

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

<p>Перечень обязательных требований, соблюдение которых проверяется в рамках муниципального жилищного контроля</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования</p>
<p>Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления?</p>	<p>Части 1 - 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)</p>
<p>Соблюдается срок полномочий правления товарищества собственников жилья, определенный уставом товарищества собственников жилья (в случае создания товарищества собственников жилья)?</p>	<p>Часть 2 статьи 147 ЖК РФ</p>
<p>Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг размещаются в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги?</p>	<p>Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ</p>
<p>При поступлении обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения с заявлением в письменной форме о выплате штрафа в связи с нарушением порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее тридцати дней со дня поступления обращения проводили проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и принимали решение о выявлении нарушения и выплате штрафа или решение об отсутствии нарушения и</p>	<p>Часть 12 статьи 156, часть 6 статьи 157 ЖК РФ</p>

отказе в выплате штрафа?	
В случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, выплатили штраф в срок не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения, либо снизили размер платы за содержание жилого помещения (платы за коммунальные услуги) при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности - путем снижения размера задолженности по внесению платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) до уплаты штрафа в полном объеме?	Части 11, 13 статьи 156, части 6, 7 статьи 157 ЖК РФ
Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 ЖК РФ, пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25)
Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	Подпункт «в» пункта 10 Правил № 25
Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивает сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдает требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства?	Пункт 6, подпункт «г» пункта 10 Правил № 25
Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения?	Подпункт «е» пункта 10 Правил № 25
Наниматель производит (произвел)	Подпункт «к» пункта 10 Правил № 25

переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	
Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение?	Подпункт «а» пункта 9 Правил № 25
Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем?	Подпункт «б» пункта 9 Правил № 25
Нанимателем соблюдаются требования о предварительном уведомлении наймодателя о разрешении безвозмездного проживания в жилом помещении гражданам в качестве временных жильцов?	Подпункт «в» пункта 9 Правил № 25
Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ
Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ
Нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, исполнена обязанность по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование?	Часть 3 статьи 29 ЖК РФ
<b>Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</b>	
Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома?	Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)
Имеется ли следующая техническая документация на многоквартирный дом:	пункт 24 Правил № 491
документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?	Подпункт «а» пункта 24 Правил № 491
документы на установленные	Подпункт «а1» пункта 24 Правил № 491

<p>коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний?</p>	
<p>документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>Подпункт «б» пункта 24 Правил № 491</p>
<p>акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра?</p>	<p>Подпункт «в» пункта 24 Правил № 491</p>
<p>акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?</p>	<p>Подпункт «в1» пункта 24 Правил № 491</p>
<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на обслуживание ВДГО.</p>	<p>Ст. 164 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021)</p>
<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее</p>

	– Правила № 416), подпункты 5 и 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410
Соблюдаются ли следующие обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации:	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 2.6.2, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.13, 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)
выявляются и устраняются неисправности фасадов?	
выявляются и устраняются неисправности кровли?	
выявляются и устраняются неисправности перекрытий?	
выявляются и устраняются неисправности оконных и дверных заполнений?	
выявляются и устраняются неисправности дымоходов, газоходов?	
выявляются и устраняются неисправности системы теплоснабжения?	
выявляются и устраняются неисправности системы водоснабжения?	
выявляются и устраняются неисправности системы электроснабжения?	
обеспечивается беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от - отмостков, - спусков в подвал, - оконных приемков?	
обеспечивается надлежащая гидроизоляция - фундаментов, - стен подвала и цоколя, - лестничных клеток, - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов?	
осуществляется подготовка плана-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются сроки подготовки, установленные графиком?	
выполняется гидронефмопромывка системы отопления?	
обеспечивается наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры	

внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?	
осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	
осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	
осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	
осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	
осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?	
выполняется ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	
<b>Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме осуществлено на основании согласия всех собственников помещений в данном доме на такое уменьшение путем его реконструкции?</b>	Часть 3 статьи 36 ЖК РФ
Передача в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме осуществлена на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников?	Часть 4 статьи 36 ЖК РФ
<b>Получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме?</b>	Часть 2 статьи 40 ЖК РФ
Разработан ли с учетом минимального перечня перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - сформирован годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 4 Правил № 416

Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов, а именно:	Пункт 2.1 Правил № 170
один раз в год в ходе весеннего осмотра осуществляется инструктаж нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности?	Пункт 2.1 Правил № 170
общие осмотры производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)?	Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил № 170
внеочередные (неплановые) осмотры проводятся после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации?	Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил № 170
Результаты осмотров отражены:	Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170
в журнале осмотров - выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов дома?	Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170
в паспорте готовности объекта - результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях?	Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170
в актах - результаты общих обследований состояния жилищного фонда, выполняемых периодически?	Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170
<b>Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта</b>	
Осуществлялось ли расходование средств со специального счета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта?	Часть 4.1 статьи 170 ЖК РФ
Предлагает ли организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы	Части 5 и 6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)

<p>многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования?</p>	
<p>Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) разрабатывает и доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий?</p>	<p>Часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	
<p>Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов:</p>	<p>п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p>
<p>гидроизоляция фундамента</p>	
<p>система водоотвода фундамента</p>	
<p>Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений:</p>	<p>п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима</p>	
<p>отсутствие подтоплений</p>	
<p>отсутствие захламления, загрязнения и загромождения помещений</p>	
<p>отсутствие разрушений стенок приямков</p>	
<p>вентиляция помещений</p>	
<p>удовлетворительное состояние дверей подвалов</p>	
<p>работоспособность освещения</p>	
<p>проведение дератизации и дезинсекции</p>	
<p>Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>п. 3, 4, 9, 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p>
<p>Отсутствие следов коррозии, деформаций и трещин, нарушения отделки фасадов</p>	

удовлетворительное состояние отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
отсутствие зыбкости, трещин в теле перегородок	
Отсутствие видимых нарушений в облюдении обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.	п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Отсутствие видимых нарушений в соблюдении обязательных требований по содержанию колонн и столбов многоквартирных домов.	п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Отсутствие видимых нарушений в соблюдении обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов.	п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Отсутствие видимых нарушений в соблюдении обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов.	п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирных домов:	п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
отсутствие повреждений и деформации	
отсутствие прогибов и коррозии металлических (деревянных) конструкций (косоуров при наличии)	
Соблюдение требований надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.	п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Соблюдение требований надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирных домов.	п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Соблюдение требований надлежащего содержания окон и дверей, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирных домов.	п. 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Надлежащее содержание мусоропроводов (при наличии)	п. 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления:	п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
договоры на техническое обслуживание контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
Надлежащее содержание печей, каминов и очагов в многоквартирных домах (при наличии)	п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах (наличие контрольно-измерительных приборов, исправных, работоспособных)	п. 18, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Надлежащее содержание и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (договор на обслуживание)	п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Надлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
мытьё окон	

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
Надлежащее содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
очистка придомовой территории от наледи и льда	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
Надлежащее содержание придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории	п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
уборка и выкашивание газонов	
прочистка ливневой канализации	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер,	п. 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)

контейнерных площадок	
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и наличие договора их передачи в лицензированные организации	п. 26 (2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	п. 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
Удовлетворительное состояние оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома	п. 29 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)