внесения изменений в генеральный план Кингисеппского городского поселения
4.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1100 м <sup>2</sup> и плавательным	Строительств о	Г. Кингисепп	Местное значение поселения	Расчётный срок	1500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	бассейном 235 м <sup>2</sup> зеркала воды						
4.12	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.13	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.14	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.15	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Заречье	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	
4.16	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Заречье	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.17	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле)	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	общей площадью 7140 м <sup>2</sup>						
4.18	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) общей площадью 7140 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон 7	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.19	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	
4.20	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Дер. Порхово	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.21	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Дер. Порхово	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.22	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) общей площадью 7140 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон А, в районе ул. Воскова (территория автотранспортного предприятия)	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
4.23	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле)	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	общей площадью 7140 м <sup>2</sup>						
4.24	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) общей площадью 7140 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, микрорайон Касколовка	Местное значение поселения	Первая очередь	1500 м	
4.25	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) общей площадью 1950 м <sup>2</sup>	Строительств о	Г. Кингисепп, левый берег реки Луга	Местное значение поселения	Расчётны й срок	1500 м	
5	Котельское сельское поселение						
5.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1,7 тыс. м <sup>2</sup> и плавательным бассейном площадью 415 м <sup>2</sup> зеркала воды	Строительств о	Пос. Котельский	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от

1	2	3	4	5	6	7	8
							13.12.2017 № 459/3-с
6	Кузёмкинское сельское поселение						
6.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом, плавательным бассейном, плоскостным спортивным сооружением и банно-оздоровительным комплексом (площадь спортивных залов – 1,2 тыс. м <sup>2</sup> , проектная мощность плавательного бассейна 245 м <sup>2</sup> зеркала воды, площадь спортивного плоскостного сооружения 1950 м <sup>2</sup> , проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест)	Строительств о	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
7	Нежновское сельское поселение						
7.1	Спортивный зал общей площадью пола 800 м <sup>2</sup>	Строительств о	Дер. Нежново	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Проект внесения изменений в генеральный план Нежновского сельского поселения
8	Опольевское сельское поселение						

1	2	3	4	5	6	7	8
8.1	Спортивный зал общей площадью 350 м <sup>2</sup>	Строительств о	Дер. Раговицы	Местного значения поселения	Расчётный срок	Транспортная доступность до 30 минут	Генеральный план Ополевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2020 № 567
8.2	Спортивно-оздоровительный комплекс общей площадью 1 тыс. м <sup>2</sup> с двумя тренажёрными залами для баскетбола, волейбола, мини-футбола, бассейном с общей площадью зеркала воды 370 м <sup>2</sup> , кабинетом физиопроцедур	Строительств о	Дер. Ополье	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	
9	Пустомержское сельское поселение						
9.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом общей площадью пола 610 м <sup>2</sup> , бассейном на 230 м <sup>2</sup> зеркала воды и банно-оздоровительным комплексом на 5 мест	Строительств о	Дер. Большая Пустомержа	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Проект генерального плана Пустомержского сельского поселения
9.2	Конноспортивный центр	Строительств о	Дер. Большая Пустомержа	Местного значения поселения	Расчётный срок	Не нормируется	
10	Усть-Лужское сельское поселение						
10.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами 1,65 тыс. м <sup>2</sup>	Строительств о	Пос. Усть-Луга	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	Стратегия социально-экономического развития муниципального

1	2	3	4	5	6	7	8
10.2	Комплекс водных видов спорта с бассейном площадью 563 м <sup>2</sup> зеркала воды	Строительство	Пос. Усть-Луга	Местного значения поселения	Первая очередь	Транспортная доступность до 30 минут	образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с
11	Фалилеевское сельское поселение						
11.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами 1 тыс. м <sup>2</sup> и плавательным бассейном площадью 270 м <sup>2</sup> зеркала воды	Строительство	Дер. Фалилеево	Местного значения поселения	Расчётный срок	Транспортная доступность до 30 минут	Генеральный план Фалилеевского сельского поселения, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 23

Таблица 2.5.5-12 – Перечень мероприятий по развитию сферы информатики и связи Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	Кингисеппское городское поселение						
1.1	Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	Строительство	Г. Кингисепп	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460

### **2.5.6. Развитие транспортной инфраструктуры**

Выработанная стратегия развития и преобразования транспортной инфраструктуры базируется на анализе современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

- транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.10.2008 № 1734-р с изменениями от 12.05.2018 № 893-р);

- стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 11.07.2019 № 1516-р);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р);

- схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 с изменениями от 23.12.2019 № 608);

- государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 с изменениями от 01.04.2019 № 133);

- муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3050 с изменениями от 18.09.2019 № 2156);

- муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания населения Кингисеппского района» (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3052 с изменениями от 14.03.2019 № 455).

#### **2.5.6.1. Железнодорожный транспорт**

##### *Федерального значения*

Продолжится развитие Усть-Лужского железнодорожного узла по обслуживанию перегрузочных терминалов и комплексов, обеспечению своевременной доставки грузов для погрузки на судна, а также отправки порожних и груженых вагонов после грузовых операций на внешнюю сеть.

Связь нового перегрузочного комплекса порта с сетью железных дорог Российской Федерации будет осуществляться по линии Котлы II – Лужская – Усть-

Луга и далее по линиям Веймарн – Котлы и Веймарн – Гатчина (Молосковицы) на Санкт-Петербург.

Предусматриваются следующие мероприятия:

– комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемо-отправочных путей (Волосовский муниципальный район, города Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы)<sup>20</sup> со строительством следующих станций:

– Лужская-Генеральная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23471,97 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район);

– Лужская-Восточная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23324,5 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район);

– Лужская-Сортировочная, строительный объем инфраструктуры станции 165366,2 м<sup>3</sup> (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район).

В настоящее время завершается электрификация участка Веймарн – Котлы – Усть-Луга, что позволит увеличить грузооборот по железной дороге более чем в два раза (до 100 млн тонн в год).

Кроме развития Усть-Лужского железнодорожного кластера изменениями в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусматривается поддержание в нормативном состоянии всей инфраструктуры железнодорожного транспорта. Для улучшения транспортного обслуживания населения предлагается увеличение частоты движения пригородных электропоездов по линии Санкт-Петербург – Ивангород (до 2 – 3 пар в сутки), оснащение зоны прибытия и отправления поездов благоустроенными перронами, в том числе для маломобильных групп граждан.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района ставится вопрос перспективного возобновления пригородного сообщения по направлениям: Кингисепп – Веймарн – Котлы – Калище (г. Сосновый Бор) – Ораниенбаум (г. Ломоносов), Санкт-Петербург – Ораниенбаум – Калище – Котлы – Усть-Луга. Также предусмотрено создание удобных транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на базе ключевых объектов внешнего общественного транспорта районного значения: автостанция и железнодорожный вокзал в городе Кингисепп, на железнодорожной станции Веймарн, а в перспективе на железнодорожном вокзале в городе Ивангород, железнодорожных станциях Котлы и Усть-Луга. Развиваться такие ТПУ должны путём проведения постепенной реконструкции имеющихся терминалов пассажирского транспорта, методом достройки отдельных их элементов.

<sup>20</sup> Мероприятие реализовано и указано в справочных целях, согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384 р с изменениями от 11.07.2019 № 1516-р)

За расчетный срок ставится вопрос об электрификации железнодорожной линии Веймарн – Гдов в целях улучшения транспортного обслуживания населения (сокращение времени в пути) на данном направлении.

#### *Иного значения*

В соответствии с инвестиционными проектами развития инфраструктуры морского порта Усть-Луга предусматривается строительство инфраструктурных объектов, преимущественное финансирование которых будет осуществляться частными инвесторами.

На расчетный срок при развитии портового комплекса Усть-Луга в северном направлении и увеличении перспективных грузопотоков, на территории Вистинского сельского поселения возможно строительство железной дороги от ст. Лужская-Сортировочная до ст. Лужская-Генеральная (в обход населенных пунктов сельского поселения) и ряда подъездных железнодорожных линий для обслуживания новых площадок промышленного и логистического назначения.

#### **2.5.6.2. Автомобильный транспорт**

##### *Федерального значения*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 11.07.2019 № 1516-р) предусмотрено строительство автомобильной дороги Великий Новгород – Усть-Луга (Волосовский, Лужский, Новгородский, Батецкий, Кингисеппский муниципальные районы), строительство участков автомобильной дороги общей протяженностью 308,4 км, категории II – IБ. Протяженность участков дороги II категории с 4 полосами движения – 54,9 км, IБ категории – 253,5 км. Цель строительства: обеспечение автотранспортных связей морского порта Усть-Луга с федеральной сетью автомобильных дорог, создание кратчайшего автодорожного маршрута, обеспечивающего выход автотранспорта от морского порта Усть-Луга на федеральные автомобильные дороги Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия и М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в обход Санкт-Петербургского автодорожного узла.

От морского порта Усть-Луга до пересечения с основным ходом автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой трасса маршрута будет совмещена с существующим ответвлением автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке «Подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово)». Далее автомобильная дорога протрассирована в юго-восточном направлении вдоль железнодорожной линии Веймарн – Котлы в обход населенных пунктов Веймарн, Большая Пустомержа, Мануйлово, Недоблицы до границы с Волосовским муниципальным районом. Протяженность нового участка строительства – 13,5 км в границах Кингисеппского муниципального района. На пересечении с автомобильной дорогой регионального значения Гостицы – Пустомержа запланировано строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Прохождение автомобильной дороги общего пользования федерального значения Великий Новгород – Усть-Луга будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Выявлено несоответствие мероприятий федерального значения в схеме территориального планирования Ленинградской области в части реконструкции автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, а именно:

- нового строительства на участке Зимитицы – Ополье в обход существующих населенных пунктов (протяженность – 11,7 км в границах муниципального района);
- реконструкция участка Ополье – Ивангород по нормам ИБ – II технической категории (протяженность – 26,4 км);
- строительство автодорожного обхода г. Ивангород (протяженность – 17,5 км) с организацией нового международного автомобильного пункта пропуска на границе с Эстонской Республикой.

Данные мероприятия не предусмотрены схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и должны быть откорректированы с схеме территориального планирования Ленинградской области.

#### *Регионального значения*

Схемой территориального планирования Ленинградской области (раздел 2.3.2.) на территории Кингисеппского муниципального района в области транспорта запланированы мероприятия, представленные в таблице 2.3.2-1.

Трассировка планируемой автомобильной дороги «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» уточняется. В настоящем проекте, учитывая передачу в федеральную собственность и завершившуюся реконструкцию автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке «Подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово)», а также строительство автомобильной дороги Великий Новгород – Усть-Луга, автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» совмещена по своей трассировке с вышеперечисленными автомобильными дорогами федерального значения.

Также ставится вопрос о нецелесообразности строительства автодорожного обхода города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» с целью пропуска транзитного грузового транспорта вне селитебной территории города Кингисепп после разработки КСОДД г. Кингисепп ООО «Дорнадзор». В частности, представлена карта-схема загрузки улично-дорожной сети г. Кингисепп при реализации оптимистичного сценария развития до 2035 г. При реализации этого сценария ожидаемый коэффициент загрузки объезда составит не более 0,2: при совокупной интенсивности (направлений туда-обратно) на пересечении с автомобильной дорогой 41К-114 «Подъезд к г. Кингисеппу» 184 авт./ч и на пересечении с автомобильной дорогой 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» 330 авт./ч. Кроме того инвестиционный проект строительства обхода при данном перспективном уровне обслуживания работы дороги

нерентабелен. Предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области по исключению данного мероприятия.

*Местного значения муниципального района*

Подъезды к отдельно расположенным населенным пунктам, садоводческим некоммерческим товариществам и рекреационным территориям обеспечивают автомобильные дороги, которые условно можно отнести к автомобильным дорогам местного значения муниципального района. Их общая протяженность по обмерам территории составляет порядка 120 км. Настоящим проектом предлагается инвентаризация и внесение автомобильных дорог, условно отнесенных к автомобильным дорогам местного значения муниципального района в Перечень автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов) Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Список данных автодорог представлен в таблице 2.5.6-1.

Таблица 2.5.6-1 – Список автомобильных дорог, предлагаемых к внесению в Перечень автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов) Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Планируемое мероприятие	Местоположение
1	2	3	4	5
1	Соединительная дорога в пос. Кингисеппский	1		Большелуцкое сельское поселение
2	Подъезд к дер. Александровская Горка	0,3		Большелуцкое сельское поселение
3	Подъезд к дер. Кошкино	0,4		Большелуцкое сельское поселение
4	Подъезд к СНТ «Радуга»	0,3		Большелуцкое сельское поселение
5	Подъезд к СНТ «Мрамор»	1,1		Большелуцкое сельское поселение
6	Подъезд к СНТ «Сатурн»	0,3		Большелуцкое сельское поселение
7	Подъезд к садоводческому массиву Солка	0,3		Большелуцкое сельское поселение
8	Подъезд к СНТ «Мелиоратор»	0,3		Большелуцкое сельское поселение
9	Подъезд к кладбищу дер. Комаровка	0,3	строительство	Большелуцкое сельское поселение
10	Подъезд к СНТ «Большой Луцк»	0,4	строительство	Большелуцкое сельское поселение
11	Подъезд к территории морского порта Усть-Луга от автомобильной дороги А-180 «Нарва»	0,6		Вистинское сельское поселение
12	Подъезд к дер. Пахомовка	0,5		Вистинское сельское поселение
13	Подъезды к СНТ «Колгомпя»	0,5		Вистинское сельское поселение

1	2	3	4	5
14	Подъезд к дер. Валяницы	0,4		Вистинское сельское поселение
15	Подъезд к дер. Косколово	0,5		Вистинское сельское поселение
16	Подъезд к дер. Старое Гарколово	0,1		Вистинское сельское поселение
17	Подъезд к кладбищу от автомобильной дороги «Дублёр А-121»	1,4	строительство	Вистинское сельское поселение
18	Подъезд к дер. Вистино от автомобильной дороги «Дублёр А-121»	0,3	строительство	Вистинское сельское поселение
19	Соединительная дорога в дер. Старое Гарколово	0,3	строительство	Вистинское сельское поселение
20	Восточный подъезд к дер. Старое Гарколово	0,4	строительство	Вистинское сельское поселение
21	Вистино – автомобильная дорога «Дублёр А-121»	1,7	строительство	Вистинское сельское поселение
22	Валяницы – Пахомовка	1,1	строительство	Вистинское сельское поселение
23	Северный подъезд к дер. Пахомовка	0,6	строительство	Вистинское сельское поселение
24	Пахомовка – автомобильная дорога «Дублёр А-121»	0,2	строительство	Вистинское сельское поселение
25	Подъезд к отдельной части дер. Пахомовка	0,2	строительство	Вистинское сельское поселение
26	Корветино - Караваево	0,9		Котельское сельское поселение
27	Подъезд к дер. Пиллово от автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино»	0,3		Котельское сельское поселение
28	Большое Кузёмкино – Новое Кузёмкино	0,6	реконструкция	Кузёмкинское сельское поселение
29	Калливере - Фёдоровка	5	реконструкция	Кузёмкинское сельское поселение
30	Подъезд к детскому оздоровительному центру «Россонь»	0,3	реконструкция	Кузёмкинское сельское поселение
31	Подъезд к дому отдыха «Россонь»	0,6	реконструкция	Кузёмкинское сельское поселение
32	Подъезд к дер. Ванакюля	1,9	реконструкция	Кузёмкинское сельское поселение
33	Подъезд к кладбищу от дер. Венекюля	0,3		Кузёмкинское сельское поселение
34	Подъезд к дер. Коростель	5,4	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
35	Подъезд к базе отдыха «Росстро»	0,6		Кузёмкинское сельское поселение
36	Подъезд к отдельной части дер. Калливере	0,2		Кузёмкинское сельское поселение

1	2	3	4	5
37	Подъезд 1 к дер. Ханике	0,2		Кузёмкинское сельское поселение
38	Краколье - Межники	1,5		Кузёмкинское сельское поселение
39	Подъезд к отдельным частям дер. Большое Кузёмкино (заречная часть)	1,2		Кузёмкинское сельское поселение
40	Извоз – Дальняя Поляна	2,8		Кузёмкинское сельское поселение
41	Подъезд к отдельным частям дер. Ванакюля	0,7		Кузёмкинское сельское поселение
42	Подъезд к отдельной части дер. Венекюля	0,6		Кузёмкинское сельское поселение
43	Ударник – Ропша	0,6		Кузёмкинское сельское поселение
44	Подъезд к отдельной части дер. Ударник	0,3		Кузёмкинское сельское поселение
45	Подъезд к причалу Б. Кузёмкино	0,3		Кузёмкинское сельское поселение
46	Подъезд к дер. Кейкино	0,3		Кузёмкинское сельское поселение
47	Подъезд к кладбищу дер. Ванакюля	0,2		Кузёмкинское сельское поселение
48	Подъезд 1 к отдельной части дер. Ханике	0,1		Кузёмкинское сельское поселение
49	Соединительная дорога в дер. Коростель	0,3	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
50	Соединительная дорога в дер. Большое Кузёмкино (заречная часть)	2,5	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
51	Подъезд к отдельной части дер. Новое Кузёмкино	0,2	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
52	Кейкино - до автодороги на Ивангород	0,4	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
53	Подъезд 2 к отдельной части дер. Ханике	0,8	строительство	Кузёмкинское сельское поселение
54	Подъезд к дер. Большое Стремление от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	3,6	реконструкция	Нежновское сельское поселение
55	Луизино – Иципино	3	реконструкция	Нежновское сельское поселение
56	Подъезд к базе отдыха «Копанское»	2,3		Нежновское сельское поселение
57	Вассакара – Павлово	2,1	реконструкция	Нежновское сельское поселение
58	Подъезд к дер. Копаницы от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи»	2,1	реконструкция	Нежновское сельское поселение

1	2	3	4	5
59	Подъезд к дер. Мышкино от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи»	2	реконструкция	Нежновское сельское поселение
60	Подъезд к базе отдыха «Динамо»	1,2		Нежновское сельское поселение
61	Подъезд к дер. Заозерье	1,2	реконструкция	Нежновское сельское поселение
62	Подъезд к дер. Пятчино от автомобильной дороги «Подъезд к дер. Заозерье»	1,1		Нежновское сельское поселение
63	Подъезд 2 к дер. Большое Стремление	1	реконструкция	Нежновское сельское поселение
64	Подъезд к рекреационной зоне берега Финского залива от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	1		Нежновское сельское поселение
65	Подъезд к дер. Холодные Ручьи от автомобильной дороги «Котлы – Семейское – Урмизно»	0,8		Нежновское сельское поселение
66	Нежново – Павлово	0,7	реконструкция	Нежновское сельское поселение
67	Подъезд к базе отдыха «Голубое»	0,7		Нежновское сельское поселение
68	Подъезд к дер. Ильмово	0,7	реконструкция	Нежновское сельское поселение
69	Подъезд к санаторию-профилакторию Ленинградской АЭС «Озеро-Копанское»	0,6		Нежновское сельское поселение
70	Соединительная дорога в дер. Большое Стремление	0,6	реконструкция	Нежновское сельское поселение
71	Подъезд к детскому оздоровительному центру «Радуга»	0,5		Нежновское сельское поселение
72	Соединительная дорога в дер. Вассакара	0,5	реконструкция	Нежновское сельское поселение
73	Подъезд к дер. Холодные Ручьи от автомобильной дороги «Малое Райково – Холодные ручьи – Копаницы»	0,5		Нежновское сельское поселение
74	Подъезд к дер. Большое Стремление	0,4	реконструкция	Нежновское сельское поселение
75	Подъезд 2 к дер. Ильмово	0,4		Нежновское сельское поселение
76	Соединительная дорога между частями дер. Иципино	0,4	реконструкция	Нежновское сельское поселение
77	Подъезд к отдельной части дер. Пейпия от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	0,3	реконструкция	Нежновское сельское поселение

1	2	3	4	5
78	Подъезд к отдельной части дер. Нежново от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи»	0,3		Нежновское сельское поселение
79	Подъезд к дер. Вассакара	0,3	реконструкция	Нежновское сельское поселение
80	Подъезд к дер. Новое Устье от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	0,3	реконструкция	Нежновское сельское поселение
81	Соединительная дорога частей дер. Нежново и дер. Павлово	0,2		Нежновское сельское поселение
82	Подъезд к дер. Монастырьки	0,2	реконструкция	Нежновское сельское поселение
83	Подъезд к кладбищу дер. Монастырьки	0,2	реконструкция	Нежновское сельское поселение
84	Подъезд 2 к дер. Вассакара	0,2	реконструкция	Нежновское сельское поселение
85	Соединительная дорога в обход дер. Заозерье	0,2		Нежновское сельское поселение
86	Среднее Райково – Малое Райково	0,1	реконструкция	Нежновское сельское поселение
87	Соединительная дорога в дер. Заозерье	0,1	реконструкция	Нежновское сельское поселение
88	Подъезд к отдельной части дер. Копаницы от автомобильной дороги Подъезд к дер. Копаницы от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи»	0,1		Нежновское сельское поселение
89	Соединительная дорога между отдельными частями дер. Пейпия	0,1		Нежновское сельское поселение
90	Урмизно – Новое Устье	1,2		Нежновское сельское поселение
91	Лялицы – Саккало	1,6		Опольевское сельское поселение
92	Подъезд к СНТ «Энергетик»	1,9		Опольевское сельское поселение
93	Литизно – Гурлёво	0,9		Опольевское сельское поселение
94	Подъезд к пос. Алексеевка	1		Опольевское сельское поселение
95	Подъезд к СНТ «Победа»	0,8		Опольевское сельское поселение
96	Подъезд к СНТ «Фосфорит»	0,6		Опольевское сельское поселение
97	Подъезд к дер. Горки	0,2		Опольевское сельское поселение
98	Подъезд к дер. Раговицы	0,1		Опольевское сельское поселение

1	2	3	4	5
99	Соединительная дорога между отдельными частями дер. Килли	0,3		Опольевское сельское поселение
100	Пос. при ж/д ст. Тикопись – СНТ «Энергетик»	0,8	реконструкция	Опольевское сельское поселение
101	Подъезд к отдельной части дер. Тикопись от автомобильной дороги А-180 «Нарва»	0,3	реконструкция	Опольевское сельское поселение
102	Подъезд к СНТ «Фосфорит-2»	0,3	строительство	Опольевское сельское поселение
103	Соединительная дорога в пос. при ж/д ст. Тикопись	0,1	строительство	Опольевское сельское поселение
104	Подъезд к пос. при ж/д ст. Веймарн (южная часть)	0,9		Пустомержское сельское поселение
105	Подъезды к дер. Среднее Село	0,5		Пустомержское сельское поселение
106	Подъезд к СНТ «Ясень»	0,4		Пустомержское сельское поселение
107	Подъезд к отдельной части дер. Недоблицы	0,2		Пустомержское сельское поселение
108	Подъезд к отдельной части пос. Ивановское	0,1		Пустомержское сельское поселение
109	Подъезд к садоводству от дер. Юрки	0,1		Пустомержское сельское поселение
110	Подъезд к дер. Большая Пустомержа	0,3	реконструкция	Пустомержское сельское поселение
111	Соединительная дорога в дер. Малая Пустомержа	0,1		Пустомержское сельское поселение
112	Подъезд к отдельной части дер. Юрки	2,1	строительство	Пустомержское сельское поселение
113	Подъезд к пос. при ж/д ст. Клённо	0,3	строительство	Пустомержское сельское поселение
114	Подъезд к отдельной части дер. Сягло	0,2	строительство	Пустомержское сельское поселение
115	Подъезд к отдельной части дер. Клённо	0,1	строительство	Пустомержское сельское поселение
116	Подъезд к оз. Белое	3,2		Усть-Лужское сельское поселение
117	Подъезд к дер. Тисколово	1,8		Усть-Лужское сельское поселение
118	Подъезд 2 к дер. Тисколово	0,3		Усть-Лужское сельское поселение
119	Подъезд к дер. Липово	1,8		Усть-Лужское сельское поселение
120	Подъезд 2 к посту X	0,3		Усть-Лужское сельское поселение
121	Подъезд к дер. Кирьямо	0,3		Усть-Лужское сельское поселение
122	Краколье - Межники	4,9		Усть-Лужское сельское поселение

1	2	3	4	5
123	Лужицы - Карьер	3,4		Усть-Лужское сельское поселение
124	Систа - СНТ «Систа»	0,2		Фалилеевское сельское поселение
125	Соединительная дорога в дер. Сашино	0,6		Фалилеевское сельское поселение
126	Подъезд к микрорайону Лесобиржа г. Кингисепп	0,5		Кингисеппское городское поселение
127	Ивангород – Охотничья рыболовная база Тярбинка	6,5		Ивангородское городское поселение
128	Подъезд к дер. Поповка, СНТ «Юбилейное» и карьере	2,3		Ивангородское городское поселение
129	Подъезд к СНТ «Ореховая Горка»	0,4		Ивангородское городское поселение
130	Рокадная автомобильная дорога вдоль берега Нарвского водохранилища	6,2	строительство	Ивангородское городское поселение

Муниципальной программой «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» запланировано мероприятие по строительству автомобильной дороги «Подъезд к полигону по утилизации твердых бытовых отходов от автодороги А-121 в Кингисеппском районе» протяженностью 2,8 км в Большелуцком сельском поселении.

Для подъезда к проектируемому КПЭГ в Усть-Лужском сельском поселении предусмотрено строительство автомобильных дорог местного значения муниципального района общей протяженностью 14,8 км:

- подъездная автомобильная дорога № 1 к площадке ГПК, протяженностью 1,1 км, по нормам III технической категории;
- подъездная автомобильная дорога № 2 к площадке ГПК, протяженностью 5,9 км, по нормам III технической категории;
- подъездная автомобильная дорога № 3 к площадке ГХК, протяженностью 2,0 км, по нормам IV технической категории;
- подъездная автомобильная дорога № 4 к площадке ГХК, протяженностью 2,9 км, по нормам IV технической категории;
- подъездная автодорога № 1 к площадке ВЗиС № 1.1, протяженностью 0,6 км, по нормам IV технической категории;
- подъездная автодорога № 2 к площадке ВЗиС № 1.2, протяженностью 1,3 км, по нормам IV технической категории;
- подъездная автомобильная дорога к водозабору из реки Луга, протяженностью 0,4 км, по нормам V технической категории.

Общая протяженность автодорожной сети муниципального района на расчетный срок составит 1016 км, в том числе:

- федерального значения – 147 км;
- регионального значения – 652 км;
- местного значения муниципального района – 217 км.

Плотность автомобильных дорог общего пользования на расчетный срок возрастет и составит 225 км/1000 км<sup>2</sup>.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание необходимо уделить развитию велосипедного движения по автомобильным дорогам Кингисеппского муниципального района между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Согласно пункту 2.3.6 местных нормативов градостроительного проектирования на автомобильных дорогах с интенсивностью движения до 2000 приведенных автомобилей в сутки допускается устраивать полосы для велосипедистов на проезжей части. На автомобильных дорогах с интенсивностью движения, превышающей 4000 приведенных единиц в час, необходимо предусматривать устройство велосипедных дорожек.

#### Автобусное сообщение

Проектом предлагается развитие системы общественного транспорта – автобусного сообщения – с целью охвата большинства населенных пунктов муниципального района зоной пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 300 – 800 м (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» Распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

Так проектом предлагается организация автобусного сообщения в следующие населенные пункты:

- Сала (Большелуцкое сельское поселение);
- Пахомовка (Вистинское сельское поселение);
- Арболово, Бабино, Большая Рассия, Вердия, Корветино, Малая Рассия, Марфицы, Пиллово, Савикино, Тарайка, Ундово (Котельское сельское поселение)
- Ванакюля, Венекюля, Волково, Горка, Калливере, Новое Кузёмкино (Кузёмкинское сельское поселение);
- Головкино, Иципино (Нежновское сельское поселение);
- Килли, Новосёлки (Опольевское сельское поселение);
- Сягло, Юрки (Пустомержское сельское поселение);
- Систа (Фалилеевское сельское поселение).

Предусмотрено строительство автовокзала в городе Кингисепп, а также строительство автостанции в деревне Вистино.

На пути следования автобуса предлагается обустройство необорудованных и новых автобусных остановок защитными средствами от атмосферных осадков, а также средствами зрительного информирования пассажиров.

Размещение объектов хранения и обслуживания автотранспорта должно производиться на последующих стадиях градостроительного проектирования

(генеральные планы, проекты планировки территории), однако в данном документе учтены предложения генеральных планов поселений муниципального района по размещению АЗС и СТО.

### **2.5.6.3. Водный (морской) транспорт**

#### *Федерального значения*

Развитие морского порта Усть-Луга остается главным мероприятием территориального планирования в области транспортной инфраструктуры. Предусмотрено увеличение пропускных мощностей порта, строительство новых перегрузочных терминалов, формирование полноценной транспортно-логистической системы.

Целью развития морского порта Усть-Луга в Кингисеппском муниципальном районе является формирование эффективного вспомогательного промышленно-производственного кластера для развития современного портово-промышленного комплекса Усть-Луга как части международного транспортного интермодального коридора в рамках Европейской транспортной системы по направлениям Север – Юг и Восток – Запад.

Реализация проекта строительства морского порта в Лужской губе это восполнение дефицита перегрузочных мощностей для экспортно-импортных грузов, уменьшение транспортных издержек для российских товаропроизводителей, обусловленное потерей портов бывшей Советской Прибалтики (Вентспилс, Клайпеда, Мууга, Рига, Таллин).

За морским портом Усть-Луга закрепляется специализация транзита сырья и экспорта продукции. Объемы грузооборота будут непрерывно расти, забирая на себя ту их часть, которая раньше следовала через порты Прибалтики. Грузооборот морского портового комплекса в Лужской губе к 2025 году может достигнуть порядка 110 млн тонн в год.

В настоящем проекте учтены следующие мероприятия (к реализации до 2025 года):

- развитие контейнерного терминала мощностью до 30 млн тонн в год,
- строительство терминала минеральных удобрений мощностью 7 млн тонн в год,
- строительство терминала в устьевой части р. Луги со строительством новых причалов и углублением подходного канала в составе инвестиционного проекта "ПОЛИКОМПЛЕКС" мощностью до 11 млн тонн в год,
- строительство терминала по перевалке навалочных, генеральных и зерновых грузов мощностью 24,3 млн тонн в год,
- строительство отгрузочного терминала минеральных удобрений мощностью 12 млн тонн в год.

К реализации до 2035 года увеличение мощности контейнерного терминала до 35 млн тонн, развитие терминалов в устье р. Луга для всей номенклатуры грузов суммарной мощностью 10 млн тонн.

### **Внутренний водный транспорт**

#### *Иного значения*

На территории Кингисеппского муниципального района предлагается развитие водного туризма – круизного, яхтенного, катерного. В этих целях, в части развития объектов транспортной инфраструктуры, предусматривается организация причалов, яхтенных стоянок и заправок для маломерных судов (яхт-клубы) на водных объектах муниципального района. Предполагаются к размещению на следующих территориях: береговая полоса Финского залива (Вистинское, Нежновское, Усть-Лужское сельские поселения), Нарвское водохранилище (Ивангородское городское поселение), в рекреационных зонах на реках Луга и Россонь (Кингисеппское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение).

#### **2.5.6.4. Трубопроводный транспорт**

##### **Магистральные газопроводы**

##### *Федерального значения*

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 3466-р), предусматриваются следующие мероприятия:

- развитие газотранспортных мощностей Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская (Расширение Единой системы газоснабжения для обеспечения подачи газа в газопровод «Северный поток-2») предназначен для обеспечения экспортных поставок газа в страны западной Европы. Газопровод будет проложен в двухниточном исполнении. Планируемый диаметр труб 1 и 2 ниток газопровода – 1420 мм, проектное давление в обеих нитках газопровода – 9,8 МПа, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 84,2 млрд м<sup>3</sup>. На территории Кингисеппского муниципального района в рамках выполнения данного мероприятия предусматривается прокладка двух ниток магистрального газопровода на участке от компрессорной станции «Волховская» до компрессорной станции «Балтийская» с строительством новых компрессорных станций (КС Дивенская и КС Славянская);

- реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки. В связи с большим износом трубопровод нуждается в реконструкции. В рамках реконструкции возможен демонтаж двух существующих ниток газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград» диаметром 530 мм и строительство двух новых трубопроводов диаметром 720 мм до границы с Эстонией. В состав данного мероприятия входит также строительство газопроводов-отводов к ГРС Фосфорит и к ГРС Фосфорит-2;

- строительство объекта – газопровод-отвод и ГРС Усть-Луга от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград» станет частью Единой системы газоснабжения. Согласно полученным письмам от ООО «Управляющая компания «Проект Групп» от 09.11.2020 № 14959-22 и от администрации Кингисеппского муниципального района от 19.11.2020 № 03-18-311/ю строительство газопровода-отвода к ГРС Усть-Луга не предусматривается в Вистинском сельском поселении, в связи с планируемым размещением ГРС Усть-Луга в Усть-Лужском сельском поселении. При этом, данное решение соответствует графическим

материалам схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). В связи с вышеизложенным, в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района объект ГРС Усть-Луга размещается в Усть-Лужском сельском поселении, южнее деревни Лужицы, строительство участка газопровода-отвода к ГРС Усть-Луга по территории Вистинского сельского поселения не предусматривается;

- строительство объекта – магистральный газопровод «Северный поток-2», сооружается в рамках расширения Единой системы газоснабжения и увеличения экспортного потенциала Российской Федерации через Балтийское море;

- строительство объекта – газопровод-отвод к заводу «Балтийский СПГ». Объем подачи природного газа на завод СПГ составит 16,1 млрд м<sup>3</sup> в год для обеспечения производства 10 млн т сжиженного газа в год;

- строительство объекта – комплекс переработки этансодержащего газа. Пропускная способность трубопровода сырьевого газа – 55 млрд м<sup>3</sup> в год, пропускная способность трубопровода товарного газа – 49 млрд м<sup>3</sup> в год, пропускная способность трубопровода очищенного газа на завод СПГ – 16 млрд м<sup>3</sup> в год;

- реконструкция Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря, проектный объем транспортировки газа - 45 млрд м<sup>3</sup> в год, назначение – подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств;

- нефтебаза «Усть-Луга». Реконструкция химико-аналитической лаборатории, этажность – 1, научно-исследовательское назначение. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть»;

- морской порт Усть-Луга. Строительство волоконно-оптической линии передачи на участке узел связи «Усть-Луга» - узел связи «Красный Бор», пропускная способностью канала связи 10 Гбит/с, протяженность 188 км. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть».

#### **2.5.6.5. Воздушный транспорт**

##### *Регионального значения*

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено строительство вертолётной площадки в городе Кингисепп (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кингисеппская центральная районная больница») для обеспечения оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу, а также для обслуживания потребностей оперативных служб. Площадь территории: 1,0 га.

#### **2.5.7. Развитие инженерной инфраструктуры**

##### **2.5.7.1. Электроснабжение**

Территория Кингисеппского муниципального района на данный момент обеспечена надежным и качественным электроснабжением. В соответствии с прогнозом численности населения значительного роста нагрузок по потреблению

энергоносителей со стороны населения не предвидится. Основной рост нагрузок связан со строительством новых промышленных объектов.

Основной целью развития электроэнергетики Кингисеппского муниципального района является обеспечение энергетических условий развития территорий, посредством стабилизации и поддержания высоких темпов роста её энергоэффективности, а также обеспечения повышенного уровня энергобезопасности.

В основу перспективного развития электрической сети Кингисеппского муниципального района заложены следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из линий электропередачи или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потокораспределение между линиями электропередачи различного класса напряжения.

Для определения возможного дефицита электрических мощностей при подключении дополнительных потребителей с учетом развития района, определены расчетные показатели электрических нагрузок (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Расчёты выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», на основании материалов утвержденных генеральных планов сельских поселений, а также на основании архитектурно-планировочных решений, по объёмам и размещению новой застройки.

Таблица 2.5.7-1 – Прирост электрической нагрузки по категориям потребителей

№ п/п	Муниципальное образование	Мощность, кВт·А							
		Жилая застройка		Объекты общественного назначения		Объекты промышленного назначения		Всего	
		прирост на первую очередь	прирост на расчетный срок	прирост на первую очередь	прирост на расчетный срок	прирост на первую очередь	прирост на расчетный срок	прирост на первую очередь	прирост на расчетный срок
1	Большелуцкое сельское поселение	2715,63	3932,12	1728,13	2502,26	1802,08	1979,17	6245,83	8413,54
2	Вистинское сельское поселение	1341,32	2888,24	1240,28	2323,63	840510,50	0,00	843092,10	5211,86
3	Ивангородское городское поселение	6634,43	12014,07	3973,53	8423,63	3109,40	5843,75	13717,36	26281,45
4	Кингисеппское городское поселение	15125,00	33687,50	11690,00	23857,50	4687,50	35937,50	31502,50	93482,50
5	Котельское сельское поселение	572,91	4010,41	416,66	2916,66	8333,33	10416,67	9322,91	17343,75
6	Кузёмкинское сельское поселение	345,24	1224,41	521,69	830,62	0,00	3097,83	866,92	5152,86
7	Нежновское сельское поселение	453,86	661,03	475,42	397,41	0,00	1245,65	929,28	2304,10
8	Опольевское сельское поселение	882,55	1248,23	820,25	968,30	18566,85	0,00	20269,65	2216,52
9	Пустомержское сельское поселение	498,33	642,80	448,72	758,82	0,00	361,96	947,05	1763,58
10	Усть-Лужское сельское поселение	8183,16	14170,13	5207,47	9017,36	864130,43	63000,00	877521,06	86187,49
11	Фалилеевское сельское поселение	411,25	959,57	287,03	669,74	682,98	1593,62	1381,26	3222,93
	Итого	37163,68	75438,51	26809,17	52665,92	877692,64	123476,15	1805795,91	251580,57

Таким образом, прирост электрической нагрузки для Кингисеппского муниципального района составит:

- на первую очередь: 941 665,48 кВ·А;
- на расчетный срок: 251 580,57 кВ·А.

Выполненные расчеты необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Для покрытия планируемых нагрузок объектов производственного назначения, нового жилищного фонда и объектов социального назначения, а также для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения предусматриваются мероприятия федерального и регионального значения.

### **Объекты в области энергетики федерального значения**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.10.2020 № 2591-р).

Перечень объектов федерального значения, планируемых к размещению на территории Кингисеппского муниципального района согласно данному документу:

1. Строительство ПС 330 кВ Усть-Луга с целью обеспечения электроснабжения портовых комплексов Усть-Луга, Вистино, Горки Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2020 год;

2. Реконструкция ПС 330 кВ Кингисеппская с целью повышение уровня надежности электроснабжения г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2020 год;

3. Реконструкция ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС - Кингисеппская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская). Основные характеристики: протяжённость линии – 0,28 км. Мероприятие запланировано на 2020 год;

4. Реконструкция ВЛ 330 кВ Кингисеппская - Псков (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (г. Кингисепп и г. Сланцы), обеспечения транзита электроэнергии в Эстонию. Мероприятие запланировано на 2020 год;

5. Реконструкция ВЛ 330 кВ Кингисеппская - Гатчинская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская). с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (г. Кингисепп и г. Сланцы), обеспечения транзита электроэнергии в Эстонию. Мероприятие запланировано на 2020 год;

6. Строительство захода ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) - Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) - Усть-Луга). Мероприятие запланировано на 2023 год;

7. Строительство захода ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) - Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Усть-Луга - Кингисеппская). Основные характеристики: протяжённость линии – 6,57 км. Мероприятие запланировано на 2023 год;

Стоит отметить, что в документах схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики существует ряд мероприятий, выполненных на начало 2020 года, а именно:

1. Строительство ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская с целью повышение уровня надежности электроснабжения Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2018 год;
2. Строительство ВЛ 330 кВ Копорская – Кингисеппская с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2018 год;
3. Строительство кабельного захода ВЛ 330 кВ Ленинградская - Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Кингисеппская - Балти) с целью повышение уровня надежности электроснабжения г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2018 год;
4. Строительство кабельного захода ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская), с целью повышения уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2018 год;
5. Реконструкция ВЛ 330 кВ Ленинградская - Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии. Мероприятие запланировано на 2018 год;
6. Реконструкция ВЛ 330 кВ Ленинградская - Балти (реконструкция участка ЛЭП) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии. Мероприятие запланировано на 2018 год;
7. Реконструкция ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС - Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии. Мероприятие запланировано на 2018 год;
8. Реконструкция ВЛ 330 кВ Гатчинская - Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2018 год;
9. Реконструкция ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков (реконструкция участка ЛЭП, устранение негабарита) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Ленинградской и Псковской области. Мероприятие запланировано на 2019 год.

Данные объекты отображены на графических материалах как существующие.

#### **Объекты в области электроэнергетики регионального значения**

В результате анализа мероприятий в области электроэнергетики регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ленинградской области, а также схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, был выявлен ряд противоречий между вышеуказанными документами. Все расхождения представлены в таблице 2.5.7-2.

Таблица 2.5.7-2 – Сравнительный анализ мероприятий в области электроэнергетики регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Источник мероприятия	Местоположение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция объектов энергетики					
1.1	Реконструкция ПС 110 кВ Вистино (292)	Установка Т-1 25 МВ·А Т-2 25 МВ·А, Вместо Т-1 6,3 МВ·А Т-2 2,5 МВ·А.	2022	СиПР	Вистинское сельское поселение	Замена перегруженных трансформаторов. Для присоединения новых потребителей
		Замена ячеек	2020	СТП ЛО		Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
1.2	Реконструкция ПС 110 кВ Порт (549)	Установка Т-3 40 МВ·А (Т-4 40 МВ·А)	2022	СиПР (Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС» №484/ТУ-М7 от 21.06.2019)	Усть-Лужское сельское поселение	Для разгрузки существующих трансформаторов. Для присоединения новых потребителей
		Установка 2 трансформаторов по 63 МВ·А взамен существующих Замена ячеек	2020	СТП ЛО	на территории порта «Усть-Луга» (Лужская губа)	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
1.3	Реконструкция ПС 35 кВ Кейкино (18)	Замена отделителей и короткозамыкателей на эле-газовые выключатели или	2020	СТП ЛО	Кузёмнкинское сельское поселение	В связи с ростом нагрузки района

1	2	3	4	5	6	7
		вакуумные реклоузеры, установка 2 трансформаторов по 4 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А				
		Установка Т-1 6,3 МВ·А Т-2 6,3 МВ·А, Вместо Т-1 4 МВ·А Т-2 4 МВ·А.	2023	СиПР		
1.4	Реконструкция ПС 35 кВ Алексеевка (12)	Установка Т-2 10 МВ·А, Вместо Т-2 4 МВ·А; Замена ячейки 35 кВ – 1 шт.	2020	СТП ЛО	Опольевское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
		Установка ячеек 110 кВ – 7 шт.	2024	СиПР		
1.5	Реконструкция ПС 35 кВ Поречье (21)	Замена ячеек Установка трансформатора 4 МВ·А взамен существующего 2,5 МВ·А.	2020	СТП ЛО	Пустомержское сельское поселение	Повышение надёжности электрообеспечения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
		Замена ячейки 35 кВ (замена отделителей на выключатели). Установка трансформатора 4 МВ·А взамен существующего 2,5 МВ·А.	2023	СиПР		

1	2	3	4	5	6	7
1.6	Реконструкция ПС 35 кВ Жабино (6)	Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А. Замена ячеек	2020	СТП ЛО	Большелуцкое сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
		Замена ячейки 35 кВ (замена отделителей на выключатели)	2023	СиПР	Большелуцкое сельское поселение	Замена отделителей и короткозамыкателей на выключатели
1.7	Реконструкция ПС 110 кВ База отдыха (242)	Замена ячейки 110 кВ (замена отделителей на выключатели)	2035	СТП ЛО	Нежновское сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
1.8	Реконструкция ПС 110 кВ Фосфорит	Замена ячейки 110 кВ (замена отделителей на выключатели)	2035	СТП ЛО	Большелуцкое сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
1.9	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Слободка»	Замена ячеек	2020	СТП ЛО	дер. Косколово	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
1.10	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 243 Кингисепп-город ВЛ 110 кВ заход на ПС 110 кВ № 243 Кингисепп-город	Установка – 2 трансформаторов по 25 МВ·А взамен существующих; – ВЛ 110 кВ протяжённостью – 3,4 км.	2020	СТП ЛО	Кингисеппское городское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации

1	2	3	4	5	6	7
1.11	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 243 Кингисепп-город	Замена ячеек	2020	СТП ЛО	город Кингисепп	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
1.12	Реконструкция ПС 110/10 кВ Лужская-тяговая	Расширение РУ 110 кВ установка ячейки	2022	СИПР	Котельское сельское поселение	Для присоединения ПС 110 кВ Лужская восточная
1.13	Реконструкция ПС 35/10 кВ № 3 Котлы	Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 3,2+2,5 МВ·А	2020	СТП ЛО	севернее посёлка Неппово	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
2	Строительство объектов энергетики					
2.1	Строительство ПС 110 кВ ВЭС Вистино	-	2023	СиПР	Вистинское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
2.2	Строительство ПС 110 кВ Ясень	Установка Т-1 10 МВ·А Т-2 10 МВ·А	2020	СиПР	Пустомержское сельское поселение	Для электроснабжения КС Дивенская
2.3	Строительство ПС 110 кВ Усть-Луга	Установка Т-1 16 МВ·А Т-2 16 МВ·А	2020	СиПР	Усть-Лужское сельское поселение	Для обеспечения электроснабжения МТП Усть-Луга
2.4	Строительство ПС 110 кВ БКЗ	Установка Т-1 80 МВ·А Т-2 80 МВ·А	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Для обеспечения электроснабжения Балтийского карбамидного завода
2.5	Строительство ПС 110 кВ ММК	Установка Т-1 25 МВ·А Т-2 25 МВ·А	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Для обеспечения электроснабжения регионального

1	2	3	4	5	6	7
						распределитель-но - накопительного грузового узла в МТП «Усть-Луга»
2.6	Строительство ПС 110 кВ Лужская- восточная	Установка Т-1 16 МВ·А	2022	СиПР	Вистинское сельское поселение	Для обеспечения бесперебойного и надежного электроснабжения железнодорожной инфраструктуры для обеспечения заданного объема перевозок Усть- Лужского железнодорожного узла
2.7	Строительство ПС 110 кВ 135 км- тяговая	Установка Т-1 16 МВ·А Т-2 16 МВ·А	2020	СТП ЛО	Пустомержское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
2.8	Строительство ПС 110 кВ Кингисепп- 2 (взамен ПС 35 кВ Кингисеппская (17))	Установка Т-1 16 МВ·А Т-2 16 МВ·А	2035	СТП ЛО	Кингисеппское городское поселение	Для присоединения новых потребителей
2.9	Строительство ВЭС Вистино	Установленная электрическая мощность 100 МВт	2023	СиПР	Вистинское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
3	Реконструкция линий электропередачи					
3.1	Реконструкция ВЛ 110 кВ Копорская - 1	Протяженность – 16,7 км	2020	СТП ЛО	Котельское сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Реконструкция ВЛ 110 кВ Копорская-2	Протяженность – 24,6 км	2035	СТП ЛО	Нежновское сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации
3.3	Реконструкция ВЛ 35 кВ Кингисепп-город (ПС 243) - Алексеевка (Алексеевская-1)	Протяженность – 14,1 км	2035	СТП ЛО	Кингисеппское городское поселение, Опольевское сельское поселение	Для обеспечения допустимых уровней напряжения на шинах 35 кВ ПС 35 кВ в сети ПС 110 кВ Кингисепп-город - ПС 110 кВ Волосово в послеаварийном режиме замена существующего провода АС 120 на АС 150
			2024	СиПР		
3.4	Реконструкция ВЛ 35 кВ Алексеевская - Фалилеево (Фалилеевская-1)	Протяженность – 18,3 км	2035	СТП ЛО	Опольевское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	Для обеспечения допустимых уровней напряжения на шинах 35 кВ ПС 35 кВ в сети ПС 110 кВ Кингисепп-город - ПС 110 кВ Волосово в послеаварийном режиме замена существующего провода АС 120 на АС 150
			2024	СиПР		Для обеспечения допустимых уровней напряжения на шинах 35 кВ ПС 35 кВ в сети ПС 110 кВ Кингисепп-город - ПС 110 кВ Волосово в

1	2	3	4	5	6	7
						послеаварийном режиме замена существующего провода АС 120 на АС 150
3.5	Реконструкция ВЛ 35 кВ Фалилеево - Бегуницы (Фалилеевская-2)	Протяженность – 21,8 км	2035	СТП ЛО	Фалилеевское сельское поселение	Для обеспечения допустимых уровней напряжения на шинах 35 кВ ПС 35 кВ в сети ПС 110 кВ Кингисепп-город - ПС 110 кВ Волосово в послеаварийном режиме замена существующего провода АС 120 на АС 150
			2024	СиПР		
3.6	Действующую ВЛ 35 кВ Вистино – Усть-Луга 35 кВ (Усть-Лужская-2), построенную в габаритах 110 кВ, планируется перевести на напряжение 110 кВ	Перезаводка ВЛ на ПС Вистино из РУ 35 кВ в РУ 110 кВ и заводок ВЛ на ПС 110 кВ Порт и ПС 110 кВ Усть-Луга	2020	СиПР	Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
3.7	Реконструкция ПС «Вистино» (2х25 МВ·А), ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» – «Усть-Луга» на	Протяженность – 40,4 км	2024	СТП ЛО	Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Повышение надежности электроснабжения потребителей района, – техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.

1	2	3	4	5	6	7
	напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2х16 МВ·А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС-13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС-13,					
3.8	Реконструкция ВЛ 35 кВ Кейкино - Усть-Луга 35 кВ (Усть-Лужская-1)	Протяженность – 28 км	2023	СиПР	Усть-Лужское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Большелуцкое сельское поселение	Замена грозозащитного троса
4	Строительство линий электропередачи					
4.1	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Ясень	Протяженность - 2×7,7 км	2020	СиПР	Пустомержское сельское поселение, Опольевское сельское поселение	Для электроснабжения КС Дивенская
4.2	Строительство ВЛ 110 кВ ВЭС Вистино – Порт	Протяженность – 11,9 км	2023	СиПР	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Для присоединения новых потребителей
4.3	Строительство ВЛ 110 кВ Лужская тяговая – Лужская восточная.	Протяженность – 17 км	2022	СиПР	Вистинское сельское поселение,	Для присоединения новых потребителей

1	2	3	4	5	6	7
4.4	Строительство ВЛ 110 кВ Порт - Вистино	Протяженность – 19,7 км	2020	СиПР	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Для обеспечения двухстороннего го питания потребителей
4.5	Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Порт – ПС 330 кВ Усть-Луга	Протяженность – 13 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Для присоединения ПС 330 кВ Усть-Луга к сети 110 кВ
4.6	Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ БКЗ – ПС 330/110 кВ № 7 Кингисеппская	Протяжённость линии – 2×46,4 км	2020	СТП ЛО	Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение	Присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ»
4.7	Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ Усть-Луга – ПС 110/10 кВ БКЗ	Протяжённость линии – 2×4,5 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ»
4.8	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ ММК от ПС 110/10 кВ БКЗ	Протяжённость линии – 6 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Присоединение ПС 110/10 кВ «ММК»
4.9	Строительство захода ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ	Протяжённость линии – 2×1,5 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка»

1	2	3	4	5	6	7
	Слободка от ПС 110/10 кВ БКЗ					
4.10	Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Усть-Луга – Лужская тяговая	Протяжённость линии – 8 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.
4.11	Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 292 Вистино – ПС 330 кВ Усть-Луга	Протяжённость линии – 6,0 км	2020	СТП ЛО	Вистинское сельское поселение	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района
4.12	Строительство ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ Усть-Луга до ПС 110/35/10 кВ № 292 Вистино	Протяжённость линии – 1,5 км	2020	СТП ЛО	севернее озера Леший	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района
4.13	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Кингисеппская	Протяжённость линии – 0,9 км	2022	СиПР	Опольевское сельское поселение, Кингисеппское городское поселение	Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей ПС 110 кВ Кингисепп-город и ПС 110 кВ Ясень
<p>Примечания:</p> <p>СТП ЛО – схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;</p> <p>СиПР – схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2020 №366-рг</p>						

С учетом схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2020 № 366-рг, а также согласно полученным замечаниям от комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (письмо от 13.11.2020 № 3-5041/2020) на территории Кингисеппского муниципального района планируются следующие мероприятия в части объектов электроснабжения регионального значения:

1. Реконструкция ПС 110 кВ Вистино (292). Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А вместо существующих 6,3+2,5 МВ·А. Мероприятие запланировано на 2022 год;
2. Реконструкция ПС 110 кВ Порт (549). Основные характеристики: реконструкция РУ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ Усть-Луга, установка трансформаторов для присоединения новых потребителей. Мероприятие запланировано на 2022 год;
3. Реконструкция ПС 110 кВ Лужская-тяговая. Основные характеристики: расширение РУ 110 кВ. Мероприятие запланировано на 2022 год;
4. Реконструкция ПС 35 кВ Кейкино (18). Основные характеристики: замена силовых трансформаторов, замена ячеек. Мероприятие запланировано на 2023 год;
5. Реконструкция ПС 35 кВ Алексеевка (12). Основные характеристики: замена ячеек. Мероприятие запланировано на 2024 год;
6. Реконструкция ПС 35 кВ Поречье (21). Основные характеристики: замена ячеек. Мероприятие запланировано на 2023 год;
7. Реконструкция ПС 35 кВ Жабино (6). Основные характеристики: замена ячеек. Мероприятие запланировано на 2023 год;
8. Строительство ВЭС Вистино. Основные характеристики: установленная электрическая мощность 100 МВт. Мероприятие запланировано на 2023 год;
9. Строительство ПС 110 кВ ВЭС Вистино. Основные характеристики: электрическая подстанция 110/35 кВ. Мероприятие запланировано на 2023 год;
10. Строительство ПС 110 кВ Ясень. Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 10 МВ·А. Мероприятие запланировано на 2020 год;
11. Строительство ПС 110 кВ Усть-Луга. Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 16 МВ·А. Мероприятие запланировано на 2020 год;
12. Строительство ПС 110 кВ Лужская-восточная. Основные характеристики: установка трансформатора 16 МВ·А. Мероприятие запланировано на 2022 год;
13. Реконструкция ВЛ 35 кВ Кингисепп-город (ПС 243) – Алексеевка (Алексеевская-1). Основные характеристики: протяжённость линии – 14,1 км. Мероприятие запланировано на 2024 год;
14. Реконструкция ВЛ 35 кВ Алексеевская – Фалилеево (Фалилеевская-1). Основные характеристики: протяжённость линии – 18,3 км. Мероприятие запланировано на 2024 год;

15. Реконструкция ВЛ 35 кВ Фалилеево – Бегуницы (Фалилеевская-2). Основные характеристики: протяжённость линии – 21,8 км. Мероприятие запланировано на 2024 год;

16. Реконструкция ВЛ 35 кВ Кейкино – Усть-Луга 35 кВ (Усть-Лужская-1). Основные характеристики: протяжённость линии – 28 км. Мероприятие запланировано на 2023 год;

17. Строительство ВЛ 110 кВ ВЭС Вистино – Порт. Основные характеристики: протяжённость линий: 11,9 км. Мероприятие запланировано на 2023 год;

18. Строительство ВЛ 110 кВ Лужская тяговая – Лужская восточная. Основные характеристики: протяжённость линий: 17 км. Мероприятие запланировано на 2022 год;

19. Строительство ВЛ 110 кВ Порт – Вистино. Основные характеристики: протяжённость линии: 19,7 км. Мероприятие запланировано на 2020 год;

20. Действующую ВЛ 35 кВ Вистино – Усть-Луга 35 кВ (Усть-Лужская-2), построенную в габаритах 110 кВ, планируется перевести на напряжение 110 кВ путем перезаводки данной ВЛ на ПС Вистино из РУ 35 кВ в РУ 110 кВ и заводок ВЛ на ПС 110 кВ Порт и ПС 110 кВ Усть-Луга. Мероприятие запланировано на 2020 год;

21. Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Ясень. Основные характеристики: протяжённость линий: 2×7,7 км. Мероприятие запланировано на 2020 год;

22. Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Кингисеппская. Основные характеристики: протяжённость линий: 0,9 км. Мероприятие запланировано на 2022 год.

Перечисленные выше мероприятия отображены в графической части проекта.

Учитывая отсутствие в документах федерального и регионального значения мероприятий по обеспечению электроэнергией планируемого к размещению на территории Усть-Лужского сельского поселения комплекса переработки этансодержащего газа (далее – КПЭГ), планируемой максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств порядка 835,0 МВ·А (технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Усть-Лужская сетевая компания» от 25.11.2020 № 01/ТУ, от 25.11.2020 № 02/ТУ и технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.08.2020) схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, в информационно-справочных целях, предусматриваются дополнительные мероприятия по развитию электросетевого хозяйства (объекты иного значения):

– строительство ПС 330 кВ Нарва. Основные характеристики: 4-х трансформаторная электрическая подстанция 330/110 кВ;

– строительство заходов от ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Копорская на ПС 330/110 Нарва с образованием ВЛ 330 кВ Копорская – Нарва и ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва. Основные характеристики: протяженность ВЛ 330 кВ Копорская – Нарва – 15,0 км, протяженность ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва – 15,2 км;

- строительство ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва. Основные характеристики: протяженность линии – 31,0 км;
- строительство РП 110 кВ. Основные характеристики: подключение от ПС 330 кВ Нарва;
- строительство ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Нарва – РП 110 кВ. Основные характеристики: протяженность линии – 2,0 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП-1). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство ВЛ 110 кВ РП 110 кВ – ПС 110 кВ (ГПП-1). Основные характеристики: протяженность линии – 2,0 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП-2). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство КЛ 110 кВ РП 110 кВ – ПС 110 кВ (ГПП-2). Основные характеристики: протяженность линии – 0,3 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП-3). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство КЛ 110 кВ РП 110 кВ – ПС 110 кВ (ГПП-3). Основные характеристики: протяженность линии – 0,3 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП-4). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство ВЛ 110 кВ РП 110 кВ – ПС 110 кВ (ГПП-4). Основные характеристики: протяженность линии – 7,8 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП № 1). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство КЛ 110 кВ ПС 330 кВ Нарва – ПС 110 кВ (ГПП №1). Основные характеристики: протяженность линии – 3,5 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП № 2). Основные характеристики: источник питания – ПС 330 кВ Нарва;
- строительство КЛ 110 кВ ПС 330 кВ Нарва – ПС 110 кВ (ГПП № 2). Основные характеристики: протяженность линии – 2,5 км;
- строительство нового РП 110 кВ. Основные характеристики: подключение от Нарвской ГЭС (ГЭС-13), ПС 330 кВ Кингисеппская;
- строительство отпаяк от КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт 2 цепь и от КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино с образованием КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт с отпайкой на новый РП 110 кВ и КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайками на ПС Кузёмкино и на новый РП 110 кВ. Основные характеристики: протяженность КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт с отпайкой на новый РП 110 кВ – 1,3 км, протяженность КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайками на ПС Кузёмкино и на новый РП 110 кВ – 1,7 км;
- строительство ПС 110/10 кВ (ГПП № 3). Основные характеристики: источник питания – Нарвская ГЭС (ГЭС-13), ПС 330 кВ Кингисеппская;
- строительство КЛ 110 кВ новый РП 110 кВ – ПС 110 кВ (ГПП №3). Основные характеристики: протяженность линии – 0,2 км.

Перечень указанных предложений по внесению изменений необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

### 2.5.7.2. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При разработке учитывалась схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р), схема территориального планирования Ленинградской области, стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, схема газоснабжения Кингисеппского муниципального района.

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусматривается дальнейшее развитие объектов газоснабжения в Кингисеппском муниципальном районе. Природным газом предлагается обеспечить потребителей существующей и проектируемой застройки.

В таблице 2.5.7-3 приведены показатели расхода газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой застройки в разрезе по городским и сельским поселениям Кингисеппского муниципального района.

Таблица 2.5.7-3 – Расход газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Муниципальное образование	Первая очередь		Расчетный срок	
		Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6
1	Большелуцкое сельское поселение	2248,82	10740,39	2644,94	12735,09
2	Вистинское сельское поселение	3328,74	14592,17	7806,14	34044,16
3	Ивангородское городское поселение	7362,83	34675,37	8301,70	39363,19
4	Кингисеппское городское поселение	25904,90	123035,78	30436,00	145812,46
5	Котельское сельское поселение	3417,36	16647,80	3741,10	18039,45
6	Кузёмкинское сельское поселение	5471,57	189719,82	6075,47	198815,12
7	Нежновское сельское поселение	798,23	4977,31	2699,22	16675,29
8	Опольевское сельское поселение	3288,55	13893,92	4926,89	21019,74

1	2	3	4	5	6
9	Пустомержское сельское поселение	1475,59	6856,26	1742,33	8126,71
10	Усть-Лужское сельское поселение	5450,73	26240,77	7792,27	37652,84
11	Фалилеевское сельское поселение	1786,7	3365,8	4167,9	8154,84
Итого		60534,02	444745,39	80333,96	540438,9

Расчет газа на нужды промышленных объектов выполняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается использование единого энергоносителя – сетевого газа для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Газоснабжение новой застройки населенных пунктов Кингисеппского муниципального района предлагается осуществлять от существующих ГРС – ГРС Копорье, расположенной в Копорском сельском поселении Ломоносовского муниципального района, ГРС Озертицы, расположенной в Рабитуцком сельском поселении Волосовского муниципального района, ГРС Ополье и ГРС Радуга, расположенных в Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района, ГРС Фосфорит и ГРС Фосфорит-2, расположенных в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района, а также ГРС Усть-Луга, планируемой к размещению на территории Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района. От ГРС газ поступает по распределительным сетям высокого и среднего давления до ПРГ. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Мероприятия по развитию объектов газоснабжения федерального значения, предусмотренные схемой территориального планирования Российской Федерации в части трубопроводного транспорта, в отношении Кингисеппского муниципального района представлены в разделе 2.5.6.4. «Трубопроводный транспорт».

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, на территории Кингисеппского муниципального района планируется размещение объектов регионального значения:

- строительство распределительного газопровода ГРС Усть-Луга – Усть-Лужский индустриальный парк (Вистинское сельское поселение);
- строительство межпоселкового газопровода ЗАО «УИМП-КЕРАМИКА» – дер. Семейское – дер. Нежново – дер. Павлово (Нежновское сельское поселение);
- реконструкция межпоселкового газопровода дер. Большая Пустомержа – дер. Шуговицы (Пустомержское сельское поселение).

В соответствии со схемой газификации Кингисеппского района до 2035 года на первую очередь схемой территориального планирования предлагаются следующие мероприятия:

- строительство межпоселкового газопровода ГРС Фосфорит 2 – г. Ивангород (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода от ГРС Усть-Луга до дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Ванакюля, дер. Калливере, дер. Кейкино с отводами на пос. Усть-Луга, пос. Преображенка, дер. Выбье, промзону пос. Усть-Луга, дер. Малое Кузёмкино, дер. Венекюля, дер. Фёдоровка Кингисеппского муниципального района (Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода до дер. Косколово, дер. Слободка, дер. Югантово, дер. Дубки, дер. Ручьи, дер. Вистино с отводом на портовые сооружения (Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение);

– строительство газопровода межпоселкового ГРС Фосфорит – г. Кингисепп (Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода дер. Большое Руддилово – дер. Войносолово – дер. Кикерицы – дер. Кёрстово (Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение).

– реконструкция межпоселкового газопровода от ГРС Ополье в направлении дер. Корпово Пустомержского сельского поселения (Опольевское сельское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода от ГРС Усть-Луга до индустриальной зоны «Усть-Луга», дер. Березняки, дер. Большие Валговицы Кингисеппского муниципального района (Котельское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода до дер. Волково – дер. Куровицы Кингисеппского муниципального района (Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение).

Схемой территориального планирования на расчётный срок предлагаются следующие мероприятия:

– строительство межпоселкового газопровода г. Кингисепп – дер. Порхово – дер. Клённо (Кингисеппское городское поселение, Пустомержское сельское поселение);

– строительство межпоселкового газопровода дер. Велькота – пос. Неппово – дер. Монастырки – дер. Вассакара – дер. Луизино – дер. Семейское (Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение);

Ввиду изменения местоположения планируемой ГРС Усть-Луга (согласно полученным письмам от ООО «Управляющая компания «Проект Групп» от 09.11.2020 № 14959-22 и от администрации Кингисеппского муниципального района от 19.11.2020 №03-18-311/ю) изменены трассировки перспективных межпоселковых газопроводов, подключаемых к данной ГРС.

### **2.5.7.3. Водоснабжение**

В настоящее время обеспечение гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, является одной из приоритетных задач для Кингисеппского муниципального района. Для реализации этой цели потребуются проведение мероприятий по реконструкции и развитию систем централизованного водоснабжения, охраны источников питьевого водоснабжения, доведению качества

питьевой воды до требований российских нормативов, нормативно-правового обеспечения в сфере питьевого водоснабжения, разработка и внедрение научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов. Данные мероприятия необходимо осуществлять совокупными силами Ленинградской области, Кингисеппского муниципального района, а также городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района.

В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями на 20.01.2020), за сельскими поселениями Кингисеппского муниципального района Ленинградской области закреплены вопросы местного значения, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. Таким образом, организация в границах поселений водоснабжения населения относится к полномочиям городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района. Данные мероприятия разрабатываются на стадии генерального плана городского или сельского поселения.

Вместе с тем, схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района должна учитывать мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Ленинградской области, а также мероприятия, предусмотренные стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, на территории Кингисеппского муниципального района планируется строительство объектов регионального значения – водозабора из р. Луга и водовода от него в рамках создания объекта регионального значения – Усть-Лужский индустриальный парк. Планируемая мощность водозабора должна была составить 40 – 75000 м<sup>3</sup> (требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования), сооружения располагаются на территории Кузёмкинского сельского поселения к востоку от дер. Малое Кузёмкино.

Согласно письму комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29.01.2020 № 14И-457/2020 размещение Усть-Лужского индустриального парка и промышленно-логистической зоны «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» будет исключено из схемы территориального планирования Ленинградской области в связи с отсутствием их в актуализированной редакции стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 19.12.2019 № 100-оз, при этом функциональное зонирование и площадь их оставлены без изменений в качестве производственных зон.

Учитывая планируемое размещение промышленных предприятий и портовых комплексов на территории Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений,

значительное увеличение численности населения вышеуказанных поселений, схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предлагается сохранить решение схемы территориального планирования Ленинградской области в части строительства водозабора из реки Луга на территории Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района и трассировки водоводов до потребителей Вистинского сельского поселения и Усть-Лужского сельского поселения. Трассировка водовода в Вистинское сельское поселение предусматривается до планируемых к реконструкции водопроводных очистных сооружений. На территории Усть-Лужского сельского поселения очистка поступающей из водозабора воды планируется на планируемых к реконструкции водопроводных очистных сооружениях, располагаемых в центральной части пос. Усть-Луга. При этом, предварительная очистка забираемой водозабором воды из реки Луга, предусматривается на водопроводных очистных сооружениях (ВОС), планируемых к размещению на территории комплекса переработки этансодержащего газа.

Данное решение позволит обеспечить водой потребителей Вистинского сельского поселения и Усть-Лужского сельского поселения, в том числе планируемого к размещению на территории Усть-Лужского сельского поселения комплекса переработки этансодержащего газа, а также обеспечить резервное водоснабжение в случае проведения ремонтных работ на водозаборных сооружениях, расположенных на р. Белая.

Таким образом, изменениями в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района водозабор из р. Луга, водоводы от него и планируемые к размещению на территории Усть-Лужского сельского поселения ВОС предлагаются к строительству как объекты местного значения муниципального района. Проектная производительность водозабора при этом на первую очередь будет составлять 143,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок 164,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут (на дальнейших стадиях проектирования данные значения требуют уточнения).

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предлагается реконструкция ВОС «Сережино», расположенных в Кингисеппском городском поселении, а также водоводов, проложенных от данных ВОС до пос. Кингисеппский, который расположен на территории Большелуцкого сельского поселения.

Ввиду необходимости полного изменения схемы очистки воды, а также высокой стоимости данного мероприятия, в настоящее время рассматривается размещение нового водозаборного узла в районе дер. Порхово Кингисеппского городского поселения, и строительство новых водопроводных очистных сооружений на данной площадке. От данного водозаборного узла предусматривается обеспечение централизованным водоснабжением населения г. Кингисепп, дер. Порхово Кингисеппского городского поселения и пос. Кингисеппский Большелуцкого сельского поселения. Предлагается консервация существующего водозаборного узла, а также ВОС «Сережино», и сохранение мероприятия по реконструкции водоводов от ВОС «Сережино» до пос. Кингисеппский.

Схемой территориального планирования выполнены расчеты перспективного водопотребления на территории Кингисеппского муниципального района.

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Объемы водопотребления населением Кингисеппского муниципального района в разрезе по городским и сельским поселениям представлен в таблице 2.5.7-4.

Таблица 2.5.7-4 – Объемы водопотребления населением Кингисеппского муниципального района в разрезе по городским и сельским поселениям

№ п/п	Муниципальное образование	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	Большелуцкое сельское поселение	1365,0	1400,0
2	Вистинское сельское поселение	3081,0	3510,0
3	Ивангородское городское поселение	3290,0	3500,0
4	Кингисеппское городское поселение	17500,0	18690,0
5	Котельское сельское поселение	1190,0	1295,0
6	Кузёмкинское сельское поселение	420,0	420,0
7	Нежновское сельское поселение	0	0
8	Опольевское сельское поселение	1330,0	1820,0
9	Пустомержское сельское поселение	805,0	980,0
10	Усть-Лужское сельское поселение	2496,0	2925,0
11	Фалилеевское сельское поселение	315,0	350,0
	Итого	31792,00	34890,00

Основные мероприятия по развитию водоснабжения, касающиеся объектов местного значения муниципального района:

– строительство водозабора из р. Луга на территории Кузёмкинского сельского поселения, а также водоводов от него до ВОС, расположенных к югу от пос. Усть-Луга. А также водоводов от ВОС, расположенных к югу от пос. Усть-Луга, до ВОС пос. Усть-Луга и дер. Вистино (обеспечение потребностей населения и производственных предприятий Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений);

– строительство водозабора из р. Луга на территории дер. Порхово Кингисеппского городского поселения, а также ВОС на данной площадке, и водоводов до существующих ВОС «Сережино»;

– реконструкция водоводов от существующих ВОС «Сережино» до пос. Кингисеппский Большелуцкое сельское поселение.

Основные мероприятия по развитию водоснабжения, касающиеся объектов местного значения поселений:

– реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений с заменой изношенного оборудования, в частности – водозаборных и водоочистных сооружений г. Ивангород;

- проведение гидрогеологических исследований по определению запасов подземных вод, в частности для определения максимально возможного водозабора из подземных источников и из реки Нарва для г. Ивангород;
- реконструкция (по необходимости с увеличением диаметра) внутриквартальных сетей водопровода и вводов в дома (в связи с переходом на закрытую систему теплоснабжения), в первую очередь – в г. Кингисепп;
- поэтапная реконструкция изношенных водопроводных сетей с установкой запорного оборудования на магистральных участках;
- строительство участков сетей для подключения новых абонентов;
- мероприятия по диспетчеризации и автоматизации работы централизованных систем водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны в установленном порядке для существующих подземных источников питьевого водоснабжения;
- установка общедомовых приборов учета для всех абонентов, подключенных к централизованному водоснабжению;
- разработка схем водоснабжения в населенных пунктах, где отсутствует централизованная система водоснабжения, в соответствии с градостроительной документацией сельских поселений;
- качество питьевой воды, подаваемой населению, необходимо постоянно контролировать и при его ухудшении водозаборные скважины должны оборудоваться установками очистки воды.

#### **2.5.7.4. Водоотведение**

В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями на 20.01.2020), за сельскими поселениями Кингисеппского муниципального района Ленинградской области закреплены вопросы местного значения, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. Таким образом, организация в границах поселений водоотведения относится к полномочиям городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района. Данные мероприятия разрабатываются на стадии генерального плана городского или сельского поселения.

Объемы стоков хозяйственно-бытовой канализации, направляемых на очистку, на территории Кингисеппского муниципального района в разрезе по городским и сельским поселениям указаны в таблице 2.5.7-5.

Таблица 2.5.7-5 – Объемы стоков хозяйственно-бытовой канализации, направляемых на очистку, на территории Кингисеппского муниципального района в разрезе по городским и сельским поселениям

№ п/п	Муниципальное образование	Максимальное водоотведение с учетом объектов культурно-бытового обслуживания, м <sup>3</sup> /сут
-------	---------------------------	---

		Первая очередь	Расчетный срок
1	Большелуцкое сельское поселение	619,3	553,1
2	Вистинское сельское поселение	345,68	1396,34
3	Ивангородское городское поселение	3445,2	3668,1
4	Кингисеппское городское поселение	13954,2	14083,9
5	Котельское сельское поселение	462,2	483,7
6	Кузёмкинское сельское поселение	340,8	342,1
7	Нежновское сельское поселение	0	0
8	Опольевское сельское поселение	462,8	478,9
9	Пустомержское сельское поселение	444,4	472,1
10	Усть-Лужское сельское поселение	2262,1	3090,1
11	Фалилеевское сельское поселение	393,59	408,9
	Итого	22730,27	24977,24

Вместе с тем, схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района должна учитывать мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Ленинградской области, а также мероприятия, предусмотренные стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения сельских поселений Кингисеппского муниципального района:

- реконструкция (модернизация) всех существующих канализационных очистных сооружений (кроме пос. Усть-Луга), в первую очередь для дер. Большая Пустомержа, дер. Ополье и дер. Фалилеево;
- строительство канализационных очистных сооружений и канализационных сетей в соответствии с градостроительной документацией;
- организация вывоза жидких бытовых отходов от неканализованных населенных пунктов в ближайшие канализационные очистные сооружения;
- поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения.

#### **2.5.7.5. Теплоснабжение**

В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями на 20.01.2020), за сельскими поселениями Кингисеппского муниципального района Ленинградской области закреплены вопросы местного значения, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. Таким образом, организация в границах поселений теплоснабжения относится к полномочиям городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района.

Вместе с тем, схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района должна учитывать мероприятия, предусмотренные схемой

территориального планирования Ленинградской области, а также мероприятия, предусмотренные стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района общая тепловая нагрузка к 2030 году составит до 238,5 Гкал/ч. Строительство котельной необходимо для теплоснабжения жилого комплекса в пос. Усть-Луга.

Расходы тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения в городских и сельских поселениях Кингисеппского муниципального района представлен в таблице 2.5.7-6.

Таблица 2.5.7-6 – Расходы тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения в городских и сельских поселениях Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Расход тепла, Гкал/ч	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Большелуцкое сельское поселение	1,59	1,50
2	Вистинское сельское поселение	4,13	8,88
3	Ивангородское городское поселение	20	20
4	Кингисеппское городское поселение	260,15	260,15
5	Котельское сельское поселение	12,07	12,07
6	Кузёмкинское сельское поселение	3,96	4,21
7	Нежновское сельское поселение	0	0
8	Опольевское сельское поселение	3,67	4,28
9	Пустомержское сельское поселение	5,12	6,0
10	Усть-Лужское сельское поселение	8,65	8,65
11	Фалилеевское сельское поселение	2,27	2,27
Итого		321,61	328,01

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- реконструкция отопительных котельных и строительство новых;
- перевод котельных на сетевой природный газ, в населённых пунктах, обеспеченных централизованным газоснабжением;
- развитие закрытой системы теплоснабжения с учетом требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» о переходе на закрытую систему теплоснабжения к 1 января 2022 года;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство новых тепловых сетей;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций.

В населенных пунктах Кингисеппского муниципального района, где не планируется развитие централизованного теплоснабжения существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки, предусматривается децентрализованное теплоснабжение от автономных теплоисточников и местных водонагревателей.

#### **2.5.7.6. Информатизация и связь**

Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории муниципального района – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции муниципального района входит создание условий, способствующих оказанию населению перечня востребованных услуг связи соответствующего уровня качества.

Социальные и технические показатели, критерии развития рассматриваемой сферы услуг определены федеральными и региональными программами развития информатизации и связи, формирования и реализации технологий электронного правительства, информационного цифрового общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству предоставляемых услуг.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами. В таблице 2.5.7-7 представлены показатели расчетной потребности в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки.

Таблица 2.5.7-7 – Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Муниципальное образование	Количество телефонных номеров	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	Большелуцкое сельское поселение	2340	2340
2	Вистинское сельское поселение	1836	4740
3	Ивангородское городское поселение	7620	7920
4	Кингисеппское городское поселение	28710	30270
5	Котельское сельское поселение	2460	3318
6	Кузёмкинское сельское поселение	858	906
7	Нежновское сельское поселение	660	1140
8	Опольевское сельское поселение	2310	3096
9	Пустомержское сельское поселение	1326	1710
10	Усть-Лужское сельское поселение	4800	6720
11	Фалилеевское сельское поселение	1620	2160
	Итого	54540	64320

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки согласно постановлению правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС. Для этих целей рекомендуется проведение реконструкции данных АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

На территории Кингисеппского муниципального района проектными решениями планируется создание благоприятных условий для последующего развития следующего перечня услуг:

- почтовой связи;
- универсальной связи на базе таксофонов;
- мобильного доступа в сеть «Интернет» и по спутниковым каналам связи;
- стационарных высокоскоростных каналов передачи данных на базе оптоволоконных линий;
- проводного и эфирного радиовещания;
- телевизионного вещания с динамичным ростом удельного показателя доступности приема цифровых стандартов телевизионных сигналов;
- сети мобильной телефонной связи с расширением зон уверенного приема радиосигнала базовых станций и спектра услуг.

Развитие сферы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры должно базироваться не только на определении и удовлетворении текущих потребностей, но и на учете тенденций развития новых технологий, прогнозируемого изменения конфигурации инфраструктуры.

Основными направлениями развития телефонной связи Кингисеппского муниципального района являются:

- наращивание номерной емкости АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети «Интернет».

#### **2.5.8. Санитарная очистка территории**

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 06.07.2017 № 6 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления)»;

– приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.07.2017 № 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

– стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы – это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов.

Модернизация сферы обращения с отходами в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район опирается на территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также на деятельность регионального оператора АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Вектор развития сферы обращения с отходами Ленинградской области, согласно территориальной схеме обращения с отходами, направлен в сторону деятельности по захоронению, по обработке и по утилизации отходов производства и потребления. К 2024 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2024 года для Ленинградской области процент обработанных отходов будет составлять 41 %, а утилизированных отходов – 8 %. Именно такие показатели обосновывают реконструкцию и строительство полигонов и строительство комплексов по обработке и утилизации ТКО на территории Ленинградской области, в том числе и на территории Кингисеппского муниципального района. Однако, согласно иерархии, описанной в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ, утилизация находится на предпоследнем месте, а захоронение и вовсе отсутствует, не являясь приоритетным направлением. Это позволяет сделать вывод, что качество деятельности по обращению с отходами на расчетный срок существенно не изменится, и даже имеет предпосылки ухудшиться.

### **Места размещения ТКО**

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, а также территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Кингисеппского муниципального района заложено мероприятие по реконструкции, а именно

увеличению мощности до 2,4 млн м<sup>3</sup> существующего полигона в Большелуцком сельском поселении, в районе деревни Первое Мая и строительство на его базе комплекса по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов мощностью от 200 тыс. тонн в год и площадью участка 56 га. Кроме того, согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района в сфере санитарной очистки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- реализация схем санитарной очистки территории поселений;
- повышение эффективности системы вывоза ТКО благодаря оптимизации логистической цепочки и применения современной техники, оптимизация тарифной политики;
- внедрение отдельного сбора ТКО, организация переработки утилизируемой фракции;
- повышение экологической безопасности системы сбора, транспортировки, переработки и захоронения ТКО.

#### **Сбор ТКО**

Сбор ТКО на территории Кингисеппского муниципального района по-прежнему будет осуществляться региональным оператором в местах сбора ТКО.

#### **Нормы накопления ТКО**

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок схемы территориального планирования. При расчете объема образования ТКО на расчетный срок были приняты существующие нормативы накопления ТКО для населения с учетом увеличения массы производимых отходов на 25 %.

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда в Кингисеппском муниципальном районе на расчетный срок в разрезе городских и сельских поселений представлен в таблице 2.5.8-1.

Таблица 2.5.8-1 – Расчетный объем образования ТКО на 2040 год от населения в Кингисеппском муниципальном районе в разрезе городских и сельских поселений

Поселение	Жилищный фонд				Норматив накопления м <sup>3</sup> /год		Объем ТКО, м <sup>3</sup> /год	
	Тип	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Большелуцкое сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	40400	47900	0,094	0,102	3800,4	4897,8
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2499	2317	1,763	1,916	4405,6	4440,0
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	7500	11000	0,094	0,102	705,5	1124,8
Вистинское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	15150	59298	0,094	0,102	1425,2	6063,2
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2638	5588	1,763	1,916	4650,7	10708,0
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	0	36800	0,094	0,102	0,0	3762,8
Ивангородское городское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	241150	279150	0,094	0,102	22685,0	28543,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2298	2122	1,763	1,916	4051,3	4066,3
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	109500	130700	0,094	0,102	10300,7	13364,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кингисеппское городское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	1394490	1573400	0,094	0,102	131179,7	160880,2
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	5722	7922	1,763	1,916	10087,6	15180,5
Котельское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	49500	49500	0,094	0,102	4656,5	5061,4
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2644	4074	1,763	1,916	4661,2	7806,8
Кузёмкинское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	20760	21300	0,094	0,102	1952,9	2177,9
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	659	731	1,763	1,916	1161,8	1400,8
Нежновское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	1800	1800	0,094	0,102	169,3	184,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1040	1840	1,763	1,916	1833,5	3525,9
Опольевское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	31500	31500	0,094	0,102	2963,2	3220,9
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	974	4241	1,763	1,916	1717,1	8126,8
Пустомержское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	27594	30294	0,094	0,102	2595,8	3097,6
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2559	2030	1,763	1,916	4511,4	3890,0
Усть-Лужское сельское поселение	Многоквартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	71300	104200	0,094	0,102	6707,2	10654,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	3889	5695	1,763	1,916	6856,1	10913,0
	Блокированная застройка	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	68600	99500	0,094	0,102	6453,2	10173,9
Фалилеевское сельское поселение	Многokвартирные жилые дома	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	20040	20040	0,094	0,102	1885,2	2049,1
	Индивидуальные жилые дома	1 человек	2110	3058	1,763	1,916	3719,8	5859,9
Итого:							245135,7	331173,1

## **Раздельный сбор ТКО**

Игнорирование требований иерархии по обращению с отходами приведет к экологически опасным последствиям. В связи с этим схемой территориального планирования предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрения раздельного сбора отходов (далее – РСО), которые возможно реализовывать на уровне районного управления в связке с региональным оператором (в данном случае с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области») и общественным участием.

Общие моменты внедрения РСО:

- в настоящий момент законодательство обозначает РСО как один из наиболее приоритетных способов обращения с отходами;
- РСО разрешен по согласованию с региональным оператором, то есть с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»;
- в порядке накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Кингисеппского муниципального района указаны форматы, в которых следует организовывать РСО.

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образованию отходов поможет постановка амбициозных целей по их сокращению:

- отказ от одноразовых пакетов;
- формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;
- стимулирование уменьшения количества упаковки, путем реализации расширенной ответственности производителей.

### **2.5.9. Развитие особо охраняемых природных территорий**

#### ***2.5.9.1. Планируемые к организации особо охраняемые природные территории регионального значения***

На территории Кингисеппского муниципального района схемой территориального планирования Ленинградской области планируется создание восьми особо охраняемых природных территорий регионального значения (подробнее раздел 2.4.2.).

Особо охраняемые территории регионального значения занимают в настоящее время 71925,8 га на территории Кингисеппского муниципального района. Планируемые особо охраняемые природные территории в границах согласно схеме территориального планирования Ленинградской области займут дополнительно 5684,4 га на территории муниципального района.

Особо охраняемые природные территории расположены на землях различных категорий, могут создаваться с изъятием земельных участков и без него. До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов

деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

Анализ размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения показал, что часть из них расположена на эксплуатационных лесах, что противоречит целям создания ООПТ.

### ***2.5.9.2. Планируемые к организации особо охраняемые территории местного значения***

Развитие сети особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) местного значения направлено на сохранение уникальных природных комплексов и объектов в условиях интенсивного развития промышленного и транспортного потенциала Кингисеппского муниципального района. Основной целью объявления природных комплексов и объектов ООПТ местного значения является их сохранение в естественном состоянии. В Кингисеппском муниципальном районе сосредоточены особо ценные для Ленинградской области участки широколиственных лесов с сопутствующими флористическими и фаунистическими комплексами, как правило, приуроченные к долинам и каньонам рек. Кроме того, на рассматриваемой территории много водных объектов (преимущественно болот и озер), выполняющих климаторегулирующую и водоохранную функции, служащих местами гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

Обследование территории с целью выявления ценных природных комплексов и объектов, а также последующие работы по составлению отчетов и установлению границ предлагаемых к организации ООПТ местного значения, были выполнены в период 2008 – 2009 год специалистами биологического факультета Санкт-Петербургского государственного университета.

При выделении ценных природных территорий, не имеющих в настоящее время статуса особо охраняемых, учитывались следующие параметры:

- наличие на территории уязвимых и редких для территории муниципального района и Ленинградской области объектов растительного и животного мира, а также почв и ландшафтов;
- наличие типичных, наименее затронутых хозяйственной деятельностью природных комплексов – эталонов природных условий региона;
- наличие на территории уникальных геологических и гидрологических объектов;
- наличие ключевых местообитаний, служащих для сохранения биологического разнообразия территории.

Состав планируемых ООПТ местного значения претерпел изменения по сравнению с действующей схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района. В настоящее время, в связи с развитием сети ООПТ регионального значения на территории Кингисеппского муниципального района, отпала необходимость организации ООПТ местного значения комплексный природный заказник «Кихтольский». Также в связи со сложившимся землепользованием и ограничениями для проведения комплексного экологического обследования территории (запретная зона военных объектов, территория планируемых объектов федерального значения, объектов местного значения

муниципального района) не планируется создание ООПТ «Туганы Горы», «Уступ Куровицкого плато», «Долина реки Луга», «Болота Куровицкого плато».

### **Предложения по организации ООПТ местного значения муниципального района на первую очередь**

#### **1. Охраняемый природный ландшафт «Муравейский»**

Предлагаемый к заповедованию участок находится на юге Кингисеппского муниципального района и включает долину реки Долгая в ее нижнем течении, до впадения в реку Луга, участок берега реки Луга, озеро Муравейское и сопредельные территории. В каньоне реки Долгая сохранились участки широколиственных лесов, редкие для данной территории виды и сообщества. Окрестная территория может служить эталоном типичной растительности среднетаежной зоны. Участок отличается высоким разнообразием растительного и животного мира. Выходы красных девонских песчаников по берегам рек Долгая и Луга интересны в геологическом и ландшафтном отношении, как и камовая возвышенность, образующая восточный берег озера Муравейское. Наибольший научный интерес на описываемом участке представляют каньоны рек Долгая и Луга и прилегающие леса с неморальными элементами.

Площадь предлагаемой для резервирования территории составляет 3269,7 га (земли лесного фонда, земли водного фонда).

#### *Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

##### 1) Объекты растительного мира

Растительность равнинной части исследуемой территории представлена елово-сосновыми, реже сосновыми, еловыми и смешанными лесами.

Берега реки Долгая покрыты лесом. В древесном ярусе в различных сочетаниях распространены как ель, сосна, осина (*Populus tremola*) и береза, так и редкие для данной территории широколиственные породы: липа, вяз, клен, ясень (*Fraxinus excelsior*), реже дуб. Из кустарников здесь наиболее обилён орешник (*Corylus avellana*), также встречены черемуха, смородина (*Ribes spp.*), жимолость (*Lonicera xylosteum*), крушина (*Frangula alnus*). Под пологом древостоя соседствуют кустарнички (черника, брусника), покрытие которых невелико, и травянистые растения. Среди них можно выделить две группы: растения темнохвойных (еловых) лесов и растения богатых почв, в том числе широколиственных лесов: будра (*Glechoma hederacea*), копытень (*Asarum europaeum*), сныть (*Aegopodium podagraria*), купена многоцветковая (*Polygonatum multiflorum*), крапива (*Urtica dioica*), малина и другие.

Пойменные луга реки Долгая, несмотря на небольшую ширину (от 30 до 60 м, редко до 150 м), типичную структуру: состоят из притеррасного понижения, центральной части и прируслового повышения. В притеррасной части соседствуют растения переувлажненных эвтрофных местообитаний (низинных болот): таволга (*Filipendula ulmaria*), осоки (*Carex spp.*) и лесные виды. Центральная часть поймы занята злаково-разнотравным лугом с господством вейника *Calamagrostis epigeios*, таволги, герани лесной (*Geranium sylvaticum*), полыни обыкновенной (*Artemisia vulgaris*) и других.

Долина реки Луга мало отличается от долины реки Долгая. Однако в юго-восточной части описываемой территории, на высоких (до 15 м) обрывах, сложенных

песчаником, встречены небольшие участки широколиственных липово-вязовых лесов. В подлеске преобладает орешник, из кустарников – жимолость, крушина и смородина. В травяно-кустарничковом ярусе соседствуют хвощ (*Equisetum hiemale*), печеночница, копытень, будра, звездчатка дубравная, щитовник.

Склон коренного берега реки Луга к пойме на этом участке пологий (уклон 2 – 4°), пойменный луг имеет небольшую (10 – 30 м) ширину. Растительность склона поймы представлена ельниками, елово-березняками и елово-осинниками травяными и травяно-моховыми, иногда с липой в первом ярусе. Кустарники представлены ивами и черемухой, реже смородиной. Из трав преобладают щучка, вейник, майник, осоки, встречаются черника и брусника. По видовому составу пойма реки Луга в целом аналогична пойме реки Долгая.

На исследуемой территории при предварительном обследовании обнаружено два редких вида: посконник (*Eupatorium cannabinum*) и крестовник болотный (*Senecio paludosus*).

### 2) Объекты животного мира

Из промысловых млекопитающих на исследуемой территории отмечены кабан (*Sus scrofa*) и лось (*Alces alces*), а также лисица (*Vulpes vulpes*), белка (*Sciurus vulgaris*) и заяц (*Lepus europaeus*). Из промысловых птиц – рябчик (*Tetrastes bonasia*) и тетерев (*Lyrurus tetrix*), вероятно нахождение серой куропатки (*Perdix perdix*) и вальдшнепа (*Scolopax rusticola*). На исследуемой территории гнездится множество воробьиных птиц: зяблик (*Fringilla coelebs*), дрозд-рябинник (*Turdus pilaris*), дрозд-белобровик (*Turdus iliacus*), пеночки (*Phylloscopus spp.*) и многие другие. Отмечено множество мышевидных грызунов, некоторые пресмыкающиеся (гадюка (*Vipera berus*), уж (*Natrix natrix*), живородящая ящерица (*Lacerta vivipara*)) и амфибии (травяная лягушка (*Rana temporaria*)).

### 3) Ландшафты

Описываемая территория сложена девонскими песками и песчаниками, перекрытыми в северной части исследуемой территории песчаным ледниковым аллювием. На водоразделе в верхнем метровом слое в северной части территории повсеместно преобладают безвалунные пески ледникового происхождения, в южной части территории иногда на поверхность выходят песчаники. Берега реки Долгая сложены в северной части описываемой территории песками, а в южной – красными песчаниками. В русле реки встречаются хорошо окатанная галька и отдельные валуны.

Берега реки Луга на рассматриваемом участке также сложены красными песчаниками (в основном по левому берегу в районе впадения реки Долгая) или песками. Почти повсеместно берега обрывистые. Высота обрывов варьируется от 1 до 15 м, по реке Долгая к ее устью обрывы становятся выше. На реке Луга высокие (до 15 м) обрывы находятся в основном на протяжении 2 км ниже впадения реки Долгая, по левому берегу. Зачастую один берег высокий, обрывистый, а другой низкий, с выраженным пойменным лугом.

В окрестностях озера Муравейское отмечены участки заболоченных сосновых лесов на торфяниках. Вдоль южного берега озера Муравейское проходит песчано-валунная моренная гряда.

### *Обоснование границ*

Основной целью заповедования данной территории является охрана видового и ландшафтного разнообразия долин рек Долгая и Луга. Кроме каньона реки, в территорию включен участок водораздельной равнины по берегам реки и участок вокруг озера Муравейское.

С севера и востока граница проходит по реке Луга. Севернее места впадения реки Лубенка в реку Луга в проектируемую территорию включена сама река Луга и 200 м береговая зона по обоим берегам, а ниже впадения реки Лубенка – только левый (восточный) берег реки Луга. Это связано с тем, что правый берег в этом месте не входит в Кингисеппский муниципальный район.

С юга и запада граница проходит по восточной границе квартала 116, далее по южным границам кварталов 115 – 116, далее на расстоянии 200 м от берега реки Долгая в квартале 126 и южной границе квартала 125, далее по западным границам кварталов 125, 113, 102, 86 и 65 Ивановского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, чтобы создать буферную зону для уязвимых сообществ берегов рек Долгая и Луга и озера Муравейское.

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает разграничение зон с различным режимом хозяйственного использования территории. В поймах рек, на пойменных склонах и в непосредственной близости от них предлагается ввести запрет на любые рубки леса, загрязнение, застройку и другие виды деятельности, могущие нанести вред экосистемам территории. Водораздельные территории предлагается разделить на участки (прилегающие к рекам) с запретом или ограничением рубок главного пользования и застройки и участки с мягким режимом заповедования, запрещающим охоту и рыболовство, а также «неумеренную» рекреацию и прочее. Выделение перечисленных участков будет проведено при детальном обследовании территории.

Помимо создания заказника на данном участке, целесообразно выделить зону развития экологического туризма. Для создания туристской базы предлагается район «Поречье-Верца», ограниченный автомобильной дорогой регионального значения Гостицы – Пустомержа, реками Луга и Верца. Это позволит создать на территории заказника сеть экологических маршрутов и сделать рекреационную нагрузку регулируемой.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный ландшафт» местного значения.

### **2. Охраняемый природный ландшафт «Мышкинский»**

Территория, на которой предлагается создание ООПТ местного значения, находится между деревнями Мышкино, Головкино и Иципино. Участок представляет собой фрагмент уступа древнего Литоринового моря. Территория занята лесами, иногда с преобладанием широколиственных пород, и суходольными лугами. Исследуемый участок имеет ландшафтную, биологическую и историческую ценность. Площадь предлагаемой для организации ООПТ территории составляет 1338,2 га.

## Описание природных комплексов, нуждающихся в охране

### 1) Объекты растительного мира

Растительность предлагаемого участка отличается высоким разнообразием и представлена лесами, преимущественно смешанными, местами с участием широколиственных пород, и суходольными косыми лугами.

Леса занимают примерно 2/3 территории. На уступе это в основном нерубленные смешанные старовозрастные леса. В верхних (древесных) ярусах наряду с елью (*Picea abies*), сосной (*Pinus sylvestris*), осиной (*Populus tremula*) и березой (*Betula pubescens*) можно встретить такие широколиственные породы, как дуб (*Quercus robur*), клен (*Acer platanoides*) и ясень (*Fraxinus excelsior*), которые активно возобновляются. Обнаружено несколько экземпляров яблони (*Malus sylvestris*). Подлесок составлен плотными зарослями орешника (*Corylus avellana*). Во втором ярусе и подлеске обычны рябина (*Sorbus aucuparia*) и ольха серая. Кустарники представлены черемухой, жимолостью (*Lonicera xylostea*), реже красной смородиной (*Ribes spp.*). Травяной ярус составлен широким спектром видов богатых почв, из которых наиболее обильны сныть (*Aegopodium podagraria*), крапива (*Urtica dioica*), таволга (*Filipendula ulmaria*) и звездчатка дубравная (*Stellaria nemorum*). В меньшей степени представлены виды смешанных и темнохвойных лесов, такие как черника (*Vaccinium myrtillus*), брусника (*V. vitis-idaea*), а также майник двулистный (*Majanthemum bifolium*), седмичник (*Trientalis europea*) и другие.

В заболоченных низинах под уступом растут преимущественно смешанные елово-мелколиственные или сероольховые леса. Эти участки наиболее подвержены рубкам, поэтому возраст деревьев сильно различается на разных участках, есть и закустаренные недавние вырубki. Старые вырубki – это в основном ельники и елово-сосняки, реже встречаются заболоченные сосняки и смешанные леса. В травяно-кустарничковом покрове соседствуют черника, брусника, багульник (*Ledum palustris*) и голубика (*Vaccinium uliginosum*). Травы представлены осоками (*Carex spp.*), вейником (*Calamagrostis purpurea*), майником, седмичником, кислицей (*Oxalis acetosella*), и ландышем (*Convallaria majalis*). Мхи могут встретиться как зеленые, так и политриховые и сфагновые (*Sphagnum spp.*). Иногда, в заболоченных сосняках, могут встретиться и болотные виды: клюква (*Oxycoccus palustris*), подбел (*Andromeda polifolia*) и другие.

### 2) Объекты животного мира

Из млекопитающих отмечены следы зайца (*Lepus europaeus*), множество следов и пороев кабана (*Sus scrofa*). Встречаются лисы (*Vulpes vulpes*), зимой подходят волки (*Canis lupus*). Из лесных промысловых птиц встречены тетерев (*Lyrurus tetrix*) и рябчик (*Tetrastes bonasia*) и вероятно нахождение серой куропатки (*Perdix perdix*). На лугах и в лесу гнездится множество воробьиных птиц, также присутствуют грызуны, из пресмыкающихся отмечены гадюка (*Vipera berus*) и живородящая ящерица (*Lacerta vivipara*).

### 3) Иные объекты

Помимо биологических и ландшафтных особенностей, участок интересен с историко-краеведческой точки зрения. На старом деревенском кладбище в дер.

Мышкино сохранились отдельные намогильные каменные кресты XV – XVI веков. В дер. Иципино также есть средневековое ижорское кладбище.

#### *Обоснование границ*

Целью заповедования данной территории является охрана видового, ландшафтного и геологического разнообразия. Центральной частью территории стал участок Балтийско-Ладожского уступа, проходящий от дер. Мышкино, через дер. Головкино и до дер. Иципино, где уступ становится менее выраженным.

Северо-восточная и восточная границы определяются границами Кингисеппского муниципального района, территории вдоль этих границ служат буферной зоной растительности уступа. Южнее дороги Копорье – Ручьи восточная граница проходит по краю луга, являющегося частью буферной зоны уступа, и включает участок леса; граница проведена по западной границе 36 квартала Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества. С юга территория ограничена ручьем на окраине дер. Иципино. Юго-западная граница (между дер. Иципино и Мышкино) определена изгибом уступа и проходит по восточным границам 35 и 33 кварталов и западной границе 23 кварталов Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества. Включение в предлагаемую территорию района дер. Мышкино позволяет охранять участки старовозрастных елово-широколиственных лесов, сохранившихся около кладбища на окраине деревни, и само кладбище, которое имеет историческую ценность. Западная граница проведена с юга на север так, чтобы получить достаточно большую буферную зону для охраны растительности уступа.

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает запрет или ограничение рубок леса, застройки территории, проведения мелиоративных и гидротехнических работ, загрязнения территории и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистемы заказника.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный ландшафт» местного значения.

### **3. Охраняемый природный ландшафт «Лужицы»**

Предлагаемый к заповедованию участок находится в Усть-Лужском сельском поселении между пос. Усть-Луга и терминалами морского порта Усть-Луга, к северу от дер. Лужицы. Является частью бывшего резервата земноводных. Участок интересен в орнитологическом, зоологическом и фитоценоотическом отношении. Площадь предлагаемой территории составляет 419,4 га.

*Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

#### 1) Объекты растительного мира

Растительность описываемой территории представлена разреженными лесами и приморскими лугами, иногда перемежающимися зарослями кустарников.

Участки лесов в основном сосновые (преобладает сосна *Pinus sylvestris*), хвойные (сосна соседствует с елью *Picea abies*) или сосново-мелколиственные (с примесью березы *Betula pubescens* или ольхи *Alnus incana*). В основном это сосняки травяные или травяно-кустарничково-зеленомошные. Из трав преобладают злаки

овсяница (*Festuca ovina*) и вейник (*Calamagrostis neglecta*), а кустарнички представлены в основном брусникой (*Vaccinium vitis-idaea*), вороникой (*Empetrum nigrum*) и вереском (*Calluna vulgaris*), реже черникой (*Vaccinium myrtillus*). Из мхов преобладает плеврозиум (*Pleurozium schreberi*), иногда встречаются лишайники, в основном рода кладония (*Cladonia spp.*).

Кустарники в низинной части территории разнообразны. Преобладают ивы (*Salix spp.*), шиповник (*Rosa spp.*), реже встречаются черемуха (*Padus avium*), смородина (*Ribes spp.*), можжевельник (*Juniperus communis*) и другие.

Луговая растительность приморских лугов весьма разнообразна. Наиболее обильны злаки: тростник (*Phragmites australis*), а также вейник (*Calamagrostis epigeios*), полевица гигантская (*Agrostis gigantea*), лисохвост тростниковидный (*Alopecurus arundinaceus*), молиния (*Molinia caerulea*), волоснец (*Leymus arenarius*) и многие другие, разнотравье представлено таволгой (*Filipendula ulmaria*), марью (*Chenopodium album*), купырем (*Anthriscus sylvestris*), дудником (*Angelica decurrens*), несколькими видами подмареников (*Gallium spp.*) и валерианы (*Valeriana spp.*), и многими другими. Осоки (*Carex spp.*) также весьма обильны, особенно в околородной части участка. Преобладает осока острая (*Carex acuta*). Помимо травянистых растений, на зарастающих дюнах встречаются отдельно стоящие сосны и кустарники: несколько видов шиповника (*Rosa spp.*), можжевельник, ивы и другие. Весь дюнный комплекс зарос тростником, вдоль воды образует монодоминантные заросли высотой до 4 м.

Сообщество растений мелководий также отличается разнообразием: ежеголовник (*Spharganium spp.*), клубнекамыш морской (*Bolboschoenus maritimus*) ситник (*Juncus sp.*), частуха (*Alisma plantago-aquatica*) и другие.

## 2) Объекты животного мира

Фауна птиц богата как лесными видами птиц (различные виды дроздов, пеночек, славок, зарянки и другие), так и птицами, тяготеющими к влажным местам обитания (бекас, кулик-перевозчик, сверчки, болотная камышевка). На лесных участках встречаются еж европейский, крот обыкновенный, летучая мышь и мышевидные грызуны, зайцы-беляки, горностай, ласка, кабаны, реже – лоси. Из рептилий наиболее многочисленна гадюка обыкновенная, а из млекопитающих – зайцы. На рассматриваемой территории встречается также норка, енотовая собака и обыкновенная лягушка. В Лужской губе обитают чайка, крачка, поганка, дикая утка, желтоглазый нырок, малая ржанка, обычный травник, кулик-перевозчик, камышевки и другие.

Лужская губа является местом обитания промысловых рыб, включая балтийскую кильку, лосось, сига, кумжу и форель особой ценности.

### Обоснование границ

Основной целью заповедования территории является охрана птиц и зверей, а также их местообитаний в связи с растущей антропогенной нагрузкой.

Границы участка обусловлены земельными отводами под строительство морского порта Усть-Луга (восточная граница) и населенного пункта Усть-Луга (западная граница). Северная граница проходит параллельно береговой линии. Южная – по линии электропередач и по границе дер. Лужицы.

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает запрет или ограничение застройки территории, неконтролируемой рекреации и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистемы заказника.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный ландшафт» местного значения.

#### **4. Охраняемый природный объект «Каньон реки Толбовка»**

Предлагаемый к заповедованию участок находится в Котельском сельском поселении, примерно в трех километрах от пос. Котельский, и представляет собой каньон реки Толбовка с прилегающими территориями. Целью заповедования является сохранение ландшафтов и экосистем каньона и прилегающих территорий. Площадь предлагаемой к сохранению территории составляет 287,0 га.

*Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

##### 1) Объекты растительного мира

Буферная зона вокруг каньона реки Толбовка занята сосняками травяно-зеленомошными. Древостой представлен старовозрастными соснами (*Pinus sylvestris*) высотой до 22 м. Возобновление довольно обильно, иногда кроме сосны возобновляется ель (*Picea abies*), высотой до 6 м, иногда в подлеске встречается дуб (*Quercus robur*) высотой до 5 м. Кустарники представлены в основном можжевельником (*Juniperus communis*). В травяном ярусе преобладают овсяница (*Festuca ovina*), щучка (*Deschampsia cespitosa*), вейник (*Calamagrostis sp.*), кислица (*Oxalis acetosella*), земляника (*Fragaria vesca*) и другие. В мохово-лишайниковом покрове преобладают зеленые мхи, в основном плевроциум (*Pleurozium schreberi*), иногда на повышениях встречаются лишайники рода кладония (*Cladonia spp.*). Такой старовозрастный сосняк может служить эталоном растительности района.

Склоны каньона заросли березово-сосново-ельником травяно-кустарничковым. Древостой представлен березой (*Betula pubescens*), сосной и елью в равных пропорциях. Высота древостоя составляет около 20 м, сомкнутость около 0,6. В травяно-кустарничковом ярусе обычно преобладают орляк (*Pteridium aquilinum*) или вейник (*Calamagrostis sp.*), под ними обычно встречаются черника и брусника. Из видов, обычно приуроченных к широколиственным лесам, встречаются чина весенняя (*Lathyrus vernus*) и купена (*Polygonatum multiflorum*).

Пойма реки выражена слабо и занята мелколиственным редколесьем с преобладанием ольхи серой (*Alnus incana*), березы и ивы козьей (*Salix caprea*). Древесный ярус разрежен, а кустарники, напротив, имеют высокую сомкнутость: черемуха (*Padus avium*), крушина (*Frangula alnus*) и кустарниковые ивы (*Salix spp.*). В травяном ярусе на повышениях наиболее обычны (*Filipendula ulmaria*), крапива (*Urtica dioica*), дудник (*Angelica decurrens*), щитовник (*Athyrium felix-femina*) и другие. Однако, большая часть поймы заболочена с преобладанием в моховом покрове сфагновых мхов (*Sphagnum spp.*), а в травяном ярусе – сабельника (*Comarum palustris*), вахты (*Menyanthes trifoliata*) и другие. Из выющихся растений на кустарниках растет хмель (*Humulus lupulus*).

##### 2) Объекты животного мира

Из крупных млекопитающих на данной территории отмечены кабан (*Sus scrofa*) и лось (*Alces alces*), в лесной части лисица (*Vulpes vulpes*), белка (*Sciurus vulgaris*) и заяц (*Lepus europaeus*). Из промысловых птиц обнаружены рябчик (*Tetrastes bonasia*) и тетерев (*Lyrurus tetrix*). В пойме гнездится множество воробьиных птиц: зяблик (*Fringilla coelebs*), дрозд-рябинник (*Turdus pilaris*), дрозд-белобровик (*Turdus iliacus*), пеночки (*Phylloscopus spp.*) и многие другие. Отмечено множество мышевидных грызунов, некоторые пресмыкающиеся (гадюка (*Vipera berus*), уж (*Natrix natrix*), живородящая ящерица (*Lacerta vivipara*)) и амфибии (травяная лягушка (*Rana temporaria*)).

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает запрет на любые рубки леса, загрязнение, застройку и другие виды деятельности, могущие принести вред экосистемам территории.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный объект» местного значения.

### **5. Охраняемый природный объект «Пойма реки Систа»**

Предлагаемый к заповедованию участок находится недалеко от деревень Вассакара, Монастырьки, Ундово. Территория представляет собой участок поймы реки Систа в ее среднем течении. Систа – единственная река Кингисеппского муниципального района, имеющая выраженную пойму с полностью сформированной структурой и высоким видовым разнообразием растений и животных.

*Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

#### 1) Объекты растительного мира

В описываемую территорию ООПТ входят участки лесов над поймой реки Систа, а также собственно пойменная растительность.

Леса представлены ельниками травяно-зеленомошными и кустарничково-зеленомошными, а также ельниками мертвопокровниками. Ель (*Picea abies*) достигает высоты 20 – 22 м, сомкнутость – до 0,9. В полеске встречена рябина и изредка орешник. Кустарники представлены в основном ивами (*Salix spp.*) по краю припойменной зоны и жимолостью (*Lonicera xylosteum*). В травяно-кустарничковом ярусе из кустарничков преобладает черника (*Vaccinium myrtillus*), реже ей сопутствуют брусника (*V. vitis-idaea*) и голубика (*V. uliginosum*). Из трав обычны овсяница овечья (*Festuca ovina*), луговик извилистый (*Lerchenfeldia flexuosa*) и вейник (*Calamagrostis sp.*), а также ландыш (*Convallaria majalis*), кислица (*Oxalis acetosella*), седмичник (*Trientalis europaea*) и другие. Из мхов преобладают плевроциум (*Pleurozium schreberi*) и хелокомиум (*Hylocomium splendens*).

Пойма реки Систа в основном имеет типичную структуру, то есть состоит из притеррасного понижения, основной (пойменный луг) части и прируслового повышения.

Притеррасная часть может быть занята растениями переувлажненных эвтрофных местообитаний (таволга (*Filipendula ulmaria*), осоки (*Carex spp.*)) или (на месте старицы) образовывать низинное болото со сфагновыми мхами (*Sphagnum*

*spp.*), вахтой (*Menyanthes trifoliata*), сабельником (*Comarum palustre*), рогозом (*Typha latifolia*) и другими.

Растительность центральной части поймы может очень различаться на разных участках исследуемой территории. Наиболее обычны здесь следующие виды: вейник (*Calamagrostis epigeios*), таволга, герань лесная (*Geranium sylvaticum*), полынь (*Artemisia vulgaris*), костер безостый (*Bromus inermis*), ежа сборная (*Dactylus glomerata*), бодяк щетинистый (*Cirsium setosum*), подмаренник белый (*Galium album*) и многие другие.

Иногда у воды встречаются небольшие куртины тростника (*Phragmites australis*) или осоки.

## 2) Объекты животного мира

Из крупных млекопитающих на данной территории отмечены медведь (*Ursus arctos*), кабан (*Sus scrofa*, отмечены многочисленные лежки в пойме) и лось (*Alces alces*), в лесной части лисица (*Vulpes vulpes*), белка (*Sciurus vulgaris*) и заяц (*Lepus europaeus*). Из промысловых птиц обнаружены рябчик (*Tetrastes bonasia*) и тетерев (*Lyrurus tetrix*), вероятно нахождение серой куропатки (*Perdix perdix*) и вальдшнепа (*Scolopax rusticola*). Отмечены некоторые пресмыкающиеся (гадюка (*Vipera berus*), уж (*Natrix natrix*), живородящая ящерица (*Lacerta vivipara*)) и амфибии (травяная лягушка (*Rana temporaria*)).

На исследуемой территории гнездится множество птиц семейств воробьиные, славковые, утиные и другие, видовой состав которых требует дальнейшего изучения. Из наиболее распространенных: камышевки (*Acrocephalus sp.*), кряква (*Anas platyrhynchos*), зяблик (*Fringilla coelebs*), дрозд-рябинник (*Turdus pilaris*), дрозд-белобровик (*Turdus iliacus*), пеночки (*Phylloscopus spp.*) и многие другие.

## Обоснование границ

Северная граница (по мелиоративной канаве в дер. Вассакара) обоснована границей сенокосов, принадлежащих деревне.

Восточнее мелиоративной канавы вдоль дороги заповедование также не имеет смысла в связи с хозяйственным использованием территории.

Южная и западная границы проведены приблизительно по изобате 20 м, а там, где это невозможно из-за рельефа местности – примерно в 200 м от границы пойменных лугов. Включенный в территорию участок леса создаст буферную зону для сообществ поймы. Площадь предлагаемой ООПТ – 167,6 га.

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает запрет на любые рубки леса, загрязнение, застройку, пахоту и другие виды деятельности, могущие принести вред экосистемам территории.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный объект» местного значения.

**Предложения по организации ООПТ местного значения муниципального района на расчетный срок**

## 1. Охраняемый природный объект «Сойкинский берег»

Предлагаемый к заповеданию участок находится на северо-западной оконечности Сойкинского полуострова. Основным объектом заповедования является древний уступ Литоринового моря (край Сойкинской возвышенности) с произрастающими на нем широколиственными и елово-широколиственными лесами, а также мелководные участки залива – места отдыха и кормления на пролете мигрирующих видов птиц, места гнездования многих достаточно редких в Ленинградской области видов орнитофауны.

Площадь предлагаемой территории составляет 524,0 га.

*Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

1) Объекты растительного мира

Растительность описываемой территории представлена почти исключительно лесами. Над обрывом это в основном ельники, изредка сосново-ельники, непосредственно на обрыве преобладают широколиственные породы деревьев, а под склоном это в основном сосняки. Растительность побережий представлена остепненными приморскими лугами на закрепленных дюнах.

На плакоре над обрывом преобладают старовозрастные ельники кустарничково- и травяно-моховые с орешником в кустарниковом ярусе. Ель (*Picea obovata*) порой содоминирует здесь с сосной (*Pinus sylvestris*) или березой (*Betula pubescens*). В подлеске встречается рябина (*Sorbus aucuparia*). Кустарники представлены орешником (*Corylus avellana*), а также можжевельником (*Juniperus communis*), черемухой (*Padus avium*), кустарниковыми ивами (*Salix spp.*) и другими. Среди кустарничков преобладают брусника (*Vaccinium vitis-idaea*) и черника (*V. myrtillus*), а травяной покров сложен преимущественно видами влажных кислых почв, например золотарником (*Solidago virgaurea*), седмичником (*Trientalis europeae*), щучкой (*Deschampsia caespitosa*) и другими. В состав мохово-лишайникового яруса входят зеленые мхи плеврозиум (*Pleurozium schreberi*), дикранум (*Dicranum spp.*) и другие.

На уступе содоминируют ель, береза и липа (*Tilia cordata*), реже вяз (*Ulmus glabra*), во втором ярусе может быть встречен клен (*Acer platanoides*), в подлесок может выходить и орешник совместно с рябиной. Из кустарников преобладает черемуха, обычны также жимолость и крушина (*Frangula alnus*). В травяном ярусе преобладают печеночница (*Hepatica nobilis*), чина весенняя (*Lathyrus vernalis*), воронец (*Actea spicata*), фиалка (*Viola canina*).

Под склоном, на песке древнего моря развиваются сосняки кустарничково-зеленомошно-лишайниковые. Из кустарничков преобладают брусника и вороника (*Empetrum nigrum*), из мхов – плеврозиум, лишайники в основном относятся к родам кладония (*Cladonia spp.*) и кладина (*Cladina spp.*), а также цетрария олений мох (*Cetraria islandica*).

Приморские луга отличаются высоким видовым разнообразием. Из злаков здесь соседствуют вейник (*Calamagrostis epigeios*), мятлик (*Poa pratensis*), волоснец (*Leymus arenarius*), овсяница красная (*Festuca rubra*) и многие другие; разнотравье представлено пасленом (*Solanum dulcamarum*), купырем (*Anthriscus sylvestris*), дудником (*Angelica decurrens*), дремой (*Melandrium album*), несколькими видами подмаренников (*Gallium spp.*) и валерианы (*Valeriana spp.*) и другими. Помимо

травянистых растений, на зарастающих дюнах встречаются отдельно стоящие сосны и кустарники: несколько видов шиповника (*Rosa spp.*), можжевельник, ивы и другие. Весь дюнный комплекс зарос также тростником (*Phragmites australis*). Сообщество растений мелководий также отличается разнообразием: ежеголовник (*Sparganium spp.*), клубнекамыш морской (*Bolboschoenus maritimus*), ситник (*Juncus sp.*), частуха (*Alisma plantago-aquatica*) и другие. В восточной части территории есть небольшие участки суходольных покосных лугов.

## 2) Объекты животного мира

Многочисленны на побережье утки. Здесь встречаются как речные, или благородные утки, так и нырки. Наиболее массовым видом, не только гнездящимся, но и зимующим, является кряква. Она живет не только в природных биотопах, но и там, где велико влияние антропогенного фактора. Кроме нее можно встретить и другие виды благородных уток: чирков (трескунка и свистунка), широконоску, шилохвость, свиязь, серую утку. Не так давно найдены на гнездовании такие интересные виды, как пеганка и гага. Среди нырковых уток самым массовыми видами являются хохлатая чернеть и красноголовый нырок, иногда встречается обыкновенный гоголь. Во время сезонных миграций, в основном осенью наблюдаются морские утки: турпана, синьгу, морскую чернеть, морянку, большой и средний крохаля.

Еще одной многочисленной группой птиц планируемой ООПТ являются кулики. В прибрежной зоне гнездятся малый зуек, перевозчик, камнешарка, кулик-сорока, галстучник. Прилегающие луга и заболоченные биотопы привлекают бекаса, травника, фифи, турухтана, дупеля, чибиса. Во время миграции встречается большое количество различных видов куликов – не только тех, которые гнездятся в регионе, но и тех, место размножения которых находится гораздо севернее: песочников, краснозобика и чернозобика, тулеса, щеголя. Во время миграций и в гнездовое время отмечены гагары, большая поганка, или чомга, лысуха. Некоторые виды голенастых птиц – такие как серая цапля, большая выпь, белый аист используют побережье и мелководья как места для охоты.

Условия мелководий являются идеальными для нереста судака, щуки, окуня, плотвы, язя и налима.

На данной территории отмечены медведь (*Ursus arctos*), кабан (*Sus scrofa*) и лось (*Alces alces*), а также лисица (*Vulpes vulpes*), белка (*Sciurus vulgaris*) и заяц (*Lepus europaeus*). Отмечено множество мышевидных грызунов (полевки рыжая и серая и другие) некоторые пресмыкающиеся (гадюка (*Vipera berus*), уж (*Natrix natrix*), живородящая ящерица (*Lacerta vivipara*) и амфибии (травяная лягушка (*Rana temporaria*)).

На исследуемой территории гнездится множество воробьиных птиц: зяблик (*Fringilla coelebs*), дрозд-рябинник (*Turdus pilaris*), дрозд-белобровик (*Turdus iliacus*), пеночки (*Phylloscopus spp.*) и многие другие. Из крупных птиц обнаружены рябчик (*Tetrastes bonasia*) и тетерев (*Lyrurus tetrix*), вероятно нахождение вальдшнепа (*Scolopax rusticola*). Отмечены бекас, вороны, ястребы.

## 3) Ландшафты

Описываемая территория является участком склона Сойкинской возвышенности и уступа древнего моря. Верхняя часть, в прошлом берег, представляет собой очень слабо волнистую равнину, сложенную супесями, реже суглинками. Уступ крутизной 15 – 25° преимущественно также супесчаный и суглинистый, с выходами карбонатов, прорезан многочисленными оврагами. Под уступом начинаются заросшие сглаженные песчаные дюны, которые сменяются собственно дюнами.

#### *Обоснование границ*

Основной целью заповедования территории является охрана уникальных ландшафтных и биологических комплексов уступа древнего моря.

Описание границ предлагаемой ООПТ местного значения:

- северная и западная границы проходят по территории Лужской губы ориентировочно по изобате 5 м;
- восточная граница – по акватории Лужской губы до м. Колганпя, далее по береговой линии на юг, далее на юго-запад до границ садоводства;
- южная граница проходит по границе садоводства, далее на юг до дороги Санкт-Петербург – Ручьи, вдоль дороги до 2 квартала Сойкинского участкового лесничества, по южной просеке до юго-западного угла, далее на север по западной просеке до береговой линии;
- западная граница – по западной просеке 2 квартала Сойкинского участкового лесничества на север, не доходя береговой линии 150 м, далее на запад по прямой 250 м, далее на северо-запад до пересечения с береговой линией до начальной точки северной границы.

Планируемая к организации ООПТ местного значения муниципального района «Сойкинский берег» преимущественно располагается на землях лесного фонда (Кингисеппское лесничество, кварталы № 1, 2 Сойкинского участкового лесничества) и землях промышленности и иного специального назначения (земли обороны и безопасности, Морозовское лесничество Министерства обороны Российской Федерации). Из границ планируемой ООПТ исключена территория пос. Логи.

#### *Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования*

Режим ограничения природопользования предусматривает запрет или ограничение рубок леса, застройки территории других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистемы заказника.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемый природный объект» местного значения.

## **2. Охраняемая речная система «Река Россонь»**

К заповедованию предлагается река Россонь, соединяющая дельты рек Луга и Нарва. Участок уникален по своему гидрологическому режиму. Россонь связывает реку Нарва с рекой Луга, протекающей в 15 км к востоку. Реке Россонь свойственно уникальное гидрологическое явление: бифуркация рек. В зависимости от количества воды в реке Нарва и реке Луга, Россонь течёт то в сторону реки Нарва, то в сторону реки Луга.

Площадь предлагаемой территории составляет 690,0 га. Границы участка совпадают с контурами реки Россонь, включая острова. Острова включены в границу

ООПТ, поскольку их положение может меняться при паводках, и они являются частью гидрологической системы.

*Описание природных комплексов, нуждающихся в охране*

1) Объекты животного мира

Из промысловых рыб в реке Россонь наиболее обычны щука, лещ, краснопёрка, плотва, подлещики, окуни; встречаются язь, сом и лосось. В реке также водятся выдра и ондатра. Водоплавающие птицы также довольно многочисленны. Это кряква, черныш, чирок, гоголь и другие.

2) Ландшафты

Река Россонь соединяет реки Нарва и Луга. Главной особенностью водного режима реки является эпизодическая смена направления её течения. Это уникальное гидрологическое явление: бифуркация – периодически меняются местами географические исток и устье.

*Рекомендации по установлению режима ограничения природопользования и по предполагаемому статусу территории*

Режим ограничения природопользования предусматривает ограничение рыбалки и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистемы заказника.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемая речная система» местного значения.

Данные предложения по формированию сети ООПТ местного значения являются основанием для инициирования процесса создания местных ООПТ органами местного самоуправления Кингисеппского муниципального района.

Следует учесть, что создание ООПТ местного значения осуществляется решением соответствующего уполномоченного в установленном действующим законодательством порядке органа местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий, в случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

Объявление природных комплексов и объектов ООПТ местного значения допускается как с изъятием, так и без изъятия занимаемых ими земельных, лесных участков у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов этих участков.

Таким образом, в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района предлагается резервирование территории для организации 7 ООПТ местного значения, общей площадью 6695,9 га. Всего на территории Кингисеппского муниципального района ООПТ будут занимать 94473,4 га.

Существующие и планируемые ООПТ федерального, регионального и местного значения отображены на Карте особо охраняемых природных территорий.

### **2.5.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Одним из важнейших стратегических направлений развития территории Кингисеппского муниципального района является сохранение и популяризация объектов культурного наследия посредством раскрытия туристского потенциала.

В настоящий момент ведутся ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного значения «Екатерининский собор» в г. Кингисепп.

С целью приспособления в качестве объектов показа или качестве объектов туристской инфраструктуры разработана проектно-сметная документация на реставрацию с приспособлением «Большого амбара» Ивангородской крепости, а также проект подсветки крепости; запланировано проведение ремонтно-реставрационных работ в 2021 году здания манежа в составе комплекса казарм царицынского полка.

Как показал анализ существующего положения, в муниципальном районе остро стоит проблема сохранности объектов культурного наследия. Зоны охраны разработаны только для территории объектов, расположенных в г. Кингисепп и г. Ивангород. Большая часть объектов, в том числе федеральные (усадьба Альбрехтов в пос. Котлы, почтовая станция в дер. Ополье), находятся в запущенном состоянии, что требует незамедлительных мероприятий по их реконструкции и восстановлению. Необходимо составление паспортов на все объекты, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района, что позволит обозначить границы земельных участков, пределах которых расположены объекты культурного наследия, ввести ограничения на использование этих территорий.

К основным мероприятиям, направленным на сохранение объектов культурного наследия, относятся:

1. Составление паспортов на все объекты, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района, что позволит обозначить границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты культурного наследия, ввести ограничения на использование этих территорий.

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия для принятия решения о включении либо отказе о включении объектов в реестр.

3. Разработка проектов границ территории объектов культурного наследия.

4. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия с последующим отражением в документах территориального планирования, градостроительного зонирования.

5. Применение для нового строительства на территории в зоне охраны и регулирования застройки типовых исторических (альбомных) фасадов, с ограничениями по высоте, стилистике, цветовым решениям.

6. Проведение общей оценки археологической перспективы территории строительства при осуществлении предпроектных, проектных и строительных работ. Размещение проектируемых объектов должно обеспечивать сохранность памятников археологии.

7. Создание на базе объектов культурного наследия и ценных ландшафтов маршрутов познавательного туризма, в ареалах концентрации объектов историко-культурного наследия формирование туристских центров: в г. Кингисепп, г. Ивангород, дер. Котлы, пос. Усть-Луга, остров Гогланд.

8. Реставрация памятников Великой Отечественной войны, организация экскурсий военно-патриотической тематики.

9. Строительство часовни святых апостолов Петра и Павла (в настоящее время утрачена) на месте ее первоначального местоположения в дер. Лужицы, номер кадастрового квартала 47:20:0108009.

## **2.6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Раздел выполнен с использованием данных информационно-аналитических сборников «Состояние окружающей среды в Ленинградской области» подготовленных комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2018 и 2019 годах, «Справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2019 год» (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), фондовых материалов администрации Кингисеппского муниципального района.

На территории Кингисеппского муниципального района в связи с особенностями размещения зон активизации хозяйственной деятельности с концентрацией объектов, оказывающих воздействие на окружающую среду, к зонам повышенного экологического риска следует отнести промышленную зону «Фосфорит», расположенную на территории Большелуцкого сельского поселения, и прибрежные территории Лужской губы Финского залива в зоне влияния морского порта Усть-Луга. На территории Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений расположены портовые и нефтяные портовые терминалы, трассы продуктопроводов, промышленные предприятия и объекты рекреации.

### **2.6.1. Загрязнение атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в населенных пунктах. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Кингисеппского муниципального района являются: промышленные предприятия, автомобильный и морской транспорт.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в Кингисеппском муниципальном районе в 2017 году (по данным Петростата) составили 38,6 тыс. тонн.

По потенциалу рассеивающей способности вся территория Ленинградской области относится к зоне низкого ПЗА, то есть имеет благоприятные условия для рассеивания примесей.

По данным информационно-аналитического сборника «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», подготовленного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2019 году<sup>21</sup> наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Кингисеппском муниципальном районе ведутся на одном посту, расположенном по адресу г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 4а. Для характеристики состояния атмосферного воздуха в г. Кингисепп использованы также «Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской

---

<sup>21</sup> Состояние окружающей среды в Ленинградской области Санкт-Петербург 2019 1 УДК [502/504] 502.1(470.23) ББК 20.18(Рос-4Лен) Редакционная коллегия: П.А. Немчинов — председатель, К.В. Остриков, И.И. Мурашко, Ф.Н. Стулов Состояние окружающей среды в Ленинградской области – СПб., 2019. – 528 с.

области за 2019 год», подготовленная комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

В качестве приоритетных загрязнителей атмосферного воздуха от предприятий и автомобильного транспорта выделяются окислы азота, серы диоксид, взвешенные вещества, углерода оксид, углеводороды. Специфическими загрязнителями атмосферного воздуха являются соединения фтора, аммиак, формальдегид и тому подобное.

В качестве характеристик загрязненности атмосферного воздуха использованы следующие показатели:

– ПДКс.с – средне суточные предельно допустимая концентрация примеси в воздухе, мг/м<sup>3</sup>;

– СИ – стандартный индекс (наибольшая разовая концентрация любого вещества, деленная на ПДК);

– НП – наибольшая повторяемость превышения ПДК, выраженная в %;

– ИЗА – индекс загрязнения атмосферы.

Для оценки степени загрязнения атмосферы за месяц используются два показателя качества воздуха: стандартный индекс (СИ) и наибольшая повторяемость (НП). В таблице 2.6.1-1 представлены принятые градации показателей качества воздуха.

Таблица 2.6.1-1 – Градации показателей качества воздуха

Градации	Загрязнение атмосферы	СИ	НП, %
I	Низкое	от 0 до 1	0
II	Повышенное	от 2 до 4	от 1 до 19
III	Высокое	от 5 до 10	от 20 до 49
IV	Очень высокое	более 10	более 50

Анализ информации о загрязненности атмосферного воздуха за январь-ноябрь 2019 года, полученной на посту наблюдения в г. Кингисепп и представленной в «Справке о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2019 год» позволяет сделать следующие выводы:

– средняя концентрация взвешенных веществ за рассматриваемый период составила 0,6 ПДКс.с. Загрязнение воздуха пылью в целом оценивалось как низкое;

– средние значения концентраций диоксида серы и максимальные из разовых концентраций не превышали установленных санитарных норм;

– средняя концентрация оксида углерода составила 0,3 ПДКс.с. Загрязнение воздуха оксидом углерода квалифицировалось как низкое;

– средняя концентрация диоксида азота составила 0,9 ПДКс.с. Уровень загрязнения диоксидом азота был низким;

– средняя за 9 месяцев концентрация бенз(а)пирена соразмерна 0,3 ПДКс.с. Загрязнение воздуха этой примесью оценивается, как низкое;

– уровень загрязнения воздуха фосфорным ангидридом оценивается как низкий.

В целом по городу уровень загрязнения воздуха в рассматриваемый период был низким.

В таблице 2.6.1-2 представлена характеристика загрязнения атмосферного воздуха в г. Кингисепп.

Таблица 2.6.1-2 – Характеристики загрязнения атмосферы г. Кингисепп за январь-ноябрь 2019 года

Примесь	Число набл.	Концентрация, мг/м <sup>3</sup>		НП, %	СИ
		Средняя	Максимальная		
Взвешенные вещества	529	0,095	0,500	0,0	1,0
Серы диоксид	1051	0,001	0,027	0,0	0,1
Углерода оксид	528	1,0	5,0	0,0	1,0
Азота диоксид	1059	0,036	0,181	0,0	0,9
Фосфорный ангидрид	976	0,000	0,001	0,0	0,01
Бенз(а)пирен, мг/м <sup>3</sup> ×10 <sup>-6</sup>	9	0,3	0,5	-	0,5
В целом по городу				0,0	1,0

Сравнительный анализ данных мониторинга атмосферного воздуха в 2007 – 2009 и 2017 – 2019 годах в г. Кингисепп показал, что в городе уровень загрязнения квалифицировался согласно значению ИЗА как низкий.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе северной части муниципального района (Усть-Лужское и Вистинское сельские поселения) по данным ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и приведены в таблице 2.6.1-3.

Таблица 2.6.1-3 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе северной части Кингисеппского муниципального района

Наименование загрязняющего вещества	ПДК	Концентрация	доли ПДК
Взвешенные вещества	0,5 мг/м <sup>3</sup>	195 мкг/м <sup>3</sup>	0,39
Диоксид серы (SO <sub>2</sub> )	0,5 мг/м <sup>3</sup>	13 мкг/м <sup>3</sup>	0,026
Оксид углерода (CO)	5,0 мг/м <sup>3</sup>	2,4 мг/м <sup>3</sup>	0,48
Диоксид азота (NO <sub>2</sub> )	2 мг/м <sup>3</sup>	54 мкг/м <sup>3</sup>	0,27

По всем ингредиентам фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают допустимых значений для воздуха населенных мест.

Ленинградская атомная электростанция является основным локальным источником загрязнения приземной атмосферы техногенными радионуклидами.

### 2.6.2. Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории Кингисеппского муниципального района являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, промышленные предприятия, в частности ООО «ПГ «Фосфорит», морской порт Усть-Луга, сельскохозяйственные объекты и поверхностный сток с водосбора.

Регулярные наблюдения в пунктах государственной сети наблюдений (ГСН) на территории Кингисеппского муниципального района проводятся на р. Луга, пунктах выше и ниже г. Кингисепп, выше пос. Преображенка и на р. Нарва. Экстремально высокого загрязнения вод в последние годы не отмечалось.

Состояние вод реки Луга характеризуется как загрязненное (3 класс, разряд «а») во всех створах, где велись наблюдения. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят дефицит кислорода, химическое потребление кислорода, железо общее, медь и марганец, в г. Кингисепп – химическое потребление кислорода, железо общее, медь и цинк.

В реке Луга (ниже г. Кингисепп) отмечаются наибольшие значения фосфоров общего и валового, в реке Нарва отмечается превышение ПДК (до 2,1 ПДК) концентрации железа общего. Характерная и устойчивая загрязненность вод рек Луга и Нарва свидетельствует о том, что в воды рек продолжают поступать недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные стоки от населенных пунктов и промышленных предприятий. Значительную долю в загрязнение водотоков вносят смыв с прилегающих территорий, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также трансграничный перенос загрязняющих веществ.

Финский залив считается наиболее загрязненным районом Балтийского моря. В основном воды Финского залива в наибольшей степени загрязнены медью (все средние значения для меди превышают ПДК). В Копорской губе среднее значение для меди превышает ПДК в 1,5 раза, в глубоководном районе в 1,4 раза, в мелководном районе и Лужской губе – в 1,1 раза. Наибольшее содержание меди отмечается в Копорской губе. Наибольшая концентрация фенола зафиксирована в Лужской губе.

Качество вод восточной части Финского залива по гидрохимическим показателям можно оценить как удовлетворительное. В водах отмечаются случаи нарушения кислородного режима не достигающие уровня высокого и экстремально высокого загрязнения, все случаи нарушения норматива по содержанию растворенного кислорода были зафиксированы на глубоководных горизонтах и обусловлены природными факторами (низкими температурами воды в придонных слоях и значительной разницей температур между поверхностным и придонным горизонтом). В морских водах наблюдалось повышенное содержание азота нитритного.

Основным точечным загрязнителем юго-восточного побережья Финского залива являются КОС г. Сосновый Бор. Максимальное количество сточных вод (96,7 %) от источников загрязнителей сбрасывается в поверхностные водные объекты. Дополнительную нагрузку на реки создают стоки рассредоточенных поверхностных загрязненных вод с территорий населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий. Из общего количество сточных вод в море сбрасывается загрязненных около 8 %, остальные 92 % относятся к категории нормативно чистых.

Значительное воздействие на качество вод Лужской губы оказывает деятельность морского порта Усть-Луга. В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Северо-Западным бассейновым филиалом ФГУП «Росморпорт» разработана проектная документация «Экологическое обоснование хозяйственной деятельности по поддержанию проектных глубин на акваториях и каналах морского порта Усть-Луга в 2016-2026 гг.», в составе которой определены мероприятия по снижению уровня загрязнения морских вод и сохранения биоразнообразия.

Основным источником загрязнения подземных вод в муниципальном районе является промышленное производство со следующими компонентами загрязнения: фосфаты, сульфаты, азотные соединения и нефтепродукты. В пределах территорий сельскохозяйственного производства, главной причиной загрязнения является внесение избыточных доз удобрений, особенно в пределах карстовых зон ордовикского плато. Кроме того, местными потенциальными и фактическими источниками загрязнения подземных вод являются участки складирования и накопления отходов и стоков.

Распространению загрязнения способствует характерное для территории более высокое положение уровня грунтовых вод по сравнению с уровнем напорных вод. Лишь в долине река Луга на юго-востоке муниципального района наблюдается обратное соотношение. Концентрация микрокомпонентов в подземных водах постепенно нарастает, процесс носит региональный характер вследствие возрастающих техногенных нагрузок.

В целом состояние качества используемых для хозяйственных нужд подземных вод является неудовлетворительным из-за повышенного содержания специфических компонентов загрязнения, которое во многом связано с технологическими нарушениями промышленных производств, в условиях практически незащищенности подземных вод от инфильтрационного загрязнения. В связи с высокой техногенной нагрузкой отмечается крупный по площади участок загрязнения подземных вод в зоне влияния промышленной зоны «Фосфорит».

#### *Качество воды*

В Кингисеппском муниципальном районе качество воды систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения контролируется в 5 точках в городах Кингисепп и Ивангород. Исследуется вода поверхностного (р. Луга) и подземных водозаборов (скважины), перед подачей в сеть после водоочистных сооружений и в распределительной сети. Качество почвы контролируется по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям на территории г. Кингисепп в 4 точках: ул. Большая Советская, д. 23А, ДОУ № 16; ул. Воровского, д. 33А, ДОУ № 2; ул. Воскова, д. 26, детская игровая площадка; ул. Воровского, д. 6, ДОУ № 19. За период 2018 года превышений гигиенических нормативов качества почвы селитебных зон выявлено не было.

#### **2.6.3. Загрязнение почв**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

На территории Кингисеппского муниципального района загрязнение почв носит локальный характер и характеризуется низким уровнем содержания тяжелых металлов, серы, пестицидов, содержание которых не превышает предельно-допустимых концентраций.

Загрязнение почв и воздуха вдоль автомобильных дорог начинается при превышении критической загрузки дорог транспортными средствами (700 – 800

автомобилей в сутки). В полосе шириной до 300 м происходит загрязнение почв соединениями свинца, цинка, кадмия, хрома, ванадия.

Вдоль дорожного полотна (в полосе шириной до 10 м) содержание тяжелых металлов в почве и травяном покрове может быть увеличено в 10 – 20 раз по отношению к фоновому уровню.

Вблизи животноводческих комплексов также формируются импактные участки загрязнения, особую угрозу окружающей среде представляет скопление навоза, а также нитратное и микробное загрязнение земли, поверхностных и грунтовых вод. Загрязнение почв, снежного покрова и вод местного стока влечет за собой соответствующие изменения показателей качества кормовых культур на сельскохозяйственных угодьях, примыкающих к животноводческим фермам.

В 2018 году были проведены эколого-геохимические и почвенные изыскания на 50-ти новых ключевых площадках, расположенных во всех муниципальных районах и городском округе Ленинградской области. Закрепление новых ключевых площадок на импактных участках мониторинга осуществлялось с учетом ранее выявленных превышений допустимых уровней предельно-допустимых концентраций содержания исследуемых компонентов, в том числе с высокой степенью нарушения и хозяйственного освоения (по результатам полевых исследований). На территории Кингисеппского муниципального района было выделено три ключевые площадки. Сведения о ключевых площадках на территории Кингисеппского муниципального района представлены в таблице 2.6.3-1.

Таблица 2.6.3-1 – Сведения о ключевых площадках на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Местоположение участков мониторинга (ближайший населенный пункт, координаты* ключевой площадки)	Индекс, тип участка мониторинга (фоновый, импактный)	Краткое обоснование выбора местоположения участка мониторинга
1	2	3	4
1	Кингисеппское городское поселение. Ключевая площадка: северная широта 59°25'37,99" восточная долгота 28°29'49,6"	ЛО-КН-18-018-1-и; импактный	Ключевая площадка установлена в 2018 году. Импактный участок мониторинга, где содержание исследованных компонентов в почвах значимо превышает аналогичные показатели фоновых участков, расположен в пределах Кингисеппского городского поселения, в пределах возможного влияния промышленных предприятий г. Кингисепп (ООО «Промышленная группа Фосфорит», ЗАО «Кингисеппский стекольный завод»)
2	Вистинское сельское поселение, ключевая площадка: северная широта 59°40'27,55" восточная долгота 28°27'26,46"	ЛО-КН-18-019-2-и; импактный	Ключевая площадка установлена в 2018 году. Импактный участок мониторинга, где содержание исследованных компонентов в почвах значимо превышает аналогичные показатели фоновых участков, расположен в пределах влияния предприятий морского

1	2	3	4
			порта Усть-Луга, ООО «Новотек-Усть-Луга» и прочих
3	Нежновское сельское поселение, около дер. Монастырьки. Ключевая площадка: северная широта 59°39'3,89" восточная долгота 28°46'39,29"	ЛО-КН-18-020-1-ф; фоновый	Ключевая площадка установлена в 2018 году. Фоновый участок мониторинга, заложенный в 2015 году, располагается под типичной растительностью и имеет характерный для района набор естественных почв

#### 2.6.4. Радиационная обстановка

На территории Ленинградской области контроль за радиационной обстановкой осуществляется посредством информационно-измерительной сети автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО) Ленинградской области, которая интегрирована в единую государственную систему контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО). Посты контроля расположены по территории области, в основном в 120-километровой зоне от Ленинградской атомной станции в районе размещения радиационно опасных предприятий.

В течение 2019 года на постах контроля информационной сети АСКРО согласно результатам измерений радиационный фон находился в пределах 0,05 – 0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям.

В мае 2019 года в рамках действующей государственной системы оценки радиационной безопасности населения Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.1997 № 93 «О порядке разработки радиационно-гигиенических паспортов организаций и территорий» комитетом по природным ресурсам Ленинградской области завершено проведение радиационно-гигиенической паспортизации Ленинградской области.

Основные выводы проведенной радиационно-гигиенической паспортизации: в 2018 году на территории Ленинградской области радиационная обстановка стабильная, радиационных аварий и происшествий, приведших к переоблучению населения и персонала, зарегистрировано не было.

Ведущий вклад в формирование коллективных доз облучения населения вносится природными источниками ионизирующего излучения (главным образом за счет облучения радоном и его дочерними продуктами распада, а также природного внешнего гамма-излучения) и составляет 91,27 %. На втором месте – медицинское облучение в ходе проведения диагностических рентгенологических процедур – 8,29 %. Третье место в структуре годовой эффективной коллективной дозы облучения населения занимает вклад от деятельности предприятий, использующих атомную энергию, при этом на персонал приходится 0,28 %, а на население, проживающее в зонах наблюдения – 0,01 %. Состояние ядерной и радиационной безопасности Ленинградской атомной электростанции (АЭС) и других радиационно-опасных предприятий оценивается удовлетворительно.

Одним из приоритетных направлений деятельности в области обеспечения радиационной безопасности населения Ленинградской области является мониторинг радиационной обстановки на территориях, пострадавших вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. В результате аварии на Чернобыльской АЭС территория Кингисеппского, а также территории Волосовского и частично Лужского, Ломоносовского и Гатчинского муниципальных районов, подверглись загрязнению радиоактивными осадками, содержащими радионуклиды цезия-137, цезия-134, рутения-106 и церия-104 и других. В настоящее время основным источником облучения на этих территориях является цезий-137. Концентрации остальных выпавших радионуклидов, исходя из периодов их полураспада, практически не оказывают влияния на формирование радиационного фона.

На территории Ленинградской области находится 29 населенных пунктов, пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС, список которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 1074 как зона льготного социально-экономического статуса. На территории Кингисеппского муниципального района расположено 22 населенных пункта, пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС, перечень которых приведен в таблице 2.6.4-1.

Таблица 2.6.4-1 – Перечень населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС

№ п/п	Муниципальное образование	Населенный пункт
1	Котельское сельское поселение	дер. Великино дер. Велькота дер. Войнослово дер. Каравеево дер. Котлы дер. Маттия дер. Нарядово пос. Неппово дер. Раннолово дер. Ряттель пос. Гарайка дер. Тютницы дер. Удосолово дер. Ундово
2	Нежновское сельское поселение	дер. Нежново
3	Усть-Лужское сельское поселение	пос. Усть-Луга дер. Гакково дер. Кирьямо дер. Лужицы
4	Фалилеевское сельское поселение	дер. Домашово дер. Кайболово дер. Ратчино

Действующая в Ленинградской области система управления радиационной безопасностью и проводимый комплекс организационных, технических и санитарно-гигиенических мероприятий обеспечивают требуемый уровень радиационной безопасности для населения.

#### *Радоноопасность территории*

К природным радиоактивным зонам Ленинградской области относятся территории с комплексами горных пород, богатых естественными радионуклидами. Такие зоны выявлены и в Кингисеппском муниципальном районе. Источниками выделения радона в атмосферу являются естественные тектонические разломы под землей. Радон на открытом воздухе не представляет угрозы для здоровья человека. Но в закрытых, непроветриваемых помещениях, а особенно в подвалах, этот газ крайне опасен. Благодаря своей тяжести, радон имеет свойство накапливаться в воздухе закрытых помещений первых этажей. Попадая в организм человека вместе с воздухом, радон излучает альфа-частицы, разрушающие живые клетки.

К площадям повышенного риска для населения относятся участки с близким от поверхности залеганием горных пород с повышенной радиоактивностью – диктионемовых сланцев пакерортского горизонта ордовика (ураноносных сланцев). Особенно интенсивные эманации (выделения) радона наблюдаются в зонах тектонических нарушений. Значительная часть Кингисеппского муниципального района находится в зоне повышенной радоноопасности (Кингисеппско-Тосненская), где выделяются участки с IV кризисным уровнем радоноопасности.

#### **2.6.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных пунктов.

В области охраны воздушного бассейна основными мероприятиями являются мероприятия по снижению загрязнения от стационарных источников:

- для всех промышленных объектов разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации на основании расчетов предполагаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия;

- благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон, соблюдение норм озеленения и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород с учётом их газоустойчивости и поглотительной способности;

- размещение новых предприятий с учётом размеров санитарно-защитных зон и преобладающих ветров;

- внедрение современных технологий, предусматривающих снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу и (оснащение пыле-газо-очистными установками источников загрязнения, модернизация оборудования);

- организация мониторинга атмосферного воздуха на производственных предприятиях I и II классов опасности, в границах расчетных санитарно-защитных зон и на ближайших жилых территориях;

- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и другое).

В области снижения загрязнения от автотранспорта:

- строительство обходных автомагистралей для организации транзитных транспортных потоков в целях уменьшения концентрации вредных выбросов автотранспорта и снижения уровня шума в населенных пунктах муниципального района;

- создание и восстановление придорожных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений;

- ликвидация зон шумового дискомфорта на территории жилой и общественной застройки, в рекреационных зонах посредством рационального функционального зонирования территории, применения современных методов застройки и озеленения, организации дорожного движения, строительства шумозащитных домов и шумозащитных экранов вдоль основных магистралей и железнодорожных путей.

2. Водоохранные мероприятия:

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с природоохранным законодательством;

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов района;

- реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в городских и в сельских населенных пунктах муниципального района. Увеличение мощности очистных сооружений г. Кингисепп;

- строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах;

- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счет использования инновационных технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;

- очистка русел рек Луга, Россонь, Систа, Сума от скопившихся загрязнений и мусора;

- разработка плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны (ЗСО) и предупреждению загрязнения подземных источников водоснабжения, разработка проектов ЗСО артезианских скважин, восстановление ограждений первого пояса зон санитарной охраны.

3. Мероприятия по охране почв:

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление плодородного слоя почв;

- отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;

- запрет строительства производственных предприятий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, кроме портов, пристаней и причалов;

- проведение комплекса мероприятий по благоустройству территорий при размещении новых производственных предприятий;

- при размещении объектов в зоне высокой радоноопасности, выбирать площадки за пределами проницаемых зон и принимать конструктивные меры: предусматривать строительство зданий с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применение установок «антирадон» и тому подобное;

- ликвидация несанкционированных свалок;

- реализация новой концепции обращения с коммунальными отходами в соответствии требованиями изменений, введенных в федеральное законодательство, предусматривающих, в том числе, отдельный сбор твердых бытовых отходов.

Охрана природных комплексов:

- развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счет организации ООПТ местного значения;

- формирование условий для развития экологического туризма;

- запрещение отводов новых земельных участков под разработку карьеров, строительство, организацию садоводств на территории особо охраняемых природных территорий;

- размещение хозяйственных и иных объектов с учетом ограничений, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания (условия забора воды и отведения сточных вод, условия работ в водоохранной зоне, ограничения по срокам и способам производства работ на акватории и другие условия);

- проведение лесовосстановительных мероприятий на нарушенных территориях лесного фонда.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера. Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Кингисеппского муниципального района и их учёт в территориальном планировании направлены на обеспечение безопасности населения и территории.

На территории Кингисеппского муниципального района г. Кингисепп отнесен к группе территорий по гражданской обороне согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 11.12.2019 № 9653-3-4-14). В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» частично территория района попадает в 41,5-километровую зону радиоактивного заражения (загрязнения) вокруг Ленинградской АЭС, расположенной в г. Сосновый Бор.

При разработке данного раздела использовались материалы паспорта безопасности территории Кингисеппского муниципального района.

#### **3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Кингисеппский муниципальный район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Согласно данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области и паспорту безопасности Кингисеппского муниципального района основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС, на территории муниципального района являются:

- ураганный (штормовой) ветер;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы;
- затопление и подтопление территории;
- разрушение берегов;
- природные пожары.

##### *Ураганный (штормовой) ветер*

Ураганы характеризуется скоростью ветра 33 м/с и более. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах,

возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть частично прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Последняя ЧС, вызванная сильным ветром, с человеческими жертвами, повреждением зданий, автотранспорта, линий электропередач произошла в июне 2002 года.

#### *Ливневые дожди, град*

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 120 мм, менее чем за 12 часов. Ливневые дожди, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов, подземных объектов и коммуникаций. При не исправной системе дождевой канализации, возможно частичное затопление территорий населенных пунктов.

Многодневные сильные дожди приводят не только к возникновению подтоплений территорий, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и на земельных участках граждан.

Последняя ЧС, вызванная сильными дождями, с временными подтоплениями территории с гибелью (вымоканием) сельскохозяйственных культур произошла в июле – августе 2016 года, и летом 2017 года.

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм, крайне редко возможно выпадение крупного града диаметром до 20 мм. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш и остекления. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур.

#### *Снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы*

В зимнее время дорожная сеть муниципального района может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов более 20 мм осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории муниципального района составляет 500 – 600 мм.

Расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на территории муниципального района на горизонтальную поверхность составляет 150 кг/м<sup>2</sup> согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Резкие перепады температур в дни с оттепелями приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом, в том числе воздушных линий электропередачи и линий связи. На территории муниципального района нормативная толщины стенки гололеда составляет 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Образование гололеда на автомобильных дорогах приводит к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Сильные морозы характеризуются аномально-холодной погодой с минимальной температурой воздуха минус 35 °С и ниже в течение не менее 5 суток.

Сильные морозы, снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, объектов связи и сельскохозяйственных предприятий. Значительно повышается риск возникновения аварий на инженерных сетях и автомобильных дорогах.

С середины декабря до начала апреля жители муниципального района и большое количество рыбаков-любителей из Санкт-Петербурга выходят на лед Финского залива для подледного лова рыбы. При стечении неблагоприятных погодных условий (сильный ветер направлением от берега) происходит частый отрыв льдин с рыбаками, что может приводить к гибели людей. Для проведения спасательных работ необходимо привлечение большого количества сил, специальных средств спасения, что приводит к большим материальным и финансовым затратам.

#### *Затопление и подтопление территории*

Протекающие по территории муниципального района такие реки как Луга, Россонь, протока Мертвица, характеризуются высокими уровнями воды в период весеннего половодья и паводков, в результате которых происходит затопление низинных участков пойм рек, в том числе и территорий населенных пунктов. Половодье начинается в начале апреля и продолжается около 15 дней. Высота подъема половодья над меженным уровнем колеблется от 1,5 м до 4,5 м.

Перечень населенных пунктов Кингисеппского муниципального района подверженных угрозе затопления уровнями воды рек 1 % обеспеченности (один раз в 100 лет) приведен в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1 – Перечень населенных пунктов Кингисеппского муниципального района подверженных угрозе затопления (1 % обеспеченности)

№ п\п	Населенный пункт подверженных угрозе затопления	Поселение	Водный объект
1	2	3	4
1	дер. Большой Луцк	Большелуцкое сельское поселение	Луга
2	дер. Кошкино		Луга
3	дер. Куровицы		Луга
4	дер. Орлы		Луга
5	дер. Пулково		Луга
6	дер. Свейск		Луга
7	дер. Серёжино		Луга
8	г. Кингисепп	Кингисеппское городское поселение	Луга
9	дер. Порхово		Луга
10	дер. Большое Кузёмкино	Кузёмкинское сельское поселение	Луга
11	дер. Ванакюля		Россонь
12	дер. Кейкино		Луга
13	дер. Малое Кузёмкино		Луга
14	дер. Новое Кузёмкино		Луга
15	дер. Ропша		Мертвица
16	дер. Струпово		Луга
17	дер. Ударник		Луга

1	2	3	4
18	дер. Фёдоровка	Пустомержское сельское поселение	Луга
19	дер. Клённо	Усть-Лужское сельское поселение	Луга
20	пос. Усть-Луга		Луга
21	дер. Межники		Луга

В соответствии с паспортом безопасности территории Кингисеппского муниципального района и сведениями о границах зон затопления всего в зоны затопления попадает 239 жилых домов, в которых проживает до 923 человек.

Последнее весеннее половодье с временным подтоплением территорий населенных пунктов, автомобильных дорог и угрозой возникновения ЧС зафиксировано в апреле 2010 года.

В Балтийском море наблюдаются стонно-нагонные, сейшевые, сезонные и приливные колебания уровня. Основное значение в колебаниях уровня моря имеют стонно-нагонные явления. Стонно-нагонные колебания уровня зависят от продолжительности, направления и скорости ветра. Величина стонно-нагонных колебаний в открытом море около 0,5 м, а в вершинах бухт и заливов 1,5 – 2,0 м.

По данным Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий максимальный уровень 1 % обеспеченности уровня Финского залива в акватории Лужской губы с учетом нагона волн достигает 2,3 – 2,4 м Балтийской системы. Жилая застройка в зону возможного затопления водами Финского залива не попадает.

#### *Разрушение берегов*

Правый берег р. Луга в районе жилого микрорайона Новый Луцк г. Кингисепп подвержен процессам речной эрозии, в результате чего происходит разрушение берега. Береговой уступ непосредственно примыкает к земельным участкам жилой застройки. В настоящее время разрушение берега не угрожает целостности жилым и хозяйственным зданиям, однако при активизации процессов разрушения берега потребуется проведение мероприятий по берегоукреплению.

#### *Природные пожары*

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках обуславливается природно-климатическими условиями и составляет, в среднем, 160 дней (свыше 5 месяцев), с конца апреля до конца сентября.

По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, леса на территории муниципального района по классам пожарной опасности имеют средний класс пожарной опасности – 3, что указывает на среднюю степень пожарной опасности лесов. В летний период, один раз в 10 – 12 лет, может возникнуть засуха, что повышает класс пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

На территории муниципального района существует угроза переброски природного (лесного) пожара на территорию населенных пунктов. Населенные пункты подверженные угрозе лесных пожаров приведены в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2 – Населенные пункты, подверженные угрозе лесных пожаров

№ п\п	Населенный пункт подверженных угрозе лесных пожаров	Поселение	Численность населения, человек
1	дер. Старое Гарколово	Вистинское сельское поселение	10
2	дер. Бабино	Котельское сельское поселение	2
3	пос. при ж/д ст. Кямиши		3
4	дер. Получье		0
5	дер. Ряттель		29
6	дер. Савикино		8
7	пос. Тарайка		39
8	дер. Большое Кузёмкино		Кузёмкинское сельское поселение
9	дер. Волково	Усть-Лужское сельское поселение	21
10	дер. Кирьямо		9
11	дер. Конново		17
12	пос. Курголово		17
13	дер. Межники		34
Всего			1040

В населенных пунктах, подверженных угрозе лесных пожаров проживает 1040 человек, в летнее время количество проживающих в указанных населенных пунктах может увеличиться до 1500 человек.

### **3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории муниципального района в настоящее время расположен ряд потенциально опасных объектов и по территории проходят маршруты транспортировки опасных грузов. Опасность ЧС техногенного характера для населения и территории может возникнуть в случае:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на транспорте (железнодорожном, автомобильном, трубопроводном);
- аварии на системах жизнеобеспечения населения.

#### *Аварии на потенциально опасных объектах*

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон поражения на территории муниципального района, относятся химически опасные и пожароопасные объекты. Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, согласно паспорту безопасности территории Кингисеппского муниципального района приведен в таблице 3.2-1.

Таблица 3.2-1 – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Место расположение объекта	Использование, вид и количество опасного вещества	Характеристика зоны поражения
1	2	3	4	5
<b>Химически опасные объекты</b>				
1	ООО «ПГ «Фосфорит»	Большелуцкое сельское поселение	Хранение аммиака, 1800 т (в наземных резервуарах, обвалованные высотой 1 м)	До 1,5 км при разливе, до 16 км при выбросе в атмосферу (СП 165.1325800.2014)
2	Завод по производству аммиака АО «ЕвроХимСеверо-Запад»	Большелуцкое сельское поселение	Хранение аммиака, 60000 т (в наземных резервуарах, в железобетонной рубашке)	Нет данных
3	Железнодорожные станции Октябрьской железной дороги	ст. Кингисепп, ст. Ивангород-Нарвский, ст. Сала, ст. Веймарн, ст. Лужская, ст. Котлы	Транзит АХОВ и ЛВЖ в железнодорожных цистернах объемом от 42 м <sup>3</sup> до 87 м <sup>3</sup>	В зависимости от перевозимого груза
<b>Пожароопасные объекты</b>				
4	Кингисеппская нефтебаза ООО «Киришиавтосервис»*	г. Кингисепп, ул. Красноармейская, 1	Хранение ГСМ (20 наземных резервуаров общей вместимостью 11270 м <sup>3</sup> )	Нет данных
5	АЗС-213 ООО «Киришиавтосервис»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса	Отпуск ГСМ (4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
6	АЗС-214 ООО «Киришиавтосервис»	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса	Отпуск ГСМ (4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
7	ООО «Кингисеппская топливная компания-терминал»*	г. Кингисепп, промзона, проезд № 3	Хранение ГСМ (3 наземных резервуара общей вместимостью 9000 м <sup>3</sup> )	Нет данных
8	ЗАО «Албегет»*	г. Кингисепп, промзона, проезд № 3	Хранение ГСМ (10 наземных резервуаров общей вместимостью 864 м <sup>3</sup> )	Нет данных
9	АЗС № 350 ООО «Татнефть-Запад»	г. Кингисепп, Крикковское шоссе, 45	Отпуск ГСМ (4 подземных резервуара общей вместимостью 100 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
10	АЗС № 195	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 46	Отпуск ГСМ (4 подземных резервуара по 25 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию АЗС

1	2	3	4	5
	ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»			
11	АО «Газпромнефть-Северо-Запад» АЗС №74	г. Кингисепп, Крикковское шоссе, 28	Отпуск ГСМ (4 подземных резервуара, по 50 м <sup>3</sup> , аварийный 15 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
12	АГНКС-1 ООО «Газпром газомоторное топливо»	г. Кингисепп, 4-ый проезд, строение 11	отпуск метана, нагнетается компрессором из газопровода	Опасная зона не выходит за территорию объекта
13	Газонаполнительный пункт ООО «Нева-Газ»	г. Кингисепп, Сланцевское шоссе, 7	Заправка автомобилей и баллонов СУГ (2 наземных резервуара общей вместимостью 30 м <sup>3</sup> )	Опасная зона не выходит за территорию объекта
14	АО «Газпром газораспределение ЛО в Кингисеппе»	г. Кингисепп, ул. Дорожников, 4	Хранение и реализация СУГ в баллонах (максимально 100 емкостей 50 л каждый)	Опасная зона не выходит за территорию объекта
15	Склад алкогольной продукцией «Алком-плюс»*	г. Кингисепп, ул. Дорожников, 24	Хранение алкогольной продукции	Опасная зона не выходит за территорию объекта
16	ООО «Петросиб»*	г. Кингисепп, ул. Ново-Порховская	Лесо- и пиломатериалы	Опасная зона не выходит за территорию объекта
17	ЗАО «Кингисеппский леспромхоз»	г. Кингисепп, ул. Дорожников, 37а	Лесо- и пиломатериалы	Опасная зона не выходит за территорию объекта
18	ОАО «Кингисеппское ЛПП»	г. Кингисепп, ул. Дорожников, 35	Лесо- и пиломатериалы	Опасная зона не выходит за территорию объекта
19	Магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград»	Кингисеппский муниципальный район	Транспортировка природного газа под высоким давлением	Нет данных
20	АЗС ООО «СН НОРД 3»	г. Ивангород	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
21	АЗС ООО «Арис-СевероЗапад»	г. Ивангород	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
22	АЗС ООО «Лукойл-СевероЗапад-нефтепродукт»	г. Ивангород	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
23	АЗС ООО «Несте-Санкт-Петербург»	г. Ивангород	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
24	АЗС ООО «Скан Топливо Сервис»	г. Ивангород	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС

1	2	3	4	5
25	АЗС ИП Войтенко	пос. Усть-Луга (Ленрыба), пос. Котельский	Хранение и отпуск ГСМ	Опасная зона не выходит за территорию АЗС
26	ООО «Европейский серный терминал»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Перевалка и хранение серы	Нет данных
27	ОАО «Ростерминалуголь»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Перевалка и хранение угля	Нет данных
28	ООО «УК «СИБУР-Портэнерго»	Морской порт Усть-Луга, Усть-Лужское сельское поселение	Хранение, перевалка светлых нефтепродуктов, пропана, бутана, воспламеняющиеся газы – 36544 т, горючие жидкости – 109349 т	В опасной зоне находятся: контейнерный терминал, складской логистический центр, котельная ООО «Экомонтаж», дер. Лужицы в зоне малых повреждений
29	АО «Усть-Луга Ойл»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Перевалка нефти и нефтепродуктов: мазут – 630000 м <sup>3</sup> , светлые нефтепродукты – 330000 м <sup>3</sup>	В опасной зоне находятся: ООО «Европейский серный терминал», ПАО «НОВАТЭК», ООО «Невская трубопроводная компания», железнодорожный парк «Норд»
30	ООО «Невская трубопроводная компания»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Перевалка нефти, 9734 т	В опасной зоне находятся: АО «Усть-Луга Ойл», ПАО «НОВАТЭК», филиал ООО «Транснефть-Балтика»
31	ПАО «НОВАТЭК»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Перевалка и фракционирование стабильного газового конденсата и продуктов его переработки, конденсат газовый стабильный – 40561 т, компонент судового топлива – 25700 т, топливо авиационное – 69776 т, ТЛВ-330 (полиалкилбензол) – 97 т, дизельная фракция – 44788 т, нефтя тяжелая – 98873 т, нефтя легкая – 70591 т	Опасная зона охватывает территорию соседних предприятий: ООО «Джамп групп», АО «Усть-Луга Ойл», таможи и персонал нефтеналивных судов, дер. Югантово и дер. Слободка в зоне малых повреждений

1	2	3	4	5
32	ООО «Транснефть-Балтика»	Морской порт Усть-Луга, Вистинское сельское поселение	Хранение, перевалка нефти, в резервуарном парке – 364687 т, в технологической зоне – 2966 т	В опасной зоне находятся: ООО «Европейский серный терминал», АО «Усть-Луга Ойл»
33	Магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система – 2»	Кингисеппский муниципальный район	Транспортировка нефти	Опасные факторы населенным пунктам не угрожают
34	Магистральный газопровод «Грязовец – КС Славянская» («Северный поток-2»), в стадии строительства	Кингисеппский муниципальный район	Транспортировка природного газа под высоким давлением	Опасные факторы населенным пунктам не угрожают
<p>Примечание: * - деятельность предприятия приостановлена.</p>				

Основными причинами, приводящими к аварийным ситуациям на потенциально опасных объектах, являются неполадки и отказы работы оборудования. Помимо техногенных причин, зачастую развитие аварийных ситуаций происходит под действием опасных природных процессов, таких как затопление паводковыми водами, сильные ветры, грозы.

*Аварии на химически опасных объектах*

На территории ООО «ПГ «Фосфорит» хранится и используется в производстве минеральных химических удобрений 1800 т аммиака, который хранится в наземных обвалованных емкостях. ООО «ПГ «Фосфорит» расположено на территории Большелуцкого сельского поселения, расстояние до наиболее близко расположенного населенного пункта – дер. Александровская Горка Большелуцкого сельского поселения составляет 3 км, расстояние до границы г. Кингисепп составляет 7 км от места хранения аммиака. Угрозу безопасности населения представляет розлив или выброс в атмосферу всего количества хранящегося аммиака на промышленной площадке, но такой сценарий развития ситуации маловероятен и паспортом безопасности ООО «ПГ «Фосфорит» не предусмотрен.

При наиболее вероятном сценарии развития аварии на химически опасном объекте – разливе одного резервуара емкостью 50 т, длина зоны заражения (по ветру) может составить 2,6 км, при этом могут погибнуть 6 человек и пострадать 6 человек персонала предприятия, погибнуть 260 человек и пострадать 264 человека из числа работников соседних предприятий.

*Аварии на терминалах морского порта Усть-Луга:*

- при истечении СУГ из разрушенного технологического оборудования и пожаре-вспышке вторичного облака газов в ООО «УК «СИБУР-Портэнерго» радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания может составить 532 м, при этом могут погибнуть 137 человек персонала предприятия и нанесен ущерб соседним предприятиям;

- при взрыве вторичного облака ТВС в результате разгерметизации резервуара жидкой нефти в ПАО «НОВАТЭК» радиус зоны малых повреждений может составить 1683 м, при этом могут погибнуть 16 человек и пострадать 33 человека персонала;

- при взрыве облака ТВС в результате полного разрушения резервуара хранения нефти (36,12 тыс. т) на нефтебазе ООО «Транснефть-Балтика» радиус зоны минимальных повреждений может составить 806 м, при этом могут погибнуть 4 человека и пострадать 2 человека из числа персонала предприятия;

- при возгорании разлива нефти в результате разгерметизации нефтепровода на территории ООО «Невская трубопроводная компания» возникнет зона поражающих факторов площадью 94,0 га, при этом может погибнуть 1 человек, пострадать 1 человек из обслуживающего персонала предприятия;

- при возгорании мазута в результате полного разрушения резервуара (28489,43 т) может возникнуть зона поражения людей площадью 2,3 га, при этом может пострадать до 4 человек обслуживающего персонала.

*Аварии на планируемых к строительству потенциально опасных объектах*

На территории Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района в 4 км к юго-востоку от пос. Усть-Луга, планируется к строительству комплекс переработки этансодержащего газа, являющийся взрывопожароопасным объектом. Планируемые к использованию (хранению) опасные вещества на комплексе – природный газ, СУГ и нефтепродукты. Производственная мощность комплекса – переработка 45 млрд м<sup>3</sup> природного газа и производство 13 млн т СПГ в год. Транспортировка природного газа на комплекс будет осуществляться по подземному газопроводу высокого давления.

Аварии на объектах комплекса переработки этансодержащего газа с наибольшими масштабами последствий связаны с разгерметизацией емкости для хранения опасных веществ, последующим взрывом ТВС и образованием ударной волны. Согласно данным проекта планировки комплекса переработки этансодержащего газа, расчетные размеры зон действия ударной волны избыточного давления при аварии на комплексе по наихудшему сценарию, следующие:

- зона средних разрушений зданий (безусловное поражение людей) – 1,73 км;
- зона умеренного повреждения зданий (порог поражения людей) – 3,85 км;
- зона разрушения остекления (косвенное поражение людей) – 6,20 км.

Минимальное расстояние от планируемых к строительству объектов потенциальной опасности в составе комплекса (установок СПГ, установок газохимического комплекса, резервуарного парка опасных веществ) до границы ближайшего населенного пункта (пос. Усть-Луга) составляет 2,2 км, расстояние до ближайшей существующей жилой застройки пос. Усть-Луга – 2,8 км. Таким образом при аварии на комплексе переработки этансодержащего газа частично в зону разрушения остекления (косвенное поражение людей) попадают: дер. Большое Кузёмкино, дер. Лужицы, дер. Межники, дер. Новое Кузёмкино, дер. Ударник, пос. Усть-Луга. Существующая численность населения, попадающая в зону разрушения остекления – 1202 человека.

#### *Аварии на АЗС*

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АЗС – возгорание разлива нефтепродуктов и их паров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны или резервуара. В очаг горения попадет автоцистерна с бензином, с последующим взрывом автоцистерны. При наиболее опасных сценариях развития ЧС зоны поражения избыточным давлением составляют до 200 м и выходят за пределы территории АЗС, при этом может пострадать персонал соседних объектов и население, а также здания и сооружения. Возможное количество погибших – 1 – 4 человека, количество пострадавших – 4 – 14 человек.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии – разлив небольшого количества топлива при заправке автомобиля, его воспламенение, воспламенение автомобиля и топливораздаточной колонки. При наиболее вероятном сценарии развития аварии зона действия поражающих факторов (тепловое излучение) не выйдет за пределы территории АЗС. Возможное количество погибших – 0 человек, количество пострадавших – до 5 человек.

#### *Аварии на АГЗС*

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АГЗС: разгерметизация газопровода, выброс газа, образование взрывоопасной концентрации, взрыв с образованием ударной волны. Вероятность развития данного сценария  $1,8 \times 10^{-7}$  в год. Возможное количество погибших – до 3 человек.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии на АГЗС: разгерметизация ёмкостного элемента при длительном истечении, возгорание при наличии источника воспламенения, термическое воздействие на персонал и соседнее оборудование. Вероятность развития данного сценария  $6,5 \times 10^{-6}$  в год. Возможное количество пострадавших – 1 человек.

*Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах*

Территория муниципального района частично попадает в 41,5-километровую зону радиоактивного заражения (загрязнения) вокруг Ленинградской АЭС, расположенной в г. Сосновый Бор. В зону радиоактивного заражения (загрязнения) частично попадают населенные пункты Вистинского, Котельского, Нежновского и Опольевского сельских поселений Кингисеппского муниципального района. Численность населения муниципального района проживающего в зоне возможного радиоактивного заражения составляет 7615 человек, в летний период данная численность может возрасти до 8115 человек.

При возможной аварии на Ленинградской АЭС без разрушения ядерного реактора (гипотетическая авария) с выбросом в окружающую среду значительного количества радиоактивных аэрозолей общая площадь заражения (загрязнения) при направлениях ветра от  $30^\circ$  до  $60^\circ$  и скоростью ветра 5 – 7 м/с может составить до 900,0 км<sup>2</sup>. Уровни радиации на местности за пределами 41,5-километровой зоны могут составить от 20 мкР/ч до 1000 мкР/ч (фоновое значение 14 – 20 мкР/ч).

При возможной аварии на Ленинградской АЭС с разрушением ядерного реактора (общая авария) и выбросом радиоактивных веществ и выносе радиоактивных аэрозолей при направлениях ветра от  $190^\circ$  до  $360^\circ$  и скоростью ветра 5 – 7 м/с радиоактивному заражению (загрязнению) может быть подвергнута вся территория Кингисеппского муниципального района с уровнями радиации от 1000 мкР/ч (1 рентген) до 50000 мкР/ч (50 рентген).

Население, проживающее в 41,5-километровой зоне и находящееся в садоводствах в летний период, а также сельскохозяйственные животные подлежат эвакуации в безопасные районы.

*Аварии на железнодорожном транспорте*

По территории муниципального района проходит ряд железнодорожных линий, по которым перевозится большой объем грузов. При возникновении эксплуатационно-технических неисправностей в подвижном составе или на железнодорожном полотне, а также при нарушении правил перевозок потенциально опасных грузов могут произойти локальные или муниципальные ЧС. Повышенный уровень потенциальной опасности на железных дорогах отмечается на крупных железнодорожных станциях: ст. Веймарн, ст. Ивангород-Нарвский, ст. Кингисепп, ст. Котлы, ст. Лужская, ст. Сала, на которых происходит скопление железнодорожных составов с опасными грузами (АХОВ, нефтепродуктами, СУГ). Согласно

статистическим данным 96 % аварий с опасными грузами, происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4 % – при транспортировке АХОВ.

Наиболее опасной является ЧС, связанная с аварией при транспортировке АХОВ или нефтепродуктов по железной дороге в границах г. Ивангород и г. Кингисепп. Это может привести к локальному заражению (загрязнению) местности, пожарам, к повышенному количеству жертв и большому материальному ущербу.

При расчете возможных последствий в результате аварий на железной дороге рассматриваются следующие сценарии:

– пожар пролива (сценарий 1) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ), сброс нефтепродуктов, СУГ происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей;

– взрыв топливно-воздушной смеси (сценарий 2) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ). При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20 % нефтепродуктов, СУГ, оставшейся в емкости.

Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице 3.2-2 и 3.2-3.

Таблица 3.2-2 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях с нефтепродуктами и СУГ по сценарию 1

№ п/п	Наименование вещества	Количество, т	Горение пролива		
			Площадь растекания, м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, м	Ожог 1-ой степени через 6 – 8 секунд, м
1	Бензин	52	975	35	28
2	Дизтопливо	52	975	32	23
3	Пропан	24	440	32	20

Таблица 3.2-3 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон при развитии аварии по сценарию 2

№ п/п	Наименование вещества	Количество общее (принявшее участие в взрыве), т	Взрыв емкости транспортировки									
			Разрушения зданий, м					Поражения людей, м				
			Полное	Сильное	Среднее	Слабые	Частичное разрушение	1 %	10 %	50 %	90 %	99 %
1	Бензин	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	500,0	55	50	45	40	35
2	Дизтопливо	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	300,0	55	50	45	40	35
3	Пропан	4,8 (1,4)	20,0	34,0	57,8	98,3	400,0	60	50	40	35	30

Из перевозимых АХОВ по железным дорогам муниципального района наиболее часто перевозится аммиак. Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака на железнодорожном транспорте приведены в таблице 3.2-4.

Таблица 3.2-4 – Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака на железнодорожном транспорте

№ п/п	Параметры зон заражения	Аммиак (объем цистерны 54 м <sup>3</sup> )
Глубина зоны заражения, км		
1	Первичным облаком	0,43
2	Вторичным облаком	1,80
3	Полная	2,50
4	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ	5,62
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>		
5	Возможная	0,21
6	Фактическая	4,05

В зону возможного заражения аммиаком попадают такие крупные населенные пункты как г. Ивангород и г. Кингисепп.

*Аварии на автомобильном транспорте*

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения, неблагоприятных погодных условий на автодорогах происходит большое количество дорожно-транспортных происшествий, связанных с гибелью людей. Автомобильные трассы, по которым перевозятся опасные грузы, главным образом нефтепродукты и СУГ, являются источником повышенной опасности для населения и территории.

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий со спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты и СУГ может стать локальное загрязнение (заражение) местности и возникновение пожаров. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  $6 \times 10^{-7}$  аварий на 1 км пути. Из перевозимых нефтепродуктов наибольшая вероятность аварий с участием бензина.

При транспортировке бензина и СУГ автотранспортом возможно возникновение следующих сценариев развития аварии:

- разлив бензина, СУГ без возгорания;
- разлив бензина, СУГ с последующим возгоранием;
- разлив бензина, СУГ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам аварии на автотранспорте с участием нефтепродуктов и СУГ относятся тепловое излучение горящего разлива и воздушная ударная волна при взрывах ТВС. Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ приведены в таблице 3.2-5.

Таблица 3.2-5 – Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ

№ п/п	Параметры	Граница зоны, м	
		Бензин	СУГ
Пожар пролива			
1	Безопасное расстояние для населения	50,2	84,7
2	Воспламенение деревянных конструкций	13,0	24,0
3	Безопасное для объектов расстояние	22,0	38,0
Взрыв ТВС (зоны поражения ударной волной)			
4	Зона полных разрушений (безвозвратных потерь)	10,6	29,3
5	Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь)	26,4	73,3
6	Зона средних разрушений (безвозвратных потерь)	59,5	164,9
7	Зона слабых разрушений (санитарных потерь)	152,1	421,4
8	Зона «расстекления» (косвенных потерь)	251,2	696,2

Зоны возможного поражения на железнодорожном и автомобильном транспорте показаны на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### *Аварии на трубопроводном транспорте*

По территории муниципального района проходят следующие магистральные трубопроводы:

- магистральный нефтепровод – Балтийская трубопроводная система-2, диаметр нефтепровода – 1020 мм, протяженностью 67,3 км;
- магистральные газопроводы: «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, высокого давления, диаметр труб – 500 мм, протяженностью 54,8 км, «Кингисепп – Сланцы» высокого давления, протяженностью 21,0 км.

Также в настоящее время на территории муниципального района ведется строительство магистрального газопровода «Грязовец – КС Славянская» (часть газопровода «Северный поток-2»).

Магистральный нефтепровод проходит на значительном удалении от населенных пунктов на расстояние более 400 м. При существующем удалении жилой застройки поражающие факторы при аварии на нефтепроводе не представляют прямой угрозы жилой застройке населенных пунктов. Значительная опасность нефтепровод представляет, как источник потенциального загрязнения территорий и водных объектов.

Наибольшую потенциальную опасность для населения представляют магистральные газопроводы. Магистральные газопроводы проходят на значительно меньшем расстоянии от населенных пунктов, на некоторых участках в непосредственной близости от границ населенных пунктов (дер. Ополье Опольевского сельского поселения). В качестве наиболее опасных ЧС при авариях на магистральных газопроводах рассматриваются следующие варианты: воспламенение истекающего газа с образованием колонного типа пламени, воспламенение газового облака с образованием воздушной ударной волны, термическое воздействие «огненного шара» при воспламенении газового облака. Согласно имеющейся практике эксплуатации магистральных газопроводов определены параметры

основных поражающих факторов указанной ЧС. Ориентировочная зона поражения окружающей среды при поступлении горящего газа в открытое пространство составляет до 200 м.

Повышенный риск возникновения аварий на линейных частях магистральных трубопроводов отмечается на участках перехода через автомобильные и железные дороги, а также крупные реки. Причинами возникновения аварий на магистральных трубопроводах, чаще всего являются внешнее механическое воздействие, нарушение норм и правил строительно-монтажных работ, коррозия металла, заводской брак оборудования, ошибочные действия персонала.

#### *Аварии на системах жизнеобеспечения населения*

При авариях на сетях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения муниципального района. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, может прекращаться подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

К объектам повышенной потенциальной опасности обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения на территории муниципального района можно отнести объекты газоснабжения (ГРП) и котельные.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ПАО «Газпром». Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно  $5 \times 10^{-4}$ . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 человека (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

На котельной, максимальной по последствиям является авария со взрывом природного газа, в результате полного разрушения газопровода, обеспечивающего подачу природного газа в помещения котельной. Зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании котельной (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и тому подобного). Взрыв газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самого здания. Технический персонал котельной составляет не более 2 человек в рабочую смену, в реальных условиях при крупной аварии может пострадать 1 человек.

### **3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА**

Эпидемиологическая обстановка на территории Кингисеппского муниципального района в целом неблагоприятна. Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, острые кишечные заболевания и другие.

Из природно-очаговых инфекций на территории муниципального района встречаются клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и другие. Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами, болезнь Лайма и клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Эпизоотическая ситуация в целом по муниципальному району характеризуется как благополучная. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из других районов. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез; среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмозитоз; среди птиц – птичий грипп, лейкосаркоматоз, сальмонеллез, псевдочума.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития.

Биологически опасные объекты (биотермические ямы, скотомогильники, ямы Беккари и другие) на территории муниципального района представлены тремя скотомогильниками в Ивангородском городском поселении, Котельском сельском поселении и Кузёмкинском сельском поселении.

### **3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

#### *Мероприятия по защите от опасных гидрометеорологических явлений*

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должна отвечать соответствующим строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 150 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

При развитии процессов разрушения берега р. Луга необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению данного участка реки.

#### *Мероприятия по защите от затопления и подтопления*

В границах населенных пунктов на территориях, подверженных угрозе затопления, необходимо реализовывать соответствующие инженерные мероприятия в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Защиту территорий от затопления осуществляют:

- обвалованием территорий со стороны реки;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель.

На территории муниципального района с учетом особенностей рельефа, жилой застройки и гидрологического режима рек наиболее рациональными мероприятиями являются:

- для вновь осваиваемых территорий – повышение рельефа до незатопляемых планировочных отметок;
- на застроенных территориях – обваловка территории и регулирование стока реки.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенных пунктов необходимы следующие мероприятия по защите территории от подтопления:

- отвод поверхностных вод путем создания системы дождевой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями дождевой канализации;
- улучшение сети открытых дренажных канав.

#### *Мероприятия по защите от лесных пожаров*

Обнаружение и ликвидация лесных пожаров осуществляется силами и средствами Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Ленобллес», арендаторами лесных участков, а также силами и средствами МЧС России по Ленинградской области, в том числе с привлечением авиации.

В целях пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие мероприятия:

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- устройство пожарных водоёмов и подъездов к источникам воды.

Для защиты населенных пунктов от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения. Основным мероприятием является создание противопожарных разрывов и минерализованных полос.

### **3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

*Мероприятия по снижению риска возникновения аварий на потенциально опасных объектах*

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на химически опасных объектах и прилегающей к ним территории необходимо в плановом порядке проводить следующие мероприятия:

- снижать количество используемых химически опасных веществ;
- по возможности переводить объекты на безопасные технологии;
- модернизировать технологическое оборудование;
- проводить дополнительное диагностирование оборудования;
- организация разведки, наблюдения, контроля и оповещения;
- планирование мероприятий по ликвидации последствий аварий.

При возникновении аварий, способных привести к гибели людей предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. Эвакуируемое население размещается в пунктах временного размещения.

При аварии на Ленинградской АЭС принятие решений по проведению защитных мероприятий на территории муниципального района основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный характер для определенной территории.

При аварии население, находящееся в 41,5-километровой зоне от Ленинградской АЭС, подлежит эвакуации в безопасные районы. При выполнении особых режимов проживания и санитарно-гигиенических правил, облучение населения, находящегося вне 41,5-километровой зоны радиоактивного заражения (загрязнения) выше установленных доз не предполагается, при соблюдении особых норм содержания, облучение сельскохозяйственных животных выше установленных доз также не предполагается. На территориях, зараженных радиоактивными веществами, необходимо проведение специальных агротехнических мероприятий в целях уменьшения поступления из почвы в растения биологически опасных радиоизотопов. Требуется проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения, автодорог.

#### *Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов*

Средствами предотвращения ЧС должны являться прежде всего строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом». К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне густонаселенных районов города, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

Грузоотправители (грузополучатели) опасного груза разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением их водителю (сопровождающему) на каждую перевозку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварии или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала,

перечень необходимого имущества и инструмента и технология их пользования в процессе ликвидации последствий аварии.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом устанавливаются согласно РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом».

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасные районы.

#### *Мероприятия по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах*

Основным мероприятием по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах является строгое соблюдение режима использования их охранных зон. В охранных зонах магистральных трубопроводах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Также для повышения безопасности, необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов магистральных трубопроводов, их своевременный ремонт и модернизация.

#### *Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения*

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

#### *Планируемые объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций*

Изменениями, внесенными в схему территориального планирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 570) в целях обеспечения проведения поисково-спасательных работ в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на первую очередь предусмотрено размещение на территории г. Кингисепп поисково-спасательного поста, на площади 0,1 га.

### **3.6. МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Наибольшее число пожаров в муниципальном районе приходится на жилой сектор. Основными причинами пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил противопожарной безопасности при производстве работ с открытым огнем;
- нарушение правил противопожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования.

Пожарная безопасность на территории муниципального района обеспечивается следующими силами государственного казенного учреждения «Леноблпожспас»:

– пожарная часть № 124, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, 11, численность пожарной техники – 2 пожарных автоцистерны, 1 автолестница и 1 аварийно-спасательный автомобиль, численность личного состава – 54 человека;

– пожарная часть № 125, Котельское сельское поселение, пос. Котельский, дом 42, численность пожарной техники – 2 пожарных автоцистерны, численность личного состава – 26 человек;

– пожарная часть № 126, г. Ивангород, ул. Гагарина, 5, численность пожарной техники – 3 пожарных автоцистерны, численность личного состава – 32 человека.

Помимо пожарных частей государственной противопожарной службы на территории муниципального района расположены объекты пожарной охраны ведомственной пожарной охраны:

– 75 пожарно-спасательная часть Федерального казенного учреждения «2 отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Ленинградской области» (договорная), расположение – морской порт Усть-Луга;

– 76 пожарно-спасательная часть Федерального казенного учреждения «2 отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Ленинградской области» (договорная), расположение – морской порт Усть-Луга.

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в городских поселениях составляет до 5 – 7 км, в сельских поселениях до 10 – 12 км по дорогам общего пользования.

Из вышеприведенных данных следует, что существующих подразделений пожарной охраны, расположенных на территории муниципального образования недостаточно для выполнения требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ о времени прибытия первого подразделения к месту вызова. Таким образом, необходимо дополнительное строительство объектов пожарной охраны, на территории муниципального района.

Перечень предлагаемых к строительству объектов пожарной охраны на территории Кингисеппского муниципального района приведен в таблице 3.6-1.

Таблица 3.6-1 – Перечень предлагаемых к строительству объектов пожарной охраны на территории Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Объект пожарной охраны	Вид пожарной охраны	Место расположение	Обоснование размещения объекта пожарной охраны
1	2	3	4	5
1	Пожарное депо, V тип, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Вистино, Вистинское сельское поселение	Материалы по обоснованию изменения в

1	2	3	4	5
2	Пожарное депо, V тип, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Большое Кузёмкино. Кузёмкинское сельское поселение	схему территориального планирования Ленинградской области в части размещения объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности, гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
3	Пожарное депо, V тип, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Ополье, Ополевское сельское поселение	
4	Пожарное депо, V тип, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Большая Пустомержа, Пустомержское сельское поселение	
5	Пожарное депо, II тип, на 2 автомобиля	ГПС	Пос. Усть-Луга (левый берег), Усть-Лужское сельское поселение	
6	Пожарный пост	МПО	Дер. Кошкино, Большелуцкое сельское поселение	
7	Пожарный пост	МПО	Дер. Куровицы, Большелуцкое сельское поселение	
8	Пожарное депо, V типа, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Нежново, Нежновское сельское поселение	
9	Пожарное депо, V типа, на 2 автомобиля	ГПС	Дер. Домашово, Фалилеевское сельское поселение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ
Примечание: ГПС – государственная противопожарная служба; МПО – муниципальная пожарная охрана.				

В соответствии с изменениями, внесенными в схему территориального планирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 570) на первую очередь предусмотрена реконструкция существующего пожарного депо в г. Кингисепп с увеличением с 3 машино-выездов до 6 машино-выездов. Однако в связи с невозможностью расширения пожарного депо на существующем земельном участке, в ГКУ «Леноблпожспас» принято решение о строительстве нового здания пожарного депо в г. Кингисепп на 5-м проезде, на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0908005:371.

Также на промышленной площадке комплекса переработки этансодержащего газа в Усть-Лужском сельском поселение планируется к строительству частного депо аварийно-спасательного формирования. Данное формирование планируется оснастить пожарными автомобилями АПТ-8,0 (4 единицы) и автомобилями газоспасательной службы (2 единицы).

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	2	3	4	5	6
1	Территория муниципального района, в том числе	га	870585,4	870585,4	870585,4
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	43013,4	40634,8	40634,8
1.2	земли населенных пунктов	га	11929,3	12047,8	12047,8
1.3	земли промышленности и иного специального назначения	га	29359,8	36741,1	36741,1
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	70,8	309,2	309,2
1.5	земли лесного фонда	га	203196,2	197836,6	197836,6
1.6	земли водного фонда	га	582371,1	582371,1	582371,1
1.7	земли запаса	га	644,8	644,8	644,8
2	Число поселений				
2.1	Городских поселений	единиц	2	2	2
2.2	Сельских поселений	единиц	9	9	9
3	Население				
3.1	Постоянное зарегистрированное население	тыс. человек	76,25	84,9	100,2
3.2	Численность городского населения	тыс. человек	55,68	58,2	64,4
		% от общей численности населения	73	67	64
3.3	Численность сельского населения	тыс. человек	20,57	26,7	35,8
		% от общей численности населения	27	33	36
3.4	Возрастная структура населения, в том числе:	%	100	100	100
	Моложе трудоспособного возраста	% от общей численности населения	16,2	18,5	19,0
	Трудоспособного возраста	% от общей численности населения	54,8	60,5	65,0
	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	29,0	21,0	16,0
3.5	Занято в экономике	тыс. человек	35,9	48,7	52,7
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	2110,56	3104,85	3970,36
	Индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup>	566,61	935,06	1318,28
	Блокированный	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	121,10	193,5
	Множквартирный	тыс. м <sup>2</sup>	1543,95	2048,69	2458,58

1	2	3	4	5	6
4.2	Существующий сохраняемый фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	2085,64	3104,85
4.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	1019,21	865,51
4.4	Ветхий и аварийных жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	25,00	0,00	0,00
4.5	Обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /человека	28	37	40
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Образование				
	Общеобразовательные организации	мест	7401	9131	10131
	Дошкольные образовательные организации	мест	4632	5832	7452
5.2	Здравоохранение				
	Стационарная медицинская помощь (круглосуточное пребывание больных)	коек	633	641	691
	Амбулаторно-поликлиническая помощь	посещений в смену	1930	2150	2464
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	9	14	14
5.3	Культура и искусство				
	Межпоселенческая общедоступная библиотека	объект	0	1	1
	Межпоселенческая детская библиотека	объект	0	1	1
	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	4	6	6
	Общедоступная библиотека с детским отделением в городских поселениях	объект	4	6	6
	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре сельского поселения	объект	9	9	9
	Центр культурного развития	объект	0	1	1
	Городской дом культуры	объект	2	3	3
	Сельский дом культуры в административном центре сельского поселения	объект	8	9	9
	Музей	объект	4	10	10
5.5	Физическая культура и спорт				
	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	объект	1	1	1

1	2	3	4	5	6
	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола спортивного зала	4273,9	4273,9	4273,9
	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	8027	28887	40242
	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> площади пола	125475	145605	189025
	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	109	4482	7515
5.6	Объекты социальной защиты населения	объект	6	10	11
5.7	Объекты молодежной политики	м <sup>2</sup> общей площади помещения	1397	2272	2680
		рабочее место	Нет данных	185	215
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Водный транспорт				
	- количество речных пристаней	-	4	21	21
	- количество морских портов	-	6	10	10
6.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	854	1016	1016
	в том числе:				
	- федерального значения	-	104	147	147
	- регионального значения	-	552,2	652	652
	- местного значения	-	77,8	217	217
6.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	668,0	770,0	770,0
6.4	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	км/1000 км <sup>2</sup>	200	225	225
6.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	300	500	500
6.6	Протяженность линий движения автобуса	км	518	624	624
6.7	Транспортно-пересадочные узлы	единиц	0	5	5
6.8	Автозаправочные станции	единиц	20	33	33
6.9	Станции технического обслуживания	единиц	13	30	30
6.10	Общая протяженность железных дорог	км	180	200	200
6.11	Количество железнодорожных станций:	единиц	20	22	22
7	Инженерная инфраструктура				
7.1	Электроснабжение				

1	2	3	4	5	6
7.1. 1	Коммунально-бытовые потребители	МВ·А	68,71	1010,38	1261,96
7.2	Газоснабжение				
7.2. 1	Потребление газа: - на коммунально-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	Нет данных	444745,39	540438,9
7.2. 2	Количество источников подачи газа	штук	4	6	6
7.3	Водоснабжение				
7.3. 1	Суммарные объемы водопотребления	тыс. м <sup>3</sup> /сут	Нет данных	25,47	28,92
7.4	Водоотведение				
7.4. 1	Суммарные объемы водоотведения	тыс. м <sup>3</sup> /сут	Нет данных	22,73	24,98
8	Площадь особо охраняемых природных территорий, в том числе	га	82093,1	93259,4	94473,4
	федерального значения	га	10115,0	10115,0	10115,0
	регионального значения	га	71978,1	77662,5	77662,5
	местного значения	га	0,0	5481,9	6695,9
9	Охрана этнокультурного ландшафта				
	Этнокультурный заповедник	тыс. га	-	0,6	0,6

Картографическая часть материалов по обоснованию Схемы территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 года № 69 размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/>

УИН: 4162100002010301202103171