



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.10.2011 № 429/2-с

**Об утверждении Схемы
территориального планирования
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» № 763-с от 06.04.2009 г., и рассмотрев представленный проект Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, разработанный ОАО «НИИПГрадостроительства» по заказу администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» (контракт № 192 от 17 декабря 2007г.), протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области № 3 от 07 июня 2011г., Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (приложение №1).
2. Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:
 - 2.1. Разместить настоящее решение, с приложением №1 (Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области), на сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» в сети "Интернет" www.kingisepplo.ru.
 - 2.2. Направить Схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в Министерство

регионального развития Российской Федерации, Правительство Ленинградской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района и в органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Кингисеппским муниципальным районом в течение трех дней со дня ее утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по организационно-правовым вопросам и депутатской этике.

Глава МО «Кингисеппский
муниципальный район»

А.И.Невский



**ОАО «НИИПГрадостроительства»
Открытое Акционерное Общество**
**Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов**
**Заказчик: Администрация МО
Кингисеппский муниципальный
район Ленинградской области**
Шифр темы: № 192 к от 17.12.2007 г.

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Том I

Положения о территориальном планировании

Генеральный директор, канд. техн. наук	А.Д. Лаппо
Директор по научной работе, канд. геогр. наук	Э.А. Миленина
Начальник отдела градостроительного прогнозирования, канд. геогр. наук	П.П. Спирин
Руководитель темы, ГИП, рук. группы Руководитель темы, ГАП, н. с.	Ю.С. Вязилова М.И. Шацман

Состав проекта

Номер тома	Наименование	Примечание
Том I	Пояснительная записка Положения о территориальном планировании	
Том II	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта	
Книга 1	Анализ комплексного развития территории и обоснование предложений по территориальному развитию	
Книга 2	Инженерная инфраструктура	ДСП
Книга 3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Том III	Исходно-разрешительная документация	

Графические материалы

Материалы	Масштаб	Примечание
Карты (Схемы) территориального планирования		
1. Проектный план (основной чертеж)	1:50 000	
2. Схема зон планируемого использования территории	1:50 000	
3. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений вне границ населенных пунктов	1:50 000	
4. Схема развития объектов газоснабжения	1:50 000	ДСП
5. Схема развития объектов электроснабжения	1:50 000	ДСП
6. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения	1:50 000	
7. Схема размещения объектов культурного наследия	1:50 000	
8. Схема планируемого размещения объектов туристской и рекреационной инфраструктуры	1:50 000	
9. Схема изменения границ особо охраняемых природных территорий	1:50 000	
10. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	
11. Схема мероприятий по защите территорий от опасных природных и техногенных воздействий	1:50 000	
12. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:50 000	
Карты (схемы) по обоснованию проекта схемы территориального планирования		
1. Место Кингисеппского муниципального района в Ленинградской области	1:600 000	
2. Карта (Схема) существующих и планируемых границ поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района.	1:50 000	
3. Схема границ земель различных категорий	1:50 000	

4. Схема современного использования территории	1:50 000	
5. Карта (Схема) комплексной оценки территории	1:50 000	
6.Схема расселения современное состояние. Оценка социально-экономического состояния	1:50 000	
7. Схема инженерно-геологических ограничений	1:50 000	
8. Схема размещения минерально-сырьевых ресурсов	1:50 000	
9. Схема лесоустройства	1:50000	
10. Функциональное зонирование и «точки роста»	1:50 000	

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Отдел градостроительного прогнозирования:

Руководитель темы, руководитель группы, ГИП	Ю.С. Вязилова
Руководитель темы, ГАП	М.И. Шацман
Начальник отдела, канд. геогр. наук	Э.А. Миленина
Зав. сектором, канд. арх.	К.И. Морозова
Руководитель группы, архитектор	Т.В. Варгина
Вед. н. с., канд. геогр. наук	В. М. Мякиненков
Руководитель группы	Н.П. Фомичева
Руководитель группы	С.Г. Кудымова
С. н. с., канд. техн. наук	Н.И. Мирская
Н. с., экономист	Е.В. Гаврилова
Вед. инженер-экономист	Е.И. Мозер
Руководитель группы	М.В. Ксенофонтова
Вед. архитектор	Т.Ф. Эверлинг
Инженер-экономист	М.Р. Салихова
Техник-архитектор	Т.Л. Гончарова

Инженерно-экологический отдел:

Начальник отдела	В.П. Саранцева
Инженер-эколог	А.П. Стемпковская

Отдел проектирования инженерной инфраструктуры и информационно-технических систем

Канд. техн. наук	М.М. Амиров
Зам. начальника отдела	С.Г. Анисимов

Содержание

<u>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	6
<u>2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	8
<u>3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	10
<u>3.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры</u>	10
<u>3.2.1 Предложения по планировочной организации территории и развитию системы расселения</u>	10
<u>3.2.2. Зонирование территории</u>	11
<u>3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства</u>	14
<u>3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства производственного, транспортно-логистического назначения</u>	14
<u>3.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры</u>	23
<u>3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания районного значения</u>	28
<u>3.3.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры</u>	35
<u>3.4 Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий</u>	40
<u>3.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</u>	42
<u>3.6 Мероприятия по развитию рекреационных зон и размещению объектов туристской инфраструктуры</u>	43
<u>3.7 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды</u>	48
<u>3.8 Мероприятия по санитарной очистке территории</u>	50
<u>3.9 Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:</u>	52
<u>3.10 Предложения по изменению границ муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского муниципального района</u>	53
<u>4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	55

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Границы территории и составе Кингисеппского муниципального района определены областным законом от 28 октября 2004 года № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Площадь муниципального района в установленных границах по данным картографического обмера составляет 816640 га, из них площадь материковой части - 290810 га.

В состав Кингисеппского муниципального района в соответствии с областным законом от 28 октября 2004 года № 81-оз входит 2 городских поселений Кингисеппское и Ивангородское и 9 сельских поселений: Большелуцкое, Вистинское, Котельское, Кузёмкинское, Нежновское, Опольевское, Пустомержское, Усть-Лужское и Фалилеевское. Общая численность постоянного населения на 01.01.2009 г. составила 81,0 тыс. человек, в том числе 61,0 тыс. чел. – городское население (75,3 % от общей численности) и 20,3 тыс. чел. (24,7%) – сельское население.

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области разработана в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на выполнение работы по муниципальному контракту №192 от 17 декабря 2007 года.

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области разработана в соответствии с целями и задачами развития территории, сформулированными в Концепции социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района на период до 2012 г.

В Схеме территориального планирования учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области.

В Схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района использованы основные положения подготавливаемых и утверждённых органами Российской Федерации, Ленинградской области, г. Санкт-Петербурга документов, в частности Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года., Энергетической стратегии России на период до 2030 года., Концепции стратегического развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 г., Концепции социально-экономического развития Ленинградской области до 2005 года.

В Схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района выделены следующие временные сроки:

первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по территориальному планированию, - 2015 год;

расчетный срок – период, на который разработаны все основные предложения – 2025 г.;

Предложения по территориальному планированию на расчетный срок учитываются при разработке градостроительной документации городских и сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, а также отраслевых схем размещения объектов капитального строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Документ территориального планирования предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Главная цель территориального планирования муниципального района – определение назначения территории исходя из комплекса природных, социальных, экономических, экологических и других факторов в целях её устойчивого развития, формирования транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, увязки интересов по использованию территории: граждан, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Содержание Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района определено статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на выполнение работы в соответствии с муниципальным контрактом №192 от 17 декабря 2007 года.

Стратегическими целями развития Кингисеппского муниципального района являются устойчивое развитие на основе рационального использования территориальных ресурсов, природного, экономического и социального потенциалов, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия на окружающую среду.

Основными задачами территориального планирования Кингисеппского муниципального района являются:

- улучшение качества среды проживания населения муниципального района; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- обеспечение развития и размещения на территории Кингисеппского муниципального района объектов капитального строительства федерального значения;
- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры с учетом строительства и функционирования морского торгового порта, развития обрабатывающих отраслей промышленности, агропромышленного комплекса, транспортной инфраструктуры и логистики, туризма, охраны природы;
- преодоление планировочной диспропорции, вызванной концентрацией экономического потенциала в южной части района, за счет развития периферийных территорий и формирования дополнительных планировочных подцентров в северной и северо-восточной частях территории;
- решение проблемы обеспечения вновь создаваемых в муниципальном районе рабочих мест соответствующими по количеству и качеству трудовыми ресурсами: оптимизация численности населения Кингисеппского муниципального района: постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счёт сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока;
- удовлетворение потребности населения Кингисеппского муниципального района в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозных характеристик социально-экономического развития; оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории

Кингисеппского муниципального района с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

- выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом предложений инвестиционных программ и планировочных ограничений (объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов культурно-бытового обслуживания, объектов туристской инфраструктуры, объектов коммунального назначения);
- развитие транспортной сети муниципального района, реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам, планируемым производственным комплексам, объектам туризма и отдыха;
- формирование предложений по созданию новых особо охраняемых природных территорий местного значения, охране природы и рациональному природопользованию
- сохранение среды жизнедеятельности коренных малочисленных народов (весь, ижорцы);
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия (памятников архитектуры, военных памятников, произведений садово-паркового искусства (усадебных комплексов), объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки с учетом возможности их использования для туристских целей;
- обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения жителей района, а также г. Санкт-Петербурга, других районов Ленинградской области на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов;
- обеспечение охраны окружающей среды.

Реализация решений задач территориального планирования Кингисеппского муниципального района, направлена на достижение высокого уровня социально-экономического развития муниципального района, роста благосостояния и качества жизни населения.

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

3.2.1 Предложения по планировочной организации территории и развитию системы расселения

Планируемая территориальная организация Кингисеппского муниципального района базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее развитии. Строительство морского торгового порта и модернизация железной дороги Усть-Луга - Котельский - Веймарн - Великий Новгород, строительство федеральной автомобильной дороги «Усть-Луга – Великий Новгород» является основой для

формирования новой главной планировочной оси муниципального района, имеющей федеральную значимость и организующей восточную и северо-восточную часть территории. В точках пересечения планировочных осей формируются основные планировочные центры: Кингисепп, Ивангород, Усть-Луга, Котельский, Ополье.

Активизация хозяйственной деятельности и обеспечение удобных и устойчивых социально-экономических связей создают условия для перевода пос. Усть-Луга (первая очередь) и пос. Котельский (расчетный срок) в категорию городских населенных пунктов (городских поселков).

Развитие системы расселения

Перспективное наращивание социально-экономического потенциала Кингисеппского муниципального района позволит сформировать две подрайонные системы расселения с центрами г. Кингисепп и пос. Усть-Луга, локальную - с центром в пос. Котельский, а также две группы населенных пунктов Ополевская и Пустомержская.

Формирование нового транспортно-производственного центра в северной части муниципального района усиливает районоорганизующую роль пос. Усть-Луги, как центра Усть-Лужской подрайонной системы расселения, в которую войдут также населенные пункты Вистинского сельского поселения.

В зону влияния пос. Котельский как центра локальной системы расселения, войдут сельские населенные пункты Котельского поселения, а также Фалилеевского и Нежновского сельских поселений.

Сеть сельских населенных пунктов на первую очередь и на расчетный срок сохранит характер расселения – вокруг центров поселений, вдоль транспортных коммуникаций и по берегам рек. Планируется небольшой рост численности сельского населения, при условии развития агрохозяйственного комплекса и туризма.

Прогнозная численность населения

Рост численности населения в соответствии с планируемым социально-экономическим развитием Кингисеппского муниципального района обеспечивается за счет миграционного прироста, снижения смертности, увеличения рождаемости.

На I очередь (2015 г.) прогнозная численность населения Кингисеппского муниципального района составит 94,8 тыс. чел., в т.ч. городское население – 75,3 тыс. чел., сельское население – 19,2 тыс. чел.

На расчетный срок прогнозная численность населения составит 144,3 тыс. человек, в том числе городское население 122,8 тыс. человек, сельское население – 21,5 тыс. чел.

Предложения по изменению статуса поселений

На первую очередь планируется переход Усть-Лужского сельского поселения в тип городского поселения; на расчетный срок: переход Котельского сельского поселения в тип городского поселения.

3.2.2. Зонирование территории

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения формируется вдоль основных планировочных осей, характеризуется благоприятными инфраструктурными предпосылками для большинства видов хозяйственной деятельности: наличием магистральных железных и автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Данная зона включает::

Зона гражданского строительства перспективное развитие получает на территории, прилегающей к основным планировочным осям преимущественно в точках активизации хозяйственной деятельности: г. Кингисепп, г. Ивангород, пос. Усть-Луга, пос. Котельский, дер. Ополье, дер. Вистино. Общая площадь зоны– 12500 га.

Зона промышленного освоения. Помимо существующих крупных промышленных зон (промышленная площадка «Фосфорит», МТП «Усть-Луга», Алексеевский карьер), планируется развитие следующих:

- к северу от МТП «Усть-Луга» на Сойкинском полуострове выделяются территории для развития транспортно-морской инфраструктуры (первая очередь);
- восточнее МТП «Усть-Луга» выделяется территория для формирования Индустриальной зоны для размещения предприятий нефтехимического комплекса, логистических объектов, инженерно-транспортной инфраструктуры (первая очередь);
- на северо-востоке Вистинского сельского поселения севернее дер. Старое Гарколово предусматривается формирование транспортно-производственной зоны (расчетный срок);
- производственные зоны на территории Вистинского сельского поселения на землях ЗАО «Новая Жизнь» для размещения логистических комплексов, развития транспортной инфраструктуры, размещения производственных объектов (первая очередь, расчетный срок);
- формирования транспортно-логистического комплекса в Котельском сельском поселении на землях ЗАО «Котельское» (первая очередь, расчетный срок);

- промышленная зона в Котельском сельском поселении (южнее деревни Пиллово) для размещения промышленных предприятий 1-2 классов опасности (первая очередь);
- к северо-западу от пос. Котельский формирование производственной зоны для организации многофункционального транспортно-логистического комплекса (расчетный срок);
- промышленно-производственная зона в Опольевском сельском поселении для организации транспортно-логистического комплекса к северу от дер . Алексеевка (первая очередь);
- расширение промзоны «Фосфорит» для размещения объектов нефтехимического комплекса (расчетный срок).

На первую очередь площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения составит 31698 га, на расчетный срок - 38988 га.

Зона ведения лесного хозяйства. В зависимости от целевого назначения лесов устанавливается порядок ведения лесного хозяйства, в связи с чем *выделены подзона защитных лесов, подзона лесозексплуатации, подзона лесовосстановления.*

В соответствии с планируемым размещением объектов капитального строительства федерального значения (БТС-2, объектов МТП, объектов, размещаемых в Индустриальной зоне) и объектов регионального значения площадь лесного фонда сокращается за счет перевода земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения. На первую очередь площадь лесного фонда составит 196750 га, на расчетный срок - 192807 га.

Зона сельскохозяйственного использования включает земли сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, сады, личные подсобные хозяйства и садоводства. На первую очередь и на расчетный срок площадь земель сельскохозяйственного назначения снижается за счет перевода земельных участков в земли иных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения) и составит на первую очередь 38711 га, на расчетный срок – 34113 га.

Природоохранная зона - зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой. К зоне природоохранного назначения отнесены особо охраняемые природные территории, расположенные на землях лесного фонда. Площадь особо охраняемых территорий увеличится за счет организации государственного природного заповедника «Ингерманландский» федерального значения (с переводом земель обороны и безопасности в земли особо охраняемых территорий); организации ООПТ местного значения (без изменения категории земель лесного фонда).

Основными направлениями использования территории являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, экологический туризм и научно-исследовательская деятельность.

Зона рекреационного использования - территории наиболее благоприятные для организации и развития различных видов туризма и отдыха, размещения объектов туристской инфраструктуры. Режим использования территорий в зонах рекреационного назначения предусматривает максимальное сохранение природных рекреационных ресурсов. Зона рекреационного использования расположена на землях лесного фонда, землях населенных пунктов.

Зона военных объектов, располагается на землях обороны и безопасности, большая часть территории занята военными лесхозами.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства производственного, транспортно-логистического назначения

В соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития, инвестиционными проектами на территории муниципального района планируется размещение предприятий, производств и объектов следующих типов (таблица 3.1):

- транспортно-логистические и перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через территорию муниципального района;
- нефтеперерабатывающие предприятия;
- нефтехимические предприятия;

- предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района (химическая, стекольная, пищевая, строительных материалов);
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- предприятия нового профиля (сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих, поступающих из крупных фирм Запада и Санкт-Петербурга);
- агропромышленные предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;
- производства, предприятия и организации малого бизнеса на основе агропромышленного комплекса, туризма, кустарных народных промыслов, бытового обслуживания населения.

Таблица 3.2 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и последовательность их выполнения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемый срок строительства
Объекты капитального строительства федерального значения			
1	Строительство контейнерного терминала	Усть-Лужское сельское поселение, Южный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
2	Строительство автомобильно - железнодорожного паромного комплекса	Усть-Лужское сельское поселение, Южный район МТП «Усть-Луга», вблизи дер. Косколово	Первая очередь
3	Строительство многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2»	Усть-Лужское сельское поселение Южный район МТП «Усть-Луга», вблизи дер. Косколово	Первая очередь
4	Формирование узла перегрузки лесных и штучных грузов	Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга вблизи бывшей деревни Краколье	Первая очередь
5	Строительство комплекса перегрузки наливных грузов	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
6	Строительство комплекса по перегрузке технической серы	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
7	Строительство угольного терминала	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь

8	Строительство Морского торгового терминала с комплексом береговых сооружений и подъездной железной дороги в районе дер. Вистино	Вистинское сельское поселение, Портовый район «Горки-Вистино», в районе дер. Вистино	Первая очередь
9	Строительство комплекса по перегрузке сжиженных углеводородных газов	Усть-Лужское сельское поселение, Южный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
10	Строительство комплекса по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
11	Строительство нефтебазы «Усть-Луга»	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
12	Строительство терминала по перевалке металлургических и иных генеральных грузов	Вистинское сельское поселение, Северный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
13	Строительство портового оградительного сооружения акватории Южного района МТП «Усть-Луга»	Акватория МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
14	Реконструкция заправочного пирса, отстойного причала	Вистинское сельское поселение, вблизи дер. Вистино	Первая очередь»
15	Строительство терминала по перевалке накатных грузов	Портовый район «Горки-Вистино»	Первая очередь
16	Расширение комплекса по перевалке лесных и генеральных грузов	Усть-Лужское сельское поселение Речной район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
17	Расширение предприятия по перегрузке лесных и штучных грузов	Усть-Лужское сельское поселение	Первая очередь
18	Создание пункта временного хранения и перегрузки грузов 7 класса опасности	Вблизи МТП «Усть-Луга»	Расчетный срок
19	Строительство нефтеперерабатывающего завода	Индустриальная зона	Первая очередь

20	Строительство завода моторных масел	Индустриальная зона	Первая очередь
21	Строительство газофракционирующей установки	Индустриальная зона	Расчетный срок
22	Строительство завода полипропилена	Индустриальная зона	Первая очередь
23	Строительство завода этилбензола	Индустриальная зона	Первая очередь
24	Строительство завода полистирола	Индустриальная зона	Первая очередь
25	Строительство завода стирола	Индустриальная зона	Расчетный срок
26	Строительство газофракционирующей установки	Индустриальная зона	Расчетный срок
27	Строительство Кингисеппского нефтеперерабатывающего комплекса	Большелуцкое сельское поселение. Промплощадка "Фосфорит"	Расчетный срок
28	Строительство участка Балтийской трубопроводной системы (БТС-II)	Котельское, Вистинское, Опольевское сельские поселения	Первая очередь
29	Строительство логистического комплекса	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород	Расчетный срок
30	Организация центра туризма приграничной зоны	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород	Первая очередь
31	Организация авиационно - терминального комплекса1*	Вистинское сельское поселение	Расчетный срок
Объекты капитального строительства регионального значения			
32	Строительство завода по производству стальных штампованных автомобильных дисков	промзона "Фосфорит"	Первая очередь
33	Строительство металлообрабатывающего завода по производству комплектующих изделий и узлов для деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	промзона «Фосфорит»	Первая очередь
34	Строительство Кингисеппского машиностроительного и технологического центра	промзона «Фосфорит»;	Первая очередь
35	Расширение стекольного производства «Веда-ПАК»	промзона "Фосфорит"	Расчетный срок
36	Строительство логистических объектов	Индустриальная зона	Первая очередь

* предпроектная документация разрабатывается ОАО «Ленаэропроект»

37	Строительство ПС 330 кВ "Усть-Луга"	Вистинское сельское поселение, дер. Дубки	Первая очередь
38	Реконструкция завода по производству электропроводов для автомобилей Hyundai и Kia Motors	г Ивангородское городское поселение, г.Ивангород	Первая очередь
39	Строительство логистического комплекса	Ивангородское городское поселение, г. Ивангород	Расчетный срок
40	Строительство объединенного складского комплекса	Котельское сельское поселение, вблизи поселка при железнодорожной станции Котлы	Первая очередь
41	Строительство завода по производству битума	Котельское сельское поселение, дер. Пиллово	Первая очередь
42	Реконструкция Усть-Лужского рыбокомбината	Усть-Лужское сельское поселение	Первая очередь
Объекты капитального строительства местного значения			
Кингисеппское городское поселение			
43	Реконструкция молочного производства	г. Кингисепп	Первая очередь
44	Реконструкция пищевых предприятий:	г. Кингисепп.	Первая очередь
45	Строительство рынка сельскохозяйственной продукции	дер. Порхово	Расчетный срок
46	Расширение деревообрабатывающего производства	дер. Порхово	Расчетный срок
47	Реконструкция предприятий, производящих товары народного потребления:	г. Кингисепп	Расчетный срок
Ивангородское городское поселение			
48	Реконструкция предприятий, производящих товары народного потребления	г. Ивангород	Первая очередь
49	Рыборазводное предприятие	г. Ивангород	Расчетный срок
50	Предприятие по производству сувенирной продукции на основе народных художественных промыслов (лоскутное шитье, плетение из лозы)	г. Ивангород	Первая очередь
51	Создание кладбища	г. Ивангород	Первая очередь
Большелуцкое сельское поселение			
52	Предприятие по добыче и переработке торфа	пос. Кингисеппский	Расчетный срок
53	Строительство завода по производству древесных гранул	Промзона "Фосфорит"	Первая очередь

54	Реконструкция животноводческого комплекса	дер. Большой Луцк	Первая очередь
55	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	дер. Захонье-2	Расчетный срок
56	Предприятие по производству строительных материалов	дер. Первое Мая	Первая очередь
57	Реконструкция предприятия по производству бетона;	Промзона «Фосфорит»	Первая очередь
58	Создание предприятия по производству порошковых биостимуляторов и фильтрующих элементов	пос. Кингисеппский	Расчетный срок
59	Организация производств по сбору и переработке дикоросов	дер. Большой Луцк	Расчетный срок
60	Организация предприятий малого бизнеса в сфере сельского хозяйства.	Большелуцкое сельское поселение.	Первая очередь
61	Строительство полигона ТБО	вблизи промзоны «Фосфорит»	Первая очередь
Вистинское сельское поселение			
62	Строительство бизнес-центра с гостиницей, АЗС	дер. Слободка	Первая очередь
63	Строительство АЗС	вблизи дер. Косколово	Первая очередь
64	Строительство логистического комплекса	севернее дер. Логи	Первая очередь
65	Организация производственно-логистического комплекса по складированию, хранению, переработке и расфасовке грузов	к северо - востоку от дер. Вистино	Расчетный срок
66	Организация транспортно-логистического комплекса, грузового комплекса для хранения транспортных средств и товаров.	к востоку и северо - востоку от дер. Пахомовка	Расчетный срок
67	Строительство транспортно-логистического комплекса	восточнее группы сельских населенных пунктов: Красная Горка, Югантово, Слободка	Первая очередь
68	Строительство комплекса придорожного сервиса и объектов логистики	Вдоль автомобильной дороги А-122	Первая очередь
69	Строительство объектов туристской инфраструктуры	к юго –западу от дер. Пахомовка	Первая очередь

70	Формирование производственного комплекса (предприятия IV- V классов опасности), размещение объектов административно-делового назначения	в южной части Вистинского сельского поселения, между морским торговым портом и планируемой промышленной зоной «Косколово»	Первая очередь
71	Организация сувенирного производства на основе традиционных видов деятельности	дер. Вистино	Расчетный срок
72	Организация предприятия по производству пищевой продукции	дер. Вистино	Первая очередь
73	Создание рыбоперерабатывающего предприятия	дер. Вистино	Расчетный срок
Котельское сельское поселение			
74	Организация производства строительных материалов	пос. Котельский	Расчетный срок
75	Строительство автозаправочной станции	дорога Петродворец-Кейкино	Первая очередь
76	Строительство тепличного комбината для производства овощной продукции	пос. Неппово	Расчетный срок
77	Реконструкция животноводческого комплекса ЗАО «Котельское»	пос. Котельский	Первая очередь
78	Строительство транспортно-логистического комплекса	севернее пос. Котельский	Первая очередь
79	Строительство автозаправочной станции для грузового и легкового автотранспорта	на федеральной автодороге	Расчетный срок
80	Организация предприятия по добыче и расфасовке торфа	пос. Котельский	Расчетный срок
81	Строительство универсального склада строительных материалов	вблизи дер. Большие Валговицы.	Первая очередь
82	Строительство автостоянки, организация автосервиса (СТО), бытового блок	вблизи дер. Березняки, примыкает к проектируемой автодороге федерального значения,	Первая очередь
83	Строительство универсального склада строительных материалов	вблизи дер. Березняки, примыкает к населенному пункту,	Расчетный срок

84	Строительство автозаправочной станции	юго-западнее дер. Елизаветино.	Первая очередь
85	Строительство автостоянки, мотеля, кафе	вблизи дер. Маттия.	Расчетный срок
86	Строительство складского комплекса.	вблизи поселка при железнодорожной станции Котлы.	Первая очередь
87	Строительство автостоянки, мотеля, АЗС	вблизи пос. Котельский – пересечение автомобильных дорог.	Расчетный срок
88	Строительство автозаправочной станции с магазином сопутствующих товаров	вблизи пос. Котельский – пересечение автомобильных дорог.	Первая очередь
89	Административно-деловой центр автотранспортного предприятия	в пос. Котельский.	Расчетный срок
Кузёмкинское сельское поселение			
90	Малое предприятие по производству сельскохозяйственной продукции	дер. Большое Кузёмкино	Первая очередь
91	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	дер. Большое Кузёмкино	Первая очередь
92	Организация рыбозаводного предприятия	дер. Большое Кузёмкино	Первая очередь
93	Организация производств по сбору и переработке дикоросов	дер. Кейкино	Расчетный срок
Нежновское сельское поселение			
94	Производство сельскохозяйственной продукции	дер. Нежново	Первая очередь
95	Строительство станция сервисного обслуживания легковых автомобилей	дер. Нежново	Расчетный срок
96	Предприятия малого бизнеса по обслуживанию сезонного населения	Нежновское сельское поселение	Первая очередь
97	Создание животноводческой фермы	дер. Нежново	Расчетный срок
Опольевское сельское поселение			
98	Строительство транспортно-логистического комплекса	пос. Алексеевка	Первая очередь
99	Строительство -логистического комплекса	к северу от пос. Алексеевка	Первая очередь
100	Расширение производства по добыче полезных ископаемых	пос. Алексеевка	Первая очередь
101	Организация предприятия по выпуску мясной продукции широкого ассортимента	дер. Ополье	Расчетный срок
102	Строительство рынка сельскохозяйственной продукции	дер. Ополье	Первая очередь

103	Строительство стоянки для большегрузных машин с гостиницей	дер. Ополье	Первая очередь
104	Организации станции обслуживания сельскохозяйственной техники	дер. Ополье	Первая очередь
105	Строительство автозаправочного комплекса	вблизи дер. Гурлёво	Первая очередь
106	Создание кладбища (урочище Юхкома);	урочище Юхкома	Первая очередь
Пустомержское сельское поселение			
107	Строительство логистического комплекса	дер. Большая Пустомержа	Первая очередь
108	Создание новых и расширение существующих предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции	дер. Большая Пустомержа	Расчетный срок
109	Организация производства горючего газа на основе биологических ресурсов (торфа, древесных отходов и органических отходов сельскохозяйственного производства)	дер. Среднее Село	Расчетный срок
110	Организация производств по сбору и переработке дикоросов	дер. Мануйлово	Расчетный срок
Усть-Лужское сельское поселение			
111	Завод по производству бетона и бетонных изделий	пос. Усть-Луга	Первая очередь
112	Строительство предприятия по производству пищевых продуктов	пос. Усть-Луга	Расчетный срок
113	Строительство рынка сельскохозяйственной продукции	пос. Усть-Луга	Первая очередь
114	Расширение предприятий деревообрабатывающей промышленности	пос. Усть-Луга	Первая очередь
116	Создание кладбища	3км южнее дер. Межники	Первая очередь
117	Организация сувенирного производства на основе традиционных видов деятельности	дер. Лужицы	Расчетный срок
Фалилеевское сельское поселение			
118	Строительство новых и расширение существующих предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции	дер. Фалилеево	Первая очередь
119	Реконструкция животноводческого комплекса ЗАО «Домашово»	дер. Фалилеево	Первая очередь
120	Организация предприятий малого бизнеса по обслуживанию сезонного населения	Фалилеевское сельское поселение	Первая очередь

3.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

Целью строительства и развития в Кингисеппском муниципальном районе Морского торгового порта «Усть-Луга» является формирование эффективного вспомогательного промышленно-производственного кластера как части международного транспортного интермодального коридора в рамках Европейской транспортной системы по направлениям Север - Юг и Восток - Запад.

В территориальном планировании Кингисеппского муниципального района предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения возможности развития и размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.

Железнодорожный транспорт

Связь нового перегрузочного комплекса морского торгового порта (МТП) с сетью железных дорог России будет осуществляться по линиям Веймарн-Котлы-Усть-Луга и Котлы-Ораниенбаум. Узловым пунктом стыкования этих линий является станция Котлы.

Железнодорожное обслуживание МТП «Усть-Луга» производится через станции

Веймарн, Котлы и станции Усть-Лужского железнодорожного узла.

На первую очередь планируется:

- реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга;
- реконструкция двух железнодорожных узлов: на территории Котельского сельского поселения в районе ст. Котлы и железнодорожный узел Веймарн на территории Пустомержского сельского поселения;
- формирование Усть-Лужского железнодорожного узла, обеспечивающего железнодорожное обслуживание МТП «Усть-Луга» и прилегающих территорий;
- реконструкция станции Усть-Луга (в настоящее время обслуживает населенные пункты в районе пос. Усть-Луга и Лесной терминал в Речном районе порта), после реконструкции будет обслуживать город Усть-Луга с его промышленно-производственной зоной и грузопотоки речного района порта;
- строительство станций Лужская-Южная и Лужская-Газовая, которые предназначены для обслуживания грузопотоков терминалов Южного района порта;

-строительство станций Лужская-Северная и Лужская-Нефтяная, которые предназначены для обслуживания грузопотоков терминалов Северного района порта; в настоящее время ведется строительство второй очереди станции Лужская-Северная (укладка дополнительных путей);

-строительство станции Лужская-Восточная, которая размещается возле северо-восточной границы территории МТП «Усть-Луга» и предназначена для обслуживания грузопотоков терминалов наливных и навалочных грузов северной части порта, на расчетный срок может стать базовой станцией для железнодорожного развития в северной части Сойкинского полуострова;

- строительство станции Лужская-Сортировочная - главной станции узла, - размещаемой юго-восточнее порта на территории Котельского сельского поселения.

- введение электротяги постоянного тока на участке электрификации Гатчина Ивангород – Веймарн - Усть-Луга- Котлы и на участке Калище-Котлы.

На расчетный срок при развитии портового района «Горки» и увеличении перспективных грузопотоков, на севере Сойкинского полуострова возможно формирование новой магистральной трассы в восточном направлении от станции Лужская – Сортировочная, которая обходя планируемую промышленную зону «Косколово», пойдет на север, и далее, образуя полукольцо, подойдет к зоне размещения терминалов, расположенных в районе Новой гавани. Основной поток грузов в новый район «Горки» будет следовать со стороны станции Мга по маршруту: Мга – Новолисино - Гатчина-Веймарн- Котлы- Лужская.

Автомобильный транспорт

Таблица 3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемый срок строительства
1.	Строительство автодороги Усть-Луга – Великий Новгород	Вистинское, Котельское, Опольевское, Пустомержское сельские поселения	Первая очередь
2	Строительство транспортной развязки	у дер. Косколово	Первая очередь
3	Строительство транспортной развязки	вблизи пос. Алексеевка	Первая очередь
4	Строительство транспортной развязки	у пос. Котельский	
5	Строительство нового участка дороги, проходящего вдоль комплексов порта Усть-Луга	Южный район МТП «Усть-Луга»	Первая очередь
6	Строительство автодороги «Нарва» по направлению существующей региональной дороги «Петродворец - Кейкино».	Большелуцкое, Кузёмкинское сельские поселения	Расчетный срок
7	Строительство обхода г. Ивангород		Расчетный срок

Водный транспорт

Базу обеспечивающего флота в морском торговом порту «Усть-Луга» предполагается разместить на двух площадках: на акватории Лужской губы и прилегающей территории с юго-западной стороны угольного терминала, к северу от устья реки Хаболовка, и к югу от автомобильно-железнодорожного паромного комплекса. Объект предназначен для:

- стоянки и обслуживания судов портового флота;
- сбора и обезвреживания отходов всех судов, заходящих в морской торговый порт «Усть-Луга»;
- мониторинга и ликвидации разливов нефтепродуктов.

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения***Автомобильный транспорт***

Территориальное планирование Кингисеппского муниципального района предусматривает развитие транспортных связей между населенными пунктами муниципального района, а также с муниципальными районами Ленинградской области и г. Санкт-Петербургом.

Таблица 3.3

**Мероприятия по развитию автомобильных дорог, мостов и иных транспортных сооружений
регионального и местного значения.**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемый срок строительства
Объекты регионального значения			
1	Строительство автобусного вокзала	пос. Усть-Луга	Первая очередь
2	Строительство объездного участка дороги Р-60 от пос. Усть-Луга до автодороги М-11	Усть-Лужское сельское поселение	Первая очередь
3	Реконструкции участка дороги Гостицы - Косколово	Усть-Лужское сельское поселение	Первая очередь
4	Реконструкция участков дороги Санкт-Петербург - Первое Мая	Вистинское сельское поселение	Первая очередь
Объекты местного значения			
4	Реконструкция автомобильной дороги «дер. Домашово – дер. Фалилеево»		Первая очередь
5	Реконструкция автомобильной дороги «подъезд к в/ч «Керстово»		Первая очередь
6	Реконструкция автомобильной дороги «дер. Калливере – дер. Венекюля»		Первая очередь
7	Строительство автомобильной дороги «дер. Маттия – дер. Вердия»		Первая очередь
8	Строительство подъездной дороги к Ивангородскому полигону ТБО		Первая очередь
9	Реконструкция автомобильной дороги «дер. Котлы – дер. Котлы городок (ДОС)		Первая очередь
10	Строительство автомобильной дороги Ивангород-Кейкино		Первая очередь
11	Реконструкция автомобильной дороги «Хаболово-ст. Валговицы»		Расчетный срок
12	Реконструкция автомобильной дороги п/п к хут. Вольный		Расчетный срок
13	Реконструкция автомобильной дороги «Непово-Крупино»		Расчетный срок
14	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Малое Руддилово		Расчетный срок
15	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Пумалицы, дер. Раннолово		Расчетный срок
16	Реконструкция автомобильной дороги к дер. Сашино		Расчетный срок
17	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Получье		Расчетный срок
18	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Караваево		Расчетный срок
19	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Мишино		Расчетный срок
20	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Пахомовка		Расчетный срок
21	Реконструкция автомобильной дороги «дер. Ропша-Коростель»		Расчетный срок

22	Реконструкция автомобильной дороги «Ропша-Саркюля»		Расчетный срок
23	Реконструкция автомобильной дороги «Калливере-Венекюля»		Расчетный срок
24	Реконструкция автомобильной дороги «Ивановское-Сягло»		Расчетный срок
25	Реконструкция автомобильной дороги «Ополье-Новосёлки»		Расчетный срок
26	Реконструкция автомобильной дороги «Малый Луцк-Большой Луцк»		Расчетный срок
27	Реконструкция автомобильной дороги подъезд к дер. Захонье-2		Расчетный срок
28	Реконструкция автомобильной дороги «Ополье-Фёдоровка»		Расчетный срок
29	Реконструкция автомобильной дороги «Валья-Новись»		Расчетный срок
30	Реконструкция моста через р. Мертвица		Первая очередь
31	Реконструкции моста через р. Солка		Первая очередь
32	Реконструкция моста через р. Хаболовка		Первая очередь
33	Строительство моста через р. Луга в пос. Усть-Луга		Первая очередь
34	Строительство путепровода	в районе дер. Ополье	Первая очередь
35	Строительство путепровода	в районе дер. Большая Пустомержа	Первая очередь
36	Строительство путепровода	г. Кингисепп	Первая очередь

Водный транспорт

На первую очередь планируется разработка комплекса организационных и технических мероприятий по развитию системы речных перевозок.

На расчетный срок планируется организация движения водного транспорта (маломерных судов) по р. Луга от г. Кингисепп до пос. Усть-Луга. Для этой цели предлагается мероприятия по реконструкции и использованию существующих пристаней, г. Кингисепп, пос. Усть-Луга, в деревнях, расположенных вдоль реки.

На расчетный срок планируется также организация судоходства на реке Нарва с использованием маломерных судов в туристических целях со строительством соответствующих причалов и навигационным обустройством.

Воздушный транспорт

На первую очередь предлагается развитие малой авиации, что требует организации площадок для обслуживания самолетов и вертолетов. Резервируются площадки для обслуживания малой авиации на территории Кузёмкинского сельского поселения (дер. Извоз), Нежновского сельского поселения (Пятчино), реконструкция аэродромов в районе дер. Котлы (Котельское сельское поселение), в г. Кингисеппе, в Опольевском сельском поселении (Кёрстово), на расчетный срок - в Усть-Лужском сельском поселении.

3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания районного значения

Перспективная система обслуживания Кингисеппского муниципального района будет состоять из двух уровней:

1. Объекты внутрипоселенческого обслуживания населения повседневного и периодического спроса, номенклатура и размещение которых решается в составе генеральных планов поселений и отдельных населенных пунктов;
2. Объекты обслуживания районного значения, функция которых удовлетворение потребностей тяготеющего населения близлежащих населенных пунктов или всего района.

В Кингисеппском муниципальном районе выделяется четыре поселения с концентрацией в них объектов районного обслуживания – городские поселения Кингисеппское, Ивангородское и сельские поселения Усть-Лужское (на первую очередь предлагается статус городского поселения), Котельское (на расчетный срок предлагается статус городского поселения).

В таблице 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 даны предложения по номенклатуре и размещению объектов районного значения на первую очередь и на расчетный срок. Перечень

предлагаемых объектов по видам обслуживания может конкретизироваться по мере разработки генеральных планов поселений, а также прогнозных планов инвестиционного развития.

Таблица 3.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области образования (расчетная величина, требуемая по нормативу)

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Расчетный срок 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство дошкольного учреждения на 140 мест (за счет частных инвестиций)	Строительство общеобразовательных учреждений на 400 мест; Строительство 2 дошкольных учреждений по 280 мест каждое, всего 560 мест; Столовой на 120 мест при МОУ ДОД "Лагерь" Бригантина г.Кингисепп урочище Серёжино* Административного корпуса при МОУ ДОД "Лагерь" Бригантина г.Кингисепп урочище Серёжино*
Ивангородское городское поселение	Строительство дошкольного учреждения на 220 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) Строительство общеобразовательного учреждения на 380 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)	Строительство 2 дошкольных учреждений по 140 мест каждое, всего 280 мест.
Большелуцкое сельское поселение	Строительство общеобразовательного учреждения на 150 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)	-
Вистинское сельское поселение	-	Строительство дошкольного учреждения на 125 мест; общеобразовательного учреждения на 350 мест.
Котельское сельское поселение	Строительство дошкольного учреждения 200 мест (с учетом Нежновского поселения) (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)*	-
Котельское городское поселение (предлагаемый статус)	-	Строительство общеобразовательного учреждения на 210 мест (с учетом Нежновского поселения)
Кузёмкинское сельское поселение	-	Доставка 60 учеников в Усть-Лужское поселение**
Нежновское сельское поселение	Доставка 25 воспитанников в Котельское дошкольное учреждение**; Доставка 60 учеников в Котельское	-

	общеобразовательное учреждение**	
Опольевское сельское поселение	Строительство дошкольного учреждения на 50 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций); общеобразовательного учреждения на 150 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций).	-
Пустомержское сельское поселение	-	Строительство дошкольного учреждения на 95 мест
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	Строительство общеобразовательного учреждения на 350 мест*; общеобразовательного учреждения на 245 мест (с учетом Кузёмкинского поселения) (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)**; дошкольного учреждения на 200 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)*; дошкольного учреждения на 100 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)	Строительство дошкольных учреждений общей емкостью на 875 мест; общеобразовательных учреждений общей емкостью 2455 мест.
Фалилеевское сельское поселение	-	-

Знаком * учтены объекты, согласно предложениям Комитета по образованию

** Из-за малой расчетной емкости учреждений предусмотрена организация централизованного довоза воспитанников и учащихся из Нежновского сельского поселения в дошкольное и общеобразовательное учреждения Котельского городского поселения (расчетный срок), учащихся из Кузёмкинского сельского поселения в общеобразовательное учреждение Усть-Лужского городского поселения (первая очередь).

Таблица 3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области здравоохранения

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Расчетный срок 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство родильного дома (40 коек) Строительство паталогоанатомического отделения (морга)	Строительство и расширение существующей городской больницы, увеличение числа койко-мест до 400 коек Строительство и расширение существующей городской поликлиники, увеличение числа посещений в смену до 1300 посещений Строительство диагностического центра Строительство хосписа
Ивангородское городское поселение	-	Строительство отделения гемодиализа на базе Ивангородской муниципальной

		городской больницы (12 аппаратов "Искусственная почка")
Большелуцкое сельское поселение	-	Строительство и расширение существующей амбулатории до 60 посещений в смену и стационарного отделения до 15 коек*
Вистинское сельское поселение	-	Строительство и расширение существующей амбулатории до 45 посещений в смену и стационарного отделения до 13 коек*
Котельское городское поселение (предлагаемый статус)	-	Строительство и расширение существующей амбулатории до 90 посещений в смену и стационарного отделения до 20 коек*
Кузёмкинское сельское поселение	-	-
Нежновское сельское поселение	-	-
Опольевское сельское поселение	-	Строительство и расширение существующей амбулатории до 60 посещений в смену*
Пустомержское сельское поселение	Строительство амбулатории со стоматологией	-
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	-	Строительство и расширение существующей участковой больницы до 150 коек Строительство и расширение существующей поликлиники при участковой больнице на 600 посещений в смену Строительство родильного дома Строительство стоматологической поликлиники
Фалилеевское сельское поселение	-	-

*- Амбулатории относятся к поселенческому уровню

Таблица 3.6. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области культуры

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Расчетный срок 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство кинотеатра на 2100 мест	Строительство театральной студии Строительство концертного зала Строительство станции юных натуралистов
Ивангородское городское поселение	Строительство концертной площадки в Ивангородской крепости	Строительство туристического сервисного центра у Ивангородской крепости Строительство станции юных техников
Большелуцкое сельское поселение	-	
Вистинское сельское поселение	-	Строительство музея народа Ижора
Котельское городское поселение	-	Строительство дома культуры с

поселение (предлагаемый статус)		киноконцертным залом Строительство детской музыкальной школы Строительство детской художественной школы
Кузёмкинское сельское поселение	-	-
Нежновское сельское поселение	-	-
Опольевское сельское поселение	-	-
Пустомержское сельское поселение	-	-
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	Строительство храмового комплекса	Строительство дома культуры с киноконцертным залом; Строительство детской художественной школы; Строительство детской музыкальной школы; Строительство информационно-компьютерного узла связи; Строительство музея; Строительство музейно-культурного центра в г.Усть-Луга, включающий: -музей -учебную мастерскую по реконструкции народных костюмов и текстиля -учебную мастерскую по народным промыслам -выставочный зал -концертный зал -"национальное" кафе; Строительство музейно-культурного центра в дер.Лужицы ("музей под открытым центром")
Фалилеевское сельское поселение	-	-

Таблица 3.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Перспектива 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство ледового дворца; Строительство теннисного корта; Строительство крытого плавательного бассейна; Строительство стадиона парка "Романовка"; Строительство спортивного комплекса "Форвард" Строительство спортивных сооружений (стадион, беговая дорожка волейбольные и баскетбольные площадки с	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса центрального и южного левобережья Строительство лыжной базы Строительство велодрома в районе Междуречья Строительство детско-юношеского центра олимпийского резерва

	мягким резиновым покрытием, спортивные снаряды) при СОШ №1, № 2, №3, №4, №5, при МОУ "Кингисеппская гимназия" *	
Ивангородское городское поселение	Строительство открытой хоккейной площадки Строительство крытого плавательного бассейна Строительство спортивного сооружения (стадион, беговая дорожка волейбольные и баскетбольные площадки с мягким резиновым покрытием, спортивные снаряды) при СОШ №2* Строительство стадиона и ледового дворца Реконструкция стадиона в районе Парусинка.	Строительство открытого спортивного стадиона Строительство лыжной базы отдыха с лыжной трассой Строительство комплекса зимних видов спорта Строительство велодрома (роликодрома) в районе Ореховой горки
Большелуцкое сельское поселение	-	-
Вистинское сельское поселение	-	-
Котельское городское поселение (предлагаемый статус)	--	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса Строительство детско-юношеской спортивной школы
Кузёмкинское сельское поселение	-	-
Нежновское сельское поселение	-	-
Опольевское сельское поселение	-	-
Пустомержское сельское поселение	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	Строительство конно-спортивного центра
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	Строительство спортивного комплекса со встроенным бассейном	Строительство спортивно-досугового комплекса Строительство детско-юношеской спортивной школы Строительство спортивного стадиона Строительство комплекса водных видов спорта
Фалилеевское сельское поселение	-	-

Знаком * учтены объекты, согласно предложениям Комитета по образованию

Таблица 3.8. - Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения в области социальной защиты населения

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Расчетный срок 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство дома ночного пребывания на территории Лесобиржи	
Ивангородское городское поселение	-	Размещение отделения социального обслуживания

		на дому
Большелуцкое сельское поселение	-	-
Вистинское сельское поселение	-	-
Котельское сельское поселение	Размещение отделения социального обслуживания на дому	-
Котельское городское поселение (предлагаемый статус)	-	-
Кузёмкинское сельское поселение	-	-
Нежновское сельское поселение	-	-
Опольевское сельское поселение	-	-
Пустомержское сельское поселение	-	Размещение отделения социального обслуживания на дому
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	-	Размещение комплексного центра социального обслуживания населения
Фалилеевское сельское поселение	-	-

Таблица 3.9. - Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области молодежной политики

Муниципальное образование	1 очередь до 2015 г	Расчетный срок 2015-2025
Кингисеппское городское поселение	Строительство подростковых клубов и дома молодежи на 521 м ²	Подростковые клубы и дома молодежи на 1341 м ²
Ивангородское городское поселение	-	Строительство многофункционального молодежного центра на 300 м ² молодежных клубов на 340 м ²
Усть-Лужское городское поселение (предлагаемый статус)	-	Строительство центра современной молодежной культуры на 1240 м ²

3.3.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки. Потребителями электроэнергии Кингисеппского муниципального района являются коммунально-бытовые потребители, сельскохозяйственное производство и промышленные предприятия.

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах по удельным нагрузкам на 1 жителя, по промышленным и сельскохозяйственным потребителям - с учетом естественного годового прироста в размере 1-2%.

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения, а также мелкопромышленных предприятий, учтенных коэффициентом $K=1,4$.

Таблица 3.9 **Суммарные электрические нагрузки по Кингисеппскому муниципальному району на конец первой очереди (2015 г.) и на расчетный срок (2025 г.)**

№№ п/п	Наименование потребителей	Эл. нагрузка, МВт	
		2015 г.	2025 г.
1	Коммунально-бытовые потребители	53,76	84,82
2	Промышленные и сельскохозяйственные потребители	87	136
3	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций	14	22
	Итого (с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок) $K=0,8$	123	194
	Итого S, мВА	140	220

Основные мероприятия, намечаемые на первую очередь (до 2015 г.):

1. Реконструкция ПС 110 кВ №243 «Городская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 мВА на трансформаторы 2х40 мВА.
2. Реконструкция ПС 35 кВ №17 «Кингисепп» с переводом ее на 110 кВ с силовыми трансформаторами 2х16 мВА.
3. Реконструкция ПС 35 кВ №12 «Алексеевка» с переводом ее на 110 кВ с силовыми трансформаторами 2х10 мВА.
4. Реконструкция сети питания в районе МПТ Усть-Луга с переводом ПС №5 «Усть-Луга» 35 кВ на напряжение 110 кВ с силовыми трансформаторами 2х16 мВА и ПС-292 «Вистино» с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы 2х25 мВА.
5. Реконструкция ПС 110 кВ №549 «Порт» с заменой силовых трансформаторов 2х40 мВА на трансформаторы 2х63 мВА.
6. Реконструкция ПС 110 кВ №214 «Фосфорит» с заменой оборудования ЗРУ-110 кВ
7. Замена масляных выключателей на вакуумные на ПС-18 «Кейкино».

8. Замена оборудования высоковольтных отделителей на В-35 на ПС 35/10 кВ №6 «Жабино».
9. Демонтаж ВЛ 35 кВ между ПС 5 – ПС 292 (2010 г.)
10. Демонтаж ВЛ 35 кВ между ПС 12 – ПС 243 (2010 г.)
11. Демонтаж ВЛ 35 кВ между ПС 17 – ПС 243 (2010 г.)
12. Перевод ВЛ 35 кВ между ПС 17 – ПС 214 (2010 г.)
13. Перевод ВЛ 35 кВ на ВЛ 110 кВ между ПС 291- ПС 15 – ПС «Осьмино» - (2010г.)
14. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 5 – ПС 549 (2010 г.)
15. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 292 – ПС 549 (2010 г.)
16. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС «Усть-Лужская» – ПС 549 (2015 г.)
17. Прокладка ВЛ 330 кВ между ПС «ЛАЭС» - ПС «Усть-Лужская» (2015 г.)
18. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 7 «Кингисеппская» - ПС «Усть-Луга» (2010 г.)
19. Прокладка ВЛ 330 кВ между ПС 7 «Кингисеппская» - ПС «Усть-Луга» (2010 г.)
20. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 306 «Велькота» - ПС «Котлы»/ тяговая (2010 г.)
21. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС «Котлы»/ тяговая - ПС «Веймарн» - (2010 г.)
22. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 214 – ПС 17 - (2010 г.)
23. Прокладка ВЛ 110 кВ между ПС 291 – ПС «Сланцы» - (2010 г.)

Водоснабжение

Проектные предложения на I очередь и расчетный срок

Обеспечение населения доброкачественной питьевой является одной из приоритетных задач для Кингисеппского муниципального района. Расходы воды питьевого качества на расчетный срок схемы и I очередь определены на основании расчетов численности населения и удельных норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на одного жителя в сутки в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Схема водоснабжения г. Кингисепп сохраняется существующая, с подключением площадок нового строительства. При нормативном уровне водопотребления проектной мощности водозабора достаточно. Генеральным планом предусматривается перенос водозаборных сооружений выше селитебной территории. Для совершенствования очистки воды, подаваемой потребителю необходима реконструкция ВОС. Существующие скважины рекомендуется перевести в резерв. Для дер. Порхово требуется проектирование и строительство водопроводной сети с подключением к сети г. Кингисеппа.

В рамках генерального плана г. Ивангород необходимо предусмотреть реконструкцию некоторых частей водозаборных сооружений и ВОС для обеспечения соответствия воды подаваемой потребителю относительно требований СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для дер. Ореховая Горка и хут. Поповка требуется проектирование и строительство водопроводной сети с подключением к сети г. Ивангород.

Перспективные объемы водопотребления и местоположение возможных источников водоснабжения пос. Усть-Луга, указывают на целесообразность создания общей системы водоснабжения района. Первый вариант в качестве источника принимает подземные воды ордовикского водоносного комплекса Ижорского плато, что потребует строительства водоводов общей протяженностью около 50 км. Второй вариант предполагает строительство нового водозабора и сооружений водоподготовки на правом берегу р. Луги. Сопоставление вариантов по капиталовложениям показывает значительное преимущество второго варианта – организации водоснабжения из р. Луга. Для создания новой крупной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения требуется значительный временной период, поэтому в ближайшее время потребуется увеличение производительности действующих ВОС в пос. Усть-Луга до 3,2 тыс.м³/сут. для обеспечения водой населения.

В то же время, в связи с глобальным загрязнением поверхностных вод, водоснабжение, по возможности, должно ориентироваться на подземные источники. Поэтому использование в качестве источника водоснабжения подземных вод ордовикского водоносного комплекса Ижорского плато является наиболее перспективным, по сравнению с поверхностными водами. В связи с этим выбор р. Луги в качестве источника водообеспечения района целесообразно рассматривать как временное решение вопросов водоснабжения пос. Усть-Луга.

В Большелуцком и Фалилеевском сельских поселениях требуется проведение анализа воды, подаваемой потребителю, на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Кингисеппского муниципального района необходимо спланировать и провести организационно-правовые мероприятия, которые определили бы порядок и закрепили право пользования подземными водными ресурсами со стороны физических и юридических лиц по основаниям и в порядке, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ) и законодательством о недрах.

Все существующие подземные источники водоснабжения, в т.ч. расположенные на территории объектов муниципальных образований Российской Федерации, должны быть зарезервированы для реализации положений постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.08г. №423.

Водоотведение

На первую очередь в населенных пунктах: г. Кингисепп, г. Ивангород, дер. Вистино, пос. Котельский, дер. Большое Кузёмкино, дер. Ополье, пос. Алексеевка, дер. Большая Пустомержа, пос. Усть-Луга, дер. Фалилеево существующие канализационные очистные

сооружения необходимо модернизировать – обеспечить качество очищенных сточных вод, соответствующее нормам Российской Федерации.

Увеличение производительности вместе с модернизацией КОС потребуется в Котельском поселении в пос. Котельский и дер. Неппово, в дер. Ополе и пос. Алексеевка Опольевского сельского поселения и дер. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения.

Для канализования правобережной застройки района пос. Усть-Луга требуется незамедлительное строительство водоотводящей системы, ориентированной на новые очистные сооружения, размещаемые на левом берегу р. Хаболовки в 6,5 км от жилого массива. До завершения строительства новых КОС потребуется увеличение производительности КОС ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» до 2,6 тыс. м³/сут., что позволит принять дополнительные сточные воды от новой застройки. Закрытие КОС ОАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» и передача всех стоков на правый берег планируется на конец первой очереди строительства новых КОС.

Газоснабжение

В целом система газоснабжения Кингисеппского муниципального района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что поспособствует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в сельской местности. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи в Кингисеппском муниципальном районе.

Проектные предложения

По программе газификации Ленинградской области и проекту «Схема газораспределительной сети ГРС Ивангород», разработанной ОАО «Леноблгаз» и ОАО «Промгаз», предусматривается газификация Кингисеппского городского поселения, Кузёмкинского, Опольевского, Вистинского сельских поселений и Усть-Лужского городского поселения на расчетный срок. Строительство газораспределительных станций: ГРС «Ивангород».

Ориентировочный расход природного газа для нужд жилищно-коммунального сектора (ЖКС) Кингисеппского муниципального района к расчетному сроку составит – 20,7 млн. м³/год.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Для перспективного развития системы теплоснабжения Кингисеппского муниципального района требуется модернизация и реконструкция существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей с доведением их мощностей до проектных значений. Реконструкция существующих тепловых сетей включает в себя комплекс мероприятий по замене ветхих тепловых сетей с использованием труб в готовой пенополиуритановой (ППУ) изоляции.

Строительство новых источников теплоснабжения и тепловых сетей с использованием современного оборудования с хорошими экологическими свойствами.

Теплоснабжение поселков с усадебной застройкой предусматривается децентрализованное от отопительных печей.

Информация и связь

Проектные предложения

Предусматривается эволюционное развитие инфраструктуры информатизации и связи в направлениях обеспечения заданных социальных и технических показателей, повышения качества и расширения номенклатуры услуг, внедрения новых технологий, охвата территорий и выполнения задач нового строительства.

Всё население района должно быть обеспечено доступом в сеть Интернет согласно нормам на универсальные услуги связи. При этом в городах и крупных сельских населенных пунктах планируется внедрять широкополосный доступ по принципу «кабель в каждый дом».

Должно обеспечиваться оповещение всего населения района при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В рамках реализации федеральной программы планируется переход на цифровое телевизионное вещание.

Развитие инфраструктуры информатизации и связи предусматривается в основном в населённых пунктах муниципального района. При этом значительного изменения инфраструктуры вне границ поселений не предполагается, за исключением объектов нового строительства.

Отведение земель для строительства линий связи осуществляется в рамках строительства вышеназванных объектов. В большинстве случаев трассы линий, расположение станций связи совпадают с трассами и площадками обеспечиваемых объектов.

В связи с активным строительством крупных промышленных и транспортных объектов рекомендуется разработать комплексный проект развития сетей связи района с определением и согласованием станций и трасс кабельных и радиорелейных линий связи, определением потребности в ресурсе нумерации, порядка его выделения и распределения.

Планируемые мероприятия на первую очередь

- Обеспечение населения муниципального района доступом в сеть Интернет согласно нормам на универсальные услуги связи.

- Обеспечение оповещения всего населения района при возникновении чрезвычайных ситуаций.

- Внедрение цифрового телевизионного вещания.

- Разработка комплексного проекта развития информатизации и сетей связи района.

3.4 Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий

На первую очередь планируется организация ООПТ федерального значения – государственного природного заповедника «Ингерманландский» В проектируемый заповедник включены 5 участков, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района (10115 га, в том числе площадь островов 507 га, площадь акватории 9608 га).

На первую очередь и расчетный срок предусматривается мероприятия по сохранению и восстановлению биологических ресурсов, сохранению экосистем и биотопов, проведение комплексных экологических исследований на территории государственных комплексных природных заказников регионального значения «Дубравы у деревни Велькота», «Кургальский», «Котельский», водно-болотного угодья "Кургальский полуостров" международного значения, расположенного в границах государственного природного заказника «Кургальский».

В проекте Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района предлагается организация ООПТ местного значения (таблица 3.10).

Таблица 3.10 Перечень планируемых к организации особо охраняемых природных территорий местного значения.

Наименование	Тип ООПТ	Площадь, га		Всего, га
		Заказник	Памятник природы	
1. Первая очередь		4410,9	948,0	5458,9
1.1. Муравейский	комплексный	2357,5	-	-
1.2. Уступ Куровицкого плато	комплексный	1562,4	-	-
1.3. Мышкинский	комплексный	1338,2	-	-
1.4. Кихтолский	комплексный	491,0	-	-
1.5. Лужицы	-	-	419,4	-

1.6. Каньон р. Толбовка	-	-	287,0	-
1.7. Пойма р. Систа	-	-	167,6	-
1.8. Долина р. Луга	-	-	74,0	-
2. Расчетный срок		12706,6	-	12706,6
2.1. Болота Куровицкого плато	комплексный	9223,0	-	-
2.2. Сойкинский берег	комплексный	513,0	-	-
2.3. Долина р. Россони	гидрологический	1279,3	-	-
2.4 Туганы Горы	ландшафтный	1691,3		
ИТОГО		17117,5	948.0	18065,5

Предложения по организации этно-культурного заповедника (1 очередь)

В целях сохранения уникального этно-культурного ландшафта, культурной самобытности народа вдов, включенного Постановлением Правительства Российской Федерации № 760 от 13.10.2008 г. в Единый перечень коренных малочисленных народов, предлагается организация этно-культурного заповедника на территории дер. Лужицы Усть-Лужского сельского поселения. В состав заповедника включаются музейно-культурный центр, планируемый памятник природы «Лужицы», а также территории, расположенные к югу от деревни. Площадь резервируемого участка для организации этно-культурного заповедника составит 597,1 га.

3.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Все работы (научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, по благоустройству территории) на территориях объектов культурного наследия, а также отвод земельных участков следует производить только после согласования и получения разрешения Комитета культуры Ленинградской области.

Для сохранения культурного наследия планируются следующие мероприятия:

Первая очередь:

1. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия. После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия схема территориального планирования и генеральные планы поселений подлежат корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

2. При разработке генеральных планов городских и сельских поселений учитывать границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режимы использования земель и

градостроительные регламенты в их границах. Применение для нового малоэтажного строительства типовых исторических (альбомных) фасадов, с ограничениями по высоте, стилистике, если они попадают в зону охраны и регулирования застройки.

3. Создание на базе объектов культурного наследия и ценных ландшафтов маршрутов познавательного туризма, в ареалах концентрации объектов историко-культурного наследия формирование туристских центров: в г. Кингисепп, г. Ивангород, дер. Котлы, пос. Усть-Луга, остров Гогланд (Усть-Лужское городское поселение).

4. Присвоение снятым с учета объектам культурного наследия статуса объектов культурного наследия местного значения:

- усадьба «Велькота» (Котельское сельское поселение);
- усадьба «Нежинская» (Нежновское сельское поселение);
- парк усадьбы «Аннегоф» (Вистинское сельское поселение).

5 Повышение эффективности использования усадебной архитектуры за счет использования территории объектов культурного наследия для рекреационных и туристских целей: разработка проекта реконструкции старинного усадебного комплекса Ганнибалов-Роткирхов - Лелонгов в деревне Новопятницкое и создание музея.

6 Реставрация памятников Великой Отечественной войны, организация экскурсий военно-патриотической тематики.

Расчетный срок

1. Присвоение снятому с учета объекту культурного наследия статуса объекта культурного наследия местного значения:

усадьба Нарышкиных – парк «дубовая роща» (Котельское сельское поселение)

2. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного значения.

3. Выделение в качестве объекта охраны планировочных элементов главной дороги района – Ямбургский почтовый тракт (его современную и древнюю трассу XVII в), а также железную дорогу 1869 г. и сохранившиеся фрагменты исторических планировок поселений с линейным характером «весей»

3.6 Мероприятия по развитию рекреационных зон и размещению объектов туристской инфраструктуры

Первая очередь

1. Организация многофункционального туристско-рекреационного комплекса регионального значения на земельном участке на территории Усть-Лужского сельского

поселения в районе дер. Выбье на берегу Лужской губы Финского залива. Площадь участка 62,9 га.

2 Формирование рекреационной зона «Сойкинский берег» (353,3 га) для развития водных видов спорта, оздоровительного отдыха населения (два участка для строительства объектов туристской инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок).

3. Формирование рекреационной зоны «Мыс Дубовский» (280 га) для развития оздоровительного отдыха, познавательного экологического туризма.

4. Формирование рекреационной зоны «Сумское водохранилище» (12,8 га) для организации летнего стационарного отдыха, развития водных видов спорта.

5 Формирование рекреационной зоны «Озеро Бабинское» (39,7 га) для организации летнего стационарного отдыха, развития водных видов спорта, любительского и спортивного рыболовства

6. Организация рекреационной зоны «Фёдоровка» (79 га) для развития водно-моторного спорта, летний оздоровительный отдых. Возможно использовать как базовую (включающую объекты размещения туристов) для кратковременного посещения Кургальского природного заказника.

7,8,9 Формирование рекреационных зон «Саркюля» (173,0 га) «Ванакюля» (7,7 га) «Венекюля» (199,6 га) планируются для развития оздоровительного отдыха, сельского туризма, водных видов туризма и размещения объектов туристской инфраструктуры.

10 Рекреационная зона «Приморская» в пределах государственного природного заказника «Кургальский», расположена вдоль береговой линии Финского залива, планируется для регламентированной рекреации и развития инфраструктуры заказника:

1 участок (268 га) – рекреационное обустройство территории первая очередь

3 участок (170 га) - рекреационное обустройство территории, возможно строительство туристской инфраструктуры, первая очередь

11 Организация рекреационной зоны «Нижнелужская (Межники)» (17,5 га) для развития водно-моторного спорта, организации спортивного рыболовства, кратковременного отдыха населения пос. Усть-Луга.

12 «Верхнелужская (Серёжино)» (12,82 га) для развития территории – водные виды туризма, строительство базы водно-моторного спорта.

13. Организация рекреационной зоны «Порхово» (33,2 га). Основное направление развития территории - оздоровительный отдых и водный спорт. Туристское обустройство правобережной территории планируется 1 очередь.

14. Организация рекреационной зоны «Муравейская» (2357,5 га) для развития сельского, экологического, лечебно-оздоровительного и активных видов туризма. Обустройство территории планируется поэтапно на первую очередь и на расчетный период.

15. Формирование рекреационной зоны «Пахомовка» (239,5 га) для развития активных видов туризма, горнолыжного спорта, оздоровительного отдыха.

16. Рекреационная зона «Кургальская» (расположена в пределах природного заказника «Кургальский», состоит из двух участков: участок «Липово» 641 га, участок «Выбье» 204 га. Планируется для организованной рекреации и развития инфраструктуры заказника (строительство эколого-просветительского центра, административных и рекреационных баз).

17. Туристское обустройство рекреационной зоны «Велькота» (5,8 га). Планируется развитие экологического и познавательного туризма. Рекомендуются организация экологических троп, информационных щитов.

18. Формирование рекреационной зоны «Мышкино» (67,6 га) для развития сельского и экологического видов туризма, планируется строительство базы отдыха, организация туристских стоянок. Рекреационное обустройство территории планируется на первую очередь и на расчетный срок.

19. Формирование и туристское обустройство рекреационная зона «Нарвская» (639,0 га) для развития организованного отдыха и водного туризма, спортивного и любительского рыболовства размещения объектов туристской инфраструктуры.

Расчетный срок

1. Формирование и туристское обустройство рекреационной зоны «Котельская» (163 га) для организации базового туристского центра, размещения объектов туристской инфраструктуры: Приоритетные виды туризма экскурсионно-познавательный, активный с пешеходными и велосипедными походами.

2. Рекреационная зона «Приморская» участок №2 (230 га) пределах государственного природного заказника «Кургальский», организация регламентированной рекреации, обустройство экологических троп и стоянок для туристов.

3 Формирование рекреационной зоны «Среднелужская (Орлы)» (175,8га): оздоровительный отдых, база водно-моторного спорта.

4. Формирование рекреационной зоны «Порхово» (левобережная часть, 33,2 га). Основное направление развития территории - оздоровительный отдых и водный спорт.

5. Рекреационная зона «Остров Гогланд» предназначена для развития морского туризма, планируется организация международного туристского центра.

Развитие туризма предусматривает комплекс услуг по размещению туристов, их

транспортировке, услуги питания. В Схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района даны предложения по размещению объектов туристской инфраструктуры, необходимой для развития туризма (таблица 3.11).

Таблица 3.11

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области туризма

№ п	Наименование объекта	Местоположение	Стадия проектирования
Большелуцкое сельское поселение			
1	Строительство базы водно-моторного спорта	дер. Серёжино	Первая очередь
2	Организация «зеленой стоянки» -	в районе бывшей дер. Крикково	Первая очередь
Вистинское сельское поселение			
3	Строительство центра Ижорской культуры	дер. Вистино	Первая очередь
4	Строительство туристской гостиницы	дер. Вистино	Первая очередь
5	Строительство горнолыжного центра с гостиницей	в окрестностях дер. Пахомовка, в рекреационной зоне «Пахомовка»	Первая очередь
6	Строительство комплекса яхт-клуба	на Сойкинском полуострове	Первая очередь
7	Строительство центра виндсерфинга	на Сойкинском полуострове, на базе яхтклуба	Расчетный срок
Ивангородское городское поселение			
8	Строительство центра приграничного туризма	г. Ивангород	Первая очередь
9	Строительство базы водно-моторного спорта	в рекреационной зоне «Нарвская» на Нарвском водохранилище	Первая очередь
Котельское сельское поселение			
10	Строительство базы отдыха	на берегу Сумского водохранилища	Первая очередь
11	Строительство туристско-рекреационного комплекса,	северо-западный берег оз. Бабинское	Расчетный срок
12	Строительство комплекса гостевых домов	дер. Котлы	Расчетный срок
13	Строительство велосипедных дорожек	от пос. Котельский, через дер. Котлы вдоль р. Систа до рекреационной зоны; от пос. Котельский на Кайболово(Фалилеевское сельское поселение)	Первая очередь
Кузёмкинское сельское поселение			
14	Строительство спортивно-оздоровительного центра	дер. Венекюля	Первая очередь
15	Строительство базы отдыха	дер. Ванакюля	Расчетный срок
16	Строительство туристской базы	дер. Новое Кузёмкино	Первая очередь
17	Строительство базы отдыха	дер. Фёдоровка	Расчетный срок
18	Строительство туристской базы	дер. Волково	Расчетный срок

19	Строительство яхтенной стоянки маломерных судов	в устье реки Россонь	Первая очередь
20	Строительство велосипедных дорожек	кольцевой локальный маршрут: рекреационная зона «Фёдоровка», рекреационная зона «Приморская»	Первая очередь
21	Организация «зеленой» стоянки -	в окрестностях дер. Большое Кузёмкино	Первая очередь
Нежновское сельское поселение			
22	Строительство туристской гостиницы	дер. Нежново	Первая очередь
23	Реконструкция базы отдыха	на берегу оз. Копанское	Расчетный срок
24	Строительство базы отдыха	дер.Мышкино	Первая очередь
25	Строительство базы отдыха	дер.Головкино	Первая очередь
Опольевское сельское поселение			
26	Организация «зеленых стоянок-	в окрестностях дер. Кикерицы	Первая очередь
Пустомержское сельское поселение			
27	Строительство базы отдыха	дер. Поречье	Первая очередь
28	Строительство кемпинга	дер. Поречье	Расчетный срок
29	Строительство туристской гостиницы	дер. Поречье	Расчетный срок
30	Строительство базы водно-моторного спорта	на Муравейском озере	Расчетный срок
Усть-Лужское сельское поселение			
31	Строительство центра Водской культуры	дер. Лужицы	Первая очередь
32	Строительство туристско-рекреационного комплекса	вблизи дер. Выбье	Первая очередь
33	Строительство базы водно-моторного спорта	вблизи дер. Преображенка	Расчетный срок
Фалилеевское сельское поселение			
33	Строительство мотеля	дер. Утешение	Первая очередь
34	Строительство туристской стоянки, гостевых домов	дер. Кайболово	Расчетный срок
35	Строительство велосипедных дорожек	по кольцевому маршруту по сети местных и региональных дорог из Кайболово с выездом в Котельское сельское поселение	Расчетный срок

3.7 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Проектные предложения Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В Схеме территориального планирования муниципального района учитываются основные направления природоохранной политики: при размещении транспортно-производственных объектов, оказывающих влияние на экологическое состояние Балтийского моря, вводятся планировочные ограничения, на территории Вистинского сельского поселения формируются зеленые коридоры с выходом к Финскому заливу, с целью сохранения природы и биологического разнообразия расширяется сеть особо охраняемых природных территорий, ликвидируются и с последующей рекультивацией источники негативного воздействия на окружающую среду (свалки ТБО).

Мероприятия по предотвращению ухудшения экологической обстановки и компенсационные меры, касающиеся обеспечения комфортной среды проживания местного населения, должны быть осуществлены за счет предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- трассировка транспортных грузовых магистралей в обход населенных пунктов (первая очередь);
- вдоль автомобильных дорог создание придорожных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений (первая очередь);
- внедрение современных технологий, предусматривающих снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу (оснащение пыле- газо- очистными установками источников загрязнения, модернизация оборудования);
- для всех промышленных объектов, планируемых на территории муниципального района, разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации на основании расчетов предполагаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия;
- для промышленных узлов разработка единой санитарно-защитной зоны, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий.
- соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Озеленение санитарно-защитных зон согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация мониторинга атмосферного воздуха как в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, так и в

границах

установленных санитарно-защитных зон и на ближайших селитебных территориях;

- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.).

Водоохранные мероприятия:

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в городах и в сельских населенных пунктах района. Увеличение мощности очистных сооружений г. Кингисеппа (первая очередь);
- строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах в Опольевском и Пустомержском сельских поселениях (первая очередь);
- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счет внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
- очистка русел рек Луга, Россонь, Систа, Сума от скопившихся загрязнений и мусора, восстановление нерестилищ ценных пород рыб;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проекта зон 1 и 2 поясов санитарной охраны проектируемого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения на р. Луга.

Мероприятия по охране почв:

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление плодородного слоя почв (первая очередь);
- рекультивация территории ликвидированных свалок (первая очередь);
- ограничение хозяйственной деятельности в карстовых зонах ордовикского плато;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории радиоактивного загрязнения вследствие аварии на Чернобыльской АЭС (первая очередь).

Охрана природных комплексов:

- развитие особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счет организации ООПТ местного значения: заказников, памятников природы (первая очередь, расчетный срок);
- осуществление постоянного мониторинга, периодического проведения ревизии и натурного обследования заказников;
- запрещение отводов новых земельных участков под разработку карьеров, строительство, организацию садоводств на территории особо охраняемых природных территорий (первая очередь, расчетный срок);
- размещение хозяйственных и иных объектов с учетом ограничений, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на водные

- биологические ресурсы и среду их обитания (условия забора воды и отведения сточных вод, условия работ в водоохранной зоне, ограничения по срокам и способам производства работ на акватории и другие условия)
- проведение биотехнических мероприятий, направленных на охрану и увеличение численности охотничьих животных (первая очередь);
 - проведение лесовосстановительных мероприятий на нарушенных территориях лесного фонда:
 - на первую очередь – 600 га;
 - на расчетный срок - 2000 га;
 - оборудование стационарных постов по мониторингу почв в Вистинском сельском поселении, Усть-Лужском сельском поселении, Кингисеппском городском поселении (первая очередь);
 - оборудование стационарных постов по мониторингу состояния поверхностных вод на р. Луга (первая очередь);
 - оборудование стационарных постов по мониторингу атмосферного воздуха в районе дер. Косколово (первая очередь).

3.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

Сложившаяся сложная ситуация в сфере обращения с отходами на территории Кингисеппского муниципального района требует решений, учитывающих современное природоохранное и санитарное законодательство, направленное на обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития Кингисеппского муниципального района.

Планируемые мероприятия по санитарной очистке территории

На первую очередь

- Вовлечение всех сельских населенных пунктов в систему санитарной очистки, в том числе заключение договоров на сбор и транспортировку ТБО с частным сектором.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня.
- Разработка проекта генеральной схемы санитарной очистки г. Ивангород.
- Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Кингисеппский муниципальный район в 2011-2012 годах.
- Ликвидация несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района.
- Завершение строительства и ввод в эксплуатацию Ивангородского полигона для складирования твердых бытовых отходов ТБО районного значения, и строительство подъездной дороги к полигону.

- Закрытие существующих свалок с их последующей рекультивацией и соответственно устранение источников загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха и эпидемиологической опасности для населения;
- Переход к двухэтапной системе вывоза ТБО строительство системы мусороперегрузочных станций (МПС) и осуществление вывоза ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов:
 - Строительство МПС в пос. Усть-Луга (первая очередь);
 - Строительство МПС в дер. Ополье (первая очередь);
 - Строительство МПС в пос. Котельский (первая очередь).

На расчетный срок:

- Формирование базы данных о рекультивированных участках как информационной основы для дальнейшего использования территорий в новом функциональном назначении при развитии населенных пунктов.
- Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.
- Строительство МПС в дер. Фёдоровка
- Строительство мусороперерабатывающего комплекса (МПК) на промышленной площадке «Фосфорит».

3.9 Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- соблюдение требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов;
- внедрение систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- организация вертолетных площадок МЧС в районе морского торгового порта; железнодорожного узла Котлы; г. Кингисепп;
- развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы оповещения;
- размещение центров районной системы оповещения в г. Кингисепп (первая очередь), в пос. Усть-Луга (расчетный срок);
- размещение локальных систем оповещения на потенциально опасных объектах;

- обеспечение пожарной безопасности:
- базирование объектов профессиональных пожарных частей, строительство пожарных депо на территории морского торгового порта, на планируемых объектах нефтехимического комплекса,
- размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением технических регламентов о требованиях пожарной безопасности в населенных пунктах (в пос. Усть-Луга, дер. Вистино, дер. Большое Кузёмкино, дер. Ополье, дер Большая Пустомержа.)
- принятие адресной программы размещения зданий пожарных депо, обеспечивающих соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания;
- обеспечение постоянными автодорожными подъездами всех населенных пунктов и садоводств муниципального района;
- проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по оборудованию специальными противопожарными сооружениями наиболее пожароопасных лесных территорий, примыкающими к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов;
- проведение мероприятий по защите от подтопления и затопления территории населенных пунктов:
 - организация поверхностного стока;
 - возведение защитных сооружений – дамб обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок;
 - проведение мониторинга водного режима застроенных территорий;
 - эвакуация населения из зоны затопления.

3.10 Предложения по изменению границ муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского муниципального района

В целях оптимизации территориальной структуры муниципальных образований (поселений) по инициативе органов местного самоуправления вносятся предложения по изменению границ поселений. Изменение границ поселений осуществляется законом Ленинградской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ.

Предложения по изменению границ поселений

1. Изменение границ Большелуцкого и Опольевского сельских поселений, влекущее отнесение всей территории дер. Малый Луцк к территории Большелуцкого сельского поселения.

Предлагаемые границы Большелуцкого сельского поселения по смежеству с Опольевским (Опольевского сельского поселения по смежеству с Большелуцким) на участке территории в районе дер. Малый Луцк:

- по реке Косколовка до ответвления от дороги Усть-Луга- Кингисепп (подъезд к свалке), на северо-запад, параллельно дороге Усть-Луга – Кингисепп до пересечения с каркасными границами ТОО «Кингисеппское», далее на юго-восток по каркасным границам ТОО «Кингисеппское».

2. Изменение границ Опольевского и Пустомержского сельских поселений в районе поселка при железнодорожной станции Веймарн, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов к территориям другого поселения.

Предлагаемая граница Опольевского сельского поселения по смежеству с Пустомержским сельским поселением проходит по каркасной границе ЗАО «Ополье», тем самым полностью включая земли сельскохозяйственного назначения ЗАО «Ополье» в пределы Опольевского сельского поселения.

3. Изменение границ Вистинского и Нежновского сельских поселений западнее дер. Пятчино, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов к территориям другого поселения.

В границы Нежновского сельского поселения полностью включается СНТ «Корвет на Купле» (урочище «Корвет на Купле»), расположенное на землях сельскохозяйственного назначения. Предлагаемая граница Нежновского сельского поселения по смежеству с Вистинским сельским поселением на рассматриваемом участке проходит по южной каркасной границе ЗАО «Новая жизнь», далее, огибая садоводство, на восток по юго-восточной, южной, западной и северной границам СНТ «Корвет на Купле».

4. Изменение границ Котельского и Нежновского сельских поселений на участке территории западнее населенных пунктов Нежного и Павлово, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов к территориям другого поселения..

Предлагаемая граница Нежновского сельского поселения по смежеству с Котельским сельским поселением на рассматриваемом участке проходит по западной каркасной границе ЗАО «Новая жизнь». В результате изменения границ земельные участки ЗАО «Новая жизнь» включаются в пределы Нежновского сельского поселения

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4		5
	Территория муниципального района в установленных границах согласно областному закону от 28 октября 2004 г. № 81-оз, вт.ч.	га	816640	816640	816640
	акватория Финского залива с островами;	га	525830	525830	525830
1	материковая часть	га	290810	290810	290810
1.1	земли населенных пунктов	га	10079	11579	13257
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	42085	38711	34113
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	га	27132	31698	38988

	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	103	611	611
1.5	земли лесного фонда	га	199488	196750	192807
1.6	земли водного фонда	га	8108	8108	8108
1.7	земли запаса	га	3815	3353	2931
2	Население				
2.1	всего	тыс. чел.	81,0	94,8	144,3
	в том числе				
2.1.1	- численность городского населения	тыс. чел.	61,0	76,0	126,0
		% от общей численности населения	75 %	80 %	87 %
2.1.2	- численность сельского населения	тыс. чел.	20,0	18,8	18,3
		% от общей численности населения	25 %	20 %	13 %
2.2	Возрастная структура населения:				
	Моложе трудоспособного возраста	% от общей численности населения	13,4	13,6	15,0
	Трудоспособного возраста	% от общей численности населения	62,1	61,7	59
	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	24,5	24,7	26
2.3	Численность занятого населения	тыс. чел.	24,2	49,5	66,6
		% от численности населения в трудоспособном возрасте	48	85	78
2.4	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел.	0,1	0,1	
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	0,02	0,02	0,01
2.4	Число поселений				
	всего	единиц	11	11	11
2.4.1	- городских поселений	единиц	2	3	4
2.4.2	- сельских поселений	единиц	9	8	7
2.4.3	Изменение статуса поселений:		Усть-Лужское	Усть-Лужское	Усть-Лужское

			сельское поселение, Котельское сельское поселение	городское поселение, Котельское сельское поселение	городское поселение Котельское городское поселение
III	Экономический потенциал				
3.1	Объем производства по крупным и средним предприятиям	млрд. руб.	16,06		
3.2	Численность занятых в основном производстве	тыс. чел	20,9	21,9	25,8
3.3	Численность занятых в отраслях инфраструктуры	тыс. чел	3,3	7,3	19,9
3.4	Численность занятых в отраслях непромышленной сферы	тыс. чел	1,8	5,6	20,9
4	Жилищный фонд				
4.1	всего	тыс. м ² общей площади	1840,5	2388,5	4490,5
	В т.ч.				
	существующий сохраняемый фонд		-	1786,4	1697,1
	новое жилищное строительство		-	602,1	2793,4
4.2	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	22,0	25,2	31,1
4.3	Обеспеченность жилищного фонда				
	централ. водоснабжением	%	80,9	90	100
	канализацией	%	80,1	90	100
	газом	%	88,8	90	100
	центральной отоплением	%	80,6	90	100
	горячим водоснабжением	%	76,9	90	100
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	объекты учебно-образовательного назначения				
	- детские сады	мест	3425	4680	5875
	- общеобразовательные школы	мест	8189	12270	18670
	- внешкольные учреждения (доп. дет. образование)	мест	776	1360	2060
5.2	объекты здравоохранения				
	- стационарная медицинская помощь (круглосуточное	коек	770	505	655

	пребывание больных)				
	- амбулаторно-поликлиническая помощь	посещений в смену	602	2015	2620
5.3	оздоровительные учреждения, отдыха и туризма	объектов	17		32
5.4	объекты культурно-досугового назначения				
	- театры	мест	-	470	720
	- культурно-досуговые объекты	мест	3892	7580	11544
	- библиотеки	тыс. томов	449	449	596
5.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:				
	- спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	11333	42660	64935
	- плоскостные сооружения	м ² площади пола	72032	184860	281385
	- бассейны крытые	м ² зеркала воды	112	7110	10822
5.6	объекты социальной защиты населения:				
	- муниципальное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»	объект	1	1	1
	- муниципальное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	объект	1	1	1
	- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат»	объект	1	1	1
	- отделение социального обслуживания на дому	объект	3	4	6
	- муниципальное учреждение социального обслуживания "Кингисеппский дом-интернат для престарелых	объект	1	1	1

	граждан и инвалидов"				
	- бюро медико-социальной экспертизы	объект	1	1	1
	-комплексный центр социального обслуживания населения	объект	-	-	1
	- дом ночного пребывания	объект	-	1	1
5.7.	Объекты молодежной политики				
	Муниципальное учреждение "Молодежный досуговый центр "ВЫБОР"	м ²	409	409	409
	Подростковые клубы и дома молодежи в г. Кингисеппе	м ²	-	521	1341
	Центр современной молодежной культуры в п. Усть-Луга	м ²	-	-	1240
	Многофункциональный молодежный центр в г. Ивангороде	м ²	-	-	300
	Молодежные клубы в г. Ивангороде	м ²	-	-	340
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Объемы пассажирских перевозок	млн. пассажиро-километров			
	- автомобильным транспортом	-	185,0		
6.2	Грузооборот автомобильного транспорта	млн. тонн/километров	93390		150000
6.3	Плотность транспортной сети	км/1000 м ²			
	- автомобильной	-	52,4	52,5	52,5
6.4	Водный транспорт				
	- количество речных пристаней	-	-	3	20
	- количество морских портов	-	1	1	2
6.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	768,45		792,2
	в том числе:				
	- федерального значения	-	95,0	109,0	109,0
	- регионального значения	-	554,0	554,0	554,0
	- местного значения	-	119,45		129,65
6.6	Из общего количества автомобильных дорог с	км	668,0		770,0

	твердым покрытием				
		%	87,0		98,5
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	266	300	350
6.8	Общая протяженность железных дорог	км	180		200
6.9	Количество железнодорожных станций:	единиц	10 (совмещенных)	11 (совмещенных)	11 (совмещенных)
6.10	Трубопроводный транспорт	км			
	- протяженность газового трубопровода	-	150,15	150,15	150,15
	-протяженность нефтепродуктопроводов	-	-	69,4	69,4
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
	Электроснабжение				
7.1	Коммунально-бытовые потребители	МВт	53,76	53,76	84,82
	Газоснабжение				
7.2	Потребление газа:				
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	12,5	17,3	20,7
7.3	Количество источников подачи газа	штук	3		4
	Водоснабжение				
7.4	Суммарные объемы водопотребления	тыс. м ³ /сут.	71,6	73,2	97,1
	Водоотведение				
7.5	Суммарные объемы водоотведения	тыс. м ³ /сут.	30,0	32,2	53,4
8	Ритуальное обслуживание				
8.1	Общее количество кладбищ	га единиц	90,4 71	136,6 75	136,6 75
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-	-
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. тонн	6,0	7,0	7,5
9.2	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	350	600
9.3	Лесовосстановительные работы	га	-	880	2000
9.4	Площадь особо	тыс. га	63,7	79,2	91,8

	охраняемых природных территорий, в т.ч.				
	федерального значения	тыс. га	-	10,1-	10,1
	регионального значения	тыс. га	63,7	63,7	63,7
	местного значения	тыс. га	-	5,4	18.0

Картографические материалы схемы территориального планирования, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 26.10.2011 года № 429/2-с, размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/#!>

УИН: 416210000201032017071725